

Nomor : 451/WK/DIR/2022

Jakarta, 17 Maret 2022

Kepada Yth. :

**Dewan Komisiner**  
**Otoritas Jasa Keuangan**

Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2 – 4

Perihal : **Special Review Pemeringkatan Perseroan dan Obligasi Outstanding PT Waskita Karya (Persero) Tbk**

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan telah diterimanya sertifikat pemantauan khusus (*special review*) dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) atas Pemeringkatan PT Waskita Karya (Persero) Tbk ("Perseroan") beserta obligasi Perseroan yang masih *outstanding*, berikut kami sampaikan salinan dari sertifikat tersebut.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.



Lamp : 1 Berkas

Tembusan:

- Direksi PT Bursa Efek Indonesia
- PT Pemeringkat Efek Indonesia
- Direksi PT Waskita Karya

No.RC-255/PEF-DIR/III/2022

Jakarta, 11 Maret 2022

Kepada Yth.  
**Bapak Destiawan Soewardjono**  
Direktur Utama  
PT Waskita Karya (Persero) Tbk  
Gedung Waskita Karya Lt. 8  
Jl. MT Haryono No. 10  
Cawang  
JAKARTA TIMUR

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Khusus (Special Review) Pemeringkatan atas Obligasi III Seri A dan Seri B Tahun 2021 PT Waskita Karya (Persero) Tbk**  
**Periode 11 Maret 2022 sampai dengan 1 November 2022**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Jumat, 11 Maret 2022**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

<sup>id</sup>**AAA**<sub>(gg)</sub>  
**(Triple A; Government Guarantee)**

terhadap **Obligasi III Seri A dan Seri B Tahun 2021 PT Waskita Karya (Persero) Tbk** senilai **Rp1.773.000.000.000,00 (satu triliun tujuh ratus tujuh puluh tiga miliar rupiah)** yang dijamin tanpa syarat (*unconditional*) dan tidak dapat ditarik kembali (*irrevocable*) oleh Pemerintah (*Government Guarantee*) dan berlaku untuk periode **11 Maret 2022** sampai dengan **1 November 2022**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Audit per **30 September 2021**.

"Efek utang dengan peringkat <sup>id</sup>**AAA** merupakan peringkat tertinggi yang diberikan oleh PEFINDO. Kemampuan emiten untuk memenuhi kewajiban keuangan jangka panjang atas efek utang tersebut dibandingkan emiten Indonesia lainnya adalah **superior**."

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



**Salyadi Saputra**  
Direktur Utama



**Hendro Utomo**  
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."

No.RC-256/PEF-DIR/III/2022

Jakarta, 11 Maret 2022

Kepada Yth.  
**Bapak Destiawan Soewardjono**  
Direktur Utama  
PT Waskita Karya (Persero) Tbk  
Gedung Waskita Karya Lt. 8  
Jl. MT Haryono No. 10  
Cawang  
JAKARTA TIMUR

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Khusus (Special Review) Pemeringkatan atas Obligasi Berkelanjutan III Tahap I Seri B Tahun 2017, Tahap II Seri B Tahun 2018, Tahap III Seri B Tahun 2018 dan Tahap IV Seri B Tahun 2019 serta Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I Tahun 2020 PT Waskita Karya (Persero) Tbk Periode 11 Maret 2022 sampai dengan 1 November 2022**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Jumat, 11 Maret 2022**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

**idBBB**  
**(Triple B)**

terhadap **Obligasi Berkelanjutan III Tahap I Seri B Tahun 2017, Tahap II Seri B Tahun 2018, Tahap III Seri B Tahun 2018 dan Tahap IV Seri B Tahun 2019 serta Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I Tahun 2020 PT Waskita Karya (Persero) Tbk** senilai **Rp6.346.500.000.000 (enam triliun tiga ratus empat puluh enam miliar lima ratus juta rupiah)** untuk periode **11 Maret 2022** sampai dengan **1 November 2022**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Audit per **30 September 2021**.

"Efek utang dengan peringkat **idBBB** mengindikasikan parameter proteksi yang **memadai** dibandingkan efek utang Indonesia lainnya. Walaupun demikian, kondisi ekonomi yang buruk atau keadaan yang terus berubah akan dapat memperlemah kemampuan emiten untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas efek utang."

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



**Salyadi Saputra**  
Direktur Utama



**Hendro Utomo**  
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."

No.RC-257/PEF-DIR/III/2022

Jakarta, 11 Maret 2022

Kepada Yth.  
**Bapak Destiawan Soewardjono**  
Direktur Utama  
PT Waskita Karya (Persero) Tbk  
Gedung Waskita Karya Lt. 8  
Jl. MT Haryono No. 10  
Cawang  
JAKARTA TIMUR

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Khusus (Special Review) Pemeringkatan atas Obligasi Berkelanjutan III Tahap IV Seri A Tahun 2019 PT Waskita Karya (Persero) Tbk Periode 11 Maret 2022 sampai dengan 16 Mei 2022**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Jumat, 11 Maret 2022**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

**idBBB**  
**(Triple B)**

terhadap **Obligasi Berkelanjutan III Tahap IV Seri A Tahun 2019 PT Waskita Karya (Persero) Tbk** senilai **Rp484.000.000.000,00 (empat ratus delapan puluh empat miliar rupiah)** untuk periode **11 Maret 2022** sampai dengan **16 Mei 2022**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Audit per **30 September 2021**.

“Efek utang dengan peringkat **idBBB** mengindikasikan parameter proteksi yang **memadai** dibandingkan efek utang Indonesia lainnya. Walaupun demikian, kondisi ekonomi yang buruk atau keadaan yang terus berubah akan dapat memperlemah kemampuan emiten untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas efek utang.”

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



**Salyadi Saputra**  
Direktur Utama



**Hendro Utomo**  
Direktur

“Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhinya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya.”

No.RC-258/PEF-DIR/III/2022

Jakarta, 11 Maret 2022

Kepada Yth.  
**Bapak Destiawan Soewardjono**  
Direktur Utama  
PT Waskita Karya (Persero) Tbk  
Gedung Waskita Karya Lt. 8  
Jl. MT Haryono No. 10  
Cawang  
JAKARTA TIMUR

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Khusus (Special Review) Pemeringkatan atas PT Waskita Karya (Persero) Tbk Periode 11 Maret 2022 sampai dengan 1 November 2022**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Jumat, 11 Maret 2022**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

**<sup>id</sup>BBB / Negative**  
**(Triple B; Negative Outlook)**

terhadap **PT Waskita Karya (Persero) Tbk** untuk periode **11 Maret 2022** sampai dengan **1 November 2022**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Audit per **30 September 2021**.

“Obligor dengan peringkat <sup>id</sup>BBB memiliki kemampuan yang **memadai** dibandingkan obligor Indonesia lainnya untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjangnya. Walaupun demikian, kemampuan obligor lebih mungkin akan terpengaruh oleh perubahan buruk keadaan dan kondisi ekonomi.”

Peringkat atas Perusahaan tidak berlaku untuk suatu Efek Utang tertentu yang dikeluarkan perusahaan, karena tidak memperhitungkan struktur serta berbagai ketentuan (*provision*) dari Efek Utang tersebut, tingkat perlindungan dan posisi klaim dari pemegang Efek Utang bila emitennya mengalami likuidasi, serta legalitasnya. Di samping itu, Peringkat atas Perusahaan tidak memperhitungkan kemampuan penjamin, pemberi asuransi, atau penyedia *credit enhancement* lainnya yang ikut mendukung suatu Efek Utang tertentu.

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



**Salyadi Saputra**  
Direktur Utama



**Hendro Utomo**  
Direktur

“Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhinya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya.”