

Nomor Surat	1233/WK/DIR/2023
Nama Perusahaan	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Kode Emiten	WSKT
Lampiran	1
Perihal	Laporan Informasi atau Fakta Material Restrukturisasi utang

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Bidang Usaha	Jasa Konstruksi, Industri, Realty dan Perdagangan
Telepon	021 8508510
Faksimili	21 8508506
Alamat Surat Elektronik (email)	waskita@waskita.co.id

Tanggal Kejadian	16 Agustus 2023
Jenis Informasi atau Fakta Material	Restrukturisasi utang

<p>Uraian Informasi atau Fakta Material</p>	<p>PT Waskita Karya Realty (WKR) merupakan anak perusahaan Perseroan dengan kepemilikan saham sebesar 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan persen).</p> <p>PT Waskita Fim Perkasa Realti (WFPR) merupakan Anak Perusahaan WKR dengan kepemilikan saham sebesar 90,00% (sembilan puluh persen).</p> <p>Bahwa WFPR telah menerbitkan Medium Term Notes II Waskita Fim Perkasa Realti Tahun 2022 dengan cara penawaran secara terbatas (private placement) dengan jumlah sebesar Rp165.000.000.000,- (seratus enam puluh lima miliar Rupiah) berdasarkan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akta Perjanjian Penerbitan dan Penunjukan Agen Pemantau dan Agen Jaminan Medium Term Notes II Waskita Fim Perkasa Realti Tahun 2022 No. 07 tanggal 08 Juli 2022 dengan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk (BJB); - Akta Pengakuan Hutang Medium Term Notes II Waskita Fim Perkasa Realti Tahun 2022 No. 08 tanggal 08 Juli 2022 yang keduanya dibuat dihadapan Vita Cahyojati, S.H., M.Hum., Notaris di Jakarta Selatan. <p>Bahwa WFPR dan BJB telah melakukan Addendum I Perjanjian Penerbitan dan Penunjukan Agen Pemantau dan Agen Jaminan Medium Term Notes II Waskita Fim Perkasa Realti Tahun 2022 No. 09 tanggal 16 Agustus 2023, yang dibuat dihadapan Vita Cahyojati, S.H., M.Hum, Notaris di Jakarta, dengan rincian perubahan sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jangka waktu semula 370 (tiga ratus tujuh puluh) hari kalender menjadi 2 (dua) tahun 10 (sepuluh) hari kalender; - Tanggal pelunasan semula 25 Agustus 2023 menjadi 25 Agustus 2024
<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</p>	<p>Dengan dilakukannya addendum Medium Term Notes II Waskita Fim Perkasa Realti Tahun 2022 diharapkan akan memberikan dampak yang baik bagi kondisi keuangan WFPR maupun WKR.</p>

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Ermy Puspa Yunita

SVP Corporate Secretary

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Jln. MT Haryono Kav. 10 Cawang, Jakarta

Telepon : 021 8508510, Fax : 21 8508506, www.waskita.co.id

Nama Pengirim	Ermy Puspa Yunita
Jabatan	SVP Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	21-08-2023 22:28
Lampiran	1. 1233_WK_DIR_2023__Restru MTN WFPR.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Waskita Karya (Persero) Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Waskita Karya (Persero) Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	1233/WK/DIR/2023
Issuer Name	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Issuer Code	WSKT
Attachment	1
Subject	Material Information or Facts Report Debt restructuring

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Business Activities	Jasa Konstruksi, Industri, Realty dan Perdagangan
Telephone	021 8508510
Faximile	21 8508506
Email Address	waskita@waskita.co.id

Date of Event	16 August 2023
Type of Material Information or Facts	Debt restructuring
Description of Material Information or Facts	<p>PT Waskita Karya Realty (WKR) is a subsidiary of the Company with 99.99% (ninety-nine point ninety-nine percent) share ownership.</p> <p>PT Waskita Fim Perkasa Realti (WFPR) is a Subsidiary of WKR with 90.00% (ninety percent) share ownership.</p> <p>Whereas WFPR has issued Medium Term Notes II Waskita Fim Perkasa Realti Year 2022 by way of a private placement with an amount of IDR 165,000,000,000 (one hundred sixty-five billion Rupiah) based on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deed of Publishing Agreement and Appointment of Monitoring Agent and Guarantee Agent Medium Term Notes II Waskita Fim Perkasa Realti Year 2022 No. 07 dated 08 July 2022, with PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk (BJB); - Waskita Fim Perkasa Realti Medium Term Notes II Deed of Debt Acknowledgment of 2022 No. 08 dated 08 July 2022, both of which were made before Vita Cahyojati, S.H., M.Hum., Notary in South Jakarta. <p>That WFPR and BJB have carried out Addendum I to the Issuance Agreement and Appointment of Monitoring Agent and Medium Term Notes II Guarantee Agent Waskita Fim Perkasa Realti Year 2022 No. 09 dated 16 August 2023, made before Vita Cahyojati, S.H., M.Hum, Notary in Jakarta, with details of the changes as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Original term of 370 (three hundred seventy) calendar days to 2 (two) years and 10 (ten) days calendar; - Original redemption date 25 August 2023 to 25 August 2024.

Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The 2022 Waskita Fim Perkasa Realti Medium Term Notes II addendum is expected to impact the financial conditions of WFPR and WKR positively.
---	--

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Ermy Puspa Yunita

SVP Corporate Secretary

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Jln. MT Haryono Kav. 10 Cawang, Jakarta

Phone : 021 8508510, Fax : 21 8508506, www.waskita.co.id

Sender Name	Ermy Puspa Yunita
Function	SVP Corporate Secretary
Date and Time	21-08-2023 22:28
Attachment	1. 1233_WK_DIR_2023__Restru MTN WFPR.pdf

This is an official document of PT Waskita Karya (Persero) Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Waskita Karya (Persero) Tbk is fully responsible for the information contained within this document.