

Nomor Surat	472/WK/DIR/2024
Nama Perusahaan	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Kode Emiten	WSKT
Lampiran	1
Perihal	Restrukturisasi Kredit PT Waskita Fim Perkasa Realty untuk Proyek Vasaka Solterra

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Bidang Usaha	Jasa Konstruksi, Industri, Realty dan Perdagangan
Telepon	021 8508510
Faksimili	21 8508506
Alamat Surat Elektronik (email)	waskita@waskita.co.id

Tanggal Kejadian	04 April 2024
Jenis Informasi atau Fakta Material	Restrukturisasi Kredit PT Waskita Fim Perkasa Realty untuk Proyek Vasaka Solterra
Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>- PT Waskita Fim Perkasa Realty (WFPR) merupakan anak dari PT Waskita Karya Realty (WKR) dengan kepemilikan sebesar 90% (sembilan puluh persen).</p> <p>- Bahwa antara WFPR dan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN) telah menandatangani Akta Perjanjian Kredit No. 41 Tanggal 15 Januari 2020 sebagaimana terakhir diubah berdasarkan Addendum Kedua Akta Perjanjian Kredit No.60 tanggal 11 Mei 2023 yang semuanya dibuat dihadapan Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan.</p> <p>- Bahwa berdasarkan Akta Addendum I No. 63 tanggal 21 Oktober 2020 yang dibuat dihadapan Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan plafon kredit adalah sebesar Rp258.000.000.000,- (dua ratus lima puluh delapan miliar Rupiah) yang digunakan untuk proyek Vasaka Solterra.</p> <p>- Bahwa WFPR dan BTN telah menandatangani Addendum Ketiga Akta Perjanjian Kredit No. 41 Tanggal 04 April 2024 yang dibuat dihadapan Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn Notaris di Jakarta Selatan, dengan ketentuan sebagai berikut :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Penjadwalan ulang atas pengembalian pokok kredit.</li> <li>- Jangka Waktu : diperpanjang 29 bulan sampai dengan 15 Juni 2029.</li> <li>- Penurunan dan pembayaran suku bunga.</li> </ul>

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Dengan dilakukannya Restrukturisasi Kredit ini diharapkan akan memberikan dampak yang baik bagi kondisi keuangan WFPR.
---	--

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

**PT Waskita Karya (Persero) Tbk**

Ermy Puspa Yunita

SVP Corporate Secretary

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Jln. MT Haryono Kav. 10 Cawang, Jakarta

Telepon : 021 8508510, Fax : 21 8508506, [www.waskita.co.id](http://www.waskita.co.id)

Nama Pengirim	Ermy Puspa Yunita
Jabatan	SVP Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	16-04-2024 20:32
Lampiran	1. 472_WK_DIR_2024 KI WFPR.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Waskita Karya (Persero) Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Waskita Karya (Persero) Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	472/WK/DIR/2024
Issuer Name	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Issuer Code	WSKT
Attachment	1
Subject	PT Waskita Fim Perkasa Realty Credit Restructuring for the Vasaka Solterra Project

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Business Activities	Jasa Konstruksi, Industri, Realty dan Perdagangan
Telephone	021 8508510
Faximile	21 8508506
Email Address	waskita@waskita.co.id

Date of Event	04 April 2024
Type of Material Information or Facts	PT Waskita Fim Perkasa Realty Credit Restructuring for the Vasaka Solterra Project
Description of Material Information or Facts	<p>- PT Waskita Fim Perkasa Realty (WFPR) is a subsidiary of PT Waskita Karya Realty (WKR) with 90% (ninety percent) ownership.</p> <p>- WFPR and PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN) have signed Credit Agreement Deed No. 41 dated 15 January 2020 as last amended based on the Second Addendum to the Deed of Credit Agreement No. 60 dated 11 May 2023, all of which were made before Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn, Notary in South Jakarta.</p> <p>- Based on First Addendum Deed No. 63 dated 21 October 2020 made before Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn, Notary in South Jakarta, the credit ceiling is IDR 258,000,000,000 which is used for the Vasaka Solterra project.</p> <p>- WFPR and BTN have signed the Third Addendum to Deed of Credit Agreement No. 41 Dated 04 April 2024 made before Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn Notary in South Jakarta, with the following provisions:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rescheduling of credit principal returns.</li> <li>- Term extended by 29 months until 15 June 2029.</li> <li>- Reduction and payment of interest rates.</li> </ul>
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	Credit Restructuring is expected to have a positive impact on WFPR's financial situation.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

**PT Waskita Karya (Persero) Tbk**

Ermy Puspa Yunita  
SVP Corporate Secretary

PT Waskita Karya (Persero) Tbk  
Jln. MT Haryono Kav. 10 Cawang, Jakarta  
Phone : 021 8508510, Fax : 21 8508506, www.waskita.co.id

Sender Name	Ermy Puspa Yunita
Function	SVP Corporate Secretary
Date and Time	16-04-2024 20:32
Attachment	1. 472_WK_DIR_2024 KI WFPR.pdf

This is an official document of PT Waskita Karya (Persero) Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Waskita Karya (Persero) Tbk is fully responsible for the information contained within this document.