

Nomor Surat	698/WK/SEKPER/2025
Nama Perusahaan	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Kode Emiten	WSKT
Lampiran	1
Perihal	Restrukturisasi Utang PT Waskita Fim Perkasa Realti

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Bidang Usaha	Jasa Konstruksi, Industri, Realty dan Perdagangan
Telepon	021 8508510
Faksimili	21 8508506
Alamat Surat Elektronik (email)	waskita@waskita.co.id

Tanggal Kejadian	26 Agustus 2025
Jenis Informasi atau Fakta Material	Restrukturisasi Utang PT Waskita Fim Perkasa Realti

Uraian Informasi atau Fakta Material	PT Waskita Fim Perkasa Realti ("WFPR") merupakan anak perusahaan PT Waskita Karya Realty ("WSKR") dengan kepemilikan saham sebesar 90% (sembilan puluh persen), dimana selanjutnya WSKR merupakan anak perusahaan Perseroan dengan kepemilikan saham sebesar 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan pesen). Bahwa WFPR dan PT BPR Intidana Sukses Makmur ("Intidana") telah menandatangani perjanjian berdasarkan: - Akta Perjanjian Kredit Nomor 153 tanggal 22 Desember 2022 dengan plafon kredit sebesar Rp10.000.000.000,- (sepuluh miliar Rupiah) sebagaimana diubah terakhir berdasarkan Akta Perjanjian Perubahan Terhadap Perjanjian Kredit Nomor 198 tanggal 23 Desember 2024 dengan plafon kredit sebesar Rp8.000.000.000,- (delapan miliar Rupiah) ("Fasilitas 1") - Akta Perjanjian Kredit Nomor 171 tanggal 24 Februari 2023 dengan plafon kredit sebesar Rp5.000.000.000,- (lima miliar Rupiah) sebagaimana diubah terakhir berdasarkan Akta Perjanjian Perubahan Terhadap Perjanjian Kredit Nomor 125 tanggal 18 Februari 2025 dengan plafon kredit sebesar Rp5.000.000.000,- (lima miliar Rupiah) ("Fasilitas 2") Bahwa konfirmasi mengenai penandatanganan Perjanjian Perubahan Terhadap Perjanjian Kredit dengan nomor surat 62002/ISM/ADDPK-KMKDL/082025 telah diterima melalui e-mail pada tanggal 26 Desember 2025 yang memuat sebagai berikut :- Perpanjangan jangka waktu kredit menjadi sampai dengan Desember 2029. - Penurunan suku bunga menjadi 13% dari bulan ke1 sampai dengan bulan ke-12, dan 14% dari bulan ke-13 sampai dengan bulan ke-54 setelah restrukturisasi. - Pembayaran pokok kredit yang semula dilakukan sekaligus pada saat jatuh tempo diubah menjadi setiap triwulan, dimulai dari triwulan 3 tahun 2025 sampai dengan triwulan 4 tahun 2029.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Dengan adanya restrukturisasi ini diharapkan dapat memperbaiki posisi likuiditas Perseroan, memperkuat arus kas operasional, serta menjaga keberlangsungan usaha WFPR dalam jangka panjang.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Ermy Puspa Yunita

SVP Corporate Secretary

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Jln. MT Haryono Kav. 10 Cawang, Jakarta

Telepon : 021 8508510, Fax : 21 8508506, www.waskita.co.id

Nama Pengirim	Ermy Puspa Yunita
Jabatan	SVP Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	27-08-2025 07:46
Lampiran	1. 698_WK_SEKPER_2025_Plafon Kredit WFPR.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Waskita Karya (Persero) Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Waskita Karya (Persero) Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	698/WK/SEKPER/2025
Issuer Name	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Issuer Code	WSKT
Attachment	1
Subject	Debt Restructuring of PT Waskita Fim Perkasa Realti

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Business Activities	Jasa Konstruksi, Industri, Realty dan Perdagangan
Telephone	021 8508510
Faximile	21 8508506
Email Address	waskita@waskita.co.id

Date of Event	26 August 2025
Type of Material Information or Facts	Debt Restructuring of PT Waskita Fim Perkasa Realti
Description of Material Information or Facts	PT Waskita Fim Perkasa Realti ("WFPR") is a subsidiary of PT Waskita Karya Realty ("WSKR"), in which WSKR holds a 90% (ninety percent) ownership interest. Subsequently, WSKR is a subsidiary of the Company, with a 99.99% (ninety-nine point nine nine percent) ownership interest. WFPR and PT BPR Intidana Sukses Makmur ("Intidana") have entered into agreements based on the following: - Credit Agreement Deed No. 153 dated 22 December 2022, with a credit ceiling of IDR 10,000,000,000 (ten billion Rupiah), as most recently amended by Amendment to Credit Agreement Deed No. 198 dated 23 December 2024, with a revised credit ceiling of IDR 8,000,000,000 (eight billion Rupiah) ("Facility 1"). - Credit Agreement Deed No. 171 dated 24 February 2023, with a credit ceiling of IDR 5,000,000,000 (five billion Rupiah), as most recently amended by Amendment to Credit Agreement Deed No. 125 dated 18 February 2025, with the credit ceiling remaining at IDR 5,000,000,000 (five billion Rupiah) ("Facility 2"). WFPR and Intidana have signed an Amendment Agreement to the Credit Agreements No. 62002/ISM/ADDPKMKMDL/082025, That confirmation was received via email on August 26, 2025, which contained the following: - Extension of the credit facility term until December 2029. - Reduction of interest rates to 13% from month 1 to month 12, and 14% from month 13 to month 54 after the restructuring. - Amendment of the principal repayment terms, from a lump sum payment at maturity to quarterly installment payments, starting from Q3 2025 until Q4 2029.

Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	This restructuring is expected to improve the Company's liquidity position, strengthen operating cash flows, and support the long-term sustainability of WFPR's business.
---	---

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Ermy Puspa Yunita

SVP Corporate Secretary

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Jln. MT Haryono Kav. 10 Cawang, Jakarta

Phone : 021 8508510, Fax : 21 8508506, www.waskita.co.id

Sender Name	Ermy Puspa Yunita
Function	SVP Corporate Secretary
Date and Time	27-08-2025 07:46
Attachment	1. 698_WK_SEKPER_2025_Plafon Kredit WFPR.pdf

This is an official document of PT Waskita Karya (Persero) Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Waskita Karya (Persero) Tbk is fully responsible for the information contained within this document.