

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK
DAN ENTITAS ANAK**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK
AND ITS SUBSIDIARIES**

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021
(2021 – DIAUDIT)

INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND DECEMBER 31, 2021
AND FOR THE NINE MONTHS PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021
(2021 – AUDITED)

ONWARD THROUGH HIGH QUALITY PERFORMANCE



Daftar Isi	Halaman / <u>Pages</u>	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 dan untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir 30 September 2022 dan 2021 (2021 – Diaudit)		<i>Interim Consolidated Financial Statements as of September 30, 2022 and December 31, 2021 and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2022 and 2021 (2021 – Audited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	<i>Notes to Interim Consolidated Financial Statements</i>

**PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM KONSOLIDASIAN
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)
PT WASKITA KARYA (Persero) Tbk dan ENTITAS ANAK/
BOARD OF DIRECTOR'S STATEMENT LETTER
RELATING TO
THE RESPONSIBILITY ON THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED) AND 2021 (AUDITED)
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)
PT WASKITA KARYA (Persero) Tbk and SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini/ *We, the undersigned:*

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Nama/Name | : | Destiawan Soewardjono |
| Alamat kantor/Office Address | : | Jl. MT Haryono Kav. No. 10 Cawang Jakarta 13340 |
| Alamat domisili sesuai KTP/
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Cawang Baru Utara No. 1, RT 002/001, Cipinang
Cempedak, Jatinegara, Jakarta Timur |
| Nomor Telepon/Phone Number | : | 021- 8508510 |
| Jabatan/Position | : | Direktur Utama/ <i>President Director</i> |
| 2. Nama/ Name | : | Wiwi Suprihatno |
| Alamat kantor/Office Address | : | Jl. MT Haryono Kav. No. 10 Cawang Jakarta 13340 |
| Alamat domisili sesuai KTP/
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Pangrango V Blok 9 No.10, RT 002/018, Kayuringin
Jaya, Bekasi Selatan, Jawa Barat |
| Nomor Telepon/ Phone Number | : | 021- 8508510 |
| Jabatan/Position | : | Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko/
<i>Director of Finance and Risk Management</i> |

Menyatakan bahwa :

- | | |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian; | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements;</i> |
| 2. Laporan keuangan interim konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. <i>The interim consolidated financial statements have been prepared and presented in conformity with the Indonesian Financial Accounting Standards;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan interim konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. <i>All information in the interim consolidated financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner;</i> |
| b. Laporan keuangan interim konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | b. <i>The interim consolidated financial statements do not contain any misleading material information or facts, and do not omit material information or facts; and</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perseroan dan Entitas Anak. | 4. <i>We are responsible for internal control system within the Company and its subsidiaries.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 28 Oktober 2022/ *October 28, 2022*

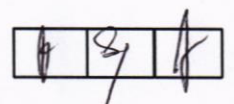
Direktur Utama/
President Director

Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko/
Director of Finance and Risk Management

Destiawan Soewardjono



Wiwi Suprihatno



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Per 30 September 2022 dan 31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

As of September 30, 2022 and December 31, 2021
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2022 Rp	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	3, 55	10.728.352.494.621	13.165.761.250.874	Cash and Cash Equivalents
Investasi Jangka-Pendek	4	89.677.652.249	47.280.221.724	Short-Term Investments
Piutang Usaha - Bersih				Accounts Receivables - Net
Pihak Berelasi	5, 55	2.540.277.851.794	2.506.158.442.342	Related Parties
Pihak Ketiga	5	620.603.589.222	400.920.189.263	Third Parties
Piutang Retensi - Bersih				Retention Receivables - Net
Pihak Berelasi	7, 55	1.277.334.870.461	1.443.068.959.962	Related Parties
Pihak Ketiga	7	215.925.024.181	204.847.451.427	Third Parties
Piutang Lain-lain lancar - Bersih				Other Current Receivable - Net
Pihak Berelasi	8, 55	8.284.906.553.166	6.205.296.460.355	Related Parties
Pihak Ketiga	8	442.999.887.589	454.736.145.956	Third Parties
Piutang Ventura Bersama	6	269.593.937.819	225.286.989.038	Joint Ventures Receivables
Persediaan	9	4.563.993.944.064	4.355.127.352.039	Inventories
Tagihan Bruto Kepada Pengguna Jasa				Gross Amount Due From Customers
Pihak Berelasi	10, 55	7.715.465.595.379	8.340.381.277.919	Related Parties
Pihak Ketiga	10	1.476.655.305.048	965.274.007.013	Third Parties
Aset Keuangan Atas Proyek Konsesi				Financial Asset From Concession Project -
Bagian Lancar	21	--	6.203.426.823	Current Portion
Pajak Dibayar Dimuka	11	1.800.009.718.257	1.671.734.865.062	Prepaid Taxes
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	12	1.336.685.351.715	1.181.765.732.101	Advances and Prepayments
Aset Dimiliki untuk Dijual	16, 19	--	1.414.766.634.427	Assets Held for Sale
TOTAL ASET LANCAR		41.362.481.775.565	42.588.609.406.325	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	13	2.736.817.817.981	4.000.736.513.042	Investment in Associates and Joint Ventures
Piutang Lain-lain Tidak Lancar				Other Non-Current Receivables
Pihak Ketiga	8	--	67.237.682.127	Third Parties
Properti Investasi	14	317.540.434.513	317.540.434.513	Investment Properties
Investasi Jangka Panjang Lainnya	15	869.738.189.820	868.519.089.820	Other Long-Term Investments
Aset Tetap - Bersih	16	6.409.637.409.480	5.413.149.771.834	Fixed Assets - Net
Aset Hak Guna - Bersih	17	45.009.044.288	68.827.425.258	Right of Use Assets - Net
Goodwill	18	926.700.203.060	1.393.315.461.804	Goodwill
Aset Tak Berwujud				Intangible Assets
Hak Pengusahaan Jalan Tol	20	46.394.559.071.595	48.143.910.477.938	Toll Road Concession Rights
Aset Keuangan atas Proyek Konsesi	21	341.143.590.126	338.400.419.805	Financial Assets from Concession Project
Aset Pajak Tangguhan	11	36.304.347.404	37.409.344.294	Deferred Tax Assets
Aset Lain-lain	19	465.623.843.005	363.955.856.580	Other Assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR		58.543.073.951.272	61.013.002.477.015	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET		99.905.555.726.837	103.601.611.883.340	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim

See accompanying notes to interim consolidated financial statements which are an integral part of the interim consolidated financial statements

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Per 30 September 2022 dan 31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

As of September 30, 2022 and December 31, 2021
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2022 Rp	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Usaha		6.494.286.141.488	7.602.633.115.643	Accounts Payable
Utang Bank Jangka Pendek				Short-Term Bank Loans
Pihak Berelasi	23, 55	--	2.090.463.374.721	Related Parties
Pihak Ketiga	23	143.753.821.154	2.119.767.972.594	Third Parties
Utang Bruto Subkontraktor Jangka Pendek		1.500.864.738.646	1.441.438.956.960	Short-Term Gross Amount Due to Subcontractors
Biaya yang Masih Harus Dibayar	27	1.169.458.551.391	2.919.371.738.728	Accrued Expenses
Utang Pajak Jangka Pendek	11	3.953.791.601.630	2.537.827.996.413	Short-Term Taxes Payables
Uang Muka Kontrak Jangka Pendek				Advances on Short-Term Contract
Pihak Berelasi	26, 55	1.366.379.859	50.089.343.438	Related Parties
Pihak Ketiga	26	673.903.383.557	544.570.660.736	Third Parties
Utang Bank Jangka Panjang				Current Maturities of
yang Jatuh Tempo dalam Setahun	31	160.557.485.144	315.275.858.301	Long-Term Bank Loan
Liabilitas Sewa Guna Usaha Jangka Panjang				Current Maturities of
yang Jatuh Tempo dalam Setahun	35	5.578.401.859	4.659.389.210	Long-Term Lease Liabilities
Surat Utang Jangka Menengah	28	250.000.000.000	--	Medium Term Notes
Utang Obligasi Jangka Pendek - Bersih	29	4.983.850.383.519	7.020.963.643.191	Short-Term Bonds Payable - Net
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	30	613.271.673.401	653.230.951.539	Other Short-Term Liabilities
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK		19.950.682.561.648	27.300.293.001.474	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Bank Jangka Panjang				Long-Term Bank Loans
Pihak Berelasi	31, 55	29.327.996.605.746	29.157.083.816.668	Related Parties
Pihak Ketiga	31	17.917.834.707.986	20.014.864.779.383	Third Parties
Utang Ventura Bersama Jangka Panjang				Long-Term Joint Venture Payable
Pihak Berelasi	32	192.683.102.377	234.589.291.341	Related Parties
Pihak Ketiga	32	950.805.272.827	808.953.698.890	Third Parties
Utang Lembaga Keuangan Non Bank Jangka Panjang				Long-Term Loan to Financial Non-Bank Institutions
Pihak Berelasi	24	3.170.915.484.383	1.354.581.216.553	Related Parties
Pihak Ketiga	24	1.062.799.995.659	1.005.859.292.154	Third Parties
Utang Bruto Jangka Panjang				Long-Term Gross Amount Due to Subcontractors
Pihak Ketiga	25	487.327.141.732	621.583.465.598	Third Parties
Uang Muka Kontrak Jangka Panjang				Advances on Long-Term Contract
Pihak Berelasi	34, 55	65.415.028.796	77.074.910.981	Related Parties
Pihak Ketiga	34	336.273.920.544	329.526.819.668	Third Parties
Liabilitas Pajak Tangguhan	11	5.661.180.513	5.669.247.130	Deferred Tax Liabilities
Utang Pajak Jangka Panjang	11	439.836.681.434	851.395.719.132	Long-Term Taxes Payable
Liabilitas Sewa Guna Usaha Jangka Panjang	35	43.601.156.380	60.861.324.487	Long-Term Lease Liabilities
Utang Lain-lain Jangka Panjang				Other Long-Term Payables
Pihak Ketiga	33	1.303.856.961.309	1.525.808.998.059	Third Parties
Surat Utang Jangka Menengah Jangka Panjang	28	475.000.000.000	250.000.000.000	Long-Term Medium Term Notes
Utang Obligasi Jangka Panjang - Bersih	29	5.449.588.617.692	4.476.591.996.695	Long-Term Bonds Payable - Net
Sukuk Mudharabah	29	1.144.846.769.189	--	Sukuk Mudharabah
Liabilitas Imbalan Kerja	36	80.531.237.251	65.441.061.297	Employee Benefit Liabilities
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG		62.454.973.863.818	60.839.885.638.036	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS		82.405.656.425.466	88.140.178.639.510	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham				Share Capital
Modal Saham - Nilai Nominal Rp 100 per Saham				Share Capital - Rp 100 par Value per Share
Modal Dasar - 1 Saham Seri A Dwi Warna dan				Authorized Capital - 1 Dwi Warna Serie A Shares and
54.295.803.999 Saham Seri B pada 30 September 2022				54,295,803,999 Serie B Shares at September 30, 2022
dan 31 Desember 2021,				and December 31, 2021,
1 Saham Seri A Dwi Warna dan 28.806.807.015				1 Dwi Warna Serie A Shares and 28,806,807,015
Saham Seri B pada 30 September 2022,				Serie B Shares at September 30, 2022,
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -				Subscribed and Fully Paid Capital
1 Saham Seri A Dwi Warna dan 26.315.886.474				1 Dwi Warna Serie A Shares and 26,315,886,474
Saham Seri B pada 31 Desember 2021,				Serie B Shares at December 31, 2021,
Tambahan Modal Disetor	37	2.880.680.701.600	2.631.588.647.500	Additional Paid-in Capital
Saldo Laba (Defisit)	38	11.200.472.939.413	12.495.837.749.847	Retained Earnings (Deficit)
Telah Ditentukan Penggunaannya	40	1.732.187.379.878	1.732.187.379.878	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		(7.905.572.132.733)	(7.693.325.785.145)	Unappropriated
Komponen Ekuitas Lainnya		900.111.956.143	903.485.377.195	Other Components of Equity
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan		8.807.880.844.301	10.069.773.369.275	Total Equity Attributable to
Kepada Pemilik Entitas Induk		8.807.880.844.301	10.069.773.369.275	Owners of the Parent
Kepentingan Non-Pengendali	47	8.692.018.457.070	5.391.659.874.555	Non-Controlling Interest
JUMLAH EKUITAS		17.499.899.301.371	15.461.433.243.830	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		99.905.555.726.837	103.601.611.883.340	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim

See accompanying notes to interim consolidated financial statements which are an integral part of the interim consolidated financial statements

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode-Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2022 dan 2021 (2021 – Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

For the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2022 and 2021 (2021 – Audited)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	30 September / September 30,		
		2022 Rp	2021*) Rp	
Pendapatan Usaha	41, 55	10.303.730.963.070	7.125.239.093.439	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	42	(9.315.574.175.658)	(6.357.829.949.149)	Cost of Revenues
LABA BRUTO		988.156.787.412	767.409.144.290	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	43	(29.673.259.216)	(27.393.150.830)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	43	(1.911.462.176.571)	(1.436.995.162.597)	General and Administrative Expenses
Beban Pajak Final	11	(213.668.599.906)	(137.657.956.475)	Final Tax Expenses
Pendapatan Bunga		850.128.903.831	733.181.837.629	Interest Income
Keuntungan (Kerugian) Selisih Kurs - Bersih		(2.132.239.130)	179.703.293	Gain (Loss) on Foreign Exchange Rates - Net
Pendapatan Lain - lain - Bersih	44	3.001.270.322.776	3.326.274.416.532	Other Income - Net
LABA SEBELUM BEBAN KEUANGAN, BAGIAN LABA BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA		2.682.619.739.196	3.224.998.831.842	PROFIT BEFORE FINANCIAL CHARGES, EQUITY IN NET INCOME OF ASSOCIATES AND JOINT VENTURES
Beban Keuangan	45	(3.031.141.408.575)	(2.546.365.926.543)	Financial Charges
Bagian Laba (Rugi) Bersih Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	46	1.182.633.911.940	(212.713.919.296)	Equity in Net Profit (Loss) of Associates and Joint Ventures
LABA SEBELUM PAJAK		834.112.242.561	465.918.986.003	PROFIT BEFORE TAX
Beban Pajak Penghasilan	11	(255.935.723.272)	(399.201.137.954)	Income Tax Expenses
LABA PERIODE BERJALAN		578.176.519.289	66.717.848.049	PROFIT FOR THE PERIOD
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi Kemudian ke Laba Rugi				Items that Will Not Be Reclassified to Profit and Loss
Surplus Revaluasi Aset Tetap		--	35.835.199.595	Revaluation Surplus on Fixed Assets
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti - Bersih		(3.397.450.259)	8.992.672.249	Remeasurement of Defined Benefit Obligations - Net
Pos-pos yang Akan Direklasifikasi Kemudian ke Laba Rugi				Items that May Be Reclassified Subsequently to Profit and Loss
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan dari Kegiatan Operasi Luar Negeri		24.029.207	165.460.060	Exchange Difference on Translation of Financial Statements in Foreign Operations
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain Periode		(3.373.421.052)	44.993.331.904	Total Other Comprehensive Income (Loss) For The Period
TOTAL LABA KOMPREHENSIF PADA PERIODE BERJALAN		574.803.098.237	111.711.179.953	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
LABA (RUGI) YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT (LOSS) ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		425.292.349	174.407.064.196	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	47	577.751.226.940	(107.689.216.147)	Non-Controlling Interest
LABA PERIODE BERJALAN		578.176.519.289	66.717.848.049	PROFIT FOR THE PERIOD
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(2.948.128.703)	219.400.396.100	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	47	577.751.226.940	(107.689.216.147)	Non-Controlling Interest
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PADA PERIODE BERJALAN		574.803.098.237	111.711.179.953	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba per saham				Profit per share
Dasar	48	0,01	12,85	Basic

*) Direklasifikasi pada Catatan 60

*) As reclassified in Note 60

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim

See accompanying notes to interim consolidated financial statements which are an integral part of the interim consolidated financial statements

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM**
Untuk Periode-Periode Sembilan Bulan yang Berakhir 30 September 2022 dan 2021 (2021 – Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**
For the Nine-Month Periods Ended September 30, 2022 and 2021 (2021 – Audited)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)

Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Attributable to the Owners of the Parent

Catatan/ Notes	Modal Saham/ Share Capital	Tambahkan Modal Disetor/ Additional Paid-In Capital	Saldo Laba (Defisit)/ Retained Earnings (Deficit)			Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Components of Equity			Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
			Ditetapkan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditetapkan Penggunaannya/ Unappropriated	Jumlah/ Total	Selisih Penjabaran Laporan Dalam Mata Uang Asing/ Translation Adjustment	Surplus Revaluasi/ Revaluation Surplus	Jumlah/ Total			
			Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp			
SALDO PER 31 DESEMBER 2020	1.357.395.099.999	5.849.531.302.847	1.732.101.397.272	(6.525.522.562.107)	(4.793.421.164.835)	6.571.433.673	776.330.644.610	3.196.407.316.294	8.232.699.173.716	11.429.106.490.010	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2020
Cadangan Umum	--	--	85.982.606	(85.982.606)	--	--	--	--	--	--	General Reserves
Kepentingan Non-Pengendali	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.082.826.310.000)	(1.082.826.310.000)	Non-Controlling Interests
Surplus Revaluasi Aset Tetap	--	--	--	--	--	--	35.835.199.595	35.835.199.595	--	35.835.199.595	Revaluation Surplus on Fixed Assets
Laba Periode Berjalan	--	--	--	174.407.064.196	174.407.064.196	--	--	174.407.064.196	(107.689.216.147)	66.717.848.049	Profit for the Current Period
Penyesuaian atas Perubahan Kepemilikan Entitas Anak	--	20.500.000.000	--	(3.688.536.898)	(3.688.536.898)	--	--	16.811.463.102	--	16.811.463.102	Adjustment for Changes in Ownership in Subsidiaries
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti Bersih	--	--	--	1.032.361.702	1.032.361.702	--	8.992.672.249	10.025.033.951	--	10.025.033.951	Remeasurement of Defined Benefits Plans - Net
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan dari Kegiatan Usaha Luar Negeri	--	--	--	--	--	165.460.060	--	165.460.060	--	165.460.060	Exchange Rates Difference on translation of Financial Statements in Foreign Operations
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2021	1.357.395.099.999	5.870.031.302.847	1.732.187.379.878	(6.353.857.655.713)	(4.621.670.275.835)	6.736.893.733	821.158.516.454	3.433.651.537.198	7.042.183.647.569	10.475.835.184.767	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2021
SALDO PER 31 DESEMBER 2021	2.631.588.647.500	12.495.837.749.847	1.732.187.379.878	(7.693.325.785.145)	(5.961.138.405.267)	6.605.043.161	896.880.334.034	10.069.773.369.275	5.391.659.874.555	15.461.433.243.830	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2021
Penambahan Modal melalui Transaksi HMETD	249.092.054.100	1.156.864.216.350	--	--	--	--	--	1.405.956.270.450	--	1.405.956.270.450	Additional Capital with Pre-Emptive Rights
Obligasi Wajib Konversi dari Entitas Anak	--	--	--	--	--	--	--	--	3.842.084.973.394	3.842.084.973.394	Mandatory Convertible Bond of Subsidiary
Laba Periode Berjalan	--	--	--	425.292.349	425.292.349	--	--	425.292.349	577.751.226.940	578.176.519.289	Profit for the Current Period
Penyesuaian atas Perubahan Kepemilikan Entitas Anak	--	(2.452.229.026.784)	--	(212.834.263.065)	(212.834.263.065)	--	--	(2.665.063.289.849)	(1.119.477.617.819)	(3.784.540.907.668)	Adjustment for Changes in Ownership in Subsidiaries
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti Bersih	--	--	--	162.623.128	162.623.128	--	(3.397.450.259)	(3.234.827.131)	--	(3.234.827.131)	Remeasurement of Defined Benefits Plans - Net
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan dari Kegiatan Usaha Luar Negeri	--	--	--	--	--	24.029.207	--	24.029.207	--	24.029.207	Exchange Rates Difference on translation of Financial Statements in Foreign Operations
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2022	2.880.680.701.600	11.200.472.939.413	1.732.187.379.878	(7.905.572.132.733)	(6.173.384.752.855)	6.629.072.368	893.482.883.775	8.807.880.844.301	8.692.018.457.070	17.499.899.301.371	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2022

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim

See accompanying notes to interim consolidated financial statements which are an integral part of the interim consolidated financial statements

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 LAPORAN ARUS KAS
 KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode-Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
 30 September 2022 dan 2021 (2021 – Diaudit)
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
 OF CASH FLOWS**

For the Nine-Month Periods Ended
 September 30, 2022 and 2021 (2021 – Audited)
 (Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)

Catatan/ Notes	30 September / September 30,		
	2022	2021	
	Rp	Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan	12.294.812.126.765	13.461.002.359.403	Cash Receipts from Customers
Pengeluaran Kas kepada Pemasok	(10.194.719.901.683)	(11.987.625.486.487)	Cash Paid to Suppliers
Pengeluaran Kas kepada Karyawan dan Direksi	(514.157.887.594)	(422.116.373.077)	Cash Paid to Employees and Directors
Kas Dihasilkan dari Operasi	1.585.934.337.488	1.051.260.499.839	Cash Generated from Operations
Pembayaran Beban Keuangan	(1.456.365.800.518)	(912.217.041.393)	Payment of Finance Charges
Penerimaan Restitusi Pajak	11 254.657.777.436	23.599.640.682	Receipt from Tax Restitutions
Pembayaran Pajak	(422.325.156.589)	(635.592.862.008)	Payment of Taxes
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(38.098.842.183)	(472.949.762.880)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari Ventura Bersama	126.255.355.353	137.050.866.224	Receipt from Joint Ventures
Penempatan pada Ventura Bersama	(74.184.440.234)	(394.411.413.404)	Placement of Joint Ventures
Penempatan Deposito	3 --	(38.099.437.621)	Placement of Time Deposits
Perolehan Aset Tetap	(166.380.605.257)	(102.537.550.811)	Acquisition of Fixed Assets
Penerimaan atas Pengembalian Pinjaman	--	56.601.717.522	Receipt from Loans Repayment
Penerimaan Investasi Jangka Pendek	--	198.928.135.292	Receipt from Short-Term Investments
Penerimaan atas Pelepasan Penyertaan Pada Entitas Anak dan Asosiasi	625.195.052.060	2.678.533.000.000	Receipt from Disposal of Investment In Subsidiaries
Perolehan Aset Takberwujud	(1.519.123.621.750)	(1.239.399.838.815)	Acquisition of Intangible Assets
Penempatan Investasi Jangka Pendek	(5.244.773.090)	--	Placement of Short-Term Investments
Penempatan Investasi pada Entitas Asosiasi dan Jangka Panjang Lainnya	(1.219.100.000)	--	Placement of Investment In Associates and and Long-Term Investments
Pinjaman Diberikan kepada Entitas Asosiasi	(3.071.501.745.146)	--	Additional Loans to Associates
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(4.086.203.878.064)	1.296.665.478.387	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pelunasan Utang Obligasi	51 (1.394.000.000.000)	(2.836.000.000.000)	Payment of Bonds Payable
Penerimaan Rekening Giro dan Penerimaan Pendapatan Bunga	139.249.978.638	740.006.613.270	Interest Income from Current Account and Receipt from Interest Income
Pembayaran Beban Keuangan	(1.574.775.608.057)	(1.596.049.447.529)	Payment for Financial Charges
Pembayaran Emisi Obligasi	51 (9.339.320.000)	(7.319.750.000)	Bonds Issuance Costs
Pembayaran Emisi Sukuk Mudharabah	51 (3.357.636.333)	--	Sukuk Mudharabah Costs
Penerimaan Penerbitan Obligasi	51 2.127.300.000.000	1.773.000.000.000	Receipt from Bonds Issuance
Penerimaan Penerbitan Sukuk Mudharabah	51 1.148.100.000.000	--	Receipt from Sukuk Mudharabah
Penerimaan Pinjaman Bank	51 5.446.625.045.441	18.586.941.736.350	Receipt from Bank Loans
Pembayaran Pinjaman Bank	51 (6.927.465.403.823)	(16.979.180.481.406)	Payment of Bank Loans
Penerimaan Penerbitan Modal Saham	1.544.370.735.420	--	Receipt from Share Capital Issuance
Penerimaan Pinjaman Lembaga Keuangan Non-Bank	51 143.701.377.849	422.823.547.378	Receipt from Financial Institution Non Bank
Penerimaan Surat Utang Jangka Menengah	51 725.000.000.000	235.490.200.000	Receipt from Medium Term Notes
Pembayaran Surat Utang Jangka Menengah	51 (250.000.000.000)	(300.000.000.000)	Payment to Medium Term Notes
Pembayaran Liabilitas Sewa	51 (1.423.527.252)	--	Payment of Lease Liabilities
Penerimaan Setoran dari Entitas Non-Pengendali	--	4.840.000.000	Receipt from Non-controlling Interest
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	1.113.985.641.883	44.552.418.063	Net Cash Provided by Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(3.010.317.078.364)	868.268.133.570	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KERUGIAN SELISIH KURS YANG BELUM DIREALISASI	(1.740.696.815)	(6.824.775.641)	UNREALIZED (LOSS) ON FOREIGN EXCHANGE RATE
EFEK DIVESTASI	574.649.018.926	--	EFFECT ON DIVESTMENT
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	13.165.761.250.874	1.213.437.371.866	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	10.728.352.494.621	2.074.880.729.795	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF PERIOD

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim

See accompanying notes to interim consolidated financial statements which are an integral part of the interim consolidated financial statements

1. UMUM

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

Perusahaan Negara Waskita Karya ("Perusahaan") didirikan pada tanggal 1 Januari 1961 berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 62 tahun 1961, dari Perusahaan asing bernama "Volker Aanemings Maatschappij NV" yang dinasionalisasi Pemerintah Republik Indonesia. Perusahaan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tanggal 1 Januari 1961.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 40 tahun 1970 status Perusahaan berubah dari Perusahaan Negara (PN) menjadi Perseroan (Persero). Selanjutnya, Perusahaan dinamakan PT Waskita Karya (Persero) berdasarkan Akta Perseroan Terbatas No. 80 tanggal 15 Maret 1973, yang dibuat di hadapan Kartini Mulyadi, S.H., Notaris di Jakarta. Akta Perseroan Terbatas tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman pada tanggal 20 Agustus 1973 dengan Surat Keputusan No. 4.a.5/310/3 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 82 tanggal 13 November 1973, Tambahan Berita Negara No. 91.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 06 tanggal 21 Januari 2022 yang dibuat dihadapan Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., di Jakarta, yang telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-0014815.AH.01.11 tanggal 21 Januari 2022 dan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0048528 tanggal 22 Januari 2022. Anggaran Dasar Perusahaan mengalami perubahan terkait pasal 4 ayat 2 dan 3 tentang persetujuan pemegang saham Perseroan untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sejumlah sejumlah 2.490.920.541 saham baru seri B yang merupakan saham baru hasil pelaksanaan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, sehingga modal ditempatkan dan disetor dari yang semula sebesar Rp 2.631.588.647.500 yang terbagi atas 26.315.886.475 lembar saham yang terdiri dari 1 saham Seri A Dwiwarna atau setara dengan Rp 100 dan 26.315.886.474 saham Seri B atau setara dengan Rp 2.631.588.647.400 menjadi sebesar Rp 2.880.680.701.600 yang terbagi atas 28.806.807.016 lembar saham yang terdiri dari 1 saham Seri A Dwiwarna atau setara dengan Rp 100 dan 28.806.807.015 saham Seri B atau setara dengan Rp 2.880.680.701.500.

Perusahaan berkedudukan di Jakarta, dengan kantor pusat beralamat di Jl. MT Haryono Kav. No. 10 Cawang, Jakarta 13340.

1. GENERAL

1.a. Establishment and General Information

The States-owned Company Waskita Karya ("the Company") was established on January 1, 1961 based on Government Regulation No. 62 year 1961, from a foreign company named "Volker Aanemings Maatschappij NV" which was nationalized by the Government of the Republic of Indonesia. The Company started its commercial operations on January 1, 1961.

According to Government Regulation No. 40 year 1970, the Company's status was changed from State Enterprise into Perseroan (Persero). Furthermore, the Company was named as PT Waskita Karya (Persero) in accordance with the Deed of Limited Liability Corporation No. 80 dated March 15, 1973 of Kartini Mulyadi, S.H., Notary in Jakarta. The deed was approved by the Minister of Law on August 20, 1973 in his Decree No. 4.a.5/310/3 and stated on State Gazette of Republic of Indonesia No. 82 on November 13, 1973, Supplement No. 91.

The Company's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 06 dated Januari 21, 2022 by Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., in Jakarta, which has obtained Approval for Amendment to the Company's Articles of Association No. AHU-0014815.AH.01.11 dated Januari 21, 2022 and Acceptance of Notification of Amendment to the Articles of Association from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0048528 dated January 22, 2022. The Company's Articles of Association have been amended related to article 4 paragraph 2 and 3 regarding approval of the Company's shareholders to increase the issued and paid-up capital of 2,490,920,541 new series B shares which are new shares resulting from the exercise of Pre-emptive Rights, so that the issued and paid-up capital of the original amounted to Rp 2,631,588,647,500 which is divided into 26,315,886,475 shares consisting of 1 Series A Dwiwarna share or equivalent to Rp 100 and 26,315,886,474 Series B shares or equivalent to Rp 2,631,588,647,400 to Rp 2,880,680,701,600 which is divided into 28,806,807,016 shares consisting of 1 Dwiwarna Series A share or equivalent to Rp 100 and 28,806,807,015 Series B shares or equivalent to Rp 2,880,680,701,500.

The Company is domiciled in Jakarta, with the head office located at Jl. MT Haryono Kav. No. 10 Cawang, Jakarta 13340.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

1.b. Entitas Anak

Grup memiliki kepemilikan langsung dan tidak langsung lebih dari 50% saham pada entitas anak dan/atau mempunyai kendali atas manajemen entitas anak yang dikonsolidasi sebagai berikut:

a. Kepemilikan Langsung

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciled	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships %	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination	
					30 September / September 30, 2022	Jumlah Laba (Rugi) Bersih Periode Berjalan/ Total Net Income (Loss) for the Period
					Rp	Rp
PT Waskita Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	2014	92,10	58.305.600.964.572	1.159.231.481.364
PT Waskita Beton Precast Tbk	Jakarta	Industri Pabrikasi/ Fabrication	2014	59,99	6.564.203.429.951	1.316.657.900.731
PT Waskita Karya Realty	Jakarta	Properti/ Property	2015	99,99	6.049.291.972.547	(12.227.500.711)
PT Waskita Karya Infrastruktur	Jakarta	Industri Pabrikasi dan Investasi/ Fabrication and Investment	2016	99,99	892.635.813.386	(23.828.985.856)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciled	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships %	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination	
					31 Desember / December 31, 2021	Jumlah Laba (Rugi) Bersih Periode Berjalan/ Total Net Income (Loss) for the Year
					Rp	Rp
PT Waskita Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	2014	87,60	59.271.666.492.780	1.190.216.613.824
PT Waskita Beton Precast Tbk	Jakarta	Industri Pabrikasi/ Fabrication	2014	59,99	6.882.077.282.159	(1.943.362.438.396)
PT Waskita Karya Realty	Jakarta	Properti/ Property	2015	99,99	5.805.123.054.207	95.458.744.099
PT Waskita Karya Infrastruktur	Jakarta	Industri Pabrikasi dan Investasi/ Fabrication and Investment	2016	99,99	966.204.650.981	6.606.019.142

b. Kepemilikan Tidak Langsung

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciled	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships %	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination	
					30 September / September 30, 2022	Jumlah Laba (Rugi) Bersih Periode Berjalan/ Total Net Income (Loss) for the Period
					Rp	Rp
PT Waskita Sangir Energi	Jakarta	Energi/ Energy	2016	94,70	387.925.057.083	18.744.476.262
PT Waskita Wado Energi	Jakarta	Energi/ Energy	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	99,99	25.576.655.655	402.200
PT Trans Jabar Tol	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	Februari/ February 2019	99,99	6.583.088.280.832	(142.694.405.968)
PT Pematang Batang Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	November/ November 2018	60,00	7.691.449.848.242	(100.435.540.258)
PT Waskita Sriwijaya Tol	Palembang	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	99,49	15.588.218.181.616	(21.723.174.992)
PT Waskita Bumi Wira	Gresik	Jalan Tol/ Toll Road	Desember/ December 2020	99,91	12.482.679.504.102	(402.403.419.359)
PT Waskita Transjawa Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	88,08	9.672.741.599.515	(37.253.413.269)
PT Tol Teluk Balikpapan	Balikpapan	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	80,00	32.923.102.967	(5.748.858)
PT Waskita Fim Perkasa Realti	Jakarta	Properti/ Property	2018	60,00	1.311.779.642.366	10.644.724.445
PT Waskita Modern Realty	Jakarta	Properti/ Property	2018	60,00	456.209.765.553	(2.999.199.758)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciled	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships %	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination	
					31 Desember / December 31, 2021	Jumlah Laba (Rugi) Bersih Periode Berjalan/ Total Net Income (Loss) for the Year
					Rp	Rp
PT Waskita Sangir Energi	Jakarta	Energi/ Energy	2016	94,70	392.828.114.528	19.378.326.048
PT Waskita Wado Energi	Jakarta	Energi/ Energy	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	99,99	15.740.144.367	(3.487.214.213)
PT Cimanggis Cibitung Tollways	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	November/ November 2020	90,00	8.590.326.503.944	(93.000.380.864)
PT Trans Jabar Tol	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	Februari/ February 2019	99,99	6.244.843.039.407	(208.327.294.780)
PT Pematang Batang Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	November/ November 2018	60,00	7.707.742.078.831	(268.674.250.915)
PT Waskita Sriwijaya Tol	Palembang	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	98,18	13.948.814.415.387	(75.191.866.161)
PT Waskita Bumi Wira	Gresik	Jalan Tol/ Toll Road	Desember/ December 2020	99,90	12.110.810.183.162	(621.119.314.067)
PT Tol Teluk Balikpapan	Balikpapan	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	80,00	29.679.995.432	(224.708)
PT Waskita Fim Perkasa Realti	Jakarta	Properti/ Property	2018	60,00	1.183.592.447.524	15.580.591.843
PT Waskita Modern Realty	Jakarta	Properti/ Property	2018	60,00	419.131.068.814	(4.022.868.416)

1.b. Subsidiaries

The Group has more than 50% direct and indirect ownership interest in subsidiaries and/or has control over consolidated subsidiaries as follows:

a. Direct Ownership

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciled	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships %	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination	
					30 September / September 30, 2022	Jumlah Laba (Rugi) Bersih Periode Berjalan/ Total Net Income (Loss) for the Period
					Rp	Rp
PT Waskita Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	2014	92,10	58.305.600.964.572	1.159.231.481.364
PT Waskita Beton Precast Tbk	Jakarta	Industri Pabrikasi/ Fabrication	2014	59,99	6.564.203.429.951	1.316.657.900.731
PT Waskita Karya Realty	Jakarta	Properti/ Property	2015	99,99	6.049.291.972.547	(12.227.500.711)
PT Waskita Karya Infrastruktur	Jakarta	Industri Pabrikasi dan Investasi/ Fabrication and Investment	2016	99,99	892.635.813.386	(23.828.985.856)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciled	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships %	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination	
					31 Desember / December 31, 2021	Jumlah Laba (Rugi) Bersih Periode Berjalan/ Total Net Income (Loss) for the Year
					Rp	Rp
PT Waskita Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	2014	87,60	59.271.666.492.780	1.190.216.613.824
PT Waskita Beton Precast Tbk	Jakarta	Industri Pabrikasi/ Fabrication	2014	59,99	6.882.077.282.159	(1.943.362.438.396)
PT Waskita Karya Realty	Jakarta	Properti/ Property	2015	99,99	5.805.123.054.207	95.458.744.099
PT Waskita Karya Infrastruktur	Jakarta	Industri Pabrikasi dan Investasi/ Fabrication and Investment	2016	99,99	966.204.650.981	6.606.019.142

b. Indirect Ownership

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciled	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships %	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination	
					30 September / September 30, 2022	Jumlah Laba (Rugi) Bersih Periode Berjalan/ Total Net Income (Loss) for the Period
					Rp	Rp
PT Waskita Sangir Energi	Jakarta	Energi/ Energy	2016	94,70	387.925.057.083	18.744.476.262
PT Waskita Wado Energi	Jakarta	Energi/ Energy	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	99,99	25.576.655.655	402.200
PT Trans Jabar Tol	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	Februari/ February 2019	99,99	6.583.088.280.832	(142.694.405.968)
PT Pematang Batang Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	November/ November 2018	60,00	7.691.449.848.242	(100.435.540.258)
PT Waskita Sriwijaya Tol	Palembang	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	99,49	15.588.218.181.616	(21.723.174.992)
PT Waskita Bumi Wira	Gresik	Jalan Tol/ Toll Road	Desember/ December 2020	99,91	12.482.679.504.102	(402.403.419.359)
PT Waskita Transjawa Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	88,08	9.672.741.599.515	(37.253.413.269)
PT Tol Teluk Balikpapan	Balikpapan	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	80,00	32.923.102.967	(5.748.858)
PT Waskita Fim Perkasa Realti	Jakarta	Properti/ Property	2018	60,00	1.311.779.642.366	10.644.724.445
PT Waskita Modern Realty	Jakarta	Properti/ Property	2018	60,00	456.209.765.553	(2.999.199.758)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciled	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships %	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination	
					31 Desember / December 31, 2021	Jumlah Laba (Rugi) Bersih Periode Berjalan/ Total Net Income (Loss) for the Year
					Rp	Rp
PT Waskita Sangir Energi	Jakarta	Energi/ Energy	2016	94,70	392.828.114.528	19.378.326.048
PT Waskita Wado Energi	Jakarta	Energi/ Energy	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	99,99	15.740.144.367	(3.487.214.213)
PT Cimanggis Cibitung Tollways	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	November/ November 2020	90,00	8.590.326.503.944	(93.000.380.864)
PT Trans Jabar Tol	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	Februari/ February 2019	99,99	6.244.843.039.407	(208.327.294.780)
PT Pematang Batang Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	November/ November 2018	60,00	7.707.742.078.831	(268.674.250.915)
PT Waskita Sriwijaya Tol	Palembang	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	98,18	13.948.814.415.387	(75.191.866.161)
PT Waskita Bumi Wira	Gresik	Jalan Tol/ Toll Road	Desember/ December 2020	99,90	12.110.810.183.162	(621.119.314.067)
PT Tol Teluk Balikpapan	Balikpapan	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	80,00	29.679.995.432	(224.708)
PT Waskita Fim Perkasa Realti	Jakarta	Properti/ Property	2018	60,00	1.183.592.447.524	15.580.591.843
PT Waskita Modern Realty	Jakarta	Properti/ Property	2018	60,00	419.131.068.814	(4.022.868.416)

PT Waskita Toll Road (WTR)

Pendirian WTR (entitas anak) adalah sesuai dengan akta notaris No. 62 tanggal 19 Juni 2014 dari notaris Fathiah Helmi, S.H. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-14734.40.10.2014 tanggal 25 Juni 2014.

Anggaran Dasar WTR telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 64 tanggal 30 Juni 2022 yang dibuat dihadapan Lestiani Wang S.H, M.Kn., Anggaran Dasar WTR mengalami perubahan. Perubahan yang dimaksud adalah menyetujui pengalihan saham milik SMI sebanyak 752.475 lembar saham atau setara dengan Rp 1.140.000.000.000 kepada Perusahaan sehingga kepemilikan meningkat menjadi 92,10%.

PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP)

Pendirian WBP (entitas anak) adalah sesuai dengan akta notaris No. 10 tanggal 7 Oktober 2014 dari notaris Fathiah Helmi, S.H. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-29347.40.10.2014 tanggal 14 Oktober 2014. Anggaran Dasar WBP telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Akta notaris No. 13 tanggal 4 Mei 2021 dari Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., pemegang saham WBP menyetujui perubahan Anggaran Dasar untuk menyesuaikan dengan ketentuan POJK 15/POJK.04/2020, POJK 16/POJK.04/2020, POJK 33/POJK.04/2014, dan ketentuan perundangan yang relevan serta kebijakan yang disampaikan oleh Kementerian BUMN dan Pemegang Saham Pengendali. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0302925 tanggal 10 Mei 2021.

PT Waskita Karya Realty (WKR)

Pendirian WKR (entitas anak) adalah sesuai dengan akta notaris No. 27 tanggal 16 Oktober 2014 dari notaris Fathiah Helmi, S.H. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-54929.AH.01.02, tanggal 23 Oktober 2014.

PT Waskita Toll Road (WTR)

The establishment of WTR (subsidiary) was based on notarial deed No. 62 dated June 19, 2014 of notary Fathiah Helmi, S.H. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-14734.40.10.2014 dated June 25, 2014.

The WTR's Articles of Association have been amended several times, most recently based on Notarial Deed No. 64 dated June 30, 2021, of Notary Lestiani Wang S.H, M.Kn. WTR's Articles of Association are amended. The changes referred to approve the transfer of shares owned by SMI of 752.475 shares or equivalent to Rp 1,140,000,000,000 to the Company such that the ownership changes to 92.10%.

PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP)

The establishment of WBP (subsidiary) was based on notarial deed No. 10 dated October 7, 2014 of notary Fathiah Helmi, S.H. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-29347.40.10.2014 dated October 14, 2014. The WBP's Articles of Association has been amended several times, most recently by Notarial deed No. 13 dated May 4, 2021 from Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., WBP shareholders approved the amendments to the Articles of Association to conform with the provisions of POJK 15/POJK.04/2020, POJK 16/POJK.04/2020, POJK ZZ3/POJK.04/2014, and relevant statutory provisions and policies submitted by the Ministry of BUMN and Controlling Shareholders. This amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-AH.01.03-0302925 dated May 10, 2021.

PT Waskita Karya Realty (WKR)

The establishment of WKR (subsidiary) was based on notarial deed No. 27 dated October 16, 2014 of notary Fathiah Helmi, S.H. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-54929.AH.01.02 dated October 23, 2014.

Anggaran Dasar WKR telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta No. 91 tanggal 20 Agustus 2021 dari Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H. M.Kn., Notaris di Jakarta, tentang pernyataan keputusan para pemegang saham. Akta perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. AHU-AH.01.03-0440730 tanggal 26 Agustus 2021.

The WKR's Articles of Association has been amended several times, most recently by the notarial deed No. 91 dated August 20, 2021 of notary Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., regarding the statement of shareholders decision. The amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights through Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0440730 dated August 26, 2021.

PT Waskita Karya Infrastruktur (WKI)

Pendirian WKI (entitas anak) adalah sesuai dengan akta notaris No. 05 tanggal 4 Maret 2016 dari notaris Fathiah Helmi S.H. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-0019486.AH.01.01.Tahun 2016. Anggaran Dasar WKI telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 108 tanggal 26 Februari 2019 dari Jose Dima Satria, SH., M.Kn., yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0117125 tanggal 26 Februari 2019. Nama Perusahaan berubah menjadi PT Waskita Karya Infrastruktur (WKI) berdasarkan akta notaris No. 109 tanggal 26 Februari 2019 dari Jose Dima Satria, SH., M.Kn., dan telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan surat keputusan No. AHU-0010491.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 26 Februari 2019.

PT Waskita Karya Infrastruktur (WKI)

The establishment of WKI (subsidiary) was based on notarial deed No. 05 dated March 4, 2016 of notary Fathiah Helmi, S.H. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-0019486.AH.01.01.Tahun 2016. The WKI's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 108 on February 26, 2019 of notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-AH.01.03-0117125 dated February 26, 2019. The Company's Name changed to PT Waskita Karya Infrastruktur (WKI) based on notarial deed No. 109 dated February 26, 2019 of notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-0010491.AH.01.02.Tahun 2019 dated February 26, 2019.

PT Waskita Sangir Energi (WSE)

Pendirian WSE (kepemilikan tidak langsung melalui WKI) adalah sesuai dengan akta notaris No. 22 tanggal 11 Juli 2013 dari notaris Fathiah Helmi, S.H. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-40852.AH.01.01.Tahun 2013.

PT Waskita Sangir Energi (WSE)

The establishment of WSE (indirect ownership through WKI) was based on notarial deed No. 22 dated July 11, 2013 of notary Fathiah Helmi, S.H. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-40852.AH.01.01. Tahun 2013.

Pengalihan kepemilikan (*inbreng*) WSE ke dalam WKI dilakukan berdasarkan dengan akta notaris No. 21 tanggal 23 Desember 2016 dari notaris Kokoh Henry, S.H., M.Kn. Anggaran Dasar WKI telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 15 tanggal 21 Desember 2017 dari notaris Kokoh Henry, S.H., M.KN., yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0204677 tanggal 22 Desember 2017.

The transfer of ownership of WSE to WKI was based on notarial deed No. 21 dated December 23, 2016 of Kokoh Henry, S.H., M.Kn. The WKI's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 15 dated December 21, 2017 of notary Kokoh Henry, S.H., M.KN., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-AH.01.03-0204677 dated December 22, 2017.

PT Waskita Wado Energi (WWE)

Pendirian WWE (kepemilikan tidak langsung melalui WKI) adalah sesuai dengan akta notaris No.15 tanggal 19 Desember 2016 dari notaris Kokoh Henry, S.H., M.KN. Pada bulan Desember 2016, WKI mendirikan entitas anak baru, WWE, dengan kepemilikan saham sebesar 99,96% saham dan sisanya dimiliki oleh Koperasi Waskita.

Berdasarkan akta notaris No. 2 tanggal 6 Desember 2018 dari notaris Yusdin Fahim, S.H., kepemilikan WKI di WWE berubah menjadi Rp 9.516.000.000 sehingga penyertaan Perusahaan meningkat menjadi 99,99%.

Anggaran Dasar WWE telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Akta notaris No. 157 tanggal 29 Oktober 2019 dari notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0090742.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 5 November 2019. Perubahan yang dimaksud antara lain terkait perubahan Pasal 3 mengenai maksud dan tujuan serta kegiatan usaha WWE.

PT Trans Jabar Tol (TJT)

Pendirian TJT (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 79 tanggal 19 Juli 2007 dari notaris Humbert Lie, S.H., M.Kn. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. W29-01398-HT.01.01-TH.2007.

Akuisisi TJT oleh WTR sesuai dengan akta notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn No. 44 tanggal 22 Desember 2015. Akta ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-AH.01.03-0990894.

Anggaran Dasar TJT telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Akta notaris No. 68 tanggal 29 Juli 2020 dari notaris Febby Rubein Hidayat S.H., yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0317110 tanggal 29 Juli 2020 tentang Penambahan Modal.

PT Waskita Wado Energi (WWE)

The establishment of WWE (indirect ownership through WKI) was based on the notarial deed No. 15 dated December 19, 2016 of notary Kokoh Henry, S.H., M.KN. In December 2016, WKI established a new subsidiary, WWE, with 99.96% ownership and the remaining shares were owned by Koperasi Waskita.

Based on the notarial deed No. 2 dated December 6, 2018 of notary Yusdin Fahim S.H., the ownership of WKI in WWE increased to Rp 9,516,000,000 which raised the Company's ownership to 99.99%.

The WWE's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 157 dated October 29, 2019 of notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-0090742.AH.01.02.Tahun 2019 dated November 5, 2019. The changes referred to, among others, are related to changes in the provisions of Article 3 related to purpose and objectives and the business activities of the WWE.

PT Trans Jabar Tol (TJT)

The establishment of TJT (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 79 dated July 19, 2007 of notary Humbert Lie, S.H., M.Kn. This notarial deed has been approved by The Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. W29-01398-HT.01.01-TH.2007.

Acquisition of TJT by WTR was in accordance with the deed of notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn No. 44 dated December 22, 2015. This deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-AH.01.03-0990894.

The TJT's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 68 dated July 29, 2020 of notary Febby Rubein Hidayat, S.H., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0317110 dated July 29, 2020 related to Additional Capital.

Berdasarkan Keputusan Sirkuler para pemegang saham TJJ yang diaktakan melalui Akta Notaris No. 39 tanggal 16 Maret 2022 yang dibuat dihadapan H. Feby Rubein Hidayat, S.H., Notaris di Jakarta. Bahwa WTR selaku pemegang saham mayoritas menyetujui rencana penggunaan dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor tahap pertama sebesar Rp 84.353.000.000 untuk modal kerja konstruksi, investasi pembangunan, dan retensi ruas tol serta pemenuhan dukungan atas kekurangan kas.

Berdasarkan Keputusan Sirkuler para pemegang saham TJJ yang diaktakan melalui Akta Notaris No. 13 tanggal 7 Juni 2022 yang dibuat dihadapan H. Feby Rubein Hidayat, S.H., Notaris di Jakarta. Bahwa WTR selaku pemegang saham mayoritas menyetujui rencana penggunaan dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor tahap pertama sebesar Rp 6.823.000.000 untuk modal kerja konstruksi, investasi pembangunan, dan retensi ruas tol serta pemenuhan dukungan atas kekurangan kas.

Berdasarkan Keputusan Sirkuler para pemegang saham TJJ yang diaktakan melalui Akta Notaris No. 48 tanggal 22 Juni 2022 yang dibuat dihadapan H. Feby Rubein Hidayat, S.H., Notaris di Jakarta. Bahwa WTR selaku pemegang saham mayoritas menyetujui rencana penggunaan dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor tahap pertama sebesar Rp 31.249.000.000 untuk modal kerja konstruksi, investasi pembangunan, dan retensi ruas tol serta pemenuhan dukungan atas kekurangan kas.

Berdasarkan Keputusan Sirkuler para pemegang saham TJJ pada tanggal 28 Juni 2022. Bahwa WTR selaku pemegang saham mayoritas menyetujui rencana penggunaan dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor tahap pertama sebesar Rp 21.256.000.000 untuk modal kerja konstruksi, investasi pembangunan, dan retensi ruas tol serta pemenuhan cash deficiency support. Keputusan Sirkuler tersebut diaktakan melalui Akta Notaris No. 19 tanggal 11 Juli 2022 yang dibuat dihadapan H. Feby Rubein Hidayat, S.H., Notaris di Jakarta.

Based on the Circular Decision of the shareholders of TJJ which was notarized through Notarial Deed. 39 dated March 16, 2022, drawn up before H. Feby Rubein Hidayat, S.H., Notary in Jakarta. Whereas WTR as the majority shareholder approved the plan to use and increase the first phase of issued and paid-up capital of Rp 84,353,000,000 for construction working capital, development investment, and retention of toll roads as well as fulfillment of cash deficiency support

Based on the Circular Decision of the shareholders of TJJ which was notarized through Notarial Deed. 13 dated June 7, 2022, drawn up before H. Feby Rubein Hidayat, S.H., Notary in Jakarta. Whereas WTR as the majority shareholder approved the plan to use and increase the first phase of issued and paid-up capital of Rp 6,823,000,000 for construction working capital, development investment, and retention of toll roads as well as fulfillment of cash deficiency support

Based on the Circular Decision of the shareholders of TJJ which was notarized through Notarial Deed. 48 dated June 22, 2022, drawn up before H. Feby Rubein Hidayat, S.H., Notary in Jakarta. Whereas WTR as the majority shareholder approved the plan to use and increase the first phase of issued and paid-up capital of Rp 31,249,000,000 for construction working capital, development investment, and retention of toll roads as well as fulfillment of cash deficiency support.

Based on the Circular Decision of the shareholders of TJJ on June 28, 2022. That WTR as the majority shareholder approved the plan to use and increase the issued and paid-up capital for the first phase of Rp 21,256,000,000 for construction working capital, development investment, and retention of toll roads as well as fulfillment of cash deficiency support. The Circular Decision was notarized through Notarial Deed. 19 dated July 11, 2022, drawn up before H. Feby Rubein Hidayat, S.H., Notary in Jakarta.

PT Pemalang Batang Tol Road (PBTR)

Pendirian PBTR, (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 10 tanggal 15 Juni 2006 dari notaris Bonardo Nasution S.H. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. C-20478 HT.01.01.Tahun 2006 tanggal 13 Juli 2006.

Selanjutnya peralihan pemegang saham PBTR ke dalam WTR berdasarkan akta notaris No. 57 tanggal 15 Februari 2016 dari notaris Jose Dima Satria S.H., M.Kn. Akta ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0982070.

Anggaran Dasar PBTR telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 46 tanggal 21 Desember 2018 dari notaris Catur Virgo S.H., M.H., yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0177882.AH.01.11.Tahun 2018 tanggal 27 Desember 2018.

PT Waskita Sriwijaya Tol (WST)

Pendirian SRIMP (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 51 tanggal 18 November 2011 dari notaris Ilmiawan Dekrit Supatmo S.H., M.H. Akta pendirian ini telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-56876.A.H.01.01.Tahun 2011 tanggal 21 November 2011.

Akuisisi SRIMP oleh WTR berdasarkan akta notaris No. 26 dan No. 27 tanggal 12 Mei 2016 dari notaris Fathiah Helmi, S.H.

Berdasarkan akta notaris No. 51 tanggal 27 April 2017 dari notaris Fathiah Helmi S.H., WTR membeli saham milik PT Persada Tanjung Api-Api sebesar Rp 146.250.000.000 atau sebesar 29,25%, saham milik PT Kayson Company sebesar Rp 23.750.000.000 atau sebesar 4,75% dan saham milik PT Sriwijaya Marga Persada sebesar Rp 20.000.000.000 atau sebesar 4%, sehingga penyertaan WTR meningkat menjadi 75,57%.

PT Pemalang Batang Tol Road (PBTR)

The establishment of PBTR, (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 10 dated June 15, 2006 of notary Bonardo Nasution, S.H. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. C-20478 HT.01.01.Tahun 2006 dated July 13, 2006.

Then change in ownership of PBTR to WTR was based on notarial deed No. 57 dated February 15, 2016 of notary Jose Dima Satria S.H., M.Kn. The deed was approved by Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-AH.01.03-0982070.

The PBTR's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 46 on December 21, 2018 of notary Catur Virgo, S.H., M.H., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-0177882.AH.01.11.Tahun 2018 dated December 27, 2018.

PT Waskita Sriwijaya Tol (WST)

The establishment of SRIMP (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 51 dated November 18, 2011 of notary Ilmiawan Dekrit Supatmo S.H., M.H. This notarial deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-56876.A.H.01.01. Tahun 2011, dated November 21, 2011.

The acquisition of SRIMP by WTR is based on notarial deed No. 26 and No. 27 dated May 12, 2016 of notary Fathiah Helmi, S.H.

Based on notarial deed No. 51 dated April 27, 2017 by notary Fathiah Helmi S.H., WTR purchased the shares owned by PT Persada Tanjung Api – Api amounted to Rp 146,250,000,000 or equivalent to 29.25%, shares owned by PT Kayson Company amounted to Rp 23,750,000,000 or equivalent to 4.75% and shares owned by PT Sriwijaya Marga Persada amounted to Rp 20,000,000,000 or equivalent to 4%, which increased the WTR's ownership to 75.57%.

Berdasarkan akta notaris No. 11 tanggal 8 Juni 2018 dari notaris Catur Virgo, S.H., M.H., kepemilikan WTR di SRIMP berubah menjadi Rp 112.700.000.000 sehingga penyertaan Perusahaan meningkat menjadi 98,99%.

Based on the notarial deed No. 11 dated June 8, 2018 of notary Catur Virgo S.H., M.H., the ownership of WTR in SRIMP increased to Rp 112,700,000,000 which raised the Company's ownership to 98.99%.

Berdasarkan akta notaris No. 49 tanggal 21 Desember 2018 dibuat oleh notaris Catur Virgo, S.H., M.H. berkedudukan di Jakarta Barat dan mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0000072.AH.01.02 tanggal 2 Januari 2019 mengenai perubahan nama PT Sriwijaya Markmore Persada menjadi PT Waskita Sriwijaya Tol disingkat WST.

Based on notarial deed No. 49 dated December 21, 2018 made by notary Catur Virgo, S.H., M.H based in West Jakarta and approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-0000072.AH.01.02 dated January 2, 2019 regarding the change of name of PT Sriwijaya Markmore Persada into PT Waskita Sriwijaya Tol abbreviated as WST.

Anggaran Dasar WST telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 35 tanggal 24 September 2019 dari notaris Catur Virgo S.H., M.H., yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0074036.AH.01.02 Tahun 2019 tanggal 24 September 2019.

The WST's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 35 dated September 24, 2019 of notary Catur Virgo, S.H., M.H., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-0074036.AH.01.02 Tahun 2019 dated September 24, 2019.

Berdasarkan Keputusan Sirkular Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) tanggal 7 Maret 2022, WTR menambah penyertaan pada WST sebesar Rp 1.551.340.000.000. WST telah melakukan peningkatan modal dasar dari sebelumnya sebesar Rp 1.000.000.000.000 menjadi sebesar Rp 6.000.000.000.000.

Based on the Circular Decision of the General Meeting of Shareholders (GMS) dated March 7, 2022, WTR increased its investment in WST amounted to Rp 1,551,340,000,000. WST has increased its authorized capital from Rp 1,000,000,000,000 to Rp 6,000,000,000,000.

Berdasarkan Keputusan Sirkuler para pemegang saham WST yang diaktakan melalui Akta Notaris No. 15 tanggal 7 Maret 2022 yang dibuat dihadapan Ir. Nanette C.H. Adi Warsito, S.H., Notaris di Jakarta. Bahwa WTR selaku pemegang saham mayoritas menyetujui rencana penggunaan dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor tahap pertama sebesar Rp 1.551.340.000.000 untuk kebutuhan pembangunan jalan tol milik WST.

Based on the Circular Decision of the shareholders of WST which was notarized through Notarial Deed. 15 dated March 7, 2022 made before Ir. Nanette C.H. Adi Warsito, S.H., Notary in Jakarta. Whereas WTR as the majority shareholder approved the plan to use and increase the issued and paid-up capital for the first phase of Rp. 1,551,340,000,000 for the construction needs of the toll road owned by WST.

PT Waskita Bumi Wira (WBW)

WBW didirikan berdasarkan Akta No. 48 tanggal 20 Agustus 2014 oleh Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, dan telah medapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Keputusan tanggal 28 Agustus 2014 No. AHU-22261.40.10.2014.

PT Waskita Bumi Wira (WBW)

WBW was established based on Deed No. 48 dated August 20, 2014 by Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, and has been approved by the Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-22261.40.10.2014, dated August 28, 2014.

WTR memiliki penyertaan sebesar 48% atas modal disetor WBW (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) atau sebesar Rp 7.500.000.000, berdasarkan akta notaris Jose Dima Satria, S.H., M. Kn. No. 43 tanggal 28 Oktober 2014.

The WTR had an initial ownership interest of 48% on the paid in capital of WBW (indirect ownership through WTR) amounted to Rp 7,500,000,000, based on the notarial deed of Jose Dima Satria, S.H., M. Kn. No. 43 dated October 28, 2014.

Pada tanggal 9 Mei 2016, berdasarkan Keputusan Sirkular Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) tanggal 3 Mei 2016, WTR membeli saham milik PT Energi Bumi Mining sebesar Rp 1.094.000.000, sehingga penyertaan Perusahaan meningkat menjadi 55%.

On May 9, 2016, based on the Decree of the Circular Resolution of General Meeting of Shareholders (RUPS) dated May 3, 2016, WTR bought the shares owned by PT Energi Bumi Mining amounted to Rp 1,094,000,000, which increased the Company's ownership to 55%.

Berdasarkan akta notaris No. 5 tanggal 4 April 2016, PT Energi Bumi Mining memiliki opsi saham untuk membeli kembali transfer kepemilikan 7% dari WBW sampai dengan 31 Desember 2016. Opsi saham tersebut berakhir dan WBW dikonsolidasi WTR.

Based on notarial deed No. 5 dated April 4, 2016, PT Energi Bumi Mining has share options to buy back the 7% ownership transfer from WBW until December 31, 2016. The share options expired and WBW was consolidated by WTR.

Berdasarkan akta notaris No. 13 tanggal 8 Desember 2017 dari notaris Zulkifli Harahap S.H., Modal Dasar WBW yang sebelumnya berjumlah 50.000 lembar saham menjadi 1.000.000 lembar saham dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor yang semula Rp 7.500.000.000 menjadi Rp 554.957.000.000 sehingga penyertaan WTR meningkat menjadi 76,06%. Akta ini telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia, dengan Surat Keputusan No. AHU-0156761.AH.01.11 tanggal 11 Desember 2017.

Based on the notarial deed No. 13 dated December 8, 2017, by notary Zulkifli Harahap S.H., the authorized capital of the WBW changed from 50,000 shares to 1,000,000 shares and increase in issued and fully capital paid from Rp 7,500,000,000 to Rp 554,957,000,000 which increased WTR's ownership to 76.06%. This deed was approved by the Ministry of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-0156761. AH.01.11 dated December 11, 2017.

Berdasarkan surat keterangan notaris Zulkifli Harahap S.H., No. 364/NZH/PT/II/2018 tanggal 1 Februari 2018 sehubungan dengan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB), WTR menambah penyertaan pada WBW sebesar Rp 826.718.000.000. Perubahan ini telah disahkan sesuai dengan akta notaris Zulkifli Harahap, S.H No. 10 tanggal 9 Februari 2018.

Based on the letter of notary Zulkifli Harahap S.H., No. 364/NZH/PT/II/2018 dated February 1, 2018 in connection with the Extraordinary General Shareholders Meeting (RUPSLB), WTR made additional investment in WBW amounted to Rp 826,718,000,000. This amendment has been ratified in accordance with the notarial deed of Zulkifli Harahap, S.H No. 10 dated February 9, 2018.

Berdasarkan Akta No. 2 tanggal 4 Mei 2018 dari Zulkifli Harahap S.H., penyertaan Perusahaan meningkat menjadi 99,90%. Akta ini telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia, dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0179800 tanggal 7 Mei 2018.

Based on the Deed No. 2 dated May 4, 2018 by Zulkifli Harahap S.H., the company increase participation to 99.90%. This Deed was approved by Ministry of Justice and Human Rights through decision letter No. AHU-AH.01.03-0179800 dated May 7, 2018.

Anggaran Dasar WBW telah beberapa kali diubah, dan perubahan terakhir dilakukan berdasarkan Akta No. 63 tanggal 29 Agustus 2019 yang dibuat dihadapan Ashoya Ratam S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, mengenai perubahan alamat WBW dan perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar yaitu maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan dan

The WBW's Articles of Association has been amended several times, most recently by Deed No. 63 dated August 29, 2019 of Ashoya Ratam S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, regarding changes in the address of the WBW and changes to Article 3 of the Articles of Association, namely the purposes and objectives and business

telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0326920 tanggal 5 September 2019.

Berdasarkan Keputusan para pemegang saham diluar Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa WBW yang diaktakan melalui Akta Notaris No. 55 tanggal 30 Maret 2022 yang dibuat dihadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito S.H., Notaris di Jakarta. Bahwa WTR selaku pemegang saham mayoritas menyetujui rencana penggunaan dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 26.591.000.000 yang akan digunakan untuk pendanaan Investasi dan *Cash Deficiency Support* (CDS). WBW telah melakukan peningkatan modal dasar dari sebelumnya sebesar Rp 3.500.000.000.000 menjadi sebesar Rp 4.046.371.000.000.

Berdasarkan Keputusan para pemegang saham diluar Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa WBW yang diaktakan melalui Akta Notaris No. 42 tanggal 14 April 2022 yang dibuat dihadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito S.H., Notaris di Jakarta. Bahwa WTR selaku pemegang saham mayoritas menyetujui rencana penggunaan dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 258.924.000.000 yang akan digunakan untuk pembangunan jalan tol Krian – Legundi – Bunder – Manyar.

Berdasarkan Keputusan para pemegang saham diluar Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa WBW yang diaktakan melalui Akta Notaris No. 15 tanggal 17 Mei 2022 yang dibuat dihadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito S.H., Notaris di Jakarta. Bahwa WTR selaku pemegang saham mayoritas menyetujui rencana penggunaan dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 62.308.000.000 yang akan digunakan untuk pembangunan jalan tol Krian – Legundi – Bunder – Manyar.

Berdasarkan Keputusan para pemegang saham diluar Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa WBW yang diaktakan melalui Akta Notaris No. 69 tanggal 21 Juli 2022 yang dari notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito S.H., Notaris di Jakarta. Bahwa WTR selaku pemegang saham mayoritas menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 22.000.000.000 yang akan digunakan untuk *Cash Deficiency Support* (CDS).

activities of the Company and was approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0326920 dated September 5, 2019.

Based on the decision of the shareholders outside the Extraordinary General Meeting of Shareholders of WBW which was notarized through Notarial Deed. 55 dated March 30, 2022 drawn up before Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito S.H., Notary in Jakarta. Whereas WTR as the majority shareholder approved the plan to use and increase the issued and paid-up capital of Rp 26,591,000,000 which will be used for investment funding and Cash Deficiency Support (CDS). WBW has increased its authorized capital from Rp 3,500,000,000,000 to Rp 4,046,371,000,000.

Based on the decision of the shareholders outside the Extraordinary General Meeting of Shareholders of WBW which was notarized through Notarial Deed. 42 dated April 14, 2022 drawn up before Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito S.H., Notary in Jakarta. Whereas WTR as the majority shareholder approved the plan to use and increase the issued and paid-up capital of Rp 258,924,000,000 which will be used for the construction of the Krian – Legundi – Bunder – Manyar toll road.

Based on the decision of the shareholders outside the Extraordinary General Meeting of Shareholders of WBW which was notarized through Notarial Deed. 15 dated May 17 2022 drawn up before Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito S.H., Notary in Jakarta. Whereas WTR as the majority shareholder approved the plan to use and increase the issued and paid-up capital of Rp 62,308,000,000 which will be used for the construction of the Krian – Legundi – Bunder – Manyar toll road.

Based on the decision of the shareholders outside the Extraordinary General Meeting of Shareholders of WBW which was notarized through Notarial Deed No. 69 dated July 21, 2022 by Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito S.H., Notary in Jakarta. Whereas WTR as the majority shareholder approved the increase in issued and paid-up capital of Rp 22,000,000,000 which will be used for Cash Deficiency Support (CDS).

Berdasarkan Keputusan para pemegang saham diluar Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa WBW yang diaktakan melalui Akta Notaris No. 64 tanggal 30 Agustus 2022 yang dari Notaris H. Feby Rubein Hidayat S.H., Notaris di Jakarta. Bahwa WTR selaku pemegang saham mayoritas menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 34.012.000.000.

Based on the decision of the shareholders outside the Extraordinary General Meeting of Shareholders of WBW which was notarized through Notarial Deed No. 64 dated August 30, 2022 by Notary H. Feby Rubein Hidayat S.H., Notary in Jakarta. Whereas WTR as the majority shareholder approved the increase in issued and paid-up capital of Rp 34,012,000,000.

PT Tol Teluk Balikpapan (TTB)

Pendirian TTB (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 42 tanggal 16 September 2016 dari notaris Yeti Liana, S.Psi., S.H., M.Kn. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan tanggal 21 September 2016 No. AHU-0041732.AH.01.01.Tahun 2016. WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 60% pada TTB atau setara Rp 12.000.000.000.

PT Tol Teluk Balikpapan (TTB)

The establishment of TTB (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 42 dated September 16, 2016 of notary Yeti Liana, S. Psi., S.H., M.Kn. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter dated September 21, 2016 No. AHU-0041732.AH.01.01.Tahun 2016. WTR, a subsidiary, holds a 60% interest in TTB or equivalent to Rp 12,000,000,000.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 27 tanggal 18 September 2019 dari notaris Ir. Nanette C.H. Adi Warsito, S.H., yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0072820.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 20 September 2019. Perubahan yang dimaksud antara lain terkait perubahan ketentuan Pasal 3 ayat 2 yakni terkait maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan.

The Company's Articles of Association has been amended several times, most recently by the notarial deed No. 27 dated September 18, 2019 of Ir. Nanette C.H. Adi Warsito, S.H., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-0072820.AH.01.02.Tahun 2019 dated September 20, 2019. The changes referred to among others related to changes in the provisions of Article 3 paragraph 2 related to the TTB's purpose and objectives and business activities.

PT Waskita Transjawa Toll Road (WTTR)

Pendirian PT Waskita MNC Transjawa Toll Road adalah sesuai dengan akta notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 25 tanggal 28 September 2015. Akta pendirian ini telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-2458481.AH.01.01.TH.2015 tanggal 29 September 2015.

PT Waskita Transjawa Toll Road (WTTR)

The establishment of PT Waskita MNC Transjawa Toll Road was based on notarial deed No. 25 dated September 28, 2015 of notary Fathiah Helmi, S.H. This notarial deed has been approved by The Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-2458481.AH.01.01.TH.2015 dated September 29, 2015.

Berdasarkan akta notaris Catur Virgo, S.H., M.H., No. 32 tanggal 27 Mei 2016 telah disetujui perubahan nama dari "PT Waskita MNC Transjawa Toll Road" menjadi "PT Waskita Transjawa Toll Road". Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam surat keputusan No. AHU-AH.01.03-005.3.001 tanggal 31 Mei 2016.

Based on notarial deed Catur Virgo, S.H., M.H., No. 32 dated May 27, 2016 which approved to changing the name of "PT Waskita MNC Transjawa Toll Road" into "PT Waskita Transjawa Toll Road". The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-AH.01.03-005.3.001 dated May 31, 2016.

Berdasarkan akta notaris No. 23 tanggal 10 April 2018 oleh Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., WTR menjual 57,14% kepemilikan saham di WTTR dengan harga sebesar Rp 2.857.143.347.539. Kepemilikan saham WTR di WTTR menjadi sebesar 42,85% setelah penjualan tersebut. Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-0050658.AH.01.11 tanggal 11 April 2018.

Based on notarial deed No. 23 dated April 10, 2018 by Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., WTR sold its shares of WTTR with 57.14% ownership at a price of Rp 2,857,143,347,539. WTR's share ownership in WTTR became 42.85% after the sales of share transaction. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-0050658.AH.01.11 dated April 11, 2018.

Berdasarkan akta notaris No. 26 tanggal 11 April 2018 oleh Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., kepemilikan saham WTR di WTTR menjadi sebesar 29,99%. Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0144385 tanggal 12 April 2018.

Based on notarial deed No. 26 dated April 11, 2018 by Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., WTR's share ownership in WTTR became 29.99%. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-AH.01.03-0144385 dated April 12, 2018.

WTR melakukan *Put Option* atas Kepemilikansaham di WTTR sebesar 4,75%, sesuai dengan Perjanjian Antar Pemegang Saham No. 25 tanggal 10 April 2018 Pasal 6.3 perihal Pengalihan Saham – *Put Option* dan *Call Option* sebesar Rp 420.070.567.530, kepemilikan saham WTR di WTTR menjadi sebesar 34,75%.

WTR performed a Put Option on Shares Ownership in WTTR of 4.75%, based on shareholders agreement No. 25 dated April 10, 2018 Article 6.3 regarding the transfer of shares – Put Option and Call Option amounted to Rp 420,070,567,530, WTR's share ownership in WTTR became 34.75%.

WTR melakukan *Put Option* Tahun II atas Kepemilikan saham di WTTR sebesar 4,75%, sesuai dengan Akta Notaris No. 01 tanggal 1 April 2020 dari Notaris Ir. Nanette C.H. Adi Warsito, S.H. sebesar Rp 467.433.619.437, kepemilikan saham WTR di WTTR menjadi sebesar 39,10%.

WTR performed a Put Option Tahun II on Shares Ownership in WTTR of 4.75%, based on Notarial Deed No. 01 dated April 1, 2020 of Notary Ir. Nanette C.H. Adi Warsito, S.H. amounted to Rp 467,433,619,437, WTR's share ownership in WTTR became 39.10%.

Berdasarkan Dokumen Berita Acara Rapat Umum Pemegang Unit Penyertaan Terbatas Ekuitas Danareksa Infrastruktur Trans Jawa No. 89 tanggal 27 Juli 2022, Group melakukan pelunasan secara bertahap kepemilikan unit sebesar Rp 5.256.112.000.000 atau setara dengan 80,2% kepemilikan saham RDPT di WTTR yang dilaksanakan pada 30 Agustus 2022. atas dasar tersebut, Group telah mengendalikan WTTR yang semula dikendalikan oleh RDPT. Sehingga WTTR terkonsolidasi per 31 Agustus 2022.

Based on the Minutes of the General Meeting of the Holders of the Trans Java Infrastructure Limited Equity Participation Unit No. 89 dated 27 July 2022, the Group paid off the unit ownership in stages amounting to Rp 5,256,112,000,000 or equivalent to 80.2% share ownership of RDPT in WTTR which was implemented on 30 August 2022. On this basis, the Group has controlled the WTTR which was previously controlled by the RDPT. So that WTTR is consolidated as of August 31, 2022.

PT Waskita Fim Perkasa Realty (WFPR)

Pendirian WFPR (kepemilikan tidak langsung melalui WKR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 122 tanggal 31 Mei 2018 dari notaris Rosida Rajagukguk Siregar. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan tanggal 31 Mei 2018 No. AHU-0075663.AH.01.11.Tahun 2018.

PT Waskita Fim Perkasa Realty (WFPR)

The establishment of WFPR (indirect ownership through WKR) was based on notarial deed No. 122 dated May 31, 2018 of notary Rosida Rajagukguk Siregar. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights through decision letter dated May 31, 2018 No. AHU-0075663.AH.01.11.Tahun 2018.

Anggaran dasar WFPR telah mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Akta No. 126 dari Notaris Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., tanggal 19 Desember 2019 tentang penambahan penyertaan WKR pada WFPR sebesar Rp 45.120.000.000 sehingga kepemilikan menjadi 60% atau setara dengan Rp 283.821.000.000. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0379243 tanggal 30 Desember 2019.

PT Waskita Modern Realti (WMR)

Pendirian WMR (kepemilikan tidak langsung melalui WKR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 7 tanggal 17 Mei 2018 dari notaris Dewi Tenti Septi Artiany S.H., M.H., M.Kn. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan tanggal 17 Mei 2018 No. AHU-0069024.AH.01.11.Tahun 2018.

Anggaran dasar WMR telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta No. 6 tanggal 9 Oktober 2020 dari Nenden Nimatulhayah, Notaris di Kota Bekasi tentang persetujuan anggota Direksi dan Komisaris. Akta perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusannya No. AHU-AH.01.03-0399766 tanggal 9 Oktober 2020.

Perusahaan dan entitas anak selanjutnya secara bersama-sama disebut sebagai "Grup".

Dekonsolidasi Entitas Anak:

PT Cimanggis Cibitung Tollways (CCT)

Pendirian CCT (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 52 tanggal 22 Februari 2008 dari notaris Agus Madjid, S.H. M.Kn. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-09738.AH.01.01.Tahun.2008 tanggal 27 Februari 2008.

Selanjutnya, peralihan pemegang saham CCT kepada WTR dilakukan berdasarkan dengan akta notaris No. 30 tanggal 13 Juli 2015 dari notaris Jose Dima Satria, S.H. M.Kn.

WFPR's Article of Association has been amended, most recently based on notarial deed No. 126 of Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., dated December 19, 2019 WKR increased its investment in WFPR amounted to Rp 45,120,000,000, increasing ownership to 60% or equivalent to Rp 283,821,000,000. This amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0379243 dated December 30, 2019.

PT Waskita Modern Realti (WMR)

The establishment of WMR (indirect ownership through WKR) was based on notarial deed No. 7 dated May 17, 2018 of notary Dewi Tenti Septi Artiany S.H., M.H., M.Kn. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter dated May 17, 2018 No. AHU-0069024.AH.01.11. Tahun 2018.

The WMR's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 6 dated October 9, 2020 of Nenden Nimatulhayah, public Notary in Bekasi, regarding the approval of the members of the Board of Directors and Commissioners. This amendment was acknowledged by the Ministry of Law and Human Rights in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0399766 dated on October 9, 2020.

The Company and its subsidiaries hereinafter will be referred as "the Group".

Deconsolidation of a Subsidiary:

PT Cimanggis Cibitung Tollways (CCT)

The establishment of CCT (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 52 dated February 22, 2008 of notary Agus Madjid, S.H. M.Kn. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-09738.AH.01.01.Tahun.2008 dated February 27, 2008.

Furthermore, the change in ownership of CCT to WTR was based on notarial deed No. 30 dated July 13, 2015 of notary Jose Dima Satria, S.H. M.Kn.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan. Berdasarkan Akta No. 06 Perubahan tanggal 2 Oktober 2019 oleh Shasa Adisa Putrianti, S.H., M.H., Notaris di Jakarta dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0078654.AH.01.02 tanggal 4 Oktober 2019. Perubahan anggaran dasar terakhir tersebut berkaitan dengan tugas dan wewenang direksi.

Berdasarkan akta No. 67 tanggal 30 Juni 2022 oleh Lestiani Wang, S.H., M.Kn., WTR melepas 65% saham di CCT kepada PT Sarana Multi Infrastruktur dengan harga sebesar Rp 44.000.000.000 atau setara dengan 44.000.000 lembar saham. Kepemilikan saham WTR di CCT menjadi sebesar 35% dari modal yang disetor. Grup mengakui keuntungan dari penjualan sebagian CCT sebesar Rp 76.602.456.099 sebagai pendapatan (beban) lain-lain - bersih.

1.c. Penawaran Umum Efek Grup

Saham

Pada tanggal 10 Desember 2012, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) berdasarkan surat keputusan No. S-14012/BL/2012.

Pada tanggal 17 Desember 2012 berdasarkan surat No. S-08414/BEI.PPJ/12-2012 Bursa Efek Indonesia (BEI) menyetujui penawaran efek Perusahaan di BEI kepada masyarakat atas 3.082.315.000 saham biasa dengan nilai nominal Rp 100 per saham dan harga penawaran Rp 380 per saham.

Dari jumlah saham yang ditawarkan dalam penawaran umum kepada masyarakat sebesar 6,25% atau sebanyak 192.644.000 saham biasa atas nama baru dijatahkan kepada karyawan Perusahaan melalui program penjatahan saham untuk pegawai Perusahaan (*Employee Stock Allocation/ ESA*).

Pada tanggal 19 Desember 2012, seluruh saham Perusahaan sebanyak 9.632.236.000 saham telah tercatat pada BEI. Pada tanggal 10 Juni 2015, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) atas Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Terbatas I (PUT I) berdasarkan surat keputusan No. S-238/D.04/2015.

The Company's Articles of Association has been amended several times. Based on Deed No. 06 Amended dated October 2, 2019 of Shasa Adisa Putrianti, S.H., M.H., Notary in Jakarta, and has been approved by the Minister of Law and Human Rights in its Decision Letter No. AHU-0078654.AH.01.02 dated October 4, 2019. The most recent amendment to the Company's articles of association is related to duties and authority of the directors.

Based on Notarial Deed No. 67 dated June 30, 2022 by Lestiani Wang, S.H. M.Kn., WTR sold its 65% ownership of shares at CCT to PT Sarana Multi Infrastruktur amounted to Rp 44,000,000,000 or equivalent to 44,000,000 shares. WTR's ownership interest in CCT is 35% of the paid-up capital. The Group recognized a gain on partial disposal of CCT amounted to Rp 76,602,456,099 which is included on other income (expense) - net.

1.c. The Public Offering of the Group's Securities

Shares

On December 10, 2012, the Company's obtained an effective statement from the Chairman of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) through the decision letter No. S-14012/BL/2012.

On December 17, 2012, according to letter No. S-08414/BEI.PPJ/12-2012, Indonesian Stock Exchange (IDX) agreed to the public offering of the Company on IDX for 3,082,315,000 of common stock with the par value Rp 100 per share and the offering price Rp 380 per share.

*From the number of shares offered in the public offering of 6.25% or 192,644,000 of new ordinary shares is allocated to the employees through the allocation shares program of the Company (*Employee Stock Allocation/ ESA*).*

On December 19, 2012, a total of 9,632,236,000 shares of the Company were listed on the IDX. On June 10, 2015, the Company obtained an effective statement from The Board of Commissioners of the Financial Services Authority (OJK) of the Registration Statement in the Limited Public Offering I (LPO I) through the decision letter No. S-238/D.04/2015.

Pada tanggal 7 Juli 2015, seluruh saham Perusahaan melalui PUT I sebanyak 3.653.498.200 saham telah tercatat pada BEI, sehingga jumlah keseluruhan saham Perusahaan setelah PUT I menjadi sebesar 13.567.473.560 saham.

On July 7, 2015, all the Company's shares through the LPO I amounted to 3,653,498,200 shares that have been listed in the IDX, bringing the number of shares of the Company after the LPO I amounted to 13,567,473,560 shares.

Pada tanggal 30 Desember 2021, jumlah keseluruhan saham Perusahaan setelah hasil pelaksanaan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu bagian dan disetor oleh Negara Republik Indonesia menjadi sebesar 26.315.886.475 saham.

As of December 30, 2021, the total number of shares of the Company after the results of the exercise of the Pre-emptive Rights shares and is paid up by the Republic of Indonesia amounted to 26,315,886,475 shares.

Pada tanggal 6 Januari 2022, jumlah keseluruhan saham Perusahaan setelah hasil pelaksanaan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu bagian dan disetor oleh Masyarakat menjadi sebesar 28.806.807.016 saham.

As of January 6, 2022, the total number of shares of the Company after the results of the exercise of the Pre-emptive Rights shares and is paid up by Public amounted to 28,806,807,016 shares.

Obligasi dan Sukuk

Perusahaan telah menerbitkan obligasi dengan tujuan untuk dana kerja dan pengembangan jalan tol. Obligasi dicatatkan di BEI dengan rincian sebagai berikut

Bonds and Sukuk

The company has issued bonds for working capital and toll road development. The bonds are listed on the IDX with the following details:

No	Obligasi/ Bonds	Jumlah/ Amount Rp	Tahun/ Years	Tanggal Penerbitan/ Date of Issuance	Jatuh Tempo/ Due Date	Status	Wali Amanat/ Trustee
1	Berkelanjutan II Tahap II/ Shell II Phase II	900.000.000.000	5	28 September/ September 28, 2016	28 September/ September 28, 2021	Lunas/ Settled	PT Bank Mega Tbk
2	Berkelanjutan II Tahap III Seri B/ Shell II Phase III Tranche B	910.000.000.000	5	21 Februari/ February 21, 2017	21 Februari/ February 21, 2022	Lunas/ Settled	PT Bank Mega Tbk
3	Berkelanjutan III Tahap I Seri B/ Shell III Phase I Tranche B	1.631.000.000.000	5	6 Oktober/ October 6, 2017	06 Oktober/ October 6, 2022	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
4	Berkelanjutan III Tahap II Seri A/ Shell III Phase II Tranche A	1.175.000.000.000	3	23 Februari/ February 23, 2018	23 Februari/ February 23, 2021	Lunas/ Settled	PT Bank Mega Tbk
5	Berkelanjutan III Tahap II Seri B/ Shell III Phase II Tranche B	2.276.500.000.000	5	23 Februari/ February 23, 2018	23 Februari/ February 23, 2023	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
6	Berkelanjutan III Tahap III Seri A/ Shell III Phase III Tranche A	761.000.000.000	3	28 September/ September 28, 2018	28 September/ September 28, 2021	Lunas/ Settled	PT Bank Mega Tbk
7	Berkelanjutan III Tahap III Seri B/ Shell III Phase III Tranche B	941.750.000.000	5	28 September/ September 28, 2018	28 September/ September 28, 2023	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
8	Berkelanjutan III Tahap IV Seri A/ Shell III Phase IV Tranche A	484.000.000.000	3	16 Mei/ May 16, 2019	16 Mei/ May 16, 2022	Lunas/ Settled	PT Bank Mega Tbk
9	Berkelanjutan III Tahap IV Seri B/ Shell III Phase IV Tranche B	1.361.750.000.000	5	16 Mei/ May 16, 2019	16 Mei/ May 16, 2024	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
10	Berkelanjutan IV Tahap I/ Shell IV Phase I	135.500.000.000	3	6 Agustus/ August 6, 2020	6 Agustus/ August 6, 2023	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
11	Obligasi III Seri A/ Bond III Tranche A	722.000.000.000	5	24 September/ September 24, 2021	24 September/ September 24, 2026	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
12	Obligasi III Seri B/ Bond III Tranche B	1.051.000.000.000	7	24 September/ September 24, 2021	24 September/ September 24, 2028	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
13	Obligasi IV Seri A/ Bond IV Tranche A	658.000.000.000	5	12 Mei/ May 12, 2022	12 Mei/ May 12, 2027	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank KB Bukopin Tbk
14	Obligasi IV Seri B/ Bond IV Tranche B	1.469.300.000.000	7	12 Mei/ May 12, 2022	12 Mei/ May 12, 2029	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank KB Bukopin Tbk

WBP telah menerbitkan obligasi dengan rincian sebagai berikut:

WBP has issued bonds with the following details are as follows:

No	Obligasi/ Bonds	Jumlah/ Amount Rp	Tahun/ Years	Tanggal Penerbitan/ Date of Issuance	Jatuh Tempo/ Due Date	Status	Wali Amanat/ Trustee
1	Berkelanjutan I Tahap I/ Shell I Phase I Tranche	500.000.000.000	3	5 Juli/ July 5, 2019	5 Juli/ July 5, 2022	Direstrukturisasi/ Restructured	PT Bank Mega Tbk
2	Berkelanjutan I Tahap II/ Shell I Phase II Tranche	1.500.000.000.000	3	30 Oktober/ October 30, 2019	30 Oktober/ October 30, 2022	Direstrukturisasi/ Restructured	PT Bank Mega Tbk

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam (Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang) PKPU pada 30 Juni 2022, utang obligasi WBP akan jatuh tempo direstrukturisasi menjadi Utang Obligasi Jangka Panjang dan Obligasi Wajib Konversi.

According to the Composition Plan in (Suspension of Debt Payment) PKPU on June 30, 2022, WBP's current maturity bond Payable were restructured into Long-term Bond and Mandatory Convertible Bond.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Perusahaan telah menerbitkan sukuk mudharabah dengan tujuan untuk dana kerja dengan rincian sebagai berikut:

The company has issued sukuk mudharabah for working capital and toll road development with the following details:

No	Sukuk/ Sukuk	Jumlah/ Amount Rp	Tahun/ Years	Tanggal Penerbitan/ Date of Issuance	Jatuh Tempo/ Due Date	Status	Wali Amanat/ Trustee
1	Sukuk Mudharabah I Seri A/ Sukuk Mudharabah I Tranche A	383.000.000.000	5	12 Mei/ May 12, 2022	12 Mei/ May 12, 2027	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank KB Bukopin Tbk
2	Sukuk Mudharabah I Seri B/ Sukuk Mudharabah I Tranche B	765.100.000.000	7	12 Mei 2022/ May 12, 2022	12 Mei/ May 12, 2029	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank KB Bukopin Tbk

1.d. Bidang Usaha

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah melakukan usaha di bidang industri konstruksi, industri pabrikan, jasa penyewaan, jasa keagenan, investasi, agro industri, pekerjaan terintegrasi (*Engineering, Procurement and Construction: EPC*), perdagangan, pengelolaan kawasan, layanan jasa peningkatan kemampuan di bidang konstruksi, teknologi informasi serta kepariwisataan serta optimalisasi pemanfaatan sumber daya yang dimiliki Perusahaan untuk menghasilkan barang dan/atau jasa yang bermutu tinggi dan berdaya saing kuat, untuk mendapat/mengejar keuntungan guna meningkatkan nilai Perusahaan dengan menerapkan prinsip-prinsip Perseroan Terbatas.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perusahaan dapat melaksanakan kegiatan usaha yaitu Pekerjaan pelaksanaan konstruksi, jasa pertambangan, pekerjaan terintegrasi EPC, rancang bangun, manajemen gedung, pabrikan bahan dan komponen bangunan, pabrikan komponen dan peralatan konstruksi, pabrikan barang logam, kayu, karet dan plastik, penyewaan peralatan konstruksi, layanan jasa keagenan bahan dan komponen bangunan serta peralatan konstruksi, investasi dan/atau pengelolaan usaha di bidang prasarana dan sarana dasar serta industri, ekspor-impor, perdagangan umum, *system development*, pengelolaan kawasan, dan pengembangan properti dan realti. Selain kegiatan usaha utama, Perusahaan juga melakukan kegiatan usaha pendukung yakni layanan jasa konsultasi (konsultan) manajemen, melakukan usaha di bidang argo industri, dan layanan jasa bidang teknologi informasi dan kepariwisataan.

Kegiatan usaha Perusahaan yang saat ini telah dijalankan Perusahaan adalah kegiatan pelaksanaan konstruksi dan pekerjaan terintegrasi EPC.

1.d. The Scope of Business

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the objectives of the Company are to doing business in construction industry, manufacturing industry, leasing service, agency services, investment, agro industry, integrated work (Engineering, Procurement and Construction: EPC), trade, area management, construction improvement services, information technology and tourism as well as optimizing the utilization of resources owned by the Company to produce high quality and strong competitive goods and/or services to gain/pursue profit to increase the Company's value by applying the principles of Limited Liability Company.

In order to achieve the objectives, the Company engaged in activities such as Construction execution work, mining services, integrated EPC, design and build, building management, building components and raw material fabrication, component and construction tools fabrication, metals, woods, rubber, and plastic fabrication, agency services for raw materials, building components and construction equipment, investment and/or business management in area of basic facility and infrastructure and industry, export-import, general trading, system development, area management, and property and realty development. In addition to the main business activities, the Company also carries out supporting business activities such as management consulting services, conducting business in the field of agro industry, and information technology and tourism services.

The Company's current business activities are construction activities and integrated EPC.

1.e. Organisasi

Struktur Organisasi

Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Negara Badan Usaha Milik Negara (BUMN) dalam Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Perusahaan tanggal 5 Juni 2020, menetapkan 7 (tujuh) anggota direksi Perusahaan yaitu seorang direktur utama dan 6 (enam) direktur.

Wilayah kerja Perusahaan ditentukan berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 34/SK/WK/2022 tanggal 1 Agustus 2022 tentang Perubahan Struktur Organisasi Perusahaan. Unit bisnis memiliki 5 (lima) divisi, sebagai berikut:

1.e. Organization

Organization Structure

According to the Decree of State Ministry of States Owned Enterprise (BUMN) in General Meeting of Shareholders (GMS) of the Company dated June 5, 2020, appointed 7 (seven) directors of the Company consisting of a president director and 6 (six) directors.

The Company's work areas are according to the Decision Letter of Director No. 34/SK/WK/2020 dated August 1, 2022 concerning Changes in the Organizational Structure of the Company. The business unit have 5 (five) divisions, as follows:

Unit Bisnis/ Business Unit	Wilayah Operasi/ Work Areas	Kedudukan/ Location
Divisi Gedung/ <i>Building Division</i>	<p>Daerah operasional meliputi seluruh Indonesia, berkedudukan di Jakarta dengan melaksanakan kegiatan Perusahaan dalam bidang pemasaran sampai dengan produksi untuk pekerjaan proyek gedung, bandara, pengembangan kawasan, dan lain-lain termasuk proyek-proyek investasi dan pengembangan terpilih yang ditetapkan Direksi dengan nilai kontrak > Rp 200 Miliar.</p> <p><i>Operational area covers the whole area of Indonesia, domiciled in Jakarta to perform its activities in marketing to production for the entire building project for the works of buildings, airports, area development, and others as well as selected investment and development projects established by the Board of Directors with contract value > Rp 200 Billion.</i></p>	Jakarta
Divisi Infrastruktur I/ <i>Infrastructure I Division</i>	<p>Daerah operasional meliputi seluruh Indonesia, berkedudukan di Jakarta dengan melaksanakan kegiatan Perusahaan dalam bidang pemasaran sampai dengan produksi untuk pekerjaan proyek-proyek infrastruktur sipil non jalan dan jembatan seperti bendungan, bangunan air, pelabuhan, dan lain-lain termasuk proyek-proyek investasi dan pengembangan terpilih yang ditetapkan oleh Direksi dengan nilai kontrak > Rp 200 Miliar.</p> <p><i>Operational area covers the whole are of Indonesia, domiciled in Jakarta to perform its activities in marketing to production for non-road and bridge civil infrastructure projects, such as dams, water building, port, and others as well as selected investment and development projects established by the Board of Directors with contract value> Rp 200 Billion.</i></p>	Jakarta
Divisi Infrastruktur II/ <i>Infrastructure II Division</i>	<p>Daerah operasional meliputi seluruh Indonesia, berkedudukan di Jakarta dengan melaksanakan kegiatan Perusahaan dalam bidang pemasaran sampai dengan produksi untuk pekerjaan proyek-proyek infratraktur sipil jalan dan jembatan seperti jalan, jembatan, <i>Light Rail Transit</i> (LRT), jalur kereta api, dan lain-lain termasuk proyek-proyek investasi dan pengembangan terpilih yang ditetapkan oleh Direksi dengan nilai kontrak > Rp 200 Miliar.</p> <p><i>Operational area covers the whole area of Indonesia, domiciled in Jakarta to perform its activities in marketing to production for road and bridge civil infrastructure projects such as road, bridge, Light Rail Transit (LRT), railway, and others as well as selected investment and development projects established by the Board of Directors with contract value> Rp 200 Billion.</i></p>	Jakarta

Unit Bisnis/ Business Unit	Wilayah Operasi/ Work Areas	Kedudukan/ Location
Divisi Infrastruktur III/ <i>Infra III Division</i>	<p>Daerah operasional meliputi seluruh Indonesia, berkedudukan di Jakarta dengan melaksanakan kegiatan Perusahaan dalam bidang pemasaran sampai dengan produksi untuk pekerjaan proyek-proyek EPC seperti power plant, industrial plant, smelter, transmisi-distribusi air, sewerage, sistem penyedia air minum, oil dan gas, dan lain-lain termasuk proyek-proyek investasi dan pengembangan terpilih yang ditetapkan oleh Direksi, dengan nilai kontrak > Rp 200 Miliar.</p> <p><i>Operational area covers the whole area of Indonesia, domiciled in Jakarta to perform its activities in marketing to production for EPC projects such as power plant, industrial plant, smelter, transmission-distribution of water, sewerage, drinking water distribution system, oil and gas, and others as well as selected investment and development projects established by the Board of Directors, with with contract value> Rp 200 Billion.</i></p>	Jakarta
Divisi Luar Negeri/ <i>Overseas Division</i>	<p>Daerah operasional luar negeri meliputi Middle East Asia, South East Asia, South Asia, dan Africa, berkedudukan di Jakarta dengan melaksanakan kegiatan Perusahaan dalam bidang pemasaran sampai dengan produksi untuk pekerjaan proyek-proyek di luar negeri baik gedung, infrastruktur dan EPC termasuk proyek-proyek investasi dan pengembangan terpilih yang ditetapkan oleh Direksi, dengan tidak ada batasan nilai kontrak.</p> <p><i>Operational area covers overseas such as Middle East Asia, South East Asia, South Asia, and Africa, domiciled in Jakarta to perform its activities in marketing to production for projects in overseas include building, infrastructure, and EPC including selected investment and development projects established by the Board of Directors, with no contract restriction.</i></p>	Jakarta

1.f. Susunan Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan Komisaris dan Direksi pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 ditetapkan berdasarkan akta notaris No. 50 tanggal 24 Juni 2022 yang dibuat dihadapan notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0027460 tanggal 29 Juni 2022.

Susunan pengurus Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2022, 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
Komisaris Utama / Independen	Heru Winarko	Badroedin Haiti	President / Independent Commissioner
Komisaris Independen	Muhamad Salim Muradi	Bambang Setyo Wahyudi Muradi	Independent Commissioners
Komisaris	T Iskandar Ahmad Erani Yustika Dedi Syarif Usman I Gede Made Kartikajaya	Dedi Syarif Usman M. Fadjoel Rachman Ahmad Erani Yustika T. Iskandar	Commissioners
Direktur Utama	30 September/ September 30, 2022 Destiawan Soewardjono	31 Desember/ December 31, 2021 Destiawan Soewardjono	President Director
Direktur	Mursyid Wiwi Suprihatno I Ketut Pasek Senjaya Putra Bambang Rianto Septiawan Andri Purwanto Warjo	Hadjar Seti Adji Taufik Hendra Kusuma I Ketut Pasek Senjaya Putra Bambang Rianto Gunadi Arjanti Erfin	Directors

Komite Audit diangkat melalui surat keputusan Dewan Komisaris No. 07/SK/WK/DK/2022 tanggal 21 Juni 2022.

1.f. The Composition of Board of Commissioners, Directors and Employees

The composition of Commissioners and Directors as of September 30, 2022 and December 31, 2021, were based on notarial deed No. 50 dated June 24, 2022 of notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights in his Decision Letter No. AHU-AH.01.09-0027460 dated June 29, 2022.

The composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows:

The Audit Committee was appointed through the decision letter of the Board of Commissioners No. 07/SK/WK/DK/2022 dated June 21, 2022.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's Audit Committee as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2021</u>	
Ketua	Muhammad Salim	Bambang Setyo Wahyudi	Head
Anggota	Suyanto Ihda Muktiyanto Ahmad Erani Yustika Dedi Syarif Usman	Suyanto Ihda Muktiyanto	Members

Komite Pemantau Manajemen Risiko diangkat melalui surat keputusan Dewan Komisaris No. 04/SK/WK/DK/2022 tanggal 21 Juni 2022 mengenai Perubahan Keanggotaan Komite Pemantau Manajemen Risiko.

The Risk Management Monitoring Committee was appointed through the decision letter of the Board of Commissioners No. 04/SK/WK/DK/2022 of June 21, 2022 regarding the Changes in the Member of the Risk Management Monitoring Committee.

Susunan Komite Pemantau Manajemen Risiko Perusahaan pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's Risk Management Monitoring Committee as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2021</u>	
Ketua	Muradi	Muradi	Head
Anggota	I Gede Made Kartika Jaya Djaka Kusmartata Dedy Gunawan	Apri Artoto Djaka Kusmartata Dedi Syarif Usman	Members

Komite Nominasi dan Remunerasi diangkat melalui surat keputusan Dewan Komisaris No. 06/SK/WK/DK/2022 tanggal 21 Juni 2022 mengenai Pemberhentian dan Pengangkatan Anggota Nominasi dan Remunerasi.

The Nomination and Remuneration Committee was appointed through the decision letter of the Board of Commissioners No. 06/SK/WK/DK/2021 dated June 21, 2022 regarding the Dismissal and Appointment of Members of the Nomination and Remuneration.

Susunan Komite Nominasi dan Remunerasi Perusahaan pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's Nomination and Remuneration Committee as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2021</u>	
Ketua	Heru Winarko	Badrodin Haiti	Head
Anggota	T. Iskandar Zamroni	T. Iskandar Mochammad Fadjroel Rachman Zamroni	Members

Internal Audit Perusahaan diangkat melalui surat keputusan Dewan Direksi No. 93/SK/WK/PEN/2020 tanggal 28 September 2020 mengenai Pemberhentian dan Pengangkatan Pejabat Struktural. Corporate Secretary Perusahaan diangkat melalui surat keputusan Dewan Direksi No. 39/SK/WK/PEN/2022 tanggal 4 Maret 2022 mengenai Pemberhentian dan Pengangkatan Pejabat Struktural.

The Company's Internal Audit was appointed through the decision letter of the Board of Directors No. 93/SK/WK/PEN/2020 dated September 28, 2020 regarding the Dismissal and Appointment of Structural Officials. The Company's Corporate Secretary was appointed through the decision letter of the Board of Directors No. 39/SK/WK/PEN/2020 dated March 4, 2022 regarding the Dismissal and Appointment of Structural Officials.

Senior Vice President Internal Audit dan Corporate Secretary tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

The Company's Senior Vice President for Internal Audit and Corporate Secretary as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
Senior Vice President Internal Audit	Dwi Agus Rahsetiyo	Dwi Agus Rahsetiyo	Senior Vice President Internal Audit
Corporate Secretary	Novianto Ari Nugroho	Ratna Ningrum	Corporate Secretary

Jumlah remunerasi yang diterima oleh Dewan Komisaris untuk periode-periode sembilan bulan yang berakhir 30 September 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 9.103.453.133 dan Rp 7.754.686.250.

The total remuneration received by the Board of Commissioners for the nine-month periods ended September 30, 2022 and 2021 were amounted to Rp 9,103,453,133 and Rp 7,754,686,250, respectively.

Jumlah remunerasi yang diterima oleh Direksi untuk periode-periode nine bulan yang berakhir 30 September 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 17.007.015.323 dan Rp 15.542.500.000.

The total remuneration received by the Directors for the nine-month periods ended September 30, 2022 and 2021 were amounted to Rp 17,007,015,323 and Rp 15,542,500,000, respectively.

Grup memiliki karyawan tetap (tidak diaudit) masing-masing sebesar 2.849 dan 2.312 orang pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

The Group has an average number of 2.849 and 2,312 employees (unaudited) as of September 30, 2022 and December 31, 2021.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Pernyataan Kepatuhan

a. Statement of Compliance

Laporan keuangan konsolidasian interim Grup disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

The interim consolidated financial statements of the Group have been prepared and presented in accordance to Indonesian Financial Accounting Standards and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

b. The Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali untuk akun aset tetap yang telah dinilai kembali (revaluasi) di tahun 2021, investasi dalam efek tertentu yang dicatat sebesar nilai wajarnya atau dicatat menggunakan metode ekuitas, persediaan yang dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih (*the lower of cost or net realizable value*). Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta menggunakan metode akrual kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian.

The basic measurement in the preparation of these consolidated financial statements is the historical cost method, except for the revaluation of fixed assets in year 2021, investments in shares of stock which are carried at its fair value or accounted for under the equity method, and inventories which are carried at the lower of cost and net realizable value. The consolidated financial statements are prepared based on going concern using the accrual method, except for the consolidated statements of cash flows.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah (Rp) yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah (Rp) which is the functional currency of the Group. Each

menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan konsolidasian dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.b.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan konsolidasian Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal kehilangan pengendalian.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan non-pengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non-pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non-pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana

entity in the Group determines its own functional currency and items included in the consolidated financial statements of each entity are measured using that functional currency.

c. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and its subsidiaries as described in Note 1.b.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e. the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights where the Group has the practical ability to execute (i.e. substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's consolidated financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its subsidiaries are directly and indirectly controlled. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that loses control.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows relating to transaction between entities of the group are fully eliminated.

The Group attributes the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e. transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusts the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between

kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

If the Group loses control, the Group:

- Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non-pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan non-pengendali);
- Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

- *Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- *Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- *Recognizes the fair value of the consideration received, (if any) from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- *Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- *Reclassifies to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other FAS's, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- *Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.*

d. Perubahan Kebijakan Akuntansi

Amendemen/Penyesuaian Standar yang Berlaku Efektif pada Periode Berjalan

Pada periode ini, Grup telah mengaplikasikan beberapa amendemen/penyesuaian atas beberapa PSAK yang relevan terhadap operasional, dan berlaku efektif untuk akuntansi periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2022, sebagai berikut:

- PSAK 22 (amendemen) Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual
- PSAK 57 (amendemen) Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak
- Penyesuaian Tahunan 2020 atas PSAK (amendemen PSAK 71 Instrumen Keuangan, dan PSAK 73 Sewa)

Penerapan atas PSAK baru/revisi tidak mengakibatkan perubahan atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak memiliki dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan pada tahun berjalan atau tahun-tahun sebelumnya.

d. Changes in Accounting Policies

Amendments/Improvements to Standards Effective in the Current Period

In the current period, the Group has applied a number of amendments/improvements to PSAKs that are relevant to its operations and effective for accounting period beginning on or after January 1, 2022 as follows:

- *PSAK 22 (amendment) Business Combinations on References to the Conceptual Framework*
- *PSAK 57 (amendment) Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets: Onerous Contracts - Cost of Fulfilling the Contracts*
- *2020 Annual Improvements to PSAK (amendments to PSAK 71 Financial Instruments, and PSAK 73 Leases)*

The adoption of this revised PSAK does not result in changes to the Group's accounting policies and has no material effect on the amounts reported for the current or prior years

Standar, Amendemen/Penyesuaian dan Interpretasi Standar Telah Diterbitkan Tapi Belum Diterapkan

Pada tanggal persetujuan laporan keuangan konsolidasian interim amandemen-amandemen atas PSAK yang relevan bagi Grup, yang telah diterbitkan namun belum berlaku efektif, dengan penerapan dini diizinkan, adalah sebagai berikut:

Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023

- PSAK 1 (amendemen) Penyajian Laporan Keuangan: Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang
- PSAK 16 (amandemen) Aset Tetap: Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan
- PSAK 25 (Amendemen) Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan: Definisi Estimasi Akuntansi
- PSAK 1 (Amendemen) Penyajian Laporan Keuangan: Pengungkapan Kebijakan Akuntansi

Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025

- PSAK 74 Kontrak Asuransi

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim, dampak dari penerapan amandemen-amandemen terhadap PSAK terhadap laporan keuangan konsolidasian interim tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

e. Transaksi dan Penjabaran Laporan Keuangan dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan konsolidasian, Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Grup adalah Rupiah (Rp).

Mata uang fungsional kantor cabang di Dubai, Malaysia dan Timor Leste, adalah Arab Emirat Dirham (AED), Saudi Arab Riyall (SAR), Ringgit (MYR) dan Dolar Amerika Serikat (USD). Untuk tujuan penyajian laporan keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas Kantor cabang di Dubai dan Timor Leste, pada tanggal laporan dijabarkan ke Rupiah (Rp) menggunakan kurs penutup yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan, sedangkan pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs rata-rata. Untuk tujuan penggabungan, laporan keuangan kantor cabang luar negeri dijabarkan dalam Rupiah (Rp) dengan kurs *Reuters*, sedangkan kantor cabang Malaysia

Standards, Amendments/Improvements and Interpretations to Standards Issued not yet Adopted

At the date of authorization of these interim consolidated financial statements, the following amendments to PSAKs relevant to the Group were issued but not effective, with early application permitted:

Effective for periods beginning on or after January 1, 2023

- PSAK 1 (amendment) Presentation of financial statements: Classification of Liabilities as Current or Non-current
- PSAK 16 (amendment) Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use
- PSAK 25 (Amendment) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors: Definition of Accounting Estimates
- Amendments to PSAK 1 (Amendment) Presentation of Financial Statements: Disclosure of Accounting Policies

Effective for periods beginning on or after January 1, 2025

- PSAK 74 Insurance Contracts

As of the issuance date of the interim consolidated financial statements, the effects of adopting these amendments to PSAKs on the interim consolidated financial statements are not known nor reasonably estimable by management.

e. Foreign Currency Transactions and Translation of Financial Statements

In preparing consolidated financial statements, the Group record by using the currency of the primary economic environment where the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Group is Rupiah (Rp).

The functional currency of branch offices in Dubai, Malaysia and Timor Leste are Arab Emirat Dirham (AED), Saudi Arab Riyall (SAR), Ringgit (MYR) and United States Dollar (USD). For presentation purposes of consolidated financial statements, assets and liabilities of branches in Dubai and Timor Leste at reporting date are translated to Rupiah (Rp) at the closing rate at statement of financial position date, while revenues and expenses are translated using average rate for the period. For combining purposes, the financial statements of the branch office are translated into Rupiah (Rp) based on

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

dan Timor Leste menggunakan mata uang Ringgit dan Dolar Amerika Serikat (USD) dengan kurs Bank Indonesia (BI). Selisih kurs yang dihasilkan diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Reuters Rate, while Malaysia and Timor Leste Branch maintained in Ringgit and United Stated Dollar (USD) using Bank Indonesia (BI) rate. All resulting exchange differences shall be recognized in other comprehensive income.

Dalam penyusunan laporan keuangan setiap entitas individual grup, transaksi dalam mata uang asing selain mata uang fungsional entitas (mata uang asing) diakui pada kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah (Rp) menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah BI pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 sebagai berikut:

In preparing the financial statements of each individual group entity, transactions in currencies other than the entity's functional currency (foreign currencies) are recognized at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah (Rp) using the closing rate, i.e middle rate of BI as of September 30, 2022 and December 31, 2021 as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2021</u>	
	Rp	Rp	
Dolar Amerika Serikat (USD)	15.247	14.269	U.S Dollar (USD)
Dolar Singapura (SGD)	10.563	10.534	Singapore Dollar (SGD)
Euro Eropa (EUR)	14.716	16.045	European Euro (EUR)
Ringgit Malaysia (MYR)	3.302	3.382	Malaysian Ringgit (MYR)
Riyal Arab Saudi (SAR)	4.051	3.795	Saudi Arabian Riyal (SAR)
Yen Jepang (JPY)	105	124	Japanese Yen (JPY)

Pos-pos non-moneter yang diukur pada nilai wajar dalam valuta asing dijabarkan kembali pada kurs yang berlaku pada tanggal ketika nilai wajar ditentukan. Pos nonmoneter yang diukur dalam biaya historis dalam valuta asing tidak dijabarkan kembali.

Non-monetary items carried at fair value that are denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the date when the fair value was determined. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.

Selisih kurs atas pos moneter diakui dalam laba rugi pada periode saat terjadinya kecuali untuk:

Exchange differences on monetary items are recognized in profit or loss in the period in which they arise except for:

- Selisih kurs atas pinjaman valuta asing yang berkaitan dengan aset dalam konstruksi untuk penggunaan yang produktif di masa depan, termasuk dalam biaya perolehan aset tersebut ketika dianggap sebagai penyesuaian atas biaya bunga atas pinjaman valuta asing.
- Selisih kurs atas transaksi yang ditetapkan untuk tujuan lindung nilai risiko valuta asing tertentu.
- Selisih kurs atas pos moneter piutang atau utang dari kegiatan usaha luar negeri yang penyelesaiannya tidak direncanakan atau tidak mungkin terjadi (membentuk bagian dari investasi bersih dalam kegiatan usaha luar negeri), yang pada awalnya diakui pada penghasilan komprehensif lain dan direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi pada pembayaran kembali pos moneter.

- *Exchange differences on foreign currency borrowings relating to assets under construction for future productive use, which are included in the cost of those assets when they are regarded as an adjustment to interest costs on those foreign currency borrowing.*
- *Exchange differences on transaction entered into in order to hedge certain foreign currency risks.*
- *Exchange differences on monetary items receivable from or payable to a foreign operation for which settlement is neither planned nor likely to occur (therefore forming part of the net investment in the foreign operation), which are recognized initially in other comprehensive income and reclassified from equity to profit or loss on repayment of the monetary items.*

f. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain);
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
 - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Entitas yang berelasi dengan Pemerintah adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi oleh Pemerintah. Pemerintah mengacu kepada pemerintah, instansi Pemerintah dan badan yang serupa baik lokal, nasional maupun internasional.

f. Related Party Transactions and Balances

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - i. Has control or joint control over the reporting entity;*
 - ii. Has significant influence over the reporting entity; or*
 - iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- b) *An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:*
 - i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party;*
 - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is the entity that organized the plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;*
 - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);*
 - vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or*
 - viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

A Government-related entity is an entity that is controlled, jointly controlled or significantly influenced by the government. Government refers to Government, Government agencies and similar bodies whether local, national or international.

Entitas yang berelasi dengan Pemerintah dapat berupa entitas yang dikendalikan oleh Pemerintah Republik Indonesia melalui Kementerian BUMN sebagai kuasa pemegang saham.

Government related entity can be an entity that is controlled by the Government of Republic of Indonesia, represented by the BUMN's Ministry as a shareholder's representative.

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan konsolidasian (Catatan 55).

Significant transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the consolidated financial statements (Note 55).

g. Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

g. Financial Assets and Financial Liabilities

Aset keuangan Perusahaan terutama terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang retensi, piutang lain-lain, tagihan bruto kepada pengguna jasa dan aset keuangan atas proyek konsesi kepada pengguna.

The Company's financial assets mainly consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, retention receivables, other receivables, gross amount due from customers and financial assets from concession project.

Liabilitas keuangan Perusahaan terutama terdiri dari utang usaha, utang bruto subkontraktor, utang bank, utang lembaga keuangan non-bank, biaya yang masih harus dibayar, surat utang jangka menengah, utang obligasi, liabilitas jangka pendek lainnya dan utang lain-lain pada awalnya diukur pada nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi, dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

The Company's financial liabilities mainly consist of accounts payables, gross amount due to third parties, bank loans, loan to financial institution non-bank, accrued expenses, medium term notes, bonds payable, other short-term liabilities and other payables are initially measured at fair value, net of transaction costs, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

Instrumen Keuangan

Financial Instruments

PSAK 71 menggantikan PSAK 55 "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran" dan memperkenalkan pengaturan baru untuk klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan berdasarkan penilaian atas model bisnis dan arus kas kontraktual, pengakuan dan pengukuran cadangan kerugian penurunan nilai instrumen keuangan dengan menggunakan model kerugian kredit ekspektasian, yang menggantikan model kerugian kredit yang terjadi serta memberikan pendekatan yang lebih sederhana untuk akuntansi lindung nilai.

PSAK 71 replaces PSAK 55 "Financial Instruments: Recognition and Measurement" and introduces new requirements for classification and measurement for financial instruments based on business model and contractual cashflow assessment, recognition and measurement for allowance for impairment losses for financial instruments using the expected credit loss model, which replaced the incurred credit loss model and also provides simplified approach to hedge accounting.

Sesuai dengan persyaratan transisi pada PSAK 71, Grup memilih penerapan secara retrospektif dengan dampak kumulatif pada awal penerapan diakui pada tanggal 1 Januari 2020 dan tidak menyajikan kembali informasi komparatif. Grup telah melakukan penyesuaian pada saldo laba awal tahun 2020 sebesar Rp 2.390.286.004.446 yang berasal dari kenaikan cadangan kerugian penurunan nilai instrumen keuangan (lihat Catatan 40).

In accordance with the transition requirements in PSAK 71, the Group elected to apply retrospectively with the cumulative effect of initial implementation recognised at January 1, 2020 and not restate comparative information. The Group has adjusted the beginning 2020 retained earnings amounted to Rp 2,390,286,004,446 which from increase in allowance for losses for financial instruments (refer to Note 40).

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Classification of Financial Assets and Liabilities

Sesuai dengan PSAK 71, terdapat tiga klasifikasi pengukuran aset keuangan:

In accordance with PSAK 71, there are three measurement classifications for financial assets:

- i. Biaya perolehan diamortisasi;
- ii. Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI);

- i. Amortized cost;*
- ii. Fair value through other comprehensive income (FVOCI);*

- iii. Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL).

Aset keuangan diklasifikasikan menjadi kategori tersebut di atas berdasarkan model bisnis dimana aset keuangan tersebut dimiliki dan karakteristik arus kas kontraktualnya. Model bisnis merefleksikan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

- i. Aset keuangan dapat diukur dengan biaya perolehan diamortisasi hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk tujuan mendapatkan arus kas kontraktual (*held to collect*); dan
- Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata (*SPPI – Solely Payments of Principle and Interest*) dari jumlah pokok terutang.

- ii. Suatu instrumen utang diukur pada FVOCI, hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuan tercapai dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan (*held to collect and sell*); dan
- Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata dari jumlah pokok terutang.

- iii. Seluruh aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai diukur dengan biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI sebagaimana ketentuan di atas diukur dengan FVTPL.

Aset dapat dijual dari portofolio *hold to collect* ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

Laba rugi yang belum direalisasi atas aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai FVOCI ditangguhkan di pendapatan komprehensif lain sampai aset tersebut dihentikan.

Aset keuangan dapat ditetapkan sebagai FVTPL hanya jika ini dapat mengeliminasi atau mengurangi *accounting mismatch*.

- iii. *Fair value through profit or loss (FVTPL).*

Financial assets are classified into these categories based on the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The business model reflects how groups of financial assets are managed to achieve a particular business objective.

- i. *A financial asset is measured at amortized cost only if it meets both of the following conditions and it is not designated as at FVTPL:*

- *The financial assets is held within a business model whose objective is to hold the asset to collect contractual cash flows (held to collect); and*
- *Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.*

- ii. *A debt instruments measured at FVOCI only if it meets both of the following conditions and is not designated as at FVTPL:*

- *The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling the financial asset (held to collect and sell); and*
- *Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.*

- iii. *All financial assets not classified as measured at amortized cost or FVOCI as described above are measured at FVTPL.*

Assets may be sold out of hold to collect portfolios where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.

Unrealized gains or losses of financial assets held at FVOCI deferred in other comprehensive income until the asset is derecognised.

Financial assets may be designated at FVTPL only if doing so eliminates or reduces accounting mismatch.

Penilaian Apakah Arus Kas Kontraktual Hanya Merupakan Pembayaran Pokok dan Bunga Semata

Untuk tujuan penilaian ini, pokok didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada pengakuan awal. Bunga didefinisikan sebagai imbalan untuk nilai waktu atas uang dan untuk risiko kredit yang terkait dengan jumlah pokok yang terutang selama periode waktu tertentu dan untuk risiko dan biaya pinjaman dasar lainnya (misalnya risiko likuiditas dan biaya administrasi), serta marjin keuntungan.

Dalam menilai apakah arus kas kontraktual adalah SPPI, Perusahaan mempertimbangkan ketentuan kontraktual instrumen tersebut. Hal ini termasuk menilai apakah aset keuangan mengandung ketentuan kontraktual yang dapat mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual sehingga tidak memenuhi kondisi ini. Dalam melakukan penilaian, Perusahaan mempertimbangkan:

- Kejadian kontijensi yang akan mengubah jumlah dan waktu arus kas;
- Fitur *leverage*;
- Persyaratan pelunasan dipercepat dan perpanjangan fasilitas;
- Ketentuan yang membatasi klaim Perusahaan atas arus kas dari aset tertentu (seperti pinjaman *non-recourse*); dan
- Fitur yang memodifikasi imbalan dari nilai waktu atas uang (seperti penepatan ulang suku bunga berkala).

Penilaian Model Bisnis

Model bisnis mengacu pada bagaimana aset keuangan dikelola bersama untuk menghasilkan arus kas untuk Perusahaan. Arus kas mungkin dihasilkan dengan menerima arus kas kontraktual, menjual aset keuangan atau keduanya. Model bisnis ditentukan pada tingkat agregasi di mana kelompok aset dikelola bersama untuk mencapai tujuan tertentu dan tidak bergantung pada niat manajemen pada instrumen individual.

Perusahaan menilai model bisnis pada aset keuangan setidaknya pada tingkat lini bisnis atau pada di mana terdapat variasi mandat/tujuan dalam lini bisnis, pada lini bisnis produk atau pada tingkat desk yang lebih granular (misalnya sub-portofolio atau sub-lini bisnis).

Penentuan model bisnis dilakukan dengan mempertimbangkan semua bukti relevan yang tersedia pada tanggal penilaian. Ini termasuk, tetapi tidak terbatas pada:

- Bagaimana kinerja bisnis dan aset keuangan yang ada di dalam unit bisnis itu dievaluasi dan dilaporkan kepada manajemen. Tingkat pemisahan yang diidentifikasi PSAK 71 harus konsisten dengan bagaimana portofolio aset dipisahkan dan dilaporkan kepada manajemen;

Assessment of Whether Contractual Cash Flows are Solely Payments of Principal and Interest

For the purposes of this assessment, principle is defined as the fair value of the financial asset on initial recognition. Interest is defined as consideration for the time value of money and for the credit risk associated with the principal amount outstanding during a particular period of time and for other basic lending risks and costs (e.g. liquidity risk and administrative costs), as well as profit margin.

In assessing whether the contractual cash flows are SPPI, the Company considers the contractual terms of the instrument. This includes assessing whether the financial asset contains a contractual term that could change the timing or amount of contractual cash flows such that it would not meet this condition. In making the assessment, the Company considers:

- *Contingent events that would change the amount and timing of cash flows;*
- *Leverage features;*
- *Prepayment and extension terms;*
- *Terms that limit the Company's claim to cash flows from specified assets (e.g. non-recourse loans); and*
- *Features that modify consideration of the time value of money (e.g. periodical reset of interest rates).*

Business Model Assessment

Business model refers to how financial assets are managed together to generate cash flows for the Company. This may be collecting contractual cash flows, selling financial assets or both. Business models are determined at a level of aggregation where groups of assets are managed together to achieve a particular objective and do not depend on management's intentions for individual instruments.

The Company assesses the business model of financial assets at least at business line level or where there are various mandates or objectives within a business line, at a more granular product business line or desk level (i.e. sub-portfolios or sub-business lines).

Business model determinations are made considering all relevant evidence that is available at the date of the assessment. This includes, but is not limited to:

- *How the performance of the business and the financial assets held within that business unit are evaluated and reported to management. The level of segregation identified for PSAK 71 classification should be consistent with how asset portfolios are*

- Risiko yang mempengaruhi kinerja unit bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam unit bisnis itu dan khususnya bagaimana risiko itu dikelola; dan
- Bagaimana manajer unit bisnis dikompensasi (misalnya, apakah kompensasi didasarkan pada nilai wajar dari aset yang dikelola atau pada arus kas kontraktual yang dikumpulkan).

Penentuan model bisnis dilakukan berdasarkan skenario yang diperkirakan akan terjadi oleh Perusahaan dan tidak dalam kondisi sangat tertekan atau kondisi terburuk. Jika aset dijual dalam kondisi yang tidak diharapkan oleh Perusahaan untuk berlaku ketika aset diakui, klasifikasi aset keuangan yang ada dalam portofolio tidak disajikan secara tidak akurat, tetapi kondisi tersebut harus dipertimbangkan untuk aset yang diperoleh di masa mendatang.

Perubahan pada model bisnis atau pengenalan model bisnis baru ditentukan melalui proses persetujuan unit bisnis baru.

Perusahaan dapat mereklasifikasi seluruh aset keuangan yang terpengaruh jika dan hanya jika, model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan berubah.

Pengakuan

Semua aset dan liabilitas keuangan lainnya pada awalnya diakui pada tanggal pengakuan di mana Perusahaan menjadi suatu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen tersebut.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan atau liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar ditambah/dikurangi (untuk item yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal) biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung atas perolehan aset keuangan atau penerbitan liabilitas keuangan. Pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi hanya meliputi biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan suatu aset keuangan atau penerbitan suatu liabilitas keuangan dan merupakan biaya tambahan yang tidak akan terjadi apabila instrumen keuangan tersebut tidak diperoleh atau diterbitkan.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi pada awalnya dicatat sebesar nilai wajar dan biaya transaksinya dibebankan pada laporan laba rugi. Aset keuangan tersedia untuk dijual, FVOCI dan aset keuangan yang diukur pada

segregated and reported to senior management;

- *The risks that affect the performance of the business unit and the financial assets held within that business unit and in particular the way those risks are managed; and*
- *How managers of the business unit are compensated (for example, whether the compensation is based on the fair value of the assets managed or on the contractual cash flows collected).*

Business model determinations are made on the basis of scenarios that the Company reasonably expects to occur and not under highly stressed or 'worst case' conditions. Where assets are disposed of under conditions that the Company did not reasonably expect to prevail when the assets were recognised, the classification of existing financial assets in the portfolio are not rendered inaccurate but the conditions in question should be considered for any assets acquired going forward.

Changes to business models or the introduction of new business models are determined through the new business unit approval process.

The Company can reclassified all of its financial assets when and only, its business model for managing those financial assets changes.

Recognition

All other financial assets and liabilities are initially recognised on the trade date at which the Company becomes a party to the contractual provisions of the instruments.

A financial asset or financial liability is initially measured at fair value plus/less (for an item not subsequently measured at fair value through profit or loss) transaction costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issuance of a financial liability. The subsequent measurement of financial assets and financial liabilities depends on their classification.

Transaction costs include only those costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issuance of a financial liability and are incremental costs that would not have been incurred if the instrument had not been acquired or issued.

Financial assets carried at fair value through profit or loss are initially recognised at fair value and transaction costs are expensed in the profit or loss. Available-for-sale financial assets, FVOCI and financial assets at fair value

nilai wajar melalui laporan laba rugi selanjutnya dicatat sebagai nilai wajar.

Untuk liabilitas keuangan, biaya transaksi dikurangkan dari jumlah utang yang diakui pada pengakuan awal liabilitas. Biaya transaksi tersebut diamortisasi selama umur instrumen berdasarkan metode suku bunga efektif dan dicatat sebagai bagian dari beban bunga.

Pengukuran Biaya Perolehan Diamortisasi

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan adalah jumlah aset atau liabilitas keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal, dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif dengan menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya dan dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai.

Kerugian penurunan nilai dilaporkan sebagai pengurang dari nilai tercatat dari aset keuangan dalam kelompok biaya perolehan diamortisasi, dan diakui di dalam laporan laba rugi konsolidasian sebagai kerugian penurunan nilai aset keuangan.

Tingkat suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi arus kas di masa datang selama perkiraan umur dari aset keuangan atau liabilitas keuangan (atau jika lebih tepat, digunakan periode lain yang lebih singkat) untuk memperoleh nilai tercatat bersih pada saat pengakuan awal. Pada saat menghitung tingkat suku bunga efektif, Perusahaan mengestimasi arus kas di masa datang dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur (*orderly transaction*) antara pelaku pasar (*market participants*) pada tanggal pengukuran di pasar utama atau, jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan dimana Perusahaan memiliki akses pada tanggal tersebut.

Jika tersedia, Perusahaan mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Suatu pasar dianggap aktif jika transaksi atas aset dan liabilitas terjadi dengan frekuensi dan informasi penentuan harga secara berkelanjutan.

Bukti terbaik atas nilai wajar instrumen keuangan pada saat pengakuan awal adalah harga transaksi, yaitu nilai wajar dari pembayaran yang diberikan atau diterima. Jika Perusahaan menetapkan bahwa nilai wajar pada pengakuan awal berbeda dengan harga transaksi dan nilai wajar tidak dapat

through profit or loss are subsequently carried at fair value.

For financial liabilities, transaction costs are deducted from the amount of debt initially recognised. Such transactions costs are amortised over the terms of the instruments based on the effective interest rate method and are recorded as part of interest expense.

Amortised Cost Measurement

The amortised cost of a financial asset or financial liability is the amount at which the financial asset or liability is measured at initial recognition, less principal repayments, plus or less the cumulative amortisation using the effective interest method of any difference between the initial amount recognised and the maturity amount and minus any allowance for impairment losses.

The impairment loss is reported as a deduction from the carrying value of the financial assets classified as amortised cost and recognised in the consolidated statement of profit or loss as impairment losses on financial assets.

The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash flows through the expected life of the financial asset or financial liability (or, where appropriate, a shorter period) to the net carrying amount at initial recognition. When calculating the effective interest rate, the Company estimates future cash flows considering all contractual terms of the financial instrument.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date in the principal market or, in its absence, the most advantageous market to which the Company has access at that date.

When available, the Company measures the fair value of a financial instrument using the quoted price in an active market for that instrument. A market is regarded as active if transactions for the asset or liability take place with sufficient frequency and volume to provide pricing information on an ongoing basis.

The best evidence of the fair value of a financial instrument at initial recognition is normally the transaction price, i.e., the fair value of the consideration given or received. If the Company determines that the fair value at initial recognition differs from the transaction

dibuktikan dengan harga kuotasian di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik atau berdasarkan teknik penilaian yang hanya menggunakan data dari pasar yang dapat diobservasi, maka nilai wajar instrumen keuangan pada saat pengakuan awal disesuaikan untuk menanggungkan perbedaan antara nilai wajar pada saat pengakuan awal dan harga transaksi. Setelah pengakuan awal, perbedaan tersebut diakui dalam laba rugi berdasarkan umur dari instrumen tersebut namun tidak lebih lambat dari saat penilaian tersebut didukung sepenuhnya oleh pasar yang dapat diobservasi atau saat transaksi ditutup.

Penghentian Pengakuan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan pada saat hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut kadaluwarsa atau Perusahaan mentransfer seluruh hak untuk menerima arus kas kontraktual dari aset keuangan dalam transaksi dimana Perusahaan secara substansial telah mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan yang ditransfer. Setiap hak atau liabilitas atas aset keuangan yang ditransfer yang timbul atau yang masih dimiliki oleh Perusahaan diakui sebagai aset atau liabilitas secara terpisah.

Dalam transaksi dimana Perusahaan secara substansial tidak memiliki atau tidak mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, Perusahaan menghentikan pengakuan aset tersebut jika Perusahaan tidak lagi memiliki pengendalian atas aset tersebut. Hak dan kewajiban yang masih dimiliki dalam transfer tersebut diakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas. Dalam transfer dimana pengendalian atas aset masih dimiliki, Perusahaan tetap mengakui aset yang ditransfer tersebut sebesar keterlibatan keberlanjutan, dimana tingkat keberlanjutan Perusahaan dalam aset yang ditransfer adalah sebesar perubahan nilai aset yang ditransfer.

Perusahaan menghapusbukukan aset keuangan dan cadangan kerugian penurunan nilai terkait, pada saat Perusahaan menentukan bahwa aset keuangan tersebut tidak dapat ditagih seluruhnya.

Saling Hapus

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan konsolidasian ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan liabilitas secara bersamaan. Hak saling hapus tidak kontingen atas peristiwa di masa depan dan dapat dipaksakan secara hukum dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar, atau peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Perusahaan atau pihak lawan.

price and the fair value is evidenced neither by a quoted price in an active market for an identical asset or liability nor based on a valuation technique that uses only data from observable markets, then the financial instrument is initially measured at fair value, adjusted to defer the difference between the fair value at initial recognition and the transaction price. Subsequently, that difference is recognised in profit or loss on an appropriate basis over the life of the instrument but no later than when the valuation is wholly supported by observable market data or the transaction is closed out.

Derecognition

The Company derecognizes a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or when it transfers the rights to receive the contractual cash flows on the financial asset in a transaction in which substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred. Any interest in transferred financial assets that is created or retained by the Company is recognised as a separate asset or liability.

In transactions in which the Company neither retains nor transfers substantially all the risks and rewards of ownership of a financial asset, the Company derecognizes the asset if it does not retain control over the asset. The rights and obligations retained in the transfer are recognised separately as assets and liabilities as appropriate. In transfers in which control over the asset is retained, the Company continues to recognise the asset to the extent of its continuing involvement, determined by the extent to which it is exposed to changes in the value of the transferred asset.

The Company writes off a financial asset and any related allowance for impairment losses, when the Company determines that the financial asset is completely uncollectible.

Offsetting

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the consolidated statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realize the asset and settle the liability simultaneously. The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default in solvency or bankruptcy or the Company or the counterparty.

Pendapatan dan beban disajikan dalam jumlah bersih hanya jika diperkenankan oleh standar akuntansi.

Income and expenses are presented on a net basis only when permitted by accounting standards.

Identifikasi dan Pengukuran Kerugian Penurunan Nilai

Identification and Measurement of Impairment Losses

PSAK 71 mengharuskan cadangan kerugian diakui sebesar kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (*12-month ECL*) atau kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur aset keuangan (*lifetime ECL*). *Lifetime ECL* adalah kerugian kredit ekspektasian yang berasal dari semua kemungkinan kejadian gagal bayar sepanjang umur ekspektasian suatu instrumen keuangan, sedangkan *ECL 12 bulan* adalah porsi dari kerugian kredit ekspektasian yang berasal dari kemungkinan kejadian gagal bayar dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

PSAK 71 requires a loss allowance to be recognised at an amount equal to either 12-month or lifetime ECLs. Lifetime ECLs are the ECLs that result from all possible default events over the expected life of a financial instrument, whereas 12-month ECLs are the portion of ECLs that result from default events that are possible within the 12 months after reporting date.

Kerugian kredit ekspektasian atau *ECL* diakui untuk seluruh instrumen piutang usaha dan jaminan keuangan yang diklasifikasikan sebagai *hold to collect/hold to collect and sell* dan memiliki arus kas SPPI. Kerugian kredit ekspektasian tidak diakui untuk instrumen ekuitas yang ditetapkan sebagai *FVOCI*.

Expected Credit Losses (ECL) are recognized for all account receivables and financial guarantees that are classified as hold to collect/hold to collect and sell and have cash flows that are solely payments of principal and interest. Expected credit losses are not recognized for equity instruments designated at FVOCI.

Perusahaan menggunakan model yang menggunakan *matriks probability of default (PD)* yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga efektif. Probabilitas yang timbul di suatu waktu dimana debitur mengalami gagal bayar, dikalibrasikan sampai dengan 12 bulan setelah tanggal pelaporan (*stage 1*) atau sepanjang umur (*Stage 2 dan 3*) dan digabungkan pada dampak asumsi ekonomi masa depan yang memiliki risiko kredit. *PD* diestimasi pada *point in time* dimana hal ini berfluktuasi sejalan dengan siklus ekonomi.

The Company utilizes the probability of default (PD) that primarily discounted using the effective interest rate. The probability at a point in time that a counterparty will default, calibrated over up to 12 months from the reporting date (Stage 1) or over the lifetime of the product (Stage 2 and 3) and incorporating the impact of forward-looking economic assumptions that have an effect on credit risk. PD is estimated at a point in time that means it will fluctuate in line with the economic cycle.

Kerugian Kredit Ekspektasian 12 Bulan (Stage 1)

12 Months Expected Credit Losses (Stage 1)

Kerugian kredit ekspektasian diakui pada saat pengakuan awal instrumen keuangan dan merepresentasikan kekurangan kas sepanjang umur aset yang timbul dari kemungkinan gagal bayar di masa yang akan datang dalam kurun waktu 12 bulan setelah tanggal pelaporan. Kerugian kredit ekspektasian terus ditentukan oleh dasar ini sampai timbul peningkatan risiko kredit yang signifikan pada instrumen tersebut atau instrumen tersebut telah mengalami penurunan nilai kredit. Jika suatu Instrumen tidak lagi dianggap menunjukkan peningkatan risiko kredit yang signifikan, maka kerugian kredit ekspektasian dihitung kembali berdasarkan basis 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Expected credit losses are recognised at the time of initial recognition of a financial instrument and represent the lifetime cash shortfalls arising from possible default events up to twelve months after the reporting date. Expected credit losses continue to be determined on this basis until there is either a significant increase in the credit risk of an instrument or the instrument becomes credit impaired. If an instrument is no longer considered to exhibit a significant increase in credit risk, expected credit losses will revert to being determined on a twelve months basis after the reporting date.

Peningkatan Risiko Kredit yang Signifikan (Stage 2)

Significant Increase in Credit Risk (Stage 2)

Jika aset keuangan mengalami peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, kerugian kredit ekspektasian diakui atas kejadian

If a financial asset experiences a significant increase in credit risk since initial recognition, an expected credit loss provision is recognised

gagal bayar yang mungkin terjadi sepanjang umur aset. Peningkatan signifikan dalam risiko kredit dinilai dengan membandingkan risiko gagal bayar atas eksposur pada tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar saat pengakuan awal (setelah memperhitungkan perjalanan waktu dari akun tersebut). Signifikan tidak berarti signifikan secara statistik, juga tidak dinilai dalam konteks perubahan dalam cadangan kerugian kredit ekspektasian.

Eksposur yang Mengalami Penurunan Nilai Kredit atau Gagal Bayar (Stage 3)

Aset keuangan yang mengalami penurunan nilai (atau gagal bayar) merupakan aset yang setidaknya telah memiliki tunggakan lebih dari 420 hari setelah tanggal pelaporan. Aset keuangan juga dianggap mengalami penurunan nilai kredit dimana debitur kemungkinan besar tidak akan membayar dengan terjadinya satu atau lebih kejadian yang teramati yang memiliki dampak menurunkan jumlah estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan tersebut. Cadangan kerugian penurunan nilai terhadap aset keuangan yang mengalami penurunan nilai ditentukan berdasarkan penilaian terhadap arus kas yang dapat dipulihkan berdasarkan sejumlah skenario, termasuk realisasi jaminan yang dimiliki jika memungkinkan. ECL akan mencerminkan rata-rata tertimbang dari skenario berdasarkan probabilitas dari skenario yang relevan untuk terjadi. Cadangan kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai sekarang dari arus kas yang diperkirakan akan dipulihkan, didiskontokan pada suku bunga efektif awal, dan nilai tercatat bruto instrumen sebelum penurunan nilai kredit.

Periode yang diperhitungkan ketika mengukur kerugian kredit ekspektasian adalah periode yang lebih pendek antara umur ekspektasian dan periode kontrak aset keuangan. Umur ekspektasian dapat dipengaruhi oleh pembayaran dimuka dan periode kontrak maksimum melalui opsi perpanjangan kontrak.

Untuk aset yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, saldo di neraca mencerminkan aset bruto dikurangi kerugian kredit ekspektasian. Untuk instrumen utang dalam kategori FVOCI, saldo di neraca mencerminkan nilai wajar dari instrumen, dengan cadangan kerugian kredit ekspektasian dibukukan terpisah sebagai cadangan pada pendapatan komprehensif lain.

Untuk menentukan kerugian kredit ekspektasian komponen-komponen ini akan diperhitungkan secara bersama-sama dan didiskontokan ke tanggal laporan keuangan menggunakan diskonto berdasarkan suku bunga efektif.

h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang

for default events that may occur over the lifetime of the asset. Significant increase in credit risk is assessed by comparing the risk of default of an exposure at the reporting date to the risk of default at origination (after taking into account the passage of time). Significant does not mean statistically significant nor is assessed in the context of changes in expected credit loss.

Credit Impaired (or Defaulted) Exposures (Stage 3)

Financial assets that are credit impaired (or in default) represent those that are at least 420 days past due after the reporting date. Financial assets are also considered to be credit impaired where the debtors are unlikely to pay on the occurrence of one or more observable events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset. Loss provisions against credit impaired financial assets are determined based on an assessment of the recoverable cash flows under a range of scenarios, including the realisation of any collateral held where appropriate. The ECL will reflect weighted average of the scenarios based on the probability of the relevant scenario to occur. The loss provisions held represent the difference between the present value of the cash flows expected to be recovered, discounted at the instruments original effective interest rate, and the gross carrying value of the instrument prior to any credit impairment.

The period considered when measuring expected credit loss is the shorter of the expected life and the contractual term of the financial asset. The expected life may be impacted by prepayments and the maximum contractual term by extension options.

For assets measured at amortized cost, the balance sheet amount reflects the gross asset less the expected credit losses. For debt instruments held at FVOCI, the balance sheet amount reflects the instruments fair value, with the expected credit loss allowance held as a separate reserve within other comprehensive income.

To determine the expected credit loss, these components are multiplied together and discounted to the balance sheet date using the effective interest rate as the discount rate.

h. Cash and Cash Equivalent

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months

pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

i. Investasi Jangka Pendek

Deposito berjangka yang jatuh temponya kurang dari tiga bulan pada saat penempatan namun dijaminan, atau telah ditentukan penggunaannya dan deposito berjangka yang jatuh temponya lebih dari tiga bulan setelah tanggal penempatan disajikan sebagai investasi jangka pendek. Deposito berjangka disajikan berdasarkan nilai nominal.

i. Short-Term Investment

Time deposits with maturity less than three months on the date of placement and pledged as collateral, or restricted and time deposits with maturity of more than three months on the date of placement is presented as short-term investment. The time deposits are presented using par value.

j. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

j. Retention Receivables

Retention receivable represents the Group's receivable to the owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain conditions in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deductions are applied in every account receivable's claim which is retained by the owner of the project up to certain condition after completion of the contract has been met.

k. Tagihan Bruto kepada Pengguna Jasa

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Grup yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

k. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represents the Group's receivable originated from construction contract in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, minus the sum of recognized losses and progress billings.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan, dimana faktur belum dapat ditagihkan karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan (*progress*) fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the consolidated statement of financial position date.

l. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka merupakan biaya yang telah dibayar namun pembebanannya baru akan dilakukan pada periode yang akan datang, seperti premi asuransi dibayar dimuka, bunga dibayar dimuka, dan sewa dibayar dimuka. Biaya dibayar dimuka diamortisasi sesuai dengan masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus.

l. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are in costs that have been paid but will be incurred future periods, such as prepaid insurance premiums, prepaid interest and rent paid in advance. Prepaid expenses are amortized over the periods benefit using the straight-line method.

m. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan terdiri dari seluruh biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode masuk pertama keluar

m. Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprises all costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using first-in first-out method (FIFO). Net realizable value is

pertama (FIFO). Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Biaya persediaan produk pracetak terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, tenaga kerja langsung, dan biaya overhead produksi berdasarkan tingkat aktivitas normal.

Sebelum tahun 2021 Grup mengakui biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, biaya tenaga kerja langsung dan biaya overhead produksi berdasarkan tingkat aktivitas normal.

Pada tahun 2021 Grup mengganti metode biaya persediaan yaitu menggunakan teknik pengukuran biaya persediaan dengan metode biaya standar. Beban varians dari biaya standar merupakan evaluasi atas jumlah normal atau tidak normal atas pemborosan biaya produksi. Selanjutnya beban varians dari persediaan dikeluarkan dari beban persediaan dan diakui sebagai beban usaha dalam periode terjadinya meliputi:

- a. Jumlah yang tidak normal atas pemborosan bahan, tenaga kerja atau biaya produksi lainnya.
- b. Biaya penyimpanan kecuali biaya tersebut diperlukan dalam proses produksi sebelum dilanjutkan pada tahap produksi selanjutnya.
- c. Biaya administrasi dan umum yang tidak memberikan kontribusi untuk membuat persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini.
- d. Biaya penjualan.

Grup mencatat perubahan kebijakan akuntansi tersebut dengan menerapkan perubahan secara retrospektif.

Persediaan tanah kavling untuk usaha sarana perumahan dinilai dengan menggunakan harga beli ditambah dengan biaya lain-lain yang dikeluarkan sampai dengan tanah tersebut siap dijual (bersertifikat).

Persediaan material dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dengan nilai realisasi bersih dan persediaan *precast* pun menggunakan metode yang sama.

Penyisihan penurunan nilai persediaan dibentuk berdasarkan penelaahan fisik persediaan pada akhir periode.

n. Aset Tetap

Aset tetap dipertanggungjawabkan dengan menggunakan model biaya dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Aset tetap, kecuali tanah, disusutkan dengan metode saldo menurun ganda dan garis lurus (untuk gedung dan bangunan),

the estimated selling price in the ordinary course of business minus the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The cost of precast inventories comprises of cost of purchases, cost of conversion, direct labour and attributable production overheads based on normal levels of activity.

Prior to 2021, Group recognized the cost of inventories consisting of all purchase costs, conversion costs, direct labor costs and production overhead costs based on normal activity levels.

In 2021, Group will replace the inventory cost method by using the inventory cost measurement technique with the standard cost method. The variance load of standard costs is an evaluation of the normal or abnormal amount of wasted production costs. Furthermore, the variance expense from inventories is removed from the cost of inventories and recognized as operating expenses in the period in which they are incurred, including:

- a. Abnormal amounts of wasted materials, labor or other production costs.*
- b. Storage costs unless these costs are needed in the production process before proceeding to the next stage of production.*
- c. General and administrative expenses that do not contribute to keeping the inventory in its current state and location.*
- d. Sales costs*

Group record for the changes in accounting policies by applying the changes retrospectively.

Inventory of plots of land for housing facilities business are assessed using the acquisition cost plus other expenditures incurred to make the land ready for sale (with certificate).

Material inventories are stated at the lower of the cost or net realizable value and even precast inventories are using the same method.

Allowance for the decrease in inventory value is formed based on the physical check of inventory at the end of the period.

n. Fixed Assets

Fixed assets are accounted for using cost model and is stated based on acquisition cost minus the accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any. Fixed assets, except for land, are depreciated using the double-declining and straight-line method

kecuali di tahun 2019 PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP/Entitas Anak) menggunakan metode garis lurus.

(for plants and buildings), except in 2019 PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP/Subsidiary Entity) using straight line method.

Berdasarkan Keputusan Direksi WBP No. 322/SK/WBP/PEN/2019 tanggal 26 Juli 2019 tentang perubahan estimasi akuntansi atas metode penyusutan aset tetap kelompok selain bangunan WBP, disebutkan berdasarkan telaah terhadap aset tetap produksi WBP, terdapat perubahan yang signifikan dalam pola pemakaian yang diperkirakan atas manfaat ekonomik masa depan aset produksi, sehingga di tahun 2019 Perusahaan menetapkan perubahan estimasi akuntansi atas metode penyusutan aset produksi semula *double declining* menjadi metode garis lurus (*straight line method*).

Based on Directors Decision of WBP No. 322/SK/WBP/PEN/2019 dated July 26, 2019 regarding changes in accounting estimates for the depreciation method of fixed assets other than buildings WBP, mentioned based on a review of the fixed assets productions of WBP, there is a significant change in the estimated usage time of future economic benefits of production, in 2019 the Company set changes in accounting estimates for the depreciation method of productions assets from the double declining method into a straight line method.

Aset tetap tanah dan bangunan dinyatakan berdasarkan nilai revaluasi yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi. Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang memadai untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dari jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajar pada tanggal laporan.

Land and buildings are stated at their revalued amounts, being the fair value at the date of revaluation, less any subsequent accumulated depreciation and subsequent accumulated impairment losses. Revaluation is made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from the amount determined using fair value at the reporting date.

Kenaikan yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan diakui pada penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset yang sama pernah diakui dalam laba rugi, dalam hal ini kenaikan revaluasi hingga sebesar penurunan nilai aset akibat revaluasi tersebut, dikreditkan dalam laba rugi. Penurunan jumlah tercatat yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan dibebankan dalam laba rugi apabila penurunan tersebut melebihi saldo surplus revaluasi aset yang bersangkutan, jika ada.

Any revaluation increase arising on the revaluation of such land and buildings is recognized in other comprehensive income and accumulated in equity under revaluation surplus, except to the extent that it reverses a revaluation decrease, for the same asset which was previously recognized in profit or loss, in this case the increase is credited to profit or loss to the extent of the decrease previously charged. A decrease in carrying amount arising on the revaluation of such land and buildings is charged to profit or loss to the extent that it exceeds the balance, if any.

Surplus revaluasi tanah dan bangunan yang telah disajikan dalam ekuitas dipindahkan langsung ke saldo laba pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.

The revaluation surplus land and buildings that has been presented in equity is transferred directly to retained earnings when the asset is derecognized.

Jika aset revaluasi tidak mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan, aset tersebut direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) tahun.

If there is no significant changes in fair value of assets revaluation, those assets will be revalued every 3 (three) years.

Aset tetap tanah tidak disusutkan. Sedangkan aset tetap gedung disusutkan dengan metode garis lurus selama masa manfaat aset tersebut, sebagai berikut:

Fixed asset lands are not depreciated. While building assets are depreciated using the straight line method based on their estimated useful lives, as follows:

	<u>Masa Manfaat/ Useful Life</u>	<u>Persentase Penyusutan/ Depreciation Percentage</u>	
Gedung dan Pabrik	20 Tahun/ Years	5,00%	<i>Buildings and Plants</i>

Aset tetap kecuali tanah dan bangunan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan, dan akumulasi penurunan nilai jika ada, dan disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun berganda selama taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Fixed assets except for land and buildings are accounted for using cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if there is any, and depreciated using the double declining method based on the estimated useful life of the fixed assets as follows:

	Masa Manfaat/ Useful Life	Persentase Penyusutan/ Depreciation Percentage	
Kendaraan	8 Tahun/ Years	25,00%	Vehicles
Perlengkapan Kantor	2 - 8 Tahun/ Years	25,00% - 50,00%	Office Supplies
Peralatan Proyek	4 - 16 Tahun/ Years	12,50% - 50,00%	Project Equipment

Grup melakukan perubahan kebijakan akuntansi aset tetap untuk kelompok tanah dan bangunan pada tahun 2015, semula dicatat berdasarkan metode harga perolehan, menjadi metode revaluasi, yang dihitung oleh penilai independen (KJPP). Perubahan kebijakan akuntansi ini dilakukan dengan tujuan agar laporan keuangan konsolidasian dapat menggambarkan investasi Grup dalam aset tetap kelompok tanah dan bangunan dan perubahan dalam investasi tersebut sesuai dengan nilai pasar pada periode laporan keuangan konsolidasian (Catatan 16).

The Group changed its accounting policy on fixed assets classified as land and buildings in 2015, which previously accounted for using the cost method, to revaluation model, which is then appraised by an independent appraiser (KJPP). The changes in the accounting policies was made for the purpose to represent the Group's investment on land and buildings in the consolidated financial statements in accordance with their market value at the consolidated financial reporting period (Note 16).

Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya biaya - biaya tersebut, sedangkan pengeluaran dalam jumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Semua pengeluaran setelah perolehan awal aset tetap akan ditambah (kapitalisasi) pada jumlah tercatat aset yang bersangkutan.

The cost of repairs and maintenance is charged to profit or loss as incurred, while the significant expenditures for renewals and improvements are capitalized. All expenditures subsequent to the purchasing of fixed assets would be added (capitalized) on the carrying amount of the assets.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laba rugi pada periode/tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

The carrying amount of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any profit or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the profit or loss for the period/year when the assets are derecognized.

Apabila suatu aset tetap tidak dipergunakan lagi atau dilepas, nilai tercatat dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang timbul dilaporkan dalam laba rugi tahun berjalan.

When assets are not used or otherwise disposed of, the carrying costs and related accumulated depreciation are removed from the fixed assets account and any resulting gain or loss is recorded or charged to profit or loss for the year.

Pada akhir periode/ tahun buku pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan spesifikasi teknis.

At the end of reporting period/ year end, the Group periodically reviews the useful lives of the assets, asset's residual value, depreciation method and the remaining usage expectation based on technical specification.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan, dan akan dipindahkan ke aset tetap pada saat sudah selesai pembangunannya dan siap digunakan.

Construction in progress is stated at cost and will be reclassified to the respective fixed assets when completed and ready to use.

o. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomi masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model nilai wajar dan mengukur seluruh properti investasi berdasarkan nilai wajar. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.

Penentuan nilai wajar investasi didasarkan pada penilaian oleh penilai independen yang mempunyai kualifikasi profesional yang telah diakui dan relevan serta memiliki pengalaman terkini di lokasi dan kategori properti investasi yang dinilai.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan, jika dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan, jika dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

o. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in daily business activities.

Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Group chooses to use fair value model and measure all of its investment property at fair value. A gain or loss arising from a change in the fair value of investment property is recognized in profit or loss for the period in which it arises.

The fair value of investment property is based on a valuation by an independent appraiser who holds a recognised and relevant professional qualification and has recent experience in the location and category of the investment property being valued.

The transfer to investment property is made, if and only if, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

The transfer from investment property is made, if and only if, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sell.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

p. Aset Lain-lain

Akun-akun yang tidak dapat digolongkan dalam aset lancar, investasi, maupun aset tidak berwujud disajikan dalam aset lain-lain.

Beban tanggungan berupa hak atas tanah dicatat sebesar biaya perolehan hak atau biaya pembaharuan hak. Semua beban tanggungan terkait hak diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis aset tanah, yang mana yang lebih pendek.

p. Other Assets

Accounts that cannot be classified into current assets, investment, or intangible assets are presented as other assets.

Deferred expense such as land right is recorded at cost of acquisition or cost of renewal right. All deferred expense of right is amortized over useful life or economic life of land, whichever is shorter.

q. Perjanjian Konsesi Jasa

Grup telah menerapkan ISAK 16, "Perjanjian Konsesi Jasa" (ISAK 16) dan ISAK 22, "Perjanjian Konsesi Jasa Pengungkapan" (ISAK 22).

ISAK 16 mengatur prinsip umum dalam pengakuan dan pengukuran hak dan kewajiban terkait dengan perjanjian konsesi jasa. ISAK 16 mengatur bahwa infrastruktur tidak diakui sebagai aset tetap operator (pihak penerima konsesi jasa) karena perjanjian jasa kontraktual tidak memberikan hak kepada operator untuk mengendalikan penggunaan infrastruktur jasa publik. Operator memiliki akses untuk mengoperasikan infrastruktur dalam menyediakan jasa publik untuk kepentingan pemberi konsesi sesuai dengan persyaratan yang ditentukan dalam kontrak.

q. Service Concession Arrangement

The Group has adopted ISAK 16, "Service Concession Arrangement" (ISAK 16) and ISAK 22, "Service Concession Arrangement: Disclosure" (ISAK 22).

ISAK 16 determines the general principles in the recognition and measurement of rights and liabilities related to service concession arrangement. ISAK 16 regulates that an operator (concession right beneficiary) does not recognize any infrastructure assets because the contractual service arrangement does not convey the right to control the use of the public service infrastructure to the operator. The operator has access to operate the infrastructure to provide public service on behalf of the grantor in accordance with the terms specified in the contract.

ISAK 22 memberikan panduan spesifik mengenai pengungkapan yang diperlukan atas perjanjian konsesi jasa.

ISAK 22 provides specific guidance for the required disclosures regarding the service concession arrangement.

Grup membukukan perjanjian konsesi jasa sebagai model aset tak berwujud karena memiliki hak (lisensi) untuk membebaskan pengguna jasa publik. Pada saat pengakuan awal, aset konsesi dicatat pada nilai wajar dari imbalan yang diterima atau akan diterima. Aset konsesi ini adalah aset hak pengelolaan jalan tol yang akan diamortisasi selama sisa masa hak konsesi sejak tanggal pengoperasian ruas jalan tol. Selama masa konstruksi, akumulasi biaya perolehan dan konstruksi jalan tol diakui sebagai aset konsesi dalam penyelesaian. Amortisasi mulai dibebankan pada saat aset konsesi tersebut siap digunakan.

The Group accounts for its service concession arrangement under the intangible asset model as it receives the right (license) to charge users of public service. At initial recognition, concession assets are recorded at the fair value of the benefit received or to be received. These concession assets are toll road concession rights which will be amortized over the remaining concession period from the date of operation of the toll road. During the construction period, the accumulated toll road construction cost is recognized as concession assets in progress. The amortization of the cost starts when the concession assets are ready to be operated.

Aset konsesi akan dihentikan pengakuannya pada saat berakhirnya masa konsesi. Tidak akan ada keuntungan atau kerugian saat penghentian pengakuan karena aset konsesi diharapkan telah diamortisasi secara penuh, akan diserahkan kepada Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) tanpa syarat.

Aset konsesi yang diberikan kepada Grup dapat dipindahkan dengan persetujuan Pemerintah/BPJT. Aset konsesi ini akan diserahkan ke Pemerintah/BPJT pada saat akhir masa konsesi dan, pada saat itu, seluruh akun yang berhubungan dengan aset konsesi akan dihentikan pengakuannya.

Selama periode hak pengusahaan jalan tol, aset hak pengusahaan jalan tol dapat dikeluarkan dari laporan posisi keuangan konsolidasian Grup jika jalan tol diserahkan (dikuasakan) kepada pihak lain atau Pemerintah/BPJT mengubah status jalan tol menjadi jalan non-tol atau tidak ada manfaat ekonomi yang dapat diharapkan dari penggunaannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan aset konsesi diakui sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Selain itu, Grup mengakui dan mengukur pendapatan konstruksi sesuai dengan PSAK 72 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan". Ketika Grup menyediakan jasa konstruksi atau peningkatan kemampuan, imbalan yang diterima atau akan diterima oleh Grup diakui pada nilai wajar.

Kontrak konstruksi meliputi seluruh biaya konstruksi pembangunan jalan tol atau peningkatan kapasitas jalan tol yang meliputi pengadaan tanah, studi kelayakan dan biaya-biaya lain yang berhubungan langsung dengan pembangunan jalan tol, termasuk biaya pembangunan jalan akses ke jalan tol, jalan alternatif dan fasilitas jalan umum yang disyaratkan, ditambah biaya pinjaman lain yang secara langsung maupun tidak langsung digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tersebut. Biaya pinjaman dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut telah selesai dan aset konsesi telah siap untuk dioperasikan.

Grup mengakui biaya jasa konstruksi dan peningkatan kemampuan aset konsesi sebagai aset tak berwujud dimana Grup menerima hak (lisensi) untuk membebankan pengguna jasa publik. Suatu hak untuk membebankan pengguna jasa publik bukan merupakan hak tanpa syarat untuk menerima kas karena jumlahnya bergantung pada sejauh mana publik menggunakan jasa. Selama periode konstruksi, Grup mencatat aset tak berwujud dan mengakui pendapatan dan biaya

The concession assets are derecognized at the end of the concession period. There will be no gain or loss upon derecognition as the concession assets which are expected to be fully amortized by then, will be handed over to the Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) with no considerations.

Concession assets granted to the Group are transferrable with approval from the Government/BPJT. These concession right assets will be transferred to the Government/BPJT at the end of the concession period and, at that time, all accounts related to the concession rights assets will be derecognized.

During the toll road concession rights period, the concession rights assets may be derecognized from the consolidated statement of financial position of the Group if the toll road is transferred to another party or the Government/BPJT changes the status of the toll road to non-toll road or if there is no economic benefit expected from usage of the toll road. Gain or loss from the discontinuance or disposal of concession assets is recognized in the statement of profit or loss and other consolidated comprehensive income.

In addition, the Group recognizes and measures construction revenues in accordance with PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customers". When the Group provides construction services or upgrades services, the consideration received or to be received by the Group is recognized at its fair value.

Construction contract comprises all the amounts of toll road construction costs or toll road capacity improvement consisting of land acquisition cost, feasibility study cost and other costs that are directly attributable to the toll road construction, including construction costs for access roads, alternative roads and required public road facilities, interest and other borrowing costs, either directly or indirectly used for financing the development of assets. These costs are capitalized until the construction is completed and the concession assets are ready to be operated.

The Group recognizes construction services and increased capacity of concession asset as intangible assets in which the Group receives the rights (license) to charge users of public services. A right to charge users of public services is not an unconditional right to receive cash because the amounts depend on the extent of the public using the service. During the construction period, the Group records intangible assets, and recognizes

konstruksi sesuai dengan kontraknya. Biaya konstruksi merupakan nilai dari jumlah perolehan kontrak konstruksi.

revenues and costs of construction in accordance to the contract. Construction cost is the value of acquisition of a construction contract.

Biaya bunga dan biaya pinjaman lainnya, seperti diskonto baik yang secara langsung ataupun tidak langsung digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset kualifikasian (*qualifying assets*), dikapitalisasi sampai saat proses pembangunannya selesai. Untuk pinjaman yang dapat dihubungkan secara langsung dengan suatu aset tertentu, jumlah yang dapat dikapitalisasi adalah sebesar biaya pinjaman yang terjadi dalam periode berjalan, dikurangi dengan penghasilan investasi sementara dari pinjaman tersebut.

Interests and other borrowing costs, such as discount fees on loans either directly or indirectly used in financing the construction of a qualifying asset, are capitalized up to the date when the construction is completed. For borrowings directly attributable to a qualifying asset, the amount allowed to be capitalized is determined as the actual borrowing costs incurred during the period, less any investment income earned from the temporary investment of such borrowings.

Provisi Pelapisan Jalan Tol

Provision for Toll Road Overlay

Dalam pengoperasian jalan tol, Grup mempunyai kewajiban untuk menjaga kualitas sesuai dengan SPM (Standar Pelayanan Minimum) yang ditetapkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia, yaitu antara lain dengan melakukan pelapisan ulang jalan tol secara berkala. Biaya pelapisan ini akan dicadangkan secara berkala berdasarkan estimasi penggunaan jalan tol oleh pelanggan. Provisi pelapisan ulang jalan tol diukur dengan nilai kini atas estimasi manajemen terhadap pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas kini.

In operating toll roads, the Group is obligated to maintain quality in accordance with the SPM (Minimum Service Standards) established by the Ministry of Public Works of the Republic of Indonesia, i.e., by performing toll road overlay regularly. The cost of this overlay is periodically provided based on estimated utilization of toll road by customers. The estimated net provision for toll road overlay is discounted to its present value that reflects management estimates against cost incurred to settle current provision.

Biaya Pinjaman

Borrowing Costs

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama untuk persiapan digunakan sesuai tujuannya atau dijual dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya aset. Semua biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada periode terjadi. Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya lain yang ditanggung oleh Grup sehubungan dengan peminjaman dana.

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the asset. All other borrowing costs are expensed in the period they occur. Borrowing costs consist of interest and other costs that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya, dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian sesuai maksud penggunaannya selesai secara substansial.

Capitalization of borrowing costs commences when the activities to prepare the qualifying asset for its intended use are in progress and the expenditures for the qualifying asset and the borrowing costs have been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use are substantially completed.

Aset jalan tol terdiri dari jalan dan jembatan, gerbang dan bangunan pelengkap jalan tol dan sarana pelengkap jalan tol dicatat sebagai aset hak perusahaan jalan tol yang dinyatakan sebesar nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi.

Toll road assets consisting of roads and bridges, gates and complementary building toll roads and toll supplementary facilities are recorded as toll road concession rights which are stated at fair value at the revaluation date less accumulated depreciation and accumulated impairment losses that occur after the date of revaluation.

Amortisasi aset jalan dan jembatan dilakukan dengan menggunakan metode unit produksi (jumlah lalu lintas kendaraan kendaraan) selama masa hak pengusahaan jalan tol (masa konsesi). Sedangkan aset hak pengusahaan jalan tol selain jalan dan jembatan diamortisasi selama periode yang lebih pendek antara masa hak pengusahaan jalan tol (masa konsesi) dan umur manfaat aset.

Amortization of asset roads and bridges were calculated using the unit of production (the amount of vehicle traffic vehicles) during the period of the concession (concession period). While the toll road concession rights assets other than roads and bridges are amortized over the shorter period between the period of concession (concession period) and the useful life of the asset.

Aset takberwujud dihentikan pengakuannya jika dilepas atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari penggunaannya atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang muncul dari penghentian pengakuan aset tak berwujud ditentukan sebagai selisih antara hasil neto pelepasan (jika ada) dan jumlah tercatat aset. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi ketika aset tersebut dihentikan pengakuannya. Keuntungan diakui sebagai pendapatan lain-lain.

Intangible assets are derecognized when removed or when there are no further future economic benefits are expected from its use or disposal. Gains or losses arising from derecognition of an intangible asset is determined as the difference between the net disposal proceeds (if any) and the carrying amount of assets. Gains or losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized. Gains are recognized as other income.

Pada tanggal 25 Januari 2010, 20 Juni 2016, 9 Desember 2017, 19 Desember 2018, dan 1 Februari 2019, 28 November 2020, dan 13 Desember 2020, Ruas Kanci - Pejagan, Jawa Barat dan Jawa Tengah, Ruas Pejagan-Pemalang, Ruas Bekasi Cawang Kampung Melayu Seksi 1, Ruas Simpang Susun Pemalang Batang, Ruas Ciawi Cigombong Seksi 1, Cimanggis Cibitung seksi 1 dan Krian Legundi Bunder Manyar seksi 1, 2, dan 3, telah beroperasi secara komersial. Amortisasi Hak Pengusahaan Jalan Tol dihitung sampai berakhirnya hak konsesi jalan tol.

On January 25, 2010, June 20, 2016, December 9, 2017, December 19, 2018, and February 1, 2019, December 13, 2020, segment Kanci - Pejagan, West Java and Central Java, segment Pejagan-Pemalang, segment Bekasi Cawang Kampung Melayu Section 1, segment Simpang Susun Pemalang Batang, segment Ciawi Cigombong Section 1, Cimanggis Cibitung section 1, and Krian Legundi Bunder Manyar section 1, 2, and 3, has been in commercial operation. Amortization of Toll Road Concession Rights are calculated until the end of the toll road concession rights.

r. Penurunan Aset Non-Keuangan kecuali Goodwill

r. Impairment of Non-Financial Assets except Goodwill

Kebijakan akuntansi untuk penurunan nilai aset keuangan dijelaskan dalam Catatan 2g; penurunan nilai untuk goodwill dijelaskan dalam Catatan 2x.

The accounting policy for impairment of financial assets is discussed in Note 2g; while impairment for goodwill is discussed in Note 2x.

s. Aset Keuangan dari Perjanjian Jasa Konsesi

s. Financial Asset from Service Concession Arrangements

WSE menerapkan ISAK 16 "Perjanjian Konsesi Jasa" atas Perjanjian Jual Beli Listrik (PPA) dengan PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) (PLN).

WSE applies ISAK 16 "Service Concession Arrangements" on its Power Purchase Agreement (PPA) with PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) (PLN).

Perjanjian konsesi jasa adalah perjanjian dimana pemerintah atau badan lainnya (pemberi konsesi) memberikan kontrak untuk penyediaan layanan publik ke entitas sektor swasta ("operator"). Perjanjian tersebut sering disebut sebagai perjanjian 'publik-ke-swasta'.

Service concession arrangements are arrangements whereby a government or another body (the "grantor") grants contracts for the supply of public services to a private sector entity (the "operator"). This is often referred to as a 'public-to-private' arrangement.

Dalam perjanjian ini, operator membangun infrastruktur yang akan digunakan untuk menyediakan jasa publik dan mengoperasikan serta mengelola infrastruktur tersebut untuk jangka waktu tertentu. Operator dibayar untuk jasa yang

In this type of arrangement, an operator constructs the infrastructure that will be used to provide the public service and operates and maintains that infrastructure for a specified period of time. The operator is paid for

dibayarkan selama periode perjanjian. Perjanjian diatur oleh suatu kontrak yang menetapkan standar kinerja, mekanisme penyesuaian harga, dan pengaturan untuk menengahi perselisihan. Dalam beberapa kasus, operator dapat meningkatkan infrastruktur yang ada.

Beberapa ciri umum dari perjanjian konsesi jasa meliputi:

- Pemberi konsesi merupakan entitas sektor publik, termasuk badan pemerintah, atau entitas sektor swasta yang telah diberikan tanggung jawab atas layanan tersebut.
- Operator bertanggung jawab setidaknya atas sebagian pengelolaan infrastruktur dan jasa terkait dan tidak hanya bertindak sebagai agen atas kepentingan pemberi konsesi.
- Kontrak menetapkan harga awal yang akan dikenakan oleh operator dan mengatur perubahan harga selama periode perjanjian jasa.
- Operator diwajibkan untuk menyerahkan infrastruktur kepada pemberi konsesi pada akhir periode perjanjian dalam kondisi yang telah ditentukan, dengan sedikit atau tanpa imbalan tambahan, terlepas dari pihak yang awalnya mendanai infrastruktur.

Perjanjian Jual Beli Listrik (PPA) yang diungkapkan pada Catatan 58 antara PLN dan WSE memenuhi definisi sebagai perjanjian konsesi jasa dimana PLN bertindak sebagai pemberi konsesi dan WSE bertindak sebagai operator. WSE setuju untuk merancang, membiayai, membangun, memiliki dan mengoperasikan fasilitas pembangkit listrik tenaga mini hidro ("infrastruktur") dan menjual kepada PLN energi yang dihasilkan darinya dengan syarat dan kondisi sebagaimana disepakati dalam PPA. Infrastruktur digunakan untuk seluruh masa manfaatnya untuk tujuan pengaturan layanan konsesi.

Dalam ISAK 16 mengatur prinsip umum dalam pengakuan hak dan kewajiban terkait dengan konsesi jasa, WSE tidak mengakui infrastruktur sebagai aset tetap namun mengakui sebagai aset keuangan, karena WSE memiliki hak tanpa syarat untuk menerima kas dari PLN melalui pembayaran kapasitas berdasarkan PPA. Aset keuangan dicatat sebagai "pinjaman yang diberikan dan piutang" sesuai dengan PSAK 71, "Instrumen Keuangan".

ISAK 22 memberikan panduan spesifik mengenai pengungkapan yang diperlukan atas perjanjian konsesi jasa.

the services over the period of the arrangement. A contract sets out performance standards, pricing mechanisms, and arrangements for arbitrating disputes. In some cases, the operator may upgrade the existing infrastructure.

Some common features of service concession arrangements include:

- *The grantor is a public sector entity, including a governmental body, or a private sector entity to which the responsibility for the service has been devolved.*
- *The operator is responsible for at least some of the management of the infrastructure and related services and does not merely act as an agent on behalf of the grantor.*
- *The contract sets the initial prices to be levied by the operator and regulates price revisions over the period of the service arrangement.*
- *The operator is obligated to hand over the infrastructure to the grantor in a specified condition at the end of the period of the arrangement, for little or no incremental consideration irrespective of which party initially financed it.*

The Power Purchase Agreement (PPA) disclosed in Note 58 between PLN and WSE meets the definition of a service concession arrangement, where PLN acts as a grantor and WSE acts as the operator. WSE agrees to design, finance, construct, own and operate a mini hydro power generating facility (the "infrastructure") and sell to PLN the power generated therefrom on terms and conditions as agreed in the PPA. The infrastructure is used for its entire useful life for the purpose of the service concession arrangement.

Under ISAK 16 determines the general principles in the recognition and measurement of liabilities and rights related to service concession, WSE does not recognize the infrastructure as property and equipment but recognizes it as a financial asset, as WSE has an unconditional right to receive cash from PLN through the capacity payments under the PPA. The financial asset is accounted as a "loans and receivables" in accordance to PSAK 71, "Financial Instruments".

ISAK 22 provides specific guidance for the required disclosures regarding the service concession agreement.

WSE menghitung pendapatan yang terkait dengan jasa operasi sesuai dengan PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan". WSE mencatat kewajiban kontraktual untuk memelihara atau mengembalikan infrastruktur di lokasi operasi sesuai dengan PSAK 57, Provisi, Kewajiban Kontinjensi dan Aktiva Kontinjensi.

t. Utang Bruto kepada Subkontraktor

Utang bruto kepada subkontraktor diakui atas dasar akrual yang merupakan utang prestasi kerja subkontraktor yang belum diberitaacitakan, baik dari subkontraktor atau material yang diakui sebagai prestasi karena belum memenuhi syarat pembayaran sesuai kontrak. Utang bruto kepada subkontraktor disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba atau dikurangi kerugian yang diakui.

u. Pengakuan Pendapatan dan Beban

PSAK 72 menentukan pengakuan pendapatan, yaitu terjadi ketika pengendalian atas barang telah dialihkan atau pada saat (atau selama) jasa diberikan (kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi). Penerapan standar ini mempengaruhi pengakuan pendapatan pada bisnis properti pada WKR (Entitas Anak), yaitu pendapatan diakui ketika unit properti diserahkan kepada pelanggan, dimana sebelumnya telah diakui sesuai dengan metode persentase penyelesaian.

Sesuai dengan persyaratan transisi pada PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan, Grup memilih penerapan secara retrospektif dengan dampak kumulatif pada awal penerapan diakui pada tanggal 1 Januari 2020 dan tidak menyajikan kembali informasi komparatif. Grup telah membukukan penyesuaian pada saldo laba ditahan awal tahun 2020 atas pendapatan yang telah diakui pada periode sebelumnya sebesar Rp 861.695.074.117 (lihat Catatan 40).

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui pendekatan lima langkah berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
 - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
 - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan
 - Kontrak memiliki substansi komersial
 - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan

WSE accounts for revenue relating to operation services in accordance with PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customer". WSE accounts for the contractual obligations to maintain or restore the infrastructure in the plant operations in accordance to PSAK 57, Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets.

t. Gross Amount Due to Subcontractors

Gross amount due to subcontractors is recognised on accrual basis which represents the uncertified subcontractor's working progress, either from subcontractor or materials which are recognized as progress as it has not fulfilled the certain payment condition as stated in the contract. Gross amount due to subcontractor is presented as the differences between costs occurred added by income or deducted by realized loss.

u. Revenue and Expense Recognition

PSAK 72 determines that the revenue is recognised when control of goods has been transferred or when (or during) the rendering of services (performance obligation is satisfied). The implementation of this standard affects the recognition of revenue in the WKR's (Subsidiary) property business, by which the revenue is recognised when the property unit is handed-over to the customer, that previously recognised based on the percentage of completion method.

In accordance with the transition requirements in PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers, the Group elected to apply retrospectively with the cumulative effect of initial implementation recognised at January 1, 2020 and not restate the comparative information. The Group has adjusted the beginning 2020 retained earnings for revenue that was recognised in the previous period amounted to Rp 861,695,074,117 (refer to Note 40).

In determining revenue recognition, the Group performs analysis transaction through the following five steps of assessment:

1. Identify contracts with customers with certain criteria as follows:
 - The contract has been agreed by the parties involved in the contract
 - The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred
 - The contract has commercial substance
 - It is probable that the Group will receive benefits for the goods or services transferred

2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi potongan penjualan dan pajak pertambahan nilai, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi yaitu dengan metode sepanjang waktu atau dengan metode pada suatu waktu tertentu.

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui apabila kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi melebihi pembayaran yang dilakukan oleh pelanggan. Liabilitas kontrak diakui ketika pembayaran yang dilakukan oleh pelanggan melebihi kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Aset kontrak disajikan dalam piutang usaha, piutang retensi, dan tagihan bruto kepada pengguna jasa, dan liabilitas kontrak disajikan dalam utang usaha, utang bruto kepada subkontraktor dan liabilitas lain-lain.

Kriteria tertentu juga harus terpenuhi untuk setiap aktivitas Grup seperti dijelaskan di bawah:

- Pendapatan dari jasa konstruksi diakui dengan metode persentase penyelesaian berdasarkan kemajuan fisik proyek pada tanggal pelaporan
- Pendapatan jasa operasi dan pemeliharaan atas perjanjian konsesi jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengonsumsi manfaat dari jasa tersebut
- Pendapatan dari penjualan real estat diakui pada saat pengendalian atas real estat telah dialihkan kepada pelanggan
- Pendapatan dari penjualan beton pracetak, *readymix* dan baja diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

v. Sewa

Grup sebagai pihak penyewa mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa terkait dengan sewa, kecuali atas sewa jangka pendek atau sewa dengan aset yang bernilai rendah. Liabilitas sewa diukur

2. Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.
3. Determine the transaction price, net of sales discounts and value added tax, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to customer.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.
5. Recognize revenue when performance obligations is satisfied non distinct method or distinct method.

Payment of the transaction price differs for each contracts. Contract asset is recognises when performance obligation satisfied is more than the payments by customer. Contract liability is recognised when the payments by customer is more than the performance obligation satisfied. Contract assets are presented under account receivables, retention receivables, gross amount due to customers, and contract liabilities are presented under account payables, gross amount due to subcontractors and other liabilities.

The specific criteria also must be met for each of the Group's activities as described below:

- Revenue from construction services are recognised based on the percentage of completion method, determined using physical progress of the projects at the reporting date
- Revenue relating to operation and maintenance service under service concession arrangements is recognised when the customer has received and consumed benefit from the services
- Revenue from the sale of real estate is recognised when the control of real estate have been transferred to customers
- Revenue from the sale of precast, *readymix* and steel is recognised when the control of goods has been transferred to the customer

Expenses are recognised as incurred on an accruals basis.

v. Leases

Group as lessee recognised right-of-use assets and leases liabilities related to leases, except for short-term leases or leases with low value assets. These lease liabilities were

pada nilai kini dari sisa pembayaran sewa, yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, Grup mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut: risiko kredit korporat Grup, jangka waktu sewa, jangka waktu pembayaran sewa, waktu dimana sewa dimasukkan, dan mata uang dimana pembayaran sewa ditentukan.

measured at the present value of the remaining lease payments, discounted using the incremental borrowing rate. In determining incremental borrowing rate, the Group considers the following main factors; the Group's corporate credit risk, the lease term, the lease payment term, the time at which the lease is entered into, and the currency in which the lease payments are denominated.

Grup mencatat sewa yang diklasifikasikan menjadi sebagai berikut:

The Company accounts for leases classified became as follow:

- a. Mencatat aset hak guna dan liabilitas sewa dalam laporan posisi keuangan, yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa masa depan;
- b. Mencatat penyusutan aset hak guna dan bunga atas liabilitas sewa dalam laporan laba rugi;
- c. Memisahkan jumlah total pembayaran sewa ke bagian pokok dan bunga pada laporan arus kas yang disajikan dalam aktivitas pendanaan.

- a. Recognises right-of-use assets and lease liabilities in the statement of financial position, initially measured at the present value of the future lease payments;*
- b. Recognises depreciation of right-of-use assets and interest on lease liabilities in profit or loss;*
- c. Separates the total amount of cash paid into a principal portion (presented within financing activities) and interest (presented within financing activities) in the consolidated statement of cash flows.*

Sesuai dengan persyaratan transisi pada PSAK 73 "Sewa", Grup memilih penerapan secara retrospektif dengan dampak kumulatif pada awal penerapan diakui pada tanggal 1 Januari 2020 dan tidak menyajikan kembali informasi komparatif. Grup telah membukukan akumulasi beban depresiasi atas aset hak-guna, beban bunga atas liabilitas sewa dan pembatalan sebagian beban sewa dengan nilai sebesar Rp 4.011.074.263 pada saldo laba awal tahun 2020 (Catatan 40). Dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 1 Januari 2020, Grup juga membukukan aset hak-guna dan liabilitas sewa.

In accordance with the transition requirements in PSAK 73 "Leases", the Group elected to apply retrospectively with the cumulative effect of initial implementation recognised at January 1, 2020 and not restate comparative information. The Group has recorded the accumulated depreciation expense of right-of use-assets, interest expense of leases liabilities and partial cancellation of rent expense with amount of Rp 4,011,074,263 in the beginning 2020 retained earnings (Note 40). In the consolidated statements of financial position as of January 1, 2020, the Group also record right-of-use assets and leases liabilities.

w. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

w. Borrowing Costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

Konstruksi yang termasuk dalam perolehan aset tertentu adalah proyek-proyek *pre-financing* yang pembangunannya membutuhkan waktu lebih dari satu tahun.

x. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis adalah suatu transaksi atau peristiwa lain dimana pihak pengakuisisi memperoleh pengendalian atas satu atau lebih bisnis. Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil penjumlahan dari nilai wajar seluruh aset yang dialihkan oleh Grup pada tanggal akuisisi, liabilitas yang diakui oleh Grup kepada pemilik sebelumnya dari pihak yang diakuisisi, dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup dalam pertukaran pengendalian dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi diakui sebagai beban pada periode saat biaya tersebut terjadi dan jasa diterima.

Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih diakui pada nilai wajar kecuali untuk aset dan liabilitas tertentu yang diukur sesuai dengan SAK yang relevan.

Komponen kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi diukur baik pada nilai wajar ataupun pada bagian proporsional instrumen kepemilikan yang ada dalam jumlah yang diakui atas aset neto teridentifikasi dari pihak diakuisisi.

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan terdahulu Grup atas pihak terakuisisi diukur kembali ke nilai wajar pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau kerugiannya, jika ada, diakui dalam laba rugi. Apabila dalam periode sebelumnya, perubahan nilai wajar yang berasal dari kepentingan ekuitasnya sebelum tanggal akuisisi telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain, jumlah tersebut diakui dengan dasar yang sama sebagaimana dipersyaratkan jika Grup telah melepas secara langsung kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Grup melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, Grup menyesuaikan secara retrospektif jumlah sementara tersebut, dan mengakui tambahan aset atau liabilitas, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi, yang jika diketahui, akan menyebabkan pengakuan aset dan liabilitas yang dimaksud pada tanggal tersebut.

Pada tanggal akuisisi, Grup mengakui *goodwill* yang diukur sebagai selisih lebih antara (a) nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah

Construction included in acquisition of certain assets is the pre-financing projects whose constructions time is required more than one year.

x. Business Combinations

Business combination is a transaction or other events in which an acquirer obtains control of one or more businesses. Business combination is accounted for by applying the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is computed as the sum of the fair value of the assets transferred by the Group at acquisition date, liabilities recognized by the Group to former owners of the acquiree, and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are recognized as expenses in the period in which the costs are incurred and the services are rendered.

At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognized at the fair value except for certain assets and liabilities that are measured in accordance with the relevant SAK.

Components of non-controlling interests of the acquiree are measured either at fair value or according to proportional share of the equity instruments in the recognized amounts of the acquiree's identifiable net assets.

When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured at its fair value at the acquisition date and the resulting gain or loss, if there is any, is recognized in profit or loss. If in prior periods, changes in fair value of its equity interest in the acquiree prior to the acquisition date had been recognized in other comprehensive income, that amount shall be recognized with the same basis as would be required had the Group disposed of the previously held equity interest directly.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurs, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete. During the measurement period, the Group shall retrospectively adjust those provisional amounts and recognize additional assets or liabilities, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have resulted in the recognition of those assets and liabilities as of that date.

At acquisition date, the Group recognizes goodwill which is measured as the excess of (a) the aggregate of the consideration

setiap kepentingan non-pengendali, dan jika kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki Grup atas pihak yang diakuisisi; dan (b) selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih pada tanggal akuisisi. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto pihak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laporan laba rugi sebagai keuntungan dari akuisisi setelah sebelumnya manajemen menilai kembali apakah telah mengidentifikasi dengan tepat seluruh aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih serta mengakui setiap aset atau liabilitas tambahan yang dapat diidentifikasi dalam penelaahan tersebut.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi, dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas dari Grup yang diperkirakan akan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam Unit Penghasil Kas tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu Unit Penghasil Kas dan operasi tertentu atas Unit Penghasil Kas tersebut dilepaskan, maka *goodwill* yang terkait dengan operasi yang dilepaskan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi Unit Penghasil Kas yang ditahan.

Goodwill awalnya diukur pada harga perolehan, yang merupakan selisih lebih dari nilai agregat imbalan yang dialihkan dan nilai yang diakui oleh kepentingan non-pengendali dan nilai kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya, atas jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika nilai wajar dari jumlah neto aset yang diakuisisi melebihi nilai agregat imbalan yang dialihkan, Grup menilai kembali apakah semua aset yang diakuisisi dan liabilitas yang diambil alih sudah diidentifikasi dengan benar dan memeriksa prosedur yang digunakan untuk mengukur nilai yang harus diakui pada tanggal akuisisi. Jika hasil penilaian kembali tersebut masih menghasilkan selisih lebih atas nilai wajar dari aset neto diakuisisi atas nilai agregat imbalan yang dialihkan, maka keuntungan diakui pada laba rugi.

Saat penentuan imbalan dari kombinasi bisnis termasuk imbalan kontinjensi, imbalan kontinjensi ini diukur pada nilai wajar saat tanggal akuisisi. Imbalan kontinjensi diklasifikasikan sebagai ekuitas atau liabilitas keuangan. Jumlah yang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan

transferred, the amount of any non-controlling interest, and in a business combination achieved in stages, the acquisition-date fair value of the Group's previously held equity interest in the acquiree; and (b) the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the acquiree, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously the management reassesses whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and recognize any additional assets or liabilities that are identified in that review.

Subsequent to initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purposes of impairment testing, goodwill acquired in a business combination, from the acquisition date, is allocated to each of the Group's Cash Generating Units that is expected to benefit from the synergies of business combinations, regardless of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those Cash Generating Units.

If goodwill was allocated to a Cash Generating Unit and certain operations on the Cash Generating Unit are disposed, the goodwill associated with the disposed operation is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or losses on disposal. The disposed goodwill is measured on the basis of relative values of the disposed operation and the portion of the Cash Generating Units retained.

Goodwill is initially measured at historical cost, the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interests, and any previous interest held, over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If the fair value of net assets acquired is in excess of the aggregate consideration transferred, the Group reassesses whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and reviews the procedures used to measure the amounts to be recognized at the acquisition date. If the reassessment still results in an excess of the fair value of net assets acquired over the aggregate consideration transferred, then the gain is recognized in profit or loss.

When the determination of consideration from a business combination includes contingent consideration, it is measured at its fair value on acquisition date. Contingent consideration is classified either as equity or a financial liability. Amounts classified as a financial liability are

selanjutnya diukur kembali pada nilai wajar dimana perubahan pada nilai wajar tersebut diakui dalam laba rugi atau ketika penyesuaian dicatat diluar periode pengukuran. Perubahan pada nilai wajar imbalan kontinjensi yang memenuhi persyaratan sebagai penyesuaian periode pengukuran, disesuaikan secara retrospektif, dengan penyesuaian terkait terhadap *goodwill*. Penyesuaian periode pengukuran adalah penyesuaian yang timbul dari informasi tambahan yang didapat selama periode pengukuran, yang tidak boleh melebihi satu tahun dari tanggal akuisisi, tentang fakta dan kondisi yang ada pada saat tanggal akuisisi.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pihak pengakuisisi mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan, jika ada, dalam laba rugi.

y. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

subsequently remeasured to fair value with changes in fair value recognized in profit or loss when adjustments are recorded outside the measurement period. Changes in the fair value of the contingent consideration that qualify as measurement period adjustments are adjusted retrospectively, with corresponding adjustments made against goodwill. Measurement period adjustments are adjustments that arise from additional information obtained during the measurement period, which cannot exceed one year from the acquisition date, about facts and circumstances that existed at the acquisition date.

In a business combination that is achieved in stages, the acquirer remeasures its previously held equity interest in the acquiree at its acquisition-date fair value and recognizes gain or loss resulted, if there is any, in profit or loss.

y. Income Taxes

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of the current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

The amount of unpaid current tax for current and prior periods is recognised as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognised as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover the current tax of previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) Pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) Pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak tangguhan terhadap liabilitas pajak tangguhan; dan
- b) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to all taxable temporary differences arises from:

- a) The initial recognition of goodwill; or*
- b) The initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, does not affect neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction does not affect neither the accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax assets and liabilities shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset if there is a high probability that sufficient taxable profit will no longer be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) The Group has a legally enforceable right to offset deferred tax assets against deferred tax liabilities; and*
- b) The deferred tax assets and liabilities are related to the income taxes levied by the same taxation authority on either:
 - i. the same taxable entities; or*
 - ii. different taxable entities that are intended to recover current tax assets and liabilities with a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each**

periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

future period in which significant amounts of deferred tax assets or liabilities are expected to be settled or recovered.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika:

The Group offsets the current tax assets and current tax liabilities if, and only if:

- a) Memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) Bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

- a) *Has legally enforceable rights to offset the recognized amounts; and*
- b) *Intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

z. Sukuk

z. Sukuk

Sukuk adalah efek syariah berupa sertifikat atau bukti kepemilikan yang bernilai sama dan mewakili bagian yang tidak tertentu (tidak terpisahkan atau tidak terbagi) atas: (a). aset berwujud tertentu; (b). manfaat atas aset berwujud tertentu baik yang sudah ada maupun yang akan ada; (c). jasa yang sudah ada maupun yang akan ada; (d). aset proyek tertentu; atau (e). kegiatan investasi yang telah ditentukan.

Sukuk are the sharia securities represented by a certificate or evidence of ownership of equal denomination and representing individual ownership interest in (not separated or divided): (a). particular intangible assets; (b).existing or future benefits of particular intangible assets; (c).existing or future services; (d).particular project assets; or (e).determined investment activity.

Sukuk mudharabah adalah sukuk yang menggunakan akad mudharabah.

Sukuk mudharabah is sukuk using a mudharabah's contract.

Sukuk mudharabah diakui saat Perusahaan menjadi pihak yang terikat dengan ketentuan penerbitan sukuk mudharabah. Sukuk mudharabah diakui sebesar nilai nominal.

Sukuk Mudharabah is recognized when the Company becomes a party bound by the provisions of sukuk mudharabah issuance. Sukuk mudharabah is recognized at its nominal amount.

Biaya transaksi diakui secara terpisah dari sukuk mudharabah dan disajikan dalam aset sebagai beban tangguhan, bukan sebagai pos lawan dari sukuk mudharabah. Biaya transaksi diamortisasi secara garis lurus selama jangka waktu sukuk mudharabah.

A transaction cost is recognized separately from sukuk mudharabah and is presented in assets as deferred expense, rather than a contra account of sukuk mudharabah. Transaction cost is amortized on straight-line basis over the terms of sukuk mudharabah.

aa. Liabilitas Imbalan Kerja

aa. Employee Benefits Liabilities

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Short-Term Employee Benefits

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Short-term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Imbalan Pascakerja

Post-Employment Benefits

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 ("UU No. 13/2003").

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law No. 13/2003").

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbalan hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

Grup mengikuti program asuransi pensiun yang diselenggarakan oleh PT Asuransi Jiwasraya (Persero). Sesuai dengan UU No. 13/2003, Grup berkewajiban menutupi kekurangan pembayaran pensiun bila program yang ada sekarang belum cukup menutupi kewajiban.

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Imbalan jangka panjang lain seperti cuti berimbalan jangka panjang dihitung dengan metode *projected unit credit* dan didiskontokan ke nilai kini.

The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less fair value of plan assets which is calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value of the benefit obligation determined is by discounting the benefit.

The Group not only records for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit or loss.

The remeasurement of the net defined benefit liabilities (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets and any change in effect of the asset are recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Group recognizes liability and expense for termination benefits at the earlier than the following dates:

- (a) *When the Group no longer can withdraw the offer of those benefits; and*
- (b) *When the Group recognizes costs for a restructuring within the scope of PSAK No. 57 and involves payment of termination benefits.*

The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

The Group has a pension insurance program which is organized by PT Asuransi Jiwasraya (Persero). In accordance with the Law No. 13/2003, the Group is obligated to cover the shortage of pension payments when the pension plans is currently not sufficient to cover liabilities.

Other Long-Term Employee Benefits

Other long-term benefits such as long service leave is calculated using the projected unit credit method and discounted to present value.

bb. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama

Entitas Asosiasi

Investasi Perusahaan pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Perusahaan mempunyai pengaruh signifikan atau kepemilikan saham lebih dari 20% hak suara. Pengakuan awal investasi pada entitas asosiasi diakui sebesar biaya perolehan dan jumlah tercatat tersebut ditambah atau dikurangkan untuk mengakui bagian Perusahaan atas laba rugi entitas asosiasi setelah tanggal perolehan. Bagian Perusahaan atas laba rugi entitas asosiasi diakui dalam laba rugi Perusahaan. Penerimaan distribusi dari entitas asosiasi mengurangi nilai tercatat investasi.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas entitas asosiasi, Perusahaan mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika sebagai hasil transaksi-transaksi antara Perusahaan dan entitas asosiasi dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan Perusahaan dalam entitas asosiasi.

Setelah menerapkan metode ekuitas, Perusahaan menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan laba rugi penurunan nilai atas investasi Perusahaan dalam entitas asosiasi. Perusahaan menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Perusahaan menghitung jumlah penurunan berdasarkan selisih jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) Jika investasi menjadi entitas anak, dan
- (b) Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.

Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan

bb. Investment in Associates and Joint Venture

Associates

The Company's investment in associates is measured using the equity method. An associated company is an entity in which the Company has significant influence or share ownership of more than 20% of the voting rights. The initial recognition of investments in associates is recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the Company's share in the associates' profit or loss after the acquisition date. The Company's share in the profit or loss of associates is recognized in the Company's profit or loss. Receipt of distributions from associates reduces the carrying amount of the investment.

The consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income reflect the share of the results of operations of the associates. If there is a change that is recognized directly in the equity of the associate, the Company recognizes its share of the change and discloses this, if as a result of transactions between the Company and the associate are eliminated at amount in accordance with the Company's interest in the associate.

After applying the equity method, the Company determines whether it is necessary to recognize additional impairment gain or loss on the Company's investment in associates. The Company determines at each reporting date whether there is objective evidence that indicates that the investment in the associate is impaired. If this is the case, the Company calculates the amount of impairment based on the difference between the recoverable amount of the investment in associated companies and its carrying value and recognizes the amount in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) If the investment becomes a subsidiary, and*
- (b) If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measures the retained interest at fair value.*

When the Group discontinues the use of the equity method, the Group accounts for all amounts previously recognized in other

komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan atas dua atau lebih pihak yang memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang hanya ada ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

1) Operasi Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- (a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- (b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- (c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- (d) Bagian atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- (e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

2) Ventura Bersama

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai ventura bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas. Konsolidasi proporsional tidak diizinkan.

Bagian Grup atas laba atau rugi entitas asosiasi pasca akuisisi diakui dalam laporan laba rugi dan bagian atas mutasi penghasilan komprehensif lain-lain pasca akuisisi diakui di dalam penghasilan komprehensif lain dan diikuti dengan penyesuaian pada jumlah tercatat investasi. Dividen yang akan diterima dari entitas asosiasi diakui sebagai pengurang

comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.

Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Group classifies joint arrangement as:

1) Joint Operation

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.

A joint operator recognizes in relation to its interest in a joint operation:

- (a) Assets, including its share of any assets held jointly;*
- (b) Liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- (c) Revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;*
- (d) Share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and*
- (e) Expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

2) Joint Venture

The Group classifies joint arrangement as a joint venture whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.

A joint venturer recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method. Proportional consolidation of joint arrangements is no longer permitted.

The Group's share of post-acquisition profits or losses is recognized in the profit or loss and its share of post-acquisition movements in other comprehensive income is recognized in other comprehensive income with a corresponding adjustment to the carrying amount of the investment. Dividends

jumlah tercatat investasi. Jika bagian Grup atas kerugian entitas asosiasi sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi, termasuk piutang tanpa agunan, Grup menghentikan pengakuan bagian kerugiannya, kecuali Grup memiliki kewajiban atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi.

Kerugian yang melebihi nilai tercatat investasi tidak diakui, kecuali bila Grup mempunyai komitmen untuk memberikan bantuan keuangan atau menjamin kewajiban entitas asosiasi.

Laba dan rugi yang dihasilkan dari transaksi hulu dan hilir antara Grup dengan entitas asosiasi diakui dalam laporan keuangan konsolidasian Grup hanya sebesar bagian investor lain dalam entitas asosiasi.

Dalam akuntansi metode ekuitas, kepentingan dalam ventura bersama diakui pada biaya perolehan dan disesuaikan selanjutnya untuk mengakui bagian Grup atas laba rugi dan penghasilan komperhensif lain pasca perolehan. Ketika bagian grup atas rugi dalam ventura bersama sama dengan atau melebihi kepentingannya dalam ventura bersama (dimana termasuk kepentingan jangka panjang, dalam substansinya membentuk bagian dari investasi bersih Grup dalam ventura bersama), Grup tidak mengakui kerugian selanjutnya, kecuali telah menjadi kewajiban atau telah melakukan pembayaran atas nama ventura bersama.

Keuntungan yang belum terealisasi atas transaksi antara Grup dan ventura bersama dieliminasi sebesar kepentingan Grup dalam ventura bersama. Kerugian yang belum terealisasi juga dieliminasi kecuali transaksi tersebut memberikan bukti adanya penurunan nilai aset yang dialihkan. Kebijakan akuntansi ventura bersama telah diubah jika diperlukan untuk memastikan konsistensi dari kebijakan yang diterapkan oleh Grup.

cc. Obligasi Wajib Konversi

Sesuai PSAK 50 Instrumen Keuangan pada paragraf 11 disebutkan ketika penerbit menerapkan definisi untuk menentukan apakah instrumen keuangan merupakan instrumen ekuitas, dan bukan merupakan liabilitas keuangan, maka instrumen tersebut merupakan instrumen ekuitas jika dan hanya jika kedua kondisi terpenuhi:

receivable from associates are recognized as a reduction in the carrying amount of the investment. When the Group's share of losses in an associate equal or exceeds its interest in the associate, including any other unsecured receivables, the Group does not recognize further losses, unless it has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associates.

Loss exceeding the carrying value of the investment is not recognized, unless the Group has committed to provide financial support or guarantee the associates' obligation.

Profits and losses resulting from upstream and downstream transactions between the Group and its associates are recognized in the Group's consolidated financial statements only to the extent of the unrelated investor's interests in the associates.

Under the equity method of accounting, interests in joint ventures are initially recognized at cost and adjusted thereafter to recognize the Group's share of profits or losses and other comprehensive income post acquisition. When the Group's share of losses in a joint venture equals or exceeds its interests in the joint ventures (which includes any long-term interests that, in substance, form part of the Group's net investment in the joint ventures), the Group does not recognize further losses, unless it has incurred obligations or made payments on behalf of the joint ventures.

Unrealized gains on transactions between the Group and its joint ventures are eliminated to the extent of the group's interest in the joint ventures. Unrealized losses are also eliminated unless the transaction provides evidence of an impairment of the asset transferred. Accounting policies of the joint ventures have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

cc. Mandatory Convertible Bond

In accordance with PSAK 50 Financial Instruments in paragraph 11, when the issuer applies the definition to determine whether a financial instrument is an equity instrument, and not a financial liability, the instrument is an equity instrument if and only if both conditions are met:

- a. Instrumen tersebut tidak memiliki kewajiban kontraktual:
- untuk menyerahkan kas atau aset keuangan lain kepada entitas lain; atau
 - untuk mempertukarkan aset keuangan atau liabilitas keuangan dengan entitas lain dengan kondisi baik yang berpotensi tidak menguntungkan penerbit.
- b. Jika instrumen tersebut akan atau mungkin diselesaikan dengan instrumen ekuitas yang diterbitkan entitas, instrumen tersebut merupakan:
- Nonderivatif yang tidak dimiliki kewajiban kontraktual bagi penerbitnya untuk menyerahkan suatu jumlah yang bervariasi dari instrumen ekuitas yang diterbitkan entitas; atau
 - Derivatif yang akan diselesaikan hanya dengan mempertukarkan sejumlah tertentu kas atau aset keuangan lain dengan sejumlah tertentu instrumen ekuitas yang diterbitkan entitas.

dd. Investasi Jangka Panjang Lainnya

Merupakan investasi saham dengan kepemilikan kurang dari 20% atau tidak memiliki pengaruh signifikan yang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar sesuai dengan PSAK 71. Bukti terbaik dari nilai wajar adalah harga kuotasi di pasar aktif.

ee. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar dalam satu periode.

Jika jumlah saham biasa atau instrumen keuangan berpotensi saham biasa yang beredar meningkat sebagai akibat dari kapitalisasi, penerbitan saham bonus atau pemecahan saham, atau menurun sebagai akibat dari penggabungan saham, perhitungan laba per saham dasar dan dilusian untuk seluruh periode yang disajikan harus disesuaikan secara retrospektif.

Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar untuk perhitungan laba per saham dasar adalah sebesar 28.806.807.016 dan 26.315.886.475 lembar pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 (Catatan 48).

ff. Biaya Emisi Obligasi dan Saham

Biaya emisi obligasi merupakan biaya transaksi yang harus dikurangkan langsung dari hasil emisi dalam rangka menentukan hasil emisi bersih obligasi. Selisih antara hasil emisi bersih dengan nilai nominal merupakan diskonto atau premium dan

- a. *The instrument has no contractual obligation:*
- *to deliver cash or other financial assets to another entity; or*
 - *to exchange financial assets or financial liabilities with other entities on favorable terms that are potentially unfavorable to the issuer.*
- b. *If the instrument will or may be settled in the entity's own equity instruments, the instrument is:*
- *Non-derivatives that do not have a contractual obligation for the issuer to deliver a variable number of the entity's own equity instruments; or*
 - *A derivative that will be settled only by exchanging a specified amount of cash or another financial asset for a specified number of equity instruments issued by the entity.*

dd. Other Long-Term Investment

Represent a shares investment with an ownership less than 20% or does not have significant influence that are recognized initially at fair value according to PSAK 71. The best evidence of fair value is the current market price quotations.

ee. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owner of the common shareholders parent entity by the weighted average number of shares outstanding during the period.

If the number of ordinary shares or potential financial instruments to be ordinary shares outstanding increases as a result of capitalisation, bonus issue or share split, or decreases as a result of a reverse share split, the calculation of basic and diluted earnings per share for all periods presented shall be adjusted retrospectively.

The number of weighted average shares outstanding for the calculation of basic earnings per share amounted to 28,806,807,016 and 26,315,886,475 as of September 30, 2022 and December 31, 2021, respectively (Note 48).

ff. Bond and Shares Issuance Costs

Bond issuance costs are transaction costs to be deducted from the proceeds in order to determine the net proceeds of bonds. The difference between the net proceeds and the nominal value is a discount or premium

diamortisasi selama jangka waktu obligasi yang bersangkutan.

and will be amortized over the term of the bonds.

Biaya emisi saham disajikan sebagai bagian tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi. Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang dari tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.

Share issuance costs are presented as an additional paid in capital and are not amortized. Share issuance costs are presented as a deduction from the additional paid-in capital and not amortized.

gg. Segmen Operasi

gg. Operating Segment

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmen didasarkan pada aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each operating legal entities within the Group.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

An operating segment is a component of the entity:

- yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- yang informasi keuangan yang terpisah miliknya tersedia.

- *that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

hh. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi Penting

hh. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Judgements

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup diatas, Direksi diwajibkan untuk membuat penilaian, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

In the application of the Group's accounting policies above, the Directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode yang perkiraan tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode itu, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi kedua periode saat ini dan masa depan.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang dijelaskan diatas, terdapat pertimbangan kritis yang memiliki dampak signifikan pada jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, selain dari penyajian perkiraan yang diatur di bawah ini.

Perjanjian Konsesi Jasa

ISAK 16 menjelaskan pendekatan untuk membukukan perjanjian konsesi jasa akibat dari penyediaan jasa kepada publik. ISAK 16 mengatur bahwa operator (pihak penerima konsesi jasa) tidak membukukan infrastruktur sebagai aset tetap, namun diakui sebagai aset keuangan dan/atau aset tak berwujud. Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) memberikan hak, kewajiban dan keistimewaan kepada Grup termasuk kewenangan dalam pendanaan, desain, konstruksi, operasi dan pemeliharaan jalan tol. Pada akhir masa konsesi jasa, Grup harus menyerahkan jalan tol kepada BPJT tanpa biaya, dalam keadaan beroperasi dan kondisi yang baik, termasuk setiap dan semua tanah yang diperlukan, pekerjaan, fasilitas jalan dan peralatan tol yang secara langsung berkaitan dan berhubungan dengan pengoperasian fasilitas jalan tol. Grup berpendapat bahwa Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) memenuhi kriteria sebagai model aset tak berwujud, di mana aset konsesi diakui sebagai aset tak berwujud sesuai dengan PSAK 19, "Aset Tak Berwujud".

WTR (entitas anak) yang memiliki hak pengusahaan jalan tol diharuskan oleh ISAK 16 untuk menyajikan unsur pendapatan yang merefleksikan pendapatan dari jasa konstruksi atas aset konsesi atau peningkatan kemampuan aset konsesi yang dilakukan selama periode berjalan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. WTR mengakui pendapatan konstruksi aset konsesi dan biaya konstruksi sesuai dengan PSAK 72. Entitas anak, WTR mengukur pendapatan konstruksi atas aset konsesi dengan menggunakan metode biaya dengan margin nol berdasarkan estimasi terbaik manajemen yang dihitung dengan model tertentu pada saat penentuan tarif awal jalan tol sebelum jalan tol dioperasikan.

Sumber Ketidakpastian Estimasi

Rugi Penurunan Nilai Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Grup menilai penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang pada setiap tanggal pelaporan. Nilai wajar piutang ditentukan dengan

Critical Judgments in Applying Accounting Policies

In the process of applying the accounting policies as described above, management has made any critical judgments that have significant impact on the amounts recognised in the consolidated financial statements, apart from those involving estimates, which are dealt with below.

Service Concession Arrangement

ISAK 16 outlines an approach to account for service concession arrangement arising from entities providing public services. It provides that the operator (concession right beneficiary) should not account for the infrastructure as property and equipment, but should be recognized as a financial asset and/or an intangible asset. Indonesia Toll Road Authority (BPJT) granted the Group the rights, obligations and privileges including the authority to finance, design, construct, operate and maintain the toll roads. Upon expiry of the service concession period, the Group shall handover the toll roads to the BPJT without cost, fully operational and in good working condition, including any and all existing land, works, toll road facilities and equipment found therein directly related to, and in connection with, the operation of the toll road facilities. The Group has made judgment that the Toll Road Concession Agreement (PPJT) qualifies under the intangible asset model, wherein the concession asset is recognized as an intangible asset in accordance with PSAK 19, "Intangible Assets".

WTR (subsidiary) who has the toll road concession is required by ISAK 16 to present an income line reflecting the income from construction or improvements to concession assets made during the period in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. WTR recognizes construction revenues of concession asset and construction costs in accordance with PSAK 72. Subsidiary, WTR measures construction revenues at cost with zero margin based on management estimation calculated by a certain model, in determining the initial toll road tariff before the toll road is operated.

Key Sources of Estimation Uncertainty

Impairment Loss on Loans and Receivables

The Group assesses its loans and receivables for impairment at each reporting date. The fair value of accounts receivable is determined by

memperhitungkan penurunan nilai yang bersifat permanen dan nilai tercatatnya dikurangi untuk mengakui penurunan tersebut. Asumsi yang digunakan untuk menentukan penyisihan penurunan nilai piutang didasarkan penilaian secara individual atas piutang masing-masing debitur (pemberi kerja).

calculating the permanent impairment and the carrying value is reduced to recognize the decline. The assumptions used to determine the allowance for impairment of receivables based on an individual assessment of each receivable debtor (employer).

Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Grup ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang disebutkan di atas.

Estimated Useful Lives of Property and Equipment

The useful life of each item of the Group's property and equipment are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above.

Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tetap.

A change in the estimated useful life of any item of property and equipment would affect the recorded depreciation expense and decrease in the carrying values of property and equipment.

Provisi Pelapisan Jalan Tol

Biaya pelapisan ini akan dicadangkan secara berkala berdasarkan estimasi seiring dengan penggunaan jalan tol oleh pelanggan. Provisi diukur dengan nilai kini atas estimasi manajemen terhadap pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas ini pada tanggal pelaporan.

Provision for Overlay

The provision for overlay is determined periodically based on the estimated utilization of toll road by customers. This provision is measured using the present value of the management's estimate of the expenditures required to settle present obligation at the reporting date.

Liabilitas Imbalan Pasca Kerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya (penghasilan) pensiun neto mencakup tingkat diskonto. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pasca kerja.

Post-Employment Benefits Obligation

The present value of post-employment benefit liabilities depends on several factors which are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine pensions cost (benefits) covered discount rate. The changes of assumptions might affect carrying value of post-employment benefits.

Grup menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir pelaporan, dengan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasi dalam mata uang imbalan yang akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

The Group determines the appropriate discount rate at the final reporting, by considering the discount rate of government's bond which denominated in benefit's currency that will be paid and have a similar term with the terms of the related liabilities.

Pajak Penghasilan Final

Pajak penghasilan dari aktivitas jasa konstruksi dihitung berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 40 tahun 2009 mengenai perubahan atas PP

Final Income Tax

Income tax from construction is computed based on the Government Regulation (PP) No. 40 year 2009 concerning amendments of

No. 51 tahun 2008 tentang pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha jasa konstruksi yang berlaku efektif mulai tanggal 1 Agustus 2008, dimana perlakuan pengenaan pajak final dikenakan atas kontrak sebesar 3% yang diperoleh mulai tanggal 1 Agustus 2008.

Government Regulation No. 51 year 2008 concerning income tax from the construction business that is effective starting August 1, 2008, where the final tax at 3% is applied for contract signed starting August 1, 2008.

Pada tahun 2022, Pemerintah mengeluarkan Peraturan Pemerintah Nomor 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Pemerintah Nomor 51 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi. Melalui peraturan ini, Pemerintah memutuskan beberapa kebijakan baru dan salah satunya terkait dengan penyesuaian tarif pajak penghasilan final menjadi sebesar 2,65% yang mulai berlaku pada tanggal 21 Februari 2022 dan seterusnya.

In 2022, the Indonesian Government issued Government Regulation No. 9 Year 2022 ("PP No. 9/2022") concerning Second Amendment of Government Regulation No. 51 Year 2008 concerning Income Tax on Income from Construction Services Business. Through this regulation, the Government issued some new policies, one of which is related to the adjustment of the final income tax rate to 2.65% which is effective on February 21, 2022 onwards.

Pajak penghasilan final disajikan di luar beban pajak penghasilan pada laba rugi.

Final income tax is presented outside of the income tax expenses in profit or loss.

Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

The difference between the final income tax carrying amounts of existing assets and liabilities, and their respective final tax bases are not recognised as deferred tax assets or liabilities.

Penurunan Nilai atas Goodwill

Impairment of Goodwill

Uji penurunan nilai *goodwill* wajib dilakukan sedikitnya setahun sekali tanpa memperhatikan apakah telah terjadi indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset tak berwujud membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut serta tingkat diskonto yang tepat untuk menghitung nilai kini.

Impairment testing of goodwill is required to be performed at least annually irrespective of whether or not there are indications of impairment. Determining the value in use of intangible assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets and a suitable discount rate in order to calculate the present value.

Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan dalam estimasi nilai pakai dalam laporan keuangan konsolidasian adalah tepat dan wajar, namun demikian, perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Grup.

While it is believed that the assumptions used in the estimation of the value in use of assets reflected in the consolidated financial statements are appropriate and reasonable, significant changes in this assumptions may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material adverse impact on the results of Group's operations.

Penilaian Instrumen Keuangan

Valuation of Financial Instruments

Seperti dijelaskan dalam Catatan 57, Grup menggunakan teknik penilaian yang meliputi input yang tidak didasarkan pada data pasar yang dapat diobservasi untuk mengestimasi nilai wajar dari beberapa jenis instrumen keuangan.

As described in Note 57, the Group uses valuation techniques that include inputs that are not based on observable market data to estimate the fair value of certain types of financial instruments.

Direksi berpendapat bahwa teknik penilaian yang dipilih dan asumsi yang digunakan adalah tepat dalam menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan.

The directors believe that the chosen valuation techniques and assumptions used are appropriate in determining the fair value of financial instruments.

Arus Kas Masa Depan dari Perjanjian Jasa Konsesi

WSE menilai aset keuangannya dari proyek konsesi pada setiap tanggal pelaporan. Manajemen membuat penilaian mengenai metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan dari pembayaran kapasitas. Nilai tercatat aset keuangan dari proyek konsesi diungkapkan pada Catatan 21.

Future Cash Flows from Service Concession Arrangement

WSE assesses its financial asset from concession project at each reporting date. Management makes judgment as to the methodology and assumptions for estimating the amount and timing of future cash flows of capacity payments. The carrying amount of financial asset from concession project is disclosed in Note 21.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

3. KAS DAN SETARA KAS

3. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Kas/ Cash on Hand	4.354.181.938	3.960.230.059
Bank/ Cash in Banks		
Pihak Berelasi/ Related Parties		
Rupiah Indonesia/ Indonesian Rupiah		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	3.265.348.081.308	1.625.912.389.144
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2.625.919.208.807	1.111.483.562.234
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.525.003.561.824	1.933.134.900.860
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank Syariah Mandiri)	831.870.896.044	19.098.719.958
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	115.678.458.467	752.263.524.753
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank BRISyariah Tbk)	17.086.438.268	14.451.800
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank BNI Syariah)	5.146.698.150	348.769.382
Indonesia Eximbank	98.663.648	2.363.650
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	43.246.957.332	80.433.749.123
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.086.902.907	690.524.901
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	952.154.109	891.453.777
Yen Jepang/ Japanese Yen		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	26.034.803.583	1.120.577.497
Euro		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	52.344.664	55.905.875
Sub Jumlah/ Sub Total	9.457.525.169.111	5.525.450.892.954
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Rupiah Indonesia/ Indonesian Rupiah		
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	157.264.456.905	576.427.234.610
PT Bank DBS Indonesia	44.918.355.967	44.874.510.626
PT Bank CIMB Niaga Tbk	19.375.764.523	19.285.222.197
PT Bank UOB Indonesia	8.386.046.251	10.487.090.119
PT Bank OCBC NISP Tbk	7.292.279.355	3.544.928.388
PT Bank Central Asia Tbk	6.955.235.494	15.102.454.624
PT Bank DKI	6.221.468.496	5.214.169.430
Bank Artha Graha Internasional	3.823.889.730	--
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1.321.158.161	2.241.704.754
PT Bank Permata Tbk	541.893.758	541.693.166
PT Bank of China	302.177.757	301.004.697
PT Bank KB Bukopin Tbk	132.113.583	98.059.072
PT Bank CIMB Niaga Tbk - Unit Usaha/ Business Unit Syariah	124.837.021	125.254.259
PT Bank Mega Tbk	71.069.223	43.836.778
PT Bank BCA Syariah	53.310.390	53.321.246
PT Bank Jtrust Indonesia Tbk	52.114.582	1.112.157.158
PT Bank ICBC Indonesia	40.680.200	40.146.899
PT Bank Mestika Dharma Tbk	33.842.263	33.842.263
PT Bank Danamon Tbk	30.902.308	31.350.446
Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Utara	25.928.590	--
PT Bank Pan Indonesia Tbk	16.801.114	17.521.111
PT Bank KB Bukopin Syariah	14.702.399	--
Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	3.487.651	80.540
PT Bank CTBC Indonesia	3.145.091	3.570.091
Bank Raya	1.325.000	--
Sumitomo Mitsui	822.928	957.928
PT Bank BTPN Tbk	105.154	105.154
PT Bank Mizuho Indonesia	--	257.144.175
Riyal Arab Saudi/ Saudi Arabian Riyal		
The National Commercial Bank - Jeddah	41.353.012	440.114
Ringgit Malaysia/ Malaysian Ringgit		
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	12.328.016	12.328.016
Sub Jumlah/ Sub Total	257.061.594.922	679.850.127.861
Deposito Berjangka/ Time Deposits		
Pihak Berelasi/ Related Parties		
Rupiah Indonesia/ Indonesian Rupiah		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	517.000.000.000	5.155.000.000.000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	489.406.548.650	7.500.000.000
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	3.000.000.000	39.000.000.000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5.000.000	1.250.000.000.000
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	--	500.000.000.000
Sub Jumlah/ Sub Total	1.009.411.548.650	6.951.500.000.000

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

	30 September/ September 30, 2022 Rp	31 Desember/ December 31, 2021 Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Rupiah Indonesia/ Indonesian Rupiah		
PT Bank Jtrust Indonesia Tbk	--	5.000.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	--	--
Sub Jumlah/ Sub Total	--	5.000.000.000
Jumlah/ Total	10.728.352.494.621	13.165.761.250.874
Tingkat Suku Bunga Deposito Berjangka per Tahun (%)/ Interest Rate of Time Deposits per Annum (%)	1,9% - 2,25%	1,95% - 5%
Jangka Waktu/ Time Period	1 - 3 Bulan/ Months	1 - 3 Bulan/ Months

4. INVESTASI JANGKA PENDEK

4. SHORT-TERM INVESTMENTS

	30 September/ September 30, 2022 Rp	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	
Kas yang Dibatasi Penggunaannya			<i>Restricted of Cash</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	16.832.001.725	16.832.001.724	<i>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	64.397.450.524	22.000.020.000	<i>PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk</i>
Deposito yang Dibatasi Penggunaannya			<i>Restricted of Time Deposit</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	8.448.200.000	8.448.200.000	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
Jumlah	89.677.652.249	47.280.221.724	Total

Kas yang dibatasi penggunaannya merupakan kas di bank milik entitas anak WTR yang dijaminan sehubungan dengan pinjaman sindikasi dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

Restricted cash is cash in a bank owned by WTR's subsidiaries which are pledged as collateral in connection with the syndication loan from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya sampai dengan setahun dan sertifikat deposito berjangka yang dijadikan jaminan atas pinjaman bank jangka panjang yaitu sebagai deposito yang dibatasi penggunaannya (Catatan 31).

Restricted time deposits due three months until one year and certificates of time deposits are pledged as collateral for long term bank loans (Note 31).

5. PIUTANG USAHA – BERSIH

5. ACCOUNTS RECEIVABLES – NET

	30 September/ September 30, 2022 Rp	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	
Pihak Berelasi			Related Parties
Piutang Usaha Jasa Konstruksi	2.376.386.578.904	2.905.780.388.803	<i>Construction Service Receivables</i>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha Jasa Konstruksi	(279.958.683.049)	(500.217.193.246)	<i>Less: Allowance for Impairment Losses on Construction Service Receivables</i>
Piutang Dagang - Bersih	443.849.955.939	100.595.246.785	<i>Trade Receivables - Net</i>
Sub Jumlah	2.540.277.851.794	2.506.158.442.342	Sub Total
Pihak Ketiga			Third Parties
Piutang Usaha Jasa Konstruksi	851.591.786.217	679.487.545.541	<i>Construction Service Receivables</i>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha Jasa Konstruksi	(599.641.713.282)	(588.122.859.614)	<i>Less: Allowance for Impairment Losses on Construction Service Receivables</i>
Piutang Dagang - Bersih	367.042.749.901	304.899.326.437	<i>Trade Receivables - Net</i>
Piutang Sewa	1.610.766.386	4.656.176.899	<i>Rent Receivables</i>
Sub Jumlah	620.603.589.222	400.920.189.263	Sub Total
Jumlah	3.160.881.441.016	2.907.078.631.605	Total

Rincian saldo piutang usaha jasa konstruksi tanpa cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

The details of construction service receivables gross of allowance for impairment losses are as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Utama Marga Waskita	823.877.815.908	1.884.401.854.089
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	492.870.434.499	404.724.002.601
PT Utama Karya (Persero)	432.719.405.397	247.950.230.253
PT Cibitung Tanjung priok Port Tollways	143.070.763.764	19.999.999.983
PT Angkasa Pura I (Persero)	103.992.320.992	116.316.227.550
PT Cimanggis Cibitung Tollways	96.960.092.127	--
PT Kertas Lece (Persero)	68.612.544.049	86.707.725.121
Perum Bulog	60.452.842.384	--
PT Angkasa Pura II (Persero)	44.296.595.998	2.082.000.155
PT Dok dan Perkapalan Kodja Bahari (Persero)	26.260.305.600	26.260.305.600
PT Jasamarga Japek Selatan	22.801.688.394	22.801.688.394
PT Istaka Karya (Persero)	22.527.353.440	22.527.353.440
PT Pelabuhan Indonesia III (Persero)	--	28.888.000.000
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	37.944.416.352	43.121.001.617
Sub Jumlah/ Sub Total	2.376.386.578.904	2.905.780.388.803
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ <i>The Ministry of Public Works and Housing</i>	117.103.916.618	67.166.007.473
PT Broadbiz Asia	106.596.781.459	106.596.781.459
PT Trikarya Graha Utama	100.650.939.502	100.650.939.502
PT Bangun Investa Graha	93.137.768.963	93.137.768.963
Pemerintah Daerah/ District Governments	86.850.576.341	53.710.681.966
Crown Prince Court	72.418.616.930	--
PT Ade Pede Realty	53.953.367.794	53.953.367.794
Bin Ladin Contractor Group LLC	53.000.910.398	53.000.910.398
PT Royal Abadi Dentalindo	28.286.313.824	28.286.313.824
KSO/ JO Waskita - Trinitri 2	21.133.880.421	21.133.880.421
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	118.458.713.967	101.850.893.741
Sub Jumlah/ Sub Total	851.591.786.217	679.487.545.541
Jumlah/ Total	3.227.978.365.121	3.585.267.934.344

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha jasa konstruksi adalah sebagai berikut:

The movements in allowance for impairment losses on construction service receivables are as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	(1.088.340.052.860)	(1.032.654.067.783)	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan PSAK 71 Tahun Berjalan	(2.913.555.681)	(65.516.238.251)	<i>Addition of PSAK 71 for Current Year</i>
Pemulihan PSAK 71 Tahun Berjalan	211.653.212.210	9.830.253.174	<i>Recovery of PSAK 71 for Current Year</i>
Saldo Akhir	(879.600.396.331)	(1.088.340.052.860)	<i>Ending Balance</i>

Pada tanggal 30 September 2022, terdapat penambahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha jasa konstruksi yang berasal dari penambahan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 2.913.555.681 (Catatan 43) dan pemulihan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 211.653.212.210 (Catatan 44).

As of September 30, 2022, the additional value of allowance for impairment losses on construction services receivable was came from additional of PSAK 71 for current year amounted to Rp 2,913,555,681 (Note 43) and recovery value of PSAK 71 for current year amounted to Rp 211,653,212,210 (Note 44).

Pada tanggal 31 Desember 2021, terdapat penambahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha jasa konstruksi yang berasal dari penambahan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 65.516.238.251 (Catatan 43) dan pemulihan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 9.830.253.174 (Catatan 44).

As of December 31, 2021, the additional value of allowance for impairment losses on construction services receivable was came from additional of PSAK 71 for current year amounted to Rp 65,516,238,251 (Note 43) and recovery value of PSAK 71 for current year amounted to Rp 9,830,253,174 (Note 44).

Manajemen berpendapat bahwa cadangan penurunan nilai piutang usaha jasa konstruksi adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut. Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang usaha pada satu pelanggan.

The management believes that allowance for impairment losses on construction service receivables to are sufficient to cover the possible losses on uncollectible receivables. The management also believes that there is no significant risk concentration of accounts receivable in one single customer.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Rincian saldo piutang dagang sebagai berikut:

The details of trade receivables are as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	375.069.878.979	318.949.490.526
PT Cimanggis Cibitung Tollways	245.210.488.404	--
PT Hakaaston	65.437.649.350	109.772.525.569
PT Cibitung Tanjung Priok Tollways	21.271.975.214	13.886.257.036
Lain-lain/ Others (dibawah/ below Rp 20 Miliar/ Billion)	124.539.673.691	63.592.669.143
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang/ Less: Allowance for Impairment Losses on Trade Receivables	<u>(387.679.709.699)</u>	<u>(405.605.695.489)</u>
Sub Jumlah/ Sub Total	<u>443.849.955.939</u>	<u>100.595.246.785</u>
Pihak Ketiga/ Third Parties		
PT Semutama Langgeng	435.000.000.000	435.000.000.000
Pelanggan dari/ Customer from Solterra	30.028.865.120	7.840.389.067
KSO/ JO RDMP Balikpapan	27.629.258.228	20.661.475.547
PT Kapuk Naga Indah	27.345.493.250	4.490.599.762
PT Duta Graha Karya	22.781.956.661	--
Pelanggan dari/ Customer from Teraskita Hotel & Office Cawang	21.271.028.068	23.309.700.883
PT Mandiri Bangun Makmur	13.252.360.785	23.867.382.117
Lain-lain/ Others (dibawah/ below Rp 20 Miliar/ Billion)	283.939.188.070	228.515.629.853
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang/ Less: Allowance for Impairment Losses on Trade Receivables	<u>(494.205.400.281)</u>	<u>(438.785.850.792)</u>
Sub Jumlah/ Sub Total	<u>367.042.749.901</u>	<u>304.899.326.437</u>
Jumlah/ Total	<u>810.892.705.840</u>	<u>405.494.573.222</u>

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang dagang adalah sebagai berikut:

The movements in allowance for impairment losses on trade receivables are as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	(844.391.546.281)	(969.865.567.393)	Beginning Balance
Penambahan PSAK 71 Tahun Berjalan	(266.661.111.725)	(53.744.992.310)	Addition of PSAK 71 for Current Year
Pemulihan PSAK 71 Tahun Berjalan	229.167.548.026	179.219.013.422	Recovery of PSAK 71 for Current Year
Saldo Akhir	<u>(881.885.109.980)</u>	<u>(844.391.546.281)</u>	Ending Balance

Pada tanggal 30 September 2022, terdapat penambahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang dagang yang berasal dari penambahan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 266.661.111.725 (Catatan 42) dan nilai pemulihan PSAK 71 tahun berjalan adalah sebesar Rp 229.167.548.026 (Catatan 43).

As of September 30, 2022, the additional value of allowance for impairment losses on trade receivable was came from additional of PSAK 71 for current year amounted to Rp 266,661,111,725 (Note 42) and recovery value of PSAK 71 for current year amounted to Rp 229,167,548,026 (Note 43).

Pada tanggal 31 Desember 2021, terdapat penambahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang dagang yang berasal dari penambahan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 53.744.992.310 (Catatan 42) dan nilai pemulihan PSAK 71 tahun berjalan adalah sebesar Rp 179.219.013.422 (Catatan 43).

As of December 31, 2021, the additional value of allowance for impairment losses on trade receivable was came from additional of PSAK 71 for current year amounted to Rp 53,744,992,310 (Note 42) and recovery of PSAK 71 for current year amounted to Rp 179,219,013,422 (Note 43).

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Analisa piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

The analyses of accounts receivable based on age are as follows:

	30 September/ September 30, 2022 Rp	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	
Belum Jatuh Tempo	2.539.015.868.372	1.498.346.485.008	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
Sampai dengan 12 Bulan	185.773.559.142	394.345.302.846	Up to 12 Months
> 13 - 24 Bulan	1.195.086.114.225	1.703.573.292.836	>13 - 24 Months
> 25 - 36 Bulan	85.503.914.662	525.528.871.012	>25 - 36 Months
> 36 Bulan	916.987.490.926	718.016.279.044	>36 Months
Jumlah	4.922.366.947.327	4.839.810.230.746	Total

Piutang usaha dijaminkan pada bank-bank pemberi pinjaman jangka panjang (Catatan 31), dengan rincian sebagai berikut:

Accounts receivables are pledge as collateral for long-term bank loans (Note 31), with details as follows:

- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, piutang usaha yang dijaminkan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Bendungan Jlantah sebesar Rp 297.912.365.285, Proyek *Light Rail Transit* di Sumatera Selatan sebesar Rp 2.018.758.430.826, Proyek Jalan Tol Japek II Selatan Paket 3 sebesar Rp 2.612.501.644.806, Proyek Pembangunan Transmisi Paket 1 dan 2 sebesar Rp 2.245.898.406.888, Proyek Jalan Tol Prabumulih – Muara Enim sebesar Rp 4.460.326.620.821 dan Proyek Pembangunan Jalan Tol Cibitung – Cilincing sebesar Rp 1.375.775.862.267 (Catatan 31).
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, piutang usaha yang dijaminkan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Jalan Tol KAPB Paket I Seksi 1A sebesar Rp 1.258.672.250.000, Proyek Jalan Tol KAPB Paket I Seksi 1B sebesar Rp 668.773.825.000, Proyek Tol Bekasi Cawang Kp. Melayu seksi 2A sebesar Rp 121.403.124.972, Proyek Tol PPKA Seksi 1A sebesar Rp 38.870.941.971, Proyek Tol PPKA Seksi 1 sebesar Rp 55.640.721.367, Proyek Tol PPKA Seksi 2A sebesar Rp 91.252.959.570, Proyek Tol PPKA Seksi 3 sebesar Rp 188.152.851.809, Proyek Rentang Irrigation Modernization Project sebesar Rp 230.281.964.561, Proyek Sarana & Prasarana UIN Jambi sebesar Rp 43.484.134.979, Proyek Toll Cimanggis-Cibitung Seksi 2 sebesar Rp 1.742.676.680.686, Proyek Pembangunan Jalan Tol Serpong – Cinere sebesar Rp 182.890.912.471, Proyek Tol PPKA Seksi 2B sebesar Rp 45.288.751.096, Proyek Tol PPKA Seksi 4A sebesar Rp 54.946.465.551, Proyek Tol PPKA Seksi 4 sebesar Rp 124.112.741.069, Proyek Tol PPKA Seksi 2 sebesar Rp 163.371.750.858, Proyek Jembatan Kramasan - Kapal Betung sebesar Rp 445.196.463.277, Proyek Jembatan Musi Tol Kapal Betung sebesar Rp 506.803.211.568, Proyek Tol Jakarta - Cikampek II Elevated sebesar Rp 125.441.885.452, Proyek Apron Bandara Sultan Hasanudin sebesar Rp 19.565.656.418, Proyek Royal Dental Hospital sebesar Rp 142.919.731.944, Proyek Hotel Grand Inna Putri Bali (Lanjutan)
- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from Jlantah Dam Project amounted to Rp 297,912,365,285, Light Rail Transit Project in South Sumatra amounted to Rp 2,018,758,430,826, Japek II Selatan Package 3 amounted to Rp 2,612,501,644,806, Transmission Construction Project Package 1 and 2 amounted to Rp 2,245,898,406,888, Prabumulih - Muara Enim Toll Road Project amounted to Rp 4,460,326,620,821 and Cibitung – Cilincing Toll Road Project amounted to Rp 1,375,775,862,267 (Note 31).
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from KAPB Toll Road Project Package I Section 1A amounted to Rp 1,258,672,250,000, KAPB Toll Road Project Package I Section 1B amounted to Rp 668,773,825,000, Bekasi Cawang Toll Road Project Section 2A amounted to Rp 121,403,124,972, PPKA Toll Project Section 1A amounted to Rp 38,870,941,971, PPKA Toll Project Section 1 amounted to Rp 55,640,721,367, PPKA Toll Project Section 2A amounted to Rp 91,252,959,570, PPKA Toll Project Section 3 amounted to Rp 188,152,851,809, Span Irrigation Modernization Project amounted to Rp 230,281,964,561, UIN Jambi Facilities & Infrastructure Project amounted to Rp 43,484,134,979, Cimanggis-Cibitung Toll Project Section 2 amounted to Rp 1,742,676,680,686, Serpong – Cinere Toll Road Construction Project amounted to Rp 182,890,912,471, PPKA Toll Project Section 2B amounted to Rp 45,288,751,096, PPKA Toll Project Section 4A Rp 54,946,465,551, PPKA Toll Project Section 4 amounted to Rp 124,112,741,069, PPKA Toll Project Section 2 amounted to Rp 163,371,750,858, Kramasan Bridge Project – Kapal Betung Rp 445,196,463,277, Musi Betung Ship Toll Bridge Project amounted to Rp 506,803,211,568, Jakarta – Cikampek II Elevated Toll Project amounted to Rp 125,441,885,452,

sebesar Rp 20.925.836.403, Proyek Jalan & Kawasan Industri Sadai sebesar Rp 475.757.582.191, Proyek Jembatan Cable Stayed Aji Tulus Jejangkat Rp 105.044.454.135, Proyek Pondasi Pylon 2 Jembatan Aji Tulus Jejangkat Rp 16.849.166.077, Proyek Tol Bakauheni – Terbanggi Besar Seksi 2 sebesar Rp 37.019.826.564, Proyek Rest Area Bakter Paket 2 sebesar Rp 15.018.978.636, dan Proyek Crossing Taman Mekar-Sadang STA 59+600 sebesar Rp 3.513.263.209 (Catatan 31).

Sultan Hasanudin Airport Apron Project amounted to Rp 19,565,656,418, Royal Dental Hospital Project amounted to Rp 142,919,731,944, Grand Inna Putri Bali Hotel Project (Continued) amounted to Rp 20,925,836,403, Sadai Road & Industrial Estate Project for Rp 475,757,582,191, Aji Tulus Jejangkat Cable Stayed Bridge Project amounted to Rp 105,044,454,135, Pylon 2 Foundation Project of Aji Tulus Jejangkat Bridge amounted to Rp 16,849,166,077, Bakauheni – Terbanggi Besar Toll Project Section 2 amounted to Rp 37,019,826,564, Package 2 Baker Rest Area Project amounted to Rp 15,018,978,636, and Taman Mekar-Sadang STA 59+600 Crossing Project amounted to Rp 3,513,263,209 (Note 31).

- PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, piutang usaha yang dijaminan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Pembangunan Jalan Sofi - Wayabula 1 sebesar Rp 38.362.843.491, Proyek Jalan SP. Blusuh – Batas Kalimantan Tengah sebesar Rp 31.429.600.377, Proyek Jalan Tol KAPB Paket IV Seksi 2A sebesar Rp 96.535.240.128, Proyek Tol TBPP Zona KLB-2 sebesar Rp 129.527.863.157, Proyek Bandara Depati Amir sebesar Rp 212.538.824.524, Proyek Jalan Tol Becakayu Seksi 2a - Ujung sebesar Rp 311.492.802.628, Proyek Koneksi Tol Becakayu - Wiyoto Wiyono sebesar Rp 164.739.332.570, Proyek Infrastruktur Pascapanen (MRMP) sebesar Rp 105.425.492.062, Proyek Jambi Sewer Sistem B2 sebesar Rp 100.354.607.171, Proyek Jalan Tol TBPP VGF Cisumdawu sebesar Rp 331.818.181.818, Proyek Pengaman Pantai KEK Tanjung Lesung Paket 1 sebesar Rp 123.379.542.077, Proyek Tol TBPP Zona KLB-1 sebesar Rp 110.617.880.130, Proyek Apartement Solterra Place sebesar Rp 238.169.157.411 dan Proyek Jalan Tol Kayu Agung Palembang Betung Paket II Seksi 2A sebesar Rp 791.890.934.000 (Catatan 31).
- PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h PT Bank Syariah Mandiri) piutang usaha yang dijaminan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Pembangunan Jalan Tol Krian - Legundi – Bunder - Manyar sebesar Rp 987.526.891.023, Proyek Pembangunan Transmisi 150 KV Gardu Induk Sangatta – GI Maloy Seksi 3 sebesar Rp 46.952.881.833, Proyek Pembangunan Bendungan Bener Kabupaten Purworejo sebesar Rp 356.054.765.596, Pembangunan Irigasi DI Tapin Lanjutan sebesar Rp 42.409.883.285, Pembangunan Bendungan Jragung Paket 1 sebesar Rp 634.130.294.831 dan Pembangunan Jaringan IPAL Kota Palembang sebesar Rp 74.072.989.368 (Catatan 31).

- *PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from Sofi - Wayabula 1 Road Construction Project amounted to Rp 38,362,843,491, SP,Blusuh – Batas Central Kalimantan Road Project amounted to Rp 31,429,600,377, KAPB Package IV Section 2A Toll Road Project amounted to Rp 96,535,240,128, TBPP Zone KLB-2 Toll Project amounted to Rp 129,527,863,157, Depati Amir Airport Project amounted to Rp 212,538,824,524, Becakayu Toll Road Project Section 2a - Ujung amounted to Rp 311,492,802,628, Becakayu - Wiyoto Wiyono Toll Connection Project amounted to Rp 164,739,332,570, Pascapanen Infrastructure Project (MRMP) amounted to Rp 105,425,492,062, Jambi Sewer System B2 Project amounted to Rp 100,354,607,171, TBPP VGF Cisumdawu Toll Road Project amounted to Rp 331,818,181,818, KEK Tanjung Lesung Package 1 for Rp Rp 123,379,542,077, TBPP Zone KLB-1 Toll Project amounted to Rp 110,617,880,130, Solterra Place Apartment Project amounted to Rp 238,169,157,411 and Kayu Agung Palembang Betung Toll Road Project Package II Section 2A amounted to Rp 791,890,934,000 (Note 31).*
- *PT Bank Syariah Indonesia Tbk (formerly PT Bank Syariah Mandiri) accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from the constructions of Krian - Legundi Bunder - Manyar Toll Road project amounted to Rp 987,526,891,023, Construction of 150 KV Transmission of Sangatta - GI Maloy Substation Project Section 3 amounted to Rp 46,952,881,833, Construction of Dam Bener Project in Purworejo Regency amounted to Rp 356,054,765,596, Construction of DI Tapin Irrigation amounted to Rp 42,409,883,285, Construction of Jragung Dam Package 1 amounted to Rp 634,130,294,831 and Construction of IPAL Network in Palembang City amounted to Rp 74,072,989,368 (Note 31)..*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

- PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h PT Bank BNI Syariah), piutang usaha yang dijaminan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas proyek Bendungan Komerling II/Tiga Dihaji Paket II sebesar Rp 605.065.633.728 (Catatan 31).
- PT Bank Pan Indonesia Tbk, piutang usaha yang dijaminan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Pembangunan Jalan Tol Kayu Agung - Palembang - Betung Paket II seksi 2 sebesar Rp 1.705.551.553.000, dan Proyek Junction Tebing Tinggi sebesar Rp 213.773.744.040 (Catatan 31).
- PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, piutang yang dijaminan terhadap Proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Jalan Tol Ciawi – Sukabumi Seksi 2 sebesar Rp 1.815.927.233.093 (Catatan 31).
- PT Bank UOB Indonesia, piutang usaha yang dijaminan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Design and Build Akses Pelabuhan Kuala Tanjung – Inderapura sebesar Rp 560.548.858.183 dan Proyek TPA Sampah Kota Manado sebesar Rp 40.076.440.444 (Catatan 31).
- PT Bank BTPN Tbk, piutang usaha yang dijaminan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Jembatan Jalan Tol Kapal Betung (Ogan) sebesar Rp 1.264.362.283.911 (Catatan 31).
- PT Bank Maybank Indonesia Tbk, piutang usaha yang dijaminan terhadap Proyek Bendungan Rukoh Paket II sebesar Rp 444.858.051.738 (Catatan 31).
- Bank of China Ltd, piutang usaha yang dijaminan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Tol TBPP Zona HK-4 (Jembatan Sodong) sebesar Rp 16.599.300.731, Proyek Tol TBPP Zona HK-1 sebesar Rp 39.551.046.738, Proyek Tol TBPP Zona HK-3 sebesar Rp 76.568.619.540, Proyek Tol TBPP Zona HK-2 sebesar Rp 158.985.664.420, Proyek GI. PLTU Kaltim - GI. New Balikpapan 150KV sebesar Rp 3.902.377.602, Proyek Pembangunan T/L 150KV Rengat-Tembilahan sebesar Rp 9.519.160.727, Proyek Terminal Bandara Int Minangkabau sebesar Rp 163.795.242.231, Proyek Makassar Sewerage C2 sebesar Rp 65.188.333.222, Proyek Makassar Sewerage B2 sebesar Rp 100.354.607.171, dan Proyek SUTT 150 KV Sangatta - Maloy Section 2 sebesar Rp 27.128.119.515 (Catatan 31).
- PT Bank Syariah Indonesia Tbk (formerly PT Bank BNI Syariah), accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from Komerling II/Tiga Dihaji Package II Dam Project amounted to Rp 605,065,633,728 (Note 31).
- PT Bank Pan Indonesia Tbk, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from Kayu Agung - Palembang - Betung Toll Road Package II Section 2 project amounted to Rp 1,705,551,553,000, and Tebing Tinggi Junction Project amounted to Rp 213,773,744,040 (Note 31).
- PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from Ciawi – Sukabumi Section 2 Project Toll Road amounted to Rp 1,815,927,233,093 (Note 31).
- PT Bank UOB Indonesia, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from Design and Build Access Port of Kuala Tanjung - Inderapura Project amounted Rp 560,548,858,183 and Landfill Manado City Project amounted Rp 40,076,440,444 (Note 31).
- PT Bank BTPN Tbk, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from Kapal Betung (Ogan) Toll Road Bridge Project amounted to Rp 1,264,362,283,911 (Note 31).
- PT Bank Maybank Indonesia Tbk, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from Rukoh Dam Project Package II amounted to Rp 444,858,051,738 (Note 31).
- Bank of China Ltd, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from TBPP Zone HK-4 Toll Project (Sodong Bridge) amounted to Rp 16,599,300,731, TBPP Zone HK-1 Toll Project amounted to Rp 39,551,046,738, TBPP Zone HK-3 Toll Project amounted to Rp 76,568,619,540, TBPP Zone HK-2 Toll Project amounted to Rp 158,985,664,420, GI PLTU Kaltim - GI, New Balikpapan 150KV Project amounted to Rp 3,902,377,602, Rengat-Tembilahan T/L 150KV Development Project amounted to Rp 9,519,160,727, Minangkabau Int Airport Terminal Project amounted to Rp 163,795,242,231, Makassar Sewerage C2 Project amounted to 65,188,333,222, Makassar Sewerage B2 Project amounted to Rp 100,354,607,171, and SUTT 150 KV Sangatta - Maloy Section 2 Project amounted to Rp 27,128,119,515 (Note 31).

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

- PT Bank DKI, piutang usaha yang dijaminan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Pengaman Pantai DKI Jakarta Tahap 4 Paket 2 sebesar Rp 86.847.244.709 (Catatan 31).
- PT Bank BNP Paribas Indonesia, piutang usaha yang dijaminan yaitu tagihan termin atas Proyek Jalan Tol KAPB Paket IV Seksi 3B sebesar Rp 76.609.516.590 dan Proyek Pembangunan Fasilitas Perkeretaapian untuk Manggarai - Jatinegara Paket A Tahap II Main Line II sebesar Rp 169.049.837.519 (Catatan 31).
- Sindikasi PT Bank BTPN Tbk, Bank of China (Hong Kong) Limited Jakarta Branch, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Bank Permata Tbk., PT Bank OCBC NISP Tbk., PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk., PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia, PT Bank SBI Indonesia, piutang yang dijaminan terhadap proyek yaitu nilai kontrak konstruksi Proyek Jalan Tol Kayu Agung - Palembang - Betung II Seksi 1, Proyek Bendungan Temef NTT, Proyek Pembangunan Gedung Rektorat, Proyek Gedung Fakultas & Kawasan 3 Pilar Kampus Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) Paket I, dan Proyek Bendungan Marga Tiga sebesar total Rp 3.487.824.730.898 (Catatan 31).
- Sindikasi PT Bank BTPN Tbk, PT Bank Permata Tbk, PT Bank Shinhan Indonesia, dan PT Bank Resona Perdania, piutang yang dijaminan terhadap proyek yaitu nilai kontrak konstruksi pembangunan proyek Jalan Tol Tebing Tinggi-Parapat (Tahap 1) Ruas Tebing Tinggi – Serbelawan termasuk Simpang Susun Serbelawan dan Pembangunan Proyek Nines Plaza dan Residence sebesar Rp 2.315.249.222.616 (Catatan 31).
- PT Bank DKI, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from Jakarta Coastal Protection Project Stage 4 Package 2 amounted to Rp 86,847,244,709 (Note 31).
- PT Bank BNP Paribas Indonesia, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from KAPB Package IV Section 3B Toll Road Project amounted to Rp 76,609,516,590 and the Railway Facility Development Project for Manggarai - Jatinegara Package A Phase II Main Line II amounted to Rp 169,049,837,519 (Note 31).
- Syndication of PT Bank BTPN Tbk, Bank of China (Hong Kong) Limited Jakarta Branch, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Bank Permata Tbk., PT Bank OCBC NISP Tbk., PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk, PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia, PT Bank SBI Indonesia, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from the constuction contract of Kayu Agung - Palembang - Betung II Toll Road project Section 1, Temef NTT Dam Project, Construction of the Rectorate Building, Faculty & Area Building 3 Campus Pillars of the Islam Internasional Indonesia University (UIII) Package I, and Marga Tiga Dam Project amounted to Rp 3,487,824,730,898 (Note 31).
- Syndication of PT Bank BTPN Tbk, PT Bank Permata Tbk., PT Bank Shinhan Indonesia, and PT Bank Resona Perdania, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from the construction contract value of the Tebing Tinggi – Parapat (Stage 1) Tebing Tinggi – Serbelawan include Simpang Susun Serbelawan and Construction of Nines Plaza and Residence Project amounted to Rp 2,315,249,222,616 (Note 31).

6. PIUTANG VENTURA BERSAMA

6. JOINT VENTURES RECEIVABLES

Kemitraan/ Venturer	Nama Proyek/ Project Name	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
		Rp	Rp
Waskita - Arkitek Team Empat	Revitalisasi Pusat Olahraga Ragunan	107.752.313.900	72.280.609.252
Waskita - Acset	Jalan Layang Cikampek	51.533.503.863	--
Waskita - Adhi	Bendungan Leuwi Keris Paket 5	26.127.697.669	25.449.937.483
KSO/JO Waskita - WIKA	Jalan Tol Seksi-1 Ciawi - cigombong/Lido (Paket 1)	26.040.604.014	24.626.112.719
Waskita - HK - BRP	Bendungan Leuwi Keris Paket 4	14.521.743.279	38.886.647.930
Waskita - Baswara Sinar Mulia	Jalan SP.Blusuh - BTS Kalteng	13.576.566.690	33.358.301.880
Lain-lain/ Others			
(di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)		30.041.508.404	30.685.379.774
Jumlah/Total		269.593.937.819	225.286.989.038

Piutang ventura bersama merupakan pinjaman dan biaya ventura bersama yang dibayarkan terlebih dahulu oleh Grup.

Joint venture receivables represent loan and advance payment of joint venture's expenses paid by the Group.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Piutang ventura bersama tidak dikenakan bunga. Piutang ini tidak memiliki jaminan dan akan dilunasi pada saat diminta.

Joint venture receivables were not subjected to interest. These accounts have no collateral and are repayable on demand.

Manajemen berpendapat bahwa piutang ventura bersama dapat ditagihkan.

Management believes that balances of joint venture receivables are collectible.

7. PIUTANG RETENSI – BERSIH

7. RETENTION RECEIVABLES – NET

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Pihak Berelasi	1.397.323.596.140	1.482.272.399.374
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Retensi	(119.988.725.679)	(39.203.439.412)
Sub Jumlah	1.277.334.870.461	1.443.068.959.962
Pihak Ketiga	437.434.274.263	425.115.137.510
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Retensi	(221.509.250.082)	(220.267.686.083)
Sub Jumlah	215.925.024.181	204.847.451.427
Jumlah	1.493.259.894.642	1.647.916.411.389

<i>Related Parties</i>
<i>Less: Allowance for Impairment Losses of Retention Receivables</i>
Sub Total
<i>Third Parties</i>
<i>Less: Allowance for Impairment Losses of Receivables Retensi</i>
Sub Total
Total

Rincian saldo piutang retensi adalah sebagai berikut:

The details of retention receivables are as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	381.727.168.944	332.948.841.375
PT Jasamarga Japek Selatan	187.015.908.579	138.512.318.608
PT Cimanggis Cibitung Tollways	152.829.056.613	--
PT Jasamarga Jalan Layang Cikampek	148.240.445.515	159.639.741.879
PT Cinere Serpong Jaya	130.292.296.145	115.746.028.852
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	104.764.824.782	72.734.427.122
PT Utama Karya (Persero)	86.302.748.068	70.486.102.441
PT Jasamarga Solo Ngawi	83.509.371.758	92.806.785.979
PT Marga Trans Nusantara	33.985.678.043	55.538.207.976
PT Angkasa Pura II (Persero)	26.538.312.559	30.944.546.565
PT Transjawa Paspro Jalan Tol	--	167.149.079.481
PT Pejagan Pemalang Tol Road	--	185.886.927.457
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	62.117.785.134	59.879.391.639
Sub Jumlah/ Sub Total	1.397.323.596.140	1.482.272.399.374
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ <i>The Ministry of Public Works and Housing</i>	121.061.637.736	99.950.459.375
Kementerian Pekerjaan Umum Republik Demokrasi Timor Leste/ Ministry of Public Works <i>of the Democratic Republic of Timor Leste</i>	62.532.406.615	62.532.406.615
Bin Ladin Contractor Group LLC <i>Crown Prince Court</i>	27.707.741.349	27.707.741.349
Pemerintah Daerah/ District Governments	23.941.114.033	--
PT Pardika Wisthi Sarana	23.832.809.793	21.803.836.668
PT Pardika Wisthi Sarana	23.431.420.350	23.431.420.350
Kementerian Transportasi dan Komunikasi Republik Demokrasi Timor Leste/ Ministry of Transport and Communication <i>of the Democratic Republic of Timor Leste</i>	22.962.827.497	22.962.827.497
PT Kukuh Mandiri Lestari	--	22.949.999.998
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	131.964.316.890	143.776.445.658
Sub Jumlah/ Sub Total	437.434.274.263	425.115.137.510
Jumlah/ Total	1.834.757.870.403	1.907.387.536.884

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi adalah sebagai berikut:

The movements in allowance for impairment losses on retention receivables are as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	(259.471.125.495)	(251.094.359.648)	Beginning Balance
Penambahan PSAK 71 Tahun Berjalan	(109.570.030.739)	(14.603.902.685)	Addition of PSAK 71 for Current Year
Pemulihan PSAK 71 Tahun Berjalan	27.543.180.473	6.227.136.838	Recovery of PSAK 71 for Current Year
Saldo Akhir	(341.497.975.761)	(259.471.125.495)	Ending Balance

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kemungkinan tidak tertagihnya piutang retensi di kemudian hari. Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang retensi pada satu pelanggan.

The management believes that allowance for impairment losses on retention receivables is sufficient to cover the possible losses on the uncollectible retention receivables in the future. The management also believes that there is no significant concentration of retention receivables in one single customer.

Pada tanggal 30 September 2022, terdapat penambahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi yang berasal dari penambahan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 109.570.030.739 (Catatan 43) dan terdapat pemulihan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 27.543.180.473 (Catatan 44).

As of September 30, 2022, the additional value of allowance for impairment losses on retention receivables was came from additional of PSAK 71 for current year amounted to Rp 109,570,030,739 (Note 43) and recovery value of PSAK 71 for current year amounted to Rp 27,543,180,473 (Note 44).

Pada tanggal 31 Desember 2021, terdapat penambahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi yang berasal dari penambahan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 14.603.902.685 (Catatan 43) dan terdapat pemulihan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 6.227.136.838 (Catatan 44).

As of December 31, 2021, the additional value of allowance for impairment losses on retention receivables was came from additional of PSAK 71 for current year amounted to Rp 14,603,902,685 (Note 43) and recovery value of PSAK 71 for current year amounted to Rp 6,227,136,838 (Note 44).

8. PIUTANG LAIN-LAIN – BERSIH

8. OTHER RECEIVABLES – NET

a. Piutang Lain-lain Lancar – Bersih

a. Other Current Receivables – Net

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	3.633.094.154.786	2.349.129.460.585
PT Cimanggis Cibitung Tollways	2.030.095.064.127	--
PT Rafflesia Investasi Indonesia	1.865.086.129.135	--
KSO/JO WKR - Darmo Permai	301.943.387.066	284.777.360.621
KSO/JO WKR - Asiana Senopati	245.586.657.534	245.586.657.534
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	184.168.799.025	184.168.799.025
PT Utama Karya (Persero)	67.021.033.704	61.267.260.411
PT Prima Multi Terminal	42.652.400.441	42.640.091.641
PT Jasamarga Solo Ngawi	23.755.546.463	37.765.788.001
PT Pejagan Pemalang Toll Road	2.403.414.507	57.720.098.863
PT Waskita Transjawa Toll Road	--	3.054.010.864.649
Lain-lain/ Others (dibawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	50.783.798.787	49.913.911.434
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Lain-lain/ Less: Allowance for Impairment Losses of Other Receivables	(161.683.832.409)	(161.683.832.409)
Sub Jumlah/ Sub Total	8.284.906.553.166	6.205.296.460.355
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Lembaga Manajemen Aset Negara	407.933.990.571	189.034.052.637
PT Yasa Patria Perkasa	209.090.517.579	148.703.940.346
Kings Rings Ltd	--	164.811.324.428
Kings Key Ltd	--	106.080.000.000
Lain-lain/ Others (dibawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	6.307.827.447	5.630.259.878
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Lain-lain/ Less: Allowance for Impairment Losses of Other Receivables	(180.332.448.008)	(159.523.431.333)
Sub Jumlah/ Sub Total	442.999.887.589	454.736.145.956
Jumlah/ Total	8.727.906.440.755	6.660.032.606.311

Piutang lain-lain merupakan biaya yang dibayar terlebih dahulu oleh Grup untuk pembebasan lahan.

Other receivables consist of expenses paid in advance by the Group for land acquisition.

PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)

PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)

Piutang lain-lain kepada PT Kresna Kusuma Dyandra Marga digunakan untuk kebutuhan investasi dan operasional, sebagaimana tertuang dalam Perjanjian Pinjaman Fasilitas Pemegang Saham No. ADD/21.14/WTR/1221 antara Perusahaan dan PT Kresna Kusuma Dyandra Marga, yang akan jatuh tempo pada 30 Desember 2022. Pinjaman tersebut memiliki bunga pinjaman sebesar 10% per tahun.

Other receivable from PT Kresna Kusuma Dyandra Marga was used for the purpose of investment and operations, as set forth in the Loan Facility Agreement No. ADD/21.14/WTR/1221 between the Company and PT Kresna Kusuma Dyandra Marga, which will mature on December 30, 2022. The loan bears interest of 10% per annum.

Pada tanggal 11 Februari 2022, WTR dan KKDM menandatangani Perjanjian Fasilitas Pinjaman Pemegang Saham No. FPPS/05.1/WTR/0222 dengan kredit maksimum sebesar Rp 1.130.208.000.000 dengan tingkat suku bunga sebesar 8,5% per tahun, dan akan jatuh tempo pada tanggal 30 Desember 2022.

On February 11, 2022, WTR and KKDM entered into Shareholder Loan Facility Agreement No. FPPS/05.1/WTR/0222 with maximum loan facility amounting to Rp 1,130,208,000,000 with interest rate 8.5% per annum and will be due on December 30, 2022.

PT Cimanggis Cibitung Tollways (CCT)

PT Cimanggis Cibitung Tollways (CCT)

Berdasarkan Perjanjian Fasilitas Pinjaman Pemegang Saham No. 6/FPPS/WTR/2016 tanggal 24 Mei 2016, Grup memberikan pinjaman kepada CCT dengan nilai sebesar Rp1.036.287.057.882. Pinjaman ini digunakan untuk pembebasan tanah. Pinjaman ini berjangka waktu 6 bulan sejak tanggal pencairan pinjaman dan dikenakan bunga 9,5% per tahun dengan metode perhitungan compound interest. Pada 27 Desember 2017, Perusahaan dan WTR setuju untuk melakukan perpanjangan atas perjanjian pinjaman sebesar Rp4.530.551.044.573 melalui Akta No. 33/ADD/FPPS/WTR/2017 dengan bunga yang dikenakan sebesar LPS + 1% per tahun. Sesuai adendum No. ADD/21.5/WTR/1221 tanggal 29 Desember 2021, masa berlaku perjanjian diperpanjang sampai dengan 31 Desember 2022.

Based on Shareholder Loan Facility Agreement No. 6/FPPS/WTR/2016 dated May 24, 2016, the Group provided a loan to CCT amounted to Rp1,036,287,057,882. The purpose of the loan facility is for land acquisition. This credit facility is repayable in 6 months from the date of drawdown and bears interest of 9.5% per annum on a compounding interest method. On December 27, 2017, the Company and WTR agreed to extend the loan agreement amounting to Rp4,530,551,044,573 through Deed No. 33/ADD/FPPS/WTR/2017 bearing interest of LPS + 1% per annum. According to the amendment No. ADD/21.5/WTR/1221 dated December 29, 2021, the term of this agreement is valid until December 31, 2022.

Berdasarkan Fasilitas Pinjaman Pemegang Saham No. 2/FPPS/WTR/2015 tanggal 11 Juli 2015, Grup memberikan pinjaman dengan nilai sebesar Rp1.043.842.500. Pinjaman ini digunakan untuk operasional. Sesuai adendum No. ADD/21.1/WTR/1221 tanggal 29 Desember 2021, jangka waktu pinjaman ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2022 dan dikenakan bunga 17% per tahun dengan metode perhitungan bunga tidak majemuk.

Based on Shareholder Loan Facility Agreement No. 2/FPPS/WTR/2015 dated July 11, 2015, Group provided loan to CCT amounted to Rp1,043,842,500. The purpose of the loan facility is for operations. According to amendment No. ADD/21.1/WTR/1221 dated December 29, 2021. The term of this agreement is valid until December 31, 2022, and bearing interest of 17% per annum with compounding interest method.

PT Rafflesia Investasi Indonesia

PT Rafflesia Investasi Indonesia

Piutang lain-lain kepada PT Rafflesia Investasi Indonesia merupakan piutang kepada PT Pejagan Pemalang Toll Road dan PT Semesta Marga Raya yang dinovasikan dengan bunga 5,5% dengan jangka waktu pembayaran 10 tahun.

Other account receivable from PT Rafflesia Investasi Indonesia represent receivable from PT Pejagan Pemalang Toll Road and PT Semesta Marga Raya which are novated with 5.5% interest with a tenor 10 years.

KSO WKR - Darmo Permai

Piutang KSO WKR - Darmo Permai ini merupakan piutang terhadap KSO WKR - Darmo Permai sebesar Rp 172.500.000.000 berdasarkan perjanjian No. 003/P. WKR/2017, Perusahaan juga mempunyai hak pengembalian uang atas penyeteroran PPN Masukan pada saat akuisisi tanah perusahaan ke KSO sebesar Rp 21.731.737.500 dan penggantian biaya operasional KSO WKR – Darmo permai sebesar Rp 66.061.481.668.

KSO WKR – Asiana Senopati

Pada tanggal 11 April 2019, Perusahaan membuat perjanjian pengakhiran kerja sama operasi dengan PT Asiana Senopati atas Proyek KSO WKR-Asiana Senopati dengan Akta Notaris oleh Ariani L. Rachim No. 002 tanggal 12 Desember 2019 dan menyetujui hak dan kewajibannya untuk mengembalikan investasinya masing-masing dan PT Asiana Senopati mengakui utang atas pengembalian investasi WKR sejumlah Rp 413.586.657.534. Sampai dengan 2020, PT Asiana Senopati sudah membayar Rp 168.000.000.000.

PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)

Piutang lain-lain kepada PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) merupakan piutang atas bunga ekuitas yang dibebankan kepada PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) akibat penggunaan dana ekuitas sebagaimana tertuang dalam Perjanjian Penggunaan dan Pengembalian Dana Ekuitas untuk Pekerjaan Paket 1: Pengadaan Transmisi 500 Kv Sumatera, New Aur Duri – Peranap No. 19.3/P/WK/2016 tanggal 23 Mei 2016 dan Perjanjian Penggunaan dan Pengembalian Dana Ekuitas untuk Pekerjaan Paket 2: Pengadaan Transmisi 500 Kv Sumatera, Peranap – Perawang No. L.19.4/P/WK/2016 tanggal 23 Mei 2016.

PT Hutama Karya (Persero)

Piutang kepada PT Hutama Karya (Persero) digunakan untuk memberikan dana talangan tanah ruas Jalan Tol Ruas Terbanggi Besar – Pematang Panggang – Kayuagung sesuai dengan Perjanjian Fasilitas Pinjaman No. DU/TAW.1614/S.Perj.29/2017 tanggal 19 Juni 2017.

Lembaga Manajemen Aset Negara

Piutang lain-lain kepada Lembaga Manajemen Aset Negara merupakan:

1. Piutang atas Dana Dukungan Pemerintah berdasarkan Amandemen V Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Ruas Jalan Cimanggis – Cibitung sesuai akta notaris No. 11 tanggal 21 Desember 2018 dibuat dihadapan Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., dengan jumlah dana pengadaan tanah yang harus disediakan adalah maksimum sebesar Rp 5.281.759.035.495.

KSO WKR - Darmo Permai

The receivable of KSO WKR - Darmo Permai is receivable from KSO WKR – Darmo Permai amounted to Rp 172,500,000,000 based on agreement No. 003/P.WKR/2017, the Company have right to get reimbursement from VAT in when acquisition land the company to joint venture amounted to Rp 21,731,737,500, and reimbursement of operational expense in KSO WKR - Darmo Permai amounted to Rp 66,061,481,668.

KSO WKR – Asiana Senopati

On April 11, 2019, the Company entered into final joint operation agreement with PT Asiana Senopati regarding project KSO WKR-Asiana Senopati based on Notarial Deed No. 002 of Ariani L. Rachim dated December 12, 2019 agree right and obligation to return their each investment and PT Asiana Senopati disclaim their obligation to WKR with amounted to Rp 413,586,657,534. Until 2020, PT Asiana Senopati already paid Rp 168,000.000.000.

PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)

Other Receivables from PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) represent receivables on equity interest charged to PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) due to the use of equity funds as stated in the Agreement on Use and Refund of Equity Funds for Work Package 1: 500 Kv Sumatera Transmission Procurement, New Aur Duri - Peranap No. 19.3/P/WK/2016 dated May 23, 2016 and Agreement on the Use and Refund of Equity Funds for Work Package 2: 500 Kv Sumatera Transmission Procurement, Peranap - Perawang No. L.19.4/P/WK/2016 dated May 23, 2016.

PT Hutama Karya (Persero)

Other receivables from PT Hutama Karya (Persero) were used to provide land bailouts for the Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayuagung Toll Road section in accordance with the Loan Facility Agreement No. DU/TAW.1614/S.Perj.29/2017 dated June 19, 2017.

Lembaga Manajemen Aset Negara

Other receivables from Lembaga Manajemen Aset Negara represent:

1. *Receivables of Government Support Fund based on Amendment V Concession Agreement Cimanggis-Cibitung Toll Road according to notarial deed No. 11 dated December 21, 2018 by Rina Utami Djauhari, S.H., with the total maximum amount of land funds to be provided is Rp 5,281,759,035,495.*

2. Piutang atas Dana Dukungan Pemerintah berdasarkan Amandemen VI Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Ruas Jalan Cibitung – Cilincing sesuai akta notaris No. 17 tanggal 31 Mei 2018 dibuat dihadapan Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., dengan jumlah dana pengadaan tanah yang harus disediakan adalah maksimum sebesar Rp 4.028.212.083.253.
3. Piutang atas Dana Dukungan Pemerintah berdasarkan Amandemen I Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Ruas Jalan Krian-Legundi-Bunder-Manyar sesuai akta notaris No. 3 tanggal 15 Desember 2017 dibuat dihadapan Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., dengan jumlah dana pengadaan tanah yang harus disediakan adalah maksimum sebesar Rp 1.700.000.000.000.
4. Piutang atas dana dukungan Pemerintah berdasarkan Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Ruas Jalan Bekasi -Cawang – Kampung Melayu sesuai akta notaris No. 09 tanggal 16 Desember 2011 dibuat dihadapan Notaris Rina Utami Djauhari, S.H.
5. Piutang atas Dana Dukungan Pemerintah berdasarkan perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Ruas Jalan Pemalang – Batang sesuai akta notaris No. 6 tanggal 31 Agustus 2018 dibuat dihadapan Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., dengan jumlah dana pengadaan tanah yang harus disediakan adalah maksimum sebesar Rp 1.400.000.000.000.
6. Piutang atas Dana Dukungan Pemerintah berdasarkan Amandemen V Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Ruas Jalan Ciawi – Sukabumi sesuai akta notaris No. 18 tanggal 31 Mei 2018 dibuat dihadapan Notaris Rina Utami Djauhari, S.H.

Piutang lain-lain ini dikenakan bunga berdasarkan BI 7 days Repo Rate pada tanggal dimulainya perhitungan biaya dana.

Kings Key Ltd

Piutang lain-lain kepada Kings Key Ltd adalah piutang atas transaksi divestasi PT Jasamarga Solo Ngawi pada bulan Desember 2021 yang belum dilunaskan oleh Kings Key Ltd.

Berdasarkan surat dari Kings Key Limited tanggal 15 Desember 2021, WTR berhak menerima pembayaran tunai dari Kings Key Limited atas realisasi penerimaan kompensasi tunai pada BUJT PT Jasamarga Solo Ngawi yang dibayarkan oleh Pemerintah sebesar Rp 340.000.000.000. Atas hal tersebut WTR menerima pembayaran kompensasi sebesar Rp 106.080.000.000 pada tanggal 23 Maret 2022. Pada tanggal 30 Juni piutang lain-lain ini sudah dibayar lunas.

2. *Receivables of Government Support Fund based on Amendment VI Concession Agreement Cibitung-Cilincing Toll Road according to the notarial deed No. 17 dated May 31, 2018 of notary Rina Utami Djauhari, S.H., with the total maximum amount of land funds to be provided is Rp 4,028,212,083,253.*
3. *Receivables of Government Support Fund based on Amendment I Concession Agreement Krian-Legundi-Bunder-Manyar Toll Road according to the notarial deed No. 3 dated December 15, 2017 of notary Rina Utami Djauhari, S.H., with the total maximum amount of land funds to be provided is Rp 1,700,000,000,000.*
4. *Receivables of Government support fund based on Concession Agreement Bekasi – Cawang – Kampung Melayu Toll Road according to the notarial deed No. 09 dated December 16, 2011 of notary Rina Utami Djauhari, S.H.*
5. *Receivables of Government Support Fund based on Concession Agreement Pemalang - Batang Toll Road according to the notarial deed No. 6 dated August 31, 2018 of notary Rina Utami Djauhari, S.H., with the total amount of land funds to be provided maximum is Rp 1,400,000,000,000.*
6. *Receivables of Government Support Fund based on Amendment V Concession Agreement Ciawi - Sukabumi Toll Road according to the notarial deed No. 18 dated May 31, 2018 of notary Rina Utami Djauhari, S.H.*

This other receivable bears interest based on BI 7 days Repo Rate on the start date of the calculation of the cost of funds.

Kings Key Ltd

Other receivables to Kings Key Ltd are receivables from the divestment transaction of PT Jasamarga Solo Ngawi in December 2021 which have not been paid by Kings Key Ltd.

Based on a letter from Kings Key Limited dated December 15, 2021, WTR is entitled to receive cash payment from Kings Key Limited for the realization of receiving cash compensation at BUJT PT Jasamarga Solo Ngawi which was paid by the Government amounted to Rp 340,000,000,000. For this, WTR received the compensation payment amounted to Rp 106,080,000,000 on March 23, 2022. On June 30, 2022 this other receivable has been fully paid.

Kings Rings Ltd

Piutang lain-lain kepada Kings Rings Ltd adalah piutang atas transaksi divestasi PT Jasamarga Kualanamu Tol pada bulan April 2021 yang belum dilunaskan oleh Kings Rings.

Berdasarkan Akta Notaris No. 55 tanggal 22 April 2021 oleh Mala Mukti, S.H, LL.M., WTR menjual seluruh kepemilikan sahamnya di JMKT dengan harga sebesar Rp 824.000.000.000. WTR mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 434.664.237.894 sebagai penghasilan lainnya. Pada tanggal 30 Juni piutang lain-lain ini sudah dibayar lunas.

PT Yasa Patria Perkasa

Berdasarkan perjanjian No. 06/Kontrak-S1-C/2015 tanggal 23 November 2015, yang telah diubah dengan kontrak No. 023/ADD/KONTRAK-S1-C/2016 tanggal 1 September 2016, Perusahaan menunjuk PT Yasa Patria Perkasa sebagai kontraktor untuk melaksanakan pekerjaan struktur tanah Seksi 1-C: Sta 9+000 - Sta 13+400 ruas jalan tol Kayuagung-Palembang-Betung dengan dengan nilai kontrak sebesar Rp 398.521.411.000 (termasuk PPN).

Berdasarkan perjanjian No.01/KONTRAK.S1-A.B.C-YPP/2016 tanggal 24 Februari 2016, Perusahaan menunjuk PT Yasa Patria Perkasa sebagai kontraktor untuk melaksanakan pekerjaan struktur tanah Seksi 1-A.B.C: Sta 00+000-Sta 13+400 ruas jalan tol Kayuagung- Palembang-Betung dengan dengan nilai kontrak sebesar Rp 554.410.156.000 (termasuk PPN).

PT Waskita Transjawa Toll Road (WTTR)

Piutang lain-lain kepada PT Waskita Transjawa Toll Road digunakan untuk kebutuhan investasi dan operasional sebagaimana tertuang dalam Perjanjian Pinjaman Fasilitas Pemegang Saham No. ADD/09.3/WTR/1220 antara WTR dan PT Waskita Transjawa Toll Road. Pinjaman tersebut memiliki bunga pinjaman sebesar 12% per tahun.

Piutang lain-lain kepada PT Waskita Transjawa Toll Road digunakan untuk dana talangan sebagaimana tertuang dalam Perjanjian Pinjaman Fasilitas Pemegang Saham No. ADD/20.10.11/WTR/1221 antara WTR dan PT Waskita Transjawa Toll Road, yang akan jatuh tempo pada 31 Desember 2022. Pinjaman tersebut memiliki bunga pinjaman sebesar 10% per tahun.

Pada tanggal 10 Februari 2022, WTR dan WTTR menandatangani Perjanjian Fasilitas Pinjaman Pemegang Saham No. FPPS/04.2/WTR/0222 dengan kredit maksimum sebesar Rp 1.423.637.000.000 dengan tingkat suku bunga sebesar 8,5% per tahun, dan akan jatuh tempo pada tanggal 30 Desember 2022.

Kings Rings Ltd

Other receivables from Kings Rings Ltd are receivables from the divestment transaction of PT Jasamarga Kualanamu Tol in April 2021 which have not been paid by Kings Rings Ltd.

Based on Notarial Deed No. 55 dated April 22, 2021 by Mala Mukti, S.H, LL.M., WTR sold all of its 30% stake in JMKT to Kings Rings Limited for Rp 824,000,000,000. WTR recognized the gain from sale amounted to Rp 434,664,237,894 as other income. On June 30, 2022 this other receivable has been fully paid.

PT Yasa Patria Perkasa

Based on Agreement No. 06/Kontrak-S1-C/2015 dated November 23, 2015, which was amended by contract No. 023/ADD/ KONTRAK-S1-C/2016 dated September 1, 2016, the Company appointed PT Yasa Patria Perkasa as the contractor for land structure work of Section 1-C: Sta 9+000 – Sta 13+400 of Kayuagung-Palembang-Betung toll road with contract value amounted to Rp 398,521,411,000 (including VAT).

Based on Agreement No. 01/KONTRAK.S1 A.B.C-YPP/2016 dated February 24, 2016, the Company appointed PT Yasa Patria Perkasa the contractor for land structure work of section 1-A.B.C: Sta 00+000-Sta 13+400 of Kayuagung-Palembang-Betung toll road with contract value amounted to Rp 554,410,156,000 (including VAT).

PT Waskita Transjawa Toll Road (WTTR)

Other receivable from PT Waskita Transjawa Toll Road was used for the purpose of investment and operation, as set forth in the Loan Facility Agreement No. ADD/09.3/WTR/1220 between WTR and PT Waskita Transjawa Toll Road. The loan bears interest of 12% per annum.

Other receivable from PT Waskita Transjawa Toll Road was used for land bailout fund, as set forth in the Loan Facility Agreement No. ADD/20.10.11/WTR/1221 between the WTR and PT Waskita Transjawa Toll Road, which will mature on December 31, 2022. The loan bears interest of 10% per annum.

On February 10, 2022, WTR and WTTR entered into Shareholder Loan Facility Agreement No. FPPS/04.2/WTR/0222 with maximum loan facility amounting to Rp 1,423,637,000,000 with interest rate 8.5% per annum and will be due on December 30, 2022.

b. Piutang Lain-lain Tidak Lancar

Pihak Berelasi/ Related Parties

PT Istaka Karya (Persero)
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Lain-lain/
Less: Allowance for Impairment Losses of Other Receivables

Sub Jumlah/ Sub Total

Pihak Ketiga/ Third Parties

PT Bakrie Toll Indonesia
PT Bakrie Toll Road
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Lain-lain/
Less: Allowance for Impairment Losses of Other Receivables

Sub Jumlah/ Sub Total

Jumlah/ Total

b. Other Non-Current Receivables

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Istaka Karya (Persero)	74.914.307.748	74.914.307.748
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Lain-lain/ <i>Less: Allowance for Impairment Losses of Other Receivables</i>	(74.914.307.748)	(74.914.307.748)
Sub Jumlah/ Sub Total	--	--
Pihak Ketiga/ Third Parties		
PT Bakrie Toll Indonesia	--	69.697.329.695
PT Bakrie Toll Road	--	1.050.000.000
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Lain-lain/ <i>Less: Allowance for Impairment Losses of Other Receivables</i>	--	(3.509.647.568)
Sub Jumlah/ Sub Total	--	67.237.682.127
Jumlah/ Total	--	67.237.682.127

PT Istaka Karya (Persero)

Piutang lain-lain PT Istaka Karya (Persero) sebesar Rp 64.169.976.914 merupakan piutang Perusahaan yang diberikan berdasarkan keputusan para Pemegang Saham Perusahaan di luar RUPS No. KEP-83/MBU/2011 dan No. KEP-PS04/PPA/0411 tanggal 1 April 2011. Pada tanggal 21 Mei 2011, Perusahaan menerima Surat Pengakuan Utang No. L.05B/P/WK/2011 dan No. DU-SP/2011.01B dari PT Istaka Karya (Persero) sebesar Rp 64.169.976.914.

Pada tanggal 12 April 2011, PT Istaka Karya (Persero) memohon kepada Perusahaan sesuai surat No. DK/2011-323 untuk menerbitkan garansi bank proyek Bandar Lampung *bypass* sebesar Rp 10.661.885.000 dan biaya provisi untuk penerbitan garansi bank sebesar Rp 312.445.834. Pada tanggal 30 Maret 2012, bank garansi No. 2011/JPU/GB/068/6148/Monday telah dicairkan oleh pemilik proyek, sehingga piutang Perusahaan kepada PT Istaka Karya (Persero) menjadi sebesar Rp 75.144.307.748. Ketidakmampuan PT Istaka Karya (Persero) dalam memenuhi pembayaran utangnya menyebabkan penyelesaian utang dilakukan dengan cara *Debt to Equity Swap*, yaitu para kreditur mendapatkan posisi sebagai pemegang ekuitas PT Istaka Karya (Persero) sebagai pengganti pembayaran atas utang PT Istaka Karya (Persero) kepada para kreditur. Pembayaran piutang akan dilakukan secara bertahap ditahun ke 9 sampai maksimal 5 tahun.

Berdasarkan surat dari Perusahaan No. 483/WK/Dir/2013 tanggal 7 Mei 2013 tentang Pelaksanaan Putusan Pengesahan Perdamaian (Homologasi) No. 23/PKPU/2012/PN.Niaga.JKT.PST. Perusahaan meminta PT Istaka Karya (Persero) untuk menyelesaikan utangnya dengan skema penyelesaian sebagai berikut:

1. Pembayaran awal senilai 3% atau sebesar Rp 2.549.586.465.

PT Istaka Karya (Persero)

Other receivables from PT Istaka Karya (Persero) amounted to Rp 64,169,976,914 were receivables given in accordance with the Decision of the Shareholders of the Company outside of the GMS No. KEP-83/MBU/2011 and No. KEP-PS04/PPA/0411 dated April 1, 2011. On May 21, 2011, the Company received a Letter of Debt Acknowledgement No. L.05B/P/ WK/2011 and No. DU-SP/2011.01B from PT Istaka Karya (Persero) amounted to Rp 64,169,976,914.

*On April 12, 2011, PT Istaka Karya (Persero) requested to the Company through letter No. DK/2011-323 to issue a bank guarantee for Bandar Lampung *bypass* project amounted to Rp 10,661,885,000 and the cost of provision for bank guarantee issuance amounted to Rp 312,445,834. On March 30, 2012, the bank guarantee No. 2011/JPU/GB/068/6148/Monday has been executed by the owner of the project, so that the receivables of the Company from PT Istaka Karya (Persero) amounted to Rp 75,144,307,748. Inability of PT Istaka Karya (Persero) in fulfilling its debt payments, caused the settlement of debt using *Debt to Equity Swap* to solve its debt, which means the creditors get a position as an equity holder of PT Istaka Karya (Persero) in line of payment for a debt PT Istaka Karya (Persero) to the creditors. The payment of receivables will be settled partially at the 9th year for a maximum of 5 years.*

According to the Company's letters No. 483/WK/Dir/2013 dated May 7, 2013 that concerning the Execution of Decision to Ratification of Peace (Homologation) No. 23/PKPU/2012/PN.Niaga.JKT.PST. The Company asked PT Istaka Karya (Persero) to resolve the debt with this settlement scheme:

1. *The initial payment valued at 3% or in amounted to Rp 2,549,586,465.*

2. Pemenuhan sisa pembayaran senilai 97% dari jumlah utang dalam bentuk penyertaan saham sementara (*Debt to Equity Swap*) sebesar Rp 82.436.629.045.

Berdasarkan surat di atas, Perusahaan menerima jawaban PT Istaka Karya (Persero) dengan surat No. DU/2013-131 tanggal 15 Mei 2013 yang berisi:

1. Pembayaran awal 3% bersumber dari pencairan piutang atas eskalasi proyek SKSD.
2. Sisa pembayaran sebesar 97% dalam bentuk penyertaan saham, sedang dilakukan kajian oleh Kementerian Keuangan dan instansi terkait.

Sampai dengan tanggal pelaporan, PT Istaka Karya (Persero) belum memenuhi sisa pembayaran senilai 97% dari jumlah utang dalam bentuk penyertaan saham sementara (*Debt to Equity Swap*) sehingga Perusahaan membukukan cadangan kerugian penurunan piutang kepada PT Istaka Karya (Persero) sebesar Rp 74.914.307.748 atau sebesar 100% dari nilai piutang. Tidak ada perubahan piutang pada 30 September 2022.

PT Bakrie Toll Indonesia dan PT Bakrie Toll Road

Piutang lain-lain kepada PT Bakrie Toll Indonesia dan PT Bakrie Toll Road diberikan sebagai pinjaman kepada pemegang saham PT Cimanggis Cibitung Toll Road terdahulu (Sebelum WTR mengakuisisi PT Cimanggis Cibitung Toll Road).

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	(399.631.219.058)	(341.415.093.311)	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan PSAK 71 Tahun Berjalan	(21.764.421.271)	(58.216.125.747)	<i>Addition of PSAK 71 for Current Year</i>
Pemulihan	4.465.052.163	--	<i>Recovery</i>
Saldo Akhir	<u>(416.930.588.166)</u>	<u>(399.631.219.058)</u>	<i>Ending Balance</i>

Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain cukup untuk menutupi kemungkinan tidak tertagihnya piutang lain-lain di kemudian hari.

Pada tanggal 30 September 2022, pemulihan cadangan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain yang berasal pemulihan PSAK 71 tahun berjalan adalah sebesar Rp 4.465.052.163 (Catatan 44) dan penambahan cadangan kerugian penurunan nilai PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 21.764.421.271 (Catatan 43).

2. The fulfillment of the remaining payment valued at 97% from the total debt in the form of temporary investments in share of stocks (*Debt to Equity Swap*) for Rp 82,436,629,045.

Based on the above letters, the Company has received the response from PT Istaka Karya (Persero) with the letter No. DU/2013-131 dated May 15, 2013 that contains:

1. The initial payment of 3% from the disbursement of receivables of the escalation SKSD project.
2. The remaining payment of 97% in the form of investments in share of stocks, is being reviewed by the Ministry of Finance and related institutions.

Until date of the report, PT Istaka Karya (Persero) has not fulfilled the remaining payment valued at 97% from the total debt in the form of temporary investments in shares of stock (*Debt to Equity Swap*) thus the Company provided allowance for impairment loss on receivable from PT Istaka Karya (Persero) amounted to Rp 74,914,307,748 or 100% from receivable. There is no change in the balance of the receivable as of September 30, 2022.

PT Bakrie Toll Indonesia dan PT Bakrie Toll Road

Other receivables from PT Bakrie Toll Indonesia and PT Bakrie Toll Road represent loans to the former shareholders of PT Cimanggis Cibitung Toll Road (before WTR acquired PT Cimanggis Cibitung Toll Road).

The movements in allowance for impairment losses on other receivables are as follows:

The management believes that the allowance for impairment losses on other receivables is sufficient to cover the possible losses on the uncollectible other receivables in the future.

As of September 30, 2022, recovery value of allowance for impairment losses on other receivables was came from recovery of PSAK 71 for current year amounted to Rp 4,465,052,163 (Note 44) and additional value of allowance for impairment losses of PSAK 71 amounted to Rp 21,764,421,271 (Note 43).

Pada tanggal 31 Desember 2021, penambahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain yang berasal pemulihan PSAK 71 tahun berjalan adalah sebesar Rp 58.216.125.747 (Catatan 43) dan tidak terdapat pemulihan atas cadangan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain.

As of December 31, 2021, additional value of allowance for impairment losses on other receivables was came from recovery of PSAK 71 for current year amounted to Rp 58,216,125,747 (Note 43) and there is no recovery value on allowance for impairment of other receivables.

9. PERSEDIAAN

9. INVENTORIES

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Bahan Baku			Raw Materials
Konstruksi	449.200.976.173	346.651.924.871	Construction
Beton Precast	374.305.800.249	347.187.934.655	Precast Concrete
Produk Baja	52.883.095.820	60.422.839.175	Steel Products
Sub Jumlah	876.389.872.242	754.262.698.701	Sub Total
Persediaan dalam Pengembangan			Work in Progress
Aset Real Estat	3.462.708.566.579	3.341.443.664.036	Real Estate Assets
Tanah yang Belum Dikembangkan	795.739.844	795.739.844	Undeveloped Land
Sub Jumlah	3.463.504.306.423	3.342.239.403.880	Sub Total
Persediaan untuk Dijual			Inventory Available for Sale
Beton Precast	194.556.223.571	248.054.820.172	Precast Concrete
Tanah Kavling Siap Dijual	598.345.228	598.345.228	Lots of Land Ready for Sale
Produk Baja	28.945.196.600	9.972.084.058	Steel Products
Sub Jumlah	224.099.765.399	258.625.249.458	Sub Total
Jumlah	4.563.993.944.064	4.355.127.352.039	Total

Bahan baku konstruksi merupakan persediaan material dan perlengkapan proyek yang masih tersedia di gudang proyek yang dimiliki oleh Grup. Persediaan material terdiri dari persediaan besi, semen, solar, tiang pancang, keramik/ marmer, *traveler form*, *geotextile*, aspal, dan batu.

Raw construction materials represents construction materials and equipment supply projects that are still available at the warehouse of existing project owned by the Group. The raw materials consist of iron, cement, diesel, pile, ceramic/ marble, traveler form, geotextile, asphalt, and stone.

Beton *precast* merupakan persediaan produk beton unit usaha *precast* yang terdiri dari persediaan barang jadi produk beton, persediaan bahan baku, dan bahan penolong.

Precast concrete represents the inventory of concrete products of precast business units consisting of concrete finished goods, raw materials and supporting materials.

Aset real estat merupakan bangunan apartemen yang siap dijual, tanah yang sedang dikembangkan dan bangunan yang sedang dikonstruksi.

Real estate assets represents apartment units ready for sale, land under development and buildings under constructions.

Manajemen tidak membentuk cadangan penurunan nilai persediaan, sebab Manajemen berkeyakinan bahwa persediaan dapat digunakan dan dijual.

The management did not provide allowance for impairment losses of inventories as the management believes that all inventories are fully usable and are able to sell.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

10. TAGIHAN BRUTO KEPADA PENGGUNA JASA

10. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Pihak Berelasi	8.240.561.867.750	8.855.132.438.755
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Tagihan Bruto	(525.096.272.371)	(514.751.160.836)
Sub Jumlah	7.715.465.595.379	8.340.381.277.919
Pihak Ketiga	2.626.295.605.379	2.216.756.584.647
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Tagihan Bruto	(1.149.640.300.331)	(1.251.482.577.634)
Sub Jumlah	1.476.655.305.048	965.274.007.013
Jumlah	9.192.120.900.427	9.305.655.284.932

Rincian saldo tagihan bruto kepada pengguna jasa adalah sebagai berikut:

The details of gross amount due from customers are as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	3.612.215.400.720	3.548.603.166.240
PT Jasamarga Japek Selatan	2.122.351.230.527	2.020.745.368.777
PT Cimanggis Cibitung Tolways	840.801.796.108	--
PT Utama Marga Waskita	667.517.460.442	667.517.460.442
PT Cibitung Tanjung priok Port Tollways	439.106.670.192	678.423.175.088
PT Citra Karya Jabar Tol	144.545.454.545	144.545.454.545
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	111.004.871.904	750.881.085.374
PT Utama Karya (Persero)	83.292.786.558	386.014.496.788
PT Angkasa Pura II (Persero)	64.624.950.380	135.766.270.487
PT Angkasa Pura I (Persero)	39.615.103.986	37.050.025.837
Perum Bulog	--	102.109.711.168
PT Cinere Serpong Jaya	--	264.477.587.150
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 50 Miliar/ Billion)	115.486.142.388	118.998.636.859
Sub Jumlah/ Sub Total	8.240.561.867.750	8.855.132.438.755
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	920.567.458.600	564.129.734.497
PT Sulsel Citra Indonesia	137.685.920.529	137.685.920.529
Pemerintah Daerah/ District Governments	40.644.403.825	55.544.708.868
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 50 Miliar/ Billion)	1.527.397.822.425	1.459.396.220.753
Sub Jumlah/ Sub Total	2.626.295.605.379	2.216.756.584.647
Jumlah/ Total	10.866.857.473.129	11.071.889.023.402

Informasi penting lainnya yang berkaitan dengan tagihan bruto kepada pengguna jasa adalah sebagai berikut:

Other important information regarding gross amount due from customers are as follows:

**1. PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) (PLN) –
Proyek Transmisi Sumatera 500 KVA**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk Pembangunan Transmisi Sumatera 500 kVA Paket 1 No. 0532.PJ/DAN.02.02/DIR/2015, Paket 2 No. ADD3-0533.PJ/ DAN.02.02/DIR/2015, dan Paket 3 No. ADD1-0372-I.PJ/DAN.02.02/DIR/2017 dengan nilai kontrak masing-masing sebesar Rp 4.026.285.529.669, Rp 2.680.113.182.455 dan Rp 2.684.429.824.467.

1. PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) (PLN) - Sumatera Transmission 500 KVA Project

The Company entered into a construction contract for the Sumatera Transmission 500 kVA Package 1 No. 0532.PJ/ DAN.02.02/DIR/ 2015, Package 2 No. ADD3-0533.PJ/DAN. 02.02/DIR/2015, and Package 3 No. ADD1-0372-I.PJ/DAN.02.02/DIR/2017 with a contract value of Rp 4,026,285,529,669, Rp 2,680,113,182,455 and Rp 2,684,429,824,467, respectively.

2. PT Jasamarga Japek Selatan – Proyek Jalan Tol Jakarta Cikampek II Selatan Paket III

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Jakarta – Cikampek II Selatan Paket III dengan nomor kontrak 03/KONTRAK.JJS/2019 dengan nilai kontrak sebesar Rp 3.493.213.750.909 (tanpa PPN).

3. PT Utama Marga Waskita – Proyek Jalan Tol Tebing Tinggi – Parapat

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Tebing Tinggi – Parapat No. 006/ADD.KONTRAK-HMW/VIII/2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp 2.197.007.509.090.

4. PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways – Proyek Jalan Tol Cibitung Cilincing

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan tol Cibitung Cilincing sesuai dengan addendum perjanjian No. 007/ADD.IX/KONTRAK/WK-CTP/VI/2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp 6.665.967.025.715 (tanpa PPN).

5. PT Utama Karya (Persero) – Proyek Pembangunan Jalan Tol Terbanggi Besar-Pematang Panggang

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan No. PBJT/AF.3459/S.Perj/59/2019 dengan nilai kontrak sebesar Rp 442.499.784.161 untuk pembangunan Jalan Tol Terbanggi Besar-Pematang Panggang Zona HK-1, Rp 1.778.742.359.383 untuk pembangunan Jalan Tol Terbanggi Besar- Pematang Panggang Zona HK-2, Rp 856.654.890.679 untuk pembangunan Jalan Tol Terbanggi Besar- Pematang Panggang Zona HK-3, dan Rp 185.741.098.521 untuk pembangunan Jalan Tol Terbanggi Besar-Pematang Panggang Zona HK-4 Jembatan Sodong.

6. PT Utama Karya (Persero) – Proyek Pematang Panggang – Kayu Agung

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan No. PBJT/AF.3459/S.Perj/59/2019 untuk pembangunan Jalan Tol Pematang Panggang – Kayu Agung dengan nilai kontrak sebesar Rp 622.703.919.383 untuk Seksi 1, sebesar Rp 434.890.726.064 untuk Seksi 1a, sebesar Rp 1.827.814.190.904 untuk Seksi 2, sebesar Rp 1.020.944.279.465 untuk Seksi 2a, sebesar Rp 506.693.608.324 untuk Seksi 2b, sebesar Rp 2.105.066.823.305 untuk Seksi 3,

2. PT Jasamarga Japek Selatan – Jakarta Cikampek II Selatan Package III Toll Road Project

The Company entered into a construction contract for the Jakarta – Cikampek II Selatan Package III Toll Road Project with contract No. 03/KONTRAK.JJS/2019 with a contract value of Rp 3,493,213,750,909 (excluding VAT).

3. PT Utama Marga Waskita – Tebing Tinggi - Parapat Toll Road Project

The Company entered into a construction contract for the Tebing Tinggi – Parapat Toll Road Project No. 006/ADD.KONTRAK-HMW/VIII/2020 with a contract value of Rp 2,197,007,509,090.

4. PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways – Cibitung Cilincing Toll Road Project

The Company entered into a construction contract for the Cibitung Cilincing Toll Road Project in accordance with the addendum of agreement No. 007/ADD.IX/KONTRAK/WK-CTP/VI/2020 with the contract value of Rp 6,665,967,025,715 (excluding VAT).

5. PT Utama Karya (Persero) – The Development of Terbanggi Besar – Pematang Panggang Toll Road Project

The Company entered into a construction contract No. PBJT/AF.3459/S.Perj/59/2019 amounted to Rp 442,499,784,161 for the development of Terbanggi Besar – Pematang Panggang Zona HK-1 Toll Road Project, amounted to Rp 1,778,742,359,383 for the development of Terbanggi Besar – Pematang Panggang Zona HK-2 Toll Road Project, Rp 856,654,890,679 for the development of Terbanggi Besar – Pematang Panggang Zona HK-3 Toll Road Project, and Rp 185,741,098,521 for the development of Terbanggi Besar – Pematang Panggang Zona HK-4 Sodong Bridge Toll Road Project.

6. PT Utama Karya (Persero) – Pematang Panggang – Kayu Agung Project

The Company entered into a construction contract No. PBJT/AF.3459/S.Perj/59/2019 for the development of Pematang Panggang – Kayu Agung Toll Road with a contract value of Rp 622,703,919,383 for Section 1, Rp 434,890,726,064 for Section 1a, Rp 1,827,814,190,904 for Section 2, Rp 1,020,944,279,465 for Section 2a, Rp 506,693,608,324 for Section 2b, Rp 2,105,066,823,305 for Section 3,

Rp 1.388.581.735.869 untuk Seksi 4, dan
Rp 517.365.548.368 untuk Seksi 4a.

Rp 1,388,581,735,869 for Section 4, and
amounted to Rp 517,365,548,368 for
Section 4a.

**7. PT Kresna Kusuma Dyandra Marga – Proyek
Jalan Tol Bekasi Cawang Kampung Melayu**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan tol Bekasi Cawang Kampung Melayu sesuai dengan addendum perjanjian No. 250/ADD-IV/S.Per/KKDM/V/2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp 772.934.636.364 (tanpa PPN), No. 320/ADD-IX/SP/KKDM/VIII/2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp 383.324.235.111 (tanpa PPN), dan No. 331/AD-VIII/SP/KKDM/IX/2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp 996.645.639.091 (tanpa PPN).

**7. PT Kesna Kusuma Dyandra Marga –
Bekasi Cawang Kampung Melayu Toll
Road Project**

The Company entered into a construction contract for the Bekasi Cawang Kampung Melayu Toll Road Project in accordance with the addendum of agreement No. 250/ADD-IV/S.Per/KKDM/V/2020 with a contract value of Rp 772,934,636,364 (excluding VAT), No. 320/ADD-IX/SP/KKDM/VIII/2020 with a contract value of Rp 383,324,235,111 (excluding VAT), and No. 331/AD-VIII/SP/KKDM/IX/2020 with a contract value of Rp 996,645,639,091 (excluding VAT).

**8. PT Cimanggis Cibitung Tollways – Jalan Tol
Cimanggis Cibitung Seksi I**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Cimanggis Cibitung Seksi I No. 17/ADD-XVII/JKP/CCT/2020 pada tanggal 9 Oktober 2015 dengan nilai kontrak sebesar Rp 818.561.982.727 (tanpa PPN).

**8. PT Cimanggis Cibitung Tollways – Jalan
Tol Cimanggis Cibitung Seksi I**

The Company entered into a construction contract for the Cimanggis Cibitung Section I Toll Road Project No. 17/ADD-XVII/JKP/CCT/2020 dated October 9, 2015 with a contract value of Rp 818,561,982,727 (excluding VAT).

**9. PT Angkasa Pura II (Persero) – Proyek Apron
Bandara Sultan Hasanuddin**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk Proyek Apron Bandara Sultan Hasanuddin No. 106-AD/4500004203/PL.02/2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp 447.320.248.100 (termasuk PPN).

**9. PT Angkasa Pura II (Persero) –
Sultan Hasanuddin Airport Apron Project**

The Company entered into a construction contract for the Sultan Hasanuddin Airport Apron Project No. 106-AD/4500004203/PL.02/2020 with a contract value of Rp 447,320,248,100 (including VAT).

**10. PT Jasamarga Jalan Layang Cikampek –
Proyek Jalan Tol Jakarta Cikampek II Elevated**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Jakarta – Cikampek II Elevated dengan nomor kontrak 001/KONTRAK-DIR/JJC/II/2017 dengan nilai kontrak sebesar Rp 12.300.715.272.727.

**10. PT Jasamarga Jalan Layang Cikampek –
Jakarta Cikampek II Elevated Toll Road
Project**

The Company entered into a construction contract for the Jakarta – Cikampek II Elevated Toll Road Project with contract number 001/KONTRAK-DIR/JJC/II/2017 with a contract value amounted to Rp 12,300,715,272,727.

**11. PT Sulses Citra Indah – Pembangunan Twin
Tower Makassar**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan proyek Pembangunan Twin Tower Makassar No. 011/PJA-PT.SCI/DB-TTM/11/2020 pada tanggal 01 Agustus 2017 dengan nilai kontrak sebesar Rp 1.728.686.086.000.

**11. PT Sulsel Citra Indah - The Development
of Twin Tower Makassar**

The Company entered into a construction contract on the development of Twin Tower Makassar No. 011/PJA-PT.SCI/DB-TTM/11/2020 dated August 1, 2017 with contract amounting to Rp 1,728,686,086,000.

12. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat – Proyek Pembangunan Bendungan Bener Paket II

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Bendungan Bener Paket II No. Add 03/KSO-WSKTJATIWANGI/BENER-02/2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp 557.877.638.182.

13. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat – Proyek Pembangunan Bendungan Rukoh Paket II

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Bendungan Rukoh Paket II Add IV No. HK.01.02/Bws1.8.3/304 pada tanggal 27 Agustus 2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp 595.368.766.619.

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pengguna jasa adalah sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2021</u>	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	(1.766.233.738.470)	(2.016.438.910.561)	<i>Beginning Balance</i>
Pemulihan PSAK 71 Tahun Berjalan	106.936.452.434	282.630.278.307	<i>Recovery of PSAK 71 for Current Year</i>
Penambahan PSAK 71 Tahun Berjalan	(15.439.286.666)	(32.425.106.216)	<i>Addition of PSAK 71 for Current Year</i>
Saldo Akhir/ Ending Balance	<u>(1.674.736.572.702)</u>	<u>(1.766.233.738.470)</u>	

Manajemen berpendapat bahwa tagihan bruto kepada pengguna jasa dapat ditagihkan. Manajemen juga berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pengguna jasa adalah cukup untuk menutupi kemungkinan tidak tertagihnya tagihan bruto di kemudian hari.

Pada tanggal 30 September 2022, terdapat penambahan cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pengguna jasa yang berasal dari penambahan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 15.439.286.666 (Catatan 43) dan pemulihan tahun berjalan sebesar Rp 106.936.452.434 (Catatan 44).

Pada tanggal 31 Desember 2021, terdapat penambahan cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pengguna jasa yang berasal dari penambahan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 32.425.106.216 (Catatan 43) dan pemulihan tahun berjalan sebesar Rp 282.630.278.307 (Catatan 44).

12. Ministry of Public Works and Housing – The Development of Bener Dam Package II

The Company entered into a construction contract for the development of Bener Dam Package II No. Add 03/KSO-JATIWANGI/BENER-02/2020 with a contract amounted to Rp 557,877,638,182.

13. Ministry of Public Works and Housing – The Development of Rukoh Dam Package II

The Company entered into a construction contract for the development of Rukoh Dam Package II Add IV No. HK.01.02/Bws1.8.3/304 dated August 27, 2020 with a contract amounted to Rp 595,368,766,619.

The movements in allowance for impairment losses on gross amount due from customers are as follows:

The management believes that all gross amounts due from customers are collectible. The management also believes that allowance for impairment losses of gross amount due from customers is sufficient to cover the possible losses on the uncollectible gross amount due from customers in the future.

As of September 30, 2022, the additional value of allowance for impairment losses on gross amount due from customers was came from additional of PSAK 71 for current year amounted to Rp 15,439,286,666 (Note 43) and recovery in current year amounted to Rp 106,936,452,434 (Note 44).

As of December 31, 2021, the additional value of allowance for impairment losses on gross amount due from customers was came from additional of PSAK 71 for current year amounted to Rp 32,425,106,216 (Note 43) and recovery in current year amounted to Rp 282,630,278,307 (Note 44).

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Analisa tagihan bruto kepada pengguna jasa berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

The analysis of gross amount due from customers based on age are as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Belum Jatuh Tempo	7.276.204.799.932	8.550.747.586.981	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo			Past Due
Sampai dengan 180 Hari	1.003.393.779.620	889.361.972.164	Up to 180 Days
> 181 - 360 Hari	879.183.452.561	227.350.989.492	> 181 - 360 Days
> 360 Hari	1.708.075.441.016	1.404.428.474.765	> 360 Days
Jumlah	10.866.857.473.129	11.071.889.023.402	Total

11. PERPAJAKAN

11. TAXES

a. Pajak Dibayar Dimuka

a. Prepaid Taxes

	September 30/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Pasal 4 (2)	20.081.769.546	17.042.316.508	Article 4(2)
Pasal 22			Article 22
2021	6.538.101.217	13.344.159.632	2021
Pasal 23			Article 23
2022	102.439.783.593	--	2022
2021	165.336.230.217	165.336.230.217	2021
Pasal 28A			Article 28A
2021	292.400.522	168.267.104	2021
2020	1.446.929.181	124.956.552.077	2020
Pajak Pertambahan Nilai			Value Added Tax
2022	752.674.793.083	--	2022
2021	79.287.685.410	503.601.715.371	2021
2020	247.755.539.324	247.755.539.324	2020
2019	274.349.963.722	274.349.963.722	2019
2018	149.806.522.442	325.180.121.107	2018
Jumlah	1.800.009.718.257	1.671.734.865.062	Total

b. Utang Pajak

b. Taxes Payables

	September 30/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Utang Pajak Jangka Pendek			Short-Term Taxes Payable
Pasal 21	36.107.324.465	67.726.404.306	Article 21
Pasal 22	28.333.255.898	17.806.489.883	Article 22
Pasal 23	11.618.891.774	9.045.987.387	Article 23
Pajak Final Konstruksi	718.940.860.476	306.139.379.682	Construction Final Tax
Pajak Pertambahan Nilai	2.413.073.538.335	1.506.003.529.726	Value Added Tax
Pasal 4 (2) - Final	56.694.204.268	40.383.327.111	Article 4 (2) - Final
Pasal 29	689.023.526.414	590.722.878.318	Article 29
Total Utang Pajak Jangka Pendek	3.953.791.601.630	2.537.827.996.413	Total Short-Term Taxes Payable
Utang Pajak Jangka Panjang			Long-Term Taxes Payable
Pajak Final Konstruksi	439.836.681.434	851.395.719.132	Construction Final Tax
Total Utang Pajak Jangka Panjang	439.836.681.434	851.395.719.132	Total Long-Term Taxes Payable
Jumlah	4.393.628.283.064	3.389.223.715.545	Total

c. Beban (Manfaat) Pajak Penghasilan

c. Income Tax Expenses (Benefit)

	30 September / September 30, 2022	2021	
	Rp	Rp	
Beban Pajak Kini	--	47.958.460.092	Current Tax Expense
Perusahaan			The Company
Entitas Anak	255.067.746.791	511.721.664.862	Subsidiaries
Beban (Manfaat) Pajak Tangguhan	867.976.481	(160.478.987.000)	Deferred Tax Expenses (Benefit)
Jumlah	255.935.723.272	399.201.137.954	Total

d. Pajak Tangguhan

d. Deferred Tax

	1 Januari/ January 1, 2021 Rp	Penyesuaian/ Adjustment Rp	(Dibebankan) Dikreditkan ke Laba Rugi/(Charged) Credited to Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income Rp	September 30/ September 30, 2022 Rp
Aset Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Assets					
TJT	334.765.004	--	51.202.097	24.471.997	410.439.098
CCT	918.000.073	(918.000.073)	--	--	--
WTR	33.805.094.879	--	85.537.651	(28.927.385)	33.861.705.145
WTTR	--	19.114.432	--	--	19.114.432
TTB	5.608.433	--	(5.608.433)	--	--
WBW	2.001.643.235	--	(1.472.856)	--	2.000.170.379
PBTR	331.314.320	--	(331.314.320)	--	--
WST	12.918.350	--	--	--	12.918.350
Jumlah Aset Pajak Tangguhan/ Total Deferred Tax Assets	37.409.344.294	(898.885.641)	(201.655.861)	(4.455.388)	36.304.347.404
Liabilitas Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Liabilities					
WST	21.238.972	--	--	--	21.238.972
PBTR	26.985.507	--	26.985.507	--	--
WKI	42.066.782	(42.066.782)	--	--	--
WKR	5.578.955.869	(632.320.455)	(693.306.127)	--	5.639.941.541
Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan/ Total Deferred Tax Liabilities	5.669.247.130	(674.387.237)	(666.320.620)	--	5.661.180.513

	1 Januari/ January 1, 2020 Rp	Penyesuaian/ Adjustment Rp	(Dibebankan) Dikreditkan ke Laba Rugi/(Charged) Credited to Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income Rp	31 Desember/ December 31, 2021 Rp
Aset Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Assets					
TJT	265.045.595	--	112.586.529	(42.867.120)	334.765.004
CCT	38.331.970	--	879.668.103	--	918.000.073
CTP	175.592.834	(175.592.834)	--	--	--
WTR	21.633.529.408	--	12.174.566.448	(3.000.977)	33.805.094.879
TTB	5.608.433	--	--	--	5.608.433
WBW	2.065.171.295	--	(63.528.060)	--	2.001.643.235
PBTR	--	--	331.314.320	--	331.314.320
WST	--	2.071.251	10.847.099	--	12.918.350
Jumlah Aset Pajak Tangguhan/ Total Deferred Tax Assets	24.183.279.535	(173.521.583)	13.445.454.439	(45.868.097)	37.409.344.294
Liabilitas Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Liabilities					
WST	10.363.637	2.071.252	(8.804.083)	--	21.238.972
PBTR	26.985.507	--	--	--	26.985.507
WKI	--	42.066.782	--	--	42.066.782
WKR	7.251.180.528	(1.648.555.968)	23.668.691	--	5.578.955.869
Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan/ Total Deferred Tax Liabilities	7.288.529.672	(1.604.417.934)	14.864.608	--	5.669.247.130

e. Surat Ketetapan Pajak

e. Tax Assessment Letters

Pada periode berjalan, Perusahaan menerima Surat Tagihan Pajak sebesar Rp 12.321.432.039 terkait denda pajak, sebagai berikut:

For the period, the Company has received Tax Collection Letter amounted to Rp 12,321,432,039 related to administrative sanction of tax, as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN INTERIM
 TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
 DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
 YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE INTERIM
 CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
 AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
 AND FOR NINE-MONTH PERIODS
 ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
 (Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

No	Jenis Pajak/ Type of Taxes	Masa Pajak/ Tax Period	Nomor STP/ STP Number	Tanggal/ Date	STP/ Tax Collection Letter	Terima (Bayar)/ Cash Receipt (Payment)
1	PPh Pasal 23	Jul-21	00001/103/21/322/22	01-Apr-22	(151.664)	Bayar/ Paid
2	PPh Pasal 21	Agu-20	00005/101/20/503/22	01-Apr-22	(101.029)	Bayar/ Paid
3	PPh Pasal 21	Sep-21	00108/101/21/513/22	01-Apr-22	(671.773)	Bayar/ Paid
4	PPh Pasal 21	Okt-21	00107/101/21/513/22	01-Apr-22	(474.226)	Bayar/ Paid
5	PPh Pasal 21	Agu-21	00109/101/21/513/22	01-Apr-22	(355.749)	Bayar/ Paid
6	PPh Pasal 21	Nov-21	00106/101/21/513/22	01-Apr-22	(127.554)	Bayar/ Paid
7	PPh Pasal 21	Des-21	00105/101/21/513/22	01-Apr-22	(100.000)	Bayar/ Paid
8	PPh Pasal 21	Nov-21	00058/101/21/322/22	01-Apr-22	(120.255)	Bayar/ Paid
9	PPh Pasal 21	Des-21	00057/101/21/322/22	01-Apr-22	(101.457)	Bayar/ Paid
10	PPh Pasal 21	Sep-18	00004/101/18/093/22	12-Apr-22	(20.845)	Bayar/ Paid
11	PPh Pasal 21	Nov-21	00088/101/21/093/22	12-Apr-22	(40.100.118)	Bayar/ Paid
12	PPh Final	Jun-21	00012/140/21/093/22	12-Apr-22	(4.553.696)	Bayar/ Paid
13	PPh Final	Jul-21	00013/140/21/093/22	12-Apr-22	(5.063.732)	Bayar/ Paid
14	PPh Final	Agu-21	00014/140/21/093/22	12-Apr-22	(106.929.480)	Bayar/ Paid
15	PPh Pasal 21	Mar-19	00015/101/19/093/22	12-Apr-22	(779.332)	Bayar/ Paid
16	PPh Pasal 21	Des-20	00015/101/20/093/22	12-Apr-22	(3.519.925)	Bayar/ Paid
17	PPh Final	Sep-21	00015/140/21/093/22	12-Apr-22	(106.506.578)	Bayar/ Paid
18	PPh Final	Sep-21	00020/140/21/093/22	12-Apr-22	(4.508.674)	Bayar/ Paid
19	PPh Final	Okt-21	00021/140/21/093/22	12-Apr-22	(32.111.104)	Bayar/ Paid
20	PPh Pasal 21	Nov-21	00067/101/21/093/22	12-Apr-22	(1.004.127)	Bayar/ Paid
21	PPh Pasal 21	Nov-21	00068/101/21/093/22	12-Apr-22	(1.146.179)	Bayar/ Paid
22	PPh Pasal 23	Des-21	00068/103/21/093/22	12-Apr-22	(3.988.914)	Bayar/ Paid
23	PPh Pasal 21	Nov-21	00069/101/21/093/22	12-Apr-22	(1.004.127)	Bayar/ Paid
24	PPh Pasal 23	Agu-21	00069/103/21/093/22	12-Apr-22	(19.534.627)	Bayar/ Paid
25	PPh Pasal 21	Nov-21	00070/101/21/093/22	12-Apr-22	(1.146.179)	Bayar/ Paid
26	PPh Pasal 23	Sep-21	00070/103/21/093/22	12-Apr-22	(7.397.914)	Bayar/ Paid
27	PPh Pasal 23	Okt-21	00071/103/21/093/22	12-Apr-22	(5.881.041)	Bayar/ Paid
28	PPh Pasal 23	Nov-21	00072/103/21/093/22	12-Apr-22	(6.913.031)	Bayar/ Paid
29	PPh Pasal 21	Okt-21	00087/101/21/093/22	12-Apr-22	(81.306.158)	Bayar/ Paid
30	PPh Final	Mei-21	00011/140/21/093/22	12-Apr-22	(13.967.292)	Bayar/ Paid
31	PPN	Jan-18	00001/207/18/093/22	24-Mar-22	(399.661.468)	Bayar/ Paid
32	PPN	Feb-18	00002/207/18/093/22	24-Mar-22	(299.579.434)	Bayar/ Paid
33	PPN	Mar-18	00003/207/18/093/22	24-Mar-22	(186.625.426)	Bayar/ Paid
34	PPN	Apr-18	00011/207/18/093/22	24-Mar-22	(251.205.536)	Bayar/ Paid
35	PPN	Mei-18	00004/207/18/093/22	24-Mar-22	(225.071.376)	Bayar/ Paid
36	PPN	Jun-18	00005/207/18/093/22	24-Mar-22	(93.196.028)	Bayar/ Paid
37	PPN	Jul-18	00006/207/18/093/22	24-Mar-22	(192.328.128)	Bayar/ Paid
38	PPN	Agu-18	00007/207/18/093/22	24-Mar-22	(345.828.288)	Bayar/ Paid
39	PPN	Sep-18	00008/207/18/093/22	24-Mar-22	(241.622.920)	Bayar/ Paid
40	PPN	Okt-18	00009/207/18/093/22	24-Mar-22	(136.260.154)	Bayar/ Paid
41	PPN	Nov-18	00010/207/18/093/22	24-Mar-22	(162.540.332)	Bayar/ Paid
42	PPN	Jan-18	00002/287/18/093/22	24-Mar-22	(334.666.087)	Bayar/ Paid
43	PPN	Feb-18	00003/287/18/093/22	24-Mar-22	(253.127.628)	Bayar/ Paid
44	PPN	Mar-18	00004/287/18/093/22	24-Mar-22	(271.902.711)	Bayar/ Paid
45	PPN	Apr-18	00005/287/18/093/22	24-Mar-22	(210.809.407)	Bayar/ Paid
46	PPN	Mei-18	00006/287/18/093/22	24-Mar-22	(360.497.028)	Bayar/ Paid
47	PPN	Jun-18	00007/287/18/093/22	24-Mar-22	(233.215.431)	Bayar/ Paid
48	PPN	Jul-18	00008/287/18/093/22	24-Mar-22	(172.135.746)	Bayar/ Paid
49	PPN	Agu-18	00009/287/18/093/22	24-Mar-22	(502.264.015)	Bayar/ Paid
50	PPN	Sep-18	00010/287/18/093/22	24-Mar-22	(98.256.419)	Bayar/ Paid
51	PPN	Okt-18	00011/287/18/093/22	24-Mar-22	(270.903.667)	Bayar/ Paid
52	PPN	Nov-18	00012/287/18/093/22	24-Mar-22	(253.768.455)	Bayar/ Paid
53	PPN	Des-18	00001/287/18/093/22	24-Mar-22	(3.462.940.238)	Bayar/ Paid
54	PPN	Agu-18	00001/277/18/093/22	24-Mar-22	(15.562.699)	Bayar/ Paid
55	PPN	Sep-18	00002/277/18/093/22	24-Mar-22	(257.765.398)	Bayar/ Paid
56	PPN	Des-18	00003/107/18/093/22	24-Mar-22	(128.255)	Bayar/ Paid
57	PPN	Jan-18	00002/187/18/093/22	24-Mar-22	(138.008.721)	Bayar/ Paid
58	PPN	Feb-18	00003/187/18/093/22	24-Mar-22	(31.644.463)	Bayar/ Paid
59	PPN	Mar-18	00004/187/18/093/22	24-Mar-22	(20.162.243)	Bayar/ Paid
60	PPN	Apr-18	00005/187/18/093/22	24-Mar-22	(2.801.590)	Bayar/ Paid
61	PPN	Mei-18	00006/187/18/093/22	24-Mar-22	(233.749.079)	Bayar/ Paid
62	PPN	Jun-18	00007/187/18/093/22	24-Mar-22	(29.265.911)	Bayar/ Paid
63	PPN	Jul-18	00008/187/18/093/22	24-Mar-22	(58.254.740)	Bayar/ Paid
64	PPN	Agu-18	00009/187/18/093/22	24-Mar-22	(3.916.220)	Bayar/ Paid
65	PPN	Sep-18	00010/187/18/093/22	24-Mar-22	(4.714.887)	Bayar/ Paid
66	PPN	Okt-18	00011/187/18/093/22	24-Mar-22	(5.245.320)	Bayar/ Paid
67	PPN	Nov-18	00012/187/18/093/22	24-Mar-22	(483.218)	Bayar/ Paid
68	PPN	Des-18	00001/187/18/093/22	24-Mar-22	(78.822.445)	Bayar/ Paid
69	PPh Pasal 4(2)	Des-18	00001/240/18/093/22	16-Mar-22	(1.139.527.807)	Bayar/ Paid
70	PPh Pasal 21	Des-18	00001/201/18/093/22	16-Mar-22	(489.120.739)	Bayar/ Paid
71	PPh Pasal 23	Des-18	00001/203/18/093/22	16-Mar-22	(224.438.103)	Bayar/ Paid
72	PPh Pasal 22	Des-18	00001/202/18/093/22	16-Mar-22	(177.876.485)	Bayar/ Paid
73	PPh Pasal 21	Agu-18	00109/101/21/513/22	01-Apr-22	(355.749)	Bayar/ Paid
74	PPh Pasal 21	Sep-18	00108/101/21/513/22	01-Apr-22	(671.773)	Bayar/ Paid
75	PPh Pasal 21	Okt-18	00107/101/21/513/22	01-Apr-22	(474.226)	Bayar/ Paid
76	PPh Pasal 21	Nov-18	00106/101/21/513/22	01-Apr-22	(127.554)	Bayar/ Paid
77	PPh Pasal 21	Des-18	00105/101/21/513/22	01-Apr-22	(100.000)	Bayar/ Paid
78	PPh Pasal 21	Nov-18	00058/101/21/322/22	01-Apr-22	(120.255)	Bayar/ Paid
79	PPh Pasal 21	Des-18	00057/101/21/322/22	01-Apr-22	(101.457)	Bayar/ Paid
Jumlah / Total					(12.321.432.039)	

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Pada tanggal 17 Februari 2022, Perusahaan menerima SKPKB dari KPP atas PPh yang mengkonfirmasi kekurangan pembayaran Rp 2.438.760.496, dengan rincian sebagai berikut:

On February 17, 2022, the Company has received SKPKB from KPP of Income tax to confirm underpayment of total Rp 2,438,760,496, as follows:

No	Jenis Pajak/ Type of Taxes	Masa Pajak/ Tax Period	Nomor SKP/ SKP Number	Tanggal/ Date	SKPKB/ Under Payment Assessment	Terima (Bayar)/ Cash Receipt (Payment)
1	PPh Pasal 21	Jan-19	KEP-00037/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	(99.570)	Bayar/ Paid
2	PPh Pasal 21	Feb-19	KEP-00038/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	(42.012)	Bayar/ Paid
3	PPh Pasal 21	Mar-19	KEP-00039/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	(42.012)	Bayar/ Paid
4	PPh Pasal 21	Apr-19	KEP-00040/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	(1.162.685)	Bayar/ Paid
5	PPh Pasal 21	Mei-19	KEP-00041/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	(14.447.638)	Bayar/ Paid
6	PPh Pasal 21	Jun-19	KEP-00042/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	(6.342.486)	Bayar/ Paid
7	PPh Pasal 21	Jun-19	KEP-00043/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	(5.784.288)	Bayar/ Paid
8	PPh Pasal 21	Agu-19	KEP-00022/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	(15.378.958)	Bayar/ Paid
9	PPh Pasal 21	Sep-19	KEP-00023/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	(2.180.996)	Bayar/ Paid
10	PPh Pasal 21	Okt-19	KEP-00024/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	(21.863.649)	Bayar/ Paid
11	PPh Pasal 21	Nov-19	KEP-00025/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	(63.836.345)	Bayar/ Paid
12	PPh Pasal 21	Des-19	KEP-00026/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	(2.280.579.857)	Bayar/ Paid
13	PPh Pasal 22	Jan-19	KEP-00177/NKEB/PJ/WPJ.26/2022	25-Jan-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
14	PPh Pasal 22	Feb-19	KEP-00178/NKEB/PJ/WPJ.26/2022	25-Jan-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
15	PPh Pasal 22	Mei-19	KEP-00179/NKEB/PJ/WPJ.26/2022	25-Jan-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
16	PPh Pasal 22	Jun-19	KEP-00180/NKEB/PJ/WPJ.26/2022	25-Jan-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
17	PPh Pasal 22	Agu-19	KEP-00181/NKEB/PJ/WPJ.26/2022	25-Jan-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
18	PPh Pasal 22	Sep-21	KEP-00017/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
19	PPh Pasal 22	Okt-19	KEP-00018/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
20	PPh Pasal 22	Nov-19	KEP-00019/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
21	PPh Pasal 22	Des-19	KEP-00020/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
22	PPh Pasal 23	Jan-19	KEP-00021/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
23	PPh Pasal 23	Feb-19	KEP-00044/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
24	PPh Pasal 23	Mar-19	KEP-00045/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
25	PPh Pasal 23	Apr-19	KEP-00046/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
26	PPh Pasal 23	Mei-19	KEP-00047/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
27	PPh Pasal 23	Jun-19	KEP-00028/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
28	PPh Pasal 23	Jun-19	KEP-00029/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
29	PPh Pasal 23	Agu-19	KEP-00030/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
30	PPh Pasal 23	Sep-21	KEP-00031/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
31	PPh Pasal 23	Okt-19	KEP-00032/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
32	PPh Pasal 23	Nov-19	KEP-00033/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
33	PPh Pasal 23	Des-19	KEP-00034/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
34	PPh Pasal 4(2)	Feb-19	KEP-00027/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
35	PPh Pasal 4(2)	Apr-19	KEP-00035/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
36	PPh Pasal 4(2)	Mei-19	KEP-00036/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
37	PPh Pasal 4(2)	Jun-19	KEP-00048/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
38	PPh Pasal 4(2)	Jul-19	KEP-00049/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
39	PPh Pasal 4(2)	Agu-19	KEP-00050/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
40	PPh Pasal 4(2)	Sep-19	KEP-00051/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
41	PPh Pasal 4(2)	Okt-19	KEP-00052/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
42	PPh Pasal 4(2)	Nov-19	KEP-00053/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
43	PPh Pasal 4(2)	Des-19	KEP-00054/KEB/PJ/WPJ.26/2022	17-Feb-22	Nihil/ Nil	Bayar/ Paid
Jumlah / Total					(2.438.760.496)	

Pada tanggal 16 dan 24 Maret 2022, Perusahaan menerima SKPLB dari KPP atas PPN dan PPh Badan yang mengkonfirmasi kelebihan pembayaran Rp 254.657.777.436, dengan rincian sebagai berikut:

On March 16 and 24, 2022, the Company has received SKPLB from KPP of VAT and Corporate Income Tax to confirm overpayment of total Rp 254,657,777,436, as follows:

No	Jenis Pajak/ Type of Taxes	Masa Pajak/ Tax Period	Nomor SKP/ SKP Number	Tanggal/ Date	SKPLB/ Overpayment Assessment	Terima (Bayar)/ Cash Receipt (Payment)
1	PPN	Des-18	00003/407/18/093/22	24-Mar-22	175.373.598.665	Terima/ Receipt
2	PPh Pasal 25/29 Badan	Des-18	00001/406/18/093/22	16-Mar-22	79.284.178.771	Terima/ Receipt
Jumlah / Total					254.657.777.436	

12. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA

12. ADVANCES AND PREPAYMENTS

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
PPN Keluaran Yang Belum Diterima	610.629.746.088	687.143.996.405	VAT Out Not Yet Received
Uang Muka Investasi	280.000.000.000	280.000.000.000	Advanced Investment
Uang Muka Kontrak	321.216.379.948	140.697.987.084	Advanced Contracts
Biaya Dibayar dimuka	122.228.562.353	64.732.524.978	Prepaid Expenses
Uang Muka Beban Umum dan Administrasi	5.092.591	7.107.766.843	Advances for General and Administration
Lain-lain	2.605.570.735	2.083.456.791	Others
Jumlah	1.336.685.351.715	1.181.765.732.101	Total

Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Keluaran yang belum diterima merupakan pengakuan PPN keluaran atas termin yang telah ditagihkan, namun belum dibayar oleh pemberi kerja.

Value Added Tax (VAT) Out not yet received represents of VAT output on receivable, nevertheless the owner has not paid yet.

Biaya dibayar dimuka merupakan biaya yang dikeluarkan untuk proyek-proyek belum berjalan, biaya provisi *Letter of Credit (L/C)* dan Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN). Penyelesaian biaya dibayar dimuka diperhitungkan pada saat proyek sudah berjalan, untuk biaya provisi diakui setiap bulan.

Prepayments represent the cost incurred for projects not yet started, the provision cost of Letter of Credit (L/C) and Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN). The Completion prepayments is calculated when the projects start, for a fee provision is recognized each month.

Uang muka kontrak diberikan kepada subkontraktor, pemasok dan mandor borong yang bekerja pada proyek yang dilaksanakan oleh Grup. Penyelesaian uang muka akan diperhitungkan dengan termin yang akan dibayarkan kepada pihak ketiga yang bersangkutan.

Advances contracts are presented to subcontractors, suppliers and the entire stock who worked on the Group's projects. The settlement of advance will be calculated by the invoice that will be paid related to third parties concerned.

Uang muka investasi merupakan pembayaran kepada PT Asuransi Jiwasraya (Persero) atas surat penawaran kerjasama aset properti investasi melalui konsorsium Perusahaan, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk, dan PT Hutama Karya (Persero). Perjanjian konsorsium tersebut terbentuk untuk melakukan optimalisasi properti (tanah dan bangunan) milik PT Asuransi Jiwasraya (Persero) sesuai dengan Perjanjian No. 161.SJ.U.1018 dan No. TP.01.03/A.DIR. 16877/ 2018 tanggal 11 Oktober 2018.

Advances in investment represent payments to PT Asuransi Jiwasraya (Persero) for the offering letter of joint investment property assets through a consortium of the Company, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk, and PT Hutama Karya (Persero). The Consortium agreement was formed to optimize the property (land and building) owned by PT Asuransi Jiwasraya (Persero) in accordance with agreement No. 161.SJ.U.1018 and No. TP.01.03/A.DIR. 16877/2018 dated October 11, 2018.

Sesuai dengan perjanjian pendahuluan antara PT Asuransi Jiwasraya (Persero) dengan konsorsium BUMN Karya bahwa tanda minat atas rencana pengembangan atau pengalihan hak atas obyek optimalisasi adalah sebesar Rp 1.400.000.000.000. Jumlah pembagian porsi untuk masing-masing BUMN Karya adalah 20%, sehingga jumlah penyertaan Perusahaan dalam konsorsium tersebut adalah Rp 280.000.000.000.

In accordance with the preliminary agreements between PT Asuransi Jiwasraya (Persero) with a consortium of BUMN Karya that the sign of interest in the development plan or transfer of rights to the optimization object is Rp 1,400,000,000,000. The number of servings for each BUMN Karya is 20%, so the amount of company's inclusion in the consortium is Rp 280,000,000,000.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

13. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA

Rincian saldo investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama adalah sebagai berikut:

Investasi pada Entitas Asosiasi/ *Investments in Associates*
Investasi pada Ventura Bersama/ *Investments in Joint Ventures*
Jumlah/ Total

Investasi pada Entitas Asosiasi

Rincian saldo investasi pada entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

PT Cimanggis Cibitung Tollways
PT Hotel Karya Indonesia
PT Waskita Bali Mandara
PT Waskita Transjawa Toll Road
Jumlah/ Total

Rincian dan mutasi investasi pada entitas asosiasi pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

13. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT VENTURES

The details of investments in associates and joint ventures are as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
	179.511.076.506	1.155.906.611.545
	2.557.306.741.475	2.844.829.901.497
Jumlah/ Total	2.736.817.817.981	4.000.736.513.042

Investment in Associates Entities

Details of investments in associate entities are as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	Aktivitas utama/ Principal activity	Kedudukan/ Domicile
	Rp	Rp		
PT Cimanggis Cibitung Tollways	159.781.735.683	--	Operator Jalan Tol/ Toll operator	Indonesia
PT Hotel Karya Indonesia	15.979.340.823	15.944.464.191	Hotel/ Hotel	Indonesia
PT Waskita Bali Mandara	3.750.000.000	3.750.000.000	Operator Jalan Tol/ Toll operator	Indonesia
PT Waskita Transjawa Toll Road	--	1.136.212.147.354	Operator Jalan Tol/ Toll operator	Indonesia
Jumlah/ Total	179.511.076.506	1.155.906.611.545		

The details of ownership interest and movements of investment in associate entities as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows:

30 September / September 30, 2022						
%	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Addition	Bagian laba (rugi) entitas asosiasi/ Equity in net income (loss) associates	Pengurangan/ Deduction	Penyesuaian/ Adjustment	Saldo akhir/ Ending balance
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Cimanggis Cibitung Tollways	35,00	--	166.980.255.210	(7.198.519.527)	--	159.781.735.683
PT Hotel Karya Indonesia	25,00	15.944.464.191	--	34.876.632	--	15.979.340.823
PT Waskita Bali Mandara	60,00	3.750.000.000	--	--	--	3.750.000.000
PT Waskita Transjawa Toll Road	39,10	1.136.212.147.354	--	1.480.888.235.930	(2.617.100.383.284)	--
Jumlah/ Total		1.155.906.611.545	166.980.255.210	1.473.724.593.035	(2.617.100.383.284)	179.511.076.506

31 Desember / December 31, 2021						
%	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Addition	Bagian laba (rugi) entitas asosiasi/ Equity in net income (loss) associates	Pengurangan/ Deduction	Penyesuaian/ Adjustment	Saldo akhir/ Ending balance
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Waskita Transjawa Toll Road	39,10	1.311.003.427.929	--	(174.791.280.575)	--	1.136.212.147.354
PT Hotel Karya Indonesia	25,00	15.873.138.136	--	--	71.326.055	15.944.464.191
PT Waskita Bali Mandara	60,00	3.750.000.000	--	--	--	3.750.000.000
PT Hutama Marga Waskita	30,00	74.452.906.640	--	4.399.962.564	(78.852.869.204)	--
PT Jasamarga Semarang Batang	40,00	1.506.764.768.110	--	(1.621.011.008)	(1.505.143.757.102)	--
PT Cinere Serpong Jaya	35,00	461.673.996.623	--	(1.077.090.763)	(460.596.905.860)	--
PT Jasamarga Kualanamu Tol	30,00	344.721.564.765	--	3.424.303.448	(348.145.868.213)	--
Jumlah/ Total		3.718.239.802.203	--	(169.665.116.334)	(2.313.886.531.175)	1.155.906.611.545

PT Cimanggis Cibitung Tollways (CCT)

Pendirian CCT (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 52 tanggal 22 Februari 2008 dari notaris Agus Madjid, S.H. M.Kn. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-09738.AH.01.01.Tahun.2008 tanggal 27 Februari 2008.

PT Cimanggis Cibitung Tollways (CCT)

The establishment of CCT (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 52 dated February 22, 2008 of notary Agus Madjid, S.H. M.Kn. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-09738.AH.01.01.Tahun.2008 dated February 27, 2008.

Selanjutnya, peralihan pemegang saham CCT kepada WTR dilakukan berdasarkan dengan akta notaris No. 30 tanggal 13 Juli 2015 dari notaris Jose Dima Satria, S.H. M.Kn.

Furthermore, the change in ownership of CCT to WTR was based on notarial deed No. 30 dated July 13, 2015 of notary Jose Dima Satria, S.H. M.Kn.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan. Berdasarkan Akta No. 06 Perubahan tanggal 2 Oktober 2019 oleh Shasa Adisa Putrianti, S.H., M.H., Notaris di Jakarta dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0078654.AH. 01.02 tanggal 4 Oktober 2019. Perubahan anggaran dasar terakhir tersebut berkaitan dengan tugas dan wewenang direksi.

The Company's Articles of Association has been amended several times. Based on Deed No. 06 Amended dated October 2, 2019 by Shasa Adisa Putrianti, S.H., M.H., Notary in Jakarta, and has been approved by the Minister of Law and Human Rights in its Decision Letter No. AHU-0078654.AH. 01.02 dated October 4, 2019. The most recent amendment to the Company's articles of association is related to duties and authority of the directors.

Berdasarkan akta No. 67 tanggal 30 Juni 2022 oleh Lestiani Wang, S.H., M.Kn., WTR melepas saham di CCT kepada PT Sarana Multi Infrastruktur dengan harga sebesar Rp 44.000.000.000 atau setara dengan 44.000.000 lembar saham. Kepemilikan saham WTR di CCT menjadi sebesar 35% dari modal yang disetor. Grup mengakui keuntungan dari penjualan sebagian CCT sebesar Rp 76.602.456.099 sebagai pendapatan (beban) lain-lain - bersih.

Based on Notarial Deed No. 67 dated June 30, 2022 by Lestiani Wang, S.H. M.Kn., WTR sold its ownership of shares at CCT to PT Sarana Multi Infrastruktur amounted to Rp 44,000,000,000 or equivalent to 44,000,000 shares. WTR's share ownership in CCT is 35% of the paid-up capital. The Group recognized a gain on partial disposal of CCT amounted to Rp 76,602,456,099 which is included on other income (expense) - net.

PT Hotel Karya Indonesia (HKI)

Pendirian PT Hotel Karya Indonesia (Entitas Asosiasi WKR) adalah sesuai dengan akta notaris Cintya Ayu Rashanty, S.H., M.Kn., No. 10 tanggal 29 Oktober 2018. Akta ini telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam surat keputusan No. AHU-0053574.AH.01.01 Tahun 2018 tanggal 9 November 2018.

PT Hotel Karya Indonesia (HKI)

The establishment of PT Hotel Karya Indonesia (WKR Association Entity) was in accordance with the notary deed of Cintya Ayu Rashanty, S.H., M.Kn., No. 10 dated October 29, 2018. This deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights in the decree No. AHU-0053574.AH.01.01 2018 date November 9, 2018.

Berdasarkan akta notaris Cintya Ayu Rishanty, S.H., M.Kn., No. 15 tanggal 28 Januari 2019, WKR memiliki penyertaan di HKI sebesar Rp 15.525.000.000, Akta ini telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-0017985.AH.01.11.Tahun 2019 tanggal 4 Februari 2019.

Based on notary deed of Cintya Ayu Rishanty, S.H., No. 15 dated January 28, 2019, WKR has investment in HKI amounted to Rp 15,525,000,000, this deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights in the decree No. AHU-0017985.AH.01.11.Tahun 2019 dated February 4, 2019.

PT Waskita Bali Mandara (WBM)

WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 60% pada WBM. WBM didirikan sesuai Akta Pendirian No. 6 tanggal 13 November 2015 dari Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. WBM belum memiliki hak pengusahaan jalan tol.

PT Waskita Bali Mandara (WBM)

WTR, a subsidiary, has investments of 60% in WBM. WBM was established under the Deed of Establishment No. 6 dated November 13, 2015 of Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. WBM has no toll road concession right.

PT Waskita Transjawa Toll Road (WTTR)

Pendirian PT Waskita MNC Transjawa Toll Road adalah sesuai dengan akta notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 25 tanggal 28 September 2015. Akta pendirian ini telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-2458481. AH.01.01.TH.2015 tanggal 29 September 2015.

Berdasarkan akta notaris Catur Virgo, S.H., M.H., No. 32 tanggal 27 Mei 2016 telah disetujui perubahan nama dari "PT Waskita MNC Transjawa Toll Road" menjadi "PT Waskita Transjawa Toll Road". Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam surat keputusan No. AHU-AH.01.03-005.3.001 tanggal 31 Mei 2016.

Berdasarkan akta notaris No. 23 tanggal 10 April 2018 oleh Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., WTR menjual 57,14% kepemilikan saham di WTTR dengan harga sebesar Rp 2.857.143.347.539. Kepemilikan saham WTR di WTTR menjadi sebesar 42,85% setelah penjualan tersebut. Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-0050658.AH.01.11 tanggal 11 April 2018.

Berdasarkan akta notaris No. 26 tanggal 11 April 2018 oleh Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., kepemilikan saham WTR di WTTR menjadi sebesar 29,99%. Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0144385 tanggal 12 April 2018.

WTR melakukan *Put Option* atas Kepemilikan saham di WTTR sebesar 4,75%, sesuai dengan Perjanjian Antar Pemegang Saham No. 25 tanggal 10 April 2018 Pasal 6.3 perihal Pengalihan Saham – *Put Option* dan *Call Option* sebesar Rp 420.070.567.530, kepemilikan saham WTR di WTTR menjadi sebesar 34,75%.

WTR melakukan *Put Option* Tahun II atas Kepemilikan saham di WTTR sebesar 4,75%, sesuai dengan Akta Notaris No. 01 tanggal 1 April 2020 dari Notaris Ir. Nanette C.H. Adi Warsito, S.H. sebesar Rp 467.433.619.437, kepemilikan saham WTR di WTTR menjadi sebesar 39,10%.

PT Waskita Transjawa Toll Road (WTTR)

The establishment of PT Waskita MNC Transjawa Toll Road was based on notarial deed No. 25 dated September 28, 2015 of notary Fathiah Helmi, S.H. This notarial deed has been approved by The Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-2458481.AH.01.01. TH.2015 dated September 29, 2015.

Based on notarial deed Catur Virgo, S.H., M.H., No. 32 dated May 27, 2016 which approved to changing the name of "PT Waskita MNC Transjawa Toll Road" into "PT Waskita Transjawa Toll Road". The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-AH.01.03-005.3.001 dated May 31, 2016.

Based on notarial deed No. 23 dated April 10, 2018 by Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., WTR sold its shares of WTTR with 57.14% ownership at a price of Rp 2,857,143,347,539. WTR's share ownership in WTTR became 42.85% after the sales of share transaction. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-0050658.AH.01.11 dated April 11, 2018.

Based on notarial deed No. 26 dated April 11, 2018 by Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., WTR's share ownership in WTTR became 29.99%. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-AH.01.03-0144385 dated April 12, 2018.

WTR performed a Put Option on Shares Ownership in WTTR of 4.75%, based on shareholders agreement No. 25 dated April 10, 2018 Article 6.3 regarding the transfer of shares – Put Option and Call Option amounted to Rp 420,070,567,530, WTR's share ownership in WTTR became 34.75%.

WTR performed a Put Option Tahun II on Shares Ownership in WTTR of 4.75%, based on Notarial Deed No. 01 dated April 1, 2020 of Notary Ir. Nanette C.H. Adi Warsito, S.H. amounted to Rp 467,433,619,437, WTR's share ownership in WTTR became 39.10%.

Berdasarkan Dokumen Berita Acara Rapat Umum Pemegang Unit Penyertaan Terbatas Ekuitas Danareksa Infrastruktur Trans Jawa No. 89 tanggal 27 Juli 2022, Group melakukan pelunasan secara bertahap kepemilikan unit sebesar Rp 5.256.112.000.000 atau setara dengan 80,2% kepemilikan saham RDPT di WTTR yang dilaksanakan pada 30 Agustus 2022. atas dasar tersebut, Group telah mengendalikan WTTR yang semula dikendalikan oleh RDPT. Sehingga WTTR terkonsolidasi per 30 September 2022.

PT Jasamarga Semarang Batang (JSB)

WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 40% pada JSB atau setara Rp 53.458.400.000. JSB ini didirikan sesuai Akta Pendirian No. 128 tanggal 21 April 2016 dari Notaris Haji Rizul Sudarmadi, S.H., bergerak di bidang jalan tol.

WTR menambah penyertaan berdasarkan Akta No. 13 dari Notaris Endang Sri Handayani Soekarmo, S.H., Sp.N., M.H. tanggal 24 Oktober 2018 pada JSB sebesar Rp 14.671.800.000.

WTR menambah penyertaan berdasarkan Akta No. 103 dari Notaris Prof. Dr. Liliana Tedjosaputro, S.H., M.H., M.M. tanggal 26 Desember 2018 pada JSB sebesar Rp 1.257.335.760.000.

WTR menambah penyertaan berdasarkan Akta No. 94 dari Notaris Umi Chamidah, S.H., M.Kn. tanggal 25 Februari 2020 pada JSB sebesar Rp 308.000.000.000.

WTR menambah penyertaan berdasarkan Akta No. 58 dari Notaris Umi Chamidah, S.H., M.Kn. tanggal 8 April 2020 pada JSB sebesar Rp 19.160.000.000.

WTR mengalihkan saham berdasarkan Akta No. 92 dari Notaris Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., tanggal 30 Juni 2021 sebesar Rp 1.652.625.760.000 kepada SMI dan RDPT SAMJT. Perusahaan mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 1.523.389.242.897 sebagai penghasilan lainnya.

PT Cinere Serpong Jaya (CSJ)

WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 35% pada CSJ atau setara Rp 70.000.000.000, berdasarkan Akta Pengambilalihan Saham No. 35 oleh Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

WTR menambah penyertaan pada CSJ sebesar Rp 7.031.843.000, berdasarkan Surat Permintaan Setoran Modal Perseroan tanggal 6 Juli 2015.

Based on the Minutes of the General Meeting of the Holders of the Trans Java Infrastructure Limited Equity Participation Unit No. 89 dated 27 July 2022, the Group paid off the unit ownership in stages amounting to Rp 5,256,112,000,000 or equivalent to 80.2% share ownership of RDPT in WTTR which was implemented on 30 August 2022. On this basis, the Group has controlled the WTTR which was previously controlled by the RDPT. So that WTTR is consolidated as of September 30, 2022.

PT Jasamarga Semarang Batang (JSB)

WTR, a subsidiary, has investment of 40% in JSB or equivalent to Rp 53,458,400,000. JSB was established under the Notarial deed of Establishment No. 128, dated April 21, 2016 of Notary Haji Rizul Sudarmadi, S.H., engaged in toll road sector.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 13 by Endang Sri Handayani Soekarmo, S.H., Sp.N., M.H. dated October 24, 2018 in JSB amounted to Rp 14,671,800,000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 103 by Prof. Dr. Liliana Tedjosaputro, S.H., M.H., M.M. dated December 26, 2018 in JSB amounted to Rp 1,257,335,760,000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 94 by Umi Chamidah, S.H., M.Kn. dated February 25, 2020 in JSB amounted to Rp 308,000,000,000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 58 by Umi Chamidah, S.H., M.Kn. dated April 8, 2020 in JSB amounted to Rp 19,160,000,000.

WTR transferred shares based on the notarial deed No. 92 by Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., dated June 30, 2021, amounted to Rp 1,652,625,760,000 to SMI and RDPT SAMJT. The Company gain a profit from the sales amounted to Rp 1,523,389,242,897 and records it as other income.

PT Cinere Serpong Jaya (CSJ)

WTR, a subsidiary, has investments of 35% in CSJ or equal to Rp 70,000,000,000, based on the Deed of Acquisition Share No. 35 of notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

WTR increased its investment in CSJ amounted to Rp 7,031,843,000, based on the Letter for request of Capital Subscription dated July 6, 2015.

WTR menambah penyertaan melalui konversi utang pada CSJ sebesar Rp 11.513.843.037, berdasarkan Berita Acara Utang-Piutang antara PT Jasa Marga (Persero) Tbk, WTR, PT Jakarta Propertindo dan CSJ tanggal 31 Juli 2015.

WTR increased its investment through a conversion of debt in CSJ amounted to Rp 11,513,843,037, based on the Minutes of Payable-Receiveable between PT Jasa Marga (Persero) Tbk, WTR, PT Jakarta Propertindo and CSJ dated July 31, 2015.

WTR menambah penyertaan berdasarkan Akta No. 18 dari Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., tanggal 22 November 2018 pada CSJ sebesar Rp 18.536.700.000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 18 by Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. dated November 22, 2018 in CSJ amounted to Rp 18,536,700,000.

WTR menambah penyertaan berdasarkan Akta No. 7 dari Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., tanggal 5 September 2019 pada CSJ sehingga kepemilikan menjadi sebesar Rp 191.533.669.600.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 7 by Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. dated September 5, 2019 in CSJ, the ownership increased to Rp 191,533,669,600.

WTR menambah penyertaan berdasarkan Akta No. 16 dari Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., tanggal 18 Desember 2020 pada CSJ sebesar Rp 163.863.081.200 sehingga kepemilikan menjadi sebesar Rp 396.908.821.400.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 16 by Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. dated December 18, 2020 in CSJ amounted to Rp 163,863,081,200, the ownership increased to Rp 396,908,821,400.

WTR mengalihkan saham berdasarkan Akta No. 18 dari Notaris Vido Adito, S.H., tanggal 30 Juni 2021 sebesar Rp 550.000.000.000 kepada SMI. Perusahaan mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 89.403.094.141 sebagai penghasilan lainnya.

WTR transferred shares based on the notarial deed No.18 by Vidi Adito, S.H., dated June 30, 2021, amounted to Rp 550,000,000,000 to SMI. The Company gain a profit from the sales amounted to Rp 89,403,094,141 and records it as other income.

PT Jasamarga Kualanamou Tol (JMKT)

PT Jasamarga Kualanamou Tol (JMKT)

WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 15% di JMKT atau sebesar Rp 31.250.000.000. JMKT didirikan sesuai Akta Pendirian dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., No. 56 tanggal 25 November 2014, bergerak di bidang perusahaan jalan.

WTR, a subsidiary, has investments of 15% in JMKT amounted to Rp 31,250,000,000. JMKT was established based on the Notarial deed of notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., No. 56 dated November 25, 2014 engaged in toll road.

WTR menambah penyertaan pada JMKT sebesar Rp 10.050.000.000 berdasarkan Keputusan Sirkular RUPS tanggal 23 Januari 2016.

WTR increased its investment in JMKT amounted to Rp 10,050,000,000, based on the decree of the Circular of GMS dated January 23, 2016.

WTR menambah penyertaan pada JMKT sebesar Rp 18.450.000.000 berdasarkan Keputusan Sirkular RUPS tanggal 16 Mei 2016.

WTR increased its investment in JMKT amounted to Rp 18,450,000,000, based on the decree of the Circular of GMS dated May 16, 2016.

WTR menambah penyertaan pada JMKT sebesar Rp 18.000.000.000 berdasarkan Keputusan Sirkular RUPS tanggal 22 Juli 2016.

WTR increased its investment in JMKT amounted to Rp 18,000,000,000, based on the decree of the Circular of GMS dated July 22, 2016.

WTR menambah penyertaan pada JMKT sebesar Rp 19.500.000.000 berdasarkan Keputusan Sirkular RUPS pada Januari 2017.

WTR increased its investment in JMKT amounted to Rp 19,500,000,000, based on decree of the Circular of GMS in January 2017.

Pada tanggal 24 Maret 2017 sesuai dengan akta notaris No. 22 dari Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., WTR membeli saham JMKT yang dimiliki oleh Perusahaan Persero Tbk sebesar Rp 85.000.000.000 dengan disagio saham sebesar Rp 20.500.000.000, sehingga kepemilikan menjadi 30%.

On March 24, 2017 based on the Notarial deed No. 22 by Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., WTR bought the shares of JMKT owned by the Company Tbk amounted to Rp 85,000,000,000 with a share disagio of Rp 20,500,000,000. Resulting in the increase of the Company's participation becoming 30%.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

WTR menambah penyertaan berdasarkan akta notaris No. 14 dari Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., tanggal 15 Mei 2017 pada JMKT sebesar Rp 19.500.000.000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 14 by Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dated May 15, 2017 in JMKT amounted to Rp 19,500,000,000.

WTR menambah penyertaan berdasarkan akta notaris No. 1 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., tanggal 5 Juni 2017 pada JMKT sebesar Rp 60.000.000.000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 1 by Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dated June 5, 2017 in JMKT amounted to Rp 60,000,000,000.

WTR menambah penyertaan berdasarkan akta notaris No. 25 dari Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., tanggal 31 Oktober 2017 pada JMKT sebesar Rp 61.500.000.000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 25 by Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dated October 31, 2017 in JMKT amounted to Rp 61,500,000,000.

WTR menambah penyertaan berdasarkan akta notaris No. 2 dari Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., tanggal 04 Juli 2018 pada JMKT sebesar Rp 115.710.000.000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 2 by Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dated July 04, 2018 in JMKT amounted to Rp 115,710,000,000.

WTR menambah penyertaan berdasarkan akta notaris No. 11 dari Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., tanggal 13 Agustus 2019 pada JMKT sebesar Rp 18.000.000.000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 11 by Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dated August 13, 2019 in JMKT amounted to Rp 18,000,000,000.

Berdasarkan akta notaris No. 55 tanggal 22 April 2021 oleh Mala Mukti, S.H., L.L.M., WTR menjual 20% kepemilikan saham di JMKT kepada PT Kings Ring Limited dengan harga sebesar Rp 806.898.142.781. Perusahaan mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 437.462.020.635 sebagai penghasilan lainnya.

Based on Notarial Deed No. 55 dated April 22, 2021 by Mala Mukti, S.H., L.L.M., WTR sold its 30% ownership of shares at JMKT to PT Kings Ring Limited amounted to Rp 806,898,142,781. The Company gain a profit from the sales amounted to Rp 437,462,020,635 and records it as other income.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat perbedaan yang signifikan antara jumlah tercatat dengan nilai wajarnya.

Management believes there is no significant difference between book value and the fair value.

Jumlah aset, liabilitas, aset, dan laba/rugi entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities, revenues and income/loss of associates are as follows:

	30 September / September 30, 2022			
	Aset/ Assets Rp	Liabilitas/ Liabilities Rp	Pendapatan/ Revenue Rp	Laba (Rugi)/ Income (Loss) Rp
PT Waskita Bali Mandara	4.002.313.139	1.000.000	--	27.895.731
PT Hotel Karya Indonesia	68.328.048.253	4.371.469.285	--	93.201.055
PT Cimanggis Cibitung Tolways	9.436.718.902.518	9.499.243.634.509	911.740.867.934	(59.020.495.928)
	31 Desember / December 31, 2021			
	Aset/ Assets Rp	Liabilitas/ Liabilities Rp	Pendapatan/ Revenue Rp	Laba (Rugi)/ Income (Loss) Rp
PT Waskita Transjawa Toll Road	15.726.652.560.041	13.064.727.878.110	1.073.315.115.601	(442.590.524.888)
PT Waskita Bali Mandara	4.002.313.139	1.000.000	--	27.895.731
PT Hotel Karya Indonesia	68.227.334.527	4.363.956.614	--	285.303.677

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN INTERIM
 TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
 DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
 YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE INTERIM
 CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
 AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
 AND FOR NINE-MONTH PERIODS
 ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
 (Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Investasi pada Ventura Bersama

Rincian saldo investasi ventura bersama adalah sebagai berikut:

Investment in Joint Ventures

Details of investment in joint ventures are as follows:

30 September / September 30, 2022						
Proyek/ Project	Persentase/ Percentage	Saldo Awal/ Beginning Balance	Setoran (Penarikan)/ Koreksi/ Placement/ (Withdrawal)/ Correction	Pengakuan Laba (Rugi)/ Gain (Loss) Recognition	Saldo Akhir/ Ending Balance	
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pihak Berelasi/ Related Parties						
Kresna Kusuma Dyandra Marga	Jalan Tol Bekasi Cawang Kampung Melayu	72%	668.186.925.855	--	(309.342.791.346)	358.844.134.509
WKR - RNI	RNI Office Park	96%	261.531.303.315	3.668.010.959	177.608.972	265.376.923.246
Brantas - Waskita	Bendungan Tapin	49%	67.487.640.293	--	(860.081.639)	66.627.558.654
Waskita - NK	Jalan Batu Aji Kuaro	60%	38.473.287.580	--	--	38.473.287.580
Waskita - Adhi	Bendungan Margatiga	65%	19.811.651.809	--	913.071.008	20.724.722.817
Waskita - Wika	Jalan Tol Ciawi Sukabumi seksi 1	51%	17.964.649.354	187.585	--	17.964.836.939
Waskita - Yodya Karya	Bandara Husein	99%	7.849.919.710	(287.864.889)	--	7.562.054.821
Waskita - Wika - PP - HK	Jatigede Sumedang	25%	7.448.173.986	--	--	7.448.173.986
Waskita - HK	Sal Induk Sidorejo	51%	7.348.709.249	--	--	7.348.709.249
Waskita - Adhi	Bendungan Leuwi Keris Paket 2	70%	5.089.333.653	595.000.000	--	5.684.333.653
Waskita - PP	Kamijoro	51%	5.678.543.341	--	--	5.678.543.341
Wika - Waskita - Nindya	Soker MYC	31%	4.182.838.393	1.032.859.397	5.761.847	5.221.459.637
Waskita - PP - Wika	Jembatan Merah Putih	34%	5.215.697.790	(1.033.046.982)	101.562	4.182.752.370
Waskita - Wika	Irigasi Batang Sinamar	60%	1.691.371.060	--	--	1.691.371.060
Waskita - Adhi	Bendungan Way Sekampung (Paket 2)	63%	8.423.784.001	(6.542.329.783)	(666.177.311)	1.215.276.907
Waskita - Adhi	Pengaman Pantai Jakarta Tahap 2 Paket 1	60%	1.198.606.264	--	--	1.198.606.264
Wika - Waskita	RSUD Pasar Minggu	40%	271.701.933	--	--	271.701.933
HK - Waskita	Manado - Bitung (Air Madidi)	45%	29.999	(29.999)	--	--
Waskita - HK - BRP	Leuwi Keris Paket 4	43%	595.000.000	(595.000.000)	--	--
Sub Jumlah/ Sub Total			1.128.449.167.585	(3.162.213.712)	(309.772.506.907)	815.514.446.966
Pihak Ketiga/ Third Parties						
WKR - Darmo Permai	Segi 88 Avenue	51%	298.621.559.182	(569.547)	3.912.706.529	302.533.696.164
Waskita - Acset	Jalanlayang Cikampek	51%	272.985.319.025	--	77.918.330	273.063.237.355
Waskita - Triniti	Alam Sutra	51%	165.856.965.215	--	131.911.394	165.988.876.609
WKR - Sirius	Yukata Suites	51%	131.219.195.305	(23.238.245)	(123.206.455)	131.072.750.605
Waskita - Bahagia Bangun Nusa	Bendungan Temef (Paket 1)	78%	100.627.312.747	--	20.103.925.749	120.731.238.496
Waskita - JPC	SMM Muara Teweh Div.Sipit	68%	103.606.186.795	--	--	103.606.186.795
Waskita - Gorip Nanda Guna	Jl. Gempor Paket 2 Porong-Kejapan	60%	94.269.521.263	--	--	94.269.521.263
Metallurgical - Wika - NK - Waskita	Jl Tol Cisumdawu Phase 2	8%	81.018.606.176	3.614.891.099	(5.568.181.354)	79.065.315.921
Dalawa - WKR	Zallaka - Batu Tumpeng	41%	64.545.360.861	--	--	64.545.360.861
WKR - Permata Hijau	WKR - Permata Hijau	51%	50.834.456.365	(3.708.401.475)	42.534.548	47.168.589.438
Waskita - PAL	PLTU 2X3 MW Malinau	100%	46.070.456.488	--	(4.741.755.356)	41.328.701.132
Waskita - Yasa	Jl. Galing Aruk	100%	39.303.948.460	--	--	39.303.948.460
Daelim - Wika - Waskita	Karian Multipurpose Dam Project	22%	31.930.821.565	--	5.823.114.131	37.753.935.696
Waskita - Abdi Mulia Berkah	Sal Primer Jabung II	70%	33.808.507.543	--	--	33.808.507.543
Waskita - Arkonin	Revitalisasi TPA Regional Sarbagita Suwing (MYC)	92%	32.553.342.664	--	--	32.553.342.664
Waskita - Citra Mandiri	Jaringan Irigasi D.I Air Lakitan	70%	30.368.509.867	--	--	30.368.509.867
Waskita - Bawakaraeng	Irigasi D.I. Batang Alai	70%	29.947.164.581	--	--	29.947.164.581
Waskita - Jakon - Sagna	Bendungan Tiga Dihaji	57%	29.466.336.535	--	(1.123.697.106)	28.342.639.429
Waskita - Penta	Lansekap Bandara Soetta	98%	15.893.747.018	--	--	15.893.747.018
Waskita - Gala Karya	JDU SPAM Regional Durolis	70%	25.752.926.255	(10.500.000.000)	71.339.849	15.324.266.104
Waskita - Taruna Putra Pertiwi	Jaringan Irigasi D.I Colo (MYC)	70%	15.245.087.088	--	--	15.245.087.088
KSO WKR - Vision First	JPM Dukuh Atas	92%	5.192.000.000	9.704.084.217	(190.624)	14.895.893.593
Waskita - Wika - PP - Jaya	Gd. Terminal 3	45%	8.477.877.216	--	--	8.477.877.216
Waskita - Pijar	Double Track Manggarai	65%	4.414.768.178	1.828.877.082	1.921.430.139	8.165.075.399
Waskita - BRP	Sedimentasi Bendungan Sumbawa	60%	--	--	5.782.001.229	5.782.001.229
Waskita - Riki Kencana	FO Sekip Ujung	65%	--	--	1.805.555.923	1.805.555.923
Waskita - Cempaka	Bendung Baliase	55%	341.026.402	--	--	341.026.402
WKR - Ekutama	Apartemen Pejaten	60%	291.033.379	--	--	291.033.379
Waskita - Surya Bakti	Jalan Pendekat Mahakam IV Sisi Samarinda Kota (MYC)	60%	119.208.279	--	--	119.208.279
Waskita - Rinenggo - Antaraksa	Proyek Bangunan Stasiun Medan	40%	--	7.734.012.091	(7.734.012.091)	--
WKR - Asiana	Two Senopati	51%	4.598.428	(4.598.428)	--	--
Waskita - Wika - Shanghai	Jl Tol Cisumdawu Phase 1	10%	3.614.891.032	(3.614.891.032)	--	--
Waskita - Amarta	Gedung GIK UGM	65%	--	1.699.569.023	(1.699.569.023)	--
Sub Jumlah/ Sub Total			1.716.380.733.912	6.729.734.785	18.681.825.812	1.741.792.294.509
Jumlah/ Total			2.844.829.901.497	3.567.521.073	(291.090.681.095)	2.557.306.741.475

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN INTERIM
 TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
 DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
 YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE INTERIM
 CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
 AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
 AND FOR NINE-MONTH PERIODS
 ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
 (Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

31 Desember / December 31, 2021						
Projek/ Project	Persentase/ Percentage %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Setoran (Penarikan)/ Koreksi/ Placement/ (Withdrawal)/ Correction Rp	Pengakuan Laba (Rugi)/ Gain (Loss) Recognition Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
Pihak Berelasi/ Related Parties						
Kresna Kusuma Dyandra Marga	Jalan Tol Bekasi Cawang Kampung Melayu	72%	967.168.480.968	47.391.269.678	(346.372.824.791)	668.186.925.855
WKR - RNI	RNI Office Park	96%	267.913.767.262	(6.646.494.516)	264.030.569	261.531.303.315
Brantas - Waskita	Bendungan Tapin	49%	61.964.290.776	13.096.673	5.510.252.844	67.487.640.293
Waskita - NK	Jalan Batu Aji Kuaro	60%	38.473.287.580	--	--	38.473.287.580
Waskita - Wika	Jalan Tol Ciawi Sukabumi seksi 1	51%	17.964.459.705	--	189.649	17.964.649.354
Waskita - Adhi	Bendungan Margatiga	65%	62.003.703.271	(75.003.703.272)	32.811.651.810	19.811.651.809
Waskita - Adhi	Bendungan Way Sekampung (Paket 2)	63%	49.449.821.895	(57.328.644.617)	16.302.606.723	8.423.784.001
Waskita - Yodya Karya	Bandara Husein	99%	7.849.919.710	--	--	7.849.919.710
Waskita - Wika - PP - HK	Jatigede Sumedang	25%	7.448.173.986	--	--	7.448.173.986
Waskita - HK	Sal Induk Sidorejo	51%	7.348.709.249	--	--	7.348.709.249
Waskita - PP	Kamijoro	51%	5.678.543.341	--	--	5.678.543.341
Waskita - PP - Wika	Jembatan Merah Putih	34%	4.181.977.537	1.032.859.397	860.856	5.215.697.790
Waskita - Adhi	Bendungan Leuwi Keris Paket 2	70%	10.259.173.198	(5.195.400.000)	25.560.455	5.089.333.653
Wika - Waskita - Nindya	Soker MYC	31%	5.209.809.940	(1.032.859.397)	5.887.850	4.182.838.393
Waskita - Wika	Irigasi Batang Sinamar	60%	1.734.047.739	--	(42.676.679)	1.691.371.060
Waskita - Adhi	Pengaman Pantai Jakarta Tahap 2 Paket 1	60%	1.152.907.731	--	45.698.533	1.198.606.264
Waskita - HK - BRP	Leuwi Keris Paket 4	43%	--	595.000.000	--	595.000.000
Wika - Waskita	RSUD Pasar Minggu	40%	271.701.933	--	--	271.701.933
HK - Waskita	Manado - Bitung (Air Madidi)	45%	29.999	--	--	29.999
Waskita - PP - HK	Jalan Tol Depok - Antasari Paket 1	34%	241.478.820	--	(241.478.820)	--
Sub Jumlah/ Sub Total			1.516.314.284.640	(96.174.876.054)	(291.690.241.001)	1.128.449.167.585
Pihak Ketiga/ Third Parties						
WKR - Darmo Permai	Segi 88 Avenue	51%	294.465.855.228	--	4.155.703.954	298.621.559.182
Waskita - Acset	Jalanlayang Cikampek	51%	272.190.117.086	760.802.345	34.399.594	272.985.319.025
Waskita - Trinita	Alam Sutra	51%	165.894.684.525	--	(37.719.310)	165.866.965.215
WKR - Sirius	Yukata Suites	51%	124.414.563.464	--	6.804.631.841	131.219.195.305
Waskita - JPC	SMM Muara Tewe Div. Sipil	68%	103.606.186.795	--	--	103.606.186.795
Waskita - Bahagia Bangun Nusa	Bendungan Temef (Paket 1)	78%	69.900.397.610	--	30.726.915.137	100.627.312.747
Waskita - Gorip Nanda Guna	Jl. Gempor Paket 2 Porong-Kejapan	60%	94.268.938.549	582.714	--	94.269.521.263
Metallurgical - Wika - NK - Waskita	Jl Tol Cisumdawu Phase 2	8%	64.994.685.150	--	16.023.921.026	81.018.606.176
Dalawa - WKR	Zallaka - Batu Tumpang	41%	64.545.360.861	--	--	64.545.360.861
WKR - Permata Hijau	Zallaka - Batu Tumpang	51%	50.773.845.000	--	60.611.365	50.834.456.365
Waskita - PAL	PLTU 2X3 MW Malinau	100%	--	--	46.070.456.488	46.070.456.488
Waskita - Yasa	Jl. Galing Aruk	100%	39.303.948.460	--	--	39.303.948.460
Waskita - Abdi Mulia Berkah	Sal Primer Jabung II	70%	35.886.294.821	955.441	(2.078.742.719)	33.808.507.543
Daelim - Wika - Waskita	Karian Multipurpose Dam Project	22%	28.121.228.327	(864.556.432)	4.674.149.670	31.930.821.565
Waskita - Arkonin	Revitalisasi TPA Regional Sarbagita Suwing (MYC)	92%	32.773.584.873	--	(220.242.209)	32.553.342.664
Waskita - Citra Mandiri	Jaringan Irigasi D.I Air Lakitan	70%	32.952.014.366	--	(2.583.504.499)	30.368.509.867
Waskita - Bawakaraeng	Irigasi D.I. Batang Alai	70%	27.119.090.712	--	2.828.073.869	29.947.164.581
Waskita - Jakon - Sagna	Bendungan Tiga Dihaji	57%	29.400.305.641	(12.458.217.102)	12.524.247.996	29.466.336.535
Waskita - Gala Karya	JDU SPAM Regional Durolis	70%	--	--	25.752.926.255	25.752.926.255
Waskita - Penta	Lansekap Bandara Soetta	98%	15.893.747.018	--	--	15.893.747.018
Waskita - Taruna Putra Pertiwi	Jaringan Irigasi D.I Colo (MYC)	70%	15.245.087.088	--	--	15.245.087.088
Waskita - Wika - PP - Jaya	Gd. Terminal 3	45%	55.727.877.216	(47.250.000.000)	--	8.477.877.216
KSO WKR - Vision First	JPM Dukuh Atas	92%	--	5.192.000.000	--	5.192.000.000
Waskita - Pijar	Double Track Manggarai	65%	3.613.370.741	--	801.397.437	4.414.768.178
Waskita - Wika - Shanghai	Jl Tol Cisumdawu Phase 1	10%	3.614.891.032	--	--	3.614.891.032
Waskita - Cempaka	Bendung Baliase	55%	1.441.026.402	(1.100.000.000)	--	341.026.402
WKR - Ekatama	Apartemen Pejaten	60%	291.033.379	--	--	291.033.379
Waskita - Surya Bakti	Jalan Pendekat Mahakam IV Sisi Samarinda Kota (MYC)	60%	119.208.279	--	--	119.208.279
WKR - Asiana	Two Senopati	51%	4.598.428	--	--	4.598.428
Waskita - Baswara - Mahir Jaya	Tulur Aji Jangkak	100%	5.805.911.452	--	(5.805.911.452)	--
Sub Jumlah/ Sub Total			1.632.367.852.503	(55.718.433.034)	139.731.314.443	1.716.380.733.912
Jumlah/ Total			3.148.682.137.143	(151.893.309.088)	(151.958.926.558)	2.844.829.901.497

PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM) – (WTR – RDPT)

Pendirian KKDM (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai Akta Pendirian dari Notaris Mudofir Hadi S.H, No. 94 tanggal 20 Desember 1996. WTR memiliki penyertaan 60% dari modal disetor KKDM.

Berdasarkan akta notaris tanggal 8 Juni 2017 dari notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 25, WTR membeli kepemilikan minoritas pada saham KKDM sebesar 38,97% atau senilai Rp 525.000.000.000, sehingga kepemilikan WTR menjadi 98,97%.

PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM) – (WTR – RDPT)

The establishment of KKDM (indirect ownership through WTR) was based on the notarial deed No. 94 dated December 20, 1996 of notary Mudofir Hadi, S.H. WTR owns 60% of paid up capital of KKDM.

Based on notarial deed No. 25 dated June 8, 2017 of notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., WTR purchased a minority interest in KKDM amounted to 38.97% or equivalent to Rp 525,000,000,000, bringing the ownership of WTR to 98.97%.

Berdasarkan akta notaris No. 17 tanggal 20 Desember 2017 dari notaris Ariani L. Rachim, S.H., WTR membeli penerbitan saham KKDM sebesar 0,57% sehingga kepemilikan WTR atas KKDM menjadi 99,54%.

Based on notarial deed No. 17 dated December 20, 2017 by notary Ariani L. Rachim, S.H., WTR bought 0.57% issuance of KKDM shares and bringing the WTR's ownership on KKDM to 99.54%.

Berdasarkan akta notaris No. 3 tanggal 9 Februari 2018 dari notaris Ariani L. Rachim, S.H., perihal Keputusan Sirkular Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) tanggal 24 Januari 2018, WTR menambah penyertaan pada KKDM sebesar Rp 73.476.879.000.

Based on notarial deed No. 3 dated February 9, 2018 of notary Ariani L. Rachim, S.H., regarding the Circular Resolution of General Meeting of Shareholders (GMS) dated January 24, 2018, WTR increased its ownership in KKDM amounted to Rp 73,476,879,000.

Berdasarkan akta notaris No. 4 tanggal 5 Juni 2018 dari notaris Ariani L. Rachim, S.H., WTR menambah penyertaan pada KKDM sebesar Rp 49.124.000.000, sehingga kepemilikan WTR menjadi 99,64%, yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0216005 tanggal 26 Juni 2018.

Based on notarial deed No. 4 dated June 5, 2018 of notary Ariani L. Rachim, S.H., WTR increased its ownership in KKDM amounted to Rp 49,124,000,000, bringing the ownership of WTR to 99.64%, which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0216005 dated June 26, 2018.

Berdasarkan Akta Notaris No. 40 tanggal 11 Oktober 2018 dari Notaris Ariani L. Rachim, S.H., Perusahaan menambah penyertaan pada KKDM sebesar Rp 110.428.000.000, sehingga kepemilikan Perusahaan menjadi 99,70%, yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0254272 tanggal 18 Oktober 2018.

Based on Notarial Deed No. 40 dated October 11, 2018 of Notary Ariani L. Rachim, S.H., the Company increased its ownership in KKDM amounted to Rp 110,428,000,000, bringing the ownership of the Company to 99.70%, which has been approved by the Minister of Law and Human Rights in his Decision Letter no. AHU-AH.01.03-0254272 dated October 18, 2018.

Berdasarkan Akta Notaris No. 37 tanggal 18 November 2020 oleh Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., WTR menjual 30% kepemilikan saham di KKDM kepada Reksa Dana Dana Penyertaan Terbatas (RDPT) dengan harga sebesar Rp 550.000.000.000. Perusahaan mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 104.611.720.601 sebagai penghasilan lainnya. Kepemilikan saham WTR di KKDM menjadi sebesar 70% setelah penjualan tersebut.

Based on Notarial Deed No. 37 dated November 18, 2020 by Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., WTR sold its shares of KKDM to Limited Investment Fund (RDPT) with 30% ownership at a price of Rp 550,000,000,000. The Company gain a profit from the sales amounted to Rp 104,611,720,601 and records it as other income. WTR share ownership in KKDM becomes 70% after the sales of shares transaction.

Pemegang saham sepakat bahwa pengelolaan KKDM dikelola secara bersama oleh RDPT dan WTR sesuai dengan Perubahan Pertama atas Perjanjian antar Pemegang Saham PT Kresna Kusuma Dyandra Marga tanggal 17 November 2020. Berdasarkan kesepakatan bahwa KKDM dikelola bersama, maka WTR tidak melakukan konsolidasi terhadap laporan keuangan KKDM.

Shareholders agree that the management of KKDM managed jointly by RDPT and WTR in accordance with the First Amendment on the Agreement between the shareholders of PT Kresna Kusuma Dyandra Marga on November 17, 2020. Based on the agreement that KKDM is jointly managed, WTR does not consolidate KKDM's financial statements

Tidak terdapat perubahan kepemilikan atau hak suara Grup untuk tahun-tahun yang dilaporkan.

There has been no change in the Group's ownership or voting interests in these joint ventures for the reported years.

Operasi bersama

Perusahaan mempunyai 15% bagian dalam Perjanjian Pembentukan Konsorsium dalam Rangka Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Terminal *Multipurpose* dan Fasilitas Pendukung di Pelabuhan Kuala Tanjung di Propinsi Sumatera Utara. Perusahaan berhak atas proporsi bagian dari penghasilan dan dikenakan proporsi bagian dari biaya operasi bersama.

Joint Operation

The Company has a 15% share in the Consortium Agreement for the Construction of Multipurpose Port and Support Facilities at the Port of Kuala Tanjung in North Sumatera Province. The Company is entitled to a proportionate share of the income and bears a proportionate share of the joint operating expenses.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Perusahaan mempunyai bagian dalam perjanjian pelaksanaan pekerjaan pembangunan Jalan Tol Jakarta Cikampek II Elevated ruas Cikunir s.d Karawang Barat sta 9+500 - sta 28+480 (Catatan 58).

The Company have shares in the joint operation for the construction work of Jakarta Cikampek II Toll Road Elevated Cikunir to West Karawang sta 9 + 500 - sta 28 + 480 (Note 58).

14. PROPERTI INVESTASI

14. INVESTMENT PROPERTIES

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Harga Perolehan			Acquisition Cost
Tanah	72.307.454.963	72.307.454.963	Land
Bangunan	219.315.019.119	219.315.019.119	Building
Jumlah Harga Perolehan	291.622.474.082	291.622.474.082	Total Acquisition Cost
Nilai Wajar			Fair Value
Tanah	86.682.474.975	86.682.474.975	Land
Bangunan	230.857.959.538	230.857.959.538	Building
Total Nilai Wajar	317.540.434.513	317.540.434.513	Total Fair Value
Jumlah Properti Investasi	317.540.434.513	317.540.434.513	Total Investment Properties

Properti investasi merupakan proyek gedung perkantoran dan hotel Cawang, yang berlokasi di Jalan MT Haryono Cawang, dengan luas lahan sebesar 3.650m².

Investment properties consist of office building and Cawang hotel project, located in Jalan MT Haryono Cawang, lying on a land area of 3,650sqm.

Berdasarkan penilaian independen KJPP Agus, Ali, Firdaus dan Rekan ditandatangani oleh Nur Ali Nugroho, nilai properti investasi Teraskita Hotel Jakarta pada 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp 122.192.034.514. Penilaian ini berdasarkan pendekatan biaya dan pendekatan pendapatan.

Based on revaluation of independent appraisal KJPP Agus, Ali, Firdaus dan Rekan signed by Nur Ali Nugroho, the fair value of investment properties of Teraskita Hotel Jakarta as of December 31, 2021 amounted to Rp 122,192,034,514. This assessment is based on the expense approach and revenue approach.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 nilai wajar properti investasi adalah masing-masing sebesar Rp 317.540.434.513.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the fair value of the investment properties amounted to Rp 317,540,434,513.

15. INVESTASI JANGKA PANJANG LAINNYA

15. OTHER LONG-TERM INVESTMENTS

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
PT Citra Wasphtutowa	328.859.297.616	328.859.297.616
PT Prima Multi Terminal	302.622.000.000	302.622.000.000
PT Citra Karya Jabar Tol	131.250.000.000	131.250.000.000
PT Utama Marga Waskita	79.402.869.204	79.402.869.204
PT PP Sinergi Banjaratma	12.684.923.000	12.684.923.000
PT Jasamarga Jogja Bawen	13.500.000.000	13.500.000.000
PT Jasamarga Gedebage Cilacap	1.219.100.000	--
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	200.000.000	200.000.000
Jumlah/ Total	869.738.189.820	868.519.089.820

Rincian mutasi investasi jangka panjang lainnya sebagai berikut:

The detail of mutation of other long-term investment are as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

30 September / September 30, 2022

	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Citra Wasphtutowa	18,20	328.859.297.616	--	--	328.859.297.616
PT Prima Multi Terminal	20,00	302.622.000.000	--	--	302.622.000.000
PT Citra Karya Jabar Tol	15,00	131.250.000.000	--	--	131.250.000.000
PT Utama Marga Waskita	2,96	79.402.869.204	--	--	79.402.869.204
PT PP Sinergi Banjartama	20,00	12.684.923.000	--	--	12.684.923.000
PT Jasamarga Jogja Bawen	12,50	13.500.000.000	--	--	13.500.000.000
PT Jasamarga Gedebage Cilacap	20,00	--	1.219.100.000	--	1.219.100.000
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	0,15	200.000.000	--	--	200.000.000
Jumlah/ Total		868.519.089.820	1.219.100.000	--	869.738.189.820

31 Desember / December 31, 2021

	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Citra Wasphtutowa	18,20	328.859.297.616	--	--	328.859.297.616
PT Prima Multi Terminal	20,00	302.622.000.000	--	--	302.622.000.000
PT Citra Karya Jabar Tol	15,00	131.250.000.000	--	--	131.250.000.000
PT Utama Marga Waskita	2,96	--	550.000.000	78.852.869.204	79.402.869.204
PT PP Sinergi Banjartama	20,00	12.684.923.000	--	--	12.684.923.000
PT Jasamarga Jogja Bawen	12,50	4.625.000.000	8.875.000.000	--	13.500.000.000
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	0,15	200.000.000	--	--	200.000.000
Jumlah/ Total		780.241.220.616	9.425.000.000	78.852.869.204	868.519.089.820

PT Citra Wasphtutowa (CW)

WTR memiliki penyertaan sebesar 12,5% dari modal PT Citra Wasphtutowa atau sebesar Rp 125.000.000.000. PT Citra Wasphtutowa didirikan sesuai Akta Pendirian No.10 dari Notaris Drs. Soegeng Santosa, S.H., M.H., tanggal 13 Januari 2006, bergerak di bidang pengusahaan jalan tol.

Pada tanggal 5 April 2017 sesuai dengan Akta No. 13 dari Notaris Irma Devita Purnamasari, S.H., M.Kn., WTR membeli saham PT Citra Wasphtutowa yang dimiliki oleh PT Waskita Karya (Persero) Tbk sebesar Rp 132.000.000.000 dengan disagio saham sebesar Rp 63.467.953.607 sehingga kepemilikan WTR menjadi 25%.

WTR menambah penyertaan berdasarkan Akta No. 95 dari Notaris Justriany Koni S.H., tanggal 28 Mei 2019 pada PT Citra Wasphtutowa sebesar Rp 61.000.000.000.

WTR menambah penyertaan berdasarkan Akta No. 04 dari Notaris Dewantari Handayani S.H, MPA., tanggal 28 Februari 2020 pada PT Citra Wasphtutowa sebesar Rp 80.750.000.000.

Berdasarkan Surat No. D/73.3/WTR-DU/1220 tanggal 8 Desember 2020, WTR tidak setuju atas penambahan modal ditempatkan dan disetor PT Citra Wasphtutowa sebesar Rp 793.000.000.000, sehingga kepemilikan WTR menjadi 18,2% dan pada tanggal 31 Desember 2020, entitas asosiasi ini direklasifikasi dari investasi entitas asosiasi menjadi investasi jangka panjang lainnya.

PT Citra Wasphtutowa (CW)

WTR has a participation of 12.5% of the paid in capital of PT Citra Wasphtutowa amounted to Rp 125,000,000,000. PT Citra Wasphtutowa was established based on the Notarial Deed No.10 by Drs. Soegeng Santosa, S.H., M.H., dated January 13, 2006 and is engaged in toll road activities.

On April 5, 2017 based on the Notarial Deed No. 13 by Irma Devita Purnamasari, S.H., M.Kn., WTR bought the shares of PT Citra Wasphtutowa owned by PT Waskita Karya (Persero) Tbk amounted to Rp 132,000,000,000 with a share disagio of Rp 63,467,953,607. The increased of WTR participation become 25%.

WTR added investment based on the notarial deed No. 95 by Justriany Koni S.H dated May 28, 2019 in PT Citra Wasphtutowa amounted to Rp 61,000,000,000.

WTR added investment based on the notarial deed No. 04 by Dewantari Handayani S.H, MPA dated February 28, 2020 in PT Citra Wasphtutowa amounted to Rp 80,750,000,000.

Based on letter No. D/73.3/WTR-DU/1220 dated December 8, 2020, WTR disagree to additional paid-in capital PT Citra Wasphtutowa amounted to Rp 793,000,000,000, WTR participation become 18,2% and on December 31, 2020, this associate was reclassified from investment in associate to other long-term investment.

PT Prima Multi Terminal (PMT)

Perusahaan memiliki penyertaan sebesar 20% pada PMT atau setara Rp 26.100.000.000. Perusahaan ini didirikan sesuai Akta Pendirian No. 4 tanggal 26 September 2014 dari Notaris Tuti Sumarni, S.H., M.H., bergerak di bidang perdagangan dan jasa.

Berdasarkan Akta No. 6 tanggal 16 Desember 2015 dari notaris Tuti Sumarni, S.H., M.H., PT Pembangunan Perumahan Tbk melakukan penjualan sebagian saham sebanyak 5% yang dimiliki di dalam PMT atau sebesar Rp 9.150.000.000.

Pada tanggal 14 Desember 2017, Perusahaan menambah penyertaan di PMT sebesar Rp 60.000.000.000. Kepemilikan Perusahaan menjadi sebesar 20%, berdasarkan akta notaris No. 9 tanggal 23 Februari 2018 dari notaris Risna Rahmi Arifa, S.H.

Pada Desember 2018, Perusahaan menambah penyertaan di PMT sebesar Rp 30.000.000.000. Kepemilikan Perusahaan menjadi sebesar 20%, berdasarkan akta notaris No. 13 tanggal 18 Maret 2019 dari notaris Risna Rahmi Arifa, S.H. Manajemen berpendapat penyertaan di PMT belum memiliki pengaruh signifikan sampai dengan tanggal pelaporan.

PT Citra Karya Jabar Tol (CKT)

WTR memiliki penyertaan sebesar 15% dari modal CKT atau sebesar Rp 15.000.000.000. CKT didirikan sesuai Akta Pendirian No. 18 tanggal 30 Januari 2017 dari notaris Dessi, S.H., M.Kn., bergerak di bidang perusahaan jalan tol.

WTR menambah penyertaan pada CKT sebesar Rp 30.000.000.000 pada tanggal 1 November 2018.

WTR menambah penyertaan pada CKT sebesar Rp 86.250.000.000 berdasarkan Keputusan Sirkuler di luar RUPS pada tanggal 13 September 2019.

PT PP Sinergi Banjartma

Perusahaan memiliki penyertaan sebesar 20% pada PT PP Sinergi Banjartma atau setara dengan Rp 12.684.923.000. Perusahaan ini didirikan sesuai Akta Pendirian No. 2 tanggal 7 Februari 2019 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn.

PT Jasamarga Jogja Bawen

Perusahaan memiliki penyertaan sebesar 12,50% pada PT Jasamarga Jogja Bawen atau setara dengan Rp 4.625.000.000. Perusahaan ini didirikan sesuai Akta Pendirian No. 11 tanggal 11 November 2020 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn.

PT Prima Multi Terminal (PMT)

The Company has investments of 20% in PMT or equivalent to Rp 26,100,000,000. The Company was established under the Notarial deed of Establishment No. 4 dated September 26, 2014 of Notary Tuti Sumarni, S.H., M.H., engaged in trading and services.

Based on Notarial deed No. 6 dated December 16, 2015 of notary Tuti Sumarni, S.H., M.H., PT Pembangunan Perumahan Tbk sold some of its own shares on PMT amounted to 5% or equivalent to Rp 9,150,000,000.

On December 14, 2017, the Company added investment in PMT amounted to Rp 60,000,000,000. The Company's ownership becoming 20% according to notarial deed No. 9 dated February 23, 2018 of notary Risna Rahmi Arifa, S.H.

In December 2018, the Company added investments in PMT amounted to Rp 30,000,000,000. The Company's ownership becoming 20% according to notarial deed No. 13 dated March 18, 2019 of notary Risna Rahmi Arifa, S.H. The management has assessed that ownership in PMT does not have significant influence up to reporting date.

PT Citra Karya Jabar Tol (CKT)

WTR owns investment equivalent to 15% of CKT paid in capital or amounted to Rp 15,000,000,000. CKT was established based on the notarial deed No. 18 dated January 30, 2017 by notary Dessi, S.H., M.Kn. and engaged in toll road concession.

WTR increased its investment in CKT amounted to Rp 30,000,000,000 on November 1, 2018.

WTR increased its investment in CKT amounted to Rp 86,250,000,000 based on the decree of the Circular outside of GMS dated September 13, 2019.

PT PP Sinergi Banjartma

The Company has investments of 20% in PT PP Sinergi Banjartma or equivalent to Rp 12,684,923,000. The Company was established under the Notarial deed of Establishment No. 2 dated February 7, 2019 of Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn.

PT Jasamarga Jogja Bawen

The Company has investments of 12.50% in PT Jasamarga Jogja Bawen or equivalent to Rp 4,625,000,000. The Company was established under the Notarial deed of Establishment No. 11 dated November 11, 2020 of Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn.

Berdasarkan keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat Umum Pemegang Saham yang ditandatangani pada 29 September 2021, Perusahaan menambah penyertaan pada PT Jasamarga Jogja Bawen sebesar Rp 4.500.000.000.

Based on the decision of the Shareholders outside the General Meeting of Shareholders signed on September 29, 2021, the Company increased its investment in PT Jasamarga Jogja Bawen amounted to Rp 4,500,000,000.

Berdasarkan keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat Umum Pemegang Saham yang ditandatangani pada 29 Desember 2021, Perusahaan menambah penyertaan pada PT Jasamarga Jogja Bawen sebesar Rp 4.375.000.000.

Based on the decision of the Shareholders outside the General Meeting of Shareholders signed on December 29, 2021, the Company increased its investment in PT Jasamarga Jogja Bawen amounted to Rp 4,375,000,000.

PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB)

PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB)

WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 40% pada JPB setara Rp 200.000.000, berdasarkan Akta notaris No. 21 tanggal 29 Desember 2017 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, SH., M.Kn.

WTR, a subsidiary, has investment of 40% in JPB or equivalent to Rp 200,000,000, based on the Notarial deed No. 21 dated December 29, 2017 of Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, SH., M.Kn.

Berdasarkan akta berita acara RUPS Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn. No. 23 tanggal 24 Januari 2018, kepemilikan WTR pada JPB menjadi 0,34%.

Based on GMS Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn. No. 23 dated January 24, 2018 WTR has ownership of JPB to 0.34%.

Berdasarkan akta Notaris No. 30 tanggal 17 Juli 2018 dari Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., kepemilikan WTR pada JPB menjadi 0,15%.

Based on the Notarial Deed No. 30 dated July 17, 2018 of Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., WTR has ownership of JPB to 0.15%.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat perbedaan yang signifikan antara jumlah tercatat dengan nilai wajarnya.

Management believes there is no significant difference between book value and the fair value.

PT Utama Marga Waskita (HMW)

PT Utama Marga Waskita (HMW)

WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 30% dari modal HMW atau sebesar Rp 4.500.000.000. HMW didirikan sesuai Akta Pendirian No. 24 tanggal 20 Februari 2017 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn, bergerak di bidang pengusahaan jalan tol.

WTR, a subsidiary, owns investments of 30% in HMW or amounted to Rp 4,500,000,000. HMW was established based on the Notarial deed No. 24 dated February 20, 2017 by Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn and engaged in toll road concession.

WTR menambah penyertaan pada HMW sebesar Rp 22.800.000.000 berdasarkan Keputusan Sirkular RUPS tanggal 24 Mei 2018 berdasarkan Akta No. 13 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., tanggal 8 Juni 2018.

WTR increased its investment in HMW amounted to Rp 22,800,000,000, based on the decree of the Circular of GMS dated May 24, 2018, based on the notarial deed No. 13 by Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dated June 8, 2018.

WTR menambah penyertaan pada HMW sebesar Rp 25.710.000.000 berdasarkan Keputusan Sirkuler di luar RUPS tanggal 19 Desember 2019.

WTR increased its investment in HMW amounted to Rp 25,710,000,000, based on the decree of the Circular outside of GMS dated December 19, 2019.

Berdasarkan akta No. 07 dari Notesi Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., tanggal 11 Oktober 2021, penyertaan WTR pada HMW menjadi 2,96% akibat peningkatan modal disetor dan ditempatkan oleh pemegang saham mayoritas. Utang HMW kepada WTR sebesar Rp 550.000.000 dikonversi menjadi penyertaan modal.

Based on deed No. 07 from the Notes of Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dated October 11, 2021, WTR's investment in HMW became 2.96% due to an increase in paid-in and issued capital by the majority shareholder. HMW's debt to WTR amounted to Rp 550,000,000 was converted into equity participation.

PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)

Pendirian PT Jasamarga Gedebage Cilacap adalah sesuai dengan akta notaris Ni Nyoman Rai Sukmawati, S.H., M.Kn. No. 8 tanggal 28 Januari 2022. Akta pendirian ini telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-0007639.AH.0101 TAHUN 2022 tanggal 29 Januari 2022. Perusahaan memiliki penyertaan sebesar 20% pada JGC atau setara Rp 1.219.100.000.

PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)

The establishment of PT Jasamarga Gedebage Cilacap was based on notarial deed No. 25 dated January 28, 2022 of notary Ni Nyoman Rai Sukmawati, S.H., M.Kn. This notarial deed has been approved by The Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-0007639.AH.0101 TAHUN 2022 dated September 29, 2022. The Company has investment of 20% in JGC or equivalent to Rp 1,219,100,000.

16. ASET TETAP – BERSIH

16. FIXED ASSETS – NET

30 September/ September 30, 2022							
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Aset Diklasifikasi Dimiliki Untuk Dijual/ Assets as Held for Sale	Revaluasi/ Revaluation	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost	
Tanah	1.749.906.823.655	616.595.507	38.810.634	512.812.852.316	--	2.263.297.460.844	Land
Gedung	1.581.528.642.418	57.819.714	--	390.830.000	--	1.581.977.292.132	Building
Pabrik	578.106.241.522	--	--	661.218.178.341	--	1.239.324.419.863	Plant
Perlengkapan Kantor	105.325.490.270	5.933.830.039	1.787.837.426	11.870.075.193	--	121.341.558.076	Office Supplies
Peralatan Proyek	4.444.941.147.449	1.160.227.400	--	663.690.090.224	--	5.109.791.465.073	Project Equipments
Kendaraan	12.148.619.323	--	--	--	--	12.148.619.323	Vehicles
Jumlah	8.471.956.964.637	7.768.472.660	1.826.648.060	1.849.982.026.074	--	10.327.880.815.311	Total
Aset dalam Pembangunan						Assets in Progress	
Gedung, Pabrik, dan							Building, Plant
Peralatan Proyek	64.905.780.398	161.900.570.850	--	(13.004.237.480)	--	213.802.113.768	Project Equipments
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation	
Gedung	166.432.649.685	49.154.662.252	14.511.465	--	--	215.572.800.472	Building
Pabrik	130.884.890.933	17.583.538.594	--	148.851.557.116	--	297.319.986.643	Plant
Perlengkapan Kantor	86.421.558.861	14.531.359.322	1.736.983.774	2.791.171.261	--	102.007.105.670	Office Supplies
Peralatan Proyek	2.728.770.944.020	221.237.280.830	--	555.755.186.416	--	3.505.763.411.266	Project Equipments
Kendaraan	11.202.929.702	179.285.846	--	--	--	11.382.215.548	Vehicles
Jumlah	3.123.712.973.201	302.686.126.844	1.751.495.239	707.397.914.793	--	4.132.045.519.599	Total
Nilai Buku	5.413.149.771.834			1.129.579.873.801,00		6.409.637.409.480	Book Value
31 Desember / December 31, 2021							
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Aset Diklasifikasi Dimiliki Untuk Dijual/ Assets as Held for Sale	Revaluasi/ Revaluation	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost	
Tanah	2.144.609.109.159	36.975.903.351	2.124.000.000	(455.410.891.727)	25.856.702.872	1.749.906.823.655	Land
Gedung	649.270.769.172	20.944.121.173	--	897.353.566.506	13.960.185.567	1.581.528.642.418	Building
Pabrik	1.287.455.197.837	18.542.907.193	--	(619.006.030.652)	(108.865.832.856)	578.106.241.522	Plant
Perlengkapan Kantor	97.615.284.178	3.880.635.852	--	3.829.570.240	--	105.325.490.270	Office Supplies
Peralatan Proyek	4.959.063.588.987	145.925.090.645	--	(660.047.532.183)	--	4.444.941.147.449	Project Equipments
Kendaraan	15.038.179.323	--	2.889.560.000	--	--	12.148.619.323	Vehicles
Jumlah	9.153.052.128.656	226.268.658.214	5.013.560.000	(833.281.317.816)	(69.068.944.417)	8.471.956.964.637	Total
Aset dalam Pembangunan						Assets in Progress	
Gedung, Pabrik, dan							Building, Plant
Peralatan Proyek	1.188.879.296.776	1.776.913.606	--	(1.125.750.429.984)	--	64.905.780.398	Project Equipments
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation	
Gedung	136.065.453.134	30.367.196.551	--	--	--	166.432.649.685	Building
Pabrik	205.310.166.224	55.789.659.094	--	(130.214.934.385)	--	130.884.890.933	Plant
Perlengkapan Kantor	79.334.804.918	12.959.805.801	--	(5.873.051.858)	--	86.421.558.861	Office Supplies
Peralatan Proyek	2.629.324.221.505	507.450.850.171	--	(408.004.127.656)	--	2.728.770.944.020	Project Equipments
Kendaraan	13.483.095.518	188.830.855	2.295.997.197	(172.999.474)	--	11.202.929.702	Vehicles
Jumlah	3.063.517.741.299	606.756.342.472	2.295.997.197	(544.265.113.373)	--	3.123.712.973.201	Total
Nilai Buku	7.278.413.684.133			(1.414.766.634.427)		5.413.149.771.834	Book Value

Aset tetap, berupa tanah, pabrik, kendaraan dan gedung dijadikan jaminan atas perolehan kredit dari bank. Sebagian tanah berikut gedungnya dijadikan jaminan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 79.700.000.000, Rp 209.525.550.000, dan Rp 25.000.000.000, dengan nilai keseluruhan Rp 314.225.550.000, dan nilai wajar tanah dan gedung yang dijaminkan sebesar Rp 590.487.000.000.

Fixed assets in the form of land, plants, vehicles and buildings are used as collateral for bank loans. Some land and buildings above are used as collaterals to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 79,700,000,000, Rp 209,525,550,000, and Rp 25,000,000,000, respectively, with a total amount of Rp 314,225,550,000, and the fair value of the lands and buildings as collateral amounted to Rp 590,487,000,000.

Gedung, pabrik dan peralatan dalam pembangunan pada 30 September 2022 sebesar Rp 213.802.113.768 terutama terdiri dari bangunan dalam penyelesaian dari WKI, sebesar Rp 15.220.618.251, pabrik beton dalam penyelesaian sebesar Rp 169.046.583.708 dan peralatan dan renovasi gedung Perusahaan sebesar Rp 29.534.911.809.

The buildings, plants and equipments under construction as of September 30, 2022 amounted to Rp 213,802,113,768 mainly consisted of buildings in progress belonging to WKI, amounted to Rp 15,220,618,251, precast plant in progress amounted to Rp 169,046,583,708 and the Company's equipment and building renovation amounted to Rp 29,534,911,809.

Berikut presentase dan estimasi penyelesaian aset dalam pembangunan pada tanggal 30 September 2022:

The following are the percentages and estimates of the completion of assets under construction on September 30, 2022:

Proyek/ Project	Penyelesaian/ Percentage of Completion
Pembangunan Plant Bojonegoro	95,26%
Pembangunan Plant Gasing	99,53%
Pembangunan Proyek Penajam	75,73%
Pembangunan Plant Cikopo	84,90%
Proyek Pembangunan Dormitory Karawang	91,92%

Tidak ada kemajuan progress atas proyek di atas. Proyek dihentikan karena adanya pandemi Covid-19.

There is no progress on the project above. The project is being stopped because there is pandemic Covid-19

Gedung, pabrik dan peralatan dalam pembangunan pada 31 Desember 2021 sebesar Rp 64.905.780.398 terutama terdiri dari bangunan dalam penyelesaian dari WKI, sebesar Rp 15.345.584.513, pabrik beton dalam penyelesaian sebesar Rp 43.096.436.617 dan peralatan dan renovasi gedung Perusahaan sebesar Rp 6.463.759.268.

The buildings, plants and equipments under construction as of December 31, 2021 amounted to Rp 64,905,780,398 mainly consisted of buildings in progress belonging to WKI, amounted to Rp 15,345,584,513, precast plant in progress amounted to Rp 43,096,436,617 and the Company's equipment and building renovation amounted to Rp 6,463,759,268.

Berdasarkan penilaian independen KJPP Agus, Ali, Firdaus dan Rekan ditandatangani oleh Nur Ali Nugroho, KJPP Herman Meirizki dan Rekan ditandatangani oleh Susi Meirizki, KJPP Febriman Siregar dan Rekan ditandatangani oleh Febriman M. Siregar, KJPP Sugeng, Irwan, Gunawan dan Rekan ditandatangani oleh Sugeng Budiyo, dan KJPP Sukardi, Israr dan Rekan ditandatangani oleh Israr Zen, nilai wajar aset tanah dan bangunan Perusahaan per 31 Maret 2021 adalah sebesar Rp 838.592.759.000, sehingga terdapat selisih penilaian aset tetap sebesar Rp 39.816.888.439 dan perusahaan mencatat selisih revaluasi aset tetap sebesar Rp 35.835.199.595 pada ekuitas setelah dikurangi dengan pajak. Penilaian ini berdasarkan pendekatan pasar dan pendekatan pendapatan.

Based on revaluation of independent appraisal KJPP Agus, Ali, Firdaus dan Rekan signed by Nur Ali Nugroho, KJPP Herman Meirizki dan Rekan signed by Susi Meirizki, KJPP Febriman Siregar dan Rekan signed by Febriman M. Siregar, KJPP Sugeng, Irwan, Gunawan dan Rekan signed by Sugeng Budiyo, dan KJPP Sukardi, Israr dan Rekan signed by Israr Zen, the fair value of fixed asset on land and building of the Company as of March 31, 2021 amounted to Rp 838,592,759,000, so there is a differences on revaluation of fixed assets amounted to Rp 39,816,888,439 and the Company has recorded the differences on revaluation of fixed assets amounted to Rp 35,835,199,595 on equity after deducting tax. This assessment is based on the market approach and revenue approach.

Berdasarkan Keputusan Direksi WBP No. 322/SK/WBP/PEN/2019 tanggal 26 Juli 2019 tentang perubahan estimasi akuntansi atas metode penyusutan aset tetap kelompok selain bangunan WBP, disebutkan berdasarkan telaah terhadap aset tetap produksi WBP, terdapat perubahan yang signifikan dalam pola pemakaian yang diperkirakan atas manfaat ekonomi masa depan aset produksi, sehingga di tahun 2019 Perusahaan menetapkan perubahan estimasi akuntansi atas metode penyusutan aset produksi semula *double declining* menjadi metode garis lurus (*straight line method*).

Based on Directors Decree of WBP No. 322/SK/WBP/PEN/2019 dated July 26, 2019 regarding changes in accounting estimates for the depreciation method of fixed assets other than buildings WBP, mentioned based on a review of the fixed assets productions of WBP, there is a significant change in the estimated usage time of future economic benefits of production, in 2019 the Company set changes in accounting estimates for the depreciation method of productions assets from the double declining method into a straight line method.

Berdasarkan keputusan Dewan Komisaris PT Waskita Beton Precast Tbk No. 60/WBP/DK/2021, tanggal 24 Juni 2021 mengenai persetujuan penjualan aset tetap atas Pabrik Gasing, Karawang, Cibitung dan Klaten dengan nilai buku sebesar Rp 1.414.766.634.427. Sesuai surat persetujuan Dewan Komisaris maka aset tetap tersebut direklasifikasi menjadi aset diklasifikasikan untuk dijual.

Based on decision of Board of Comisioner PT Waskita Beton Precast Tbk No. 60/WBP/DK/2021, of the date of June 24, 2021 regarding approval of the sales of fixed assets of Gasing, Karawang, Cibitung, and Klaten Plant with book value of Rp 1,414,766,634,427. In accordance with the approval letter from the Board of Commissioners, the fixed assets were reclassified as Assets Held for Sale.

Berdasarkan keputusan Dewan Komisaris PT Waskita Beton Precast Tbk No. 28/WBP/DK/2022, tanggal 24 Juni 2022 mengenai penjualan aset tetap WBP, aset dimiliki untuk dijual tersebut direklasifikasi menjadi aset tetap.

Based on decision of Board of Comisioner PT Waskita Beton Precast Tbk No. 28/WBP/2021, of the date of June 24, 2022 regarding the sale of WBP's fixed assets, the assets held for sale are reclassified as fixed assets.

Berdasarkan keputusan Dewan Direksi PT Waskita Karya (Persero) Tbk No. 14.1/SK/WK/2021, tanggal 21 Juni 2021 tentang penghapusan dan penjualan aset tetap sebagai berikut:

Based on the decision of Board of Director PT Waskita Karya (Persero) Tbk No. 14.1/SK/WK/2021, on the date of June 21, 2021 regarding deduction and sales of fixed assets as follows:

No.	Jenis Aset/ Type of Assets	Tahun Perolehan/ Year of Acquisition	Nilai Perolehan/ Acquisition Value	Nilai Buku/ Book Value	Harga Jual/ Selling Price	Keuntungan/ Profit
			Rp	Rp	Rp	Rp
1	Tanah Kosong Kuala Tanjung	2002	2.124.000.000	2.124.000.000	3.687.871.747	1.563.871.747
2	Toyota Camry 2.5 L AT Hybrid	2015	744.500.000	125.757.064	225.519.292	99.762.228
3	Toyota Camry 2.5 L AT Hybrid	2015	744.500.000	125.757.064	225.797.626	100.040.562
4	Toyota Camry 2.5 L AT Hybrid	2015	744.500.000	125.757.064	202.036.664	76.279.600
	Jumlah/Total		4.357.500.000	2.501.271.192	4.341.225.329	1.839.954.137

Revaluasi aset tetap dilakukan secara berkala setiap tiga (3) tahun.

Revaluation of fixed assets will be done periodically every three (3) years.

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated as follows:

	30 September/ September 30,		
	2022	2021	
	Rp	Rp	
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 42)	143.697.440.364	365.087.592.610	Cost of Revenues (Note 42)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 43)	158.988.686.480	99.821.942.740	General and Administrative Expenses (Note 43)
Jumlah	302.686.126.844	464.909.535.350	Total

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Pada tanggal 30 September 2022, gedung, pabrik, peralatan proyek dan kendaraan untuk seluruh unit bisnis serta kantor pusat telah diasuransikan dengan nilai pertanggungan dan risiko sebagai berikut:

As of September 30, 2022, buildings, plants, project equipments and vehicles for all business units and head office were insured as follows:

Nama Asuradur/ Insurer	Jenis Aset/ Type of Assets	Periode Asuransi/ Insurance Period	Nilai Pertanggungan/ The Sum Insured	Perusahaan/ Company	
Rp					
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari / January 18, 2022	s.d/ to 18 Januari / January 18, 2023	323.373.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari / January 18, 2022	s.d/ to 18 Januari / January 18, 2023	323.373.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Februari / February 1, 2022	s.d/ to 1 Februari / February 1, 2023	220.026.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Februari / February 1, 2022	s.d/ to 1 Februari / February 1, 2023	220.026.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari / January 18, 2022	s.d/ to 18 Januari / January 18, 2023	196.956.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari / January 18, 2022	s.d/ to 18 Januari / January 18, 2023	196.956.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	4 Maret / March 4, 2022	s.d/ to 4 Maret / March 4, 2023	173.860.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	4 Maret / March 4, 2022	s.d/ to 4 Maret / March 4, 2023	173.860.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari / January 18, 2022	s.d/ to 18 Januari / January 18, 2023	96.379.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari / January 18, 2022	s.d/ to 18 Januari / January 18, 2023	96.379.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Februari / February 1, 2022	s.d/ to 1 Februari / February 1, 2023	88.105.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Februari / February 1, 2022	s.d/ to 1 Februari / February 1, 2023	88.105.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari / January 18, 2022	s.d/ to 18 Januari / January 18, 2023	86.743.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari / January 18, 2022	s.d/ to 18 Januari / January 18, 2023	86.743.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Februari / February 1, 2022	s.d/ to 1 Februari / February 1, 2023	60.921.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Februari / February 1, 2022	s.d/ to 1 Februari / February 1, 2023	60.921.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Wahana Tata	Asuransi Industrial All Risk	25 Desember / Desember 25, 2020	s.d/ to (Proses Addendum/ Addendum in Process)	50.362.500.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Wahana Tata	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	25 Desember / Desember 25, 2020	s.d/ to (Proses Addendum/ Addendum in Process)	50.362.500.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Purna Artha Nugraha	Asuransi Contractor's All Risk	30 Mei 2022 / May 30, 2022	s.d/ to 31 Desember / December 31, 2022	75.793.497.302	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Purna Artha Nugraha	Asuransi Contractor's All Risk	18 Oktober / October 18, 2021	s.d/ to 11 April / April 11, 2023	91.322.772.103	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Central Asia (ACA)	Asuransi Contractor's All Risk	21 Desember / December 21, 2020	s.d/ to 30 Januari / Januari 30, 2023	2.442.660.241.478	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT KSK Insurance Indonesia	Asuransi Contractor's All Risk	06 Januari / Januari 06, 2022	s.d/ to 31 Agustus / Agustus 31, 2022 (Proses Addendum/ Addendum in Process)	5.247.288.200	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Tri Pakarta	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Agustus / August 1, 2022	s.d/ to 1 Agustus / August 1, 2023	67.429.710.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tri Pakarta	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Agustus / August 1, 2022	s.d/ to 1 Agustus / August 1, 2023	67.429.710.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Agustus / August 1, 2022	s.d/ to 1 Agustus / August 1, 2023	2.452.470.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Kebakaran/ Fire Insurance	2 Agustus / August 2, 2022	s.d/ to 2 Agustus / August 2, 2023	2.452.470.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Aspan	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	25 Mei / May 25, 2022	s.d/ to 25 Mei / May 25, 2023	2.022.226.500	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Kebakaran/ Fire Insurance	12 Maret / March 12, 2022	s.d/ to 12 Maret / March 12, 2023	539.800.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tri Pakarta	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance & Risiko Industri/ Indust	23 November / November 23, 2021	s.d/ to 23 November / November 23, 2022	330.913.561.645	PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Asuransi Tri Pakarta	Asuransi Kerusakan Mesin/ Machinery Breakdown Insurance	23 November / November 23, 2021	s.d/ to 23 November / November 23, 2022	120.663.561.645	PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Asuransi Tri Pakarta	Polis Liabilitas Publik/ Public Liability Policy	23 November / November 23, 2021	s.d/ to 23 November / November 23, 2022	1.000.000.000	PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Asuransi Bangun Askrinda	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	12 November / November 12, 2021	s.d/ to 12 November / November 12, 2022	147.295.000.000	PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Asuransi Binagriya Upakara	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	16 Januari / January 16, 2022	s.d/ to 16 Januari / January 16, 2023	109.686.499.024	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Binagriya Upakara	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	16 Januari / January 16, 2022	s.d/ to 16 Januari / January 16, 2023	109.686.499.024	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Binagriya Upakara	Asuransi Kerusakan Mesin/ Machinery Breakdown Insurance	16 Januari / January 16, 2022	s.d/ to 16 Januari / January 16, 2023	30.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Binagriya Upakara	Polis Liabilitas Publik/ Public Liability Policy	16 Januari / January 16, 2022	s.d/ to 16 Januari / January 16, 2023	5.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Binagriya Upakara	Business Interruption Insurance (PAR)	16 Januari / January 16, 2022	s.d/ to 16 Januari / January 16, 2023	25.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Binagriya Upakara	Business Interruption Insurance (MB)	16 Januari / January 16, 2022	s.d/ to 16 Januari / January 16, 2023	20.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
Jumlah / Total				6.250.046.306.921	

Pada tanggal 31 Desember 2021, gedung, pabrik, peralatan proyek dan kendaraan untuk seluruh unit bisnis serta kantor pusat telah diasuransikan dengan nilai pertanggungan dan risiko sebagai berikut:

As of December 31, 2021, buildings, plants, project equipments and vehicles for all business units and head office were insured as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Nama Asuradul/ Insurer	Jenis Aset/ Type of Assets	Periode Asuransi/ Insurance Period	Nilai Pertanggungan/ The Sum Insured	Perusahaan/ Company
			Rp	
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari / January 18, 2021 s.d/ to 18 Januari / January 18, 2022	323.373.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari / January 18, 2021 s.d/ to 18 Januari / January 18, 2022	323.373.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Februari / February 1, 2021 s.d/ to 1 Februari / February 1, 2022	220.026.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Februari / February 1, 2021 s.d/ to 1 Februari / February 1, 2022	220.026.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari / January 18, 2021 s.d/ to 18 Januari / January 18, 2022	196.956.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari / January 18, 2021 s.d/ to 18 Januari / January 18, 2022	196.956.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	4 Maret / March 4, 2021 s.d/ to 4 Maret / March 4, 2022	173.860.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	4 Maret / March 4, 2021 s.d/ to 4 Maret / March 4, 2022	173.860.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari / January 18, 2021 s.d/ to 18 Januari / January 18, 2022	96.379.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari / January 18, 2021 s.d/ to 18 Januari / January 18, 2022	96.379.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Februari / February 1, 2021 s.d/ to 1 Februari / February 1, 2022	88.105.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Februari / February 1, 2021 s.d/ to 1 Februari / February 1, 2022	88.105.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari / January 18, 2021 s.d/ to 18 Januari / January 18, 2022	86.743.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari / January 18, 2021 s.d/ to 18 Januari / January 18, 2022	86.743.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Februari / February 1, 2021 s.d/ to 1 Februari / February 1, 2022	60.921.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Februari / February 1, 2021 s.d/ to 1 Februari / February 1, 2022	60.921.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Purna Antha Nugraha	Asuransi Contractor's All Risk	15 Maret / March 15, 2019 s.d/ to 22 Februari / February 22, 2022	76.057.857.106	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Tri Pakarta	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Agustus / August 1, 2021 s.d/ to 1 Agustus / August 1, 2022	67.429.710.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tri Pakarta	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Agustus / August 1, 2021 s.d/ to 1 Agustus / August 1, 2022	67.429.710.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Agustus / August 1, 2021 s.d/ to 1 Agustus / August 1, 2022	2.452.470.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Kebakaran/ Fire Insurance	2 Agustus / August 2, 2021 s.d/ to 2 Agustus / August 2, 2022	2.452.470.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Aspan	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	25 Mei / May 25, 2021 s.d/ to 25 Mei / May 25, 2022	2.022.226.500	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Kebakaran/ Fire Insurance	12 Maret / March 12, 2021 s.d/ to 12 Maret / March 12, 2022	539.800.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tri Pakarta	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance & Risiko Industri/ Industri	23 November / November 23, 2021 s.d/ to 23 November / November 23, 2022	330.913.561.645	PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Asuransi Tri Pakarta	Asuransi Kerusakan Mesin/ Machinery Breakdown Insurance	23 November / November 23, 2021 s.d/ to 23 November / November 23, 2022	120.663.561.645	PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Asuransi Tri Pakarta	Polis Liabilitas Publik/ Public Liability Policy	23 November / November 23, 2021 s.d/ to 23 November / November 23, 2022	1.000.000.000	PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Asuransi Bangun Askrida	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	12 November / November 12, 2021 s.d/ to 12 November / November 12, 2022	147.295.000.000	PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	15 Januari / January 15, 2021 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2022	123.683.628.714	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	15 Januari / January 15, 2021 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2022	123.683.628.714	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Asuransi Kerusakan Mesin/ Machinery Breakdown Insurance	15 Januari / January 15, 2021 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2022	20.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Polis Liabilitas Publik/ Public Liability Policy	15 Januari / January 15, 2021 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2022	5.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Business Interruption Insurance (PAR)	15 Januari / January 15, 2021 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2022	25.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Business Interruption Insurance (MB)	15 Januari / January 15, 2021 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2022	20.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Business Interruption Insurance (EQVET)	15 Januari / January 15, 2021 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2022	25.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Personal Accident	15 Januari / January 15, 2021 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2022	5.056.000	PT Waskita Karya Realty
			Jumlah / Total	3.653.354.680.324

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan atas aset tetap yang diasuransikan adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang terjadi.

The management believes that insurance coverage for fixed assets which have been insured are adequate to cover the possible losses.

17. ASET HAK GUNA USAHA - BERSIH

17. RIGHT OF USE ASSETS - NET

Di bawah ini adalah jumlah yang tercatat aset hak guna yang diakui dan mutasinya selama periode berjalan:

Below are the carrying amounts of right-of-use assets recognised and the movements during the period:

	1 Januari/ January 1, 2022	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	30 September/ September 30, 2022	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Guna Usaha					Leased Assets
Tanah	92.479.148.996	--	45.964.621.524	46.514.527.472	Land
Bangunan	16.315.793.851	892.888.137	3.849.366.338	13.359.315.650	Building
Kendaraan	140.482.142.658	5.658.013.085	16.341.690.872	129.798.464.871	Vehicles
Peralatan	5.940.745.693	--	--	5.940.745.693	Equipments
Jumlah Harga Perolehan	255.217.831.198	6.550.901.222	66.155.678.734	195.613.053.686	Total Acquisition Cost
Akumulasi Amortisasi					Accumulated Amortization
Tanah	71.887.029.072	227.684.431	37.796.956.405	34.317.757.098	Land
Bangunan	15.000.867.720	978.676.194	3.975.042.133	12.004.501.781	Building
Kendaraan	94.674.690.088	17.877.146.862	13.097.905.491	99.453.931.459	Vehicles
Peralatan	4.827.819.060	--	--	4.827.819.060	Equipments
Total	186.390.405.940	19.083.507.487	54.869.904.029	150.604.009.398	Total
Jumlah Aset Guna Usaha	68.827.425.258			45.009.044.288	Total Leased Assets

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

	1 Januari/ Januari 1, 2021	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Guna Usaha					Leased Assets
Tanah	114.760.762.627	7.715.555.555	29.997.169.186	92.479.148.996	Land
Bangunan	43.057.336.615	426.450.618	27.167.993.382	16.315.793.851	Building
Kendaraan	148.628.349.003	10.643.268.043	18.789.474.388	140.482.142.658	Vehicles
Peralatan	5.903.240.063	37.505.630	--	5.940.745.693	Equipments
Jumlah Harga Perolehan	312.349.688.308	18.822.779.846	75.954.636.956	255.217.831.198	Total Acquisition Cost
Akumulasi Amortisasi					Accumulated Amortization
Tanah	53.076.530.544	46.891.642.272	28.081.143.744	71.887.029.072	Land
Bangunan	36.114.573.348	5.270.093.301	26.383.798.929	15.000.867.720	Building
Kendaraan	90.706.967.917	22.757.196.559	18.789.474.388	94.674.690.088	Vehicles
Peralatan	4.827.819.060	--	--	4.827.819.060	Equipments
Total	184.725.890.869	74.918.932.132	73.254.417.061	186.390.405.940	Total
Jumlah Aset Guna Usaha	127.623.797.439			68.827.425.258	Total Leased Assets

Berikut adalah jumlah laba rugi yang diakui dalam laba rugi:

The following are the amounts recognised in profit or loss:

	30 September/ September 30, 2022	30 September/ September 30, 2021	
	Rp	Rp	
Beban penyusutan aset hak guna	9.767.891.886	34.209.781.696	Depreciation expense of right-of-use assets
Beban bunga liabilitas sewa	1.609.967.746	5.147.246.261	Interest expense on lease liabilities
Jumlah yang diakui dalam laba rugi	11.377.859.632	39.357.027.957	Total amount recognized in profit or loss

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 total pengeluaran kas untuk sewa adalah sebesar Rp 1.423.527.252 dan Rp 11.423.295.324.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021 the total cash disbursements for rent amounted to Rp 1,423,527,252 and Rp 11,423,295,324.

18. GOODWILL

18. GOODWILL

		2022				
	1 Januari/ January 1,	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	30 September/ September 30,		
	Rp	Rp	Rp	Rp		
Biaya Perolehan	1.393.315.461.804	--	(466.615.258.744)	926.700.203.060	Acquisition Cost	
Nilai Buku	1.393.315.461.804	--	(466.615.258.744)	926.700.203.060	Net Book Value	
		2021				
	1 Januari/ January 1,	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	31 Desember/ December 31,		
	Rp	Rp	Rp	Rp		
Biaya Perolehan	1.995.908.825.753	--	(602.593.363.949)	1.393.315.461.804	Acquisition Cost	
Nilai Buku	1.995.908.825.753	--	(602.593.363.949)	1.393.315.461.804	Net Book Value	

Rincian nilai tercatat goodwill adalah sebagai berikut:

The details of goodwill are as follows:

Entitas Pengakuisisi/ Acquirer Entity	Perolehan Saham pada/ Share Acquisition in	Tahun Perolehan/ Year of Acquisition	Nilai Neto/ Net Value	
			30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
			Rp	Rp
PT Waskita Toll Road	PT Pemalang Batang Toll Road (PBTR)	2016	183.723.536.629	183.723.536.629
PT Waskita Toll Road	PT Waskita Sriwijaya Tol (WST)	2016	58.782.241.692	58.782.241.692
PT Waskita Toll Road	PT Cimanggis Cibitung Tollways (CCT)	2015	--	466.615.258.744
PT Waskita Toll Road	PT Trans Jabar Tol (TJT)	2015	684.194.424.739	684.194.424.739
Jumlah/ Total			926.700.203.060	1.393.315.461.804

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Akuisisi WST

WST Acquisition

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp		
WST (60 %)			WST (60 %)
Imbalan yang Dialihkan	315.000.000.000	315.000.000.000	Consideration of Transferred Value
Aset dan Liabilitas Bersih			Identified Net Assets and
Teridentifikasi yang Diperoleh	(256.217.758.308)	(256.217.758.308)	Liabilities Acquired
Goodwill	58.782.241.692	58.782.241.692	Goodwill

Pada tanggal 19 Mei 2016, WTR dan PT Persada Tanjung Api-Api, menandatangani perjanjian pembelian 60% kepemilikan WST dengan harga perolehan sebesar Rp 315.000.000.000. Nilai wajar aset yang diperoleh dan kewajiban yang dialihkan pada tanggal akuisisi adalah sebagai berikut:

On May 19, 2016, WTR and PT Persada Tanjung Api-Api entered into an agreement to purchase 60% ownership in WST amounted to Rp 315,000,000,000. The fair value of assets acquired and the transferred liabilities at the acquisition date were as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp		
Kas dan Setara Kas	303.517.604.893	303.517.604.893	Cash and Cash Equivalents
Aset Pajak Tangguhan	1.232.557.000	1.232.557.000	Deferred Tax Assets
Proyek dalam Pelaksanaan	135.758.968.659	135.758.968.659	Project on Progress
Aset Tetap	36.876.125	36.876.125	Fixed Assets
Utang Pajak	(6.050.791.698)	(6.050.791.698)	Tax Payables
Liabilitas Lain-lain	(7.465.617.800)	(7.465.617.800)	Other Liabilities
Nilai Wajar Aset Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh	427.029.597.179	427.029.597.179	Fair Value of Identifiable Net Asset Acquired
Nilai Wajar Aset Kepentingan Non-Pengendali	(170.811.838.872)	(170.811.838.872)	Fair Value of Non-Controlling Interest
Goodwill	58.782.241.693	58.782.241.693	Goodwill
Nilai Wajar Imbalan yang Dialihkan	315.000.000.000	315.000.000.000	Fair Value of Consideration

Akuisisi PBTR

PBTR Acquisition

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp		
PBTR (60 %)			PBTR (60 %)
Imbalan yang Dialihkan	220.000.000.000	220.000.000.000	Consideration of Transferred Value
Aset dan Liabilitas Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh	(36.276.463.371)	(36.276.463.371)	Identified Net Assets and Liabilities Acquired
Goodwill	183.723.536.629	183.723.536.629	Goodwill

Pada tanggal 15 Februari 2016, WTR dan PT Langkah Utama Perkasa, Countryside Investment Corporation dan PT Sumber Mitra Jaya, menandatangani perjanjian pembelian 60% kepemilikan PBTR dengan harga perolehan sebesar Rp 220.000.000.000. Nilai wajar aset yang diperoleh dan kewajiban yang dialihkan pada tanggal akuisisi adalah sebagai berikut:

On February 15, 2016, WTR and PT Langkah Utama Perkasa, Countryside Investment Corporation and PT Sumber Mitra Jaya entered into an agreement to purchase 60% ownership in PBTR amounted to Rp 220,000,000,000. The fair value of assets acquired and the transferred liabilities at the acquisition date were as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp		
Kas dan Setara Kas	44.721.174	44.721.174	Cash and Cash Equivalents
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	576.893.132	576.893.132	Advances and Prepayments
Aset Tak Berwujud - Hak Pengusahaan Jalan Tol	59.839.157.979	59.839.157.979	Intangible Assets - Concession Right Toll Road
Nilai Wajar Aset Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh	60.460.772.285	60.460.772.285	Fair Value of Identifiable Net Asset Acquired
Nilai Wajar Aset Kepentingan Non-Pengendali	(24.184.308.914)	(24.184.308.914)	Fair Value of Non-Controlling Interest
Goodwill	183.723.536.629	183.723.536.629	Goodwill
Nilai Wajar Imbalan yang Dialihkan	220.000.000.000	220.000.000.000	Fair Value of Consideration

Akuisisi TJT

TJT Acquisition

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp		
TJT (81.65%)			TJT (81.65%)
Imbalan yang Dialihkan	944.336.642.803	944.336.642.803	Consideration of Transferred Value
Aset dan Liabilitas Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh	(260.142.218.064)	(260.142.218.064)	Identified Net Assets and Liabilities Acquired
Goodwill	684.194.424.739	684.194.424.739	Goodwill

Pada tanggal 11 November 2015, WTR bersama PT Bukaka Teknik Utama, PT Graha Multitama Sejahtera dan PT Karya Perkasa Insani menandatangani perjanjian pembelian 81,65% kepemilikan TJT dengan harga perolehan sebesar Rp 944.336.642.803. Nilai wajar aset yang diperoleh dan kewajiban yang dialihkan pada tanggal akuisisi adalah sebagai berikut:

On November 11, 2015, WTR and PT Bukaka Teknik Utama, PT Graha Multitama Sejahtera and PT Karya Perkasa Insani entered into an agreement to purchase 81.65% ownership in TJT amounted to Rp 944,336,642,803. The fair value of assets acquired and the transferred liabilities at the acquisition date were as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp		
Kas dan Setara Kas	4.525.513.134	4.525.513.134	Cash and Cash Equivalents
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	55.380.122.729	55.380.122.729	Advances and Prepaid Expenses
Aset Tak Berwujud - Hak Pengusahaan Jalan Tol	210.596.774.983	210.596.774.983	Intangible Assets - Concession Right Toll Road
Aset Tetap dalam Konstruksi	761.525.928.371	761.525.928.371	Asset under Construction
Aset Lain-lain	(544.722.104.382)	(544.722.104.382)	Other Assets
Utang Usaha	(168.360.859.675)	(168.360.859.675)	Accounts Payable
Utang Pajak	(40.926.508)	(40.926.508)	Tax Payables
Liabilitas Lainnya	(80.750.000)	(80.750.000)	Other liabilities
Nilai Wajar Aset Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh	318.823.698.652	318.823.698.652	Fair Value of Identifiable Net Asset Acquired
Nilai Wajar Aset Kepentingan Non-Pengendali	(58.681.480.588)	(58.681.480.588)	Fair Value of Non-Controlling Interest
Goodwill	684.194.424.739	684.194.424.739	Goodwill
Nilai Wajar Imbalan yang Dialihkan	944.336.642.803	944.336.642.803	Fair Value of Consideration

Akuisisi CCT

CCT Acquisition

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp		
CCT (90%)			CCT (90%)
Imbalan yang Dialihkan	--	551.250.000.000	Consideration of Transferred Value
Aset dan Liabilitas Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh	--	(84.634.741.256)	Identified Net Assets and Liabilities Acquired
Goodwill	--	466.615.258.744	Goodwill

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Pada tanggal 13 Juli 2015, WTR dan PT Bakrie & Brothers Tbk menandatangani perjanjian pembelian 90% kepemilikan CCT dengan harga perolehan sebesar Rp 551.250.000.000. Nilai wajar aset yang diperoleh dan kewajiban yang dialihkan pada tanggal akuisisi adalah sebagai berikut:

On July 13, 2015, WTR and PT Bakrie & Brothers Tbk, entered into an agreement to purchase 90% ownership in CCT amounted to Rp 551,250,000,000. The fair value of assets acquired and the transferred liabilities at the acquisition date were as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp		
Kas dan Setara Kas	--	202.869.015	Cash and Cash Equivalents
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	--	7.000.000	Advances and Prepayments
Piutang Lain-lain Pihak Berelasi	--	70.519.462.085	Other Receivables - Related Parties
Aset Tetap dalam Konstruksi	--	53.886.970.322	Asset under Construction
Beban Akrua	--	(758.833.655)	Accrued Expenses
Liabilitas Lainnya	--	(875.820.000)	Other Liabilities
Utang Lain-lain Berelasi	--	(28.943.046.371)	Other Payables - Related Parties
Nilai Wajar Aset Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh	--	94.038.601.396	Fair Value of Identifiable Net Asset Acquired
Nilai Wajar Aset Kepentingan Non Pengendali	--	(9.403.860.140)	Fair Value of Non Controlling Interest
Goodwill	--	466.615.258.744	Goodwill
Nilai Wajar Imbalan yang Dialihkan	--	551.250.000.000	Fair Value of Consideration

Berdasarkan akta notaris No. 67 tanggal 30 Juni 2022 oleh Lestiani Wang, S.H., M.Kn., WKR melepas saham di CCT kepada PT Sarana Multi Infrastruktur.

Based on Notarial Deed No. 67 dated June 30, 2022 by Lestiani Wang, S.H., M.Kn., WTR sold its ownership of shares at CCT to PT Sarana Multi Infrastruktur.

19. ASET LAIN-LAIN

19. OTHER ASSETS

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp		
Aset Lain-lain - Bagi Hasil	182.495.213.942	182.495.213.942	Other Assets - Profit Sharing
Perangkat Lunak	83.279.637.102	106.349.617.849	Software
Beban Kontrak Ditangguhkan	164.803.845.196	47.066.642.396	Contract Deferred Charges
Uang Jaminan	30.690.466.640	21.722.519.208	Warranty
Kas yang Dibatasi Penggunaannya - Jangka Panjang	3.906.934.624	4.577.818.204	Restricted of Cash - Long Term
Tanah dan Bangunan	447.745.501	1.744.044.981	Lands and Buildings
Aset dimiliki untuk Dijual	--	1.414.766.634.427	Assets Available for Sale
Dikurangi: Bagian Aset Lancar	--	(1.414.766.634.427)	Less: Current Assets Portion
Jumlah	465.623.843.005	363.955.856.580	Total

Beban kontrak yang ditangguhkan merupakan beban yang ditangguhkan atas proyek-proyek yang dalam persiapan, yang akan dibebankan sebagai beban kontrak pada saat proyek tersebut dilaksanakan.

Contract deferred charges represent deferred expense of the projects' preparation, which will be charged as expense when the project contract is executed.

Perangkat Lunak terdiri dari:

Software consists of:

	30 September/ September 30, 2022		
	Harga Perolehan/ Historical Cost	Akumulasi Amortisasi/ Accumulated Amortization	Nilai Buku/ Book Value
	Rp		
SAP Hana	124.087.353.224	48.535.946.376	75.551.406.848
ERP MS Dynamics AX2012	49.421.936.841	47.833.029.544	1.588.907.297
Auto Desk CAD Design	132.085.390	88.056.928	44.028.462
Building Information Modelling	7.388.495.057	1.959.255.805	5.429.239.252
Waskita Employee Self Service Technology (WEST)	822.180.000	793.247.500	28.932.500
Lain-lain/ Others (dibawah/ below Rp 500 Juta/ Million)	843.016.681	205.893.938	637.122.743
Jumlah/ Total	182.695.067.193	99.415.430.091	83.279.637.102

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

	31 Desember / December 31, 2021		
	Harga Perolehan/ Historical Cost	Akumulasi Amortisasi/ Accumulated Amortization	Nilai Buku/ Book Value
	Rp	Rp	Rp
SAP Hana	38.850.237.116	6.508.103.949	32.342.133.167
ERP MS Dynamics AX2012	49.421.936.841	42.080.709.833	7.341.227.008
Building Information Modelling	7.388.495.057	908.093.535	6.480.401.522
Waskita Employee Self Service Technology (WEST)	822.180.000	639.088.750	183.091.250
Lain-lain/ Others (dibawah/ below Rp 500 Juta/ Million)	88.549.873.904	28.547.109.002	60.002.764.902
Jumlah/ Total	185.032.722.918	78.683.105.069	106.349.617.849

Aset lain-lain tanah dan bangunan adalah sebagai berikut:

1. Tanah di Cengkareng yang dibeli oleh Perusahaan pada tanggal 21 Mei 1991. Selanjutnya, di tahun 1996, Perusahaan menyampaikan Surat kepada Kepala Dinas Tata Kota Jakarta Barat mengenai peruntukkan tanah tersebut. Kemudian Perusahaan memperoleh jawaban berdasarkan Surat Pemerintah Kotamadya Jakarta Barat Suku Dinas Tata Kota No. 288/17125 tanggal 18 Juli 1996, yang menyebutkan sesuai dengan Rencana Bagian Wilayah Kota Kecamatan Kalideres tahun 2005 lokasi tanah tersebut diperuntukkan untuk Penyempurnaan Hijau Umum (PHU). Sehingga Perusahaan tidak dapat memproses sertifikat kepemilikan lebih lanjut.
2. Apartemen Sahid berlokasi di Jalan K.H. Mansur Jakarta yang merupakan kompensasi pembayaran piutang retensi dari PT Sahid Inti Dinamika pada tanggal 22 Oktober 1997.

Perusahaan tidak menggunakan tanah dan apartemen tersebut dalam proses produksi ataupun menyewakannya kepada pihak ketiga, sehubungan aset tersebut tidak terkait dengan kegiatan utama Perusahaan. Perusahaan berpendapat bahwa apartemen tanah tersebut tidak memenuhi kriteria untuk diklasifikasikan sebagai aset tetap, sehingga mencatat aset tersebut diatas sebagai aset lain-lain.

Aset lain-lain – Bagi Hasil terdiri dari:

Nama Proyek Bagi Hasil/ Name of Profit Sharing Project	Harga Perolehan/ Historical Cost		Lokasi/ Location
	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
1 Teraskita Bandung	78.093.432.487	78.093.432.487	Bandung
2 Teraskita Makassar	104.401.781.455	104.401.781.455	Makassar
Jumlah/ Total	182.495.213.942	182.495.213.942	

Aset lain-lain – bagi hasil merupakan penambahan dari konstruksi dalam penyelesaian Hotel Dafam Teraskita di Bandung dan Makassar sebesar Rp 182.495.213.942 pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

Others asset land and building as follows:

1. Land located in Cengkareng which was purchased by the Company on May 21, 1991. Furthermore, in 1996, the Company submitted a letter to the Head of City Planning, West Jakarta regarding the designation of the land. Then the Company received the answer by letter from the Sub Department of City Planning, West Jakarta District No. 288/17125 dated July 18, 1996, which stated that in accordance with the planning of the Kalideres District year 2005, the land is allocated for the Public Green Improvement. Hence the Company can not process the certificated ownership further.
2. Sahid Apartment located in K.H. Mansur Jakarta that represents the payment compensation of retention receivables of PT Sahid Inti Dinamika on the date of October 22, 1997.

The Company does not use the land and the apartment in the process of producing or rent to the third parties in line with those assets is not related to the main activities of the Company. The management believes that the land and the apartment do not meet the criteria to be classified as fixed asset, so that those assets are recorded as other assets.

Other assets – Profit Sharing consists of:

Other assets – profit sharing are the addition of construction completion of Hotel Dafam Teraskita in Bandung and Makassar amounted to Rp 182,495,213,942 as of September 30, 2022 and December 31, 2021.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Berdasarkan Surat Pernyataan Direksi tanggal 18 April 2017, Perusahaan memberikan hak pengembangan tanah seluas 1.535 M² yang terletak di Jl. Asia Afrika No. 55 RT 003 RW 03 Kelurahan Kebon Pisang Kecamatan Sumur Bandung dengan bukti kepemilikan SHGB No. 655 atas nama Perusahaan kepada PT Waskita Karya Realty. Berdasarkan Surat Pernyataan No. 81/SPN/WK/2017 tanggal 29 September 2017, Perusahaan memberikan hak pengembangan tanah seluas 1.661 m² berdasarkan SHGB No. 20407 dan seluas 168 m² berdasarkan SHGB No. 20403 atas nama Perusahaan, yang terletak di Jalan Jl. A.P. Pettarani 88 RT 002 RW 02 Kelurahan Buakana Kecamatan Rappocini Kota Makassar.

Based on the Board of Directors' Statement dated April 18, 2017, the Company granted the development rights of 1,535 sqm of land located on Jl. Asia Africa No. 55 RT 003 RW 03 Kebon Pisang Village, Sumur Bandung District with proof of ownership of SHGB No. 655 on behalf of the Company to PT Waskita Karya Realty. Based on Statement No. 81/SPN/WK/2017 dated September 29, 2017, the Company provides development rights to land covering an area of 1,661 sqm based on SHGB No. 20407 and an area of 168 sqm based on SHGB No. 20403 on behalf of the Company, located on Jalan Jl. A.P. Pettarani 88 RT 002 RW 02 Village Buakana Rappocini District, Makassar City.

20. ASET TAK BERWUJUD – HAK PENGUSAHAAN JALAN TOL

20. INTANGIBLE ASSETS – TOLL ROAD CONCESSION RIGHTS

	30 September / September 30, 2022					Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	Penyesuaian/ Adjustment Rp		
Biaya Perolehan							Acquisition Cost
Ruas Jalan Tol :							Toll Road Section :
Krian-Legundi-Bunder	10.796.542.312.941	--	--	--	--	10.796.542.312.941	Krian-Legundi-Bunder
Pemalang - Batang	7.869.740.216.309	--	--	--	--	7.869.740.216.309	Pemalang - Batang
Ciawi - Sukabumi	4.605.402.061.725	--	--	--	--	4.605.402.061.725	Ciawi - Sukabumi
Kayu Agung -							Kayu Agung -
Palembang - Betung	--	--	--	3.076.660.137.454	--	3.076.660.137.454	Palembang - Betung
Pasuruan - Probolinggo	--	4.176.882.493.840	--	--	--	4.176.882.493.840	Pasuruan - Probolinggo
Cimanggis - Cibitung	2.062.350.940.365	--	2.100.203.212.875	37.852.272.510	--	--	Cimanggis - Cibitung
	<u>25.334.035.531.340</u>	<u>4.176.882.493.840</u>	<u>2.100.203.212.875</u>	<u>3.114.512.409.964</u>	<u>--</u>	<u>30.525.227.222.269</u>	
Aset Dalam Penyelesaian							Construction in Progress
Ruas Jalan Tol :							Toll Road Section :
Kayu Agung -							Kayu Agung -
Palembang - Betung	13.929.995.828.455	1.129.064.486.710	--	(3.076.660.137.454)	--	11.982.400.177.711	Palembang - Betung
Cimanggis - Cibitung	6.417.925.099.524	--	6.380.072.827.014	(37.852.272.510)	--	--	Cimanggis - Cibitung
Ciawi - Sukabumi	1.675.865.428.743	337.413.238.362	--	--	--	2.013.278.667.105	Ciawi - Sukabumi
Pasuruan - Probolinggo	--	863.387.180.731	--	--	--	863.387.180.731	Pasuruan - Probolinggo
Krian-Legundi-Bunder	1.204.597.030.534	380.773.755.630	--	--	--	1.585.370.786.164	Krian-Legundi-Bunder
	<u>23.228.383.387.256</u>	<u>2.710.638.661.433</u>	<u>6.380.072.827.014</u>	<u>(3.114.512.409.964)</u>	<u>--</u>	<u>16.444.436.811.711</u>	
Akumulasi							Accumulated
Amortisasi							Amortization
Ruas Jalan Tol :							Toll Road Section :
Pemalang - Batang	238.478.512.859	65.534.385.142	--	--	--	304.012.898.001	Pemalang - Batang
Kayu Agung -							
Palembang - Betung	36.161.563.604	9.581.268.448	--	--	--	45.742.832.052	
Krian-Legundi-Bunder	42.065.162.835	29.711.512.388	--	--	--	71.776.675.223	Krian-Legundi-Bunder
Ciawi - Sukabumi	84.163.636.312	23.348.440.867	--	--	--	107.512.077.179	Ciawi - Sukabumi
Pasuruan - Probolinggo	--	46.060.479.930	--	--	--	46.060.479.930	Pasuruan - Probolinggo
Cimanggis - Cibitung	17.639.565.048	--	17.639.565.048	--	--	--	Cimanggis - Cibitung
	<u>418.508.440.658</u>	<u>174.236.086.775</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>575.104.962.385</u>	
Nilai Tercatat	<u><u>48.143.910.477.938</u></u>					<u><u>46.394.559.071.595</u></u>	Carrying Value

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

	31 Desember / December 31, 2021					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Penyesuaian/ Adjustment	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Ruas Jalan Tol :						Toll Road Section :
Krian-Legundi-Bunder	10.796.542.312.941	--	--	--	--	Krian-Legundi-Bunder
Pemalang - Batang	7.530.185.493.533	--	--	339.554.722.776	--	Pemalang - Batang
Ciawi - Sukabumi	4.605.402.061.725	--	--	--	--	Ciawi - Sukabumi
Cimanggis - Cibitung	2.062.350.940.365	--	--	--	--	Cimanggis - Cibitung
	<u>24.994.480.808.564</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>339.554.722.776</u>	<u>--</u>	<u>25.334.035.531.340</u>
Aset Dalam Penyelesaian						Construction in Progress
Ruas Jalan Tol :						Toll Road Section :
Kayu Agung -						Kayu Agung -
Palembang - Betung	12.345.353.817.289	1.584.642.011.166	--	--	--	Palembang - Betung
Cibitung - Cilincing	8.579.888.192.304	1.298.094.582.670	--	--	(9.877.982.774.974)	Cibitung - Cilincing
Cimanggis - Cibitung	5.420.589.214.785	997.335.884.739	--	--	--	Cimanggis - Cibitung
Ciawi - Sukabumi	1.535.430.447.721	140.434.981.022	--	--	--	Ciawi - Sukabumi
Krian-Legundi-Bunder	903.953.612.893	300.643.417.641	--	--	--	Krian-Legundi-Bunder
Pemalang - Batang	304.563.234.139	34.991.488.637	--	(339.554.722.776)	--	Pemalang - Batang
	<u>29.089.778.519.131</u>	<u>4.356.142.365.875</u>	<u>--</u>	<u>(339.554.722.776)</u>	<u>(9.877.982.774.974)</u>	<u>23.228.383.387.256</u>
Akumulasi						Accumulated
Amortisasi						Amortization
Ruas Jalan Tol :						Toll Road Section :
Pemalang - Batang	153.470.496.795	85.008.016.064	--	--	--	Pemalang - Batang
Kayu Agung -						Pemalang - Batang
Palembang - Betung	--	36.161.563.604	--	--	--	Kayu Agung -
Krian-Legundi-Bunder	3.136.763.168	38.928.399.667	--	--	--	Krian-Legundi-Bunder
Ciawi - Sukabumi	55.032.423.406	29.131.212.906	--	--	--	Ciawi - Sukabumi
Cimanggis - Cibitung	1.338.049.646	16.301.515.402	--	--	--	Cimanggis - Cibitung
	<u>212.977.733.015</u>	<u>205.530.707.643</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>418.508.440.858</u>
Nilai Tercatat	<u>53.871.281.594.680</u>					<u>48.143.910.477.938</u>

21. ASET KEUANGAN ATAS PROYEK KONSESI

21. FINANCIAL ASSETS FROM CONCESSION PROJECT

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Pembayaran Kapasitas Minimum di Masa Depan:			Future Minimum Capacity Payment:
Tidak Lebih dari Satu Tahun	70.950.189.200	57.438.300.920	Not Later than One Year
Lebih dari Satu Tahun Tetapi Tidak Lebih Dari Lima Tahun	232.464.131.680	249.232.506.160	Later than One Year Later than Five Year
Lebih dari Lima Tahun	472.954.152.003	511.650.400.802	Later than Five Year
Jumlah Pembayaran Kapasitas Minimum di Masa Depan	<u>776.368.472.883</u>	<u>818.321.207.882</u>	Total Future Minimum Capacity Payments
Pendapatan Keuangan yang Belum Diterima	435.224.882.757	473.717.361.254	Less Uneamed Financial Revenue
Nilai Sekarang dari Pembayaran Kapasitas Masa Depan	341.143.590.126	344.603.846.628	Present Value of Future Capacity Payments
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	--	6.203.426.823	Current Portion
Bagian Jangka Panjang	<u>341.143.590.126</u>	<u>338.400.419.805</u>	Non-Current Portion

Akun ini merupakan piutang tidak lancar dari PLN sehubungan dengan pembayaran kapasitas minimum masa depan yang tercantum dalam PPA yang telah diklasifikasikan sebagai aset keuangan sebagai hasil penerapan ISAK 16.

This account represents non-current receivable from PLN in relation to the future minimum capacity payments set forth in PPA that have been classified as financial asset as a result of adoption of ISAK 16.

Pada tanggal 9 Desember 2016, WSE memulai operasi komersial (COD) untuk proyek konsesi ini. Pada tanggal 30 September 2022 dan 2021, WSE mengakui pendapatan konsesi masing-masing sebesar Rp 46.450.107.520 dan Rp 44.676.628.856.

On December 9, 2016, WSE had its commercial operation date (COD) on this concession project. As of September 30, 2022 and 2021, WSE recognized the concession revenues amounted to Rp 46,450,107,520 and Rp 44,676,628,856, respectively.

Fasilitas pembangkit tenaga mini hidro (infrastruktur) telah dijadikan jaminan untuk pinjaman jangka panjang dari pihak ketiga (Catatan 24).

Mini hydro power generating facility (infrastructure) has been pledged as collateral for long-term loan from the third party (Note 24).

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

22. UTANG USAHA

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Pemasok	3.375.110.064.701	4.551.887.446.712	Suppliers
Subkontraktor	2.515.136.197.824	2.273.119.680.659	Subcontractors
Sewa Alat	269.955.085.011	264.508.913.919	Rental Equipment
Upah Kerja	189.889.484.342	181.124.652.916	Wages
Lain-lain	144.195.309.610	331.992.421.437	Others
Jumlah	6.494.286.141.488	7.602.633.115.643	Total

23. UTANG BANK JANGKA PENDEK

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
Entitas Anak/ Subsidiary Entity - WBP		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	--	805.291.190.760
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	--	500.172.183.961
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank BRISyariah Tbk)	--	460.000.000.000
Entitas Anak/ Subsidiary Entity - WKR		
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	--	275.000.000.000
Entitas Anak/ Subsidiary Entity - WKI		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	--	50.000.000.000
Sub Jumlah/ Sub Total	--	2.090.463.374.721
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Entitas Anak/ Subsidiary Entity - WBP		
PT Bank DKI	--	698.988.751.911
PT Bank BTPN Tbk	--	544.938.306.400
PT Bank Permata Tbk	--	397.317.104.597
PT Bank CTBC Indonesia	--	285.000.000.000
PT Bank BCA Syariah	--	100.000.000.000
PT Bank ICBC Indonesia	--	73.523.809.686
Entitas Anak/ Subsidiary Entity - WKR		
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	100.000.000.000	--
Entitas Anak/ Subsidiary Entity - WKI		
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	43.753.821.154	20.000.000.000
Sub Jumlah/ Sub Total	143.753.821.154	2.119.767.972.594
Jumlah/ Total	143.753.821.154	4.210.231.347.315

Suku bunga kontraktual per tahun:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
Entitas anak/ Subsidiary Entity - WBP		
PT Bank Permata Tbk	2,00%	11,00%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2,00%	10,00%
PT Bank ICBC Indonesia	2,00%	9,75%
PT Bank CTBC Indonesia	2,00%	10,00%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2,00%	8,00%
PT Bank DKI	--	9,50%
PT Bank BCA Syariah	2,00%	9,50%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2,00%	9,00%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank BRISyariah Tbk)	2,00%	8,00%
PT Bank BTPN Tbk	2,00%	9,00%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank Syariah Mandiri)	2,00%	8,00%

Entitas Anak – WBP

1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

Berdasarkan Surat dari Bank BRI No. R.IV.45-CRO/BCO/08/2021 tanggal 20 Agustus 2021 mengenai penawaran putusan kredit, telah disetujui fasilitas Modal Kerja Konstruksi (KMKK) dengan plafond sebesar Rp 1.000.000.000.000 dan fasilitas

Contractual interest rate per annum:

Subsidiary – WBP

1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

Based on the Letter from Bank BRI No. R.IV.45-CRO/BCO/08/2021 dated August 20, 2021 regarding credit decision offer, the Construction Working Capital Facility has been approved with a ceiling of

SCF sebesar Rp 250.000.000.000 bersifat *interchangeable* dengan fasilitas KMKK, dengan suku bunga 9,00% p.a. dan jangka waktu 30 Agustus 2021 sampai dengan 30 November 2021. Sampai dengan tanggal pelaporan, pinjaman ini masih dalam proses perpanjangan. Agunan yang diserahkan adalah Proyek-proyek Perusahaan yang dibiayai di BRI minimal meng-cover 120% senilai Rp1.200.000.000.000 dan tanah di Desa Gasing Kecamatan Talang Kelapa, Banyuasin Sumatera Selatan senilai Rp41.651.000.000. Adapun perubahan atas *negative covenants* adalah tanpa terlebih dahulu memperoleh persetujuan tertulis dari BRI, debitur tidak diperkenankan antara lain tetapi tidak terbatas pada menerima pinjaman/pembiayaan baru dari Bank atau Lembaga Keuangan Lainnya yang menyebabkan rasio DER Perusahaan melebihi 300%.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dan diikat dengan piutang usaha dan omzet kontrak proyek, baik yang telah dan/atau akan dimiliki oleh Perusahaan yang dibiayai oleh bank dan akan diikat dengan *cessie*, yang terdiri dari:

- a. Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 2800/Gasing, seluas 20.000 m², atas nama Tuan A Makawi;
- b. Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 2801/Gasing, seluas 20.000 m², atas nama Tuan M. Thamrin;
- c. Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 2805/Gasing, seluas 20.000 m², atas nama Tuan Ilyas;
- d. Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 2804/Gasing, seluas 20.000 m², atas nama Nyonya Magdalena;
- e. Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 2798/Gasing, seluas 20.000 m², atas nama Tuan Abdullah Beni; dan
- f. Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 2797/Gasing, seluas 20.000 m², atas nama Nyonya Berta Mai Sundari.

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Mengikatkan diri sebagai penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan kekayaan debitur kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada saat ini.
2. Mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit debitur sendiri.
3. Menyewakan aset yang dijamin di bank atau lembaga keuangan lainnya.
4. Melunasi/membayar utang kepada pemegang saham/utang persero sebelum utang di bank dilunasi terlebih dahulu.

Rp 1,000,000,000,000 with KMKK facility and the SCF facility of Rp 250,000,000,000 is *interchangeable* with the KMKK facility, with an interest rate of 9% p.a. and the period from August 30, 2021 to November 30, 2021. As of the date of reporting, this loan is still in the process of being extended. Collateral submitted is the Company Projects financed at BRI covering at least 120% valued at Rp 1,200,000,000 and land in Gasing Village, Talang Kelapa District, Banyuasin, South Sumatera, at Rp 41,651,000,000. As for changes to *negative covenants*, without prior written approval from BRI, debtors are not permitted, but not limited to receiving new loans/ financing from banks or other financial institutions, which causes the Company's DER ratio to exceed 300%.

The loan facility is collateralized and bounded with accounts receivable and turnover of project contracts, both of which have been and or will be owned by the Company which is financed by the bank and be tied with *cessie*, as follows:

- a. A piece of Land Property Right Certificate No. 2800/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, under the name of Mr. A Makawi;
- b. A piece of Land Property Right Certificate No. 2801/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, under the name of Mr. M. Thamrin;
- c. A piece of Land Property Right Certificate No. 2805/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, under the name of Mr. Ilyas;
- d. A piece of Land Property Right Certificate No. 2804/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, under the name of Mrs. Magdalena;
- e. A piece of Land Property Right certificate No. 2798/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, under the name of Mr. Abdullah Beni; and
- f. A piece of Land Property Right Certificate No. 2797/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, under the name of Mrs. Berta Mai Sundari.

Restriction of covenant:

1. Binds itself as a collateral against the other party and/or pledging Debtor wealth to other parties, except those already existing.
2. Filing for bankruptcy declaration to the Commercial Court to declare itself insolvent debtor.
3. Lease the tangible assets in banks or other financial institutions.
4. Repay the debt to shareholders/limited company's debt before the bank repays the debt in advance.

5. Melakukan tindakan merger, akuisisi, *go public* dan penjualan aset Perusahaan;
6. Menerima Pinjaman/pembiayaan baru dari BRI atau lembaga keuangan lainnya.

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Nihil dan Rp 805.291.190.760.

2. PT Bank BRIsyariah Tbk

Berdasarkan perjanjian pemberian *line facility* Musyarakah No. 13 tanggal 17 Oktober 2016 dan fasilitas ini telah diperpanjang berdasarkan surat No. B.04/SP3/FSD/01-2021 tanggal 27 Januari 2021, dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut *Line Facility Musyarakah* dengan plafon Rp 470.000.000.000, jatuh tempo fasilitas sampai dengan 27 Februari 2022, nisbah bagi hasil akan ditentukan kemudian saat pencairan dengan indikasi *expense yield* Bank saat ini sebesar 8% efektif per tahun. Sampai dengan tanggal pelaporan, pinjaman ini masih dalam proses perpanjangan.

Selama masa pembiayaan di PT Bank BRIsyariah Tbk (BRIS) berlangsung maka WBP tidak diperkenankan melakukan tindakan-tindakan di bawah ini tanpa persetujuan tertulis dari BRIS:

- a. Mengadakan merger dengan Perusahaan lain;
- b. Membayar/melunasi sebagian atau seluruh pinjaman dari pemegang saham;
- c. Mengubah bentuk atau status badan hukum Perseroan, merubah anggaran dasar Perusahaan, memindahtangankan penerima atau saham baik antar pemegang saham maupun pihak lain;
- d. Mengagunkan, menyewakan dan mengalihkan aset yang dijaminkan kepada kreditur atau pihak lainnya;
- e. Melakukan investasi baru pada bidang usaha yang tidak secara langsung berkaitan dengan bisnis inti nasabah;
- f. Menjual sebagian atau seluruh aset Perusahaan, di luar kegiatan operasional Perusahaan;
- g. Mengajukan pailit atau penundaan pembayaran;
- h. Menarik kembali modal yang telah disetor oleh para pemegang saham;
- i. Merubah pemegang saham mayoritas Perseroan.

Fasilitas ini dijaminkan dengan:

1. Jumlah piutang kepada Perusahaan dan/atau tagihan WBP selain kepada Perusahaan (dengan persetujuan PT Bank BRIsyariah Tbk), sebagai *bouwheer* atas kontrak-kontrak pekerjaan yang menjadi *underlying* pencairan di PT Bank BRIsyariah Tbk.

5. Perform mergers, acquisitions, *go public* and sell the Company's assets;
6. Receive new loans/financing from BRI or other financial institutions.

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans. As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WBP to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Nil and Rp 805,291,190,760, respectively.

2. PT Bank BRIsyariah Tbk

Based Musyarakah facility agreement No. 13 dated October 17, 2016, and this facility has recently been extended based on the letter No. B.04/SP3/FSD/01-2021 dated January 27, 2021, with the following conditions *Line Facility Musyarakah* with ceiling of Rp 470,000,000,000, facility maturity date up to February 27, 2022, the profit sharing ratio will be determined later when disbursing with an indication that the current bank yield is 8% effective per year. As of the date of reporting, this loan is still in the process of being extended.

During the financing period at PT Bank BRIsyariah Tbk (BRIS), WBP are not permitted to carry out the following actions without written consent from BRIS:

- a. Hold a merger with another company;
- b. Pay/pay off part or all of the loan from the shareholders;
- c. Change the form or status of the legal entity of the Company, amending the Company's articles of association, transferring recipients or shares both among shareholders and other parties;
- d. Appoint, lease and transfer assets guaranteed to creditors or other parties;
- e. Make new investments in business fields that are not directly related to the customer's core business;
- f. Sells part or all of the Company's assets, excluding the Company's operational activities.
- g. File a bankruptcy or delay in payment;
- h. Withdrawing capital paid by shareholders;
- i. Change the majority shareholder of the Company.

This loan facility are secured with:

1. Total bill/receivable to the Company and/or other than the Company (with approval from PT Bank BRIsyariah Tbk), as customer based on contract agreement as underlying for drawdown in PT Bank BRIsyariah Tbk.

2. Persediaan berupa material yang dibeli dengan pembiayaan PT Bank BRIsyariah Tbk melalui skema pra proyek pendanaan.

Nilai fidusia atas jaminan berupa tagihan dan persediaan adalah minimal 125% dari *plafond* fasilitas atau Rp 750.000.000.000.

WBP diwajibkan untuk menjaga *Debt Service Coverage Ratio* (EBITDA dibandingkan total kewajiban Bank) minimal 1,1 kali dan *Leverage* maksimal 5 kali.

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank BRIsyariah masing-masing sebesar Nihil dan Rp 460.000.000.000.

3. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan surat No. KPS3/4.1/058/R tanggal 23 Maret 2022, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai berikut:

- Kredit modal kerja *revolving* Rp 50.000.000.000, jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 26 Juni 2022 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% p.a.
- Kredit modal transaksional Rp 300.000.000.000, jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 26 Juni 2022 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% p.a.
- Kredit modal kerja *post financing* sebesar Rp 214.949.532.620, jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 30 Juni 2022 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% p.a.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dan diikat dengan:

- Satu bidang tanah dan bangunan seluas 70.099 m² sesuai dengan SHGB 00032/Cibatu, terletak di Jalan Raya Sadang, Subang No. 28, Km 15, Kampung Mekarsari, RT 05 RW 02, Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat dengan nilai pengikatan Rp 88.340.004.000 yang telah diberikan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan No. 174 tanggal 30 juni 2015 yang dibuat dihadapan Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., Notaris di Jakarta.
- Satu bidang tanah dan bangunan dengan Sertifikat hak guna bangunan (SHGB) No. 0032/Cibatu berlaku sejak tanggal 22 Januari 2015 dan akan berakhir pada tanggal 16 Januari 2045, dengan luas 70.099 m², terletak di Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu,

2. *Material inventory bought under financing of from PT Bank BRIsyariah Tbk with pre-project financing scheme.*

Fiduciary value with collateralized bill and inventory are minimum 125% from the plafond or equivalent to Rp 750,000,000,000.

WBP should maintain Debt Service Coverage Ratio (EBITDA compared to the Bank's total liabilities) at least 1.1 times and maximum leverage of 5 times.

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans. As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WBP to PT Bank BRIsyariah amounted to Nil, and Rp 460,000,000,000, respectively.

3. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

According to letter No. KPS3/4.1/058/R dated March 23, 2022, WBP entered into the credit facilities from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as follows:

- *Revolving working capital loan amounted to Rp 50,000,000,000, the term of loan up to June 26, 2022 with changes in the effective interest rate of 8.00% p.a.*
- *Transactional working capital loan amounted to Rp 300,000,000,000, the term of loan up to June 26, 2022 with changes in the effective interest rate of 8.00% p.a.*
- *Post financing transactional working capital loan amounted to Rp 214,949,532,620, the term of loan up to June 30, 2022 with changes in the effective interest rate of 8.00% p.a.*

The loan facilities are collateralized and bounded with:

- *One plot of land and building with an area of 70,099 m² according to SHGB 00032/Cibatu, located at Jalan Raya Sadang, Subang No. 28, Km 15, Mekarsari Village, RT 05 RW 02, Cibatu Village, Cibatu District, Purwakarta Regency, West Java with a binding value of Rp 88,340,004,000 which has been given a Power of Attorney to Impose Mortgage Rights No. 174 dated 30 June 2015 by Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., Notary in Jakarta.*
- *A plot of land and a building with land use rights (SHGB) No. 0032/Cibatu dated January 22, 2015 and the right will expired on January 16, 2045, an area of 70,099 sqm, located at Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Kabupaten Purwakarta, West Java,*

Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat, atas nama WBP (dahulu atas nama Perusahaan) senilai Rp 80.147.000.000 (Catatan 16) sudah diikat Hak Tanggungan (HT).

- Satu bidang tanah dan bangunan dengan SHGB No. 02/Kalijaya berlaku sejak tanggal 16 Februari 1988 dan akan berakhir pada tanggal 16 Februari 2018, dengan luas 16.620m², terletak di Jl. Imam Bonjol No. 52, Desa Kalijaya, Kecamatan Cikarang, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp 58.218.498.201 (Catatan 16) sudah diikat Hak Tanggungan (HT).

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Melakukan perubahan kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar yang dapat mengurangi kemampuan melunasi fasilitas kredit.
2. Menjual atau memindahkan hak atau mengalihkan seluruh atau sebagian kekayaan/aset dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi kecuali:
 - Menjual atau mengalihkan aset dengan ketentuan yang bersifat *arm's length* dan dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
 - Menjual atau dengan cara lain mengalihkan aset sebagai ganti atau digantikan aset lainnya yang sebanding atau lebih baik tipe, sifat dan kualitasnya.
 - Menjual atau mengalihkan aset dalam rangka pelaksanaan reorganisasi oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang penjualan aset tersebut tidak mempunyai akibat material.
 - Menjual atau mengalihkan aset yang sudah tidak berguna atau tidak dipakai lagi dengan ketentuan yang bersifat *arm's length*.
3. Mengubah usaha yang sekarang dijalankan/dusahakan yang dapat menimbulkan akibat material, kecuali dipersyaratkan oleh perundang-undangan yang berlaku.
4. Melakukan peleburan, penggabungan, pemisahan, pembubaran Perseroan maupun rekonstruksi (tindakan korporasi), kecuali:
 - Reorganisasi yang dapat dilakukan oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang tidak memiliki akibat material.
 - Tindakan korporasi dengan anggota lain dalam grup dengan ketentuan bahwa tindakan korporasi tersebut dilakukan.
 - Tindakan korporasi yang dipersyaratkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku.

under the name of WBP (formerly under the name of the Company) amounted to Rp 80,147,000,000 (Note 16) has been tied by Guarantee Right.

- A plot of land and a building with land use rights (SHGB) No. 02/Kalijaya dated February 16, 1988 and the right will expired on February 16, 2018, an area of 16,620 sqm, located at Jl. Imam Bonjol No. 52, Desa Kalijaya, Kecamatan Cikarang, Kabupaten Bekasi, West Java, under the name of the Company amounted to Rp 58,218,498,201 (Note 16) has been tied by Guarantee Right.

Restriction of covenant:

1. Changing business activities as stated in the article of association that can reduce the ability to pay off the credit facility.
2. Sell or transfer all or a part of assets of the Company in a single transaction or in multiple transactions, except:
 - Selling or transferring assets with the provisions that are *arm's length* for the purpose to perform daily business activities.
 - Selling or transferring assets as a replace or to be replaced with another comparable assets or better in type, nature, and quality.
 - Selling or transferring assets for the purpose of government reorganization of the Republic of Indonesia as long as the sale of assets did not have a material result.
 - Selling or transferring assets that are not useful or are not used anymore with the requirements of *arm's length*.
3. Changing the operation of a current business that may cause material results unless required by applicable law.
4. Merging, combining, separation, liquidation or reconstruction of the Company except the following requirements:
 - Reorganization can be done by the Government of the Republic of Indonesia as long as it does not have a material result.
 - The corporate actions with other members in the group with the provision following the requirements.
 - Corporate actions required by applicable laws and regulations.

- Pemisahan dimana Perusahaan menjadi pemegang saham mayoritas.
5. Melakukan perubahan anggaran dasar yang dapat menimbulkan akibat material.
 6. Mengajukan permohonan pailit atau permohonan penundaan kewajiban pembayaran utang kepada instansi yang berwenang.
 7. Memperoleh pinjaman dari bank atau lembaga keuangan lain.

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Nihil dan Rp 500.172.183.961.

4. PT Bank DKI

Berdasarkan Surat No. 36/SPPK/910/III/2022 tanggal 30 Maret 2022 mengenai Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK), WBP mendapatkan fasilitas KMK restrukturisasi I sebesar Rp 684.000.000.000 dan KMK restrukturisasi II sebesar Rp 14.988.751.911. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 31 Oktober 2022. Suku bunga sebesar 9,50% per tahun.

Pembatasan:

1. Mengalihkan hak atas agunan yang sudah dijaminkan ke Bank DKI kepada pihak lain.
2. Mengikatkan diri sebagai penjamin hutang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan yang sudah dijaminkan ke Bank DKI kepada pihak lain.
3. Mengalihkan/menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit Debitur di Bank DKI.

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang dan Obligasi Wajib Konversi. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank DKI masing-masing sebesar Nihil dan Rp 698.988.751.911.

5. PT Bank BTPN Tbk

Berdasarkan perubahan Perjanjian Fasilitas No. L/2020/WBG/X/07 tanggal 12 Oktober 2020, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BTPN Tbk sebagai berikut:

1. *Loan on note 1* untuk tujuan modal kerja sebesar Rp 250.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 30 April 2021 dengan suku bunga 9% per tahun.

- *Separation which the Company becomes the major shareholder.*

5. *Changes of association that can lead to a material result.*
6. *Proposing a file of bankruptcy or postponement of debt payment to authorized parties.*
7. *Obtaining loans from other banks or financial institutions.*

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans. As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WBP to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Nil and Rp 500,172,183,961, respectively.

4. PT Bank DKI

Based on Letter No. 36/SPPK/910/III/2022 dated March 30, 2022 regarding Credit Approval Notification Letter, WBP received restructuring KMK I facility amounted to Rp 684,000,000,000 and restructuring KMK II amounted to Rp 14,988,751,911. The loan period is until October 22, 2022. The interest rate of 9.50% per annum.

Negative Covenant:

1. *Transferring the right to collateral that has been pledged to Bank DKI to another party.*
2. *Binding themselves as guarantor of debt or pledging the Company's assets that have been pledged to Bank DKI to other parties.*
3. *Transferring / surrendering to other parties, in part or in whole for rights and obligations arising in connection with Debtor credit facilities at Bank DKI.*

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans and Mandatory Convertible Bond. As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WBP to PT Bank DKI amounted to Nil and Rp 698,988,751,911, respectively.

5. PT Bank BTPN Tbk

Based on the amendment to Facility Agreement No. L/2020/WBG/X/07 dated October 12, 2020, WBP obtained a credit facility from PT Bank BTPN Tbk as follows:

1. *Loan on note 1 for working capital purposes amounted to Rp 250,000,000,000, with a term until April 30, 2021 with an interest rate of 9% per annum.*

2. *Commercial LC* untuk tujuan impor atau pembelian lokal atas bahan baku atau peralatan untuk kegiatan bisnis WBP melalui penerbitan LC dan LC *usance lokal, sight, LC usance, payable at sight (LC UPAS), LC usance payable at usance (LC UPAU)* sebesar Rp 850.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 30 April 2021.
3. Acceptance untuk tujuan akseptasi LC *usance* ataupun LC lokal sebesar Rp 850.000.000.000, dengan jangka waktu enam (6) bulan.
4. *Loan on note trust receipt* untuk tujuan pembayaran LC ataupun LC lokal sebesar Rp 850.000.000.000, dengan jangka waktu selama tiga (3) bulan sejak tanggal jatuh tempo LC atau apabila lebih singkat dapat diperpanjang hingga enam (6) bulan dari tanggal penerbitan LC ataupun LC lokal, dengan suku bunga 9% per tahun.
5. *Guarantee* untuk tujuan penerbitan bank garansi dalam bentuk *payment bond, bid bond, performance bond, dan maintenance bond*, sehubungan dengan bisnis peminjam, sebesar Rp 850.000.000.000, dengan jangka waktu selama 12 bulan namun tidak termasuk periode klaim 30 hari kalender.
6. *Loan on note account payable financing* untuk tujuan pembiayaan terkait dengan pembayaran kepada *supplier* peminjam sebesar Rp 850.000.000.000, dengan jangka waktu maksimum selama enam (6) bulan dan bersifat *non-rolloverable*, dengan suku bunga 8,8% per tahun.
7. *Loan on note discounted account payable financing* untuk tujuan pembiayaan terkait dengan pembayaran kepada *supplier* peminjam sebesar Rp 850.000.000.000, dengan jangka waktu maksimum selama enam (6) bulan dan bersifat *non-rolloverable*, dengan suku bunga 8,8% per tahun.
8. *Loan on Note Account Receivable Financing* untuk tujuan pembiayaan terkait piutang-piutang peminjam terhadap pelanggan sebesar Rp 500.000.000.000, dengan jangka waktu maksimum selama 4 (empat) bulan dan bersifat *non-rolloverable*, dengan suku bunga 8,8% per tahun.

Fasilitas pinjaman ini dijamin oleh piutang usaha saat ini atau akan datang dengan nilai penjaminan minimum sebesar Rp 1.062.500.000.000 atau 125% dari limit gabungan yang sudah diikat secara fidusia.

Pembatasan:

1. Memasang atau mengizinkan adanya atau dipasangnya Hak Jaminan atas aset-asetnya;
2. Menjual, mengalihkan, atau melepaskan aset-asetnya dengan ketentuan-ketentuan dimana aset-aset tersebut dapat disewakan atau dibeli kembali oleh Peminjam;

2. *Commercial LC* for purposes of importing or local purchasing of raw materials or equipment for WBP business activities through the issuance of LC and LC local *usance, sight, LC usance, payable at sight (LC UPAS), LC usance payable at usance (LC UPAU)* amounted to Rp 850,000,000,000, with the term until April 30, 2021.
3. Acceptance for acceptance purposes of LC *usance* or local LC of Rp 850,000,000,000, with the term of six (6) months.
4. *Loan on note trust receipt* for payment of LC or local LC of Rp 850,000,000,000, with the term of three (3) months from the LC due date or if shorter and may be extended to six (6) months from the date of issuance of LC or local LC with interest rate of 9% per annum.
5. *Guarantee* for issuance of bank guarantee in the form of *payment bond, bid bond, performance bond, and maintenance bond*, in connection with the borrower's business amounted to Rp 850,000,000,000, with a period of 12 months but excluding the 30-days calendar claim period.
6. *Loan on note account payable financing* for financing purposes related to payments to the borrower's suppliers of Rp 850,000,000,000, with a maximum period of six (6) months and is *non-rolloverable* and interest rate 8.8% per annum.
7. *Loan on note discounted account payable financing* for financing purposes related to payments to the borrower's suppliers of Rp 850,000,000,000, with a maximum period of six (6) months and is *nonextendable* and interest rate 8.8% per annum.
8. *Loan on Note Account Receivable Financing* for financing purposes related to borrower's receivables to customers amounted to Rp 500,000,000,000,000, with a maximum term of 4 (four) months and *non-rolloverable*, with an interest rate of 8.8% per annum.

These loan facilities are collateralized by all current or future trade accounts receivable with minimum collateral value amounted to Rp 1,062,500,000,000 or 125% of the combined limit and which has been tied by fiduciary.

Negative covenants:

1. *Installing or permitting the presence or installation of security rights over its assets;*
2. *Sell, transfer, or otherwise dispose of its assets with the provisions in which these assets can be leased or bought back by the Borrower;*

3. Menjual, mengalihkan, atau melepaskan piutangnya dengan hak regres;
4. Mengadakan pengaturan apapun dimana uang atau manfaat bank atau rekening lain dapat digunakan untuk pembayaran, dilakukan kompensasi (*set off*) atau dimungkinkannya penggabungan beberapa rekening; atau
5. Mengadakan pengaturan prioritas penerimaan pembayaran yang memiliki dampak yang sama.

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank BTPN Tbk masing-masing sebesar Nihil dan Rp 544.938.306.400.

6. PT Bank Permata Tbk

Berdasarkan Perjanjian Pembiayaan No. 451/BP/LOO/CRC-JKT/WB/VIII/2021 pada tanggal 13 Agustus 2021, WBP memperoleh fasilitas pembiayaan *Omnibus* sebesar Rp 400.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 26 Juli 2022, dengan sub limit sebagai berikut:

1. LC/SKBDN/PIF/BG untuk pembelian bahan baku, peralatan-peralatan, dan pembayaran sub-kontraktor yang dibutuhkan sehubungan dengan proyek Nasabah, untuk pembiayaan LC/SKBDN Nasabah yang jatuh tempo, serta untuk memenuhi kebutuhan BG atas proyek yang didapatkan Nasabah sebesar Rp 400.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 9,5% per tahun dan 10% per tahun untuk PIF.
2. *Payable Services* untuk membiayai tagihan atau transaksi *Non-LC/non-SKBDN* atas perdagangan barang terkait dengan proyek-proyek yang dikerjakan Nasabah sebesar Rp 400.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 10% per tahun.
3. *Musarakah Mutanaqisah (MMQ)* atau *Revolving Financing iB* merupakan pembiayaan kebutuhan umum modal kerja sehubungan dengan aktivitas usaha Nasabah sebesar Rp 300.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 11% per tahun.
4. *Revolving Loan* untuk pembiayaan kebutuhan umum modal kerja sehubungan dengan aktivitas usaha Nasabah sebesar Rp 100.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 10,5% per tahun

Penggunaan Limit dan Sub Limit secara keseluruhan tidak boleh melebihi RP 400.000.000.000 (empat ratus miliar rupiah).

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Bertindak sebagai penjamin terhadap hutang pihak lain, kecuali hutang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;

3. *Sell, transfer, or dispose of its receivables with resource;*
4. *Enter into any arrangement where the money or the benefits of a bank or other account may be used for payments, made compensation (set off) or the possibility of combining multiple accounts;*
5. *Hold priority setting receipts have the same effect.*

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans. As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WBP to PT Bank BTPN Tbk amounted to Nil and Rp 544,938,306,400, respectively.

6. PT Bank Permata Tbk

Based on the Financing Agreement No. 451/BP/LOO/CRC-JKT/WB/VIII/2021 On August 13, 2021, WBP obtained an Omnibus financing facility of Rp. 400,000,000,000 with a term of up to July 26, 2022, with the following sub-limits:

1. *LC/SKBDN/PIF/BG for the purchase of raw materials, equipment, and sub-contractor payments needed in connection with the Customer's project, for financing the Customer's LC/SKBDN that is due, as well as to meet BG needs for the project obtained by the Customer amounted to Rp 400,000,000,000 with an interest rate of 9.5% per annum and 10% per annum for PIF.*
2. *Payable Services to finance Non-LC/non-SKBDN invoices or transactions for trade in goods related to projects undertaken by the Customer in the amount of Rp 400,000,000,000 with an interest rate of 10% per annum.*
3. *Musarakah Mutanaqisah (MMQ) or Revolving Financing iB is financing for general working capital needs in connection with the Customer's business activities of Rp 300,000,000,000 with an interest rate of 11% per annum.*
4. *Revolving Loan to finance general working capital needs in connection with the Customer's business activities of Rp 100,000,000,000 with an interest rate of 10.5% per annum.*

The use of Limit and Sub Limit as a whole may not exceed Rp 400,000,000,000,000.

Restriction of covenant:

1. *Binds itself as surety against the other party, except in order to perform daily business activities;*

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none">2. Mengubah sifat dan kegiatan usaha yang sedang dijalankan atau melakukan kegiatan usaha diluar kegiatan usahanya sehari-hari;3. Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan, menyerahkan kepada pihak lain atas barang jaminan.4. Memberikan pinjaman maupun fasilitas keuangan kepada atau dari pihak lain kecuali dalam jangka pendek dan dalam rangka menunjang kegiatan usahanya sehari-hari;5. Melakukan penyertaan yang berpengaruh terhadap kemampuan membayar;6. Melakukan tindakan lainnya yang dapat menyebabkan atau terganggunya kewajiban yang terhutang kepada bank;7. Melakukan pembubaran, penggabungan usaha dan/ atau peleburan dengan Perusahaan lain atau memperoleh sebagian besar dari aset dari Perusahaan lain atau bentuk perubahan usaha lainnya;8. Mengubah susunan dan jumlah kepemilikan pemegang saham tertutup dan/ atau pemegang saham pengendali Perusahaan terbuka (kecuali BUMN), membayar atau menyatakan dapat dibayar suatu dividen atau pembagian keuntungan berupa apapun juga atas saham yang dikeluarkan;9. Membayar kembali tagihan atau piutang berupa apapun juga yang sekarang telah dan/ atau dikemudian hari akan diberikan oleh pemegang saham. | <ol style="list-style-type: none">2. <i>Change the business activities or run the new business opening other than an existing business;</i>3. <i>Mortgaging, transferring, leasing, submitting collateral to the other party;</i>4. <i>Provide loans or other financial facility to or from the other party except for short-term and in order to drive the daily business activities;</i>5. <i>Make new investments that could affect to the payment quality;</i>6. <i>Taking actions that could affect the obligation to the bank;</i>7. <i>Liquidation of corporate, business combination, and/ or merger with other Company or obtain the part of other Company's assets or other business changes;</i>8. <i>Change the form and quantities of the shareholder (except Stated Owned Enterprise), pay or declare of dividend or distribute the gain in any form of shares issued;</i>9. <i>Repay the bills or receivables that will given now and/ or later from shareholders.</i> |
|--|--|

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank Permata Tbk masing-masing sebesar Nihil dan Rp 397.317.104.597.

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans. As of 31 September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WBP to PT Bank Permata Tbk amounted to Nil and Rp 397,317,104,59, respectively.

7. PT Bank CTBC Indonesia

Berdasarkan surat No. MKT/EXT/063/III/2022 tanggal 30 Maret 2022, WBP memperoleh fasilitas kredit dari CTBC berupa kredit modal kerja sebesar Rp 285.000.000.000 dengan jangka waktu jatuh tempo sampai dengan tanggal 31 Desember 2022 dengan suku bunga JIBOR+4% per tahun atau minimal 10% per tahun.

Fasilitas pinjaman ini dijamin oleh piutang usaha dari proyek Perusahaan untuk proyek Pemerintah minimal 100% dari pinjaman yang beredar saat ini yang sudah diikat secara fidusia. Daftar piutang usaha akan diperbaharui setiap 6 bulan.

7. PT Bank CTBC Indonesia

Based on letter No. MKT/EXT/063/III/2022 dated March 30, 2022, WBP obtained credit facility from CTBC in the form of working capital loan amounted to Rp 285,000,000,000, with maturity period until December 31, 2022 with an interest rate of JIBOR+4% per annum or minimum 10% per annum.

This loan facility is colateralized by trade accounts receivable from the Company project for a Government project for minimum of 100% of current outstanding loan which ties by fiduciary. The list of trade accounts receivable will be updated every 6 months.

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Mengubah kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar yang dapat mengurangi kemampuan melunasi fasilitas kredit.
2. Menjual atau mengalihkan seluruh aset Perusahaan dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi, kecuali:
 - Menjual atau mentransfer aset dibawah ketentuan *arm's length* dan dengan tujuan melakukan kegiatan usaha;
 - Menjual atau mentransfer aset sebagai pengganti atau diganti dengan aset lain yang sebanding atau lebih baik menurut jenis, sifat, kualitas;
 - Menjual atau mengalihkan aset untuk keperluan reorganisasi pemerintah Republik Indonesia selama penjualan aset tidak memiliki hasil material;
 - Menjual atau mentransfer aset yang tidak berguna atau tidak digunakan dengan persyaratan *arm's length*; dan
 - Penjualan pengalihan aset per tahun melebihi Rp 500.000.000.000.
3. Mengubah operasional bisnis saat ini yang dapat menyebabkan hasil material kecuali diwajibkan oleh hukum yang berlaku;
4. Penggabungan, pemisahan, likuidasi atau rekonstruksi Perusahaan kecuali persyaratan sebagai berikut:
 - Reorganisasi dapat dilakukan oleh Pemerintah Republik Indonesia selama tidak memiliki dampak yang material;
 - Tindakan Perusahaan dengan anggota lain dalam kelompok dengan ketentuan mengikuti persyaratan;
 - Perusahaan akan bertahan sebagai badan hukum dan akan memiliki status hukum setelah tindakan korporasi; dan
 - Pemisahan dimana Perusahaan menjadi pemegang saham terbesar.
5. Perubahan Anggaran Dasar yang dapat menimbulkan akibat material;
6. Mengikat dirinya sendiri sebagai jaminan terhadap pihak lain dan/ atau menjamin kekayaan Perusahaan kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada;
7. Usulkan berkas kebangkrutan atau penundaan pembayaran utang kepada pihak yang berwenang; dan

Negative covenants or restrictions:

1. *Changing the business activities as stated in the Company's article of association that could reduce the ability to pay off the credit facility.*
2. *Sell or transfer all of the assets of the Company in a single transaction or in multiple transactions, except:*
 - *Selling or transferring assets under arrangement that are at arm's length and in order to run the daily business activities;*
 - *Selling or transferring assets as a replace or to be replaced with another comparable assets or better in type, nature, quality;*
 - *Selling or transferring assets for the purpose of government reorganization of the Republic of Indonesia as long as the sale of assets did not have a material result;*
 - *Selling or transferring assets that are not useful or are not anymore used with the requirements of arm's length; and*
 - *Selling of transferring assets per year exceeding of Rp 500,000,000,000.*
3. *Changing the operation of current business that may cause material impact unless required by applicable law*
4. *Merging, business combination, separation, liquidation or corporate reorganization except the following requirements:*
 - *Reorganization can be done by the Government of the Republic of Indonesia as long as the impact is not material;*
 - *The corporate actions with other members in the group with the provision following the requirements;*
 - *The Company will survive as legal entity and will have the legal status after the corporate action; and*
 - *Separation which the Company becomes the mayor shareholder.*
5. *Changes in the Articles of Association that can lead to material impact;*
6. *Bind itself as a collateral against the other party and/ or pledging the Company's assets to other parties, except those that are already existing;*
7. *Proposing a file of bankruptcy or postponement of debt payment to authorized parties; and*

8. Melunasi utang kepada pemegang saham/utang Perusahaan terbatas sebelum bank melunasi utangnya terlebih dahulu.

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank CTBC Indonesia masing-masing sebesar Nihil dan Rp 285.000.000.000.

8. PT Bank BCA Syariah

Berdasarkan surat No. 0285/PRBH-BCAS/III/2022 tanggal 23 Maret 2022 terkait Perubahan Akad Pembiayaan Musyarakah, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BCA Syariah berupa PMK Musyarakah (*Revolving*), sebesar Rp 100.000.000.000, dengan jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 6 Juni 2022.

Fasilitas ini dijamin dengan Piutang Usaha senilai Rp 120.000.000.000.

Pembatasan:

WBP sebelum atau sesudah pinjaman diberikan oleh bank, juga mempunyai utang kepada pihak ketiga dan hal yang demikian tidak diberitahukan kepada bank.

Berdasarkan surat No. 205/WBP/DIR/2019 tanggal 1 April 2019, Bank BCA Syariah memberikan persetujuan *waiver* atas pembatasan memperoleh pinjaman dari bank atau lembaga keuangan lain.

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank BCA Syariah masing-masing sebesar Nihil dan Rp 100.000.000.000.

9. PT Bank ICBC Indonesia

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 152/LOD-CBII/XII/2021 tanggal 10 Desember 2021, WBP mendapatkan kredit modal kerja dari PT Bank ICBC Indonesia dengan jumlah fasilitas sebesar Rp 73.523.809.678, jangka waktu pinjaman sampai dengan 31 Maret 2022 dengan suku bunga sebesar 9,75% per tahun.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

1. Piutang usaha WBP yang diikat secara fidusia
2. Sisa nilai atau omzet kontrak WBP - kontraktor harus dengan PT Waskita Karya (Persero) Tbk

8. Repay the debt to shareholders/ limited company's debt before the bank repays the debt in advance.

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans. As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WBP to PT Bank CTBC Indonesia amounted to Nil and Rp 285,000,000,000, respectively.

8. PT Bank BCA Syariah

Based on letter No. 0285/PRBH-BCAS/III/2022 dated March 23, 2022 regarding the Amendment to Musyarakah Financing Agreement, WBP obtained a credit facility from PT Bank BCA Syariah in the form of PMK Musyarakah (*Revolving*), amounting to Rp 100,000,000,000,000, with a loan term of up to June 6 2022.

This loan facility is secured with account receivable amounted to Rp 120,000,000,000.

Negative Covenant:

WBP before or after the facility provided by the bank, having loan to the third party that not inform to the bank.

Based on the letter No. 205/WBP/DIR/2019 dated April 1, 2019, Bank BCA Syariah approved to waive restriction concerning obtain or add a loan from a bank or other financial institution.

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans. As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WBP to PT Bank BCA Syariah amounted to Nil and Rp 100,000,000,000, respectively.

9. PT Bank ICBC Indonesia

Based on the Credit Agreement No. 152/LOD-CBII/XII/2021 dated December 10, 2021, WBP obtained a working capital loan from PT Bank ICBC Indonesia with total facility amounted to Rp 73.523.809.678, with loan period until March 31, 2022 and the interest rate amounted to 9.75% per annum.

This loan facility is collateralized by:

1. Trade accounts receivable of WBP bound under fiduciary.
2. Future receivables value or turnover of WBP - contractors must by PT Waskita Karya (Persero) Tbk.

Pembatasan:

Menjaminkan aset kepada pihak lain, kecuali bilamana WBP menjaga DER pada maksimal sebesar 3x selama periode pinjaman.

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank ICBC Indonesia masing-masing sebesar Nihil dan Rp 73.523.809.686.

Entitas Anak – WKR

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Pada tanggal 22 Februari 2021, Perusahaan menandatangani kontrak perjanjian No. 17 dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp 275.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini merupakan fasilitas Bridging Loan untuk pembayaran hutang. Saldo pokok terutang dari fasilitas ini sebesar Rp 275.000.000.000 dengan jangka waktu penarikan fasilitas pinjaman adalah 12 bulan setelah penandatanganan kontrak perjanjian dengan tingkat suku bunga 9,50% per tahun.

Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan seluas 3.344 m² di lokasi Teraskita Jakarta, sebidang tanah seluas 492m² dan agunan tambahan piutang usaha serta tanah dan bangunan seluas 4.500 m² berlokasi di Bali.

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan untuk memelihara rasio keuangan tertentu:

- Current ratio > 1x
- Debt to equity ratio < 5x
- Rasio modal disetor terhadap total utang di bank min 10%
- EBITDA bernilai positif

Pada 22 Februari 2022, WKR memperoleh persetujuan perpanjangan periode fasilitas menjadi 36 bulan dengan jatuh tempo 22 Februari 2025. Saldo utang bank jangka pendek direklasifikasi ke utang bank jangka panjang (Catatan 31).

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WKR kepada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk masing-masing sebesar Nihil dan Rp 275.000.000.000.

PT Bank Pembangunan Jawa Barat dan Banten

Pada tanggal 29 September 2022, WKR menandatangani kontrak perjanjian No. 042/TSE-KOM/SPPK/IX/2022 dengan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp 100.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini merupakan fasilitas modal kerja. Jangka waktu fasilitas pinjaman adalah 12 bulan dengan tingkat suku bunga 1,75% per tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan giro ditahan sebesar Rp 100.000.000.000.

Negative Covenant:

Assuring assets to other parties, except when WBP maintains DER at a maximum of 3x during the loan period.

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans. As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WBP to PT Bank ICBC Indonesia amounted to Nil and Rp 73,523,809,686, respectively.

Subsidiary – WKR

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

On February 22, 2021, the Company obtained contract agreement No.17 with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk related to loan facility amounting to Rp 275,000,000,000. This loan facility is Bridging Loan Facility for will be used specifically for debt refinancing. The outstanding principal balance amounted Rp 275,000,000,000 with term 12 months after signing contract with interest rate of 9.50% per annum.

The loan is secured by land and building with an area of 3,344 m² at Teraskita Jakarta, a plot of land with an area of 492 m² and additional collateral for trade receivables and land and building with an area of 4,500 m² are located in Bali.

These facilities require the Company to maintain financial ratio:

- Current ratio > 1x
- Debt to equity ratio < 5x
- Ratio from paid fully paid capital to total bank loan min 10%
- EBITDA has positive value

On February 22, 2022, WKR obtained approval for extension of the facility periods are 36 months with a maturity date till February 22, 2025. The outstanding balance of short-term bank loan was reclassified to long-term bank loans (Notes 31).

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WKR to PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk amounted to Nil and Rp 275,000,000,000, respectively.

PT Bank Pembangunan Jawa Barat dan Banten

On September 29, 2022, WKR obtained contract agreement No. 042/TSE-KOM/SPPK/IX/2022 with PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk related to loan facility amounting to Rp100,000,000,000. This loan facility is used to working capital. The term of the loan is 12 months after signing contract with interest rate of 1.75% per annum. The credit facilities are secured by restricted giro amounting to Rp100,000,000,000.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WKR kepada PT Bank Pembangunan Jawa Barat dan Banten masing-masing sebesar Rp 100.000.000.000 dan Nihil.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WKR to PT Bank Pembangunan Jawa Barat dan Banten amounted to Rp100,000,000,000 and Nil, respectively.

Entitas Anak – WKI

Subsidiary – WKI

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Modal Kerja Cash Collateral No. B.86-V/KC/PK/ADK/07/2020 tanggal 29 Juli 2020, WKI mendapatkan fasilitas kredit modal kerja *cash collateral* sebesar Rp 50.000.000.000 dengan bunga kredit sebesar 2,42% per tahun dengan jatuh tempo tanggal 29 Juli 2021 dan dijamin dengan agunan kas yang dimiliki WKI. Berdasarkan Surat No. B3457V/KC/ADK/10/2021 tanggal 18 Oktober 2021, WKI mendapat persetujuan perpanjangan fasilitas hingga 29 Juli 2022 dengan bunga kredit sebesar 2,31%. Fasilitas ini sudah dilunasi pada 30 April 2022.

Based on the Cash Collateral Working Capital Credit Agreement Deed No. B.86-V/KC/PK/ADK/07/2020 dated July 29, 2020, WKI obtained a cash collateral working capital credit facility amounted to Rp 50,000,000,000 with a credit interest of 2.42% per annum due on July 29, 2021 and secured by cash collateral owned by WKI. Based on Letter No. B3457V/KC/ADK/10/2021 dated October 18, 2021, WKI received approval for an extension of the facility until July 29, 2022 with a credit interest of 2.31%. This facility has been paid in June 30, 2022.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WKI kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Nihil dan Rp 50.000.000.000.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WKI to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Nil and Rp 50,000,000,000, respectively.

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

WKI memperoleh fasilitas dari PT Pembangunan Jawa Barat dan Banten sebagai berikut :

WKI obtained the credit facilities from PT Bank Jawa Barat dan Banten as follows:

- a. Fasilitas Kredit KMK Cash Collateral sebesar Rp10.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 0,3% p.a efektif. Jangka waktu fasilitas sampai dengan 9 Agustus 2022. Fasilitas ini sudah dilunasi pada Agustus 2022.
- b. Fasilitas Kredit KMK Cash Collateral sebesar Rp5.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 0,5% p.a efektif. Jangka waktu fasilitas sampai dengan 29 November 2022.
- c. Fasilitas Kredit KMK Cash Collateral sebesar Rp5.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 0,3% p.a efektif. Jangka waktu fasilitas sampai dengan 29 November 2022.
- d. Fasilitas Kredit KMK Cash Collateral sebesar Rp15.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 0,5% p.a efektif. Jangka waktu fasilitas sampai dengan 11 Januari 2023.
- e. Fasilitas Kredit KMK R/C terbatas sebesar Rp38.885.462.165 dengan tingkat suku bunga sebesar 10% p.a efektif. Jangka waktu fasilitas sampai dengan 20 Mei 2023. Pada tanggal 30 Juni 2022 saldo pinjaman sebesar Rp27.284.443.053.

- a. *Working Capital Cash Collateral Credit Facility amount to Rp10,000,000,000 with an effective interest rate 0.3% p.a. Facility period is up to August 9, 2022. This facility has been fully paid in August 2022*
- b. *Working Capital Cash Collateral Credit Facility amount to Rp5,000,000,000 with an effective interest rate 0.5% p.a. Facility period is up to November 29, 2022.*
- c. *Working Capital Cash Collateral Credit Facility amount to Rp5,000,000,000 with an effective interest rate 0.3% p.a. Facility period is up to November 29, 2022.*
- d. *Working Capital Cash Collateral Credit Facility amount to Rp15,000,000,000 with an effective interest rate 0.5% p.a. Facility period is up to January 11, 2023.*
- e. *KMK R/C Credit Facility Limited amounted to Rp38,885,462,165, with an effective interest rate 10% p.a. Facility period is up to May 20, 2023. As of June 30, 2022 the balance of loan amounted to Rp27,284,443,053.*

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WKI kepada PT Bank Pembangunan Jawa Barat dan Banten masing-masing sebesar Rp 43.753.821.154 dan Rp 20.000.000.000.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WKI to PT Bank Jawa Barat dan Banten amounted to Rp 43,753,821,154 and Rp 20,000,000,000 respectively.

24. UTANG LEMBAGA KEUANGAN NON-BANK

Bagian Jangka Panjang

Pihak Berelasi/ Related Parties

Entitas anak/ Subsidiary - WTR

PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) (SMI) - WBW	1.072.231.778.101	1.010.746.084.303
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) (SMI) - WTTR	1.450.167.434.155	--
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) (SMI) - PBTR	355.658.082.717	343.835.132.250
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) (SMI) Unit Syariah - WTTR	292.858.189.410	--
Sub Jumlah/ Sub Total	3.170.915.484.383	1.354.581.216.553

Pihak Ketiga/ Third Parties

Entitas anak/ Subsidiary - WSE

PT Indonesia Infrastructure Finance (IIF)	127.019.933.627	114.434.889.430
PT Shalawat Power	--	821.700.000

Entitas anak/ Subsidiary - WTR

PT Indonesia Infrastructure Finance (IIF) - PBTR	935.780.062.032	890.602.702.724
--	-----------------	-----------------

Sub Jumlah/ Sub Total

Jumlah/ Total

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Sub Jumlah/ Sub Total	3.170.915.484.383	1.354.581.216.553
Sub Jumlah/ Sub Total	1.062.799.995.659	1.005.859.292.154
Jumlah/ Total	4.233.715.480.042	2.360.440.508.707

Pihak Berelasi

Entitas anak – WTR

Kredit Sindikasi WBW

Berdasarkan akta perjanjian kredit sindikasi No. 53, tanggal 21 Desember 2018 Perusahaan telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) dan lembaga keuangan bank lainnya (Catatan 31).

Sesuai keputusan kreditur sindikasi untuk partisipasi dalam pembiayaan sindikasi Perusahaan untuk keperluan kredit investasi pembiayaan pembangunan dengan limit fasilitas kredit investasi sebesar Rp 5.360.084.000.000 dengan jangka waktu maksimum 180 bulan sejak Penandatanganan perjanjian kredit termasuk *Grace Period* dengan suku bunga masa konstruksi adalah *Reference Rate*+.

Margin eqv 10,50% untuk *Tranche* 1A dan 1B dan *Reference Rate*+ *Margin eqv* 11,50% untuk *Tranche* 1C dan 1D.

Perjanjian ini telah mengalami perubahan berdasarkan perjanjian kredit sindikasi No. 39 tanggal 26 Februari 2019 di Jakarta dengan menyepakati dan menyetujui memasukkan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai kreditur baru dalam perjanjian kredit dan tanggal pembayaran bunga perjanjian kredit untuk fasilitas *Tranche* 1A dan fasilitas *Tranche* 1B dilakukan pada tanggal 25 pada tiap bulan serta untuk fasilitas *Tranche* 1C dan fasilitas *Tranche* 1D dilakukan pada tanggal 25 setiap bulan.

24. LOAN TO FINANCIAL INSTITUTION NON-BANK

Long-Term Portion

Related Parties

The Subsidiary – WTR

Syndication Loan WBW

Based on the syndicated credit agreement deed No. 53, dated December 21, 2018 the Company entered into Loan Syndication with PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), and other banking financial institution (Note 31).

In accordance with the decision of the syndicated creditors for participation in syndicated financing of the Company for credit purposes development financing investment with an investment credit facility limit of Rp 5,360,084,000,000 with a maximum period of 180 months from the signing of the credit agreement including the *Grace Period* with the construction interest rate is the *Reference Rate*+.

Margin eqv. 10.50% for *Tranche* 1A and 1B and *Reference Rate*+ *Margin eqv.* 11.50% for *Tranche* 1C and 1D.

The agreement has undergone a change in the syndicated credit agreement No. 39 of February 26, 2019 in Jakarta by agreeing with and agreeing to enter PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as the new creditor in the credit agreement and the date of interest payment of the credit agreement for facilities of *Tranche* 1A and the facilities of *Tranche* 1B conducted on the 25 of each month as well as for facilities of the *Tranche* 1C and the *Tranche* 1D facility on the 25 of each month.

Berdasarkan pemberitahuan pernyataan penundukan diri dari PT Bank Panin Indonesia Tbk sebagai pemberi tambahan pinjaman tanggal 23 Agustus 2019 perihal pernyataan pemberi pinjaman untuk tunduk pada seluruh dokumen perjanjian pemberian fasilitas pinjaman kepada debitur dengan jumlah fasilitas tambahan pinjaman yang diberikan adalah sebesar Rp 750.000.000.000 dan secara khusus hanya akan dialokasikan untuk fasilitas *Tranche 1A* dan fasilitas *Tranche 1B*.

Berdasarkan pemberitahuan pernyataan penundukan diri dari PT Bank Pembangunan Daerah Lampung sebagai pemberi tambahan pinjaman tanggal 28 Februari 2020 perihal pernyataan pemberi pinjaman untuk tunduk pada seluruh dokumen perjanjian pemberian fasilitas pinjaman kepada debitur dengan jumlah fasilitas tambahan pinjaman yang diberikan adalah sebesar Rp 100.000.000.000 dan secara khusus hanya akan dialokasikan untuk fasilitas *Tranche 1A* dan fasilitas *Tranche 1B*.

Berdasarkan pemberitahuan pernyataan penundukan diri dari PT Bank ICBC Indonesia sebagai pemberi tambahan pinjaman tanggal 8 April 2020 perihal pernyataan pemberi pinjaman untuk tunduk pada seluruh dokumen perjanjian pemberian fasilitas pinjaman kepada debitur dengan jumlah fasilitas tambahan pinjaman yang diberikan adalah sebesar Rp 300.000.000.000 dan secara khusus hanya akan dialokasikan untuk fasilitas *Tranche 1A* dan fasilitas *Tranche 1B*.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman kredit investasi WBW kepada PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) adalah sebesar Rp 808.635.092.060.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman kredit IDC WBW kepada PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) adalah sebesar Rp 263.596.686.041 dan Rp 202.110.992.243.

Kredit Sindikasi PBTR

Berdasarkan surat persetujuan perubahan fasilitas kredit sindikasi No. SSK/3.2/4251, PBTR menyetujui fasilitas kredit dari PT Sarana Multi Infrastruktur Syariah. Fasilitas tersebut berupa fasilitas pembayaran kontraktor sebesar Rp 352.000.000.000 dan pembayaran Utang BLU dan biaya pemeliharaan jalan tol sebesar Rp 148.000.000.000 dengan jangka waktu hingga tahun 2038 dan tingkat bagi hasil sebesar *Reference Rate + Margin*.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman kredit PBTR kepada PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) adalah sebesar Rp 355.658.082.717 dan Rp 343.835.132.250.

Based on the notice of the statement of the submission of PT Bank Panin Indonesia Tbk as an additional lender on August 23, 2019 regarding the lender statement to submit to the entire agreement document granting the loan facility to debtor with the amount of additional loan facility given is Rp 750,000,000,000 and will specifically be allocated for facilities Tranche 1A and facilities of Tranche 1B.

Based on the notice of the statement of the submission of PT Bank Pembangunan Daerah Lampung as an additional lender on February 28, 2020 regarding the lender statement to submit to the entire agreement document granting the loan facility to debtor with the amount of additional loan facility given is Rp 100,000,000,000 and will specifically allocated for facilities Tranche 1A and facilities of Tranche 1B.

Based on the notice of the statement of the submission of PT Bank ICBC Indonesia as an additional lender on April 8, 2020 regarding the lender statement to submit to the entire agreement document granting the loan facility to debtor with the amount of additional loan facility given is Rp 300,000,000,000 and will specifically allocated for facilities Tranche 1A and facilities of Tranche 1B.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of WBW investment credit loan to PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounted to Rp 808,635,092,060, respectively.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of WBW IDC credit loan to PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounted to Rp 263,596,686,041 and Rp 202,110,992,243, respectively.

Syndication Loan PBTR

Based on the approval letter for changes to the syndicated credit facility No. SSK/3.2/4251, PBTR approved the credit facility from PT Sarana Multi Infrastruktur Syariah. These facilities are in the form of a contractor payment facility of Rp 352,000,000,000 and payment of BLU Debt and toll road maintenance costs of Rp 148,000,000,000 with a period of up to 2038 and profit-sharing rate of Reference Rate + Margin.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of PBTR credit loan to PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounted to Rp 355,658,082,717 and Rp 343,835,132,250, respectively.

Waskita Trans Jawa Toll Road (WTTR)

Berdasarkan Akta Notaris No. 3 dan 4 pada tanggal 5 Oktober 2018 oleh Efran Yuniarto S.H., M.Kn., Notaris di kota Jakarta, WTTR telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Sarana Multi Infrastruktur Unit Usaha Syariah dan PT Sarana Multi Infrastruktur. Kedua lembaga keuangan non bank tersebut memberikan fasilitas kredit maksimum Rp1.293.201.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan Perusahaan untuk dana operasional pembangunan jalan tol Pasuruan-Probolinggo.

Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 6,25% pertahun untuk Tranche A2 dan 13% pertahun untuk Tranche B.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman kredit WTTR kepada PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) adalah sebesar Rp 1.450.167.434.155 dan Nihil.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman kredit WTTR kepada PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) adalah sebesar Rp 292.858.189.410 dan Nihil.

Pihak Ketiga

Entitas anak (kepemilikan tidak langsung)– WSE

- PT Indonesia Infrastructure Finance (IIF)

Pada tanggal 8 Maret 2016, WSE memperoleh fasilitas pinjaman berjangka panjang dari IIF sejumlah Rp 175.000.000.000 yang terdiri dari fasilitas Kredit Investasi (KI) dan Interest During Construction (IDC) sebesar Rp 10.400.000.000.

Pinjaman ini dibayarkan secara cicilan triwulan sampai dengan bulan Maret 2026 dengan masa tenggang 12 bulan dimana pembayaran cicilan pertama dilakukan setelah 3 bulan setelah masa tenggang. Fasilitas pinjaman berjangka panjang ini diperoleh untuk pembiayaan proyek pembangunan pembangkit listrik tenaga mini hydro 2X5 MW dengan tingkat bunga per tahun sebesar 12,25%. WSE menunjuk PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai agen jaminan.

Pinjaman tersebut diatas dijamin dengan piutang usaha dan aset tetap termasuk fasilitas pembangkit listrik tenaga hidro (infrastruktur) (Catatan 21).

Perjanjian pinjaman mencakup persyaratan tertentu yang mengharuskan WSE mempertahankan rasio keuangan tertentu yang dihitung berdasarkan laporan keuangan konsolidasian dan persyaratan lainnya.

Waskita Trans Jawa Toll Road (WTTR)

Based on Notarial Deed No. 3 and 4 dated October 5, 2018, by Efran Yuniarto S.H., M.Kn., in Jakarta, WTTR entered into Loan Syndication with PT Sarana Multi Infrastruktur Unit Usaha Syariah and PT Sarana Multi Infrastruktur. These both financial institution non-bank are providing a credit facility with a credit ceiling of Rp1,293,201,000,000. The facilities are provided for the development of Pasuruan-Probolinggo Toll Road.

This loan bears interest 6.25% per annum for Tranche A2 and 13% per annum for Tranche B.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of WTTR credit loan to PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounted to Rp 1,450,167,434,155 and Nil, respectively.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of WTTR credit loan to PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounted to Rp 292,858,189,410 and Nil, respectively.

Third Parties

The subsidiary (indirect ownership) – WSE

- PT Indonesia Infrastructure Finance (IIF)

On March 8, 2016, WSE obtained a long-term loan facility from IIF amounted to Rp 175,000,000,000, which consists of Investment Credit facility and Interest During Construction (IDC) facility amounted to Rp 10,400,000,000.

The loan is paid in quarterly installments until March 2026 with grace period of 12 months which the first installment payment is made after 3 months of the grace period. This long-term loan facility was obtained to finance the construction of 2X5 MW mini-hydro power plant with interest rate per annum of 12.25%. WSE appoints PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as a security agent.

The loan is collateralized with accounts receivable and property and equipment including minihydro power generating facility (infrastructure) (Note 21).

The loan agreements include certain requirements for WSE to maintain certain financial ratios calculated based on the consolidated financial statements and other requirements.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, WSE sudah memakai Fasilitas pinjaman tersebut masing – masing sebesar Rp 127.019.933.627 dan Rp 114.434.889.430.

- **PT Shalawat Power**

WSE memperoleh pinjaman dari pihak berelasi PT Shalawat Power sebesar Rp 821.700.000 pada tanggal 12 Juni 2017 dengan tingkat bunga variabel sebesar 10% per tahun. Pinjaman tersebut digunakan untuk pembayaran bunga pinjaman kepada PT Indonesia Infrastructure Finance (IIF) yang akan jatuh tempo pada tanggal 18 Juni 2022 berdasarkan perjanjian No. 25/SHP/SP/2021. Fasilitas ini sudah dilunasi pada 29 Juni 2022.

Entitas Anak – WTR

- **Kredit Sindikasi PBTR**

Berdasarkan Akta Notaris No. 23 tanggal 23 Oktober 2019 oleh Ariani Lakhsmijati Rachim, S.H., Notaris di Jakarta, PBTR dan *Indonesia Infrastructure Finance* mengadakan perjanjian fasilitas *Cash Deficiency Support* (CDS) dengan jumlah fasilitas kredit sebesar Rp 600.000.000.000. Fasilitas kredit ini dikenakan bunga sebesar LPS + 6,75% per tahun. Dari tingkat suku bunga, Perusahaan wajib membayarkan sebesar 3% per tahun dari baki debit. Adapun tingkat suku bunga yang belum dibayarkan sebesar LPS + 3,75% per tahun atas baki debit, akan ditangguhkan pembayarannya dan dikenakan bunga majemuk sebesar tingkat suku bunga yang dihitung pada setiap tanggal pembayaran bunga sampai dengan fasilitas Kredit Sindikasi lunas. Pada tahun 2020, Perusahaan telah menarik seluruh plafon fasilitas sebesar Rp 600.000.000.000.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman kredit investasi PBTR kepada IIF masing-masing sebesar Rp 935.780.062.032 dan Rp 890.602.702.724.

25. UTANG BRUTO SUBKONTRAKTOR

Utang bruto subkontraktor merupakan utang kerja subkontraktor yang belum diberita acaranya, baik dari subkontraktor atau material yang diakui sebagai prestasi karena belum memenuhi syarat pembayaran sesuai kontrak.

Rincian utang bruto subkontraktor jangka pendek berdasarkan unit kerja adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, WSE has used Loan Facility amounted to Rp 127,019,933,627 and Rp 114,434,889,430, respectively.

- **PT Shalawat Power**

WSE obtained a loan from a related party PT Shalawat Power amounted to Rp 821,700,000 on June 12, 2017 with interest at variable rate 10% per annum. The loan used for interest loan payment to PT Indonesia Infrastructure Finance (IIF) and will due on June 18, 2021 based on Loan Agreement No. 25/SHP/SP/2021. This facility has been paid in June 29, 2022.

The Subsidiary – WTR

- **Syndication Loan PBTR**

Based on Notarial Deed No.23 dated October 23, 2019 by Ariani Lakhsmijati Rachim S.H., Notary in Jakarta, the Company and *Indonesia Infrastructure Finance* entered into a *Cash Deficiency Support* (CDS) facility agreement with a total credit facility amounted to Rp 600,000,000,000. This credit facility bears interest of LPS + 6.75% per annum. From the interest rate, the Company is required to pay 3% per annum from the debit balance. The unpaid interest rate is LPS + 3.75% per annum on the debit balance, payment will be deferred and subject to compound interest at the interest rate calculated on each interest payment date until the Syndicated Credit facility is paid off. In 2020, the Company has drawn down the entire facility ceiling amounted to Rp 600,000,000,000.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the PBTR investment credit loan balances to IIF amounted to Rp 935,780,062,032 dan Rp 890,602,702,724, respectively.

25. GROSS AMOUNT DUE TO SUBCONTRACTORS

Gross amount due to subcontractors represents payable for uncertified subcontractor's working progress, either from subcontractor or materials which are recognized as progress but it has not fulfilled the certain payment condition as stated in the contract.

The details of short-term gross amount due to subcontractors based on business units are as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

	30 September/ September 30, 2022 Rp	31 Desember/ December 31, 2021 Rp
Perusahaan/ The Company		
Divisi Infrastruktur II / <i>Division Infrastructure II</i> - Jakarta	535.826.860.380	593.661.091.630
Divisi Gedung/ <i>Division Building</i> - Jakarta	336.824.111.652	320.920.773.477
Divisi Infrastruktur I / <i>Division Infrastructure I</i> - Jakarta	215.703.845.350	323.188.367.811
Divisi Infrastruktur III/ <i>Division Infrastructure III</i> - Jakarta	221.580.029.124	48.123.469.874
Divisi Overseas/ <i>Divisi Overseas</i> - Jakarta	--	3.567.564.000
Sub Jumlah/ Sub Total	1.309.934.846.506	1.289.461.266.792
Entitas Anak/ Subsidiary		
PT Waskita Beton Precast Tbk	182.484.739.002	151.546.116.052
PT Waskita Karya Infrastruktur	8.445.153.138	431.574.116
Sub Jumlah/ Sub Total	190.929.892.140	151.977.690.168
Jumlah/ Total	1.500.864.738.646	1.441.438.956.960

Rincian utang bruto subkontraktor jangka panjang adalah sebagai berikut:

The details of long-term gross amount due to subcontractors are as follows:

	30 September/ September 30, 2022 Rp	31 Desember/ December 31, 2021 Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Perusahaan/ The Company		
Divisi Infrastruktur II / <i>Division Infrastructure II</i> - Jakarta	140.972.152.217	320.288.584.478
Divisi Gedung/ <i>Division Building</i> - Jakarta	216.580.717.010	260.479.111.679
Divisi Infrastruktur III/ <i>Division Infrastructure III</i> - Jakarta	107.823.410.084	20.577.523.273
Divisi Infrastruktur I / <i>Division Infrastructure I</i> - Jakarta	21.651.815.196	20.016.225.834
Divisi Luar Negeri/ <i>Divisi Overseas</i> - Jakarta	299.047.225	222.020.334
Jumlah/ Total	487.327.141.732	621.583.465.598

26. UANG MUKA KONTRAK JANGKA PENDEK

Uang muka kontrak jangka pendek merupakan uang muka pelaksanaan proyek yang diterima dari pemberi kerja sesuai kontrak pekerjaan konstruksi jangka pendek; uang muka tersebut akan dikompensasikan dengan progress pekerjaan dan termin pembayaran sesuai dengan progress lapangan.

Rincian uang muka kontrak jangka pendek berdasarkan unit kerja adalah sebagai berikut:

26. ADVANCES ON SHORT-TERM CONTRACT

Advances on Short-Term Contract represents advance received from the owners of projects on short-term construction contracts; the advances will be offset with the progress of work and terms of payment in accordance with the progress of work.

The details of advance on short-term contract based on business unit are as follows:

	30 September/ September 30, 2022 Rp	31 Desember/ December 31, 2021 Rp
Perusahaan/ The Company		
Divisi Gedung/ <i>Division Building</i> - Jakarta	39.380.766.770	88.687.627.550
Divisi Infrastruktur I / <i>Division Infrastructure I</i> - Jakarta	114.851.827.213	76.192.027.285
Divisi Infrastruktur II / <i>Division Infrastructure II</i> - Jakarta	62.218.220.487	84.488.431.488
Divisi Infrastruktur III / <i>Division Infrastructure III</i> - Jakarta	88.662.440.217	9.850.509.947
Sub Jumlah/ Sub Total	305.113.254.687	259.218.596.270
Entitas Anak/ Subsidiaries		
PT Waskita Karya Realty	319.789.365.557	304.648.435.257
PT Waskita Beton Precast Tbk	42.445.962.506	24.294.837.647
PT Waskita Karya Infrastruktur Tbk	7.921.180.666	6.498.135.000
Sub Jumlah/ Sub Total	370.156.508.729	335.441.407.904
Jumlah/ Total	675.269.763.416	594.660.004.174

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Uang muka kontrak jangka pendek berdasarkan pihak-pihak pemberi kerja sebagai berikut:

Advance on short-term contracts based on the owner of projects are as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	--	48.324.779.071
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	1.366.379.859	1.764.564.367
Sub Jumlah/ Sub Total	1.366.379.859	50.089.343.438
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	190.875.787.538	163.666.286.926
Kementerian Perhubungan/ The Ministry of Transportation	16.994.054.054	--
Kementerian Agama / The Ministry of Religion	5.940.960.781	11.884.360.326
Crown Prince Court (CPC)	3.862.635.966	23.154.823.980
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	456.229.945.218	345.865.189.504
Sub Jumlah/ Sub Total	673.903.383.557	544.570.660.736
Jumlah/ Total	675.269.763.416	594.660.004.174

Uang muka pada WKR, entitas anak, merupakan uang muka yang diterima atas hasil penjualan unit apartemen.

Advances on WKR, a subsidiary, represent advances received from the sale of apartment units.

Uang muka pada WBP, entitas anak, merupakan uang muka yang diterima atas pesanan beton precast dari pelanggan.

Advances on WBP, a subsidiary, represent advances received on precast concrete orders from customers.

27. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR

27. ACCRUED EXPENSES

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Beban Umum	552.963.648.943	1.152.932.375.990	General Expenses
Beban Bunga	397.317.569.335	1.037.945.252.322	Interest Expenses
Beban Bunga Obligasi	88.565.287.330	323.216.318.419	Bond Interest Expenses
Beban Pegawai	74.773.606.059	103.994.340.206	Employee Expenses
Beban Kantor	40.051.364.179	22.357.526.937	Office Expenses
Beban Gedung	2.494.406.208	1.854.087.885	Building Expenses
Utang Bagi Hasil	10.866.732.917	--	Profit Sharing Payables
Beban Operasional Proyek	726.212.807	507.045.980	Projects Operational Charges
Lain-lain	1.699.723.613	276.564.790.989	Others
Jumlah	1.169.458.551.391	2.919.371.738.728	Total

Biaya yang masih harus dibayar dari beban operasional proyek adalah utang kepada pihak ketiga sehubungan dengan kegiatan operasional proyek Perusahaan, beban gedung, beban kantor, beban pegawai dan beban umum.

Accrued expenses of projects operational charges represent payables to third parties in line with the project operations of the Company and others are for building expenses, office expenses, employee expense and general expenses.

Pada tanggal 30 September 2022, beban bunga obligasi yang masih harus dibayar merupakan beban bunga atas obligasi Perusahaan yang belum dibayar sebagai berikut:

As of September 30, 2022, accrued bonds interest expenses represent interest expenses on the Company's bonds that's not yet paid as follows:

- Periode tanggal 6 – 30 September 2022 untuk obligasi tahun 2017 Berkelanjutan III Tahap I Seri B;
- Periode tanggal 23 – 30 September 2022 untuk obligasi tahun 2018 Berkelanjutan III Tahap II Seri B;
- Periode tanggal 28 – 30 September 2022 untuk obligasi tahun 2018 Berkelanjutan III Tahap III Seri B;
- Periode tanggal 16 – 30 September 2022 untuk obligasi tahun 2019 Berkelanjutan III Tahap IV;
- Period of September 6 – 30, 2022 for bonds year 2017 Shelf III Phase I Tranche B;
- Period of September 23 – 30, 2022 for bonds year 2018 Shelf III Phase II Tranche B;
- Period of September 28 – 30, 2022 for bonds year 2018 Shelf III Phase III Tranche B;
- Period of September 16 – 30, 2022 for bonds year 2019 Shelf III Phase IV;

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

- Periode tanggal 6 – 30 September 2022 untuk obligasi tahun 2020 Berkelanjutan IV Tahap I;
- Periode tanggal 24 – 30 September 2022 untuk Obligasi III tahun 2021 ;
- Periode tanggal 12 – 30 September 2022 untuk Obligasi IV tahun 2022 ;
- Periode tanggal 5 - 30 September 2022 untuk obligasi tahun 2019 Berkelanjutan I Tahap I (Entitas Anak – PT Waskita Beton Precast Tbk); dan
- Periode tanggal 30 September 2022 untuk obligasi tahun 2019 Berkelanjutan I Tahap II (Entitas Anak – PT Waskita Beton Precast Tbk).

Pada tanggal 30 September 2022, bagi hasil yang masih harus dibayar merupakan bagi hasil atas sukuk Perusahaan yang belum dibayar sebagai berikut:

- Periode tanggal 6 – 30 September 2022 untuk Sukuk Mudharabah I tahun 2022.

Pada 31 Desember 2021, beban bunga obligasi yang masih harus dibayar merupakan beban bunga atas obligasi Perusahaan yang belum dibayar sebagai berikut:

- Periode tanggal 28 – 31 Desember 2021 untuk obligasi tahun 2016 Berkelanjutan II Tahap II;
- Periode tanggal 21 – 31 Desember 2021 untuk obligasi tahun 2017 Berkelanjutan II Tahap III Seri B;
- Periode tanggal 6 – 31 Desember 2021 untuk obligasi tahun 2017 Berkelanjutan III Tahap I Seri B;
- Periode tanggal 23 – 31 Desember 2021 untuk obligasi tahun 2018 Berkelanjutan III Tahap II Seri B;
- Periode tanggal 28 – 31 Desember 2021 untuk obligasi tahun 2018 Berkelanjutan III Tahap III;
- Periode tanggal 16 – 31 Desember 2021 untuk obligasi tahun 2019 Berkelanjutan III Tahap IV;
- Periode tanggal 6 – 31 Desember 2021 untuk obligasi tahun 2020 Berkelanjutan IV Tahap I;
- Periode tanggal 5 – 31 Desember 2021 untuk obligasi tahun 2019 Berkelanjutan I Tahap I (Entitas Anak – PT Waskita Beton Precast Tbk); dan
- Periode tanggal 30 – 31 Desember 2021 untuk obligasi tahun 2019 Berkelanjutan I Tahap II (Entitas Anak – PT Waskita Beton Precast Tbk).

Pembayaran bunga atas semua obligasi yang diterbitkan Perusahaan dibayarkan setiap tiga bulanan sesuai dengan tanggal penerbitan masing-masing obligasi.

28. SURAT UTANG JANGKA MENENGAH

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Surat Utang Jangka Menengah		
PT Waskita Karya Realty	725.000.000.000	250.000.000.000
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	(250.000.000.000)	--
Jumlah	475.000.000.000	250.000.000.000

- *Period of September 6 – 30, 2022 for bonds year 2020 Shelf IV Phase I;*
- *Period of September 24 – 30, 2022 for Bonds III year 2021;*
- *Period of September 12 – 30, 2022 for Bonds IV year 2022;*
- *Period of September 5 – 30, 2022 for bonds year 2019 Shelf I Phase I (Subsidiaries – PT Waskita Beton Precast Tbk); and*
- *Period of September 30, 2022 for bonds year 2019 Shelf I Phase II (Subsidiaries – PT Waskita Beton Precast Tbk).*

As of September 30, 2022, accrued profit sharing ratio represent profit sharing on the Company's sukuk that's not yet paid as follows:

- *Period of September 6 – 30, 2022 for Sukuk Mudharabah I year 2022.*

As of December 31, 2021, accrued bonds interest expenses represent interest expenses on the Company's bonds that's not yet paid as follows:

- *Period of December 28 – 31, 2021 for bonds year 2016 Shelf II Phase II;*
- *Period of December 21 – 31, 2021 for bonds year 2017 Shelf II Phase III Tranche B;*
- *Period of December 6 – 31, 2021 for bonds year 2017 Shelf III Phase I Tranche B;*
- *Period of December 23 – 31, 2021 for bonds year 2018 Shelf III Phase II Tranche B;*
- *Period of December 28 – 31, 2021 for bonds year 2018 Shelf III Phase III;*
- *Period of December 16 – 31, 2021 for bonds year 2019 Shelf III Phase IV;*
- *Period of December 6 – 31, 2021 for bonds year 2020 Shelf IV Phase I;*
- *Period of December 5 – 31, 2021 for bonds year 2019 Shelf I Phase I (Subsidiaries – PT Waskita Beton Precast Tbk); and*
- *Period of December 30 – 31, 2021 for bonds year 2019 Shelf I Phase II (Subsidiaries – PT Waskita Beton Precast Tbk).*

Interest payments on all bonds issued by the Company are paid quarterly according to the issuance date of each bond.

28. MEDIUM TERM NOTES

*Medium Term Notes
PT Waskita Karya Realty
Less: Short-Term*

Total

PT Waskita Karya Realty (WKR)

Pada tanggal 24 Agustus 2022, WKR menandatangani kontrak perjanjian No. 17 untuk menerbitkan Surat Utang Jangka Menengah (*Medium Term Notes III Waskita Karya Realty Tahun 2022*) dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp 475.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini diterbitkan dengan tingkat bunga 12,1% per tahun. Fasilitas peminjaman ini digunakan untuk modal kerja dan/atau pembayaran kembali utang usaha. Penerbitan Surat Utang Jangka menengah ini memperoleh hasil pemeringkatan dari PT Pemeringkat Efek Indonesia dengan peringkat BB (idn). Jangka waktu fasilitas pinjaman adalah 36 bulan.

Pada tanggal 8 Juli 2022, WKR menandatangani kontrak perjanjian No. 05 untuk menerbitkan Surat Utang Jangka Menengah (*Medium Term Notes IV Waskita Karya Realty Tahun 2022*) dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp 85.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini diterbitkan dengan tingkat bunga 11,41% per tahun. Fasilitas peminjaman ini digunakan untuk modal kerja dan/atau pembayaran kembali *Medium Term Notes* PT Waskita Realty Tahun 2021. Penerbitan Surat Utang Jangka menengah ini memperoleh hasil pemeringkatan dari PT Pemeringkat Efek Indonesia dengan peringkat BB (idn). Jangka waktu fasilitas pinjaman adalah 370 hari.

Pada tanggal 4 Juni 2021, WKR menandatangani kontrak perjanjian No. 07 untuk menerbitkan Surat Utang Jangka Menengah (MTN) dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp 85.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini diterbitkan dengan tingkat bunga 10% per tahun. Fasilitas peminjaman ini digunakan untuk modal kerja dan/atau pembayaran kembali utang usaha. Penerbitan MTN ini memperoleh hasil pemeringkatan dari PT Pemeringkat Efek Indonesia dengan peringkat BB+ (idn).

WKR telah menunjuk Wali Amanat sebagai perantara WKR dengan pemegang MTN. Adapun wali amanat untuk MTN adalah PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat (Persero) Tbk

Berdasarkan Addendum II Perjanjian Penerbitan dan Penunjukan Agen Pemantau dan Agen Jaminan Medium Term Notes WKR No. 12 tanggal 13 Juli 2022, jangka waktu jatuh tempo MTN diperpanjang menjadi 20 Agustus 2022 dan dikenakan bunga sebesar 11,5% per tahun.

PT Waskita Fim Perkasa Realti (WFPR)

Pada tanggal 8 Juli 2022, WFPR menandatangani kontrak perjanjian No. 07 untuk menerbitkan Surat Utang Jangka Menengah (*Medium Term Notes II Waskita Fim Perkasa Realti Tahun 2022*) dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp165.000.000.000.

PT Waskita Karya Realty (WKR)

On August 24, 2022, WKR entered contract agreement No. 17 to issued Medium Term Notes III Waskita Karya Realty Tahun 2022 with facility amounting to Rp 475,000,000,000. This loan facility issued with 12.1% annual interest rate. This facility of loan will be used working capital and/or refinancing debt. The issuance of Medium Term Notes get rated from PT Pemeringkat Efek Indonesia with BB (idn) rate. The maturity date of loan facility is 360 days.

On July 8, 2022, WKR entered contract agreement No. 05 to issued Medium Term Notes IV Waskita Karya Realty Tahun 2022 with facility amounting to Rp85,000,000,000. This loan facility issued with 11.41% annual interest rate. This facility of loan will be used for working capital and/or refinancing Medium Term Notes PT Waskita Realty Tahun 2021. The issuance of Medium Term Notes get rated from PT Pemeringkat Efek Indonesia with BB (idn) rate. The maturity date of loan facility is 370 days.

On June 4, 2021, WKR entered contract agreement No. 07 to issued Medium Term Notes (MTN) with facility amounted to Rp 85,000,000,000. This loan facility issued with 10% annual interest rate. This facility of loan will be used for working capital and/or refinancing debt. The issuance of debt get rated from PT Pemeringkat Efek Indonesia with BB+ (idn) rate.

WKR engaged Trustees to act as the intermediary between WKR and MTN holders. The Trustees for MTN issuance is PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat (Persero) Tbk.

Based on Addendum II Agreement for Issuance and Appointment of Monitoring Agent and Guarantee Agent of WKR Medium Term Notes No. 12 dated July 13, 2022, the maturity period of MTN was extended to August 20, 2022 and bears interest at 11.5% per annum.

PT Waskita Fim Perkasa Realti (WFPR)

On July 8, 2022, the Company entered contract agreement No. 07 to issued Medium Term Notes II Waskita Fim Perkasa Realti Tahun 2022 with facility amounting to Rp165,000,000,000.

Fasilitas pinjaman ini diterbitkan dengan tingkat bunga 13,06% per tahun. Fasilitas peminjaman ini digunakan untuk refinancing Medium Term Notes PT Waskita Fim Perkasa Realti Tahun 2021. Penerbitan Surat Utang Jangka menengah ini memperoleh hasil pemeringkatan dari PT Pemeringkat Efek Indonesia dengan peringkat BB (idn). Jangka waktu fasilitas pinjaman adalah 370 hari.

WFPR telah menunjuk Wali Amanat sebagai perantara WFPR dengan pemegang MTN. Adapun wali amanat untuk MTN adalah PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat (Persero) Tbk.

Berdasarkan syarat-syarat dan kondisi-kondisi dari perjanjian sehubungan dengan kewajiban jangka panjang tersebut, WKR harus mematuhi pembatasan antara lain memperoleh pinjaman dengan cara penerbitan utang baru dengan cara lainnya yang mempunyai batasan lebih tinggi dari penerbitan MTN sebelum adanya MTN, menjamin atau membebani aset WKR lebih besar dari 50% dari total aset WKR, memberikan jaminan WKR kecuali untuk kegiatan usaha dan anak WKR, melakukan penggabungan, pengambilalihan dengan WKR lain yang mempunyai dampak negatif terhadap kelangsungan usaha, merubah komposisi pemegang saham mayoritas, menjual atau mengalihkan aset tetap WKR sebanyak lebih dari 50% dari total aset dalam 1 tahun periode berjalan, memberikan pinjaman kepada pihak lain kecuali berkaitan dengan sehubungan pembangunan fasilitas usaha, pinjaman karyawan, dan koperasi, mengubah bentuk usaha WKR, dan mengurangi modal dasar, ditempatkan, dan modal dasar WKR.

This loan facility issued with 13.06% annual interest rate. This facility of loan will be used refinancing Medium Term Notes PT Waskita Fim Perkasa Realti Tahun 2021. The issuance of Medium Term Notes get rated from PT Pemeringkat Efek Indonesia with BB (idn) rate. The maturity date of loan facility is 370 days.

WFPR engaged Trustees to act as the intermediary between WFPR and MTN holders. The Trustees for MTN issuance is PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat (Persero) Tbk.

Under the term and conditions of these long-term obligation, WKR are subjects to various covenants as follow as obtaining debt with new issuance of debts with others method which is have senior level than MTN before issuance of MTN, guarantee and make expense from assets within 50% from total asset of WKR, issued guarantee of WKR except concerned of WKR and subsidiary operation, mergers and acquisition with others Company which have a bad influence to going concern, change majority composition, sell and disposal of fixed asset more than 50% from total asset within 1 current year period, giving another loan to other third parties except regarding to business facility development, employees loan, and cooperation, changing main business activity, and reducing of authorized, issued, and fully paid capital of WKR.

29. UTANG OBLIGASI – BERSIH DAN SUKUK

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Nominal	10.449.195.166.149	11.513.500.000.000	Face Value
Biaya Emisi Obligasi	(29.078.739.738)	(33.136.680.825)	Bonds Issuance Cost
Akumulasi Amortisasi	13.322.574.800	17.192.320.711	Accumulated Amortization
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	(4.983.850.383.519)	(7.020.963.643.191)	Less: Current Maturity
Sub Jumlah	5.449.588.617.692	4.476.591.996.695	Sub Total
Sukuk Mudharabah	1.148.100.000.000	--	Sukuk Mudharabah
Biaya Emisi Sukuk Mudharabah	(3.336.771.580)	--	Sukuk Mudharabah Issuance Cost
Akumulasi Amortisasi	83.540.769	--	Accumulated Amortization
Sub Jumlah	1.144.846.769.189	--	Sub Total
Jumlah	6.594.435.386.881	4.476.591.996.695	Total
Biaya Emisi Obligasi	32.415.511.318	33.136.680.825	Bonds Issuance Cost
Dikurangi: Akumulasi Amortisasi	(13.406.115.569)	(17.192.320.711)	Less: Accumulated Amortization
Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi	19.009.395.749	15.944.360.114	Unamortized Bond Issuance Costs

Obligasi dan Sukuk yang diterbitkan Perusahaan:

- Berdasarkan Akta Perubahan IV (Keempat) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi IV Waskita Karya Tahun 2022 No. 47 pada tanggal 22 April 2022 yang dibuat di hadapan Notaris Ashoya Ratam, S.H., m.Kn., Perusahaan telah menerbitkan Obligasi IV Waskita Karya Tahun 2022 dengan jumlah pokok obligasi sebesar Rp 2.127.300.000.000 yang dibagi dalam dua seri:

29. BOND PAYABLE – NET AND SUKUK

Bonds and Sukuk issued by the Company:

- Based on the Deed of Amendment IV (Fourth) Trusteeship Agreement Deed Shelf Registration Bond IV Waskita Karya 2022 No. 47 dated April 22, 2022 from Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., the Company has issued Shelf Registration Bond IV Waskita Karya Year 2022 amounted to Rp 2,127,300,000,000 which consist of two tranches:

- Seri A dengan tingkat bunga tetap 6,65% per tahun dengan nilai Rp. 658.000.000.000.
- Seri B dengan tingkat bunga tetap 7,55% per tahun dengan nilai Rp. 1.469.300.000.000.

Utang obligasi ini mensyaratkan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* tidak kurang dari 0,5 : 1 (nol koma lima berbanding satu);
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt* tidak lebih dari 5 : 1 (lima berbanding satu);
- *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)* dengan Beban Bunga Pinjaman tidak kurang dari 0,8 : 1 (nol koma delapan berbanding satu).

Obligasi ini dijamin dengan Penjaminan Pemerintah berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 211/PMK.08/2020 tanggal 22 Desember 2020 dan Surat Persetujuan Prinsip Penjaminan Pemerintah dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia Nomor S-159/PR/2022 tanggal 8 April 2022.

- b. Berdasarkan Akta Perubahan IV (Keempat) Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Mudharabah I Waskita Karya Tahun 2022 No. 50 pada tanggal 22 April 2022 yang dibuat di hadapan Notaris Ashoya Ratam, S.H., m.Kn., Perusahaan telah menerbitkan Sukuk Mudharabah Waskita Karya Tahun 2022 dengan jumlah pokok sebesar Rp 1.148.100.000.000 yang dibagi dalam dua seri:

- Seri A dengan tingkat bagi hasil tetap 6,65% per tahun dengan nilai Rp. 383.000.000.000.
- Seri B dengan tingkat bagi hasil tetap 7,55% per tahun dengan nilai Rp. 765.100.000.000.

Utang sukuk ini mensyaratkan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* tidak kurang dari 0,5 : 1 (nol koma lima berbanding satu);
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt* tidak lebih dari 5 : 1 (lima berbanding satu);
- *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)* dengan Beban Bunga Pinjaman tidak kurang dari 0,8 : 1 (nol koma delapan berbanding satu).

- *Tranche A with fixed interest rate of 6.65% p.a. with value of Rp 658,000,000,000.*
- *Tranche B with fixed interest rate of 7.55% p.a with value of Rp 1,469,300,000,000.*

Bonds payable require the Company to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio is not less than 0.5 : 1 (zero point five is to one);*
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt is no more than 5 : 1 (five is to one); and*
- *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA) to Interest Expense are not less than 0.8 : 1 (zero point eight is to one).*

These bonds are guaranteed by Government Guarantee based on Regulation of The Minister of Finance of Republic Indonesia Number 211/PMK.08/2020 dated December 22, 2020 and Letter of Approval for Government Guarantee Principles from The Ministry of Finance of Republic Indonesia Number S-159/PR/2022 dated April 8, 2022.

- b. *Based on the Deed of Amendment IV (Fourth) Trusteeship Agreement Deed Shelf Registration Sukuk Mudharabah I Waskita Karya 2022 No. 50 dated April 22, 2022 from Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., the Company has issued Shelf Registration Sukuk Mudharabah I Waskita Karya Year 2022 amounted to Rp 1,148,100,000,000 which consist of two tranches:*

- *Tranche A with profit sharing rate of 6.65% p.a. with value of Rp 383,000,000,000.*
- *Tranche B with profit sharing rate of 7.55% p.a with value of Rp 765,100,000,000.*

Sukuk payable require the Company to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio is not less than 0.5 : 1 (zero point five is to one);*
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt is no more than 5 : 1 (five is to one); and*
- *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA) to Interest Expense are not less than 0.8 : 1 (zero point eight is to one).*

Sukuk ini dijamin dengan Penjaminan Pemerintah berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 211/PMK.08/2020 tanggal 22 Desember 2020 dan Surat Persetujuan Prinsip Penjaminan Pemerintah dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia Nomor S-159/PR/2022 tanggal 8 April 2022.

These sukuk are guaranteed by Government Guarantee based on Regulation of The Minister of Finance of Republic Indonesia Number 211/PMK.08/2020 dated December 22, 2020 and Letter of Approval for Government Guarantee Principles from The Ministry of Finance of Republic Indonesia Number S-159/PR/2022 dated April 8, 2022.

- c. Berdasarkan Akta Perubahan II (Kedua) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi III Waskita Karya Tahun 2021 No. 36 pada tanggal 16 September 2021 yang dibuat di hadapan Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Perusahaan telah menerbitkan Obligasi III Waskita Karya Tahun 2021 dengan jumlah pokok obligasi sebesar Rp 1.773.000.000.000 yang dibagi dalam dua seri:

- c. *Based on the Deed of Amendment II (Second) Trusteeship Agreement Deed Shelf Registration Bond III Waskita Karya 2021 No. 36 dated September 16, 2021 from Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., the Company has issued Shelf Registration Bond III Waskita Karya Year 2021 amounted to Rp 1,773,000,000,000 which consist of two tranches:*

- Seri A dengan tingkat bunga tetap 6,10% per tahun dengan nilai Rp 722.000.000.000.
- Seri B dengan tingkat bunga tetap 6,80% per tahun dengan nilai Rp 1.051.000.000.000.

- *Tranche A with fixed interest rate of 6.10% p.a. with value of Rp 722,000,000,000*
- *Tranche B with fixed interest rate of 6.80% p.a. with value of Rp 1,051,000,000,000.*

Utang obligasi ini mensyaratkan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

Bonds payable require the Company to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio* tidak kurang dari 0,5 : 1 (nol koma lima berbanding satu);
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt* tidak lebih dari 5 : 1 (lima berbanding satu); dan
- *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)* dengan Beban Bunga Pinjaman tidak kurang dari 0,8 : 1 (nol koma delapan berbanding satu).

- *Current ratio is not less than 0.5 : 1 (zero point five is to one);*
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt is no more than 5 : 1 (five is to one); and*
- *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA) to Interest Expense are not less than 0.8 : 1 (zero point eight is to one).*

Obligasi ini dijamin dengan Penjaminan Pemerintah berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 211/PMK.08/2020 tanggal 22 Desember 2020 dan Surat Persetujuan Prinsip Penjaminan Pemerintah dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia Nomor S-261/PR/2021 tanggal 21 Juni 2021.

These bonds are guaranteed by Government Guarantee based on Regulation of The Minister of Finance of Republic Indonesia Number 211/PMK.08/2020 dated December 22, 2020 and Letter of Approval for Government Guarantee Principles from The Ministry of Finance of Republic Indonesia Number S-261/PR/2021 dated June 21, 2021.

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) tanggal 25 April 2022, peringkat Obligasi III Waskita Karya Tahun 2021 adalah idAAA(gg).

Based on the rating issued by PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) on April 25, 2022, the rating of the Company's Bond III Year 2021 is idAAA(gg).

- d. Berdasarkan Akta Perubahan IV (Keempat) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan IV Waskita Karya Tahap I tahun 2020 No. 21 pada tanggal 21 Juli 2020 yang dibuat di hadapan Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Perusahaan telah menerbitkan Obligasi Berkelanjutan IV Waskita Karya Tahap I Tahun 2020 dengan jumlah pokok obligasi sebesar Rp 135.500.000.000 dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun dan tingkat bunga tetap 10,75% per tahun.

- d. *Based on the Deed of Amendment IV (Fourth) Trusteeship Agreement Deed Shelf Registration Bond IV Waskita Karya Phase I 2020 No. 21 dated July 21, 2020 from Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., the Company has issued Shelf Registration Bond IV Waskita Karya Phase I Year 2020 amounted to Rp 135,500,000,000 with fixed interest rate of 10.75% p.a.*

Utang obligasi ini mensyaratkan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* tidak kurang dari 1 : 1 (satu berbanding satu);
 - *Debt to Equity a.d interest bearing debt* tidak lebih dari 4 : 1 (empat berbanding satu); dan
 - *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)* dengan Beban Bunga Pinjaman tidak kurang dari 1,5 : 1 (satu koma lima berbanding satu).
- e. Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap IV tahun 2019 No. 53 pada tanggal 26 April 2019 yang dibuat di hadapan Notaris Fathiah Helmi, S.H., Perusahaan telah menerbitkan Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap IV Tahun 2019 dengan jumlah pokok obligasi sebesar Rp 1.845.750.000.000 yang dibagi dalam dua seri:
- Seri A dengan dengan tingkat bunga tetap 9,00% per tahun dengan nilai Rp 484.000.000.000 dan sudah dibayar lunas pada 12 Mei 2022.
 - Seri B dengan dengan tingkat bunga tetap 9,75% per tahun dengan nilai Rp 1.361.750.000.000.
- f. Berdasarkan Akta Perubahan I Perjanjian Perwaliamanatan No. 82 pada tanggal 26 September 2018 yang dibuat di hadapan Notaris Fathiah Helmi, S.H., Perusahaan telah menerbitkan Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap III Tahun 2018 dengan jumlah pokok obligasi sebesar Rp 1.702.750.000.000 yang dibagi dalam dua seri:
- Seri A dengan tingkat bunga tetap 9,00% per tahun dengan nilai Rp 761.000.000.000 dan telah dibayar lunas pada tanggal 27 September 2021.
 - Seri B dengan tingkat bunga tetap 9,75% per tahun dengan nilai Rp 941.750.000.000.
- g. Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan No. 12 tanggal 6 Februari 2018 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta. Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap II Tahun 2018 sebesar Rp 3.451.500.000.000 yang dibagi dalam dua seri:
- Seri A dengan tingkat bunga tetap 7,75% per tahun dengan nilai Rp 1.175.000.000.000. Obligasi ini sudah dibayar lunas pada tanggal 22 Februari 2021.
 - Seri B dengan tingkat bunga tetap 8,25% per tahun dengan nilai Rp 2.276.500.000.000.

Bonds payable require the Company to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio is not less than 1 : 1 (one is to one);*
 - *Debt to Equity a.d interest bearing debt is no more than 4 : 1 (four is to one); and*
 - *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA) to Interest Expense are not less than 1.5 : 1 (one point five is to one).*
- e. *Based on the Trusteeship Agreement Deed Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase IV 2019 No. 53 dated April 26, 2019 from Notary Fathiah Helmi, S.H., the Company has issued Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase IV Year 2019 amounted to Rp 1,845,750,000,000 which consist of two tranches:*
- *Tranche A with fixed interest rate of 9.00% p.a. with value of Rp 484,000,000,000 and have been paid in full on May 16, 2022.*
 - *Tranche B with fixed interest rate of 9.75% p.a. with value of Rp 1,361,750,000,000.*
- f. *Based on Deed of Amendment I of Trustee Agreement No. 82 on September 26, 2018 from Notary Fathiah Helmi, SH, the Company has issued Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase III Year 2018 with a principal amount of Rp 1,702,750,000,000 divided into two tranches:*
- *Tranche A with a fixed interest rate of 9.00% per annum with a value of Rp 761,000,000,000 and has been paid in full on September 27, 2021.*
 - *Tranche B with a fixed interest rate of 9.75% per year with a value of Rp 941,750,000,000.*
- g. *Based on the Trusteeship Agreement Deed No. 12 dated February 6, 2018 from Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta. The Company issued Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase II Year 2018 amounted to Rp 3,451,500,000,000 which consists of two tranches:*
- *Tranche A with fixed interest rate of 7.75% per annum with value of Rp 1,175,000,000,000. These bonds have been paid in full on February 22, 2021.*
 - *Tranche B with fixed interest rate of 8.25% per annum with value of Rp 2,276,500,000,000.*

Berdasarkan Surat dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) ke Direksi Perusahaan No. S-420/D.04/2017 tanggal 28 September 2017 Perusahaan efektif mendaftarkan Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap II 2018 (Obligasi).

Based on Letter from Otoritas Jasa Keuangan (OJK) to Company's Board of Directors No. S-420/D.04/2017 dated September 28, 2017. The Company has effectively registered the Waskita Karya Shelf III Phase II 2018 (Bonds).

h. Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan No. 45 tanggal 23 Agustus 2017 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta. Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap I Tahun 2017 sebesar Rp 3.000.000.000.000 yang dibagi dalam dua seri:

h. Based on the Trusteeship Agreement Deed No. 45 dated August 23, 2017 from Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta. The Company issued Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase I Year 2017 amounted to Rp 3,000,000,000,000 which consists of two tranches:

- Seri A dengan tingkat bunga tetap 8,00% per tahun dengan nilai Rp 1.369.000.000.000 dan telah dibayar lunas pada tanggal 5 Oktober 2020.

- *Tranche A with fixed interest rate of 8.00% per annum with value of Rp 1,369,000,000,000 and has been paid in full on October 5, 2020.*

- Seri B dengan tingkat bunga tetap 8,5% per tahun dengan nilai Rp 1.631.000.000.000.

- *Tranche B with fixed interest rate of 8.5% per annum with value of Rp 1,631,000,000,000.*

i. Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan No. 02 tanggal 2 Februari 2017 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta. Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan II Waskita Karya Tahap III Tahun 2017 sebesar Rp 1.657.000.000.000 yang dibagi dalam dua seri:

i. Based on the Trusteeship Agreement Deed No. 02 dated February 2, 2017 from Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta. The Company issued Shelf Registration Bond II Waskita Karya Phase III Year 2017 amounted to Rp 1,657,000,000,000 which consists of two tranches:

- Seri A dengan tingkat bunga tetap 8,50% per tahun dengan nilai Rp 747.000.000.000 dan telah dibayar lunas pada tanggal 21 Februari 2020.

- *Tranche A with fixed interest rate of 8.50% per annum with value of Rp 747,000,000,000 and has been paid in full amount on February 21, 2020.*

- Seri B dengan tingkat bunga tetap 9,00% per tahun dengan nilai Rp 910.000.000.000 dan telah dibayar lunas pada tanggal 21 Februari 2022.

- *Tranche B with fixed interest rate of 9.00% per annum with value of Rp 910,000,000,000 and has been paid in full amount on February 21, 2022.*

j. Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan No. 55 tanggal 9 September 2016 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta. Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan II Waskita Karya Tahap II Tahun 2016, dengan tingkat bunga tetap 8,50% per tahun dengan nilai Rp 900.000.000.000 dan telah dibayar lunas pada tanggal 27 September 2021.

j. Based on the Trusteeship Agreement Deed No. 55 dated September 9, 2016 from Fathiah Helmi, S.H. The Company has issued Shelf Registration Bond II Waskita Karya Phase II Year 2016 with fixed interest rate of 8.50% per annum with value of Rp 900,000,000,000 and has been paid in full on September 27, 2021.

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) tanggal 25 April 2022, peringkat Obligasi Berkelanjutan III Tahap I Seri B Tahun 2017, Obligasi Berkelanjutan III Tahap II Seri B Tahun 2018, Obligasi Berkelanjutan III Tahap III Seri B Tahun 2018, Obligasi Berkelanjutan III Tahap IV Seri A dan B Tahun 2019, dan Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I Tahun 2020 Perusahaan adalah idBBB.

Based on the ratings issued by PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) dated April 25, 2022, the rating of the Company's Shelf Registration Bond III Phase I B Series Year 2017, Shelf Registration Bond III Phase II B Series Year 2018, Shelf Registration Bond III Phase III B Series Years 2018, Shelf Registration Bond III Phase IV A and B Series Year 2019, and Shelf Registration Bond IV Phase I Year 2020 is idBBB.

Utang obligasi ini mensyaratkan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

Bonds payable requires the Company to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio* tidak kurang dari 1 : 1 (satu berbanding satu);
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt* tidak lebih dari 3 : 1 (tiga berbanding satu); dan
- *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)* dengan Beban Bunga Pinjaman tidak kurang dari 1,5 : 1 (satu koma lima berbanding satu).

Evaluasi pemenuhan atas persyaratan rasio dari penerbitan obligasi dilakukan pada setiap akhir tahun. Tidak ada jaminan atas seluruh utang obligasi tersebut.

Obligasi yang diterbitkan entitas anak – WBP:

Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan No. 37 tanggal 15 April 2019 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, WBP menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, dengan tingkat bunga tetap 9,95% per tahun dengan nilai Rp 500.000.000.000.

Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan No. 47 tanggal 8 Oktober 2019 yang dibuat dihadapan Jose Dima Satria, S.H., Notaris di Jakarta, WBP menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, dengan tingkat bunga tetap 9,75% per tahun dengan nilai Rp 1.500.000.000.000.

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia tanggal 18 September 2020, peringkat obligasi adalah BBB-(idn) (Triple B Minus).

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU pada 30 Juni 2022 Utang Obligasi WBP akan jatuh tempo direstrukturisasi menjadi Utang Obligasi Jangka Panjang dan Obligasi Wajib Konversi.

Utang obligasi ini mensyaratkan WBP untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimal 1.0 x (satu kali)
- *Debt to Equity Ratio (DER)* maksimal 2,5 (dua koma lima)
- *Debt Service Coverage (DSC)* minimal 100% (seratus persen)

Tidak ada jaminan atas seluruh utang obligasi tersebut.

30. LIABILITAS JANGKA PENDEK LAINNYA

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Insentif Kerja	37.943.379.098	79.257.020.930	Insentives
Iuran Dana Pensiun	12.462.957.065	908.978.125	Pension Fund Contribution
Jamsostek	10.208.718.416	5.919.744.250	Jamsostek
Lain-lain	552.656.618.822	567.145.208.234	Others
Jumlah	613.271.673.401	653.230.951.539	Total

- *Current ratio* is not less than 1 : 1 (one is to one);
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt* is no more than 3 : 1 (three is to one); and
- *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)* to Interest Expense are not less than 1.5 : 1 (one point five is to one).

The evaluation of the fulfillment of these requirements is held on each year end. There is no guarantee for all the bonds payable.

Bonds issued by subsidiary - WBP:

Based on the Trustee Agreement Deed No. 37 dated April 15, 2019 by notary Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, WBP issued Shelf Registration Bond I Waskita Beton Precast Phase I Year 2019, with a rate fixed interest at 9.95% per annum with value Rp 500,000,000,000.

Based on the Trustee Agreement Deed No. 47 dated October 8, 2019 by notary Jose Dima Satria, S.H., Notary in Jakarta, WBP issued Shelf Registration Bond I Waskita Beton Precast Phase II Year 2019, with a rate fixed interest at 9.75% per annum with value Rp 1,500,000,000,000.

Based on the rating issued by PT Pemeringkat Efek Indonesia dated September 18, 2020, the bond rating is BBB- (idn) (Triple B Minus).

Based on Peaceful Agreement in PKPU on June 30, 2022 WBP's Current Maturity Bond Payable was restructured into Long-term Bond and Mandatory Convertible Bond.

This bond debt requires WBP to maintain the following financial ratios:

- *Current ratio* of at least 1.0 x (one time)
- *Maximum Debt to Equity Ratio (DER)* is 2.5 (two point five)
- *Debt Service Coverage (DSC)* of at least 100% (one hundred percent)

There is no guarantee for all the bonds payable.

30. OTHER SHORT-TERM LIABILITIES

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

31. UTANG BANK JANGKA PANJANG

31. LONG-TERM BANK LOANS

	<u>30 September/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2021</u>
	Rp	Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
Perusahaan/ The Company		
Perjanjian Restrukturisasi Induk/ Master Restructuring Agreement		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	7.777.651.714.469	8.141.417.052.456
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	4.552.993.659.852	4.621.672.659.992
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.693.571.755.393	2.785.632.674.732
PT Bank Syariah Indonesia	2.064.076.357.534	2.245.456.174.723
Sindikasi Modal Kerja/ Working Capital Syndication		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3.585.771.186.526	2.184.376.572.775
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.333.575.145.946	1.774.880.625.520
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	777.300.019.243	818.991.894.505
Entitas anak/ Subsidiaries		
WTR Grup/Group		
Non Sindikasi Modal Kerja/ Working Capital Non Syndication		
TJT, CTP, WST dan/and WBW		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk		
Kredit Investasi/Investment Credit	1.708.814.391.587	1.710.803.391.587
Kredit IDC/IDC Credit	198.103.554.446	187.387.913.494
Kredit Dana Talangan Tanah/Land Bailout Credit	--	25.110.271.178
Sindikasi Modal Kerja/ Working Capital Syndication		
PBTR, CCT, WBW, dan/and CTP		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk		
Kredit Investasi/Investment Credit	1.577.363.487.814	2.462.928.220.603
Kredit IDC/IDC Credit	133.788.397.237	249.549.847.749
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk		
Kredit Investasi/Investment Credit	159.485.671.543	396.074.077.900
Kredit IDC/IDC Credit	29.768.302.343	57.616.211.777
Kredit Dana Talangan Tanah/Land Bailout Credit	--	8.401.990.603
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank BNI Syariah)		
Kredit Investasi/Investment Credit	192.734.043.063	456.163.980.294
Kredit IDC/IDC Credit	480.117.998	5.833.944.339
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank BRISyariah Tbk)		
Kredit Investasi/Investment Credit	--	98.772.790.483
Kredit IDC/IDC Credit	--	1.909.607.279
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank Mandiri Syariah)		
Kredit Investasi/Investment Credit	749.123.100.049	--
WKR		
Modal Kerja/ Working Capital		
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1.127.830.203.755	924.103.914.679
WSBP		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	301.993.158.323	--
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	187.586.294.374	--
PT Bank Syariah Indonesia (d/h/ formerly PT BRISyariah Tbk)	175.986.044.251	--
Sub Jumlah/ Sub Total	29.327.996.605.746	29.157.083.816.668
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Perusahaan/ The Company		
Perjanjian Restrukturisasi Induk/ Master Restructuring Agreement		
PT Bank BTPN Tbk	2.276.032.811.377	2.372.924.288.000
PT Bank Pan Indonesia Tbk	1.999.852.177.157	2.000.000.000.000
Bank of China Ltd	1.140.424.112.008	1.144.330.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah		
Jawa Barat dan Banten Tbk	1.002.878.173.606	1.004.158.344.115
PT Bank UOB Indonesia	263.077.304.738	849.107.186.783
PT Shinhan Bank Indonesia	238.064.217.020	577.660.000.000
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	500.000.000.000	500.000.000.000

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
PT Bank Permata Tbk	699.599.183.062	469.134.280.000
Bank QNB Indonesia	417.796.279.058	464.297.144.000
PT Bank KEB Hana Indonesia	281.805.760.004	283.400.000.000
PT Bank OCBC NISP Tbk	279.549.549.429	283.400.000.000
PT Bank DKI	235.000.000.000	235.000.000.000
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	225.444.608.003	226.720.000.000
PT Bank CTBC Indonesia	169.083.456.002	170.040.000.000
PT Bank BNP Paribas Indonesia	161.000.000.000	161.000.000.000
PT Bank Resona Perdania Indonesia	167.137.162.274	139.284.288.000
PT Bank SBI Indonesia	84.541.728.001	85.020.000.000
Entitas anak/ Subsidiaries		
WTR		
Sindikasi Modal Kerja/ Working Capital Syndication		
WTTR, PBTR, CCT, WBW, dan/and CTP		
PT CIMB Niaga Tbk - Unit Usaha/ Business Unit Syariah		
Kredit Investasi/Investment Credit	506.107.385.495	508.635.823.292
Kredit IDC/IDC Credit	20.473.474.294	16.352.022.857
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara		
- Unit Usaha/ Business Unit Syariah		
Kredit Investasi/Investment Credit	--	131.697.053.976
Kredit IDC/IDC Credit	--	2.546.143.043
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk		
Kredit Investasi/Investment Credit	--	131.697.053.976
Kredit IDC/IDC Credit	--	2.546.143.036
PT Bank Sumsel Babel - Unit Usaha/ Business Unit Syariah		
Kredit Investasi/Investment Credit	--	32.924.263.495
Kredit IDC/IDC Credit	--	636.535.758
PT Bank Aceh Syariah		
Kredit Investasi/Investment Credit	385.468.078.719	385.569.609.991
Kredit IDC/IDC Credit	960.351.635	1.483.456.328
PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri - Unit Usaha/ Business Unit Syariah		
Kredit Investasi/Investment Credit	72.275.263.372	72.299.901.618
Kredit IDC/IDC Credit	180.087.617	278.174.279
PT Bank Bank Pembangunan Daerah DIY - Unit Usaha/ Business Unit Syariah		
Kredit Investasi/Investment Credit	48.183.510.680	48.192.888.546
Kredit IDC/IDC Credit	120.024.627	185.410.032
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk		
- Unit Usaha/ Business Unit Syariah		
Kredit Investasi/Investment Credit	98.125.050.751	67.947.025.099
Kredit IDC/IDC Credit	120.035.772	567.342.294
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk - Unit Usaha/ Business Unit Syariah		
Kredit Investasi/Investment Credit	84.351.230.915	150.621.164.203
Kredit IDC/IDC Credit	3.412.242.718	3.998.408.665
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat		
Kredit Investasi/Investment Credit	170.668.763.599	289.363.915.209
Kredit IDC/IDC Credit	34.548.266.023	44.537.015.599
PT Bank Kalimantan Selatan - Unit Usaha/ Business Unit Syariah		
Kredit Investasi/Investment Credit	48.183.508.915	81.124.197.906
Kredit IDC/IDC Credit	120.058.411	821.985.277
PT Bank Pembangunan Daerah Aceh		
Kredit Investasi/Investment Credit	--	62.556.100.639
Kredit IDC/IDC Credit	--	1.209.417.947
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara		
Kredit Investasi/Investment Credit	135.994.871.888	224.454.580.269
Kredit IDC/IDC Credit	11.816.340.788	20.385.717.289
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat		
Kredit Investasi/Investment Credit	--	117.899.120.691
Kredit IDC/IDC Credit	--	15.549.739.692
PT Bank Pembangunan Daerah Jambi		
Kredit Investasi/Investment Credit	135.994.871.888	136.030.239.750
Kredit IDC/IDC Credit	14.738.952.114	12.182.719.620

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

	<u>30 September/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2021</u>
	Rp	Rp
PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	81.080.701.845	81.469.774.863
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	14.980.669.820	13.331.381.767
PT Bank Pembangunan Daerah Lampung		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	82.122.019.874	141.453.306.784
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	8.575.758.032	13.753.840.728
PT Bank Pembangunan Daerah DIY		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	45.331.623.963	45.343.413.250
Kredit IDC	4.912.984.040	4.060.906.540
PT Bank Pembangunan Daerah Bali		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	149.077.645.792	208.433.962.957
Kredit IDC	22.350.637.874	27.260.034.708
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	135.994.871.888	136.030.239.750
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	14.738.952.114	12.182.719.620
PT Bank Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	--	58.949.560.344
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	--	7.774.191.801
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	217.075.573.733	276.449.574.957
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	29.719.621.935	33.300.505.175
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	45.331.623.963	45.343.413.250
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	4.912.984.040	4.060.906.540
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	67.996.943.947	68.014.627.750
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	7.369.968.053	6.091.851.942
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	341.606.249.794	342.446.736.018
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	49.400.605.511	46.289.048.710
PT Bank Pembangunan Daerah Riau dan Kepulauan Riau		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	331.993.140.033	332.643.213.730
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	43.636.152.478	41.481.530.779
PT Bank Pembangunan Daerah Papua		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	493.317.516.469	641.195.533.805
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	61.611.616.827	70.032.328.612
PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	100.798.798.183	145.281.515.824
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	16.176.830.250	20.021.033.327
PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	167.893.713.347	286.577.136.618
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	28.744.923.962	41.026.327.548
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	722.764.385.616	743.727.753.542
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	119.016.926.952	121.967.279.491
PT Bank Nagari		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	181.325.511.856	181.372.668.750
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	15.756.105.062	16.184.461.807
PT Bank Pan Indonesia Tbk		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	957.696.434.850	1.550.373.280.860
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	101.638.626.223	164.110.228.787
PT Bank ICBC Indonesia		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	182.002.050.332	183.043.981.050
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	14.429.765.040	11.005.843.926
PT Bank Artha Graha International Tbk		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	135.994.871.888	136.030.239.750
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	14.738.952.113	12.182.719.618
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	223.356.043.405	280.714.382.682
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	19.693.901.329	28.067.406.922
PT Bank Mega Syariah		
Kredit investasi	99.883.080.007	--

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

	<u>30 September/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2021</u>
	Rp	Rp
WKR		
PT J Trust Bank	65.000.000.000	65.000.000.000
WKI		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>		
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	126.436.944.783	156.293.071.528
WSBP		
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	214.535.990.942	--
PT Bank Permata Tbk	157.571.554.333	--
PT Bank CTBC Indonesia	113.364.308.400	--
PT Bank DKI	66.570.576.774	--
PT BCA Syariah	38.353.405.649	--
PT Bank ICBC Indonesia	28.381.737.849	--
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun/ <i>Less: Current Maturity</i>	(160.557.485.144)	(315.275.858.301)
Sub Jumlah/ Sub Total	17.917.834.707.986	20.014.864.779.383
Jumlah	47.245.831.313.732	49.171.948.596.051

Suku bunga kontraktual per tahun:

Contractual interest rate per annum:

	<u>30 September/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2021</u>
Perusahaan/ The Company		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	5,50%	5,50%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5,50%	5,50%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5,50%	5,50%
PT Bank Pan Indonesia Tbk	5,50%	5,50%
PT Bank BTPN Tbk	5,50%	5,50%
PT Bank UOB Indonesia	5,50%	5,50%
PT Bank DKI	5,50%	5,50%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (<i>d/h/ formerly</i> PT Bank Syariah Mandiri, PT Bank BNI Syariah, dan PT Bank BRISyariah Tbk)	5,50%	5,50%
PT Bank BNP Paribas Indonesia	5,50%	5,50%
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	5,50%	5,50%
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	5,50%	5,50%
PT Bank BTPN Tbk, Bank of China (Hong Kong) Limited Jakarta Branch, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Bank Permata Tbk., PT Bank OCBC NISP Tbk., PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk., PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia, dan PT Bank SBI Indonesia	5,50%	5,50%
Bank of China Ltd	5,50%	5,50%
PT Bank BTPN Tbk, PT Bank Permata Tbk., PT Bank Shinhan Indonesia, dan PT Bank Resona Perdani	5,50%	5,50%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5,40%	5,40%

Pihak Berelasi

Related Parties

Perusahaan

The Company

1. Perjanjian Restrukturisasi Induk

1. Master Restructuring Agreement

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank DKI, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, PT Bank Syariah Indonesia Tbk dan PT Bank BTPN Tbk untuk merestrukturisasi kewajiban Perusahaan. Pihak-pihak Bank setuju melakukan restrukturisasi atas kewajiban-kewajiban pembayaran Perusahaan sehubungan dengan fasilitas-fasilitas pembiayaan yang diberikan oleh pihak-pihak bank dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp 29.252.309.664.899. Restrukturisasi kewajiban Perusahaan tersebut dibagi menjadi 2 (dua) *Tranches*, yaitu:

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company signed agreements with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank DKI, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat and Banten Tbk, PT Bank Syariah Indonesia Tbk and PT Bank BTPN Tbk to restructure the Company's obligations. The Bank's parties agreed to restructure the Company's payment liabilities in relation to the financing facilities provided by the banks with total amount of Rp 29,252,309,664,899. The restructuring of the Company's liabilities was divided into 2 (two) tranches, namely:

- a. Fasilitas Kredit
- Fasilitas Kredit Tranche A sebesar Rp 13.422.237.848.046, dengan fixed rate sebesar 5,5% dan fixed rate 8% untuk fasilitas Tranche Revolving A;
 - Fasilitas Kredit Tranche B sebesar Rp 13.616.139.687.859, dengan fixed rate sebesar 5,5%.
- b. Fasilitas Pembiayaan Syariah
- Fasilitas Pembiayaan Syariah Tranche A sebesar Rp 307.100.787.816;
 - Fasilitas Pembiayaan Syariah Tranche B sebesar Rp 1.906.831.341.177.

Jatuh tempo pembayaran pinjaman pada tanggal 31 Desember 2026. Terdapat opsi perpanjangan waktu pada fasilitas kredit tranche B2 paling lama sampai tanggal 31 Desember 2031. Jaminan atas masing-masing fasilitas kredit ini tetap tunduk pada dokumen-dokumen jaminan yang telah dibuat dan ditandatangani atau yang akan dibuat dan ditandatangani para Pihak (Catatan 5 dan 16).

Perusahaan diwajibkan mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut: *current ratio* minimal 1 (satu) kali, *interest service coverage ratio* (ISCR) minimal 1,0 kali yang berlaku per laporan keuangan 31 Desember 2022, *Interest Service Coverage Ratio* minimal 1,1 (satu koma satu) kali yang berlaku per laporan keuangan 31 Desember 2023, dan Ekuitas minimal Rp 3.000.000.000.000.

Berdasarkan Perjanjian Akses pada tanggal 15 September 2021, Pihak-pihak yang melakukan Akses, yang terdiri dari PT Bank BNP Paribas Indonesia, PT Bank BTPN Tbk, PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk, PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Maybank Indonesia Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk, Bank of China Ltd, PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Permata Indonesia Tbk, PT Bank QNB Indonesia Tbk, PT Bank Resona Perdania, PT Bank SBI Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia dan PT Bank UOB Indonesia, menyatakan untuk menjadi pihak dalam Perjanjian Restrukturisasi Induk dan berjanji untuk melaksanakan seluruh kewajiban yang dinyatakan dalam Perjanjian Restrukturisasi Induk.

Perjanjian kredit ini dijamin dan diikat dengan piutang usaha Perusahaan (Catatan 5). Selain itu, perjanjian kredit ini juga dijamin dan diikat dengan aset tetap Perusahaan, dengan rincian sebagai berikut:

- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, jaminan berupa 3 (tiga) bidang tanah berikut bangunan kantor cabang Pekanbaru, 1 (satu) bidang tanah yang berlokasi di Karawang, 13 (tiga belas) bidang tanah yang berlokasi di Cileungsi, 2 (dua) bidang tanah yang berlokasi di Makassar, dan 2 (dua) bidang tanah

- a. Credit Facility
- Tranche A credit facility amounting to Rp 13,422,237,848,046, with a fixed rate of 5.5% and a fixed rate of 8% for the Tranche Revolving A facility;
 - Tranche B credit facility amounting to Rp 13,616,139,687,859, with a fixed rate of 5.5%.
- b. Sharia Financing Facilities
- Tranche A Sharia Financing Facility amounting to Rp 307,100,787,816;
 - Tranche B Sharia Financing Facility amounting to Rp 1,906,831,341,177.

The maturity date of the loan payment is on December 31, 2026. There is an option to extend the term of the tranche B2 credit facility up to December 31, 2031. The collateral for each of these credit facilities is still subject to the collateral documents that have been made and signed or to be made and signed by the Parties (Notes 5 and 16).

Companies are required to maintain financial ratios as follows: *current ratio* of at least 1 (one) time, *interest service coverage ratio* of at least 1.0 time applicable per financial report December 31, 2022, *Interest Service Coverage Ratio* (ISCR) at least 1.1 (one point one) time applicable per financial statement December 31, 2023, and a minimum Equity of Rp 3,000,000,000,000.

Based on the Accession Agreement as September 15, 2021, the Parties carrying out the Accession, consist of PT Bank BNP Paribas Indonesia, PT Bank BTPN Tbk, PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk, PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Maybank Indonesia Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk, Bank of China Ltd, PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Permata Indonesia Tbk, PT Bank QNB Indonesia Tbk, PT Bank Resona Perdania, PT Bank SBI Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia and PT Bank UOB Indonesia, declares to be a party to the Master Restructuring Agreement and undertakes to carry out all obligations stated in the Master Restructuring Agreement.

The credit agreement are secured and bounded with The Company's account receivables (Note 5). In addition, this credit agreement is also guaranteed and bound by The Company's fixed assets, with details as follows:

- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, collateral in the form of 3 (three) plots of land and buildings at Pekanbaru Branch office, 1 (one) plot of land at Karawang, 13 (thirteen) plots of land at Cileungsi, 2 (two) plots of land at Makassar, and 2 (two) plots of land at Bali which have been

yang berlokasi di Bali yang telah diserahkan dan telah diikat hak tanggungan (HT) dengan nilai Rp 79.700.000.000 (Catatan 16).

- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, jaminan berupa:
 - a. Persediaan yang telah diikat akta fidusia No. 5 tanggal 13 Agustus 1998 dan telah didaftarkan di Kantor Pendaftaran Fidusia; Sertifikat Jaminan Fidusia No. C2-4831 HT.04.06. TH.2001/NTSD tanggal 26 Januari 2001 senilai Rp 8.268.049.363 (Catatan 9).
 - b. Satu bidang tanah SHGB No. 724 tanggal 29 Maret 1988 sampai dengan 1 Desember 2027 seluas 2.098 m² terletak di Kelurahan Cipinang Cempedak, Kecamatan Jatinegara, Jakarta Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 1.500.000.000 sesuai dengan SHT No. 397/T/1988, senilai Rp 31.000.000.000 sesuai dengan SHT.II No. 408/2004, senilai Rp 48.320.400.000 sesuai dengan SHT III No. 06386/2014 dan senilai Rp 11.120.940.000 sesuai dengan SHT IV NO. 01623/2015 (Catatan 16).
 - c. Satu bidang tanah SHGB No. 38, tanggal 21 April 2003 sampai dengan 20 April 2022, seluas 1.332 m² dan No. 69 tanggal 20 Februari 1998 sampai dengan 24 September 2027 seluas 1.495 m² terletak di Jl. Langko Kelurahan Ampenan Selatan, Kecamatan Ampenan, Mataram, Nusa Tenggara Barat, atas nama Perusahaan Cabang NTB senilai Rp 1.332.000.000 sesuai dengan SHT.I No. 687/2007 (Catatan 16) dan senilai Rp 1.860.010.000 sesuai dengan SHT II No. 30/2016.
 - d. Satu bidang tanah SHGB No. 2001 tanggal 1 Juni 2006 sampai dengan tanggal 1 Januari 2026, seluas 5.798 m², terletak di Kelurahan Kuta Alam, Banda Aceh, Aceh, atas nama Perusahaan senilai Rp 5.191.600.000 sesuai dengan SHT I No. 323 (Catatan 16) dan senilai Rp 9.779.660.000 sesuai SHT II No. 1375/2015.
 - e. Satu bidang tanah SHGB No. 4 tanggal 10 November 1998 sampai dengan 15 Desember 2036 seluas 2.511 m², terletak di Desa/Kelurahan Betung-Tebal, Kecamatan Lubuk-Begalung, Padang, Sumatera Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp 651.430.000 (Catatan 16) dan senilai Rp 6.321.020.000 sesuai SHT II No. 169/2016.

submitted and tied with guarantee rights amounted to Rp 79,700,000,000 (Note 16).

- *PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, jaminan berupa:*
 - a. Inventory which has been tied by fiduciary deed No. 5 dated August 13, 1998 and was registered at the Fiduciary Registration Office; the Fiduciary Certificate No. C2-4831 HT.04.06.TH. 2001/NTSD dated January 26, 2001 amounted to Rp 8,268,049,363 (Note 9).*
 - b. A plot of land SHGB No. 724 dated March 29, 1988 until December 1, 2027, an area of 2,098 sqm located in Kelurahan Cipinang Cempedak, Kecamatan Jatinegara, East Jakarta on behalf of the Company amounted to Rp 1,500,000,000 according to SHT No. 397/T/1988, amounted to Rp 31,000,000,000 according to SHT.II No. 408/2004, amounted to Rp 48,320,400,000 according to SHT III No. 06386/2014 and Rp 11,120,940,000 according to SHT IV No. 01623/2015 (Note 16).*
 - c. A plot of land with SHGB No. 38, April 21, 2003 until April 20, 2022, an area of 1,332 sqm and No. 69, February 20, 1998 until September 24, 2027, an area of 1,495 sqm, located at Jl. Langko Kelurahan Ampenan Selatan, Kecamatan Ampenan, Mataram, West Nusa Tenggara, on behalf of the Company NTB Branch amounted to Rp 1,332,000,000 according to SHT.I No. 687/2007 (Note 16) and amounted Rp 1,860,010,000 according to SHT II No. 30/2016.*
 - d. A plot of land with SHGB No. 2001 dated June 1, 2006 until on January 1, 2026, an area of 5,798 sqm, located in Kelurahan Kuta Alam, Banda Aceh, Aceh, on behalf of the Company amounted to Rp 5,191,600,000 according to SHT I No. 323 (Note 16) and amounted Rp 9,779,660,000 according to SHT II No. 1375/2015.*
 - e. A plot of land with SHGB No. 4 dated November 10, 1998 until December 15, 2036 an area of 2,511 sqm, located in Desa/Kelurahan Betung-Tebal, Kecamatan Lubuk-Begalung, Padang, West Sumatera, on behalf of the Company amounted to Rp 651,430,000 (Note 16) and amounted Rp 6,321,020,000 according to SHT II No. 169/2016.*

- f. Satu bidang tanah SHGB No. 7 tanggal 10 Februari 1993 sampai dengan 7 Februari 2013 seluas 806 m², terletak di Kelurahan Belakanolo, Kecamatan Padang Barat, Padang, Sumatera Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp 1.270.880.000 sesuai dengan SHT I No. 3129/2001, senilai Rp 460.020.000 sesuai dengan SHT II No. 1151/2007. SHGB tersebut telah diperpanjang sampai dengan 7 Februari 2033 dan senilai Rp 3.474.910.000 sesuai SHT III No. 1846/2016 (Catatan 16).
- g. Satu bidang tanah SHGB No. 436 tanggal 10 Maret 1998 sampai dengan 19 Juni 2032, seluas 1.004 m², terletak di Desa Sungai Raya, Pontianak, Kalimantan Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp 464.850.000 sesuai dengan SHT I No. 356/2001, senilai Rp 747.850.000 sesuai dengan SHT II No. 169/2007 dan senilai Rp 3.595.942.000 sesuai dengan SHT III No. 36/2016 (Catatan 16).
- h. Satu bidang tanah SHGB No. 1085 tanggal 18 Desember 2006 sampai dengan 23 November 2026, seluas 1.404 m², terletak di Kelurahan Jemur Wonosari, Kecamatan Wonocolo, Surabaya, Jawa Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 2.665.700.000 sesuai dengan SHT I No. 2952/2007 dan senilai Rp 8.333.860.000 sesuai SHT II No. 333/2016 (Catatan 16).
- i. Satu bidang tanah SHGB No. 82 tanggal 20 Oktober 1988 sampai dengan 13 April 2028, seluas 2.013 m², terletak di Kelurahan Kalirungkut, Kota Surabaya, Jawa Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 2.027.710.000 sesuai dengan SHT I No. 4772/2001, senilai Rp 2.474.390.000 sesuai dengan SHT II No. 2948/2007 dan senilai Rp 10.571.030.000 Sesuai dengan SHT III No. 00621/2016 (Catatan 16).
- j. Satu bidang tanah SHGB No. 2 tanggal 25 Juni 1997 sampai dengan 7 Oktober 2036, seluas 1.000 m², terletak di Kelurahan Pasir Panjang, Kecamatan Kelapa Lima, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 402.860.000 sesuai dengan SHT I No. 390/2001 dan senilai Rp 636.540.000 sesuai dengan SHT II No. 239/2007 senilai Rp 3.085.070.000 sesuai dengan SHT III No. 1387/2015 (Catatan 16).
- f. A plot of land with SHGB No. 7 dated February 10, 1993 until February 7, 2013, an area of 806 sqm, located in Kelurahan Belakanolo, Kecamatan Padang Barat, Padang, West Sumatera, on behalf of the Company amounted to Rp 1,270,880,000 according to SHT I No. 3129/2001, amounted to Rp 460,020,000 according to SHT II No. 1151/2007. The land right (SHGB) has been extended until February 7, 2033 and amounted to Rp 3,474,910,000 according to SHT III No 1846/2016 (Note 16).
- g. A plot of land with SHGB No. 436 dated March 10, 1998 until June 19, 2032, an area of 1,004 sqm, located in Desa Sungai Raya, Pontianak, West Kalimantan, on behalf of the Company amounted to Rp 464,850,000 according to SHT I No. 356/2001, amounted to Rp 747,850,000 according to SHT II No. 169/2007, and amounted to Rp 3,595,942,000 according to SHT III No. 36/2016 (Note 16).
- h. A plot of land with SHGB No. 1085 dated December 18, 2006 until November 23, 2026, an area of 1,404 sqm, located in Kelurahan Jemur Wonosari, Kecamatan Wonocolo, Surabaya, East Java, on behalf of the Company amounted to Rp 2,665,700,000 according to SHT I No. 2952/2007 and amounted Rp 8,333,860,000 according to SHT II No. 333/2016 (Note 16).
- i. A plot of land with SHGB No. 82 dated October 20, 1988 to April 13, 2028, an area of 2,013 sqm, located in Kelurahan Kalirungkut, Surabaya City, East Java, on behalf of the Company amounted to Rp 2,027,710,000 according to SHT I No. 4772/2001, amounted to Rp 2,474,390,000 according to SHT II No. 2948/2007 and amounted to Rp 10,571,030,000 according to SHT III No. 00621/2016 (Note 16).
- j. A plot of land with SHGB No. 2 dated June 25, 1997 until October 7, 2036, an area of 1,000 sqm, located in Kelurahan Pasir Panjang, Kecamatan Kelapa Lima, Kupang City, East Nusa Tenggara, on behalf of the Company amounted to Rp 402,860,000 according to SHT I No. 390/2001 and amount to Rp 636,540,000 according to SHT II No. 239/2007 amounted to Rp 3,085,070,000 according to SHT III No. 1387/2015 (Note 16).

- k. Satu bidang tanah SHGB No. 24 tanggal 24 Oktober 1997 sampai dengan 7 Oktober 2037, seluas 595 m², terletak di Kelurahan Oesapa, Kecamatan Kelapa Lima, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 49.260.000 sesuai dengan SHT I No. 374/2001 dan senilai Rp 39.740.000 sesuai dengan SHT II No. 240/2007 (Catatan 16).
- l. Satu bidang tanah SHGB No. 13 tanggal 22 Juli 1993 sampai dengan 22 Juli 2023, seluas 4.830 m², terletak di Jl. Eltari II Kecamatan Kupang Tengah, Kupang, Nusa Tenggara Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 457.590.000 dan Rp 288.000.000 sesuai dengan SHT I No. 375/2001 (Catatan 16).
- m. Satu bidang tanah SHGB No. 14 tanggal 22 Juli 1993 sampai dengan 22 Juli 2023, seluas 4.800 m², terletak di Jl. Eltari II Kecamatan Kupang Tengah, Kupang, Nusa Tenggara Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 288.000.000 sesuai dengan SHT I No. 375/2001, senilai Rp 602.410.000 sesuai dengan SHT II No. 238/2007 dan senilai Rp 7.828.880.000 sesuai dengan SHT III No. 1386/2015 (Catatan 16).
- n. Satu bidang tanah SHGB No. 24 tanggal 11 Juni 1993 sampai dengan 25 Mei 2013, seluas 276 m², terletak di Kelurahan Tikala Ares, Kecamatan Wenang, Kota Manado, Sulawesi Utara, atas nama Perusahaan senilai Rp 263.530.000, sesuai dengan SHT I No. 737/2001 dan senilai Rp 121.670.000, sesuai dengan SHT II No. 667/2007. SHGB tersebut telah diperpanjang sampai dengan 25 Mei 2033 (Catatan 16).
- o. Satu bidang tanah SHGB No. 1 tanggal 7 Januari 1992 sampai dengan 28 Desember 2040, seluas 4.040 m², terletak di Desa Cileunyi Wetan, Kecamatan Cileunyi, Kabupaten Bandung, Jawa Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp 1.516.520.000, sesuai dengan SHT I No. 2927/2001, senilai Rp 994.180.000 sesuai dengan SHT II No. 1613/2007 dan senilai Rp 3.182.880.000 sesuai dengan SHT III No. 10710/2015. Tanah yang dijaminkan termasuk bangunan dan segala sesuatu yang berada di atas tanah tersebut baik yang telah ada maupun yang akan ada (Catatan 16).
- p. Satu bidang tanah SHGB No. 30 tanggal 26 Januari 2007 sampai dengan 26 Januari 2027, seluas 1.250 m², terletak di Kelurahan Sumerta, Kecamatan Denpasar Timur, Bali, atas nama Perusahaan senilai Rp 3.404.000.000
- k. A plot of land with SHGB No. 24 dated October 24, 1997 until October 7, 2037, an area of 595 sqm, located in Kelurahan Oesapa, Kecamatan Kelapa Lima, Kupang City, East Nusa Tenggara, on behalf of the Company amounted to Rp 49,260,000 according to SHT I No. 374/2001 and amounted to Rp 39,740,000 according to SHT II No. 240/2007 (Note 16).
- l. A plot of land with SHGB No. 13 dated July 22, 1993 until July 22, 2023, an area of 4,830 sqm, located at Jl. Eltari II, Kecamatan Kupang Tengah, Kupang, East Nusa Tenggara, on behalf of the Company amounted to Rp 457,590,000 dan Rp 288,000,000 according to SHT I No. 375/2001 (Note 16).
- m. A plot of land with SHGB No. 14 dated July 22, 1993 until July 22, 2023, an area of 4,800 sqm, located at Jl. Eltari II, Kecamatan Kupang Tengah, Kupang, East Nusa Tenggara, on behalf of the Company amounted to Rp 228,000,000 according to SHT I No. 375/2001, amounted to Rp 602,410,000 according to SHT II No. 238/2007 and amounted Rp 7,828,880,000 according to SHT III No. 1386/2015 (Note 16).
- n. A plot of land with SHGB No. 24 dated June 11, 1993 until May 25, 2013, an area of 276 sqm, located in Kelurahan Tikala Ares, Kecamatan Wenang, Manado, North Sulawesi, on behalf of the Company amounted to Rp 263,530,000 according to SHT I No. 737/2001 and amounted to Rp 121,670,000 according to SHT II No. 667/2007. The land right (SHGB) has been extended until May 25, 2033 (Note 16).
- o. A plot of land with SHGB No. 1 dated January 7, 1992 until December 28, 2040, an area of 4,040 sqm, located in Desa Cileunyi Wetan, Kecamatan Cileunyi, Kabupaten Bandung, West Java, on behalf of the Company amounted to Rp 1,516,520,000 according to SHT I No. 2927/2001, amounted to Rp 994,180,000 according to SHT II No. 1613/2007 and amounted to Rp 3,182,880,000 according to SHT III No. 10710/2015. Land which is pledged as collateral consisted of buildings and related things already existing in the land, or to will be exist there (Note 16).
- p. A plot of land with SHGB No. 30 dated January 26, 2007 until January 26, 2027, an area of 1,250 sqm, located in Kelurahan Sumerta, Kecamatan Denpasar Timur, Bali, on behalf of the Company amounted to

sesuai dengan SHT I No. 2012/2007 senilai Rp 18.705.400.000 sesuai dengan SHT II No. 01546/2015. Tanah yang dijaminkan termasuk bangunan dan segala sesuatu yang berada di atas tanah tersebut, baik yang telah ada maupun yang akan ada (Catatan 16).

q. Satu bidang tanah SHGB No. 1 tanggal 13 November 1987 sampai dengan 13 Oktober 2027, seluas 1.905 m², terletak di Jl. P. Antasari No. 1/4, Tanjung Baru, Bandar Lampung atas nama Perusahaan senilai Rp 30.000.000 sesuai dengan S. Hip No. 3181 tanggal 13 September 1989, senilai Rp 2.222.100.000 sesuai dengan SHT II No. 01057/2007 dan senilai Rp 3.642.670.000 sesuai dengan SHT III No. 02119/2016. (Catatan 16).

r. Kendaraan bermotor yang terdiri dari 1 (satu) unit VW Caravelle 2.0 tahun 2012, yang diikat fidusia sesuai Akta Pemberian Jaminan Fidusia Atas Kendaraan No. W.10.00426020. AH.05.01 tanggal 26 Februari 2012 senilai Rp 620.000.000 (Catatan 16).

- PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, jaminan berupa sebidang tanah dengan SHGB No. 655 dengan masa berlaku dari tanggal 7 Januari 1992 sampai dengan 8 Mei 2033 yang telah diikat hak tanggungan dengan nilai Rp 25.000.000.000 (Catatan 16).

Pada tanggal 30 September 2022, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk adalah sebesar Rp 4.552.993.659.852; PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp 2.693.571.755.393; PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp 7.777.651.714.469; PT Bank Syariah Indonesia Tbk sebesar Rp 2.064.076.357.534.

Pada tanggal 31 Desember 2021, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk adalah masing-masing sebesar Rp 4.621.672.659.992; PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp 2.785.632.674.732; PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp 8.141.417.052.456; PT Bank Syariah Indonesia Tbk sebesar Rp 2.245.456.174.723.

2. Sindikasi Kredit Modal Kerja PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank BNI (Persero) Tbk dan PT Bank BRI (Persero) Tbk

Berdasarkan akta Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn No. 38 tanggal 25 Oktober 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank BNI (Persero) Tbk dan PT Bank BRI (Persero) Tbk.

Rp 3,404,000,000 according to SHT I No. 2012/2007 amounted to Rp 18,705,400,000 according to SHT II No. 01546/2015. Land which is pledged as collateral consisted of buildings and related things already existing in the land, or to will be exist there (Note 16).

q. A plot of land with SHGB No. 1 dated November 13, 1987 until October 13, 2027, an area of 1,905 sqm, located in Jl. P. Antasari No. 1/4, Tanjung Baru, Bandar Lampung, on behalf of the Company amounted to Rp 30,000,000 according to S. Hip No. 3181 dated September 13, 1989, amounted to Rp 2,222,100,000 according to SHT II No. 01057/2007 and amounted to Rp 3,642,670,000 according to SHT III No. 02119/2016 (Note 16).

r. Vehicles consisting of 1 (one) unit VW Caravelle 2.0 year 2012 tied by fiduciary in accordance to Fiduciary Guarantee Deed No. W.10.00426020.AH.05.01 dated February 26, 2012 amounted to Rp 620,000,000 (Note 16).

- PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, collateral in the form of a piece of land with land right (SHGB) No. 655 dated January 7, 1992 until May 8, 2033 that have been tied with its guarantee rights amounted to Rp 25,000,000,000 (Note 16).

As of September 30, 2022, the Company's loan balance to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounted to Rp 4,552,993,659,852; PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 2,693,571,755,393; PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 7,777,651,714,469; PT Bank Syariah Indonesia Tbk amounted to Rp 2,064,076,357,534.

As of December 31, 2021, the Company's loan balance to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounted to Rp 4,621,672,659,992; PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 2,785,632,674,732; PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 8,141,417,052,456; PT Bank Syariah Indonesia Tbk amounted to Rp 2,245,456,174,723.

2. Sindikasi Kredit Modal Kerja PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank BNI (Persero) Tbk dan PT Bank BRI (Persero) Tbk

Based on the deed of Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. No. 38 dated October 25, 2021, the Company signed a Syndicated Loan agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank BNI (Persero) Tbk and PT Bank

Bank Kreditur tersebut memberikan fasilitas kredit sebesar Rp 8.076.463.000.000 dengan sublimit *Non Cash Loan* sampai dengan Rp 6.268.359.000.000 dan *Supplier Financing* sampai dengan Rp 6.268.359.000.000. Jangka waktu pinjaman ini maksimal tiga tahun sejak penandatanganan kontrak perjanjian dan suku bunga sebesar *reference rate* ditambah margin. Fasilitas Kredit ini diberikan Kreditur untuk digunakan sebagai modal kerja untuk pelaksanaan Proyek dalam rangka Program Pemulihan Ekonomi Nasional. Pinjaman ini dijamin oleh Jaminan Pemerintah sesuai ketentuan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 211/PMK.08/2020.

BRI (Persero) Tbk. The creditor bank provides a credit facility of Rp 8,076,463,000,000 with a Non-Cash Loan sublimit of up to Rp 6,268,359,000,000 and Supplier Financing sublimit of up to Rp 6,268,359,000,000. The term of this loan is a maximum of three years from the signing of the contract agreement and the interest rate is the reference rate plus margin. This credit facility is provided by creditors to be used as working capital for project implementation in the context of the National Economic Recovery Program. This loan is guaranteed by Government Guarantee in accordance with the Regulation of the Minister of Finance of the Republic of Indonesia No. 211/PMK.08/2020.

Pada tanggal 30 September 2022, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk adalah sebesar Rp 3.585.771.186.526; PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp 1.333.575.145.946; PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp 777.300.019.243.

As of September 30, 2022, the Company's loan balance to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounted to Rp 3,585,771,186,526; PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 1,333,575,145,946; PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 777,300,019,243.

Pada tanggal 31 Desember 2021, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk adalah masing-masing sebesar Rp 2.184.376.572.775; PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp 1.774.880.625.520; PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp 818.991.894.505.

As of December 31, 2021, the Company's loan balance to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounted to Rp 2,184,376,572,775; PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 1,774,880,625,520; PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 818,991,894,505.

Entitas Anak – WTR

Perjanjian Kredit Modal Kerja Non Sindikasi

1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

a. Kredit Non Sindikasi TJT

Berdasarkan Akta No. 86 tanggal 29 Mei 2015 dari Muchlis Patahna, S.H., MKn, Notaris di Jakarta, TJT dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk menandatangani perjanjian kredit dengan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 1.915.000.000.000 yang terdiri dari kredit investasi dan kredit bunga masa konstruksi masing-masing sebesar Rp 1.754.000.000.000 dan Rp 161.000.000.000. Kedua fasilitas tersebut diberikan untuk keperluan pembangunan Jalan Tol Ruas Ciawi - Sukabumi seksi 1 (Ciawi - Cigombong) 15,35 Km.

Berdasarkan addendum terakhir sesuai dengan Akta No. 23 tanggal 28 Juli 2020 oleh Dr. Dewi Tenty Septi Artiany S.H., M.H., M.Kn., di Jakarta, TJT dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) sepakat untuk mengubah beberapa ketentuan diantaranya:

- a) Mengubah suku bunga fasilitas Kredit Investasi dan *Interest During Construction* menjadi 9% terhitung sejak addendum ini ditandatangani

Subsidiary – WTR

Non Syndication Working Capital Credit Agreement

1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

a. Non-Syndicated Credit TJT

Based on Deed No. 86 dated May 29, 2015 of Muchlis Patahna, S.H., MKn, Notary in Jakarta, TJT and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk signed a loan agreement providing a loan facilities with a maximum of Rp 1,915,000,000,000 which consists of investment and interest credit during constructions amounted to Rp 1,754,000,000,000 and Rp 161,000,000,000, respectively. Both of loan facilities were provided for construction of Ciawi-Sukabumi Toll Road section 1 (Ciawi-Cigombong) 15.35 Km.

Based on latest addendum as stated in Notarial Deed No. 23 dated July 28, 2020 by Dr. Dewi Tenty Septu Artiany, S.H., M.Kn., in Jakarta, TJT and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk agreed to change clauses as follow:

- a) *Changing loan interest of Investment Credit and Interest During Construction to 9% starting from the signing of this addendum*

hingga 31 Desember 2020, dan menetapkan suku bunga 10% (*reviewable*) mulai tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan jatuh tempo fasilitas kredit, dan

until December 31, 2020, and will apply 10% (reviewable) of interest rate starting January 1, 2021 until the maturity of the credit facility, and

- b) Angsuran pokok jatuh tempo Agustus 2028 dan membayar angsuran sesuai dengan jadwal yang ditentukan

- b) The principal installment is due in August 2028 and pays the installments according to the specified schedule*

Berdasarkan addendum terakhir sesuai dengan AktaNo. 24 Notaris Desi Tenty Septi Artianty S.H., M.H., M.Kn., tanggal 28 Juli 2021 kedua belah pihak menyetujui untuk mengubah ketentuan diantaranya:

Based on the latest addendum in accordance with Deed No. 24 Notary Desi Tenty Septi Artianty S.H., M.H., M.Kn., dated July 28, 2021, both parties agreed to amend the provisions including:

- Plafond Efektif sebesar Rp 1.825.334.314.130;
- Suku bunga 9% p.a dengan ketentuan sebagai berikut:
 - 3% (tiga persen) p.a berlaku sampai dengan 30 Maret 2022. Pembayaran bunga dilakukan setiap triwulan yaitu di bulan Juni 2021, September 2021, Desember 2021 dan Maret 2022.
 - 6% (enam persen) p.a ditunda sampai dengan 30 Maret 2022 dan dibayar setiap triwulan mulai Juni 2022 sampai dengan Maret 2025 secara *pro rate*.

- *Effective Ceiling of Rp 1,825,334,314,130;*
- *Interest rate of 9% p.a with the following conditions:*
 - *3% (three percent) p.a valid until March 30, 2022. Interest payments are made quarterly in June 2021, September 2021, December 2021 and March 2022.*
 - *6% (six percent) p.a postponed until March 30, 2022 and paid quarterly from June 2022 to March 2025 on a pro rate basis.*

Suku bunga bersifat *reviewable*, ketentuan suku bunga ini mulai berlaku sejak 1 Mei 2021.

Interest rates are reviewable, these interest rate provisions come into effect from May 1, 2021.

Berdasarkan Akta notaris Sriyani Burlian, S.H No. 34 tanggal 31 Mei 2018, TJT memperoleh Fasilitas Pinjaman *non-revolving* dengan pagu pinjaman sebesar Rp 2.078.065.000.000 yang terdiri dari *Tranche I* Rp 500.000.000.000 dan *Tranche II* Rp 1.578.065.000.000. Fasilitas pinjaman ini diberikan untuk dana talangan pembebasan tanah. Jangka waktu fasilitas kredit terhitung sejak ditandatanganinya akta sampai dengan tanggal 31 Mei 2020 untuk *Tranch I* dan 28 November 2020 untuk *Tranch II* dengan tingkat suku bunga sebesar 8,25% per tahun. Berdasarkan akta No. 24 tanggal 28 Juli 2020 oleh Notaris Dr. Dewi Tenty Septi Artianty, SH, Mh, M.Kn di Jakarta jangka waktu fasilitas pinjaman *Tranch II* diperpanjang hingga 28 November 2021.

Based on Notarial deed No. 34 of Sriyani Burlian, S.H., dated May 31, 2018, TJT obtained nonrevolving credit facility with a maximum credit of Rp 2,078,065,000,000 which consist of Tranch I Rp 500,000,000,000 and Tranch II of Rp 1,578,065,000,000. The purpose of this credit is for bailout of land acquisition. The loan facility terms valid from the signing date of agreement and will last until May 31, 2020 for Tranch I and November 28, 2020 for Tranch II with bearing interest at 8.25% per annum. Based on Deed No.24 dated July 28, 2020 by Notary Dr. Dewi Tenty Sept Artianty, SH, Mh, M.Kn in Jakarta, the term agreement for Tranch II has been extended until November 28, 2021.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo kredit investasi TJT ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 1.708.814.391.587 dan Rp 1.710.803.391.587.

As of September 30, 2022, December 31, 2021 and 2020, the balance of investment credit of TJT to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 1,708,814,391,587 and Rp 1,710,803,391,587.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo kredit IDC dari TJT ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 198.103.554.446 dan Rp 187.387.913.494

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of IDC investment of TJT to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 198,103,554,446 dan Rp 187,387,913,494.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo kredit dana talangan tanah TJT ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Nihil dan Rp 25.110.271.178.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of a credit facility for land bailouts TJT to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Nil and Rp 25,110,271,178, respectively.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, terdapat saldo pinjaman TJT ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang jatuh tempo dalam satu tahun sebesar Nihil dan Rp 25.110.271.178.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of TJT to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk which is due within one year amounted to Nil and Rp 25,110,271,178.

Perjanjian Kredit Modal Kerja Sindikasi

Syndication Working Capital Credit Agreement

1. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

1. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

a. Kredit Bank Sindikasi PBTR

a. Syndication Bank Credit PBTR

Berdasarkan Akta Notaris No. 37 tanggal 24 Mei 2017 oleh Ariani Lakhsmijati Rachim, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Indonesia Tbk, PT Bank ICBC Indonesia, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Arta Graha Internasional Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi, PT Bank Nagari, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Jabar Banten Syariah dan PT Bank Aceh Syariah. Keenam belas bank tersebut memberikan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 3.220.000.000.000 yang terdiri dari kredit investasi dan kredit bunga masa konstruksi masing-masing sebesar Rp 3.006.150.000.000 dan Rp 213.850.000.000. Kedua fasilitas tersebut diberikan untuk keperluan pembangunan Jalan Tol Ruas Pemalang – Batang.

Based on Notarial Deed No.37 dated May 24, 2017 by Ariani Lakhsmijati Rachim S.H., Notary in Jakarta, the Company entered into Loan Syndication with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Indonesia Tbk, PT Bank ICBC Indonesia, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Arta Graha Internasional Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi, PT Bank Nagari, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Jabar Banten Syariah and PT Bank Aceh Syariah. These sixteen banks are providing a credit facility with a credit ceiling of Rp 3,220,000,000,000 which consists of investment credit and interest during construction amounted to Rp 3,006,150,000,000 and Rp 213,850,000,000, respectively. Both facilities are provided for the development of Pemalang – Batang Toll Road.

Jangka waktu kredit investasi dan kredit *interest during construction* (IDC) adalah 162 bulan atau 14 tahun termasuk masa tenggang 24 bulan atau 2 tahun sejak tanggal efektif. Suku bunga yang dikenakan adalah sebesar 10% per tahun yang merupakan rata-rata tertimbang atas dasar suku bunga yaitu *Reference Rate (LPS)* ditambah dengan Margin.

The investment credit and interest during construction credit term loan was 162 months or 14 years including a grace period of 24 months or 2 years from the effective date. The interest rate of this loan is 10% p.a which represents the weighted average interest rate based on the Reference Rate (LPS) plus Margin.

Berdasarkan Akta notaris Ariani Lakhsmijati Rachim, S.H., No. 48 tanggal 27 Agustus 2018, PBTR telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Tbk, PT Bank Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Arta Graha Internasional Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah

Based on Notarial deed No. 48 of Ariani Lakhsmijati Rachim S.H., dated August 27, 2018, PBTR entered into a Syndicated Loan Agreement with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Tbk, PT Bank Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Arta Graha Internasional Tbk,

Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi, PT Bank Nagari, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Jabar Banten Syariah, PT Bank Aceh Syariah, PT Indonesia Infrastructure Finance, PT Bank Riau Kepri, PT Bank Sumsel Babel, PT Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta Syariah, PT Bank Riau Kepri Syariah dan PT Bank Kalsel Syariah.

PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi, PT Bank Nagari, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Jabar Banten Syariah, PT Bank Aceh Syariah, PT Indonesia Infrastructure Finance, PT Bank Riau Kepri, PT Bank Sumsel Babel, PT Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta Syariah, PT Bank Riau Kepri Syariah dan PT Bank Kalsel Syariah.

Keduapuluh empat bank tersebut memberikan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 5.248.541.000.000 yang terdiri dari Kredit Investasi dan Kredit Bunga masa Konstruksi (IDC) masing-masing sebesar Rp 4.919.070.000.000 dan Rp 329.471.000.000. Kedua fasilitas tersebut diberikan untuk keperluan pembangunan Jalan Tol Ruas Pemalang – Batang.

These twenty four banks provided a credit facility with a maximum credit facility limit of Rp 5,248,541,000,000 which consists of Investment Credit and Interest During Construction (IDC) amounted to Rp 4,919,070,000,000 and Rp 329,471,000,000, respectively. Both facilities are provided for the development of Pemalang - Batang Toll Road.

Pada tanggal 21 Desember 2021, PT Bank Negara Indonesia Persero (Tbk) memberikan surat dengan No: SSK/3.2/4251 mengenai Persetujuan Perubahan Fasilitas Kredit Sindikasi proyeksi jalan Tol Ruas Pemalang Batang dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut:

On December 21, 2021, PT Bank Negara Indonesia Persero (Tbk) issued a letter No: SSK/3.2/4251 regarding the approval of the change in the projected syndicated credit facility for the Pemalang Batang Toll Road with the following terms and conditions:

1. *Project Cost* : Maksimal Rp 7.406.794.586.675.
2. Komposisi pembiayaan : KI : *Self financing* = 74,63% : 25,37%.
3. Tujuan pembiayaan :
 - Restrukturisasi pinjaman debitur yang digunakan untuk membiayai 74,63% Biaya Investasi Proyek Pembangunan Jalan Tol Ruas Pemalang – Batang.
 - Pembayaran utang kontraktor dan/atau utang BLU dan/atau biaya pemeliharaan jalan tol sehubungan dengan pengelolaan jalan tol ruas Pemalang – Batang sepanjang ± 39,2 KM (“Proyek”).
4. Fasilitas pembiayaan : Kredit Investasi yang terdiri dari 3 Tranchers yaitu :
 - a. Tranche A : pembiayaan investasi dengan skema *staging interest* (skema bunga berjenjang).
 - b. Tranche B : pembiayaan investasi dengan skema *deferred interest* (penundaan bunga sebagian).
 - c. Tranche C : pembiayaan baru dari SMI Syariah untuk keperluan pembiayaan investasi dengan skema bagi hasil *step up* dan ditanggung sebagian.

1. *Project Cost* : *Maximum* Rp 7,406,794,586,675.
2. *Financing Material* : KI : *Self-financing* = 74.63% : 25.37%.
3. *Purpose of financing*:
 - *Debtor credit restructuring used to finance 74.63% of the investment costs for the Pemalang – Batang Toll Road Construction Project.*
 - *Payment of contractor debt and/or BLU debt and/or road maintenance costs in connection with the management of the Pemalang – Batang toll road along ± 39.2KM (the “Project”).*
4. *Financing facilities: Investment Credit which consists of 3 stages, namely:*
 - a. *Tranche A: investment financing with a staging interest scheme (tiered interest scheme).*
 - b. *Tranche B : investment financing with deferred interest scheme (partial interest deferral).*
 - c. *Tranche C : new financing from SMI Syariah for investment purposes with a profitsharing scheme to increase financing and partly.*

5. Limit fasilitas : Total limit KI dan KI IDC maksimal sebesar 74,63% dari Project Cost. Sesuai outstanding pokok pinjaman sindikasi dan adanya tambahan fasilitas dari SMI Syariah atau maksimal sebesar Rp 5.649.094.903.160.
6. Jangka Waktu Fasilitas :
 - Tranche A dan Tranche B
Maksimal 15 tahun sejak penandatanganan Amendemen perjanjian kredit atau berakhir pada tahun 2036.
 - Tranche C
Maksimal 18 tahun sejak penandatanganan Amendemen perjanjian pembiayaan atau berakhir pada tahun 2039.
7. *Grace Period* : Tranche C 6 tahun sejak ditandatanganinya perjanjian kredit pembiayaan hingga Oktober 2027.
8. Masa Penarikan : Tranche C 4 tahun sejak penandatanganan perjanjian pembiayaan atau sesuai pembayaran utang BLU, dipilih mana yang lebih dahulu terjadi.
9. Suku bunga/ Bagi Hasil :
 - a. Bunga berjenjang dengan rincian :
 - Tahun 2021 sampai dengan 2023 sebesar 5%.
 - Tahun 2024 sampai dengan 2025 sebesar 6,25% pa.a.
 - b. Untuk periode selanjutnya tahun 2026 sampai dengan 2036 bunga berjenjang menjadi sebesar *Reference Rate+Margin* atau sama dengan (10,63).

Pinjaman tersebut di atas dijamin dengan seluruh hak konsesi perusahaan jalan tol, seluruh tagihan dan pendapatan operasional dari pengelolaan jalan tol dan usaha usaha lain terkait dengan pengelolaan jalan tol, *escrow account*, tagihan atas pendapatan dari hasil klaim asuransi, klaim bank garansi, dan penggantian dana dari pemerintah, gadai saham milik pemegang saham, serta *company guarantee* dari para pemegang saham. Perjanjian pinjaman juga mencakup persyaratan tertentu antara lain: membatasi hak Perusahaan untuk memperoleh kredit/fasilitas baru, mengubah susunan pemegang saham, melakukan perubahan PPJT dan atau *business plan*, serta mengharuskan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan tertentu yang dihitung berdasarkan laporan keuangan Perusahaan.

Pembatasan penting dalam perjanjian pinjaman sindikasi ini adalah:

- *Debt to equity ratio (DER)* maksimal 3,5 kali.
- *Debt service coverage ratio (DSCR)* lebih dari 1,0 (satu koma nol) kali selama masa operasi.
- *Debt service coverage ratio (DSCR)* minimal 100% mulai tahun 2022. Jika *DSCR* kurang dari 1 kali dan pemegang saham melakukan *top up* atau terdapat saldo kas akhir tahun sebelumnya sehingga Debitur tidak mengalami keterlambatan pembayaran kewajiban, maka debitur tidak

5. *Facility limit*: The total limit of KI and KI IDC is a maximum of 74.63% of the Project Cost. In accordance with the principal of the syndicated loan and additional facilities from SMI Syariah or a maximum of Rp. 5,649,094,903,160.
6. *Term of Facility*:
 - *Tranche A and Tranche B*
Maximum of 15 years since the signing of the credit agreement amendment or ending in 2036.
 - *Stage C*
Maximum 18 years from the signing of the Amendment to the financing agreement or ending in 2039.
7. *Grace Period*: Tranche C 6 years from the signing of the financing credit agreement until October 2027.
8. *Withdrawal Period*: Tranche C 4 years from the signing of the financing agreement or according to the payment of BLU debt, whichever occurs first.
9. *Interest rate/ Profit Sharing* :
 - a. *Tiered interest with details*:
 - Year 2021 to 2023 by 5%.
 - Year 2024 to 2025 amounted to 6.25% pa.a.
 - b. For the next period from 2026 to 2036 the tiered interest will be the *Reference Rate+Margin* or equal to (10.63).

The above loans are collateralized by all of toll road concessions rights, all invoices and operating revenues from toll road management and other business ventures related to toll road management, escrow accounts, claims for income from insurance claims, bank guarantee claims and reimbursement of funds from the government, the shareholders' pledge of shares, and the company guarantee of the shareholders. The loan agreement also covers certain requirements such as: limiting the Company's right to obtain new credits/facilities, changing shareholder structure, making changes to the PPJT and/or business plan. and requires the Company to maintain certain financial ratios calculated based on the Company financial statement.

The major covenant of this financing include the following:

- *Debt to equity ratio (DER)* a maximum of 3,5 times
- *Debt service coverage ratio (DSCR)* more than 1.0 (one point zero) times during the operational period.
- *Debt service coverage ratio (DSCR)* is at least 100% starting in 2022. If the *DSCR* is less than 1 time and the shareholders top up or there is a cash balance at the end of the previous year so that the debtor does not experience delays in payment of

dianggap melakukan pelanggaran covenant DSCR.

- Menjaga ekuitas selalu positif.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman kredit investasi PBTR ke PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 1.377.966.634.750 dan Rp 1.378.324.999.250.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman kredit IDC PBTR ke PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 100.145.492.079 dan Rp 103.353.479.894

b. Kredit Bank Sindikasi CCT

Berdasarkan Akta Notaris Ariani Lakhsmijati Rachim, S.H., No. 117 tanggal 24 April 2019, CCT telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia, PT Bank Rakyat Indonesia, PT Bank Panin, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Rakyat Indonesia Syariah, PT BPD Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara unit usaha Syariah, PT Bank Panin Dubai Syariah, PT BPD Jawa Timur unit usaha Syariah, PT BPD Kalimantan Selatan unit usaha Syariah, PT BPD Sumatera Selatan Dan Bangka Belitung Unit Usaha Syariah, PT BPD Jawa Barat dan Banten Syariah. Kedua puluh satu bank tersebut memberikan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 5.350.000.000.000 yang terdiri dari Kredit Investasi dan kredit bunga masa konstruksi masing-masing sebesar Rp 4.831.095.463.734 dan Rp 518.904.536.266. Kedua fasilitas tersebut diberikan untuk keperluan pembangunan Jalan Tol Ruas Cimanggis-Cibitung.

Jangka waktu Kredit Investasi dan Kredit *Interest During Construction (IDC)* adalah 180 bulan termasuk masa tenggang 36 bulan sejak tanggal efektif. Suku bunga yang dikenakan adalah sebesar *reference rate (ATD)* ditambah dengan Margin 4,625% selama masa konstruksi dan 4,375% masa operasi.

obligations, then the debtor is not considered to have violated the DSCR covenant.

- *Maintain positif balance of equity.*

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of PBTR investment credit loan to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 1,377,966,634,750 and Rp 1,378,324,999,250.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of PBTR IDC credit loan to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 100,145,492,079 and Rp 103,353,479,894.

b. Syndication Bank Credit CCT

Based on Notarial Deed No. 117 of Ariani Lakhsmijati Rachim S.H., dated April 24 2019, CCT obtained a loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk entered into Loan Syndication with PT Bank Negara Indonesia, PT Bank Rakyat Indonesia, PT Bank Panin, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur and Kalimantan Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Rakyat Indonesia Syariah, PT BPD Kalimantan Timur and Kalimantan Utara unit usaha Syariah, PT Bank Panin Dubai Syariah, PT BPD Jawa Timur unit usaha Syariah, PT BPD Kalimantan Selatan and Bangka Belitung, PT BPD Jawa Barat and Banten Syariah. These twenty one banks are providing a credit facility with a credit ceiling of Rp 5,350,000,000,000 which consists of investment during construction amounted to Rp 4,831,095,463,734 and Rp 518,904,536,266. Both facilities are provided for the development of Cimanggis-Cibitung.

The investment credit and interest during construction credit term loan was 180 months or 36 months including a grace period of 36 months from the effective date. The interest rate of this loan is reference rate (ATD) plus margin 4.625% during construction and 4.375% during operation.

Pinjaman tersebut di atas dijamin dengan seluruh hak konsesi perusahaan jalan tol, seluruh tagihan dan pendapatan operasional dari pengelolaan jalan tol dan usaha-usaha lain terkait pengelolaan jalan tol, *escrow account*, tagihan atas pendapatan dari hasil klaim asuransi, klaim bank garansi, dan penggantian dana dari pemerintah, gadai saham serta *company gurantee* dari pemegang saham. Perjanjian pinjaman juga mencakup persyaratan tertentu antara lain: membatasi hak perusahaan untuk memperoleh kredit/ fasilitas baru, mengubah susunan pemegang saham, melakukan perubahan PPJT dan atau business plan, serta mengharuskan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan tertentu yang dihitung berdasarkan laporan keuangan Perusahaan.

The above loans are collateralized by all of toll road concessions right, all invoices and operating revenues from toll road management and other business ventures related to toll road management, escrow account, claim for income from insurance claim, bank guarantee claims and reimbursement of fund from the government, the shareholder's pledge of shares, and the company guarantee of the shareholders. The loan agreement also covers certain requirements such as: limiting the company's right to obtain new credits/ facilities, changing shareholder structure, making changes to the PPJT and/ or business plan, and requires the company to maintain certain financial ratios calculated based on the Company Financial Statement.

Berdasarkan Akta No. 25 tanggal 28 Juli 2020 dari Dewi Tenty Septi Artiany, SH., Notaris di Jakarta, CCT dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk menandatangani Perjanjian Kredit dengan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 3.702.485.000.000, yang terdiri dari fasilitas *tranche I* sebesar Rp 1.002.287.000.000 dan fasilitas *tranche II* sebesar Rp 2.700.198.000.000. Kedua fasilitas tersebut diberikan untuk pembiayaan dana talangan tanah pembebasan lahan. Jangka waktu fasilitas kredit pinjaman tersebut adalah 32 bulan dengan suku bunga 8,25% per tahun.

Based on Deed No. 25 dated July 28, 2020 of Dewi Tenty Septi Artiany, SH., Notary in Jakarta, CCT and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk entered into Loan Agreement providing a loan facility with a maximum credit facility of Rp 3,702,485,000,000, which consist of the tranche I facility of Rp 1,002,287,000,000 and the tranche II facility of Rp 2,700,198,000,000. Both loan facilities are provided for financing of land acquisition bail out funds. The term of loan is 32 months with an interest rate 8.25% per annum.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman kredit investasi CCT ke PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Nihil dan Rp 884.243.405.187.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of CCT investment credit loan to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Nil and Rp 884,243,405,187.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman kredit IDC CCT ke PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Nihil dan Rp 116.562.831.380.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of CCT IDC credit loan to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted Nil and Rp 116,562,831,380.

c. Kredit Bank Sindikasi WBW

Berdasarkan akta perjanjian kredit sindikasi No.53, tanggal 21 Desember 2018, WBW telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Bank Papua, PT Bank CIMB Niaga Tbk Unit usaha Syariah, dan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk Unit Usaha Syariah dan Lembaga keuangan non bank lainnya (Catatan 24)

c. Syndication Bank Credit WBW

Based on the syndicated credit agreement deed No. 53, dated December 21, 2018, WBW entered into Loan Syndication with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku and Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Bank Papua, PT Bank CIMB Niaga Tbk Business Unit Syariah, and PT Bank Pembangunan Daerah

Jawa Timur Tbk Business Unit Syariah and other non banking financial institution (Note 24).

Sesuai keputusan kreditur sindikasi untuk partisipasi dalam pembiayaan sindikasi Perusahaan untuk keperluan kredit investasi pembiayaan pembangunan dengan limit fasilitas kredit investasi sebesar Rp 5.360.084.000.000 dengan jangka waktu maksimum 180 bulan sejak Penandatanganan perjanjian kredit termasuk *Grace Period* dengan suku bunga masa konstruksi adalah *Reference Rate+*.

Margin eqv 10,50% untuk *Tranche* 1A dan 1B dan *Reference Rate+ Margin eqv* 11,50% untuk *Tranche* 1C dan 1D.

Perjanjian ini telah mengalami perubahan berdasarkan perjanjian kredit sindikasi No. 39 tanggal 26 Februari 2019 di Jakarta dengan menyepakati dan menyetujui memasukkan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai kreditur baru dalam perjanjian kredit dan tanggal pembayaran bunga perjanjian kredit untuk fasilitas *Tranche* 1A dan fasilitas *Tranche* 1B dilakukan pada tanggal 25 pada tiap bulan serta untuk fasilitas *Tranche* 1C dan fasilitas *Tranche* 1D dilakukan pada tanggal 25 setiap bulan.

Berdasarkan pemberitahuan pernyataan penundukan diri dari PT Bank Panin Indonesia Tbk sebagai pemberi tambahan pinjaman tanggal 23 Agustus 2019 perihal pernyataan pemberi pinjaman untuk tunduk pada seluruh dokumen perjanjian pemberian fasilitas pinjaman kepada debitur dengan jumlah fasilitas tambahan pinjaman yang diberikan adalah sebesar Rp 750.000.000.000 dan secara khusus hanya akan dialokasikan untuk fasilitas *Tranche* 1A dan fasilitas *Tranche* 1B.

Berdasarkan pemberitahuan pernyataan penundukan diri dari PT Bank Pembangunan Daerah Lampung sebagai pemberi tambahan pinjaman tanggal 28 Februari 2020 perihal pernyataan pemberi pinjaman untuk tunduk pada seluruh dokumen perjanjian pemberian fasilitas pinjaman kepada debitur dengan jumlah fasilitas tambahan pinjaman yang diberikan adalah sebesar Rp 100.000.000.000 dan secara khusus hanya akan dialokasikan untuk fasilitas *Tranche* 1A dan fasilitas *Tranche* 1B.

Berdasarkan pemberitahuan pernyataan penundukan diri dari PT Bank ICBC Indonesia sebagai pemberi tambahan pinjaman tanggal 8 April 2020 perihal pernyataan pemberi pinjaman untuk tunduk pada seluruh dokumen perjanjian pemberian fasilitas pinjaman kepada debitur dengan jumlah fasilitas tambahan pinjaman yang diberikan adalah sebesar Rp 300.000.000.000 dan secara khusus hanya akan dialokasikan untuk fasilitas *Tranche* 1A dan fasilitas *Tranche* 1B.

In accordance with the decision of the syndicated creditors for participation in syndicated financing of the Company for credit purposes development financing investment with an investment credit facility limit of Rp 5,360,084,000,000 with a maximum period of 180 months from the signing of the credit agreement including the Grace Period with the construction interest rate is the Reference Rate+.

Margin eqv. 10.50% for Tranche 1A and 1B and Reference Rate+ Margin eqv. 11.50% for Tranche 1C and 1D.

The agreement has undergone a change in the syndication credit agreement No. 39 of February 26, 2019 in Jakarta by agreeing with and agreeing to enter PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as the new creditor in the credit agreement and the date of interest payment of the credit agreement for facilities of Tranche 1A and the facilities of Tranche 1B conducted on the 25th of each month as well as for facilities of the Tranche 1C and the Tranche 1D facility on the 25th of each month.

Based on the notice of the statement of the submission of PT Bank Panin Indonesia Tbk as an additional lender on August 23, 2019 regarding the lender statement to submit to the entire agreement document granting the loan facility to debtor with the amount of additional loan facility given is Rp 750,000,000,000 and will specifically be allocated for facilities Tranche 1A and facilities of Tranche 1B.

Based on the notice of the statement of the submission of PT Bank Pembangunan Daerah Lampung as an additional lender on February 28, 2020 regarding the lender statement to submit to the entire agreement document granting the loan facility to debtor with the amount of additional loan facility given is Rp 100,000,000,000 and will specifically allocated for facilities Tranche 1A and facilities of Tranche 1B.

Based on the notice of the statement of the submission of PT Bank ICBC Indonesia as an additional lender on April 08, 2020 regarding the lender statement to submit to the entire agreement document granting the loan facility to debtor with the amount of additional loan facility given is Rp 300,000,000,000 and will specifically allocated for facilities Tranche 1A and facilities of Tranche 1B.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman kredit investasi WBW kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk adalah sebesar Rp 199.396.853.064 dan Rp 200.359.816.166.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of WBW investment credit loan to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 199,396,853,064 and Rp 200,359,816,166.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman kredit IDC WBW kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk masing-masing adalah sebesar Rp 33.642.905.158 dan Rp 29.633.536.475.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of WBW IDC credit loan to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 33,642,905,158 and Rp 29,633,536,475.

2. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

2. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

a. Kredit Bank Sindikasi CCT

a. Syndication Bank Credit CCT

CCT telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan lembaga keuangan perbankan lainnya (Catatan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.b).

CCT obtained a syndication loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk and other banking financial institutions (Note 31 Syndication Working Capital Loan 1.b).

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo kredit dana talangan tanah CCT ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing Nihil dan Rp 8.401.990.603

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of a credit facility for land bailouts CCT to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Nil and Rp 8,401,990,603.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo kredit investasi CCT ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing Nihil dan Rp 235.798.241.381.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of investment credit of CCT to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Nil and Rp 235,798,241,381.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo kredit IDC dari CCT ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing Nihil dan Rp 31.096.767.081.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of IDC investment of CCT to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Nil and Rp 31,096,767,081.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, terdapat saldo kredit dana talangan tanah CCT ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang jatuh tempo dalam satu tahun Nihil dan Rp 8.401.990.603.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of a credit facility for land bailouts CCT to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk which is due within one year amounted to Nil and Rp 8,401,990,603, respectively.

b. Kredit Bank Sindikasi WBW

b. Syndication Bank Credit WBW

WBW telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan lembaga keuangan perbankan dan non perbankan lainnya (Catatan 24 dan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.c).

WBW obtained a syndication loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk and other banking and non banking financial institutions (Note 24 and 31 Syndication Working Capital Loan 1.c).

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo kredit investasi WBW ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 159.485.671.543 dan Rp 160.275.836.519.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of investment credit of WBW to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 159,485,671,543 and Rp 160,275,836,519, respectively.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo kredit IDC dari WBW ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 29.768.302.343 dan Rp 26.519.444.696.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of IDC investment of WBW to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 29,768,302,343 and Rp 26,519,444,696, respectively.

3. PT Bank BNI Syariah

3. PT Bank BNI Syariah

a. Kredit Bank Sindikasi PBTR

a. Syndication Bank Credit PBTR

PBTR telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank BNI Syariah dan lembaga keuangan perbankan lainnya (Catatan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.a).

PBTR obtained a syndication loan agreement with PT Bank BNI Syariah and other banking financial institutions (Note 31 Syndication Working Capital Loan 1.a).

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, jumlah yang terhutang kepada PT Bank BNI Syariah adalah sebesar Rp 193.214.161.061 dan Rp 193.511.530.598.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the outstanding amount to PT Bank BNI Syariah amounted to Rp 193,214,161,061 and Rp 193,511,530,598, respectively.

b. Kredit Bank Sindikasi CCT

b. Syndication Bank Credit CCT

CCT telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank BNI Syariah dan lembaga keuangan perbankan lainnya (Catatan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.b).

CCT obtained a syndication loan agreement with PT Bank BNI Syariah and other banking financial institutions (Note 31 Syndication Working Capital Loan 1.b).

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman kredit investasi CCT ke PT Bank BNI Syariah masing-masing sebesar Nihil dan Rp 268.486.394.035.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of CCT investment credit loan to PT Bank BNI Syariah amounted to Nil and Rp 268,486,394,035, respectively.

4. PT Bank BRIsyariah Tbk

4. PT Bank BRIsyariah Tbk

Kredit Bank Sindikasi CCT

Syndication Bank Credit CCT

CCT telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank BRIsyariah Tbk dan lembaga keuangan perbankan lainnya (Catatan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.b).

CCT obtained a syndication loan agreement with PT Bank BRIsyariah Tbk and other banking financial institutions (Note 31 Syndication Working Capital Loan 1.b).

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman kredit investasi CCT ke PT Bank BRIsyariah Tbk masing-masing sebesar Nihil dan Rp 100.682.397.762.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of CCT investment credit loan to PT Bank BRIsyariah Tbk amounted to Nil and Rp 100,682,397,762, respectively.

5. PT Bank Mandiri Syariah

5. PT Bank Mandiri Syariah

Kredit Bank Sindikasi WTTR

Syndication Bank Credit WTTR

Berdasarkan Akta No. 3 tanggal 5 Oktober 2018 oleh Efran Yuniarto, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, WTTR dan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) – Unit Usaha Syariah, PT Bank Syariah Mandiri, PT Bank BPD Jawa Timur – Unit Usaha Syariah, PT Bank Mega Syariah, PT Bank BJB Syariah menandatangani Perjanjian Kredit dengan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 1.293.201.000.000. Fasilitas tersebut diberikan untuk keperluan pembangunan Jalan Tol Ruas Pasuruan - Probolinggo.

Based on Deed No. 3 dated October 5, 2018 by Efran Yuniarto, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, WTTR and PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) – Unit Usaha Syariah, PT Bank Syariah Mandiri, PT Bank BPD Jawa Timur – Unit Usaha Syariah, PT Bank Mega Syariah, PT Bank BJB Syariah entered into Loan Agreement providing loan facilities with ceiling of Rp 1,293,201,000,000. Loan facilities are provided for development of Pasuruan - Probolinggo Toll Road.

Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 11% per tahun untuk Tranche A1.

This loan bears interest at 11% per annum for Tranche A1.

Pinjaman tersebut di atas dijamin dengan seluruh hak konsesi pengusahaan jalan tol, seluruh tagihan dan pendapatan operasional dari pengelolaan jalan tol dan usaha-usaha lain terkait dengan pengelolaan jalan tol, escrow account, tagihan atas pendapatan dari hasil klaim asuransi, klaim bank garansi, penggantian dana dari pemerintah, gadai saham milik pemegang saham, serta company gurantee dari para pemegang saham. Perjanjian pinjaman juga mencakup persyaratan tertentu antara lain:

- Membatasi hak Perusahaan untuk memperoleh kredit/ fasilitas baru, mengubah susunan pemegang saham, melakukan perubahan PPJT dan atau business plan, serta mengharuskan WTTR untuk mempertahankan rasio keuangan tertentu yang dihitung berdasarkan laporan keuangan WTTR.
- Pembatasan penting dalam perjanjian pinjaman ini adalah:
 - a. Debt to equity ratio ("DER") mencerminkan rasio pembiayaan bank dan self financing dengan komposisi 60:40. Dan Perusahaan harus menjaga seluruh posisi DER tidak lebih besar dari 500%, jika DER lebih besar dari 500% maka Perusahaan harus melakukan penambahan modal atau pengurangan/ pembayaran hutang.
 - b. Debt service coverage ratio ("DSCR") lebih dari 1,0 (satu koma nol) kali selama masa operasi.
 - c. Menjaga ekuitas selalu positif.
 - d. Rasio modal disetor terhadap total utang di bank minimal sebesar 10%.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman kredit investasi WTTR ke PT Mandiri Syariah masing-masing sebesar Rp 749.123.100.049 dan Nihil.

Entitas Anak – WKR

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

Pada tanggal 20 Oktober 2017, WKR menandatangani kontrak perjanjian No. 8 dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp 300.000.000.000.

The above loans are collateralized by all of toll road concessions rights, all invoices and operating revenues from toll road management and other business ventures related to toll road management, escrow accounts, claims for income from insurance claims, bank guarantee claims and reimbursement of funds from the government, the shareholders' pledge of shares, and the company gurantee of the shareholders. The loan agreement also covers certain requirements such as:

- *Limiting the Company's right to obtain new credits/ facilities, changing shareholder struture, making changes to the PPJT and or business plan and requires WTTR to maintain certain financial ratios calculated based on WTTR financial statement.*
- *The major covenant of this financing include the following:*
 - a. *Debt to equity ratio (DER) reflecting the ratio of bank financing and self financing with the composition of 60:40. And the Company must maintain all DER position not greater than 500%, if DER is greater than 500%, the Company must increase the additional capital paid up or reduce/repay the debt.*
 - b. *Debt service coverage ratio (DSCR) above 1.0 (one point zero) times during the operation period.*
 - c. *Maintain positif balance of equity.*
 - d. *The ratio of paid up capital to the total debt in the bank is minimum 10%.*

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of WTTR investment credit loan to PT Bank Mandiri Syariah amounted to Rp 749,123,100,049 and Nil, respectively.

Subsidiary – WKR

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

On October 20, 2017, WKR entered contract agreement No. 8 with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk related to loan facility amounted to Rp 300,000,000,000.

Fasilitas pinjaman ini hanya dapat digunakan untuk pembiayaan konstruksi *hardcost* pembangunan SOHO dan apartemen 88 Avenue, proyek KSO Waskita – Darmo, di Surabaya. Saldo pokok terutang dari fasilitas ini adalah sebesar Rp 180.000.000.000 dengan jangka waktu penarikan fasilitas pinjaman adalah 60 bulan setelah penandatanganan kontrak perjanjian dengan tingkat suku bunga 9,75% per tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan yang ada di atasnya milik KSO Waskita - Darmo. Fasilitas ini mensyaratkan WKR untuk memelihara rasio keuangan tertentu.

Pada tanggal 18 Desember 2017, WKR menandatangani kontrak perjanjian No. 28 dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp 340.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini hanya dapat digunakan untuk pembiayaan konstruksi pembangunan 610 unit apartemen di proyek The Reiz Condo PT Waskita Karya Realty, di Medan. Saldo pokok terutang dari fasilitas ini sebesar Rp 340.000.000.000 dengan jangka waktu penarikan fasilitas pinjaman adalah 60 bulan setelah penandatanganan kontrak perjanjian dengan tingkat suku bunga 9,25 % per tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah seluas 7.856 m² di lokasi proyek pembangunan The Reiz Condo Medan dan agunan pokok kredit unit apartemen dengan asuransi kerugian. Fasilitas ini mensyaratkan WKR untuk memelihara rasio keuangan tertentu.

Pada tanggal 22 Februari 2021, Perusahaan menandatangani kontrak perjanjian No. 17 dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp275.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini merupakan fasilitas Bridging Loan untuk pembayaran hutang. Pada Februari 2022, Perusahaan memperoleh persetujuan perpanjangan periode fasilitas menjadi 36 bulan dengan jatuh tempo 22 Februari 2025.

Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan dengan SHGB No. 772, No.1853, No. 59, No. 310 dengan total luasan 15.480 m² atas nama Perusahaan yang berlokasi di Jakarta dan Bali, dan agunan tambahan piutang usaha.

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan untuk memelihara rasio keuangan tertentu:

- a. Current ratio > 1x
- b. Debt to equity ratio < 5x
- c. Rasio modal disetor terhadap total utang di bank min 10%
- d. EBITDA bernilai positif

This loan facility will be used specifically for the construction of hardcost development of SOHO and apartment 88, avenue, owned by KSO Waskita – Darmo, in Surabaya. The outstanding principal balance of loan facilities amounted to Rp 180,000,000,000 with term of withdrawal 60 months after signing contract with interest rate of 9.75% per annum. The above credit facilities are secured by land and building owned by KSO Waskita – Darmo. These facilities require WKR to maintain financial ratio.

On December 18, 2017, WKR entered contract agreement No. 28 with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk related to loan facility amounted to Rp 340,000,000,000. This loan facility will be used specifically for the construction of 610 units of apartment in The Reiz Condo Project owned PT Waskita Karya Realty, in Medan. The outstanding principal balance amounted to Rp 340,000,000,000 with term of withdrawal 60 months after signing contract with interest rate of 9.25 % per annum. The credit facilities are secured by land square of 7.856 m² located on project development of The Reiz Condo Medan and cessie of unit apartment from customers. These facilities require WKR to maintain financial ratio.

On February 22, 2021, the Company obtained contract agreement No.17 with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk related to loan facility amounting to Rp275,000,000,000. This loan facility is Bridging Loan Facility for will be used specifically for debt refinancing. On February 2022, the Company obtained approval for extension of the facility periods are 36 months with a maturity date till February 22, 2025.

The credit facilities are secured by land and building right No. 772, No.1853, No. 59, No. 310 with total areas 3.344 sqm located on behalf name the Company are located in Jakarta and Bali and account receivable has owned by company.

These facilities require the Company to maintain financial ratio.

- a. Current ratio at > 1x
- b. Debt to equity ratio < 5x
- c. Ratio from paid fully paid capital to total bank loan min 10%
- d. EBITDA has positive

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman jangka panjang WKR ke PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 1.127.830.203.755 dan Rp 924.103.914.679.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of long-term loan of WKR to PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk amounted to Rp 1,127,830,203,755 and Rp 924,103,914,679, respectively.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, terdapat saldo pinjaman WKR yang jatuh tempo dalam setahun kepada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk sebesar Rp 153.093.750.000 dan Rp 257.596.613.500.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, WKR current portion of long terms loan balance to PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk amounted to Rp 153,093,750,000 and Rp 257,596,613,500.

Entitas Anak – WBP

Subsidiary – WBP

1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

Berdasarkan Surat dari Bank BRI No. R.IV.45-CRO/BCO/08/2021 tanggal 20 Agustus 2021 mengenai penawaran putusan kredit, telah disetujui fasilitas Modal Kerja Konstruksi (KMKK) dengan plafond sebesar Rp 1.000.000.000.000 dan fasilitas SCF sebesar Rp 250.000.000.000 bersifat interchangeable dengan fasilitas KMKK, dengan suku bunga 9,00% p.a. dan jangka waktu 30 Agustus 2021 sampai dengan 30 November 2021. Sampai dengan tanggal pelaporan, pinjaman ini masih dalam proses perpanjangan.

Based on the Letter from Bank BRI No. R.IV.45-CRO/BCO/08/2021 dated August 20, 2021 regarding credit decision offer, the Construction Working Capital Facility has been approved with a ceiling of Rp 1,000,000,000,000 with KMKK facility and the SCF facility of Rp 250,000,000,000 is interchangeable with the KMKK facility, with an interest rate of 9% p.a. and the period from August 30, 2021 to November 30, 2021. As of the date of reporting, this loan is still in the process of being extended.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan piutang usaha yang diikatkan secara cession minimal meng-cover sebesar 120% dari outstanding pinjaman dan agunan sesuai SHT 209/2017 di Desa Gasing Kecamatan Talang Kelapa, Kabupaten Banyuasin, Provinsi Sumatera Selatan senilai Rp 41.651.000.000. Sebagai tambahan informasi, WBP telah menerima surat Review Pengikatan Agunan Fasilitas Pinjaman dari Bank BRI nomor: B.13a-ITG/CON/01/2022 tanggal 12 Januari 2022 sehubungan dengan pengikatan jaminan aset Perusahaan.

This loan facility is secured by trade receivables tied in cession at least to cover 120% of outstanding loans and collateral according to SHT 209/2017 in Gasing Village, Talang Kelapa District, Banyuasin Regency, South Sumatra Province amounted to Rp 41,651,000,000. As additional information, WBP has received a Letter of Review on the Bonding of Loan Facility Collateral from Bank BRI number: B.13a-ITG/CON/01/2022 dated January 12, 2022 in connection with the binding of collateral for the Company's assets.

Adapun perubahan atas negative covenants yang diatur adalah tanpa terlebih dahulu memperoleh persetujuan tertulis dari BRI, debitur tidak diperkenankan antara lain tetapi tidak terbatas pada menerima pinjaman/ pembiayaan baru dari Bank atau Lembaga Keuangan Lainnya yang menyebabkan rasio DER Perusahaan melebihi 300%.

The changes to the negative covenants that are regulated are that without first obtaining written approval from BRI, debtors are not allowed, among others, but not limited to receiving new loans/financing from Banks or Other Financial Institutions which causes the Company's DER ratio to exceed 300%.

Pembatasan terhadap tindakan:

Restriction of covenant:

1. Mengikatkan diri sebagai penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan kekayaan debitur kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada saat ini.
2. Mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit debitur sendiri.
3. Menyewakan aset yang dijamin di bank atau lembaga keuangan lainnya.

1. *Binds itself as a collateral against the other party and/or pledging Debtor wealth to other parties, except those already existing.*
2. *Filing for bankruptcy declaration to the Commercial Court to declare itself insolvent debtor.*
3. *Lease the tangible assets in banks or other financial institutions.*

4. Melunasi/membayar utang kepada pemegang saham/utang persero sebelum utang di bank dilunasi terlebih dahulu.
5. Melakukan tindakan merger, akuisisi, *go public* dan penjualan aset Perusahaan;

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang. Pinjaman BRI akan jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak Tanggal Perjanjian Perdamaian Berkekuatan Hukum Tetap. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 301.993.158.323 dan Nihil.

2. PT Bank Syariah Indonesia d/h Bank BRIsyariah Tbk

Berdasarkan perjanjian pemberian *line facility* Musyarakah No. 13 tanggal 17 Oktober 2016 dan fasilitas ini telah diperpanjang berdasarkan surat No. B.04/SP3/FSD/01-2021 tanggal 27 Januari 2021, dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut *Line Facility Musyarakah* dengan plafon Rp 470.000.000.000, jatuh tempo fasilitas sampai dengan 27 Februari 2022, nisbah bagi hasil akan ditentukan kemudian saat pencairan dengan indikasi *expense yield* Bank saat ini sebesar 8% efektif per tahun. Sampai dengan tanggal pelaporan, pinjaman ini masih dalam proses perpanjangan.

Selama masa pembiayaan di PT Bank Syariah Indonesia Tbk (BSI) berlangsung maka WBP tidak diperkenankan melakukan tindakan-tindakan di bawah ini tanpa persetujuan tertulis dari BSI:

- a. Mengadakan merger dengan Perusahaan lain;
- b. Membayar/melunasi sebagian atau seluruh pinjaman dari pemegang saham;
- c. Mengubah bentuk atau status badan hukum Perseroan, merubah anggaran dasar Perusahaan, memindahtangankan penerima atau saham baik antar pemegang saham maupun pihak lain;
- d. Mengagunkan, menyewakan dan mengalihkan aset yang dijaminkan kepada kreditur atau pihak lainnya;
- e. Melakukan investasi baru pada bidang usaha yang tidak secara langsung berkaitan dengan bisnis inti nasabah;
- f. Menjual sebagian atau seluruh aset Perusahaan, di luar kegiatan operasional Perusahaan;
- g. Mengajukan pailit atau penundaan pembayaran;
- h. Menarik kembali modal yang telah disetor oleh para pemegang saham;
- i. Merubah pemegang saham mayoritas Perseroan.

4. Repay the debt to shareholders/limited company's debt before the bank repays the debt in advance.
5. Perform mergers, acquisitions, *go public* and sell the Company's assets;

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans. BRI Loans will mature in the 17th year from the Date of the Reconciliation Agreement with Permanent Legal Force. As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WBP to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 301,993,158,323 and Nil, respectively.

2. PT Bank Syariah Indonesia formerly PT Bank BRIsyariah Tbk

Based Musyarakah facility agreement No. 13 dated October 17, 2016, and this facility has recently been extended based on the letter No. B.04/SP3/FSD/01-2021 dated January 27, 2021, with the following conditions *Line Facility Musyarakah* with ceiling of Rp 470,000,000,000, facility maturity date up to February 27, 2022, the profit sharing ratio will be determined later when disbursing with an indication that the current bank yield is 8% effective per year. As of the date of reporting, this loan is still in the process of being extended.

During the financing period at PT Bank BRIsyariah Tbk (BRIS), WBP are not permitted to carry out the following actions without written consent from BRIS:

- a. Hold a merger with another company;
- b. Pay/pay off part or all of the loan from the shareholders;
- c. Change the form or status of the legal entity of the Company, amending the Company's articles of association, transferring recipients or shares both among shareholders and other parties;
- d. Appoint, lease and transfer assets guaranteed to creditors or other parties;
- e. Make new investments in business fields that are not directly related to the customer's core business;
- f. Sells part or all of the Company's assets, excluding the Company's operational activities.
- g. File a bankruptcy or delay in payment;
- h. Withdrawing capital paid by shareholders;
- i. Change the majority shareholder of the Company.

Fasilitas ini dijamin dengan:

1. Jumlah tagihan (seluruh hak, wewenang, tagihan serta klaim-klaim yang dimiliki WBP kepada *bouwheer* atas kontrak-kontrak pekerjaan yang menjadi *underlying* pencairan di BSI.
2. Persediaan/inventory berupa barang jadi (Beton Precast) dan/atau bahan material berupa pasir, batu, semen, besi/baja, dan lain-lain.

Nilai fidusia atas jaminan berupa tagihan dan persediaan adalah senilai Rp 750.000.000.000.

WBP diwajibkan untuk menjaga *Debt Service Coverage Ratio* (EBITDA dibandingkan total kewajiban Bank) minimal 1,1 kali dan *Leverage* maksimal 5 kali.

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang. Pinjaman BSI akan jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak tanggal Perjanjian Perdamaian Berkekuatan Hukum Tetap. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank BRIsyariah masing-masing sebesar Rp 175.986.044.251 dan Nihil.

3. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan surat No. KPS3/4.1/058/R tanggal 23 Maret 2022, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai berikut:

- Kredit modal kerja *revolving* Rp 50.000.000.000, jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 26 Juni 2022 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% p.a. Sampai dengan tanggal pelaporan, pinjaman ini masih dalam proses perpanjangan.
- Kredit modal transaksional Rp 300.000.000.000, jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 26 Juni 2022 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% p.a. Sampai dengan tanggal pelaporan, pinjaman ini masih dalam proses perpanjangan.
- Kredit modal kerja *post financing* sebesar Rp 214.949.532.620, jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 30 Juni 2022 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% p.a. Sampai dengan tanggal pelaporan, pinjaman ini masih dalam proses perpanjangan.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dan diikat dengan:

- Tagihan termin atas proyek yang dibiayai

This loan facility are secured with:

1. *Total bill/receivable to the Company and/or other than the Company (with approval from PT Bank BRIsyariah Tbk), as customer based on contract agreement as underlying for drawdown in PT Bank BRIsyariah Tbk.*
2. *Material inventory bought under financing of from PT Bank BRIsyariah Tbk with pre-project financing scheme.*

Fiduciary value with collateralized bill and inventory are minimum 125% from the plafond or equivalent to Rp 750,000,000,000.

WBP should maintain Debt Service Coverage Ratio (EBITDA compared to the Bank's total liabilities) at least 1.1 times and maximum leverage of 5 times.

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans. BSI Loans will mature in the 17th year from the Date of the Reconciliation Agreement with Permanent Legal Force. As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WBP to PT Bank BRIsyariah amounted to Rp 175,986,044,251 and Nil, respectively.

3. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

According to letter No. KPS3/4.1/058/R dated March 23, 2022, WBP entered into the credit facilities from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as follows:

- *Revolving working capital loan amounted to Rp 50,000,000,000, the term of loan up to June 26, 2022 with changes in the effective interest rate of 8.00% p.a. As of the date of reporting, this loan is still in the process of being extended.*
- *Transactional working capital loan amounted to Rp 300,000,000,000, the term of loan up to June 26, 2022 with changes in the effective interest rate of 8.00% p.a. As of the date of reporting, this loan is still in the process of being extended.*
- *Post financing transactional working capital loan amounted to Rp 214,949,532,620, the term of loan up to June 30, 2022 with changes in the effective interest rate of 8.00% p.a. As of the date of reporting, this loan is still in the process of being extended.*

The loan facilities are collateralized and bounded with:

- *Term invoices for financed projects*

- Tanah dan Bangunan yang terletak di Jl. Raya Sadang – Subang No.28 KM 15, Kampung Mekarsari, RT 05 RW 02, Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat sesuai SHT No.2342/2015 dan SHT No.02440/2021 sebesar Rp 168.487.004.000.
- Tanah dan Bangunan yang terletak di Jl. Imam Bonjol No.52, Desa Kalijaya, Kec. Cikarang Barat, (dhi. Cibitung), Kab. Bekasi, Jawa Barat sesuai SHT. 03410/2016 sebesar Rp 58.218.498.201.

- Land and Buildings located on Jl. Raya Sadang – Subang No.28 KM 15, Mekarsari Village, RT 05 RW 02, Cibatu Village, Cibatu District, Purwakarta Regency, West Java according to SHT No.2342/2015 and SHT No.02440/2021 amounting to Rp 168,487,004,000.
- Land and Buildings located on Jl. Imam Bonjol No. 52, Kalijaya Village, West Cikarang District, (formerly Cibitung), Bekasi Regency, West Java according to SHT. 03410/2016 of Rp 58,218,498,201.

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Melakukan perubahan kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar yang dapat mengurangi kemampuan melunasi fasilitas kredit.
2. Menjual atau memindahkan hak atau mengalihkan seluruh atau sebagian kekayaan/ aset dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi kecuali:

- Menjual atau mengalihkan aset dengan ketentuan yang bersifat *arm's length* dan dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
- Menjual atau dengan cara lain mengalihkan aset sebagai ganti atau digantikan aset lainnya yang sebanding atau lebih baik tipe, sifat dan kualitasnya.
- Menjual atau mengalihkan aset dalam rangka pelaksanaan reorganisasi oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang penjualan aset tersebut tidak mempunyai akibat material.
- Menjual atau mengalihkan aset yang sudah tidak berguna atau tidak dipakai lagi dengan ketentuan yang bersifat *arm's length*.

3. Mengubah usaha yang sekarang dijalankan/ diusahakan yang dapat menimbulkan akibat material, kecuali dipersyaratkan oleh perundang-undangan yang berlaku.

4. Melakukan peleburan, penggabungan, pemisahan, pembubaran Perseroan maupun rekonstruksi (tindakan korporasi), kecuali:

- Reorganisasi yang dapat dilakukan oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang tidak memiliki akibat material.
- Tindakan korporasi dengan anggota lain dalam grup dengan ketentuan bahwa tindakan korporasi tersebut dilakukan.
- Tindakan korporasi yang dipersyaratkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Restriction of covenant:

1. Changing business activities as stated in the article of association that can reduce the ability to pay off the credit facility.
2. Sell or transfer all or a part of assets of the Company in a single transaction or in multiple transactions, except:

- Selling or transferring assets with the provisions that are *arm's length* for the purpose to perform daily business activities.
- Selling or transferring assets as a replace or to be replaced with another comparable assets or better in type, nature, and quality.
- Selling or transferring assets for the purpose of government reorganization of the Republic of Indonesia as long as the sale of assets did not have a material result.
- Selling or transferring assets that are not useful or are not used anymore with the requirements of *arm's length*.

3. Changing the operation of a current business that may cause material results unless required by applicable law.

4. Merging, combining, separation, liquidation or reconstruction of the Company except the following requirements:

- Reorganization can be done by the Government of the Republic of Indonesia as long as it does not have a material result.
- The corporate actions with other members in the group with the provision following the requirements.
- Corporate actions required by applicable laws and regulations.

- Pemisahan dimana Perusahaan menjadi pemegang saham mayoritas.
- 5. Melakukan perubahan anggaran dasar yang dapat menimbulkan akibat material.
- 6. Mengajukan permohonan pailit atau permohonan penundaan kewajiban pembayaran utang kepada instansi yang berwenang.
- 7. Memperoleh pinjaman dari bank atau lembaga keuangan lain.

- Separation which the Company becomes the major shareholder.
- 5. Changes of association that can lead to a material result.
- 6. Proposing a file of bankruptcy or postponement of debt payment to authorized parties.
- 7. Obtaining loans from other banks or financial institutions.

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang. Pinjaman BNI akan jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak tanggal Perjanjian Perdamaian Berkekuatan Hukum Tetap. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 187.586.294.374 dan Nihil.

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans. BNI Loans will mature in the 17th year from the Date of the Reconciliation Agreement with Permanent Legal Force. As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WBP to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 187,586,294,374 and Nil, respectively.

Pihak Ketiga

Perusahaan

1. Perjanjian Restrukturisasi Induk

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank DKI, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, PT Bank Syariah Indonesia Tbk dan PT Bank BTPN Tbk untuk merestrukturisasi kewajiban Perusahaan. Pihak-pihak Bank setuju melakukan restrukturisasi atas kewajiban-kewajiban pembayaran Perusahaan sehubungan dengan fasilitas-fasilitas pembiayaan yang diberikan oleh pihak-pihak bank dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp 29.252.309.664.899.

Berdasarkan Perjanjian Aksesi pada tanggal 15 September 2021, Pihak-pihak yang melakukan Aksesi, yang terdiri dari PT Bank BNP Paribas Indonesia, PT Bank BTPN Tbk, PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk, PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Maybank Indonesia Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk, Bank of China Ltd, PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Permata Indonesia Tbk, PT Bank QNB Indonesia Tbk, PT Bank Resona Perdania, PT Bank SBI Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia dan PT Bank UOB Indonesia, menyatakan untuk menjadi pihak dalam Perjanjian Restrukturisasi Induk dan berjanji untuk melaksanakan seluruh kewajiban yang dinyatakan dalam Perjanjian Restrukturisasi Induk (Catatan 31.1 Perjanjian Restrukturisasi Induk).

Third Parties

The Company

1. Master Restructuring Agreement

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company signed agreements with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank DKI, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat and Banten Tbk, PT Bank Syariah Indonesia Tbk and PT Bank BTPN Tbk to restructure the Company's obligations. The Bank's parties agreed to restructure the Company's payment liabilities in relation to the financing facilities provided by the banks with total amount of Rp 29,252,309,664,899.

Based on the Accession Agreement as September 15, 2021, the Parties carrying out the Accession, consist of PT Bank BNP Paribas Indonesia, PT Bank BTPN Tbk, PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk, PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Maybank Indonesia Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk, Bank of China Ltd, PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Permata Indonesia Tbk, PT Bank QNB Indonesia Tbk, PT Bank Resona Perdania, PT Bank SBI Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia and PT Bank UOB Indonesia, declares to be a party to the Master Restructuring Agreement and undertakes to carry out all obligations stated in the Master Restructuring Agreement (Note 31.1 Master Restructuring Agreement).

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Pada tanggal 30 September 2022, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank BTPN Tbk adalah sebesar Rp 2.276.032.811.377; PT Bank Pan Indonesia Tbk sebesar Rp 1.999.852.177.157; Bank of China Ltd sebesar Rp 1.140.424.112.008; PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebesar Rp 1.002.878.173.606; PT Shinhan Bank Indonesia sebesar Rp 238.064.217.020; PT Bank UOB Indonesia sebesar Rp 263.164.213.943; PT Bank Maybank Indonesia Tbk sebesar Rp 500.000.000.000; PT Bank Permata Tbk sebesar Rp 699.599.183.062; Bank QNB Indonesia sebesar Rp 417.796.279.058; PT Bank KEB Hana Indonesia sebesar Rp 281.805.760.004; PT Bank OCBC NISP Tbk sebesar Rp 279.549.549.429; PT Bank DKI sebesar Rp 235.000.000.000; PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk sebesar Rp 225.444.608.003; PT Bank CTBC Indonesia sebesar Rp 169.083.456.002; PT Bank BNP Paribas Indonesia adalah sebesar Rp 161.000.000.000; PT Bank Resona Perdania Indonesia sebesar Rp 167.137.162.274; PT Bank SBI Indonesia sebesar Rp 84.541.728.001.

As of September 30, 2022, the Company's loan balance to PT Bank BTPN Tbk amounted to Rp 2,276,032,811,377; PT Bank Pan Indonesia Tbk amounted to Rp 1,999,852,177,157; Bank of China Ltd amounted to Rp 1,140,424,112,008; PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk amounted to Rp 1,002,878,173,606; PT Shinhan Bank Indonesia amounted to 238,064,217,020; PT Bank UOB Indonesia amounted to Rp 263,164,213,943; PT Bank Maybank Indonesia Tbk amounted to Rp 500,000,000,000; PT Bank Permata Tbk amounted to Rp 699,599,183,062; Bank QNB Indonesia amounted to Rp 417,796,279,058; PT Bank KEB Hana Indonesia amounted to Rp 281,805,760,005; PT Bank OCBC NISP Tbk amounted to Rp 279,549,549,429; PT Bank DKI amounted to Rp 235,000,000,000; PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk amounted to Rp 225,444,608,003; PT Bank CTBC Indonesia amounted to Rp 169,083,456,002; PT Bank BNP Paribas Indonesia adalah amounted to Rp 161,000,000,000; PT Bank Resona Perdania Indonesia amounted to Rp 167,137,162,274; PT Bank SBI Indonesia amounted to Rp 84,541,728,001.

Pada tanggal 31 Desember 2021, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank BTPN Tbk adalah sebesar Rp 2.372.924.288.000; PT Bank Pan Indonesia Tbk sebesar Rp 2.000.000.000.000; Bank of China Ltd sebesar Rp 1.144.330.000.000; PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebesar Rp 1.004.158.344.115; PT Shinhan Bank Indonesia sebesar Rp 577.660.000.000; PT Bank UOB Indonesia sebesar Rp 849.107.186.783; PT Bank Maybank Indonesia Tbk sebesar Rp 500.000.000.000; PT Bank Permata Tbk sebesar Rp 469.134.280.000; Bank QNB Indonesia sebesar Rp 464.297.144.000; PT Bank KEB Hana Indonesia sebesar Rp 283.400.000.000; PT Bank OCBC NISP Tbk sebesar Rp 283.400.000.000; PT Bank DKI sebesar Rp 235.000.000.000; PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk sebesar Rp 226.720.000.000; PT Bank CTBC Indonesia sebesar Rp 170.040.000.000; PT Bank BNP Paribas Indonesia adalah sebesar Rp 161.000.000.000; PT Bank Resona Perdania Indonesia sebesar Rp 139.284.288.000; PT Bank SBI Indonesia sebesar Rp 85.020.000.000.

As of December 31, 2021, the Company's loan balance to PT Bank BTPN Tbk amounted to Rp 2,372,924,288,000; PT Bank Pan Indonesia Tbk amounted to Rp 2,000,000,000,000; Bank of China Ltd amounted to Rp 1,144,330,000,000; PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk amounted to Rp 1,004,158,344,115; PT Shinhan Bank Indonesia amounted to Rp 577,660,000,000; PT Bank UOB Indonesia amounted to Rp 849,107,186,783; PT Bank Maybank Indonesia Tbk amounted to Rp 500,000,000,000; PT Bank Permata Tbk amounted to Rp 469,134,280,000; Bank QNB Indonesia amounted to Rp 464,297,144,000; PT Bank KEB Hana Indonesia amounted to 283,400,000,000; PT Bank OCBC NISP Tbk amounted to 283,400,000,000; PT Bank DKI amounted to Rp 235,000,000,000; PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk amounted to Rp 226,720,000,000; PT Bank CTBC Indonesia amounted to Rp 170,040,000,000; PT Bank BNP Paribas Indonesia adalah amounted to Rp 161,000,000,000; PT Bank Resona Perdania Indonesia amounted to Rp 139,284,288,000; PT Bank SBI Indonesia amounted to Rp 85,020,000,000.

Entitas Anak – WTR

a. Kredit Bank Sindikasi PBTR

Berdasarkan Akta Notaris No. 37 tanggal 24 Mei 2017 oleh Ariani Lakhsmijati Rachim, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Indonesia Tbk, PT Bank ICBC Indonesia, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Arta Graha Internasional Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi, PT Bank Nagari, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Jabar Banten Syariah dan PT Bank Aceh Syariah. Keenam belas bank tersebut memberikan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 3.220.000.000.000 yang terdiri dari kredit investasi dan kredit bunga masa konstruksi masing-masing sebesar Rp 3.006.150.000.000 dan Rp 213.850.000.000. Kedua fasilitas tersebut diberikan untuk keperluan pembangunan Jalan Tol Ruas Pemalang – Batang (Catatan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.a).

b. Kredit Bank Sindikasi CCT

Berdasarkan Akta Notaris Ariani Lakhsmijati Rachim, S.H., No. 117 tanggal 24 April 2019, CCT telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia, PT Bank Rakyat Indonesia, PT Bank Panin, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Rakyat Indonesia Syariah, PT BPD Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara unit usaha Syariah, PT Bank Panin Dubai Syariah, PT BPD Jawa Timur unit usaha Syariah, PT BPD Kalimantan Selatan unit usaha Syariah, PT BPD Sumatera Selatan Dan Bangka Belitung Unit Usaha Syariah, PT BPD Jawa Barat dan Banten Syariah. Kedua puluh satu bank tersebut memberikan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 5.350.000.000.000 yang terdiri dari Kredit Investasi dan kredit bunga masa konstruksi masing-masing sebesar Rp 4.831.095.463.734 dan Rp 518.904.536.266. Kedua fasilitas tersebut diberikan untuk keperluan pembangunan Jalan Tol Ruas Cimanggis-Cibitung (Catatan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.b).

Subsidiary – WTR

a. Syndication Bank Credit PBTR

Based on Notarial Deed No.37 dated May 24, 2017 by Ariani Lakhsmijati Rachim S.H., Notary in Jakarta, the Company entered into Loan Syndication with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Indonesia Tbk, PT Bank ICBC Indonesia, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Arta Graha Internasional Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi, PT Bank Nagari, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Jabar Banten Syariah dan PT Bank Aceh Syariah. These sixteen banks are providing a credit facility with a credit ceiling of Rp 3,220,000,000,000 which consists of investment credit and interest during construction amounted to Rp 3,006,150,000,000 and Rp 213,850,000,000, respectively. Both facilities are provided for the development of Pemalang – Batang Toll Road (Note 31 Syndication Working Capital Loan 1.a).

b. Syndication Bank Credit CCT

Based on Notarial Deed No. 117 of Ariani Lakhsmijati Rachim S.H., dated April 24 2019, CCT obtained a loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk entered into Loan Syndication with PT Bank Negara Indonesia, PT Bank Rakyat Indonesia, PT Bank Panin, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur and Kalimantan Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Rakyat Indonesia Syariah, PT BPD Kalimantan Timur and Kalimantan Utara Syariah, PT Bank Panin Dubai Syariah, PT BPD Jawa Timur Syariah, PT BPD Kalimantan Selatan Syariah, PT BPD Sumatera Selatan and Bangka Belitung, PT BPD Jawa Barat and Banten Syariah. These twenty one banks are providing a credit facility with a credit ceiling of Rp 5,350,000,000,000 which consists of investment during construction amounted to Rp 4,831,095,463,734 and Rp 518,904,536,266. Both facilities are provided for the development of Cimanggis-Cibitung (Note 31 Syndication Working Capital Loan 1.b).

c. Kredit Bank Sindikasi WBW

Berdasarkan akta perjanjian kredit sindikasi No. 53, tanggal 21 Desember 2018, WBW telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Bank Papua, PT Bank CIMB Niaga Tbk Unit usaha Syariah, dan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk Unit Usaha Syariah dan Lembaga keuangan non bank lainnya (Catatan 24 dan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.c).

d. Kredit Bank Sindikasi CTP

Berdasarkan Akta Notaris Perjanjian Kredit Sindikasi No. 45 tanggal 21 Desember 2018 oleh Ariani L. Rachim, S.H., Notaris di Jakarta yang dinyatakan kembali berdasarkan akta Pernyataan Kembali atas Perjanjian Kredit Sindikasi No. 30 tanggal 26 Februari 2019 oleh Ariani L. Rachim, S.H., Notaris di Jakarta, CTP telah menandatangani Perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, dan PT Bank DKI (Catatan 24 dan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.d).

e. Kredit Bank Sindikasi WTRR

Berdasarkan Akta No. 3 tanggal 5 Oktober 2018 oleh Efran Yuniarto, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, WTRR dan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) – Unit Usaha Syariah, PT Bank Syariah Mandiri, PT Bank BPD Jawa Timur – Unit Usaha Syariah, PT Bank Mega Syariah, PT Bank BJB Syariah menandatangani Perjanjian Kredit dengan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 1.293.201.000.000. Fasilitas tersebut diberikan untuk keperluan pembangunan Jalan Tol Ruas Pasuruan – Probolinggo (Catatan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi).

Pada tanggal 30 September 2022 saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank CIMB Niaga Tbk – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 526.580.859.789, PT Bank Aceh – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 386.428.430.354, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri – Unit Usaha Syariah sebesar

c. Syndication Bank Credit WBW

Based on the syndicated credit agreement deed No. 53, dated December 21, 2018, WBW entered into Loan Syndication with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku and Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Bank Papua, PT Bank CIMB Niaga Tbk Business Unit Syariah, and PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk Business Unit Syariah and other non banking financial institution (Note 24 and 31 Syndication Working Capital Loan 1.c).

d. Kredit Bank Sindikasi CTP

Based on the Syndicated Credit Agreement Notarial Deed No.45 dated December 21, 2018 by Ariani L.Rachim, S.H., a Notary in Jakarta which was restated based on the deed of Restatement of the Syndicated Credit Agreement No.30 dated February 26, 2019 by Ariani L. Rachim, S.H., a Notary in Jakarta, CTP entered into a Loan Syndicated with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, and PT Bank DKI (Note 24 and 31 Syndication Working Capital Loan 1.d).

e. Syndication Bank Credit WTRR

Based on Deed No. 3 dated October 5, 2018 by Efran Yuniarto, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, WTRR and PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) – Unit Usaha Syariah, PT Bank Syariah Mandiri, PT Bank BPD Jawa Timur – Unit Usaha Syariah, PT Bank Mega Syariah, PT Bank BJB Syariah entered into Loan Agreement providing loan facilities with ceiling of Rp 1,293,201,000,000. Loan facilities are provided for development of Pasuruan - Probolinggo Toll Road. (Note 31 Syndication Working Capital Loan)

As of September 30, 2022, the Company's loan balance to PT Bank CIMB Niaga Tbk – Business Unit Syariah amounted to Rp 526,580,859,789, PT Bank Aceh - Business Unit Syariah amounted to Rp 386,428,430,354, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri - Business Unit Syariah

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Rp 72.455.350.989, PT Bank Pembangunan Daerah DIY – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 48.303.535.307, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk Unit Usaha Syariah sebesar Rp 98.245.086.523, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 87.763.473.633, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat sebesar Rp 205.217.029.622, PT Bank Kalimantan Selatan – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 48.303.567.326, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara sebesar Rp 147.811.212.676, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi sebesar Rp 150.733.824.002, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu sebesar Rp 96.061.371.665, PT Bank Pembangunan Daerah Lampung sebesar Rp 90.697.777.906, PT Bank Pembangunan Daerah DIY sebesar Rp 50.244.608.003, PT Bank Pembangunan Daerah Bali sebesar Rp 171.428.283.665, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah sebesar Rp 150.733.824.002, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan sebesar Rp 246.795.195.667, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah sebesar Rp 50.244.608.003, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat sebesar Rp 75.366.912.000, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung sebesar Rp 391.006.855.305, PT Bank Pembangunan Daerah Riau dan Kepulauan Riau sebesar Rp 375.629.292.512, PT Bank Pembangunan Daerah Papua sebesar Rp 554.929.133.295, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara sebesar Rp 116.975.628.432, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur sebesar Rp 196.638.637.309, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk sebesar Rp 841.781.312.568, PT Bank Nagari sebesar Rp 197.081.616.918, PT Bank Pan Indonesia Tbk sebesar Rp 1.059.335.061.073, PT Bank ICBC Indonesia sebesar Rp 196.431.815.372, PT Bank Artha Graha International Tbk sebesar Rp 150.733.824.000, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah sebesar Rp 243.049.944.734 dan PT Bank Mega Syariah sebesar Rp 99.883.080.007.

amounted to Rp 72,455,350,989, PT Bank Pembangunan Daerah DIY - Business Unit Syariah amounted to Rp 48,303,535,307, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk - Business Unit Syariah amounted to Rp 98,245,086,523, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk - Business Unit Syariah amounted to Rp 87,763,473,633, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat amounted to Rp 205,217,029,622, PT Bank Kalimantan Selatan - Business Unit Syariah amounted to Rp 48,303,567,326, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara amounted to Rp 147,811,212,676, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi amounted to Rp 150,733,824,002, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu amounted to Rp 96,061,371,665, PT Bank Pembangunan Daerah Lampung amounted to Rp 90,697,777,906, PT Bank Pembangunan Daerah DIY amounted to Rp 50,244,608,003, PT Bank Pembangunan Daerah Bali amounted to Rp 171,428,283,665, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah amounted to Rp 150,733,824,002, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan amounted to Rp 246,795,195,667, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah amounted to Rp 50,244,608,003, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat amounted to Rp 75,366,912,000, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung amounted to Rp 391,006,855,305, PT Bank Pembangunan Daerah Riau dan Kepulauan Riau amounted to Rp 375,629,292,512, PT Bank Pembangunan Daerah Papua amounted to Rp 554,929,133,295, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara amounted to Rp 116,975,628,432, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur amounted to Rp 196,638,637,309, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk amounted to Rp 841,781,312,568, PT Bank Nagari amounted to Rp 197,081,616,918, PT Bank Pan Indonesia Tbk amounted to Rp 1,059,335,061,073, PT Bank ICBC Indonesia amounted to Rp 196,431,815,372, PT Bank Artha Graha International Tbk amounted to Rp 150,733,824,000 and PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah amounted to Rp 243,049,944,734 and PT Bank Mega Syariah amounted to 99,883,080,007.

Pada tanggal 31 Desember 2021 saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank CIMB Niaga Tbk – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 524.987.846.149, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 134.243.197.019, PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk sebesar Rp 134.243.197.012, PT Bank Sumsel Babel - Unit Usaha Syariah sebesar Rp 33.560.799.253, PT Bank Aceh – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 387.053.066.319, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri – Unit Usaha Syariah sebesar Rp

As of December 31, 2021, the Company's loan balance to PT Bank CIMB Niaga Tbk – Business Unit Syariah amounted to Rp 524,987,846,149, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara – Business Unit Syariah amounted to Rp 134,243,197,019, PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk amounted to Rp 134,243,197,012, PT Bank Sumsel Babel – Business Unit Syariah amounted to Rp 33,560,799,253, PT Bank Aceh - Business Unit Syariah amounted to Rp 387,053,066,319,

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

72.578.075.897, PT Bank Pembangunan Daerah DIY – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 48.378.298.578, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk Unit Usaha Syariah sebesar Rp 68.514.367.393, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 154.619.572.868, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat sebesar Rp 333.900.930.808, PT Bank Kalimantan Selatan – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 81.946.183.183, PT Bank Pembangunan Daerah Aceh sebesar Rp 63.765.518.586, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara sebesar Rp 244.840.297.558, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat sebesar Rp 133.448.860.383, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi sebesar Rp 148.212.959.370, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu sebesar Rp 94.801.156.630, PT Bank Pembangunan Daerah Lampung sebesar Rp 155.207.147.512, PT Bank Pembangunan Daerah DIY sebesar Rp 49.404.319.790, PT Bank Pembangunan Daerah Bali sebesar Rp 235.693.997.665, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah sebesar Rp 148.212.959.370, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara sebesar Rp 66.723.752.145, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan sebesar Rp 309.750.080.132, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah sebesar Rp 49.404.319.790, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat sebesar Rp 74.106.479.692, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung sebesar Rp 388.735.784.728, PT Bank Pembangunan Daerah Riau dan Kepulauan Riau sebesar Rp 374.124.744.509, PT Bank Pembangunan Daerah Papua sebesar Rp 711.227.862.417, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara sebesar Rp 165.302.549.151, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur sebesar Rp 327.603.464.166, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk sebesar Rp 865.695.033.033, PT Bank Nagari sebesar Rp 197.557.130.557, PT Bank Pan Indonesia Tbk sebesar Rp 1.714.483.510.639, PT Bank ICBC Indonesia sebesar Rp 194.049.824.976, PT Bank Artha Graha International Tbk sebesar Rp 148.212.959.368, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah sebesar Rp 308.781.789.604.

PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri - Business Unit Syariah amounted to Rp 72,578,075,897, PT Bank Pembangunan Daerah DIY - Business Unit Syariah amounted to Rp 48,378,298,578, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk - Business Unit Syariah amounted to Rp 68,514,367,393, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk - Business Unit Syariah amounted to Rp 154,619,572,868, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat amounted to Rp 333,900,930,808, PT Bank Kalimantan Selatan - Business Unit Syariah amounted to Rp 81,946,183,183, PT Bank Pembangunan Daerah Aceh amounted to Rp 63,765,518,586, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara amounted to Rp 244,840,297,558, PT Pembangunan Daerah Sumatera Barat amounted to Rp 133,448,860,383, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi amounted to Rp 148,212,959,370, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu amounted to Rp 94,801,156,630, PT Bank Pembangunan Daerah Lampung amounted to Rp 155,207,147,512, PT Bank Pembangunan Daerah DIY amounted to Rp 49,404,319,790, PT Bank Pembangunan Daerah Bali amounted to Rp 235,693,997,665, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah amounted to Rp 148,212,959,370, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara amounted to Rp 66,723,752,145, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan amounted to Rp 309,750,080,132, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah amounted to Rp 49,404,319,790, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat amounted to Rp 74,106,479,692, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung amounted to Rp 388,735,784,728, PT Bank Pembangunan Daerah Riau dan Kepulauan Riau amounted to Rp 374,124,744,509, PT Bank Pembangunan Daerah Papua amounted to Rp 711,227,862,417, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara amounted to Rp 165,302,549,151, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur amounted to Rp 327,603,464,166, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk amounted to Rp 865,695,033,033, PT Bank Nagari amounted to Rp 197,557,130,557, PT Bank Pan Indonesia Tbk amounted to Rp 1,714,483,510,639, PT Bank ICBC Indonesia amounted to Rp 194,049,824,976, PT Bank Artha Graha International Tbk amounted to Rp 148,212,959,368 and PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah amounted to Rp 308,781,789,604.

Entitas Anak – WKR

PT Bank Jtrust Indonesia Tbk

Pada tanggal 30 November 2021, Grup menandatangani kontrak perjanjian No. 131 dengan PT Bank Jtrust Indonesia Tbk terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp 65.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini hanya dapat digunakan untuk modal kerja WKR di Vasaka Residential Bali, Denpasar. Saldo pokok terutang dari fasilitas ini sebesar Rp 65.000.000.000 dengan jangka waktu fasilitas pinjaman adalah 60 bulan setelah penandatanganan kontrak perjanjian dengan tingkat suku bunga 10,55% per tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah seluas 11.657 m² di lokasi proyek pembangunan Vasaka Residential Bali dan agunan fidusia berupa piutang usaha.

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan untuk memelihara rasio keuangan tertentu:

- Current ratio > 1x
- Debt to equity ratio < 5x
- Rasio modal disetor terhadap total utang di bank min 10%
- EBITDA bernilai positif

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, terdapat saldo pinjaman WKR kepada PT Bank Jtrust Indonesia Tbk sebesar Rp 65.000.000.000.

Entitas Anak – WKI

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

Berdasarkan Penawaran Pemberian Kredit No. 115/KKO-KO2/2019 tanggal 30 Oktober 2019, PT Waskita Karya Infrastruktur memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk berupa:

- Fasilitas Kredit Investasi I dengan maksimal pinjaman Rp 142.395.000.000 dengan tingkat suku bunga 10,50% p.a efektif floating rate. Jangka waktu fasilitas sampai dengan 12 Agustus 2025.
- Fasilitas Kredit 2 – KI IDC dengan maksimal pinjaman Rp 2.123.000.000 dengan tingkat suku bunga 10,50% p.a efektif floating rate. Jangka waktu fasilitas sampai dengan 12 Agustus 2025.
- Fasilitas Kredit KMK R/C Terbatas *Swichtable Non Cash Loan* (SCF) dengan maksimal pinjaman Rp 50.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 10,00% p.a efektif floating rate. Jangka waktu fasilitas sampai dengan 11 November 2021.

Pinjaman ini dijamin dengan sebidang tanah dan bangunan dengan estimasi luas tanah 51.848 m² dan luas bangunan 8.000 m², mesin-mesin dengan nilai sebesar Rp 58.300.000.000, piutang usaha sebesar Rp 95.000.000.000, dan *letter of undertaking notarill* dari pemegang saham.

Subsidiary – WKR

PT Bank Jtrust Indonesia Tbk

On November 30, 2021, the Company entered contract agreement No. 131 with PT Bank Jtrust Indonesia Tbk related to loan facility amounted to Rp 65,000,000,000. This loan facility will be used specifically for working capital owned WKR, in Vasaka Residential Bali, Denpasar. The outstanding principal balance amounted to Rp 65,000,000,000 with term of 60 months after signing contract with interest rate of 10,55% per annum. The credit facilities are secured by land square of 11,657 m² located on project development of Vasaka Residential Bali and cession of receivables from customers.

These facilities require the Company to maintain financial ratio.

- Current ratio at > 1x
- Debt to equity ratio < 5x
- Ratio from fully paid capital to total bank loan min 10%
- EBITDA has positive

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of WKR's loan balance to PT Bank Jtrust Indonesia Tbk amounted to Rp 65,000,000,000, respectively.

Subsidiary – WKI

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

Based on Credit Offering No. 115/KKO-KO2/2019 dated October 30, 2019, PT Waskita Karya Infrastruktur obtained credit facilities from PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk in the form of:

- Investment Credit Facility I with a maximum loan of Rp 142,395,000,000 with an interest rate of 10.50% p.a effective floating rate. Duration of facility until August 12, 2025.
- Credit Facility 2 - KI IDC with a maximum loan of Rp 2,123,000,000 with an effective interest rate of 10.50% p.a effective floating rate. Duration of facility until August 12, 2025.
- KMK R/C Credit Facility Limited *Swichtable Non Cash Loan* (SCF) with a maximum loan Rp 50,000,000,000 with an effective interest rate of 10.00% p.a floating rate. Facility period is up to November 11, 2021.

This loan is secured by a plot of land and a building with an estimated land area of 51,848 m² and a building area of 8,000 m², machines with a value of Rp 58,300,000,000, both existing and accounts receivable amounted to Rp 95,000,000,000, and a letter of undertaking notary from the shareholders.

Pembatasan terhadap pinjaman ini antara lain:

- a. Memindahtangankan agunan;
- b. Memperoleh fasilitas kredit untuk proyek yang sama yang sudah dibiayai oleh bank;
- c. Menjaminkan harta kekayaan perusahaan yang dijaminkan kepada pihak lain;
- d. Mengajukan permohonan dan atau menyuruh pihak lain mengajukan permohonan kepada pengadilan untuk dinyatakan pailit atau penundaan pembayaran utang;
- e. Menyerahkan sebagian atau seluruh hak dan atau kewajiban WKI atas fasilitas kredit kepada pihak lain.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WKI kepada kepada PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk masing-masing sebesar Rp 126.436.944.783 dan Rp 156.293.071.528.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 dan 2020, terdapat saldo pinjaman WKI yang jatuh tempo dalam setahun kepada PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebesar Nihil dan Rp 16.020.000.000.

Entitas Anak – WBP

1. PT Bank DKI

Berdasarkan Surat No. 36/SPPK/910/III/2022 tanggal 30 Maret 2022 mengenai Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK), WBP mendapatkan fasilitas KMK restrukturisasi I sebesar Rp 684.000.000.000 dan KMK restrukturisasi II sebesar Rp 14.988.751.911. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 31 Oktober 2022. Suku bunga sebesar 9,50% per tahun.

Pembatasan:

1. Mengalihkan hak atas agunan yang sudah dijaminkan ke Bank DKI kepada pihak lain.
2. Mengikatkan diri sebagai penjamin hutang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan yang sudah dijaminkan ke Bank DKI kepada pihak lain.
3. Mengalihkan/menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit Debitur di Bank DKI.

Restrictions on this loan include:

- a. Transferring collateral;*
- b. Obtain credit facilities for the same project that has been financed by the bank;*
- c. Securing company assets pledged to other parties;*
- d. Submit an application and or order another party to submit an application to the court to be declared bankrupt or postpone payment of debt;*
- e. Give up part or all of the rights and or obligations of WKI for credit facilities to other parties.*

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of WKI's loan to PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk amounted to Rp 126,436,944,783 and Rp 156,293,071,528, respectively.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, WKI current portion of long-term loan balance to PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk amounted to Nil and Rp 16,020,000,000, respectively.

Subsidiary – WBP

1. PT Bank DKI

Based on Letter No. 36/SPPK/910/III/2022 dated March 30, 2022 regarding Credit Approval Notification Letter, WBP received restructuring KMK I facility amounted to Rp 684,000,000,000 and restructuring KMK II amounted to Rp 14,988,751,911. The loan period is until October 22, 2022. The interest rate of 9.50% per annum.

Negative Covenant:

- 1. Transferring the right to collateral that has been pledged to Bank DKI to another party.*
- 2. Binding themselves as guarantor of debt or pledging the Company's assets that have been pledged to Bank DKI to other parties.*
- 3. Transferring / surrendering to other parties, in part or in whole for rights and obligations arising in connection with Debtor credit facilities at Bank DKI.*

Bank DKI pada tanggal 5 Juli 2022 mengajukan kasasi kepada Mahkamah Agung Republik Indonesia dengan register perkara No. 1455 K/Pdt.Sus-Pailit/2022 ("Permohonan Kasasi") atas pengesahan (homologasi) Perjanjian Perdamaian oleh Majelis Hakim pada Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat pada perkara No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst ("Perjanjian Perdamaian").

Berdasarkan website Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia, Mahkamah Agung telah menolak Permohonan Kasasi pada tanggal 20 September 2022. Namun, sampai dengan saat ini, Mahkamah Agung Republik Indonesia belum menyediakan salinan putusan Permohonan Kasasi kepada WBP.

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian, penyelesaian utang Bank DKI akan diselesaikan melalui Golongan Tranche B dan Tranche C dari Perjanjian Perdamaian sebagai berikut:

Tranche B:

15% dari total porsi utang Bank DKI akan diselesaikan pada tahun ke-5 dan akan diselesaikan oleh WBP dalam jangka waktu 6 tahun yang akan bersumber dari Cash Flow Available Debt Service (CFADS).

Tranche C:

85% dari total porsi utang Bank DKI akan diubah menjadi menjadi instrumen Mandatory Convertible Bond ("MCB") yang memiliki opsi konversi menjadi saham baru yang diterbitkan oleh WBP dalam jangka waktu 10 tahun sejak WBP mendapatkan seluruh persetujuan korporasi yang dibutuhkan, dengan nilai nominal saham akan dihitung berdasarkan volume-weighted average price (VWAP) selama 45 hari sebelum total porsi utang Bank DKI tersebut telah secara efektif dikonversi menjadi MCB.

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang dan Obligasi Wajib Konversi. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank DKI masing-masing sebesar Rp 66.570.576.774 dan Nihil.

2. PT Bank BTPN Tbk

Berdasarkan perubahan Perjanjian Fasilitas No. L/2020/WBG/X/07 tanggal 12 Oktober 2020, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BTPN Tbk (Catatan 23) sebagai berikut:

Bank DKI on July 5, 2022, filed a cassation to the Supreme Court of the Republic of Indonesia with case register No. 1455 K/Pdt.Sus-Pailit/2022 ("Cassation Application") on the ratification (homologation) of the Reconciliation Agreement by the Panel of Judges at the Commercial Court at the Central Jakarta District Court in case No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst ("Reconciliation Agreement").

Based on the website of the Registrar's Office of the Supreme Court of the Republic of Indonesia, Supreme Court of the Republic of Indonesia has rejected the Cassation Application on September 20, 2022. However, to date, Supreme Court of Republic of Indonesia has not yet provided the copy of the decision on the Cassation Application to WBP.

According to the Composition Plan, debt settlement of Bank DKI shall be settled through Tranche B and Tranche C of the Reconciliation Agreement as follows:

Tranche B:

15% of the total debt portion of Bank DKI will be settled in the 5th year and will be settled by the WBP within 6 years which will be sourced from Cash Flow Available Debt Service (CFADS).

Tranche C:

85% of the total debt portion of Bank DKI will be converted into Mandatory Convertible Bond ("MCB") instruments which have the option to convert into new shares issued by the WBP within 10 years from the time the WBP obtains all required corporate approvals, with a nominal value of shares will be calculated based on the volume-weighted average price (VWAP) for 45 days before said total debt portion of Bank DKI is effectively converted into MCB.

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans and Mandatory Convertible Bond. As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WBP to PT Bank DKI amounted to Rp 74,237,368,049I and Nil, respectively.

2. PT Bank BTPN Tbk

Based on the amendment to Facility Agreement No. L/2020/WBG/X/07 dated October 12, 2020, WBP obtained a credit facility from PT Bank BTPN Tbk (Notes 23) as follows:

1. *Loan on note 1* untuk tujuan modal kerja sebesar Rp 250.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 30 April 2021 dengan suku bunga 9% per tahun.
 2. *Commercial LC* untuk tujuan impor atau pembelian lokal atas bahan baku atau peralatan untuk kegiatan bisnis WBP melalui penerbitan LC dan LC *usance lokal, sight, LC usance, payable at sight (LC UPAS), LC usance payable at usance (LC UPAU)* sebesar Rp 850.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 30 April 2021.
 3. *Acceptance* untuk tujuan akseptasi LC *usance* ataupun LC lokal sebesar Rp 850.000.000.000, dengan jangka waktu enam (6) bulan.
 4. *Loan on note trust receipt* untuk tujuan pembayaran LC ataupun LC lokal sebesar Rp 850.000.000.000, dengan jangka waktu selama tiga (3) bulan sejak tanggal jatuh tempo LC atau apabila lebih singkat dapat diperpanjang hingga enam (6) bulan dari tanggal penerbitan LC ataupun LC lokal, dengan suku bunga 9% per tahun.
 5. *Guarantee* untuk tujuan penerbitan bank garansi dalam bentuk *payment bond, bid bond, performance bond, and maintenance bond*, sehubungan dengan bisnis peminjam, sebesar Rp 850.000.000.000, dengan jangka waktu selama 12 bulan namun tidak termasuk periode klaim 30 hari kalender.
 6. *Loan on note account payable financing* untuk tujuan pembiayaan terkait dengan pembayaran kepada *supplier* peminjam sebesar Rp 850.000.000.000, dengan jangka waktu maksimum selama enam (6) bulan dan bersifat *non-rolloverable*, dengan suku bunga 8,8% per tahun.
 7. *Loan on note discounted account payable financing* untuk tujuan pembiayaan terkait dengan pembayaran kepada *supplier* peminjam sebesar Rp 850.000.000.000, dengan jangka waktu maksimum selama enam (6) bulan dan bersifat *non-rolloverable*, dengan suku bunga 8,8% per tahun.
 8. *Loan on Note Account Receivable Financing* untuk tujuan pembiayaan terkait piutang-piutang peminjam terhadap pelanggan sebesar Rp 500.000.000.000, dengan jangka waktu maksimum selama 4 (empat) bulan dan bersifat *non-rolloverable*, dengan suku bunga 8,8% per tahun.
1. *Loan on note 1* for working capital purposes amounted to Rp 250,000,000,000, with a term until April 30, 2021 with an interest rate of 9% per annum.
 2. *Commercial LC* for purposes of importing or local purchasing of raw materials or equipment for WBP business activities through the issuance of LC and LC local *usance, sight, LC usance, payable at sight (LC UPAS), LC usance payable at usance (LC UPAU)* amounted to Rp 850,000,000,000, with the term until April 30, 2021.
 3. *Acceptance* for acceptance purposes of LC *usance* or local LC of Rp 850,000,000,000, with the term of six (6) months.
 4. *Loan on note trust receipt* for payment of LC or local LC of Rp 850,000,000,000, with the term of three (3) months from the LC due date or if shorter and may be extended to six (6) months from the date of issuance of LC or local LC with interest rate of 9% per annum.
 5. *Guarantee* for issuance of bank guarantee in the form of *payment bond, bid bond, performance bond, and maintenance bond*, in connection with the borrower's business amounted to Rp 850,000,000,000, with a period of 12 months but excluding the 30-days calendar claim period.
 6. *Loan on note account payable financing* for financing purposes related to payments to the borrower's suppliers of Rp 850,000,000,000, with a maximum period of six (6) months and is *non-rolloverable* and interest rate 8.8% per annum.
 7. *Loan on note discounted account payable financing* for financing purposes related to payments to the borrower's suppliers of Rp 850,000,000,000, with a maximum period of six (6) months and is *nonextendable* and interest rate 8.8% per annum.
 8. *Loan on Note Account Receivable Financing* for financing purposes related to borrower's receivables to customers amounting to Rp 500,000,000,000,000, with a maximum term of 4 (four) months and *non-rolloverable*, with an interest rate of 8.8% per annum.

Fasilitas pinjaman ini dijamin oleh piutang usaha saat ini atau akan datang dengan nilai penjaminan minimum sebesar Rp 1.495.103.746.768 atau 125% dari limit gabungan yang sudah diikat secara fidusia.

These loan facilities are collateralized by all current or future trade accounts receivable with minimum collateral value amounted to Rp 1,495,103,746,768 or 125% of the combined limit and which has been tied by fiduciary.

Pembatasan:

1. Memasang atau mengizinkan adanya atau dipasangnya Hak Jaminan atas aset-asetnya;
2. Menjual, mengalihkan, atau melepaskan aset-asetnya dengan ketentuan-ketentuan dimana aset-aset tersebut dapat disewakan atau dibeli kembali oleh Peminjam;
3. Menjual, mengalihkan, atau melepaskan piutangnya dengan hak regres;
4. Mengadakan pengaturan apapun dimana uang atau manfaat bank atau rekening lain dapat digunakan untuk pembayaran, dilakukan kompensasi (*set off*) atau dimungkinkannya penggabungan beberapa rekening; atau
5. Mengadakan pengaturan prioritas penerimaan pembayaran yang memiliki dampak yang sama.

Negative covenants:

1. *Installing or permitting the presence or installation of security rights over its assets;*
2. *Sell, transfer, or otherwise dispose of its assets with the provisions in which these assets can be leased or bought back by the Borrower;*
3. *Sell, transfer, or dispose of its receivables with resource;*
4. *Entered into any arrangement where the money or the benefits of a bank or other account may be used for payments, made compensation (set off) or the possibility of combining multiple accounts;*
5. *Hold priority setting receipts have the same effect.*

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang. Pinjaman BTPN akan jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak tanggal Perjanjian Perdamaian Berkekuatan Hukum Tetap. Pada tanggal 30 September 2022, 31 Desember 2021 dan 2020, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank BTPN Tbk masing-masing sebesar Rp 214.535.990.942 dan Nihil.

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans. BTPN Loans will mature in the 17th year from the Date of the Reconciliation Agreement with Permanent Legal Force. As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WBP to PT Bank BTPN Tbk amounted to Rp 214,535,990,942 and Nil, respectively.

3. PT Bank Permata Tbk

Berdasarkan Perjanjian Pembiayaan No. 451/BP/LOO/CRC-JKT/WB/VIII/2021 pada tanggal 13 Agustus 2021, WBP memperoleh fasilitas pembiayaan *Omnibus* sebesar Rp 400.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 26 Juli 2022, dengan sub limit sebagai berikut:

1. LC/SKBDN/PIF/BG untuk pembelian bahan baku, peralatan-peralatan, dan pembayaran sub-kontraktor yang dibutuhkan sehubungan dengan proyek Nasabah, untuk pembiayaan LC/SKBDN Nasabah yang jatuh tempo, serta untuk memenuhi kebutuhan BG atas proyek yang didapatkan Nasabah sebesar Rp 400.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 9,5% per tahun dan 10% per tahun untuk PIF.
2. *Payable Services* untuk membiayai tagihan atau transaksi *Non-LC/non-SKBDN* atas perdagangan barang terkait dengan proyek-proyek yang dikerjakan Nasabah sebesar Rp 400.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 10% per tahun.

3. PT Bank Permata Tbk

Based on the Financing Agreement No. 451/BP/LOO/CRC-JKT/WB/VIII/2021 On August 13, 2021, WBP obtained an Omnibus financing facility of Rp. 400,000,000,000 with a term of up to July 26, 2022, with the following sub-limits:

1. *LC/SKBDN/PIF/BG for the purchase of raw materials, equipment, and sub-contractor payments needed in connection with the Customer's project, for financing the Customer's LC/SKBDN that is due, as well as to meet BG needs for the project obtained by the Customer amounting to Rp 400,000,000,000 with an interest rate of 9.5% per annum and 10% per annum for PIF.*
2. *Payable Services to finance Non-LC/non-SKBDN invoices or transactions for trade in goods related to projects undertaken by the Customer in the amount of Rp 400,000,000,000 with an interest rate of 10% per annum.*

3. *Musarakah Mutanaqisah (MMQ) atau Revolving Financing iB* merupakan pembiayaan kebutuhan umum modal kerja sehubungan dengan aktivitas usaha Nasabah sebesar Rp 300.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 11% per tahun.
4. *Revolving Loan* untuk pembiayaan kebutuhan umum modal kerja sehubungan dengan aktivitas usaha Nasabah sebesar Rp 100.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 10,5% per tahun.

Penggunaan Limit dan Sub Limit secara keseluruhan tidak boleh melebihi RP 400.000.000.000 (empat ratus miliar rupiah).

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Bertindak sebagai penjamin terhadap hutang pihak lain, kecuali hutang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
2. Mengubah sifat dan kegiatan usaha yang sedang dijalankan atau melakukan kegiatan usaha diluar kegiatan usahanya sehari-hari;
3. Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan, menyerahkan kepada pihak lain atas barang jaminan.
4. Memberikan pinjaman maupun fasilitas keuangan kepada atau dari pihak lain kecuali dalam jangka pendek dan dalam rangka menunjang kegiatan usahanya sehari-hari;
5. Melakukan penyertaan yang berpengaruh terhadap kemampuan membayar;
6. Melakukan tindakan lainnya yang dapat menyebabkan atau terganggunya kewajiban yang terhutang kepada bank;
7. Melakukan pembubaran, penggabungan usaha dan/ atau peleburan dengan Perusahaan lain atau memperoleh sebagian besar dari aset dari Perusahaan lain atau bentuk perubahan usaha lainnya;
8. Mengubah susunan dan jumlah kepemilikan pemegang saham tertutup dan/ atau pemegang saham pengendali Perusahaan terbuka (kecuali BUMN);
9. Membayar atau menyatakan dapat dibayar suatu dividen atau pembagian keuntungan berupa apapun juga atas saham yang dikeluarkan;
10. Membayar kembali tagihan atau piutang berupa apapun juga yang sekarang telah dan/ atau dikemudian hari akan diberikan oleh pemegang saham.

3. *Musarakah Mutanaqisah (MMQ) or Revolving Financing iB* is financing for general working capital needs in connection with the Customer's business activities of Rp 300,000,000,000 with an interest rate of 11% per annum.
4. *Revolving Loan* to finance general working capital needs in connection with the Customer's business activities of Rp 100,000,000,000 with an interest rate of 10.5% per annum.

The use of Limit and Sub Limit as a whole may not exceed Rp 400,000,000,000.

Restriction of covenant:

1. *Binds itself as surety against the other party, except in order to perform daily business activities;*
2. *Change the business activities or run the new business opening other than an existing business;*
3. *Mortgaging, transferring, leasing, submitting collateral to the other party;*
4. *Provide loans or other financial facility to or from the other party except for short-term and in order to drive the daily business activities;*
5. *Make new investments that could affect to the payment quality;*
6. *Taking actions that could affect the obligation to the bank;*
7. *Liquidation of corporate, business combination, and/ or merger with other Company or obtain the part of other Company's assets or other business changes;*
8. *Change the form and quantities of the shareholder (except Stated Owned Enterprise)*
9. *Pay or declare of dividend or distribute the gain in any form of shares issued;*
10. *Repay the bills or receivables that will given now and/ or later from shareholders.*

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang. Pinjaman Bank Permata akan jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak tanggal Perjanjian Perdamaian Berkekuatan Hukum Tetap. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank Permata Tbk masing-masing sebesar Rp 157.571.554.333 dan Nihil.

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans. Bank Permata Loans will mature in the 17th year from the Date of the Reconciliation Agreement with Permanent Legal Force. As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WBP to PT Bank Permata Tbk amounted to Rp 157,571,554,333 and Nil, respectively.

4. PT Bank CTBC Indonesia

Fasilitas pinjaman ini dijamin oleh piutang usaha dari proyek Perusahaan untuk proyek Pemerintah minimal 100% dari pinjaman yang beredar saat ini yang sudah diikat secara fidusia. Daftar piutang usaha akan diperbaharui setiap 6 bulan.

4. PT Bank CTBC Indonesia

This loan facility is colaterallized by trade accounts receivable from the Company project for a Government project for minimum of 100% of current outstanding loan which ties by fiduciary. The list of trade accounts receivable will be updated every 6 months.

Pembatasan terhadap tindakan:

Negative covenants or restrictions:

1. Mengubah kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar yang dapat mengurangi kemampuan melunasi fasilitas kredit.
2. Menjual atau mengalihkan seluruh aset Perusahaan dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi, kecuali:
 - Menjual atau mentransfer aset dibawah ketentuan *arm's length* dan dengan tujuan melakukan kegiatan usaha;
 - Menjual atau mentransfer aset sebagai pengganti atau diganti dengan aset lain yang sebanding atau lebih baik menurut jenis, sifat, kualitas;
 - Menjual atau mengalihkan aset untuk keperluan reorganisasi pemerintah Republik Indonesia selama penjualan aset tidak memiliki hasil material;
 - Menjual atau mentransfer aset yang tidak berguna atau tidak digunakan dengan persyaratan *arm's length*; dan
 - Penjualan pengalihan aset per tahun melebihi Rp 500.000.000.000.
3. Mengubah operasional bisnis saat ini yang dapat menyebabkan hasil material kecuali diwajibkan oleh hukum yang berlaku;
4. Penggabungan, pemisahan, likuidasi atau rekonstruksi Perusahaan kecuali persyaratan sebagai berikut:
 - Reorganisasi dapat dilakukan oleh Pemerintah Republik Indonesia selama tidak memiliki dampak yang material;

1. *Changing the business activities as stated in the Company's article of association that could reduce the ability to pay off the credit facility.*
2. *Sell or transfer all of assets of the Company in a single transaction or in multiple transactions, except:*
 - *Selling or transferring assets under arrangement that are at arm's length and in order to run the daily business activities;*
 - *Selling or transferring assets as a replace or to be replaced with another comparable assets or better in type, nature, quality;*
 - *Selling or transferring assets for the purpose of government reorganization of the Republic of Indonesia as long as the sale of assets did not have a material result;*
 - *Selling or transferring assets that are not useful or are not anymore used with the requirements of arm's length; and*
 - *Selling of transferring assets per year exceeding of Rp 500,000,000,000.*
3. *Changing the operation of current business that may cause material impact unless required by applicable law*
4. *Merging, business combination, separation, liquidation or corporate reorganization except the following requirements:*
 - *Reorganization can be done by the Government of the Republic of Indonesia as long as the impact is not material;*

- Tindakan Perusahaan dengan anggota lain dalam kelompok dengan ketentuan mengikuti persyaratan;
- Perusahaan akan bertahan sebagai badan hukum dan akan memiliki status hukum setelah tindakan korporasi; dan
- Pemisahan dimana Perusahaan menjadi pemegang saham terbesar.

5. Perubahan Anggaran Dasar yang dapat menimbulkan akibat material;
6. Mengikat dirinya sendiri sebagai jaminan terhadap pihak lain dan/ atau menjamin kekayaan Perusahaan kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada;
7. Usulkan berkas kebangkrutan atau penundaan pembayaran utang kepada pihak yang berwenang; dan
8. Melunasi utang kepada pemegang saham/utang Perusahaan terbatas sebelum bank melunasi utangnya terlebih dahulu.

Berdasarkan surat No. MKT/EXT/063/III/2022 tanggal 30 Maret 2022, WBP memperoleh fasilitas kredit dari CTBC berupa kredit modal kerja sebesar Rp 285.000.000.000 dengan jangka waktu jatuh tempo sampai dengan tanggal 31 Desember 2022 dengan suku bunga JIBOR+4% per tahun atau minimal 10% per tahun (Catatan 23).

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang. Pinjaman CTBC akan jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak tanggal Perjanjian Perdamaian Berkekuatan Hukum Tetap. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank CTBC Indonesia masing-masing sebesar Rp 113.364.308.400 dan Nihil.

5. PT Bank BCA Syariah

Berdasarkan surat No. 0285/PRBH-BCAS/III/2022 tanggal 23 Maret 2022 terkait Perubahan Akad Pembiayaan Musyarakah, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BCA Syariah berupa PMK Musyarakah (*Revolving*), sebesar Rp 100.000.000.000, dengan jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 6 Juni 2022. Sampai dengan tanggal pelaporan, pinjaman ini masih dalam proses perpanjangan.

Fasilitas ini dijamin dengan Piutang Usaha senilai Rp 120.000.000.000.

- The corporate actions with other members in the group with the provision following the requirements;
- The Company will survive as legal entity and will have the legal status after the corporate action; and
- Separation which the Company becomes the mayor shareholder.

5. Changes in the Articles of Association that can lead to material impact;
6. Bind itself as a collateral against the other party and/ or pledging the Company's assets to other parties, except those that are already existing;
7. Proposing a file of bankruptcy or postponement of debt payment to authorized parties; and
8. Repay the debt to shareholders/ limited company's debt before the bank repays the debt in advance.

Based on letter No. MKT/EXT/063/III/2022 dated March 30, 2022, WBP obtained credit facility from CTBC in the form of working capital loan amounted to Rp 285,000,000,000, with maturity period until December 31, 2022 with an interest rate of JIBOR+4% per annum or minimum 10% per annum (Notes 23).

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans. CTBC Loans will mature in the 17th year from the Date of the Reconciliation Agreement with Permanent Legal Force. As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WBP to PT Bank CTBC Indonesia amounted to Rp 113,364,308,400 and Nil, respectively, respectively.

5. PT Bank BCA Syariah

Based on letter No. 0285/PRBH-BCAS/III/2022 dated March 23, 2022 regarding the Amendment to Musyarakah Financing Agreement, WBP obtained a credit facility from PT Bank BCA Syariah in the form of PMK Musyarakah (*Revolving*), amounting to Rp 100,000,000,000,000, with a loan term of up to June 6 2022. As of the date of reporting, this loan is still in the process of being extended.

This loan facility is secured with account receivable amounted to Rp 120,000,000,000.

Pembatasan:

WBP sebelum atau sesudah pinjaman diberikan oleh bank, juga mempunyai utang kepada pihak ketiga dan hal yang demikian tidak diberitahukan kepada bank.

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direklasifikasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang. Pinjaman BCAS akan jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak tanggal Perjanjian Perdamaian Berkekuatan Hukum Tetap. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank BCA Syariah masing-masing sebesar Rp 38.353.405.649 dan Nihil.

6. PT Bank ICBC Indonesia

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 152/LOD-CBII/XII/2021 tanggal 10 Desember 2021, WBP mendapatkan kredit modal kerja dari PT Bank ICBC Indonesia dengan jumlah fasilitas sebesar Rp 73.523.809.678, jangka waktu pinjaman sampai dengan 31 Maret 2022 dengan suku bunga sebesar 9,75% per tahun (Catatan 23).

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

1. Piutang usaha WBP yang diikat secara fidusia
2. Sisa nilai atau omzet kontrak WBP - kontraktor harus dengan PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Pembatasan:

Menjaminkan aset kepada pihak lain, kecuali bilamana WBP menjaga DER pada maksimal sebesar 3x selama periode pinjaman.

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direklasifikasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang. Pinjaman ICBC akan jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak tanggal Perjanjian Perdamaian Berkekuatan Hukum Tetap. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank ICBC Indonesia masing-masing sebesar Rp 28.381.737.849 dan Nihil.

Negative Covenant:

WBP before or after the facility provided by the bank, having loan to the third party that not inform to the bank.

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans. BCAS Loans will mature in the 17th year from the Date of the Reconciliation Agreement with Permanent Legal Force. As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WBP to PT Bank BCA Syariah amounted to Rp 38,353,405,649 and Nil, respectively.

6. PT Bank ICBC Indonesia

Based on the Credit Agreement No. 152/LOD-CBII/XII/2021 dated December 10, 2021, WBP obtained a working capital loan from PT Bank ICBC Indonesia with total facility amounted to Rp 73.523.809.678, with loan period until March 31, 2022 and the interest rate amounted to 9.75% per annum (Notes 23).

This loan facility is collateralized by:

1. Trade accounts receivable of WBP bound under fiduciary.
2. Future receivables value or turnover of WBP - contractors must by PT Waskita Karya (Persero) Tbk.

Negative Covenant:

Assuring assets to other parties, except when WBP maintains DER at a maximum of 3x during the loan period.

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans. ICBC Loans will mature in the 17th year from the Date of the Reconciliation Agreement with Permanent Legal Force. As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of WBP to PT Bank ICBC Indonesia amounted to Rp 28.381.737.849 and Nil, respectively.

32. UTANG VENTURA BERSAMA JANGKA PANJANG

Ventura Bersama/ *Joint Ventures*
Jumlah/ Total

Akun ini merupakan penerimaan termin dari ventura bersama yang diterima oleh Perusahaan dan akan diperhitungkan pada saat penutupan kerjasama operasi tersebut.

33. UTANG LAIN-LAIN JANGKA PANJANG

Pihak Ketiga/ *Third Parties*
 Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/
The Ministry of Public Works and Housing
 Lain-lain/ *Others*
Jumlah/ Total

Utang lain-lain kepada Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat merupakan:

- PT TJT
 PT TJT telah menerima pinjaman dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Bidang Pendanaan Kementerian Pekerjaan Umum. Pinjaman tersebut digunakan sebagai uang ganti rugi pembelian tanah Jalan Tol Ciawi – Sukabumi. Pinjaman ini dikenakan bunga LPS +1% per tahun dan akan jatuh tempo pada kondisi yang lebih dahulu dicapai yaitu pada saat lahan selesai atau jalan tol telah dioperasikan.

34. UANG MUKA KONTRAK JANGKA PANJANG

Rincian saldo uang muka kontrak jangka panjang sebagai berikut:

Pihak Berelasi/ *Related Parties*
 PT Pelabuhan Indonesia III (Persero)
 Lain-lain/ *Others* (di bawah/ *below* Rp 20 Milyar/ *Billion*)
Sub Jumlah/ *Sub Total*

Pihak Ketiga/ *Third Parties*
 Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/
The Ministry of Public Works and Housing
 Lain-lain/ *Others* (di bawah/ *below* Rp 20 Milyar/ *Billion*)
Sub Jumlah/ *Sub Total*
Jumlah/ Total

32. LONG-TERM JOINT VENTURES PAYABLES

30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
Rp	Rp
1.143.488.375.204	1.043.542.990.231
1.143.488.375.204	1.043.542.990.231

This account represents the account receivables collection that is received by the Company and will be settled at the end of those joint operational.

33. OTHER LONG-TERM PAYABLES

30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
Rp	Rp
1.303.716.023.789	1.525.142.240.559
140.937.520	666.757.500
1.303.856.961.309	1.525.808.998.059

Other receivables to the Ministry of Public Works and Housing represent:

- PT TJT
 PT TJT has received borrowing from the Ministry of Public Work and Housing, Financing Section of the Ministry of Public Work. The borrowing is used as compensation of land acquisition for Ciawi – Sukabumi Toll Road. The loan bear interest at LPS +1% per annum and will due when the land acquisition completed or the toll road has been operated, whichever is earlier.

34. ADVANCES ON LONG-TERM CONTRACT

The details of outstanding advances on long-term contract were as follows:

30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021*)
Rp	Rp
57.776.000.000	64.998.000.000
7.639.028.796	12.076.910.981
65.415.028.796	77.074.910.981
308.428.682.362	301.681.581.202
27.845.238.182	27.845.238.466
336.273.920.544	329.526.819.668
401.688.949.340	406.601.730.649

35. LIABILITAS SEWA GUNA USAHA

35. LEASE LIABILITIES

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Liabilitas Guna Usaha			Leased Liabilities
Tanah	4.899.823.687	5.617.577.071	Land
Bangunan	191.782.081	231.474.215	Building
Kendaraan	44.087.952.471	59.671.662.411	Vehicles
Dikurangi: Bagian Jangka Pendek	(5.578.401.859)	(4.659.389.210)	Less: Short Term Portion
Jumlah Harga Perolehan	43.601.156.380	60.861.324.487	Total Acquisition Cost

36. LIABILITAS IMBALAN KERJA

36. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES

Rincian kewajiban imbalan pascakerja sesuai UU Ketenagakerjaan No. 13/2003 dan kewajiban manfaat jangka panjang lainnya berdasarkan entitas yang disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of post-employment benefits under Labor Law No 13/2003 and other long-term benefit based on its entities that is presented in consolidated statements of financial position are as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Perusahaan/ the Company	54.819.586.213	39.492.492.698
Entitas Anak/ Subsidiaries		
PT Waskita Beton Precast Tbk	19.861.927.183	19.944.376.296
PT Trans Jabar Tol	2.226.174.075	1.954.980.999
PT Waskita Toll Road	2.613.108.452	2.348.295.304
PT Waskita Karya Realty	1.010.441.328	1.700.916.000
Jumlah/ Total	80.531.237.251	65.441.061.297

Perusahaan

Perusahaan menyelenggarakan program pensiun imbalan pasti dan imbalan kerja jangka panjang lainnya untuk semua karyawan yang memenuhi persyaratan.

The Company

The Company provides a defined benefit and other long terms benefit covering all the qualified employees.

Nilai kewajiban yang termasuk dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dari manfaat pasca-kerja di bawah UU Ketenagakerjaan No. 13/2003 dan kewajiban manfaat jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

The amount of liabilities included in the consolidated statements of financial position arising from post employment benefits under Labor Law No. 13/2003 and other long-term benefit are as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Imbalan pascakerja sesuai			<i>Post-employment benefits under</i>
UU Ketenagakerjaan No.13/2003	37.087.305.061	20.299.394.387	<i>Labor Law No. 13/2003</i>
Manfaat jangka panjang lainnya	17.732.281.152	19.193.098.311	<i>Other long-term benefit</i>
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Kerja - Akhir	54.819.586.213	39.492.492.698	Present Value Benefit Obligation - Ending

Dana pensiun ini dikelola oleh PT Asuransi Jiwasraya (Persero) yang akta pendiriannya telah disahkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia dengan KEP-84/MK/IV/2/1973 tanggal 28 Februari 1973. Pada tahun 2006, Perusahaan menandatangani perjanjian kerja sama No. WK: L.20/P/WK/2006 dan No. AJS: 079.SJ.U.076 tanggal 28 Juli 2006 tentang Pengelolaan Program Asuransi Pesangon Kumpulan dan Addendum I Perjanjian Kerjasama No. L.20/P/WK/2006; No. 079 SJ. U. 0706 tanggal 25 April 2008.

The pension plan is managed by PT Asuransi Jiwasraya (Persero), the deed of establishment of which was approved by the Minister of Finance of the Republic of Indonesia in his decision letter KEP-84/MK/IV/2/1973 dated February 28, 1973. In 2006, the Company signed a cooperation agreement No. WK:L.20/P/WK/2006 and No. AJS: 079.SJ.U.076 on July 28, 2006 concerning to Management of Severance Group Insurance Program and Addendum I to Cooperation Agreement No. L.20/P/WK/2006; No. 079 SJ. U. 0706 on April 25, 2008.

Imbalan kerja memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko tingkat bunga, risiko harapan hidup dan risiko gaji.

Risiko Investasi

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi; jika pengembalian aset program di bawah tingkat tersebut, hal itu akan mengakibatkan defisit program. Saat ini program tersebut memiliki investasi yang relatif seimbang pada efek ekuitas, instrumen utang dan *real estate*. Karena sifat jangka panjang dari liabilitas program, dewan dana pensiun perlu menetapkan bahwa bagian wajar dari aset program harus diinvestasikan pada efek ekuitas dan *real estate* untuk meningkatkan imbal hasil yang dihasilkan oleh dana.

Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program; namun, sebagian akan saling hapus oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

Risiko Harapan Hidup

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari mortalitas peserta program baik selama dan setelah kontrak kerja. Peningkatan harapan hidup peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

a. Program Imbalan Pascakerja

Perusahaan menyelenggarakan program pensiun imbalan pasti mencakup semua karyawan tetap lokal. Program ini memberikan imbalan pensiun berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja karyawan. Perusahaan telah membukukan liabilitas manfaat karyawan sesuai dengan Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan, menggunakan teknik aktuarial, dalam rangka penerapan PSAK No. 24 (Revisi 2013) tentang Imbalan Kerja.

Employee benefit typically exposes the Company to actuarial risks such as investment risk, interest rate risk, longevity risk and salary risk.

Investment risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields; if the return on plan asset is below this rate, it will create a plan deficit. Currently the plan has a relatively balanced investment in equity securities, debt instruments and real estates. Due to the long-term nature of the plan liabilities, the board of the pension fund considers it appropriate that a reasonable portion of the plan assets should be invested in equity securities and in real estate to leverage the return generated by the fund.

Interest Risk

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability; however, this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.

Longevity risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the best estimate of the mortality of plan participants both during and after their employment. An increase in the life expectancy of the plan participants will increase the plan's liability.

Salary Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

a. Post-employment Benefit Plan

The Company established defined benefit pension plan covering all the local permanent employees. This plan provides pension benefits based on years of service and salaries of the employees. The Company has recorded liabilities of employee benefits in accordance with Law No. 13 Year 2003 regarding to pertaining to man power, using actuarial techniques, within the framework of the implementation of Indonesian PSAK No. 24 (Revised 2013) of Employee Benefits.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Liabilitas imbalan pasca-kerja Perusahaan sehubungan dengan program pensiun yang termasuk dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

The amounts included in the statement of financial position arising from the Company's obligation in respect of the defined benefits plan is as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Nilai Kini Kewajiban	336.333.218.967	332.005.254.261	Present Value of Obligations
Nilai Wajar Aset Program	(299.245.913.906)	(311.705.859.874)	Fair Value of Plan Assets
Liabilitas Bersih yang Timbul dari Kewajiban Imbalan Pasti	<u>37.087.305.061</u>	<u>20.299.394.387</u>	Net Liability Arising from Defined Benefits Obligation

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Movements in the present value of the defined benefit liabilities were as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Saldo Awal Nilai Kini Liabilitas	332.005.254.261	365.083.821.288	Beginning Balance
Biaya Jasa Kini	17.801.635.573	27.017.039.002	Current Service Cost
Biaya Bunga	11.739.369.762	24.342.369.557	Interest Cost
Kerugian Kurtailment	3.015.227	8.484.704.665	Loss from Curtailment
Imbalan yang Dibayarkan	(7.209.879.013)	(61.110.450.806)	Benefits Payment
Pengukuran Kembali Liabilitas (Aset) Imbalan Pasti Neto:			Remeasurement on the Net Defined Benefit (Asset) Liability:
(Keuntungan) Kerugian Aktuarial yang Timbul dari Penyesuaian Pengalaman	(18.006.176.843)	(31.812.229.445)	Actuarial (Gains)/Losses Arising from Experience Adjustment
Saldo Akhir Nilai Kini Liabilitas	<u>336.333.218.967</u>	<u>332.005.254.261</u>	Ending Balance of Present Value Obligation

Mutasi nilai wajar dari aset program adalah sebagai berikut:

Movements in the fair value of the plan assets were as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Nilai wajar aset program- awal	311.705.859.874	309.288.411.096	Opening fair value of plan assets
Pengukuran kembali keuntungan (kerugian):			Remeasurement gain (loss):
Imbal hasil aset program (tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam beban bunga neto)	11.798.066.796	21.650.188.776	Return on plan assets (excluding amounts included in net interest expense)
(Kerugian) Aktuarial atas Aset Program	(24.258.012.764)	(19.232.739.998)	Actuarial (Loss) on Assets Programs
Nilai Wajar Aset Program - Akhir	<u>299.245.913.906</u>	<u>311.705.859.874</u>	Closing Fair Value of Plan Assets - Ending

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto, kenaikan gaji yang diharapkan dan mortalitas. Sensitivitas analisis di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation are discount rates expected salary increase and mortality. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

Berikut adalah analisa sensitivitas atas asumsi signifikan yang mempengaruhi nilai kini kewajiban dan biaya jasa kini:

The followings are the sensitivity analysis of significant assumptions that affect the present value of obligations and current service costs:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

	Nilai Kini Kewajiban/ Present Value of Obligation Rp	Biaya Jasa Kini/ Current Service Cost Rp
31 Desember/ December 31, 2021:		
Perubahan Tingkat Diskonto/ Changes in Discounted Rate		
Naik Menjadi/ Increase to 8,54%	312.558.933.671	24.693.164.156
Tingkat Diskonto/ Discounted Rate 7,54%	332.005.254.261	27.017.039.002
Turun Menjadi/ Decrease to 6,54%	354.676.301.972	29.804.930.235
Perubahan Tingkat Kenaikan Upah/ Changes in Wages Rate		
Naik Menjadi/ Increase to 6,00%	355.036.550.688	29.849.755.207
Tingkat Kenaikan Upah/ Wages Increase Rate 5,00%	332.005.254.261	27.017.039.002
Turun Menjadi/ Decrease to 4,00%	311.944.142.498	24.620.915.620

Durasi rata-rata dari kewajiban imbalan pada 31 Desember 2021 adalah 19,04.

The average duration of the benefit obligation at December 31, 2021 is 19.04 years.

b. Manfaat Jangka Panjang Lainnya

b. Other Long-term Benefits

Perusahaan juga menyediakan manfaat cuti besar untuk karyawan yang telah bekerja selama 6 tahun dalam bentuk satu kali gaji.

The Company also provides long service leaves to the employee who have already rendered 6 years of service in the form of cash amounting one time salary.

Mutasi nilai kini manfaat jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

Movements in the present value long-term benefits were as follows:

	30 September/ September 30, 2022 Rp	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	
Saldo Awal Nilai Kewajiban Manfaat Jangka Panjang Lainnya	19.193.098.311	17.167.572.406	Beginning Balance Long-Term Benefits Obligation
Biaya Jasa Kini	1.310.188.645	2.501.624.869	Current Service Cost
Biaya Bunga	726.458.771	1.201.730.068	Interest Cost
Imbalan Kerja yang Sudah Tercatat Bagi Pegawai Keluar (Keuntungan) Kerugian Kurtailmen	(3.497.464.575)	(1.229.149.018)	Recorded Employee Benefits for Outgoing Employees (Gain) Loss from Curtailment
Saldo Akhir Nilai Kewajiban Manfaat Jangka Panjang Lainnya	17.732.281.152	19.193.098.311	Ending Balance Long-Term Benefits Obligation

Perhitungan imbalan pasca-kerja dihitung oleh aktuaris independen PT Praptasentosa Gunajasa. Asumsi akuarial pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 sebagai berikut:

The cost of providing post-employment benefits is calculated by independent actuary, PT Praptasentosa Gunajasa. Actuarial assumptions for as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
Tingkat Diskonto	7,87%	7,57%	Discount Rate
Tingkat Kenaikan Gaji	5,00%	5,00%	Annual Salary Increasing Rate
Tingkat Mortalitas	TMI IV 2019	TMI IV 2019	Mortality Rate
Tingkat Cacat	5,00% of TMI IV 2019	5,00% of TMI IV 2019	Disability Rate
Umur Pensiun Normal (tahun)	56	56	Normal retirement age (years)

37. MODAL SAHAM

a. Modal Saham

Sesuai daftar pemegang saham yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek, PT Datindo Entrycom, susunan pemegang saham Perusahaan adalah sebagai berikut:

30 September / September 30, 2022		
Jumlah Saham/ Total Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid In Capital
Modal Dasar		54.295.804.000
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:		
Saham Preferen (Seri A Dwiwarna) Pemerintah Republik Indonesia	1	0,00% 100
Saham Biasa (Seri B) Pemerintah Republik Indonesia	21.705.633.361	75,35% 2.170.563.336.100
Masyarakat (kepemilikan <0,5%)	7.101.173.654	24,65% 710.117.365.400
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	28.806.807.016	100,00% 2.880.680.701.600

Authorized Capital

Subscribed and Fully Paid Capital:
Preferred Stock (Dwi Warna Serie A)
Government of Republic of Indonesia
Common Stock (Serie B)
Government of Republic of Indonesia
Public (each holding <0.5%)
Total Issued and Fully Paid

31 Desember / December 31, 2021		
Jumlah Saham/ Total Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid In Capital
Modal Dasar		54.295.804.000
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:		
Saham Preferen (Seri A Dwiwarna) Pemerintah Republik Indonesia	1	0,00% 100
Saham Biasa (Seri B) Pemerintah Republik Indonesia	21.705.633.361	82,48% 2.170.563.336.100
Masyarakat (kepemilikan <0,5%)	4.610.253.113	17,52% 461.025.311.300
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	26.315.886.475	100,00% 2.631.588.647.500

Authorized Capital

Subscribed and Fully Paid Capital:
Preferred Stock (Dwi Warna Serie A)
Government of Republic of Indonesia
Common Stock (Serie B)
Government of Republic of Indonesia
Public (each holding <0.5%)
Total Issued and Fully Paid

Dibawah ini merupakan Akta Notaris terkait modal saham:

- Berdasarkan Akta No. 46 tanggal 26 Mei 2015 oleh Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui peningkatan modal disetor sebanyak 186.471.154 lembar. Modal disetor semula 9.727.504.205 lembar atau setara dengan Rp 972.750.420.500 menjadi 9.913.975.359 lembar atau setara Rp 991.397.535.900. Perubahan tersebut telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-AH.01.03/0934821 tanggal 26 Mei 2015. Berdasarkan Akta No. 37 tanggal 30 Juli 2015 dari Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, terdapat penambahan jumlah modal disetor sebanyak 3.653.498 lembar, semula 9.913.975.360 lembar atau setara Rp 991.397.536.000 menjadi 13.567.473.559 lembar atau setara dengan Rp 1.356.747.356.000. Perubahan tersebut disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-3536245.AH.01.11 tanggal 30 Juli 2015.

Below are the Notarial Deed related to share capital:

- Based on the Deed No. 46 dated May 26, 2015 of Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, the Company's shareholders approved the increase in the Company's to 186,471,154 shares. Paid up capital from 9,727,504,205 shares or Rp 972,750,420,500 to 9,913,975,359 shares or Rp 991,397,535,900. This change has been approved by the Ministry of Law and Human Rights No. AHU-AH.01.03/0934821 dated May, 26, 2015. Based on the Deed No. 37 from dated July 30, 2015 Notary Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, there was an increasing number of paid-in capital as much as 3,653,498 shares, paid up capital from 9,913,975,360 shares or Rp 991,397,536,000 become 13,567,473,559 shares or Rp 1,356,747,356,000. This change has been approved by the Ministry of Law and Human Rights No. AHU-3536245.AH.01.11 dated July 30, 2015.

- Berdasarkan Akta Keputusan Rapat Pemegang Saham No. 6 tanggal 4 Februari 2016 dari Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui penambahan jumlah modal disetor sebanyak 5.019.750 lembar saham, semula 13.567.473.559 lembar saham atau setara Rp 1.356.747.356.000 menjadi 13.572.493.310 lembar saham atau setara Rp 1.357.249.331.000. Perubahan tersebut telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-0016611-AH.01.03 tanggal 5 Februari 2016.
- Berdasarkan Akta Keputusan Rapat Pemegang Saham No. 50 tanggal 25 November 2016 dari Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui penambahan modal disetor sebanyak 842.439 lembar saham, semula 13.572.493.310 lembar saham atau setara dengan Rp 1.357.249.331.000 menjadi 13.573.335.750 lembar saham atau setara dengan Rp 1.357.333.575.000. Perubahan tersebut telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-AH. 01.03-0102149 tanggal 25 November 2016.
- Sesuai dengan Akta No. 19 tahun 2018 tanggal 6 April 2018 tentang perubahan peningkatan modal ditempatkan/disetor pasal 4 ayat 3 yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0137350 Tahun 2018 tanggal 6 April 2018 menerangkan bahwa dengan adanya pelaksanaan MESOP sebanyak 24.200 (Dua Puluh Empat Ribu Dua Ratus) saham seri B masing-masing saham dengan nilai nominal sebesar Rp 100,00 (seratus Rupiah) atau dengan jumlah nilai nominal sebesar Rp 2.420.000,00 (dua juta empat ratus dua puluh ribu rupiah) maka jumlah modal ditempatkan dan disetor Perseroan meningkat dari 13.573.878.400 (tiga belas milyar lima ratus tujuh puluh tiga juta delapan ratus tujuh puluh delapan ribu empat ratus) saham menjadi 13.573.902.600 (tiga belas milyar lima ratus tujuh puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu enam ratus) saham.
- Sesuai dengan Akta No. 9 tahun 2019 tanggal 8 Januari 2019 tentang perubahan peningkatan modal ditempatkan/disetor pasal 4 ayat 2 dan 3 yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0010978 tanggal 9 Januari 2019 menerangkan bahwa dengan adanya pelaksanaan MESOP sebanyak 48.400 (Empat Puluh Delapan Ribu Empat Ratus) saham seri B masing-masing saham dengan nilai nominal sebesar Rp 100,00 (seratus Rupiah) atau dengan jumlah nilai nominal sebesar Rp 4.840.000,00 (empat juta delapan ratus
- Based on the Deed No. 6 of General Shareholders Meeting dated February 4, 2016 from Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, the shareholders approved the increase in the Company's paid-in capital of 5,019,750 shares, from 13,567,473,559 shares (equal to Rp 1,356,747,356,000 to 13,572,493,310 shares equal to Rp 1,357,249,331,000. This change has been approved by the Ministry of Law and Human Rights in its decree No. AHU-0016611-AH.01.03 dated February 5, 2016.
- Based on the Deed No. 50 of General Shareholders Meeting dated November 25, 2016 from Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, the shareholders approved the increase in the Company's paid-in capital of 842,439 shares, from 13,572,493,310 shares or equal to Rp 1,357,249,331,000 to 13,573,335,750 shares or equal to Rp 1,357,333,575,000. This change has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its decree No. AHU-AH.01.03-0102149 dated November 25, 2016.
- Based on the Deed No. 19 of 2018 dated April 6, 2018 regarding the Amendment of the Issuance of Paid-up Capital of Article 4 paragraph 3 which has been approved by the Minister of Law and Human Rights in Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0137350 Year 2018 date April 6, 2018 explains that with the implementation of MESOP 24,200 (Twenty Four Thousand Two Hundred) of Series B shares each with nominal value of Rp 100.00 (one hundred Rupiah) or with a total nominal value of Rp 2,420,000.00 (two million four hundred and twenty thousand Rupiah), the total issued and paid up capital of the Company increased from 13,573,878,400 (thirteen billion five hundred seventy three million eight hundred seventy eight thousand four hundred) shares to 13,573,902,600 (thirteen billion five hundred seventy three million nine hundred two thousand and six hundred) shares.
- Based on the Deed No. 9 of 2019 dated January 8, 2019 regarding the Amendment of the Issuance of Paid-up Capital of Article 4 paragraph 2 and 3 which has been approved by the Minister of Law and Human Rights in Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0010978 dated January 9, 2019 explains that with the implementation of MESOP 48,400 (Fourty Eight Thousand Four Hundred) of Series B shares each with nominal value of Rp 100.00 (one hundred Rupiah) or with a total nominal value of Rp 4,840,000.00 (four million eight

empat puluh ribu rupiah) maka jumlah modal ditempatkan dan disetor Perseroan meningkat dari 13.573.902.600 (tiga belas milyar lima ratus tujuh puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu enam ratus) saham menjadi 13.573.951.000 (tiga belas milyar lima ratus tujuh puluh tiga juta sembilan ratus lima puluh satu ribu) saham.

hundred and forty thousand Rupiah), the total issued and paid up capital of the Company increased from 13,573,902,600 (thirteen billion five hundred seventy three million nine hundred two thousand and six hundred) shares to 13,573,951,000 (thirteen billion five hundred seventy three million nine hundred fifty one thousand) shares.

- Berdasarkan Akta No. 11 tahun 2021 tanggal 7 Oktober 2021 tentang perubahan peningkatan Modal Dasar Perusahaan pasal 4 ayat 1 yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0056001.AH.01.02 tanggal 11 Oktober 2021 menyetujui peningkatan Modal Dasar Perseroan semula 26.000.000.000 lembar saham atau setara dengan Rp 2.600.000.000.000 menjadi 54.295.804.000 lembar saham atau setara dengan Rp 5.429.580.400.000.
- Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham No. 88 tanggal 30 Desember 2021 dari Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui penambahan modal disetor sebanyak 12.741.935.475 lembar saham, semula 13.573.951.000 lembar saham atau setara dengan Rp 1.357.395.100.000 menjadi 26.315.886.475 lembar saham atau setara dengan Rp 2.631.588.647.500. Perubahan tersebut telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-AH.01.03-0494676 tanggal 31 Desember 2021.
- Berdasarkan Akta No. 06 tanggal 21 Januari 2022 dari Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, Keputusan Rapat Pemegang Saham Luar Biasa menyetujui penambahan modal disetor dan ditempatkan sebanyak 2.490.920.541 lembar saham Seri B yang merupakan saham baru hasil Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu. Sehingga modal ditempatkan dan disetor Perusahaan mengalami perubahan dari 26.315.886.475 lembar saham atau setara dengan Rp 2.631.588.647.500 menjadi 28.806.807.016 lembar saham atau setara dengan Rp 2.880.680.701.600. Perubahan tersebut telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-AH.01.03-0048528 tanggal 21 Januari 2022.
- *Based on Deed No. 11 of 2021 dated October 7, 2021 regarding changes to the increase in the Company's Authorized Capital Article 4 paragraph 1 which has been approved by the Minister of Law and Human Rights with Decree No. AHU-0056001.AH.01.02 dated October 11, 2021, approved an increase in the Company's Authorized Capital from 26,000,000,000 shares or equal to Rp 2,600,000,000,000 to 54,295,804,000 shares or equal to Rp 5,429,580,400,000.*
- *Based on the Deed of Decision of the Shareholders Meeting No. 88 dated December 30, 2021 from Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, the shareholders agreed to increase the paid-in capital of 12,741,935,475 shares, from 13,573,951,000 shares or equivalent to Rp 1,357,395,100,000 to 26,315,886,475 shares or equivalent to Rp 2,631,588,647,500. The amendment has been approved by the Ministry of Law and Human Rights No. AHU-AH.01.03-0494676 dated December 31, 2021.*
- *Based on Deed No. 06 dated January 21, 2022 from Ashoya Ratam, SH, M.Kn., Notary in Jakarta, the Resolution of the Extraordinary Meeting of Shareholders approved the addition of 2,490,920,541 Series B shares which are new shares resulting from Pre-emptive Rights. So that the issued and paid-up capital of the Company was changed from to 26,315,886,475 shares or equivalent to Rp 2,631,588,647,500 to 28,806,807,016 shares or equivalent to Rp 2,880,680,701,600. The amendment has been approved by the Ministry of Law and Human Rights No. AHU-AH.01.03-0048528 dated January 21, 2022.*

38. TAMBAHAN MODAL DISETOR

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Agio Saham		
Tambahan modal disetor dari penawaran umum saham Perusahaan kepada masyarakat sebesar 3.082.315.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham, yang ditawarkan Rp 380 per saham	863.048.200.000	863.048.200.000
Tambahan modal disetor dari eksekusi opsi saham karyawan	118.826.375.828	118.826.375.828
Tambahan modal disetor dari Penawaran Umum Terbatas I (PUT I) Perusahaan kepada masyarakat sebesar 3.653.498.200 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham, yang ditawarkan Rp 1.450 per saham	4.969.551.418.508	4.969.551.418.508
Tambahan modal disetor dari Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu bagian dan disetor Negara Republik Indonesia sebesar 12.741.935.475 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham, yang ditawarkan Rp 620 per saham	6.625.806.447.000	6.625.806.447.000
Tambahan modal disetor dari Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu bagian dan disetor Masyarakat sebesar 2.490.920.541 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham, yang ditawarkan Rp 620 per saham	1.295.278.681.320	--
Dikurangi dengan biaya emisi saham	(49.322.830.425)	(31.910.365.455)
Dikurangi dengan biaya emisi saham penawaran umum terbatas	(37.328.848.507)	(37.328.848.507)
Penyesuaian atas Perubahan Kepemilikan atas Entitas Anak	(2.585.386.504.311)	(12.155.477.527)
Saldo Tambahan modal disetor	11.200.472.939.413	12.495.837.749.847

Tambahan modal disetor – agio saham merupakan agio saham yang berasal dari penawaran umum saham Perusahaan setelah dikurangi dengan biaya emisi saham.

Biaya emisi efek ekuitas merupakan biaya yang berkaitan dengan penerbitan efek ekuitas Perusahaan. Biaya ini mencakup fee dan komisi yang dibayarkan kepada penjamin emisi, lembaga dan profesi penunjang pasar modal, dan biaya pencetakan dokumen pernyataan pendaftaran, biaya pencatatan efek ekuitas dibursa efek, serta biaya promosi sesuai dengan Keputusan Ketua Badan Pasar Modal No. Kep-97/PM/1996 tanggal 28 Mei 1996 yang diubah dengan Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, peraturan No. VIII.G.7 tentang Pedoman Penyajian Laporan Keuangan Bab Ekuitas pasal Tambahan Modal Disetor. Biaya Emisi Efek Ekuitas berasal dari penawaran perdana tahun 2012 sebesar Rp 31.910.365.455 dan penawaran umum terbatas I tahun 2015 sebesar Rp 37.328.848.507.

39. OBLIGASI WAJIB KONVERSI

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Obligasi Wajib Konversi		
Utang Bank		
PT Bank DKI	661.614.800.319	--
Utang Obligasi		
Obligasi Tahap I Tahun 2019	445.556.423.610	--
Obligasi Tahap II Tahun 2019	1.358.220.312.500	--
Utang Suplier	1.376.693.436.965	--
Jumlah	3.842.084.973.394	--

38. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Premium on Share		
Additional paid-in capital of a public offering of shares to the public at 3,082,315,000 shares with a nominal value of Rp 100 per share, which offered Rp 380 per share	863.048.200.000	863.048.200.000
Additional paid-in capital from the exercise of employee stock options	118.826.375.828	118.826.375.828
Additional paid-in capital of a Limited Public Offering (LOP I) of shares to the public at 3,653,498,200 shares with par value Rp 100 per share, offered Rp 1,450 per share	4.969.551.418.508	4.969.551.418.508
Additional paid-in capital of a Pre-Emptive Right share and paid up by the Republic of Indonesia amounted to 12,741,935,475 shares par value Rp 100 per share, offered Rp 620 per share	6.625.806.447.000	6.625.806.447.000
Additional paid-in capital of a Pre-Emptive Right share and paid up by the Republic of Indonesia amounted to 2,490,920,541 shares par value Rp 100 per share, offered Rp 620 per share	1.295.278.681.320	--
Less: Share Issuance Cost	(49.322.830.425)	(31.910.365.455)
Less: Share Issuance Cost on Limited Public Offering	(37.328.848.507)	(37.328.848.507)
Adjustment for Changing Ownership in Subsidiaries	(2.585.386.504.311)	(12.155.477.527)
Total Paid In Capital	11.200.472.939.413	12.495.837.749.847

Additional paid in capital – premium on share represent share premium resulting from public offering by the Company net off share issuance cost.

Share issuance costs are payments related to the issuance of Company's equity securities. These costs include fees and commissions paid to the underwriter, supporting institutions and professionals in capital markets, and the registration document printing costs, cost of equity securities listing on the stock exchange, as well as promotional cost in accordance with the Decision of the Chairman of the Capital Market Board No. Kep-97/PM/1996 dated May 28, 1996 as amended by Kep-06/PM/2000 dated March 13, 2000, regulation No. VIII.G.7 of Guidelines for the Preparation of Financial Statements Chapter Equity article Additional Paid-in Capital. Share issuance costs derived from the initial public offering in 2012 amounted to Rp 31,910,365,455 and limited public offer I year 2015 amounted to Rp 37,328,848,507.

39. MANDATORY CONVERTIBLE BOND

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Mandatory Convertible Bond		
Bank Loan		
PT Bank DKI	661.614.800.319	--
Bond Payable		
Bond I Year 2019	445.556.423.610	--
Bond II Year 2019	1.358.220.312.500	--
Account Payable	1.376.693.436.965	--
Total	3.842.084.973.394	--

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

40. SALDO LABA

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Telah Ditetapkan Penggunaannya		
Saldo Awal	1.732.187.379.878	1.732.101.397.272
Penambahan Dana Cadangan	--	85.982.606
Saldo Akhir	1.732.187.379.878	1.732.187.379.878
Belum Ditetapkan Penggunaannya		
Saldo Awal Tahun	(7.693.325.785.145)	(6.525.522.562.107)
Laba yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk	425.292.351	(1.096.212.049.912)
Pengukuran Kembali Program		
Imbalan Pasti	162.623.128	1.032.361.701
Pembentukan Cadangan Umum	--	(85.982.606)
Penyesuaian atas Perubahan Kepemilikan Entitas Anak	(212.834.263.065)	(72.537.552.221)
Saldo Akhir Tahun	(7.905.572.132.731)	(7.693.325.785.145)

Berdasarkan risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) No. 141/VI/2019 tanggal 5 Juni 2020 dari Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 46.907.502.471.

Berdasarkan Akta Notaris No. 16 tanggal 12 Mei 2020 dari Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. pemegang saham WBP menyetujui untuk membentuk cadangan umum atas penggunaan saldo laba WBP tahun 2019 sebesar Rp 40.307.437.646 dan pembagian dividen sebesar Rp 201.520.505.109.

Berdasarkan Akta Notaris No. 11 tanggal 20 April 2020 dari Notaris Ariani L. Rachim, S.H., pemegang saham WKR menyetujui untuk membentuk cadangan umum atas penggunaan saldo laba WKR tahun 2019 sebesar Rp 19.400.031.414 dan tidak ada pembagian dividen.

Perusahaan dan entitas anak membuat penyisihan untuk cadangan umum sesuai dengan UU No. 40 tahun 2007 mengenai Perusahaan Terbatas. UU tersebut mengharuskan Perusahaan di Indonesia untuk membuat penyisihan cadangan umum sekurang-kurangnya 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor penuh. Dana cadangan diadakan untuk menutupi kerugian yang diderita dan dapat dipergunakan sebagai modal kerja dan tujuan lain menurut keputusan RUPS.

Sesuai dengan persyaratan transisi pada PSAK 71, 72, dan 73 (2017): Instrumen Keuangan, Perusahaan memilih penerapan secara retrospektif dengan dampak kumulatif pada awal penerapan diakui pada tanggal 1 Januari 2020 dan tidak menyajikan Kembali informasi komparatif. Penerapan standar ini menyebabkan saldo laba Perusahaan berkurang sebesar Rp 3.255.992.152.826.

40. RETAINED EARNINGS

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
	Rp	Rp
Appropriated		
Beginning Balance		1.732.101.397.272
Addition to Reserved Fund	85.982.606	
Ending Balance	1.732.187.379.878	
Unappropriated		
Beginning Balance		(6.525.522.562.107)
Profit Attributable to Owners of the Parent Entity	425.292.351	(1.096.212.049.912)
Remeasurement of Defined Benefit Plans	162.623.128	1.032.361.701
Allocation to General Reserve	--	(85.982.606)
Adjustment for Changes Ownership in Subsidiaries	(212.834.263.065)	(72.537.552.221)
Ending Balance	(7.905.572.132.731)	(7.693.325.785.145)

Based on the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders (AGS) No. 141/VI/2020 dated June 5, 2020, from Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., shareholders approved to the distribution of cash dividends amounted to Rp 46,907,502,471.

Based on Notarial Deed No. 16 dated May 12, 2020 of Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. the shareholders of WBP approved to appropriate general reserve from WBP's retained earnings in 2019 amounted to Rp 40,307,437,646 and distribution of dividends amounted to Rp 201,520,505,109.

Based on Notarial Deed No. 11 dated April 20, 2020 of Notary Ariani L. Rachim, S.H., the shareholders of WKR approved to appropriate general reserve from WKR's retained earnings in 2019 amounted to Rp 19,400,031,414 and no distribution of dividend.

The Company and subsidiaries provided appropriation to general reserve in accordance with Law No. 40 year 2007 concerning Limited Company. The law requires companies in Indonesia to provide a general reserve at least 20% of the issued and fully paid capital. Reserve funds should be maintained to cover suffered losses and can be used as working capital and other purposes by the decision of the AGS.

In accordance with the transition requirements in PSAK 71, 72, and 73 (2017): Financial Instruments, the Company elected to apply retrospectively with the cumulative effect of initial implementation recognised at 1 January 2020 and not restate comparative information. Implementation of this standard cause the Company's retained earnings was reduced by Rp 3,255,992,152,826.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

41. PENDAPATAN USAHA

41. REVENUES

	30 September / September 30,	
	2022	2021
	Rp	Rp
Jasa Konstruksi/ <i>Construction Services</i>	8.981.806.669.436	5.928.310.075.687
Bunga dari Jasa Konstruksi/ <i>Interest from Construction Services</i>	47.111.746.735	272.278.559.668
Penjualan Precast/ <i>Precast Sales</i>	305.610.442.238	195.910.308.168
Pendapatan Jalan Tol/ <i>Toll Road Revenue</i>	672.624.637.486	537.227.332.993
Pendapatan Property/ <i>Property Revenue</i>	178.385.175.550	77.084.780.704
Penjualan Infrastruktur Lainnya/ <i>Other Infrastructure Revenue</i>	62.668.331.349	73.426.303.858
Pendapatan Hotel/ <i>Hotel Revenue</i>	54.865.546.531	39.533.568.225
Sewa Gedung dan Peralatan/ <i>Buildings and Equipment Rental</i>	658.413.745	1.468.164.136
Jumlah/ Total	10.303.730.963.070	7.125.239.093.439

Rincian pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

The details of the revenues are as follows:

	30 September / September 30,	
	2022	2021
	Rp	Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Jasamarga Japek Selatan	897.016.973.620	377.627.224.260
PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	803.245.348.534	--
PT Trans Jawa Paspro Jalan Tol	449.854.065.221	--
PT Cimanggis Cibitung Tollways	411.466.157.927	--
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	246.858.901.073	126.316.387.386
PT Semesta Marga Raya	103.184.654.248	--
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	72.910.604.229	425.059.856.472
PT Pelabuhan Indonesia III (Persero)	66.373.791.000	--
PT. Hakaaston	29.456.778.100	53.384.869.033
Perum Bulog	3.244.300.895	151.680.119.778
PT Cinere Serpong Jaya	--	120.620.403.503
PT Jasamarga Semarang Batang	--	120.711.400.532
PT Angkasa Pura II (Persero)	--	87.806.422.560
Lain-lain/ <i>Others</i> (di bawah/ <i>below</i> Rp 50 Milyar/ <i>Billion</i>)	70.589.380.345	228.477.434.716
Sub Jumlah/ Sub Total	3.154.200.955.192	1.691.684.118.240
Pihak Ketiga/ Third Parties		
BPJT - PT Waskita Sriwijaya Tol	2.064.576.757.643	268.334.126.361
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ <i>The Ministry of Public Works and Housing</i>	1.828.574.104.133	1.517.706.325.141
BPJT - PT Cimanggis Cibitung Tollways	543.426.258.830	706.756.479.968
BPJT - PT Trans Jabar Tol	419.323.666.865	158.227.687.514
BPJT - PT Waskita Bumi Wira	410.741.164.836	165.205.940.109
BPJT - PT Pemalang Batang Toll Road	353.580.556.486	271.222.998.513
BPJT - PT Waskita Transjawa Toll Road	248.209.965.063	--
Kementerian Agama/ <i>The Ministry of Religious Affairs</i>	248.195.058.196	224.139.526.736
Kementerian Perhubungan/ <i>The Ministry of Transportation</i>	10.418.312.982	192.188.603.047
BPJT - PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	--	1.301.791.212.626
PT Sulsel Citra Indonesia	--	87.349.625.000
Lain-lain/ <i>Others</i> (di bawah/ <i>below</i> Rp 50 Milyar/ <i>Billion</i>)	1.022.484.162.844	540.632.450.184
Sub Jumlah/ Sub Total	7.149.530.007.878	5.433.554.975.199
Jumlah/ Total	10.303.730.963.070	7.125.239.093.439

Rincian pemberi kerja dengan nilai kontribusi pendapatan melebihi 10% dari pendapatan usaha Perusahaan untuk tanggal 30 September 2022 dan 2021 sebagai berikut:

Details of the project owners with contribution value exceeding 10% of the Company revenues as of September 30, 2022 and 2021 are as follows:

	30 September / September 30,	
	2022	2021
	Rp	Rp
BPJT - PT Waskita Sriwijaya Tol	2.064.576.757.643	--
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ <i>The Ministry of Public Works and Housing</i>	1.828.574.104.133	1.517.706.325.141
PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	897.016.973.620	--
PT Jasamarga Japek Selatan	803.245.348.534	--
BPJT - PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	--	1.301.791.212.626
BPJT - PT Cimanggis Cibitung Tollways	--	706.756.479.968
Jumlah/ Total	5.593.413.183.930	3.526.254.017.735

42. BEBAN POKOK PENDAPATAN

42. COST OF REVENUES

	30 September / September 30,		
	2022	2021*)	
	Rp	Rp	
Jasa Konstruksi			Construction Services
Bahan Baku	3.274.967.048.768	1.904.120.445.759	Raw Material
Subkontraktor	3.061.704.826.288	2.342.293.803.601	Subcontractor
Upah	614.012.495.314	426.242.087.702	Wages
Beban Tidak Langsung	1.572.653.578.707	1.150.531.098.875	Indirect Costs
Jumlah Jasa Konstruksi	8.523.337.949.077	5.823.187.435.937	Total Constructions Services
Jalan Tol	299.189.489.360	241.205.740.889	Toll Roads
Properti dan Hotel	208.617.622.744	98.100.184.458	Property and Hotel
Infrastruktur Lainnya	37.710.212.464	53.827.511.112	Others Infrastructure
Produk Beton			Concrete Products
Persediaan Awal	200.651.057.585	358.093.938.433	Beginning Balance
Pembelian	228.883.400.752	44.809.696.484	Purchases
Barang tersedia untuk Dijual	429.534.458.337	402.903.634.917	Goods Available for Sale
Persediaan Akhir - Pihak Ketiga	212.708.913.102	322.762.911.836	Ending Balance - Third Party
Beban Bahan Baku	216.825.545.235	80.140.723.081	Raw Material Expenses
Beban Upah	7.699.526.244	32.029.162.123	Direct Labour Expenses
Beban Overhead	22.193.830.534	29.339.191.549	Overhead Expenses
Jumlah Produk Beton	246.718.902.013	141.509.076.753	Total Concrete Products
Jumlah Beban Pokok Pendapatan	9.315.574.175.658	6.357.829.949.149	Total Cost of Revenues

*) Direklasifikasi pada Catatan 60

*) As reclassified in Note 60

43. BEBAN PENJUALAN DAN BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

43. SELLING EXPENSES AND GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	30 September / September 30,	
	2022	2021*)
	Rp	Rp
Beban Penjualan/ <i>Selling Expenses</i>		
Iklan/ <i>Advertising</i>	2.620.884.097	2.124.763.696
Tender/ <i>Tender</i>	13.990.189.972	13.690.552.049
Pemasaran/ <i>Marketing</i>	13.062.185.147	11.577.835.085
Sub Jumlah/ Sub Total	29.673.259.216	27.393.150.830
Beban Umum dan Administrasi/ <i>General and Administrative Expenses</i>		
Gaji Pegawai/ <i>Employee's Salaries</i>	420.790.027.518	361.904.988.543
Umum/ <i>General</i>	400.348.669.006	274.037.478.131
Beban - <i>Non-contributing Plant/ Non-contributing Plant - Expenses</i>	289.513.721.271	256.609.313.586
Penyisihan Kerugian Ekpektasian Penurunan Nilai (Catatan 5, 7, 8, 10)/ <i>Allowance For Impairment Expected Credit Losses (Notes 5, 7, 8, 10)</i>	416.348.406.081	302.949.590.479
Penyusutan (Catatan 16)/ <i>Depreciation (Note 16)</i>	158.988.686.480	99.821.942.740
Gedung/ <i>Building</i>	47.476.070.380	46.062.540.719
Kantor/ <i>Office</i>	39.907.571.870	25.826.772.450
Perjalanan Dinas/ <i>Travelling</i>	35.557.043.074	14.800.742.512
THR/ <i>THR Allowance</i>	25.742.920.318	18.260.256.086
Jamsostek/ <i>Jamsostek</i>	17.162.634.253	13.176.314.446
Pesangon/ <i>Severance</i>	30.348.835.329	6.044.260.886
DPLK/ <i>DPLK</i>	220.325.067	299.220.918
Lain-lain/ <i>Others</i>	29.057.265.924	17.201.741.101
Sub Jumlah/ Sub Total	1.911.462.176.571	1.436.995.162.597
Jumlah/ Total	1.941.135.435.787	1.464.388.313.427

*) Direklasifikasi kembali pada Catatan 60

*) As reclassified in Note 60

Beban – *Non-contributing Plant* merupakan beban umum administrasi pabrik yang tidak berdampak secara langsung terhadap proses produksi seperti beban gaji, beban jamuan tamu, beban operasional, pembelian bahan bakar kendaraan dan lain-lain.

Non-contributing Plant – Expenses represent a general administrative expense of a plant that does not have a direct impact on the production process such as salary expenses, guest expenses, operational expenses, purchase of vehicle fuel and others.

44. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN - BERSIH

44. OTHERS INCOME (EXPENSE) - NET

Keuntungan dari Divestasi Entitas Subsidiary dan Asosiasi/ Gain on Divesment of Subsidiary and Associates	
Pendapatan (Beban) Lain-lain Proyek/ <i>Others Revenue (Expenses) Project</i>	
Pemulihan Piutang (Catatan 5, 7, 8, 10)/ <i>Recovery of Receivables (Notes 5, 7, 8, 10)</i>	
Pendapatan (Beban) Lain-lain KSO/ <i>Others Revenue (Expenses) JV</i>	
Pendapatan (Beban) Lain-lain/ <i>Others Revenue (Expense)</i>	
Jumlah/ Total	

30 September / September 30,	
2022	2021
Rp	Rp
76.602.456.100	2.050.254.357.673
1.528.404.134	--
575.300.393.143	677.251.392.172
12.947.186.854	--
2.334.891.882.545	598.768.666.687
3.001.270.322.776	3.326.274.416.532

Pendapatan (beban) lain-lain – lain-lain merupakan pendapatan non-operasional yang berasal dari restrukturisasi utang bank dan utang obligasi pada entitas anak, proyek yang sudah selesai, selisih dari estimasi akrual dibandingkan dengan realisasi yang disajikan bersih dengan beban lain-lain proyek selesai, laba atas divestasi, dan lain-lain KSO.

Other income (expenses) - others represent non operating income from restructuring of bank loan and bonds payable in subsidiary, completed projects, others JV, difference between estimated accruals compared to realization which is presented net of other expenses for completed projects, profit on divestment, and others JV

Berdasarkan akta No. 67 tanggal 30 Juni 2022 oleh Lestiani Wang, SH., M.Kn., WTR melepas saham di CCT kepada PT Sarana Multi Infrastruktur dengan harga sebesar Rp 44.000.000.000 atau setara dengan 44.000.000 lembar saham. Grup mengakui keuntungan dari penjualan sebagian CCT sebesar Rp 76.602.456.100 sebagai pendapatan (beban) lain-lain - bersih.

Based on Notarial Deed No. 67 dated June 30, 2022 by Lestiani Wang, SH., M.Kn., WTR sold its all ownership of shares at CCT to PT Sarana Multi Infrastruktur amounted to Rp 44,000,000,000 or equivalent to 44,000,000 shares. The Group recognized a gain on partial disposal of CCT amounted to Rp 76,602,456,100 which is included on other income (expense) - net.

WTR mengalihkan saham di JSB berdasarkan Akta No. 92 dari Notaris Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., tanggal 30 Juni 2021 sebesar Rp 1.652.625.760.000 kepada SMI dan RDPT SAMJT. Grup mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 1.523.389.242.897.

WTR transferred shares at JSB based on the notarial deed No. 92 by Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., dated June 30, 2021, amounted to Rp 1,652,625,760,000 to SMI and RDPT SAMJT. The Grup gain a profit from the sales amounted to Rp 1,523,389,242,897.

WTR mengalihkan saham di PT CSJ berdasarkan Akta No. 18 dari Notaris Vido Adito, S.H., tanggal 30 Juni 2021 sebesar Rp 550.000.000.000 kepada SMI. Grup mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 89.403.094.141.

WTR transferred shares at PT CSJ based on the notarial deed No.18 by Vidi Adito, S.H., dated June 30, 2021, amounted to Rp 550,000,000,000 to SMI. The Grup gain a profit from the sales amounted to Rp 89,403,094,141.

Berdasarkan Akta Notaris No. 55 tanggal 22 April 2021 oleh Mala Mukti, S.H., L.L.M., WTR menjual 20% kepemilikan saham di JMKT kepada PT Kings Ring Limited dengan harga sebesar Rp 806.898.142.781. Grup mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 437.462.020.635.

Based on Notarial Deed No. 55 dated April 22, 2021 by Mala Mukti, S.H., L.L.M., WTR sold its 30% ownership of shares at JMKT to PT Kings Ring Limited amounted to Rp 806,898,142,781. The Grup gain a profit from the sales amounted to Rp 437,462,020,635.

Berdasarkan akta No. 30 tanggal 14 Oktober 2021 oleh Hastuti Nainggolan, SH., M.Kn., WTR melepas seluruh saham di CTP kepada PT Akses Pelabuhan Indonesia dengan harga sebesar Rp 2.445.141.067.125. Grup mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 605.510.751.243.

Based on Notarial Deed No. 30 dated October 14, 2021 by Hastuti Nainggolan, SH., M.Kn., WTR sold its all ownership of shares at CTP to PT Akses Pelabuhan Indonesia amounted to Rp 2,445,141,067,125. The Grup gain a profit from the sales amounted to Rp 605,510,751,243.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

45. BEBAN KEUANGAN

Akun ini merupakan beban bunga atas utang bank/ non-bank, beban provisi, dan beban administrasi bank yang terkait dengan perolehan pinjaman Grup selama periode berjalan setelah dikurangi biaya bunga yang secara langsung dapat diatribusikan dengan biaya perolehan suatu proyek tertentu yang memenuhi syarat dan beban bunga atas utang obligasi Perusahaan.

45. FINANCIAL CHARGES

This account represents group's interest expenses on bank loans/ non-banks, provision fees, and administrative expenses related to the acquisition of bank loans during the current period after deducting the interest costs which are directly attributable to the cost of a qualifying project and the interest expense on debt Corporate bonds.

46. BAGIAN LABA (RUGI) BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA

46. EQUITY IN NET INCOME (LOSS) OF ASSOCIATES AND JOINT VENTURES

	30 September / September 30,		
	2022	2021	
	Rp	Rp	
Bagian Laba Bersih Ventura Bersama Konstruksi (Catatan 13)	(291.090.681.095)	(60.960.815.670)	Equity in Net Income of Construction Joint Ventures (Note 13)
Bagian Laba (Rugi) Bersih Entitas Asosiasi (Catatan 13)	1.473.724.593.035	(151.753.103.626)	Equity in Net Income (Loss) of Associates Entities (Note 13)
Jumlah	1.182.633.911.940	(212.713.919.296)	Total

47. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

47. NON-CONTROLLING INTEREST

	30 September / September 30, 2022				
	Kepemilikan/ Ownership %	Nilai Awal/ Beginning Balance Rp	Bagian Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Profit (Loss) Current Year Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction) Rp	Nilai Akhir/ Ending Balance Rp
Masyarakat Umum (Untuk/ for WBP)	40,00%	1.581.201.173.055	526.663.080.996	--	2.107.864.254.051
PT Dana Tabungan dan Asuransi Negeri (Persero) (Untuk/ for WTR)	7,90%	1.994.270.708.458	91.625.686.664	--	2.085.896.395.122
PT Sumber Mitra Jaya (Untuk/ for PBTR)	40,00%	435.816.498.720	(40.174.216.103)	--	395.642.282.617
PT Bagasasi Inti Pratama (untuk/ for WMR)	40,00%	162.890.161.204	(1.199.679.903)	--	161.690.481.301
PT Graha Jasa Ekatama (Untuk/ for WFPR)	40,00%	197.582.755.175	4.161.043.194	(130.548.000.000)	71.195.798.369
PT Shalawat Power (Untuk/ for WSE)	6,00%	17.655.114.324	994.304.242	--	18.649.418.566
Perusahaan Daerah Prodexim (Untuk/ for WST)	0,81%	3.590.336.602	(50.164.593)	--	3.540.172.009
PT Panca Wira Usaha (Untuk/ for WBW)	0,19%	2.207.900.289	(359.815.022)	--	1.848.085.267
PT Kaltim Binasarana Konstruksi (Untuk/ for TTB)	20,00%	1.634.800.385	(1.149.772)	--	1.633.650.613
Perusda Benuo Taka (Untuk/ for TTB)	15,00%	1.226.100.288	(862.329)	--	1.225.237.959
Perusda Komaba (Untuk/ for TTB)	5,00%	408.700.097	(287.443)	--	408.412.654
Perusahaan Daerah Bende Seguguk (Untuk/ for WST)	1,00%	404.173.170	(61.702.449)	--	342.470.721
Koperasi Waskita (Untuk/ for WKR)	0,01%	1.405.357	(12.228)	--	1.393.129
Koperasi Waskita (Untuk/ for WTR)	0,01%	1.003.938	--	--	1.003.938
Koperasi Waskita (Untuk/ for PT WKI)	0,01%	643.399	(79.430)	--	563.969
PT Sarana Multi Infrastruktur (Untuk/ for WTR)	10,62%	992.629.901.949	--	(992.629.901.949)	--
PT Bakrie and Brothers Tbk (Untuk/ for CCT)	5,00%	72.522.799	--	(72.522.799)	--
PT Bakrie Toll Indonesia (Untuk/ for CCT)	5,00%	72.522.799	--	(72.522.799)	--
Koperasi Waskita (Untuk/ for WBP)	0,01%	(764.485)	696.010	--	(68.475)
Koperasi Waskita (Untuk/ for WWE)	0,05%	(997.874)	29	--	(997.845)
Koperasi Waskita (Untuk/ for TJT)	0,00%	(4.785.094)	(285.195)	--	(5.070.289)
Efek Divestasi	0,00%	--	(3.845.329.728)	3.845.329.728	--
Lain Lain (Catatan/Note 39)	0,00%	--	--	3.842.084.973.394	3.842.084.973.394
Jumlah/ Total		5.391.659.874.555	577.751.226.940	2.722.607.355.575	8.692.018.457.070

	31 Desember / December 31, 2021				
	Kepemilikan/ Ownership %	Nilai Awal/ Beginning Balance Rp	Bagian Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Profit (Loss) Current Year Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction) Rp	Nilai Akhir/ Ending Balance Rp
PT Dana Tabungan dan Asuransi Negeri (Persero) (Untuk/ for WTR)	7,90%	1.900.195.956.113	94.074.752.345	--	1.994.270.708.458
Masyarakat Umum (Untuk/ for WBP)	40,00%	2.358.546.031.373	(777.344.858.319)	--	1.581.201.173.054
PT Sarana Multi Infrastruktur (Untuk/ for WTR)	10,62%	2.489.058.400.954	53.571.500.995	(1.550.000.000.000)	992.629.901.949
PT Sumber Mitra Jaya (Untuk/ for PBTR)	40,00%	543.286.199.087	(107.469.700.367)	--	435.816.498.720
PT Graha Jasa Ekatama (Untuk/ for WFPR)	40,00%	191.330.274.296	6.252.480.879	--	197.582.755.175
PT Bagasasi Inti Pratama (untuk/ for WMR)	40,00%	159.659.308.570	(1.609.147.366)	4.840.000.000	162.890.161.204
PT Shalawat Power (Untuk/ for WSE)	6,00%	16.358.602.045	1.296.512.279	--	17.655.114.324
Perusahaan Daerah Prodexim (Untuk/ for WST)	1,00%	4.206.909.904	(616.573.303)	--	3.590.336.601
PT Panca Wira Usaha (Untuk/ for WBW)	0,19%	2.829.019.603	(621.119.314)	--	2.207.900.289
PT Kaltim Binasarana Konstruksi (Untuk/ for TTB)	20,00%	1.634.845.327	(44.942)	--	1.634.800.385

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

31 Desember / December 31, 2021					
Kepemilikan/ Ownership	Nilai Awal/ Beginning Balance	Bagian Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Profit (Loss) Current Year	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction)	Nilai Akhir/ Ending Balance	
%	Rp	Rp	Rp	Rp	
Perusda Benuo Taka (Untuk/ for TTB)	15,00%	1.226.133.994	(33.706)	--	1.226.100.288
Perusda Komaba (Untuk/ for TTB)	5,00%	408.711.332	(11.235)	--	408.700.097
Perusahaan Daerah Bende Seguguk (Untuk/ for WST)	1,00%	1.156.091.831	(751.918.662)	--	404.173.169
PT Bakrie and Brothers Tbk (Untuk/ for CCT)	5,00%	4.722.541.843	(4.650.019.043)	--	72.522.800
PT Bakrie Toll Indonesia (Untuk/ for CCT)	5,00%	4.722.541.843	(4.650.019.043)	--	72.522.800
Koperasi Waskita (Untuk/ for WKR)	0,01%	1.309.899	95.459	--	1.405.358
Koperasi Waskita (Untuk/ for WTR)	0,00%	1.003.938	--	--	1.003.938
Koperasi Waskita (Untuk/ for PT WKI)	0,01%	621.379	22.020	--	643.399
PT Akses Pelabuhan Indonesia (Untuk/ for CTP)	45,00%	553.357.907.098	--	(553.357.907.098)	--
Koperasi Waskita (Untuk/ for WBP)	0,01%	262.812	(1.027.298)	--	(764.486)
Koperasi Waskita (Untuk/ for WWE)	0,05%	(997.995)	122	--	(997.873)
Koperasi Waskita (Untuk/ for TJT)	0,00%	(2.501.530)	(2.283.564)	--	(4.785.094)
Jumlah/ Total		8.232.699.173.716	(742.521.392.063)	(2.098.517.907.098)	5.391.659.874.555

48. LABA (RUGI) PER SAHAM

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk perhitungan laba (rugi) per saham dasar:

30 September / September 30,		
2022	2021	
Rp	Rp	
Laba Bersih yang Diatribusikan Kepada Entitas Induk	425.292.349	174.407.064.196
Rata - rata Bertimbang Saham	28.806.807.016	13.573.951.000
Laba (Rugi) Per Saham Dasar	0,01	12,85

48. EARNING (LOSS) PER SHARE

Following the details of the calculation of basic earning (loss) per share:

Net Income Attributable
to Parent Entity
Weighted Average of Shares
Basic Earning (Loss) Per Shares

49. BANK GARANSI DAN LETTER OF CREDIT

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, Perusahaan telah mendapatkan fasilitas bank garansi, L/C dan SKBDN sebagai berikut:

Pihak Berelasi/ Related Parties	
Perusahaan/ the Company	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	
Indonesia Eximbank	
Pihak Ketiga/ Third Parties	
Perusahaan/ the Company	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	
PT Bank UOB Indonesia	
PT Bank Mizuho Indonesia	
PT Bank BTPN Tbk	
PT Bank BNP Paribas Indonesia	
PT Bank HSBC Indonesia	
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	
Jumlah/ Total	

Perusahaan juga memiliki fasilitas bank garansi, L/C dan SKBDN yang telah digunakan sebagai berikut:

Pihak Berelasi/ Related Parties	
Perusahaan/ the Company	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	
Jumlah/ Total	

49. BANK GUARANTEE AND LETTER OF CREDIT

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the Company has obtained the bank guarantees, LC and SKBDN facility as follows:

30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
Rp	Rp
3.890.000.000.000	3.890.000.000.000
1.700.000.000.000	1.700.000.000.000
1.290.000.000.000	1.290.000.000.000
--	160.000.000.000
2.500.000.000.000	2.500.000.000.000
1.200.000.000.000	1.200.000.000.000
1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
950.000.000.000	950.000.000.000
500.000.000.000	500.000.000.000
250.000.000.000	250.000.000.000
175.000.000.000	175.000.000.000
13.455.000.000.000	13.615.000.000.000

The Company also obtained bank guarantess, L/C and SKBDN facilities with the total usage as follows:

30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
Rp	Rp
2.393.322.358.624	3.029.496.003.955
942.715.459.674	1.369.218.955.163
635.468.547.229	466.711.333.296
3.971.506.365.526	4.865.426.292.414

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

50. SUPPLY CHAIN FINANCING (SCF)

Perusahaan dan entitas anak memiliki fasilitas SCF yang digunakan untuk membayar tagihan mitra kerja sebagai berikut:

PT Bank UOB Indonesia
PT Bank BNI Syariah - SCF
PT Bank Syariah Mandiri - SCF
Jumlah/ Total

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, jumlah penggunaan fasilitas tersebut sebagai berikut:

PT Bank Syariah Mandiri - SCF
Jumlah/ Total

51. REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL DARI AKTIVITAS PENDANAAN

Tabel di bawah ini menjelaskan perubahan dalam liabilitas Grup yang timbul dari aktivitas pendanaan, termasuk perubahan yang timbul dari arus kas dan perubahan nonkas. Liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan adalah liabilitas yang arus kas, atau arus kas masa depannya, diklasifikasikan dalam laporan arus kas konsolidasian Grup sebagai arus kas dari aktivitas pendanaan.

1 Januari/ January 1, 2022	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan/ Financing Cash Flows		Perubahan Transaksi non Kas/ Non-cash Changes			30 September/ September 30, 2022		
	Penambahan/ Additional	Pembayaran/ Payment	Amortisasi/ Amortization	Restrukturisasi/ Restructurisation	Sewa Pembiayaan/ Finance Lease			
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Pinjaman Bank	53.697.455.801.667	5.446.625.045.441	(6.927.465.403.823)	--	(4.666.472.823.255)	--	47.550.142.620.030	Bank Loans
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	2.360.440.508.707	143.701.377.849	--	--	1.729.573.593.486	--	4.233.715.480.042	Loan to Financial Institution Non-Bank
Utang Obligasi	11.497.555.639.886	2.127.300.000.000	(1.394.000.000.000)	(1.243.784.662)	(1.796.172.854.013)	--	10.433.439.001.211	Bonds Payable
Utang Sukuk Mudharabah	--	1.148.100.000.000	--	(3.253.230.811)	--	--	1.144.846.769.189	Sukuk Mudharabah Payable
Surat Utang Jangka Menengah	250.000.000.000	725.000.000.000	(250.000.000.000)	--	--	--	725.000.000.000	Medium Term Notes
Liabilitas Sewa	65.520.713.697	--	(1.423.527.252)	--	--	(14.917.628.206)	49.179.558.239	Lease Liabilities
Jumlah	67.870.972.663.957	9.590.726.423.290	(8.572.888.931.075)	(4.497.015.473)	(4.733.072.083.782)	(14.917.628.206)	64.136.323.428.711	Total

1 Januari/ January 1, 2021	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan/ Financing Cash Flows		Perubahan Transaksi non Kas/ Non-cash Changes			31 Desember/ December 31, 2021		
	Penambahan/ Additional	Pembayaran/ Payment	Amortisasi/ Amortization	Utang Bank/ Bank Loan	Sewa Pembiayaan/ Finance Lease			
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Pinjaman Bank	49.177.179.463.948	58.834.246.974.412	(53.048.514.385.271)	--	(1.265.456.251.422)	--	53.697.455.801.667	Bank Loans
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	2.901.642.122.292	791.668.550.635	--	--	(1.332.870.164.220)	--	2.360.440.508.707	Loan to Financial Institution Non-Bank
Utang Obligasi	12.563.597.679.879	1.773.000.000.000	(2.636.000.000.000)	(3.042.039.993)	--	--	11.497.555.639.886	Bonds Payable
Surat Utang Jangka Menengah	300.000.000.000	250.000.000.000	(300.000.000.000)	--	--	--	250.000.000.000	Medium Term Notes
Liabilitas Sewa	91.138.416.765	--	(11.423.295.324)	--	--	(14.194.407.744)	65.520.713.697	Lease Liabilities
Jumlah	65.033.557.682.884	61.648.915.525.047	(56.195.937.680.595)	(3.042.039.993)	(2.598.326.415.642)	(14.194.407.744)	67.870.972.663.957	Total

Pengungkapan tambahan atas aktivitas investasi non-kas:

50. SUPPLY CHAIN FINANCING (SCF)

The Company and a subsidiary obtained SCF facilities were used to pay working partners' bill as follows:

30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
Rp	Rp
339.000.000.000	339.000.000.000
238.932.128.993	238.932.128.993
500.417.475.052	649.591.956.707
1.078.349.604.045	1.227.524.085.700

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the total amounts of facility utilized, were as follows:

30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
Rp	Rp
500.417.475.052	649.591.956.707
500.417.475.052	649.591.956.707

51. RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING FROM FINANCING ACTIVITIES

The table below explains the changes in the Group's liabilities arising from financing activities, including both cash and non-cash changes. Liabilities arising from financing activities are those for which cash flows were, or future cash flows will be, classified in the Group's consolidated statement of cash flows as cash flows from financing activities.

Supplemental disclosures on non-cash investing activities:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Penambahan Aset Tetap Melalui Utang Usaha	3.690.679.080	10.796.730.175	Acquisition of Fixed Asset Through Accounts Payable
Penambahan Aset Takberwujud Melalui Liabilitas dan Akuisisi	5.368.397.533.523	4.476.601.855.337	Acquisition of Intangible Asset Through Liabilities and Acquisition
Penambahan Aset Hak Guna Melalui Sewa Pembiayaan	6.550.901.222	18.822.779.846	Acquisition of Lease Assets Through Finance Lease
Jumlah	5.378.639.113.825	4.506.221.365.358	Total

52. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, Perusahaan mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

52. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCY

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the Company have monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies were as follows:

	30 September/ September 30, 2022		31 Desember/ December 31, 2021		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen/ Equivalent	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen/ Equivalent	
		Rp		Rp	
Aset/ Assets					
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents					
	USD	2.970.159	45.286.014.348	5.747.824	82.015.727.801
	YEN	247.105.996	26.034.803.583	9.044.954	1.120.577.497
	EURO	3.557	52.344.664	3.484	55.905.875
	SAR	10.209	41.353.012	116	440.114
	MYR	3.734	12.328.016	3.645	12.328.016
Piutang Usaha/ Accounts Receivable	SAR	13.084.222	53.000.910.398	13.966.316	53.000.910.398
	USD	46.629	710.954.890	120.944	1.725.744.663
Piutang Retensi/ Retention Receivables	SAR	6.840.151	27.707.741.349	7.301.291	27.707.741.349
	USD	5.607.348	85.495.234.112	5.991.675	85.495.234.112
Tagihan Bruto Kepada Pengguna Jasa/ Gross Amount Due From Customers	USD	463.617	7.068.770.111	378.994	5.407.863.557
Jumlah/ Total		245.410.454.483		256.542.473.382	

53. SEGMENT OPERASI

a. Informasi tentang Produk dan Jasa

Segmen operasi Perusahaan dikelompokkan berdasarkan pekerjaan yang dilakukan.

Informasi Segmen berdasarkan jenis usaha/ produk adalah sebagai berikut:

53. OPERATION SEGMENT

a. Information Related to Products and Services

The Company's operation segment is grouped based on the work performed.

Details of information of segment based on the type of business/ product were as follows:

	30 September/ September 30, 2022							
	Konstruksi/ Constructions	Sewa Gedung/ Building Rental	Properti & Hotel/ Property & Hotel	Beton Pracetak/ Precast	Infrastruktur Lainnya/ Others Infrastructure	Tol/ Toll	Jumlah/ Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pendapatan Usaha	9.028.916.416.171	658.413.745	233.250.722.081	305.610.442.238	62.668.331.349	672.624.637.486	10.303.730.963.070	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	8.523.337.949.077	-	208.617.622.744	246.718.902.013	37.710.212.464	299.189.489.360	9.315.574.175.658	Cost of Revenues
Laba Bruto	505.580.467.094	658.413.745	24.633.099.337	58.891.540.225	24.958.118.885	373.435.148.126	988.156.787.412	Gross Profit
<u>Tidak Dapat Dialokasikan:</u>								<u>Unallocated:</u>
Beban Usaha	-	-	-	-	-	-	(1.941.135.435.787)	Operating Expenses
Penghasilan Lain-lain - Bersih	-	-	-	-	-	-	3.635.598.387.571	Other Revenues - Net
Laba Sebelum Pajak dan Beban Keuangan	-	-	-	-	-	-	2.682.619.739.196	Income Before Tax and Financial Charges
Beban Keuangan	-	-	-	-	-	-	(3.031.141.408.575)	Financial Charges
Bagian Rugi Bersih Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	-	-	-	-	-	-	1.182.633.911.940	Equity in Net Loss of Associates and Joint Ventures
Laba Sebelum Pajak	-	-	-	-	-	-	834.112.242.561	Income Before Tax
Beban Pajak Penghasilan	-	-	-	-	-	-	(265.935.723.272)	Income Tax Expenses
Rugi Bersih Periode Berjalan	-	-	-	-	-	-	578.176.519.289	Net Loss in Current Period

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

	30 September/ September 30, 2021							
	Konstruksi/ Constructions	Sewa Gedung/ Building Rental	Properti & Hotel/ Property & Hotel	Beton Pracetak/ Precast	Infrastruktur Lainnya/ Others Infrastructure	Toll/ Toll	Jumlah/ Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pendapatan Usaha	6.200.588.635.355	1.468.164.136	116.618.348.929	195.910.308.168	73.426.303.858	537.227.332.993	7.125.238.093.439	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	5.823.187.435.937	--	98.100.184.458	141.509.076.753	53.827.511.112	241.205.740.889	6.357.829.949.149	Cost of Revenues
Laba Bruto	377.401.199.418	1.468.164.136	18.518.164.471	54.401.231.415	19.598.792.746	296.021.592.104	767.408.144.290	Gross Profit
Tidak Dapat Dialokasikan:								Unallocated:
Beban Usaha	--	--	--	--	--	--	(1.464.388.313.427)	Operating Expenses
Penghasilan Lain-lain - Bersih	--	--	--	--	--	--	3.921.978.000.979	Other Revenues - Net
Laba Sebelum Pajak dan Beban Keuangan	--	--	--	--	--	--	3.224.998.831.842	Income Before Tax and Financial Charges
Beban Keuangan	--	--	--	--	--	--	(2.546.365.926.543)	Financial Charges
Bagian Rugi Bersih Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	--	--	--	--	--	--	(212.713.919.296)	Equity in Net Loss of Associates and Joint Ventures
Laba Sebelum Pajak	--	--	--	--	--	--	465.918.996.003	Income Before Tax
Beban Pajak Penghasilan	--	--	--	--	--	--	(399.201.137.954)	Income Tax Expenses
Rugi Bersih Periode Berjalan							66.717.848.049	Net Loss in Current Period

	30 September/ September 30, 2022							
	Konstruksi/ Constructions	Sewa Gedung/ Building Rental	Properti & Hotel/ Property & Hotel	Beton Pracetak/ Precast	Infrastruktur Lainnya/ Others Infrastructure	Toll/ Toll	Jumlah / Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset								Assets
Piutang Usaha	2.348.377.988.790	1.610.766.386	--	810.892.705.840	--	--	3.160.881.441.016	Accounts Receivable
Piutang Retensi	1.493.259.894.642	--	--	--	--	--	1.493.259.894.642	Retention Receivable
Tagihan Bruto Kepada Pengguna Jasa	9.192.120.900.427	--	--	--	--	--	9.192.120.900.427	Gross Amount Due from Customers
Persediaan	449.200.976.173	--	3.687.604.071.822	374.305.800.249	52.883.095.820	--	4.563.993.944.064	Inventories
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	--	81.495.299.546.688	Unallocated Assets
Jumlah Aset							99.905.555.726.837	Total Assets
Liabilitas								Liabilities
Utang Usaha	6.494.286.141.488	--	--	--	--	--	6.494.286.141.488	Accounts Payable
Utang Bruto Subkontraktor	1.797.261.988.238	--	--	182.484.739.002	8.445.153.138	--	1.988.191.880.378	Gross Amount Due to Subcontractors
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	--	73.923.178.403.600	Unallocated Liabilities
Jumlah Liabilitas							82.405.656.425.466	Total Liabilities

	31 Desember/ December 31, 2021							
	Konstruksi/ Constructions	Sewa Gedung/ Building Rental	Properti & Hotel/ Property & Hotel	Beton Pracetak/ Precast	Infrastruktur Lainnya/ Others Infrastructure	Toll/ Toll	Jumlah / Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset								Assets
Piutang Usaha	2.496.927.881.484	4.656.176.899	--	405.494.573.222	--	--	2.907.078.631.605	Accounts Receivable
Piutang Retensi	1.647.916.411.389	--	--	--	--	--	1.647.916.411.389	Retention Receivable
Tagihan Bruto Kepada Pengguna Jasa	9.305.655.284.932	--	--	--	--	--	9.305.655.284.932	Gross Amount Due from Customers
Persediaan	346.651.924.871	--	3.413.232.672.341	595.242.754.827	--	--	4.355.127.352.039	Inventories
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	--	85.385.834.203.375	Unallocated Assets
Jumlah Aset							103.601.611.883.340	Total Assets
Liabilitas								Liabilities
Utang Usaha	7.602.633.115.643	--	--	--	--	--	7.602.633.115.643	Accounts Payable
Utang Bruto Subkontraktor	1.911.044.732.390	--	--	151.546.116.052	--	--	2.062.590.848.442	Gross Amount Due to Subcontractors
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	--	78.474.954.675.425	Unallocated Liabilities
Jumlah Liabilitas							88.140.178.639.510	Total Liabilities

b. Informasi tentang Wilayah Geografis

Grup beroperasi di lima wilayah geografis utama yang berlokasi di Jakarta (Catatan 1). Informasi segmen berdasarkan daerah geografis adalah sebagai berikut:

b. Information Related to the Geographic

The Group's operation are located in five principal geographical areas which located in Jakarta (Note 1). Information segment based on geographical area were as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

	<u>30 September/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2021</u>
	Rp	Rp
Aset/Assets		
Konstruksi/Constructions		
Divisi Infrastruktur II/ <i>Division Infrastructure II</i> - Jakarta	28.663.127.282.455	36.728.409.181.593
Divisi Infrastruktur I/ <i>Division Infrastructure I</i> - Jakarta	14.148.095.348.799	13.942.897.490.768
Divisi Gedung/ <i>Division Building</i> - Jakarta	6.401.478.654.729	6.761.856.278.285
Divisi Infrastruktur III/ <i>Division Infrastructure III</i> - Jakarta	27.287.438.643.654	7.291.602.532.237
Divisi Luar Negeri/ <i>Division Overseas</i> - Jakarta	225.042.058.785	99.193.273.570
	76.725.181.988.422	64.823.958.756.452
Properti/ Property		
WKR - Jakarta	6.049.291.972.547	5.805.123.054.207
	6.049.291.972.547	5.805.123.054.207
Kantor Pusat/ <i>Head Office</i> - Jakarta	60.057.593.060.605	59.851.366.893.690
	60.057.593.060.605	59.851.366.893.690
Beton Precast/ <i>Precast</i>		
WBP - Jakarta	6.656.864.112.950	6.882.077.282.335
	6.656.864.112.950	6.882.077.282.335
Infrastruktur Lainnya/ <i>Other Infrastructure</i>		
WKI - Jakarta	892.635.813.386	966.204.650.981
	892.635.813.386	966.204.650.981
Jalan Tol/ <i>Toll Road</i>		
WTR - Jakarta	58.305.600.964.572	59.271.666.492.780
	58.305.600.964.572	59.271.666.492.780
Jumlah Sebelum Eliminasi/ <i>Total Before Elimination</i>	208.687.167.912.482	197.600.397.130.446
Eliminasi/ <i>Elimination</i>	(108.781.612.185.645)	(93.998.785.247.106)
Jumlah Setelah Eliminasi/ Total After Elimination	99.905.555.726.837	103.601.611.883.340
	<u>30 September/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2021</u>
	Rp	Rp
Liabilitas dan Ekuitas/ Liabilities and Equities		
Konstruksi/Constructions		
Divisi Infrastruktur II/ <i>Division Infrastructure II</i> - Jakarta	28.663.127.282.455	36.728.409.181.593
Divisi Infrastruktur I/ <i>Division Infrastructure I</i> - Jakarta	14.148.095.348.799	13.942.897.490.768
Divisi Gedung/ <i>Division Building</i> - Jakarta	6.401.478.654.729	6.761.856.278.285
Divisi Infrastruktur III/ <i>Division Infrastructure III</i> - Jakarta	27.287.438.643.654	7.291.602.532.237
Divisi Luar Negeri/ <i>Division Overseas</i> - Jakarta	225.042.058.785	99.193.273.570
	76.725.181.988.422	64.823.958.756.452
Properti/ Property		
WKR - Jakarta	6.049.291.972.547	5.805.123.054.207
	6.049.291.972.547	5.805.123.054.207
Kantor Pusat - Jakarta	60.057.593.060.605	59.851.366.893.690
	60.057.593.060.605	59.851.366.893.690
Beton Precast/ <i>Precast</i>		
WBP - Jakarta	6.656.864.112.950	6.882.077.282.335
	6.656.864.112.950	6.882.077.282.335
Infrastruktur Lainnya/ <i>Other Infrastructure</i>		
WKI - Jakarta	892.635.813.386	966.204.650.981
	892.635.813.386	966.204.650.981
Jalan Tol/ <i>Toll Road</i>		
WTR - Jakarta	58.305.600.964.572	59.271.666.492.780
	58.305.600.964.572	59.271.666.492.780
Jumlah Sebelum Eliminasi/ <i>Total Before Elimination</i>	208.687.167.912.482	197.600.397.130.446
Eliminasi/ <i>Elimination</i>	(108.781.612.185.645)	(93.998.785.247.106)
Jumlah Setelah Eliminasi/ Total After Elimination	99.905.555.726.837	103.601.611.883.340

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

	30 September / September 30,	
	2022	2021
	Rp	Rp
Pendapatan Usaha/Sales		
Konstruksi/Constructions		
Divisi Infrastruktur II/ Division Infrastructure II - Jakarta	3.442.000.132.311	2.021.586.312.150
Divisi Gedung/ Division Building - Jakarta	950.802.904.925	1.039.860.031.938
Divisi Infrastruktur III/ Division Infrastructure III - Jakarta	1.636.729.866.379	655.151.727.065
Divisi Luar Negeri/ Division Overseas - Jakarta	68.839.197.490	11.573.255.000
Divisi Infrastruktur I/ Division Infrastructure I - Jakarta	1.766.961.585.751	1.094.918.576.920
WTR - Jakarta	3.367.233.732.237	2.334.311.112.098
	11.232.567.419.093	7.157.401.015.171
Properti/ Property		
WKR - Jakarta	233.250.722.081	116.618.348.929
	233.250.722.081	116.618.348.929
Kantor Pusat - Jakarta	4.880.152.945	77.530.909
	4.880.152.945	77.530.909
Beton Precast/ Precast		
WBP - Jakarta	1.400.271.521.897	743.985.320.173
	1.400.271.521.897	743.985.320.173
Infrastruktur Lainnya/ Other Infrastructure		
WKI - Jakarta	95.959.355.209	167.036.914.312
	95.959.355.209	167.036.914.312
Jalan Tol/ Toll Road		
WTR - Jakarta	672.624.637.486	537.227.332.993
	672.624.637.486	537.227.332.993
Jumlah Sebelum Eliminasi/ Total Before Elimination	13.639.553.808.711	8.722.346.462.487
Eliminasi/ Elimination	(3.335.822.845.641)	(1.597.107.369.048)
Jumlah Setelah Eliminasi/ Total After Elimination	10.303.730.963.070	7.125.239.093.439

54. PERKARA HUKUM

1. Komisi Pengawas Persaingan Usaha (KPPU) menduga adanya persekongkolan horizontal dan vertikal pada Proyek Pembangunan Gedung Perawatan dan Pelayanan Kelas I dan VII Rumah Sakit Sulawesi Tenggara antara panitia pengadaan (terlapor I), Perusahaan (terlapor II) dan PT Adhi Karya (Persero) Tbk (ADHI) (terlapor III) dalam register KPPU No.04/KPPU-L/2012.

Putusan KPPU pada tanggal 25 April 2013, menjatuhkan hukuman kepada terlapor II untuk membayar denda sebesar Rp 3.168.820.000. Atas putusan tersebut terlapor II mengajukan upaya hukum pembatalan putusan KPPU pada Pengadilan Negeri (PN) Jakarta Timur.

PN Jakarta Timur mengeluarkan putusan No. 01/Pdt.KPPU/2013/PN.Jkt.Tim tanggal 21 Mei 2015 menyatakan batal demi hukum putusan KPPU No. 04/KPPU-L/2012 tanggal 25 April 2012 dengan segala akibat hukumnya.

Atas Putusan PN tersebut, KPPU melakukan upaya hukum Kasasi. Sampai dengan tanggal pelaporan ini, Perusahaan belum menerima salinan putusan resmi dari pengadilan tingkat kasasi, akan tetapi putusan tingkat kasasi atas perkara Nomor Register 415 K/Pdt.Sus-KPPU/2020 tersebut, telah diputuskan sebagaimana diakses melalui laman resmi Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia, yakni dengan amar sebagai berikut:

54. LEGAL CASES

1. Commission for the Supervision of Business Competition (KPPU) suspects a horizontal and vertical conspiracy in Building Project of Care and Service Class I and VII Building of Southeast Sulawesi Hospital between the procurement committee (Defendant I), the Company (Defendant II) and PT Adhi Karya (Persero) Tbk (ADHI) (Defendant III) in register of KPPU No. 04 /KPPU-L/2012.

The verdict of KPPU dated April 25, 2013, passed sentence to the Defendant II to pay a fine amounted to Rp 3,168,820,000. On the verdict, the Defendant II has filed an annulment of KPPU verdict at District Court (PN) of East Jakarta.

District Court of East Jakarta issued a verdict No. 01/Pdt.KPPU/2013/PN.Jkt.Tim dated May 21, 2015 declared void and null the verdict of KPPU No. 04/KPPU-L/2012 dated April 25, 2012 with all the legal consequences.

Based on the District Court's decision, KPPU has taken a cassation legal action. As of the reporting date, the Company has not received a copy of the official decision from the court of cassation level, however the decision at the cassation level on the case Register Number 415K/Pdt.Sus-KPPU/2020 has been decided as accessed through the official website of the Directory of Decisions of the Supreme Court of the Republic. Indonesia, namely with the following guidelines:

Mengadili:

1. Mengabulkan permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi Komisi Pengawas Persaingan Usaha Republik Indonesia;
2. Membatalkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur No. 01/Pdt.KPPU/2013/PN. Jkt.Tim tanggal 21 Mei 2015.

Mengadili Sendiri:

1. Menyatakan bahwa Terlapor I, Terlapor II, Terlapor III, terbukti secara sah dan meyakinkan melanggar Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999;
2. Menghukum Terlapor II, membayar denda sebesar Rp 3.168.820.000 yang harus disetor ke Kas Negara sebagai setoran pendapatan denda pelanggaran di bidang persaingan usaha Satuan Kerja Komisi Pengawas Persaingan Usaha melalui Bank Pemerintah dengan kode penerimaan 423755 (Pendapatan Denda Pelanggaran di Bidang Persaingan Usaha);
3. Menghukum Terlapor III, membayar denda sebesar Rp 4.475.525.000 yang harus disetor ke Kas Negara sebagai setoran pendapatan denda pelanggaran di bidang persaingan usaha Satuan Kerja Komisi Pengawas Persaingan Usaha melalui Bank Pemerintah dengan kode penerimaan 423755 (Pendapatan Denda Pelanggaran di Bidang Persaingan Usaha);
4. Menghukum Para Termohon Kasasi untuk membayar biaya perkara pada semua tingkat peradilan dan dalam tingkat kasasi ditetapkan sebesar Rp 500.000.

Perseroan telah bersurat kepada KPPU melalui surat No. 61/WK/Legal/2022 tanggal 29 Maret 2022 Perihal Tindak Lanjut Putusan Kasasi dan telah dibalas oleh pihak KPPU melalui surat No. 136/SJ.2/S/IV/2022 tanggal 1 April 2022 perihal Tanggapan Surat bahwa sesuai Putusan Mahkamah Agung yang telah berkekuatan hukum tetap maka Perseroan diperintahkan untuk melaksanakan isi Putusan Kasasi atas Perkara a quo.

Perseroan telah melaksanakan isi Putusan dengan melakukan pembayaran denda atas perkara a quo sebesar Rp 3.168.820.000 pada tanggal 31 Mei 2022. Pada tanggal 6 Juni 2022 KPPU telah Menerbitkan Surat Keterangan Tanda Lunas sebagai legalitas atas pelaksanaan isi Putusan Perkara a quo.

Adjudicate:

1. *Granted the appeal for cassation from the Business Competition Supervisory Commission of the Republic of Indonesia;*
2. *To cancel the decision of the East Jakarta District Court No. 01/Pdt.KPPU/2013/PN. Jkt.Tim dated May 21, 2015.*

Adjudicate Alone:

1. *To declare that the Defendant I, the Defendant II, and the Defendant III have been legally and convincingly proven to have violated Article 22 of Law Number 5 Year 1999;*
2. *To punish the Defendant II, to pay a fine of Rp 3,168,820,000 which must be deposited in the State Treasury as a payment for income from fines for violations in the field of business competition Unit Business Competition Supervisory Commission through the State Bank acceptance code 423755 (Violation Fines Revenue in Business Competition);*
3. *To punish the Defendant III, to pay a fine of Rp 4,475,525,000 which must be deposited in the State Treasury as a payment for income from fines for violations in the field of business competition Unit Business Competition Supervisory Commission through the State Bank acceptance code 423755 (Violation Fines Revenue in Business Competition);*
4. *To order the Cassation Respondents to pay court fees at all levels of the court and at the cassation level it is set at Rp 500,000.*

The Company has written to KPPU through letter No. 61/WK/Legal/2022 dated March 29, 2022 Regarding the Follow-up on the Cassation Decision and has been replied to by the KPPU through letter No. 136/SJ.2/S/IV/2022 dated April 1, 2022 regarding the response to the letter that according to the Supreme Court Decision which has permanent legal force, the Company is ordered to carry out the contents of the Cassation Decision on the a quo Case.

The Company has carried out the contents of the Decision by paying a fine for the a quo case in the amount of Rp 3,168,820,000 on May 31, 2022. On June 6, 2022, KPPU has issued a Certificate of Settlement as a legality for the implementation of the contents of the Decision on a quo case.

2. Perkara Gugatan Melawan Hukum Proyek Tol Becakayu

Roswinawaty Sitompul mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Jakarta Timur dengan Perkara No. 502/Pdt.G/2018/PN.Jkt.Tim dengan tergugat:

- Ahli Waris Alm H Asmawih (Tergugat I)
- Kementerian PUPR (Tergugat II)
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta Cq Panitia Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum (Tergugat III)
- Perusahaan Umum Jasa Tirta II (Tergugat IV)
- Badan Pertanahan Nasional RI (Tergugat V)
- Pemprov Jakarta Cq Kecamatan Makasar (Tergugat VI)
- Pemprov Jakarta Cq Kelurahan Cipinang (Tergugat VII)
- Perusahaan (Tergugat VIII)

Nilai Gugatan yang diajukan sebesar Rp 6.428.796.000.

Pada tanggal 25 November 2021 diterima Pemberitahuan Pernyataan Kasasi dan Memori Kasasi terkait perkara a quo.

Pada tanggal 7 Desember 2021 telah diterima relaas penyerahan kontra memori kasasi atas perkara a quo.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor putusan kasasi.

3. Perkara Gugatan Melawan Hukum Proyek Kereta Cepat Indonesia Cina (KCIC)

Bob Goldman mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Jakarta Timur dengan Perkara No. 149/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Tim dengan Perusahaan sebagai Tergugat XVI.

Nilai Gugatan yang diajukan sebesar Rp 30.000.000/m² x 8.598.988 m².

Pada tanggal 15 Desember 2021 diterima relaas pemberitahuan isi Putusan Banding Pengadilan Tinggi DKI Jakarta dengan amarnya sebagai berikut:

- Menerima permohonan Banding dari Pembanding semula Penggugat
- menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur Nomor: 149/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Tim
- Menghukum Pembanding semula penggugat membayar biaya Perkara dikedua tingkat peradilan yang untuk tingkat banding sebesar Rp 150.000.

2. *Lawsuits Against the Law of the Becakayu Toll Road Project*

Roswinawaty Sitompul filed a lawsuit with the East Jakarta District Court with Case No. 502/Pdt.G/2018/PN.Jkt.Tim with the defendant:

- *The Heir of Alm H Asmawih (Defendant I)*
- *Ministry of PUPR (Defendant II)*
- *DKI Jakarta Provincial Government Cq Land Procurement Committee for Public Interest (Defendant III)*
- *Jasa Tirta II Public Company (Defendant IV)*
- *Indonesian National Land Agency (Defendant V)*
- *Jakarta Provincial Government Cq Makasar District (Defendant VI)*
- *Jakarta Provincial Government Cq Cipinang Village (Defendant VII)*
- *The Company (Defendant VIII)*

The value of lawsuit filed amounted to Rp 6,428,796,000.

On November 25, 2021, a Notice of Cassation Statement and a Memorandum of Cassation was received regarding the a quo case.

On December 7, 2021, it has been accepted that the submission of the counter memorandum of cassation for the a quo case has been received.

As of the reporting date, the Company is still monitoring cassation decision.

3. *Lawsuit Against the Law on Kereta Cepat Indonesia Cina (KCIC) Project*

Bob Goldman filed a lawsuit to the Jakarta Timur District Court with Case No. 149/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Tim with the Company as Defendant XVI.

The value of lawsuit filed amounted to Rp 30,000,000/sqm x 8,598,988 sqm.

On December 15, 2021, a notification of the contents of the Appeal Decision of the DKI Jakarta High Court was received with the following order:

- *Received an appeal from the original appellant of the Plaintiff.*
- *Strengthening the Decision of the East Jakarta District Court Number: 149/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Tim*
- *Sentencing the original appellant to pay the cost of the case at both levels of court which for the appeal level is Rp 150,000.*

- Melalui SIPP Pengadilan Negeri Jakarta Timur pada tanggal 28 Desember 2021 Penggugat telah mengajukan Permohonan Kasasi atas Putusan Banding Perkara a quo.
4. Perkara Wanprestasi Bank Jatim dengan Asuransi Pan Pacific Insurance
- PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Surabaya dengan Perkara No. 1048/Pdt.G/2019/PN.Sby dengan Perusahaan sebagai Turut Tergugat II.
- Nilai Gugatan kerugian materiil yang diajukan sebesar Rp 109.254.590.243.
- Pada tanggal 29 November 2021 diterima relaas pemberitahuan penyerahan kontra memori kasasi beserta memori kasasi atas perkara a quo.
- Pada tanggal 19 Juli 2021 Penggugat telah menyampaikan Memori Kasasi atas perkara a quo.
- Pada tanggal 30 Juli 2021 diterima relaas Pemberitahuan Permohonan Kasasi atas perkara a quo.
- Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.
5. Perkara BANI antara Perusahaan melawan PT ITC Polonia
- Perusahaan sebagai Pemohon telah mendaftarkan perkara ini dan diterima oleh Sekretariat BANI pada tanggal 15 Juni 2020 dan terdaftar dengan Nomor Perkara: 43032/VI/ARB-BANI/2020. Nilai Gugatan yang diajukan sebesar Rp 83.334.536.788. Perkara telah didaftarkan dan diterima oleh Sekretariat BANI pada tanggal 15 Juni 2020 dan terdaftar dengan Nomor Perkara: 43032/VI/ARB-BANI/2020. Surat Kuasa Hukum Perusahaan kepada BANI tanggal 16 Juni 2020 perihal permohonan CV Prof. Nindyo Pramono, yang rencananya sebagai Arbiter Perusahaan. Surat BANI tanggal 23 Juni 2020 kepada Kuasa Hukum Perusahaan dan ITC Polonia perihal biaya administrasi dan biaya pemeriksaan Perkara Nomor: 43032/VI/ARB-BANI/2020. Surat BANI tanggal 9 Desember 2020 kepada Kuasa Hukum Perusahaan dan ITC Polonia perihal biaya administrasi dan biaya pemeriksaan Perkara No. 20.2127/XII/BANI/ED-In. Pada tanggal 21 Desember 2020 telah dilakukan pembayaran terkait dengan biaya administrasi dan biaya pemeriksaan perkara di BANI. Pada tanggal 22 Desember 2020 telah dikirimkan Surat Perihal konfirmasi dan Permintaan Penerbitan Kwitansi Asli dari BANI Atas Pembayaran Biaya Arbitrase Porsi Pemohon dan Penalangan Porsi Termohon oleh Kuasa Hukum Perusahaan.
- Through the East Jakarta District Court SIPP on December 28, 2021, the Plaintiff has submitted a Cassation Application for the a quo Court Appeal Decision.
4. Case of Default Bank Jatim with Pan Pacific Insurance Insurance
- PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk filed a lawsuit to Surabaya District Court with Case No. 1048/Pdt.G/2019/PN.Sby with the Company as Co-Defendant II.
- The value of the claim for material loss amounted to Rp 109,254,590,243.
- On November 29, 2021, a notification was received regarding the submission of the counter memorandum of cassation along with the memorandum of cassation for the a quo case.
- On July 19, 2021, the Plaintiff has submitted a Memorandum of Cassation for the a quo case.
- On July 30, 2021, the notification of the Cassation Application for the a quo case was received.
- As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.
5. The BANI case between the Company and PT ITC Polonia
- The company as the Petitioner has registered this case and was accepted by the BANI Secretariat on June 15, 2020 and registered with Case Number: 43032/VI/ARB-BANI/2020. The value of the claim filed is Rp 83,334,536,788. The case was registered and received by the BANI Secretariat on June 15, 2020 and registered with Case Number: 43032/VI/ARB-BANI/2020. Power of Attorney Waskita to BANI on the June 16, 2020 regarding the application for CV Prof. Nindyo Pramono, whose plan is to become Waskita Arbitrator. BANI's letter dated June 23, 2020 to the attorney Waskita and ITC Polonia regarding administrative fees and examination fees for Case Number: 43032/VI/ARB-BANI/2020. BANI letter dated December 9, 2020 to the Company's attorney and ITC Polonia regarding administrative fees and examination fees for Case Number: 20.2127/XII/BANI/ED-In. On December 21, 2020, payments have been made related to administrative costs and case examination fees at BANI. On December 22, 2020, a letter regarding confirmation and request for issuance of the original receipt from BANI was sent for the payment of the Arbitration Fee for the Petitioner's Portion and for the Respondent's Portion by the Company's Legal Counsel.

Putusan BANI atas perkara a quo diputuskan dan diucapkan pada tanggal 25 Agustus 2021 dan Amar Putusannya adalah sebagai berikut:

Dalam Eksepsi:
Menolak Eksepsi Termohon untuk seluruhnya

Dalam Pokok Perkara:

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon untuk sebagian;
2. Menyatakan bahwa Termohon telah Wanprestasi terhadap Surat Perjanjian Pemborongan Pekerjaan Pembangunan Upper Structure Gedung ITC Polonia berikut pondasi No. 002/DIR/ITC/II/ 2014 tertanggal 23 Desember 2013;
3. Menghukum dan memerintahkan Termohon untuk membayar ganti kerugian kepada Pemohon dengan jumlah senilai Rp 40.933.986.806;
4. Menolak permohonan Pemohon untuk selebihnya
5. Membebaskan biaya administrasi, biaya pemeriksaan dan biaya arbiter kepada Pemohon dan Termohon masing-masing setengah bagian;
6. Menghukum dan memerintahkan Termohon untuk membayar/mengembalikan biaya administrasi, biaya pemeriksaan dan biaya arbiter kepada Pemohon senilai Rp 580.558.550;
7. Menyatakan Putusan Arbikase ini adalah putusan dalam tingkat pertama dan terakhir serta mengikat kedua belah pihak;
8. Menghukum dan memerintahkan Termohon untuk melaksanakan Putusan Arbitrase ini selambat-lambatnya 45 hari kalender

Pada tanggal 14 Desember 2021 diadakan sidang permohonan pembatalan Putusan BANI atas perkara a quo dengan agenda pemanggilan para pihak.

Pada tanggal 14 Januari 2022 diadakan sidang dengan agenda pembacaan Putusan Pembatalan Putusan BANI dari Pengadilan Negeri Medan dengan amarnya sebagai berikut:

Dalam Eksepsi:
Menolak eksepsi Termohon I untuk seluruhnya

Dalam Pokok Perkara:

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon untuk sebagian ;
2. Menyatakan Putusan BANI Nomor: 43032M/ARB-BANI/2020 tanggal 25 Agustus 2021 telah melanggar ketentuan Pasal 70 huruf c UU No. 30 tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa;

BANI's decision on the a quo case was decided and pronounced on August 25, 2021 and the verdicts are as follows:

*In Exception:
Rejecting the Respondent's Exception in its entirety*

In Main Case:

1. *Granting the Petitioner's Application in part;*
2. *To declare that the Respondent has defaulted on the Contract Agreement for the Upper Structural Construction of the ITC Polonia Building and the foundation No. 002/DIR/ITC/II/2014 dated December 23, 2013;*
3. *To punish and order the Respondent to pay compensation to the Petitioner in the amount of Rp 40,933,986,806;*
4. *Reject the applicant's application for the rest*
5. *To charge administration fees, examination fees and arbitrator fees to the Petitioners and Respondents in half each;*
6. *To punish and order the Respondent to pay/refund the administration fee, examination fee and arbitrator fee to the Petitioner in the amount of Rp 580,558,550;*
7. *To declare that this Arbitral Award is a decision in the first and last instance and is binding on both parties;*
8. *Sentencing and ordering the Respondent to implement this Arbitration Award no later than 45 calendar days*

On December 14, 2021, a hearing on the request for annulment of the BANI Decision on the a quo case was held with the agenda of summoning the parties.

On January 14, 2022, a hearing was held with the agenda of reading the Decision on Cancellation of the BANI Decision from the Medan District Court with the following order:

*In Exception:
Rejecting the Respondent's Exception in its entirety*

In Main Case:

1. *Granting the Petitioner's Application in part;*
2. *To declare that the BANI Decision Number: 43032M/ARB-BANI/2020 dated 25 August 2021 has violated the provisions of Article 70 letter c of Law No. 30 of 1999 concerning Arbitration and Alternative Dispute Resolution;*

3. Menyatakan batal dan tidak berkekuatan hukum Putusan BANI Nomor: 43032fr/I/ARB-BANI/2020 tanggal 25 Agustus 2021 yang dimohonkan keberatan tersebut, dengan segala akibat hukumnya;
4. Menyatakan Termohon II adalah Pihak yang tidak beritikad baik;
5. Membebaskan biaya administrasi, biaya pemeriksaan dan biaya arbiter kepada Pemohon dan Termohon masing-masing setengah bagian;
6. Menghukum dan memerintahkan Termohon I dan II untuk melaksanakan isi putusan ini dalam jangka waktu selambatnya-lambatnya 30 hari kalender terhitung sejak putusan ini dibacakan serta Pemohon dapat menetapkan sanksi/atau tingkat bunga dalam jumlah yang wajar apabila Termohon II lalai melaksanakan Putusan ini;

Menghukum Termohon I dan II secara tanggung renteng untuk membayar seluruh biaya yang timbul dalam perkara ini yang hingga saat ini ditaksir sebesar Rp 782.000.

Pada tanggal 11 April 2022 telah disampaikan Memori Kasasi Atas Perkara a quo melalui kuasa hukum Perseroan.

Pada tanggal 12 Mei 2022 telah diterima dari Kuasa Hukum Perseroan Kontra Memori Kasasi atas Perkara a quo.

6. Perkara Gugatan Perbuatan Melawan Hukum Ganti Rugi atas Pembangunan Proyek Jalan Tol Cimanggis Cibitung II

PT Agung Graha Persada Utama mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan Perkara No. 641/Pdt.g/2020/PN.Jkt.Sel dengan Perusahaan sebagai Turut Tergugat II.

Pada tanggal 11 Oktober 2021 diadakan sidang dengan agenda Pembacaan Putusan Sela yang amarnya sebagai berikut:

- Mengabulkan Eksepsi Tergugat II tentang kompetensi relatif.
- Menyatakan bahwa Pengadilan Negeri Jakarta Selatan tidak berwenang secara relatif untuk memeriksa dan mengadili Perkara a quo.
- Menghukum Penggugat untuk membayar biaya yang timbul dari Perkara ini sejumlah Rp 3.708.800.

Telah diterima Salinan Putusan Resmi Pengadilan Negeri atas Perkara a quo pada tanggal 3 November 2021.

3. To declare that the BANI Decision Number: 43032fr/I/ARB-BANI/2020 dated August 25, 2021 for which the objection is being filed, with all the legal consequences;
4. To declare that Respondent II is a party who does not have good intentions;
5. To charge administration fees, examination fees and arbitrator fees to the Petitioners and Respondents in half each;
6. To punish and order Respondents I and II to carry out the contents of this decision within a period of no later than 30 calendar days from the date this decision was read and the Petitioners may determine Sanctions/or interest rates in a reasonable amount if Respondent II fails to implement this Decision;

Sentenced Respondents I and II jointly and severally to pay all costs incurred in this case which so far have been estimated at Rp 782,000.

On April 11, 2022, a Memorandum of Cassation for the a quo case has been submitted through the Company's attorney.

On May 12, 2022, the Company's Legal Counsel for the Counter Memory of Cassation has received the a quo case.

6. Lawsuit Against the Law on Unlawful Indemnity for the Construction of the Cimanggis Cibitung II Toll Road Project

PT Agung Graha Persada Utama filed a lawsuit to Jakarta Selatan District Court with Case No. 641/Pdt.g/2020/PN.Jkt.Sel with the Company as co-Defendant II.

On October 11, 2021, a session will be held with the agenda for Reading the Interlocutory Decision, the order of which is as follows:

- Granted Defendant II's Exception regarding relative competence.
- To declare that the South Jakarta District Court has no relative authority to examine and adjudicate the a quo case.
- Sentencing the Plaintiff to pay the costs arising from this case amounting to Rp 3,708,800.

A copy of the official decision of the District Court on the a quo case has been received on November 3, 2021.

- Pada tanggal 6 Juli 2022 diterima relaas pemberitahuan penyampaian Memori Banding atas Perkara a quo.
7. Perkara Gugatan Melawan Hukum Pembangunan Proyek UIII
- Dr. Frederik Ndolus, M.Si mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Jakarta Pusat dengan Perkara No. 655/Pdt.g/2020/PN.Jkt.Pst dengan Perusahaan sebagai Turut Tergugat VII. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 465.692.260 dan imateriil sebesar Rp 10.000.000.000.
- Pada tanggal 21 Maret 2021 diadakan sidang dengan agenda Pembacaan Putusan Pengadilan Negeri dengan amarnya sebagai berikut :
- Dalam Pokok Perkara :
Menyatakan Gugatan Penggugat tidak dapat diterima (Niet Ontvankelijke Verklaard);
- Dalam Konpensi Dan Dalam Rekonpensi:
Menghukum Penggugat membayar biaya perkara sebesar Rp 4.360.000.
- Pada tanggal 7 April 2022 Penggugat mengajukan Permohonan Banding atas putusan Pengadilan Negeri Perkara a quo.
- Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.
8. Perkara Perdata Gugatan Perbuatan Melawan Hukum dalam pembangunan Proyek Ruas Jalan Tol Tebing Tinggi – Kuala Tanjung
- Bambang Irwansyah dkk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Kisaran dengan Perkara No. 2/Pdt.G/2021/PN.Kis dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 42.517.386.977 dan imateriil sebesar Rp 17.000.000.000.
- Pada tanggal 28 Oktober 2021 diadakan sidang dengan agenda pembacaan Putusan Banding oleh Pengadilan tinggi atas Perkara a quo dengan amarnya sebagai berikut :
- Menerima permohonan banding yang diajukan oleh Para Pembanding semula para Penggugat.
 - menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Kisaran Nomor : 2/Pdt.G/2021/PN.Kis tanggal 5 Juli 2021 yang dimohonkan Banding.
 - Menghukum Para Pembanding semula para Penggugat untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat pengadilan yang dalam tingkat banding ditetapkan sejumlah Rp 150.000.
- Pada tanggal 13 Januari 2022 telah disampaikan kontra Memori Kasasi atas perkara a quo.
- On July 6, 2022, a notification of the submission of a Memorandum of Appeal for the a quo case was received.
7. Lawsuit Case for Unlawful Actions for the Construction of the UIII Project
- Dr. Frederik Ndolus, M.Si filed a lawsuit at the Central Jakarta District Court with a Case No. 655/Pdt.g/2020/PN.Jkt.Pst with the Company as Co-Defendant VII. The value of the material lawsuit filed is Rp 465,692,260 and immaterial is Rp 10,000,000,000.
- On March 21, 2021, a hearing will be held with the agenda for reading the decision of the District Court with the following order:
- In Main Case:
Declaring that the Plaintiff's claim is unacceptable (Niet Ontvankelijke Verklaard);
- In Contribution And In Repentance:
Punish Plaintiffs to pay feescase amounting to Rp. 4,360,000.
- On April 7, 2022, the Plaintiff filed an appeal against the decision of the a quo District Court.
- As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.
8. Civil Lawsuit Case against the Law in the construction of the Tebing Tinggi - Kuala Tanjung Toll Road Project
- Bambang Irwansyah et al filed a lawsuit to Kisaran District Court with Cases No. 2/Pdt.G/2021/PN.Kis with the Company as Defendant. The value of the material claim amounted to Rp 42,517,386,977 and imaterial amounted to Rp 17,000,000,000.
- On October 28, 2021, a hearing will be held with the agenda of reading the Appeal Decision by the High Court on the a quo case with the following ruling:
- Received the appeal filed by the original Comparators of the Plaintiffs.
 - Strengthening the Decision of the Kisaran District Court Number: 2/Pdt.G/2021/PN.Kis dated July 5, 2021, which is being appealed.
 - Sentencing the original Appellants of the Plaintiffs to pay court fees at both levels of court which in the appeal level was set at a number of Rp 150,000.
- On January 13, 2022, a memorandum of cassation was submitted against the a quo case.

9. Perkara Perdata Gugatan Perbuatan Melawan Hukum dalam pembangunan Proyek Ruas Jalan Tol Tebing Tinggi – Kuala Tanjung

Ngatmi dkk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Kisaran dengan Perkara No. 5/Pdt.G/2021/PN.Kis dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 10.539.365.575 dan imateriil sebesar Rp 9.000.000.000

Putusan Pengadilan Negeri Kisaran atas perkara a quo Pada tanggal 19 Juli 2021 dengan amarnya sebagai berikut :

Amar putusan

Dalam provisi

- Menolak gugatan provisi para penggugat

Dalam eksepsi

- Menerima eksepsi Tergugat II, Tergugat III Turut Tergugat III (Waskita karya)

Dalam pokok perkara

- Menyatakan gugatan para penggugat tidak dapat diterima.
- Menghukum para penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp 3.493.000.

Pada tanggal 13 Januari 2022 telah disampaikan kontra memori kasasi atas perkara a quo.

10. Perkara BANI antara PT Waskita Karya melawan Pemkab Kutai Barat Proyek Aji Tului Jejangkat

Perusahaan sebagai Pemohon telah mendaftarkan perkara ini dan diterima oleh Sekretariat BANI dan terdaftar dengan Nomor Perkara: 44012/III/ARB-BANI/2021. Diterima Surat dari BANI pada tanggal 29 Juli 2021 perihal Pemberitahuan Susunan Majelis Arbitrase pada perkara a quo. Pada tanggal 10 November 2021 diadakan sidang dengan agenda penyampaian bukti.

Pada tanggal 5 Januari 2022 diadakan sidang dengan agenda pembacaan putusan dengan amarnya sebagai berikut:

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon untuk sebagian;
2. Menyatakan Termohon telah melakukan perbuatan ingkar janji (Wanprestasi) yang menimbulkan kerugian bagi Pemohon;
3. Menghukum dan memerintahkan Termohon untuk membayar ganti kerugian materiil kepada Pemohon sebesar Rp 56.104.008.863 termasuk PPN 10%;
4. Menolak permohonan Pemohon untuk selebihnya;
5. Menghukum Pemohon dan Termohon untuk membayar biaya administrasi, biaya pemeriksaan, dan biaya arbiter masing - masing setengah bagian;

9. Civil Lawsuit Case against the Law in the construction of the Tebing Tinggi - Kuala Tanjung Toll Road Project

Ngatmi et al filed a lawsuit to Kisaran District Court with Cases No. 5/Pdt.G/2021/PN.Kis with the Company as Defendant. The value of the material claim amounted to Rp 10,539,365,575 and imaterial amounted to Rp 9,000,000,000.

The decision of the Kisaran District Court on the a quo case on 19 July 2021 with the following order:

Judgment

In provision

- Reject the claim of provision of the plaintiffs

In exception

- Accepting the exception of Defendant II, Defendant III Co-Defendant III (Waskita Karya)

In the subject

- Stating that the plaintiffs' claims are unacceptable.
- Punish plaintiffs to pay court fees amounting to Rp 3,493,000.

On January 13, 2022, a counter memorandum of cassation was submitted for the a quo case.

10. BANI case between PT Waskita Karya and West Kutai Regency Government Aji Tului Jejangkat Project

The company as the Petitioner has registered this case and was accepted by the BANI Secretariat and registered with Case Number: 44012/III/ARB-BANI/2021. Received a letter from BANI on July 29, 2021 regarding Notification of the Composition of the Arbitral Tribunal in the a quo case. On November 10, 2021, a hearing was held with the agenda of submitting evidence.

On January 5, 2022, a hearing was held with the agenda of reading the verdict with the following order:

1. Partially grant the Petitioner's Petition;
2. To declare that the Respondent has committed an act of breaking a promise (Wanprestasi) which has caused chaos for the Petitioner;
3. To punish and order the Respondent to pay material compensation to the Petitioner in the amount of Rp 56,104,008,863 including 10% VAT;
4. Reject the Petitioner's application for the rest;
5. Sentencing the Petitioner and the Respondent to pay half of the administrative fees, examination fees, and arbitrator fees;

6. Menghukum dan Memerintahkan Termohon untuk membayar/mengembalikan biaya administrasi, biaya pemeriksaan dan biaya arbiter sebesar Rp 653.645.850 kepada Pemohon;
 7. Menghukum Termohon untuk melaksanakan Putusan ini selambat - lambatnya 30 hari terhitung sejak Putusan arbitrase a quo dibacakan;
 8. Menyatakan Putusan arbitrase ini adalah putusan yang final dan mengikat serta mempunyai kekuatan hukum tetap bagi para pihak;
 9. Memerintahkan kepada Sekretaris Majelis Arbitrase untuk mendaftarkan Putusan ini ke Pengadilan Negeri Kutai Barat.
- Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan Aanmaning atas Perkara Quo.
6. *To punish and order the Respondent to pay/refund the administration fee, examination fee and arbitrator fee amounting to Rp 653,645,850 to the Petitioner;*
 7. *Punish the Respondent to implement this Award no later than 30 days as of the date of the a quo arbitration award;*
 8. *To declare that this arbitration award is final and binding and has permanent legal force for the parties;*
 9. *To order the Secretary of the Arbitration Tribunal to register this Award with the West Kutai District Court.*
- As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of aanmaning on Quo Case.*
11. Perkara Gugatan Perdata Wanprestasi pada Proyek Apartment Brooklyn

Heliana Ghozali mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Tangerang dengan Perkara No. 864/Pdt.G/2021/PN.Tng dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 4.800.000 dan imateriil sebesar Rp 200.000.000. Pada tanggal 22 Desember 2021 diadakan sidang dengan agenda Duplik.

Pada tanggal 29 Juni 2022 diterima Relas Pemberitahuan Penyampaian Banding atas perkara a quo.

Pada tanggal 8 Agustus 2022 telah diserahkan Kontra Memori banding atas perkara a quo.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.
 11. *Civil Default Case on the Brooklyn Apartment Project*

Heliana Ghozali filed a lawsuit to the Tangerang District Court with the case No. 864/Pdt.G/2021/PN.Tng with the Company as the Defendant. The value of the material lawsuit filed is Rp 4,800,000 and the immaterial is Rp 200,000,000. On December 22, 2021, a hearing will be held with a Duplic agenda.

On June 29, 2022, the notice of submission of appeal was received on the a quo case.

On August 8, 2022, a Counter Memorandum of Appeal was submitted for the a quo case.

As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.
 12. Perkara Perdata Gugatan Perbuatan Melawan Hukum dalam Pembangunan Proyek Ruas Jalan Tol Tebing Tinggi - Kuala Tanjung - Kisaran

Sugianto mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Kisaran dengan Perkara No. 51/Pdt.g/2021/PN.Kis dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Pada tanggal 28 Desember 2021 diadakan sidang dengan agenda Pembacaan Kesimpulan.

Pada tanggal 18 Januari 2022 diadakan sidang dengan agenda Pembacaan Putusan Pengadilan Negeri dengan amarnya Sebagai berikut:

Dalam Provisi :
Menolak Permohonan provisi penggugat;
Dalam Eksepsi:
Menerima Eksepsi para Tergugat;
 12. *Civil Case Claiming Unlawful Acts in the Construction of the Tebing Tinggi - Kuala Tanjung - Kisaran Toll Road Project*

Sugianto filed a lawsuit to the Kisaran District Court with Case No. 51/Pdt.g/2021/PN.Kis with the Company as the Defendant. On December 28, 2021, a session will be held with the agenda for the Reading of Conclusions.

On January 18, 2022, a hearing was held with the agenda for reading the decision of the District Court with the following order:

*In Provision:
Reject the Plaintiff's Provisional Application;
In Exception:
Accepting the Defendants' Exceptions;*

Dalam Pokok Perkara:

- Menyatakan gugatan penggugat tidak dapat diterima;
- Menghukum penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp 3.945.500.000.

13. Perkara BANI antara PT Waskita Karya melawan PT Hutama Marga Waskita terkait dengan Wanprestasi pada proyek Konstruksi Seksi 2 Ruas Kuala Tanjung - Inderapura dan Seksi 3 Ruas Tebing Tinggi - Sebelawan

Perusahaan sebagai Pemohon telah mendaftarkan perkara ini dan diterima oleh Sekretariat BANI dan terdaftar dengan Nomor Perkara: 44076/XI/ARB-BANI/2021. Diterima Surat dari BANI pada tanggal 8 Desember 2021 perihal Biaya Administrasi, Biaya Pemeriksaan dan Biaya Arbiter Perkara *a quo*.

Pada tanggal 6 Januari 2022, Emiten telah bersurat kepada BANI perihal pencabutan Permohonan Arbitrase atas perkara *a quo*.

14. Perkara Perbuatan Melawan Hukum Proyek PLTU Kaltim - GI New Balikpapan

Idris Candra mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Balikpapan dengan Perkara No. 245/Pdt.G/2021/PN.Bpp dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 43.762.000.000 dan imateriil sebesar Rp 150.000.000. Pada tanggal 15 Desember 2021 diterima relaas panggilan sidang pertama yang diadakan pada tanggal 23 Desember 2021 dengan agenda pemanggilan para pihak.

Pada tanggal 28 Juli 2022 diadakan sidang dengan agenda Pemeriksaan Saksi.

Pada tanggal 22 September 2022 diadakan sidang dengan agenda pembacaan kesimpulan.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.

15. Perkara Perbuatan Melawan Hukum Proyek Jalan tol Jakarta - Cikampek II Sisi Selatan II

Satim mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Purwakarta dengan Perkara No. 43/Pdt.G/202UPN.Pwk dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 859.132.620 dan imateriil sebesar Rp 1.000.000.000. Pada tanggal 9 Desember 2021 diterima relaas panggilan sidang pertama yang diadakan pada tanggal 28 Desember 2021 dengan agenda pemanggilan para pihak.

Pada tanggal 12 Juli 2022 diadakan sidang dengan agenda pembacaan putusan dengan amarnya sebagai berikut :

In Main Case:

- *Declaring that the plaintiff's claim is unacceptable;*
- *Sentencing the plaintiff to pay court fees in the amount of Rp. 3,945,500,000.*

13. *BANI case between PT Waskita Karya and PT Hutama Marga Waskita is related to Default in the Construction project of Section 2 of Kuala Tanjung - Inderapura and Section 3 of Tebing Tinggi - Sebelawan Section*

The Company as the Petitioner has registered this case and was accepted by the BANI Secretariat and registered with Case Number: 44076/XI/ARB-BANI/2021. Received a letter from BANI on December 8, 2021 regarding Administrative Fees, Examination Fees and Arbitrator Fees a quo.

On January 6, 2022, the Issuer has written to BANI regarding the revocation of the Application for Arbitration for the a quo case.

14. *Cases of Unlawful Acts of PLTU Kaltim Project - GI New Balikpapan*

Idris Candra filed a lawsuit to the Balikpapan District Court with Case No. 245/Pdt.G/2021/PN.Bpp with the Company as the Defendant. The value of the material lawsuit filed is Rp 43,762,000,000 and the immaterial is Rp 150,000,000. On December 15, 2021, the report for the first court summons was received which was held on December 23, 2021 with the agenda of calling the parties.

On July 28, 2022 a hearing is held with the Witness Examination agenda.

On September 22, 2022, a hearing was held with the agenda of reading the conclusions.

As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.

15. *Cases of Unlawful Acts of the Jakarta - Cikampek II South Side II Toll Road Project*

Satim filed a lawsuit to the Purwakarta District Court with Case No. 43/Pdt.G/202UPN.Pwk with the Company as the Defendant. The value of the material lawsuit filed is Rp 859,132,620 and the immaterial is Rp 1,000,000,000. On December 9, 2021, the report for the first summons was received which was held on December 28, 2021, with the agenda of summoning the parties.

On July 12, 2022, a hearing was held with the agenda for reading the verdict with the following order:

- Dalam Pokok Perkara :
- Menolak Gugatan Penggugat untuk seluruhnya;
 - Menghukum Penggugat untuk membayar seluruh biaya perkara.
- Pada tanggal 27 Juli 2022 Penggugat menyatakan Banding atas Putusan Pengadilan Negeri perkara a quo.
- Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.
16. Perkara Perbuatan Melawan Hukum Proyek Jalan Tol Pematang Panggang - Kayuagung
- Sukarna mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Kayu Agung dengan Perkara No. 57/Pdt.G/2021/PN.Kag dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materil yang diajukan sebesar Rp 3.725.000.000 dan imateriil sebesar Rp 1.000.000.000. Pada tanggal 9 Desember 2021 diterima relaas panggilan sidang pertama yang diadakan pada tanggal 28 Desember 2021 dengan agenda pemanggilan para pihak.
- Pada tanggal 15 Agustus 2022 melalui Kuasa Hukum Perseroan telah menyampaikan Kontra Memori Banding atas perkara a quo.
- Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.
17. Perkara Perbuatan Melawan Hukum Proyek Jalan Tol Bocimi Seksi 2
- Yoerizal Tawi mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Cibadak dengan Perkara No. 57/Pdt.G/2021/PN.Cbd dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materil yang diajukan sebesar Rp 1.079.145.000 dan imateriil sebesar Rp 2.000.000.000. Pada tanggal 26 Januari 2022 diadakan sidang dengan agenda pemeriksaan dokumen.
- Pada tanggal 24 Juni 2022 diadakan sidang dengan agenda Pembacaan Gugatan.
- Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.
18. Perkara Perbuatan Melawan Hukum Proyek Pembangunan Jaringan SUTT 150 kV New Balikpapan - PLTU Karingau
- Robby Suleman Runtu dkk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Balikpapan dengan Perkara No. 28/Pdt.G/2022/PN.Bpp dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materil yang diajukan sebesar Rp 399.044.000. Pada tanggal 22 Februari 2022 diadakan sidang dengan agenda pemeriksaan berkas.
- In Main Case:*
- *Reject the Plaintiff's claim in its entirety;*
 - *Punish the Plaintiff to pay all court costs.*
- On July 27, 2022, the Plaintiff declared an appeal against the decision of the District Court in the a quo case.*
- As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.*
16. *Cases of Unlawful Acts of Pematang Panggang - Kayuagung Toll Road Project*
- Sukarna filed a lawsuit to the Kayu Agung District Court with Case No. 57/Pdt.G/2021/PN.Kag with the Company as the Defendant. The value of the material lawsuit filed is Rp 3,725,000,000 and the immaterial is Rp 1,000,000,000. On December 9, 2021, the announcement of the first summons to be held on December 28, 2021 was received with the agenda of calling the parties.*
- On August 15, 2022, the Company's Legal Counsel has submitted a Counter Memorandum of Appeal for the a quo case.*
- As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.*
17. *Cases of Unlawful Acts of Bocimi Toll Road Project Section 2*
- Yoerizal Tawi filed a lawsuit to the Cibadak District Court with Case No. 57/Pdt.G/2021/PN.Cbd with the Company as the Defendant. The value of the material lawsuit filed is Rp 1,079,145,000 and the immaterial is Rp. 2,000,000,000. On January 26, 2022, a hearing was held with the agenda of examining documents.*
- On June 24, 2022, a hearing was held with Reading the Lawsuit agenda.*
- As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.*
18. *Cases of Unlawful Acts of New Balikpapan - PLTU Karingau 150 kV SUTT Network Development Project*
- Robby Suleman Runtu et al filed a lawsuit to the Balikpapan District Court with Case No. 28/Pdt.G/2021/PN.Bpp with the Company as the Defendant. The value of the material lawsuit filed is Rp 399,044,000. On February 22, 2022, a hearing was held with the agenda of examining files.*

- Pada tanggal 23 September 2022 diadakan sidang dengan agenda penyampaian Bukti.
- Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.
19. Perkara Wanprestasi proyek pembangunan Tol Cimaci Wilayah SS Narogong
- H. Suanda Bin Acs mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Cibadak dengan Perkara No. 20/Pdt.G/2022/PN.Cbd dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 2.300.000.000 dan imateriil sebesar Rp 10.000.000.000.
- Pada tanggal 30 September 2022 diterima relaas pemberitahuan Banding dan Memori Banding atas Perkara a quo.
- Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.
20. Perkara Perbuatan Melawan Hukum Proyek PLTM Lebak Tundun
- Kaiyata mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Jakarta Timur dengan Perkara No. 174/Pdt.G/2022/PN.Jkt.Tim dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 847.788.880 dan imateriil sebesar Rp 10.000.000.000.
- Pada tanggal 27 September 2022 diadakan sidang dengan agenda Jawaban.
- Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.
21. Perkara Gugatan Wanprestasi Proyek Pembangunan Hotel Basko Padang
- Perusahaan mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Jakarta Timur dengan Perkara No. 23/Pdt.G/PN.Pdg/2022 dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 28.941.135.946 dan imateriil sebesar Rp 25.000.000.000.
- Pada tanggal 28 September 2022 diadakan sidang dengan agenda Bukti
- Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.
22. Perkara Pengadilan Hubungan Industrial eks Pegawai Waskita Permasalahan PHK Pegawai
- Dwi Wahyuningsih mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Medan dengan Perkara No. 170/Pdt.Sus-PHI/2022/PN.Mdn dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan yang diajukan sebesar Rp 468.141.789.
- On September 23, 2022, a trial was held with the agenda for presenting evidence.*
- As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.*
- 19. Default Case for Cimaci Toll Road Development in SS Narogong Area*
- H. Suanda Bin Acs filed a lawsuit to the Cibadak District Court with the Case of No. 20/Pdt.G/2022/PN.Cbd with the Company as the Defendant. The value of the material lawsuit filed is Rp 2,300,000,000 and the immaterial is Rp 10,000,000,000.*
- On September 30, 2022, the notification of the Appeal and Memorandum of Appeal for the a quo case was received.*
- As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.*
- 20. Unlawful Acts of the Lebak Tundun PLTM Project*
- Kaiyata files a lawsuit to the Court The State of East Jakarta with the Case No. 174/Pdt.G/2022/PN.Jkt.Tim with the Company as the Defendant. The value of the material lawsuit filed is Rp 847,788,880 and the immaterial is Rp 10,000,000,000.*
- On September 27, 2022 a trial was held with the Answers agenda.*
- As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.*
- 21. Cases of Default for the Basko Padang Hotel Development Project*
- The company files a lawsuit to the Court State of East Jakarta with the Case No. 23/Pdt.G/PN.Pdg/2022 with the Company as the Defendant. The value of the material lawsuit filed is Rp 28,941,135,946 and the immaterial is Rp 25,000,000,000.*
- On September, 2022, a trial was held with the agenda of the Evidence.*
- As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.*
- 22. Case of the Industrial Relations Court of the former Waskita Employee on the issue of employee layoffs*
- Dwi Wahyuningsih filed a lawsuit to the Medan District Court with Case No. 170/Pdt.Sus-PHI/2022/PN.Mdn with the Company as the Defendant. The value of the lawsuit filed is Rp 468,141,789.*

Pada tanggal 26 September 2022 diadakan sidang dengan agenda Kesimpulan.

On September 26, 2022, a trial was held with a Conclusion agenda.

23. Perkara Gugatan Wanprestasi Proyek Pipa PDAM Pemkot Dumai

23. Default Case for the Dumai City Government PDAM Pipe Project Default

Perusahaan mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Dumai dengan Perkara No. 36/Pdt.G/2022/PN.Dum dengan Walikota Pemkot Dumai, Kepala Dinas PU Pemerintah Kota Dumai, Kepala Bidang Cipta Karya Dinas PU Dumai dan Kepala Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kota Dumai sebagai Tergugat.

The Company files a lawsuit to the Court Dumai State with Case No. 36/Pdt.G/2022/PN.Dum with the Mayor of the Dumai City Government, the Head of the Dumai City Government Public Works Service, the Dumai City Public Works Department Head of Human Settlements, and the Dumai City Financial and Asset Management Agency Head as Defendants.

Pada tanggal 21 September 2022 diadakan sidang dengan agenda sidang pertama.

On July 26, 2022, trial was held with first trial agenda.

24. Perkara Gugatan Perdata Wanprestasi pada Proyek Apartment Brooklyn

24. Civil Default Case on the Brooklyn Apartment Project

Fifi Setyawati mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Tangerang dengan Perkara No. 740/Pdt.G/2022/PN.Tng dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 5.243.145.035 dan imateriil sebesar Rp 500.000.000. Pada tanggal 23 September 2022 diadakan sidang dengan agenda Jawaban.

Fifi Setyawati filed a lawsuit to the Tangerang District Court with the case No. 740/Pdt.G/2022/PN.Tng with the Company as the Defendant. The value of the material lawsuit filed is Rp 5.243.145.035 and the immaterial is Rp 500,000,000. On September 23, 2022, a hearing will be held with a Answer agenda.

25. Perkara Gugatan Perbuatan Melawan Hukum Sengketa Tanah Pembangunan Pabrik Patun Makateks

25. Case of Unlawful Acts of Law Land Dispute Construction of Makateks Patun Factory

Husain dan H. Nanring mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Makassar dengan Perkara No. 315/Pdt.G/2022/Pn.Mks dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Penggugat menyatakan tanah yang disengketakan adalah milik Penggugat.

Husain dan H.Nanring filed a lawsuit to the Makassar District Court with the case No. 315/Pdt.G/2022/Pn.Mks with the Company as the Defendant. The Plaintiff stated that the disputed land belonged to the Plaintiff.

Pada tanggal 15 September 2022 diadakan sidang dengan agenda sidang pertama

On September 15, 2022 a session was held with the agenda of the first session

55. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK-PIHAK BERELASI

55. NATURE AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Sifat hubungan berelasi

Nature of relationship

- a. Pemerintah Republik Indonesia melalui Kementerian Keuangan adalah pemegang saham utama Perusahaan.
- b. Seluruh entitas yang dimiliki dan dikendalikan oleh Kementerian Keuangan Pemerintah Republik Indonesia serta entitas dimana Kementerian Keuangan Pemerintah Republik Indonesia memiliki pengaruh signifikan: Badan Usaha Milik Negara (BUMN).
- c. Pihak berelasi yang pemegang saham utamanya sama dengan Grup.

- a. *The Government of the Republic of Indonesia represented by the Ministry of Finance, is the Company's main shareholder.*
- b. *All entities that are owned and controlled by the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia including entities where the Ministry of Finance Republic of Indonesia have significant influence: State-owned Enterprise (SOE).*
- c. *Related parties which main shareholder is the same with the Group.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

- d. Pihak berelasi yang merupakan Perusahaan asosiasi dari entitas anak.
e. Manajemen kunci yang meliputi anggota dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan.

- d. Related parties which are associates of the Company's subsidiaries.
e. Key management personnel includes Commissioners and Directors of the Company.

Transaksi pihak berelasi

Transactions with related parties

Berikut ini adalah transaksi dengan entitas berelasi:

The following are transactions with related parties:

Pihak-pihak Berelasi / Related Parties	Transaksi	Transactions
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Kas dan Setara Kas, Investasi Jangka Pendek, Utang Bank Jangka Pendek, Utang Bank Jangka Panjang, Bank Garansi/LC/SKBDN	Cash and Cash Equivalent, Short Term Investments, Short Term Bank Loan, Long Term Bank Loan, Bank Guarantee/LC/SKBDN
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Kas dan Setara Kas, Investasi Jangka Pendek, Utang Bank Jangka Pendek, Utang Bank Jangka Panjang, Bank Garansi/LC/SKBDN	Cash and Cash Equivalent, Short Term Investments, Short Term Bank Loan, Long Term Bank Loan, Bank Guarantee/LC/SKBDN
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Kas dan Setara Kas, Utang Bank Jangka Panjang, Investasi Jangka Pendek, Utang Bank Jangka Panjang	Cash and Cash Equivalent, Long Term Bank Loan, Short Term Investments, Long Term Bank Loan
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Kas dan Setara Kas, Investasi Jangka Pendek, Utang Bank Jangka Pendek, Utang Bank Jangka Panjang, Bank Garansi/LC/SKBDN	Cash and Cash Equivalent, Short Term Investments, Short Term Bank Loan, Long Term Bank Loan, Bank Guarantee/LC/SKBDN
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank Syariah Mandiri)	Kas dan Setara Kas, Utang Bank Jangka Pendek, Supply Chain Financing	Cash and Cash Equivalent, Short Term Bank Loan, Supply Chain Financing
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank BNI Syariah)	Kas dan Setara Kas, Utang Bank Jangka Panjang, Supply Chain Financing	Cash and Cash Equivalent, Long Term Bank Loan, Supply Chain Financing
Indonesia Eximbank	Kas dan Setara Kas, Bank Garansi/LC/SKBDN	Cash and Cash Equivalent, Bank Guarantee/LC/SKBDN
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank BRISyariah Tbk)	Kas dan Setara Kas, Utang Bank Jangka Pendek, Utang Bank Jangka Panjang	Cash and Cash Equivalent, Short Term Bank Loan, Long Term Bank Loan
PT Trans Jawa Paspro Jalan Tol	Piutang Retensi, Pendapatan	Retention Receivable, Revenue
PT Jasmarga Solo Ngawi	Piutang Lain-lain, Piutang Retensi	Others Receivable, Retention Receivable
PT Pejagan Pemalang Tol Road	Piutang Lain-lain, Piutang Retensi	Others Receivable, Retention Receivable
PT Hutama Karya (Persero)	Piutang Usaha, Piutang Lain-lain, Piutang Retensi, Tagihan Bruto	Accounts Receivable, Others Receivable, Retention Receivable, Gross Amount due to from Customer
PT Kertas Lece (Persero)	Piutang Usaha	Accounts Receivable
PT Istaka Karya (Persero)	Piutang Usaha, Piutang Lain-lain	Accounts Receivable, Others Receivable
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	Tagihan Bruto, Piutang Lain-lain, Pendapatan	Gross Amount due to from Customer, Others Receivable, Revenues
KSO/JO Waskita - Arkitek Team Empat	Piutang Ventura Bersama	Joint Ventures Receivables
KSO/JO Waskita - Adhi	Investasi pada Ventura Bersama, Piutang Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures, Joint Ventures Receivables
KSO/JO Waskita - Wika	Investasi pada Ventura Bersama, Piutang Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures, Joint Ventures Receivables
Waskita - HK - BRP	Piutang Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama	Joint Ventures Receivables, Investment in Joint Ventures
Waskita - Baswara Sinar Mulia	Piutang Ventura Bersama	Joint Ventures Receivables
KSO/JO Hutama - Waskita	Piutang Dagang, Investasi pada Ventura Bersama	Trade Receivable, Investment in Joint Ventures
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	Piutang Dagang	Trade Receivable
KSO/JO WKR - Asiana Senopati	Piutang Lain-lain	Others Receivable
PT Jasmarga Semarang Batang	Pendapatan	Revenues
PT Cinere Serpong Jaya	Tagihan Bruto, Pendapatan, Piutang Retensi, Piutang Usaha	Gross Amount due to from Customer, Revenues, Retention Receivable, Accounts Receivable
KSO/JO WKR - Darmo Permai	Piutang Lain-lain, Investasi pada Ventura Bersama	Others Receivable, Investment in Joint Ventures
PT Prima Multi Terminal	Piutang Lain-lain, Investasi Jangka Panjang Lainnya	Others Receivable, Other Long-term Investments
PT Hutama Marga Waskita	Tagihan Bruto, Piutang Usaha, Investasi Jangka Panjang Lainnya	Gross Amount due to from Customer, Accounts Receivable, Other Long-term Investments
PT Jasmarga Japek Selatan	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto, Pendapatan	Accounts Receivable, Retention Receivable, Gross Amount due to from Customer, Revenues
PT Jasmarga Jalan Layang Cikampek	Piutang Retensi	Retention Receivable
PT Angkasa Pura I (Persero)	Tagihan Bruto, Piutang Usaha	Gross Amount due to from Customer, Accounts Receivable
PT Angkasa Pura II (Persero)	Tagihan Bruto, Piutang Retensi, Piutang Usaha, Pendapatan	Gross Amount due to from Customer, Retention Receivable, Accounts Receivable, Revenue
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	Lembaga Keuangan Non Bank	Loan to Financial Institution Non Bank
KSO/JO Waskita - Brantas	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/JO Waskita - HK	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/JO Waskita - PP	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/JO Wika - Waskita - Nindya	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/JO Wika - Waskita	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/JO Waskita - PP - Wika	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/JO Waskita - Nindya	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/JO WKR - RNI	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
Waskita - Yodya Karya	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
Waskita - Wika - PP - HK	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
PT Dok dan Perkapalan Kodja Bahari (Persero)	Piutang Usaha	Accounts Receivable
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	Piutang Usaha, Piutang Dagang, Tagihan Bruto, Piutang Lain-lain, Piutang Retensi, Pendapatan, Uang Muka Kontrak Jangka Pendek, Investasi pada Ventura Bersama	Accounts Receivable, Trade Receivable, Revenues, Retention Receivable, Gross Amount due to from Customer, Advances on Long-Term, Revenue
Perum Bulog	Tagihan Bruto, Pendapatan, Piutang Usaha	Gross Amount due to from Customer, Revenues, Account Receivable
PT Hakaaston	Piutang Dagang, Pendapatan	Trade Receivable, Revenues
PT Pelabuhan Indonesia III	Piutang Usaha, Uang Muka Kontrak Jangka Panjang, Pendapatan	Accounts Receivable, Advances on Long-Term, Revenue
PT Cibirung Tanjung Priok Port Toll Ways	Tagihan Bruto, Pendapatan, Piutang Retensi, Piutang Dagang	Gross Amount due to from Customer, Revenues, Retention Receivable, Trade Receivable
PT Citra Karya Jabar Tol	Tagihan Bruto	Gross Amount due to from Customer
PT Cimanggis Cibirung Tollways	Piutang Usaha, Piutang Lain-lain, Piutang Retensi, Tagihan Bruto, Pendapatan, Piutang Dagang	Accounts Receivable, Others Receivable, Retention Receivable, Gross Amount due to from Customer, Revenues, Trade Receivable
Waskita - Acset	Piutang Ventura Bersama	Joint Ventures Receivables
PT Marga Trans Nusantara	Piutang Retensi	Retention Receivable
PT Rafflesia Investasi Indonesia	Piutang Lain-lain	Others Receivable
PT Semesta Marga Raya	Pendapatan	Revenue

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Rincian item yang terkait dengan transaksi pihak-pihak yang berelasi sebagai berikut:

The details of items associated with the related parties transaction are as follows:

Aset	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	Assets
	Rp	Rp	%	%	
Kas dan Setara kas	10.466.936.717.761	12.476.950.892.954	10,48%	12,04%	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	2.540.277.851.794	2.506.158.442.342	2,54%	2,42%	Accounts Receivable
Piutang Retensi	1.277.334.870.461	1.443.068.959.962	1,28%	1,39%	Retention Receivable
Piutang Lain-lain	8.284.906.553.166	6.205.296.460.355	8,29%	5,99%	Others Receivable
Tagihan Bruto	7.715.465.595.379	8.340.381.277.919	7,72%	8,05%	Gross Amount due to from Customer
Aset Ventura Bersama	815.514.446.966	1.128.449.167.585	0,82%	1,09%	Joint Ventures Assets

Persentase di atas merupakan perbandingan dengan jumlah aset.

The percentage above is a comparison with the total of assets.

Liabilitas	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	Liabilities
	Rp	Rp	%	%	
Utang Bank	29.327.996.605.746	31.247.547.191.389	35,59%	35,45%	Bank Loan
Utang Ventura Bersama	192.683.102.377	234.589.291.341	0,23%	0,27%	Joint Ventures Payables
Uang Muka Kontrak	66.781.408.655	127.164.254.419	0,08%	0,14%	Advance on Contract

Persentase di atas merupakan perbandingan dengan jumlah liabilitas.

The percentage above is a comparison with the total of liabilities.

Pendapatan Usaha	30 September/ September 30, 2022	30 September/ September 30, 2021	30 September/ September 30, 2022	30 September/ September 30, 2021	Revenue
	Rp	Rp	%	%	
Pendapatan Usaha	3.154.200.955.192	1.691.684.118.240	30,61%	23,74%	Revenue

Persentase di atas merupakan perbandingan dengan total pendapatan usaha.

The percentage above is a comparison with the total of revenue.

56. PERJANJIAN

a. Kontrak Konstruksi

Pada tanggal 30 September 2022, berikut perikatan dan perjanjian dalam rangka aktivitas konstruksi:

56. AGREEMENTS

a. Construction Contract

As of September 30, 2022 following the details of commitments and agreement related to construction activity:

No.	Nama Proyek/ Project Name	Nomor Kontrak/ Contract Number	Nilai Kontrak/ Contract Value	Pemberi Kerja/ Owner	Jangka Waktu/ Time Period		Keterangan/ Remark
					Mulai/ Start	Selesai/ Finish	
1	Jalan Tol Cibitung-Cilincing STA. -0+400 - STA. 30+200 dan STA. 32+800 - STA. 33+618	007/ADD.IX/KONTRAK/WK-CTP/VI/2020	6.665.967.025.715	PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	07-Jul-17	31-Mei-21	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
2	Jalan Tol Krian - Legundi - Bunder - Manyar	24ADD/SPPIK/WBW/2022	4.731.291.647.127	PT Waskita Bumi Wira	13-Des-16	30-Sep-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
3	Jalan Tol Kayu Agung - Palembang - Betung Paket II Seksi 1	01/ADD/Kontrak.S1.S2.S3-WK/2022	3.979.452.524.000	PT Waskita Sriwijaya Tol	30-Mei-16	31-Agu-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
4	Jalan Tol Jakarta-Cikampek II Selatan Paket III - Induk	03/KONTRAK.JJS/2019	3.290.830.899.182	PT Jasamarga Japek Selatan	07-Feb-19	13-Jan-22	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
5	Jalan Tol Tebing Tinggi-Parapat (Tahap 1) Ruas Tebing Tinggi-Serbelawan termasuk Simpang Susun Serbelawan	007/ADD.KONTRAK-HMW/VI/2021	2.197.007.509.091	PT Hutama Marga Waskita	12-Jun-19	31-Des-21	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
6	Jalan Tol Pematang Panggang-Kayu Agung (Seksi 3)	PBJT/AF.3064/S.Perj/59/2019	2.105.066.823.305	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
7	Jalan Tol Kayu Agung - Palembang - Betung Paket I	16/ADD/Kontrak.S1-WK/2020	1.927.446.075.000	PT Waskita Sriwijaya Tol	02-Jun-17	31-Jan-22	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
8	Jalan Tol Pematang Panggang-Kayu Agung (Seksi 2)	PBJT/AF.3064/S.Perj/59/2019	1.827.814.190.904	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
9	Jalan Tol Terbanggi Besar- Pematang Panggang (Zona HK-2)	PBJT/AF.3064/S.Perj/59/2019	1.778.742.359.383	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
10	Pembangunan Twin Tower Makassar	011/PJA-PT.SCI/DB-TTM/11/2020	1.728.686.086.000	PT Sulsul Citra Indah (Perseroda)	04-Nov-20	15-Apr-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
11	Jalan Tol Ruas Serpong-Cinere Seksi I	10/KONTRAK-BOR/COSJ/2017	1.670.880.351.396	PT Cinere Serpong Jaya	01-Agu-17	30-Nov-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
12	Jalan Tol Pematang Panggang-Kayu Agung (Seksi 4)	PBJT/AF.3064/S.Perj/59/2019	1.388.581.735.859	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN INTERIM
 TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
 DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
 YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE INTERIM
 CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
 AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
 AND FOR NINE-MONTH PERIODS
 ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
 (Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

No.	Nama Proyek/ Project Name	Nomor Kontrak/ Contract Number	Nilai Kontrak/ Contract Value	Pemberi Kerja/ Owner	Jangka Waktu/ Time Period		Keterangan/ Remark
					Mulai/ Start	Selesai/ Finish	
13	Jalan Tol Pasuruan Probolinggo Seksi 4	07.ADD-03/SP/PK/PASPRO/2020	1.205.014.684.519	PT. Trans Jawa Paspro Jalan Tol	26-Okt-20	19-Apr-22	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
14	Jalan Tol Pematang Panggang-Kayu Agung (Seksi 2A)	PBJT/AF.3064/S.Perj/59/2019	1.020.944.279.465	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
15	Jalan Tol Bekasi-Cawang-Kampung Melayu Seksi 2A	331/AD-VIII/SP/KKDMIX/2020	996.645.639.091	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	30-Okt-17	28-Feb-21	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
16	Transmisi 500 kV Paket-3-Zone 4 & 5	0372-1.PJ/DAN.02.02/DIR/2017	956.011.977.061	PT PLN (PERSERO) UIP SUMBAGSEL	30-Des-19	30-Des-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
17	Jalan Tol Terbanggi Besar- Pematang Panggang (Zona HK-3)	PBJT/AF.3064/S.Perj/59/2019	856.654.890.679	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
18	Transmisi 500 Kv Paket-3-Zone 1&2	0372-1.PJ/DAN.02.02/DIR/2017	826.082.704.030	PT PLN (PERSERO) UIP SUMBAGSEL	30-Des-19	30-Des-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
19	Jalan Tol Cimanggis Cibitung Seksi I : STA. 23+900 - STA. 27+070	17/ADD-XVIII/JP/CCT/2020	818.561.982.727	PT Cimanggis Cibitung Tollways	09-Okt-15	25-Okt-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
20	Jalan Tol Bekasi-Cawang-Kampung Melayu Seksi 2A Ujung	250/ADD-IV/S.Perj/KKDMV/202	772.934.636.364	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	08-Feb-19	31-Des-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
21	Jalan Tol Ruas Serpong-Cinere Seksi II	10/KONTRAK-BOR/CSJ/2017	750.669.103.942	PT Cinere Serpong Jaya	01-Agu-17	31-Mar-21	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
22	Bendungan Jragung Paket 1	KU.03.01/Ao.8.2/IX/01/AD-IV	733.024.019.131	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	14-Okt-20	31-Des-25	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
23	Jalan Tol Pematang Panggang-Kayu Agung (Seksi 1)	PBJT/AF.3064/S.Perj/59/2019	622.512.151.413	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
24	Bendungan Rukoh Paket II	HK.01.02/Bws1.8.3/139	595.368.766.709	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	31-Des-18	25-Nov-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
25	Proyek Pembangunan Bendungan Bener Paket II	HK.02.03/PKK/PPK/BEND.II/2021/01.Ad d.V	574.055.507.273	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	29-Okt-18	26-Sep-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
26	Bendungan Jlantah (65%)	Hk.02.03-An/PPK/III/JLT/Add.9/09	570.259.894.918	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	26-Jul-19	31-Des-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
27	Rentang Irrigation Modernization Project	HK.02.03-AI/3.3/32/Add.VI	553.997.191.671	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	19-Agu-20	16-Feb-25	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
28	Tol Kataraja Zona 3	DGK/PO/01/22/00001	539.526.000.000	PT Duta Graha Karya	20-Jan-22	11-Nov-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
29	Jalan Tol Pematang Panggang-Kayu Agung (Seksi 4A)	PBJT/AF.3064/S.Perj/59/2019	517.365.548.368	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
30	Jalan Tol Pematang Panggang-Kayu Agung (Seksi 2B)	PBJT/AF.3064/S.Perj/59/2019	506.693.608.324	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
31	Transmisi 500 Kv Paket-3-Zone 3	0372-1.PJ/DAN.02.02/DIR/2017	457.062.143.569	PT PLN (PERSERO) UIP SUMBAGSEL	30-Des-19	30-Des-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
32	Bendungan Mbay JOP 70%	HK.02.03/SNVT/PB.II BWS I/KB/117/III/2021	445.897.448.490	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	19-Agu-21	31-Des-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
33	Jalan Tol Terbanggi Besar- Pematang Panggang (Zona HK-1)	PBJT/AF.3064/S.Perj/59/2019	442.499.784.161	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
34	Jalan Tol Pematang Panggang-Kayu Agung (Seksi 1a)	PBJT/AF.3064/S.Perj/59/2019	434.890.726.064	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
35	Bangunan Pengarah Bendungan Rukoh	PB.02.01-Bws1.8.2/676	415.192.000.012	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	09-Sep-21	27-Nov-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
36	Transmisi 500 kV Kt 3 - Tanah	0372-1.PJ/DAN.02.02/DIR/2017	414.481.132.500	PT PLN (PERSERO) UIP SUMBAGSEL	30-Des-19	30-Des-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
37	Design and Build Pekerjaan Revetment dan Retaining Wall Dumping 2 dan Dermaga Curah Cair di Pelabuhan Benoa	Nomor SP.2.92/HK.0502/P.III-2021	397.210.000.000	PT. Pelabuhan Indonesia III (Persero)	03-Jun-21	24-Nov-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
38	Pekerjaan Pembangunan Koneksi Jalan Tol Bekasi-Cawang-Kampung Melayu dengan Jalan Tol Wijoto Wijono	320/ADD-IX/SP/KKDM/VI/2020	383.324.235.111	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	05-Des-17	30-Sep-21	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
39	PLTM BATANG TORU 3	001/TGRA-WSKT/EPC/IV/2021	377.250.000.000	PT Energi Alam Sentosa	14-Jan-21	14-Apr-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
40	Junction Tebing Tinggi - P40%	011/ADD/KONTRAK-HMW/X/2020	324.970.336.000	PT Hutama Karya Waskita	15-Nov-19	06-Okt-21	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
41	Bendungan Leuwikeri Paket 4 - P42,50%	01/PP-KTR/BEND.LWK/SPB/II/2022-AD.8	310.778.545.221	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	11-Des-19	16-Des-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
42	Perkuatan Pantai Paket 2	HK.02.03/AMD/PPK.PEL.PTPIN-SNVT PTPIN/IV/109	310.159.833.865	PPK Pelaksanaan Pembangunan Terpadu Pesisir Ibukota Negara SNVT Pembangunan Terpadu Pesisir Ibukota Negara	03-Sep-20	31-Des-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
43	Tol Kataraja Zona 1	DGK/PO/01/22/00001	296.823.520.348	PT Duta Graha Karya	20-Jan-22	11-Nov-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
44	Pekerjaan Bandara Depati Amir	PJJ.14.10/00/07/2020/0994	284.614.862.000	PT Angkasa Pura II (Persero)	08-Nov-18	29-Jun-21	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN INTERIM
 TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
 DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
 YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE INTERIM
 CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
 AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
 AND FOR NINE-MONTH PERIODS
 ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
 (Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

No.	Nama Proyek/ Project Name	Nomor Kontrak/ Contract Number	Nilai Kontrak/ Contract Value	Pemberi Kerja/ Owner	Jangka Waktu/ Time Period		Keterangan/ Remark
					Mulai/ Start	Selesai/ Finish	
45	Pengendalian Banjir Sungai Loji-Banger I	KU.03.01/Ao.7.2/KNT/07/2021	251.318.181.381	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	04-Okt-21	23-Sep-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
46	Jalan Tol Kayu Agung - Palembang - Betung Paket IV Seksi 2A	02/ADD/Kontrak S2.S3-WK/2022	249.050.259.246	PT Waskita Sriwijaya Tol	20-Des-16	31-Agu-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
47	Proyek Makassar Sewerage B2	HK.02.03/Cb29.5.2/Add-IV/2021/49	237.859.989.000	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	14-Nov-19	26-Jan-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
48	Jambi Sewer Sistem B2	HK0201/KONTRAK/SATKER-PPP-JBI/PLP/5	227.392.201.000	PUPR Cipta Karya Balai Prasarana Permukiman Wilayah	09-Okt-20	06-Mar-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
49	Pengaman Pantai KEK Tanjung Lesung	HK.02.03/09-ADD III/APBN/SP.II/2021	227.194.050.000	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	30-Nov-20	15-Nov-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
50	PLTM Sisira 2 x 4,9 Mw	001/TGRA-WSKT/EPC/IV/2021	225.500.000.000	PT Energi Alam Sentosa	14-Apr-21	14-Apr-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
51	Tol Kataraja Zona 2	DGK/PO/01/22/00001	214.084.398.652	PT Duta Graha Karya	20-Jan-22	11-Nov-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
52	Jalan Tol Terbanggi Besar- Pematang Panggang (Zona HK-4) Jembatan Sodong	PBJT/AF.3064/S.Perj/59/2019	185.741.098.521	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Dalam Proses/ Addendum in Process
53	Pembangunan Jaringan IPAL Kota Palembang	HK.0203/Cb.8/PCSP.B2B/PPK-PLP/613	171.419.456.684	Kementrian PUPR Dirjend CK BPPW Sumatera Selatan	20-Nov-20	09-Des-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
54	Proyek Makassar Sewerage C2	HK.02.03/Cb29.5.2/Add-V/2021/02	149.830.540.000	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	10-Jan-20	02-Sep-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
55	Bendungan Leuwikeris Paket 5	01/PP-KTR/BEND.LWK/SPB/X/2020-AD.5	144.869.544.786	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	01-Okt-20	29-Nov-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet

b. Kontrak Koneksi Pengusahaan Jalan Tol

b. Concession Toll Road Right Contract

No	Perusahaan/ The Company	Ruas Tol/ Toll Section	Mitra Kerja/ Partners	Isi Perjanjian/ Content of the Agreement	Jangka Waktu/ Period	
					Mulai/ Start	Selesai/ Finish
1	PT Trans Jabar Tol (TJT)	Ciawi - Sukabumi	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	Hak konsesi pengusahaan jalan tol selama 45 tahun/ Toll road concession rights for 45 years	2015	2060
2	PT Pemalang Batang Toll Road (PBTR)	Pemalang - Batang	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	Hak konsesi pengusahaan jalan tol selama 40 tahun/ Toll road concession rights for 40 years	2017	2057
3	PT Waskita Sriwijaya Tol (WST)	Kayu Agung - Palembang - Betung	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	Hak konsesi pengusahaan jalan tol selama 45 tahun/ Toll road concession rights for 45 years	2017	2062
4	PT Waskita Bumi Wira (WBW)	Krian - Legundi - Bunder - Manyar	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	Hak konsesi pengusahaan jalan tol selama 45 tahun/ Toll road concession rights for 45 years	2016	2061
5	PT Tol Teluk Balikpapan	Penajam - Balikpapan	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	Hak konsesi pengusahaan jalan tol selama 40 tahun/ Toll road concession rights for 40 years	2011	2051
6	PT Tol Transjawa Paspro Jalan Tol	Pasuruan - Probolinggo	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	Hak konsesi pengusahaan jalan tol selama 40 tahun/ Toll road concession rights for 40 years	2011	2056

c. Kontrak Lain-lain

c. Others Contract

Reksa Dana Penyertaan Terbatas (RDPT)

Reksa Dana Penyertaan Terbatas (RDPT)

KKDM

KKDM

Berdasarkan Akta Notaris No. 37 tanggal 18 November 2020 oleh Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., menyatakan bahwa WTR telah mengalihkan atau menjual kepemilikan sahamnya di KKDM atau sebanyak 768.369.600 lembar saham dengan harga sebesar Rp 550.000.000.000 yang mewakili 30% dari total saham yang telah dikeluarkan KKDM kepada PT Danareksa Investment Management selaku manajer investasi dari Reksa Dana Penyertaan Terbatas (RDPT) yang selanjutnya di atasnamakan PT Bank Central Asia Tbk selaku Bank Kustodian dari RDPT. Dengan demikian porsi kepemilikan WTR di KKDM menjadi 70%.

Based on the Notarial Deed No. 37 dated November 18, 2020 by Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, stated that WTR has transferred or sold its share ownership in KKDM or as much as 768,369,600 shares with par value of Rp 550,000,000,000 which represents 30% of the total shares issued by KKDM to PT Danareksa Investment Management as investment manager of Limited Ownership Mutual Fund (RDPT), hereinafter referred to as PT Bank Central Asia Tbk as the Custodian Bank of RDPT. Thus, the share of WTR ownership in KKDM becomes 70%.

Pemegang saham sepakat bahwa pengelolaan KKDM dikelola secara bersama oleh RDPT dan

Shareholders agree that the management of KKDM managed jointly by RDPT and WTR in

WTR sesuai dengan Perubahan Pertama atas Perjanjian antar Pemegang Saham PT Kresna Kusuma Dyandra Marga tanggal 17 November 2020.

accordance with the First Amendment on the Agreement between the shareholders of PT Kresna Kusuma Dyandra Marga on November 17, 2020.

PT JSB

Berdasarkan Akta Notaris No. 92 tanggal 30 Juni 2021 oleh Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., menyatakan bahwa WTR telah mengalihkan kepemilikan sahamnya di PT JSB sebanyak 826.312.880 saham dengan nilai nominal sebesar Rp 826.312.880.000 yang mewakili dari 20% dari total saham yang telah dikeluarkan oleh PT JSB kepada Reksa Dana Penyertaan terbatas (RDPT) SAM Jalan Tol dan sebanyak 826.312.880 saham dengan nilai nominal sebesar Rp 826.312.880.000 yang mewakili dari 20% dari total saham yang telah dikeluarkan oleh PT JSB kepada PT SMI. Dengan demikian WTR tidak memiliki porsi kepemilikan di PT JSB.

PT JSB

Based on Notarial Deed No. 92 dated 30 June 2021 by Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, stated that WTR has transferred its share ownership in PT JSB as many as 826,312,880 shares with a par value of Rp 826,312,880,000 representing 20% of the total issued shares by PT JSB to the Limited Participation Mutual Funds (RDPT) of SAM Toll Road and as many as 826,312,880 shares with a nominal value of Rp 826,312,880,000 representing 20% of the total shares issued by PT JSB to PT SMI. Thus, WTR does not have a share of ownership in PT JSB.

57. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Dalam pengelolaan keuangan, Grup telah melakukan analisa risiko terhadap persaingan dan ketidakpastian yang dapat berpengaruh pada aset keuangan dan liabilitas keuangan sebagai berikut:

a. Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perbedaan nilai wajar dengan nilai tercatat pada tahun 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 tidak signifikan.

57. FINANCIAL RISKS MANAGEMENT

In financial management, the Group has conducted a risk analysis on competition and uncertainties that could affect the financial assets and financial liabilities as follows:

a. Classification of Financial Assets and Liabilities

The difference between the fair value and the carrying value at September 30, 2022 and December 31, 2021 was not significant.

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Aset Keuangan - pada			Financial Assets- at
Biaya Perolehan diamortisasi			Amortized Cost
Kas dan Setara Kas	10.728.352.494.621	13.165.761.250.874	Cash and Equivalents Cash
Investasi Jangka Pendek	89.677.652.249	47.280.221.724	Short-Term Investments
Piutang Usaha	3.160.881.441.016	2.907.078.631.605	Accounts Receivable
Piutang Retensi	1.493.259.894.642	1.647.916.411.389	Retention Receivable
Piutang Lain-lain	8.727.906.440.755	6.727.270.288.438	Other Receivables
Piutang Ventura Bersama	269.593.937.819	225.286.989.038	Joint Ventures Receivables
Tagihan Bruto kepada Pengguna Jasa	9.192.120.900.427	9.305.655.284.932	Gross Amount Due from Customers
Aset Keuangan atas Proyek Konsesi	341.143.590.126	344.603.846.628	Financial Assets from Concession Project
Aset Keuangan yang Dimiliki untuk diperdagangkan			For Trading Financial Assets
Investasi Jangka Panjang Lainnya	869.738.189.820	868.519.089.820	Other Long-Term Investments
Jumlah	34.872.674.541.475	35.239.372.014.448	Total
Liabilitas Keuangan - pada			Financial Liabilities- at
Biaya perolehan diamortisasi			Amortized cost
Utang Usaha	6.494.286.141.488	7.602.633.115.643	Accounts Payables
Utang Bruto Subkontraktor	1.988.191.880.378	2.063.022.422.558	Gross Amount Due to Third Parties
Utang Bank	47.550.142.620.030	53.697.455.901.667	Bank Loan
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	4.233.715.480.042	2.360.440.508.707	Loan to Financial Institution Non-Bank
Biaya yang Masih Harus Dibayar	1.169.458.551.391	2.919.371.738.728	Accrued Expenses
Utang Ventura Bersama	1.143.488.375.204	1.043.542.990.231	Joint Venture Payable
Utang Obligasi	10.433.439.001.211	11.497.555.639.886	Bonds Payable
Surat Utang Jangka Menengah	725.000.000.000	250.000.000.000	Medium Term Notes
Utang Lain-lain - Jangka Panjang	1.303.856.961.309	1.525.808.998.059	Other Payables - Long Term
Jumlah	75.041.579.011.053	82.959.831.215.479	Total

b. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Bisnis Grup mencakup aktivitas pengambilan risiko dengan sasaran tertentu dengan pengelolaan yang profesional. Fungsi utama dari manajemen risiko Grup adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko. Grup secara rutin menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar, produk dan praktek pasar terbaik.

Grup mendefinisikan risiko keuangan sebagai kemungkinan kerugian atau laba yang hilang, yang disebabkan oleh faktor internal maupun faktor eksternal yang berpotensi negatif terhadap pencapaian tujuan Grup.

Tujuan Grup dalam mengelola risiko keuangan adalah untuk mencapai keseimbangan yang sesuai antara risiko dan tingkat pengembalian serta meminimalisasi potensi efek memburuknya kinerja keuangan Grup.

Risiko keuangan utama yang dihadapi Grup adalah risiko kredit, risiko suku bunga, risiko likuiditas, risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko perubahan kebijakan pemerintah, kondisi ekonomi dan sosial politik. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

(i) Risiko Kredit

Risiko kredit adalah kerugian yang timbul dari pelanggan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka.

Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto dan piutang lain-lain. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut. Rincian umur piutang usaha dapat dilihat pada Catatan dalam laporan keuangan konsolidasian. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 piutang usaha Grup tidak terkonsentrasi pada pelanggan tertentu.

Grup mengelola risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk masing-masing pelanggan dan lebih selektif dalam pemilihan bank dan institusi keuangan, yaitu hanya bank-bank dan institusi keuangan ternama dan yang berpredikat baik yang dipilih.

b. Financial Risk Management Objectives and Policies

The Group's business includes risk-taking activities with specific objectives with professional management. The main function of the Group's risk management is to identify all key risks, measure these risks and manage risk positions. The Group regularly reviews policies and risk management system to adjust to changes in markets, products and best market practices.

The Group defines financial risk as the possibility of loss or lost profit, caused by both internal and external factors that potentially have a negative impact on the achievement of Group goals.

The purpose of the Group in managing financial risks is to achieve an appropriate balance between risk and returns and minimize potential adverse effects of the Group's financial performance.

The main financial risks facing the Group are credit risk, interest rate risk, liquidity risk, foreign currency exchange rates and the risk of changes in government policy, socio-economic and political conditions. Attention to risk management has increased significantly and considered changer and volatility of financial markets in Indonesia and internationally.

(i) Credit Risk

Credit risk is the loss arising from customers who fail to meet their contractual obligations.

The Group's financial instruments that have the potential for credit risk consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, retention, gross amount due from customers and other receivables. Total maximum credit risk exposure equal to the carrying value of these accounts. The aging of trade receivables can be seen on notes to consolidated financial statements. On September 30, 2022 and December 31, 2021 accounts receivable of the Group is not concentrated on a particular customer.

The Group manages credit risk by setting limits of acceptable risk for each customer and be more selective in the choice of banks and financial institutions, that is, only banks and financial institutions are predicated famous and well chosen.

(ii) Risiko Suku Bunga

Risiko tingkat bunga arus kas adalah risiko dimana arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Grup memiliki pinjaman jangka pendek dengan bunga mengambang. Tingkat suku bunga yang cukup tinggi dan terjadi secara tiba-tiba dapat berpengaruh terhadap menurunnya laba Grup.

Berikut ini merupakan rincian dari liabilitas keuangan berdasarkan jenis tingkat suku bunga:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
Suku bunga mengambang	143.753.821.154	4.210.231.347.315	Floating Interest Rate

Analisis sensitivitas suku bunga

Analisis sensitivitas di bawah ini telah ditentukan berdasarkan eksposur suku bunga untuk kedua instrumen derivatif dan non-derivatif pada akhir periode pelaporan. Untuk liabilitas tingkat bunga mengambang, analisis tersebut disusun dengan asumsi jumlah liabilitas terutang pada akhir periode pelaporan itu terutang sepanjang tahun. Kenaikan atau penurunan 0,5 basis poin digunakan ketika melaporkan risiko suku bunga secara internal kepada karyawan kunci dan merupakan penilaian manajemen terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada suku bunga.

Jika suku bunga lebih tinggi/rendah 50 basis poin dan semua variabel lainnya tetap konstan, laba pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 akan turun/naik masing-masing sebesar Rp 320.435.719.352 dan Rp 339.027.259.751. Hal ini terutama disebabkan oleh eksposur Grup terhadap suku bunga atas pinjamannya dengan suku bunga mengambang.

(iii) Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Eksposur risiko likuiditas berupa kesulitan Grup dalam memenuhi kewajiban keuangan yang harus dibayar dengan kas atau aset keuangan lainnya. Grup diharapkan dapat membayar seluruh kewajibannya sesuai dengan jatuh tempo kontraktual. Dalam memenuhi liabilitas tersebut, maka Grup harus menghasilkan arus kas masuk yang cukup.

(ii) Interest Rate Risk

Cash flow interest rate risk is the risk that future cash flows of a financial instrument fluctuate due to changes in market interest rates. The Group has short-term loans with floating interest. The interest rate that are quite high and occurs suddenly can effect the decline in the Group's income.

The following is a breakdown of financial liabilities based on the type of interest rate:

Interest rate sensitivity analysis

The sensitivity analysis below have been determined based on the exposure to interest rates for both derivatives and non-derivative instruments at the end of the reporting period. For floating rate liabilities, the analysis is prepared assuming the amount of the payable liability at the end of the reporting period will remain for the whole year. A 0.5 basis point increase or decrease is used when reporting interest rate risk internally to key management personnel and represents management's assessment of the reasonably possible change in interest rates.

If interest rates had been 50 basis points higher/lower and all other variables were held constant, profit as of September 30, 2022 and December 31, 2021 would decrease/increase by Rp 320,435,719,352 and Rp 339,027,259,751, respectively. This is mainly attributable to the Group's exposure to interest rates on its floating rate borrowings.

(iii) Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk in which the positions of cash flows show short-term revenues are not sufficient to cover short-term expenses.

Liquidity risk is an exposure of the Group difficulties in meeting financial obligations that must be paid with cash or other financial assets. The Group is expected to pay all its obligations in accordance with contractual maturities. In fulfilling this obligation, the Group must generate sufficient cash inflows.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN INTERIM
 TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
 DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
 YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE INTERIM
 CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
 AS OF SEPTEMBER 30, 2022 AND DECEMBER 2021
 AND FOR NINE-MONTH PERIODS
 ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
 (Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Berikut ini merupakan liabilitas keuangan non-derivatif berdasarkan nilai sisa jatuh tempo yang tidak didiskonto:

These are non-derivative financial liabilities based on residual maturity value which was not discounted:

30 September/ September 30, 2022								
Tingkat bunga rata-rata tertimbang efektif/ Weighted average effective interest rate	< 1 Tahun/ < 1 Year	>1-2 Tahun/ >1-2 Years	>2-3 Tahun/ >2-3 Years	>3 Tahun/ >3 Years	Jumlah/ Total	Biaya Emisi/ Issuance Costs	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Tanpa Bunga								Non-interest bearing
Utang Usaha	--	5.092.107.091.919	1.538.629.925.646	(136.450.876.077)	--	6.494.286.141.488	--	Accounts Payable
Utang Bruto Subkontraktor	--	1.500.864.738.646	487.327.141.732	--	--	1.988.191.880.378	--	Gross Amount Due to Subcontractors
Biaya yang Masih Harus Dibayar	--	1.169.458.551.391	--	--	--	1.169.458.551.391	--	Accrued Expenses
Liabilitas Sewa Guna Usaha	--	5.578.401.859	43.601.156.380	--	--	49.179.558.239	--	Lease Liabilities
Utang Ventura Bersama	--	--	1.143.488.375.204	--	--	1.143.488.375.204	--	Joint Venture Payable
Utang Lain-lain Jangka Panjang	--	--	1.303.856.961.309	--	--	1.303.856.961.309	--	Other Long-Term Payables
Instrumen tingkat bunga variabel								Variable interest rate instrument
Utang Lembaga Keuangan Non Bank	10,50	--	4.233.715.480.042	--	--	4.233.715.480.042	--	Loan to Financial Institution Non Bank
Instrumen suku bunga tetap								Fixed interest rate instruments
Utang Bank Jangka Pendek	0 - 11	143.753.821.154	--	--	--	143.753.821.154	--	Short-Term Bank Loans
Utang Bank Jangka Panjang	5,40 - 5,50	160.557.485.144	29.087.730.746.531	--	18.158.100.567.201	47.406.388.798.876	--	Long-Term Bank Loans
Surat Utang Jangka Menengah	10	250.000.000.000	475.000.000.000	--	--	725.000.000.000	--	Medium Term Notes
Utang Obligasi	6,10 - 11,10	4.983.850.383.519	487.794.782.630	1.077.250.000.000	3.900.300.000.000	10.449.195.166.149	(15.756.164.938)	Bonds Payable
Utang Sukuuk	6,10 - 11,10	1.148.100.000.000	--	--	--	1.148.100.000.000	(3.253.230.811)	
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	--	613.271.673.401	--	--	--	613.271.673.401	--	Other Short-Term Liabilities
Jumlah Liabilitas Keuangan		15.067.542.147.033	38.801.144.569.474	940.799.123.923	22.058.400.567.201	76.867.886.407.631	(19.009.395.749)	76.848.877.011.882

31 Desember/ December 31, 2021								
Tingkat bunga rata-rata tertimbang efektif/ Weighted average effective interest rate	< 1 Tahun/ < 1 Year	>1-2 Tahun/ >1-2 Years	>2-3 Tahun/ >2-3 Years	>3 Tahun/ >3 Years	Jumlah/ Total	Biaya Emisi/ Issuance Costs	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Tanpa Bunga								Non-interest bearing
Utang Usaha	--	5.758.363.676.394	1.844.268.439.249	--	--	7.602.633.115.643	--	Accounts Payable
Utang Bruto Subkontraktor	--	1.441.438.956.960	621.583.465.598	--	--	2.063.022.422.558	--	Gross Amount Due to Subcontractors
Biaya yang Masih Harus Dibayar	--	2.919.371.738.728	--	--	--	2.919.371.738.728	--	Accrued Expenses
Liabilitas Sewa Guna Usaha	--	4.659.389.210	60.861.324.487	--	--	65.520.713.697	--	Lease Liabilities
Utang Ventura Bersama	--	--	1.043.542.990.231	--	--	1.043.542.990.231	--	Joint Venture Payable
Utang Lain-lain Jangka Panjang	--	--	1.525.808.998.059	--	--	1.525.808.998.059	--	Other Long-Term Payables
Instrumen tingkat bunga variabel								Variable interest rate instrument
Utang Lembaga Keuangan Non Bank	10,50	--	2.360.440.508.707	--	--	2.360.440.508.707	--	Loan to Financial Institution Non Bank
Instrumen suku bunga tetap								Fixed interest rate instruments
Utang Bank Jangka Pendek	0 - 11	4.210.231.347.315	--	--	--	4.210.231.347.315	--	Short-Term Bank Loans
Utang Bank Jangka Panjang	5,40 - 5,50	315.275.858.301	26.599.520.941.348	--	22.572.427.654.703	49.487.224.454.352	--	Long-Term Bank Loans
Surat Utang Jangka Menengah	10	--	250.000.000.000	--	--	250.000.000.000	--	Medium Term Notes
Utang Obligasi	6,10 - 11,10	7.020.963.643.191	4.476.591.996.895	--	--	11.497.555.639.886	(33.136.680.825)	Bonds Payable
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	--	653.230.951.539	--	--	--	653.230.951.539	--	Other Short-Term Liabilities
Jumlah Liabilitas Keuangan		22.323.535.561.638	38.782.619.664.374	--	22.572.427.654.703	83.678.582.880.715	(33.136.680.825)	83.645.446.199.890

Grup mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi dalam memenuhi komitmen Grup untuk operasi normal dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

The Group manages liquidity risk by maintaining cash and cash equivalents sufficient to meet the commitments of the Group for normal operation and regularly evaluates cash flow projections and actual cash flows, and the schedule date of maturity of assets and financial liabilities.

(iv) Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing

Eksposur risiko nilai tukar mata uang asing merupakan bagian dari kegiatan operasi normal Perusahaan dan cabang Luar Negeri.

Pengaruh dari selisih nilai tukar mata uang asing tidak signifikan.

(v) Risiko Perubahan Kebijakan Pemerintah, Kondisi Ekonomi dan Sosial Politik.

Kebijakan Pemerintah baik yang menyangkut ekonomi dan moneter, serta kondisi sosial dan politik yang kurang kondusif akan berakibat menurunnya investasi dan pembangunan. Hal ini dapat mengakibatkan tertundanya proyek-proyek yang telah maupun akan diperoleh Grup.

(iv) Foreign Exchange Risk Foreign Currency

Risk exposure of foreign currency exchange rate is part of normal operations of the Company and the Foreign branches.

The effect of foreign exchange currency differences is not significant.

(v) Risk of Changes in Government Policy, Economic and Social Politics.

Government policies concerning economic and monetary, and social and political conditions that are less conducive will result in the decreasing of investment and development. This can lead to delays in projects that have been or will be acquired by the Group.

Risiko ini merupakan risiko yang bersifat sistemik dimana bila risiko ini terjadi maka akan mempengaruhi secara negatif seluruh variable yang terlibat, sehingga membuat kinerja Grup menurun. Diversifikasi risiko ini pun belum mampu menghilangkan risiko ini.

This risk is a systemic risk whereby if this happens then the risk will negatively affect all the variables involved, this make the performance of the Group decrease. Even risk diversification is not able to eliminate this risk.

c. Manajemen Risiko Modal

Tujuan dari Grup dalam mengelola permodalan adalah untuk melindungi kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usaha, sehingga Grup dapat tetap memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya, dan untuk memberikan imbal hasil yang memadai kepada pemegang saham dengan menentukan harga produk dan jasa yang sepadan dengan tingkat risiko.

Grup menetapkan sejumlah modal sesuai proporsi terhadap risiko. Grup mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian dengan memperhatikan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aset yang mendasari.

Konsisten dengan Perusahaan lain dalam industri, Grup memonitor modal dengan dasar rasio utang terhadap modal yang disesuaikan. Rasio ini dihitung sebagai berikut: utang neto dibagi modal yang disesuaikan. Utang neto merupakan total liabilitas (sebagaimana jumlah dalam laporan posisi keuangan) dikurangi kas dan setara kas.

Strategi Grup untuk mempertahankan rasio utang terhadap modal yang disesuaikan pada batas bawah dari kisaran 2 Rasio utang terhadap modal yang disesuaikan pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
Suku bunga mengambang	143.753.821.154	4.210.231.347.315	Floating Interest Rate
Total Liabilitas	82.405.656.425.466	88.140.178.639.510	Total Liabilities
Dikurang: Kas dan Setara Kas	10.728.352.494.621	13.165.761.250.874	Deduct: Cash and Cash Equivalents
Liabilitas Bersih	71.677.303.930.845	74.974.417.388.636	Net Liabilities
Total Ekuitas	17.499.899.301.371	15.461.433.243.830	Total Equity
Rasio Utang terhadap Modal	4,10	4,85	Net Debt to Equity Ratio

d. Risiko Legal

Risiko legal berupa tuntutan pidana maupun gugatan perdata dapat terjadi apabila terdapat (atau terpenuhinya) unsur Perbuatan Melawan Hukum. Perbuatan melawan *hukum* adalah tindakan yang dilakukan oleh Perusahaan dalam menjalankan kegiatan operasi dan/atau aksi korporasi yang bertentangan dengan regulasi yang berlaku.

c. Capital Risk Management Policy

The purpose of the Group in managing capital is to protect the ability of the Group in maintaining business continuity, so the Group can still deliver results for shareholders and benefits for other stakeholders, and to provide adequate returns to shareholders by pricing products and services that are commensurate with the level of risk.

The Group set a number of capital in proportion to the risk. The Group manages its capital structure and makes adjustments taking into account changes in economic conditions and risk characteristics of the underlying asset.

Consistent with other companies in the industry, the Group monitors capital on the basis of the debt ratio of to adjusted capital. This ratio is calculated as follows: net debt divided by adjusted capital. Net debt is total liabilities (as the amount in the statement of financial position) minus cash and cash equivalents.

The Group's strategy is to maintain ratio of the debt to adjusted capital at the lower limit with the range of 2 Debt to capital ratio as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows:

d. Legal Risk

Legal risks in the form of criminal charges or civil suits can occur if there is (or is fulfilled) an element of illegal acts. Actions against the law are actions taken by the Company in carrying out operational activities and/or corporate actions that are contrary to applicable regulations.

Upaya mitigasi yang telah dan akan tetap dilakukan oleh Perusahaan untuk menghindari terjadinya perbuatan *melawan* hukum adalah melakukan *review* atas setiap kegiatan operasi dan/atau aksi korporasi berdasarkan regulasi yang berlaku sebelum memutuskan menjalankan transaksi. Untuk memastikan kerangka risiko legal yang terkendali dan tetap menjaga keberlangsungan usaha, Perusahaan melakukan:

- Analisis risiko atas suatu transaksi yang akan dilakukan, dan
- Review atas perjanjian yang akan ditandatangani.

Kegiatan *review* tersebut dapat dilakukan secara *in-house* atau dengan melibatkan Konsultan Hukum Perusahaan.

Mitigation efforts that have been and will continue to be carried out by the Company to avoid illegal acts are to review every operational activity and/ or corporate action based on applicable regulations before deciding to carry out a transaction. To ensure a controlled legal risk framework and maintain business continuity, the Company carries out:

- *Risk analysis of a transaction to be carried out, and*
- *Review of the agreement to be signed.*

The review activity can be carried out in-house or by involving a Company Legal Consultant.

58. KOMITMEN DAN KONTINJENSI

Perusahaan

Berdasarkan akta notaris Euis Budiarti Afandi, Sarjana Hukum, Spesialis Notaris No. 02/WASKITA-ACSET/KSO/2017, tanggal 19 Januari 2017 telah dibentuk Kerjasama Operasi (KSO) antara Perusahaan dengan PT Acset Indonusa Tbk dengan nama Waskita - Acset KSO untuk pelaksanaan pekerjaan pembangunan Jalan Tol Jakarta Cikampek II Elevated ruas Cikunir s.d Karawang Barat (sta 9+500 s.d sta 47+500).

Perusahaan mempunyai porsi yang dikerjakan secara porsi untuk pelaksanaan pekerjaan pembangunan Jalan Tol Jakarta Cikampek II Elevated ruas Cikunir s.d Karawang Barat sta 9+500 - sta 28+480 berdasarkan perjanjian kerja sama operasi (KSO) No: 01/WASKITA-ACSET/JOA/2017. Sisa pekerjaan pembangunan Jalan Tol Jakarta Cikampek II Elevated ruas Cikunir s.d Karawang Barat (sta 9+500 s.d sta 47+500) dilaksanakan secara ventura bersama (Catatan 13).

Entitas Anak dari PT Waskita Karya Infrastruktur (WKI), PT Waskita Sangir Energy (WSE)

WSE menandatangani *Power Purchase Agreement (PPA)* pada tanggal 23 Maret 2015 dengan PLN. Berdasarkan ketentuan PPA, PLN telah berkomitmen untuk membeli kapasitas pembangkit listrik WSE dan seluruh hasil listrik selama dua puluh tahun sampai 2036.

WSE telah membangun, memiliki dan mengoperasikan fasilitas pabrik yang berlokasi di Solok Selatan, Sumatera Barat.

58. COMMITMENT AND CONTINGENCY

The Company

Based on notarial deed of Euis Budiarti Afandi, Bachelor of Law, Notary Specialist No. 02/WASKITA-ACSET/KSO/2017, dated January 19, 2017 has been established Joint Operation (JO) between the Company with PT Acset Indonusa Tbk under the name of JO Waskita - Acset for the engagement of Jakarta Cikampek II Toll Road Elevated Cikunir to West Karawang (sta 9 + 500 s.d sta 47 + 500).

The Company has a portion of joint operation for the engagement of the construction work of Jakarta Cikampek II Toll Road Elevated Cikunir to West Karawang sta 9 + 500 - sta 28 + 480 based on cooperation agreement (KSO) No: 01/WASKITA-ACSET/JOA/2017. The rest of the construction work of the Jakarta Cikampek II Toll Road Elevated Cikunir to West Karawang segment (sta 9 + 500 s.d sta 47 + 500) is worked by joint venture (Note 13).

Subsidiary of PT Waskita Karya Infrastruktur (WKI), PT Waskita Sangir Energy (WSE)

WSE entered into Power Purchase Agreement (PPA) on March 23, 2015 with PLN. Under the terms of the PPA, PLN has committed to purchase the available capacity of the WSE's power stations and all generated of electricity for a period of twenty years until 2036.

WSE has build, owned and operated the plant facilities at site which is located at South Solok, West Sumatera.

Setelah beroperasi secara komersial dalam proyek, WSE berkewajiban menyediakan kepada PLN keluaran listrik bersih dari fasilitas proyek, yang akan dibeli oleh PLN pada jumlah yang ditentukan berdasarkan formula yang tercantum dalam PJBL. Jumlah yang harus dibayar oleh PLN adalah jumlah keluaran listrik bersih yang dihasilkan. Jangka waktu PPA dimulai pada tanggal 9 Desember 2016 dan akan berakhir pada tanggal 9 Desember 2036, kecuali diakhiri lebih awal sesuai dengan ketentuan PPA, sebagaimana telah diubah.

Seluruh pihak sepakat harga energi listrik terukur pada titik transaksi, yaitu:

- i. Rp 1.182,50 per kWh untuk tahun ke-1 sampai dengan tahun ke-8 sejak tanggal operasi komersial pembangkit; dan
- ii. Rp 825 per kWh untuk tahun ke-9 sampai dengan tahun ke-20 sejak tanggal operasi komersial pembangkit.

PLN memiliki opsi untuk membeli hak, kepemilikan, dan kepentingan WSE dalam proyek dengan nilai terminasi berdasarkan formula tertentu yang tercantum dalam PPA. Harga beli yang harus dibayar oleh PLN, dalam hal PLN melakukan opsi pembelian, mengalami penurunan seiring menjelang berakhirnya PPA.

Pada tanggal 1 Juni 2016, WSE dan PLN menandatangani amandemen PPA terkait kewajiban dan tanggung jawab para pihak, pembangunan pembangkit dan pembayaran yang diizinkan berdasarkan PPA awal, jika disetujui kedua belah pihak. Di bawah PPA, kedua belah pihak sepakat untuk mengubah hal-hal tertentu dari PPA awal.

Entitas Anak, PT Waskita Karya Realty (WKR)

Dalam rangka melakukan kegiatan usaha, WKR memiliki perjanjian-perjanjian penting. Perjanjian dan ikatan penting yang masih berlaku sampai dengan tanggal 30 September 2022 adalah sebagai berikut:

Perjanjian dengan PT Dafam Hotel Management

Pada tanggal 24 Maret 2016, WKR menandatangani perjanjian No. 2 dengan PT Dafam Hotel Management (Operator). Berdasarkan perjanjian tersebut, PT Dafam Hotel Management bertanggungjawab sebagai operator atas Hotel Dafam Teraskita milik WKR.

Jangka waktu perjanjian adalah 10 (sepuluh) tahun sejak ditandatanganinya perjanjian dan dapat diperpanjang jika disetujui oleh kedua belah pihak paling lambat 90 hari kerja sebelum tanggal berakhirnya.

Upon commercial operation of the Project, WSE is obligated to make available to PLN the net electrical output of the project's plant facilities, which will be purchased by PLN at amounts determined under formula set forth in the PJBL. The amount to be paid by PLN is the amount of net electrical output produced. The term of the PPA commenced on December 9, 2016 and will expire on December 9, 2036, unless terminated earlier in accordance with the terms of the PPA, as amended.

All parties agreed electricity price estimated on transaction points as stated:

- i. Rp 1,182.50 per kWh for year-1 through year-8 since the date of plant's commercial operation; and*
- ii. Rp 825 per kWh for year-9 through year-20 since the date of plant's commercial operation.*

PLN has an option to purchase the WSE's right, title and interest in the project for a termination value based on a certain formula set forth in the PPA. The purchase price to be paid by PLN, in case PLN exercises the purchase option, decreases as the end of the PPA approaches.

On June 1, 2016, WSE and PLN entered into the amendment to the PPA regarding obligation and responsibilities of both parties, construction of power plants and payment, which is allowed under the original PPA, if agreed by both parties. Under the PPA, both parties agreed to amend certain matters of the original PPA.

Subsidiary, PT Waskita Karya Realty (WKR)

In connection with its operations, WKR entered into significant agreements. The significant agreements and commitments applied until September 30, 2022 are as follows:

Agreement with PT Dafam Hotel Management

Based on the Deed No. 2 dated March 24, 2016, WKR entered into management agreement with PT Dafam Hotel Management (the Operator). Based on the agreement, PT Dafam Hotel Management is responsible as the operator of Hotel Dafam Teraskita owned by WKR.

The period of the agreement is 10 (ten) years since the signing date of this agreement and could be renewed if agreed upon by both parties at least 90 working days before the expiration date.

Berdasarkan perjanjian tersebut, para pihak menyetujui bahwa PT Dafam Hotel Management sebagai Operator berhak menerima:

1. *Technical Assistant Fee* sebesar Rp 600.000.000 yang dibayarkan pada tanggal 26 Mei 2015.
2. *Base fee* sebesar 2% pada tahun pertama dan 2,5% di tahun-tahun berikutnya dari Total Pendapatan Operasional.
3. *Incentive Fee* berdasarkan tinggi rendahnya *Gross Operating Profit (GOP)* :
 - a. 0% dari GOP apabila GOP kurang dari 35% dari Pendapatan Hotel Total;
 - b. 5% dari GOP apabila GOP lebih dari 35% dan kurang dari atau sama dengan 45% dari Pendapatan Hotel Total; dan
 - c. 7% dari GOP apabila GOP lebih dari 45% dari Pendapatan Hotel Total.
4. *Sales and marketing fee* adalah 1% dari pendapatan kotor kamar per bulan.

Perjanjian KSO dengan PT Sirius Terang Cemerlang

Pada tanggal 26 Mei 2015, WKR menandatangani kontrak perjanjian KSO No. 166 dengan PT Perintis Trinitis Properti dan PT Perintis Trusmi Properti dalam rangka pengembangan tanah seluas 5.000 m² yang terletak di Jalan Sutera Boulevard, Alam Sutera, Tangerang. Perjanjian ini berakhir apabila pelaksanaan pekerjaan proyek KSO telah selesai dengan dibuktikannya telah habisnya masa pemeliharaan pekerjaan kontraktor dan KSO, serta seluruh hak dan kewajiban antara KSO dengan pembeli, pihak ketiga, Instansi Pemerintah yang terkait dan berwenang dalam rangka pelaksanaan dan penyelesaian KSO telah terpenuhi semuanya tanpa menimbulkan tunggakan kewajiban.

Komposisi penyertaan saham terdiri dari WKR sebesar 40,8%, PT Perintis Trinitis Properti sebesar 39,2%, dan PT Perintis Trusmi Properti sebesar 20% dengan modal awal sebesar Rp 125.000.000.000.

Pada tanggal 30 Oktober 2015, terdapat pembaharuan perjanjian KSO Waskita Trinitis II. Disepakati bahwa posisi PT Perintis Trinitis Properti digantikan oleh PT Sirius Terang Cemerlang. Seluruh hak dan kewajiban PT Perintis Trinitis Properti dialihkan kepada PT Sirius Terang Cemerlang.

Based on those agreements, all parties agreed that PT Dafam Hotel Management as Operator entitled to receive:

1. *Technical Assistant Fee* amounted to Rp 600,000,000 which has been paid on May 26, 2015.
2. *Base fee* of 2% for the first year and 2,5% for following years from of Total Operating Revenue.
3. *Incentive Fee* based on high and low of *Gross Operating Profit ("GOP")* :
 - a. 0% of GOP if GOP is less than 35% of Total Revenue Hotel;
 - b. 5% of GOP if GOP is more than 35% and less than or equivalent with 45% of Total Revenue Hotel; and
 - c. 7% of GOP if GOP is more than 45% of Total Revenue Hotel.
4. *Sales and marketing fee* are 1% of the gross revenue room per month.

Joint Venture Agreement with PT Sirius Terang Cemerlang

On May 26, 2015, WKR entered into joint venture agreement No. 166 with PT Perintis Trinitis Properti and PT Perintis Trusmi Properti in order to develop 5,000 sqm land areas at Jalan Sutera Boulevard, Alam Sutera, Tangerang. The agreement ends when the execution of the joint venture's project work has been completed demonstrated with the expiration of the maintenance work of the contractor and joint venture, as well as all rights and obligations between the joint venture and a buyer, a third party, government agencies involved and is competent in the implementation and completion of the joint venture has been fulfilled without causing arrears of obligations.

The composition of shareholders consists of WKR at 40.8%, PT Perintis Properti Trinitis at 39.2%, and PT Perintis Trusmi Properti at 20% with an initial capital of Rp 125,000,000,000.

On October 30, 2015, there is a renewal of the KSO Waskita Trinitis II agreement. It was agreed that the position PT Perintis Trinitis Properti is replaced by PT Sirius Terang Cemerlang. All rights and obligations of PT Perintis Trinitis Properti is transferred to PT Sirius Terang Cemerlang.

Berdasarkan Akta No. 9 tanggal 3 Oktober 2016, terdapat perubahan perjanjian KSO Waskita Trinitii II yang berisi komposisi penyertaan saham yang baru, yaitu WKR sebesar 50,8% atau senilai Rp 69.646.800.000 dan PT Sirius Terang Cemerlang sebesar 49,2% atau senilai Rp 67.453.200.000.

Perjanjian KSO dengan PT Darmo Permai

Pada tanggal 21 Mei 2014, WKR menandatangani kontrak perjanjian KSO No. 6 dengan PT Darmo Permai dalam rangka pengembangan tanah seluas 34.089 m² yang terletak di Segi 8 Darmo Jalan Raya Darmo Permai III, Surabaya Barat.

Perjanjian ini berakhir apabila pelaksanaan pekerjaan proyek KSO telah selesai dengan dibuktikannya telah habisnya masa pemeliharaan pekerjaan kontraktor dan KSO, serta seluruh hak dan kewajiban antara KSO dengan pembeli, pihak ketiga, Instansi Pemerintah yang terkait dan berwenang dalam rangka pelaksanaan dan penyelesaian KSO telah terpenuhi semuanya tanpa menimbulkan tunggakan kewajiban.

Komposisi penyertaan saham terdiri dari WKR sebesar 51%, PT Darmo Permai sebesar 49% dengan modal awal sebesar Rp 426.112.500.000.

Perjanjian KSO dengan PT Graha Jasa Ekatama

Pada tanggal 6 Juni 2016, WKR menandatangani kontrak perjanjian KSO No. 17 dengan PT Graha Jasa Ekatama dalam rangka pengembangan tanah seluas 11.090 m² di Pejaten Barat, Jakarta Selatan. Perjanjian ini berakhir apabila pelaksanaan pekerjaan proyek KSO telah selesai dengan dibuktikannya telah habisnya masa pemeliharaan pekerjaan kontraktor dan KSO, serta seluruh hak dan kewajiban antara KSO dengan pembeli, pihak ketiga, Instansi Pemerintah yang terkait dan berwenang dalam rangka pelaksanaan dan penyelesaian KSO telah terpenuhi semuanya tanpa menimbulkan tunggakan kewajiban. Komposisi penyertaan saham di dalam KSO Waskita Ekatama terdiri dari WKR sebesar 60%, PT Graha Jasa Ekatama sebesar 40% dengan modal awal sebesar Rp 331.000.000.000.

Perjanjian KSO dengan PT Rajawali Nusantara Indonesia

Pada tanggal 10 Oktober 2016, WKR menandatangani kontrak perjanjian KSO No. 2079 dengan PT Rajawali Nusantara Indonesia dalam rangka pengembangan tanah seluas 7.025 m² di Jalan MT. Haryono Kav 12-13, Jakarta Timur. Jangka waktu operasi berlaku selama 48 bulan dan perjanjian ini berakhir apabila pelaksanaan pekerjaan proyek KSO telah selesai dengan dibuktikannya telah habisnya masa

Based on the Deed No. 9 dated October 3, 2016, there is a change of the KSO Waskita Trinitii II agreement which contains the composition of investments in new shares, namely WKR of 50.8% or equivalent to Rp 69,646,800,000 and PT Sirius Terang Cemerlang by 49.2% or equivalent to Rp 67,453,200,000.

Joint Venture Agreement with PT Darmo Permai

On May 21, 2014, WKR entered into KSO agreement No. 6 with PT Darmo Permai in order to develop 34,089 sqm land areas at Segi 8 Darmo Jalan Raya Darmo Permai III, Surabaya Barat.

The agreement ends when the execution of the joint venture's project work has been completed demonstrated with the expiration of the maintenance work of the contractor and joint venture, as well as all rights and obligations between the joint venture and a buyer, a third party, government agencies involved and is competent in the implementation and completion of the joint venture has been fulfilled without causing arrears of obligations.

The composition of shareholders consists of WKR at 51%, PT Darmo Permai at 49% with an initial capital of Rp 426,112,500,000.

Joint Venture Agreement with PT Graha Jasa Ekatama

On June 6, 2016, WKR entered into KSO agreement No. 17 with PT Graha Jasa Ekatama in order to develop 11,090 sqm at Pejaten Barat, Jakarta Selatan. The agreement ends when the execution of the joint venture's project work has been completed demonstrated with the expiration of the maintenance work of the contractor and joint venture, as well as all rights and obligations between the joint venture and a buyer, a third party, government agencies involved and is competent in the implementation and completion of the joint venture has been fulfilled without causing arrears of obligations. The composition of the shareholder in the Waskita Ekatama joint venture consists of WKR at 60%, PT Graha Jasa Ekatama at 40% with initial capital of Rp 331,000,000,000.

Joint Venture Agreement with PT Rajawali Nusantara Indonesia

On October 10, 2016, WKR entered into KSO agreement No. 2079 with PT Rajawali Nusantara Indonesia in order to develop 7,025 sqm of land at Jalan MT. Haryono Kav 12-13, Jakarta Timur. The operating periods is valid for 48 months and the agreement ends when the execution of the joint venture's project work has been completed, demonstrated with the expiration of

pemeliharaan pekerjaan kontraktor dan KSO, serta seluruh hak dan kewajiban antara KSO dengan pembeli, pihak ketiga, Instansi Pemerintah yang terkait dan berwenang dalam rangka pelaksanaan dan penyelesaian KSO telah terpenuhi semuanya tanpa menimbulkan tunggakan kewajiban.

Komposisi penyertaan modal di dalam KSO RNI – Waskita terdiri dari RNI berupa tanah seluas 7.052 m², dan WKR berupa modal kerja sebesar Rp 361.912.928.457.

Pada akhir periode perjanjian KSO, RNI akan menerima bagi hasil senilai Rp 367.544.705.882.

Perjanjian Dengan PT Kereta Api Indonesia (Persero)

Pada tanggal 30 November 2017, Perusahaan menandatangani perjanjian Kerja Sama Usaha (KSU) dengan PT Kereta Api Indonesia (Persero) No. 007/P.WKR/2017 terkait dengan *Transit Development Orientation Project* di Bogor. Kedua belah pihak secara bersama-sama sepakat untuk melakukan kerjasama terkait dengan pemanfaatan lahan milik PT Kereta Api Indonesia (Persero) di kawasan stasiun Bogor. Perjanjian ini berakhir pada November 2070.

Perjanjian KSO RNI – WSKT

Pada tanggal 20 November 2017, KSO RNI – Waskita membuat perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dengan WSKT No. 04 tentang penjualan ruang perkantoran pada proyek KSO RNI Waskita dengan nilai jual Rp 563.310.000.000 sebelum PPN dan terakhir dilakukan amandemen dengan No: 01/AMD/PPJB/KSO/RNI-WASKITA/2018 tanggal 13 Juli 2018. Pembayaran atas penjualan ini dilakukan secara bertahap sampai dengan penyelesaian pembangunan dan Akta Jual Beli ditandatangani kedua belah pihak.

59. REKLASIFIKASI AKUN

Reklasifikasi tertentu telah dilakukan terhadap laporan keuangan konsolidasian periode sebelumnya untuk meningkatkan keterbandingan dengan laporan keuangan konsolidasian periode berjalan.

Akibatnya, pos-pos tertentu telah diubah di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan catatan atas laporan keuangan konsolidasian terkait. Angka komparatif telah disesuaikan dengan penyajian periode berjalan.

the maintenance work of the contractor and joint venture, as well as all rights and obligations between the joint venture and a buyer, a third party, government agencies involved and is competent in the implementation and completion of the joint venture has been fulfilled without causing arrears of obligations.

The composition of the capital investment in the KSO RNI - Waskita consists of RNI with land areas of 7,052sqm and WKR with initial capital of Rp 361,912,928,457.

At the end of joint venture agreement, RNI will receive profit sharing amounting to Rp 367,544,705,882.

Agreement with PT Kereta Api Indonesia (Persero)

On November 30, 2017, the Company entered into agreement with PT Kereta Api Indonesia (Persero) No. 007/P.WKR/2017 related to Transit Development Orientation Project in Bogor. Both parties agreed to develop the utilization of land owned by PT Kereta Api Indonesia (Persero) in Bogor station area. This agreement will be due on November 2070.

Agreement KSO RNI - WSKT

On November 20, 2017, KSO RNI - Waskita entered into agreement with WSKT No. 04 on sale of office space owned by KSO RNI Waskita project amounting to Rp 563,310,000,000 before VAT and has been revised with No. 01/AMD/PPJB/KSO/RNI-WASKITA/2018 dated July 13, 2018. The payment made by installment basis until the completion of development and Buy and Sell Deed signed between both of sides.

59. RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS

Certain reclassifications have been made to the prior year's consolidated financial statements to enhance comparability with the current period's consolidated financial statements.

As a result, certain line items have been amended in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and the related notes to the consolidated financial statements. Comparative figures have been adjusted to conform to the current period's presentation.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2022 DAN 2021 (Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 31, 2022 AND DECEMBER 2021
AND FOR NINE-MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2022 AND 2021 (Continued)
(Expressed In Full Rupiah Amount, unless Otherwise Stated)**

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif lain

**Consolidated Statement of Profit or Loss and
Other Comprehensive Income**

	30 September/ September 30, 2021			
	Sebelum Reklasifikasi/ Before Reclassified	Reklasifikasi/ Reclassification	Setelah Reklasifikasi/ As Reclassified	
	Rp	Rp	Rp	
Pendapatan Usaha	7.125.239.093.439	--	7.125.239.093.439	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	(6.848.367.233.320)	490.537.284.171	(6.357.829.949.149)	Cost of Revenues
LABA BRUTO	276.871.860.119	490.537.284.171	767.409.144.290	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	(27.393.150.830)	--	(27.393.150.830)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	(946.457.878.426)	(490.537.284.171)	(1.436.995.162.597)	General and Administrative Expenses
Beban Pajak Final	(137.657.956.475)	--	(137.657.956.475)	Final Tax Expenses
Pendapatan Bunga	733.181.837.629	--	733.181.837.629	Interest Income
Keuntungan (Kerugian) Selisih Kurs - Bersih	179.703.293	--	179.703.293	Gain (Loss) on Foreign Exchange Rates - Net
Pendapatan (Beban) Lain - lain - Bersih	3.326.274.416.532	--	3.326.274.416.532	Other Income (Expense) - Net
LABA SEBELUM BEBAN KEUANGAN, BAGIAN LABA BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	3.224.998.787.009	--	3.224.998.831.842	PROFIT BEFORE FINANCIAL CHARGES, EQUITY IN NET INCOME OF ASSOCIATES AND JOINT VENTURES
Beban Keuangan	(2.546.365.926.543)	--	(2.546.365.926.543)	Financial Charges
Bagian Rugi Bersih Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	(212.713.919.296)	--	(212.713.919.296)	Equity in Net Loss of Associates and Joint Ventures
LABA SEBELUM PAJAK	465.918.941.170	--	465.918.986.003	PROFIT BEFORE TAX
Beban Pajak Penghasilan	(399.201.137.954)	--	(399.201.137.954)	Income Tax Expenses
LABA PERIODE BERJALAN	66.717.848.049	--	66.717.848.049	PROFIT FOR THE PERIOD
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi Kemudian ke Laba Rugi				Items that Will Not Be Reclassified to Profit and Loss
Surplus Revaluasi Aset Tetap	35.835.199.595	--	35.835.199.595	Revaluation Surplus on Fixed Assets
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti - Bersih	8.992.672.249	--	8.992.672.249	Remeasurement of Defined Benefit Obligations - Net
Pos-pos yang Akan Direklasifikasi Kemudian ke Laba Rugi				Items that May Be Reclassified Subsequently to Profit and Loss
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan dari Kegiatan Operasi Luar Negeri	165.460.060	--	165.460.060	Exchange Difference on Translation of Financial Statements in Foreign Operations
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	44.993.331.904	--	44.993.331.904	Total Other Comprehensive Income For The Period
TOTAL LABA KOMPREHENSIF PADA PERIODE BERJALAN	111.711.179.953	--	111.711.179.953	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
LABA YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	174.407.064.196	--	174.407.064.196	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	(107.689.216.147)	--	(107.689.216.147)	Non-Controlling Interest
LABA PERIODE BERJALAN	66.717.848.049	--	66.717.848.049	LABA FOR THE PERIOD
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE LOSS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	219.400.396.100	--	219.400.396.100	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	(107.689.216.147)	--	(107.689.216.147)	Non-Controlling Interest
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PADA PERIODE BERJALAN	111.711.179.953	--	111.711.179.953	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD

60. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

Perubahan Susunan Komposisi Komite Audit

Komite Audit diangkat melalui surat keputusan Dewan Komisaris No. 11/SK/WK/DK/2022 tanggal 27 September 2022 berlaku pada 3 Oktober 2022.

Ketua	Muhammad Salim
Anggota	R. Krisna Simbaputra Ihda Muktiyanto Dedi Syarif Usman

Pelunasan Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap I Tahun 2017 Seri B

Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan No. 45 tanggal 23 Agustus 2017 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta. Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap I Tahun 2017 Seri B dengan tingkat bunga tetap 8,5% per tahun dengan nilai Rp 1.631.000.000.000. Obligasi ini sudah dibayar lunas pada tanggal 5 Oktober 2021.

61. HAL-HAL LAIN

Pandemi Covid-19 berpengaruh terhadap bisnis dan kelangsungan usaha Grup. Sebagai bagian dari usaha berkesinambungan untuk menghadapi dan mengelola kondisi tersebut, Grup mengambil langkah-langkah yang telah dan akan dilaksanakan secara berkesinambungan sebagai berikut:

- Penerapan protokol kesehatan yang ketat, baik di lingkungan proyek konstruksi maupun kantor;
- Penerapan digitalisasi sistem dan teknologi yang mendukung pelaksanaan pekerjaan pegawai di lingkungan Corporate Office, Business Unit maupun Project di saat pandemi;
- Melakukan restrukturisasi perbankan dengan usulan relaksasi bunga dan restrukturisasi pinjaman kepada perbankan secara menyeluruh;
- Melakukan restrukturisasi utang usaha kepada vendor dengan skema utama melakukan negosiasi dan penjadwalan pembayaran kepada para vendor;
- Secara aktif mencari alternatif pendanaan terkait utang dan pinjaman yang akan jatuh tempo;
- Pengajuan persetujuan pemegang saham atas penjaminan pemerintah untuk menjamin pinjaman Grup kepada Perbankan;
- Efisiensi melalui pengeluaran biaya umum dan administrasi yang terjaga.

Manajemen Grup secara aktif memantau situasi di atas dan mengeksplorasi dan menjalankan strategi-strategi berikut sebagai upaya dalam mengatasi potensi dampak buruk pada kinerja keuangan dan keberlangsungan usaha Perusahaan, antara lain sebagai berikut:

60. EVENTS AFTER REPORTING PERIOD

Changes in the Composition of the Audit Committee

The Audit Committee was appointed through the decision letter of the Board of Commissioners No. 11/SK/WK/DK/2022 dated September 27, 2022 effective on October 3, 2022.

Ketua	Muhammad Salim	Head
Anggota	R. Krisna Simbaputra Ihda Muktiyanto Dedi Syarif Usman	Members

Payment of Shelf Registered Bond III Waskita Karya Phase I Year 2017 Tranche B

Based on the Trusteeship Agreement Deed No. 45 dated August 23, 2017 from Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta. The Company issued Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase I Year 2017 Tranche B with fixed interest rate of 8.5% per annum with value of Rp 1,631,000,000,000.

61. OTHER MATTERS

The Covid-19 pandemic has an effect on the Group's business and business continuity. As part of a continuous effort to deal with and manage these conditions, the Group takes steps that have been and will be carried out on an ongoing basis as follows:

- Adoption of strict health protocols, in both construction project and office environments;
- Digitizing systems and technology that support the implementation of employee work in the Corporate Office, Business Unit and Project environment during a pandemic;
- Restructuring of bank loans with proposals for relaxation of interest and overall restructuring;
- Restructuring of trade payables to vendors with the main scheme of negotiating and scheduling payments to vendors;
- Actively seeking alternative financing related to debts and loans that are due;
- Submission of shareholder approval for government guarantees to guarantee the Group's loans from banks;
- Efficiency through sustained general and administrative cost spending.

The Group's management is actively monitoring the above situation and exploring and implementing the following strategies in an effort to overcome potential adverse impacts on the Company's financial performance and business continuity, including the following:

- Melakukan efisiensi biaya dan optimalisasi belanja modal (*capital expenditure*) serta selektif dalam perolehan proyek baru yang selaras dengan arahan Kementerian Badan Usaha Milik Negara (KBUMN) terkait spesialisasi;
- Melakukan transformasi bisnis melalui spesialisasi dan pengembangan *core competency* Grup untuk menjadi *market leader* pada *champion* segmen dan meningkatkan kapabilitas Grup;
- Divestasi jalan tol dan aset lainnya guna meningkatkan kapasitas pendanaan Grup;
- Mengupayakan target Nilai Kontrak Baru tahun 2022 sesuai dengan target rencana kerja anggaran (RKAP), yang akan dicapai dengan cara mendapatkan informasi terkini pasar-pasar konvensional dan menetapkan target dengan daya saing minimal 25%. Selain itu Grup selalu mengoptimalkan kerjasama dengan investor untuk proyek-proyek investasi maupun turnkey sehingga dapat merubah posisi Grup menjadi Konvensional. Fokus untuk memperkuat jangkauan Waskita di pasar eksternal dengan memaksimalkan *core competencies* Grup di Jasa Konstruksi.
- Menyeimbangkan portofolio pendapatan dari Konstruksi, Non Konstruksi, dan *Recurring Income*;
- Menjaga beban pinjaman dengan mempertahankan rating keuangan Group;
- Menjaga arus kas operasional positif.

Kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya dan menghadapi tantangan-tantangan eksternal di atas bergantung pada kemampuan Grup untuk menghasilkan arus kas yang cukup untuk membayar liabilitas secara tepat waktu dan mematuhi persyaratan dan ketentuan perjanjian kredit, serta kemampuan Grup memperbaiki operasi, kinerja, dan posisi keuangannya.

Berdasarkan hal di atas, manajemen Grup memiliki keyakinan bahwa Grup dapat tetap beroperasi di masa mendatang.

62. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian interim dari halaman 1 sampai 233 merupakan tanggung jawab manajemen, dan telah disetujui oleh Direktur untuk diterbitkan pada tanggal 28 Oktober 2022.

- *Performing cost efficiency and optimizing capital expenditure and being selective in acquiring new projects in line with Ministry of State-Owned Enterprise (KBUMN) directives related to specialization;*
- *Carry out business transformation through specialization and development of Group's core competencies to become a market leader in segment champions and increase the Groups capabilities;*
- *Divestment of toll roads and other assets to increase the Group's funding capacity;*
- *Pursuing a target New Contract Value in 2022 according to budget plan (RKAP) target, which will be achieved by getting the latest information on conventional markets and setting targets with a competitiveness of at least 25%. In addition, the Group always optimizes cooperation with investors for investment and turnkey projects so that it can change the Group's position to Conventional. Focus on strengthening Group's reach in the external market by maximizing Group's core competencies in Construction Services.*
- *Balancing the income portfolio from construction, non-construction, and recurring income;*
- *Maintain loan burden by maintaining the Group's financial rating;*
- *Maintain positive operating cash flow.*

The Group's ability to maintain its business continuity and face the above external challenges depends on the Group's ability to generate sufficient cash flow to pay its liabilities on time and comply with the terms and conditions of credit agreements, as well as the Group's ability to improve its operations, performance and financial position.

Based on the foregoing, the Group's management believes that the Group will be able to continue in operational existence for the foreseeable future.

62. MANAGEMENT RESPONSIBILITY AND APPROVAL OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The preparation and fair presentation of the interim consolidated financial statements on pages 1 to 233 were the responsibilities of the management and were approved by the Directors and authorized for issue on October 28, 2022.
