

Nomor Surat	1006/WK/SEKPER/2025
Nama Perusahaan	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Kode Emiten	WSKT
Lampiran	2
Perihal	Penyampaian Informasi atas Transaksi Jual Beli Saham antara PT Waskita Toll Road dengan PT Cimanggis Cibitung Tollways

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Bidang Usaha	Jasa Konstruksi, Industri, Realty dan Perdagangan
Telepon	021 8508510
Faksimili	21 8508506
Alamat Surat Elektronik (email)	waskita@waskita.co.id

Tanggal Kejadian	28 November 2025
Jenis Informasi atau Fakta Material	Penyampaian Informasi atas Transaksi Jual Beli Saham antara PT Waskita Toll Road dengan PT Cimanggis Cibitung Tollways

Uraian Informasi atau Fakta Material	PT Waskita Toll Road ("WTR") merupakan anak perusahaan Perseroan dengan kepemilikan saham sebesar 16.374.113 (enam belas juta tiga ratus tujuh puluh empat ribu seratus tiga belas) lembar saham atau setara dengan 92,53% (sembilan puluh dua koma lima tiga persen) dari seluruh saham yang diterbitkan oleh WTR. PT Cimanggis Cibitung Tollways ("CCT") merupakan anak perusahaan dari WTR dengan kepemilikan saham sebesar 28.000.000 (dua puluh delapan juta) lembar saham atau setara dengan 35,00% (tiga puluh lima persen) dari seluruh saham yang diterbitkan oleh CCT. PT Bakrie Toll Indonesia ("BTI") merupakan perusahaan dengan kepemilikan saham sebesar 4.000.000 (empat juta) lembar saham atau setara dengan 5,00% (lima persen) dari seluruh saham yang diterbitkan oleh CCT. Bahwa hal-hal berikut yang disampaikan merupakan 1 (satu) rangkaian transaksi atas Divestasi Saham WTR di CCT. a. Bahwa WTR dan BTI telah menandatangani Akta Jual Beli Saham dalam PT Cimanggis Cibitung Tollways Nomor 147 Tanggal 28 November 2025, yang dibuat di hadapan Mala Mukti SH, LLM, Notaris di Jakarta, dengan rincian sebagai berikut : - WTR menjual, mengalihkan, dan menyerahkan/memindahkan hak atas seluruh saham kepada BTI, dan BTI dengan ini membeli, menerima pengalihan dan penyerahan/pemindahan hak atas seluruh saham yang dialihkan tersebut dari WTR yang berlaku efektif sejak tanggal 28 November 2025. - WTR dan BTI telah menyetujui dan menyepakati harga Pengalihan Saham yang dialihkan sebesar Rp388.888.889.000,00 (tiga ratus delapan puluh delapan miliar delapan ratus delapan puluh delapan juta delapan ratus delapan puluh sembilan ribu rupiah). b. Bahwa WTR dan BTI telah menandatangani Akta Pengalihan atas Piutang yang Dialihkan (PT Waskita Toll Road) Nomor 148 Tanggal 28 November 2025, yang dibuat di hadapan Mala Mukti SH, LLM, Notaris di Jakarta, dengan rincian sebagai berikut : - WTR mengalihkan dan memindahkan kepada BTI, dan BTI dengan ini menerima pengalihan dan pemindahan, atas seluruh hak, kepemilikan, kewajiban dan kepentingan WTR atas piutang yang dialihkan yang berlaku efektif pada tanggal 28 November 2025. - WTR dan BTI telah menyetujui dan menyepakati harga piutang yang dialihkan sebesar Rp970.748.321.070,00 (sembilan ratus tujuh puluh miliar tujuh ratus empat puluh delapan juta tiga ratus dua puluh satu ribu tujuh puluh rupiah). Selain transaksi di atas, CCT juga melakukan pembayaran atas pokok dan bunga shareholder loan kepada WTR, sehingga total pengalihan saham, pengalihan atas piutang dan pembayaran shareholder loan CCT kepada WTR adalah sebesar Rp3,28 Triliun. Adapun dana talangan tanah yang merupakan rangkaian Transaksi akan dilakukan pada tahun 2030 sebagaimana tertuang dalam perjanjian kredit sindikasi PT Cimanggis Cibitung Tollways No. 5 dan No. 6 tanggal 20 November 2025 yang dibuat di hadapan Ariani L. Rachim, SH, Notaris di
---	---

Jakarta.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Aksi korporasi ini menjadi bagian penting dari strategi restrukturisasi dan transformasi bisnis Perseroan dan semakin memperkuat strategi Perseroan untuk kembali ke bisnis inti atau core business sebagai kontraktor murni. Dana hasil divestasi akan menambah likuiditas sekaligus arus kas bagi operasional perusahaan dan menunjukkan komitmen Perseroan untuk menyelesaikan kewajiban kepada kreditur.
---	--

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Ermy Puspa Yunita

SVP Corporate Secretary

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Jln. MT Haryono Kav. 10 Cawang, Jakarta

Telepon : 021 8508510, Fax : 21 8508506, www.waskita.co.id

Nama Pengirim	Ermy Puspa Yunita
Jabatan	SVP Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	28-11-2025 19:29
Lampiran	1. 1006_WK_SEKPER_2025_KI Divestasi CCT.pdf
	2. Rilis KI CCT.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Waskita Karya (Persero) Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Waskita Karya (Persero) Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	1006/WK/SEKPER/2025
Issuer Name	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Issuer Code	WSKT
Attachment	2
Subject	Disclosure of Information on the Share Purchase Transaction between PT Waskita Toll Road and PT Cimanggis Cibitung Tollways

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Business Activities	Jasa Konstruksi, Industri, Realty dan Perdagangan
Telephone	021 8508510
Faximile	21 8508506
Email Address	waskita@waskita.co.id

Date of Event	28 November 2025
Type of Material Information or Facts	Disclosure of Information on the Share Purchase Transaction between PT Waskita Toll Road and PT Cimanggis Cibitung Tollways

Description of Material Information or Facts	PT Waskita Toll Road ("WTR") is a subsidiary of the Company with share ownership amounting to 16,374,113 (sixteen million three hundred seventy-four thousand one hundred thirteen) shares, or equivalent to 92.53% (ninety-two point five three percent) of the total shares issued by WTR. PT Cimanggis Cibitung Tollways ("CCT") is a subsidiary of WTR with share ownership amounting to 28,000,000 (twenty-eight million) shares, or equivalent to 35.00% (thirty-five percent) of the total shares issued by CCT. PT Bakrie Toll Indonesia ("BTI") is a company holding 4,000,000 (four million) shares, or equivalent to 5.00% (five percent) of the total shares issued by CCT. The following matters constitute a series of transactions relating to WTR's divestment of its shares in CCT: a. WTR and BTI have signed the Deed of Share Sale and Purchase in PT Cimanggis Cibitung Tollways Number 147 dated 28 November 2025, executed before Mala Mukti, SH, LLM, Notary in Jakarta, with details as follows: - WTR sells, transfers, and delivers/conveys the rights to all shares to BTI, and BTI hereby purchases, accepts the transfer and delivery/conveyance of the rights to all such transferred shares from WTR, effective as of 28 November 2025. - WTR and BTI have agreed upon and approved the Share Transfer Price for the transferred shares in the amount of Rp388,888,889,000.00 (three hundred eighty-eight billion eight hundred eighty-eight million eight hundred eighty-nine thousand rupiah). b. WTR and BTI have signed the Deed of Assignment of the Assigned Receivables (PT Waskita Toll Road) Number 148 dated 28 November 2025, executed before Mala Mukti, SH, LLM, Notary in Jakarta, with details as follows: - WTR assigns and transfers to BTI, and BTI hereby accepts the assignment and transfer, all rights, ownership, obligations, and interests of WTR over the assigned receivables, effective as of 28 November 2025. - WTR and BTI have agreed upon and approved the price of the assigned receivables in the amount of Rp970,748,321,070.00 (nine hundred seventy billion seven hundred forty-eight million three hundred twenty-one thousand seventy rupiah). In addition to the transactions above, CCT has also made payments of the principal and interest of the shareholder loan to WTR, resulting in a total value of share transfer, receivable assignment, and shareholder loan repayment from CCT to WTR of Rp3.28 trillion. Furthermore, the land advance funding, which forms part of the Transaction, will be carried out in 2030 as stipulated in the syndicated loan agreements of PT Cimanggis Cibitung Tollways No. 5 and No. 6 dated 20 November 2025 executed before Ariani L. Rachim, SH, Notary in Jakarta.
---	--

Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	This corporate action is an important component of the Company's business restructuring and transformation strategy and further strengthens the Company's strategy to return to its core business as a pure contractor. The proceeds from the divestment will enhance liquidity and cash flow for the Company's operations and demonstrate the Company's commitment to fulfilling its obligations to creditors.
--	---

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Ermy Puspa Yunita

SVP Corporate Secretary

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Jln. MT Haryono Kav. 10 Cawang, Jakarta

Phone : 021 8508510, Fax : 21 8508506, www.waskita.co.id

Sender Name	Ermy Puspa Yunita
Function	SVP Corporate Secretary
Date and Time	28-11-2025 19:29
Attachment	1. 1006_WK_SEKPER_2025_KI Divestasi CCT.pdf
	2. Rilis KI CCT.pdf

This is an official document of PT Waskita Karya (Persero) Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Waskita Karya (Persero) Tbk is fully responsible for the information contained within this document.