

Nomor Surat	680/WK/SEKPER/2025
Nama Perusahaan	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Kode Emiten	WSKT
Lampiran	1
Perihal	Restrukturisasi utang

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Bidang Usaha	Jasa Konstruksi, Industri, Realty dan Perdagangan
Telepon	021 8508510
Faksimili	21 8508506
Alamat Surat Elektronik (email)	waskita@waskita.co.id

Tanggal Kejadian	22 Agustus 2025
Jenis Informasi atau Fakta Material	Restrukturisasi utang

Uraian Informasi atau Fakta Material	PT Waskita Fim Perkasa Realti ("WFPR") merupakan anak perusahaan PT Waskita Karya Realty ("WSKR") dengan kepemilikan saham sebesar 90% (sembilan puluh persen), dimana selanjutnya WSKR merupakan anak perusahaan Perseroan dengan kepemilikan saham sebesar 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan pesen). Bahwa WFPR menerbitkan Medium Term Notes ("MTN") II WFPR Tahun 2022 dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp165.000.000.000,- (seratus enam puluh lima miliar Rupiah). Bahwa WFPR menyampaikan Usulan Pembayaran MTN II WFPR Tahun 2022 melalui surat 147/WFPR/DIR/2025, tanggal 26 Juni 2025 kepada PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk ("BJB"). Bahwa konfirmasi telah diterima melalui email pada tanggal 22 Agustus 2025 yang memuat sebagai berikut : - Pemegang MTN melalui keputusan Pemegang MTN II WFPR Tahun 2022, telah memberikan persetujuan berdasarkan Surat Pimpinan Treasury nomor 4480/TREKWA/2025 tanggal 19 Agustus 2025 dengan rincian sebagai berikut: 1. Pembayaran sebesar Rp8.000.000.000,- (delapan miliar rupiah) dialokasikan sebagai pembayaran pokok dan bunga MTN II WFPR; 2. Alokasi pembayaran bunga MTN II WFPR 2022 diperuntukan untuk pembayaran bunga ke-10 dan ke-11; 3. Sehubungan dengan pembayaran bunga sebagaimana poin 2, disepakati perpanjangan jatuh tempo MTN dari 25 Agustus 2025 menjadi 25 Agustus 2026; 4. Sebagian bunga ke-11, bunga ke-12 dan bunga ke-13 yang akan jatuh tempo pada tanggal 25 Agustus 2025 diberikan penangguhan dan dibayarkan pada tanggal 30 Desember 2025; 5. Pembayaran denda atas keterlambatan pembayaran bunga MTN II dengan perhitungan jumlah denda yang harus dibayarkan sesuai ketentuan dalam perjanjian, paling lambat dibayarkan pada tanggal 30 Desember 2025.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Dengan dilakukannya perubahan nilai pembayaran atas bunga dan pokok MTN II diharapkan akan memberikan dampak yang baik bagi kondisi keuangan WFPR.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Ermy Puspa Yunita

SVP Corporate Secretary

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Jln. MT Haryono Kav. 10 Cawang, Jakarta

Telepon : 021 8508510, Fax : 21 8508506, www.waskita.co.id

Nama Pengirim	Ermy Puspa Yunita
Jabatan	SVP Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	25-08-2025 08:08
Lampiran	1. 680_WK_SEKPER_2025_MTN WFPR.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Waskita Karya (Persero) Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Waskita Karya (Persero) Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	680/WK/SEKPER/2025
Issuer Name	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Issuer Code	WSKT
Attachment	1
Subject	Debt restructuring

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Business Activities	Jasa Konstruksi, Industri, Realty dan Perdagangan
Telephone	021 8508510
Faximile	21 8508506
Email Address	waskita@waskita.co.id

Date of Event	22 August 2025
Type of Material Information or Facts	Debt restructuring
Description of Material Information or Facts	PT Waskita Fim Perkasa Realty ("WFPR") is a subsidiary of PT Waskita Karya Realty ("WSKR") with a 90% (ninety percent) shareholding. WSKR is a subsidiary of the Company with a 99.99% (ninety-nine point ninety-nine percent) shareholding. WFPR issued Medium Term Notes ("MTN") II WFPR Year 2022 with a total amount of IDR165,000,000,000 (one hundred sixty-five billion rupiah). That WFPR submitted the proposed payment for MTN II WFPR Year 2022 through letter number 147/WFPR/DIR/2025 dated June 26 2025, to PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk ("BJB"). That confirmation was received via email on August 22, 2025, which contained the following: - The MTN holders, through the Resolution of the MTN II WFPR Year 2022 Holders, have granted approval based on the Treasury Head Letter number 4480/TRE-KWA/2025 dated August 19, 2025, with the following details: 1. A payment of IDR 8,000,000,000 (eight billion rupiah) is allocated for the principal and interest of MTN II WFPR. 2. The allocation of MTN II WFPR Year 2022 interest payment is designated for the 10th and 11th interest payments. 3. In relation to the interest payments mentioned in point 2, it was agreed to extend the MTN maturity date from August 25, 2025, to August 25, 2026. 4. A portion of the 11th, 12th, and 13th interest payments, which will be due on August 25, 2025, shall be deferred and paid on December 30, 2025. 5. Penalty payment for late interest payment of MTN II, with the amount calculated in accordance with the provisions of the agreement, shall be paid no later than December 30, 2025.

Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	It is expected that the adjustment to the interest and principal payment amounts on MTN II will positively impact WFPR's financial condition.
---	---

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Ermy Puspa Yunita

SVP Corporate Secretary

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Jln. MT Haryono Kav. 10 Cawang, Jakarta

Phone : 021 8508510, Fax : 21 8508506, www.waskita.co.id

Sender Name	Ermy Puspa Yunita
Function	SVP Corporate Secretary
Date and Time	25-08-2025 08:08
Attachment	1. 680_WK_SEKPER_2025_MTN WFPR.pdf

This is an official document of PT Waskita Karya (Persero) Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Waskita Karya (Persero) Tbk is fully responsible for the information contained within this document.