



Nomor : 1632/WK/DIR/2022

Jakarta, 15 November 2022

Kepada Yth. :

Direksi PT Bursa Efek Indonesia

Gedung Bursa Efek Indonesia

Jl. Jenderal Sudirman Kav. 52-53

Jakarta, 12190

Perihal : **Penyampaian Laporan Public Expose Tahunan PT
Waskita Karya (Persero) Tbk Tahun 2022**

Dengan Hormat,

Dalam rangka memenuhi Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia ("BEI") No. Kep-00066/BEI/09-2022 tentang Perubahan Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, serta sehubungan dengan telah dilaksanakan *Public Expose* Tahunan 2022 Perseroan pada hari Senin, 14 November 2022. Bersama ini kami sampaikan Laporan pelaksanaan serta daftar hadir peserta sebagaimana terlampir.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Lamp : 2 Berkas

Tembusan:

- Board of Directors



Lampiran I

Laporan Hasil Pelaksanaan *Public Expose* Tahunan PT Waskita Karya (Persero) Tbk ("WSKT") 2022

I. Penyelenggaraan

Hari/Tanggal	:	Senin, 14 November 2022
Tempat	:	Live Event melalui Zoom Webinar
Waktu	:	09.00 WIB - Selesai

II. Kehadiran Manajemen Perseroan

1	Destiawan Soewardjono, Direktur Utama
2	Wiwi Suprihatno, Direktur Keuangan & Manajemen Risiko
3	Septiawan Andri Purwanto, Direktur Pengembangan Bisnis
4	I Ketut Pasek Senjaya Putra, Direktur Operasi I
5	Warjo, Direktur Operasi III
6	Novianto Ari Nugroho, SVP Corporate Secretary
7	Alvina Kusumawardani, Investor Relations Manager

III. Susunan Acara

08.30 – 09.00	Registrasi Peserta
09.10 – 09.10	Pembukaan dari Moderator
09.10 – 09.35	Sambutan dari BOD dan Paparan
09.35 – 09.55	Pertanyaan dan Jawaban
09.55 – 10.00	Kata Penutup dari BOD
10.00 – 10.05	Penutup dari Moderator
10.05	Selesai

IV. Sesi Tanya Jawab

1. Thomas Chen, Investor Publik:
Bagaimana Strategi Perseroan dalam penurunan utang?

Jawaban: Dalam rangka mengurangi utang Perseroan, kami melakukan aksi *strategic partnership* jalan tol sebagai salah satu dari strategi Perseroan. Tentunya kami lakukan dengan tujuan mengurangi porsi utang atau dekonsolidasi sehingga level utang menurun, dimana sampai dengan 2025, Perseroan menargetkan dekonsolidasi utang sampai dengan ~Rp 23 Triliun. Selain itu, komitmen kami dalam menurunkan utang yang juga didukung dengan adanya perbaikan dari Posisi Ekuitas Perseroan dampak PMN dan *Rights Issue* pada tahun 2021 & 2022. Sehingga pada tahun ini proyeksi DER kami berada pada kisaran 2 – 3 kali, kedepannya proyeksi DER di 1 – 2 kali.

2. Agra Mangkuluhur, Investor Publik:
Bagaimana update dari proses *Rights Issue* yang akan dilakukan?

Jawaban:

- WSKT tahun 2022 ini akan kembali mendapatkan PMN dari Pemerintah sebesar Rp3 Triliun, yang akan diserap melalui penerbitan saham baru. Untuk menjaga komposisi kepemilikan Waskita dan untuk meminimalisir risiko adanya dilusi, maka kami menargetkan dana perolehan *rights issue* dari Publik sebesar Rp 980 Miliar agar komposisinya tetap di 75%:25%.
- Untuk penggunaan dananya, PMN sendiri akan digunakan untuk menyelesaikan ruas tol Kayu Agung – Palembang – Betung dengan total dana PMN Rp2 Triliun, dan ruas tol Bogor – Ciawi – Sukabumi dengan total dana PMN Rp1 Triliun. Sedangkan untuk *rights issue* porsi publik akan digunakan untuk modal kerja proyek Strategis Waskita yang saat ini masih berjalan.
- Proses sampai saat ini, Peraturan Pemerintah (PP) PMN telah terbit pada awal Oktober 2022. Saat ini kami tengah pada proses untuk registrasi OJK. Untuk harga pelaksanaan, akan ditentukan oleh Menteri BUMN di sekitar bulan November. Tentunya dalam proses penetapan harga ini, Waskita telah melakukan audiensi dengan JLA, KJPP, regulator dan Jamdatun, sehingga asas *fairness* dan kepentingan para pemegang saham benar-benar kami jaga dan kami kedepankan.

3. Antonina Gloriozo, Investor Publik :
Bagaimana *progress* perolehan Nilai Kontrak Baru WSKT? Target pencapaian hingga akhir tahun 2022 berapa?

Jawaban: Sampai dengan September 2022, Waskita telah mencapai 48% perolehan nilai kontrak baru dari target Perseroan sebesar Rp 25 Triliun. Kami optimis dapat mencapai 100% target sampai dengan akhir tahun dikarenakan memang untuk sektor konstruksi, mulai banyak pengumuman pemenang tender itu pada kuartal tiga hingga menjelang akhir tahun.

4. David Lionel Lim, Investor Publik :
Bagaimana *Gross Profit Margin* dan *Burn Rate* dari Waskita? Apakah terdapat peningkatan?

Jawaban: Terkait *Gross Profit Margin* atas proyek-proyek baru Waskita, kami mengacu kepada perjanjian *Master Restructuring Agreement* ("MRA") kami kepada *lenders* dimana dalam perjanjian tersebut sudah disebutkan berapa minimum margin yang harus dipatuhi pada saat kami melakukan tender atas suatu proyek, sebagai gambaran sekitar 10% – 12%. Untuk metode pembayaran proyek, tentunya kami mengutamakan proyek-proyek dengan skema *progress* atau *monthly payment*, sehingga perputaran arus kasnya dapat berjalan dengan baik dan terjadwal / proyek *non-turnkey*. Untuk *burn rate*, per September 2022 saat ini sebesar 26%. Hingga akhir tahun kami targetkan berada di level 25% - 28%. Hal ini kami perhitungkan sesuai dengan tingkat produksi kami di level proyek serta aspek sustainability dari kinerja Perusahaan di tahun mendatang.

5. Julia Tjahjadi, Investor Publik : Bank Indonesia mengambil kebijakan makro dengan menaikkan tingkat suku bunga. Dengan tingkat utang berbunga yang tinggi, apakah berpengaruh secara signifikan terhadap beban keuangan WSKT?

Jawaban: Dampak kenaikan tingkat suku bunga oleh Bank Indonesia berpengaruh terhadap hampir ke seluruh sektor, tak terkecuali Industri Konstruksi. Dapat kami sampaikan bahwa untuk kondisi WSKT saat ini, kami memiliki kesepakatan melalui perjanjian *Master Restructuring Agreement* ("MRA") (Restrukturisasi) di mana *rate* bunga atas pinjaman eksisting WSKT adalah 5,5% *fix rate* per tahun dan berlaku sampai dengan 2026, dari sebelumnya floating rate 9,5% - 11% per tahun. Sehingga kenaikan suku bunga tidak berdampak pada WSKT hingga saat ini dan ini sangat membantu WSKT dalam menjaga level beban bunga ke depan.

V. Dokumentasi



Acara *Public Expose* Tahunan PT Waskita Karya (Persero) Tbk dapat diakses melalui:

YouTube Waskita Karya: [Public Expose PT Waskita Karya \(Persero\) Tbk](#)



YouTube Stockbit: [Public Expose Tahunan PT Waskita Karya \(Persero\) Tbk \(\\$WSKT\) Tahun 2022](#)



Lampiran II

Daftar Hadir *Public Expose* Tahunan PT Waskita Karya (Persero) Tbk ("WSKT") 2022

I. Perseroan & Afiliasinya

No	Nama	Institusi
1	Destiawan Soewardjono	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
2	Wiwi Suprihatno	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
3	Septiawan AP	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
4	Warjo	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
5	I Ketut Pasek Senjaya Putra	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
6	Novianto Ari Nugroho	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
7	Alvina Kusumawardani	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
8	Didik Krisdianto	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
9	Dwi Cahyaningtyas	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
10	Albert Agung Yohanes	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
11	M. Fajriandika	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
12	Yudha Setyawirawan	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
13	M. Ikhsan	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
14	Debby Paramitha	PT Waskita Beton Precast Tbk
15	Yulia Arifina	PT Waskita Beton Precast Tbk
16	Aris Mujiono	PT Kresna Kusuma Dyandra Magra

II. Publik & Institusi

No	Nama	Publik / Institusi
1	Maria Renata	Danareksa Investment Management
2	Abraham	Samuel Sekuritas
3	Muhammad Yasir	Capital Asset Management
4	Selvi Ocktaviani	UOB Kay Hian Sekuritas
5	Muhammad Naufal Yunas	BRI Danareksa Sekuritas
6	Julia Tjahjadi	Publik
7	Jevon Wicaksono Ramadhani	Publik
8	Mohammad Bayu	Publik
9	Cahya Puteri Abdi Rabbi	Publik
10	Thomson Hugeng	Publik
11	Adhiguna panjinugraha soelaeman	Publik
12	Fyghur Nanda Priya Admaja	Publik
13	Thomas Chen	Publik
14	Fakhry arkan	Publik
15	Akbaris Busro	Publik
16	Franciska Margareta Triana	Publik
17	Arvin Lienardi	Publik
18	Jemi Malaka	Publik

No	Nama	Publik / Institusi
19	Antonina Gloriozo	Publik
20	Zahwa Madjid	Publik
21	Fidya Peni Setyari	Publik
22	Bintang prima	Publik
23	Andi Dwi Saputro	Publik
24	Yosafat M Tarigan	Publik
25	Syanne Gracetine Polii	Publik
26	Insyira Anindita Mustika	Publik
27	Evi Ratnawati	Publik
28	Fathur Rahman	Publik
29	David Lionel Lim	Publik
30	Anissa Priyanka	Publik
31	Tara Hidayat	Publik
32	Dimas	Publik
33	Thomson Hugeng	Publik
34	Ahmad	Publik
35	Agra Mangkuluhur	Publik
36	Andhika Bagas Widiatmaja	Publik
37	Ermy	Publik
38	Farhan	Publik
39	M. Sholikul Huda	Publik

III. Media

No	Nama	Nama Media
1	Fathiya Dahrul	Bloomberg
2	Dimas Andi Shadewo	Kontan
3	Herdi Alif Al Hikam	Detikcom
4	Elga Nurmutia	Liputan6.com
5	Teti Purwanti	CNBC Indonesia
6	Akbar Maulana Al Ishaqi	Kumparan
7	Herman	Beritasatu.com
8	Aji Cakti	Kantor Berita ANTARA
9	Petrus Dabu	Theiconomics.com
10	Dwi Ilhami	Rakyat Merdeka/RM.id
11	Suhaielea	Kompas.com
12	Marjudin	Ipotnews / Indopremier
13	Cahaya Puteri Abdi Rabbi	MNC Portal Indonesia
14	Khoirifa Argisa Putri	Infobank
15	Arys Aditya	REDD Intelligence
16	Annisa Saumi	Bisnis Indonesia