

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK  
DAN ENTITAS ANAK**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023

INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2024 DAN  
31 DESEMBER 2023  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND  
DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023**

<b>Daftar Isi</b>	<b>Halaman/ <u>Pages</u></b>	<b>Table of Contents</b>
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	<i>Notes to Interim Consolidated Financial Statements</i>

**PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)  
PT WASKITA KARYA (Persero) Tbk dan ENTITAS ANAK/**

**BOARD OF DIRECTOR'S STATEMENT LETTER  
RELATING TO  
THE RESPONSIBILITY ON THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2024 (UNAUDITED) AND 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)  
PT WASKITA KARYA (Persero) Tbk and SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini/ *We, the undersigned:*

- |  |   |  |
|--|---|--|
| 1. Nama/Name   | : | Muhammad Hanugroho   |
| Alamat Kantor/Office Address                                 | : | Jl. MT Haryono Kav. No. 10 Cawang Jakarta 13340  |
| Alamat Domisili sesuai KTP/<br>Domicile as Stated in ID Card | : | Jl. Abimanyu Raya No, 19, RT/RW 002/015, Bantarjati, Kota Bogor Utara, Jawa Barat        |
| Nomor Telepon/Phone Number                                   | : | 021- 8508510   |
| Jabatan/Position   | : | Direktur Utama/ <i>President Director</i>  |
| 2. Nama/Name   | : | Wiwi Suprihatno  |
| Alamat Kantor/Office Address                                 | : | Jl. MT Haryono Kav. No. 10 Cawang Jakarta 13340  |
| Alamat Domisili sesuai KTP/<br>Domicile as Stated in ID Card | : | Jl. Pangrango V Blok 9 No.10, RT/RW 002/018, Kayuringin Jaya, Bekasi Selatan, Jawa Barat |
| Nomor Telepon/ Phone Number                                  | : | 021- 8508510   |
| Jabatan/Position   | : | Direktur Keuangan/ <i>Director of Finance</i>  |

Menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim;
2. Laporan keuangan konsolidasian interim telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan konsolidasian interim tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Grup.

State that :

1. *We are responsible for the preparation and presentation of the interim consolidated financial statements;*
2. *The interim consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standards in Indonesia;*
3. a. *All information in the interim consolidated financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner;*  
b. *The interim consolidated financial statements do not contain any misleading material information or facts and do not omit material information or facts; and*
4. *We are responsible for the Group's internal control system.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement letter is made truthfully.*

Jakarta, 10 Oktober 2024/ *October 10, 2024*

Direktur Utama/  
*President Director*

Direktur Keuangan/  
*Director of Finance*

Muhammad Hanugroho

Wiwi Suprihatno



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023  
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION**

As of September 30, 2024 and December 31, 2023  
(Expressed in full Rupiah amount, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023*) Rp	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	5, 57	1.369.466.405.905	1.340.065.112.240	Cash and Cash Equivalents
Kas yang Dibatasi Penggunaannya	5, 57	3.182.399.375.477	6.698.167.060.090	Restricted Cash
Investasi Jangka-Pendek	6	8.448.200.000	8.448.200.000	Short-Term Investments
Piutang Usaha Lancar - Bersih				Current Accounts Receivable - Net
Pihak Berelasi	7a, 57	1.936.382.406.718	1.290.292.316.124	Related Parties
Pihak Ketiga	7a	497.406.678.294	630.063.661.675	Third Parties
Piutang Retensi Lancar - Bersih				Current Retention Receivables - Net
Pihak Berelasi	9a, 57	1.189.980.033.332	1.213.958.889.589	Related Parties
Pihak Ketiga	9a	271.364.856.313	276.308.727.097	Third Parties
Piutang Lain-lain lancar - Bersih				Other Current Receivables - Net
Pihak Berelasi	10a, 57	755.583.857.048	969.400.717.289	Related Parties
Pihak Ketiga	10a	305.351.561.986	52.759.431.675	Third Parties
Piutang Ventura Bersama	8, 57	373.688.317.297	360.741.426.135	Joint Ventures Receivable
Persediaan - Bersih	11	4.155.911.597.966	4.192.464.528.137	Inventories - Net
Tagihan Bruto Kepada Pengguna Jasa - Bersih				Gross Amounts Due From Customers - Net
Bagian Lancar				Current Portion
Pihak Berelasi	12, 57	3.208.352.863.572	3.322.024.421.101	Related Parties
Pihak Ketiga	12	1.228.971.468.758	1.174.684.646.350	Third Parties
Aset Keuangan Atas Proyek Konsesi				Financial Asset From Concession Project -
Bagian Lancar	23	16.696.496.389	30.382.221.195	Current Portion
Pajak Dibayar Dimuka	13a	886.858.161.073	621.103.612.176	Prepaid Taxes
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	14	625.015.431.520	541.070.247.275	Advances and Prepayments
<b>TOTAL ASET LANCAR</b>		<b>20.011.877.711.648</b>	<b>22.721.935.218.148</b>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan				Investment in Associates and
Ventura Bersama	15	3.783.368.865.286	2.323.013.265.928	Joint Ventures
Piutang Usaha Tidak Lancar - Bersih				Non-Current Accounts Receivable - Net
Pihak Berelasi	7b, 57	1.378.429.046.574	--	Related Party
Piutang Retensi Tidak Lancar - Bersih				Non-Current Retention Receivables - Net
Pihak Berelasi	9b, 57	144.134.826.490	--	Related Parties
Piutang Lain-lain Tidak Lancar - Bersih				Other Non-Current Receivables - Net
Pihak Berelasi	10b, 57	10.125.695.719.855	8.850.420.182.701	Related Parties
Properti Investasi	16	317.540.434.513	317.540.434.513	Investment Properties
Investasi Jangka Panjang Lainnya	17	869.738.189.820	869.738.189.820	Other Long-Term Investments
Aset Tetap - Bersih	18	4.534.931.391.462	5.007.639.998.795	Fixed Assets - Net
Aset Hak Guna - Bersih	19	9.959.736.866	26.419.477.533	Right-of-Use Assets - Net
Goodwill	20	3.341.708.741.197	4.025.903.165.936	Goodwill
Aset Tak Berwujud				Intangible Assets
Hak Pengusahaan Jalan Tol	22	42.119.156.940.187	49.392.544.270.327	Toll Road Concession Rights
Aset Keuangan atas Proyek Konsesi	23	203.598.387.538	213.771.102.177	Financial Assets from Concession Project
Aset Pajak Tangguhan	13d	13.396.668.204	14.103.253.810	Deferred Tax Assets
Aset Lain-lain	21	1.818.631.027.857	1.832.868.898.279	Other Assets
<b>TOTAL ASET TIDAK LANCAR</b>		<b>68.660.289.975.849</b>	<b>72.873.962.239.819</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT ASSETS</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>88.672.167.687.497</b>	<b>95.595.897.457.967</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

\*) Direklasifikasi pada Catatan 61

\*) As reclassified in Note 61

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023  
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION**

As of September 30, 2024 and December 31, 2023  
(Expressed in full Rupiah amount, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 *) Rp	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Usaha	24	4.733.751.620.458	5.839.016.918.891	Accounts Payable
Utang Bank Jangka Pendek				Short-Term Bank Loans
Pihak Ketiga	25	700.127.052.202	700.127.052.202	Third Parties
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank				Loan to Financial Institution Non-Bank
Pihak Ketiga	26a	50.210.888.238	58.302.600.000	Third Parties
Utang Bruto Subkontraktor Jangka Pendek	27a	1.063.701.922.477	1.238.493.253.050	Short-Term Gross Amounts Due to Subcontractors
Biaya yang Masih Harus Dibayar	29	3.904.842.093.877	3.326.419.315.615	Accrued Expenses
Utang Pajak Jangka Pendek	13b	1.903.762.376.049	2.600.232.783.777	Short-Term Taxes Payables
Uang Muka Kontrak Jangka Pendek				Advances on Short-Term Contracts
Pihak Berelasi	28, 57	176.585.362.074	12.652.378.380	Related Parties
Pihak Ketiga	28	678.001.096.116	823.918.531.988	Third Parties
Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:				Current Maturities of Long-Term Liabilities:
Utang Bank	33	6.085.227.898.133	1.095.725.133.129	Bank Loans
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	26b	10.404.445.428	10.404.445.428	Loan to Financial Institution Non-Bank
Liabilitas Sewa Guna Usaha	37	1.979.510.649	7.157.455.725	Lease Liabilities
Surat Utang Jangka Menengah	30	250.000.000.000	250.000.000.000	Medium Term Notes
Utang Obligasi - Bersih	31	1.361.750.000.000	4.715.500.000.000	Bonds Payable - Net
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	32	800.138.622.766	2.229.199.098.279	Other Short-Term Liabilities
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		<b>21.720.482.888.467</b>	<b>22.907.148.966.464</b>	<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Bank Jangka Panjang				Long-Term Bank Loans
Pihak Berelasi	33, 57	21.232.207.297.483	27.557.563.985.227	Related Parties
Pihak Ketiga	33	18.426.647.839.432	18.485.772.857.399	Third Parties
Utang Ventura Bersama Jangka Panjang	34	1.642.144.840.411	1.332.247.776.159	Long-Term Joint Venture Payables
Utang Lembaga Keuangan Non Bank Jangka Panjang				Long-Term Non-Bank Financial Institution Loans
Pihak Berelasi	26b, 57	5.083.668.808.391	4.685.856.201.641	Related Parties
Pihak Ketiga	26b	1.120.380.469.499	1.030.714.139.727	Third Parties
Utang Bruto Subkontraktor Jangka Panjang				Long-Term Gross Amounts Due to Subcontractors
Pihak Ketiga	27b	473.426.919.811	449.220.116.865	Third Parties
Uang Muka Kontrak Jangka Panjang				Advances on Long-Term Contracts
Pihak Berelasi	36, 57	7.283.008.022	7.283.008.022	Related Parties
Pihak Ketiga	36	365.920.185.043	464.119.742.908	Third Parties
Liabilitas Pajak Tangguhan	13d	9.142.879.459	7.147.603.151	Deferred Tax Liabilities
Utang Pajak Jangka Panjang	13b	263.800.089.757	283.619.686.764	Long-Term Taxes Payable
Utang Lain-lain Jangka Panjang				Other Long-Term Payables
Pihak Ketiga	35	305.695.207.801	310.522.632.588	Third Parties
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:				Long-Term Liabilities - Net of Current Maturities:
Liabilitas Sewa Guna Usaha	37	11.941.638.206	20.781.049.872	Lease Liabilities
Surat Utang Jangka Menengah	30	527.945.758.287	485.727.511.026	Medium Term Notes
Utang Obligasi - Bersih	31	7.482.890.463.179	4.113.124.933.131	Bonds Payable - Net
Sukuk Mudharabah - Bersih	31	1.145.449.228.546	1.145.181.107.470	Sukuk Mudharabah - Net
Obligasi Wajib Konversi	38	709.627.176.598	651.812.439.998	Mandatory Convertible Bonds
Liabilitas Imbalan Kerja	39	52.338.928.838	56.542.148.396	Employee Benefit Liabilities
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		<b>58.860.510.738.763</b>	<b>61.087.236.940.344</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>80.580.993.627.230</b>	<b>83.994.385.906.808</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal Saham				Share Capital
Modal Saham - Nilai Nominal Rp 100 per Saham				Share Capital - Rp 100 par Value per Share
Modal Dasar - 1 Saham Seri A Dwi Warna dan 54.295.803.999 Saham Seri B pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023				Authorized Capital - 1 Dwi Warna Serie A Share and 54,295,803,999 Serie B Shares at September 30, 2024 and December 31, 2023
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 1 Saham Seri A Dwi Warna dan 28.806.807.015 Saham Seri B pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023	40	2.880.680.701.600	2.880.680.701.600	Subscribed and Fully Paid Capital 1 Dwi Warna Serie A Share and 28,806,807,015 Serie B Shares at September 30, 2024 and December 31, 2023
Tambahan Modal Disetor	41	13.642.597.077.556	13.565.914.226.785	Additional Paid-in Capital
Saldo Laba (Defisit)	42			Retained Earnings (Deficit)
Telah Ditentukan Penggunaannya		1.725.598.750.818	1.725.598.750.818	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		(16.703.050.551.633)	(13.710.682.193.585)	Unappropriated
Komponen Ekuitas Lainnya		820.039.313.291	820.271.962.578	Other Components of Equity
<b>Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Perusahaan</b>		<b>2.365.865.291.632</b>	<b>5.281.783.448.196</b>	<b>Total Equity Attributable to Owners of the Company</b>
Keperluan Non-Pengendali	50	5.725.308.768.635	6.319.728.102.963	Non-Controlling Interests
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>8.091.174.060.267</b>	<b>11.601.511.551.159</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>88.672.167.687.497</b>	<b>95.595.897.457.967</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

\*) Direklasifikasi pada Catatan 61

\*) As reclassified in Note 61

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
PROFIT OR LOSS AND  
OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

For the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023  
(Expressed in full Rupiah amount, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30,		
		2024 Rp	2023 Rp	
Pendapatan Usaha	43, 57	6.783.377.647.077	7.816.462.003.648	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	44	(5.752.658.075.301)	(7.042.530.984.865)	Cost of Revenues
<b>LABA BRUTO</b>		<b>1.030.719.571.776</b>	<b>773.931.018.783</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban Penjualan	45	(114.019.545.461)	(80.093.079.546)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	45	(1.055.686.844.680)	(1.219.515.396.567)	General and Administrative Expenses
Beban - Non-contributing Plant	46	(100.473.155.984)	(247.515.527.165)	Non-contributing Plant - Expenses
Beban Pajak Final		(94.834.726.419)	(132.941.347.814)	Final Tax Expenses
Pendapatan Bunga		664.689.070.921	757.764.906.317	Interest Income
Keuntungan (Kerugian) Selisih Kurs - Bersih		(1.548.099.476)	5.321.058.600	Gain (Loss) on Foreign Exchange - Net
Pendapatan (Beban) Lain - lain - Bersih	47	(137.156.839.192)	510.914.823.302	Other Income (Expense) - Net
<b>LABA SEBELUM BEBAN KEUANGAN DAN RUGI BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA</b>		<b>191.689.431.485</b>	<b>367.866.455.910</b>	<b>PROFIT BEFORE FINANCIAL CHARGES AND EQUITY IN NET LOSS OF ASSOCIATES AND JOINT VENTURES</b>
Beban Keuangan	48	(3.458.919.538.316)	(3.169.529.872.152)	Finance Charges
Bagian Rugi Bersih Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	49	(304.092.133.359)	(226.797.319.280)	Equity in Net Loss of Associates and Joint Ventures
<b>RUGI SEBELUM PAJAK</b>		<b>(3.571.322.240.190)</b>	<b>(3.028.460.735.522)</b>	<b>LOSS BEFORE TAX</b>
Beban Pajak Penghasilan	13c	(43.169.807.777)	(206.201.790.587)	Income Tax Expenses
<b>RUGI PERIODE BERJALAN</b>		<b>(3.614.492.047.967)</b>	<b>(3.234.662.526.109)</b>	<b>LOSS FOR THE PERIOD</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>
<b>Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi Kemudian ke Laba Rugi</b>				<b>Items that Will Not Be Reclassified Subsequently to Profit or Loss</b>
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti - Bersih		--	87.797.819	Remeasurement of Defined Benefit Obligations - Net
<b>Pos yang Akan Direklasifikasi Kemudian ke Laba Rugi</b>				<b>Item that May Be Reclassified Subsequently to Profit or Loss</b>
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan dari Kegiatan Operasi Luar Negeri		(415.565.817)	(1.141.199.945)	Exchange Differences on Translation of Financial Statements of Foreign Operations
Total Beban Komprehensif Lain Tahun Berjalan		(415.565.817)	(1.053.402.126)	Total Other Comprehensive Loss For The Year
<b>TOTAL RUGI KOMPREHENSIF PADA PERIODE BERJALAN</b>		<b>(3.614.907.613.784)</b>	<b>(3.235.715.928.235)</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE PERIOD</b>
<b>RUGI YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>LOSS ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Perusahaan		(3.002.298.222.784)	(2.834.191.951.779)	Owners of the Company
Kepentingan Non-Pengendali	50	(612.193.825.183)	(400.470.574.330)	Non-Controlling Interest
<b>RUGI PERIODE BERJALAN</b>		<b>(3.614.492.047.967)</b>	<b>(3.234.662.526.109)</b>	<b>LOSS FOR THE PERIOD</b>
<b>JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE LOSS ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Perusahaan		(3.002.713.788.601)	(2.835.245.353.905)	Owners of the Company
Kepentingan Non-Pengendali	50	(612.193.825.183)	(400.470.574.330)	Non-Controlling Interest
<b>JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF PADA PERIODE BERJALAN</b>		<b>(3.614.907.613.784)</b>	<b>(3.235.715.928.235)</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE PERIOD</b>
<b>Rugi per saham</b>				<b>Loss per share</b>
Dasar	51	(104,22)	(98,39)	Basic

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM**  
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir 30 September 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
For the Nine Month Periods Ended September 30, 2024 and 2023  
(Expressed in full Rupiah amount, unless otherwise stated)

Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Attributable to the Owners of the Company												
Catatan/ Notes	Modal Saham/ Share Capital Rp	Tambahannya/ Additional Paid-In Capital Rp	Saldo Laba (Defisit)/ Retained Earnings (Deficit)			Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Components of Equity			Jumlah/ Total Rp	Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interests Rp	Jumlah Ekuitas/ Total Equity Rp	
			Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated Rp	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated Rp	Jumlah/ Total Rp	Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan/ Foreign Currency Translation Adjustment Rp	Surplus (Defisit) Revaluasi/ Revaluation Surplus (Deficit) Rp	Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja/ Remeasurement of employee benefit liability Rp				
	<b>2.880.680.701.600</b>	<b>13.565.914.226.785</b>	<b>1.725.598.750.818</b>	<b>(9.940.244.897.000)</b>	<b>(8.214.646.146.182)</b>	<b>5.809.453.285</b>	<b>1.029.775.027.260</b>	<b>(168.188.151.335)</b>	<b>9.099.345.111.413</b>	<b>5.145.339.569.353</b>	<b>14.244.684.680.766</b>	<b>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2022</b>
Kepentingan Non-Pengendali	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.422.359.220.822	1.422.359.220.822	Non-Controlling Interests
Rugi Periode Berjalan	--	--	--	(2.834.191.951.779)	(2.834.191.951.779)	--	--	--	(2.834.191.951.779)	(400.470.574.330)	(3.234.662.526.109)	Loss for the Period
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti Bersih	--	--	--	(87.797.819)	(87.797.819)	--	87.797.819	--	--	--	--	Remeasurement of Defined Benefits Obligations Plan - Net
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan dari Kegiatan Usaha Luar Negeri	--	--	--	--	--	(1.141.199.945)	--	--	(1.141.199.945)	--	(1.141.199.945)	Exchange Difference on translation of Financial Statements of Foreign Operations
<b>SALDO PER 30 SEPTEMBER 2023</b>	<b>2.880.680.701.600</b>	<b>13.565.914.226.785</b>	<b>1.725.598.750.818</b>	<b>(12.774.524.646.596)</b>	<b>(11.048.925.895.780)</b>	<b>4.668.253.340</b>	<b>1.029.862.825.079</b>	<b>(168.188.151.335)</b>	<b>6.264.011.959.689</b>	<b>6.167.228.215.845</b>	<b>12.431.240.175.534</b>	<b>BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2023</b>
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2023</b>	<b>2.880.680.701.600</b>	<b>13.565.914.226.785</b>	<b>1.725.598.750.818</b>	<b>(13.710.682.193.585)</b>	<b>(11.985.083.442.767)</b>	<b>5.875.479.516</b>	<b>1.057.935.699.716</b>	<b>(243.539.216.654)</b>	<b>5.281.783.448.196</b>	<b>6.319.728.102.963</b>	<b>11.601.511.551.159</b>	<b>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2023</b>
Kepentingan Non-Pengendali	--	--	--	53.427.783	53.427.783	--	--	--	53.427.783	17.774.490.855	17.827.918.638	Non-Controlling Interest
Rugi Periode Berjalan	--	--	--	(3.002.298.222.784)	(3.002.298.222.784)	--	--	--	(3.002.298.222.784)	(612.193.825.183)	(3.614.492.047.967)	Loss for the Period
Penyesuaian atas Perubahan Kepemilikan Entitas Anak	--	76.682.850.771	--	10.059.353.483	10.059.353.483	--	--	--	86.742.204.254	--	86.742.204.254	Adjustment for Changes in Ownership in Subsidiaries
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti Bersih	--	--	--	(182.916.530)	(182.916.530)	--	--	182.916.530	--	--	--	Remeasurement of Defined Benefits Obligations - Net
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan dari Kegiatan Usaha Luar Negeri	--	--	--	--	--	(415.565.817)	--	--	(415.565.817)	--	(415.565.817)	Exchange of Differences on translation of Financial Statements of Foreign Operations
<b>SALDO PER 30 SEPTEMBER 2024</b>	<b>2.880.680.701.600</b>	<b>13.642.597.077.556</b>	<b>1.725.598.750.818</b>	<b>(16.703.050.551.633)</b>	<b>(14.977.451.800.815)</b>	<b>5.459.913.699</b>	<b>1.057.935.699.716</b>	<b>(243.356.300.124)</b>	<b>2.365.865.291.632</b>	<b>5.725.308.768.635</b>	<b>8.091.174.060.267</b>	<b>BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2024</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS  
OF CASH FLOWS**

For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023  
(Expressed in full Rupiah amount, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	30 September/ September 30,		
	2024 Rp	2023 Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Kas dari Pelanggan	5.703.559.429.350	10.008.558.138.689	Cash Receipts from Customers
Pengeluaran Kas kepada Pemasok	(6.571.473.687.209)	(7.263.580.436.594)	Cash Paid to Suppliers
Pengeluaran Kas kepada Karyawan dan Direksi	(556.299.597.762)	(682.438.578.070)	Cash Paid to Employees and Directors
Kas Dihasilkan dari (Digunakan untuk) Operasi	(1.424.213.855.621)	2.062.539.124.025	Cash Generated from (Used in) Operations
Pembayaran Beban Keuangan	(942.953.394.595)	(707.121.394.197)	Payment of Finance Charges
Penerimaan Restitusi Pajak	20.363.208.281	43.945.441.581	Receipt from Tax Restitutions
Pembayaran Pajak	(1.159.527.212.030)	(1.504.917.675.922)	Payment of Taxes
<b>Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi</b>	<b>(3.506.331.253.965)</b>	<b>(105.554.504.513)</b>	<b>Net Cash Used in Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari Ventura Bersama	122.003.622.242	39.684.328.415	Receipt from Joint Ventures
Penempatan pada Ventura Bersama	(72.036.196.810)	(74.044.192.874)	Placement of Joint Ventures
Penempatan Deposito	(998.569.000.000)	--	Placement of Time Deposits
Penerimaan Pencairan Deposito	990.971.500.000	--	Receipt from Time Deposits
Perolehan Aset Tetap	(13.592.489.845)	(22.644.967.430)	Acquisition of Fixed Assets
Penerimaan Penjualan Aset Tetap	24.109.935.497	5.587.366.250	Proceed from Sale of Fixed Assets
Penerimaan atas Pengembalian Pinjaman	501.122.999.825	184.168.799.025	Receipt from Loans Repayment
Penerimaan atas Pelepasan Penyertaan Pada Entitas Anak dan Asosiasi	755.330.988.463	--	Receipt from Disposal of Investment In Subsidiaries and Associates
Perolehan Aset Tak Berwujud	(309.221.093.754)	(1.737.244.877.462)	Acquisition of Intangible Assets
Pinjaman Diberikan kepada Entitas Asosiasi	(270.000.000.000)	(191.819.722.900)	Additional Loans to Associates
<b>Kas Bersih (Digunakan untuk) Diperoleh dari Aktivitas Investasi</b>	<b>730.120.265.618</b>	<b>(1.796.313.266.976)</b>	<b>Net Cash (Used in) Provided by Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Pendapatan Bunga	30.770.225.492	46.067.146.507	Receipt from Interest Income
Pembayaran Beban Keuangan	(915.511.700.736)	(1.100.102.133.342)	Payment for Finance Charges
Penerimaan Pinjaman Bank Jangka Pendek	5.000.000.000	12.000.000.000	Receipt from Short-Term Bank Loans
Penerimaan Pinjaman Bank Jangka Panjang	1.114.900.000	9.653.667.389	Receipt from Long-Term Bank Loans
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Pendek	(5.000.000.000)	(24.923.303.844)	Payment of Short-Term Bank Loans
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Panjang	(1.765.445.269.144)	(198.459.750.853)	Payment of Long-Term Bank Loans
Penerimaan Pinjaman Lembaga Keuangan Non-Bank	98.887.833.204	1.066.530.678.438	Receipt from Non Bank Financial Institution Loans
Pembayaran Pinjaman Lembaga Keuangan Non-Bank	(8.327.931.762)	(42.879.685.528)	Payment to Financial Institution Non Bank
Penerimaan Pinjaman dari Pemegang Saham Non-Pengendali	1.866.900.751.489	--	Receipt of Other Payables from Non-controlling Shareholders
Pembayaran Utang Lain-lain	(141.174.076.398)	--	Payment of Other Payables
Penerimaan Setoran Modal Saham	375.026.000.000	--	Receipt from Share Capital Issuance
Pembayaran Liabilitas Sewa	(19.431.509.635)	(19.602.550.331)	Payment of Lease Liabilities
Penerimaan Uang Jaminan Pelaksanaan	138.503.195.028	--	Receipt from Implementation Guarantee Money
Penempatan Uang Jaminan Pelaksanaan	--	(792.755.848.175)	Placement of Implementation Guarantee Money
Penurunan Kas yang Dibatasi Penggunaannya	3.515.767.684.613	2.244.762.270.616	Decrease in Restricted Cash
<b>Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan</b>	<b>3.177.080.102.151</b>	<b>1.200.290.490.877</b>	<b>Net Cash Provided by Financing Activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>400.869.113.804</b>	<b>(701.577.280.612)</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>PENGARUH PERUBAHAN KURS MATA UANG ASING</b>	<b>(988.175.607)</b>	<b>(6.504.837.604)</b>	<b>EFFECT OF FOREIGN EXCHANGE RATE CHANGE</b>
<b>EFEK DIVESTASI</b>	<b>(370.479.644.532)</b>	<b>--</b>	<b>EFFECT OF DIVESTMENT</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE</b>	<b>1.340.065.112.240</b>	<b>2.221.378.055.019</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF PERIOD</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>	<b>1.369.466.405.905</b>	<b>1.513.295.936.803</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF PERIOD</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

Entitas Negara Waskita Karya ("Perusahaan") didirikan pada tanggal 1 Januari 1961 berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 62 tahun 1961, dari Perusahaan asing bernama "Volker Aanemings Maatschappij NV" yang dinasionalisasi Pemerintah Republik Indonesia. Perusahaan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tanggal 1 Januari 1961.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 40 tahun 1970 status Perusahaan berubah dari Perusahaan Negara (PN) menjadi Perseroan (Persero). Selanjutnya, Perusahaan dinamakan PT Waskita Karya (Persero) berdasarkan Akta Perseroan Terbatas No. 80 tanggal 15 Maret 1973, yang dibuat di hadapan Kartini Mulyadi, S.H., Notaris di Jakarta. Akta Perseroan Terbatas tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman pada tanggal 20 Agustus 1973 dengan Surat Keputusan No. 4.a.5/310/3 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 82 tanggal 13 November 1973, Tambahan Berita Negara No. 91.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 6 tanggal 21 Januari 2022 yang dibuat dihadapan Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., di Jakarta, yang telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-0014815.AH.01.11 tanggal 21 Januari 2022 dan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0048528 tanggal 22 Januari 2022. Anggaran Dasar Perusahaan mengalami perubahan terkait pasal 4 ayat 2 dan 3 tentang persetujuan pemegang saham Perseroan untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sejumlah sejumlah 2.490.920.541 saham baru seri B yang merupakan saham baru hasil pelaksanaan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, sehingga modal ditempatkan dan disetor dari yang semula sebesar Rp2.631.588.647.500 yang terbagi atas 26.315.886.475 lembar saham yang terdiri dari 1 saham Seri A Dwiwarna atau setara dengan Rp100 dan 26.315.886.474 saham Seri B atau setara dengan Rp2.631.588.647.400 menjadi sebesar Rp2.880.680.701.600 yang terbagi atas 28.806.807.016 lembar saham yang terdiri dari 1 saham Seri A Dwiwarna atau setara dengan Rp100 dan 28.806.807.015 saham Seri B atau setara dengan Rp2.880.680.701.500.

Perusahaan berkedudukan di Jakarta, dengan kantor pusat beralamat di Jl. MT Haryono Kav. No. 10 Cawang, Jakarta 13340.

**1. GENERAL**

**a. Establishment and General Information**

The State-owned entity Waskita Karya ("the Company") was established on January 1, 1961 based on Government Regulation No. 62 year 1961, from a foreign company named "Volker Aanemings Maatschappij NV" which was nationalized by the Government of the Republic of Indonesia. The Company started its commercial operations on January 1, 1961.

According to Government Regulation No. 40 year 1970, the Company's status was changed from State Enterprise into Perseroan (Persero). Furthermore, the Company was named as PT Waskita Karya (Persero) in accordance with the Deed of Limited Liability Corporation No. 80 dated March 15, 1973 of Kartini Mulyadi, S.H., Notary in Jakarta. The deed was approved by the Minister of Law on August 20, 1973 in his Decree No. 4.a.5/310/3 and stated on State Gazette of Republic of Indonesia No. 82 on November 13, 1973, Supplement No. 91.

The Company's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 6 dated January 21, 2022 by Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., in Jakarta, which has obtained Approval for Amendment to the Company's Articles of Association No. AHU- 0014815.AH.01.11 dated January 21, 2022 and Acceptance of Notification of Amendment to the Articles of Association from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0048528 dated January 22, 2022. The Company's Articles of Association have been amended related to article 4 paragraphs 2 and 3 regarding approval of the Company's shareholders to increase the issued and paid-up capital by 2,490,920,541 new series B shares which are new shares resulted from the exercise of Pre-emptive Rights, so that the new issued and paid-up capital of the original amounting to Rp2,631,588,647,500 which is divided into 26,315 886,475 shares consisting of 1 Series A Dwiwarna share or equivalent to Rp100 and 26,315,886.474 Series B shares or equivalent to Rp2,631,588,647,400 to Rp2,880,680,701,600 which is divided into 28,806,807,016 shares consisting of 1 Dwiwarna Series A share or equivalent to Rp100 and 28,806,807,015 Series B shares or equivalent to Rp2,880,680,701,500.

The Company is domiciled in Jakarta, with the head office located at Jl. MT Haryono Kav. No. 10 Cawang, Jakarta 13340.

**b. Maksud dan Tujuan**

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah melakukan usaha di bidang industri konstruksi, industri pabrikasi, jasa penyewaan, jasa keagenan, investasi, agro industri, pekerjaan terintegrasi (*Engineering, Procurement and Construction: EPC*), perdagangan, pengelolaan kawasan, layanan jasa peningkatan kemampuan di bidang konstruksi, teknologi informasi serta kepariwisataan serta optimalisasi pemanfaatan sumber daya yang dimiliki Perusahaan untuk menghasilkan barang dan/atau jasa yang bermutu tinggi dan berdaya saing kuat, untuk mendapat/mengejar keuntungan guna meningkatkan nilai Perusahaan dengan menerapkan prinsip-prinsip Perseroan Terbatas.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perusahaan dapat melaksanakan kegiatan usaha yaitu Pekerjaan pelaksanaan konstruksi, jasa pertambangan, pekerjaan terintegrasi EPC, rancang bangun, manajemen gedung, pabrikasi bahan dan komponen bangunan, pabrikasi komponen dan peralatan konstruksi, pabrikasi barang logam, kayu, karet dan plastik, penyewaan peralatan konstruksi, layanan jasa keagenan bahan dan komponen bangunan serta peralatan konstruksi, investasi dan/atau pengelolaan usaha di bidang prasarana dan sarana dasar serta industri, ekspor-impor, perdagangan umum, *system development*, pengelolaan kawasan, dan pengembangan properti dan realti. Selain kegiatan usaha utama, Perusahaan juga melakukan kegiatan usaha pendukung yakni layanan jasa konsultasi (konsultan) manajemen, melakukan usaha di bidang argo industri, dan layanan jasa bidang teknologi informasi dan kepariwisataan.

Kegiatan usaha Perusahaan yang saat ini telah dijalankan Perusahaan adalah kegiatan pelaksanaan konstruksi dan pekerjaan terintegrasi EPC.

**c. Penawaran Umum Saham**

**Perusahaan**

Pada tanggal 10 Desember 2012, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) berdasarkan surat keputusan No. S-14012/BL/2012.

Pada tanggal 17 Desember 2012 berdasarkan surat No. S-08414/BEI.PPJ/12-2012 Bursa Efek Indonesia (BEI) menyetujui penawaran efek Perusahaan di BEI kepada masyarakat atas 3.082.315.000 saham biasa dengan nilai

**b. Purposes and Objectives**

*In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the objectives of the Company are to conduct business in construction industry, manufacturing industry, leasing service, agency services, investment, agro industry, integrated work (Engineering, Procurement and Construction: EPC), trade, area management, construction improvement services, information technology and tourism as well as optimizing the utilization of resources owned by the Company to produce high quality and strong competitive goods and/or services to gain/pursue profit to increase the Company's value by applying the principles of Limited Liability Company.*

*In order to achieve these objectives, the Company engaged in activities such as Construction execution work, mining services, integrated EPC, design and build, building management, building components and raw material fabrication, component and construction tools fabrication, metals, woods, rubber, and plastic fabrication, agency services for raw materials, building components and construction equipment, investment and/or business management in area of basic facility and infrastructure and industry, export-import, general trading, system development, area management, and property and realty development. In addition to the main business activities, the Company also carries out supporting business activities such as management consulting services, conducting business in the field of agro industry, and information technology and tourism services.*

*The Company's current business activities are construction activities and integrated EPC.*

**c. Public Offering of Shares**

**The Company**

*On December 10, 2012, the Company's obtained an effective statement from the Chairman of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) through the decision letter No. S-14012/BL/2012.*

*On December 17, 2012, according to letter No. S-08414/BEI.PPJ/12-2012, Indonesian Stock Exchange (IDX) agreed to the public offering of the Company on IDX for 3,082,315,000 of common stock with the par*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

nominal Rp100 per saham dan harga penawaran Rp380 per saham.

Dari jumlah saham yang ditawarkan dalam penawaran umum kepada masyarakat sebesar 6,25% atau sebanyak 192.644.000 saham biasa atas nama baru dijatahkan kepada karyawan Perusahaan melalui program penjatahan saham untuk pegawai Perusahaan (*Employee Stock Allocation/ ESA*).

Pada tanggal 19 Desember 2012, seluruh saham Perusahaan sebanyak 9.632.236.000 saham telah tercatat pada BEI. Pada tanggal 10 Juni 2015, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) atas Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Terbatas I (PUT I) berdasarkan surat keputusan No. S-238/D.04/2015.

Pada tanggal 7 Juli 2015, seluruh saham Perusahaan melalui PUT I sebanyak 3.653.498.200 saham telah tercatat pada BEI, sehingga jumlah keseluruhan saham Perusahaan setelah PUT I menjadi sebesar 13.567.473.560 saham.

Pada tanggal 16 Desember 2021, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) atas Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Terbatas II (PUT II) Kepada Para Pemegang Saham Perusahaan Dalam Rangka Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) berdasarkan surat keputusan No. S-236/D.04/2021.

Pada tanggal 30 Desember 2021, jumlah keseluruhan saham Perusahaan setelah hasil pelaksanaan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu bagian dan disetor oleh Negara Republik Indonesia menjadi sebesar 26.315.886.475 saham.

Pada tanggal 6 Januari 2022, jumlah keseluruhan saham Perusahaan setelah hasil pelaksanaan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu bagian dan disetor oleh Masyarakat menjadi sebesar 28.806.807.016 saham.

Berdasarkan Pengumuman Potensi Delisting Perusahaan Tercatat PT Waskita Karya (Persero) Tbk Tercatat di Papan Pemantauan Khusus No. Peng-00019/BEI.PP3/05-2024 tanggal 8 Mei 2024, disampaikan bahwa saham Perusahaan telah disuspensi di seluruh pasar selama 12 bulan dan masa suspensi akan mencapai 24 bulan pada tanggal 8 Mei 2025.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

value Rp100 per share and the offering price Rp380 per share.

From the number of shares offered in the public offering of 6.25% or 192,644,000 of new ordinary shares is allocated to the employees through the allocation shares program of the Company (*Employee Stock Allocation/ ESA*).

On December 19, 2012, a total of 9,632,236,000 shares of the Company were listed on the IDX. On June 10, 2015, the Company obtained an effective statement from The Board of Commissioners of the Financial Services Authority (OJK) of the Registration Statement in the Limited Public Offering I (LPO I) through the decision letter No. S-238/D.04/2015.

On July 7, 2015, all the Company's shares through the LPO I amounting to 3,653,498,200 shares that have been listed in the IDX, bringing the number of shares of the Company after the LPO I amounting to 13,567,473,560 shares.

On December 16, 2021, the Company obtained an effective statement from the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (OJK) on the Registration Statement for the Limited Public Offering II (LPO II) to the Shareholders of the Company for the Pre-emptive Rights Order (HMETD) based on decision letter No. S-236/D.04/2021.

As of December 30, 2021, the total number of shares of the Company after the results of the exercise of the Pre-emptive Rights shares and is paid up by the Republic of Indonesia amounting to 26,315,886,475 shares.

As of January 6, 2022, the total number of shares of the Company after the results of the exercise of the Pre-emptive Rights shares and is paid up by Public amounting to 28,806,807,016 shares.

Based on the Announcement of the Potential Delisting of Listed Company PT Waskita Karya (Persero) Tbk which is Listed on the Special Monitoring Board No. Peng-00019/BEI.PP3/05-2024 dated May 8, 2024, it was announced that the shares of the Company have been suspended in all markets for 12 months and the suspension period will be extended for 24 months until May 8, 2025.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**Entitas anak**

**PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP)**

Pada tanggal 20 Mei 2016, Perusahaan memperoleh penetapan efek berupa efek Syariah dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) berdasarkan surat keputusan No. KCP.22/D.04/2016 untuk melakukan penawaran umum perdana kepada masyarakat atas 10.544.463.000 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga penawaran Rp490 per saham.

Pada tanggal 8 September 2016, Perusahaan memperoleh pemberitahuan pernyataan efektif dari OJK dengan suratnya No. S-495/D.06/2016.

Pada tanggal 20 September 2016, Perusahaan telah mencatatkan 40% atau sebanyak 10.544.463.000 saham baru pada Bursa Efek Indonesia. Seluruh saham yang diterbitkan oleh Perusahaan telah disetor penuh.

Pada tanggal 1 Agustus 2022, terdapat pengumuman Potensi Delisting Perusahaan Tercatat PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP) tercatat di Papan: Pengembangan No. Peng-00042/BEI.PP3/08-2022, telah disampaikan bahwa saham Perusahaan telah disuspensi di Pasar Modal selama 6 bulan dan masa suspensi akan mencapai 24 bulan sampai tanggal 31 Januari 2024.

Berdasarkan Pengumuman Potensi Delisting Perusahaan Tercatat PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP) Tercatat di Papan Pengembangan No. Peng-00010/BEI.PP3/01-2023 tanggal 31 Januari 2023, disampaikan bahwa saham Perusahaan telah disuspensi di seluruh pasar selama 12 bulan dan masa suspensi akan mencapai 24 bulan pada tanggal 31 Januari 2024.

Berdasarkan Pengumuman Pencabutan Penghentian Sementara Perdagangan Efek PT Waskita Beton Precast Tbk yang tercatat di papan Pengembangan No. Peng-UPT-00005/BEI.PP3/03-2023 tanggal 17 Maret 2023, telah terpenuhinya kewajiban Perseroan, maka Bursa Efek Indonesia (BEI) memutuskan untuk melakukan pencabutan pemberhentian sementara Perdagangan Efek (Saham dan Obligasi) Perusahaan di seluruh pasar terhitung sejak Sesi II Perdagangan Efek pada Jumat, tanggal 17 Maret 2023.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 seluruh saham ditempatkan Perusahaan telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

**Subsidiaries**

**PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP)**

*On May 20, 2016, the Company obtained a determination of securities in the form of Islamic securities from the Board of Commissioners of Indonesia Financial Services Authority (OJK) under the decree No. KCP.22/D.04/2016 for its initial public offering of 10,544,463,000 shares with a par value of Rp100 per share at the offering price of Rp490 per share.*

*On September 8, 2016, the Company obtained the notice of effectivity from OJK in its letter No. S-495/D.06/2016.*

*On September 20, 2016, the Company has listed 40% or 10,544,463,000 new shares on the Indonesia Stock Exchange. All shares issued by the Company have been fully paid.*

*On August 1, 2022, there was an announcement of the potential Delisting of the Listed Company PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP) listed on the Board: Development No. Peng-00042/BEI.PP3/08-2022, it has been conveyed that the shares of the Company have been suspended in the Capital Market for 6 months and the suspension period will reach 24 months until January 31, 2024.*

*Based on the Announcement of the Potential Delisting of Listed Company PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP) which is Listed on the Board Development No. Peng-00010/BEI.PP3/01-2023 dated January 31, 2023, it was announced that the shares of the Company have been suspended in all markets for 12 months and the suspension period will be extended for 24 months until January 31, 2024.*

*Based on the Announcement of the Revocation of the Temporary Suspension of PT Waskita Beton Precast Tbk Securities Trading which is listed on the Development Board No. Peng-UPT-00005/BEI.PP3/03-2023 dated March 17, 2023, the Company's obligations have been fulfilled, and the Indonesia Stock Exchange (Bursa) has decided to revoke the temporary suspension of the Company's trading securities (Shares and Bonds) throughout the market starting from Session II of Securities Trading on Friday, March 17, 2023.*

*As of September 30, 2024 and December 31, 2023, all of the Company's outstanding shares have been listed on the Indonesia Stock Exchange.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**d. Penawaran Umum Obligasi dan Sukuk**

**Perusahaan**

Perusahaan telah menerbitkan obligasi dengan tujuan untuk modal kerja dan pengembangan jalan tol. Obligasi dicatatkan di BEI dengan rincian sebagai berikut:

No	Obligasi/ Bonds	Jumlah/ Amount Rp	Tahun/ Years	Tanggal Penerbitan/ Date of Issuance	Jatuh Tempo/ Due Date	Status	Wali Amanat/ Trustee
1	Berkelanjutan III Tahap II Seri B/ Shelf III Phase II Tranche B	2.276.500.000.000	16	23 Februari/ February 23, 2018	31 Desember/ December 31, 2034	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
2	Berkelanjutan III Tahap III Seri B/ Shelf III Phase III Tranche B	941.750.000.000	16	28 September/ September 28, 2018	31 Desember/ December 31, 2034	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
3	Berkelanjutan III Tahap IV Seri B/ Shelf III Phase IV Tranche B	1.361.750.000.000	5	16 Mei/ May 16, 2019	16 Mei/ May 16, 2024	Sudah Jatuh Tempo/ Due Date	PT Bank Mega Tbk
4	Berkelanjutan IV Tahap V Shelf IV Phase I	135.500.000.000	14	6 Agustus/ August 6, 2020	31 Desember/ December 31, 2034	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
5	Obligasi III Seri A/ Bond III Tranche A	722.000.000.000	5	24 September/ September 24, 2021	24 September/ September 24, 2026	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
6	Obligasi III Seri B/ Bond III Tranche B	1.051.000.000.000	7	24 September/ September 24, 2021	24 September/ September 24, 2028	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
7	Obligasi IV Seri A/ Bond IV Tranche A	658.000.000.000	5	12 Mei/ May 12, 2022	12 Mei/ May 12, 2027	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank KB Bukopin Tbk
8	Obligasi IV Seri B/ Bond IV Tranche B	1.469.300.000.000	7	12 Mei/ May 12, 2022	12 Mei/ May 12, 2029	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank KB Bukopin Tbk

Perusahaan telah menerbitkan sukuk mudharabah dengan tujuan untuk modal kerja dengan rincian sebagai berikut:

No	Sukuk/ Sukuk	Jumlah/ Amount Rp	Tahun/ Years	Tanggal Penerbitan/ Date of Issuance	Jatuh Tempo/ Due Date	Status	Wali Amanat/ Trustee
1	Sukuk Mudharabah I Seri A/ Sukuk Mudharabah I Tranche A	383.000.000.000	5	12 Mei/ May 12, 2022	12 Mei/ May 12, 2027	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank KB Bukopin Tbk
2	Sukuk Mudharabah I Seri B/ Sukuk Mudharabah I Tranche B	765.100.000.000	7	12 Mei/ May 12, 2022	12 Mei/ May 12, 2029	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank KB Bukopin Tbk

**d. Public Offering Bonds and Sukuk**

**The Company**

The Company has issued bonds for working capital and toll road development. The bonds are listed on the IDX with the following details:

The Company has issued sukuk mudharabah for working capital and toll road development with the following details:

**WBP**

WBP telah menerbitkan obligasi dengan rincian sebagai berikut:

No	Obligasi/ Bonds	Jumlah/ Amount Rp	Tahun/ Years	Tanggal Penerbitan/ Date of Issuance	Jatuh Tempo/ Due Date	Status	Wali Amanat/ Trustee
1	Berkelanjutan I Tahap V Shelf I Phase I	500.000.000.000	3	5 Juli/ July 5, 2019	Sesuai Ketentuan Skema Perdamaian/ According to the terms of the reconciliation scheme	Direstrukturisasi/ Restructured	PT Bank Mega Tbk
2	Berkelanjutan I Tahap W Shelf I Phase II	1.500.000.000.000	3	30 Oktober/ October 30, 2019	Sesuai Ketentuan Skema Perdamaian/ According to the terms of the reconciliation scheme	Direstrukturisasi/ Restructured	PT Bank Mega Tbk

**WBP**

WBP has issued bonds with the following details as follows:

**Obligasi Berkelanjutan I Tahap I Tahun 2019**

Berdasarkan RUPO Berkelanjutan I Tahap I Tahun 2019 tanggal 15 Februari 2023, Para Pemegang Obligasi menyetujui dan memberikan kuasa kepada PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2022 untuk membuat dan menandatangani Perjanjian Perwaliamatan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, untuk disesuaikan dengan Perjanjian Perdamaian yang telah disahkan (homologasi) berdasarkan Putusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.NIAGA.JKT.PST tanggal 28 Juni 2022, yang kemudian dituangkan

**Sustainable Bonds I Phase I 2019**

Based on the Sustainable RUPO I Phase I of 2019 dated February 15, 2023, the Bondholders approved and authorized PT Bank Mega Tbk as Trustee of the Waskita Beton Precast Continuous Bond I Phase I of 2022 to make and sign the Trustee Agreement for Waskita Beton Precast Mandatory Convertible Bond I In 2022, it will be adjusted to the Peace Agreement which has been ratified (homologation) based on the Commercial Court Decision at the Central Jakarta District Court No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.NIAGA.JKT. PST dated 28 June 2022, which was then stated in Notarial Deed No 37 dated November 29,

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

dalam Akta Notaris No 37 tanggal 29 November 2023 dari Notaris Dewantari Handayani, S.H., M.P.A., mengenai Perubahan II Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023.

Selanjutnya, berdasarkan pengumuman dari Bursa Efek Indonesia No. Peng-P-01325/BEI.PP3/12/2023 tanggal 12 Desember 2023 perihal Pencatatan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023 dan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023 PT Waskita Beton Precast Tbk. (WSBP), Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023 (WSBP01CB) dan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023 (WSBP02CB), telah dicatatkan di Bursa tanggal 13 Desember 2023.

**Obligasi Berkelanjutan I Tahap II Tahun 2019**

Berdasarkan RUPO Berkelanjutan I Tahap II Tahun 2019 tanggal 15 Februari 2023, Para Pemegang Obligasi menyetujui dan memberikan kuasa kepada PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2022 untuk membuat dan menandatangani Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, untuk disesuaikan dengan Perjanjian Perdamaian yang telah disahkan (homologasi) berdasarkan Putusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.NIAGA.JKT.PST tanggal 28 Juni 2022, yang kemudian dituangkan dalam Akta Notaris No. 40 tanggal 29 November 2023 dari Notaris Dewantari Handayani, S.H., MPA, mengenai Perubahan II Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023.

Selanjutnya, berdasarkan pengumuman dari Bursa Efek Indonesia No. Peng-P-01325/BEI.PP3/12/2023 tanggal 12 Desember 2023 perihal Pencatatan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023 PT Waskita Beton Precast Tbk. (WSBP), Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023 (WSBP02CB), telah dicatatkan di Bursa tanggal 13 Desember 2023. Lihat catatan 31 dan 38.

**e. Pengurus dan Struktur Organisasi Perusahaan**

**Pengurus Perusahaan**

Berdasarkan akta notaris No. 49 tanggal 22 Mei 2024 yang dibuat dihadapan notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., menetapkan 6 (enam) anggota direksi Perusahaan yaitu seorang direktur utama dan 5 (lima) direktur.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2023 from Notary Dewantari Handayani, S.H., M.P.A., concerning Amendment II to the Agreement Trustee of Waskita Concrete Precast I Mandatory Convertible Bonds in 2023.

Furthermore, based on the Indonesian Stock Exchange announcement No. Peng-P-01325/BEI.PP3/12/2023 dated 12 December 2023 concerning the Listing of Waskita Beton Precast Mandatory Convertible Bonds I in 2023 and Mandatory Convertible Bonds of PT Waskita Beton Precast II in 2023 Prakerja Tbk. (WSBP), Waskita Beton Precast Mandatory Convertible Bonds I of 2023 (WSBP01CB) and Waskita Beton Precast Mandatory Convertible Bonds II of 2023 (WSBP02CB), were listed on the Stock Exchange on December 13, 2023.

**Sustainable Bonds I Phase II 2019**

Based on the Sustainable RUPO I Phase II of 2019 dated February 15, 2023, the Bondholders approved and authorized PT Bank Mega Tbk as Trustee of the Waskita Beton Precast Continuous Bond I Phase II of 2022 to make and sign the Trustee Agreement for Waskita Beton Precast Mandatory Convertible Bond II In 2022, it will be adjusted to the Peace Agreement which has been ratified (homologation) based on the Commercial Court Decision at the Central Jakarta District Court No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.NIAGA.JKT .PST dated June 28, 2022, which was then stated in Notarial Deed No. 40 dated November 29, 2023 from Notary Dewantari Handayani, S.H., M.P.A., concerning Amendment II to the Agreement Trustee of Waskita Beton Precast II Mandatory Convertible Bonds in 2023.

Furthermore, based on the Indonesian Stock Exchange announcement No. Peng-P-01325/BEI.PP3/12/2023 dated 12 December 2023 concerning the Listing of Waskita Beton Precast Mandatory Convertible Bonds II in 2023 of PT Waskita Beton Precast II in 2023 (WSBP), Waskita Beton Precast Mandatory Convertible Bonds II of 2023 (WSBP02CB) were listed on the Stock Exchange on December 13, 2023. See notes 31 and 38.

**e. Management and Organization Structure of the Company**

**Management of the Company**

According to the notarial deed No. 49 dated May 22, 2024 of notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., appointed 6 (six) directors of the Company consisting of a president director and 5 (five) directors.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Susunan pengurus Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

*The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of September 30, 2024 and December 31, 2023 is as follows:*

	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>	
Komisaris Utama/ Independen	Heru Winarko	Heru Winarko	<i>President/ Independent Commissioner</i>
Komisaris Independen	Muhamad Salim Addin Jauharudin Muradi	Muhamad Salim Addin Jauharudin Muradi	<i>Independent Commissioners</i>
Komisaris	T. Iskandar Dedi Syarif Usman	T. Iskandar Dedi Syarif Usman	<i>Commissioners</i>
Direktur Utama	<u>30 September/ September 30, 2024</u> Muhammad Hanugroho	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u> Muhammad Hanugroho	<i>President Director</i>
Direktur	Anton Rijanto Wiwi Suprihatno Rudi Purnomo Ari Asmoko Dhetik Ariyanto	Ratna Ningrum Wiwi Suprihatno Rudi Purnomo Ketut Pasek Senjaya Putra Dhetik Ariyanto	<i>Directors</i>

Jumlah kompensasi yang diterima oleh Dewan Komisaris dan Direksi untuk periode – periode sembilan bulan yang berakhir 30 September 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp28.553.088.338 dan Rp24.077.399.652.

*The amount of compensation received by the Board of Commissioners and Directors for the nine months periods ended September 30, 2024 and 2023 amounting to Rp28,553,088,338 dan Rp24,077,399,652 respectively.*

Perusahaan dan entitas anak (Grup) memiliki karyawan tetap (tidak diaudit) masing-masing sebesar 2.274 dan 2.361 orang pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

*The Company and its subsidiaries (Group) has an average number of 2,274 and 2,361 employees (unaudited) as of September 30, 2024 and December, 31 2023, respectively.*

**Komite Audit**

**Audit Committee**

Komite Audit Perusahaan diberhentikan dan diangkat melalui surat keputusan Dewan Komisaris No. 35/SK/WK/DK/2024 tanggal 17 Mei 2024 mengenai Perpindahan dalam Jabatan Komite Dewan Komisaris PT Waskita Karya (Persero) Tbk.

*The Company's Audit Committee was dismissed and appointed through the Decree of the Board of Commissioners No. 35/SK/WK/PEN/2024 dated May 17, 2024 regarding the role transfer of board of commissioners committee members of PT Waskita Karya (Persero) Tbk.*

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

*The composition of the Company's Audit Committee as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:*

	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>	
Ketua	Muhammad Salim	Muhammad Salim	<i>Head</i>
Anggota	Muradi Subagio Mohamad Nasir	Muradi Prayudhi P Kesuma Djoko Wibowo	<i>Members</i>

**Komite Pemantau Manajemen Risiko**

**Risk Management Monitoring Committee**

Komite Pemantau Manajemen Risiko diangkat melalui surat keputusan Dewan Komisaris No. 35/SK/WK/DK/2024 tanggal 17 Mei 2024 mengenai Perpindahan dalam Jabatan Komite Dewan Komisaris PT Waskita Karya (Persero) Tbk.

*The Risk Management Monitoring Committee was appointed through the decision letter of the Board of Commissioners No. 35/SK/WK/DK/2024 dated May 17, 2024 regarding the role transfer of board of commissioners committee members of PT Waskita Karya (Persero) Tbk.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Susunan Komite Pemantau Manajemen Risiko Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's Risk Management Monitoring Committee as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>	
Ketua	T. Iskandar	T. Iskandar	Head
Anggota	Dedi Syarif Usman Dedy Gunawan Djoko Wibowo	Dedi Syarif Usman Dedy Gunawan Addin Jauharudin Mohamad Nasir	Members

**Komite Nominasi dan Remunerasi**

Komite Nominasi dan Remunerasi diangkat melalui surat keputusan Dewan Komisaris No. 38/SK/WK/DK/2024 tanggal 28 Juni 2024 mengenai Pengangkatan Kembali Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi.

**Nomination and Remuneration Committee**

The Nomination and Remuneration Committee was appointed through the decision letter of the Board of Commissioners No. 38/SK/WK/DK/2024 dated June 28, 2024 regarding the Reappointment of Members of the Nomination and Remuneration Committee.

Susunan Komite Nominasi dan Remunerasi Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's Nomination and Remuneration Committee as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>	
Ketua	Heru Winarko	Heru Winarko	Head
Anggota	Zamroni Addin Jauharudin	Zamroni Addin Jauharudin	Members

**Struktur Organisasi**

Wilayah kerja Perusahaan ditentukan berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 32/SK/WK/2024 tanggal 26 Juni 2024 tentang Perubahan Struktur Organisasi Perusahaan. Unit bisnis memiliki 2 (dua) divisi, sebagai berikut:

**Organization Structure**

The Company's work areas are according to the Decision Letter of Directors No. 32/SK/WK/2024 dated June 26, 2024 concerning Changes in the Organizational Structure of the Company. The business unit have 2 (two) divisions, as follows:

Unit Bisnis/ Business Unit	Wilayah Operasi/ Work Areas	Kedudukan/ Location
1. Divisi Operasi I / Operation I Division a. Departemen Gedung/ Building Department	Daerah operasional meliputi seluruh Indonesia, berkedudukan di Jakarta dengan melaksanakan kegiatan Perusahaan dalam bidang pemasaran sampai dengan produksi untuk pekerjaan proyek gedung, bandara, Light Rail Transit (LRT), jalur kereta api, pengembangan kawasan, dan lain-lain termasuk proyek-proyek investasi dan pengembangan terpilih yang ditetapkan Direksi dengan nilai kontrak > Rp 100 Miliar.  <i>Operational area covers the whole area of Indonesia, domiciled in Jakarta to perform its activities in marketing to production for the entire building project for the works of buildings, airports, Light Rail Transit (LRT), railway, area development, and others as well as selected investment and development projects established by the Board of Directors with contract value &gt; Rp 100 Billion.</i>	Jakarta
b. Departemen Infrastruktur III/ Infrastructure III Department	Daerah operasional meliputi seluruh Indonesia dan Luar Negeri, berkedudukan di Jakarta dengan melaksanakan kegiatan Perusahaan dalam bidang pemasaran sampai dengan produksi untuk pekerjaan proyek-proyek seperti sistem penyedia air minum, tempat pembuangan akhir, proyek infrastruktur swasta, proyek luar negeri, dan lain-lain termasuk proyek-proyek investasi dan pengembangan terpilih yang ditetapkan oleh Direksi, dengan nilai kontrak > Rp 100 Miliar.  <i>Operational area covers the whole area of Indonesia and Overseas, domiciled in Jakarta to perform its activities in marketing to production for projects such as drinking water distribution system, landfills, private infrastructure projects, overseas projects, and others as well as selected investment and development projects established by the Board of Directors, with with contract value &gt; Rp 100 Billion.</i>	Jakarta



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Unit Bisnis/ Business Unit	Wilayah Operasi/ Work Areas	Kedudukan/ Location
2. Divisi Operasi II / Operation II Division		
a. Departemen Infrastruktur I / Infrastructure I Department	Daerah operasional meliputi seluruh Indonesia, berkedudukan di Jakarta dengan melaksanakan kegiatan Perusahaan dalam bidang pemasaran sampai dengan produksi untuk pekerjaan proyek-proyek infrastruktur sipil non jalan dan jembatan seperti bendungan, irigasi, bangunan air, pelabuhan, dermaga, pengaman pantai dan lain-lain termasuk proyek-proyek investasi dan pengembangan terpilih yang ditetapkan oleh Direksi dengan nilai kontrak > Rp 100 Miliar.  <i>Operational area covers the whole are of Indonesia, domiciled in Jakarta to perform its activities in marketing to production for non-road and bridge civil infrastructure projects, such as dams, irrigation, water building, port, piers, revetment and others as well as selected investment and development projects established by the Board of Directors with contract value &gt; Rp 100 Billion.</i>	Jakarta
b. Departemen Infrastruktur II / Infrastructure II Department	Daerah operasional meliputi seluruh Indonesia, berkedudukan di Jakarta dengan melaksanakan kegiatan Perusahaan dalam bidang pemasaran sampai dengan produksi untuk pekerjaan proyek-proyek infrastruktur sipil jalan dan jembatan termasuk proyek-proyek investasi dan pengembangan terpilih yang ditetapkan oleh Direksi dengan nilai kontrak > Rp 100 Miliar.  <i>Operational area covers the whole area of Indonesia, domiciled in Jakarta to perform its activities in marketing to production for road and bridge civil infrastructure projects such as road including selected investment and development projects established by the Board of Directors with contract value &gt; Rp 100 Billion.</i>	Jakarta

**f. Sekretaris Perusahaan**

Sekretaris Perusahaan diangkat melalui surat keputusan Dewan Direksi No. 67/SK/WK/PEN/2024 tanggal 28 Juni 2024 mengenai Pemberhentian dan Pengangkatan Pejabat Struktural. Perusahaan menetapkan Ny. Ermy Puspa Yunita sebagai Sekretaris Perusahaan.

**f. Corporate Secretary**

Corporate Secretary was appointed through the decision letter of the Board of Directors No. 67/SK/WK/PEN/2024 dated June 28, 2024 regarding the Dismissal and Appointment of Structural Officials. The Company appointed Mrs. Ermy Puspa Yunita as corporate secretary.

**g. Internal Audit**

Internal Audit Perusahaan diangkat melalui surat keputusan Dewan Direksi No.67/SK/WK/PEN/2024 tanggal 28 Juni 2024 mengenai Pemberhentian dan Pengangkatan Pejabat Struktural. Perusahaan menetapkan Tn. AS Wisnu Wijayanto sebagai Kepala Internal Audit Perusahaan.

**g. Internal Audit**

The Company's Internal Audit was appointed through the decision letter of the Board of Directors No. 67/SK/WK/PEN/2024 dated June 28, 2024 regarding the Dismissal and Appointment of Structural Officials. The Company appointed Mr. AS Wisnu Wijayanto as the Company's Head of Internal Audit.

**h. Entitas Anak yang dikonsolidasi**

**h. Consolidated Subsidiaries**

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciled	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships %	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination 30 September/ September 30, 2024	
					Jumlah Aset/ Total Assets Rp	Jumlah Rugi Bersih Periode Berjalan/ Total Net Loss for the Period Rp
PT Waskita Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	2014	92,53	59.683.666.537.721	(890.670.380.242)
PT Waskita Beton Precast Tbk	Jakarta	Industri Pabrikasi/ Fabrication	2014	29,17	3.806.129.966.300	(640.657.541.432)
PT Waskita Karya Realty	Jakarta	Properti/ Property	2015	99,99	6.169.541.525.233	(99.861.217.144)
PT Waskita Karya Infrastruktur	Jakarta	Industri Pabrikasi dan Investasi/ Fabrication and Investment	2016	99,99	662.958.524.974	(39.002.774.327)

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciled	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships %	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination 31 Desember/ December 31, 2023	
					Jumlah Aset/ Total Assets Rp	Jumlah Laba (Rugi) Bersih Periode Berjalan/ Total Net Income (Loss) for the Year Rp
PT Waskita Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	2014	92,53	65.025.812.033.575	(1.245.399.088.097)
PT Waskita Beton Precast Tbk	Jakarta	Industri Pabrikasi/ Fabrication	2014	29,36	4.473.145.720.673	6.300.283.811
PT Waskita Karya Realty	Jakarta	Properti/ Property	2015	99,99	6.144.998.933.686	(125.751.736.370)
PT Waskita Karya Infrastruktur	Jakarta	Industri Pabrikasi dan Investasi/ Fabrication and Investment	2016	99,99	694.483.212.462	(142.597.295.810)

**Kepemilikan Tidak Langsung Melalui Entitas Anak**

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciled	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships %	Indirect Ownership Through Subsidiaries Sebelum Eliminasi/ Before Elimination 30 September/ September 30, 2024	
					Jumlah Aset/ Total Assets Rp	Jumlah Laba (Rugi) Bersih Periode Berjalan/ Total Net Income (Loss) for the Period Rp
PT Pemalang Batang Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	2018	60,00	7.556.917.159.654	(226.198.255.306)
PT Waskita Sriwijaya Tol	Palembang	Jalan Tol/ Toll Road	2020	99,78	18.256.564.190.734	(84.204.382.703)
PT Waskita Bumi Wira	Gresik	Jalan Tol/ Toll Road	2020	99,94	12.068.305.256.927	(410.049.085.882)
PT Waskita Transjawa Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	2015	88,08	8.851.314.004.372	(36.106.067.198)
PT Transjawa Paspro jalan Tol	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	2019	99,99	5.833.529.985.951	(209.842.655.769)
PT Tol Teluk Balikpapan	Balikpapan	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	60,00	34.287.150.863	(212.332)
PT Waskita Fim Perkasa Realty	Jakarta	Properti/ Property	2018	90,00	1.307.061.106.811	(6.248.995.592)
PT Waskita Modern Realty	Jakarta	Properti/ Property	2018	60,00	483.540.032.302	(5.777.407.394)
PT Waskita Sangir Energi	Jakarta	Energi/ Energy	2016	94,70	259.255.985.212	(16.870.765.941)
PT Waskita Wado Energi	Jakarta	Energi/ Energy	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	99,99	35.653.505.634	683.176

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciled	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships %	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination 31 Desember/ December 31, 2023	
					Jumlah Aset/ Total Assets Rp	Jumlah Laba (Rugi) Bersih Periode Berjalan/ Total Net Income (Loss) for the Year Rp
PT Trans Jabar Tol	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	2019	99,99	7.117.431.376.183	(50.672.946.454)
PT Pemalang Batang Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	2018	60,00	7.649.490.396.594	(407.032.827.783)
PT Waskita Sriwijaya Tol	Palembang	Jalan Tol/ Toll Road	2020	99,69	18.273.873.876.334	(165.203.000.402)
PT Waskita Bumi Wira	Gresik	Jalan Tol/ Toll Road	2020	99,92	12.063.133.857.684	(611.983.219.075)
PT Waskita Transjawa Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	2015	88,08	9.003.418.799.067	86.254.151.866
PT Transjawa Paspro jalan Tol	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	2019	99,99	5.829.644.855.853	(328.759.088.323)
PT Tol Teluk Balikpapan	Balikpapan	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	60,00	33.747.952.782	321.277
PT Waskita Fim Perkasa Realty	Jakarta	Properti/ Property	2018	90,00	1.322.056.758.529	11.516.286.296
PT Waskita Modern Realty	Jakarta	Properti/ Property	2018	60,00	482.259.192.642	(7.975.482.311)
PT Waskita Sangir Energi	Jakarta	Energi/ Energy	2016	94,70	286.478.867.860	(70.450.662.535)
PT Waskita Wado Energi	Jakarta	Energi/ Energy	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	99,99	34.509.075.193	(2.098.306.683)

**PT Waskita Toll Road (WTR)**

Pendirian WTR (entitas anak) adalah sesuai dengan akta notaris No. 62 tanggal 19 Juni 2014 dari notaris Fathiah Helmi, S.H. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-14734. 40.10.2014 tanggal 25 Juni 2014.

Anggaran Dasar WTR telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 12 tanggal 27 Januari 2023 oleh Zulkifli Harahap, S.H., dimana Perusahaan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor kepada WTR sebesar Rp762.777.735.984 sehingga kepemilikan Perusahaan berubah menjadi 92,53%.

**PT Waskita Toll Road (WTR)**

The establishment of WTR (subsidiary) was based on notarial deed No. 62 dated June 19, 2014 of notary Fathiah Helmi, S.H. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-14734.40.10. 2014 dated June 25, 2014.

WTR's Articles of Association have been amended several times, most recently based on notarial deed No. 12 dated January 27, 2023 by Zulkifli Harahap, S.H., wherein the Company increased its issued and paid-up capital in WTR amounting to Rp762,777,735,984 so the Company ownership change to 92.53%.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas anak yang berada dibawah WTR sebagai berikut:

*The subsidiaries under WTR are as follows:*

**i. PT Pemalang Batang Tol Road (PBTR)**

Pendirian PBTR, (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 10 tanggal 15 Juni 2006 dari notaris Bonardo Nasution S.H. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. C-20478 HT.01.01.Tahun 2006 tanggal 13 Juli 2006.

Selanjutnya peralihan pemegang saham PBTR ke dalam WTR berdasarkan akta notaris No. 57 tanggal 15 Februari 2016 dari notaris Jose Dima Satria S.H., M.Kn. Akta ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0982070.

Anggaran Dasar PBTR telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 46 tanggal 21 Desember 2018 dari notaris Catur Virgo S.H., M.H., yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0177882.AH.01.11. Tahun 2018 tanggal 27 Desember 2018.

**ii. PT Waskita Sriwijaya Tol (WST)**

Pendirian WST (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 51 tanggal 18 November 2011 dari notaris Ilmiawan Dekrit Supatmo S.H., M.H. Akta pendirian ini telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU- 56876.A.H.01.01.Tahun 2011 tanggal 21 November 2011.

Anggaran Dasar WST telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Keputusan para pemegang saham diluar Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT WST yang diaktakan melalui Akta Notaris No. 11 tanggal 9 Juli 2024 yang dibuat dihadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito S.H., Notaris di Jakarta, bahwa WTR selaku pemegang saham mayoritas menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp9.873.000.000. Akta ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat No. AHU-AH.01.03-0170697 tanggal 11 Juli 2024. Atas peningkatan modal ditempatkan dan disetor tersebut, maka

**i. PT Pemalang Batang Tol Road (PBTR)**

*The establishment of PBTR, (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 10 dated June 15, 2006 of notary Bonardo Nasution, S.H. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. C-20478 HT.01.01.Tahun 2006 dated July 13, 2006.*

*The change in ownership of PBTR to WTR was based on notarial deed No. 57 dated February 15, 2016 of notary Jose Dima Satria S.H., M.Kn. The deed was approved by Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-AH.01.03-0982070.*

*PBTR's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 46 on December 21, 2018 of notary Catur Virgo, S.H., M.H., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-0177882.AH.01.11.Tahun 2018 dated December 27, 2018.*

**ii. PT Waskita Sriwijaya Tol (WST)**

*The establishment of WST (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 51 dated November 18, 2011 of notary Ilmiawan Dekrit Supatmo S.H., M.H. This notarial deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU- 56876.A.H.01.01. Tahun 2011, dated November 21, 2011.*

*WST's Articles of Association has been amended several times, most recently Based on the decision of the shareholders outside the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT WST which was notarized through Notarial Deed No. 11 dated July 9, 2024 which was made in the presence Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito S.H., Notary in Jakarta. That WTR as the majority shareholder has approved increase the issued and paid-up capital amounting to Rp9,873,000,000. This deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through letter No. AHU-AH.01.03-0170697 dated July 11, 2024.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

prosentase kepemilikan WTR di WST menjadi sebesar 99,78%.

**iii. PT Waskita Bumi Wira (WBW)**

WBW (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) didirikan berdasarkan Akta No. 48 tanggal 20 Agustus 2014 oleh Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, dan telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-22261.40.10.2014, tanggal 28 Agustus 2014.

WTR memiliki penyertaan sebesar 48% atas modal disetor WBW (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) atau sebesar Rp7.500.000.000, berdasarkan akta notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., No. 43 tanggal 28 Oktober 2014.

Anggaran Dasar WBW telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Keputusan para pemegang saham di luar Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa WBW yang diaktakan melalui Akta Notaris No. 21 tanggal 10 Juni 2024 yang dibuat dihadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito S.H., Notaris di Jakarta, bahwa WTR selaku pemegang saham mayoritas menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp1.728.620.000.000. Akta ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat No.AHU-0036080.AH.01.02.TAHUN 2024 tanggal 19 Juni 2024. Atas peningkatan modal ditempatkan dan disetor tersebut, maka prosentase kepemilikan WTR di WBW menjadi sebesar 99,94%.

**iv. PT Waskita Transjawa Toll Road (WTTR)**

Pendirian PT Waskita MNC Transjawa Toll Road (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 25 tanggal 28 September 2015. Akta pendirian ini telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-2458481.AH.01.01.TH.2015 tanggal 29 September 2015. No. AHU-2458481. AH.01.01.TH.2015 tanggal 29 September 2015.

Berdasarkan akta notaris Catur Virgo, S.H., M.H., No. 32 tanggal 27 Mei 2016 telah

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Due to the increase in issued and paid-up capital, WTR's ownership percentage in WST will be 99.78%.

**iii. PT Waskita Bumi Wira (WBW)**

WBW (indirect ownership through WTR) was established based on Deed No. 48 dated August 20, 2014 by Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, and has been approved by the Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-22261.40.10.2014, dated August 28, 2014.

WTR had an initial ownership interest of 48% on the paid up capital of WBW (indirect ownership through WTR) amounting to Rp7,500,000,000, based on the notarial deed of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., No. 43 dated October 28, 2014.

WBW's Articles of Association has been amended several times, most recently based on the decision of the shareholders outside the Extraordinary General Meeting of Shareholders of WBW which was notarized through Notary Deed No. 21 dated June 10, 2024 by Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito S.H., Notary in Jakarta, that WTR as the majority shareholder has approved to increase the issued and paid-up capital amounting to Rp1,728,620,000,000. This deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through letter No.AHU-0036080.AH.01.02.TAHUN 2024 dated June 19, 2024. Due to the increase in issued and paid-up capital, WTR's ownership percentage in WBW will be 99.94%.

**iv. PT Waskita Transjawa Toll Road (WTTR)**

The establishment of PT Waskita MNC Transjawa Toll Road (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 25 dated September 28, 2015 of notary Fathiah Helmi, S.H., This notarial deed has been approved by The Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-2458481.AH.01.01.TH.2015 dated September 29, 2015.

Based on notarial deed Catur Virgo, S.H., M.H., No. 32 dated May 27, 2016

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

disetujui perubahan nama dari “PT Waskita MNC Transjawa Toll Road” menjadi “PT Waskita Transjawa Toll Road”. Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam surat keputusan No. AHU-AH.01.03-005.3.001 tanggal 31 Mei 2016.

Berdasarkan pernyataan keputusan para pemegang saham diluar Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Waskita Toll Road yang diaktakan melalui Akta Notaris No. 60 tanggal 26 Agustus 2022 yang dibuat dihadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Notaris di Jakarta. Bahwa para pemegang saham menyetujui tindakan WTR untuk melaksanakan *Call Option* saham RDPT di PT WTTR melalui mekanisme pembelian unit penyertaan dengan harga sebesar Rp6.546.570.473.856. Dengan demikian, kepemilikan WTR di WTTR meningkat menjadi sebesar 88,08%.

**v. PT Transjawa TJPJT Jalan Tol (TJPJT)**

Pendirian TJPJT (kepemilikan tidak langsung melalui WTTR) sesuai dengan Akta Notaris No. 22 tanggal 21 Mei 2007 oleh Humbert Lie, S.H., M.Kn., Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W29-01201HT.01.01- TH.2007.

Akuisisi dari TJPJT oleh WTTR sesuai dengan akta notaris No. 135 tanggal 28 September 2015 dari notaris Humbert Lie, S.H., M.Kn., Akta ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui No. AHU-AH.01.03-0969717.

Perjanjian Perusahaan Jalan Tol ruas Pasuruan - Probolinggo telah mengalami perubahan, berdasarkan Akta Notaris No. 8 tanggal 18 Februari 2020 oleh Rina Utami Djauhari S.H., notaris di Jakarta, terdapat perubahan masa konsesi atas ruas tol Pasuruan - Probolinggo menjadi 50 tahun, terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 16 tanggal 18 Juni 2021 oleh Rina Utami Djauhari S.H., Notaris di Jakarta. Pada perubahan terakhirnya, masa pembayaran pokok dana pengadaan tanah oleh Perusahaan atas ruas tol Pasuruan - Probolinggo disesuaikan karena telah melewati Batasan waktu yang ditentukan oleh Perjanjian Perusahaan Jalan Tol sebelumnya.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

changed the name of “PT Waskita MNC Transjawa Toll Road” into “PT Waskita Transjawa Toll Road”. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-AH.01.03-005.3.001 dated May 31, 2016.

Based on the statement of decisions of the shareholders outside the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Waskita Toll Road which was notarized through Deed No. 60 dated August 26, 2022 made before Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Notary in Jakarta. Whereas the shareholders agreed to the WTR's action to carry out the Call Option for RDPT shares in PT WTTR through the mechanism of purchasing an investment unit at a price of Rp6,546,570,473,856. Accordingly, WTR's ownership in WTTR increased to 88.08%.

**v. PT Transjawa TJPJT Jalan Tol (TJPJT)**

The establishment of TJPJT (indirect ownership through WTR) was based on Notarial Deed No.22 dated May 21, 2007 by Humbert Lie, S.H, M.Kn., The Deed of established was approved by the Minister of Law and Human Rights through Decision Letter No. W29-01201HT.01.01-TH.2007.

Acquisition of TJPJT by WTTR is in accordance with the deed No. 135 of September 28, 2015 of notary Humbert Lie, S.H., M.Kn., This deed was approved by The Minister of Law and Human Rights through its letter No. AHU-AH.01.03-0969717.

The Concession Agreements for Pasuruan - Probolinggo Toll Road have been amended, by notarial deed No. 8 dated February 18, 2020 by Rina Utami Djauhari S.H., notary in Jakarta, the concession period for Pasuruan - Probolinggo toll road becomes 50 years, most recent by Notarial Deed No. 16 dated June 18, 2021 by Rina Utami Djauhari S.H., Notary in Jakarta. In the most recent amendment, the principal payment period for land acquisition by the Company for the Pasuruan - Probolinggo toll road was adjusted because it passed the time limit determined by the previous Toll Road Concession Agreement.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Berdasarkan keputusan para pemegang saham di luar Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa TJPJT yang diaktakan melalui Akta Notaris No. 04 tanggal 02 Mei 2024 yang dibuat dihadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta, bahwa WTTR selaku pemegang saham mayoritas menyetujui rencana peningkatan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp1.512.270.000.000. Akta ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat No. AHU-AH.01.03-0102673 tanggal 06 Mei 2024. Atas peningkatan modal ditempatkan dan disetor tersebut, maka prosentase kepemilikan WTTR di TJPJT menjadi sebesar 99,99%.

**vi. PT Tol Teluk Balikpapan (TTB)**

Pendirian TTB (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 42 tanggal 16 September 2016 dari notaris Yeti Liana, S.Psi., S.H., M.Kn., Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan tanggal 21 September 2016 No. AHU-0041732.AH.01.01.Tahun 2016. WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 60% pada TTB atau setara Rp12.000.000.000.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 27 tanggal 18 September 2019 dari notaris Ir. Nanette C.H. Adi Warsito, S.H., yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0072820. AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 20 September 2019. Perubahan yang dimaksud antara lain terkait perubahan ketentuan Pasal 3 ayat 2 yakni terkait maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan.

**PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP)**

WBP (Entitas Anak) didirikan berdasarkan Akta No. 10 tanggal 7 Oktober 2014 dari Fathiah Helmi, S.H., notaris publik di Jakarta dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat keputusan No. AHU-29347.40.10.2014 tanggal 14 Oktober 2014 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 60221 Tambahan No. 103 tanggal 26 Desember 2014.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Based on the decision of the shareholders outside the TJPJT Extraordinary General Meeting of Shareholders which was notarized through Notarial Deed No. 04 dated May 02, 2024 which was made in the presence of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notary in Jakarta. That WTTR as the majority shareholder has approved the plan to increase authorized capital and issued and paid-up capital amounting to Rp1,512,270,000,000. This deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through letter No. AHU-AH.01.03-0102673 dated May 06, 2024. Due to the increase in issued and paid-up capital, the percentage of WTTR ownership in TJPJT will be 99.99%.

**vi. PT Tol Teluk Balikpapan (TTB)**

The establishment of TTB (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 42 dated September 16, 2016 of notary Yeti Liana, S. Psi., S.H., M.Kn., The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter dated September 21, 2016 No. AHU-0041732.AH.01.01.Tahun 2016. WTR, a subsidiary, holds a 60% interest in TTB or equivalent to Rp12,000,000,000.

TTB Articles of Association has been amended several times, most recently by the notarial deed No. 27 dated September 18, 2019 of Ir. Nanette C.H. Adi Warsito, S.H., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-0072820.AH.01.02 Tahun 2019 dated September 20, 2019. The changes referred to among others related to changes in the provisions of Article 3 paragraph 2 related to the TTB's purpose and objectives and business activities.

**PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP)**

WBP (Subsidiary) was established based on notarial deed No. 10 dated October 7, 2014 by Fathiah Helmi, S.H., public notary in Jakarta, and has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through his decision letter No. AHU-29347.40.10.2014 dated October 14, 2014 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 60221 Supplement No. 103 dated December 26, 2014.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Anggaran Dasar WBP telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 16 tanggal 10 Agustus 2023 dari Ashoya Ratam S.H., M.Kn., Akta ini telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat No. AHU-AH.01.03-0109371 tanggal 22 Agustus 2023. Amendemen tersebut terkait atas persetujuan konversi utang WBP menjadi ekuitas kepada kreditur tertentu sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian perdamaian; Persetujuan peningkatan modal dasar dan disetor WBP tanpa melalui penerbitan seri saham baru dalam rangka implementasi atas ketentuan dalam Perjanjian Perdamaian; dan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar WBP, sehingga kepemilikan Perusahaan berubah menjadi 29,359%.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 60 tanggal 28 Juli 2023 dan No. 16 tanggal 10 Agustus 2023 dari Ashoya Ratam S.H., M.Kn., Perusahaan memiliki 1 lembar saham seri A yang dimiliki khusus oleh Perusahaan yang memberikan kepada pemegangnya hak istimewa, yang tidak dimiliki oleh Pemegang Saham Seri B dan Seri C.

Hak istimewa tersebut adalah bahwa Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) hanya dapat dilaksanakan dan mengadopsi keputusan yang sah dan mengikat apabila dihadiri dan disetujui oleh Pemegang Saham Seri A.

Konversi utang WBP menjadi ekuitas sebagaimana dijelaskan di atas, dengan menerbitkan saham baru tanpa HMETD dengan rincian sebagai berikut:

1. Total Lembar Saham yang akan diterbitkan: Rp33.600.099.773 (tiga puluh tiga miliar enam ratus juta sembilan puluh sembilan ribu tujuh ratus tujuh puluh tiga) saham biasa.
2. Lembar Saham yang telah diterbitkan pada PMTHMETD Tahap I: Rp28.194.563.791 (dua puluh delapan miliar seratus sembilan puluh empat juta lima ratus enam puluh tiga ribu tujuh ratus sembilan puluh satu) saham biasa.
3. Saham yang akan diterbitkan pada PMTHMETD Tahap II: Rp350.781.751 (tiga ratus lima puluh juta tujuh ratus delapan

WBP's Articles of Association had been amended several times, most recently based on the 'Extraordinary General Meeting' of Shareholders' Deed of Decision No. 16 dated August 10, 2023 by Ashoya Ratam S.H., M.Kn., This deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Decree No. AHU-AH.01.03-0109371 dated August 22, 2023. The amendment is related to the approval of the conversion of WBP's debt into equity to certain creditors in accordance with the provisions of the peace agreement; Approval of increasing the authorized and paid-up capital of WBP without pre-emptive rights (PMTHMETD) through the issuance of a new series of shares in the context of implementing the provisions of the Peace Agreement; and Approval of changes to WBP's Articles of Association, so that the Company's ownership changes to 29.359%.

Based on the Deed of Extraordinary General Meeting of Shareholders Decision Statement No. 60 dated July 28, 2023 and No. 16 dated August 10, 2023 from Ashoya Ratam S.H., M.Kn., The Company has 1 series A share which is owned specifically by the Company which gives its holder special rights, which Series B and Series C Shareholders do not have.

This privilege is that the General Meeting of Shareholders (GMS) can only be held and make legal and binding decisions if attended and approved by the Series A Shareholders.

Conversion as of debt into equity as explained above, by issuing new shares without pre-emptive rights with the following details:

1. Total shares to be issued: Rp33,600,099,773 (thirty-three billion six hundred million ninety-nine thousand seven hundred and seventy-three) ordinary shares.
2. Shares issued in PMTHMETD Phase I: Rp28,194,563,791 (twenty eight billion one ninety four million five hundred sixty three thousand seven hundred ninety one) ordinary shares.
3. Shares to be issued in PMTHMETD Phase II: Rp350,781,751 (three hundred fifty million seven hundred eighty one thousand seven

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

puluh satu ribu tujuh ratus lima puluh satu)  
saham biasa.

Berdasarkan Surat No. 619/WBP/DIR/2024 tanggal 27 Agustus 2024 perihal Penyampaian Keterbukaan Informasi Rencana Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) Tahap II PT Waskita Beton Precast Tbk, bahwa pelaksanaan PMTHMETD akan dilakukan pada tanggal 3 September 2024 dengan total konversi sebesar Rp 17.823.221.636. Berdasarkan Surat Keterangan dari PT Datindo Entrycom No.DE/IX/24-4086 bahwa kepemilikan Perusahaan berubah menjadi 29,17%. Sampai dengan tanggal pelaporan, akta pengesahan atas konversi tersebut masih dalam proses pengesahan.

**PT Waskita Karya Realty (WKR)**

Pendirian WKR (entitas anak) adalah sesuai dengan akta notaris No. 27 tanggal 16 Oktober 2014 dari notaris Fathiah Helmi, S.H., Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-54929.AH.01.02, tanggal 23 Oktober 2014.

Anggaran Dasar WKR telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta No. 15 tanggal 28 Januari 2019 dari Dewi Tenty Septi Artiany, S.H., M.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, tentang pernyataan keputusan para pemegang saham. Akta perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. AHU-AH.01.03-0067693 tanggal 4 Februari 2019

Entitas anak yang berada dibawah WKR sebagai berikut:

**i. PT Waskita Fim Perkasa Realti (WFPR)**

Pendirian WFPR (kepemilikan tidak langsung melalui WKR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 122 tanggal 31 Mei 2018 dari notaris Rosida Rajagukguk Siregar. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan tanggal 31 Mei 2018 No. AHU-0075663.AH.01.11.Tahun 2018.

Anggaran dasar WFPR telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta No. 223 tanggal 22 September 2022 dari Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta tentang pernyataan keputusan sirkuler Rapat Umum

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

*hundred fifty one) ordinary shares.*

*Based on Letter No. 619/WBP/DIR/2024 dated August 27, 2024 regarding the Submission of Information Disclosure on the Plan to Increase Capital Without Pre-emptive Rights (PMTHMETD) Phase II of PT Waskita Beton Precast Tbk, that the PMTHMETD implementation will be carried out on September 3, 2024 with a total conversion of Rp17,823,221,636. Based on the Statement Letter from PT Datindo Entrycom No.DE/IX/24-4086, the Company's ownership has changed to 29.17%. As of the reporting date, the deed of validation of the conversion is still in the process of being ratified*

**PT Waskita Karya Realty (WKR)**

*The establishment of WKR (subsidiary) was based on notarial deed No. 27 dated October 16, 2014 of notary Fathiah Helmi, S.H., The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-54929.AH.01.02 dated October 23, 2014.*

*WKR's Articles of Association has been amended for several times, most recently by the notarial deed No. 15 dated on January 28, 2019 of notary Dewi Tenty Septi Artiany, S.H., M.H., M.Kn., on Jakarta about the statement of shareholders decision. Which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0067693 dated February 4, 2019.*

*The subsidiaries under WKR are as follows:*

**i. PT Waskita Fim Perkasa Realti (WFPR)**

*The establishment of WFPR (indirect ownership through WKR) was based on notarial deed No. 122 dated May 31, 2018 of notary Rosida Rajagukguk Siregar. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights through decision letter dated May 31, 2018 No. AHU-0075663.AH.01.11.Tahun 2018.*

*The WFPR's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 223 dated September 22, 2022 of Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., public Notary in Jakarta, regarding the circular*



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Pemegang Saham. Akta perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. AHU-AH.01.09-0058201 tanggal 23 September 2022.

**ii. PT Waskita Modern Realti (WMR)**

Pendirian WMR (kepemilikan tidak langsung melalui WKR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 7 tanggal 17 Mei 2018 dari notaris Dewi Tenti Septi Artiany S.H., M.H., M.Kn. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan tanggal 17 Mei 2018 No. AHU-0069024.AH.01.11.Tahun 2018.

Anggaran dasar WMR telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta No. 04 tanggal 19 Januari 2022 dari Nenden Nimatulhayah, S.H., Notaris di Bekasi, tentang Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham. Akta perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. AHU-0005656.AH.01.02. tanggal 24 Januari 2022.

**PT Waskita Karya Infrastruktur (WKI)**

Pendirian WKI (entitas anak) adalah sesuai dengan akta notaris No. 05 tanggal 4 Maret 2016 dari notaris Fathiah Helmi S.H. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-0019486. AH.01.01. tanggal 15 April 2016.

Berdasarkan Akta Notaris No. 109 tanggal 26 Februari 2019 dari Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, PT Waskita Karya Energi mengubah nama PT Waskita Karya Energi menjadi PT Waskita Karya Infrastruktur. Akta perubahan ini memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU- 0010491.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 26 Februari 2019.

Anggaran Dasar WKI telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 05 tanggal 27 Juni 2023 dari Varinia, S.H, di Jakarta Pusat. Akta perubahan ini memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0038187.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 6 Juli 2023.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

*decision statement of the General Meeting of Shareholders. This amendment was acknowledged by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.09-0058201 dated September 23, 2022.*

**ii. PT Waskita Modern Realti (WMR)**

*The establishment of WMR (indirect ownership through WKR) was based on notarial deed No. 7 dated May 17, 2018 of notary Dewi Tenti Septi Artiany S.H., M.H., M.Kn. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter dated May 17, 2018 No. AHU-0069024. AH.01.11.Tahun 2018.*

*The WMR's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 04 dated January 19, 2022 of Nenden Nirmatulhayah, S.H., public Notary in Bekasi, Concerning the Statement of Shareholders' Decisions as a Substitute for the General Meeting of Shareholders. This amendment was acknowledged by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0005656.AH.01.02 dated January 24, 2022.*

**PT Waskita Karya Infrastruktur (WKI)**

*The establishment of WKI (subsidiary) was based on notarial deed No. 05 dated March 4, 2016 of notary Fathiah Helmi, S.H. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-0019486.AH.01.01. dated April 15, 2016.*

*Based on Notarial Deed No. 109 dated February 26, 2019 by Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta Selatan, PT Waskita Karya Energi changes the Group's name to PT Waskita Karya Infrastruktur. This amendment deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through the Decision Letter No. AHU-0010491.AH.01.02.Tahun 2019 dated February 26, 2019.*

*WKI's Articles of Association has been amended several times, most recently based on Notarial Deed No. 05 dated June 27, 2023 from Varinia, S.H, in Central Jakarta. This amendment deed obtained approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0038187.AH.01.02.Tahun 2023 July 6, 2023.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas anak yang berada dibawah WKI sebagai berikut:

The subsidiaries under WKI are as follows:

**i. PT Waskita Sangir Energi (WSE)**

Pendirian WSE (kepemilikan tidak langsung melalui WKI) adalah sesuai dengan akta notaris No. 22 tanggal 11 Juli 2013 dari notaris Fathiah Helmi, S.H. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-40852.AH.01.01., tanggal 26 Juli 2013.

Anggaran dasar WSE telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 15 tanggal 21 Desember 2017 dari Kokoh Henry, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, dalam rangka penambahan modal Perusahaan. Akta tersebut diatas telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dan diterima berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan No. AHU-AH.01.03-0204677 dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Daftar Perseroan No. AHU0164421.AH.01.11.Tahun 2017 tanggal 22 Desember 2017.

**ii. PT Waskita Wado Energi (WWE)**

PT Waskita Wado Energi didirikan berdasarkan akta No. 15 tanggal 19 Desember 2016 dari Kokoh Henry, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta. Dengan kepemilikan saham sebesar 99,95% saham dan sisanya dimiliki oleh Koperasi Waskita. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0056418.AH.01.01 tanggal 21 Desember 2016 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 2364/2017 tanggal 7 Februari 2017, Tambahan No. 11.

Anggaran Dasar WWE telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta No. 142 tanggal 22 Juli 2019 oleh notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0306571 tanggal 31 Juli 2019, terkait perubahan ketentuan Pasal 3 yakni terkait maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan.

**i. PT Waskita Sangir Energi (WSE)**

The establishment of WSE (indirect ownership through WKI) was based on notarial deed No. 22 dated July 11, 2013 of notary Fathiah Helmi, S.H. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-40852.AH.01.01. dated July 26, 2013.

WSE's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 15 dated December 21, 2017 by Kokoh Henry, S.H., M.Kn, notary in Jakarta, regarding additional issuance of capital of the Company. The above deed was notified to the Minister of Law and Human Rights and was received pursuant to the Acceptance of Information No. AHU AH.01.03-0204677 and registered in Legal Entities Administration System of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through the Company Registration No. AHU0164421.AH.01.11. Tahun 2017 dated December 22, 2017.

**ii. PT Waskita Wado Energi (WWE)**

PT Waskita Wado Energi was established based on notarial deed No. 15 dated December 19, 2016 by Kokoh Henry, S.H., M.Kn., notary in Jakarta. With ownership interest of 99.95% shares and the rest is owned by Koperasi Waskita. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through the Decision Letter No. AHU-0056418.AH. 01.01 dated December 21, 2016, and was published in State Gazette of the Republic Indonesia No. 2364/2017 dated February 7, 2017, Supplement No. 11.

WWE's Articles of Association has been amended for several times, most recently by the notarial deed No. 142 on July 22, 2019 of notary Jose Dima Satria S.H., M.Kn., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0306571 dated July 31, 2019, changes in provisions of Article 3 related to the Company's purpose and objectives and the business activities.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Perusahaan dan entitas anak selanjutnya secara bersama-sama disebut sebagai "Grup".

**Dekonsolidasi Entitas Anak:**

**PT Trans Jabar Tol (TJT)**

Pendirian TJT (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 79 tanggal 19 Juli 2007 dari notaris Humberg Lie, S.H., M.Kn. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. W29-01398-HT.01.01- TH.2007.

Akuisisi TJT oleh WTR sesuai dengan akta notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn No. 44 tanggal 22 Desember 2015. Akta ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-AH.01.03-0990894.

Anggaran Dasar TJT telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan keputusan sirkuler para pemegang saham sebagai pengganti dari Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa TJT yang diaktakan melalui Akta Notaris No. 36 tanggal 30 Agustus 2024 yang dibuat dihadapan Indah Khaerunnisa, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta. Bahwa WTR selaku pemegang saham mayoritas menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp997.484.000.00. Akta ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat No. AHU-AH.01.03-0190194 tanggal 6 September 2024.

Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 26 tanggal 25 Januari 2024 antara WTR dengan SMI telah terjadi transaksi jual beli kepemilikan saham WTR di TJT kepada SMI. WTR menjual dan menyerahkan kepada SMI kepemilikan saham di TJT dengan harga total sebesar Rp755.330.988.463 atau sebesar 1.235.922 lembar saham. Berdasarkan transaksi tersebut SMI menjadi salah satu pemegang saham di TJT dengan prosentase sebesar 25%, sedangkan kepemilikan WTR di TJT menjadi 74,99% dan sisanya sebesar 0,01% dimiliki oleh Koperasi Waskita.

Berdasarkan Berita Acara Pemenuhan dan/atau Pengesampingan Persyaratan Pendahuluan yang telah ditandatangani kedua belah pihak antara WTR dengan SMI tanggal 24 Januari 2024, Bagian III: Persyaratan Pendahuluan Para Pihak Poin 1.(ii) bahwa setelah terjadinya transaksi antara WTR dan SMI maka dalam menjalankan operasional TJT dilakukan dengan ketentuan *Joint Control* (Pengendalian Bersama).

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

The Company and its subsidiaries hereinafter will be referred as "the Group".

**Deconsolidation of a Subsidiary:**

**PT Trans Jabar Tol (TJT)**

The establishment of TJT (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 79 dated July 19, 2007 of notary Humberg Lie, S.H., M.Kn. This notarial deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. W29-01398-HT.01.01-TH.2007.

Acquisition of TJT by WTR was in accordance with the deed of notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn No. 44 dated December 22, 2015. This deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-AH.01.03-0990894.

TJT's Articles of Association has been amended several times, most recently based on the circular decision of the shareholders in lieu of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of TJT which was notarized through Notarial Deed No. 36 dated August 30, 2024 which was made in the presence of Indah Khaerunnisa, SH., M.Kn, Notary in Jakarta. That WTR as the majority shareholder has approved the increase issued and paid-up capital amounting to Rp997,484,000,000. This deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through letter No. AHU-AH.01.03-0190194 dated September 6, 2024.

Based on the Sale and Purchase Deed Number 26 dated January 25, 2024, between WTR and SMI, there has been a sale and purchase transaction of WTR share ownership in TJT to SMI. WTR sold and handed over to SMI its share ownership in TJT for a total price of Rp755,330,988,463 or 1,235,922 shares. Based on this transaction, SMI became a shareholder in TJT with a percentage of 25%, while WTR's ownership in TJT became 74.99% and the remaining 0.01% was owned by the Koperasi Waskita.

Based on the Minutes of Fulfillment and/or Waiver of Preliminary Requirements which were signed by both parties between WTR and SMI on January 24 2024, Part III: Preliminary Requirements of the Parties Point 1.(ii) that after the transaction between WTR and SMI occurs, in carrying out operations TJT is carried out under the provisions of Joint Control.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR  
AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI  
(PSAK) DAN INTERPRETASI STANDAR  
AKUNTANSI KEUANGAN (ISAK)**

Berikut ini merupakan perubahan nomenklatur standar yang berlaku efektif pada 1 Januari 2024, yaitu:

**2. ADOPTION OF NEW AND REVISED  
STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING  
STANDARDS (PSAK) AND INTERPRETATIONS  
OF PSAK (ISAK)**

The following are nomenclature changed to standards which effective for periods January 1, 2024, are as follows:

Nomor PSAK dan ISAK Sebelum/ PSAK and ISAK Numbers Before	Nomor PSAK dan ISAK Sesudah/ Nama Proyek/ Project Name	Judul/ Title
PSAK 1	PSAK 201	Penyajian Laporan Keuangan/ Presentation of Financial Statement
PSAK 2	PSAK 207	Laporan Arus Kas/ Statement of Cash Flow
PSAK 3	PSAK 234	Laporan Keuangan Interim/ Interim Financial Reporting
PSAK 4	PSAK 227	Laporan Keuangan Tersendiri/ Separate Financial Statements
PSAK 5	PSAK 108	Segmen Operasi/ Operating Segment
PSAK 7	PSAK 224	Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi/ Related-party Disclosure
PSAK 8	PSAK 210	Peristiwa Setelah Periode Pelaporan/ Events after the Reporting Period
PSAK 10	PSAK 221	Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing/ The Effects of Changes in Foreign Exchange Rate
PSAK 13	PSAK 240	Properti Investasi/ Property Investment
PSAK 14	PSAK 202	Persediaan/ Inventories
PSAK 15	PSAK 228	Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama/ Investments in Associates and Joint Ventures
PSAK 16	PSAK 216	Aset Tetap/ Property Plant and Equipment
PSAK 19	PSAK 238	Aset Tak Berwujud/ Intangible Assets
PSAK 22	PSAK 103	Kombinasi Bisnis/ Business Combinations
PSAK 24	PSAK 219	Imbalan Kerja/ Employee Benefits
PSAK 25	PSAK 208	Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan/ Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors
PSAK 26	PSAK 223	Biaya Pinjaman/ Borrowing Costs
PSAK 28	PSAK 328	Akuntansi Kontrak Asuransi Kerugian/ Accounting for Loss Insurance Contract
PSAK 38	PSAK 338	Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali/ Business Combination of Entities Under Common Control
PSAK 46	PSAK 212	Pajak Penghasilan/ Income Taxes
PSAK 48	PSAK 236	Penurunan Nilai Aset/ Impairment of Assets
PSAK 50	PSAK 232	Instrumen Keuangan: Penyajian/ Financial Instruments: Presentation
PSAK 53	PSAK 102	Pembayaran Berbasis Saham/ Share-based Payment
PSAK 55	PSAK 239	Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran/ Financial Instruments: Recognition and Measurement
PSAK 56	PSAK 233	Laba per Saham/ Earning per Share
PSAK 57	PSAK 237	Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi/ Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets
PSAK 58	PSAK 105	Aset Tidak Lancar yang Dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan/ Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations
PSAK 60	PSAK 107	Instrumen Keuangan: Pengungkapan/ Financial Instruments: Disclosures
PSAK 65	PSAK 110	Laporan Keuangan Konsolidasian/ Consolidated Financial Statements
PSAK 66	PSAK 111	Pengaturan Bersama/ Joint Arrangements
PSAK 67	PSAK 112	Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain/ Disclosure of Interests in Other Entities
PSAK 68	PSAK 113	Pengukuran Nilai Wajar/ Fair Value Measurement
PSAK 70	PSAK 370	Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak/ Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities
PSAK 71	PSAK 109	Instrumen Keuangan/ Financial Instruments
PSAK 72	PSAK 115	Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan/ Revenue from Contracts with Customers
PSAK 73	PSAK 116	Sewa/ Leases
PSAK 74	PSAK 117	Kontrak Asuransi/ Insurance Contract
PSAK 110	PSAK 410	Akuntansi Sukuk/ Accounting for Sukuk
ISAK 13	SAK 116	Lindung Nilai Investasi Neto dalam Kegiatan Usaha Luar Negeri/ Hedges of a Net Investment in a Foreign Operation
ISAK 16	ISAK 112	Perjanjian Konsepsi Jasa/ Service Concession Arrangements
ISAK 17	ISAK 110	Laporan Keuangan Interim dan Penurunan Nilai/ Interim Financial Reporting and Impairment
ISAK 20	ISAK 225	Pajak Penghasilan – Perubahan dalam Status Pajak Entitas atau Para Pemegang Sahamnya/ Income Taxes: Changes in the Tax Status of an Entity or Its Shareholders
ISAK 22	ISAK 229	Perjanjian Konsepsi Jasa: Pengungkapan/ Service Concession Arrangements: Disclosure
ISAK 28	ISAK 119	Pengakhiran Liabilitas Keuangan dengan Instrumen Ekuitas/ Extinguishing Financial Liabilities with Equity Instruments
ISAK 31	ISAK 331	Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK 240: Properti Investasi/ Interpretation of the Scope of PSAK 13: Investment Property
ISAK 32	ISAK 332	Definisi dan Hierarki Standar Akuntansi Keuangan/ Definition and Hierarchy of Financial Accounting Standards
ISAK 33	ISAK 122	Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka/ Foreign Currency Transactions and Advance Consideration
ISAK 34	ISAK 123	Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan/ Uncertainty Over Income Tax Treatments

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi  
Keuangan (PSAK)**

Amendemen dan revisi atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan tentang Liabilitas Jangka Panjang Dengan Kovenan;
- Amendemen PSAK 116: Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa – Balik;
- Amendemen PSAK 207: Laporan Arus Kas dan PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang Pengaturan Pembiayaan Pemasok;
- Revisi PSAK 401: Penyajian Laporan Keuangan Syariah; dan
- Revisi PSAK 409: Akuntansi Zakat, Infaq, dan Sedekah

Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025

- PSAK 74 (amendemen) Kontrak Asuransi.

Penerapan atas PSAK baru atau revisi tidak menggambarkan perubahan atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak memiliki dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan pada periode berjalan atau tahun sebelumnya.

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**

**a. Pernyataan kepatuhan**

Laporan keuangan konsolidasian Grup disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK - IAI) dan Dewan Standar Akuntansi Syariah - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAS - IAI), serta Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. VIII.G.7 mengenai Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

**b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali untuk akun aset tetap yang telah dinilai kembali (*revaluasi*) di tahun 2023, investasi dalam efek tertentu yang dicatat sebesar nilai wajarnya atau dicatat menggunakan metode ekuitas, persediaan yang dinyatakan sebesar nilai yang

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**Changes to the Statements of Financial  
Accounting Standards (PSAK)**

Amendment and revised to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2024, with early adoption is permitted, are as follows:

- Amendments PSAK 201: Presentation of Financial Statements related to Non-Current Liabilities with Covenants;
- Amendments PSAK 116: Lease Liability in a Sale and Leaseback;
- Amendments PSAK 207: Statement of Cash Flows and PSAK 107: Financial Instrument: Disclosure regarding Supplier Finance Agreement;
- Revised PSAK 401: Presentation of Shariah Financial Statements; and
- Revised PSAK 409: Accounting of Zakah, Infaq, and Sadaqah

Effective for periods beginning on or after January 1, 2025

- PSAK 74 (amendment) Insurance Contract.

The adoption of new or revised PSAK does not represent a change to the Group's accounting policies and does not have a material impact on the amounts reported in the current period or previous year.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION**

**a. Statement of compliance**

The consolidated financial statements of the Group has been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board - Indonesian Institute of Accountant (DSAK - IAI) and Islamic Accounting Standard Board - Indonesian Institute of Accountant (DSAS - IAI), and Regulations of Financial Services Authority (OJK) No. VIII.G.7 regarding the Presentations and Disclosures of the Financial Statements of Listed Entities.

**b. The Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements**

The basic measurement in the preparation of these interim consolidated financial statements is the historical cost method, except for the revaluation of fixed assets in year 2023, investments in shares of stock which are carried at its fair value or accounted for under the equity method, and inventories which are carried at the lower of cost and net realizable value.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

lebih rendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih (the lower of cost or net realizable value). Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta menggunakan metode akrual kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah (Rp) yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan konsolidasian dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

**c. Prinsip-prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.b.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan konsolidasian Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal kehilangan pengendalian.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh.

*The consolidated financial statements are prepared based on going concern using the accrual method, except for the consolidated statements of cash flows.*

*The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.*

*The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah (Rp) which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group determines its own functional currency and items included in the consolidated financial statements of each entity are measured using that functional currency.*

**c. Principles of Consolidation**

*The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and its subsidiaries as described in Note 1.b.*

*A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e. the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).*

*The existence and effect of substantive potential voting rights where the Group has the practical ability to execute (i.e. substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.*

*The Group's consolidated financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its subsidiaries are directly and indirectly controlled. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control is lost.*

*A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows relating to transaction between entities of the group are fully eliminated.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan non-pengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non-pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non-pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non-pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan non-pengendali)
- Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

**d. Kombinasi bisnis**

Kombinasi bisnis adalah suatu transaksi atau peristiwa lain dimana pihak pengakuisisi memperoleh pengendalian atas satu atau lebih

*The Group attributes the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and noncontrolling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.*

*Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e. transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusts the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.*

*If the Group loses control, the Group:*

- *Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- *Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- *Recognizes the fair value of the consideration received, (if any) from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- *Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- *Reclassifies to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other PSAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- *Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.*

**d. Business combinations**

*Business combination is a transaction or other events in which an acquirer obtains control of one or more businesses. Business combination*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

bisnis. Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil penjumlahan dari nilai wajar seluruh aset yang dialihkan oleh Grup pada tanggal akuisisi, liabilitas yang diakui oleh Grup kepada pemilik sebelumnya dari pihak yang diakuisisi, dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup dalam pertukaran pengendalian dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi diakui sebagai beban pada periode saat biaya tersebut terjadi dan jasa diterima.

Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih diakui pada nilai wajar kecuali untuk aset dan liabilitas tertentu yang diukur sesuai dengan SAK yang relevan.

Komponen kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi diukur baik pada nilai wajar ataupun pada bagian proporsional instrumen kepemilikan yang ada dalam jumlah yang diakui atas aset neto teridentifikasi dari pihak diakuisisi

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan terdahulu Grup atas pihak terakuisisi diukur kembali ke nilai wajar pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau kerugiannya, jika ada, diakui dalam laba rugi. Apabila dalam periode sebelumnya, perubahan nilai wajar yang berasal dari kepentingan ekuitasnya sebelum tanggal akuisisi telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain, jumlah tersebut diakui dengan dasar yang sama sebagaimana dipersyaratkan jika Grup telah melepas secara langsung kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Grup melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, Grup menyesuaikan secara retrospektif jumlah sementara tersebut, dan mengakui tambahan aset atau liabilitas, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi, yang jika diketahui, akan menyebabkan pengakuan aset dan liabilitas yang dimaksud pada tanggal tersebut

Pada tanggal akuisisi, Grup mengakui goodwill yang diukur sebagai selisih lebih antara (a) nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan non-pengendali, dan jika kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan

*is accounted for by applying the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is computed as the sum of the fair value of the assets transferred by the Group at acquisition date, liabilities recognized by the Group to former owners of the acquiree, and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are recognized as expenses in the period in which the costs are incurred and the services are rendered.*

*At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognized at the fair value except for certain assets and liabilities that are measured in accordance with the relevant SAK.*

*Components of non-controlling interests of the acquiree are measured either at fair value or according to proportional share of the equity instruments in the recognized amounts of the acquiree's identifiable net assets.*

*When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured at its fair value at the acquisition date and the resulting gain or loss, if there is any, is recognized in profit or loss. If in prior periods, changes in fair value of its equity interest in the acquiree prior to the acquisition date had been recognized in other comprehensive income, that amount shall be recognized with the same basis as would be required had the Group disposed of the previously held equity interest directly.*

*If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurs, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete. During the measurement period, the Group shall retrospectively adjust those provisional amounts and recognize additional assets or liabilities, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have resulted in the recognition of those assets and liabilities as of that date.*

*At acquisition date, the Group recognizes goodwill which is measured as the excess of (a) the aggregate of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interest, and in a business combination achieved in stages, the acquisition-date fair value of the Group's*



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

ekuitas yang sebelumnya dimiliki Grup atas pihak yang diakuisisi; dan (b) selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih pada tanggal akuisisi. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto pihak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laporan laba rugi sebagai keuntungan dari akuisisi setelah sebelumnya manajemen menilai kembali apakah telah mengidentifikasi dengan tepat seluruh aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih serta mengakui setiap aset atau liabilitas tambahan yang dapat diidentifikasi dalam penelaahan tersebut.

Setelah pengakuan awal, goodwill diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, goodwill yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi, dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas dari Grup yang diperkirakan akan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam Unit Penghasil Kas tersebut.

Jika goodwill telah dialokasikan pada suatu Unit Penghasil Kas dan operasi tertentu atas Unit Penghasil Kas tersebut dilepaskan, maka goodwill yang terkait dengan operasi yang dilepaskan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. Goodwill yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi Unit Penghasil Kas yang ditahan

Goodwill awalnya diukur pada harga perolehan, yang merupakan selisih lebih dari nilai agregat imbalan yang dialihkan dan nilai yang diakui oleh kepentingan non-pengendali dan nilai kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya, atas jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika nilai wajar dari jumlah neto aset yang diakuisisi melebihi nilai agregat imbalan yang dialihkan, Grup menilai kembali apakah semua aset yang diakuisisi dan liabilitas yang diambil alih sudah diidentifikasi dengan benar dan memeriksa prosedur yang digunakan untuk mengukur nilai yang harus diakui pada tanggal akuisisi. Jika hasil penilaian kembali tersebut masih menghasilkan selisih lebih atas nilai wajar dari aset neto diakuisisi atas nilai agregat imbalan yang dialihkan, maka keuntungan diakui pada laba rugi.

Saat penentuan imbalan dari kombinasi bisnis termasuk imbalan kontinjensi, imbalan kontinjensi ini diukur pada nilai wajar saat tanggal akuisisi. Imbalan kontinjensi

*previously held equity interest in the acquiree; and (b) the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the acquiree, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously the management reassesses whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and recognize any additional assets or liabilities that are identified in that review.*

*Subsequent to initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purposes of impairment testing, goodwill acquired in a business combination, from the acquisition date, is allocated to each of the Group's Cash Generating Units that is expected to benefit from the synergies of business combinations, regardless of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those Cash Generating Units.*

*If goodwill was allocated to a Cash Generating Unit and certain operations on the Cash Generating Unit are disposed, the goodwill associated with the disposed operation is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or losses on disposal. The disposed goodwill is measured on the basis of relative values of the disposed operation and the portion of the Cash Generating Units retained.*

*Goodwill is initially measured at historical cost, the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interests, and any previous interest held, over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If the fair value of net assets acquired is in excess of the aggregate consideration transferred, the Group reassesses whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and reviews the procedures used to measure the amounts to be recognized at the acquisition date. If the reassessment still results in an excess of the fair value of net assets acquired over the aggregate consideration transferred, then the gain is recognized in profit or loss.*

*When the determination of consideration from a business combination includes contingent consideration, it is measured at its fair value on acquisition date. Contingent consideration is*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

diklasifikasikan sebagai ekuitas atau liabilitas keuangan. Jumlah yang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan selanjutnya diukur kembali pada nilai wajar dimana perubahan pada nilai wajar tersebut diakui dalam laba rugi atau ketika penyesuaian dicatat diluar periode pengukuran. Perubahan pada nilai wajar imbalan kontinjensi yang memenuhi persyaratan sebagai penyesuaian periode pengukuran, disesuaikan secara retrospektif, dengan penyesuaian terkait terhadap goodwill. Penyesuaian periode pengukuran adalah penyesuaian yang timbul dari informasi tambahan yang didapat selama periode pengukuran, yang tidak boleh melebihi satu tahun dari tanggal akuisisi, tentang fakta dan kondisi yang ada pada saat tanggal akuisisi

*classified either as equity or a financial liability. Amounts classified as a financial liability are subsequently remeasured to fair value with changes in fair value recognized in profit or loss when adjustments are recorded outside the measurement period. Changes in the fair value of the contingent consideration that qualify as measurement period adjustments are adjusted retrospectively, with corresponding adjustments made against goodwill. Measurement period adjustments are adjustments that arise from additional information obtained during the measurement period, which cannot exceed one year from the acquisition date, about facts and circumstances that existed at the acquisition date.*

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pihak pengakuisisi mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan, jika ada, dalam laba rugi.

*In a business combination that is achieved in stages, the acquirer remeasures its previously held equity interest in the acquiree at its acquisition-date fair value and recognizes gain or loss resulting, if there is any, in profit or loss.*

**e. Transaksi dan Penjabaran Laporan Keuangan dalam Mata Uang Asing**

Dalam menyiapkan laporan keuangan konsolidasian, Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Grup adalah Rupiah (Rp).

**e. Foreign Currency Transactions and Translation of Financial Statements**

*In preparing consolidated financial statements, the Group record by using the currency of the primary economic environment where the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Group is Rupiah (Rp).*

Mata uang fungsional kantor cabang di Dubai, Malaysia dan Timor Leste, adalah Arab Emirates Dirham (AED), Saudi Arabian Riyal (SAR), Ringgit (MYR) dan Dolar Amerika Serikat (USD). Untuk tujuan penyajian laporan keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas Kantor cabang di Dubai dan Timor Leste, pada tanggal laporan dijabarkan ke Rupiah (Rp) menggunakan kurs penutup yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan, sedangkan pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs rata-rata. Untuk tujuan penggabungan, laporan keuangan kantor cabang luar negeri dijabarkan dalam Rupiah (Rp) dengan kurs Reuters, sedangkan kantor cabang Malaysia dan Timor Leste menggunakan mata uang Ringgit dan Dolar Amerika Serikat (USD) dengan kurs Bank Indonesia (BI). Selisih kurs yang dihasilkan diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

*The functional currency of branch offices in Dubai, Malaysia and Timor Leste are United Arab Emirates Dirham (AED), Saudi Arabian Riyal (SAR), Ringgit (MYR) and United States Dollar (USD), respectively. For presentation purposes of consolidated financial statements, assets and liabilities of branches in Dubai and Timor Leste at reporting date are translated to Rupiah (Rp) at the closing rate at statement of financial position date, while revenues and expenses are translated using average rate for the period. For combining purposes, the financial statements of the branch office are translated into Rupiah (Rp) based on Reuters Rate, while Malaysia and Timor Leste Branch maintained in Ringgit and United States Dollar (USD) using Bank Indonesia (BI) rate. All resulting exchange differences shall be recognized in other comprehensive income.*

Dalam penyusunan laporan keuangan setiap entitas individual grup, transaksi dalam mata uang asing selain mata uang fungsional entitas (mata uang asing) diakui pada kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata

*In preparing the financial statements of each individual group entity, transactions in currencies other than the entity's functional currency (foreign currencies) are recognized at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At the end of reporting period,*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah (Rp) menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah BI pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

foreign currency monetary items are translated to Rupiah (Rp) using the closing rate, i.e middle rate of BI as of September 30, 2024 and December 31, 2023 as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Dolar Amerika Serikat (USD)	15.138	15.731	U.S Dollar (USD)
Euro Eropa (EUR)	16.852	16.713	European Euro (EUR)
Ringgit Malaysia (MYR)	3.675	3.556	Malaysian Ringgit (MYR)
Riyal Arab Saudi (SAR)	4.036	4.184	Saudi Arabian Riyal (SAR)
Yen Jepang (JPY)	106	118	Japanese Yen (JPY)

Pos-pos non-moneter yang diukur pada nilai wajar dalam valuta asing dijabarkan kembali pada kurs yang berlaku pada tanggal ketika nilai wajar ditentukan. Pos nonmoneter yang diukur dalam biaya historis dalam valuta asing tidak dijabarkan kembali.

Non-monetary items carried at fair value that are denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the date when the fair value was determined. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.

Selisih kurs atas pos moneter diakui dalam laba rugi pada periode saat terjadinya kecuali untuk:

Exchange differences on monetary items are recognized in profit or loss in the period in which they arise except for:

- Selisih kurs atas pinjaman valuta asing yang berkaitan dengan aset dalam konstruksi untuk penggunaan yang produktif di masa depan, termasuk dalam biaya perolehan aset tersebut ketika dianggap sebagai penyesuaian atas biaya bunga atas pinjaman valuta asing.
- Selisih kurs atas transaksi yang ditetapkan untuk tujuan lindung nilai risiko valuta asing tertentu.
- Selisih kurs atas pos moneter piutang atau utang dari kegiatan usaha luar negeri yang penyelesaiannya tidak direncanakan atau tidak mungkin terjadi (membentuk bagian dari investasi bersih dalam kegiatan usaha luar negeri), yang pada awalnya diakui pada penghasilan komprehensif lain dan direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi pada pembayaran kembali pos moneter.

- Exchange differences on foreign currency borrowings relating to assets under construction for future productive use, which are included in the cost of those assets when they are regarded as an adjustment to interest costs on those foreign currency borrowing.
- Exchange differences on transaction entered into in order to hedge certain foreign currency risks.
- Exchange differences on monetary items receivable from or payable to a foreign operation for which settlement is neither planned nor likely to occur (therefore forming part of the net investment in the foreign operation), which are recognized initially in other comprehensive income and reclassified from equity to profit or loss on repayment of the monetary items.

**f. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.

**f. Related Party Transactions and Balances**

A related party is a person or an entity that is related to the Group:

- a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
  - i. Has control or joint control over the reporting entity;
  - ii. Has significant influence over the reporting entity; or
  - iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain);
  - Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
  - Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
  - Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
  - Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
  - Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor (Catatan 57).

Entitas yang berelasi dengan Pemerintah adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi oleh Pemerintah. Pemerintah mengacu kepada pemerintah, instansi Pemerintah dan badan yang serupa baik lokal, nasional maupun internasional.

Entitas yang berelasi dengan Pemerintah dapat berupa entitas yang dikendalikan oleh Pemerintah Republik Indonesia melalui Kementerian BUMN sebagai kuasa pemegang saham.

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan konsolidasian.

- b) An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:

- The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
- One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
- Both entities are joint ventures of the same third party;
- One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
- The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is the entity that organized the plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
- The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
- A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
- The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity (Note 57).

A Government-related entity is an entity that is controlled, jointly controlled or significantly influenced by the government. Government refers to Government, Government agencies and similar bodies whether local, national or international.

Government-related entity can be an entity that is controlled by the Government of Republic of Indonesia, represented by the BUMN's Ministry as a shareholder's representative.

Significant transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the consolidated financial statements.

**g. Instrumen keuangan**

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan kenaikan nilai aset keuangan dari satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas dari entitas lainnya.

**1. Aset keuangan**

Pengakuan awal

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Aset keuangan diklasifikasikan dalam dua kategori sebagai berikut:

- Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi.
- Aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Grup menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan tidak bisa melakukan perubahan setelah pengakuan awal tersebut.

Pada pengakuan awal, Grup mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan aset keuangan. Biaya transaksi aset keuangan yang dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan pada laba rugi.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (perdagangan yang lazim) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu pada tanggal Grup berkomitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

Aset keuangan Grup meliputi kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lainnya, piutang pihak berelasi, aset lancar lain-lain, dan aset keuangan tidak lancar lainnya (instrumen keuangan yang memiliki dan tidak memiliki kuotasi harga). Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada

**g. Financial instruments**

*A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.*

**1. Financial assets**

Initial recognition

*Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - whether from solely payment of principal and interest.*

*Financial assets are classified in the two categories as follows:*

- *Financial assets at amortised cost.*
- *Financial assets at Fair Value Through Profit and Loss (FVTPL) or Other Comprehensive Income (FVOCI).*

*The Group determines the classification of its financial assets at initial recognition and can not change the classification already made at initial recognition.*

*At initial recognition, the Group measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset. Transaction costs of financial assets carried at fair value through profit or loss are expensed in profit or loss.*

*Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the market place (regular way trades) are recognized on the trade date, i.e., the date that the Group commits to purchase or sell the assets.*

*The Group's financial assets include cash and cash equivalents, trade and other receivables, due from related parties, other current assets and other non-current financial assets (quoted and unquoted financial instruments). Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months, otherwise they are classified as non-current.*

Subsequent measurement

*The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

klasifikasinya sebagai berikut:

- Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) ("EIR"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari EIR tersebut. Amortisasi EIR dicatat dalam laporan laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laporan laba rugi.

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi.

Grup memiliki investasi dalam instrumen ekuitas, yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

## **2. Liabilitas keuangan**

### Pengakuan awal

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 71 diklasifikasikan sebagai berikut:

- Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi.
- Liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan Grup meliputi utang usaha, utang pengadaan, akrual, pinjaman dan utang obligasi, utang pihak berelasi, utang muka kontrak, liabilitas keuangan jangka pendek, dan jangka panjang lain-lain. Liabilitas keuangan diklasifikasikan

follows:

- *Financial assets at amortised cost.*

*Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the Effective Interest Rate ("EIR") method, less impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in the profit or loss. The losses arising from impairment are also recognized in the profit or loss.*

- *Financial assets at fair value through profit or loss*

*Financial assets at fair value through profit or loss are subsequently carried in the statement of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the profit or loss.*

*The Group has investments in equity instruments, which are classified as financial asset at fair value through profit and loss.*

## **2. Financial liabilities**

### Initial recognition

*Financial liabilities within the scope of PSAK 71 are classified as follows:*

- *Financial assets at amortised cost.*
- *Financial liabilities at Fair Value Through Profit and Loss (FVTPL) or Other Comprehensive Income (FVOCI).*

*The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.*

*All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs.*

*The Group's financial liabilities include trade payables, procurement payable, accruals, loans and bonds payable, due to related parties, deposits from contract, and other current and non-current financial liabilities. Financial liabilities are classified as non*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya amortisasi (misalnya pinjaman dan utang yang dikenakan bunga) selanjutnya diukur dengan menggunakan metode EIR. Amortisasi EIR termasuk di dalam biaya keuangan dalam laporan laba rugi.

Keuntungan atau kerugian diakui dalam laporan laba rugi pada saat liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi EIR.

Sukuk diakui sebesar nilai nominal, disesuaikan dengan premium atau diskonto dan biaya transaksi terkait. Perbedaan antara nilai tercatat dan nilai nominal diakui pada laporan laba rugi sebagai beban transaksi sukuk menggunakan metode garis lurus selama jangka waktu sukuk.

Imbal hasil terkait dibebankan dalam laporan laba rugi sebagai biaya keuangan.

Sukuk, setelah disesuaikan dengan premium atau diskonto dan biaya transaksi yang belum diamortisasi, disajikan sebagai bagian dari liabilitas.

**3. Instrumen keuangan disalinghapus**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, entitas saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan berniat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajibannya secara simultan. Hak yang berkekuatan hukum tersebut tidak harus bergantung pada kejadian masa depan dan harus dapat dilaksanakan dalam kegiatan usaha normal dan dalam hal gagal bayar, pailit atau kebangkrutan dari Grup atau pihak lawan.

**4. Penurunan nilai dari aset keuangan**

PSAK 71 mengharuskan cadangan kerugian diakui sebesar kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (12-month ECL) atau kerugian kredit ekspektasian sepanjang

current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months, and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.

Subsequent measurement

Financial liabilities at amortized cost

Financial liabilities at amortized cost (e.g interest-bearing loans and borrowings) are subsequently measured using the EIR method. The EIR amortization is included in finance costs in the profit or loss.

Gains or losses are recognized in the profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the EIR amortization process.

Sharia bond is recognized initially at nominal value, adjusted with premium or discount and the related transaction costs incurred. Any differences between carrying amount and nominal value is recognized in the profit or loss as sharia bond transaction costs using the straight-line method during the period of sharia bond.

The related return element is charged to the profit or loss as finance cost.

Sharia bond, adjusted with unamortized premium or discount and transaction costs, is presented as part of liabilities.

**3. Offsetting of financial instruments**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously. The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Group or the counterparty.

**4. Impairment of financial assets**

PSAK 71 requires a loss allowance to be recognized at an amount equal to either 12-month or lifetime Expected Credit Losses (ECLs). Lifetime ECLs are the ECLs that

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

umur aset keuangan (*lifetime ECL*). *Lifetime ECL* adalah kerugian kredit ekspektasian yang berasal dari semua kemungkinan kejadian gagal bayar sepanjang umur ekspektasian suatu instrumen keuangan, sedangkan ECL 12 bulan adalah porsi dari kerugian kredit ekspektasian yang berasal dari kemungkinan kejadian gagal bayar dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Kerugian kredit ekspektasian atau ECL diakui untuk seluruh instrumen piutang usaha dan jaminan keuangan yang diklasifikasikan sebagai *hold to collect/hold to collect and sell* dan memiliki arus kas SPPI. Kerugian kredit ekspektasian tidak diakui untuk instrumen ekuitas yang ditetapkan sebagai FVOCI.

Model ECL yang digunakan Perusahaan adalah model yang menggunakan matriks *probability of default (PD)* yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga efektif. Probabilitas yang timbul di suatu waktu dimana debitur mengalami gagal bayar, dikalibrasikan sampai dengan 12 bulan setelah tanggal pelaporan (*Stage 1*) atau sepanjang umur (*Stage 2* dan *3*) dan digabungkan pada dampak asumsi ekonomi masa depan yang memiliki risiko kredit. PD diestimasi pada point in time dimana hal ini berfluktuasi sejalan dengan siklus ekonomi.

Kerugian Kredit Ekspektasian 12 Bulan (Stage 1)

Kerugian kredit ekspektasian diakui pada saat pengakuan awal instrumen keuangan dan merepresentasikan kekurangan kas sepanjang umur aset yang timbul dari kemungkinan gagal bayar di masa yang akan datang dalam kurun waktu 12 bulan setelah tanggal pelaporan. Kerugian kredit ekspektasian terus ditentukan oleh dasar ini sampai timbul peningkatan risiko kredit yang signifikan pada instrumen tersebut atau instrumen tersebut telah mengalami penurunan nilai kredit. Jika suatu Instrumen tidak lagi dianggap menunjukkan peningkatan risiko kredit yang signifikan, maka kerugian kredit ekspektasian dihitung kembali berdasarkan basis 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Peningkatan Risiko Kredit yang Signifikan (Stage 2)

Jika aset keuangan mengalami peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, kerugian kredit ekspektasian diakui atas kejadian gagal

*result from all possible default events over the expected life of a financial instrument, whereas 12-month ECLs are the portion of ECLs that result from default events that are possible within the 12 months after reporting date.*

*ECLs are recognized for all account receivables and financial guarantees that are classified as hold to collect/hold to collect and sell and have cash flows that are solely payments of principal and interest. Expected credit losses are not recognized for equity instruments designated at FVOCI.*

*The ECL model used by the Company is a model that uses a probability of default (PD) matrix which is discounted using the effective interest rate. The probability at a point in time that a counterparty will default, calibrated over up to 12 months from the reporting date (Stage 1) or over the lifetime of the product (Stage 2 and 3) and incorporating the impact of forwardlooking economic assumptions that have an effect on credit risk. PD is estimated at a point in time that means it will fluctuate in line with the economic cycle.*

12 Months Expected Credit Losses (Stage 1)

*Expected credit losses are recognized at the time of initial recognition of a financial instrument and represent the lifetime cash shortfalls arising from possible default events up to twelve months after the reporting date. Expected credit losses continue to be determined on this basis until there is either a significant increase in the credit risk of an instrument or the instrument becomes credit impaired. If an instrument is no longer considered to exhibit a significant increase in credit risk, expected credit losses will revert to being determined on a twelve months basis after the reporting date.*

Significant Increase in Credit Risk (Stage 2)

*If a financial asset experiences a significant increase in credit risk since initial recognition, an expected credit loss provision is recognized for default events*



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

bayar yang mungkin terjadi sepanjang umur aset. Peningkatan signifikan dalam risiko kredit dinilai dengan membandingkan risiko gagal bayar atas eksposur pada tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar saat pengakuan awal (setelah memperhitungkan perjalanan waktu dari akun tersebut). Signifikan tidak berarti signifikan secara statistik, juga tidak dinilai dalam konteks perubahan dalam cadangan kerugian kredit ekspektasian.

Eksposur yang Mengalami Penurunan Nilai Kredit atau Gagal Bayar (Stage 3)

Aset keuangan yang mengalami penurunan nilai (atau gagal bayar) merupakan aset yang setidaknya telah memiliki tunggakan lebih dari 420 hari setelah tanggal pelaporan. Aset keuangan juga dianggap mengalami penurunan nilai kredit dimana debitur kemungkinan besar tidak akan membayar dengan terjadinya satu atau lebih kejadian yang teramati yang memiliki dampak menurunkan jumlah estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan tersebut. Cadangan kerugian penurunan nilai terhadap aset keuangan yang mengalami penurunan nilai ditentukan berdasarkan penilaian terhadap arus kas yang dapat dipulihkan berdasarkan sejumlah skenario, termasuk realisasi jaminan yang dimiliki jika memungkinkan. ECL akan mencerminkan rata-rata tertimbang dari skenario berdasarkan probabilitas dari skenario yang relevan untuk terjadi. Cadangan kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai sekarang dari arus kas yang diperkirakan akan dipulihkan, didiskontokan pada suku bunga efektif awal, dan nilai tercatat bruto instrumen sebelum penurunan nilai kredit.

Periode yang diperhitungkan ketika mengukur kerugian kredit ekspektasian adalah periode yang lebih pendek antara umur ekspektasian dan periode kontrak aset keuangan. Umur ekspektasian dapat dipengaruhi oleh pembayaran dimuka dan periode kontrak maksimum melalui opsi perpanjangan kontrak.

Untuk aset yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, saldo di laporan posisi keuangan konsolidasian mencerminkan aset bruto dikurangi kerugian kredit ekspektasian. Untuk instrumen utang dalam kategori FVOCI, saldo di laporan posisi keuangan konsolidasian mencerminkan nilai wajar dari instrumen, dengan cadangan kerugian

that may occur over the lifetime of the asset. Significant increase in credit risk is assessed by comparing the risk of default of an exposure at the reporting date to the risk of default at origination (after taking into account the passage of time). Significant does not mean statistically significant nor is assessed in the context of changes in expected credit loss

Credit Impaired (or Defaulted) Exposures (Stage 3)

Financial assets that are credit impaired (or in default) represent those that are at least 420 days past due after the reporting date. Financial assets are also considered to be credit impaired where the debtors are unlikely to pay on the occurrence of one or more observable events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset. Loss provisions against credit impaired financial assets are determined based on an assessment of the recoverable cash flows under a range of scenarios, including the realization of any collateral held where appropriate. The ECL will reflect weighted average of the scenarios based on the probability of the relevant scenario to occur. The loss provisions held represent the difference between the present value of the cash flows expected to be recovered, discounted at the instruments original effective interest rate, and the gross carrying value of the instrument prior to any credit impairment.

The period considered when measuring expected credit loss is the shorter of the expected life and the contractual term of the financial asset. The expected life may be impacted by prepayments and the maximum contractual term by extension options.

For assets measured at amortized cost, the consolidated statement of financial position amount reflects the gross asset less the expected credit losses. For debt instruments held at FVOCI, the consolidated statement of financial position amount reflects the instruments fair value, with the expected credit loss allowance held as a separate reserve within

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

kredit ekspektasian dibukukan terpisah sebagai cadangan pada pendapatan komprehensif lain.

Untuk menentukan kerugian kredit ekspektasian komponen-komponen ini akan diperhitungkan secara bersama-sama dan didiskontokan ke tanggal laporan keuangan menggunakan diskonto berdasarkan suku bunga efektif.

**5. Penghentian pengakuan aset dan liabilitas keuangan**

Aset keuangan

Aset keuangan (atau mana yang lebih tepat, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak kontraktual arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut telah berakhir; atau (2) Grup telah mengalihkan hak kontraktual mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau memiliki hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan, tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima.

Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut berakhir atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Dalam hal suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas persyaratan dari suatu liabilitas yang ada, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laporan laba rugi.

**6. Nilai wajar instrumen keuangan**

Grup menilai instrumen keuangan, sebesar nilai wajar pada setiap tanggal laporan posisi keuangan.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau

other comprehensive income.

To determine the expected credit loss, these components are multiplied together and discounted to the reporting date using the effective interest rate as the discount rate.

**5. Derecognition of financial assets and liabilities**

Financial assets

A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when: (1) the contractual rights to the cash flows from the financial assets expire; or (2) the Group has transferred its contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or retained the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset, but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients.

Financial liabilities

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the profit or loss.

**6. Fair value of financial instruments**

The Group measures financial instruments, at fair value at each statement of financial position date.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

mengalihkan liabilitas terjadi:

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut, atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Grup harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar utamanya bertindak untuk kepentingan ekonomi terbaik mereka.

Pengukuran nilai wajar atas aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar dalam menghasilkan manfaat ekonomi tertinggi dalam penggunaan aset atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut secara maksimal.

Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan dimana data memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input relevan yang tidak dapat diobservasi.

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan dapat dikategorikan pada level hierarki nilai wajar, sebagaimana dijelaskan di bawah ini, berdasarkan tingkatan input terendah yang signifikan atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

- Level 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Level 2 - Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung;
- Level 3 - Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran yang tidak dapat diobservasi.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui sebesar nilai wajar dalam laporan keuangan secara berulang, Grup menentukan apakah terjadi transfer antara level di dalam hierarki dengan cara mengevaluasi kategori (berdasarkan input level terendah yang signifikan dalam pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada setiap akhir periode pelaporan.

*the asset or transfer the liability takes place either:*

- *In the principal market for the asset and liability, or*
- *In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

*The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Group.*

*The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.*

*A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.*

*The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.*

*All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:*

- *Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;*
- *Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;*
- *Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.*

*For assets and liabilities that are recognized at fair value in the financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.*

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Grup telah menentukan kategori aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik, dan risiko dari aset atau liabilitas tersebut, dan level hierarki nilai wajar seperti dijelaskan di atas.

Penyesuaian risiko kredit

Grup melakukan penyesuaian harga dalam kondisi pasar yang lebih menguntungkan untuk mencerminkan adanya perbedaan risiko kredit di pihak lawan antara instrumen yang diperdagangkan di pasar tersebut dengan instrumen yang sedang dinilai untuk posisi aset keuangan. Dalam menentukan nilai wajar liabilitas keuangan, risiko kredit Grup terkait dengan instrumen harus diperhitungkan.

**h. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

Rekening yang dibatasi penggunaannya dan atau digunakan sebagai jaminan diklasifikasi sebagai bagian aset lancar jika jatuh temponya kurang dari 12 bulan setelah akhir periode pelaporan.

**i. Bank yang Dibatasi Penggunaannya**

Rekening bank yang dijaminan atau dibatasi penggunaannya, disajikan sebagai rekening bank yang dibatasi penggunaannya.

**j. Investasi Jangka Pendek**

Deposito berjangka yang jatuh temponya kurang dari tiga bulan pada saat penempatan namun dijaminan, atau telah ditentukan penggunaannya dan deposito berjangka yang jatuh temponya lebih dari tiga bulan setelah tanggal penempatan disajikan sebagai investasi jangka pendek. Deposito berjangka disajikan berdasarkan nilai nominal.

**k. Piutang Retensi**

Piutang retensi merupakan piutang Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

*For the purpose of fair value disclosures, the Group has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.*

Credit risk adjustment

*The Group adjusts the price in the more advantageous market to reflect any differences in counterparty credit risk between instruments traded in that market and the ones being valued for financial asset positions. In determining the fair value of financial liability positions, the Group's own credit risk associated with the instrument is taken into account.*

**h. Cash and Cash Equivalents**

*Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.*

*Current accounts which are restricted and or used as security are classified as current assets when the maturities are less than 12 months after the end of reporting period.*

**i. Restricted Bank**

*Current bank accounts which are used as collateral or are restricted, are presented as restricted cash in bank.*

**j. Short-Term Investment**

*Time deposits with maturity of less than three months from the date of placement and pledged as collateral, or restricted and time deposits with maturity of more than three months from the date of placement is presented as short-term investment. The time deposits are presented using par value.*

**k. Retention Receivables**

*Retention receivable represents the Group's receivable from the owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain conditions in the contract. Retention receivable is recorded at certain percentage applied in every account receivable's claim which is retained by the owner of the project up to certain condition after completion of the contract has been met.*

**I. Tagihan Bruto kepada Pengguna Jasa**

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Grup yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan, dimana faktur belum dapat ditagihkan karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan (*progress*) fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

**m. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka merupakan biaya yang telah dibayar namun pembebanannya baru akan dilakukan pada periode yang akan datang, seperti premi asuransi dibayar dimuka, bunga dibayar dimuka, dan sewa dibayar dimuka. Biaya dibayar dimuka diamortisasi sesuai dengan masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus.

**n. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan terdiri dari seluruh biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode masuk pertama keluar pertama (FIFO). Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan. Biaya persediaan produk pracetak terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, tenaga kerja langsung, dan biaya overhead produksi berdasarkan tingkat aktivitas normal.

Sejak tahun 2021, Grup menggunakan teknik pengukuran biaya persediaan dengan metode biaya standar. Beban varians dari biaya standar merupakan evaluasi atas jumlah normal atau tidak normal atas biaya produksi. Selanjutnya beban varians dari persediaan dikeluarkan dari beban persediaan dan diakui sebagai beban lainnya dalam periode terjadinya meliputi:

- a. Jumlah yang tidak normal atas bahan, tenaga kerja atau biaya produksi lainnya (*non contributing plant*).

**I. Gross Amount Due from Customers**

*Gross amount due from customers represents the Group's receivable originated from construction contract in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, minus the sum of recognized losses and progress billings.*

*Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the consolidated statement of financial position date.*

**m. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are in costs that have been paid but will be incurred future periods, such as prepaid insurance premiums, prepaid interest and rent paid in advance. Prepaid expenses are amortized over the periods of benefit using the straight-line method.*

**n. Inventories**

*Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprises all costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using first-in first-out method (FIFO). Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business minus the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale. The cost of precast inventories comprises of cost of purchases, cost of conversion, direct labor and attributable production overheads based on normal levels of activity.*

*Since 2021, the Group has used the technique of measuring inventory costs using the standard cost method. The variance load from standard costs is an evaluation of the normal or abnormal amount in production costs. Furthermore, variance expenses from inventories which are excluded from inventory expenses and recognized as other expenses in the period in which they occur include:*

- a. *Abnormal amounts of materials, labor or other production costs (non contributing plant).*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

- b. Biaya penyimpanan kecuali biaya tersebut diperlukan dalam proses produksi sebelum dilanjutkan pada tahap produksi selanjutnya. (Beban Umum dan Administrasi).
- c. Biaya administrasi dan umum yang tidak memberikan kontribusi untuk membuat persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini (Beban Umum dan Administrasi).
- d. Biaya penjualan (Beban Penjualan).

Persediaan tanah kavling untuk usaha sarana perumahan dinilai dengan menggunakan harga beli ditambah dengan biaya lain-lain yang dikeluarkan sampai dengan tanah tersebut siap dijual (bersertifikat).

Persediaan material dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dengan nilai realisasi bersih dan persediaan *precast* pun menggunakan metode yang sama.

Penyisihan penurunan nilai persediaan diakui berdasarkan kondisi fisik persediaan dan persediaan yang bergerak lambat dengan mempertimbangkan manfaat masa depan dan nilai realisasi bersih.

**o. Aset Tetap**

Aset tetap dipertanggungjawabkan dengan menggunakan model biaya dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Aset tetap, kecuali tanah, disusutkan dengan metode saldo menurun ganda dan garis lurus (untuk gedung dan bangunan).

Aset tetap tanah dan bangunan dinyatakan berdasarkan nilai revaluasi yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi. Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang memadai untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dari jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajar pada tanggal laporan.

Kenaikan yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan diakui pada penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset yang sama pernah diakui dalam laba rugi, dalam hal ini kenaikan revaluasi hingga sebesar penurunan nilai aset akibat revaluasi tersebut, dikreditkan dalam laba rugi. Penurunan jumlah tercatat yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan dibebankan dalam laba rugi apabila penurunan tersebut melebihi saldo surplus revaluasi aset yang bersangkutan, jika ada.

Surplus revaluasi tanah dan bangunan yang telah diajukan dalam ekuitas dipindahkan

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- b. Storage costs unless these costs are needed in the production process before proceeding to the next stage of production (General and Administrative Expenses).
- c. General and administrative expenses that do not contribute to keeping the inventory in its current state and location (General and Administrative Expenses).
- d. Sales cost (Sales Expense).

*Inventory of plots of land for housing facilities business are assessed using the acquisition cost plus other expenditures incurred to make the land ready for sale (with certificate).*

*Material inventories and precast inventories are stated at the lower of the cost or net realizable value.*

*Allowance for decline in value of inventories is recognized based on physical conditions of the inventories and slow-moving inventories taking into account future benefits and net realizable value.*

**o. Fixed Assets**

*Fixed assets are accounted for using cost model and is stated based on acquisition cost minus the accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any. Fixed assets, except for land, are depreciated using the double-declining method and straight-line method (for plants and buildings).*

*Land and buildings are stated at their revalued amounts, being the fair value at the date of revaluation, less any subsequent accumulated depreciation and subsequent accumulated impairment losses. Revaluation is made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from the amount determined using fair value at the reporting date.*

*Any revaluation increase arising on the revaluation of such land and buildings is recognized in other comprehensive income and accumulated in equity under revaluation surplus, except to the extent that it reverses a revaluation decrease, for the same asset which was previously recognized in profit or loss, in this case the increase is credited to profit or loss to the extent of the decrease previously charged. A decrease in carrying amount arising on the revaluation of such land and buildings is charged to profit or loss to the extent that it exceeds the balance, if any.*

*Any revaluation increase arising on The land and building revaluation surplus that*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

langsung ke saldo laba pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.

*has been submitted to equity is transferred directly to retained earnings when the asset is derecognised.*

Jika aset revaluasi tidak mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan, aset tersebut direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) tahun.

*If the revalued asset does not experience a significant change in fair value, the asset is revalued at least every 3 (three) years*

Aset tetap tanah tidak disusutkan. Sedangkan aset tetap gedung disusutkan dengan metode garis lurus selama masa manfaat aset tersebut, sebagai berikut:

*Fixed asset lands are not depreciated. While building assets are depreciated using the straight line method based on their estimated useful lives, as follows:*

**Masa Manfaat/  
Useful Lives**

Gedung dan Pabrik

20 Tahun/ Year

*Buildings and Plant*

Aset tetap kecuali tanah dan bangunan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan, dan akumulasi penurunan nilai jika ada, dan disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun berganda selama taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

*Fixed assets except for land and buildings are stated for using cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if there is any, and depreciated using the double declining method based on the estimated useful life of the fixed assets as follows:*

**Masa Manfaat/  
Useful Lives**

Kendaraan  
Perlengkapan Kantor  
Peralatan Proyek

8 Tahun/ Year  
2 - 8 Tahun/ Year  
4 - 16 Tahun/ Year

*Vehicles  
Office Supplies  
Project Equipment*

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya. Biaya- biaya lain yang terjadi selanjutnya yang timbul untuk menambah, mengganti atau memperbaiki aset tetap dicatat sebagai biaya perolehan aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke entitas dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

*The cost of maintenance and repairs is charged to profit or loss as incurred. Other costs incurred subsequently to add to, replace part of, or service an item of property, plant and equipment, are recognized as asset if, and only if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably.*

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laba rugi pada periode aset tersebut dihentikan pengakuannya.

*The carrying amount of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any profit or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the profit or loss for the period when the assets are derecognized.*

Pada akhir periode/ tahun buku pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan spesifikasi teknis.

*At the end of reporting period the Group periodically reviews the useful lives of the assets, asset's residual value, depreciation method and the remaining usage expectation based on technical specification.*

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan, dan akan dipindahkan ke aset tetap pada saat sudah selesai pembangunannya dan siap digunakan.

*Construction in progress is stated at cost and will be reclassified to the respective fixed assets when completed and ready to use.*

**p. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomi masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model nilai wajar dan mengukur seluruh properti investasi berdasarkan nilai wajar. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.

Penentuan nilai wajar investasi didasarkan pada penilaian oleh penilai independen yang mempunyai kualifikasi profesional yang telah diakui dan relevan serta memiliki pengalaman terkini di lokasi dan kategori properti investasi yang dinilai.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan, jika dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan, jika dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

**p. Investment Properties**

*Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in daily business activities.*

*Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.*

*An investment property shall be measured initially at its cost, which comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.*

*After initial recognition, the Group chooses to use fair value model and measure all of its investment property at fair value. A gain or loss arising from a change in the fair value of investment property is recognized in profit or loss for the period in which it arises.*

*The fair value of investment property is based on a valuation by an independent appraiser who holds a recognized and relevant professional qualification and has recent experience in the location and category of the investment property being valued.*

*The transfer to investment property is made, if and only if, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.*

*The transfer from investment property is made, if and only if, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sell.*

*An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.*



**q. Aset Lain-lain**

Akun-akun yang tidak dapat digolongkan dalam aset lancar, investasi, maupun aset tidak berwujud disajikan dalam aset lain-lain.

Beban tanggungan berupa hak atas tanah dicatat sebesar biaya perolehan hak atau biaya pembaharuan hak. Semua beban tanggungan terkait hak diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis aset tanah, yang mana yang lebih pendek.

**r. Perjanjian Konsesi Jasa**

Grup telah menerapkan ISAK 112, "Perjanjian Konsesi Jasa" (ISAK 112) dan ISAK 229, "Perjanjian Konsesi Jasa Pengungkapan" (ISAK 229).

ISAK 112 mengatur prinsip umum dalam pengakuan dan pengukuran hak dan kewajiban terkait dengan perjanjian konsesi jasa. ISAK 112 mengatur bahwa infrastruktur tidak diakui sebagai aset tetap operator (pihak penerima konsesi jasa) karena perjanjian jasa kontraktual tidak memberikan hak kepada operator untuk mengendalikan penggunaan infrastruktur jasa publik. Operator memiliki akses untuk mengoperasikan infrastruktur dalam menyediakan jasa publik untuk kepentingan pemberi konsesi sesuai dengan persyaratan yang ditentukan dalam kontrak.

ISAK 229 memberikan panduan spesifik mengenai pengungkapan yang diperlukan atas perjanjian konsesi jasa.

Grup membukukan perjanjian konsesi jasa sebagai model aset tak berwujud karena memiliki hak (lisensi) untuk membebaskan pengguna jasa publik. Pada saat pengakuan awal, aset konsesi dicatat pada nilai wajar dari imbalan yang diterima atau akan diterima. Aset konsesi ini adalah aset hak pengelolaan jalan tol yang akan diamortisasi selama sisa masa hak konsesi sejak tanggal pengoperasian ruas jalan tol. Selama masa konstruksi, akumulasi biaya perolehan dan konstruksi jalan tol diakui sebagai aset konsesi dalam penyelesaian. Amortisasi mulai dibebankan pada saat aset konsesi tersebut siap digunakan.

Aset konsesi akan dihentikan pengakuannya pada saat berakhirnya masa konsesi. Tidak akan ada keuntungan atau kerugian saat penghentian pengakuan karena aset konsesi diharapkan telah diamortisasi secara penuh, akan diserahkan kepada Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) tanpa syarat.

Aset konsesi yang diberikan kepada Grup dapat dipindahkan dengan persetujuan Pemerintah/ BPJT. Aset konsesi ini akan diserahkan ke Pemerintah/ BPJT pada saat akhir masa

**q. Other Assets**

Accounts that cannot be classified into current assets, investment, or intangible assets are presented as other assets.

Deferred expense such as land right is recorded at cost of acquisition or cost of renewal right. All deferred expense of right is amortized over useful life or economic life of land, whichever is shorter.

**r. Service Concession Arrangement**

The Group has adopted ISAK 112, "Service Concession Arrangement" (ISAK 112) and ISAK 229, "Service Concession Arrangement: Disclosure" (ISAK 229).

ISAK 112 determines the general principles in the recognition and measurement of rights and liabilities related to service concession arrangement. ISAK 112 regulates that an operator (concession right beneficiary) does not recognize any infrastructure assets because the contractual service arrangement does not convey the right to control the use of the public service infrastructure to the operator. The operator has access to operate the infrastructure to provide public service on behalf of the grantor in accordance with the terms specified in the contract.

ISAK 229 provides specific guidance for the required disclosures regarding the service concession arrangement.

The Group accounts for its service concession arrangement under the intangible asset model as it receives the right (license) to charge users of public service. At initial recognition, concession assets are recorded at the fair value of the benefit received or to be received. These concession assets are toll road concession rights which will be amortized over the remaining concession period from the date of operation of the toll road. During the construction period, the accumulated toll road construction cost is recognized as concession assets in progress. The amortization of the cost starts when the concession assets are ready to be operated.

The concession assets are derecognized at the end of the concession period. There will be no gain or loss upon derecognition as the concession assets which are expected to be fully amortized by then, will be handed over to the Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) with no consideration.

Concession assets granted to the Group are transferrable with approval from the Government/ BPJT. These concession right assets will be transferred to the Government/

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

konsesi dan, pada saat itu, seluruh akun yang berhubungan dengan aset konsesi akan dihentikan pengakuannya.

Selama periode hak pengusahaan jalan tol, aset hak pengusahaan jalan tol dapat dikeluarkan dari laporan posisi keuangan konsolidasian Grup jika jalan tol diserahkan (dikuasakan) kepada pihak lain atau Pemerintah/ BPJT mengubah status jalan tol menjadi jalan non-tol atau tidak ada manfaat ekonomi yang dapat diharapkan dari penggunaannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan aset konsesi diakui sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Selain itu, Grup mengakui dan mengukur pendapatan konstruksi sesuai dengan PSAK 115 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan". Ketika Grup menyediakan jasa konstruksi atau peningkatan kemampuan, imbalan yang diterima atau akan diterima oleh Grup diakui pada nilai wajar.

Kontrak konstruksi meliputi seluruh biaya konstruksi pembangunan jalan tol atau peningkatan kapasitas jalan tol yang meliputi pengadaan tanah, studi kelayakan dan biaya-biaya lain yang berhubungan langsung dengan pembangunan jalan tol, termasuk biaya pembangunan jalan akses ke jalan tol, jalan alternatif dan fasilitas jalan umum yang disyaratkan, ditambah biaya pinjaman lain yang secara langsung maupun tidak langsung digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tersebut. Biaya pinjaman dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut telah selesai dan aset konsesi telah siap untuk dioperasikan.

Grup mengakui biaya jasa konstruksi dan peningkatan kemampuan aset konsesi sebagai aset tak berwujud dimana Grup menerima hak (lisensi) untuk membebankan pengguna jasa publik. Suatu hak untuk membebankan pengguna jasa publik bukan merupakan hak tanpa syarat untuk menerima kas karena jumlahnya bergantung pada sejauh mana publik menggunakan jasa. Selama periode konstruksi, Grup mencatat aset tak berwujud dan mengakui pendapatan dan biaya konstruksi sesuai dengan kontraknya. Biaya konstruksi merupakan nilai dari jumlah perolehan kontrak konstruksi.

Biaya bunga dan biaya pinjaman lainnya, seperti diskonto baik yang secara langsung ataupun tidak langsung digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset kualifikasian (*qualifying assets*), dikapitalisasi sampai saat proses pembangunannya selesai.

*BPJT at the end of the concession period and, at that time, all accounts related to the concession rights assets will be derecognized.*

*During the toll road concession rights period, the concession rights assets may be derecognized from the consolidated statement of financial position of the Group if the toll road is transferred to another party or the Government/ BPJT changes the status of the toll road to non-toll road or if there is no economic benefit expected from usage of the toll road. Gain or loss from the discontinuance or disposal of concession assets is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other consolidated comprehensive income.*

*In addition, the Group recognizes and measures construction revenues in accordance with PSAK 115, "Revenue from Contracts with Customers". When the Group provides construction services or upgrades services, the consideration received or to be received by the Group is recognized at its fair value.*

*Construction contract comprises all the amounts of toll road construction costs or toll road capacity improvement consisting of land acquisition cost, feasibility study cost and other costs that are directly attributable to the toll road construction, including construction costs for access roads, alternative roads and required public road facilities, interest and other borrowing costs, either directly or indirectly used for financing the development of assets. These costs are capitalized until the construction is completed and the concession assets are ready to be operated.*

*The Group recognizes construction services and increased capacity of concession asset as intangible assets in which the Group receives the rights (license) to charge users of public services. A right to charge users of public services is not an unconditional right to receive cash because the amounts depend on the extent of the public using the service. During the construction period, the Group records intangible assets, and recognizes revenues and costs of construction in accordance to the contract. Construction cost is the value of acquisition of a construction contract.*

*Interests and other borrowing costs, such as discount fees on loans either directly or indirectly used in financing the construction of a qualifying asset, are capitalized up to the date when the construction is completed. For borrowings directly attributable to a qualifying*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Untuk pinjaman yang dapat dihubungkan secara langsung dengan suatu aset tertentu, jumlah yang dapat dikapitalisasi adalah sebesar biaya pinjaman yang terjadi dalam periode berjalan, dikurangi dengan penghasilan investasi sementara dari pinjaman tersebut.

*asset, the amount allowed to be capitalized is determined as the actual borrowing costs incurred during the period, less any investment income earned from the temporary investment of such borrowings.*

Provisi Pelapisan Jalan Tol

Dalam pengoperasian jalan tol, Grup mempunyai kewajiban untuk menjaga kualitas sesuai dengan Standar Pelayanan Minimum (SPM) yang ditetapkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia, yaitu antara lain dengan melakukan pelapisan ulang jalan tol secara berkala. Biaya pelapisan ini akan dicadangkan secara berkala berdasarkan estimasi penggunaan jalan tol oleh pelanggan. Provisi pelapisan ulang jalan tol diukur dengan nilai kini atas estimasi manajemen terhadap pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas kini.

Provision for Toll Road Overlay

*In operating toll roads, the Group is obligated to maintain quality in accordance with the SPM (Minimum Service Standards) established by the Ministry of Public Works of the Republic of Indonesia, i.e., by performing toll road overlay regularly. The cost of this overlay is periodically provided based on estimated utilization of toll road by customers. The estimated net provision for toll road overlay is discounted to its present value that reflects management estimates against cost incurred to settle current provision.*

Aset jalan tol terdiri dari jalan dan jembatan, gerbang dan bangunan pelengkap jalan tol dan sarana pelengkap jalan tol dicatat sebagai aset hak pengusahaan jalan tol yang dinyatakan sebesar nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi.

*Toll road assets consisting of roads and bridges, gates and complementary building toll roads and toll supplementary facilities are recorded as toll road concession rights which are stated at fair value at the revaluation date less accumulated depreciation and accumulated impairment losses that occur after the date of revaluation.*

Amortisasi aset jalan dan jembatan dilakukan dengan menggunakan metode unit produksi (jumlah lalu lintas kendaraan kendaraan) selama masa hak pengusahaan jalan tol (masa konsesi). Sedangkan aset hak pengusahaan jalan tol selain jalan dan jembatan diamortisasi selama periode yang lebih pendek antara masa hak pengusahaan jalan tol (masa konsesi) dan umur manfaat aset.

*Amortization of asset roads and bridges is calculated using the unit of production (the amount of vehicle traffic vehicles) during the period of the concession (concession period). While the toll road concession rights assets other than roads and bridges are amortized over the shorter period between the period of concession (concession period) and the useful life of the asset.*

Aset tak berwujud dihentikan pengakuannya jika dilepas atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari penggunaannya atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang muncul dari penghentian pengakuan aset tak berwujud ditentukan sebagai selisih antara hasil neto pelepasan (jika ada) dan jumlah tercatat aset. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi ketika aset tersebut dihentikan pengakuannya. Keuntungan atau kerugian diakui sebagai pendapatan lain-lain.

*Intangible assets are derecognized when removed or when there are no further future economic benefits are expected from its use or disposal. Gains or losses arising from derecognition of an intangible asset is determined as the difference between the net disposal proceeds (if any) and the carrying amount of assets. Gains or losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized. Gains or losses are recognized as other income.*

**s. Penurunan Aset Non-Keuangan kecuali Goodwill**

Kebijakan akuntansi untuk penurunan nilai aset keuangan dijelaskan dalam catatan 3h; penurunan nilai untuk goodwill dijelaskan dalam catatan 3d.

**s. Impairment of Non-Financial Assets except Goodwill**

*The accounting policy for impairment of financial assets is discussed in note 3h; while impairment for goodwill is discussed in note 3d.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**t. Aset Keuangan dari Perjanjian Jasa Konsesi**

WSE menerapkan ISAK 112 "Perjanjian Konsesi Jasa" atas Perjanjian Jual Beli Listrik (*Power Purchase Agreement - PPA*) dengan PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) (PLN).

Perjanjian konsesi jasa adalah perjanjian dimana pemerintah atau badan lainnya (pemberi konsesi) memberikan kontrak untuk penyediaan layanan publik ke entitas sektor swasta ("operator"). Perjanjian tersebut sering disebut sebagai perjanjian 'publik-ke-swasta'.

Dalam perjanjian ini, operator membangun infrastruktur yang akan digunakan untuk menyediakan jasa publik dan mengoperasikan serta mengelola infrastruktur tersebut untuk jangka waktu tertentu. Operator dibayar untuk jasa yang dibayarkan selama periode perjanjian. Perjanjian diatur oleh suatu kontrak yang menetapkan standar kinerja, mekanisme penyesuaian harga, dan pengaturan untuk menengahi perselisihan. Dalam beberapa kasus, operator dapat meningkatkan infrastruktur yang ada.

Beberapa ciri umum dari perjanjian konsesi jasa meliputi:

- Pemberi konsesi merupakan entitas sektor publik, termasuk badan pemerintah, atau entitas sektor swasta yang telah diberikan tanggung jawab atas layanan tersebut.
- Operator bertanggung jawab setidaknya atas sebagian pengelolaan infrastruktur dan jasa terkait dan tidak hanya bertindak sebagai agen atas kepentingan pemberi konsesi.
- Kontrak menetapkan harga awal yang akan dikenakan oleh operator dan mengatur perubahan harga selama periode perjanjian jasa.
- Operator diwajibkan untuk menyerahkan infrastruktur kepada pemberi konsesi pada akhir periode perjanjian dalam kondisi yang telah ditentukan, dengan sedikit atau tanpa imbalan tambahan, terlepas dari pihak yang awalnya mendanai infrastruktur.

PPA yang diungkapkan pada Catatan 61 antara PLN dan WSE memenuhi definisi sebagai perjanjian konsesi jasa dimana PLN bertindak sebagai pemberi konsesi dan WSE bertindak sebagai operator. WSE setuju untuk merancang, membiayai, membangun, memiliki dan mengoperasikan fasilitas pembangkit listrik tenaga mini hidro ("infrastruktur") dan menjual kepada PLN energi yang dihasilkan darinya dengan syarat dan kondisi sebagaimana disepakati dalam PPA. Infrastruktur digunakan untuk seluruh masa manfaatnya untuk tujuan pengaturan layanan konsesi.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**t. Financial Asset from Service Concession Arrangement**

WSE applies ISAK 112 "Service Concession Arrangements" on its Power Purchase Agreement (PPA) with PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) (PLN).

Service concession arrangements are arrangements whereby a government or another body (the "grantor") grants contracts for the supply of public services to a private sector entity (the "operator"). This is often referred to as a 'public-to-private' arrangement.

In this type of arrangement, an operator constructs the infrastructure that will be used to provide the public service and operates and maintains that infrastructure for a specified period of time. The operator is paid for the services over the period of the arrangement. A contract sets out performance standards, pricing mechanisms, and arrangements for arbitrating disputes. In some cases, the operator may upgrade the existing infrastructure.

Some common features of service concession arrangements include:

- The grantor is a public sector entity, including a governmental body, or a private sector entity to which the responsibility for the service has been devolved.
- The operator is responsible for at least some of the management of the infrastructure and related services and does not merely act as an agent on behalf of the grantor.
- The contract sets the initial prices to be levied by the operator and regulates price revisions over the period of the service arrangement.
- The operator is obligated to hand over the infrastructure to the grantor in a specified condition at the end of the period of the arrangement, for little or no incremental consideration irrespective of which party initially financed it.

PPA disclosed in Note 61 between PLN and WSE meets the definition of a service concession arrangement, where PLN acts as a grantor and WSE acts as the operator. WSE agrees to design, finance, construct, own and operate a mini hydro power generating facility (the "infrastructure") and sell to PLN the power generated therefrom on terms and conditions as agreed in the PPA. The infrastructure is used for its entire useful life for the purpose of the service concession arrangement.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Dalam ISAK 112 mengatur prinsip umum dalam pengakuan hak dan kewajiban terkait dengan konsesi jasa, WSE tidak mengakui infrastruktur sebagai aset tetap namun mengakui sebagai aset keuangan, karena WSE memiliki hak tanpa syarat untuk menerima kas dari PLN melalui pembayaran kapasitas berdasarkan PPA. Aset keuangan dicatat sebagai "pinjaman yang diberikan dan piutang" sesuai dengan PSAK 109, "Instrumen Keuangan".

*Under ISAK 112 determines the general principles in the recognition and measurement of liabilities and rights related to service concession, WSE does not recognize the infrastructure as property and equipment but recognizes it as a financial asset, as WSE has an unconditional right to receive cash from PLN through the capacity payments under the PPA. The financial asset is accounted as a "loans and receivables" in accordance to PSAK 109, "Financial Instruments".*

ISAK 229 memberikan panduan spesifik mengenai pengungkapan yang diperlukan atas perjanjian konsesi jasa.

*ISAK 229 provides specific guidance for the required disclosures regarding the service concession agreement.*

WSE menghitung pendapatan yang terkait dengan jasa operasi sesuai dengan PSAK 115, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan". WSE mencatat kewajiban kontraktual untuk memelihara atau mengembalikan infrastruktur di lokasi operasi sesuai dengan PSAK 237, Provisi, Kewajiban Kontinjensi dan Aktiva Kontinjensi.

*WSE accounts for revenue relating to operation services in accordance with PSAK 115, "Revenue from Contracts with Customer". WSE accounts for the contractual obligations to maintain or restore the infrastructure in the plant operations in accordance to PSAK 237, Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets.*

**u. Utang Bruto kepada Subkontraktor**

Utang bruto kepada subkontraktor diakui atas dasar akrual yang merupakan utang prestasi kerja subkontraktor yang belum diberitaacitakan, baik dari subkontraktor atau material yang diakui sebagai prestasi karena belum memenuhi syarat pembayaran sesuai kontrak. Utang bruto kepada subkontraktor disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba atau dikurangi kerugian yang diakui.

**u. Gross Amount Due to Subcontractors**

*Gross amount due to subcontractors is recognized on accrual basis which represents the uncertified subcontractor's working progress, either from subcontractor or materials which are recognized as progress as it has not fulfilled the certain payment condition as stated in the contract. Gross amount due to subcontractor is presented as the differences between costs occurred added by income or deducted by realized loss.*

**v. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

PSAK 115 menentukan pengakuan pendapatan, yaitu terjadi ketika pengendalian atas barang telah dialihkan atau pada saat (atau selama) jasa diberikan (kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi). Pendapatan usaha konstruksi yang telah diterbitkan Berita Acara Prestasi Proyek dan fakturnya diakui sebagai piutang usaha, sedangkan yang belum diterbitkan fakturnya diakui sebagai tagihan bruto pemberi kerja. Pendapatan usaha yang belum diterbitkan faktur nya dan belum ada Berita Acara Prestasi Proyek diakui sebagai pekerjaan dalam proses. Penerapan standar ini mempengaruhi pengakuan pendapatan pada bisnis properti pada WKR (Entitas Anak), yaitu pendapatan diakui ketika unit properti diserahkan kepada pelanggan, dimana sebelumnya telah diakui sesuai dengan metode persentase penyelesaian.

**v. Revenue and Expense Recognition**

*PSAK 115 determines that the revenue is recognized when control of goods has been transferred or when (or during) the rendering of services (performance obligation is satisfied). Revenues from the construction business for which the Minutes of Project Achievement have been issued and invoices are recognized as trade receivables, while those whose invoices have not been issued are recognized as employer gross invoices. Business income for which invoices have not been issued and there is no Minutes of Project Achievement are recognized as work in progress. The implementation of this standard affects the recognition of revenue in the WKR's (Subsidiary) property business, by which the revenue is recognized when the property unit is handed-over to the customer, that previously recognized based on the percentage of completion method.*

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui

*In determining revenue recognition, the Group performs analysis transaction through*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

pendekatan lima langkah berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
  - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
  - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan
  - Kontrak memiliki substansi komersial
  - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi potongan penjualan dan pajak pertambahan nilai, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi yaitu dengan metode sepanjang waktu atau dengan metode pada suatu waktu tertentu.

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui apabila kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi melebihi pembayaran yang dilakukan oleh pelanggan. Liabilitas kontrak diakui ketika pembayaran yang dilakukan oleh pelanggan melebihi kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Aset kontrak disajikan dalam tagihan bruto kepada pengguna jasa, dan liabilitas kontrak disajikan dalam utang bruto kepada subkontraktor.

Kriteria tertentu juga harus terpenuhi untuk setiap aktivitas Grup seperti dijelaskan di bawah:

- Pendapatan dari jasa konstruksi diakui dengan metode persentase penyelesaian berdasarkan kemajuan fisik proyek pada tanggal pelaporan.
- Pendapatan jasa operasi dan pemeliharaan atas perjanjian konsesi jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengonsumsi manfaat dari jasa tersebut.
- Pendapatan dari penjualan real estat diakui pada saat pengendalian atas real estat telah dialihkan kepada pelanggan.
- Pendapatan dari penjualan beton pracetak,

*the following five steps of assessment:*

1. *Identify contracts with customers with certain criteria as follows:*
  - *The contract has been agreed by the parties involved in the contract*
  - *The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred*
  - *The contract has commercial substance*
  - *It is probable that the Group will receive benefits for the goods or services transferred*
2. *Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.*
3. *Determine the transaction price, net of sales discounts and value added tax, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to customer.*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.*
5. *Recognize revenue when performance obligations is satisfied non distinct method or distinct method.*

*Payment of the transaction price differs for each contracts. Contract asset is recognised when performance obligation satisfied is more than the payments by customer. Contract liability is recognized when the payments by customer is more than the performance obligation satisfied. Contract assets are presented under gross amounts due from customers, and contract liabilities are presented under gross amount due to subcontractors.*

*The specific criteria also must be met for each of the Group's activities as described below:*

- *Revenue from construction services are recognized based on the percentage of completion method, determined using physical progress of the projects at the reporting date.*
- *Revenue relating to operation and maintenance service under service concession arrangements is recognized when the customer has received and consumed the benefit from the services.*
- *Revenue from the sale of real estate is recognized when the control of real estate have been transferred to customers.*
- *Revenue from the sale of precast, readymix*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

readymix dan baja diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan.

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

**w. Sewa**

Grup sebagai pihak penyewa mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa terkait dengan sewa, kecuali atas sewa jangka pendek atau sewa dengan aset yang bernilai rendah. Liabilitas sewa diukur pada nilai kini dari sisa pembayaran sewa, yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, Grup mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut: risiko kredit korporat Grup, jangka waktu sewa, jangka waktu pembayaran sewa, waktu dimana sewa dimasukkan, dan mata uang dimana pembayaran sewa ditentukan.

Grup mencatat sewa yang diklasifikasikan menjadi sebagai berikut:

- a. Mencatat aset hak-guna dan liabilitas sewa dalam laporan posisi keuangan, yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa masa depan;
- b. Mencatat penyusutan aset hak-guna dan bunga atas liabilitas sewa dalam laporan laba rugi;
- c. Memisahkan jumlah total pembayaran sewa ke bagian pokok dan bunga pada laporan arus kas yang disajikan dalam aktivitas pendanaan.

**x. Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

and steel is recognized when the control of goods has been transferred to the customer.

Expenses are recognized as incurred on an accruals basis.

**w. Leases**

Group as lessee recognized right-of-use assets and leases liabilities related to leases, except for short-term leases or leases with low value assets. These lease liabilities were measured at the present value of the remaining lease payments, discounted using the incremental borrowing rate. In determining incremental borrowing rate, the Group considers the following main factors; the Group's corporate credit risk, the lease term, the lease payment term, the time at which the lease is entered into, and the currency in which the lease payments are denominated.

The Company accounts for leases classified became as follow:

- a. Recognises right-of-use assets and lease liabilities in the statement of financial position, initially measured at the present value of the future lease payments;
- b. Recognises depreciation of right-of-use assets and interest on lease liabilities in profit or loss;
- c. Separates the total amount of cash paid into a principal portion (presented within financing activities) and interest (presented within financing activities) in the consolidated statement of cash flows.

**x. Borrowing Costs**

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

Konstruksi yang termasuk dalam perolehan aset tertentu adalah proyek-proyek *pre-financing* yang pembangunannya membutuhkan waktu lebih dari satu tahun.

*Construction included in acquisition of certain assets is the pre-financing projects whose constructions time is required more than one year.*

**y. Pajak Penghasilan**

**y. Income Taxes**

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

*Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of the current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.*

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

*Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.*

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

*The amount of unpaid current tax for current and prior periods is recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

*Tax benefits relating to tax loss that can be carried forward to recover the current tax of previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.*

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

*A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to all taxable temporary differences arising from:*

- a) Pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) Pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

- a) *The initial recognition of goodwill; or*
- b) *The initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, does not affect neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak tangguhan terhadap liabilitas pajak tangguhan; dan
- b) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
  - i. Entitas kena pajak yang sama; atau
  - ii. Entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

*A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction does not affect neither the accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax assets and liabilities shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.*

*The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset if there is a high probability that sufficient taxable profit will no longer be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.*

*The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:*

- a) *The Group has a legally enforceable right to offset deferred tax assets against deferred tax liabilities; and*
- b) *The deferred tax assets and liabilities are related to the income taxes levied by the same taxation authority on either:*
  - i. *The same taxable entities; or*
  - ii. *Different taxable entities that are intended to recover current tax assets and liabilities with a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax assets or liabilities are expected to be settled or recovered.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika:

- a) Memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) Bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

**aa. Sukuk**

Sukuk adalah efek syariah berupa sertifikat atau bukti kepemilikan yang bernilai sama dan mewakili bagian yang tidak tertentu (tidak terpisahkan atau tidak terbagi) atas: (a). aset berwujud tertentu; (b). manfaat atas aset berwujud tertentu baik yang sudah ada maupun yang akan ada; (c). jasa yang sudah ada maupun yang akan ada; (d). aset proyek tertentu; atau (e). kegiatan investasi yang telah ditentukan.

Sukuk mudharabah adalah sukuk yang menggunakan akad mudharabah.

Sukuk mudharabah diakui saat Perusahaan menjadi pihak yang terikat dengan ketentuan penerbitan sukuk mudharabah. Sukuk mudharabah diakui sebesar nilai nominal.

Biaya transaksi diakui secara terpisah dari sukuk mudharabah dan disajikan dalam aset sebagai beban tangguhan, bukan sebagai pos lawan dari sukuk mudharabah. Biaya transaksi diamortisasi secara garis lurus selama jangka waktu sukuk mudharabah.

**bb. Liabilitas imbalan kerja**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pasca Kerja

Imbalan pasca kerja seperti pensiun dan uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Pada tahun 2020 Grup telah menyesuaikan perhitungan imbalan pasca kerja berdasarkan Undang - Undang Cipta Kerja No. 11/2020 yang diatur lebih lanjut dalam Peraturan Pemerintah (PP) No. 35 tahun 2021 dan/ atau Perjanjian Kerja Bersama (PKB).

*The Group offsets the current tax assets and current tax liabilities if, and only if:*

- a) Has legally enforceable rights to offset the recognized amounts; and*
- b) Intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

**aa. Sukuk**

*Sukuk are sharia securities represented by a certificate or evidence of ownership of equal denomination and representing individual ownership interest in (not separated or divided): (a). particular intangible assets; (b).existing or future benefits of particular intangible assets; (c).existing or future services; (d).particular project assets; or (e).determined investment activity.*

*Sukuk mudharabah is a sukuk using a mudharabah's contract.*

*Sukuk mudharabah is recognized when the Company becomes a party bound by the provisions of sukuk mudharabah issuance. Sukuk mudharabah is recognized at its nominal amount.*

*A transaction cost is recognized separately from sukuk mudharabah and is presented in assets as deferred expense, rather than a contra account of sukuk mudharabah. Transaction cost is amortized on straight- line basis over the terms of sukuk mudharabah.*

**bb. Employee Benefits Liabilities**

Short-Term Employee Benefits

*Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.*

*Short-term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.*

Post-Employment Benefits

*Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003. In 2020 the Group has adjusted the calculation of post-employment benefits based on the Job Creation Law no. 11/2020 which is further regulated in Government Regulation (PP) no. 35 of 2021 and/ or the Collective Labor Agreement (PKB).*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbalan hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

#### Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 237 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

Saat ini Grup telah melakukan Restrukturisasi polis dengan PT Asuransi Jiwasraya yang saat ini telah beralih ke Asuransi IFG Life sebagai pemilik polis hari tua pegawai. Grup memberlakukan perhitungan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan. Sehingga tidak ada kekurangan atas selisih benefit dari asuransi kepada pegawai.

#### Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Imbalan jangka panjang lain seperti cuti berimbalan jangka panjang dihitung dengan metode *projected unit credit* dan didiskontokan ke nilai kini.

*The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less fair value of plan assets which is calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value of the benefit obligation determined is by discounting the benefit.*

*The Group not only records its legal obligation under the formal terms of a defined benefit obligation, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.*

*Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit or loss.*

*The remeasurement of the net defined benefit liabilities (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets and any change in effect of the asset are recognized in other comprehensive income.*

#### Termination Benefits

*The Group recognizes liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:*

- a) *When the Group no longer can withdraw the offer of those benefits; and*
- b) *When the Group recognizes costs for a restructuring within the scope of PSAK No. 237 and involves payment of termination benefits.*

*The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.*

*Currently the Group has carried out a policy restructuring with PT Asuransi Jiwasraya which has now switched to IFG Life Insurance as the owner of the employee retirement policy. The Group applies calculations in accordance with the Labor Law. So there is no shortage of differences in benefits from insurance to employees.*

#### Other Long-Term Employee Benefits

*Other long-term benefits such as long service leave is calculated using the projected unit credit method and discounted to present value.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**cc. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama**

Entitas Asosiasi

Investasi Grup pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Grup mempunyai pengaruh signifikan atau kepemilikan saham lebih dari 20% hak suara. Pengakuan awal investasi pada entitas asosiasi diakui sebesar biaya perolehan dan jumlah tercatat tersebut ditambah atau dikurangkan untuk mengakui bagian Perusahaan atas laba rugi entitas asosiasi setelah tanggal perolehan. Bagian Grup atas laba rugi entitas asosiasi diakui dalam laba rugi Grup. Penerimaan distribusi dari entitas asosiasi mengurangi nilai tercatat investasi.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas entitas asosiasi, Grup mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika sebagai hasil transaksi-transaksi antara Grup dan entitas asosiasi dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan Grup dalam entitas asosiasi.

Setelah menerapkan metode ekuitas, Grup menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan laba rugi penurunan nilai atas investasi Grup dalam entitas asosiasi. Grup menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Perusahaan menghitung jumlah penurunan berdasarkan selisih jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- a) Jika investasi menjadi entitas anak, dan
- b) Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.

Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee

**cc. Investment in Associates and Joint Ventures**

Associates

The Group's investment in associates is measured using the equity method. An associate is an entity in which the Group has significant influence or share ownership of more than 20% of the voting rights. The initial recognition of investments in associates is recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the Group's share in the associates' profit or loss after the acquisition date. The Company's share in the profit or loss of associates is recognized in the Group's profit or loss. Receipt of distributions from associates reduces the carrying amount of the investment.

The consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income reflect the share of the results of operations of the associates. If there is a change that is recognized directly in the equity of the associate, the Group recognizes its share of the change and discloses this, if as a result of transactions between the Group and the associate are eliminated at amount in accordance with the Group's interest in the associate.

After applying the equity method, the Group determines whether it is necessary to recognize additional impairment gain or loss on the Group's investment in associates. The Group determines at each reporting date whether there is objective evidence that indicates that the investment in the associate is impaired. If this is the case, the Group calculates the amount of impairment based on the difference between the recoverable amount of the investment in associated companies and its carrying value and recognizes the amount in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- a) If the investment becomes a subsidiary, and
- b) If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measures the retained interest at fair value.

When the Group discontinues the use of the equity method, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan atas dua atau lebih pihak yang memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang hanya ada ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

1) Operasi Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- d) Bagian atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

2) Ventura Bersama

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai ventura bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

Bagian Grup atas laba atau rugi entitas asosiasi pasca akuisisi diakui dalam laporan laba rugi dan bagian atas mutasi penghasilan komprehensif lain-lain pasca akuisisi diakui di dalam penghasilan komprehensif lain dan diikuti dengan

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

*disposed of the related assets or liabilities.*

Joint Arrangement

*Joint arrangement is an arrangement in which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.*

*The Group classifies joint arrangement as:*

1) Joint Operation

*Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.*

*A joint operator recognizes in relation to its interest in a joint operation:*

- a) *Assets, including its share of any assets held jointly;*
- b) *Liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- c) *Revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;*
- d) *Share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and*
- e) *Expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

2) Joint Venture

*The Group classifies joint arrangement as a joint venture whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.*

*A joint venturer recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.*

*The Group's share of post-acquisition profits or losses is recognized in the profit or loss and its share of post-acquisition movements in other comprehensive income is recognized in other comprehensive income with a corresponding adjustment to*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

penyesuaian pada jumlah tercatat investasi. Dividen yang akan diterima dari entitas asosiasi diakui sebagai pengurang jumlah tercatat investasi. Jika bagian Grup atas kerugian entitas asosiasi sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi, termasuk piutang tanpa agunan, Grup menghentikan pengakuan bagian kerugiannya, kecuali Grup memiliki kewajiban atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi.

Kerugian yang melebihi nilai tercatat investasi tidak diakui, kecuali bila Grup mempunyai komitmen untuk memberikan bantuan keuangan atau menjamin kewajiban entitas asosiasi.

Laba dan rugi yang dihasilkan dari transaksi hulu dan hilir antara Grup dengan entitas asosiasi diakui dalam laporan keuangan konsolidasian Grup hanya sebesar bagian investor lain dalam entitas asosiasi.

Dalam akuntansi metode ekuitas, kepentingan dalam ventura bersama diakui pada biaya perolehan dan disesuaikan selanjutnya untuk mengakui bagian Grup atas laba rugi dan penghasilan komperhensif lain pasca perolehan. Ketika bagian grup atas rugi dalam ventura bersama sama dengan atau melebihi kepentingannya dalam ventura bersama (dimana termasuk kepentingan jangka panjang, dalam substansinya membentuk bagian dari investasi bersih Grup dalam ventura bersama), Grup tidak mengakui kerugian selanjutnya, kecuali telah menjadi kewajiban atau telah melakukan pembayaran atas nama ventura bersama.

Keuntungan yang belum terealisasi atas transaksi antara Grup dan ventura bersama dieliminasi sebesar kepentingan Grup dalam ventura bersama. Kerugian yang belum terealisasi juga dieliminasi kecuali transaksi tersebut memberikan bukti adanya penurunan nilai aset yang dialihkan. Kebijakan akuntansi ventura bersama telah diubah jika diperlukan untuk memastikan konsistensi dari kebijakan yang diterapkan oleh Grup.

**dd. Obligasi Wajib Konversi**

Sesuai PSAK 232 Instrumen Keuangan pada paragraf 11 disebutkan ketika penerbit menerapkan definisi untuk menentukan apakah instrumen keuangan merupakan instrumen ekuitas, dan bukan merupakan liabilitas keuangan, maka instrumen tersebut merupakan

*the carrying amount of the investment. Dividends receivable from joint ventures are recognized as a reduction in the carrying amount of the investment. When the Group's share of losses in a joint ventures equal or exceeds its interest in the associate, including any other unsecured receivables, the Group does not recognize further losses, unless it has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associates.*

*Loss exceeding the carrying value of the investment is not recognized, unless the Group has committed to provide financial support or guarantee the associates' obligation.*

*Profits and losses resulting from upstream and downstream transactions between the Group and its joint ventures are recognized in the Group's consolidated financial statements only to the extent of the unrelated investor's interests in the joint ventures.*

*Under the equity method of accounting, interests in joint ventures are initially recognized at cost and adjusted thereafter to recognize the Group's share of profits or losses and other comprehensive income post acquisition. When the Group's share of losses in a joint venture equals or exceeds its interests in the joint ventures (which includes any long-term interests that, in substance, form part of the Group's net investment in the joint ventures), the Group does not recognize further losses, unless it has incurred obligations or made payments on behalf of the joint ventures.*

*Unrealized gains on transactions between the Group and its joint ventures are eliminated to the extent of the group's interest in the joint ventures. Unrealized losses are also eliminated unless the transaction provides evidence of an impairment of the asset transferred. Accounting policies of the joint ventures have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.*

**dd. Mandatory Convertible Bond**

*In accordance with PSAK 232 Financial Instruments in paragraph 11, when the issuer applies the definition to determine whether a financial instrument is an equity instrument, and not a financial liability, the instrument is an equity instrument if and only if both conditions*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

instrumen ekuitas jika dan hanya jika kedua kondisi terpenuhi:

- a. Instrumen tersebut tidak memiliki kewajiban kontraktual:
- Untuk menyerahkan kas atau aset keuangan lain kepada entitas lain; atau
  - Untuk mempertukarkan aset keuangan atau liabilitas keuangan dengan entitas lain dengan kondisi baik yang berpotensi tidak menguntungkan penerbit.
- b. Jika instrumen tersebut akan atau mungkin diselesaikan dengan instrumen ekuitas yang diterbitkan entitas, instrumen tersebut merupakan:
- Nonderivatif yang tidak dimiliki kewajiban kontraktual bagi penerbitnya untuk menyerahkan suatu jumlah yang bervariasi dari instrumen ekuitas yang diterbitkan entitas; atau
  - Derivatif yang akan diselesaikan hanya dengan mempertukarkan sejumlah tertentu kas atau aset keuangan lain dengan sejumlah tertentu instrumen ekuitas yang diterbitkan entitas.

**ee. Investasi Jangka Panjang Lainnya**

Merupakan investasi saham dengan kepemilikan kurang dari 20% atau tidak memiliki pengaruh signifikan yang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar sesuai dengan PSAK 109. Bukti terbaik dari nilai wajar adalah harga kuotasi di pasar aktif.

**ff. Laba per Saham**

Labanya per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar dalam satu periode.

Jika jumlah saham biasa atau instrumen keuangan berpotensi saham biasa yang beredar meningkat sebagai akibat dari kapitalisasi, penerbitan saham bonus atau pemecahan saham, atau menurun sebagai akibat dari penggabungan saham, perhitungan laba per saham dasar dan dilusi untuk seluruh periode yang disajikan harus disesuaikan secara retrospektif.

Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar untuk perhitungan laba per saham dasar adalah sebesar 28.806.807.016 lembar pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 (Catatan 51).

**gg. Biaya Emisi Obligasi Saham**

Biaya emisi obligasi merupakan biaya transaksi yang harus dikurangkan langsung dari hasil

are met:

- a. The instrument has no contractual obligation:
- To deliver cash or other financial assets to another entity; or
  - To exchange financial assets or financial liabilities with other entities on favorable terms that are potentially unfavorable to the issuer.
- b. If the instrument will or may be settled in the entity's own equity instruments, the instrument is:
- Non-derivatives that do not have a contractual obligation for the issuer to deliver a variable number of the entity's own equity instruments; or
  - A derivative that will be settled only by exchanging a specified amount of cash or another financial asset for a specified number of equity instruments issued by the entity.

**ee. Other Long-Term Investment**

Represent a shares investment with an ownership less than 20% or does not have significant influence that are recognized initially at fair value according to PSAK 109. The best evidence of fair value is the current market price quotations.

**ff. Earnings per Share**

Basic earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owner of the common shareholders parent entity by the weighted average number of shares outstanding during the period.

If the number of ordinary shares or potential financial instruments to be ordinary shares outstanding increases as a result of capitalisation, bonus issue or share split, or decreases as a result of a reverse share split, the calculation of basic and diluted earnings per share for all periods presented shall be adjusted retrospectively.

The number of weighted average shares outstanding for the calculation of basic earnings per share amounting to 28,806,807,016 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively (Note 51).

**gg. Bonds and Shares Issuance Costs**

Bond issuance costs are transaction costs to be deducted from the proceeds in order to

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

emisi dalam rangka menentukan hasil emisi bersih obligasi. Selisih antara hasil emisi bersih dengan nilai nominal merupakan diskonto atau premium dan diamortisasi selama jangka waktu obligasi yang bersangkutan.

Biaya emisi saham disajikan sebagai bagian tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi. Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang dari tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.

**hh. Segmen Operasi**

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmen didasarkan pada aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- Yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- Yang informasi keuangan yang terpisah miliknya tersedia.

**ii. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi Penting**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup diatas, Direksi diwajibkan untuk membuat penilaian, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode yang perkiraan tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode itu, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi kedua periode saat ini dan masa depan.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

determine the net proceeds of bonds. The difference between the net proceeds and the nominal value is a discount or premium and will be amortized over the term of the bonds.

Share issuance costs are presented as a deduction from the additional paid-in capital and not amortized.

**hh. Operating Segment**

The Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- That engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- Whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- For which separate financial information is available.

**ii. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Judgements**

In the application of the Group's accounting policies above, the Directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.



**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DAN SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ESTIMASI**

**Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, yang dijelaskan dalam catatan 3, direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode tersebut, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi periode saat ini dan masa depan.

Penenerapan Suatu Pengaturan

Penerapan suatu pengaturan adalah tidak praktis ketika entitas tidak dapat menerapkannya setelah seluruh usaha yang rasional dilakukan. Untuk suatu periode sebelumnya tertentu, tidak praktis untuk menerapkan suatu perubahan kebijakan akuntansi secara retrospektif atau menyajikan atau penyajian kembali retrospektif untuk mengoreksi kesalahan jika:

- Dampak penerapan retrospektif atau penyajian kembali retrospektif tidak dapat ditentukan;
- Penerapan retrospektif atau penyajian kembali retrospektif memerlukan asumsi mengenai maksud manajemen yang ada pada periode sebelumnya tersebut; atau
- Penerapan retrospektif atau penyajian kembali retrospektif memerlukan estimasi signifikan atas jumlah dan tidak mungkin untuk membedakan secara obyektif informasi mengenai estimasi yang:
  1. Menyediakan bukti atas keadaan yang ada pada tanggal disaat jumlah tersebut diakui, diukur atau diungkapkan; dan
  2. Tersedia ketika laporan keuangan periode sebelumnya diselesaikan dengan informasi lain.

Perjanjian Konsesi Jasa

ISAK 112 menjelaskan pendekatan untuk membukukan perjanjian konsesi jasa akibat dari penyediaan jasa kepada publik. ISAK 112 mengatur bahwa operator (pihak penerima konsesi jasa) tidak membukukan infrastruktur sebagai aset tetap,

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY**

**Critical Judgments in Applying Accounting Policies**

*In the application of the Group accounting policies, which are described in note 3, the directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.*

*The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.*

The adoption of an arrangement

*The adoption of an arrangement is not practical when the entity cannot apply it after the whole rational business done. For a period previously specified, it is not practical to apply a change in accounting policy retrospectively or serves or restatement of the retrospective to correct an error if:*

- *The impact of application of retrospective or restatement of the retrospective can not be done;*
- *The application of retrospective or restatement of the retrospective requires an assumption about the intent of management that exist in the previous period; or*
- *The application of retrospective or restatement of the retrospective requires significant estimates on the amount and it is impossible to distinguish objectively information about the estimation:*
  1. *Provides evidence of circumstances that existed on the date when such amounts recognized, measured or disclosed; and*
  2. *Available when the financial statement of the previous period is resolved with other information.*

Service Concession Arrangement

*ISAK 112 outlines an approach to account for service concession arrangement arising from entities providing public services. It provides that the operator (concession right beneficiary) should not account for the infrastructure as property and*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

namun diakui sebagai aset keuangan dan/atau aset tak berwujud. Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) memberikan hak, kewajiban dan keistimewaan kepada Grup termasuk kewenangan dalam pendanaan, desain, konstruksi, operasi dan pemeliharaan jalan tol. Pada akhir masa konsesi jasa, Grup harus menyerahkan jalan tol kepada BPJT tanpa biaya, dalam keadaan beroperasi dan kondisi yang baik, termasuk setiap dan semua tanah yang diperlukan, pekerjaan, fasilitas jalan dan peralatan tol yang secara langsung berkaitan dan berhubungan dengan pengoperasian fasilitas jalan tol. Grup berpendapat bahwa Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) memenuhi kriteria sebagai model aset tak berwujud, di mana aset konsesi diakui sebagai aset tak berwujud sesuai dengan PSAK 238, "Aset Tak Berwujud".

*equipment, but should be recognized as a financial asset and/or an intangible asset. Indonesia Toll Road Authority (BPJT) granted the Group the rights, obligations and privileges including the authority to finance, design, construct, operate and maintain the toll roads. Upon expiry of the service concession period, the Group shall handover the toll roads to the BPJT without cost, fully operational and in good working condition, including any and all existing land, works, toll road facilities and equipment found therein directly related to, and in connection with, the operation of the toll road facilities. The Group has made judgment that the Toll Road Concession Agreement (PPJT) qualifies under the intangible asset model, wherein the concession asset is recognized as an intangible asset in accordance with PSAK 238, "Intangible Assets".*

WTR (entitas anak) yang memiliki hak pengusahaan jalan tol diharuskan oleh ISAK 112 untuk menyajikan unsur pendapatan yang merefleksikan pendapatan dari jasa konstruksi atas aset konsesi atau peningkatan kemampuan aset konsesi yang dilakukan selama periode berjalan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. WTR mengakui pendapatan konstruksi aset konsesi dan biaya konstruksi sesuai dengan PSAK 115. Entitas anak, WTR mengukur pendapatan konstruksi atas aset konsesi dengan menggunakan metode biaya dengan margin nol berdasarkan estimasi terbaik manajemen yang dihitung dengan model tertentu pada saat penentuan tarif awal jalan tol sebelum jalan tol dioperasikan.

*WTR (subsidiary) who has the toll road concession is required by ISAK 112 to present an income line reflecting the income from construction or improvements to concession assets made during the period in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. WTR recognizes construction revenues of concession asset and construction costs in accordance with PSAK 115. Subsidiary, WTR measures construction revenues at cost with zero margin based on management estimation calculated by a certain model, in determining the initial toll road tariff before the toll road is operated.*

#### **Sumber Ketidakpastian Estimasi**

##### Restrukturisasi

Provisi restrukturisasi diakui ketika Grup telah menciptakan perkiraan yang valid kepada pihak-pihak yang terkena dampak restrukturisasi bahwa entitas akan melaksanakan restrukturisasi dengan memulai implementasi rencana tersebut atau mengumumkan pokok-pokok rencana. Pengukuran provisi restrukturisasi hanya mencakup pengeluaran langsung yang timbul dari restrukturisasi, di mana jumlah tersebut benar-benar harus dikeluarkan dalam rangka restrukturisasi; dan tidak terkait dengan aktivitas entitas yang masih berlangsung.

#### **Key Sources of Estimation Uncertainty**

##### Restructuring

*A restructuring provision is recognized when the Group has developed a detailed formal plan for the restructuring and has raised a valid expectation in those affected that it will carry out the restructuring by starting to implement the plan or announcing its main features to those affected by it. The measurement of a restructuring provision includes only the direct expenditures arising from the restructuring, which are those amounts that are both necessarily entailed by the restructuring and not associated with the ongoing activities of the entity.*

##### Rugi Penurunan Nilai Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Grup menilai penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang pada setiap tanggal pelaporan. Nilai wajar piutang ditentukan dengan memperhitungkan penurunan nilai yang bersifat permanen dan nilai tercatatnya dikurangi untuk mengakui penurunan tersebut. Asumsi yang

##### Impairment Loss on Loans and Receivables

*The Group assesses its loans and receivables for impairment at each reporting date. The fair value of accounts receivable is determined by calculating the permanent impairment and the carrying value is reduced to recognize the decline. The assumptions used to determine the allowance for impairment of*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

digunakan untuk menentukan penyisihan penurunan nilai piutang didasarkan penilaian secara individual atas piutang masing-masing debitur (pemberi kerja).

Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Grup ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang disebutkan di atas.

Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tetap.

Nilai Wajar Properti Investasi

Nilai wajar dari properti investasi ditentukan menggunakan teknik valuasi. Valuasi properti investasi milik Grup dilakukan oleh penilai independen profesional yang memiliki kualifikasi yang relevan dan memiliki pengalaman yang berhubungan dengan segmen properti investasi yang akan dinilai untuk semua properti investasi. Nilai wajar untuk semua properti investasi ditentukan pendekatan yang relevan dengan masing-masing properti investasi.

Provisi Pelapisan Jalan Tol

Biaya pelapisan ini akan dicadangkan secara berkala berdasarkan estimasi seiring dengan penggunaan jalan tol oleh pelanggan. Provisi diukur dengan nilai kini atas estimasi manajemen terhadap pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas kini pada tanggal pelaporan.

Liabilitas Imbalan Pasca Kerja

Nilai kini liabilitas imbalan pasca kerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya (penghasilan) pensiun neto mencakup tingkat diskonto. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pasca kerja.

Grup menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir pelaporan, dengan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasi dalam mata uang imbalan yang akan dibayar dan

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

receivables based on an individual assessment of each receivable debtor (employer).

Estimated Useful Lives of Property and Equipment

The useful life of each item of the Group's property and equipment are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above.

A change in the estimated useful life of any item of property and equipment would affect the recorded depreciation expense and decrease in the carrying values of property and equipment.

Fair Value of Investment Property

The fair value of investment property is determined by using valuation techniques. The Group's investment properties were valued by independent professionally qualified valuers who hold a recognised relevant professional qualification and have recent experience in the segment of related investment properties. The fair value for all investment properties was determined using relevant approach to its investment property.

Provision for Overlay

The provision for overlay is determined periodically based on the estimated utilization of toll road by customers. This provision is measured using the present value of the management's estimate of the expenditures required to settle present obligation at the reporting date.

Post-Employment Benefits Obligation

The present value of post-employment benefit liabilities depends on several factors which are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine pensions cost (benefits) covered discount rate. The changes of assumptions might affect carrying value of post-employment benefits.

The Group determines the appropriate discount rate at the final reporting, by considering the discount rate of government's bond which denominated in benefit's currency that will be paid and have a

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

**Pajak Penghasilan Final**

Pajak penghasilan dari aktivitas jasa konstruksi dihitung berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 40 tahun 2009 mengenai perubahan atas PP No. 51 tahun 2008 tentang pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha jasa konstruksi yang berlaku efektif mulai tanggal 1 Agustus 2008, dimana perlakuan pengenaan pajak final dikenakan atas kontrak sebesar 3% yang diperoleh mulai tanggal 1 Agustus 2008.

Pada tahun 2022, Pemerintah mengeluarkan Peraturan Pemerintah Nomor 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Pemerintah Nomor 51 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi. Melalui peraturan ini, Pemerintah memutuskan beberapa kebijakan baru dan salah satunya terkait dengan penyesuaian tarif pajak penghasilan final menjadi sebesar 2,65% yang mulai berlaku pada tanggal 21 Februari 2022 dan seterusnya.

Pajak penghasilan final disajikan di luar beban pajak penghasilan pada laba rugi.

Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

**Penurunan Nilai atas Goodwill**

Uji penurunan nilai goodwill wajib dilakukan sedikitnya setahun sekali tanpa memperhatikan apakah telah terjadi indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset tak berwujud membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut serta tingkat diskonto yang tepat untuk menghitung nilai kini.

Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan dalam estimasi nilai pakai dalam laporan keuangan konsolidasian adalah tepat dan wajar, namun demikian, perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Grup.

**Penilaian Instrumen Keuangan**

Seperti dijelaskan dalam Catatan 59, Grup menggunakan teknik penilaian yang meliputi input yang tidak didasarkan pada data pasar yang dapat diobservasi untuk mengestimasi nilai wajar dari beberapa jenis instrumen keuangan.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

*similar term with the terms of the related liabilities.*

**Final Income Tax**

*Income tax from construction is computed based on the Government Regulation (PP) No. 40 year 2009 concerning amendments of Government Regulation No. 51 year 2008 concerning income tax from the construction business that is effective starting August 1, 2008, where the final tax at 3% is applied for contract signed starting August 1, 2008.*

*In 2022, the Indonesian Government issued Government Regulation No. 9 Year 2022 ("PP No. 9/2022") concerning Second Amendment of Government Regulation No. 51 Year 2008 concerning Income Tax on Income from Construction Services Business. Through this regulation, the Government issued some new policies, one of which is related to the adjustment of the final income tax rate to 2.65% which is effective on February 21, 2022 onwards.*

*Final income tax is presented outside of the income tax expenses in profit or loss.*

*The difference between the final income tax carrying amounts of existing assets and liabilities, and their respective final tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities.*

**Impairment of Goodwill**

*Impairment testing of goodwill is required to be performed at least annually irrespective of whether or not there are indications of impairment. Determining the value in use of intangible assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets and a suitable discount rate in order to calculate the present value.*

*While it is believed that the assumptions used in the estimation of the value in use of assets reflected in the consolidated financial statements are appropriate and reasonable, significant changes in this assumptions may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material adverse impact on the results of Group's operations.*

**Valuation of Financial Instruments**

*As described in Note 59, the Group uses valuation techniques that include inputs that are not based on observable market data to estimate the fair value of certain types of financial instruments.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Direksi berpendapat bahwa teknik penilaian yang dipilih dan asumsi yang digunakan adalah tepat dalam menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan.

The directors believe that the chosen valuation techniques and assumptions used are appropriate in determining the fair value of financial instruments.

Arus Kas Masa Depan dari Perjanjian Jasa Konsesi

Future Cash Flows from Service Concession Arrangement

WSE menilai aset keuangannya dari proyek konsesi pada setiap tanggal pelaporan. Manajemen membuat penilaian mengenai metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan dari pembayaran kapasitas. Nilai tercatat aset keuangan dari proyek konsesi diungkapkan pada Catatan 23.

WSE assesses its financial asset from concession project at each reporting date. Management makes judgment as to the methodology and assumptions for estimating the amount and timing of future cash flows of capacity payments. The carrying amount of financial asset from concession project is disclosed in Note 23.

**5. KAS DAN SETARA KAS**

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
<b>Kas/ Cash on Hand</b>	<b>3.026.656.196</b>	<b>3.743.083.997</b>
<b>Bank/ Cash in Banks</b>		
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
<b>Rupiah Indonesia/ Indonesian Rupiah</b>		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	358.498.982.454	417.372.461.872
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	132.883.758.553	42.172.176.894
Bank Tabungan Negara Syariah	114.765.036.507	32.357.185.941
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	78.187.326.589	40.072.078.346
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	69.265.444.553	90.911.678.757
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h formerly PT Bank Syariah Mandiri)	2.224.609.586	1.367.129.456
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h formerly PT Bank BNI Syariah)	73.785.988	68.030.342
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h formerly PT Bank BRI Syariah Tbk)	13.908.473	14.043.473
<b>Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	566.526.708	991.437.791
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	202.077.616	851.679.001
<b>Yen Jepang/ Japanese Yen</b>		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	21.304.355.339	7.482.065.619
<b>Euro</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	9.294.215	9.446.789
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>777.995.106.581</b>	<b>633.670.439.281</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
<b>Rupiah Indonesia/ Indonesian Rupiah</b>		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	54.413.229.624	18.744.886.520
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	43.369.909.671	82.052.748.130
PT Bank Central Asia Tbk	12.914.816.021	14.815.786.313
Bank Artha Graha Internasional	1.928.983.197	20.573.923
Kospin Jasa	304.538.201	714.267.116
PT Bank UOB Indonesia	113.588.447	72.980.910
BPD Sulsel	78.523.488	249.645.946
PT Bank OCBC NISP Tbk	72.005.928	31.157.470
PT Bank BCA Syariah	53.327.823	53.350.841
PT Bank DKI	51.381.920	81.951.452
PT Bank Jtrust Indonesia Tbk	51.374.950	51.668.739
PT Bank ICBC Indonesia	40.865.383	40.864.575
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	39.480.521	27.544.703
PT Bank Mestika Dharma Tbk	33.305.138	33.362.839
PT Bank BPR Intidana Sukses Makmur	25.540.290	19.546.907
PT Bank KB Bukopin Tbk	4.947.977	5.007.977
PT Bank Permata Tbk	4.067.623	4.896.024
PT Bank Mega Tbk	3.979.691	4.429.691
PT Bank CTBC Indonesia	2.289.964	2.614.964
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	651.610	1.962.790
Bank Sumitomo Mitsui Indonesia	603.307	667.181
PT Bank Pembangunan Daerah Bali	--	21.983.262
BPD Kalsel	--	585.000
<b>Riyal Arab Saudi/ Saudi Arabian Riyal</b>		
The National Commercial Bank - Jeddah	131.182.201	131.182.201
<b>Ringgit Malaysia/ Malaysian Ringgit</b>		
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	12.328.016	12.328.016
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>113.650.920.991</b>	<b>117.195.993.490</b>
<b>Deposito Berjangka/ Time Deposits</b>		
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
<b>Rupiah Indonesia/ Indonesian Rupiah</b>		
PT Bank Mandiri Taspen	200.000.000.000	60.000.000.000
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	70.000.000.000	258.313.380.000
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	67.161.222.136	14.000.000.000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	62.520.000.000	207.812.215.472
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	45.575.000.000	6.325.000.000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5.000.000	5.000.000
PT Bank Raya Indonesia	--	20.000.000.000
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>445.261.222.136</b>	<b>566.455.595.472</b>

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
<b>Rupiah Indonesia/ Indonesian Rupiah</b>		
Kospin Jasa	19.000.000.000	19.000.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	10.000.000.000	--
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	532.500.000	--
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>29.532.500.000</b>	<b>19.000.000.000</b>
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>1.369.466.405.905</b>	<b>1.340.065.112.240</b>
Tingkat Suku Bunga Deposito Berjangka per Tahun (%)/ Interest Rate of Time Deposits per Annum (%)	2,0% - 3,75%	1,9% - 2,5%
Jangka Waktu/ Time Period	1 - 3 Bulan/ Months	1 - 3 Bulan/ Months
	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
<b>Kas yang Dibatasi Penggunaannya/ Restricted of Cash</b>		
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
<b>Rupiah Indonesia/ Indonesian Rupiah</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.236.985.454.624	3.812.739.729.899
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	956.865.490.250	1.625.599.665.223
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	608.101.089.917	750.896.288.233
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	91.029.925.506	137.446.276.759
Indonesia Eximbank	--	3.053.266
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	--	59.480.925.000
<b>Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	212.438.794.960	244.509.269.894
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	52.004.969.546	52.912.842.140
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>3.157.425.724.803</b>	<b>6.683.588.050.414</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
<b>Rupiah Indonesia/ Indonesian Rupiah</b>		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	10.044.090.424	44.410.424
PT Bank DKI	6.205.873.600	6.185.491.941
PT Bank UOB Indonesia	4.501.928.948	4.477.129.706
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1.319.740.292	1.312.581.980
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	851.322.683	845.325.205
PT Bank KB Bukopin Tbk	813.949.660	530.185.561
PT Bank Permata Tbk	536.372.011	536.372.011
PT Bank of China	307.704.652	305.544.016
PT Bank Mega Tbk	125.091.786	95.592.831
PT Bank CIMB Niaga Tbk - Unit Usaha/ Business Unit Syariah	121.422.480	121.782.800
PT Bank KB Bukopin Syariah	79.841.281	57.229.943
PT Bank OCBC NISP Tbk	51.381.743	51.741.816
PT Bank Pan Indonesia Tbk	14.931.114	15.551.114
PT Bank BTPN Tbk	--	70.328
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>24.973.650.674</b>	<b>14.579.009.676</b>
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>3.182.399.375.477</b>	<b>6.698.167.060.090</b>

Bank yang dibatasi penggunaannya merupakan kas di bank milik Grup yang penggunaan dan penarikan dana tidak dapat digunakan dalam waktu kurang dari 3 bulan. Saat ini Perusahaan sedang melakukan permohonan persetujuan amandemen perjanjian *Master Restructuring Agreement (MRA)*, sehingga pencairan piutang atas proyek-proyek dengan skema restrukturisasi diterima dalam rekening escrow *Cash and Account Management Agreement (CAMA)*, dimana grup tidak dapat menggunakan dana tersebut dikarenakan terdapat pembatasan atas penggunaannya. Sampai dengan tanggal pelaporan, amandemen perjanjian MRA masih dalam proses pemenuhan syarat efektif.

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 39 tanggal 25 Oktober 2021 perihal perjanjian pengelolaan kas dan rekening penampungan, dimana didalam perjanjian tersebut pasal 2 ayat 2.2, menginformasikan mekanisme penggunaan dan penarikan dana dari rekening bank yang menyebutkan syarat dan pembatasan di dalam penggunaan dan penarikan dana. Atas informasi

*Restricted bank is cash in the Group's bank which cannot be used or withdrawn for less than 3 months. Currently the Company is requesting approval for amendments to the Master Restructuring Agreement (MRA), so that the disbursement of receivables for projects with a restructuring scheme is received in the Cash and Account Management Agreement (CAMA) escrow account, where the group cannot use the funds due to restrictions on their use. As of the reporting date, the amendment to the MRA agreement is still in the process of fulfilling the effective requirements.*

*Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 39 dated October 25, 2021, regarding cash management agreements and escrow accounts, where in the agreement article 2 paragraph 2.2, informs the mechanism for using and withdrawing funds from bank accounts which states the conditions and restrictions on the use and withdrawal of funds. Based on this information,*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

tersebut, rekening bank tersebut tidak termasuk di dalam kriteria akun kas dan setara kas, dimana kas dan setara kas penggunaan dan penarikan dana dapat digunakan kurang dari 3 bulan. Oleh karena itu termasuk kedalam bank yang dibatasi penggunaannya.

*the bank account is not included in the criteria for a cash and cash equivalent account, where cash and cash equivalents can be used and withdrawn for less than 3 months. Therefore, it is included in the banks whose use is restricted.*

**6. INVESTASI JANGKA PENDEK**

**6. SHORT TERM INVESTMENTS**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Deposito yang Dibatasi Penggunaannya PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	8.448.200.000	8.448.200.000	<i>Restricted of Time Deposit PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
<b>Jumlah</b>	<b>8.448.200.000</b>	<b>8.448.200.000</b>	<b>Total</b>

Merupakan deposito berjangka Perusahaan yang dibatasi penggunaannya sampai dengan setahun dan sertifikat deposito berjangka yang dijadikan jaminan atas pinjaman bank jangka panjang.

*Represent Company's restricted time deposits due three months until one year and certificates of time deposits are pledged as collateral for long term bank loans.*

**7. PIUTANG USAHA - BERSIH**

**7. ACCOUNTS RECEIVABLE - NET**

**a. Piutang Usaha Lancar - Bersih**

**a. Current Account Receivable - Net**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023*) Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Piutang Usaha Jasa Konstruksi - Bersih	1.794.672.978.577	1.322.506.646.292	<i>Construction Service Receivables - Net</i>
Dikurangi: Aset Keuangan			<i>Less: Financial Asset</i>
Saling Hapus	(358.766.136.453)	(358.766.136.453)	<i>Offset</i>
Piutang Dagang - Bersih	500.475.564.594	326.551.806.285	<i>Trade Receivables - Net</i>
<b>Sub Jumlah</b>	<b>1.936.382.406.718</b>	<b>1.290.292.316.124</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Piutang Usaha Jasa Konstruksi - Bersih	346.027.748.342	429.818.365.732	<i>Construction Service Receivables - Net</i>
Piutang Dagang - Bersih	133.103.389.811	193.573.139.280	<i>Trade Receivables - Net</i>
Piutang Sewa	18.275.540.141	6.672.156.663	<i>Rent Receivables</i>
<b>Sub Jumlah</b>	<b>497.406.678.294</b>	<b>630.063.661.675</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Jumlah</b>	<b>2.433.789.085.012</b>	<b>1.920.355.977.799</b>	<b>Total</b>

\*) Direklasifikasi pada Catatan 61

\*) As reclassified in Note 61

Rincian saldo piutang usaha jasa konstruksi lancar adalah sebagai berikut:

*The details of current construction service receivables are as follows:*

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023*) Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	422.917.218.554	422.917.218.554
PT Utama Karya (Persero)	382.561.356.188	380.470.234.363
PT Cimanggis Cibatung Tollways	364.110.898.900	256.912.360.134
PT Utama Marga Waskita	292.252.828.556	7.271.639.268
PT Citra Karya Jabar Tol	235.454.545.455	235.454.545.455
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	152.563.133.863	3.985.025.031
PT Kertas Lece (Persero)	68.612.544.049	68.612.544.049
PT Istaka Karya (Persero)	28.506.203.880	28.506.203.880
PT Dok dan Perkapalan Kodja Bahari (Persero)	26.260.305.600	26.260.305.600
PT Patra Jasa	7.169.390.211	26.477.868.424
PT Bukit Asam (Persero) Tbk	1.036.426.967	44.556.819.459
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Miliar/ Billion)	86.888.999.391	77.908.139.333
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang Usaha/ Less: Allowance For Impairment Expected Credit of Account Receivables	(273.660.873.037)	(256.826.257.258)
<b>Jumlah Pihak Berelasi/ Total Related Parties</b>	<b>1.794.672.978.577</b>	<b>1.322.506.646.292</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	259.794.536.250	213.120.376.416
PT Broadbiz Asia	116.422.545.443	116.422.545.443
PT Trikarya Graha Utama	101.166.403.420	101.166.403.420

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023*) Rp
PT Bangun Investa Graha	94.982.114.418	94.982.114.418
Pemerintah Daerah/ District Governments	50.710.681.966	59.494.742.776
Bin Ladin Contractor Group LLC	48.511.061.259	53.000.910.398
The Special Administrative Region of Oenuno - Timor Leste	47.330.502.163	21.098.152.608
PT Royal Abadi Dentalindo	29.874.995.376	30.025.495.376
Crown Prince Court	3.916.436.225	24.759.737.309
Kementerian Agama/ The Ministry of Religious Affairs	--	29.029.572.215
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	172.737.846.361	236.566.405.529
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang Usaha/ Less: Allowance For Impairment Expected Credit of Account Receivables	(579.419.374.539)	(549.848.090.176)
<b>Jumlah Pihak Ketiga/ Total Third Parties</b>	<b>346.027.748.342</b>	<b>429.818.365.732</b>

\*) Direklasifikasi pada Catatan 61

\*) As reclassified in Note 61

Rincian saldo piutang dagang - bersih sebagai berikut:

The details of trade receivables - net are as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	441.399.849.723	375.779.270.492
PT Cimanggis Cibitung Tollways	252.222.970.055	130.932.551.379
PT Hakaaston	69.043.190.556	75.088.280.446
Lain-lain/ Others (dibawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	232.319.524.256	197.108.104.333
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang Dagang/ Less: Allowance For Impairment Expected Credit of Trade Receivables	(494.509.969.996)	(452.356.400.365)
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>500.475.564.594</b>	<b>326.551.806.285</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
PT Semutama Langgeng	435.000.000.000	435.000.000.000
Pelanggan dari/ Customer from Solterra	40.729.811.639	32.465.345.534
KSO/ JO RDMP Balikpapan	26.839.562.704	26.839.562.704
Lain-lain/ Others (dibawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	267.476.172.222	292.889.030.215
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang Dagang/ Less: Allowance For Impairment Expected Credit of Trade Receivables	(636.942.156.754)	(593.620.799.173)
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>133.103.389.811</b>	<b>193.573.139.280</b>
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>633.578.954.405</b>	<b>520.124.945.565</b>

**b. Piutang Usaha Tidak Lancar - Bersih**

**b. Non Current Account Receivable - Net**

Rincian saldo piutang usaha tidak lancar adalah sebagai berikut:

The details of non-current accounts receivables balance are as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
PT Trans Jabar Tol	1.380.954.980.575	--
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang Usaha/ Less: Allowance For Impairment Expected Credit of Account Receivables	(2.525.934.001)	--
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>1.378.429.046.574</b>	<b>--</b>

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai piutang usaha jasa konstruksi adalah sebagai berikut:

The movements in allowance for impairment losses on construction service receivables are as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Saldo Awal	(806.674.347.434)	(717.746.215.014)	Beginning Balance
Penambahan PSAK 71 Periode Berjalan	(76.524.133.944)	(85.875.336.833)	Addition of PSAK 71 for Current Period
Pemulihan PSAK 71 Periode Berjalan	30.118.233.802	80.057.641.530	Recovery of PSAK 71 for Current Period
Pelepasan Entitas Anak	(2.525.934.001)	--	Divestment of Subsidiaries
Reklasifikasi	--	(83.110.437.117)	Reclassification
<b>Saldo Akhir</b>	<b>(855.606.181.577)</b>	<b>(806.674.347.434)</b>	<b>Ending Balance</b>



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen berpendapat bahwa cadangan penurunan nilai piutang usaha jasa konstruksi adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut. Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang usaha pada satu pelanggan.

*The management believes that allowance for impairment losses on construction service receivables is sufficient to cover the possible losses on uncollectible receivables. The management also believes that there is no significant risk concentration of credit risk on accounts receivable from one single customer.*

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai piutang dagang adalah sebagai berikut:

*The movements in allowance for impairment losses on trade receivables are as follows:*

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Saldo Awal	(1.045.977.199.538)	(1.152.871.048.895)	<i>Beginning Balance</i>
Pemulihan PSAK 71 Periode Berjalan	82.349.877.954	196.690.767.829	<i>Recovery of PSAK 71 for Current Period</i>
Penambahan PSAK 71 Periode Berjalan	(167.824.805.166)	(188.978.355.677)	<i>Addition of PSAK 71 for Current Period</i>
Reklasifikasi	--	99.181.437.205	<i>Reclassification</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>(1.131.452.126.750)</b>	<b>(1.045.977.199.538)</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

Analisa piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

*The analysis of accounts receivable based on age are as follow:*

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
0 - 3 bulan	3.004.289.559.590	2.355.034.496.564	0 - 3 Months
>3 - 12 Bulan	1.399.568.907.681	112.175.545.994	>3 - 12 Months
> 12 - 24 Bulan	112.862.811.306	29.671.087.229	>12 - 24 Months
> 24 - 36 Bulan	25.914.505.224	675.911.699.653	>24 - 36 Months
> 36 Bulan	1.256.640.656.112	600.214.695.331	>36 Months
<b>Jumlah</b>	<b>5.799.276.439.913</b>	<b>3.773.007.524.771</b>	<b><i>Total</i></b>

Piutang usaha dijamin pada bank-bank pemberi pinjaman jangka panjang, dengan rincian sebagai berikut:

*Account receivables are pledge as a collateral for long-term bank loans, with details as follows:*

Nama Bank <i>Bank Name</i>	Piutang Usaha Dijamin pada Proyek-Proyek/ <i>Accounts Receivable Pledged on Projects</i>	Nominal/ <i>Nominal</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Proyek Paket 1 Transmisi 500 KV: New Aur Duri - Peranap (Atas)	392.136.720.572
	Proyek Paket 2 Trans. 500 KV: Peranap - Perawang (Atas)	166.876.533.571
	Proyek Paket 1 Transmisi 500 KV: New Aur Duri - Peranap (Pondasi)	36.814.806.140
	Proyek Paket 2 Trans. 500 KV: Peranap - Perawang (Pondasi)	26.719.487.375
	Proyek Bendungan Jlantah	73.415.912.835
	Proyek Jalan Tol Jakarta - Cikampek II Sisi Selatan - Induk	1.312.249.156.836
	Proyek Jalan Tol Jakarta - Cikampek II Sisi Selatan - Peralatan	10.253.234.179
	Proyek Jalan Tol Prabumulih - Muara Enim	19.010.198.413
	Proyek Pembangunan Jalan Tol Cibatung - Cilincing	543.132.874.212
	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Kawasan Industri Sadai
TOL JAKARTA - CIKAMPEK II ELEVATED		62.720.926.414
TOL BECAKAYU SEKSI 2A		121.289.273.744
TOL CIMANGGIS - CIBITUNG SEKSI 2		743.946.354.980
Tol Ruas Pematang Panggang-Kayu Agung (seksi 3)		14.916.472.468
Rest Area Bakter Paket 2		15.018.978.636
Crossing PT. Multi Optima Sentosa		3.115.061.909
Rentang Irrigation Modernization Project		48.828.525.909
Jalan Tol Kayu Agung-Palembang-Betung Paket I Seksi 1A		1.089.017.601.000
Jalan Tol Kayu Agung-Palembang-Betung Paket I Seksi 1b		570.893.009.427
Jembatan Musi - Kapal Betung	506.803.211.569	
Jembatan Kramasan - Kapal Betung	445.196.463.277	

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

<b>Nama Bank Bank Name</b>	<b>Piutang Usaha Dijaminkan pada Proyek-Proyek/ Accounts Receivable Pledged on Projects</b>	<b>Nominal/ Nominal</b>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Bandara Depati Amir	36.224.010.915
	Tol Becakayu Seksi 2A Ujung	186.781.629.022
	TOL BECAKAYU KONEKSI WIYOTO WIYONO	157.870.486.589
	MRMP Subang	7.957.150.565
	WWTP Jambi	1.381.037.426
	Jalan Tol Kayu Agung-Palembang-Betung IV (Seksi 2A)	96.535.240.128
	Jln Tol Terbanggi Besar - Kayu Agung (Zona KLB- 2)	129.527.863.157
	Jln Tol Terbanggi - Pematang Panggang (VGF Cisumdawu)	331.818.181.818
	Tol Terbanggi Besar - Kayu Agung (Zona KLB 1)	110.617.880.130
	Apartemen Solterra	169.665.062.718
	Jalan Tol Kayu Agung-Palembang-Betung Paket II Seksi 2a	781.958.527.000
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	Apartemen Yukata Alam Sutera	31.855.680.790
	Nines Plaza & Residence	226.268.952.034
	Apartemen Solterra	169.665.062.718
	Terminal Bandara Internasional Minangkabau	29.377.095.881
	Bandara Depati Amir	36.224.010.915
	Pkt. 1 Trans. 500 KV : New Aur Duri-Peranap (Atas)	392.136.720.572
	Pkt. 2 Trans. 500 KV : Peranap - Perawang (Tanah)	9.334.578.625
	SUTT 150 kV Sangatta - Maloy Section 3	9.135.109.196
	Pemb. Gardu Induk Tegangan Ekstra Tinggi 500 KV Peranap (46%)	27.768.349.081
	TOL JAKARTA - CIKAMPEK II ELEVATED	62.720.926.414
	TOL BECAKAYU SEKSI 2A	121.289.273.744
	TOL BECAKAYU KONEKSI WIYOTO WIYONO	157.870.486.589
	TOL JAKARTA - CIKAMPEK II SISI SELATAN-INDUK	1.312.249.156.836
	TOL CIMANGGIS - CIBITUNG SEKSI 2	743.946.354.980
	Tol Becakayu Seksi 2A Ujung	186.781.629.022
	Underpass MM2100 - Cibitung	3.135.000.001
	Jln Tol Terbanggi - Pematang Panggang (VGF JJS 1)	70.654.401.064
	Jln Tol Terbanggi - Pematang Panggang (VGF JJS 2)	90.659.605.938
	Rest Area Bakter Paket 2	15.018.978.636
	Bendungan Jlantah (65%)	73.415.912.835
	Bendungan Bener Paket II (100%)	68.648.422.072
	Bendungan Rukoh	151.369.148.639
	Jalan Tol Pasuruan - Probolinggo (General)	79.972.476.773
	Jalan Tol Pasuruan - Probolinggo (Seksi 2)	34.122.500.372
	Jalan Tol KLBM Seksi 1	217.110.434.443
	Jalan Tol KLBM Seksi 2	164.710.393.607
	Jalan Tol Ruas Colomadu - Karanganyar	530.074.185
	Bendungan Jragung Paket 1	102.261.830.278
	TOL CIAWI - SUKABUMI SEKSI 2	1.408.988.320.575
	Tol Kuala Tanjung - Inderapura (Zona 2)	33.202.143.934
	Jln Tol Tebing Tinggi - Parapat tahap 1 (Zona 1)	67.342.261.136
	Jln Tol Tebing Tinggi - Parapat tahap 1 (Zona 1A)	84.254.191.935
	Jln Tol Tebing Tinggi - Parapat tahap 1 (Zona 2)	57.492.666.523
	Jln Tol Tebing Tinggi - Parapat tahap 1 (Zona 3)	61.560.626.063
	Jln Tol Tebing Tinggi - Parapat tahap 1 (Zona 4)	109.372.813.981
	Jalan Tol Kayu Agung-Palembang-Betung Paket I Seksi 1A	1.089.017.601.000
	Jalan Tol Kayu Agung-Palembang-Betung II (Seksi 1 / Induk)	3.325.917.209.320
	Jalan Tol Kayu Agung-Palembang-Betung II (Seksi 2)	1.646.239.879.277
	Jalan Tol Kayu Agung-Palembang-Betung IV (Seksi 2A)	96.535.240.128
	Jembatan Ogan - Kapal Betung	1.264.362.283.911
Pabrik Baja WKI Cikande - Serang	13.709.293.296	
TOL CIBITUNG - CILINCING SEKSI 1	362.593.619.405	
TOL CIBITUNG - CILINCING SEKSI 2	180.539.254.807	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	Proyek Pembangunan Jalan Tol Kayu Agung - Palembang - Betung Paket II seksi 2	1.646.239.879.277
	Proyek Junction Tebing Tinggi	7.337.752.527
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Proyek Jalan Tol Ciawi - Sukabumi Seksi 2	1.408.988.320.575
PT Bank UOB Indonesia	Proyek Tol Kuala Tanjung - Inderapura (Zona 1)	33.078.664.112
	Proyek Tol Kuala Tanjung - Inderapura (Zona 2)	33.202.143.934
	Proyek TPA Sampah Regional Manado Minahasa	12.346.443.758

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

<b>Nama Bank Bank Name</b>	<b>Piutang Usaha Dijaminkan pada Proyek-Proyek/ Accounts Receivable Pledged on Projects</b>	<b>Nominal/ Nominal</b>
PT Bank BTPN Tbk	Proyek Jembatan Jalan Tol Kapal Betung (Ogan)	1.264.362.283.911
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	Proyek Bendungan Rukoh Paket II	151.369.148.639
Bank of China Ltd	Proyek GI. PLTU Kaltim - GI. New Balikpapan 150KV Proyek Terminal Bandara Internasional Minangkabau Proyek SUTT 150 KV Sangatta - Maloy seksi 2	3.902.194.105 29.377.095.881 6.577.557.863
PT Bank BNP Paribas Indonesia	Proyek Jalan Tol KAPB Paket IV Seksi 3B Proyek Gardu Induk Tegangan Ekstra Tinggi 500 KV Peranap (46%)	76.609.516.590 27.768.349.081
Sindikasi PT Bank BTPN Tbk, Bank of China (Hong Kong) Limited Jakarta Branch, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Bank Permata Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk, PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk, PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia, PT Bank SBI Indonesia	Jalan Tol Kayu Agung-Palembang-Betung II (Seksi 1 / Induk)	3.325.917.209.320
Sindikasi PT Bank BTPN Tbk, PT Bank Permata Tbk, PT Bank Resona Perdania, PT Bank Shinhan Indonesia, PT Bank QNB Indonesia	Proyek Jln Tol Tebing Tinggi - Parapat tahap 1 Proyek Jln Tol Tebing Tinggi - Parapat tahap 1 (Zona 1A) Proyek Jln Tol Tebing Tinggi - Parapat tahap 1 (Zona 2) Proyek Jln Tol Tebing Tinggi - Parapat tahap 1 (Zona 3) Proyek Jln Tol Tebing Tinggi - Parapat tahap 1 (Zona 4) Proyek Nines Plaza dan Residence	67.342.261.136 84.254.191.935 57.492.666.523 61.560.626.063 109.372.813.981 226.268.952.034

**8. PIUTANG VENTURA BERSAMA**

**8. JOINT VENTURES RECEIVABLES**

<b>Kemitraan/ Venturer</b>	<b>Nama Proyek/ Project Name</b>	<b>30 September/ September 30, 2024 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023 Rp</b>
Waskita - Sumber Mitra Jaya - Pijar Utama	APBD Sumut Zona 1	38.846.581.994	27.502.743.720
Waskita - Adhi	Bendungan Rukoh Paket II	37.360.503.768	22.700.844.845
Waskita - Arkitek Team Empat	Revitalisasi Pusat Olahraga Ragunan	30.952.125.046	74.280.398.055
PP - Waskita - Wika	Jalan Tol Probolinggo-Banyuwangi Paket 3	26.394.468.275	2.285.750.245
Waskita - Adhi	Bendungan Jlantah (65%)	22.387.981.982	17.224.402.401
Waskita - Nindya - LRS	LRT Jakarta	10.590.040.730	31.387.433.905
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)		207.156.615.502	185.359.852.964
<b>Jumlah/Total</b>		<b>373.688.317.297</b>	<b>360.741.426.135</b>

Piutang ventura bersama merupakan pinjaman dan biaya ventura bersama yang dibayarkan terlebih dahulu oleh Grup.

Joint venture receivables represent loan and advance payment of joint venture's expenses paid by the Group.

Piutang ventura bersama tidak dikenakan bunga.

Joint venture receivables were not subjected to interest..

Manajemen berpendapat bahwa piutang ventura bersama dapat ditagihkan.

Management believes that balances of joint venture receivables on demand.

Tidak memerlukan cadangan penurunan nilai, sebab manajemen berpendapat bahwa piutang ventura bersama dapat ditagihkan.

No allowance for impairment loss was provided as management believes that balances of joint venture receivables are collectible.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9. PIUTANG RETENSI - BERSIH**

**9. RETENTION RECEIVABLES - NET**

**a. Piutang Retensi Lancar - Bersih**

**a. Current Retention Receivable - Net**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
Pihak Berelasi	1.769.012.052.516	1.792.990.908.773
Dikurangi: Aset Keuangan Saling Hapus	(579.032.019.184)	(579.032.019.184)
<b>Sub Jumlah</b>	<b>1.189.980.033.332</b>	<b>1.213.958.889.589</b>
Pihak Ketiga	271.364.856.313	276.308.727.097
<b>Sub Jumlah</b>	<b>271.364.856.313</b>	<b>276.308.727.097</b>
<b>Jumlah</b>	<b>1.461.344.889.645</b>	<b>1.490.267.616.686</b>

Related Parties Less: Financial Asset Offset	<b>Sub Total</b>
Third Parties	<b>Sub Total</b>
	<b>Total</b>

Rincian saldo piutang retensi lancar adalah sebagai berikut:

The details of current retention receivables are as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
PT Utama Karya (Persero)	613.061.196.233	613.061.196.233
PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	416.440.636.681	413.931.960.528
PT Jasamarga Japek Selatan	306.818.502.998	306.818.502.998
PT Cimanggis Cibitung Tollways	213.856.399.375	190.690.282.703
PT Jasamarga Jalan Layang Cikampek	74.120.222.778	73.996.549.100
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	71.938.039.640	72.734.427.122
PT Angkasa Pura II (Persero)	23.446.264.110	23.055.357.030
PT Jasamarga Solo Ngawi	530.074.185	35.972.307.716
PT Marga Trans Nusantara	--	33.985.678.043
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Miliar/ Billion)	80.415.672.289	55.867.595.826
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang Retensi/ Less: Allowance For Impairment Expected Credit of Retention Receivables	(31.614.955.773)	(27.122.948.526)
<b>Jumlah Pihak Berelasi/ Total Related Parties</b>	<b>1.769.012.052.516</b>	<b>1.792.990.908.773</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	164.877.507.174	162.360.143.800
Ministry of Public Works of the Democratic Republic of Timor Leste	62.532.422.032	62.532.406.615
PT Pardika Wisthi Sarana	23.431.420.350	23.431.420.350
Ministry of Transport and Communication of the Democratic Republic of Timor Leste	22.962.827.497	22.962.827.497
Pemerintah Daerah/ District Governments	22.395.035.710	23.017.222.241
Bin Ladin Contractor Group LLC	22.267.480.770	27.707.741.349
The Special Administrative Region of Oenueno - Timor Leste	21.605.860.250	17.978.047.629
Crown Prince Court	13.995.474.999	31.423.749.999
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Miliar/ Billion)	127.355.302.721	123.388.613.595
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang Retensi/ Less: Allowance For Impairment Expected Credit of Retention Receivables	(210.058.475.190)	(218.493.445.978)
<b>Jumlah Pihak Ketiga/ Total Third Parties</b>	<b>271.364.856.313</b>	<b>276.308.727.097</b>

**b. Piutang Retensi Tidak Lancar - Bersih**

**b. Non – Current Retention Receivable - Net**

Rincian saldo piutang retensi tidak lancar adalah sebagai berikut:

The details of non – current account retention receivables are as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
PT Trans Jabar Tol	153.473.954.296	--
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang Usaha/ Less: Allowance For Impairment Expected Credit of Account Receivables	(9.339.127.806)	--
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>144.134.826.490</b>	<b>--</b>

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai piutang retensi adalah sebagai berikut:

The movements in allowance for impairment losses on retention receivables are as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Saldo Awal	(245.616.394.504)	(329.265.186.647)	Beginning Balance
Penambahan PSAK 71 Periode Berjalan	(18.654.380.357)	(41.230.005.911)	Addition of PSAK 71 for Current Period
Pemulihan PSAK 71 Periode Berjalan	21.514.979.460	126.878.798.054	Recovery of PSAK 71 for Current Period
Pelepasan Entitas Anak	(8.256.763.368)	--	Divestment of Subsidiaries
Reklasifikasi	--	(2.000.000.000)	Reclassification
<b>Saldo Akhir</b>	<b>(251.012.558.769)</b>	<b>(245.616.394.504)</b>	<b>Ending Balance</b>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kemungkinan tidak tertagihnya piutang retensi di kemudian hari. Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang retensi pada satu pelanggan.

The management believes that allowance for impairment losses on retention receivables is sufficient to cover the possible losses on the uncollectible retention receivables in the future. The management also believes that there is no significant concentration of credit risk on retention receivables from one single customer.

**10. PIUTANG LAIN-LAIN - BERSIH**

**10. OTHER RECEIVABLE - NET**

**a. Piutang lain-lain lancar - bersih**

**a. Other current receivables - net**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
KSO/JO WKR - Asiana Senopati	345.351.232.877	300.677.369.863
KSO/JO WKR - Darmo Permai	335.304.945.568	326.657.423.641
PT Jasamarga Solo Ngawi	22.720.159.494	22.720.159.494
KSO/JO Waskita - Vision First	2.018.427.101	35.304.489.716
PT Asuransi Jiwasraya (Persero)	--	185.576.124.289
Lain-lain/ Others (dibawah/ below Rp 20 Miliar/ Billion)	93.606.782.455	141.882.840.733
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang Lain-lain/ Less: Allowance For Expected Credit of Other Receivables	(43.417.690.447)	(43.417.690.447)
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>755.583.857.048</b>	<b>969.400.717.289</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
PT Prima Indonesia Logistik	218.705.246.909	1.931.150.000
PT Yasa Patria Perkasa	71.385.827.659	66.648.296.573
Lembaga Manajemen Aset Negara	42.722.604.481	48.340.410.792
PT Persada Tanjung Api-Api	29.700.000.000	--
Lain-lain/ Others (dibawah/ below Rp 20 Miliar/ Billion)	8.652.871.769	2.106.498.556
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang Lain-lain/ Less: Allowance For Expected Credit of Other Receivables	(65.814.988.832)	(66.266.924.246)
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>305.351.561.986</b>	<b>52.759.431.675</b>
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>1.060.935.419.034</b>	<b>1.022.160.148.964</b>

**KSO WKR - Asiana Senopati**

Pada tanggal 11 April 2019, Perusahaan membuat perjanjian pengakhiran kerja sama operasi dengan PT Asiana Senopati atas Proyek KSO WKR-Asiana Senopati dengan Akta Notaris oleh Ariani L. Rachim No. 002 tanggal 12 Desember 2019 dan menyetujui hak dan kewajibannya untuk mengembalikan investasinya masing-masing dan PT Asiana Senopati mengakui utang atas pengembalian investasi WKR.

**KSO WKR - Asiana Senopati**

On April 11, 2019, the Company entered into final joint operation agreement with PT Asiana Senopati regarding project KSO WKR-Asiana Senopati based on Notarial Deed No. 002 of Ariani L. Rachim dated December 12, 2019 where in both parties agreed to return each of their investment to PT Asiana Senopati to disclaim its obligation to WKR.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**KSO WKR - Darmo Permai**

Merupakan piutang terhadap KSO WKR - Darmo Permai sebesar Rp172.500.000.000 berdasarkan perjanjian No. 003/P. WKR/2017, Perusahaan juga mempunyai hak pengembalian uang atas penyeteroran PPN Masukan pada saat akuisisi tanah Perusahaan ke KSO sebesar Rp21.731.737.500 dan penggantian biaya operasional KSO WKR - Darmo permai.

**PT Prima Indonesia Logistik (IPL)**

Sehubungan dengan penyelesaian perkara No. 25/VII/ARB-BANIPLG/2023 antara WST melawan IPL, dimana WST akan menagihkan piutang yang timbul berkaitan dengan surat No. 23/61/VIII/BANI-PLG/HT tanggal 29 Agustus 2023 kepada IPL sebesar Rp1.931.150.000. Selain itu berdasarkan putusan No. 25/VII/ARB-BANIPLG/2023 dari Badan Arbitrase Nasional Indonesia yang dibacakan pada tanggal 10 Juni 2024, menyatakan bahwa IPL diwajibkan untuk melakukan pengembalian atas sisa uang ganti rugi yang belum dimanfaatkan atas pembebasan lahan sebesar Rp218.705.246.909.

**PT Yasa Patria Perkasa**

Berdasarkan perjanjian No. 06/Kontrak-S1-C/2015 tanggal 23 November 2015, yang telah diubah dengan kontrak No. 023/ADD/KONTRAK-S1-C/2016 tanggal 1 September 2016, Perusahaan menunjuk PT Yasa Patria Perkasa sebagai kontraktor untuk melaksanakan pekerjaan struktur tanah Seksi 1-C: Sta 9+000 - Sta 13+400 ruas jalan tol Kayuagung- Palembang-Betung dengan dengan nilai kontrak sebesar Rp398.521.411.000 (termasuk PPN).

Berdasarkan perjanjian No.01/KONTRAK.S1-A.B.C.YPP/2016 tanggal 24 Februari 2016, Perusahaan menunjuk PT Yasa Patria Perkasa sebagai kontraktor untuk melaksanakan pekerjaan struktur tanah Seksi 1-A.B.C: Sta. 00+000 - Sta. 13+400 ruas jalan tol Kayuagung - Palembang -Betung dengan dengan nilai kontrak sebesar Rp554.410.156.000 (termasuk PPN).

Berdasarkan addendum kontrak No. 19/ADD/KONTRAK-YPP/2021 tanggal 5 November 2021, Perusahaan menunjuk PT Yasa Patria Perkasa sebagai kontraktor untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan jalan tol Kayu Agung - Palembang - Betung Sta. 90+690 - Sta. 97+000 dengan nilai kontrak sebesar Rp617.073.963.000 (termasuk PPN).

**KSO WKR - Darmo Permai**

*Represent receivable from KSO WKR - Darmo Permai amounting to Rp172,500,000,000 based on agreement No. 003/P.WKR/2017, where in the Company has right to reimburs of VAT for acquisition of land by the Company behalf of the joint venture amounting to Rp21,731,737,500, and reimbursement of operational expense of KSO WKR - Darmo Permai.*

**PT Prima Indonesia Logistik (IPL)**

*There is a resolution of case No. 25/VII/ARB-BANIPLG/2023 between WST and IPL, where WST will collect receivables arising in connection with letter No. 23/61/VIII/BANI-PLG/HT dated August 29, 2023 to IPL amount to Rp1,931,150,000. Apart from that, based on decision No. 25/VII/ARB-BANIPLG/2023 from the Indonesian National Arbitration Board which was read on June 10, 2024, stated that IPL was obliged to return the remaining unused compensation money for land acquisition amounting to Rp218,705,246,909.*

**PT Yasa Patria Perkasa**

*Based on Agreement No. 06/Kontrak-S1-C/2015 dated November 23, 2015, which was amended by contract No. 023/ADD/KONTRAK-S1-C/2016 dated September 1, 2016, the Company appointed PT Yasa Patria Perkasa as the contractor for land structure work of Section 1- C: Sta 9+000 - Sta 13+400 of Kayuagung- Palembang-Betung toll road with contract value amounting to Rp398,521,411,000 (including VAT).*

*Based on Agreement No. 01/KONTRAK.S1A .B.C-YPP/2016 dated February 24, 2016, the Company appointed PT Yasa Patria Perkasa the contractor for land structure work of section 1-A.B.C: Sta 00+000 - Sta. 13+400 of Kayuagung - Palembang - Betung toll road with contract value amounting to Rp554,410,156,000 (including VAT).*

*Based on contract amendment No. 19/ADD/KONTRAK-YPP/2021 dated November 5, 2021, the Company appointed PT Yasa Patria Perkasa the contractor for toll road construction work Kayu Agung - Palembang - Betung of Sta. 90+690 - Sta. 97+000 with contract value amounting to Rp617,073,963,000 (including VAT).*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Lembaga Manajemen Aset Negara**

Piutang lain-lain kepada Lembaga Manajemen Aset Negara merupakan:

1. Piutang atas Dana Dukungan Pemerintah berdasarkan perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Ruas Jalan Pemalang - Batang sesuai akta notaris No. 6 tanggal 31 Agustus 2018 dibuat dihadapan Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., dengan jumlah dana pengadaan tanah yang harus disediakan adalah maksimum sebesar Rp1.400.000.000.000.
2. Piutang atas Dana Dukungan Pemerintah berdasarkan Amandemen Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Pasuruan - Probolinggo (TJPJT) No. XI Sesuai Akta No. 31 tanggal 24 Januari 2023 dibuat dihadapan Notaris Rina Utami Djauhari, S.H.

Piutang lain-lain ini dikenakan bunga berdasarkan *BI 7 days Repo Rate* pada tanggal dimulainya perhitungan biaya dana.

Grup membiayai terlebih dahulu kenaikan harga tanah dan selanjutnya akan mengajukan permohonan dana kepada Pemerintah.

**PT Persada Tanjung Api-Api**

Merupakan piutang yang timbul berdasarkan Putusan BANI No. 46029/VII/ARB-BANI2024 tanggal 16 Mei 2024 yang menyatakan bahwa pemegang saham terdahulu salah satunya PT Persada Tanjung Api-Api berkewajiban untuk membayar secara tunai klaim dari PT Mitra Mandiri Priharum sesuai dengan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan pada tanggal 29 Agustus 2019 yang menyatakan bahwa Perusahaan wanprestasi dan menghukum Perusahaan untuk membayar biaya sebesar Rp33.000.000.000.

**b. Piutang lain-lain tidak lancar – bersih**

**Pihak Berelasi/ Related Parties**

PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	
PT Cimanggis Cibitung Tollways	
Lambaga Pengelola Investasi/ <i>Indonesia Investment Authority</i>	
PT Trans Jabar Tol	
PT Istaka Karya (Persero)	
Lain-lain/ <i>Others</i> (dibawah/ <i>below</i> Rp 20 Miliar/ <i>Billion</i> )	
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Lain-lain/ <i>Less: Allowance for Losses of Other Receivables</i>	

**Jumlah/ Total**

**PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)**

Piutang lain-lain kepada PT KKDM digunakan untuk kebutuhan investasi dan operasional. Pada tanggal 29 Desember 2022, WTR

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**Lembaga Manajemen Aset Negara**

*Other current receivables from Lembaga Manajemen Aset Negara represent:*

1. *Receivables of Government Support Fund based on Concession Agreement Pemalang - Batang Toll Road according to notarial deed No. 6 dated August 31, 2018 of notary Rina Utami Djauhari, S.H., with the total amount of land funds to be provided maximum is Rp1,400,000,000,000.*
2. *Receivables from Government Support Funds based on the Amendment to the Pasuruan - Probolinggo (TJPJT) Toll Road Concession Agreement No. XI In accordance with Deed no. 31 dated January 24, 2023 made before Notary Rina Utami Djauhari, S.H.*

*These other receivable bear interest based on BI 7 days Repo Rate on the start date of the calculation of the cost of funds.*

*The Group paid in advance the appreciation price of land and subsequently will be reimbursed by the Government.*

**PT Persada Tanjung Api-Api**

*Represents receivables arising based on BANI Decision No. 46029/VII/ARB-BANI2024 dated 16 May 2024 which stated that the previous shareholder, one of which was PT Persada Tanjung Api-Api, was obliged to pay in cash the claim from PT Mitra Mandiri Priharum in accordance with the Decision of the South Jakarta District Court on 29 August 2019 which stated that the Company is in default and punishes the Company to pay costs amounting to Rp33,000,000,000.*

**b. Other non-current receivables – net**

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
	Rp	Rp
	4.276.175.133.611	4.094.055.382.677
	2.930.434.627.032	2.757.897.298.764
	2.143.099.259.006	2.058.746.820.252
	835.881.906.350	-
	74.914.307.748	74.914.307.748
	8.690.350.500	9.009.648.886
	(143.499.864.392)	(144.203.275.626)
	<b>10.125.695.719.855</b>	<b>8.850.420.182.701</b>

**PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)**

*Other receivable from PT KKDM was used for the purpose of investment and operations. On December 29, 2022, WTR and PT KKDM*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

dan PT KKDM menandatangani Perjanjian Fasilitas Pinjaman Pemegang Saham No. ADD/17.14/WTR/1222 dengan tingkat suku bunga sebesar 12-12,65% per tahun, dan akan jatuh tempo pada tanggal 30 Desember 2023.

Perjanjian fasilitas pinjaman pemegang saham untuk kebutuhan investasi telah mengalami perubahan terakhir berdasarkan addendum No. ADD/08.22/WTR/0523 tanggal 2 Mei 2023. Pinjaman tersebut dikenakan bunga 8,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 3 Mei 2028.

**PT Cimanggis Cibitung Tollways (CCT)**

Berdasarkan Perjanjian Fasilitas Pinjaman Pemegang Saham No. 6/FPPS/WTR/2016 tanggal 24 Mei 2016, WTR memberikan pinjaman kepada CCT dengan nilai sebesar Rp1.036.287.057.882. Pinjaman ini digunakan untuk pembebasan tanah. Pinjaman ini berjangka waktu 6 bulan sejak tanggal pencairan pinjaman dan dikenakan bunga 9,5% per tahun dengan metode perhitungan compound interest. Pada 27 Desember 2017, CCT dan WTR setuju untuk melakukan perpanjangan atas perjanjian pinjaman sebesar Rp4.530.551.044.573 melalui Akta No. 33/ADD/FPPS/WTR/2017 dengan bunga yang dikenakan sebesar Lembaga Penjamin Simpanan (LPS) + 1% per tahun. Sesuai addendum No. ADD/21.5/WTR/1221 tanggal 29 Desember 2021, masa berlaku perjanjian diperpanjang sampai dengan 31 Desember 2023.

Berdasarkan Fasilitas Pinjaman Pemegang Saham No. 2/FPPS/WTR/2015 tanggal 11 Juli 2015, WTR memberikan pinjaman dengan nilai sebesar Rp1.043.842.500. Pinjaman ini digunakan untuk operasional.

Sesuai addendum No. ADD/09.2/ WTR/1222, jangka waktu pinjaman ini berlaku sampai dengan satu tahun setelah jalan tol beroperasi dan dikenakan bunga 17% per tahun.

Perjanjian fasilitas pinjaman pemegang saham untuk kebutuhan investasi telah mengalami perubahan terakhir berdasarkan addendum No. ADD/08.30/WTR/0523 tanggal 3 Mei 2023. Pinjaman tersebut dikenakan bunga 9% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 3 Mei 2028.

**Lembaga Pengelola Investasi**

Berdasarkan PPJB dan Akta Novasi dengan Lembaga Pengelola Investasi (LPI) dan PT Waskita Transjawa Toll Road, pinjaman dari PT Waskita Transjawa Toll Road ke PT Pejagan Pemalang Tol Road dan PT Semesta Marga

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

entered into Shareholder Loan Facility Agreement No. ADD/17.14/WTR/1222 with interest rates 12-12.65% per annum and will be due on December 30, 2023.

Shareholder loan facility agreement for investing has been amended, most recently by addendum No. ADD/08.22/WTR/0523 dated May 2, 2023. The working capital loans bear an interest at 8.5% per annum and will be due on May 3, 2028.

**PT Cimanggis Cibitung Tollways (CCT)**

Based on Shareholder Loan Facility Agreement No. 6/FPPS/WTR/2016 dated May 24, 2016, WTR provided a loan to CCT amounting to Rp1,036,287,057,882. The purpose of the loan facility is for land acquisition. This credit facility is repayable in 6 months from the date of drawdown and bears interest of 9.5% per annum on a compounding interest method. On December 27, 2017, the CCT and WTR agreed to extend the loan agreement amounting to Rp4,530,551,044,573 through Deed No. 33/ADD/FPPS/WTR/2017 bearing interest of Lembaga Penjamin Simpanan (LPS) + 1% per annum. According to the amendment No. ADD/21.5/WTR/1221 dated December 29, 2021, the term of this agreement is valid until December 31, 2023.

Based on Shareholder Loan Facility Agreement No. 2/FPPS/WTR/2015 dated July 11, 2015, WTR provided a loan to CCT amounting to Rp1,043,842,500. This loan is used for operations.

According to amendment No. ADD/09.2/ WTR/1222, the term of this agreement is valid until one year after toll road has been operated and bearing interest of 17% per annum.

Shareholder loan facility agreement for investing has been amended, most recently by addendum No. ADD/08.30/WTR/0523 dated May 3, 2023. The working capital loans bear an interest at 9% per annum and will be due on May 3, 2028.

**Indonesia Investment Authority**

Based on the PPJB and Deed of Novation with the Indonesia Investment Authority (INA) and PT Waskita Transjawa Toll Road, the loan from PT Waskita Transjawa Toll Road to PT Pejagan Pemalang Tol Road and PT Semesta



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Raya dinovasikan kepada LPI dengan bunga sebesar 5,5% dan jangka waktu pembayaran selama 10 tahun. Transaksi perjanjian novasi pinjaman ini telah dituangkan ke dalam Akta No. 102, 103, 104, 105, 106 dan 107 pada tanggal 29 Agustus 2022 yang dibuat dihadapan Notaris Mala Mukti SH, LLM.

**PT Trans Jabar Tol (TJT)**

Piutang lain-lain kepada TJT merupakan pinjaman modal kerja yang diberikan untuk kebutuhan investasi operasional dan *cash deficiency support* (CDS). WTR juga mempunyai piutang *reimbursement* terkait beban umum dan administrasi pada TJT.

Perjanjian fasilitas pinjaman pemegang saham untuk kebutuhan investasi telah mengalami perubahan terakhir berdasarkan addendum Nomor ADD/08.25/WTR/0523 tanggal 3 Mei 2023. Pinjaman tersebut dikenakan bunga 11,50% per tahun yang jatuh tempo pada tanggal 3 Maret 2028.

**PT Istaka Karya (Persero)**

Piutang lain-lain PT Istaka Karya (Persero) sebesar Rp64.169.976.914 merupakan piutang Perusahaan yang diberikan berdasarkan keputusan para Pemegang Saham Perusahaan di luar RUPS No. KEP-83/MBU/2011 dan No. KEP-PS04/PPA/0411 tanggal 1 April 2011. Pada tanggal 21 Mei 2011, Perusahaan menerima Surat Pengakuan Utang No. L.05B/P/WK/2011 dan No. DU-SP/2011.01B dari PT Istaka Karya (Persero) sebesar Rp64.169.976.914.

Pada tanggal 12 April 2011, PT Istaka Karya (Persero) memohon kepada Perusahaan sesuai surat No. DK/2011-323 untuk menerbitkan garansi bank proyek Bandar Lampung bypass sebesar Rp10.661.885.000 dan biaya provisi untuk penerbitan garansi bank sebesar Rp312.445.834. Pada tanggal 30 Maret 2012, bank garansi No. 2011/JPU/GB/068/6148/Monday telah dicairkan oleh pemilik proyek, sehingga piutang Perusahaan kepada PT Istaka Karya (Persero) menjadi sebesar Rp75.144.307.748.

Ketidakmampuan PT Istaka Karya (Persero) dalam memenuhi pembayaran utangnya menyebabkan penyelesaian utang dilakukan dengan cara *Debt to Equity Swap*, yaitu para kreditur mendapatkan posisi sebagai pemegang ekuitas PT Istaka Karya (Persero) sebagai pengganti pembayaran atas utang PT Istaka Karya (Persero) kepada para kreditur. Pembayaran piutang akan dilakukan secara bertahap ditahun ke 9 sampai maksimal 5 tahun.

Berdasarkan surat dari Perusahaan No. 483/WK/Dir/2013 tanggal 7 Mei 2013

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

*Marga Raya was novated to INA with interest of 5.5% and payment term of 10 years. This loan novation agreement transaction has been stated in Deed No. 102, 103, 104, 105, 106 and 107 on August 29, 2022 made before Notary Mala Mukti SH, LLM.*

**PT Trans Jabar Tol (TJT)**

*Other receivables from TJT represent working capital loans provided for operational investment needs and cash deficiency support (CDS). WTR also has reimbursement receivables related to general and administrative expenses at TJT.*

*The shareholder loan facility agreement for investment needs has undergone the latest amendment based on addendum Number ADD/08.25/WTR/0523 dated May 3, 2023. The loan bears interest of 11.50% per year and matures on March 3, 2028.*

**PT Istaka Karya (Persero)**

*Other receivables from PT Istaka Karya (Persero) amounting to Rp64,169,976,914 were receivables given in accordance with the Decision of the Shareholders of the Company outside of the GMS No. KEP-83/MBU/2011 and No. KEP-PS04/PPA/0411 dated April 1, 2011. On May 21, 2011, the Company received a Letter of Debt Acknowledgement No. L.05B/P/ WK/2011 and No. DU-SP/2011.01B from PT Istaka Karya (Persero) amounting to Rp64,169,976,914.*

*On April 12, 2011, PT Istaka Karya (Persero) requested to the Company through letter No. DK/2011-323 to issue a bank guarantee for Bandar Lampung bypass project amounting to Rp10,661,885,000 and the cost of provision for bank guarantee issuance amounting to Rp312,445,834. On March 30, 2012, the bank guarantee No. 2011/JPU/GB/068/6148/Monday has been executed by the owner of the project, so that the receivables of the Company from PT Istaka Karya (Persero) amounting to Rp75,144,307,748.*

*Inability of PT Istaka Karya (Persero) in fulfilling its debt payments, caused the settlement of debt using Debt to Equity Swap to solve its debt, which means the creditors get a position as an equity holder of PT Istaka Karya (Persero) in line of payment for a debt of PT Istaka Karya (Persero) to the creditors. The payment of receivables will be settled partially on the 9th year for a maximum of 5 years.*

*According to the Company's letters No. 483/WK/Dir/2013 dated May 7, 2013*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

tentang Pelaksanaan Putusan Pengesahan Perdamaian (Homologasi) No. 23/PKPU/2012/PN.Niaga. JKT.PST. Perusahaan meminta PT Istaka Karya (Persero) untuk menyelesaikan utangnya dengan skema penyelesaian sebagai berikut:

1. Pembayaran awal senilai 3% atau sebesar Rp2.549.586.465.
2. Pemenuhan sisa pembayaran senilai 97% dari jumlah utang dalam bentuk penyertaan saham sementara (*Debt to Equity Swap*) sebesar Rp82.436.629.045.

Berdasarkan surat di atas, Perusahaan menerima jawaban PT Istaka Karya (Persero) dengan surat No. DU/2013-131 tanggal 15 Mei 2013 yang berisi:

1. Pembayaran awal 3% bersumber dari pencairan piutang atas eskalasi proyek SKSD.
2. Sisa pembayaran sebesar 97% dalam bentuk penyertaan saham, sedang dilakukan kajian oleh Kementerian Keuangan dan instansi terkait.

Sampai dengan tanggal pelaporan, PT Istaka Karya (Persero) belum memenuhi sisa pembayaran senilai 97% dari jumlah utang dalam bentuk penyertaan saham sementara (*Debt to Equity Swap*) sehingga Perusahaan membukukan cadangan kerugian penurunan piutang kepada PT Istaka Karya (Persero) sebesar Rp74.914.307.748 atau sebesar 100% dari nilai piutang. Tidak ada perubahan piutang pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2023 tentang Pembubaran, Perusahaan dinyatakan pailit berdasarkan putusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor 26/Pdt.Pembatalan Perdamaian/2022/PN.Niaga.Jkt.Pst. tanggal 12 Juli 2022, sehingga harta pailit Perusahaan Persero (persero) berada dalam keadaan insolvensi. Penyelesaian pembubaran Perusahaan Perseroan (Persero) sebagaimana dimaksud dalam pelaksanaan likuidasi dalam rangka pembubaran PT Istaka Karya sesuai dengan ketentuan:

- Peraturan perundang-undangan di bidang Badan Usaha Milik Negara;
- Peraturan perundang-undangan di bidang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang;
- Peraturan perundang-undangan di bidang Perseroan Terbatas;
- Peraturan perundang-undangan lainnya.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

*that*s concerning the Execution of Decision to Ratification of Peace (Homologation) No. 23/PKPU/2012/PN.Niaga. JKT.PST. The Company asked PT Istaka Karya (Persero) to resolve the debt with the following settlement scheme:

1. The initial payment valued at 3% or amounting to Rp2,549,586,465.
2. The fulfillment of the remaining payment valued at 97% from the total debt in the form of temporary investments in share of stocks (*Debt to Equity Swap*) for Rp82,436,629,045.

*Based on the above letters, the Company has received the response from PT Istaka Karya (Persero) with the letter No. DU/2013-131 dated May 15, 2013 that contains:*

1. *The initial payment of 3% from the disbursement of receivables of the escalation SKSD project.*
2. *The remaining payment of 97% in the form of investments in share of stocks, is being reviewed by the Ministry of Finance and related institutions.*

*Until the date of the report, PT Istaka Karya (Persero) has not fulfilled the remaining payment valued at 97% from the total debt in the form of temporary investments in shares of stock (*Debt to Equity Swap*) thus the Company provided allowance for impairment loss on receivable from PT Istaka Karya (Persero) amounting to Rp74,914,307,748 or 100% of the receivable. There is no change in the balance of the receivable as of September 30, 2024 dan 31 Desember 2023.*

*In accordance with Government Regulation Number 13 of 2023 regarding Dissolution, the Company was declared bankrupt based on the decision of the Commercial Court at the Central Jakarta District Court Number 26/Pdt.Annulment of Peace/2022/PN.Niaga.Jkt.Pst. dated July 12, 2022, so that the bankrupt assets of the Company (Persero) are in a state of insolvency. Completion of the dissolution of the Company (Persero) as referred to in the liquidation implementation in the context of the dissolution of PT Istaka Karya in accordance with the provisions of:*

- *Laws and regulation in state-owned enterprises;*
- *Laws and regulation in Bankruptcy Postponement of Debt Payment Obligations;*
- *Laws and regulation in Limited Liability Companies;*
- *Other laws and regulation*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Dilaksanakan paling lambat 5 (lima) tahun terhitung sejak Perusahaan Perseroan (Persero) PT Istaka Karya dinyatakan pailit. Semua kekayaan sisa hasil likuidasi Perusahaan Perseroan (persero) PT Istaka Karya disetorkan ke Kas Negara.

Implemented at the latest in 5 (five) years from the time the Company (Persero) PT Istaka Karya is declared bankrupt. All remaining assets from the liquidation of the Company (Persero) PT Istaka Karya were deposited into the State Treasury.

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

The movements in allowance for impairment losses on other receivables are as follows:

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	(253.887.890.319)	(335.206.427.351)	Beginning Balance
Penambahan PSAK 71 Tahun Berjalan	(896.523.110)	(35.776.139.221)	Addition of PSAK 71 for Current Year
Pemulihan PSAK 71 Tahun Berjalan	1.599.934.344	117.094.676.253	Recovery of PSAK 71 for Current Year
Pelepasan Entitas Anak	451.935.414	--	Divestment of Subsidiaries
<b>Saldo Akhir</b>	<b>(252.732.543.671)</b>	<b>(253.887.890.319)</b>	<b>Ending Balance</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain cukup untuk menutupi kemungkinan tidak tertagihnya piutang lainlain di kemudian hari.

The management believes that the allowance for impairment losses on other receivables is sufficient to cover the possible losses on the uncollectible other receivables in the future.

**11. PERSEDIAAN - BERSIH**

**11. INVENTORIES - NET**

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Bahan Baku			Raw Materials
Konstruksi	243.667.512.352	260.147.584.898	Construction
Beton Precast	108.797.405.173	145.619.908.820	Precast Concrete
Produk Baja	20.632.791.859	22.965.816.005	Steel Products
<b>Sub Jumlah</b>	<b>373.097.709.384</b>	<b>428.733.309.723</b>	<b>Sub Total</b>
Persediaan dalam Pengembangan			Work in Progress
Aset Real Estat	3.611.262.166.126	3.605.066.566.983	Real Estate Assets
Tanah yang Belum Dikembangkan	795.739.844	795.739.844	Undeveloped Land
<b>Sub Jumlah</b>	<b>3.612.057.905.970</b>	<b>3.605.862.306.827</b>	<b>Sub Total</b>
Persediaan untuk Dijual			Inventory Available for Sale
Beton Precast	189.499.886.906	183.211.930.285	Precast Concrete
Tanah Kavling Siap Dijual	598.345.228	598.345.228	Lots of Land Ready for Sale
Produk Baja	58.128.757.373	58.128.757.373	Steel Products
<b>Sub Jumlah</b>	<b>248.226.989.507</b>	<b>241.939.032.886</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Jumlah</b>	<b>4.233.382.604.861</b>	<b>4.276.534.649.436</b>	<b>Total</b>
Dikurangi: Penyisihan penurunan nilai Persediaan	(77.471.006.895)	(84.070.121.299)	Less: Allowance for decline in Value of Inventories
<b>Jumlah</b>	<b>4.155.911.597.966</b>	<b>4.192.464.528.137</b>	<b>Total</b>

Bahan baku konstruksi merupakan persediaan material dan perlengkapan proyek yang masih tersedia di gudang proyek yang dimiliki oleh Grup. Persediaan material terdiri dari persediaan besi, semen, solar, tiang pancang, keramik/ marmer, traveler form, geotextile, aspal, dan batu.

Raw construction materials represents construction materials and equipment supply projects that are still available at the warehouse of existing projects owned by the Group. The raw materials consist of iron, cement, diesel, pile, ceramic/ marble, traveler form, geotextile, asphalt, and stone.

Beton precast merupakan persediaan produk beton unit usaha precast yang terdiri dari persediaan barang jadi produk beton, persediaan bahan baku, dan bahan penolong.

Precast concrete represents the inventory of concrete products of precast business units consisting of concrete finished goods, raw materials and supporting materials.

Aset real estat merupakan bangunan apartemen yang siap dijual, tanah yang sedang dikembangkan dan bangunan yang sedang

Real estate assets represent apartment units ready for sale, land under development and buildings under construction.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

dikonstruksi

Persediaan produk baja merupakan persediaan atas tower transmisi dan *guardrail* yang belum bisa terjual karena belum set lengkap.

Berdasarkan penelaahan atas kondisi persediaan pada akhir periode pelaporan, Manajemen membentuk cadangan untuk penurunan nilai persediaan per 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar Rp77.471.006.895 dan Rp84.070.121.299.

*Stell product inventory consist of transmission tower and guardrails that are not ready to solid because not in a completed set.*

*Based on the review of the condition of inventories at the end of the reporting period, Management provide an allowance for decline in value of inventories on September 30, 2024 and December 31, 2023 amounting to Rp77,471,006,895 and Rp84,070,121,299.*

**12. TAGIHAN BRUTO KEPADA PENGGUNA JASA – BERSIH**

**12. GROSS AMOUNTS DUE FROM CUSTOMERS – NET**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Pihak Berelasi	3.308.980.050.187	3.422.651.607.716	<i>Related Parties</i>
Dikurangi: Aset Keuangan Saling Hapus	(100.627.186.615)	(100.627.186.615)	<i>Less: Financial Asset Offset</i>
<b>Sub Jumlah</b>	<b>3.208.352.863.572</b>	<b>3.322.024.421.101</b>	<b>Sub Total</b>
Pihak Ketiga	1.228.971.468.758	1.174.684.646.350	<i>Third Parties</i>
<b>Sub Jumlah</b>	<b>1.228.971.468.758</b>	<b>1.174.684.646.350</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Jumlah</b>	<b>4.437.324.332.330</b>	<b>4.496.709.067.451</b>	<b>Total</b>

Rincian saldo tagihan bruto kepada pengguna jasa adalah sebagai berikut:

*The details of gross amount due from customers are as follows:*

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
PT Jasamarga Japek Selatan	1.176.997.895.019	1.174.269.822.434
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	1.072.462.460.641	1.495.583.872.266
PT Cimanggis Cibitung Tollways	372.924.111.332	429.455.522.283
PT Trans Jabar Tol	263.189.948.554	--
PT Hutama Marga Waskita	189.234.426.987	501.810.629.234
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	169.563.073.863	42.461.264.918
PT Citra Karya Jabar Tol	144.545.454.545	144.545.454.545
PT Hutama Karya (Persero)	115.543.659.083	115.543.659.083
PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	106.692.237.548	156.865.760.611
PT Angkasa Pura II (Persero)	46.901.377.914	51.465.575.376
PT Pelindo III (Persero)	40.993.360.503	39.052.332.786
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	35.521.005.409	96.393.027.068
Waskita - Nindya - LRS KSO	21.640.060.000	--
PT Hakaaston	20.946.491.083	20.946.491.083
PT Hutama Karya Infrastruktur	20.576.510.000	--
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Miliar/ Billion)	124.733.949.927	105.448.045.403
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Tagihan Bruto/ Less: Allowance For Impairment Expected Credit of Gross Amount due to from Customer	(613.485.972.221)	(951.189.849.374)
<b>Jumlah Pihak Berelasi/ Total Related Parties</b>	<b>3.308.980.050.187</b>	<b>3.422.651.607.716</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	890.119.081.964	706.657.626.088
PT Sulsel Citra Indonesia	137.685.920.529	137.685.920.529
Pemerintah Daerah/ District Governments	132.147.277.310	140.605.318.459
The Special Administrative Region of Oecusse-Ambeno of Timor Leste	119.785.827.525	93.455.741.460
PT Puradelta Lestari Tbk	36.210.277.846	17.931.878.159
PT Duta Graha Karya	20.035.131.164	27.508.934.418
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Miliar/ Billion)	1.245.081.838.445	1.240.450.241.239
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Tagihan Bruto/ Less: Allowance For Impairment Expected Credit of Gross Amount due to from Customer	(1.352.093.886.025)	(1.189.611.014.002)
<b>Jumlah Pihak Ketiga/ Total Third Parties</b>	<b>1.228.971.468.758</b>	<b>1.174.684.646.350</b>

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Informasi penting lainnya yang berkaitan dengan tagihan bruto kepada pengguna jasa adalah sebagai berikut:

**1. PT Jasamarga Japek Selatan - Proyek Jalan Tol Jakarta Cikampek II Selatan Paket III**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Jakarta - Cikampek II Selatan Paket III dengan nomor kontrak 03/KONTRAK.JJS/2019 dengan nilai kontrak sebesar Rp3.493.213.750.909.

**2. PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) (PLN) - Proyek Transmisi Sumatera 500 KVA**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk Pembangunan Transmisi Sumatera 500 kVA Paket 1 No. 0532.PJ/DAN.02.02/DIR/2015, Paket 2 No. ADD3-0533.PJ/DAN.02.02/DIR/2015, dan Paket 3 No. ADD1-0372-I.PJ/DAN.02.02/DIR/2017 dengan nilai kontrak masing-masing sebesar Rp4.026.285.529.669, Rp2.680.113.182.455 dan Rp2.684.429.824.467.

**3. PT Cimanggis Cibitung Tollways - Jalan Tol Cimanggis Cibitung Seksi II**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Cimanggis Cibitung Seksi II No. 22.01/DU-CCT/ADD/XII/2023 pada tanggal 22 Desember 2023 dengan nilai kontrak sebesar Rp3.809.523.581.205 (tanpa PPN).

**4. PT Trans Jabar Tol - Proyek Probolinggo Banyuwangi Paket 3 JOP 25%**

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan No. 036/PERJ/TJT/X/2023 untuk pembangunan Jalan Tol Ciawi Sukabumi dengan nilai kontrak sebesar Rp631.143.592.242 untuk Seksi 3, sebesar Rp1.059.616.299.070 untuk Seksi 3B.

**5. PT Utama Marga Waskita - Proyek Jalan Tol Tebing Tinggi - Parapat**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Tebing Tinggi - Parapat No. 006/ADD.KONTRAK-HMW/ VIII/2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp2.197.007.509.090.

**6. PT Citra Karya Jabar Tol - Proyek pembangunan Tol TBPP Vgf Cisumdawu**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Tol TBPP Vgf Cisumdawu No. 317.D/SPJK-HK.04/IX/2018 dengan nilai kontrak sebesar Rp481.818.181.818.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Other important information regarding gross amount due from customers are as follows:

**1. PT Jasamarga Japek Selatan - Jakarta Cikampek II Selatan Package III Toll Road Project**

The Company entered into a construction contract for the Jakarta - Cikampek II Selatan Package III Toll Road Project with contract No. 03/KONTRAK.JJS/2019 with a contract value of Rp3,493,213,750,909.

**2. PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) (PLN) - Sumatera Transmission 500 KVA Project**

The Company entered into a construction contract for the Sumatera Transmission 500 kVA Package 1 No. 0532.PJ/DAN.02.02/DIR/2015, Package 2 No. ADD30533.PJ/DAN.02.02/DIR/2015, and Package 3 No. ADD1-0372.I.PJ/DAN.02.02 /DIR/2017 with a contract value of Rp4,026,285,529,669, Rp2,680,113,182,455 and Rp2,684,429,824,467, respectively.

**3. PT Cimanggis Cibitung Tollways - Jalan Tol Cimanggis Cibitung Seksi II**

The Company entered into a construction contract for the Cimanggis Cibitung Section II Toll Road Project No. 22.01/DU-CCT/ADD/XII/2023 dated December 22, 2023 with a contract value of Rp3,809,523,581,205 (Exclude VAT).

**4. PT Trans Jabar Tol - Ciawi Sukabumi Toll Road Project**

The Company entered into a construction contract for the Ciawi Sukabumi Toll Road Project in accordance with the addendum of agreement No. 036/PERJ/TJT/X/2023 with a contract value of Rp631,143,592,242 for Section 3, Rp1,059,616,299,070 for Section 3B.

**5. PT Utama Marga Waskita - Tebing Tinggi - Parapat Toll Road Project**

The Company entered into a construction contract for the Tebing Tinggi - Parapat Toll Road Project No. 006/ADD.KONTRAK-HMW/ VIII/2020 with a contract value of Rp2,197,007,509,090.

**6. PT Citra Karya Jabar Tol - TBPP Vgf Cisumdawu Toll Road Project**

The Company entered into a construction of the TBPP Vgf Cisumdawu Toll Road Project No. 317.D/SPJK-HK.04/IX/2018 with a contract value of Rp481,818,181,818.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi -  
Proyek Pembangunan Jalan Tol Ciawi  
Sukabumi**

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan No. 021/KONTRAK/2023 untuk pembangunan Jalan Tol Probolinggo Banyuwangi Paket 3 JOP 25% dengan nilai kontrak sebesar Rp996.821.538.317.

**8. PT Utama Karya (Persero) - Proyek  
Pembangunan Jalan Tol Terbanggi Besar  
Pematang Panggang**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan No. PBJT/AF.3459/S.Perj/59/2019 dengan nilai kontrak sebesar Rp442.499.784.161 untuk pembangunan Jalan Tol Terbanggi Besar-Pematang Panggang Zona HK-1, Rp1.778.742.359.383 untuk pembangunan Jalan Tol Terbanggi Besar-Pematang Panggang Zona HK-2, Rp856.654.890.679 untuk pembangunan Jalan Tol Terbanggi Besar-Pematang Panggang Zona HK-3, dan Rp185.741.098.521 untuk pembangunan Jalan Tol Terbanggi Besar-Pematang Panggang Zona HK-4 Jembatan Sodong.

**9. PT Utama Karya (Persero) - Proyek  
Pematang Panggang - Kayu Agung**

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan No. PBJT/AF.3459/S.Perj/59/2019 untuk pembangunan Jalan Tol Pematang Panggang - Kayu Agung dengan nilai kontrak sebesar Rp622.703.919.383 untuk Seksi 1, sebesar Rp434.890.726.064 untuk Seksi 1a, sebesar Rp1.827.814.190.904 untuk Seksi 2, sebesar Rp1.020.944.279.465 untuk Seksi 2a, sebesar Rp506.693.608.324 untuk Seksi 2b, sebesar Rp2.105.066.823.305 untuk Seksi 3, Rp1.388.581.735.869 untuk Seksi 4, dan Rp517.365.548.368 untuk Seksi 4a.

**10 PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways -  
Proyek Jalan Tol Cibitung Clincing**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan tol Cibitung Clincing sesuai dengan addendum perjanjian No. 007/ADD.IX/KONTRAK/WK-CTP/VI/2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp6.665.967.025.715 (tanpa PPN).

**7. PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi -  
Probolinggo Banyuwangi Toll Road Package  
3 JOP 25% Project**

*The Company entered into a construction contract for the Probolinggo Banyuwangi Toll Road Package 3 JOP 25% Project in accordance with the addendum of agreement No. 021/KONTRAK/2023 with a contract value of Rp996,821,538,317.*

**8. PT Utama Karya (Persero) -  
The Development of Terbanggi Besar -  
Pematang Panggang Toll Road Project**

*The Company entered into a construction contract No. PBJT/AF.3459/S.Perj/59/2019 amounted to Rp442,499,784,161 for the development of Terbanggi Besar-Pematang Panggang Zona HK-1 Toll Road Project, amounted to Rp1,778,742,359,383 for the development of Terbanggi Besar - Pematang Panggang Zona HK-2 Toll Road Project, Rp856,654,890,679 for the development of Terbanggi Besar - Pematang Panggang Zona HK-3 Toll Road Project, and Rp185,741,098,521 for the development of Terbanggi Besar - Pematang Panggang Zona HK-4 Sodong Toll Road Project.*

**9. PT Utama Karya (Persero) - Pematang  
Panggang - Kayu Agung Project**

*The Company entered into a construction contract No. PBJT/AF.3459/S.Perj/59/2019 for the development of Pematang Panggang - Kayu Agung Toll Road with a contract value of Rp622,703,919,383 for Section 1, Rp434,890,726,064 for Section 1a, Rp1,827,814,190,904 for Section 2, Rp1,020,944,279,465 for Section 2a, Rp506,693,608,324 for Section 2b, Rp2,105,066,823,305 for Section 3, Rp1,388,581,735,869 for Section 4, and amounted to Rp517,365,548,368 for Section 4a.*

**10. PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways -  
Cibitung Clincing Toll Road Project**

*The Company entered into a construction contract for the Cibitung Clincing Toll Road Project in accordance with the addendum of agreement No. 007/ADD.IX/KONTRAK/WK-CTP/VI/2020 with the contract value of Rp6,665,967,025,715 (excluding VAT).*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11 Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Proyek Pembangunan Pengaman Pantai Kawasan Ekonomi Khusus Tanjung Lesung**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk Proyek Pembangunan Pengaman Pantai Kawasan Ekonomi Khusus Tanjung Lesung No. HK.02.03/09-ADDII/APBN/SP.II/2021 dengan nilai kontrak sebesar Rp227.194.050.000 (termasuk PPN).

**11. Ministry of Public Works and Housing - The Development of Tanjung Lesung Special Economic Zone Coastal Development Project**

The Company entered into a construction contract for the Tanjung Lesung Special Economic Zone Coastal Development Project No. HK.02.03/09-ADDII/APBN/SP.II/2021 with a contract value of Rp227,194,050,000 (including VAT).

**12 Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Proyek Pembangunan Bendungan Bener Paket II**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Bendungan Bener Paket II No. Add 03/KSO-WSKTJATIWANGI/BENER-02/2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp557.877.638.182.

**12. Ministry of Public Works and Housing - The Development of Bener Dam Package II**

The Company entered into a construction contract for the development of Bener Dam Package II No. Add 03/KSO-WSKTJATIWANGI/BENER-02/2020 with a contract value of Rp557,877,638,182.

**13. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Proyek Pembangunan Bendungan Rukoh Paket II**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Bendungan Rukoh Paket II Add IV No. HK.01.02/Bws1.8.3/304 pada tanggal 27 Agustus 2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp595.368.766.619.

**13. Ministry of Public Works and Housing - The Development of Rukoh Dam Package II**

The Company entered into a construction contract for the development of Rukoh Dam Package II Add IV No. HK.01.02/Bws1.8.3/304 dated August 27, 2020 with a contract value of Rp595,368,766,619.

**14. PT Sulsel Citra Indah - Pembangunan Twin Tower Makassar**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan proyek Pembangunan Twin Tower Makassar No. 011/PJA-PT.SCI/DB-TTM/11/2020 pada tanggal 01 Agustus 2017 dengan nilai kontrak sebesar Rp1.728.686.086.000.

**14. PT Sulsel Citra Indah - The Development of Twin Tower Makassar**

The Company entered into a construction contract on the development of Twin Tower Makassar No. 011/PJA-PT.SCI/DBTTM/11/2020 dated August 1, 2017 with contract value of Rp1,728,686,086,000.

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pengguna jasa dan pekerjaan dalam proses adalah sebagai berikut:

The movements in allowance for impairment losses on gross amount due from customers and work in progress are as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Saldo Awal	(2.140.800.863.376)	(1.961.196.092.105)	Beginning Balance
Penambahan PSAK 71 Periode Berjalan	(117.270.550.596)	(600.528.269.377)	Addition of PSAK 71 for Current Period
Pemulihan PSAK 71 Periode Berjalan	279.216.441.771	434.994.498.194	Recovery of PSAK 71 for Current Period
Pelepasan Entitas Anak	13.275.113.955	--	Divestment of Subsidiaries
Reklasifikasi	--	(14.071.000.088)	Reclassification
<b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b>	<b>(1.965.579.858.246)</b>	<b>(2.140.800.863.376)</b>	

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pengguna jasa adalah cukup untuk menutupi kemungkinan tidak tertagihnya tagihan bruto di kemudian hari.

The management believes that allowance for impairment losses of gross amount due from customers is sufficient to cover the possible losses on the uncollectible gross amount due from customers in the future.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Analisa tagihan bruto kepada pengguna jasa kepada pelanggan dan pekerjaan dalam proses berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

The analysis of gross amount due from customers and work in progress based on age are as follows:

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
0-30 Hari	2.209.330.023.638	3.196.213.538.878	0-30 Days
31-180 Hari	828.807.487.994	808.766.635.575	31-180 Days
181 - 360 Hari	849.376.983.036	388.178.147.996	181 - 360 Days
> 360 Hari	2.515.389.695.908	2.244.351.608.378	> 360 Days
<b>Jumlah</b>	<b>6.402.904.190.576</b>	<b>6.637.509.930.827</b>	<b>Total</b>

**13. PERPAJAKAN**

**13. TAXES**

**a. Pajak Dibayar Dimuka**

**a. Prepaid Taxes**

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Pasal 4 (2)	16.834.122.400	17.125.243.794	Article 4(2)
Pasal 22	2.659.992.494	2.396.554.765	Article 22
Pasal 23	226.692.152.943	206.101.195.415	Article 23
Pasal 28A	16.441.395.466	13.203.308.245	Article 28A
Pajak Pertambahan Nilai	624.230.497.770	382.277.309.957	Value Added Tax
<b>Jumlah</b>	<b>886.858.161.073</b>	<b>621.103.612.176</b>	<b>Total</b>

**b. Utang Pajak**

**b. Taxes Payables**

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023*)	
	Rp	Rp	
<b>Utang Pajak Jangka Pendek</b>			<b>Short-Term Taxes Payable</b>
Pasal 15	12.115.615	-	Article 15
Pasal 21	12.708.465.439	32.472.698.492	Article 21
Pasal 22	404.005.424	8.164.547.332	Article 22
Pasal 23	3.390.863.678	23.664.459.359	Article 23
Pajak Final Konstruksi	713.509.245.727	695.751.832.651	Construction Final Tax
Pajak Pertambahan Nilai	1.156.727.463.854	1.672.336.397.419	Value Added Tax
Pasal 4 (2) - Final	9.774.258.892	24.533.959.234	Article 4 (2) - Final
Pasal 29	4.626.449.840	140.383.210.531	Article 29
Pajak Hotel dan Restoran	1.631.016.928	1.937.705.083	Hotel and Restaurant Tax
Pajak Revaluasi	978.490.652	987.973.676	Revaluation Tax
<b>Total Utang Pajak Jangka Pendek</b>	<b>1.903.762.376.049</b>	<b>2.600.232.783.777</b>	<b>Total Short-Term Taxes Payable</b>
<b>Utang Pajak Jangka Panjang</b>			<b>Long-Term Taxes Payable</b>
Pajak Final Konstruksi	263.800.089.757	283.619.686.764	Construction Final Tax
<b>Total Utang Pajak Jangka Panjang</b>	<b>263.800.089.757</b>	<b>283.619.686.764</b>	<b>Total Long-Term Taxes Payable</b>
<b>Jumlah</b>	<b>2.167.562.465.806</b>	<b>2.883.852.470.541</b>	<b>Total</b>

\*) Direklasifikasi kembali pada Catatan 61

\*) As reclassified in Note 61

**c. Beban (Manfaat) Pajak Penghasilan**

**c. Income Tax Expense (Benefit)**

	30 September/ 2024	September 30, 2023	
	Rp	Rp	
Beban Pajak Kini			Current Tax Expense
Entitas Anak	41.176.739.846	205.469.952.613	Subsidiaries
Beban Pajak Tangguhan	1.993.067.931	731.837.974	Deferred Tax Expense
<b>Jumlah</b>	<b>43.169.807.777</b>	<b>206.201.790.587</b>	<b>Total</b>



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**d. Pajak Tangguhan**

	1 Januari/ January 1, 2024 Rp	Penyesuaian/ Adjustment Rp	(Dibebankan) Dikreditkan ke Laba Rugi/(Charged) Credited to Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income Rp	30 September/ September 30, 2024 Rp
<b>Aset Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Assets</b>					
WTR	13.195.528.851	--	--	--	13.195.528.851
PBTR	175.346.083	--	--	--	175.346.083
WBW	12.808.875	--	2.208.377	--	15.017.252
WTTR	10.776.018	--	--	--	10.776.018
TJT	708.793.983	(708.793.983)	--	--	--
<b>Jumlah Aset Pajak Tangguhan/ Total Deferred Tax Assets</b>	<b>14.103.253.810</b>	<b>(708.793.983)</b>	<b>2.208.377</b>	<b>--</b>	<b>13.396.668.204</b>
<b>Liabilitas Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Liabilities</b>					
WKR	7.126.727.164	--	(1.995.276.308)	--	9.122.003.472
WST	20.875.987	--	--	--	20.875.987
<b>Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan/ Total Deferred Tax Liabilities</b>	<b>7.147.603.151</b>	<b>--</b>	<b>(1.995.276.308)</b>	<b>--</b>	<b>9.142.879.459</b>

**d. Deferred Tax**

	1 Januari/ January 1, 2023 Rp	Penyesuaian/ Adjustment Rp	(Dibebankan) Dikreditkan ke Laba Rugi/(Charged) Credited to Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
<b>Aset Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Assets</b>					
TJT	379.438.312	--	273.503.446	55.852.225	708.793.983
WTR	12.208.180.052	--	991.609.175	(4.260.376)	13.195.528.851
WTTR	12.960.498	--	(2.184.480)	--	10.776.018
WBW	2.002.543.709	--	(1.989.734.834)	--	12.808.875
PBTR	67.978.740	--	107.367.343	--	175.346.083
WST	21.704.343	--	(21.704.343)	--	--
<b>Jumlah Aset Pajak Tangguhan/ Total Deferred Tax Assets</b>	<b>14.692.805.654</b>	<b>--</b>	<b>(641.143.693)</b>	<b>51.591.849</b>	<b>14.103.253.810</b>
<b>Liabilitas Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Liabilities</b>					
WST	--	--	(20.875.987)	--	20.875.987
WKR	6.100.593.183	--	(1.026.133.981)	--	7.126.727.164
<b>Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan/ Total Deferred Tax Liabilities</b>	<b>6.100.593.183</b>	<b>--</b>	<b>(1.047.009.968)</b>	<b>--</b>	<b>7.147.603.151</b>

**e. Administrasi Pajak**

**Surat Ketetapan Pajak**

Perusahaan menerima Surat Tagihan Pajak sebesar Rp132.063.957.312 terkait denda pajak, sebagai berikut:

**e. Tax Administration**

**Tax Assessment Letters**

The Company has received Tax Collection Letter amounting to Rp132,063,957,312 related to administrative sanction of tax, as follows:

Entitas/ Entities	Jenis Pajak/ Type of Taxes	Masa Pajak/ Tax Period	Tahun terbit/ Issued year	Tahun Dibayar/ Paid year	STP/ Tax Collection Letter	Terima (Bayar)/ Cash Receipt (Payment)
Perusahaan/ The Company	PPh 21, PPh 23, PPh 4(2)	Jan - Des 2019 Ags 2020 Okt - Des 2021 Jun - Ags dan Des 2023	2024	2024	800.238.352	Bayar/ Paid
	PPN Dalam Negeri	Apr - Des 2019 Jun-Okt 2023	2024	2024	6.569.137.501	Bayar/ Paid
	PPh Pasal 25/29 Badan	Jan- Des 2019	2024	2024	-	
	<b>Jumlah Bayar/ Paid 2024</b>				<b>7.369.375.853</b>	
	PPh 21, PPh 23, PPh 4(2)	Jan- Mei 2020 Jun dan Des 2023	2024	2024	-	
	PPN Dalam Negeri	Mei 2020 Jun dan Des 2023	2024	2024	124.694.581.459	Belum dibayar/ Unpaid
	<b>Jumlah Belum dibayar/ Unpaid 2024</b>				<b>124.694.581.459</b>	
	<b>Jumlah STP 2024</b>				<b>132.063.957.312</b>	

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak sebesar Rp41.730.694.391 terkait denda pajak, sebagai berikut:

The Company has received Tax Assessments Letter amounting to Rp41,730,694,391 related to administrative sanction of tax, as follows:

Entitas/ Entities	Jenis Pajak/ Type of Taxes	Masa Pajak/ Tax Period	Tahun terbit/ Issued year	Tahun bayar/ Paid year	SKPKB/ Under Payment Assessment	Cash Receipt (Payment)
Perusahaan/ The Company	PPH 21, PPh 23, PPh 4(2)	Jan- Des 2019 Ags 2020 Okt-Des 2021 Jun-Ags dan Des 2023	2024	2024	2.621.735.735	Bayar/ Paid
	PPN Dalam Negeri	Apr- Des 2019 Jun-Okt 2023	2024	2024	3.791.740.125	Bayar/ Paid
	PPh Pasal 25/29 Badan	Jan- Des 2019	2024	2024	2.915.373.091	Bayar/ Paid
	<b>Jumlah Bayar/ Paid 2024</b>				<b>9.328.848.951</b>	
	PPN Dalam Negeri	Jan - Mar 2021	2024	2024	32.401.845.440	Belum dibayar/ Unpaid
	<b>Jumlah Belum dibayar/ Unpaid 2024</b>				<b>32.401.845.440</b>	
	<b>Jumlah SKPKB 2024</b>				<b>41.730.694.391</b>	

**Kontribusi Pajak**

Kontribusi perpajakan Grup kepada Pemerintah Indonesia sesuai dengan Surat Edaran Kementerian Badan Usaha Milik Negara Republik Indonesia No. S-32/DKU.MBU/08/2024 selama periode yang berakhir 30 September 2024, jumlah setoran pajak yang dilakukan oleh Perusahaan sebesar Rp848.096.852.104, sebagai berikut:

**Tax Contribution**

The Group's tax contribution to the Government of Indonesia as required by the Circular Letter of Ministry of State-Owned Enterprises of the Republic of Indonesia No. S-32/DKU.MBU/08/2024 during the period ended September 30, 2024, total tax payments made by the Company amounting to Rp848,096,852,104, as follows:

Jenis Kontribusi	Total Kontribusi (Rp)
<b>A. Pajak</b>	
1. Pajak Penghasilan (PPh)	159.176.775.800
2. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) & Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM)	688.649.662.564
3. Bea Masuk/Keluar, Bea & Cukai, dan Bea Materai	-
4. PBB P3 (Perkebunan, Perhutanan, Pertambangan)	-
5. Pajak Pemerintah Pusat Lainnya (misalnya Pajak Karbon)	-
6. Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (PDRD), termasuk PPB P2 (Perkotaan dan Pedesaan)	270.413.740
<b>Total Kontribusi Pajak (Total A)</b>	<b>848.096.852.104</b>
<b>B. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)</b>	
1. Dividen	-
2. PNBP Lainnya	-
<b>Total Kontribusi PNBP (Total B)</b>	<b>-</b>
<b>Total Kontribusi kepada Negara (Total A &amp; B)</b>	<b>848.096.852.104</b>

**14. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

**14. ADVANCES AND PREPAYMENTS**

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023*)	
	Rp	Rp	
Uang Muka Investasi	280.000.000.000	280.000.000.000	Advances for Investment
Uang Muka Kontrak	246.387.198.954	171.166.332.248	Advances for Contracts
Biaya Dibayar Dimuka Lain-lain	90.109.669.114 8.518.563.452	80.105.857.625 9.798.057.402	Prepaid Expenses Others
<b>Jumlah</b>	<b>625.015.431.520</b>	<b>541.070.247.275</b>	<b>Total</b>

\*) Direklasifikasi pada Catatan 61

\*) As reclassified in Note 61

Uang muka investasi merupakan pembayaran kepada PT Asuransi Jiwasraya (Persero) atas surat penawaran kerjasama aset properti investasi melalui

Advances for investment represent payments to PT Asuransi Jiwasraya (Persero) for the offering letter of joint investment property assets through a

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

konsorsium Perusahaan, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk, dan PT Hutama Karya (Persero). Perjanjian konsorsium tersebut terbentuk untuk melakukan optimalisasi properti (tanah dan bangunan) milik PT Asuransi Jiwasraya (Persero) sesuai dengan Perjanjian No. 161.SJ.U.1018 dan No. TP.01.03/A.DIR.16877/2018 tanggal 11 Oktober 2018. Sesuai dengan perjanjian pendahuluan antara PT Asuransi Jiwasraya (Persero) dengan konsorsium BUMN Karya bahwa tanda minat atas rencana pengembangan atau pengalihan hak atas obyek optimalisasi adalah sebesar Rp1.400.000.000.000. Jumlah pembagian porsi untuk masing-masing BUMN Karya adalah 20%, sehingga jumlah penyertaan Perusahaan dalam konsorsium tersebut adalah Rp280.000.000.000.

Uang muka kontrak diberikan kepada subkontraktor, pemasok dan mandor borong yang bekerja pada proyek yang dilaksanakan oleh Grup. Penyelesaian uang muka akan diperhitungkan dengan termin yang akan dibayarkan kepada pihak ketiga yang bersangkutan

Biaya dibayar dimuka terdiri dari transaksi seperti; kontrak sewa jangka pendek, premi asuransi dibayar dimuka, dan pendapatan yang diterima dimuka.

**15. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA**

Rincian saldo investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama adalah sebagai berikut:

Investasi pada Entitas Asosiasi/ *Investments in Associates*  
Investasi pada Ventura Bersama/ *Investments in Joint Ventures*  
**Jumlah/ Total**

Investasi pada asosiasi

Rincian saldo investasi pada asosiasi adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	Aktivitas utama/ <i>Principal activity</i>	Kedudukan/ <i>Domicile</i>
PT Cimanggis Cibitung Tollways	7.404.458.280	101.466.409.981	Operator Jalan Tol/ Toll operator	Indonesia
PT Hotel Karya Indonesia	16.089.331.559	16.056.682.943	Hotel/ Hotel	Indonesia
PT Waskita Bali Mandara	3.750.000.000	3.750.000.000	Operator Jalan Tol/ Toll operator	Indonesia
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>27.243.789.839</b>	<b>121.273.092.924</b>		

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

consortium of the Company, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk, and PT Hutama Karya (Persero). The Consortium agreement was formed to optimize the property (land and building) owned by PT Asuransi Jiwasraya (Persero) in accordance with agreement No. 161.SJ.U.1018 and No. TP.01.03/A.DIR.16877/2018 dated October 11, 2018. In accordance with the preliminary agreements between PT Asuransi Jiwasraya (Persero) with a consortium of BUMN Karya that the sign of interest in the development plan or transfer of rights to the optimization object is Rp1,400,000,000,000. The number of servings for each BUMN Karya is 20%, so the amount of company's inclusion in the consortium is Rp280,000,000,000.

Advances for contracts represent payment to subcontractors, suppliers and the entire stock who worked on the Group's projects. The settlement of advance will be calculated based on the invoice that will be paid related to third parties concerned.

Prepaid expenses consist of transaction such as; short-term rental contracts, prepaid insurance premiums, and unearned income.

**15. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT VENTURES**

The details of investments in associates and joint ventures are as follows:

30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
27.243.789.839	121.273.092.924
3.756.125.075.447	2.201.740.173.004
<b>3.783.368.865.286</b>	<b>2.323.013.265.928</b>

Investment in associates

Details of investments in associates are as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian dan mutasi investasi pada entitas asosiasi pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

*The details of ownership interest and movements of investment in associates entities as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:*

		30 September/ September 30, 2024					
		Saldo awal/ Beginning balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Bagian laba (rugi) entitas asosiasi/ Equity in net income profit (loss) of associates Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Penyesuaian/ Adjustment Rp	Saldo akhir/ Ending balance Rp
%							
PT Cimanggis Cibitung Tollways	35,00	101.466.409.981	--	(94.061.951.701)	--	--	7.404.458.280
PT Hotel Karya Indonesia	25,00	16.056.682.943	--	32.648.616	--	--	16.089.331.559
PT Waskita Bali Mandara	60,00	3.750.000.000	--	--	--	--	3.750.000.000
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>121.273.092.924</b>	<b>--</b>	<b>(94.029.303.085)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>27.243.789.839</b>

  

		31 Desember/ December 31, 2023					
		Saldo awal/ Beginning balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Bagian laba (rugi) entitas asosiasi/ Equity in net income profit (loss) of associates Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Penyesuaian/ Adjustment Rp	Saldo akhir/ Ending balance Rp
%							
PT Cimanggis Cibitung Tollways	35,00	150.223.355.789	--	(48.756.945.808)	--	--	101.466.409.981
PT Hotel Karya Indonesia	25,00	16.012.248.918	--	44.434.025	--	--	16.056.682.943
PT Waskita Bali Mandara	60,00	3.750.000.000	--	--	--	--	3.750.000.000
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>169.985.604.707</b>	<b>--</b>	<b>(48.712.511.783)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>121.273.092.924</b>

**PT Cimanggis Cibitung Tollways (CCT)**

Pendirian CCT (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 52 tanggal 22 Februari 2008 dari notaris Agus Madjid, S.H. M.Kn. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-09738.AH.01.01.Tahun.2008 tanggal 27 Februari 2008.

Selanjutnya, peralihan pemegang saham CCT kepada WTR dilakukan berdasarkan dengan akta notaris No. 30 tanggal 13 Juli 2015 dari notaris Jose Dima Satria, S.H. M.Kn.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan berdasarkan akta No. 67 tanggal 30 Juni 2022 oleh Lestiani Wang, S.H., M.Kn., WTR melepas saham di CCT kepada SMI dengan harga sebesar Rp44.000.000.000 atau setara dengan 44.000.000 lembar saham. Kepemilikan saham WTR di CCT menjadi sebesar 35% dari modal yang disetor. Grup mengakui keuntungan dari penjualan sebagian CCT sebesar Rp76.602.456.099 sebagai pendapatan (beban) lain-lain - bersih.

**PT Hotel Karya Indonesia (HKI)**

Pendirian PT HKI adalah sesuai dengan akta notaris No. 10 Cintya Ayu Rashanty, S.H., M.Kn., tanggal 29 Oktober 2018. Akta ini telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam surat keputusan No. AHU-0053574.AH.01.01 Tahun 2018 tanggal 9 November 2018

Berdasarkan Akta Notaris Cintya Ayu Rishanty, S.H., M.Kn., No. 15 tanggal 28 Januari 2019, WKR

**PT Cimanggis Cibitung Tollways (CCT)**

*The establishment of CCT (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 52 dated February 22, 2008 of notary Agus Madjid, S.H. M.Kn. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-09738.AH.01.01.Tahun.2008 dated February 27, 2008.*

*Furthermore, the change in ownership of CCT to WTR was based on notarial deed No. 30 dated July 13, 2015 of notary Jose Dima Satria, S.H. M.Kn.*

*The Company's Articles of Association has been amended several times based on Notarial Deed No. 67 dated June 30, 2022 by Lestiani Wang, S.H. M.Kn., WTR sold its ownership in shares at CCT to SMI amounting to Rp44,000,000,000 or equivalent to 44,000,000 shares. WTR's share ownership in CCT was reduced to 35%. The Group recognized a gain on partial disposal of CCT amounting to Rp76,602,456,099 which is included on other income (expense) - net.*

**PT Hotel Karya Indonesia (HKI)**

*The establishment of PT HKI was in accordance with notarial deed No. 10 of Cintya Ayu Rashanty, S.H., M.Kn., dated October 29, 2018. This deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights in his decree No. AHU-0053574.AH.01.01 2018 dated November 9, 2018.*

*Based on notarial deed No. 15 of Cintya Ayu Rishanty, S.H., dated January 28, 2019, WKR*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

memiliki penyertaan di HKI sebesar Rp15.525.000.000, Akta ini telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-0017985.AH.01.11.Tahun 2019 tanggal 4 Februari 2019.

has investment in HKI amounting to Rp15,525,000,000. This deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights based on decree No. AHU-0017985.AH.01.11.Tahun 2019 dated February 4, 2019.

**PT Waskita Bali Mandara (WBM)**

WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 60% pada WBM. WBM didirikan sesuai Akta Pendirian No. 6 tanggal 13 November 2015 dari Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. WBM belum memiliki hak pengusahaan jalan tol.

**PT Waskita Bali Mandara (WBM)**

WTR, a subsidiary, has 60% ownership in WBM. WBM was established under the Deed of Establishment No. 6 dated November 13, 2015 of Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. WBM has no toll road concession right.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas investasi pada entitas asosiasi.

Management believes there is no impairment on investment in associates.

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan, dan laba/ rugi entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities, revenues and income/ loss of associates are as follows:

	30 September/ September 30, 2024			
	Aset/ Assets Rp	Liabilitas/ Liabilities Rp	Pendapatan/ Revenue Rp	Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Rp
PT Waskita Bali Mandara	4.146.537.660	1.000.000	--	58.317.893
PT Cimanggis Cibitung Tollways	12.598.152.843.635	10.530.706.117.457	1.261.319.245.232	(268.748.433.434)
PT Hotel Karya Indonesia	58.676.184.661	4.356.874.177	--	117.489.055

  

	31 Desember / December 31, 2023			
	Aset/ Assets Rp	Liabilitas/ Liabilities Rp	Pendapatan/ Revenue Rp	Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Rp
PT Waskita Bali Mandara	4.146.537.660	1.000.000	--	58.317.893
PT Cimanggis Cibitung Tollways	11.503.579.706.679	9.304.784.547.066	1.778.734.933.155	(139.305.559.447)
PT Hotel Karya Indonesia	58.543.299.988	4.356.874.177	--	177.736.100

**Investasi pada Ventura Bersama**

**Investment in Joint Ventures**

Rincian saldo investasi ventura bersama adalah sebagai berikut:

Details of investments in joint ventures are as follows:

	30 September/ September 30, 2024					
Proyek/ Project	Persentase/ Percentage %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Setoran (Penarikan)/ Koreksi/ Placement (Withdrawal)/ Correction Rp	Pengakuan Laba (Rugi)/ Gain (Loss) Recognition Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>						
WTR - SMI	65%	--	1.514.824.920.388	(106.167.721.975)	1.408.657.198.413	
WKR - RNI	96%	266.702.479.986	--	1.853.986.257	268.556.466.243	
Waskita - NK	60%	38.473.287.580	--	--	38.473.287.580	
Waskita - Nindya - Permata	50%	17.028.305.864	(17.049.055.640)	27.914.729.365	27.893.979.589	
Waskita - Wika	51%	17.964.836.939	--	--	17.964.836.939	
Waskita - Adhi	65%	14.691.719.147	--	157.886.190	14.849.605.337	
Waskita - Nindya	51%	11.944.295.206	(10.200.000.000)	9.856.396.777	11.600.691.983	
Waskita - Abipraya	60%	820.770.610	--	10.306.690.760	11.127.461.370	
Waskita - Amarta	70%	1.898.130.795	--	6.614.282.635	8.512.413.430	
Waskita - Wika - PP - HK	25%	7.448.173.986	--	--	7.448.173.986	
Waskita - HK	51%	7.348.709.249	--	--	7.348.709.249	
Waskita - PP	53%	1.601.608.282	(3.577.888.469)	9.110.606.367	7.134.326.180	
Waskita - Nindya - LRS	50%	2.191.250.449	(7.358.939.368)	11.589.808.991	6.422.120.072	
Wika - Waskita - Nindya	31%	5.201.594.252	--	--	5.201.594.252	
Waskita - PP	51%	--	(4.434.950.084)	9.311.305.054	4.876.354.970	
Waskita - PP - Wika	34%	4.183.348.157	--	--	4.183.348.157	
Waskita - PP	51%	3.469.442.433	--	--	3.469.442.433	
Brantas - Waskita	49%	2.317.496.645	--	--	2.317.496.645	
Waskita - Adhi	63%	2.235.148.980	--	37.219.870	2.272.368.850	
Waskita - Adhi KSO	60%	--	--	2.127.324.644	2.127.324.644	
Waskita - Adhi	60%	1.198.606.264	--	--	1.198.606.264	
Waskita - Adhi	70%	2.007.077	--	--	2.007.077	
Kresna Kusuma Dyandra Marga	76%	--	324.401.124.726	(324.401.124.726)	--	
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>		<b>406.721.211.901</b>	<b>1.796.605.211.553</b>	<b>(341.688.609.791)</b>	<b>1.861.637.813.663</b>	

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
 DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
 YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
 DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
 AND ITS SUBSIDIARIES  
 NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
 ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
 AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

30 September/ September 30, 2024						
Projek/ Project	Percentase/ Percentage %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Setoran (Penarikan)/ Koreksi/ Placement (Withdrawal)/ Correction Rp	Pengakuan Laba (Rugi)/ Gain (Loss) Recognition Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>						
WKR - Darmo Permai	51%	300.407.440.770	--	1.638.963.284	302.046.404.054	
Waskita - Acset	51%	285.320.773.721	--	(730.222.474)	284.590.551.247	
Waskita - Trinit	51%	166.315.135.609	--	(2.420.385.830)	163.894.749.779	
WKR - Sirius	51%	127.456.204.586	--	(821.241.388)	126.634.963.198	
Waskita - Bahagia Bangun Nusa	78%	119.549.938.350	--	--	119.549.938.350	
Metallurgical - Wika - NK - Waskita	8%	97.864.492.151	--	70.832.887	97.935.325.038	
Waskita - Gorip Nanda Guna	60%	94.269.521.263	--	--	94.269.521.263	
Waskita - Guntur	50%	85.398.387.741	--	3.962.633.103	89.361.020.844	
Dalawa - WKR	41%	65.390.707.789	--	--	65.390.707.789	
Waskita - Abdi Mulia Berkah	70%	63.309.602.430	--	--	63.309.602.430	
Waskita - JPC	68%	53.230.724.936	--	--	53.230.724.936	
Daelim - Wika - Waskita	22%	49.824.407.003	--	365.825.928	50.190.232.931	
WKR - Permata Hijau	51%	42.929.358.014	--	2.279.245	42.931.637.259	
Waskita - Adhi - Jaya	40%	45.393.883.049	(12.000.000.000)	8.728.647.386	42.122.530.435	
Waskita - Yasa	100%	38.918.539.425	--	--	38.918.539.425	
Waskita - Jakon - Sagna	57%	28.401.677.509	--	9.200.293.735	37.601.971.244	
KSO WKR - Vision First	92%	--	33.864.113.345	678.052.547	34.542.165.892	
Waskita - Bawakaraeng	70%	29.947.164.581	--	--	29.947.164.581	
Waskita - Sumber	70%	1.106.934.384	--	16.342.314.512	17.449.248.896	
PP - WSKT - YASA	33%	172.316.268	(25.071.428.571)	39.890.708.315	14.991.596.012	
Nindya - WSKT - Naviri - Panca	35%	--	(2.345.000.000)	15.801.369.658	13.456.369.658	
Waskita - Kementerian PUPR - Cipta Karya	70%	--	--	10.041.772.383	10.041.772.383	
Waskita - Kelman Infrapratama	70%	4.675.137.541	(4.675.137.541)	8.554.846.286	8.554.846.286	
Waskita - Wika - PP - Jaya	45%	8.477.877.216	--	--	8.477.877.216	
PP - Adhi - Waskita - MWT	28%	--	5.863.666.572	2.058.083.046	7.921.749.618	
Waskita - BRAP	60%	--	--	7.880.928.719	7.880.928.719	
Waskita - BRP	65%	9.824.991.426	--	(2.083.876.120)	7.741.115.306	
Nindya - WSKT - Bina Nusa Lestari	40%	5.418.112.136	(9.418.112.137)	10.825.859.293	6.825.859.292	
Toa - Waskita - Wakachiku - HK - Abipraya	16%	12.161.798.697	(10.140.299.470)	4.525.756.435	6.547.255.662	
Waskita - Bersinar	70%	--	--	5.487.832.775	5.487.832.775	
PP - Waskita - Sarana	40%	271.460.732	(2.680.817.863)	7.894.409.532	5.485.052.401	
Waskita - KMP	70%	8.031.012.724	(4.200.000.000)	1.279.651.333	5.110.664.057	
WKA - Waskita - Jaya Konstruksi	20%	--	(3.000.000.000)	8.059.885.930	5.059.885.930	
Manggala - PP	90%	3.347.860.694	--	1.501.665.713	4.849.526.407	
Waskita - Riki Kencana	65%	4.651.391.431	--	(1.190.580.954)	3.470.800.477	
Waskita - BRP	70%	6.053.109.319	(6.500.411.601)	3.892.016.877	3.444.714.595	
Waskita - Pijar	65%	3.748.869.642	--	(711.665.311)	3.037.204.331	
Waskita - Adhi - As	58%	--	--	2.700.729.644	2.700.729.644	
Waskita - Andesmont	70%	--	--	2.194.039.992	2.194.039.992	
Waskita - Arkonin	92%	1.730.920.261	--	--	1.730.920.261	
Waskita - Bangkit - Infra	55%	--	--	1.049.465.495	1.049.465.495	
Waskita - Citra Mandiri	70%	1.006.945.967	--	--	1.006.945.967	
WKI - AKI	97%	--	259.000.000	638.013.391	897.013.391	
HPP - WKI	47%	--	439.557.905	257.006.929	696.564.834	
Waskita - Amarta	65%	4.283.134.270	(4.818.707.612)	1.091.841.207	556.267.865	
WKI - KBK	55%	--	--	382.509.616	382.509.616	
Waskita - Gala Karya	70%	320.998.998	--	--	320.998.998	
WKR - Ekutama	60%	291.033.379	--	--	291.033.379	
Waskita - Taruna Putra Pertiwi	70%	131.537.905	--	--	131.537.905	
Waskita - Surya Bakti	60%	119.208.279	--	--	119.208.279	
Waskita - BRAP	60%	--	--	104.094.451	104.094.451	
Waskita - Bahagia - Guntur	65%	2.692.056.325	(2.692.082.325)	3.906.991	3.880.991	
Waskita - Nindya - Modern	70%	16.601.283.937	765.136.968	(17.366.420.905)	--	
Waskita - Rinenggo - Antaraksa	40%	--	1.916.609.278	(1.916.609.278)	--	
Waskita-BK-BBP-KPR	58%	--	1.221.293.363	(1.221.293.363)	--	
Waskita - PAL	100%	--	15.458.728.081	(15.458.728.081)	--	
Waskita - BRAP	60%	--	384.095.495	(384.095.495)	--	
Waskita - Cempaka	55%	341.026.402	--	(341.026.402)	--	
Waskita - Wika - Shanghai	10%	5.631.984.243	(4.787.682.723)	(844.301.520)	--	
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>		<b>1.795.018.961.103</b>	<b>(32.157.478.836)</b>	<b>131.625.779.517</b>	<b>1.894.487.261.784</b>	
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>2.201.740.173.004</b>	<b>1.764.447.732.717</b>	<b>(210.062.830.274)</b>	<b>3.756.125.075.447</b>	

31 Desember/ December 31, 2023						
Projek/ Project	Percentase/ Percentage %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Setoran (Penarikan)/ Koreksi/ Placement (Withdrawal)/ Correction Rp	Pengakuan Laba (Rugi)/ Gain (Loss) Recognition Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>						
WKR - RNI	96%	266.562.767.380	--	139.712.606	266.702.479.986	
Waskita - NK	60%	38.473.267.580	--	--	38.473.267.580	
Waskita - Wika	51%	17.964.836.939	--	--	17.964.836.939	
Waskita - Adhi	65%	16.635.139.914	(3.250.000.000)	1.306.579.233	14.691.719.147	
Waskita - Nindya - Permata	50%	--	--	17.028.305.864	17.028.305.864	
Waskita - Nindya	51%	--	--	11.944.295.206	11.944.295.206	
Waskita - Wika - PP - HK	25%	7.448.173.986	--	--	7.448.173.986	
Waskita - HK	51%	7.348.709.249	--	--	7.348.709.249	
Wika - Waskita - Nindya	31%	5.215.697.790	(14.103.538)	--	5.201.594.252	
Waskita - PP - Wika	34%	4.182.650.808	--	697.349	4.183.348.157	
Waskita - PP	51%	5.678.543.341	(2.209.100.908)	--	3.469.442.433	
Brantas - Waskita	49%	66.645.493.877	(64.327.997.232)	--	2.317.496.645	
Waskita - Adhi	63%	1.262.699.663	(135.798.542)	1.108.247.859	2.235.148.980	
Waskita - Nindya - LRS	50%	--	7.358.939.368	(5.167.688.919)	2.191.250.449	
Waskita - Amarta	70%	--	--	1.898.130.795	1.898.130.795	

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
 DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
 YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
 DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
 AND ITS SUBSIDIARIES  
 NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
 ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
 AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Desember/ December 31, 2023

Proyek/ Project	Persentase/ Percentage %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Setoran (Penarikan)/ Koreksi/ Placement (Withdrawal)/ Correction Rp	Pengakuan Laba (Rugi)/ Gain (Loss) Recognition Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
Waskita - PP					
Jalan Kretek - Girijati	53%	--	--	1.601.608.282	1.601.608.282
Waskita - Adhi	60%	1.198.606.264	--	--	1.198.606.264
Waskita - Abipraya	60%	--	--	820.770.610	820.770.610
Waskita - Adhi	70%	2.596.649.439	(2.594.642.362)	--	2.007.077
Waskita - Wika	60%	1.691.371.060	(1.691.371.060)	--	--
Waskita - Yodya Karya	99%	7.849.919.710	(7.849.919.710)	--	--
Wika - Waskita	40%	271.701.933	(271.701.933)	--	--
Kresna Kusuma Dyandra Marga	76%	271.729.357.786	211.738.763.369	(483.468.121.155)	--
Waskita - PP KSO	51%	--	438.679.387	(438.679.387)	--
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>		<b>722.755.606.719</b>	<b>137.191.746.839</b>	<b>(453.226.141.657)</b>	<b>406.721.211.901</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>					
WKR - Darmo Permai	51%	297.078.554.244	--	3.328.886.526	300.407.440.770
Waskita - Acset	51%	285.235.466.002	--	85.307.719	285.320.773.721
Waskita - Trinit	51%	166.030.020.301	--	285.115.308	166.315.135.609
WKR - Sirius	51%	127.775.368.668	--	(319.164.082)	127.456.204.586
Waskita - Bahagia Bangun Nusa	78%	119.554.911.418	(4.973.068)	--	119.549.938.350
Metallurgical - Wika - NK - Waskita	8%	109.581.243.263	1.965.713.887	(13.682.464.999)	97.864.492.151
Waskita - Gorip Nanda Guna	60%	94.269.521.263	--	--	94.269.521.263
Waskita - Guntur	50%	1.488.791.675	(49.933.987.985)	133.843.584.051	85.398.387.741
Dalawa - WKR	41%	65.390.707.789	--	--	65.390.707.789
Waskita - Abdi Mulia Berkah	70%	33.808.507.543	29.501.094.887	--	63.309.602.430
Waskita - JPC	68%	53.230.724.936	--	--	53.230.724.936
Daelim - Wika - Waskita	22%	40.296.040.231	--	9.528.366.772	49.824.407.003
Waskita - Adhi - Jaya	40%	--	--	45.393.883.049	45.393.883.049
WKR - Permata Hijau	51%	42.926.919.852	--	2.438.162	42.929.358.014
Waskita - Yasa	100%	38.918.539.425	--	--	38.918.539.425
Waskita - Bawakaraeng	70%	29.947.164.581	--	--	29.947.164.581
Waskita - Jakon - Sagna	57%	26.200.114.917	--	2.201.562.592	28.401.677.509
Waskita - Nindya - Modern	70%	--	--	16.601.283.937	16.601.283.937
Toa - Waskita - Wakachiku - HK - Abipraya	16%	--	10.140.299.470	2.021.499.227	12.161.798.697
Waskita - BRP	65%	18.228.928.625	(18.671.882.037)	10.267.944.838	9.824.991.426
Waskita - Wika - PP - Jaya	45%	8.477.877.216	--	--	8.477.877.216
Waskita - KMP	70%	972.834.968	--	7.058.177.756	8.031.012.724
Waskita - BRP, KSO	70%	--	(1.480.697.783)	7.533.807.102	6.053.109.319
Waskita - Wika - Shanghai	10%	6.476.285.760	(844.301.517)	--	5.631.984.243
Nindya - Waskita - Bina Nusa Lestari	40%	--	--	5.418.112.136	5.418.112.136
Waskita - Kelman Infrapratama, KSO	70%	--	--	4.675.137.541	4.675.137.541
Waskita - Riki Kencana	65%	9.455.741.654	--	(4.804.350.223)	4.651.391.431
Waskita - Amarta	65%	35.665.116	--	4.247.469.154	4.283.134.270
Waskita - Pijar	65%	5.211.844.294	--	(1.462.974.652)	3.748.869.642
Waskita - Matra	90%	--	--	3.347.860.694	3.347.860.694
Waskita - Bahagia - Guntur, KSO	65%	--	--	2.692.056.325	2.692.056.325
Waskita - Arkonin	92%	32.553.342.664	(30.822.422.403)	--	1.730.920.261
Waskita - Sumber	70%	--	--	1.106.934.384	1.106.934.384
Waskita - Citra Mandiri	70%	30.368.509.867	(29.361.563.900)	--	1.006.945.967
Waskita - Cempaka	55%	341.026.402	--	--	341.026.402
Waskita - Gala Karya	70%	15.252.926.255	(14.931.927.257)	--	320.998.998
WKR - Ekutama	60%	291.033.379	--	--	291.033.379
PP - Waskita - Sarana KSO	40%	--	--	271.460.732	271.460.732
PP - Waskita - YASA KSO	33%	--	--	172.316.268	172.316.268
Waskita - Taruna Putra Pertiwi	70%	15.245.087.088	(15.113.549.183)	--	131.537.905
Waskita - Surya Bakti	60%	119.208.279	--	--	119.208.279
WKI - BBM	45%	--	(160.966.080)	160.966.080	--
Waskita - Rinenggo - Antaraksa	40%	--	4.336.447.852	(4.336.447.852)	--
Waskita-BK-BBP-KPR	58%	--	25.099.703	(25.099.703)	--
Waskita - Penta	98%	15.893.747.018	(15.893.747.018)	--	--
Waskita - Bersinar	70%	--	9.180.044.544	(9.180.044.544)	--
KSO WKR - Vision First	92%	25.107.814.975	(25.107.814.975)	--	--
Waskita - PAL	100%	--	3.874.062.672	(3.874.062.672)	--
Waskita - Bangkit - Infra	55%	--	871.635.647	(871.635.647)	--
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>		<b>1.715.764.469.668</b>	<b>(142.433.434.544)</b>	<b>221.687.925.979</b>	<b>1.795.018.961.103</b>
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>2.438.520.076.387</b>	<b>(5.241.687.705)</b>	<b>(231.538.215.678)</b>	<b>2.201.740.173.004</b>

**PT Trans Jabar Tol (TJT) - (WTR - SMI)**

Pendirian TJT (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 79 tanggal 19 Juli 2007 dari notaris Humberg Lie, S.H., M.Kn. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. W29-01398-HT.01.01-TH.2007.

Akuisisi TJT oleh WTR sesuai dengan akta notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn No. 44 tanggal 22 Desember 2015. Akta ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-AH.01.03-0990894.

**PT Trans Jabar Tol (TJT) - (WTR - SMI)**

The establishment of TJT (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 79 dated July 19, 2007 of notary Humberg Lie, S.H., M.Kn. This notarial deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. W29-01398-HT.01.01-TH.2007.

Acquisition of TJT by WTR was in accordance with the deed of notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn No. 44 dated December 22, 2015. This deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-AH.01.03-0990894.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 26 tanggal 25 Januari 2024 antara PT Waskita Toll Road dengan PT Sarana Multi Infrastruktur telah terjadi transaksi jual beli kepemilikan saham WTR di TJT kepada SMI. WTR menjual dan menyerahkan kepada SMI kepemilikan saham di TJT dengan harga total sebesar Rp755.330.988.463,- atau sebesar 1.235.922 lembar saham. Berdasarkan transaksi tersebut SMI menjadi salah satu pemegang saham di TJT dengan prosentase sebesar 25%, sedangkan kepemilikan WTR di TJT menjadi 74,99% dan sisanya sebesar 0,01% dimiliki oleh Koperasi Waskita.

Berdasarkan Akta No 28 tanggal 25 Januari 2024 yang dibuat di hadapan notaris Liestiani Wang, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta. Perusahaan tidak melakukan setoran modal kepada TJT dan presentase kepemilikan saham Perusahaan di TJT berkurang atau terdilusi menjadi 65,12%. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No AHU-AH.01.03-0027563 tanggal 30 Januari 2024.

Pada periode 31 Januari 2024, Perusahaan menghentikan pengakuan aset dan liabilitas TJT dalam laporan keuangan konsolidasian interim sebagai akibat kehilangan pengendalian pada entitas anak. Perusahaan mengakui sisa investasi pada TJT sebesar 65,12%, pada nilai wajarnya sebagai investasi pada ventura bersama. Grup mengakui keuntungan penjualan Sebagian TJT sebesar Rp250.389.348.334 sebagai pendapatan (beban) lain-lain bersih (Catatan 47).

**PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM) -  
(WTR - RDPT)**

Pendirian KKDM (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai Akta Pendirian dari Notaris Mudofir Hadi S.H, No. 94 tanggal 20 Desember 1996. WTR memiliki penyertaan 60% dari modal disetor KKDM.

Berdasarkan Akta Notaris No. 37 tanggal 18 November 2020 oleh Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., WTR menjual 30% kepemilikan saham di KKDM kepada RDPT dengan harga sebesar Rp550.000.000.000. Perusahaan mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp104.611.720.601 sebagai penghasilan lainnya. Kepemilikan saham WTR di KKDM menjadi sebesar 70% setelah penjualan tersebut.

Pemegang saham sepakat bahwa pengelolaan KKDM dikelola secara bersama oleh RDPT dan WTR sesuai dengan Perubahan Pertama atas Perjanjian antar Pemegang Saham PT Kresna Kusuma Dyandra Marga tanggal 17 November 2020. Berdasarkan kesepakatan bahwa KKDM

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

*Based on the Sale and Purchase Deed Number 26 dated January 25, 2024, between PT Waskita Toll Road and PT Sarana Multi Infrastruktur, there has been a sale and purchase transaction of WTR share ownership in TJT to SMI. WTR sold and handed over to SMI its share ownership in TJT for a total price of Rp755,330,988,463,- or 1,235,922 shares. Based on this transaction, SMI became a shareholder in TJT with a percentage of 25%, while WTR's ownership in TJT became 74.99% and the remaining 0.01% was owned by the Koperasi Waskita.*

*Based on notarial deed No 28 dated January 25, 2024, drawn up by Liestani Wang S.H., M.Kn., Notary in Jakarta. The company do not paid in capital to TJT and percentage of share ownership in TJT reduced or diluted become 65,12%. This deed was approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia through decision letter No AHU-AH.01.03-0027563 dated January 30, 2024.*

*In the period January 31, 2024, the Company derecognized TJT's assets and liabilities in the interim consolidated financial statements as a result of the loss of control over the subsidiary. The Company recognized the remaining 65.12% investment in TJT, at fair value, as an investment in a joint venture. The Group recognized the gain from the sale of part of TJT amounting to Rp250,389,348,334 as net other income (expense) (Note 47).*

**PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM) -  
(WTR - RDPT)**

*The establishment of KKDM (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 94 dated December 20, 1996 of notary Mudofir Hadi, S.H. WTR owns 60% of paid up capital of KKDM.*

*Based on Notarial Deed No. 37 dated November 18, 2020 by Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., WTR sold its 30% ownership KKDM to Limited Investment Fund (RDPT) at a price of Rp550,000,000,000. The Company's gain on sale amounting to Rp104,611,720,601 which was recorded as other income. WTR share ownership in KKDM becomes 70% after the sale of shares transaction.*

*Shareholders agree that the management of KKDM managed jointly by RDPT and WTR in accordance with the First Amendment on the Agreement between the shareholders of PT Kresna Kusuma Dyandra Marga on November 17, 2020. Based on the agreement that*



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

dikelola bersama, maka WTR tidak melakukan konsolidasi terhadap laporan keuangan KKDM.

KKDM is jointly managed, WTR does not consolidate KKDM's financial statements.

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 39 dari Notaris Insinyur Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito tanggal 18 November 2021. Berdasarkan Akta Jual beli saham tersebut, WTR memiliki opsi beli atas saham KKDM yang dimiliki oleh Reksa Dana Penyertaan Terbatas Ekuitas Danareksa Toll Road (RDPT EDTR). Pelaksanaan opsi beli tahun I sebanyak 53.785.872 lembar saham atau 2,1% saham kepemilikan RDPT EDTR dengan Rp47.391.269.678.

Based on the Deed of Sale and Purchase of Shares No. 39 from Notary Engineer Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito dated November 18, 2021. Based on the Deed of Sale and Purchase of shares, WTR has a purchase option on KKDM shares owned by the Danareksa Toll Road Equity Limited Participation Mutual Fund (RDPT EDTR). The exercise of the buy option in the first year was 53,785,872 shares or 2.1% of the shares owned by RDPT EDTR with a transaction value of Rp47,391,269,678.

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 21 dari Notaris Insinyur Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito tanggal 17 November 2022. Berdasarkan Akta Jual beli saham tersebut, WTR memiliki opsi beli atas saham KKDM yang dimiliki oleh Reksa Dana Penyertaan Terbatas Ekuitas Danareksa Toll Road (RDPT EDTR). Pelaksanaan opsi beli tahun II sebanyak 53.785.872 lembar saham atau 2,1% saham kepemilikan RDPT EDTR dengan nilai transaksi sebesar Rp52.872.587.893.

Based on the Deed of Sale and Purchase of Shares No. 21 from Notary Engineer Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito dated November 17, 2022. Based on the Deed of Sale and Purchase of shares, WTR has a purchase option on KKDM shares owned by the Danareksa Toll Road Equity Limited Participation Mutual Fund (RDPT EDTR). The exercise of the buy option in the first year was 53,785,872 shares or 2.1% of the shares owned by RDPT EDTR with a transaction value of Rp52,872,587,893.

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 22 dari Notaris Insinyur Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito tanggal 15 November 2023. Berdasarkan Akta Jual beli saham tersebut, WTR memiliki opsi beli atas saham KKDM yang dimiliki oleh Reksa Dana Penyertaan Terbatas Ekuitas Danareksa Toll Road (RDPT EDTR). Pelaksanaan opsi beli tahun III sebanyak 53.785.872 lembar saham atau 2,1% saham kepemilikan RDPT EDTR dengan nilai transaksi sebesar Rp58.425.441.319.

Based on the Deed of Sale and Purchase of Shares No. 22 from Notary Engineer Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito dated November 15, 2023. Based on the Deed of Sale and Purchase of shares, WTR has a purchase option on KKDM shares owned by the Danareksa Toll Road Equity Limited Participation Mutual Fund (RDPT EDTR). The exercise of the buy option in the first year was 53,785,872 shares or 2.1% of the shares owned by RDPT EDTR with a transaction value of Rp58,425,441,319.

Tidak terdapat perubahan kepemilikan atau hak suara Grup untuk tahun-tahun yang dilaporkan.

There has been no change in the Group's ownership or voting interests in these joint ventures for the reported years.

**16. PROPERTI INVESTASI**

**16. INVESTMENT PROPERTIES**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Harga Perolehan			Acquisition Cost
Tanah	72.307.454.963	72.307.454.963	Land
Bangunan	219.315.019.119	219.315.019.119	Building
<b>Jumlah Harga Perolehan</b>	<b>291.622.474.082</b>	<b>291.622.474.082</b>	<b>Total Acquisition Cost</b>
Nilai Wajar			Fair Value
Tanah	86.682.474.975	86.682.474.975	Land
Bangunan	230.857.959.538	230.857.959.538	Building
Total Nilai Wajar	317.540.434.513	317.540.434.513	Total Fair Value
<b>Jumlah Properti Investasi</b>	<b>317.540.434.513</b>	<b>317.540.434.513</b>	<b>Total Investment Properties</b>

Properti investasi merupakan proyek gedung perkantoran dan hotel Cawang, yang berlokasi di Jalan MT Haryono Cawang, dengan luas lahan sebesar 3.650 m<sup>2</sup>.

Investment properties consist of office building and Cawang hotel project, located in Jalan MT Haryono Cawang, lying on a land area of 3,650 m<sup>2</sup>.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 nilai wajar properti investasi sebesar Rp317.540.434.513.

**17. INVESTASI JANGKA PANJANG LAINNYA**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the fair value of the investment properties amounting to Rp317,540,434,513.

**17. OTHER LONG TERM INVESTMENTS**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
PT Citra Wasphtowa	328.859.297.616	328.859.297.616
PT Prima Multi Terminal	302.622.000.000	302.622.000.000
PT Citra Karya Jabar Tol	131.250.000.000	131.250.000.000
PT Utama Marga Waskita	79.402.869.204	79.402.869.204
PT Jasamarga Jogja Bawen	13.500.000.000	13.500.000.000
PT PP Sinergi Banjaratma	12.684.923.000	12.684.923.000
PT Jasamarga Gedebage Cilacap	1.219.100.000	1.219.100.000
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	200.000.000	200.000.000
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>869.738.189.820</b>	<b>869.738.189.820</b>

Rincian mutasi investasi jangka panjang lainnya sebagai berikut:

The details of movement in other long-term investments are as follows:

30 September/ September 30, 2024				
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Citra Wasphtowa	13,47	328.859.297.616	--	328.859.297.616
PT Prima Multi Terminal	1,01	302.622.000.000	--	302.622.000.000
PT Citra Karya Jabar Tol	5,63	131.250.000.000	--	131.250.000.000
PT Utama Marga Waskita	0,41	79.402.869.204	--	79.402.869.204
PT Jasamarga Jogja Bawen	7,91	13.500.000.000	--	13.500.000.000
PT PP Sinergi Banjaratma	6,21	12.684.923.000	--	12.684.923.000
PT Jasamarga Gedebage Cilacap	20,00	1.219.100.000	--	1.219.100.000
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	0,02	200.000.000	--	200.000.000
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>869.738.189.820</b>	<b>--</b>	<b>869.738.189.820</b>

31 Desember/ December 31, 2023				
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Citra Wasphtowa	13,47	328.859.297.616	--	328.859.297.616
PT Prima Multi Terminal	1,01	302.622.000.000	--	302.622.000.000
PT Citra Karya Jabar Tol	5,63	131.250.000.000	--	131.250.000.000
PT Utama Marga Waskita	0,50	79.402.869.204	--	79.402.869.204
PT Jasamarga Jogja Bawen	7,91	13.500.000.000	--	13.500.000.000
PT PP Sinergi Banjaratma	6,21	12.684.923.000	--	12.684.923.000
PT Jasamarga Gedebage Cilacap	20,00	1.219.100.000	--	1.219.100.000
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	0,07	200.000.000	--	200.000.000
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>869.738.189.820</b>	<b>--</b>	<b>869.738.189.820</b>

**PT Citra Wasphtowa (CW)**

WTR memiliki penyertaan sebesar 12,5% dari modal PT Citra Wasphtowa atau sebesar Rp125.000.000.000. PT Citra Wasphtowa didirikan sesuai Akta Pendirian No. 10 dari Notaris Drs. Soengeng Santosa, S.H., M.H., tanggal 13 Januari 2006, bergerak di bidang pengusahaan jalan tol.

Berdasarkan akta No. 24 tanggal 13 Oktober 2022 dari Notaris Herdimansyah Chaidirsyah, S.H., perihal tambahan modal ditempatkan dan disetor PT Citra Wasphtowa. WTR tidak melakukan setoran modal kepada PT Citra Wasphtowa, sebagai akibat hal tersebut kepemilikan saham WTR terdilusi menjadi sebesar 13,47%.

**PT Citra Wasphtowa (CW)**

WTR has a participation of 12.5% of the paid-in capital of PT Citra Wasphtowa amounting to R125,000,000,000. PT Citra Wasphtowa was established based on Notarial Deed No. 10 by Drs. Soengeng Santosa, S.H., M.H., dated January 13, 2006 and is engaged in toll road activities.

Based on deed No. 24 dated October 13, 2022 by Notary Herdimansyah Chaidirsyah, S.H., regarding the additional issued and paid-up capital of PT Citra Wasphtowa, WTR did not make capital injections to PT Citra Wasphtowa, as a result of this, WTR share ownership was diluted to 13.47%.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**PT Prima Multi Terminal (PMT)**

Perusahaan memiliki penyertaan sebesar 20% pada PMT atau setara Rp26.100.000.000. Perusahaan ini didirikan sesuai Akta Pendirian No. 4 tanggal 26 September 2014 dari Notaris Tuti Sumarni, S.H., M.H., bergerak di bidang perdagangan dan jasa.

Berdasarkan Akta No. 18 tanggal 24 Oktober 2022 oleh notaris Nanda Fauzan Iwan, PMT meningkatkan modal disetor dan ditempatkan yang seluruhnya diambil bagian oleh Pelindo dengan cara konversi pinjaman pemegang saham sebesar Rp466.878.000.000 dan penyeteroran modal tunai sebesar Rp2.750.123.049.346. Kepemilikan Perusahaan di PMT menjadi 1,01%.

**PT Citra Karya Jabar Tol (CKJT)**

WTR memiliki penyertaan sebesar 15% dari modal CKJT atau setara dengan Rp15.000.000.000. CKJT didirikan sesuai Akta Pendirian No. 18 tanggal 30 Januari 2017 dari notaris Dessi, S.H., M.Kn., bergerak di bidang pengusaha jalan tol.

Berdasarkan akta No. 47 oleh Notaris Herdimansyah Chaidirsyah, S.H. tanggal 21 Juli 2023, penyertaan WTR pada CKJT menjadi 5,63% akibat peningkatan modal disetor dan ditempatkan oleh pemegang saham lain.

**PT Utama Marga Waskita (HMW)**

WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 30% dari modal HMW atau setara dengan Rp4.500.000.000. HMW didirikan sesuai Akta Pendirian No. 24 tanggal 20 Februari 2017 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., bergerak di bidang pengusaha jalan tol.

Berdasarkan akta No. 02 oleh Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., tanggal 8 Mei 2024, penyertaan WTR pada HMW menjadi 0,41% akibat peningkatan modal disetor dan ditempatkan oleh pemegang saham mayoritas.

**PT Jasamarga Jogja Bawen**

Perusahaan memiliki penyertaan sebesar 12,50% pada PT Jasamarga Jogja Bawen atau setara dengan Rp4.625.000.000. PT Jasamarga Jogja Bawen didirikan sesuai Akta Pendirian No. 11 tanggal 11 November 2020 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn.

Berdasarkan akta No. 05 oleh notaris Inne Kusumawati, S.H. di Kota Tangerang Selatan, tanggal 18 April 2023, terdapat peningkatan modal dasar dan modal disetor PT Jasamarga Jogja Bawen sehingga prosentase penyertaan Perusahaan pada PT Jasamarga Jogja Bawen menjadi 7,91%.

**PT Prima Multi Terminal (PMT)**

The Company has 20% investment in PMT or equivalent to Rp26,100,000,000. PMT was established under Notarial deed of Establishment No. 4 dated September 26, 2014 of Notary Tuti Sumarni, S.H., M.H., and is engaged in trading and services.

Based on Notarial deed No. 18 dated October 24, 2022 by notary Nanda Fauzan Iwan, PMT increased the paid-in and issued capital which was entirely paid up by Pelindo by converting a shareholder loan amounting to Rp466,878,000,000 and paid-in capital in cash amounting to Rp2,750,123,049,346. Company's ownership in PMT became 1.01%.

**PT Citra Karya Jabar Tol (CKJT)**

WTR has 15% investment in CKJT's paid-in capital or equivalent to Rp15,000,000,000. CKJT was established based on the notarial deed No. 18 dated January 30, 2017 by notary Dessi, S.H., M.Kn. and engaged in toll road concession.

Based on deed no. 47 by Notary Herdimansyah Chaidirsyah, S.H. On July 21, 2023, WTR's investment in CKJT became 5.63% due to an increase in paid-in capital and placement by other shareholders.

**PT Utama Marga Waskita (HMW)**

WTR, a subsidiary, has 30% investment in HMW or equivalent to Rp4,500,000,000. HMW was established based on Notarial deed No. 24 dated February 20, 2017 by Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn and is engaged in toll road concession.

Based on deed no. 02 by Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dated May 8, 2024, WTR's participation in HMW became 0.41% due to an increase in paid-in and issued capital by the majority shareholder.

**PT Jasamarga Jogja Bawen**

The Company has 12.50% investments in PT Jasamarga Jogja Bawen or equivalent to Rp4,625,000,000. PT Jasamarga Jogja Bawen was established under Notarial deed of Establishment No. 11 dated November 11, 2020 of Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn.

Based on deed No. 05 by notary Inne Kusumawati, S.H. in South Tangerang City, on April 18, 2023 there was an increase in the authorized capital and paid-up capital of PT Jasamarga Jogja Bawen so that the percentage of the Company's participation in PT Jasamarga Jogja Bawen became 7.91%.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**PT PP Sinergi Banjaratma**

Perusahaan memiliki penyertaan sebesar 20% pada PT PP Sinergi Banjaratma atau setara dengan Rp12.684.923.000. PT PP Sinergi Banjaratma didirikan sesuai Akta Pendirian No. 2 tanggal 7 Februari 2019 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn.

Berdasarkan akta No. 5 oleh notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn. di Jakarta, tanggal 29 Agustus 2023, terdapat peningkatan modal dasar dan modal disetor PT PP Sinergi Banjaratma sehingga prosentase penyertaan perusahaan pada PT PP Sinergi Banjaratma menjadi 6,21%.

**PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)**

Pendirian PT Jasamarga Gedebage Cilacap adalah sesuai dengan akta notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn. No. 8 tanggal 28 Januari 2022. Akta pendirian ini telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-0007639.AH.0101.TAHUN 2022 tanggal 29 Januari 2022. Perusahaan memiliki penyertaan sebesar 20% pada JGC atau setara Rp1.219.100.000.

**PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB)**

WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 40% pada JPB setara Rp200.000.000, berdasarkan Akta notaris No. 21 tanggal 29 Desember 2017 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, SH., M.Kn.

Berdasarkan akta No. 10 oleh Notaris Rina Utami Djauhari, S.H. tanggal 27 Agustus 2024, penyertaan WTR pada JPB menjadi 0,02% akibat peningkatan modal disetor dan ditempatkan oleh pemegang saham lain.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat perbedaan yang signifikan antara jumlah tercatat dengan nilai wajarnya.

**PT PP Sinergi Banjaratma**

The Company has 20% investment in PT PP Sinergi Banjaratma or equivalent to Rp12,684,923,000. PT PP Sinergi Banjaratma was established under Notarial deed of Establishment No. 2 dated February 7, 2019 of Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn.

Based on deed no. 5 by notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn. in Jakarta, on August 29, 2023 there was an increase in the authorized capital and paid-up capital of PT PP Sinergi Banjaratma so that the percentage of the Company's participation in PT PP Sinergi Banjaratma became 6.21%.

**PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)**

The establishment of PT Jasamarga Gedebage Cilacap was based on notarial deed No. 8 dated January 28, 2022 of notary Ni Nyoman Rai Sukmawati, S.H., M.Kn. This notarial deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-0007639.AH.0101.TAHUN 2022 dated January 29, 2022. The Company has 20% investment in JGC or equivalent to Rp1,219,100,000.

**PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB)**

WTR, a subsidiary, has 40% investment in JPB or equivalent to Rp200,000,000, based on Notarial deed No. 21 dated December 29, 2017 of Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, SH., M.Kn.

Based on deed no. 10 by Notary Rina Utami Djauhari, S.H. on August 27, 2024, WTR's investment in JPB will become 0.02% due to an increase in paid-in capital and placement by other shareholders.

Management believes that there is no significant difference between book value and the fair value.

**18. ASET TETAP - BERSIH**

**18. FIXED ASSETS - NET**

30 September/ September 30, 2024

	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Reklasifikasi/ Recassification Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Revaluasi/ Revaluation Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>							<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	2.408.381.009.307	2.525.390.500	--	194.999.790.500	--	2.215.906.609.307	Land
Gedung dan Pabrik	2.701.624.072.162	1.078.964.000	16.060.666.655	236.818.560.718	--	2.481.945.142.099	Building and Plant
Perlengkapan Kantor	118.613.758.372	1.936.558.100	856.893.488	1.059.118.311	--	120.348.091.649	Office Supplies
Peralatan Proyek	5.116.041.504.961	1.061.494.059	28.035.848.594	136.726.134.958	--	5.008.412.712.656	Project Equipments
Kendaraan	12.396.119.323	295.500.000	--	765.609.317	--	11.926.010.006	Vehicles
<b>Jumlah</b>	<b>10.357.056.464.125</b>	<b>6.897.906.659</b>	<b>44.953.408.737</b>	<b>570.369.213.804</b>	<b>--</b>	<b>9.838.538.565.717</b>	<b>Total</b>

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

30 September/ September 30, 2024

	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Reklasifikasi/ Recassification Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Revaluasi/ Revaluation Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>Aset dalam Pembangunan</b>							<b>Assets in Progress</b>
Gedung, Pabrik, dan Peralatan Proyek	85.649.300.527	3.625.246.657	(44.953.408.737)	--	--	44.321.138.447	Building, Plant Project Equipments
<b>Akumulasi Penyusutan</b>							<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung dan Pabrik	679.090.223.904	73.866.388.627	--	--	--	752.956.612.531	Building and Plant
Perlengkapan Kantor	95.659.232.155	9.895.747.081	--	637.991.473	--	104.916.987.763	Office Supplies
Peralatan Proyek	4.071.801.601.054	232.154.106.994	--	134.349.002.669	--	4.169.606.705.379	Project Equipments
Kendaraan	11.818.363.687	520.562.376	--	515.478.064	--	11.823.447.999	Vehicles
<b>Jumlah</b>	<b>4.858.369.420.800</b>	<b>316.436.805.078</b>	<b>--</b>	<b>135.502.472.206</b>	<b>--</b>	<b>5.039.303.753.672</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penurunan Nilai</b>							<b>Accumulated Impairment</b>
<b>a. Biaya Perolehan</b>							<b>a. Acquisition Cost</b>
Tanah	223.514.951.077	--	--	223.514.951.077	--	--	Land
Pabrik	51.016.131.126	--	--	44.053.977.800	--	6.962.153.326	Plant
Peralatan Proyek	252.091.814.111	--	(13.965.271.276)	502.857.150	--	265.554.228.237	Project Equipments
<b>b. Aset Dalam Pembangunan</b>							<b>b. Assets in Progress</b>
Gedung, Pabrik, dan Peralatan Proyek	50.073.448.743	--	13.965.271.276	--	--	36.108.177.467	Building, Plant Project Equipments
<b>Jumlah</b>	<b>576.696.345.057</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>268.071.786.027</b>	<b>--</b>	<b>308.624.559.030</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>5.007.639.998.795</b>					<b>4.534.931.391.462</b>	<b>Book Value</b>

31 Desember/ December 31, 2023

	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Reklasifikasi/ Recassification Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Revaluasi/ Revaluation Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>							<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	2.264.204.161.364	--	404.000.000	--	143.772.847.943	2.408.381.009.307	Land
Gedung dan Pabrik	2.821.301.711.994	740.450.000	20.885.701.930	--	(141.303.791.762)	2.701.624.072.162	Building and Plant
Perlengkapan Kantor	113.780.591.564	6.360.527.058	(1.527.360.250)	--	--	118.613.758.372	Office Supplies
Peralatan Proyek	5.081.554.489.149	934.621.287	83.427.878.970	49.875.484.445	--	5.116.041.504.961	Project Equipments
Kendaraan	12.148.619.323	247.500.000	--	--	--	12.396.119.323	Vehicles
<b>Jumlah</b>	<b>10.292.989.573.394</b>	<b>8.283.098.345</b>	<b>103.190.220.650</b>	<b>49.875.484.445</b>	<b>2.469.056.181</b>	<b>10.357.056.464.125</b>	<b>Total</b>
<b>Aset dalam Pembangunan</b>							<b>Assets in Progress</b>
Gedung, Pabrik, dan Peralatan Proyek	200.896.888.113	3.920.884.450	(119.168.472.036)	--	--	85.649.300.527	Building, Plant Project Equipments
<b>Akumulasi Penyusutan</b>							<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung dan Pabrik	554.766.851.091	143.836.831.880	(1.507.997.410)	--	(18.005.461.657)	679.090.223.904	Building
Perlengkapan Kantor	97.463.837.012	15.485.576.766	(17.290.181.623)	--	--	95.659.232.155	Office Supplies
Peralatan Proyek	3.636.006.348.550	485.561.919.792	3.281.399	49.769.948.687	--	4.071.801.601.054	Project Equipments
Kendaraan	11.458.347.933	360.015.754	--	--	--	11.818.363.687	Vehicles
<b>Jumlah</b>	<b>4.299.695.384.586</b>	<b>645.244.344.192</b>	<b>(18.794.897.634)</b>	<b>49.769.948.687</b>	<b>(18.005.461.657)</b>	<b>4.858.369.420.800</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penurunan Nilai</b>							<b>Accumulated Impairment</b>
<b>Biaya Perolehan</b>							<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	--	223.514.951.077	--	--	--	223.514.951.077	Land
Pabrik	6.962.153.326	44.053.977.800	--	--	--	51.016.131.126	Plant
Peralatan Proyek	--	252.091.814.111	--	--	--	252.091.814.111	Project Equipments
<b>Aset Tetap Dalam Penyelesaian</b>							<b>Construction in Progress</b>
Gedung, Pabrik, dan Peralatan Proyek	50.073.448.743	--	--	--	--	50.073.448.743	Building, Plant Project Equipments
<b>Jumlah</b>	<b>57.035.602.069</b>	<b>296.145.791.911</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>576.696.345.057</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>6.194.191.076.921</b>					<b>5.007.639.998.795</b>	<b>Book Value</b>

Berdasarkan keputusan Dewan Direksi No. 16/SK/WK/2024 tanggal 7 Februari 2024 tentang Penjualan Aset Tetap Peralatan dan Kendaraan Proyek PT Waskita Karya (Persero) Tbk Tahun 2024 bahwa telah diputuskan untuk melakukan penjualan aset tetap melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Padang dengan nilai perolehan sebesar Rp7.141.574.147, nilai akumulasi depresiasi sebesar Rp7.141.574.087, dan keuntungan penjualan aset sebesar Rp623.745.046.

Berdasarkan Memo persetujuan Direksi dari WBP No. 24.2/MP/WBP/DIR/2024 tanggal 4 Maret 2024

Based on the decision of the Board of Directors No. 16/SK/WK/2024 dated 7 February 2024 concerning the Sale of Fixed Assets, Equipment and Vehicles for the PT Waskita Karya (Persero) Tbk Project in 2024, that it has been decided to sell fixed assets through the Padang State Property Services and Auction Office with a acquisition value of Rp7.141,574,147, the accumulated depreciation value is Rp7,141,574,087, and the gain on sale of assets is Rp623,745,046.

Based on the Approval Memo WBP Director's No. 24.2/MP/WBP/DIR/2024 dated March 4, 2024, it

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

telah disetujui penghapusan aset tetap atas divestasi. Divestasi dilakukan melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Purwakarta, dengan informasi lot lelang sebagai berikut:

*has been approved to write off fixed assets upon divestment. Divestment is carried out through the Purwakarta State Assets and Auction Services Office, with auction lot information as follows:*

Nomor Risalah Lelang/ Auction Minutes Number	Tanggal Lelang/ Auction Date	Kode Lot Lelang/ Auction Lot Code	Nama Barang yang dilelang/ Name of item being auctioned	Nilai Penawaran Tertinggi/ Highest Offer Value	Harga Perolehan/ Acquisition Value	Akumulasi Penyusutan/ Depreciation Accumulated
Risalah Lelang 133/08.04/2024-02	4 Maret 2024	BKDGQX	11 Kendaraan bermotor dan barang bergerak lainnya di Kabupaten Purwakarta/11 Motorized vehicles and other movable goods in Purwakarta Regency	3.790.003.000	12.158.417.050	12.158.417.050
Risalah Lelang 134/08.04/2024-02	4 Maret 2024	RIUZWF	WSBP Paket 2 : Genset, Batching Plant, Sand Washing, Dump Truck Hino/WSBP Package 2: Generator, Batching Plant, Sand Washing, Hino Dump Truck	871.260.000	7.943.378.220	7.943.378.220
Risalah Lelang 135/08.04/2024-02	4 Maret 2024	IP3XUQ	5 unit genset Perkins-Stamford dan Cummins - Stamford kapasitas 250 KVA 350 KVA dan 363 KVA, 1 unit Sand Washing Golden Star kapasitas 50/5 units of Perkins-Stamford and Cummins - Stamford generators with a capacity of 250 KVA, 350 KVA and 363 KVA, 1 unit of Sand Washing Golden Star with a capacity of 50	865.376.580	4.168.519.515	4.168.519.515
Risalah Lelang 136/08.04/2024-02	4 Maret 2024	SKZRNZ	6 kendaraan bermotor dan barang bergerak lainnya di Kabupaten Purwakarta/6 motorized vehicles and other movable goods in Purwakarta Regency	1.880.185.000	12.518.981.086	12.518.981.086
Risalah Lelang 137/08.04/2024-02	4 Maret 2024	GVRNJV	WSBP Paket 5: Genset, Wheel Loader, Batching Plant, Truck Mixer/WSBP Package 5: Generator, Wheel Loader, Batching Plant, Truck Mixer	1.942.690.000	14.477.803.712	14.477.803.712
Risalah Lelang 138/08.04/2024-02	4 Maret 2024	NLPDBD	5 kendaraan bermotor dan barang bergerak lainnya di Kabupaten Purwakarta/5 motorized vehicles and other movable goods in Purwakarta Regency	1.878.649.000	14.848.779.553	14.848.779.553
<b>Jumlah/Total</b>				<b>11.228.163.580</b>	<b>66.115.879.136</b>	<b>66.115.879.136</b>

Berdasarkan Memo persetujuan Direksi dari WBP No. 58/MP/WBP/DIR/2024 tanggal 31 Juli 2024 telah disetujui penghapusan aset tetap atas divestasi. Divestasi dilakukan melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Purwakarta, dengan informasi lot lelang sebagai berikut:

*Based on the Approval Memo WBP Director's No. 58/MP/WBP/DIR/2024 dated July 31, 2024, it has been approved to write off fixed assets upon divestment. Divestment is carried out through the Purwakarta State Assets and Auction Services Office, with auction lot information as follows:*

Nomor Risalah Lelang/ Auction Minutes Number	Tanggal Lelang/ Auction Date	Kode Lot Lelang/ Auction Lot Code	Nama Barang yang dilelang/ Name of item being auctioned	Nilai Penawaran Tertinggi/ Highest Offer Value	Harga Perolehan/ Acquisition Value	Akumulasi Penyusutan/ Depreciation Accumulated	Nilai Penurunan/ Impairment	Nilai Buku/ Book Value
Risalah Lelang 480/08.04/2024-02	19 Juli 2024	LWGAPR	1 unit Batching Plant merk Detede, 1 unit Dump Truck merk HINO, 4 unit Genset merk Cummins Stamford, 1 unit Sand Washing merk Golden Star, 1 unit Truck Mixer merk HINO, 2 unit Truck Mixer merk UD Truck, 1 unit Wheel Loader merk Liugong	2.150.000.000	12.174.561.328	11.826.576.768	138.879.977	209.104.583
Risalah Lelang 481/08.04/2024-02	19 Juli 2024	DOGJFT	1 unit Excavator merk Komatsu, 7 unit Genset merk Cummins Stamford, 3 unit Sand Washing merk Golden Star, 2 unit Truck Mixer merk HINO, 1 unit Truck Mixer merk UD Truck, 1 unit Wheel Loader merk Liugong	1.800.000.000	11.408.050.440	11.042.065.773	-	365.984.667
Risalah Lelang 1482/08.04/2024-02	19 Juli 2024	WWMLT2	1 unit Excavator merk Hyundai, 8 unit Genset merk Cummins Stamford, 2 unit Sand Washing merk Golden Star, 1 unit Truck Mixer merk HINO, 3 unit Truck Mixer merk UD Truck, 1 unit Wheel Loader merk Liugong	2.215.000.000	11.802.105.206	10.929.491.618	363.977.173	508.636.415
Risalah Lelang 483/08.04/2024-02	19 Juli 2024	I1FE7X	1 unit Excavator merk Komatsu, 6 unit Genset merk Cummins Stamford, 1 unit Genset merk Perkins, 3 unit Sand Washing merk Golden Star, 1 unit Truck Mixer merk HINO, 1 unit Truck Mixer merk Sany, 3 unit Truck Mixer merk UD Truck, 1 unit Wheel Loader merk Liugong	2.000.000.000	11.042.791.625	10.430.970.917	-	611.820.708

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Nomor Risalah Lelang/ Auction Minutes Number	Tanggal Lelang/ Auction Date	Kode Lot Lelang/ Auction Lot Code	Nama Barang yang dilelang/ Name of item being auctioned	Nilai Penawaran Tertinggi/ Highest Offer Value	Harga Perolehan/ Acquisition Value	Akumulasi Penyusutan/ Depreciation Accumulated	Nilai Penurunan/ Impairment	Nilai Buku/ Book Value
Risalah Lelang 1555/10.01/2024-01	23 Juli 2024	MZVLOG	1 unit Sand Washing merk Golden Star, 6 unit Truck Mixer merk Sany, 3 unit Truck Mixer merk UD Truck, 1 unit Wheel Loader merk SDLG, 1 unit Wheel Loader merk Liugong	1.559.704.899	6.940.694.169	6.813.112.188	-	127.581.981
Risalah Lelang 1556/10.01/2024-01	23 Juli 2024	WYITFM	1 unit Genset merk Cummins Stamford, 2 unit Truck Mixer merk Sany, 2 unit Truck Mixer merk HINO, 2 unit Truck Mixer merk UD Truck	1.819.307.500	5.984.490.162	5.982.436.487	-	2.053.675
<b>Jumlah/Total</b>				<b>11.544.012.399</b>	<b>59.352.692.930</b>	<b>57.024.653.751</b>	<b>502.857.150</b>	<b>1.825.182.029</b>

Berdasarkan Memo persetujuan Direksi dari WBP No. 64/MP/WBP/DIR/2024 tanggal 31 Agustus 2024 telah disetujui penghapusan aset tetap atas divestasi. Divestasi dilakukan melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Surakarta, dengan informasi lot lelang sebagai berikut:

*Based on the Approval Memo WBP Director's No. 64/MP/WBP/DIR/2024 dated August 31, 2024, it has been approved to write off fixed assets upon divestment. Divestment is carried out through the Surakarta State Assets and Auction Services Office, with auction lot information as follows:*

Nomor Risalah Lelang/ Auction Minutes Number	Tanggal Lelang/ Auction Date	Kode Lot Lelang/ Auction Lot Code	Nama Barang yang dilelang/ Name of item being auctioned	Nilai Penawaran Tertinggi/ Highest Offer Value	Harga Perolehan/ Acquisition Value	Akumulasi Penyusutan/ Depreciation Accumulated	Nilai Buku/ Book Value
638/09.02/2024-01	30 Juli 2024	750PUZ	2 unit Dump Truck merk HINO, 1 unit Truck Mixer merk HINO, 1 unit Excavator merk Kobelco, 1 unit Genset merk Cummins - Stamford, 1 unit Wheel Loader merk Liugong	1.001.221.683	4.259.698.149	(4.210.604.955)	1.050.314.877
<b>Jumlah/Total</b>				<b>1.001.221.683</b>	<b>4.259.698.149</b>	<b>(4.210.604.955)</b>	<b>1.050.314.877</b>

Aset tetap, berupa tanah, pabrik, kendaraan dan gedung dijadikan jaminan atas perolehan kredit jangka panjang MRA dari bank. Sebagian tanah berikut gedungnya dijadikan jaminan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp143.700.000.000, Rp541.247.689.363, dan Rp55.000.000.000, dengan nilai keseluruhan Rp739.947.689.363 dengan nilai wajar tanah dan gedung yang dijamin sebesar Rp637.925.732.000.

*Fixed assets in the form of land, plants, vehicles and buildings are used as collateral for Long-Term bank loans MRA. Some land and buildings above are used as collaterals to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounting to Rp143,700,000,000, Rp541,247,689,363, and Rp55,000,000,000, respectively, with a total amount of Rp739,947,689,363 with the fair value of the land and buildings as collateral amounting to Rp637,925,732,000.*

Gedung, pabrik dan peralatan dalam pembangunan pada 30 September 2024 sebesar Rp44.321.138.447 terutama terdiri dari bangunan dalam penyelesaian dari WKI sebesar Rp3.270.619.598, pabrik beton dalam penyelesaian sebesar Rp31.103.048.795 dan peralatan dan renovasi gedung Perusahaan sebesar Rp9.947.470.054.

*The buildings, plants and equipment under construction as of September 30, 2024 amounting to Rp44,321,138,447 mainly consisted of buildings in progress which belonging to WKI, amounting to Rp3,270,619,598 precast plant in progress amounting to Rp31,103,048,795 and the Company's equipment and building renovation amounting to Rp9,947,470,054.*

Berikut presentase dan estimasi penyelesaian aset dalam pembangunan pada tanggal 30 September 2024:

*The following are the percentages and estimated date of completion of assets under construction as of September 30, 2024:*

Proyek/ Project	Penyelesaian/ Percentage of Completion
Pembangunan/ <i>Construction of Plant</i> Bojonegoro	95,26%
Pembangunan/ <i>Construction of Plant</i> Plant Gasing	99,53%
Pembangunan/ <i>Construction of Penajam Project</i>	75,73%
Pembangunan/ <i>Construction of Plant</i> Cikopo	84,90%
Proyek Pembangunan Dormitory Karawang	91,92%

Tidak ada kemajuan progres atas proyek di atas sejak tahun lalu.

*There is no progress on the projects above since prior year.*

Gedung, pabrik dan peralatan dalam pembangunan pada 31 Desember 2023 sebesar Rp85.649.300.527

*The buildings, plants and equipment under construction as of December 31, 2023 amounting to*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

terutama terdiri dari bangunan dalam penyelesaian dari WKI, sebesar Rp3.270.619.598, pabrik beton dalam penyelesaian sebesar Rp72.035.090.203 dan peralatan dan renovasi gedung Perusahaan sebesar Rp10.343.590.726.

Berdasarkan penilaian independen KJPP Agus, Ali, Firdaus dan Rekan yang ditandatangani oleh M. Firdaus Asriadin, KJPP Sugeng, Irwan, Gunawan dan Rekan yang ditandatangani oleh Muhlis Indrawan, nilai wajar tanah dan bangunan Perusahaan per 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp841.118.492.000, sehingga menghasilkan surplus revaluasi sebesar Rp21.414.929.593 dan dicatat sebesar Rp19.273.436.633 sebagai komponen ekuitas lainnya setelah dikurangi dengan pajak. Penilaian ini berdasarkan pendekatan pasar dan pendekatan biaya.

Revaluasi aset tetap dilakukan secara berkala setiap 3 (tiga) tahun.

Penilaian atas nilai wajar aset tetap WKI berupa tanah dan bangunan dilakukan oleh penilai independen, Kantor Jasa Penilai Publik Kantor Jasa Penilai Publik Muttaqin, Bambang, Purwanto, Rozak, Uswatun, dan Rekan dengan laporan No. 00337/2.0027-00/PI/11/0196/1/III/2024 tanggal 15 Maret 2023.

Penilaian atas nilai wajar aset tetap WSE berupa tanah dan bangunan dilakukan oleh penilai independen, Ir. Sukardi, MAPPI (Cert.), Kantor Jasa Penilai Publik Sukandi, Israr, dan Rekan, dengan laporan No. 00013/2.0011-00/PI/02/0043/1/XI/2023 tanggal 8 November 2023.

Penilaian ini dilakukan berdasarkan pendekatan pasar, pendapatan dan biaya.

Berdasarkan Memo Persetujuan dari Direksi PT Waskita Beton Precast Tbk. Nomor 24.2/MP/WBP/DIR.2024 tanggal 4 Maret 2024 telah disetujui penghapusan aset tetap atas divestasi, dengan harga perolehan / *acquisition value* sebesar Rp66.115.879.136. Divestasi dilakukan melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Purwakarta.

WBP telah memperoleh beberapa hak atas tanah atau Hak Guna Bangunan (HGB) seluas 24 hektar di Bojonegara, Cibitung, Kalijati, Sadang dan Subang selama 35 tahun hingga 2046 dari Badan Pertanahan Nasional, yang terdiri dari seluas 6,16 hektar di Bojonegara; 1,66 hektar di Cibitung; 1,19 hektar di Kalijati; 7,01 hektar di Sadang; dan 15,09 hektar di Subang.

Berdasarkan hasil penilaian Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Firdaus, Ali dan Rekan dengan nomor laporan 00109/2.0134-00/PI/03/0071/1/VII/2024, tanggal 1 Juli 2024 perihal penilaian aset Plant

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Rp85,649,300,527 mainly consisted of buildings in progress which belonging to WKI, amounting to Rp3,270,619,598, precast plant in progress amounting to Rp72,035,090,203 and the Company's equipment and building renovation amounting to Rp10,343,590,726.

Based on the independent assessment of KJPP Agus, Ali, Firdaus dan Partners signed by M. Firdaus Asriadin, KJPP Sugeng, Irwan, Gunawan dan Partners signed by Muhlis Indrawan, the fair value of the Company's land and buildings as of December 31, 2023 is Rp841,118,492,000, resulting in a revaluation surplus of Rp21,414,929,593 and recorded at Rp19,273,436,633 as a component of other equity after deducting tax. This assessment is based on a market approach and a cost approach.

Revaluation of fixed assets will be done periodically every 3 (three) years.

The valuation of fair value of the WKI fixed asset in the form of land and building was performed by independent appraiser, Kantor Jasa Penilai Publik Muttaqin, Bambang, Purwanto, Rozak, Uswatun, dan Rekan with report No. 00337/2.0027-00/PI/11/0196/1/III/2024 dated March 15, 2023.

The valuation of fair value of the WSE's fixed asset in the form of land and building was performed by independent appraiser, Ir. Sukardi, MAPPI (Cert.), Kantor Jasa Penilai Publik Sukandi, Israr, dan Rekan, with report No. 00013/2.001100/PI/02/0043/1/XI/2023 dated November 8, 2023.

This assessment is based on the market approach, revenue and cost.

Based on Memo approval from the Board of Directors PT Waskita Beton Precast Tbk. Number 24.2/MP/WBP/DIR.2024 dated March 4 2024, it was approved to write off fixed assets upon divestment, with an acquisition value of Rp66,115,879,136. Divestment was carried out through the Purwakarta State Wealth Services and Auction Office.

WBP has obtained land rights title or building use rights covering an area of 24 hectares in Bojonegara, Cibitung, Kalijati, Sadang and Subang for 35 years until 2046 from the National Land Affairs Agency (Badan Pertanahan Nasional), which consist of over 6.16 hectares in Bojonegara; 1.66 hectares in Cibitung; 1.19 hectares in Kalijati; 7.01 hectares in Sadang; and 15.09 hectares in Subang.

Based on the results of the assessment by the Public Appraisal Services Office (KJPP) Firdaus, Ali and Partners with report number 00109/2.0134-00/PI/03/0071/1/VII/2024, dated July 1, 2024



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Bojonegara, dengan hasil nilai wajar tanah dan bangunan Plant Bojonegara masing-masing adalah sebesar Rp172.633.000.000 dan Rp68.310.000.000, sehingga terdapat defisit revaluasi tanah dan bangunan Plant Bojonegara sebesar Rp431.818.351.217.

regarding the valuation of Plant Bojonegara assets, with the results of the fair value of the land and Plant Bojonegara buildings amounted to Rp172,633,000,000 and Rp68,310,000,000 respectively, so there was a deficit in the revaluation of the land and buildings of Plant Bojonegara amounting to Rp431,818,351,217.

Pada 30 Juni 2024 sudah dilakukan pemulihan atas penurunan nilai aset tanah dan bangunan plant Bojonegara, dan dilakukan penghapusbukuan berdasarkan hasil penilaian oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP), dan telah disetujui pada hasil keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Kedua PT Waskita Beton Precast, Tbk berdasarkan akta No. 24 tanggal 11 Juli 2024 oleh notaris Ashoya Ratam, S.H., MKN. dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. AHU-0142919.AH.01.11.TAHUN 2024 tanggal 15 Juli 2024.

As of June 30, 2024 recovery has been carried out for the decrease in the value of the land and building assets, and written off based on the results of the assessment by the Public Appraisal Services Office. and has been approved in the results of the Second Annual General Meeting of Shareholders of PT Waskita Beton Precast, Tbk based on deed No. 24 dated July 11, 2024 by notary Ashoya Ratam, S.H., MKN. and has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decree No. AHU-0142919.AH.01.11.TAHUN 2024 dated July 15, 2024.

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated as follows:

	30 September/ September 30,		
	2024	2023	
	Rp	Rp	
Beban Pokok Pendapatan	159.434.668.985	231.823.068.550	Cost of Revenues
Beban Umum dan Administrasi	157.002.136.093	177.213.473.843	General and Administrative Expenses
<b>Jumlah</b>	<b>316.436.805.078</b>	<b>409.036.542.393</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 30 September 2024, gedung, pabrik, peralatan proyek dan kendaraan untuk seluruh unit bisnis serta kantor pusat telah diasuransikan dengan nilai pertanggungan dan risiko sebagai berikut:

As at September 30, 2024, buildings, plants, project equipments and vehicles for all business units and head office were insured as follows:

Nama Asuradur/ Insurer	Jenis Aset/ Type of Assets	Periode Asuransi/ Insurance Period	Nilai Pertanggungan/ The Sum Insured	Perusahaan/ Company
			Rp	
PT Asuransi Jasa Tania Tbk	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Februari/ February 1, 2024 s.d/ to	220.026.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasa Tania Tbk	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Februari/ February 1, 2024 s.d/ to	220.026.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Kredit Indonesia (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	4 Maret/ March 4, 2024 s.d/ to	173.860.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Kredit Indonesia (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	4 Maret/ March 4, 2024 s.d/ to	173.860.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Kredit Indonesia (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari/ January 18, 2024 s.d/ to	96.379.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Kredit Indonesia (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari/ January 18, 2024 s.d/ to	96.379.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT BRI Asuransi Indonesia	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari/ January 18, 2024 s.d/ to	86.743.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT BRI Asuransi Indonesia	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari/ January 18, 2024 s.d/ to	86.743.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Tni Pakarta	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Agustus/ August 1, 2024 s.d/ to	67.429.710.000	PT Waskita Kaya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tni Pakarta	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Agustus/ August 1, 2024 s.d/ to	67.429.710.000	PT Waskita Kaya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tni Pakarta	Asuransi Property All Risk/ Property All Risk Insurance	1 Agustus/ August 1, 2024 s.d/ to	2.022.226.500	PT Waskita Kaya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tni Pakarta	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Agustus/ August 1, 2024 s.d/ to	2.022.226.500	PT Waskita Kaya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tni Pakarta	Asuransi Industrial All Risk/ Industrial All Risk Insurance	1 Agustus/ August 1, 2024 s.d/ to	1.221.150.000	PT Waskita Kaya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tni Pakarta	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Agustus/ August 1, 2024 s.d/ to	1.221.150.000	PT Waskita Kaya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tni Pakarta	Asuransi Motor Vehicle/ Motor Vehicle Insurance	1 Agustus/ August 1, 2024 s.d/ to	346.000.000	PT Waskita Kaya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tni Pakarta	Asuransi Property All Risk/ Property All Risk Insurance	1 Agustus/ August 1, 2024 s.d/ to	1.964.665.000	PT Waskita Kaya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tni Pakarta	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Agustus/ August 1, 2024 s.d/ to	1.964.665.000	PT Waskita Kaya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tni Pakarta	Asuransi Property All Risk/ Property All Risk Insurance	1 Agustus/ August 1, 2024 s.d/ to	2.937.360.000	PT Waskita Kaya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tni Pakarta	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Agustus/ August 1, 2024 s.d/ to	2.937.360.000	PT Waskita Kaya (Persero) Tbk
PT Asuransi Central Asia (ACA)	Asuransi Industrial All Risk/ Industrial All Risk Insurance	12 November/ November 12, 2023 s.d/ to	132.869.900.000	PT Waskita Kaya Infrastruktur
PT Avnist Assurance	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	26 Juni/ June 26, 2024 s.d/ to	134.686.499.024	PT Waskita Kaya Realty
PT Avnist Assurance	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	26 Juni/ June 26, 2024 s.d/ to	134.686.499.024	PT Waskita Kaya Realty
PT Avnist Assurance	Asuransi Kerusakan Mesin/ Machinery Breakdown Insurance	26 Juni/ June 26, 2024 s.d/ to	20.000.000.000	PT Waskita Kaya Realty
PT Avnist Assurance	Polis Liabilitas Publik/ Public Liability Policy	26 Juni/ June 26, 2024 s.d/ to	5.000.000.000	PT Waskita Kaya Realty
			<b>Jumlah/ Total</b>	<b>1.732.755.121.048</b>

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 31 Desember 2023, gedung, pabrik, peralatan proyek dan kendaraan untuk seluruh unit bisnis serta kantor pusat telah diasuransikan dengan nilai pertanggungan dan risiko sebagai berikut:

As of December 31, 2023, buildings, plants, project equipments and vehicles for all business units and head office were insured as follows:

Nama Asuradur/ Insurer	Jenis Aset/ Type of Assets	Periode Asuransi/ Insurance Period	Nilai Pertanggungan/ The Sum Insured	Perusahaan/ Company
			Rp	
PT Asuransi Kredit Indonesia (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Februari/ February 1, 2023	220.026.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Kredit Indonesia (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Februari/ February 1, 2023	220.026.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Kredit Indonesia (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	4 Maret/ March 4, 2023	173.860.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Kredit Indonesia (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	4 Maret/ March 4, 2023	173.860.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Kredit Indonesia (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari/ January 18, 2024	96.379.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Kredit Indonesia (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari/ January 18, 2024	96.379.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT BRI Asuransi Indonesia	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari/ January 18, 2024	86.743.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT BRI Asuransi Indonesia	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari/ January 18, 2024	86.743.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Tri Pakarta	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Agustus/ August 1, 2023	67.429.710.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tri Pakarta	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Agustus/ August 1, 2023	67.429.710.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Agustus/ August 1, 2023	2.452.470.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Kebakaran/ Fire Insurance	1 Agustus/ August 1, 2023	2.452.470.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Aspan	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	25 Mei/ May 25, 2023	2.022.226.500	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Kebakaran/ Fire Insurance	12 Maret/ March 12, 2023	1.269.270.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	12 Maret/ March 12, 2023	1.269.270.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Central Asia (ACA)	Asuransi Industrial All Risk	12 November/ November 12, 2023	132.869.900.000	PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Sunday Insurance Indonesia	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	26 Juni/ June 26, 2023	123.683.628.714	PT Waskita Karya Realty
PT Sunday Insurance Indonesia	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	26 Juni/ June 26, 2023	123.683.628.714	PT Waskita Karya Realty
PT Sunday Insurance Indonesia	Asuransi Kerusakan Mesin/ Machinery Breakdown Insurance	26 Juni/ June 26, 2023	20.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Sunday Insurance Indonesia	Polis Liabilitas Publik/ Public Liability Policy	26 Juni/ June 26, 2023	5.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Sunday Insurance Indonesia	Business Interruption Insurance (PAR)	26 Juni/ June 26, 2023	25.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Sunday Insurance Indonesia	Business Interruption Insurance (MB)	26 Juni/ June 26, 2023	20.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Sunday Insurance Indonesia	Business Interruption Insurance (EQVET)	26 Juni/ June 26, 2023	25.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Sunday Insurance Indonesia	Personal Accident	26 Juni/ June 26, 2023	5.056.000	PT Waskita Karya Realty
			<b>Jumlah/ Total</b>	<b>1.773.583.339.928</b>

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan atas aset tetap yang diasuransikan adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang terjadi.

The management believes that insurance coverage for fixed assets which have been insured are adequate to cover the possible losses.

**19. ASET HAK GUNA - BERSIH**

Dibawah ini adalah jumlah yang tercatat aset hak guna yang diakui dan mutasinya selama periode berjalan:

	1 Januari/ January 1, 2024	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	30 September/ September 30, 2024	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Aset Guna Usaha</b>					<b>Leased Assets</b>
Tanah	36.604.513.052	2.353.567.625	--	38.958.080.677	Land
Bangunan	4.889.348.814	--	630.497.156	4.258.851.658	Building
Kendaraan	139.853.321.842	--	9.626.190.610	130.227.131.232	Vehicles
Peralatan	4.443.979.566	--	--	4.443.979.566	Equipment
<b>Jumlah Harga Perolehan</b>	<b>185.791.163.274</b>	<b>2.353.567.625</b>	<b>10.256.687.766</b>	<b>177.888.043.133</b>	<b>Total Acquisition Cost</b>
<b>Akumulasi Depresiasi</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Tanah	31.490.629.392	490.200.647	584.086.484	31.396.743.555	Land
Bangunan	3.931.156.971	616.505.802	625.000.003	3.922.662.770	Building
Kendaraan	119.505.919.811	9.208.644.492	549.643.928	128.164.920.375	Vehicles
Peralatan	4.443.979.567	--	--	4.443.979.567	Equipment
<b>Total</b>	<b>159.371.685.741</b>	<b>10.315.350.941</b>	<b>1.758.730.415</b>	<b>167.928.306.267</b>	<b>Total</b>
<b>Jumlah Aset Guna Usaha</b>	<b>26.419.477.533</b>			<b>9.959.736.866</b>	<b>Total Leased Assets</b>

**19. RIGHT-OF-USE ASSETS - NET**

Below are the carrying amount of right-of-use assets recognized and the movements during the period:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	1 Januari/ January 1, 2023 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
<b>Aset Guna Usaha</b>					<b>Leased Assets</b>
Tanah	36.849.513.052	--	245.000.000	36.604.513.052	Land
Bangunan	9.907.863.466	275.366.419	5.293.881.071	4.889.348.814	Building
Kendaraan	137.053.091.510	13.260.197.114	10.459.966.782	139.853.321.842	Vehicles
Peralatan	5.929.211.568	--	1.485.232.002	4.443.979.566	Equipment
<b>Jumlah Harga Perolehan</b>	<b>189.739.679.596</b>	<b>13.535.563.533</b>	<b>17.484.079.855</b>	<b>185.791.163.274</b>	<b>Total Acquisition Cost</b>
<b>Akumulasi Depresiasi</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Tanah	24.841.616.308	6.746.972.266	97.959.182	31.490.629.392	Land
Bangunan	8.725.623.081	499.414.961	5.293.881.071	3.931.156.971	Building
Kendaraan	111.713.959.790	18.103.519.867	10.311.559.846	119.505.919.811	Vehicles
Peralatan	4.827.819.060	--	383.839.493	4.443.979.567	Equipment
<b>Total</b>	<b>150.109.018.239</b>	<b>25.349.907.094</b>	<b>16.087.239.592</b>	<b>159.371.685.741</b>	<b>Total</b>
<b>Jumlah Aset Guna Usaha</b>	<b>39.630.661.357</b>			<b>26.419.477.533</b>	<b>Total Leased Assets</b>

Grup menyewa beberapa aset termasuk tanah, bangunan, kendaraan dan peralatan. Rata - rata masa sewa adalah 2,5 tahun.

The Group leases several assets including land, buildings, vehicles and equipment. The average lease term is 2.5 years.

Beban amortisasi aset hak guna usaha dicatat sebagai beban umum dan administrasi.

Amortization expense of right of use assets recorded in general and administrative expense.

Berikut adalah jumlah laba rugi yang diakui dalam laba rugi:

The following are the amounts recognized in profit or loss:

	30 September/ September 30,		
	2024 Rp	2023 Rp	
Beban penyusutan aset hak guna	3.067.930.745	6.337.115.392	Depreciation expense of right-of-use assets
Beban bunga liabilitas sewa	122.434.950	736.609.981	Interest expense on lease liabilities
<b>Jumlah yang diakui dalam laba rugi</b>	<b>3.190.365.695</b>	<b>7.073.725.373</b>	<b>Total amount recognized in profit or loss</b>

Pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 total pengeluaran kas untuk sewa adalah sebesar Rp19.431.509.635 dan Rp19.602.550.331.

On September 30, 2024 and 2023, the total cash disbursements for leases amounting to Rp19,431,509,635 and Rp19,602,550,331 respectively.

**20. GOODWILL**

**20. GOODWILL**

	2024				
	1 Januari/ January 1, Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	30 September/ September 30, Rp	
Biaya Perolehan	4.025.903.165.936	--	(684.194.424.739)	3.341.708.741.197	Acquisition Cost
Nilai Buku	<b>4.025.903.165.936</b>	<b>--</b>	<b>(684.194.424.739)</b>	<b>3.341.708.741.197</b>	<b>Net Book Value</b>
	2023				
	1 Januari/ January 1, Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	31 Desember/ December 31, Rp	
Biaya Perolehan	4.025.903.165.936	--	--	4.025.903.165.936	Acquisition Cost
Nilai Buku	<b>4.025.903.165.936</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>4.025.903.165.936</b>	<b>Net Book Value</b>

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian nilai tercatat *goodwill* adalah sebagai berikut:

The details of goodwill are as follows:

Entitas Pengakuisisi/ Acquirer Entity	Perolehan Saham pada/ Share Acquisition in	Tahun Perolehan/ Year of Acquisition	Nilai Neto/ Net Value	
			30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
PT Waskita Toll Road	PT Waskita Transjawa Toll Road (WTTR)	2022	3.099.202.962.876	3.099.202.962.876
PT Waskita Toll Road	PT Pemalang Batang Toll Road (PBTR)	2016	183.723.536.629	183.723.536.629
PT Waskita Toll Road	PT Waskita Srijwijaya Tol (WST)	2016	58.782.241.692	58.782.241.692
PT Waskita Toll Road	PT Trans Jabar Tol (TJT)	2015	--	684.194.424.739
<b>Jumlah/ Total</b>			<b>3.341.708.741.197</b>	<b>4.025.903.165.936</b>

**Akuisisi WTTR**

Pada tanggal 31 Desember 2021, WTR memiliki kepemilikan sebesar 35,5% di WTTR dan mencatat investasi tersebut sebagai investasi asosiasi.

Berdasarkan Berita Acara RUPUP Reksa Dana Penyertaan Terbatas Ekuitas Danareksa Infrastruktur Trans Jawa ("RDPT EDITJ") No. 89 tanggal 27 Juli 2022 oleh Notaris Ir Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, WTR melakukan pelunasan secara bertahap terhadap unit penyertaan para pemegang unit RDPT sekitar 80% dari total unit yang dimiliki investor RDPT yaitu sebesar Rp5.256.112.000.000. Pelaksanaan pelunasan bertahap tersebut dilakukan paling lambat Agustus 2022. WTR akan membeli sisa unit penyertaan apabila sudah memiliki ketersediaan dana dengan estimasi nilai sebesar Rp1.300.000.000.000.

Berdasarkan akta No.60 tanggal 26 Agustus 2022 yang dibuat dihadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, bahwa para pemegang saham menyetujui tindakan WTR melakukan *Call Option* saham RDPT di WTTR melalui pembelian unit penyertaan (*Subscription*) dengan harga sebesar Rp6.546.570.473.856.

Berdasarkan surat konfirmasi pembelian No.CPD1906FXQ37565 tanggal 30 Agustus 2022, WTR telah melakukan pembelian 80% penyertaan RDPT sebesar Rp5.256.112.000.000.

Nilai wajar aset yang diperoleh dan kewajiban yang dialihkan pada tanggal akuisisi adalah sebagai berikut:

Kas dan Setara Kas	592.155.597.432
Kas yang Dibatasi Penggunaannya	37.152.657.435
Piutang lain-lain	3.933.193.897.861
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	159.705.967.881
Pajak Dibayar Dimuka	1.291.833.496
Aset Tetap	711.370.880
Aset Takberwujud - Hak Pengusahaan Jalan Tol	4.758.609.943.178
Aset Hak Guna	2.112.797.313
Aset Pajak Tangguhan	19.114.431
Utang Usaha	(228.094.511.490)
Biaya yang Masih Harus Dibayar	(2.289.316.663)
Utang Pajak	(574.687.217.350)
Utang Bank	(2.728.861.984.472)
Provisi pelapisan jalan tol	(66.277.758.922)
Liabilitas Sewa	(2.377.739.580)
Liabilitas Lain-lain	(462.281.294.927)
<b>Nilai Wajar Aset Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh</b>	<b>5.420.083.356.506</b>

**WTTR Acquisition**

As at December 31, 2021 WTR has a 35.5% interest in WTTR and recorded the investment as an investment in associates.

Based on the Minutes of RUPUP Equity Limited Participation Mutual Fund Danareksa Trans Java Infrastructure ("RDPT EDITJ") No. 89 dated July 27, 2022 by Notary Ir Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, WTR will pay off in stages the participation units of RDPT unit holders of around 80% of the total units owned by RDPT investors, which is Rp5,256,112,000,000. The gradual redemption will be carried out no later than August 2022. WTR will buy the remaining units if it has available funds with an estimated value of Rp1,300,000,000,000.

Based on deed No. 60 dated 26 August 2022 made before Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, whereas the shareholders agreed to WTR's action to make a *Call Option* for RDPT shares in WTTR through the purchase of a participation unit (*Subscription*) at a price of Rp6,546,570,473,856.

Based on purchase confirmation letter No.CPD1906FXQ37565 dated August 30, 2022, WTR has purchased 80% investment in RDPT in the amount of Rp5,256,112,000,000.

The fair value of the assets acquired and liabilities assumed at the acquisition date were as follows:

Cash and Cash Equivalents
Restricted Cash
Other Receivables
Advances and Prepaid Expense
Prepaid Tax
Fixed Asset
Intangible Assets - Toll Road Concession Right
Right of Use Asset
Deferred Tax Asset
Trade Payable
Accrual Expenses
Tax Payable
Bank Loan
Provision for overlay
Lease Liabilities
Other Liabilities
<b>Fair Value of Identifiable Net Asset Acquired</b>

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Goodwill dan arus kas keluar bersih yang timbul dari akuisisi adalah sebagai berikut:

Imbalan kas yang dialihkan	5.256.112.000.000
Kepentingan non-pengendali	646.073.936.094
Investasi Asosiasi	2.617.100.383.287
<b>Sub jumlah</b>	<b>8.519.286.319.381</b>
Nilai Wajar Aset Bersih teridentifikasi yang diperoleh	(5.420.083.356.506)
<b>Goodwill yang timbul dari akuisisi</b>	<b>3.099.202.962.875</b>

Goodwill and net cash outflow arising from such acquisition are as follows:

Cash consideration transferred	5.256.112.000.000
Non-controlling interest	646.073.936.094
Investment in associate	2.617.100.383.287
<b>Subtotal</b>	<b>8.519.286.319.381</b>
Fair Value of identifiable net asset acquired	(5.420.083.356.506)
<b>Goodwill arising from acquisition</b>	<b>3.099.202.962.875</b>

**Akuisisi PBTR**

Nilai wajar aset yang diperoleh dan kewajiban yang dialihkan pada tanggal akuisisi adalah sebagai berikut:

Kas dan Setara Kas	1.283.729.504
Pajak Dibayar di Muka	576.893.132
Aset Takberwujud - Hak Pengusahaan Jalan Tol	109.002.363.811
Utang Pajak	(39.261.438)
Beban Akrual	(816.220.871)
Liabilitas Lain-lain Jangka Pendek	(43.804.858)
Liabilitas Lain-lain Jangka Panjang	(49.502.926.995)
<b>Nilai Wajar Aset Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh</b>	<b>60.460.772.285</b>
Nilai Wajar Aset Kepentingan Nonpengendali	(24.184.308.914)
Goodwill	183.723.536.629
<b>Nilai Wajar Imbalan yang Dialihkan</b>	<b>220.000.000.000</b>

**PBTR Acquisition**

The fair values of the assets acquired and liabilities assumed at the acquisition date were as follows:

Cash and Cash Equivalents	1.283.729.504
Prepaid Tax	576.893.132
Intangible Assets - Toll Road Concession Right	109.002.363.811
Tax Payables	(39.261.438)
Accrued Expenses	(816.220.871)
Other Liabilities - Current	(43.804.858)
Other Liabilities - Non Current	(49.502.926.995)
<b>Fair Value of Identifiable Net Asset Acquired</b>	<b>60.460.772.285</b>
Fair value of Non-Controlling Interest	(24.184.308.914)
Goodwill	183.723.536.629
<b>Fair Value of Consideration Transferred</b>	<b>220.000.000.000</b>

Pada tanggal 15 Februari 2016, WTR dan PT Langkah Utama Perkasa, Countryside Investment Corporation dan PT Sumber Mitra Jaya menandatangani perjanjian pembelian 60% kepemilikan PT PBTR dengan harga perolehan sebesar Rp220.000.000.000.

On February 15, 2016, WTR and PT Langkah Utama Perkasa, Countryside Investment Corporation and PT Sumber Mitra Jaya entered into an agreement to purchase 60% ownership in PT PBTR amounted to Rp220,000,000,000.

**Akuisisi WST**

Nilai wajar aset yang diperoleh dan kewajiban yang dialihkan pada tanggal akuisisi adalah sebagai berikut:

Kas dan Setara Kas	303.517.604.893
Aset Pajak Tangguhan	1.232.557.000
Proyek Dalam Pelaksanaan	135.758.968.659
Aset Tetap	36.876.125
Utang Pajak	(6.050.791.698)
Utang Pihak Berelasi	(3.471.807.800)
Liabilitas Imbalan Kerja	(3.993.810.000)
<b>Nilai Wajar Aset Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh</b>	<b>427.029.597.179</b>
Nilai Wajar Aset Kepentingan Nonpengendali	(170.811.838.872)
Goodwill	58.782.241.693
<b>Nilai Wajar Imbalan yang Dialihkan</b>	<b>315.000.000.000</b>

**WST Acquisition**

The fair values of the assets acquired and liabilities assumed at the acquisition date were as follows:

Cash and Cash Equivalents	303.517.604.893
Deferred Tax Assets	1.232.557.000
Project on Progress	135.758.968.659
Fixed Assets	36.876.125
Tax Payables	(6.050.791.698)
Related Parties Payable	(3.471.807.800)
Post-Employment Benefit	(3.993.810.000)
<b>Fair Value of Identifiable Net Asset Acquired</b>	<b>427.029.597.179</b>
Fair value of Non-Controlling Interest	(170.811.838.872)
Goodwill	58.782.241.693
<b>Fair Value of Consideration Transferred</b>	<b>315.000.000.000</b>

Pada tanggal 19 Mei 2016, WTR dan PT Persada Tanjung Api - api menandatangani perjanjian pembelian 60% kepemilikan PT WST dengan harga perolehan sebesar Rp315.000.000.000.

On May 19, 2016, WTR and PT Persada Tanjung Api - api entered into an agreement to purchase 60% ownership interest in PT WST amounting to Rp315,000,000,000.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai atas saldo goodwill tersebut.

Management believes that there is no indication of impairment of the goodwill balance.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. ASET LAIN-LAIN**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
Uang Jaminan	778.383.697.705	916.886.892.733
Beban Kontrak Ditangguhkan	185.888.222.845	50.279.864.704
Aset Lain-lain - Bagi Hasil	204.644.521.161	210.491.507.475
Kas yang Dibatasi Penggunaannya - Jangka Panjang	105.496.902.211	88.074.293.185
Tanah dan Bangunan	73.842.098.327	73.842.098.327
Perangkat Lunak - Bersih	19.355.000.105	42.273.656.352
Aset Tidak Lancar Lainnya	781.512.004.363	781.512.004.363
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai	(330.491.418.860)	(330.491.418.860)
<b>Jumlah</b>	<b>1.818.631.027.857</b>	<b>1.832.868.898.279</b>

Uang Jaminan merupakan uang yang dipakai untuk mengeluarkan surat jaminan/ bank garansi yang dapat diberikan kepada Pengguna Jasa dalam rangka pelaksanaan proyek-proyek di dalam negeri, seperti Surat Jaminan/ Bank Garansi Tender, Surat Jaminan/ Bank Surat Jaminan/ Bank Garansi Uang Muka, Surat Jaminan/ Bank Garansi Pelaksanaan, Surat Jaminan/Bank Garansi Retensi, Surat Jaminan/ Bank Garansi QHSE/ ESHS.

Beban kontrak yang ditangguhkan merupakan beban yang ditangguhkan atas proyek-proyek yang dalam persiapan, yang akan dibebankan sebagai beban kontrak pada saat proyek tersebut dilaksanakan.

Aset lain-lain - bagi hasil terdiri dari:

Nama Proyek Bagi Hasil/ Name of Profit Sharing Project	Harga Perolehan/ Historical Cost		Lokasi/ Location
	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
1 Teraskita Bandung	91.143.019.386	91.143.019.386	Bandung
2 Teraskita Makassar	127.144.469.847	127.144.469.847	Makassar
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>218.287.489.233</b>	<b>218.287.489.233</b>	
Akumulasi Amortisasi Aset Lain-lain Bagi Hasil/ Accumulated Amortization Other Asset - Profit Sharing	(13.642.968.072)	(7.795.981.758)	
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>204.644.521.161</b>	<b>210.491.507.475</b>	

Aset lain-lain - bagi hasil merupakan penambahan dari konstruksi dalam penyelesaian Hotel Dafam Teraskita di Bandung dan Makassar sebesar Rp204.644.521.161 dan Rp210.491.507.475 pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

Berdasarkan Surat Pernyataan Direksi tanggal 18 April 2017, Perusahaan memberikan hak pengembangan tanah seluas 1.535 M<sup>2</sup> yang terletak di Jl. Asia Afrika No. 55 RT 003 RW 03 Kelurahan Kebon Pisang Kecamatan Sumur Bandung dengan bukti kepemilikan SHGB No. 655 atas nama Perusahaan kepada PT Waskita Karya Realty. Berdasarkan Surat Pernyataan No. 81/SPN/WK/2017 tanggal 29 September 2017, Perusahaan memberikan hak pengembangan tanah seluas 1.661 m<sup>2</sup> berdasarkan SHGB No. 20407 dan seluas 168 m<sup>2</sup> berdasarkan SHGB No. 20403 atas nama Perusahaan, yang terletak di

**21. OTHER ASSETS**

Warranty
Contract Deferred Charges
Other Assets - Profit Sharing
Restricted Cash - Long - Term
Land and Buildings
Software - net
Other Non-current Assets
Less: Allowance for Impairment Losses
<b>Total</b>

Warranty is account used to issue a letter of guarantee/ bank guarantee which can be given to Service Users in the context of implementing projects in the country, such as a Letter of Guarantee/ Tender Bank Guarantee, Letter of Guarantee/ Bank Guarantee Letter/ Bank Guarantee for Advance Payment, Letter Guarantee/ Implementation Bank Guarantee, Letter of Guarantee/ Retention Bank Guarantee, Letter of Guarantee/ QHSE/ ESHS Bank Guarantee.

Contract deferred charges represent deferred expense of the projects' preparation, which will be charged as expense when the project contract is executed.

Other assets - profit sharing consists of:

Other assets - profit sharing is the addition of construction completion of Hotel Dafam Teraskita in Bandung and Makassar amounting to Rp204,644,521,161 and Rp210,491,507,475 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

Based on the Board of Directors' Statement dated April 18, 2017, the Company granted the development rights of 1,535 sqm of land located at Jl. Asia Afrika No. 55 RT 003 RW 03 Kebon Pisang Village, Sumur Bandung District with proof of ownership of SHGB No. 655 on behalf of the Company to PT Waskita Karya Realty. Based on Statement No. 81/SPN/WK/2017 dated September 29, 2017, the Company provided development rights to land covering an area of 1,661 sqm based on SHGB No. 20407 and an area of 168 sqm based on SHGB No. 20403 on behalf of the Company, located at Jalan Jl. A.P. Pettarani

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Jalan Jl. A.P. Pettarani 88 RT 002 RW 02 Kelurahan Buakana Kecamatan Rappocini Kota Makassar.

88 RT 002 RW 02 Village Buakana Rappocini District, Makassar City

Kas yang dibatasi penggunaannya merupakan sejumlah kas yang telah ditentukan penggunaannya sehingga tidak dapat digunakan secara bebas.

Restricted cash is an amount of cash whose use has been determined so that it cannot be used freely.

Aset lain-lain tanah dan bangunan yaitu apartemen sejumlah 50 unit yang merupakan pembayaran berupa aset atas piutang usaha dan retensi dari PT Ade Pede Realty pada tanggal 24 Mei 2022.

Other assets land and buildings, namely apartments totaling 50 units, which are payments in the form of assets for trade receivables and retention from PT Ade Pede Realty on May 24, 2022.

Perusahaan tidak menggunakan tanah dan apartemen tersebut dalam kegiatan operasional ataupun menyewakannya kepada pihak ketiga, sehubungan aset tersebut tidak terkait dengan kegiatan utama Perusahaan. Perusahaan berpendapat bahwa apartemen tanah tersebut tidak memenuhi kriteria untuk diklasifikasikan sebagai aset tetap, sehingga mencatat aset tersebut di atas sebagai aset lain-lain.

The Company does not use the land and the apartments in its operations or rental to the third parties in line with those assets is not related to the main activities of the Company. The management believes that the land and the apartments do not meet the criteria to be classified as fixed assets, so that those assets are recorded as other assets.

Perangkat lunak terdiri dari:

Software consists of:

<b>30 September/ September 30, 2024</b>		
<b>Harga Perolehan/ Historical Cost Rp</b>	<b>Akumulasi Amortisasi/ Accumulated Amortization Rp</b>	<b>Nilai Buku/ Book Value Rp</b>
SAP S/4 Hana	130.450.129.426	117.354.079.868
Building Information Modelling	7.462.259.602	6.542.758.976
Lain-lain/ Others (dibawah/ below Rp 500 Juta/ Million)	8.384.843.421	3.045.393.500
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>146.297.232.449</b>	<b>126.942.232.344</b>
<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>		
<b>Harga Perolehan/ Historical Cost Rp</b>	<b>Akumulasi Amortisasi/ Accumulated Amortization Rp</b>	<b>Nilai Buku/ Book Value Rp</b>
SAP S/4 Hana	130.450.129.426	98.471.320.963
Building Information Modelling	7.462.259.602	4.115.345.113
ERP MS Dynamics AX2012	49.421.936.841	49.421.936.841
Lain-lain/ Others (dibawah/ below Rp 500 Juta/ Million)	8.384.843.421	1.436.910.021
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>195.719.169.290</b>	<b>153.445.512.938</b>

Aset tidak lancar lainnya

Other non-current assets

Berdasarkan Berita Acara Evaluasi Perubahan Rencana Usaha Pengusahaan Jalan Tol Krian - Legundi - Bunder - Manyar No. 57/BA/Pt.6/2022 tanggal 19 Juli 2022, WBW dan BPJT sepakat melakukan penyesuaian Rencana Usaha Jalan Tol KLBM, yang mengakibatkan konstruksi dan pengusahaan Seksi IV (Bunder-Manyar) sepanjang 9,39 km di bundling dengan pengusahaan jalan tol Tuban-Gresik. Berdasarkan hal tersebut, WBW melakukan reklasifikasi dari Aset Dalam Penyelesaian Aset Tak Berwujud - Hak Pengusahaan Jalan Tol ke aset lain-lain sebesar Rp781.512.004.363.

Based on the Minutes of Evaluation of Changes to the Krian - Legundi - Bunder - Manyar Toll Road Concession Business Plan No. 57/BA/Pt.6/2022 dated July 19, 2022, WBW and BPJT agreed to make adjustments to the KLBM Toll Road Business Plan, which resulted in the construction and concession of 9.39 km Section IV (Bunder-Manyar) being bundling with the concession of the Tuban - Gresik toll road. Based on the foregoing, WBW reclassified from Intangible Assets - Toll Road Concession Rights to other assets in the amount of Rp781,512,004,363.

WBW melakukan pencadangan beban kerugian penurunan nilai atas potensi kemungkinan aset dalam penyelesaian yang tidak dapat terpulihkan Rp330.491.418.860 yang tercatat sebagai pendapatan (beban) Lain - lain - Bersih.

WBW provided allowance for impairment losses on potential assets under construction that cannot be recovered as Rp330.491.418.860 which was recorded as Other Income (Expenses) – Net.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
 DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
 YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
 DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
 AND ITS SUBSIDIARIES  
 NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
 ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
 AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. ASET TAK BERWUJUD – HAK PENGUSAHAAN  
 JALAN TOL**

**22. INTANGIBLE ASSETS – TOLL ROAD  
 CONCESSION RIGHTS**

		30 September/ September 30, 2024							
		Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Penyesuaian/ Adjustment	Saldo Akhir/ Ending Balance		
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
<b>Biaya Perolehan</b>								<b>Acquisition Cost</b>	
Ruas Jalan Tol :								Toll Road Section :	
	Krian-Legundi-Bunder	10.796.542.312.941	--	--	934.022.981.127	--	11.730.565.294.068	Krian-Legundi-Bunder	
	Pemalang - Batang	7.869.740.216.309	--	--	--	--	7.869.740.216.309	Pemalang - Batang	
	Kayu Agung -							Kayu Agung -	
	Palembang - Betung	3.076.660.137.454	--	--	2.036.308.185.582	(216.638.096.409)	4.896.330.226.627	Palembang - Betung	
	Pasuruan - Probolinggo	4.176.882.493.840	--	--	9.912.706.899	--	4.186.795.200.739	Pasuruan - Probolinggo	
	Ciawi - Sukabumi	4.605.402.061.725	--	4.605.402.061.725	--	--	--	Ciawi - Sukabumi	
		30.525.227.222.269	--	4.605.402.061.725	2.980.243.873.608	(216.638.096.409)	28.683.430.937.743		
<b>Aset Dalam Penyelesaian</b>								<b>Construction in Progress</b>	
Ruas Jalan Tol :								Toll Road Section :	
	Krian-Legundi-Bunder	922.673.040.372	11.349.940.754	--	(934.022.981.126)	--	--	Krian-Legundi-Bunder	
	Kayu Agung -							Kayu Agung -	
	Palembang - Betung	14.675.937.968.667	188.967.800.147	--	(2.057.939.557.921)	--	12.806.966.210.893	Palembang - Betung	
	Pasuruan - Probolinggo	1.567.118.255.749	33.506.486.503	--	(9.912.706.899)	--	1.590.712.035.353	Pasuruan - Probolinggo	
	Ciawi - Sukabumi	2.647.682.620.355	23.140.219.117	2.670.952.598.642	129.759.170	--	--	Ciawi - Sukabumi	
		19.813.411.885.143	256.964.446.521	2.670.952.598.642	(3.001.745.486.776)	--	14.397.678.246.246		
<b>Akumulasi</b>								<b>Accumulated</b>	
Amortisasi								Amortization	
Ruas Jalan Tol :								Toll Road Section :	
	Krian-Legundi-Bunder	149.220.618.082	51.799.127.017	--	--	--	201.019.745.099	Krian-Legundi-Bunder	
	Pemalang - Batang	417.658.072.164	76.594.587.303	--	--	--	494.252.659.467	Pemalang - Batang	
	Kayu Agung -							Kayu Agung -	
	Palembang - Betung	155.303.927.873	46.543.072.618	--	(21.631.372.338)	--	180.215.628.153	Palembang - Betung	
	Pasuruan - Probolinggo	67.647.465.190	18.816.745.893	--	--	--	86.464.211.083	Pasuruan - Probolinggo	
	Ciawi - Sukabumi	156.264.753.776	3.101.926.454	159.496.439.400	129.759.170	--	--	Ciawi - Sukabumi	
		946.094.837.085	196.855.459.285	159.496.439.400	(21.501.613.168)	--	961.952.243.802		
<b>Nilai Tercatat</b>		<b>49.392.544.270.327</b>					<b>42.119.156.940.187</b>	<b>Carrying Value</b>	
		31 Desember 2023/ December 31, 2023							
		Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Penyesuaian/ Adjustment	Saldo Akhir/ Ending Balance		
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
<b>Biaya Perolehan</b>								<b>Acquisition Cost</b>	
Ruas Jalan Tol :								Toll Road Section :	
	Krian-Legundi-Bunder	10.796.542.312.941	--	--	--	--	10.796.542.312.941	Krian-Legundi-Bunder	
	Pemalang - Batang	7.869.740.216.309	--	--	--	--	7.869.740.216.309	Pemalang - Batang	
	Kayu Agung -							Kayu Agung -	
	Palembang - Betung	3.076.660.137.454	--	--	--	--	3.076.660.137.454	Palembang - Betung	
	Pasuruan - Probolinggo	4.176.882.493.840	--	--	--	--	4.176.882.493.840	Pasuruan - Probolinggo	
	Ciawi - Sukabumi	4.605.402.061.725	--	--	--	--	4.605.402.061.725	Ciawi - Sukabumi	
		30.525.227.222.269	--	--	--	--	30.525.227.222.269		
<b>Aset Dalam Penyelesaian</b>								<b>Construction in Progress</b>	
Ruas Jalan Tol :								Toll Road Section :	
	Krian-Legundi-Bunder	877.846.492.601	44.826.547.771	--	--	--	922.673.040.372	Krian-Legundi-Bunder	
	Kayu Agung -							Kayu Agung -	
	Palembang - Betung	13.373.450.893.251	1.302.487.075.416	--	--	--	14.675.937.968.667	Palembang - Betung	
	Pasuruan - Probolinggo	1.189.424.872.407	377.693.383.342	--	--	--	1.567.118.255.749	Pasuruan - Probolinggo	
	Ciawi - Sukabumi	2.182.608.557.843	465.074.062.512	--	--	--	2.647.682.620.355	Ciawi - Sukabumi	
		17.623.330.816.102	2.190.081.069.041	--	--	--	19.813.411.885.143		
<b>Akumulasi</b>								<b>Accumulated</b>	
Amortisasi								Amortization	
Ruas Jalan Tol :								Toll Road Section :	
	Krian-Legundi-Bunder	81.913.759.242	67.306.858.840	--	--	--	149.220.618.082	Krian-Legundi-Bunder	
	Pemalang - Batang	326.407.370.251	91.250.701.913	--	--	--	417.658.072.164	Pemalang - Batang	
	Kayu Agung -							Kayu Agung -	
	Palembang - Betung	58.643.526.581	96.660.401.292	--	--	--	155.303.927.873	Palembang - Betung	
	Pasuruan - Probolinggo	49.577.922.636	18.069.542.554	--	--	--	67.647.465.190	Pasuruan - Probolinggo	
	Ciawi - Sukabumi	115.412.148.619	40.852.605.157	--	--	--	156.264.753.776	Ciawi - Sukabumi	
		631.954.727.329	314.140.109.756	--	--	--	946.094.837.085		
<b>Nilai Tercatat</b>		<b>47.516.603.311.042</b>					<b>49.392.544.270.327</b>	<b>Carrying Value</b>	

Aset dalam penyelesaian direklasifikasi menjadi biaya perolehan hak pengusahaan jalan tol ketika masa konstruksi telah selesai dan mulai beroperasi. Penyesuaian pada hak pengusahaan jalan tol disebabkan oleh revaluasi hak pengusahaan jalan tol. Beban amortisasi hak pengusahaan jalan tol dicatat sebagai beban pokok pendapatan jalan tol.

Construction in progress reclassified as acquisition cost of toll road concession rights when toll road construction has completed and start operating. Adjustment on toll road concession rights is due to revaluation. Amortization expense of toll road concession rights recorded in cost of revenues toll road.



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**23. ASET KEUANGAN ATAS PROYEK KONSESI**

**23. FINANCIAL ASSETS FROM CONCESSION PROJECT**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Pembayaran Kapasitas Minimum di Masa Depan:			<i>Future Minimum Capacity Payment:</i>
Tidak Lebih dari Satu Tahun	26.480.295.875	41.011.009.189	<i>Not Later than One Year</i>
Lebih dari Satu Tahun Tetapi Tidak Lebih Dari Lima Tahun	87.192.181.768	93.004.993.886	<i>Later than One Year Later than Five Year</i>
Lebih dari Lima Tahun	239.778.771.400	251.404.395.635	<i>Later than Five Year</i>
Jumlah Pembayaran Kapasitas Minimum di Masa Depan	<u>353.451.249.043</u>	<u>385.420.398.710</u>	<i>Total Future Minimum Capacity Payments</i>
Penurunan nilai aset keuangan	65.394.407.864	65.394.407.864	<i>Impairment of Financial Assets</i>
Pendapatan Keuangan yang Belum Diterima	67.761.957.252	75.872.667.474	<i>Less Unearned Financial Income</i>
Nilai Sekarang dari Pembayaran Kapasitas Masa Depan	220.294.883.927	244.153.323.372	<i>Present Value of Future Capacity Payments</i>
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	16.696.496.389	30.382.221.195	<i>Current Portion</i>
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<u><b>203.598.387.538</b></u>	<u><b>213.771.102.177</b></u>	<b><i>Non-Current Portion</i></b>

Akun ini merupakan piutang tidak lancar dari PLN sehubungan dengan pembayaran kapasitas minimum masa depan yang tercantum dalam PPA yang telah diklasifikasikan sebagai aset keuangan sebagai hasil penerapan ISAK 112.

*This account represents non-current receivable from PLN in relation to the future minimum capacity payments set forth in PPA that have been classified as financial asset as a result of adoption of ISAK 112.*

Pada tanggal 9 Desember 2016, WSE memulai operasi komersial (COD) untuk proyek konsesi ini. Pada 30 September 2024 dan 2023, WSE mengakui pendapatan konsesi masing-masing sebesar Rp15.893.494.275 dan Rp28.934.398.457.

*On December 9, 2016, WSE had its commercial operation date (COD) on this concession project. As of September 30, 2024 and 2023, WSE recognized the concession revenues amounting to Rp15,893,494,275 and Rp28,934,398,457 respectively.*

Fasilitas pembangkit tenaga mini hidro (infrastruktur) telah dijadikan jaminan untuk pinjaman jangka panjang dari pihak ketiga.

*Mini hydro power generating facility (infrastructure) has been pledged as collateral for long-term loan from the third party.*

**24. UTANG USAHA**

**24. ACCOUNTS PAYABLE**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023*) Rp	
Pemasok	2.147.436.407.908	2.819.775.554.465	<i>Suppliers</i>
Subkontraktor	1.762.620.916.244	2.025.736.828.081	<i>Subcontractors</i>
Sewa Alat	310.681.049.088	454.400.404.079	<i>Rental Equipment</i>
Upah Kerja	171.502.024.346	240.431.207.080	<i>Wages</i>
Lain-lain	341.511.222.872	298.672.925.186	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<u><b>4.733.751.620.458</b></u>	<u><b>5.839.016.918.891</b></u>	<b><i>Total</i></b>

\*) Direklasifikasi kembali pada Catatan 61

\*) As reclassified in Note 61

Tidak ada bunga yang dibebankan pada utang usaha yang sudah jatuh tempo.

*No interest is charged to the accounts payable due.*

**25. UTANG BANK JANGKA PENDEK**

**25. SHORT-TERM BANK LOANS**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
<b>Entitas Anak/ Subsidiary Entity - WBP</b>		
PT Bank DKI	671.127.052.202	671.127.052.202
<b>Entitas Anak/ Subsidiary Entity - WKR</b>		
PT BPR Inti Dana Sukses Makmur	29.000.000.000	29.000.000.000
<b>Jumlah/ Total</b>	<u><b>700.127.052.202</b></u>	<u><b>700.127.052.202</b></u>

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

WBP

**PT Bank DKI**

Berdasarkan Surat No. 936/SPPK/910/VI/2020 tanggal 2 Juni 2020 mengenai Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK), telah disetujui penambahan limit fasilitas KMK pinjaman Tetap Berjangka menjadi Rp700.000.000.000 dan *Sublimit Non-Cash Loan* sebesar Rp300.000.000.000. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 15 Juni 2021. Suku bunga sebesar 9,50% per tahun.

**Pembatasan:**

1. Mengalihkan hak atas agunan yang sudah dijaminkan ke Bank DKI kepada pihak lain.
2. Mengikatkan diri sebagai penjamin hutang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan yang sudah dijaminkan ke Bank DKI kepada pihak lain.
3. Mengalihkan/menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit Debitur di Bank DKI.

Bank DKI pada tanggal 5 Juli 2022 mengajukan kasasi kepada Mahkamah Agung Republik Indonesia dengan register perkara No. 1455 K/Pdt.Sus-Pailit/2022 ("Permohonan Kasasi") atas pengesahan (homologasi) Perjanjian Perdamaian oleh Majelis Hakim pada Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat pada perkara No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst ("Perjanjian Perdamaian").

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan piutang usaha atas proyek Pemerintah Republik Indonesia dengan nilai sebesar minimal Rp750.000.000.000.

Berdasarkan Memori Kasasi terhadap Putusan Pengesahan Perdamaian (Homologasi) Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat No. 497/PDT.SUS-PKPU/2021/PN.NIAGA/JKT. PST antara PT Bank DKI (Pemohon Kasasi) melawan Perusahaan (dalam PKPU) (Termohon Kasasi) No. 177/BDKI WSBP/DS-WS/VII/2022 tanggal 5 Juli 2022, PT Bank DKI sebagai pemohon kasasi menyampaikan memori kasasi ke Mahkamah Agung RI melalui kepaniteraan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat yaitu Permohonan Pembatalan Putusan Pengesahan Perdamaian (Homologasi) Perusahaan (dalam PKPU).

Berdasarkan surat dari Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Kelas I A Khusus No. W10.U1/81/HT.02/I/2022.03.Hry tanggal 5 Januari 2023 perihal pemberitahuan dan penyampaian salinan putusan Mahkamah Agung RI No. 445/K/Pdt.Sus-Pailit/2022.Jo.497/Pdt.Sus/PKPU/

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

WBP

**PT Bank DKI**

Based on Letter No. 936/SPPK/910/VI/2020 dated June 2, 2020, regarding Credit Approval Notification Letter, it has been approved to increase the KMK Fixed Term Loan facility limit to Rp700,000,000,000 and Sublimit Non-Cash Loan amounting to Rp300,000,000,000. The loan period is until June 15, 2021. The interest rate is at 9.50% per annum.

**Negative Convenant:**

1. Transferring the right to collateral that has been pledged to Bank DKI to another party.
2. Binding themselves as guarantor of debt or pledging the Company's assets that have been pledged to Bank DKI to other parties.
3. Transferring/surrendering to other parties, in part or in whole for rights and obligations arising in connection with Debtor credit facilities at Bank DKI.

Bank DKI on July 5, 2022, filed a cassation to the Supreme Court of the Republic of Indonesia with case register No. 1455 K/Pdt.Sus-Pailit/2022 ("Cassation Application") on the ratification (homologation) of the Reconciliation Agreement by the Panel of Judges at the Commercial Court at the Central Jakarta District Court in case No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst ("Reconciliation Agreement").

This loan facility is collateralized by trade receivable from Government projects of the Republic of Indonesia with a minimum value of Rp750,000,000,000.

Based on the Memorandum of Cassation against the Commercial Court Ratification of Peace (Homologation) Decision at the Central Jakarta District Court No. 497/PDT.SUS/PKPU/2021/PN.NIAGA/JKT.PST between PT Bank DKI (the Petitioner for Cassation) and the Company (in PKPU) (Respondent for Cassation) No. 177/BDKIWSBP/DS-WS/VII/2022 dated July 5, 2022, PT Bank DKI as the applicant for cassation submitted a memorandum of cassation to the Supreme Court of the Republic of Indonesia through the clerk of the Commercial Court at the Central Jakarta District Court, namely the Application for Cancellation Decision on Ratification of Peace (Homologation) of the Company (in PKPU).

Based on a letter from the District Court Central Jakarta Class I A Special No. W10.U1/81/HT.02/I/2022.03.Hry dated January 5, 2023, regarding the notification and submission of a copy of the decision of the Supreme Court of the Republic of Indonesia No.1445/K/Pdt.Sus-Pailit/2022.Jo.497/

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2021/PN/Niaga.Jkt.Pst. Bahwa Mahkamah Agung RI memutuskan menolak permohonan kasasi dari Para Pemohon Kasasi PT Bank DKI.

Berdasarkan surat dari PT Bank DKI No. 02/DIR/KKM/I/2023 tanggal 31 Januari 2023 perihal Penyampaian Tenggat Waktu Pelaksanaan Restrukturisasi Kredit Diluar Perjanjian Perdamaian setelah PKPU Berakhir, dimana PT Bank DKI menghormati proses internal yang dilakukan WBP dalam pelaksanaan restrukturisasi kredit diluar Perjanjian Perdamaian, namun demikian sehubungan dengan telah berlarut-larutnya proses ini maka kami berharap WBP dapat melakukan penandatanganan Addendum Perjanjian Kredit dengan PT Bank DKI selambat lambatnya tanggal 17 Februari 2023. Apabila sampai dengan tenggat waktu yang telah ditetapkan Perusahaan tidak dapat melakukan penandatanganan addendum Perjanjian Kredit, maka atas fasilitas kredit Perusahaan akan mengalami penurunan kualitas kredit dimana hal tersebut akan berdampak pada fasilitas kredit induk usaha Perusahaan yang ada di Bank DKI sesuai dengan ketentuan perkreditan mengenai *one obligor*.

Berdasarkan Surat No 196/WBP/DIR/2023 tanggal 8 Februari 2023 perihal tanggapan atas surat PT Bank DKI No 02/DIR/KKM/I/2023 tanggal 31 Januari 2023, secara prinsip WBP berkomitmen untuk menyelesaikan kewajiban yang kami miliki kepada PT Bank DKI serta terbuka atas usulan Bank DKI dengan tetap memperhatikan aspek kepatuhan serta risiko-risiko hukum yang dapat timbul kepada WBP sehubungan dengan pelaksanaan usulan Bank DKI, terutama atas potensi risiko gugatan pembatalan Perjanjian Perdamaian yang berdampak merugikan seluruh kreditur termasuk Bank DKI dan WBP. WBP yakin bahwa pertimbangan WBP sejalan dengan Pendapat Hukum Bank DKI. Guna mendapatkan kepastian bahwa pelaksanaan restrukturisasi kredit di kemudian hari tidak menimbulkan risiko sebagaimana disampaikan dalam Pendapat Hukum Bank DKI dan risiko hukum lainnya akibat kelalaian melaksanakan Perjanjian Perdamaian yang telah berkekuatan hukum tetap, maka WBP beranggapan bahwa usulan perubahan *Tranche* Restrukturisasi Bank DKI yang semula adalah *Tranche B* dan *Tranche C* menjadi *Tranche A* dapat diakomodir WBP dengan terlebih dahulu melakukan permohonan kepada seluruh kreditur atas rencana Bank DKI dengan mengacu kepada pasal 5.7 Perjanjian Perdamaian yaitu perubahan Perjanjian Perdamaian hanya dapat diubah atau diamandemen berdasarkan usulan atau permintaan dari WBP, dengan catatan disetujui oleh 50% dari total nilai tagihan Kreditur yang mengajukan tagihan dalam proses PKPU.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

*Pdt.Sus/ PKPU/2021/PN Niaga. Jkt. Pst. Where the Supreme Court of the Republic of Indonesia decided to reject the cassation petition from the Cassation Appellant PT Bank DKI.*

*Based on a letter from PT Bank DKI No. 02/DIR/KKM/I/2023 dated January 31, 2023 regarding Submission of the Deadline for Implementation of Credit Restructuring Outside the Peace Agreement after PKPU Ends, where PT Bank DKI respects the internal processes carried out by WBP in implementing credit restructuring outside the Settlement Agreement, however, due to the protracted nature of this process, we hope that WBP will be able to sign the Credit Agreement Addendum with PT Bank DKI no later than February 17, 2023. If by the specified deadline the Company cannot sign the Credit Agreement addendum, then WBP credit facility will experience a decrease in credit quality where this will have an impact on the Company business credit facility at Bank DKI in accordance with the credit provisions regarding *one obligor*.*

*Based on Letter No 196/WBP/DIR/2023 dated February 8, 2023 regarding the response to PT Bank DKI's letter No 02/DIR/KKM/I/2023 dated January 31, 2023, in principle WBP is committed to fulfilling our obligations to PT Bank DKI as well as being open to Bank DKI's proposals while still paying attention to compliance aspects and legal risks that may arise to WBP in connection with the implementation of Bank DKI's proposals, especially regarding the potential risk of lawsuits canceling the Settlement Agreement which has an adverse impact on all creditors including Bank DKI and WBP. WBP believes that WBP considerations are in line with the Legal Opinion of Bank DKI. In order to obtain certainty that the implementation of credit restructuring in the future does not pose risks as stated in the Legal Opinion of Bank DKI and other legal risks due to negligence in carrying out the Settlement Agreement which has permanent legal force, then the Company believes that the proposal to change the Bank DKI Restructuring *Tranche* which was originally *Tranche B* and *Tranche C* to *Tranche A* can be accommodated by WBP by first making a request to all creditors for Bank DKI's plan with reference to article 5.7 of the Settlement Agreement, namely "changes to the Settlement Agreement can only amended or amended based on a proposal or request from WBP, provided that it is approved by 50% of the total value of the Creditor's invoice that submits the invoice in the PKPU process."*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian, penyelesaian utang Bank DKI akan diselesaikan melalui Golongan *Tranche B* dan *Tranche C* dari Perjanjian Perdamaian sebagai berikut:

*According to the Composition Plan, debt settlement of Bank DKI shall be settled through Tranche B and Tranche C of the Reconciliation Agreement as follows:*

Berdasarkan Nota Kesepahaman antara PT Bank DKI dengan WBP, dengan Bank DKI No. 09/MOU/DIR /II/2023 dan Perusahaan dengan No. 001/MOU/WBP /DIR/2023 tanggal 21 Februari 2023, dengan ketentuan sebagai berikut:

*Based on the Memorandum of Understanding between PT Bank DKI and the Company with Bank DKI No. 09/MOU/DIR/II/2023 and No. WSBP 001/MOU/WBP/DIR/2023 dated February 21, 2023, with the following conditions:*

1. Tujuan Nota Kesepahaman adalah untuk terwujudnya pelaksanaan restrukturisasi fasilitas kredit modal kerja Perusahaan sesuai *Tranche A* Perjanjian Perdamaian, setelah dilaksanakannya Addendum Perjanjian Perdamaian;
2. Setelah ditandatanganinya Nota Kesepahaman dan dipenuhi Persyaratan Adendum Perjanjian Perdamaian, maka Perusahaan akan melanjutkan pembuatan dan penandatanganan Addendum Perjanjian Perdamaian;
3. WBP akan mengirimkan surat pemberitahuan tertulis kepada seluruh kreditur WBP (Surat Pemberitahuan Tertulis) selambat-lambatnya 14 hari kalender sejak tanggal ditandatanganinya Nota Kesepahaman ini;
4. Setelah diterimanya tanggapan atas Surat Pemberitahuan Tertulis dari para kreditur WBP (Tanggapan Kreditur), maka Perusahaan wajib menyampaikan tanggapan kreditur kepada bank selambat-lambatnya 5 hari kerja sejak tanggal diterimanya Tanggapan Kreditur;
5. WBP upaya dan/atau terbaiknya Bank akan untuk melakukan pelaksanaan penandatanganan Adendum Perjanjian Perdamaian dapat terpenuhi;
6. Nota kesepahaman berlaku dalam kurun waktu 60 hari kalender sejak tanggal ditandatanganinya Nota Kesepahaman ini oleh para pihak dan dapat dilakukan perpanjangan berdasarkan kesepakatan para pihak menjadi *Tranche A*;
7. Bank DKI dan WBP sepakat untuk tunduk pada ketentuan Pasal 5.7 Perjanjian Perdamaian yang mengatur bahwa mekanisme addendum Perjanjian Perdamaian harus dilakukan dengan mendapatkan persetujuan dari 50% dari total nilai tagihan kreditur WBP yang mengajukan tagihan dalam proses PKPU.

1. *The purpose of the Memorandum of Understanding is to realize the implementation of the restructuring of the Company's working capital credit facility in accordance with Tranche A of the Settlement Agreement, following the implementation of the Addendum to the Settlement Agreement.*
2. *After signing the Memorandum of Understanding and fulfilling the Requirements for the Addendum to the Peace Agreement, the Company will continue to draw up and sign the Addendum to the Peace Agreement;*
3. *WBP will send a written notification letter to all WBP creditors (Written Notification Letter) no later than 14 calendar days from the date this Memorandum of Understanding was signed;*
4. *After receiving a response to the Written Notification Letter from the creditors of WBP (Creditors Response), the Company is required to submit the creditor's response to the bank no later than 5 working days from the date of receipt of the Creditor's Response;*
5. *The Company and/or the Bank will make their best efforts so that the signing of the Addendum to the Peace Agreement can be fulfilled;*
6. *This Memorandum of Understanding is valid within 60 calendar days from the date this Memorandum of Understanding was signed by the parties and can be extended based on the agreement of the parties to be Tranche A;*
7. *Bank DKI and WBP agree to comply with the provisions of Article 5.7 of the Settlement Agreement which stipulates that the mechanism for the Addendum to the Settlement Agreement must be carried out by obtaining approval from 50% of the total value of the WBP creditor's bill that submits a bill in the PKPU process.*

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo pinjaman jangka pendek WBP kepada PT Bank DKI masing-masing sebesar Rp671.127.052.202.

*As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the balance of short-term loan of WBP to PT Bank DKI amounting to Rp671,127,052,202 respectively.*

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang

*Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Bank Jangka Panjang. Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo pinjaman jangka panjang WBP kepada PT Bank DKI masing-masing sebesar Rp118.434.185.683.

WKR

**PT BPR Intidana Sukses Makmur**

Pada tanggal 28 Desember 2022, WKR menandatangani kontrak perjanjian No. 0114/ISMSME/-SPPK-KMKDL/1222 dengan PT BPR Intidana Sukses Makmur terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp15.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini merupakan fasilitas modal kerja dengan jangka waktu fasilitas pinjaman adalah 12 bulan dengan tingkat suku bunga 16,00% per tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah seluas 1.546 m<sup>2</sup> di lokasi proyek pembangunan Vasaka Solterra.

Perjanjian ini telah addendum tanggal 27 Desember 2023 pada perjanjian kredit No.61278/ISM/ADDPK-KMKDL/122023, Perusahaan memperpanjang fasilitas dengan jangka waktu 12 bulan. Fasilitas pinjaman ini merupakan fasilitas modal kerja dengan jangka waktu fasilitas pinjaman adalah 12 bulan dengan tingkat suku bunga 15,00% per tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah di lokasi proyek pembangunan Vasaka Solterra.

Pada tanggal 28 Desember 2022, WKR menandatangani kontrak perjanjian No. 153 dengan PT BPR Intidana Sukses Makmur terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp10.000.000.000. Perjanjian ini telah addendum tanggal 22 Desember 2023 pada perjanjian kredit No. 248, Perusahaan memperpanjang fasilitas dengan jangka waktu 12 bulan. Fasilitas pinjaman ini merupakan fasilitas modal kerjadengan jangka waktu fasilitas pinjaman adalah 12 bulan dengan tingkat suku bunga 15,00% per tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah di lokasi proyek pembangunan Vasaka Solterra.

Pada tanggal 24 Februari 2023, WFPR menandatangani kontrak perjanjian No. 171 dengan PT BPR Intidana Sukses Makmur terkait dengan fasilitas pinjaman Demand Loan sebesar Rp5.000.000.000. Perjanjian ini telah addendum tanggal 23 Februari 2024 pada perjanjian kredit No. 141, Perusahaan memperpanjang fasilitas dengan jangka waktu 12 bulan. Fasilitas pinjaman ini merupakan fasilitas modal kerja dengan tingkat suku bunga 15,00% per tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah di lokasi proyek Pembangunan Vasaka Solterra.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo pinjaman Grup kepada PT BPR Intidana Sukses Makmur masing-masing sebesar Rp29.000.000.000.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Bank Loans and. As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the balance of long-term loan of WBP to PT Bank DKI amounting to Rp118,434,185,683 respectively.

WKR

**PT BPR Intidana Sukses Makmur**

On December 28, 2022, WKR obtained contract agreement No. 0114/ISM-SME/SPPKMKDL/1222 with PT BPR Intidana Sukses Makmur related to loan facility amounting to Rp15,000,000,000. This loan facility is used as working capital with term 12 months after signing of the contract with interest rate of 16.00% per annum. The credit facilities are secured by land square of 1.546 m<sup>2</sup> located at project development of Vasaka Solterra.

This agreement has amendment on December 27, 2023 based on contract agreement No. 61278/ISM/ADDPK-KMKDL/ 122023, The Company extended the facility with obtained approval for extension of the facility periods for 12 months. This loan facility is used to working capital with term 12 months after signing contract with interest rate of 15.00% per annum The credit facilities are secured by land locate on project development of Vasaka Solterra.

On December 28, 2022, WKR obtained contract agreement No. 153 with PT BPR Intidana Sukses Makmur related to loan facility amounting to Rp10,000,000,000. This agreement has amendment on December 22, 2023 based on contract agreement No. 248, The Company extended the facility with obtained approval for extension of the facility periods for 12 months. This loan facility is used as working capital with term 12 months after signing of the contract with interest rate of 15.00% per annum. The credit facilities are secured by land located at project development of Vasaka Solterra.

On February 24, 2023, WFPR signed contract agreement No. 171 with PT BPR Intidana Sukses Makmur regarding the Demand Loan loan facility amounting to Rp5,000,000,000. This agreement has amendment on February 23, 2024 based on contract agreement No. 141, The Company extended the facility with obtained approval for extension of the facility periods for 12 months. This loan facility is a working capital facility with an interest rate of 15.00% per annum. The loan is secured by land at the Vasaka Solterra Development project site.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the balance of loan of Group to PT BPR Intidana Sukses Makmur amounting to Rp29,000,000,000, respectively.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. UTANG LEMBAGA KEUANGAN NON-BANK**

**a. Jangka Pendek**

**Pihak Ketiga/ *Third Parties***

**Entitas anak/ *Subsidiary* - WKR**

PT Tez Capital Finance

Kospin Jasa

**Jumlah/ *Total***

\*) Direklasifikasi kembali pada Catatan 61

WKR

- PT Tez Capital Finance

Pada tanggal 15 November 2022, WKR menandatangani kontrak perjanjian No. 8 dengan PT Tez Capital Finance terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp30.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini hanya dapat digunakan untuk modal kerja dengan jangka waktu 12 bulan dan tingkat suku bunga 20,00% per tahun.

Perjanjian ini telah addendum tanggal 20 Maret 2024 pada perjanjian kredit No. 14, Perusahaan memperoleh persetujuan penambahan fasilitas kredit menjadi Rp40.000.000.000 dan perpanjangan periode fasilitas selama 12 bulan dan tingkat suku bunga 15,00% per tahun.

Pinjaman tersebut dijamin dengan sertifikat hak guna bangunan No. 00305/Batubulan, Sukawati, Gianyar, Bali seluas 26.211 m<sup>2</sup>.

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Current ratio* > 1x;
- Debt to equity ratio* < 5x;
- Rasio modal disetor terhadap total utang min 10%.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo pinjaman kredit WKR dari PT Tez Capital Finance masing-masing sebesar Rp31.210.888.238 and Rp39.302.600.000.

**26. LOANS FROM NON-BANK FINANCIAL INSTITUTION**

**a. Short-term**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023*) Rp
	31.210.888.238	39.302.600.000
	19.000.000.000	19.000.000.000
	<b>50.210.888.238</b>	<b>58.302.600.000</b>

\*) As reclassified in Note 61

WKR

- PT Tez Capital Finance

On November 15, 2022, WKR entered into a contract agreement No. 8 with PT Tez Capital Finance related to loan facility amounting to Rp30,000,000,000. This loan facility will be used specifically for working capital with term of 12 months and interest rate of 20.00% per annum.

This agreement has amendment on March 20, 2024 based on credit agreement No. 14, the Company obtained approval for additional plafond up to Rp40,000,000,000 and extension of the facility periods for 12 months and interest rate of 15.00% per annum.

The credit facilities are secured by building rights title located at No. 00305/Batubulan, Sukawati, Gianyar, Bali with an area of 26,211 m<sup>2</sup>.

These facilities require the Company to maintain financial ratios as follows:

- Current ratio* at > 1x;
- Debt to equity ratio* < 5x;
- Ratio from fully paid capital to total bank loan min 10%.

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, WKR credit loan balances from PT Tez Capital Finance amounting to Rp31,210,888,238 and Rp39,302,600,000 respectively.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

• Koperasi Simpan Pinjam Jasa

Pada tanggal 12 Mei 2023, Entitas menandatangani perjanjian No. 86 dengan Koperasi Simpan Pinjam Jasa terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp19.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini hanya dapat digunakan untuk modal kerja dengan jangka waktu 3 bulan dan tingkat suku bunga 11,00% per tahun.

Perjanjian ini telah addendum tanggal 12 Agustus 2024 pada perjanjian kredit No. 009/D/Cab.Gatsu/JS/VIII/2024, Perusahaan memperoleh persetujuan perpanjangan periode fasilitas dengan jatuh tempo 12 November 2024.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo pinjaman kredit WKR dari Koperasi Simpan Pinjam Jasa masing-masing adalah sebesar Rp19.000.000.000.

• Koperasi Simpan Pinjam Jasa

On May 12, 2023, the Company entered debt agreement No. 86 with Koperasi Simpan Pinjam Jasa related to loan facility amounting to Rp19,000,000,000. This loan facility will be used specifically for working capital with term of 3 months and interest rate of 11.00% per annum.

This agreement has amendment on August 12, 2024 based on contract agreement No. 009/D/Cab.Gatsu/JS/VIII/2024, the Company obtained approval for extension of the facility periods with a maturity date till November 12, 2024.

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, WKR credit loan balances from Koperasi Simpan Pinjam Jasa amounting to Rp19,000,000,000 respectively.

**b. Jangka Panjang**

**b. Long-term**

**Pihak Berelasi/ Related Parties**

**Entitas anak/ Subsidiary - WTR**

PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) (SMI) - TJPJT	1.865.258.575.695	1.695.772.353.844
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) (SMI) - WBW	1.347.813.416.350	1.225.548.390.984
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) (SMI) - WST	1.100.000.000.000	1.100.000.000.000
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) (SMI) - PBTR	487.988.663.564	377.534.431.191
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) (SMI) Unit Syariah - TJPJT	282.608.152.782	287.001.025.622

**Sub Jumlah/ Sub Total**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023*) Rp
<b>5.083.668.808.391</b>	<b>5.083.668.808.391</b>	<b>4.685.856.201.641</b>

**Pihak Ketiga/ Third Parties**

**Entitas anak/ Subsidiary - WKI**

PT Indonesia Infrastructure Finance (IIF) - WSE

80.735.176.710

88.538.510.782

**Entitas anak/ Subsidiary - WTR**

PT Indonesia Infrastructure Finance (IIF) - PBTR  
Diskonto belum diamortisasi/ Unamortized discount

1.087.116.395.312  
(37.066.657.095)

1.026.332.972.304  
(73.752.897.931)

Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun/ Less: Current Maturities

(10.404.445.428)

(10.404.445.428)

**Sub Jumlah/ Sub Total**

**1.120.380.469.499**

**1.030.714.139.727**

**Jumlah/ Total**

**6.204.049.277.890**

**5.716.570.341.368**

\*) Direklasifikasi kembali pada Catatan 61

\*) As reclassified in Note 61

**- Kredit Sindikasi**

TJPJT

Berdasarkan Akta Notaris No. 3 dan 4 pada tanggal 5 Oktober 2018 oleh Efran Yuniarto S.H., M.Kn., Notaris di kota Jakarta, TJPJT telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Sarana Multi Infrastruktur Unit Usaha Syariah dan PT Sarana Multi Infrastruktur. Kedua lembaga keuangan non bank tersebut memberikan fasilitas kredit

**- Syndication Loan**

TJPJT

Based on Notarial Deed No. 3 and 4 dated October 5, 2018, by Efran Yuniarto S.H., M.Kn., in Jakarta, TJPJT entered into Loan Syndication with PT Sarana Multi Infrastruktur Unit Usaha Syariah and PT Sarana Multi Infrastruktur. Both non-bank financial institutions are providing a credit facility with a credit ceiling of Rp1,293,201,000,000. The facilities are

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

maksimum Rp1.293.201.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan Perusahaan untuk dana operasional pembangunan jalan tol Pasuruan-Probolinggo.

Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 6,25% per tahun untuk Tranche A2 dan 10,5% pertahun untuk Tranche B. Pada November 2022, terjadi kenaikan bunga menjadi 13% untuk Tranche A2 dan untuk Tranche B naik menjadi 11,75% pada Desember 2022.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo pinjaman kredit TJPJT dari PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) sebesar Rp1.865.258.575.695 dan Rp1.695.772.353.844.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo pinjaman kredit TJPJT kepada PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)-Unit Syariah adalah sebesar Rp282.608.152.782 dan Rp287.001.025.622.

WBW

Berdasarkan akta perjanjian kredit sindikasi No. 53, tanggal 21 Desember 2018, WBW telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) dan lembaga keuangan bank lainnya.

Sesuai keputusan kreditur sindikasi untuk partisipasi dalam pembiayaan sindikasi WBW untuk keperluan kredit investasi pembiayaan pembangunan dengan limit fasilitas kredit investasi sebesar Rp5.360.084.000.000 dengan jangka waktu maksimum 180 bulan sejak Penandatanganan perjanjian kredit termasuk Grace Period dengan suku bunga masa konstruksi adalah Reference Rate+.

*Margin eqv* 10,50% untuk Tranche 1A dan 1B dan *Reference Rate+ Margin eqv* 11,50% untuk Tranche 1C dan 1D.

Perjanjian ini telah mengalami perubahan berdasarkan perjanjian kredit sindikasi No. 39 tanggal 26 Februari 2019 di Jakarta dengan menyepakati dan menyetujui memasukkan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai kreditur baru dalam perjanjian kredit dan tanggal pembayaran bunga perjanjian kredit untuk fasilitas Tranche 1A dan fasilitas Tranche 1B dilakukan pada tanggal 25 pada tiap bulan serta untuk fasilitas Tranche 1C dan fasilitas Tranche 1D dilakukan pada tanggal 25 setiap bulan.

Berdasarkan pemberitahuan pernyataan penundukan diri dari PT Bank Panin Indonesia Tbk sebagai pemberi tambahan pinjaman tanggal 23 Agustus 2019 perihal pernyataan

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

provided for the development of Pasuruan-Probolinggo Toll Road.

This loan bears interest 6.25% per annum for Tranche A2 and 10.5% per annum for Tranche B. As of November 2022, there are increased on interest rate by 13% for Tranche A2 and for Tranche B increased by 11.75% on December 2022.

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the balance of TJPJT credit loan from PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounting to Rp1,865,258,575,695 and Rp1,695,772,353,844 respectively.

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the balance of TJPJT credit loan from PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) - Unit Syariah amounting to Rp282,608,152,782 and Rp287,001,025,622 respectively.

WBW

Based on the syndicated credit agreement deed No. 53, dated December 21, 2018, WBW entered into Loan Syndication with PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), and other banking financial institution.

In accordance with the decision of the syndicated creditors for participation in syndicated financing of WBW for credit purposes development financing investment with an investment credit facility limit of Rp5,360,084,000,000 with a maximum period of 180 months from the signing of the credit agreement including the Grace Period with the construction interest rate is the Reference Rate+.

*Margin eqv* 10,50% untuk Tranche 1A dan 1B dan *Reference Rate+ Margin eqv* 11,50% untuk Tranche 1C dan 1D.

The agreement has undergone a change in the syndicated credit agreement No. 39 dated February 26, 2019 in Jakarta by agreeing with and agreeing to enter PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as the new creditor in the credit agreement and the date of interest payment of the credit agreement for facilities of Tranche 1A and the facilities of Tranche 1B conducted on the 25th of each month as well as for facilities of the Tranche 1C and the Tranche 1D facility on the 25th of each month.

Based on the notice of the statement of the submission of PT Bank Panin Indonesia Tbk as an additional lender on August 23, 2019 regarding the lender statement to submit to



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

pemberi pinjaman untuk tunduk pada seluruh dokumen perjanjian pemberian fasilitas pinjaman kepada debitur dengan jumlah fasilitas tambahan pinjaman yang diberikan adalah sebesar Rp750.000.000.000 dan secara khusus hanya akan dialokasikan untuk fasilitas *Tranche 1A* dan fasilitas *Tranche 1B*.

Berdasarkan pemberitahuan pernyataan penundukan diri dari PT Bank Pembangunan Daerah Lampung sebagai pemberi tambahan pinjaman tanggal 28 Februari 2020 perihal pernyataan pemberi pinjaman untuk tunduk pada seluruh dokumen perjanjian pemberian fasilitas pinjaman kepada debitur dengan jumlah fasilitas tambahan pinjaman yang diberikan adalah sebesar Rp100.000.000.000 dan secara khusus hanya akan dialokasikan untuk fasilitas *Tranche 1A* dan fasilitas *Tranche 1B*.

Berdasarkan pemberitahuan pernyataan penundukan diri dari PT Bank ICBC Indonesia sebagai pemberi tambahan pinjaman tanggal 8 April 2020 perihal pernyataan pemberi pinjaman untuk tunduk pada seluruh dokumen perjanjian pemberian fasilitas pinjaman kepada debitur dengan jumlah fasilitas tambahan pinjaman yang diberikan adalah sebesar Rp300.000.000.000 dan secara khusus hanya akan dialokasikan untuk fasilitas *Tranche 1A* dan fasilitas *Tranche 1B*.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo pinjaman kredit investasi WBW dari PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) masing-masing sebesar Rp922.522.827.094.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo pinjaman kredit IDC WBW dari PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) masing-masing sebesar Rp425.290.589.256 dan Rp303.025.563.890.

WST

Berdasarkan Akta notaris No. 50 Nanette Cahyanie, S.H., tanggal 27 Juni 2022 antara WST dengan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) Tbk perihal Perjanjian Pembiayaan ke WST sebesar Rp2.900.000.000.000. Pada 7 November 2022. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar JIBOR + margin dengan jatuh tempo selama 15 tahun, pinjaman ini dapat digunakan oleh WST untuk penyelesaian proyek jalan tol KAPB.

Fasilitas pembiayaan ini yang telah dibayarkan (*Non-Revolving*). Jangka waktu untuk fasilitas pembiayaan ini adalah 15 Tahun terhitung sejak penandatanganan Perjanjian Pembiayaan termasuk Masa Tenggang.

*the entire agreement document granting the loan facility to debtor with the amount of additional loan facility given is Rp750,000,000,000 and will be specifically allocated for facilities of Tranche 1A and facilities of Tranche 1B.*

*Based on the notice of the statement of the submission of PT Bank Pembangunan Daerah Lampung as an additional lender on February 28, 2020 regarding the lender statement to submit to the entire agreement document granting the loan facility to debtor with the amount of additional loan facility given is Rp100,000,000,000 and will be specifically allocated for facilities for Tranche 1A and facilities of Tranche 1B.*

*Based on the notice of the statement of the submission of PT Bank ICBC Indonesia as an additional lender on April 8, 2020 regarding the lender statement to submit to the entire agreement document granting the loan facility to debtor with the amount of additional loan facility given is Rp300,000,000,000 and will be specifically allocated for facilities of Tranche 1A and facilities of Tranche 1B.*

*As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the balance of WBW investment credit loan from PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounting to Rp922,522,827,094 respectively.*

*As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the balance of WBW IDC credit loan from PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounting to Rp425,290,589,256 and Rp303,025,563,890 respectively.*

WST

*Based on Deed No. 50 of notary Nanette Cahyanie, S.H., dated June 27, 2022 WST entered into Financing Agreement with PT Sarana Multi Infrastruktur amounting Rp2,900,000,000,000. On November 7, 2022. This loan bears interest at JIBOR + margin with a maturity of 15 years. This loan can be used by WST for the completion of the KAPB toll road project.*

*This financing facility that has been paid (Non - Revolving). The time period for this financing facility is 15 years from the signing of the financing agreement including the grace period.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo pinjaman kredit WST kepada PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) masing-masing adalah sebesar Rp1.100.000.000.000.

**- PBTR**

Berdasarkan surat persetujuan perubahan fasilitas kredit sindikasi No. SSK/3.2/4251, PBTR menyetujui fasilitas kredit dari PT Sarana Multi Infrastruktur Syariah. Fasilitas tersebut berupa fasilitas pembayaran kontraktor sebesar Rp352.000.000.000 dan pembayaran Utang BLU dan biaya pemeliharaan jalan tol sebesar Rp148.000.000.000 dengan jangka waktu hingga tahun 2038 dan tingkat bagi hasil sebesar *Reference Rate + Margin*.

Berdasarkan surat No. SSK/3.2/4398 atas surat keputusan amandemen perjanjian kredit sindikasi PT Sarana Multi Infrastruktur mendapatkan persetujuan dari Kreditor Sindikasi pada tanggal 28 Desember 2021 jangka waktu maksimal 18 tahun.

**- Fasilitas Pembiayaan:**

Tranche C: pembiayaan baru dari SMI Syariah untuk keperluan pembiayaan investasi dengan skema bagi hasil *step up* dan ditangguhkan sebagian.

**- Suku Bunga/Bagi Hasil:**

Tranche C (SMI Syariah) Bagi hasil Tranche C adalah sebesar *Reference Rate + Margin* dengan ketentuan sebagai berikut: *Reference rate + margin*, dengan pengaturan sebagai berikut:

- a. Tahun 2021 - 2025: 9,5% per tahun. dibayarkan sebagian sebesar:
  - Tahun 2021 - 2024: 5% per tahun;
  - Tahun 2024 - 2025: 6,25% per tahun.
  - Selisih dari total ekspektasi bagi hasil yang berlaku dan bagi hasil yang dibayarkan Sebagian akan menjad porsi kewajiban bagi hasil yang ditangguhkan, dan akan dibayarkan mulai tahun 2027 - 2031 sejak tanggal Perjanjian Pembiayaan sesuai jadwal angsuran
- b. Tahun 2026 - 2029: 10% per tahun;
- c. Tahun 2030: 11,3% per tahun.
  - Perjanjian pembiayaan. - Grace Period: Tranche C - 6 tahun sejak ditandatangani perjanjian kredit pembiayaan hingga Oktober 2027;
  - Masa Penarikan: Tranche C - 4

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the balance of WST credit loan from PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounting to Rp1,100,000,000,000 respectively.

**- PBTR**

Based on the approval letter for changes to the syndicated credit facility No. SSK/3.2/4251, PBTR approved the credit facilities from PT Sarana Multi Infrastruktur Syariah. These facilities are in the form of a contractor payment facility of Rp352,000,000,000 and payment of BLU Debt and toll road maintenance costs of Rp148,000,000,000 with a period of up to 2038 and profit-sharing rate of *Reference Rate + Margin*.

Based on letter No. SSK/3.2/4398 on the decision letter on the amendment to the syndicated credit agreement, PT Sarana Multi Infrastruktur obtained approval from the Syndicated Creditors on December 28, 2021 for a maximum period of 18 years.

**- Financing Facilities:**

Tranche C: new financing from SMI Syariah for investment purposes with a *step up* profitsharing scheme and partially deferred.

**- Interest Rate/ Profit Sharing:**

Tranche C (SMI Syariah) Tranche C profit sharing is equal to *Reference Rate + Margin* with the following conditions: *Reference rate + margin*, with the following settings:

- a. Year 2021 - 2025: 9.5% pa. part of:
  - Year 2021 - 2024: 5% pa;
  - Year 2024 - 2025: 6.25% pa.
  - The difference from the total expected profit sharing and profit sharing distributed will be the applicable profit sharing obligation and will start in 2027 - 2031 from the date of the Financing Agreement according to the installment schedule.
- b. Years 2026 - 2029: 10% pa;
- c. 2030: 11.3% Pa.
  - Grace Period: Tranche C - 6 years from the signing of the financing credit agreement until October 2027.
  - Grace Period: Tranche C - 6 years

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

tahun sejak penandatanganan perjanjian pembiayaan atau sesuai pembayaran utang BLU, dipilih mana yang lebih dahulu terjadi.

- Grace Period: Tranche C - 6 tahun sejak ditandatangani perjanjian kredit pembiayaan hingga Oktober 2027.
- Masa Penarikan: Tranche C - 4 tahun sejak penandatanganan perjanjian pembiayaan atau sesuai pembayaran utang BLU, dipilih mana yang lebih dahulu terjadi.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo pinjaman kredit PBTR dari PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) adalah sebesar Rp487.988.663.564 dan Rp377.534.431.191.

WSE

Pada tanggal 8 Maret 2016, WSE memperoleh fasilitas pinjaman berjangka panjang dari PT Indonesia Infrastructure Finance (IIF) sejumlah Rp175.000.000.000 yang terdiri dari fasilitas Kredit Investasi (KI) dan Interest During Construction (IDC) sebesar Rp10.400.000.000.

Pinjaman ini dibayarkan secara cicilan sampai dengan bulan Desember 2026 dengan masa tenggang 12 bulan. Fasilitas pinjaman berjangka senior ini diperoleh WSE untuk pembiayaan proyek pembangunan pembangkit listrik tenaga mini hydro 2X5 MW dengan tingkat bunga per tahun sebesar 9,5%. WSE menunjuk PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai agen jaminan.

Pinjaman tersebut diatas dijamin dengan piutang usaha dan aset tetap termasuk fasilitas pembangkit listrik tenaga hidro (infrastruktur).

Perjanjian pinjaman mencakup persyaratan tertentu yang mengharuskan WSE mempertahankan rasio keuangan tertentu yang dihitung berdasarkan laporan keuangan konsolidasian dan persyaratan lainnya.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, WSE sudah memakai Fasilitas pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp80.735.176.710 dan Rp88.538.510.782.

PBTR

Berdasarkan Akta Notaris No. 23 tanggal 23 Oktober 2019 oleh Ariani Lakhsmijati Rachim, S.H., Notaris di Jakarta, PBTR dan Indonesia Infrastructure Finance mengadakan perjanjian fasilitas *Cash Deficiency Support*

from the signing of the financing credit agreement until October 2027.

- Grace Period: Tranche C - 6 years from the signing of the financing credit agreement until October 2027.
- Withdrawal Period: Tranche C - 4 years from the signing of the financing agreement or according to the payment of BLU debt, whichever occurs first.

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the balance of PBTR credit loan from PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounting to Rp487,988,663,564 and Rp377,534,431,191 respectively.

WSE

On March 8, 2016, WSE obtained a long-term loan facility from PT Indonesia Infrastructure Finance (IIF) amounting to Rp175,000,000,000 which consists of Investment Credit facility and Interest During Construction (IDC) facility amounting to Rp10,400,000,000.

The loan is paid in installments until December 2026 with grace period of 12 months. This senior term loan facility was obtained by WSE to finance the construction of 2X5 MW mini-hydro power plant with interest rate of 9.5% per year. WSE appointed PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as a guarantee agent.

The loan is collateralized with accounts receivable and property and equipment including minihydro power generating facility (infrastructure).

The loan agreements include certain requirements for WSE to maintain certain financial ratios calculated based on the consolidated financial statements and other requirements.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the balance of WSE Loan Facilities amounting to Rp80,735,176,710 and Rp88,538,510,782 respectively.

PBTR

Based on Notarial Deed No.23 dated October 23, 2019 by Ariani Lakhsmijati Rachim S.H., Notary in Jakarta, PBTR and Indonesia Infrastructure Finance entered into a Cash Deficiency Support (CDS) facility agreement with a total credit

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(CDS) dengan jumlah fasilitas kredit sebesar Rp600.000.000.000. Fasilitas kredit ini dikenakan bunga sebesar LPS + 6,75% per tahun. Dari tingkat suku bunga, Perusahaan wajib membayarkan sebesar 3% per tahun dari baki debit. Adapun tingkat suku bunga yang belum dibayarkan sebesar LPS + 3,75% per tahun atas saldo debit, akan ditangguhkan pembayarannya dan dikenakan bunga majemuk sebesar tingkat suku bunga yang dihitung pada setiap tanggal pembayaran bunga sampai dengan fasilitas Kredit Sindikasi lunas. Pada tahun 2020, Perusahaan telah menarik seluruh plafon fasilitas sebesar Rp600.000.000.000.

facility amounting to Rp600,000,000,000. This credit facility bears interest of LPS + 6.75% per annum. From the interest rate, the Company is required to pay 3% per annum from the debit balance. The unpaid interest rate is LPS + 3.75% per annum on the debit balance, payment will be deferred and subject to compound interest at the interest rate calculated on each interest payment date until the Syndicated Credit facility is paid off. In 2020, the Company has drawn down the entire facility ceiling amounting to Rp600,000,000,000.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo pinjaman kredit investasi PBTR dari IIF masing masing sebesar Rp1.087.116.395.312 dan Rp1.026.332.972.304.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the PBTR investment credit loan balances from IIF amounting to Rp1,087,116,395,312 and Rp1,026,332,972,304 respectively.

**27. UTANG BRUTO SUBKONTRAKTOR**

Utang bruto subkontraktor merupakan utang kerja subkontraktor yang belum diberita acarkan, baik dari subkontraktor atau material yang diakui sebagai prestasi karena belum memenuhi syarat pembayaran sesuai kontrak.

**27. GROSS AMOUNT DUE TO SUBCONTRACTORS**

Gross amount due to subcontractors represents payable for uncertified subcontractor's working progress, either from subcontractor or materials which are recognized as progress but have not fulfilled certain payment condition as stated in the contract.

**a. Utang Bruto Subkontraktor Jangka Pendek**

Rincian utang bruto subkontraktor jangka pendek berdasarkan unit kerja adalah sebagai berikut:

**a. Short-term Gross Amount Due to Subcontractors**

The details of short-term gross amount due to subcontractors based on business units are as follows:

	<b>30 September/ September 30, 2024 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023 Rp</b>
<b>Perusahaan/ The Company</b>		
Divisi Operasi I/ Division Operation I - Jakarta	552.632.233.767	--
Divisi Operasi II/ Division Operation II - Jakarta	304.791.395.921	--
Divisi Gedung/ Division Building - Jakarta	--	456.696.569.903
Divisi Infrastruktur II/ Division Infrastructure II - Jakarta	--	234.757.986.207
Divisi Infrastruktur III/ Division Infrastructure III - Jakarta	--	157.038.221.501
Divisi Infrastruktur V/ Division Infrastructure I - Jakarta	--	149.202.191.216
Divisi Overseas/ Division Overseas - Jakarta	--	3.485.272.976
<b>Sub Jumlah/ Sub-Total</b>	<b>857.423.629.688</b>	<b>1.001.180.241.803</b>
<b>Entitas Anak/ Subsidiary</b>		
PT Waskita Beton Precast Tbk	170.541.963.851	201.746.143.353
PT Waskita Karya Realty	32.422.504.363	32.526.744.384
PT Waskita Karya Infrastruktur	3.313.824.575	3.040.123.510
<b>Sub Jumlah/ Sub-Total</b>	<b>206.278.292.789</b>	<b>237.313.011.247</b>
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>1.063.701.922.477</b>	<b>1.238.493.253.050</b>

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**b. Utang Bruto Subkontraktor Jangka Panjang**

Rincian utang bruto subkontraktor jangka panjang adalah sebagai berikut:

**Perusahaan/ The Company**

Divisi Operasi I / <i>Division Operation I</i> - Jakarta	
Divisi Operasi II / <i>Division Operation II</i> - Jakarta	
Divisi Infrastruktur II / <i>Division Infrastructure II</i> - Jakarta	
Divisi Infrastruktur III / <i>Division Infrastructure III</i> - Jakarta	
Divisi Gedung / <i>Division Building</i> - Jakarta	
Divisi Infrastruktur V / <i>Division Infrastructure I</i> - Jakarta	
Divisi Luar Negeri / <i>Division Overseas</i> - Jakarta	

**Jumlah/ Total**

**b. Long-term Gross Amount Due to Subcontractors**

The details of long-term gross amount due to subcontractors are as follows:

	<b>30 September/ September 30, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
	134.112.880.894	--
	339.314.038.917	--
	--	242.207.272.912
	--	103.052.200.565
	--	51.415.219.794
	--	50.541.407.606
	--	2.004.015.988
	<b>473.426.919.811</b>	<b>449.220.116.865</b>

**28. UANG MUKA KONTRAK JANGKA PENDEK**

Uang muka kontrak jangka pendek merupakan uang muka pelaksanaan proyek yang diterima dari pemberi kerja sesuai kontrak pekerjaan konstruksi jangka pendek; uang muka tersebut akan dikompensasikan dengan progres pekerjaan dan termin pembayaran sesuai dengan progres lapangan.

Uang muka pada WKR, entitas anak, merupakan uang muka yang diterima atas hasil penjualan unit apartemen.

Uang muka pada WBP, entitas anak, merupakan uang muka yang diterima atas pesanan beton precast dari pelanggan.

Uang muka pada WKI, entitas anak, merupakan uang muka yang diterima atas hasil penjualan baja.

Rincian uang muka kontrak jangka pendek berdasarkan unit kerja adalah sebagai berikut:

**Perusahaan/ The Company**

Divisi Operasi I / <i>Operation I Division</i> - Jakarta	
Divisi Operasi II / <i>Operation II Division</i> - Jakarta	
Divisi Gedung / <i>Division Building</i> - Jakarta	
Divisi Infrastruktur V / <i>Division Infrastructure I</i> - Jakarta	
Divisi Infrastruktur II / <i>Division Infrastructure II</i> - Jakarta	
Divisi Infrastruktur III / <i>Division Infrastructure III</i> - Jakarta	

**Sub Jumlah/ Sub-Total**

**Entitas Anak/ Subsidiaries**

PT Waskita Karya Realty	
PT Waskita Beton Precast Tbk	
PT Waskita Karya Infrastruktur	

**Sub Jumlah/ Sub-Total**

**Jumlah/ Total**

**28. ADVANCES ON SHORT-TERM CONTRACS**

Advances on short-term contracts represents advance received from the owners of projects on short-term construction contracts. The advances will be offset with the progress of work and terms of payment in accordance with the progress of work.

Advances to WKR, a subsidiary, represent advances received from the sale of apartment units.

Advances to WBP, a subsidiary, represent advances received on precast concrete orders from customers.

Advances to WKI, a subsidiary, represent advances received from the sale of steel.

The details of advances on short-term contracts based on business unit are as follows:

	<b>30 September/ September 30, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
	198.935.532.542	--
	187.840.076.392	--
	--	357.866.918.439
	--	97.274.918
	--	31.958.529.486
	--	15.104.297.269
	<b>386.775.608.934</b>	<b>405.027.020.112</b>
	363.689.381.148	345.765.030.415
	101.169.256.792	77.693.454.704
	2.952.211.316	8.085.405.137
	<b>467.810.849.256</b>	<b>431.543.890.256</b>
	<b>854.586.458.190</b>	<b>836.570.910.368</b>

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Uang muka kontrak jangka pendek berdasarkan pihak - pihak pemberi kerja sebagai berikut:

Advances on short-term contracts based on the owners of the projects are as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
PT Trans Jabar Tol	169.075.989.099	--
PT Patra Jasa	7.509.372.975	12.652.378.380
<b>Sub Jumlah/ Sub-Total</b>	<b>176.585.362.074</b>	<b>12.652.378.380</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ <i>The Ministry of Public Works and Housing</i>	146.045.521.853	312.437.419.157
PT Perusahaan Perseroan (Persero) Batam	30.640.704.955	--
Kedutaan Besar India/ <i>Embassy of India</i>	29.297.206.414	--
Tokyu Construction Co Ltd	11.909.758.761	20.065.685.032
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Miliar/ Billion)	460.107.904.133	491.415.427.799
<b>Sub Jumlah/ Sub-Total</b>	<b>678.001.096.116</b>	<b>823.918.531.988</b>
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>854.586.458.190</b>	<b>836.570.910.368</b>

**29. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR**

**29. ACCRUED EXPENSE**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Beban Bunga	2.500.666.858.247	1.459.724.383.786	<i>Interest Expenses</i>
Beban Bunga Obligasi	787.073.009.019	616.388.363.813	<i>Bond Interest Expenses</i>
Beban Umum	550.180.602.488	706.426.841.050	<i>General Expenses</i>
Beban Pegawai	41.688.289.909	102.141.678.925	<i>Employee Expenses</i>
Utang Bagi Hasil	10.866.732.917	10.866.732.917	<i>Profit Sharing Payables</i>
Beban Kantor	6.117.430.231	10.129.816.679	<i>Office Expenses</i>
Beban Gedung	5.332.778.852	4.439.775.408	<i>Building Expenses</i>
Beban Operasional Proyek	1.155.902.992	1.405.882.234	<i>Project Operational Charges</i>
Lain-lain	1.760.489.222	414.895.840.803	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b>3.904.842.093.877</b>	<b>3.326.419.315.615</b>	<b>Total</b>

Beban bunga merupakan beban bunga pinjaman yang masih harus dibayarkan oleh Perusahaan.

*Interest expense is the loan interest expense that must still be paid by the Company.*

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, beban bunga obligasi yang masih harus dibayar merupakan beban bunga atas obligasi Perusahaan yang belum dibayar sebagai berikut:

*As of September 30, 2024 and December 31, 2023, accrued bonds interest expenses represent interest expenses on the Group's bonds that were not yet paid as follows:*

- Obligasi tahun 2018 Berkelanjutan III Tahap II Seri B;
  - Obligasi tahun 2018 Berkelanjutan III Tahap III Seri B;
  - Obligasi tahun 2019 Berkelanjutan III Tahap IV;
  - Obligasi tahun 2020 Berkelanjutan IV Tahap I;
  - Obligasi III tahun 2021;
  - Obligasi IV tahun 2022;
  - Obligasi tahun 2019 Berkelanjutan I Tahap I (Entitas Anak - PT Waskita Beton Precast Tbk); dan
  - Obligasi tahun 2019 Berkelanjutan I Tahap II (Entitas Anak - PT Waskita Beton Precast Tbk).
- *Bonds year 2018 Shelf III Phase II Tranche B;*
  - *Bonds year 2018 Shelf III Phase III Tranche B;*
  - *Bonds year 2019 Shelf III Phase IV;*
  - *Bonds year 2020 Shelf IV Phase I;*
  - *Bonds III year 2021;*
  - *Bonds IV year 2022;*
  - *Bonds year 2019 Shelf I Phase I (Subsidiaries - PT Waskita Beton Precast Tbk); and*
  - *Bonds year 2019 Shelf I Phase II (Subsidiaries - PT Waskita Beton Precast Tbk).*

Beban umum merupakan biaya yang masih harus dibayar atas pihak ketiga, utang beban umum belum dibayar, utang beban umum pihak ketiga, utang retensi beban umum yang belum dibayar dan utang akrual.

*General expenses are costs that still have to be paid for third parties, unpaid general expenses debt, third party general expenses debt, unpaid general expenses retention debt and accrued debt.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, bagi hasil yang masih harus dibayar merupakan bagi hasil atas sukuk Perusahaan yang belum dibayar sebagai berikut:

- Sukuk Mudharabah I tahun 2022.

Biaya yang masih harus dibayar untuk beban operasional proyek adalah utang kepada pihak ketiga sehubungan dengan kegiatan operasional proyek Perusahaan, beban gedung, beban kantor, beban pegawai dan beban umum.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, accrued profit sharing payables represent profit sharing on the Company's sukuk that were not yet paid as follows:

- Sukuk Mudharabah I year 2022.

Accrued expenses for projects operational charges represent payables to third parties in line with the project operations of the Company are for building expenses, office expenses, employee expense and general expenses.

**30. SURAT UTANG JANGKA MENENGAH**

**30. MEDIUM TERM NOTES**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
Surat Utang Jangka Menengah		
PT Waskita Karya Realty	612.945.758.287	570.727.511.026
PT Waskita Fim Perkasa Realty	165.000.000.000	165.000.000.000
Biaya Emisi	--	--
<b>Sub-Total</b>	<b><u>777.945.758.287</u></b>	<b><u>735.727.511.026</u></b>
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun		
PT Waskita Karya Realty	(85.000.000.000)	(85.000.000.000)
PT Waskita Fim Perkasa Realty	(165.000.000.000)	(165.000.000.000)
<b>Sub-Total</b>	<b><u>(250.000.000.000)</u></b>	<b><u>(250.000.000.000)</u></b>
<b>Jumlah</b>	<b><u>527.945.758.287</u></b>	<b><u>485.727.511.026</u></b>

Medium Term Notes
PT Waskita Karya Realty
PT Waskita Film Perkasa Realty
Issuance Cost
<b>Sub-Total</b>
Less: Short-Term
PT Waskita Karya Realty
PT Waskita Film Perkasa Realty
<b>Sub-Total</b>
<b>Total</b>

**PT Waskita Karya Realty (WKR)**

Pada tanggal 15 Desember 2023, WKR menandatangani kontrak perjanjian No. 25 untuk menerbitkan Surat Utang Jangka Menengah (Medium Term Notes III Waskita Karya Realty Tahun 2022) dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp475.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini diterbitkan dengan tingkat bunga 12,1% per tahun. Fasilitas peminjaman ini digunakan untuk modal kerja dan/atau pembayaran kembali utang usaha. Jangka waktu fasilitas pinjaman adalah 45 bulan.

Pada tanggal 8 Juli 2022, WKR menandatangani kontrak perjanjian No. 05 untuk menerbitkan Surat Utang Jangka Menengah (Medium Term Notes IV Waskita Karya Realty Tahun 2022) dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp85.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini diterbitkan dengan tingkat bunga 11,41% per tahun. Fasilitas peminjaman ini digunakan untuk modal kerja dan/atau pembayaran kembali Medium Term Notes PT Waskita Realty Tahun 2021. Jangka waktu fasilitas pinjaman adalah 370 hari.

Pada tanggal 4 Juni 2021, WKR menandatangani kontrak perjanjian No. 07 untuk menerbitkan Surat Utang Jangka Menengah (MTN) dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp85.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini diterbitkan dengan tingkat bunga 10% per tahun. Fasilitas peminjaman ini digunakan untuk modal kerja dan/atau pembayaran kembali utang usaha.

**PT Waskita Karya Realty (WKR)**

On December 15, 2023, WKR entered into contract agreement No. 25 to issue Medium Term Notes III Waskita Karya Realty Tahun 2022 with facility amounting to Rp475,000,000,000. This loan facility bears 12.1% annual interest rate. This loan facility will be used for working capital and/or refinancing of debt. The term of this loan facility is 45 months.

On July 8, 2022, WKR entered into contract agreement No. 05 to issue Medium Term Notes IV Waskita Karya Realty Tahun 2022 with facility amounting to Rp85,000,000,000. This loan facility bears 11.41% annual interest rate. This loan facility will be used for working capital and/or refinancing of Medium Term Notes PT Waskita Realty Tahun 2021. The term of this loan facility is 370 days.

On June 4, 2021, WKR entered into contract agreement No. 07 to issue Medium Term Notes (MTN) with facility amounting to Rp85,000,000,000. This loan facility bears 10% annual interest rate. This loan facility will be used for working capital and/or refinancing of debt.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Fasilitas ini telah memperoleh persetujuan perpanjangan periode fasilitas dengan jatuh tempo 28 Agustus 2025.

WKR telah menunjuk Wali Amanat sebagai perantara WKR dengan pemegang MTN. Adapun wali amanat untuk MTN adalah PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat (Persero) Tbk.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, surat utang jangka menengah WKR masing masing sebesar Rp612.945.758.287 dan Rp570.727.511.026.

**PT Waskita Fim Perkasa Realti (WFPR)**

Pada tanggal 8 Juli 2022, WFPR menandatangani kontrak perjanjian No. 07 untuk menerbitkan Surat Utang Jangka Menengah (*Medium Term Notes II Waskita Fim Perkasa Realti Tahun 2022*) dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp165.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 13,06%.

Fasilitas peminjaman ini digunakan untuk *refinancing Medium Term Notes PT Waskita Fim Perkasa Realti Tahun 2021*. Penerbitan Surat Utang Jangka menengah ini memperoleh hasil pemeringkatan dari. Jangka waktu fasilitas pinjaman adalah 370 hari. Fasilitas ini telah di addendum tanggal 21 Agustus 2024 pada perjanjian *Medium Term Notes II Waskita Fim Perkasa Realti Tahun 2022* yang memperoleh persetujuan perpanjangan perpanjangan periode fasilitas dengan jatuh tempo 25 Agustus 2025 dengan tingkat suku bunga 13,06% per tahun.

WFPR telah menunjuk Wali Amanat sebagai perantara WFPR dengan pemegang MTN. Adapun wali amanat untuk MTN adalah PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat (Persero) Tbk.

Berdasarkan syarat-syarat dan kondisi-kondisi dari perjanjian sehubungan dengan kewajiban jangka panjang tersebut, WKR harus mematuhi pembatasan antara lain memperoleh pinjaman dengan cara penerbitan utang baru dengan cara lainnya yang mempunyai batasan lebih tinggi dari penerbitan MTN sebelum adanya MTN, menjamin atau membebani aset WKR lebih besar dari 50% dari total aset WKR, memberikan jaminan WKR kecuali untuk kegiatan usaha dan anak WKR, melakukan penggabungan, pengambilalihan dengan WKR lain yang mempunyai dampak negatif terhadap kelangsungan usaha, merubah komposisi pemegang saham mayoritas, menjual atau mengalihkan aset tetap WKR sebanyak lebih dari 50% dari total aset dalam 1 tahun periode berjalan, memberikan pinjaman kepada pihak lain kecuali berkaitan dengan sehubungan pembangunan fasilitas usaha, pinjaman karyawan, dan koperasi, mengubah bentuk usaha WKR, dan mengurangi modal dasar, ditempatkan dan modal dasar WKR.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

*This facility has received approval for an extension of the facility period with a maturity date of August 28, 2025.*

*WKR engaged Trustees to act as the intermediary between WKR and MTN holders. The Trustees for MTN issuance is PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat (Persero) Tbk.*

*As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the WKR Medium Term Notes amounting to Rp612,945,758,287 dan Rp570,727,511,026 respectively.*

**PT Waskita Fim Perkasa Realti (WFPR)**

*On July 8, 2022, the Company entered into contract agreement No. 07 to issue Medium Term Notes II Waskita Fim Perkasa Realti Year 2022 with facility amounting to Rp165,000,000,000. This loan facility bears 13.06% annual interest rate.*

*This loan facility will be used for refinancing of Medium Term Notes PT Waskita Fim Perkasa Realti Year 2021. The term of this loan facility is 370 days. This facility has amendment on August 21, 2024 based on Medium Term Notes II Waskita Fim Perkasa Realti Tahun 2022 obtained approval for extension of the facility periods with a maturity date on August 25, 2025 with interest rate 13.06% per annum.*

*WFPR engaged Trustees to act as the intermediary between WFPR and MTN holders. The Trustees for MTN issuance is PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat (Persero) Tbk.*

*Under the terms and conditions of these long-term obligation, WKR are subjects to various covenants as follow as obtaining debt with new issuance of debts with others method which is have senior level than MTN before issuance of MTN, guarantee and make expense from assets within 50% from total asset of WKR, issued guarantee of WKR except concerned of WKR and subsidiary operation, mergers and acquisition with others Company which have a bad influence to going concern, change majority composition, sell and disposal of fixed asset more than 50% from total asset within 1 current year period, giving another loan to other third parties except regarding to business facility development, employees loan, and cooperation, changing main business activity, and reducing of authorized, issued, and fully paid capital of WKR.*



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, surat utang jangka menengah WFPR masing-masing sebesar Rp165.000.000.000

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the WFPR Medium Term Notes amounting to Rp165,000,000,000 respectively.

**31. UTANG OBLIGASI DAN SUKUK MUDHARABAH – BERSIH**

**31. BOND PAYABLE AND SUKUK MUDHARABAH – NET**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Nominal	8.858.882.237.771	8.844.766.761.482	Face Value
Biaya Emisi Obligasi	(25.688.628.397)	(25.688.628.397)	Bond Issuance Cost
Akumulasi Amortisasi	11.446.853.805	9.546.800.046	Accumulated Amortization
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	(1.361.750.000.000)	(4.715.500.000.000)	Less: Current Maturity
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>7.482.890.463.179</b>	<b>4.113.124.933.131</b>	<b>Non - Current Portion</b>
Sukuk Mudharabah	1.148.100.000.000	1.148.100.000.000	Sukuk Mudharabah
Biaya Emisi Sukuk Mudharabah	(3.336.771.580)	(3.336.771.580)	Sukuk Mudharabah Issuance Cost
Akumulasi Amortisasi	686.000.126	417.879.050	Accumulated Amortization
<b>Sub Jumlah</b>	<b>1.145.449.228.546</b>	<b>1.145.181.107.470</b>	<b>Sub-Total</b>
<b>Jumlah</b>	<b>8.628.339.691.725</b>	<b>5.258.306.040.601</b>	<b>Total</b>
Biaya Emisi Obligasi	29.025.399.977	29.025.399.977	Bonds Issuance Cost
Dikurangi: Akumulasi Amortisasi	(12.132.853.931)	(9.964.679.096)	Less: Accumulated Amortization
<b>Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi</b>	<b>16.892.546.046</b>	<b>19.060.720.881</b>	<b>Unamortized Bond Issuance Costs</b>

**Obligasi dan Sukuk yang diterbitkan Perusahaan:**

**Bonds and Sukuk issued by the Company:**

a. Berdasarkan Akta Perubahan IV (Keempat) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi IV Waskita Karya Tahun 2022 No. 47 pada tanggal 22 April 2022 yang dibuat di hadapan Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Perusahaan telah menerbitkan Obligasi IV Waskita Karya Tahun 2022 dengan jumlah pokok obligasi sebesar Rp2.127.300.000.000 yang dibagi dalam dua seri:

a. Based on the Deed of Amendment IV (Fourth) Trusteeship Agreement Deed Shelf Registration Bond IV Waskita Karya 2022 No. 47 dated April 22, 2022 from Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., the Company issued Shelf Registration Bond IV Waskita Karya Year 2022 amounting to Rp2,127,300,000,000 which consists of two tranches:

- Seri A dengan tingkat bunga tetap 6,65% per tahun dengan nilai Rp658.000.000.000.
- Seri B dengan tingkat bunga tetap 7,55% per tahun dengan nilai Rp1.469.300.000.000.

- Tranche A with fixed interest rate of 6.65% p.a. with face value of Rp658,000,000,000.
- Tranche B with fixed interest rate of 7.55% p.a. with face value of Rp1,469,300,000,000.

Utang obligasi ini mensyaratkan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

The Bonds payable require the Company to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio* tidak kurang dari 0,5 : 1 (nol koma lima berbanding satu);
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt* tidak lebih dari 5 : 1 (lima berbanding satu);
- *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)* dengan Beban Bunga Pinjaman tidak kurang dari 0,8 : 1 (nol koma delapan berbanding satu).

- *Current ratio* is not less than 0.5 : 1 (zero point five is to one);
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt* is no more than 5 : 1 (five is to one); and
- *Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)* to Interest Expense is not less than 0.8 : 1 (zero point eight is to one).

Obligasi ini dijamin dengan Penjaminan Pemerintah berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 211/PMK.08/2020 tanggal 22 Desember 2020 dan Surat Persetujuan Prinsip Penjaminan Pemerintah dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia Nomor S-159/PR/2022 tanggal 8 April 2022.

These bonds are guaranteed by Government Guarantee based on Regulation of The Minister of Finance of Republic Indonesia Number 211/PMK.08/2020 dated December 22, 2020 and Letter of Approval for Government Guarantee Principles from The Ministry of Finance of Republic Indonesia Number S-159/PR/2022 dated April 8, 2022.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 28 April 2022 Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari OJK atas Atas Pernyataan Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum Obligasi IV PT Waskita Karya Tahun 2022 Dan Penawaran Umum Sukuk Mudharabah I berdasarkan Surat Keputusan No. S-75/D.04/2022.

On April 28, 2022, the Company obtained an effective statement from the OJK on the Registration Statement for the Public Offering of PT Waskita Karya Bonds IV Year 2022 and the Public Offering of Sukuk Mudharabah I based on Decree No. S-75/D.04/2022.

- b. Berdasarkan Akta Perubahan IV (Keempat) Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Mudharabah I Waskita Karya Tahun 2022 No. 50 pada tanggal 22 April 2022 yang dibuat di hadapan Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Perusahaan telah menerbitkan Sukuk Mudharabah Waskita Karya Tahun 2022 dengan jumlah pokok sebesar Rp1.148.100.000.000 yang dibagi dalam dua seri:

- b. Based on the Deed of Amendment IV (Fourth) Trusteeship Agreement Deed Shelf Registration Sukuk Mudharabah I Waskita Karya 2022 No. 50 dated April 22, 2022 from Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., the Company issued Shelf Registration Sukuk Mudharabah I Waskita Karya Year 2022 amounting to Rp1,148,100,000,000 which consists of two tranches:

- Seri A dengan tingkat bagi hasil tetap 6,65% per tahun dengan nilai Rp383.000.000.000.
- Seri B dengan tingkat bagi hasil tetap 7,55% per tahun dengan nilai Rp765.100.000.000.

- Tranche A with profit sharing rate of 6.65% p.a. with face value of Rp383,000,000,000.
- Tranche B with profit sharing rate of 7.55% p.a with face value of Rp765,100,000,000.

Utang sukuk ini mensyaratkan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

Sukuk payables require the Company to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio* tidak kurang dari 0,5 : 1 (nol koma lima berbanding satu);
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt* tidak lebih dari 5 : 1 (lima berbanding satu);
- *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)* dengan Beban Bunga Pinjaman tidak kurang dari 0,8 : 1 (nol koma delapan berbanding satu).

- *Current ratio* is not less than 0.5 : 1 (zero point five is to one);
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt* is no more than 5 : 1 (five is to one); and
- *Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)* to Interest Expense is not less than 0.8 : 1 (zero point eight is to one).

Sukuk ini dijamin dengan Penjaminan Pemerintah berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 211/PMK.08/2020 tanggal 22 Desember 2020 dan Surat Persetujuan Prinsip Penjaminan Pemerintah dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia Nomor S-159/PR/2022 tanggal 8 April 2022. Pada tanggal 28 April 2022 Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari OJK atas Atas Pernyataan Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum Obligasi IV PT Waskita Karya Tahun 2022 dan Penawaran Umum Sukuk Mudharabah I berdasarkan Surat Keputusan No. S-75/D.04/2022.

These sukuk are guaranteed by Government Guarantee based on Regulation of The Minister of Finance of Republic Indonesia Number 211/PMK.08/2020 dated December 22, 2020 and Letter of Approval for Government Guarantee Principles from the Ministry of Finance of Republic Indonesia Number S-159/PR/2022 dated April 8, 2022. On April 28, 2022, the Company obtained an effective statement from the OJK on the Registration Statement for the Public Offering of PT Waskita Karya Bonds IV Year 2022 and the Public Offering of Sukuk Mudharabah I based on Decree No. S-75/D.04/2022.

- c. Berdasarkan Akta Perubahan II (Kedua) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi III Waskita Karya Tahun 2021 No. 36 pada tanggal 16 September 2021 yang dibuat di hadapan Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Perusahaan telah menerbitkan Obligasi III Waskita Karya Tahun 2021 dengan jumlah pokok obligasi sebesar Rp1.773.000.000.000 yang dibagi dalam dua

- c. Based on the Deed of Amendment II (Second) Trusteeship Agreement Deed Shelf Registration Bond III Waskita Karya 2021 No. 36 dated September 16, 2021 from Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., the Company issued Shelf Registration Bond III Waskita Karya Year 2021 amounting to Rp1,773,000,000,000 which consists of two tranches:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

seri:

- Seri A dengan tingkat bunga tetap 6,10% per tahun dengan nilai Rp722.000.000.000.
- Seri B dengan tingkat bunga tetap 6,80% per tahun dengan nilai Rp1.051.000.000.000.

Utang obligasi ini mensyaratkan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* tidak kurang dari 0,5 : 1 (nol koma lima berbanding satu);
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt* tidak lebih dari 5 : 1 (lima berbanding satu); dan
- *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)* dengan Beban Bunga Pinjaman tidak kurang dari 0,8 : 1 (nol koma delapan berbanding satu).

Obligasi ini dijamin dengan Penjaminan Pemerintah berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 211/PMK.08/2020 tanggal 22 Desember 2020 dan Surat Persetujuan Prinsip Penjaminan Pemerintah dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia Nomor S-261/PR/2021 tanggal 21 Juni 2021.

- d. Berdasarkan Akta Perubahan VI (Keenam) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan IV Waskita Karya Tahap I tahun 2020 No. 31 pada tanggal 21 Maret 2024 yang dibuat di hadapan Notaris Dewantari Handayani, SH, MPA, Perusahaan telah menerbitkan Obligasi Berkelanjutan IV Waskita Karya Tahap I Tahun 2020 dengan jumlah pokok obligasi sebesar Rp135.500.000.000 tanggal jatuh tempo pada 31 Desember 2034 dan tingkat bunga tetap 5% per tahun.

Utang obligasi ini mensyaratkan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

*Interest Services Coverage Ratio (ISCR)* tidak kurang dari 1 : 1 (satu berbanding satu) yang berlaku sejak 31 Desember 2027;

Yang dimaksud :

- *Interest Services Coverage Ratio (ISCR)* adalah EBITDA dibagi Bunga Tunai (Cash Interest) secara tidak terkonsolidasi dari Emiten;
- EBITDA adalah laba sebelum beban pajak ditambah biaya bunga ditambah depresiasi dan Amortisasi secara tidak terkonsolidasi dari Emiten;
- Bunga Tunai (*Cash Interest*) berarti bunga tunai yang dinyatakan di dalam laporan keuangan Emiten tidak terkonsolidasi yang diaudit.

- *Tranche A with fixed interest rate of 6.10% p.a. with face value of Rp722,000,000,000*
- *Tranche B with fixed interest rate of 6.80% p.a with face value of Rp1,051,000,000,000.*

*Bonds payable require the Company to maintain financial ratios as follows:*

- *Current ratio is not less than 0.5 : 1 (zero point five is to one);*
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt is no more than 5 : 1 (five is to one); and*
- *Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA) to Interest Expense is not less than 0.8 : 1 (zero point eight is to one).*

*These bonds are guaranteed by Government Guarantee based on Regulation of The Minister of Finance of Republic Indonesia Number 211/PMK.08/202 dated December 22, 2020 and Letter of Approval for Government Guarantee Principles from the Ministry of Finance of Republic Indonesia Number S-261/PR/2021 dated June 21, 2021.*

- d. *Based on the Deed of Amendment VI (Sixth) Trusteeship Agreement Deed Shelf Registration Bond IV Waskita Karya Phase I 2020 No. 31 on March 21 2024 made before Notary Dewantari Handayani, SH, MPA, the Company has issued Sustainable Bonds IV Waskita Karya Phase I 2020 with a principal amount of Rp135,500,000,000 with a maturity date of December 31, 2034 and an interest rate fixed 5% per year.*

*Bonds payable require the Company to maintain financial ratios as follows:*

*Interest Services Coverage Ratio (ISCR) is not less than 1 : 1 (one to one) which applies from December 31, 2027;*

*What is meant is :*

- *Interest Services Coverage Ratio (ISCR) is EBITDA divided by Cash Interest on an unconsolidated basis from the Issuer;*
- *EBITDA is profit before tax expense plus interest costs plus depreciation and amortization on an unconsolidated basis from the Issuer;*
- *Cash Interest means cash interest stated in the audited unconsolidated financial statements of the Issuer.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan hasil pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Obligasi ("RUPO") atas Obligasi Berkelanjutan IV Waskita Karya Tahap I Tahun 2020 sesuai Surat Keterangan Notaris Nomor: 26/NOT/SK/WK-RUPO/II/2024 tanggal 22 Februari 2024 dari Dewantari Handayani, SH, MPA, Notaris di Jakarta, bahwa RUPO telah mengambil keputusan dimana sebanyak 92,38% pemegang obligasi menyetujui usulan dengan poin-poin utama sebagai berikut:

1. Tanggal pelunasan pokok obligasi, untuk obligasi seri B, jatuh tempo pada tanggal 31 Desember 2034;
  2. Ketentuan tingkat bunga untuk obligasi seri B, sejak tanggal berlakunya perubahan Perjanjian Perwaliamanatan sampai dengan 31 Desember 2034 dengan tingkat bunga tetap sebesar 5% per tahun;
  3. Ketentuan mengenai jadwal dan periode pembayaran bunga Obligasi, pembayaran bunga sejak tanggal berlakunya perubahan Perjanjian Perwaliamanatan sampai dengan tahun 2034, akan dibayarkan secara tunai setiap triwulan dimulai pada tanggal 23 Juni 2024 sampai dengan 31 Desember 2034.
- e. Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap IV tahun 2019 No. 53 pada tanggal 26 April 2019 yang dibuat di hadapan Notaris Fathiah Helmi, S.H., Perusahaan telah menerbitkan Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap IV Tahun 2019 dengan jumlah pokok obligasi sebesar Rp1.845.750.000.000 yang dibagi dalam dua seri:
- Seri A dengan dengan tingkat bunga tetap 9,00% per tahun dengan nilai Rp484.000.000.000 dan sudah dibayar lunas pada 12 Mei 2022.
  - Seri B dengan dengan tingkat bunga tetap 9,75% per tahun dengan nilai Rp1.361.750.000.000.

Telah diadakan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) atas Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap IV tahun 2019 pada tanggal 8 Agustus 2024. Berdasarkan Surat Keterangan Notaris No. 146/NOT/SK/WK-RUPO/VIII/2024 tanggal 8 Agustus 2024 bahwa hasil pemungutan suara dalam RUPO ini tidak memenuhi ketentuan sebagaimana yang disyaratkan dalam Perjanjian Perwaliamanatan, sehingga RUPO atas Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap IV Tahun 2019 ini tidak mengambil suatu keputusan.

Based on the results of the General Meeting of Bondholders ("RUPO") on Waskita Karya Sustainable Bonds IV Phase I 2020 in accordance with Notarial Statement Letter Number: 26/NOT/SK/WK-RUPO/II/2024 dated February, 22 2024 from Dewantari Handayani, SH, MPA, Notary in Jakarta, that the RUPO has taken a decision where 92.38% of bondholders agreed to the proposal with the following main points:

1. Bond principal repayment date, for series B bonds, is due on December 31, 2034;
  2. Interest rate provisions for series B bonds, from the effective date of the amendment to the Trustee Agreement until 31 December 2034 with a fixed interest rate of 5% per year;
  3. Provisions regarding the schedule and period for Bond interest payments, interest payments from the effective date of the amendment to the Trustee Agreement until 2034, will be paid in cash every quarter starting from June 23, 2024 to December 31, 2034.
- e. Based on the Trusteeship Agreement Deed Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase IV 2019 No. 53 dated April 26, 2019 from Notary Fathiah Helmi, S.H., the Company issued Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase IV Year 2019 amounting to Rp1,845,750,000,000 which consists of two tranches:
- Tranche A with fixed interest rate of 9.00% p.a. with face value of Rp484,000,000,000 and have been paid in full on May 16, 2022.
  - Tranche B with fixed interest rate of 9.75% p.a. with face value of Rp1,361,750,000,000.

A General Meeting of Bondholders (RUPO) was held for the Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase IV 2019 on August 8, 2024. Based on Notary's Statement Letter No. 146/NOT/SK/WK-RUPO/VIII/2024 dated August 8, 2024 that the voting results in this RUPO do not meet the provisions as required in the Trustee Agreement, so that the RUPO for the Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase IV 2019 does not take any decision.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

f. Berdasarkan Akta Perubahan IV Perjanjian Perwaliamanatan No. 29 pada tanggal 21 Maret 2024 yang dibuat di hadapan Notaris Dewantari Handayani, SH, MPA,, Perusahaan telah menerbitkan Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap III Tahun 2018 dengan jumlah pokok obligasi sebesar Rp1.702.750.000.000 yang dibagi dalam dua seri:

- Seri A dengan tingkat bunga tetap 9,00% per tahun dengan nilai Rp761.000.000.000 dan telah dibayar lunas pada tanggal 27 September 2021.
- Seri B dengan tingkat bunga tetap 5% per tahun dengan nilai Rp941.750.000.000 dengan tanggal jatuh tempo pada 31 Desember 2034 dan tingkat bunga tetap 5% per tahun.

Utang obligasi ini mensyaratkan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

*Interest Services Coverage Ratio (ISCR)* tidak kurang dari 1 : 1 (satu berbanding satu) yang berlaku sejak 31 Desember 2027;

Yang dimaksud :

- *Interest Services Coverage Ratio (ISCR)* adalah EBITDA dibagi Bunga Tunai (Cash Interest) secara tidak terkonsolidasi dari Emiten;
- EBITDA adalah laba sebelum beban pajak ditambah biaya bunga ditambah depresiasi dan Amortisasi secara tidak terkonsolidasi dari Emiten;
- Bunga Tunai (*Cash Interest*) berarti bunga tunai yang dinyatakan di dalam laporan keuangan Emiten tidak terkonsolidasi yang diaudit.

Berdasarkan hasil pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Obligasi ("RUPO") atas Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap III seri B Tahun 2018 sesuai Surat Keterangan Notaris Nomor: 24/NOT/SK/WK-RUPO/II/2024 tanggal 21 Februari 2024 dari Dewantari Handayani, SH, MPA, Notaris di Jakarta, bahwa RUPO telah mengambil keputusan dimana sebanyak 77,91% pemegang obligasi menyetujui usulan dengan poin-poin utama sebagai berikut:

1. Tanggal pelunasan pokok obligasi, untuk obligasi seri B, jatuh tempo pada tanggal 31 Desember 2034;
2. Ketentuan tingkat bunga untuk obligasi seri B, sejak tanggal berlakunya perubahan Perjanjian Perwaliamanatan sampai dengan 31 Desember 2034 dengan tingkat bunga tetap sebesar 5% per tahun;

f. Based on Deed of Amendment IV to Trusteeship Agreement No. 29 on March 21, 2024 made before Notary Dewantari Handayani, SH, MPA,, the Company has issued Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase III 2018 with a principal amount of Rp1,702,750,000,000 divided into two series:

- Tranche A with a fixed interest rate of 9.00% per annum with a face value of Rp761,000,000,000 and has been paid in full on September 27, 2021.
- Series B with a fixed interest rate of 5% per year with a value of Rp941,750,000,000 with a maturity date of 31 December 2034 and a fixed interest rate of 5% per year.

*Bonds payable require the Company to maintain financial ratios as follows:*

*Interest Services Coverage Ratio (ISCR)* is not less than 1 : 1 (one to one) which applies from December 31, 2027;

What is meant is :

- *Interest Services Coverage Ratio (ISCR)* is EBITDA divided by Cash Interest on an unconsolidated basis from the Issuer;
- EBITDA is profit before tax expense plus interest costs plus depreciation and amortization on an unconsolidated basis from the Issuer;
- Cash Interest means cash interest stated in the audited unconsolidated financial statements of the Issuer.

Based on the results of the General Meeting of Bondholders ("RUPO") on Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase III 2018 in accordance with Notarial Statement Letter Number: 24/NOT/SK/WK-RUPO/II/2024 dated February, 21 2024 from Dewantari Handayani, SH, MPA, Notary in Jakarta, that the RUPO has taken a decision where 77.91% of bondholders agreed to the proposal with the following main points:

1. Bond principal repayment date, for series B bonds, is due on December 31, 2034;
2. Interest rate provisions for series B bonds, from the effective date of the amendment to the Trustee Agreement until 31 December 2034 with a fixed interest rate of 5% per year;

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

3. Ketentuan mengenai jadwal dan periode pembayaran bunga Obligasi, pembayaran bunga sejak tanggal berlakunya perubahan Perjanjian Perwaliamanatan sampai dengan tahun 2034, akan dibayarkan secara tunai setiap triwulan dimulai pada tanggal 23 Juni 2024 sampai dengan 31 Desember 2034.
- g. Berdasarkan Akta Perubahan II Perjanjian Perwaliamanatan No. 34 pada tanggal 21 Maret 2024 yang dibuat di hadapan Notaris Dewantari Handayani, SH, MPA., Notaris di Jakarta. Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap II Tahun 2018 sebesar Rp3.451.500.000.000 yang dibagi dalam dua seri:
- Seri A dengan tingkat bunga tetap 7,75% per tahun dengan nilai Rp1.175.000.000.000. Obligasi ini sudah dibayar lunas pada tanggal 22 Februari 2021.
  - Seri B dengan tingkat bunga tetap 5% per tahun dengan nilai Rp2.276.500.000.000 dengan tanggal jatuh tempo pada 31 Desember 2034 dan tingkat bunga tetap 5% per tahun.

Utang obligasi ini mensyaratkan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

*Interest Services Coverage Ratio (ISCR)* tidak kurang dari 1 : 1 (satu berbanding satu) yang berlaku sejak 31 Desember 2027;

Yang dimaksud :

- *Interest Services Coverage Ratio (ISCR)* adalah EBITDA dibagi Bunga Tunai (Cash Interest) secara tidak terkonsolidasi dari Emiten;
- EBITDA adalah laba sebelum beban pajak ditambah biaya bunga ditambah depresiasi dan Amortisasi secara tidak terkonsolidasi dari Emiten;
- Bunga Tunai (*Cash Interest*) berarti bunga tunai yang dinyatakan di dalam laporan keuangan Emiten tidak terkonsolidasi yang diaudit.

Berdasarkan hasil pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Obligasi ("RUPO") atas Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap II seri B Tahun 2018 sesuai Surat Keterangan Notaris Nomor: 27/NOT/SK/WK-RUPO/II/2024 tanggal 22 Februari 2024 dari Dewantari Handayani, SH, MPA, Notaris di Jakarta, bahwa RUPO telah mengambil keputusan dimana sebanyak 79,19% pemegang obligasi menyetujui usulan dengan poin-poin utama sebagai berikut:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

3. Provisions regarding the schedule and period for Bond interest payments, interest payments from the effective date of the amendment to the Trustee Agreement until 2034, will be paid in cash every quarter starting from June 23, 2024 to December 31, 2034.
- g. Based on Deed of Amendment II to Trusteeship Agreement No. 34 on March 21 2024 which was made before Notary Dewantari Handayani, SH, MPA., Notary in Jakarta. The company issued Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase II 2018 amounting to Rp3,451,500,000,000 which were divided into two series:
- Tranche A with fixed interest rate of 7.75% per annum with face value of Rp1,175,000,000,000. These bonds have been paid in full on February 22, 2021.
  - Series B with a fixed interest rate of 5% per year with a value of Rp2,276,500,000,000 with a maturity date of 31 December 2034 and a fixed interest rate of 5% per year.

Bonds payable require the Company to maintain financial ratios as follows:

*Interest Services Coverage Ratio (ISCR)* is not less than 1 : 1 (one to one) which applies from December 31, 2027;

What is meant is :

- *Interest Services Coverage Ratio (ISCR)* is EBITDA divided by Cash Interest on an unconsolidated basis from the Issuer;
- EBITDA is profit before tax expense plus interest costs plus depreciation and amortization on an unconsolidated basis from the Issuer;
- Cash Interest means cash interest stated in the audited unconsolidated financial statements of the Issuer.

Based on the results of the General Meeting of Bondholders ("RUPO") on Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase II 2018 in accordance with Notarial Statement Letter Number: 27/NOT/SK/WK-RUPO/II/2024 dated February, 22 2024 from Dewantari Handayani, SH, MPA, Notary in Jakarta, that the RUPO has taken a decision where 79.19% of bondholders agreed to the proposal with the following main points:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. Tanggal pelunasan pokok obligasi, untuk obligasi seri B, jatuh tempo pada tanggal 31 Desember 2034;
2. Ketentuan tingkat bunga untuk obligasi seri B, sejak tanggal berlakunya perubahan Perjanjian Perwaliamanatan sampai dengan 31 Desember 2034 dengan tingkat bunga tetap sebesar 5% per tahun;
3. Ketentuan mengenai jadwal dan periode pembayaran bunga Obligasi, pembayaran bunga sejak tanggal berlakunya perubahan Perjanjian Perwaliamanatan sampai dengan tahun 2034, akan dibayarkan secara tunai setiap triwulan dimulai pada tanggal 23 Juni 2024 sampai dengan 31 Desember 2034.

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) tanggal 05 April 2024, Peringkat Government Guarantee untuk Obligasi III Seri A dan B Tahun 2021 dan Obligasi IV Seri A dan B Tahun 2022 adalah idAAA(gg); Peringkat Government Guarantee untuk Sukuk untuk Mudharabah I Seri A dan B Tahun 2022 adalah idAAA(sy)(gg); Peringkat Obligasi Berkelanjutan III Tahap IV Seri B Tahun 2019 adalah idD; Peringkat Obligasi Berkelanjutan III Tahap II Seri B Tahun 2018, Obligasi Berkelanjutan III Tahap III Seri B Tahun 2018 dan Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I Tahun 2020 adalah idB.

**Obligasi yang diterbitkan entitas anak - WBP**

Amortisasi diskonto untuk periode yang berakhir pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp35.414.138.827 dan Rp13.891.843.090 yang diakui sebagai bagian dari beban keuangan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Berdasarkan Akta Notaris No 37 tanggal 29 November 2023 dari Notaris Dewantari Handayani, SH, MPA, mengenai Perubahan II Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023, telah ditetapkan menjadi OWK dengan syarat-syarat sebagai berikut:

1. Nama OWK: Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023.
2. Utang pokok OWK: Seluruh nilai Pokok OWK berjumlah Rp457.614.726.667 yang memiliki opsi konversi menjadi saham baru yang diterbitkan oleh Emiten, dengan satuan pemindahbukuan OWK adalah senilai Rp1.00
3. Jatuh Tempo:
  - a. Tanggal Konversi OWK menjadi Saham Hasil Konversi yaitu pada tahun ke 10 sejak tanggal Penerbitan OWK, yaitu pada tanggal 12 Desember 2033.

1. Bond principal repayment date, for series B bonds, is due on December 31, 2034;
2. Interest rate provisions for series B bonds, from the effective date of the amendment to the Trustee Agreement until December 31, 2034 with a fixed interest rate of 5% per year;
3. Provisions regarding the schedule and period for Bond interest payments, interest payments from the effective date of the amendment to the Trustee Agreement until 2034, will be paid in cash every quarter starting from June 23, 2024 to December 31, 2034.

Based on the rating published by PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) on 05 April 2024, the Government Guarantee Rating for Bonds III Series A dan B 2021 and Bonds IV Series A dan B 2022 is idAAA(gg); The Government Guarantee Rating for Sukuk for Mudharabah I Series A dan B in 2022 is idAAA(sy)(gg); The rating for Sustainable Bonds III Phase IV Series B 2019 is idD; The rating for Continuous Bonds III Phase II Series B 2018, Continuous Bonds III Phase III Series B 2018 and Continuous Bonds IV Phase I 2020 is idB.

**Bonds issued by subsidiary - WBP**

Amortization of discount for the period ended September 30, 2024 and December 31, 2023 amounted to Rp35,414,138,827 dan Rp13,891,843,090 respectively, which is recognized as part of finance charges in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Based on Notarial Deed No. 37 dated November 29, 2023 from Notary Dewantari Handayani, SH, MPA, regarding Amendment II of the Trustee Agreement for Compulsory Convertible Bonds of Waskita Beton Precast I Year 2023, it has been determined to become OWK with the following conditions:

1. OWK Name: Waskita Beton Precast Mandatory Convertible Bonds I Year 2023.
2. OWK principal debt: The entire principal value of OWK amounts to Rp457,614,726,667 which has a conversion option into new shares issued by the Issuer, with an OWK transfer unit of Rp1,00
3. Due Date:
  - a. The date of conversion of OWK into Converted Shares is the 10th year from the date of Issuance of OWK, namely December 12, 2033.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

- b. Jumlah OWK yang akan dikonversi oleh Emiten pada tanggal Konversi adalah dengan harga yang sama dengan jumlah Pokok OWK yang tertulis pada Konfirmasi Tertulis yang dimiliki oleh Pemegang OWK pada tanggal Konversi.
- c. Nilai nominal dari Saham Hasil Konversi pada saat Emiten hendak melaksanakan konversi atas OWK menjadi Saham Hasil Konversi pada Tanggal Konversi, nilai nominal dari Saham Hasil Konversi dihitung berdasarkan *Volume-Weighted Average Price (VWAP)* selama 45 (empat puluh lima) hari sebelum utang *Tranche C* telah secara efektif dikonversi menjadi OWK.
- d. Pelaksanaan Konversi OWK menjadi Saham Hasil Konversi.

**4. OWK Merupakan Bukti Utang**

- Berdasarkan pernyataan Emiten sekarang tetapi berlaku sejak Tanggal Penerbitan OWK, OWK merupakan bukti bahwa Emiten secara sah dan mengikat berutang kepada Pemegang OWK sejumlah Pokok OWK yang disebut dalam Sertifikat Jumbo OWK ditambah dengan Denda (jika ada) yang wajib dibayar oleh Emiten dengan cara dikonversi menjadi Saham Hasil Konversi pada Tanggal Konversi, berdasarkan Perjanjian Perwalianamanatan OWK dan Perjanjian Agen Konversi. OWK tersebut merupakan bagian penting dan tidak dapat dipisahkan dari Perjanjian Perwalianamanatan OWK.
- Bukti kepemilikan OWK bagi Pemegang OWK adalah Konfirmasi Tertulis yang diterbitkan oleh Pemegang Rekening dan diadministrasikan oleh KSEI berdasarkan 43 Perjanjian Pembukaan Rekening Efek yang ditandatangani Pemegang OWK dan Pemegang Rekening.

**5. Pendaftaran OWK di KSEI**

- OWK didaftarkan pada KSEI berdasarkan Perjanjian Pendaftaran OWK di KSEI yang dibuat di bawah tangan bermeterai cukup, dengan memperhatikan ketentuan di bidang Pasar Modal dan ketentuan KSEI yang berlaku.
- OWK diterbitkan tanpa warkat kecuali Sertifikat Jumbo OWK yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI sebagai bukti hutang untuk kepentingan Pemegang OWK melalui Pemegang Rekening.

**6. Penarikan OWK**

Penarikan OWK dari Rekening Efek hanya dapat dilakukan dengan pemindahbukuan dari satu Rekening Efek ke Rekening Efek lainnya.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- b. *The amount of OWK that will be converted by the Issuer on the Conversion date is at the same price as the Principal amount of OWK written on the Written Confirmation owned by the OWK Holder on the Conversion date.*
- c. *The nominal value of the Converted Shares when the Issuer wishes to carry out the conversion of OWK into Convertible Shares on the Conversion Date, the nominal value of the Converted Shares is calculated based on the Volume-Weighted Average Price (VWAP) for 45 (forty five) days before the Tranche C debt has effectively converted to OWK.*
- d. *Implementation of OWK Conversion into Converted Shares.*

**4. OWK is Proof of Debt**

- *Based on the Issuer's current statement but valid from the OWK Issuance Date, the OWK is proof that the Issuer legally and bindingly owes the OWK Holder the amount of OWK Principal stated in the OWK Jumbo Certificate plus the Fines (if any) which must be paid by the Issuer by converting it into Convertible Shares on the Conversion Date, based on the OWK Trustee Agreement and Conversion Agent Agreement. The OWK is an important part and cannot be separated from the OWK Trusteeship Agreement.*
- *Proof of OWK ownership for OWK Holders is Written Confirmation issued by the Account Holder and administered by KSEI based on 43 Securities Account Opening Agreements signed by the OWK Holder and the Account Holder.*

**5. OWK registration at KSEI**

- *OWK is registered with KSEI based on an Agreement Registration of OWK at KSEI which is made under the hand of sufficient stamp duty, taking into account provisions in the Capital Market sector and applicable KSEI provisions.*
- *OWK is issued without script except for the Jumbo OWK Certificate which is issued to be registered in the name of KSEI as proof of debt for the benefit of the OWK Holder through the Account Holder.*

**6. Withdrawal of OWK**

*Withdrawing OWK from a Securities Account can only be done by transferring it from one Securities Account to another Securities Account.*



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

7. Pengalihan OWK

Hak kepemilikan OWK beralih dengan pemindahbukan OWK dari satu Rekening Efek ke Rekening Efek lainnya. Emiten, Wali Amanat dan KSEI memberlakukan Pemegang Rekening selaku Pemegang OWK yang sah dalam hubungannya untuk menerima hak-hak yang berhubungan dengan OWK.

8. Pembelian Kembali

Emiten dan/atau suatu pihak ketiga dapat melakukan pembelian kembali atas OWK, baik sebagian maupun seluruhnya.

9. Minimum Kepemilikan OWK dan/atau Satuan Perdagangan OWK

- Minimum kepemilikan OWK adalah sebesar Rp1 atau kelipatannya.
- Sesuai keputusan Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019 tertanggal 15-02-2023, Satuan Perdagangan OWK di Bursa Efek dilakukan dengan nilai sebesar Rp5.000.000 dan/atau kelipatannya dan/atau dengan nilai sebesar Rp1 dan/atau kelipatannya, atau dengan nilai sebagaimana ditentukan dalam peraturan Bursa Efek dan/ atau perjanjian tersendiri yang ditandatangani oleh Emiten dan Bursa Efek.
- Sesuai peraturan/ ketentuan Bursa Efek yang berlaku pada saat Perjanjian Perwaliananatan OWK ini ditandatangani, yaitu sesuai Surat Edaran Bursa Efek Indonesia Nomor SE-00016/BEI/07-2021 tanggal 12-07-2021 perihal Parameter Perdagangan Efek Bersifat Utang dan Sukuk di Sistem Penyelenggara Pasar Alternatif (SPPA), diatur antara lain parameter satuan perdagangan di papan retail corporate bonds (retail corps) sebesar Rp1.000.000, maka Satuan Perdagangan OWK di Bursa Efek dilakukan dengan nilai sebesar Rp1.000.000 dan/atau kelipatannya.

10. Jaminan dan Hak Senioritas Atas Utang

OWK tidak dijamin dengan jaminan khusus.

11. Sanksi

Apabila Emiten tidak memenuhi kewajiban dalam Perjanjian Perwaliananatan OWK, maka Emiten dapat dikenakan sanksi sesuai dengan Perjanjian Perwaliananatan OWK antara lain apabila Emiten tidak melakukan konversi OWK menjadi Saham Hasil Konversi pada Tanggal Konversi, maka Emiten wajib membayar denda.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

7. OWK redirection

OWK ownership rights are transferred by transferring OWK from one Securities Account to another Securities Account. The Issuer, Trustee and KSEI treat the Account Holder as the legal OWK Holder in relation to receiving rights related to the OWK.

8. Buyback

The issuer and/or a third party can repurchase OWK, either in part or in whole.

9. Minimum OWK Ownership and/or OWK Trading Unit

- Minimum OWK ownership is Rp1 or multiples thereof.
- In accordance with the decision of the General Meeting of Sustainable Bondholders I Waskita Beton Precast Phase I 2019 dated 15-02-2023, OWK Trading Units on the Stock Exchange were carried out with a value of Rp5,000,000 and/or multiples thereof and/or with a value of Rp1 and/or multiples thereof, or with a value as determined in the Stock Exchange regulations and/ or a separate agreement signed by the Issuer and the Stock Exchange.
- In accordance with the Stock Exchange rules/ conditions in effect at the time this OWK Trustee Agreement was signed, namely in accordance with the Indonesian Stock Exchange Circular Letter Number SE-00016/BEI/07-2021 dated 07-12-2021 regarding Trading Parameters for Debt Securities and Sukuk in the Alternative Market Organizer System (SPPA), regulated among other things, trading unit parameters on the retail corporate bonds (retail corps) board at Rp1,000,000, then the OWK Trading Unit on the Stock Exchange is carried out at a value of Rp1,000,000 and/or multiples thereof.

10. Collateral and Seniority Rights on Debt

OWK is not guaranteed by any special guarantee

11. Punishment

If the Issuer does not fulfill the obligations in the OWK Trusteeship Agreement, the Issuer may be subject to sanctions in accordance with the OWK Trusteeship Agreement, including if the Issuer does not convert the OWK into Convertible Shares on the Conversion Date, then the Issuer is obliged to pay a fine.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

12. Lain-lain

- Kewajiban Emiten berdasarkan OWK pada setiap waktu merupakan kewajiban Emiten yang sah dan yang tidak bersyarat serta bersifat mutlak.
- Konversi Pokok OWK menjadi Saham Hasil Konversi dan pembayaran denda (jika ada) merupakan hak dari para Pemegang OWK.
- Bank Kustodian atau Perusahaan Efek yang merupakan Pemegang Rekening dapat bertindak untuk dirinya sendiri atau berdasarkan surat kuasa bertindak untuk dan atas nama nasabahnya sebagai Pemegang OWK.
- Bagi Pemegang OWK berlaku ketentuan perpajakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia dan apabila Emiten diwajibkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia untuk memotong pajak atas setiap pembayaran yang dilakukan oleh Emiten kepada Pemegang OWK, Emiten melalui Agen Pembayaran harus memotong pajak tersebut dan membayarkannya kepada instansi yang ditunjuk untuk menerima pembayaran pajak serta melalui Agen Pembayaran akan memberikan bukti pemotongan pajak kepada Pemegang OWK.
- Pembayaran manfaat lain atas OWK (jika ada) akan dilakukan melalui KSEI berdasarkan instruksi Emiten dengan tetap memperhatikan hasil keputusan RUPO dan ketentuan dalam Perjanjian Perwalianan ini.

Berdasarkan Akta Notaris No. 40 tanggal 29 November 2023 dari Notaris Dewantari Handayani, S.H., MPA, mengenai Perubahan II Perjanjian Perwalianan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023, telah ditetapkan menjadi OWK dengan syarat-syarat sebagai berikut:

1. Nama OWK: Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023.
2. Utang Pokok OWK:
  - Seluruh nilai Pokok OWK berjumlah Rp1.393.155.194.444 yang memiliki opsi konversi menjadi saham baru yang diterbitkan oleh Emiten. Emiten berhak untuk mengkonversi OWK menjadi saham baru yang diterbitkan oleh Emiten dalam jangka waktu 10 tahun sejak Emiten mendapatkan seluruh persetujuan korporasi yang dibutuhkan atau sejak Tanggal Penerbitan OWK.
  - Satuan pemindahbukuan OWK adalah senilai Rp1 atau kelipatannya.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

12. Others

- The Issuer's obligations under the OWK at all times constitute the Issuer's legal obligations and are unconditional and absolute.
- Conversion of OWK Principal into Conversion Shares and payment of fines (if any) are the rights of OWK Holders.
- Custodian Banks or Securities Companies which are Account Holders can act for themselves or based on a power of attorney to act for and on behalf of their customers as OWK Holders.
- For OWK Holders, tax provisions apply in accordance with the laws and regulations in force in the Republic of Indonesia and if the Issuer is required by the laws and regulations in force in the Republic of Indonesia to withhold tax on every payment made by the Issuer to OWK Holders, the Issuer through The Payment Agent must withhold the tax and pay it to the agency appointed to receive tax payments and through the Payment Agent will provide proof of tax withholding to the OWK Holder.
- Payment of other benefits for OWK (if any) will be made through KSEI based on the Issuer's instructions while still taking into account the results of the RUPO decision and the provisions in this Trustee Agreement.

Based on Notarial Deed No. 40 dated November 29th, 2023 from Notary Dewantari Handayani, S.H., MPA, regarding Amendment II to the Waskita Beton Precast 2023 Mandatory Convertible Bond Trustee Agreement II 2023, several OWK conditions have been stipulated as follows:

1. OWK name: Waskita Beton Precast II Mandatory Convertible Bonds for 2023
2. OWK Principal Debt:
  - The entire principal value of OWK is Rp1,393,155,194,444 which has a conversion option into new shares issued by the Issuer. The issuer has the right to convert OWK into new shares issued by the Issuer within a period of 10 years from the time the Issuer obtains all required corporate approvals or from the OWK Issuance Date.
  - The OWK transfer unit is Rp1 or multiples thereof.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

3. Jatuh Tempo OWK:
- Tanggal Konversi OWK menjadi Saham Hasil Konversi yaitu pada tahun ke 10 sejak Tanggal Penerbitan OWK, yaitu pada tanggal 12 Desember 2033, dengan memperhatikan ketentuan dalam Perjanjian Perwalianamanatan OWK. Hal tersebut dengan mengindahkan ketentuan lainnya dalam Perjanjian Perwalianamanatan OWK, khususnya ketentuan Perjanjian Perwalianamanatan OWK.
  - Jumlah OWK yang akan dikonversi oleh Emiten pada tanggal Konversi adalah dengan harga yang sama dengan jumlah Pokok OWK yang tertulis pada Konfirmasi Tertulis yang dimiliki oleh Pemegang OWK pada Tanggal Konversi.
  - Nilai nominal dari Saham Hasil Konversi pada saat Emiten hendak melaksanakan konversi atas OWK menjadi Saham Hasil Konversi pada Tanggal Konversi, nilai nominal dari Saham Hasil Konversi dihitung berdasarkan *Volume Weighted Average Price* (VWAP) selama 45 hari sebelum utang *Tranche C* telah secara efektif dikonversi menjadi OWK. Yang dimaksud dengan VWAP adalah tolak ukur untuk menentukan harga rata-rata pada saham perusahaan terbuka yang diperdagangkan di Bursa Efek. Berdasarkan metode perhitungan *Volume-Weighted Average Price* (VWAP) selama 45 hari yang dilakukan oleh Emiten pada tanggal 11-04-2023 sampai dengan tanggal 23-6-2023, Emiten telah mendapatkan harga *Volume-Weighted Average Price* (VWAP) sebesar Rp50,81.

Sehubungan dengan proses persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dan pendaftaran dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia atas perubahan anggaran dasar Emiten, Emiten akan melakukan pembulatan nilai nominal saham yang akan tercatat dalam anggaran dasar Emiten sehingga nilai nominal dari Saham Hasil Konversi adalah sebesar Rp50.

- Pelaksanaan Konversi OWK menjadi Saham Hasil Konversi
  - Emiten berhak untuk mengkonversi OWK menjadi Saham Hasil Konversi pada Tanggal Konversi, dengan tetap mempertimbangkan kondisi dari Emiten.
  - Dalam hal terdapat selisih antara nilai hasil perhitungan *Volume-Weighted Average Price* (VWAP) dengan nilai nominal Saham Hasil Konversi akibat

3. OWK Due Date:
- The date of conversion of OWK into Converted Shares is the 10th year from the OWK Issuance Date, namely December 12, 2033, taking into account the provisions in the OWK Trustee Agreement. This is by taking into account other provisions in the OWK Trusteeship Agreement, especially the provisions of the OWK Trusteeship Agreement.
  - The amount of OWK that will be converted by the Issuer on the Conversion Date is at the same price as the Principal amount of OWK written on the Written Confirmation owned by the OWK Holder on the Conversion Date.
  - The nominal value of the Converted Shares when the Issuer wishes to carry out the conversion of OWK into Convertible Shares on the Conversion Date, the nominal value of the Converted Shares is calculated based on the *Volume Weighted Average Price* (VWAP) for 45 days before the *Tranche C* debt has been effectively converted become an OWK. What is meant by VWAP is a benchmark for determining the average price of shares of public companies traded on the Stock Exchange. Based on the *Volume-Weighted Average Price* (VWAP) calculation method for 45 days carried out by the Issuer from 04-11-2023 to 6-23-2023, the Issuer has obtained a *Volume-Weighted Average Price* (VWAP) of Rp50.81.

In connection with the approval process from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia and registration in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia for changes to the Issuer's articles of association, the Issuer will round off the nominal value of shares that will be recorded in the Issuer's articles of association so that the value The nominal value of the Converted Shares is Rp50.

- Implementation of OWK Conversion into Converted Shares
  - The Issuer has the right to convert OWK into Convertible Shares on the Conversion Date, while still considering the conditions of the Issuer.
  - In the event that there is a difference between the calculated value of the *Volume-Weighted Average Price* (VWAP) and the nominal value of

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

dari pembulatan ke bawah atas nilai nominal dari Saham Hasil Konversi, maka Emiten akan mencatatkan selisih nilai tersebut sebagai agio saham. Sedangkan, dalam hal terdapat selisih antara nilai Utang Pokok OWK yang tidak habis dibagi dengan nilai nominal *Volume-Weighted Average Price (VWAP)* dimaksud akan diselesaikan Emiten kepada Pemegang OWK pada Tanggal Konversi OWK dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- (iii) Pelaksanaan konversi OWK menjadi Saham Hasil Konversi dilakukan oleh Agen Konversi yang bertindak atas nama Emiten, dengan memperhatikan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Perjanjian Agen Konversi.
- (iv) Pelaksanaan konversi OWK menjadi Saham Hasil Konversi yang dilakukan oleh Agen Konversi dianggap sebagai pelunasan/pembayaran jumlah Pokok OWK oleh Emiten kepada Pemegang OWK. Setelah Saham Hasil Konversi diterima oleh para Pemegang OWK yang terdaftar sebagai Pemegang OWK pada Tanggal Konversi, Emiten dibebaskan dari kewajiban untuk melakukan pembayaran atas jumlah Pokok OWK tersebut.
- (v) Pemegang OWK dengan ini menyatakan menerima setiap hasil pelaksanaan konversi OWK menjadi Saham Hasil Konversi yang dilakukan oleh Agen Konversi dan membebaskan Wali Amanat dari setiap klaim, tuntutan, dan/ atau gugatan perdata maupun pidana dari pihak manapun termasuk namun tidak terbatas sehubungan dengan Pasal 5 ini.

**4. OWK Merupakan Bukti Hutang**

- Berdasarkan pernyataan Emiten sekarang tetapi berlaku sejak Tanggal Emisi, OWK merupakan bukti bahwa Emiten secara sah dan mengikat berhutang kepada Pemegang OWK sejumlah Pokok OWK yang disebut dalam Sertifikat Jumbo OWK ditambah dengan Denda (jika ada) yang wajib dibayar oleh Emiten dengan cara dikonversi menjadi Saham Hasil Konversi pada Tanggal Konversi, berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan OWK dan Perjanjian Agen Konversi. OWK tersebut merupakan bagian penting dan tidak dapat dipisahkan dari Perjanjian Perwaliamanatan OWK.
- Bukti kepemilikan OWK bagi Pemegang OWK adalah Konfirmasi Tertulis yang diterbitkan oleh Pemegang Rekening dan

*the Convertible Shares as a result of rounding down the nominal value of the Converted Shares, the Issuer will record the difference in value as share premium. Meanwhile, in the event that there is a difference between the value of the OWK Principal Debt which is not divisible by the nominal value of the Volume-Weighted Average Price (VWAP) in question, the Issuer will settle it to the OWK Holder on the OWK Conversion Date by taking into account the provisions of the applicable laws and regulations.*

- (iii) *Implementation of the conversion of OWK into Resulting Shares*  
*The conversion is carried out by the Conversion Agent acting on behalf of the Issuer, taking into account the terms and conditions stipulated in the Conversion Agent Agreement.*
- (iv) *The conversion of OWK into Converted Shares carried out by the Conversion Agent is considered as repayment/ payment of the Principal amount of OWK by the Issuer to the OWK Holder. After the Converted Shares are received by the OWK Holders who are registered as OWK Holders on the Conversion Date, the Issuer is released from the obligation to make payment of the Principal amount of the OWK.*
- (v) *The OWK Holder hereby declares that it has received every result of the conversion of OWK into Convertible Shares carried out by the Conversion Agent and releases the Trustee from any claims, demands and/ or civil or criminal suits from any party including but not limited to in connection with Article 5 of this.*

**4. OWK is proof of debt**

- *Based on the Issuer's current statement but valid from the Issuance Date, OWK is proof that the Issuer legally and bindingly owes the OWK Holder the amount of OWK Principal stated in the Jumbo OWK Certificate plus the Fines (if any) which must be paid by the Issuer by converting it into Shares Conversion Results on the Conversion Date, based on the OWK Trustee Agreement and Conversion Agent Agreement. The OWK is an important part and cannot be separated from the OWK Trusteeship Agreement.*
- *Proof of OWK ownership for OWK Holders is Written Confirmation issued by the Account Holder and administered by*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

diadministrasikan oleh KSEI berdasarkan Perjanjian Pembukaan Rekening Efek yang ditandatangani Pemegang OWK dan Pemegang Rekening. Konfirmasi Tertulis tersebut tidak dapat dialihkan atau diperdagangkan.

*KSEI based on the Securities Account Opening Agreement signed by the OWK Holder and the Account Holder. Written Confirmation These cannot be transferred or traded.*

5. Pendaftaran OWK di KSEI
  - OWK didaftarkan pada KSEI berdasarkan Perjanjian Pendaftaran OWK di KSEI yang dibuat di bawah tangan bermaterai cukup, dengan memperhatikan ketentuan di bidang Pasar Modal dan ketentuan KSEI yang berlaku.
  - OWK diterbitkan tanpa warkat kecuali Sertifikat Jumbo OWK yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI sebagai bukti hutang untuk kepentingan Pemegang OWK melalui Pemegang Rekening.
6. Pendaftaran OWK di KSEI  
Penarikan OWK dari Rekening Efek hanya dapat dilakukan dengan pemindahbukuan dari satu Rekening Efek ke Rekening Efek lainnya. Penarikan OWK keluar dari Rekening Efek untuk dikonversikan menjadi sertifikat OWK tidak dapat dilakukan, kecuali apabila terjadi pembatalan pendaftaran OWK di KSEI atas permintaan Emiten atau Wali Amanat dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Pasar Modal dan keputusan RUPO.
7. Pengalihan OWK  
Hak kepemilikan OWK beralih dengan pemindahbukuan OWK dari satu Rekening Efek ke Rekening Efek lainnya. Emiten, Wali Amanat dan KSEI memberlakukan Pemegang Rekening selaku Pemegang OWK yang sah dalam hubungannya untuk menerima hak-hak yang berhubungan dengan OWK.
8. Pembelian Kembali  
Emiten dan/atau suatu pihak ketiga dapat melakukan pembelian kembali atas OWK, baik sebagian maupun seluruhnya.
9. Minimum Kepemilikan OWK dan/ atau Satuan Perdagangan OWK

Minimum kepemilikan OWK adalah sebesar Rp1 atau kelipatannya.

Sesuai keputusan Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019 tertanggal 15-02-2023, Satuan Perdagangan OWK di Bursa Efek dilakukan dengan nilai sebesar Rp5.000.000 dan/ atau kelipatannya dan/atau dengan nilai sebesar Rp1 dan/ atau kelipatannya, atau dengan nilai sebagaimana ditentukan dalam peraturan Bursa Efek dan/ atau perjanjian tersendiri yang ditandatangani oleh Emiten dan Bursa Efek.

5. OWK registration at KSEI
  - OWK is registered with KSEI based on the OWK Registration Agreement at KSEI which is made under the hand of sufficient stamp duty, taking into account provisions in the Capital Market sector and applicable KSEI provisions.
  - OWK is issued without script except for the Jumbo OWK Certificate which is issued to be registered in the name of KSEI as proof of debt for the benefit of the OWK Holder through the Account Holder.
6. OWK registration at KSEI  
*Withdrawing OWK from a Securities Account can only be done by transferring it from one Securities Account to another Securities Account. Withdrawal of OWK from the Securities Account to be converted into an OWK certificate cannot be carried out, unless there is cancellation of the OWK registration at KSEI at the request of the Issuer or Trustee, taking into account the applicable laws and regulations in the Capital Market and the decision of the RUPO.*
7. OWK redirection  
*OWK ownership rights are transferred by transferring OWK from one Securities Account to another Securities Account. The Issuer, Trustee and KSEI treat the Account Holder as the legal OWK Holder in relation to receiving rights related to the OWK.*
8. Buyback  
*The issuer and/or a third party can repurchase OWK, either in part or in whole.*
9. Minimum OWK Ownership and/ or OWK Trading Unit

*Minimum OWK ownership is Rp1 or multiples thereof.*

*In accordance with the decision of the General Meeting of Sustainable Bondholders I Waskita Beton Precast Phase II 2019 dated 15-02-2023, the OWK Trading Unit on the Stock Exchange is carried out with a value of Rp5,000,000 and/ or multiples thereof and/or with a value of Rp1 and/ or multiples thereof, or with a value as determined in the Stock Exchange regulations and/ or a separate agreement signed by the Issuer and the Stock Exchange.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Sesuai peraturan/ ketentuan Bursa Efek yang berlaku pada saat Perjanjian Perwaliananatan OWK ini ditandatangani, yaitu sesuai Surat Edaran Bursa Efek Indonesia Nomor SE-00016/BEI/07-2021 tanggal 12-07-2021 perihal Parameter Perdagangan Efek Bersifat Utang dan Sukuk di Sistem Penyelenggara Pasar Alternatif (SPPA), diatur antara lain parameter satuan perdagangan di papan retail *corporate bonds (retail corps)* sebesar Rp1.000.000, maka Satuan Perdagangan OWK di Bursa Efek dilakukan dengan nilai sebesar Rp1.000.000 dan/ atau kelipatannya.

*In accordance with the Stock Exchange regulations/stipulations in effect at the time this OWK Trusteeship Agreement was signed, namely in accordance with the Indonesian Stock Exchange Circular Letter Number SE-00016/BEI/07-2021 dated 07-12-2021 regarding Trading Parameters for Debt Securities and Sukuk in the Organizer's System Alternative Market (SPPA), regulated among other things, trading unit parameters on the retail corporate bonds (retail corps) board at Rp1,000,000, then the OWK Trading Unit on the Stock Exchange is carried out with a value of Rp1,000,000 and/ or multiples thereof.*

Apabila ketentuan mengenai satuan perdagangan di bursa efek ditentukan lain oleh peraturan perundang-undangan dibidang pasar modal, maka peraturan perundang-undangan dibidang pasar modal tersebut yang berlaku. Perdagangan OWK dilakukan di Bursa Efek dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagaimana ditentukan dalam peraturan Bursa Efek.

*If the provisions regarding trading units on the stock exchange are determined differently by statutory regulations in the capital market sector, then the statutory regulations in the capital market sector shall apply. OWK trading is carried out on the Stock Exchange with the terms and conditions as specified in the Stock Exchange regulations.*

**10. Jaminan dan Hak Senioritas Atas Utang**

OWK tidak dijamin dengan jaminan khusus, sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian Perwaliananatan OWK. Pemegang OWK tidak mempunyai hak untuk didahulukan dan hak Pemegang OWK adalah paripassu tanpa hak preferen dengan hak-hak kreditur Emiten lainnya, baik yang ada sekarang maupun yang akan ada di kemudian hari, kecuali hak-hak kreditur Emiten yang dijamin secara khusus dengan kekayaan Emiten baik yang telah ada maupun yang akan ada sebagaimana ditentukan dalam Perjanjian Perwaliananatan OWK.

**10. Collateral and Seniority Rights on Debt**

*OWK is not guaranteed by special guarantees, as intended in the OWK Trustee Agreement. OWK Holders do not have the right to take precedence and the rights of OWK Holders are paripassu without preferential rights with the rights of other Issuer creditors, both those existing now and those that will exist in the future, except for the rights of the Issuer's creditors which are specifically guaranteed by the Issuer's assets either existing or future ones as determined in the OWK Trusteeship Agreement.*

**11. Sanksi**

Apabila Emiten tidak memenuhi kewajiban dalam Perjanjian Perwaliananatan OWK maka Emiten dapat dikenakan sanksi sesuai dengan Perjanjian Perwaliananatan OWK antara lain apabila Emiten tidak melakukan konversi OWK menjadi Saham Hasil Konversi pada Tanggal Konversi, maka Emiten wajib membayar Denda. Denda yang dibayar oleh Emiten merupakan hak Pemegang OWK, yang akan diberikan kepada Pemegang OWK secara proporsional berdasarkan besarnya OWK yang dimilikinya.

**11. Punishment**

*If the Issuer does not fulfill the obligations in the OWK Trustee Agreement, especially the OWK Trustee Agreement, the Issuer may be subject to sanctions in accordance with the OWK Trustee Agreement, including if the Issuer does not convert the OWK into Converted Shares on the Conversion Date, then the Issuer is obliged to pay a Fine. Fines paid by the Issuer are the rights of the OWK Holder, which will be given to the OWK Holder proportionally based on the size of the OWK they own.*

**Lain-lain**

a. Kewajiban Emiten berdasarkan OWK pada setiap waktu merupakan kewajiban Emiten yang sah dan yang tidak bersyarat serta bersifat mutlak.

**Others**

a. *The Issuer's obligations under the OWK at any time constitute the Issuer's legal obligations and are unconditional and absolute.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- b. Konversi Pokok OWK menjadi Saham Hasil Konversi dan pembayaran Denda (jika ada) merupakan hak dari para Pemegang OWK.
- c. Bank Kustodian atau Perusahaan Efek yang merupakan Pemegang Rekening dapat bertindak untuk dirinya sendiri atau berdasarkan surat kuasa bertindak untuk dan atas nama nasabahnya sebagai Pemegang OWK.
- d. Bank Kustodian atau Perusahaan Efek yang merupakan Pemegang Rekening dapat bertindak untuk dirinya sendiri atau berdasarkan surat kuasa bertindak untuk dan atas nama nasabahnya sebagai Pemegang OWK. Bagi Pemegang OWK berlaku ketentuan perpajakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia dan apabila Emiten diwajibkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia untuk memotong pajak atas setiap pembayaran yang dilakukan oleh Emiten kepada Pemegang OWK, Emiten melalui Agen Pembayaran harus memotong pajak tersebut dan membayarkannya kepada instansi yang ditunjuk untuk menerima pembayaran pajak serta melalui Agen Pembayaran akan memberikan bukti pemotongan pajak kepada Pemegang OWK.
- b. Conversion of OWK Principal into Conversion Shares and payment of Fines (if any) are the rights of OWK Holders.
- c. Custodian Banks or Securities Companies which are Account Holders can act for themselves or based on a power of attorney to act for and on behalf of their customers as OWK Holders.
- d. A Custodian Bank or Securities Company which is an Account Holder can act for itself or based on a power of attorney to act for and on behalf of its customers as an OWK Holder. For OWK Holders, tax provisions apply in accordance with the laws and regulations in force in the Republic of Indonesia and if the Issuer is required by the laws and regulations in force in the Republic of Indonesia to withhold tax on every payment made by the Issuer to OWK Holders, the Issuer through the Agent Payments must withhold the tax and pay it to the agency appointed to receive tax payments and through the Payment Agent will provide proof of tax withholding to the OWK Holder.

Berdasarkan surat dari PT Pefindo nomor RC-794/PEF-DIR/IX/2023 tanggal 11 September 2023 perihal Sertifikat Pemeringkat atas Obligasi dan Obligasi Wajib Konversi WBP, peringkat Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023 serta, Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 dan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023 adalah B (Single B).

Based on a letter from PT Pefindo number RC-794/PEF-DIR/IX/2023 dated September 11 2023 regarding Rating Certificates for WBP Bonds and Mandatory Convertible Bonds, ratings of Waskita Beton Precast Bonds I of 2022, Waskita Beton Precast Mandatory Convertible Bonds I of 2023 as well as, Waskita Beton Precast II Bonds of 2022 and Waskita Beton Precast II Mandatory Convertible Bonds of 2023 are B (Single B).

**32. LIABILITAS JANGKA PENDEK LAINNYA**

**32. OTHER SHORT-TERM LIABILITIES**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Utang Pemeliharaan	1.038.425.342.252	1.038.425.342.252	Land Bailout
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	32.556.096.062	1.293.547.819.357	The Ministry of Public Works and Housing
Utang Pesangon	23.454.364.644	163.521.092.503	Saverance Payables
Jamsostek	18.661.188.372	12.429.289.164	Jamsostek
Lain-lain	725.466.973.688	759.700.897.255	Others
Dikurangi: Liabilitas Keuangan			Less: Financial Liability
Saling Hapus	(1.038.425.342.252)	(1.038.425.342.252)	Offset
<b>Jumlah</b>	<b>800.138.622.766</b>	<b>2.229.199.098.279</b>	<b>Total</b>

Liabilitas jangka pendek lainnya - lain-lain merupakan beban akrual denda pajak dan beban pemeliharaan proyek.

Other short-term liabilities - others represent accruals for tax penalties and project maintenance expenses.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Liabilitas jangka pendek lainnya kepada Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat merupakan:

**PBTR**

Berdasarkan Akta Notaris No. 3 tanggal 8 Mei 2013 oleh Trie Sulistiowarni, S.H., Notaris di Jakarta, PBTR memperoleh fasilitas pinjaman dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat yang diwakili oleh Badan Layanan Umum (BLU) Badan Pengatur Jalan Tol Bidang Pendanaan Departemen Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat untuk keperluan uang ganti rugi pembelian lahan Jalan Tol Pemalang - Batang dengan nilai maksimum pinjaman sebesar Rp180.168.000.000 dan dikenakan suku bunga sebesar LPS + 1% dan akan jatuh tempo pada akhir tahun 2018. Sampai dengan tanggal laporan audit, Perusahaan masih menunggu surat dari BLU terkait tanggal jatuh tempo pelunasan pokok pinjaman yaitu paling lambat enam bulan sejak surat diterima PBTR.

**TJT**

PT TJT telah menerima pinjaman dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Bidang Pendanaan Kementerian Pekerjaan Umum. Pinjaman tersebut digunakan sebagai uang ganti rugi pembelian tanah Jalan Tol Ciawi - Sukabumi. Pinjaman ini dikenakan bunga LPS +1% per tahun dan akan jatuh tempo pada kondisi yang lebih dahulu dicapai yaitu pada saat lahan selesai atau jalan tol telah dioperasikan. Pada periode 31 Januari 2024, WTR menghentikan pengakuan aset dan liabilitas TJT dalam laporan keuangan konsolidasian interim sebagai akibat kehilangan pengendalian pada entitas, sehingga liabilitas lainnya ke Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat mengalami penurunan.

**33. UTANG BANK JANGKA PANJANG**

**Pihak Berelasi/ Related Parties**

**Perusahaan/ The Company**

*Perjanjian Restrukturisasi Induk/ Master Restructuring Agreement*

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

PT Bank Syariah Indonesia

*Sindikasi Modal Kerja/ Working Capital Syndication*

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

**Entitas anak/ Subsidiaries**

*WTR Grup/Group*

*Non Sindikasi Modal Kerja/ Working Capital Non Syndication*

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Kredit Investasi/Investment Credit

Kredit IDC/IDC Credit

*Sindikasi Modal Kerja/ Working Capital Syndication*

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Kredit Investasi/Investment Credit

Kredit IDC/IDC Credit

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Other short-term liabilities at the Ministry of Public Works and Public Housing are:

**PBTR**

Based on Notarial Deed No. 3 dated May 8, 2013 by Trie Sulistiowarni, S.H., Notary in Jakarta, PBTR received loan facility from Ministry of Public Work and Public Housing represented by Badan Layanan Umum ("BLU") - Toll Road Regulatory Agency Financing Section of Ministry of Public Work and Public Housing used as compensation of land acquisition for Pemalang - Batang toll road with maximum loan amounted to Rp180,168,000,000 and beared interest of LPS + 1% and will be mature at the end of 2018. Up to the date of this audit report, the Company still awaiting a letter from BLU regarding the due date of repayment principal which is no later than six months since the PBTR received the letter.

**TJT**

PT TJT has received borrowing from the Ministry of Public Work and Housing, Financing Section of the Ministry of Public Work. The borrowing is used as compensation of land acquisition for Ciawi - Sukabumi Toll Road. The loan bears interest at LPS +1% per annum and will due when the land acquisition is completed or the toll road has been operated, whichever is earlier. In the period January 31, 2024, WTR derecognized TJT's assets and liabilities in the interim consolidated financial statements as a result of the loss of control over the entity, so that other liabilities to Ministry of Public Works and Public Housing decreased.

**33. LONG-TERM BANK LOANS**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023*) Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
<b>Perusahaan/ The Company</b>		
<i>Perjanjian Restrukturisasi Induk/ Master Restructuring Agreement</i>		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	7.526.061.992.942	7.517.725.933.299
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	4.545.236.862.690	4.539.578.255.481
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.695.686.687.518	2.695.686.687.518
PT Bank Syariah Indonesia	1.999.443.415.894	2.045.177.012.979
<i>Sindikasi Modal Kerja/ Working Capital Syndication</i>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.414.895.216.220	2.410.539.080.368
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.798.687.779.996	1.798.687.779.996
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	414.939.574.508	414.939.574.508
<b>Entitas anak/ Subsidiaries</b>		
<i>WTR Grup/Group</i>		
<i>Non Sindikasi Modal Kerja/ Working Capital Non Syndication</i>		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk		
Kredit Investasi/Investment Credit	--	1.743.695.120.235
Kredit IDC/IDC Credit	--	113.323.922.643
<i>Sindikasi Modal Kerja/ Working Capital Syndication</i>		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk		
Kredit Investasi/Investment Credit	1.611.169.607.668	1.572.447.081.648
Kredit IDC/IDC Credit	120.305.936.059	147.543.390.591



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023*)
	Rp	Rp
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	194.797.981.207	159.131.671.543
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	20.597.897.222	45.659.312.555
PT Bank Syariah Indonesia ( <i>formerly</i> PT Bank BNI Syariah)		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	191.915.803.041	192.133.321.875
PT Bank Syariah Indonesia Tbk ( <i>formerly</i> PT Bank Mandiri Syariah)		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	722.903.791.551	735.922.152.663
WKR		
Modal Kerja/ <i>Working Capital</i>		
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1.073.697.047.800	1.093.454.115.175
WBP		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	860.243.056.159	863.227.418.096
PT Bank Syariah Indonesia ( <i>formerly</i> PT Bank BRI Syariah)	696.053.007.733	698.440.760.706
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	534.414.334.460	536.267.943.238
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	304.295.338.122	305.298.506.454
Diskonto belum diamortisasi/ <i>Unamortized discount</i>	(1.296.476.121.983)	(1.445.551.944.268)
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun/ <i>Less: Current Maturities</i>	(5.196.661.911.324)	(625.763.112.076)
<b>Sub Jumlah/ <i>Sub-Total</i></b>	<b>21.232.207.297.483</b>	<b>27.557.563.985.227</b>
<b>Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i></b>		
<b>Perusahaan/ <i>The Company</i></b>		
Perjanjian Restrukturisasi Induk/ <i>Master Restructuring Agreement</i>		
PT Bank BTPN Tbk	2.276.032.811.377	2.276.032.811.377
PT Bank Pan Indonesia Tbk	1.937.854.730.295	1.937.854.730.295
Bank of China Ltd	1.140.424.112.008	1.140.424.112.008
PT Bank Pembangunan Daerah		
Jawa Barat dan Banten Tbk	998.222.785.772	998.222.785.772
PT Bank UOB Indonesia	251.102.529.990	251.102.529.990
PT Shinhan Bank Indonesia	238.064.217.020	238.064.217.020
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	500.000.000.000	500.000.000.000
PT Bank Permata Tbk	699.599.183.062	699.599.183.062
Bank QNB Indonesia	417.796.279.058	417.796.279.058
PT Bank KEB Hana Indonesia	281.805.760.004	281.805.760.004
PT Bank OCBC NISP Tbk	281.805.760.004	281.805.760.004
PT Bank DKI	235.000.000.000	235.000.000.000
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	225.444.608.003	225.444.608.003
PT Bank CTBC Indonesia	169.083.456.002	169.083.456.002
PT Bank BNP Paribas Indonesia	154.781.999.763	154.781.999.763
PT Bank Resona Perdania Indonesia	167.137.162.274	167.137.162.274
PT Bank SBI Indonesia	84.541.728.001	84.541.728.001
Sindikasi Modal Kerja/ <i>Working Capital Syndication</i>		
PT Bank Pembangunan Daerah		
Jawa Barat dan Banten Tbk	326.986.119.184	326.986.119.184
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	326.986.119.198	326.986.119.198
<b>Entitas anak/ <i>Subsidiaries</i></b>		
WTR		
Sindikasi Modal Kerja/ <i>Working Capital Syndication</i>		
WTRR, PBTR, dan/and WBW		
PT CIMB Niaga Tbk - Unit Usaha/ <i>Business Unit</i> Syariah		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	596.956.138.088	504.907.385.495
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	--	59.016.579.719
PT Bank Aceh Syariah		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	383.861.415.795	384.266.543.038
PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri - Unit Usaha/ <i>Business Unit</i> Syariah		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	71.979.604.785	72.049.957.940
PT Bank Bank Pembangunan Daerah DIY - Unit Usaha/ <i>Business Unit</i> Syariah		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	47.978.949.833	48.033.330.077
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk		
- Unit Usaha/ <i>Business Unit</i> Syariah		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	96.172.957.464	97.094.806.289
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk - Unit Usaha/ <i>Business Unit</i> Syariah		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	99.505.406.979	84.151.230.915
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	--	9.836.097.725
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	205.777.890.800	170.325.365.599
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	24.602.647.445	48.589.070.884
PT Bank Kalimantan Selatan - Unit Usaha/ <i>Business Unit</i> Syariah		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	47.986.403.188	48.033.305.290
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	135.390.081.634	135.547.561.634
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	11.595.188.699	11.595.188.699

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023*)
	Rp	Rp
PT Bank Pembangunan Daerah Jambi		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	135.390.081.634	135.547.561.634
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	23.466.978.373	20.897.605.642
PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	104.835.565.389	80.909.003.845
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	10.326.877.943	28.886.740.768
PT Bank Pembangunan Daerah Lampung		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	138.864.851.124	81.950.321.874
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	4.193.143.516	56.040.521.388
PT Bank Pembangunan Daerah DIY		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	45.130.027.211	45.182.520.545
Kredit IDC	7.822.326.129	6.965.868.552
PT Bank Pembangunan Daerah Bali		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	208.584.318.074	148.682.293.049
Kredit IDC	22.060.858.742	75.390.238.681
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	135.390.081.634	135.547.561.634
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	23.466.978.373	20.897.605.642
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	233.332.786.562	216.456.565.479
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	33.793.856.316	42.891.485.949
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	45.130.027.211	45.182.520.545
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	7.822.326.129	6.965.868.552
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	67.694.549.204	67.773.289.204
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	11.733.980.799	10.449.294.432
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	368.623.096.832	340.700.609.572
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	39.177.012.075	55.831.340.485
PT Bank Pembangunan Daerah Riau dan Kepulauan Riau		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	353.532.084.438	331.064.627.037
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	35.845.224.431	49.949.342.204
PT Bank Pembangunan Daerah Papua		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	506.647.544.758	491.803.888.476
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	82.703.170.440	84.578.131.030
PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	120.740.816.221	100.538.090.765
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	15.852.066.771	31.522.362.209
PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	198.649.134.438	167.550.315.347
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	19.223.375.256	39.335.748.032
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	809.020.645.229	719.716.519.296
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	83.070.739.068	132.660.715.583
PT Bank Nagari		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	180.519.125.619	180.729.098.952
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	15.461.234.826	15.461.234.826
PT Bank Pan Indonesia Tbk		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	1.035.640.796.059	955.201.946.088
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	67.040.022.471	108.498.901.844
PT Bank ICBC Indonesia		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	208.335.114.996	181.486.954.332
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	4.935.591.611	20.817.960.026
PT Bank Artha Graha International Tbk		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	135.390.081.634	135.547.561.634
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	23.466.978.372	20.897.605.641
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>	225.650.136.057	225.912.602.723
Kredit IDC/ <i>IDC Credit</i>	19.325.314.499	19.325.314.499
PT Bank Mega Syariah		
Kredit investasi	96.387.172.211	98.122.953.689
WKR		
PT J Trust Bank	60.647.177.367	60.937.500.000
WKI		
Kredit Investasi/ <i>Investment Credit</i>		
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	105.253.239.022	108.927.609.265
WBP		
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	612.130.002.434	614.149.511.847
PT Bank Permata Tbk	458.524.885.363	459.997.319.257
PT Bank CTBC Indonesia	324.600.056.710	325.656.250.000
PT Bank DKI	118.434.185.683	118.434.185.683
PT BCA Syariah	110.648.849.003	111.019.443.140
PT Bank ICBC Indonesia	81.001.462.855	81.273.937.783
Diskonto belum diamortisasi/ <i>Unamortized discount</i>	(894.778.170.596)	(1.044.647.354.547)
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun/ <i>Less: Current Maturities</i>	(888.565.986.809)	(469.962.021.053)
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>18.426.647.839.432</b>	<b>18.485.772.857.399</b>
<b>Jumlah</b>	<b>39.658.855.136.915</b>	<b>46.043.336.842.626</b>

\*) Direklasifikasi kembali pada Catatan 61

\*) As reclassified in Note 61

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Suku bunga kontraktual per tahun sebagai berikut:

Contractual interest rate per annum are as follow:

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
<b>Perusahaan/ The Company</b>		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	5,50%	5,50%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5,50%	5,50%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5,50%	5,50%
PT Bank Pan Indonesia Tbk	5,50%	5,50%
PT Bank BTPN Tbk	5,50%	5,50%
PT Bank UOB Indonesia	5,50%	5,50%
PT Bank DKI	5,50%	5,50%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank Syariah Mandiri, PT Bank BNI Syariah, dan PT Bank BRISyariah Tbk)	5,50%	5,50%
PT Bank BNP Paribas Indonesia	5,50%	5,50%
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	5,50%	5,50%
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	5,50%	5,50%
PT Bank BTPN Tbk, Bank of China (Hong Kong) Limited Jakarta Branch, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Bank Permata Tbk., PT Bank OCBC NISP Tbk., PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk., PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia, dan PT Bank SBI Indonesia	5,50%	5,50%
Bank of China Ltd	5,50%	5,50%
PT Bank BTPN Tbk, PT Bank Permata Tbk., PT Bank Shinhan Indonesia, dan PT Bank Resona Perdania	5,50%	5,50%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk dan PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	8,79%	8,34%
<b>Entitas anak/ Subsidiary Entity - WBP</b>		
PT Bank Permata Tbk	2,00%	2,00%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2,00%	2,00%
PT Bank ICBC Indonesia	2,00%	2,00%
PT Bank CTBC Indonesia	2,00%	2,00%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2,00%	2,00%
PT Bank BCA Syariah	2,00%	2,00%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2,00%	2,00%
PT Bank Syariah Indonesia (d/h/ formerly PT Bank BRI Syariah dan PT Bank BNI Syariah)	2,00%	2,00%
PT Bank BTPN Tbk	2,00%	2,00%

**Perjanjian Restrukturisasi**

**Restructuring Agreement**

**Perusahaan**

**The Company**

**Pihak Berelasi**

**Related Parties**

**1. Perjanjian Restrukturisasi Induk**

**1. Master Restructuring Agreement**

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank DKI, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, PT Bank Syariah Indonesia Tbk dan PT Bank BTPN Tbk untuk merestrukturisasi kewajiban Perusahaan. Pihak-pihak Bank setuju melakukan restrukturisasi atas kewajiban-kewajiban pembayaran Perusahaan sehubungan dengan fasilitas-fasilitas pembiayaan yang diberikan oleh pihak-pihak bank dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp29.252.309.664.899. Restrukturisasi kewajiban Perusahaan tersebut

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company signed agreements with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank DKI, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat and Banten Tbk, PT Bank Syariah Indonesia Tbk and PT Bank BTPN Tbk to restructure the Company's obligations. The Bank's parties agreed to restructure the Company's payment liabilities in relation to the financing facilities provided by the banks with total amount of Rp29,252,309,664,899. The restructuring of the Company's liabilities was divided into 2 (two) Tranches, namely:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

dibagi menjadi 2 (dua) *Tranches*, yaitu:

- a. Fasilitas Kredit
  - Fasilitas Kredit *Tranche A* sebesar Rp13.422.237.848.046, dengan sebesar 5,5% dan *fixed rate* 8% untuk fasilitas *Tranche Revolving A*;
  - Fasilitas Kredit *Tranche B* sebesar Rp13.616.139.687.859, dengan *fixed rate* sebesar 5,5%.
- b. Fasilitas Pembiayaan Syariah
  - Fasilitas Pembiayaan Syariah *Tranche A* sebesar Rp307.100.787.816;
  - Fasilitas Pembiayaan Syariah *Tranche B* sebesar Rp1.906.831.341.177.

Jatuh tempo pembayaran pinjaman pada tanggal 31 Desember 2026. Terdapat opsi perpanjangan waktu pada fasilitas kredit *Tranche B2* paling lama sampai tanggal 31 Desember 2031. Jaminan atas masing-masing fasilitas kredit ini tetap tunduk pada dokumen-dokumen jaminan yang telah dibuat dan ditandatangani atau yang akan dibuat dan ditandatangani para Pihak.

Perusahaan diwajibkan mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut: *Current ratio* minimal 1 (satu) kali, *Interest Service Coverage Ratio* (ISCR) minimal 1,0 kali yang berlaku per laporan keuangan 31 Desember 2023, *Interest Service Coverage Ratio* minimal 1,1 (satu koma satu) kali yang berlaku per laporan keuangan 31 Mei 2024, dan Ekuitas minimal Rp3.000.000.000.000.

Pada tahun 2023, Grup melakukan perhitungan restrukturisasi induk sesuai akta perjanjian *Master Restructuring Agreement (MRA)* induk No. 40 tanggal 25 Agustus 2021 dan akta perjanjian *MRA* pada entitas anak.

Perjanjian kredit ini dijamin dan diikat dengan persediaan dan piutang usaha Perusahaan. Selain itu, perjanjian kredit ini juga dijamin dan diikat dengan aset tetap Perusahaan, dengan rincian sebagai berikut:

- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, jaminan berupa:
  - a. Persediaan barang dan piutang usaha yang telah diikat secara fidusia dalam Sertifikat Jaminan Fidusia No. W10.00536910.AH.05.02 tanggal 17 Desember 2020 senilai Rp6.023.328.000.000.
  - b. Investasi jangka pendek - deposito sebesar Rp8.448.200.000.
  - c. 3 (tiga) bidang tanah berikut bangunan kantor cabang Pekanbaru, 1 (satu) bidang tanah yang berlokasi di Karawang, 13 (tiga belas) bidang tanah yang berlokasi di Cileungsi, 2 (dua)

a. *Credit Facility*

- *Tranche A credit facility* amounting to Rp13,422,237,848,046, with a *fixed rate* of 5.5% and a *fixed rate* of 8% for the *Tranche Revolving A facility*;
- *Tranche B credit facility* amounting to Rp13,616,139,687,859, with a *fixed rate* of 5.5%.

b. *Sharia Financing Facilities*

- *Tranche A Sharia Financing Facility* amounting to Rp307,100,787,816;
- *Tranche B Sharia Financing Facility* amounting to Rp1,906,831,341,177.

*The maturity date of the loan payment is on December 31, 2026. There is an option to extend the term of the Tranche B2 credit facility up to December 31, 2031. The collateral for each of these credit facilities is still subject to the collateral documents that have been made and signed or to be made and signed by the Parties.*

*Companies are required to maintain financial ratios as follows: Current ratio of at least 1 (one) time, interest service coverage ratio of at least 1.0 time applicable per financial report December 31, 2023, Interest Service Coverage Ratio (ISCR) at least 1.1 (one point one) time applicable per financial statement May 31, 2024, and a minimum Equity of Rp3,000,000,000,000.*

*In 2023, the Group carried out master restructuring calculations in accordance with the Master Restructuring Agreement (MRA) deed no. 40 dated 25 August 2021 and deed of MRA agreement on subsidiary.*

*The credit agreement is secured and bounded with the Company's account receivables. In addition, this credit agreement is also guaranteed and bound by The Company's fixed assets, with details as follows:*

- *PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, collateral in the form of:*
  - a. *Inventory and account receivable* has been tied by fiduciary, and was registered *Fiduciary Certificate* No W10.00536910.AH.05.02 dated December 17, 2020 amounting to Rp6.023.328.000.000.
  - b. *Short term investment - deposit* amounting to Rp8,448,200,000.
  - c. 3 (three) plots of land and buildings at Pekanbaru Branch office, 1 (one) plot of land at Karawang, 13 (thirteen) plots of land at Cileungsi, 2 (two) plots of land at Makasar, and 2 (two) plots of land at

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

bidang tanah yang beralokasi di Makassar, dan 2 (dua) bidang tanah yang berlokasi di Bali yang telah diserahkan dan telah diikat hak tanggungan (HT) dengan nilai Rp143.700.000.000.

- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, jaminan berupa:
  - a. Persediaan yang telah diikat akta fidusia No. 5 tanggal 13 Agustus 1998 dan telah didaftarkan di Kantor Pendaftaran Fidusia; Sertifikat Jaminan Fidusia No. C2-4831HT.04.06.TH.2001/NTSD tanggal 26 Januari 2001 senilai Rp8.268.049.363.
  - b. Satu bidang tanah SHGB No. 724 tanggal 29 Maret 1988 sampai dengan 1 Desember 2027 seluas 2.098 m2 terletak di Kelurahan Cipinang Cempedak, Kecamatan Jatinegara, Jakarta Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp1.500.000.000 sesuai dengan SHT No. 397/T/1988, senilai Rp31.000.000.000 sesuai dengan SHT.II No. 408/2004, senilai Rp48.320.400.000 sesuai dengan SHT III No. 06386/2014 dan senilai Rp11.120.940.000 sesuai dengan SHT IV No. 01623/2015 dan senilai Rp250.208.660.000 sesuai dengan SHT V No. 03630/2021.
  - c. Satu bidang tanah SHGB No. 38, tanggal 21 April 2003 sampai dengan 06 Agustus 2040, seluas 1.332 m2 terletak di Jl. Langko Kelurahan Ampenan Selatan, Kecamatan Ampenan, Mataram, Nusa Tenggara Barat, atas nama Perusahaan Cabang NTB senilai Rp1.332.000.000 sesuai dengan SHT.I No. 687/2007, senilai Rp1.860.010.000 sesuai dengan SHT II No. 30/2016 dan senilai Rp31.509.990.000 sesuai dengan SHT III No. 01882/2021.
  - d. Satu bidang tanah SHGB No. 2001 tanggal 1 Juni 2006 sampai dengan tanggal 1 Januari 2026, seluas 5.798 m2, terletak di Kelurahan Kuta Alam, Banda Aceh, Aceh, atas nama Perusahaan senilai Rp5.191.600.000 sesuai dengan SHT I No. 323, senilai Rp 9.779.660.000 sesuai SHT II No. 1375/2015 dan senilai Rp11.398.740.000 sesuai dengan SHT III No. 00884/2021.
  - e. Satu bidang tanah SHGB No. 4 tanggal 10 November 1998 sampai dengan 15 Desember 2036 seluas 2.511 m2, terletak di Desa/Kelurahan Batung Taba Nan XX, Kecamatan

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Bali which have been submitted and tied with guarantee rights amounting to Rp143,700,000,000.

- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, jaminan berupa:
  - a. Inventory which has been tied by fiduciary deed No. 5 dated August 13, 1998 and was registered at the Fiduciary Registration Office; the Fiduciary Certificate No. C2-4831HT. 04.06.TH.2001/NTSD dated January 26, 2001 amounting to Rp8,268,049,363.
  - b. A plot of land SHGB No. 724 dated March 29, 1988 until December 1, 2027, an area of 2,098 sqm located in Kelurahan Cipinang Cempedak, Kecamatan Jatinegara, East Jakarta on behalf of the Company amounting to Rp1,500,000,000 according to SHT No. 397/T/1988, amounting to Rp31,000,000,000 according to SHT.II No. 408/2004, amounting to Rp48,320,400,000 according to SHT III No. 06386/2014, amounting to Rp11,120,940,000 according to SHT IV No. 01623/2015 and amounting to Rp250,208,660,000 according to SHT V No. 03630/2021.
  - c. A plot of land with SHGB No. 38, April 21, 2003 until August 06, 2040, an area of 1,332 sqm, located at Jl. Langko Kelurahan Ampenan Selatan, Kecamatan Ampenan, Mataram, West Nusa Tenggara, on behalf of the Company NTB Branch amounting to Rp 1,332,000,000 according to SHT.I No. 687/2007, amounting Rp1,860,010,000 according to SHT II No. 30/2016 and amounting to Rp31,509,990,000 according to SHT III No. 01882/2021.
  - d. A plot of land with SHGB No. 2001 dated June 1, 2006 until on January 1, 2026, an area of 5,798 sqm, located in Kelurahan Kuta Alam, Banda Aceh, Aceh, on behalf of the Company amounting to Rp5,191,600,000 according to SHT I No. 323, amounting Rp9,779,660,000 according to SHT II No. 1375/2015 and amounting to Rp11,398,740,000 according to SHT III No. 00884/2021.
  - e. A plot of land with SHGB No. 4 dated November 10, 1998 until December 15, 2036 an area of 2,511 sqm, located in Desa/Kelurahan Batung Taba Nan XX, Kecamatan Lubuk-

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- Lubuk-Begalung, Padang, Sumatera Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp651.430.000 sesuai dengan SHT I No. 3130/2001, senilai Rp6.321.020.000 sesuai SHT II No. 169/2016 dan senilai Rp2.012.550.000 sesuai dengan SHT III No. 01795/2021.
- f. Satu bidang tanah SHGB No. 7 tanggal 10 Februari 1993 sampai dengan 08 Februari 2033 seluas 806 m<sup>2</sup>, terletak di Kelurahan Kp. Jao, Kecamatan Padang Barat, Padang, Sumatera Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp1.270.880.000 sesuai dengan SHT I No. 3129/2001, senilai Rp 460.020.000 sesuai dengan SHT II No. 1151/2007, senilai Rp3.474.910.000 sesuai SHT III No. 1846/2016 dan senilai Rp2.489.190.000 sesuai dengan SHT IV No. 01734/2021.
- g. Satu bidang tanah SHGB No. 436 tanggal 10 Maret 1998 sampai dengan 19 Juni 2032, seluas 1.004 m<sup>2</sup>, terletak di Desa Sungai Raya, Pontianak, Kalimantan Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp464.850.000 sesuai dengan SHT I No. 365/2001, senilai Rp747.850.000 sesuai dengan SHT II No. 4337/2007 dan senilai Rp3.595.940.000 sesuai dengan SHT III No. 36/2016.
- h. Satu bidang tanah SHGB No. 1085 tanggal 18 Desember 2006 sampai dengan 23 November 2026, seluas 1.404 m<sup>2</sup>, terletak di Kelurahan Jemur Wonosari, Kecamatan Wonocolo, Surabaya, Jawa Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp2.665.700.000 sesuai dengan SHT I No. 2952/2007, senilai Rp8.333.860.000 sesuai SHT II No. 333/2016 dan senilai Rp3.012.440.000 sesuai dengan SHT III No. 02656/2021.
- i. Satu bidang tanah SHGB No. 82 tanggal 20 Oktober 1988 sampai dengan 13 April 2028, seluas 2.013 m<sup>2</sup>, terletak di Kelurahan Kalirungkut, Kota Surabaya, Jawa Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp2.027.710.000 sesuai dengan SHT I No. 4772/2001, senilai Rp2.474.390.000 sesuai dengan SHT II No. 2948/2007, senilai Rp10.571.030.000 sesuai dengan SHT III No. 00621/2016 dan senilai Rp13.097.870.000 sesuai dengan SHT IV No. 02087/2021.
- Begalung, Padang, West Sumatera, on behalf of the Company amounting to Rp651,430,000 according to SHT I No.3130/2001, amounting to Rp6,321,020,000 according to SHT II No. 169/2016 and amounting to Rp2,012,550,000 according to SHT III No. 01795/2021.
- f. A plot of land with SHGB No. 7 dated February 10, 1993 until February 8, 2033, an area of 806 sqm, located in Kelurahan Kp. Jao, Kecamatan Padang Barat, Padang, West Sumatera, on behalf of the Company amounting to Rp1,270,880,000 according to SHT I No.129/2001, amounting to Rp460,020,000 according to SHT II No. 1151/2007, amounting to Rp3,474,910,000, according to SHT III No. 1846/2016 and amounting to Rp2,489,190,000 according to SHT IV No. 01734/2021.
- g. A plot of land with SHGB No. 436 dated March 10, 1998 until June 19, 2032, an area of 1,004 sqm, located in Desa Sungai Raya, Pontianak, West Kalimantan, on behalf of the Company amounting to Rp 464,850,000 according to SHT I No. 365/2001, amounting to Rp747,850,000 according to SHT II No. 4337/2007, and amounting to Rp3,595,940,000 according to SHT III No. 36/2016.
- h. A plot of land with SHGB No. 1085 dated December 18, 2006 until November 23, 2026, an area of 1,404 sqm, located in Kelurahan Jemur Wonosari, Kecamatan Wonocolo, Surabaya, East Java, on behalf of the Company amounting to Rp2,665,700,000 according to SHT I No. 2952/2007, amounting to Rp8,333,860,000 according to SHT II No. 333/2016 and amounting to Rp3,012,440,000 according to SHT III No. 02656/2021.
- i. A plot of land with SHGB No. 82 dated October 20, 1988 to April 13, 2028, an area of 2,013 sqm, located in Kelurahan Kalirungkut, Surabaya City, East Java, on behalf of the Company amounting to Rp2,027,710,000 according to SHT I No. 4772/2001, amounting to Rp2,474,390,000 according to SHT II No. 2948/2007, amounting to Rp10,571,030,000 according to SHT III No. 00621/2016 and amounting to Rp13,097,870,000 according to SHT IV No. 02087/2021.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- j. Satu bidang tanah SHGB No. 2 tanggal 25 Juni 1997 sampai dengan 7 Oktober 2036, seluas 1.000 m<sup>2</sup>, terletak di Kelurahan Pasir Panjang, Kecamatan Kota Lama, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 402.860.000 sesuai dengan SHT I No. 390/2001 dan senilai Rp636.540.000 sesuai dengan SHT II No. 239/2007 senilai Rp3.085.070.000 sesuai dengan SHT III No. 1387/2015 dan senilai Rp2.359.530.000 sesuai dengan SHT IV No. 00968/2021.
- k. Satu bidang tanah SHGB No. 24 tanggal 24 Oktober 1997 sampai dengan 7 Oktober 2036, seluas 595 m<sup>2</sup>, terletak di Kelurahan Oesapa Barat, Kecamatan Kelapa Lima, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp49.260.000 sesuai dengan SHT I No. 374/2001 dan senilai Rp39.740.000 sesuai dengan SHT II No. 240/2007 dan senilai Rp538.000.000 sesuai dengan SHT III No. 0970/2021.
- l. Satu bidang tanah SHGB No. 13 tanggal 30 Agustus 2023 sampai dengan 30 Agustus 2043, seluas 4.830 m<sup>2</sup>, terletak di Jl. Bumi 2 Kecamatan Kupang Tengah, Kupang, Nusa Tenggara Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp457.590.000 dan Rp288.000.000 sesuai dengan SHT I No. 375/2001.
- m. Satu bidang tanah SHGB No. 14 tanggal 30 Agustus 2023 sampai dengan 30 Agustus 2043, seluas 4.800 m<sup>2</sup>, terletak di Jl. Bumi 2 Kecamatan Kelapa Lima, Kupang, Nusa Tenggara Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp602.410.000 sesuai dengan SHT II No. 238/2007 dan senilai Rp7.828.880.000 sesuai dengan SHT III No. 1386/2015 dan senilai Rp4.552.120.000 sesuai dengan SHT IV No. 00969/2021.
- n. Satu bidang tanah SHGB No. 24 tanggal 11 Juni 1993 sampai dengan 25 Mei 2013, seluas 276 m<sup>2</sup>, terletak di Kelurahan Tikala Ares, Kecamatan Wenang, Kota Manado, Sulawesi Utara, atas nama Perusahaan senilai Rp263.530.000, sesuai dengan SHT I No. 737/2001 dan senilai Rp121.670.000, sesuai dengan SHT II No. 667/2007. SHGB tersebut telah diperpanjang sampai dengan 25 Mei 2033 dan senilai Rp 1.704.800.000 sesuai dengan SHT III No. 00984/2021.
- j. A plot of land with SHGB No. 2 dated June 25, 1997 until October 7, 2036, an area of 1,000 sqm, located in Kelurahan Pasir Panjang, Kecamatan Kota Lama, Kupang City, East Nusa Tenggara, on behalf of the Company amounting to Rp402,860,000 according to SHT I No. 390/2001 and amount to Rp636,540,000 according to SHT II No. 239/2007 amounting to Rp3,085,070,000 according to SHT III No. 1387/2015 and amounting to Rp2,359,530,000 according to SHT IV No. 00968/2021.
- k. A plot of land with SHGB No. 24 dated October 24, 1997 until October 7, 2036, an area of 595 sqm, located in Kelurahan Oesapa Barat, Kecamatan Kelapa Lima, Kupang City, East Nusa Tenggara, on behalf of the Company amounting to Rp49,260,000 according to SHT I No. 374/2001, amounting to Rp39,740,000 according to SHT II No. 240/2007 and amounting to Rp538,000,000 according to SHT III No. 0970/2021.
- l. A plot of land with SHGB No. 13 dated August 30, 2023 until August 30, 2043, an area of 4,830 sqm, located at Jl. Bumi 2, Kecamatan Kupang Tengah, Kupang, East Nusa Tenggara, on behalf of the Company amounting to Rp457,590,000 dan Rp288.000.000 according to SHT I No. 375/2001..
- m. A plot of land with SHGB No. 14 dated August 30, 2023 until August 30, 2043, an area of 4,800 sqm, located at Jl. Bumi 2, Kecamatan Kelapa Lima, Kupang, East Nusa Tenggara, on behalf of the Company amounting to Rp602,410,000 according to SHT II No. 238/2007 and amounting Rp7,828,880,000 according to SHT III No. 1386/2015 and amounting to Rp4,552,120,000 according to SHT IV No. 00969/2021.
- n. A plot of land with SHGB No. 24 dated June 11, 1993 until May 25, 2013, an area of 276 sqm, located in Kelurahan Tikala Ares, Kecamatan Wenang, Manado, North Sulawesi, on behalf of the Company amounting to Rp263,530,000 according to SHT I No. 737/2001 and amounting to Rp121,670,000 according to SHT II No. 667/2007. The land right (SHGB) has been extended until May 25, 2033 and amounting to Rp 1,704,800,000 according to SHT III No. 00984/2021.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- o. Satu bidang tanah SHGB No. 1 tanggal 7 Januari 1992 sampai dengan 28 Desember 2040, seluas 4.040 m<sup>2</sup>, terletak di Desa Cileunyi Wetan, Kecamatan Cileunyi, Kabupaten Bandung, Jawa Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp1.516.520.000, sesuai dengan SHT I No. 2927/2001, senilai Rp994.180.000 sesuai dengan SHT II No. 1613/2007 dan senilai Rp3.182.880.000 sesuai dengan SHT III No. 10710/2015 dan senilai Rp5.806.420.000 sesuai dengan SHT IV No. 07540/2021. Tanah yang dijaminan termasuk bangunan dan segala sesuatu yang berada di atas tanah tersebut baik yang telah ada maupun yang akan ada.
- p. Satu bidang tanah SHGB No. 30 tanggal 26 Januari 2007 sampai dengan 26 Januari 2027, seluas 1.250 m<sup>2</sup>, terletak di Kelurahan Sumerta, Kecamatan Denpasar Timur, Bali, atas nama Perusahaan senilai Rp3.404.000.000 sesuai dengan SHT I No. 2012/2007 senilai Rp18.705.400.000 sesuai dengan SHT II No. 01546/2015 dan senilai Rp38.600.000 sesuai dengan SHT III No. 03339/2021. Tanah yang dijaminan termasuk bangunan dan segala sesuatu yang berada di atas tanah tersebut, baik yang telah ada maupun yang akan ada.
- q. Satu bidang tanah SHGB No. 1 tanggal 13 November 1987 sampai dengan 13 Oktober 2027, seluas 1.905 m<sup>2</sup>, terletak di Jl. P. Antasari No. 1/4, Tanjung Baru, Bandar Lampung atas nama Perusahaan senilai Rp30.000.000 sesuai dengan S. Hip No. 3181 tanggal 13 September 1989, senilai Rp2.222.100.000 sesuai dengan SHT II No. 01057/2007 dan senilai Rp3.642.670.000 sesuai dengan SHT III No. 02119/2016 dan senilai Rp2.993.230.000 sesuai dengan SHT IV No. 01882/2021.
- r. Kendaraan bermotor yang terdiri dari 1 (satu) unit VW Caravelle 2.0 tahun 2012, yang diikat fidusia sesuai Akta Pemberian Jaminan Fidusia Atas Kendaraan No. W.10.00426020.AH.05.01 tanggal 26 Oktober 2015 senilai Rp620.000.000.
- o. A plot of land with SHGB No. 1 dated January 7, 1992 until December 28, 2040, an area of 4,040 sqm, located in Desa Cileunyi Wetan, Kecamatan Cileunyi, Kabupaten Bandung, West Java, on behalf of the Company amounting to Rp1,516,520,000 according to SHT I No. 2927/2001, amounting to Rp994,180,000 according to SHT II No. 1613/2007 and amounting to Rp3,182,880,000 according to SHT III No. 10710/2015 and amounting to Rp5,806,420,000 according to SHT IV No. 07540/2021. Land which is pledged as collateral consisted of buildings and related things already existing in the land, or to will be exist there.
- p. A plot of land with SHGB No. 30 dated January 26, 2007 until January 26, 2027, an area of 1,250 sqm, located in Kelurahan Sumerta, Kecamatan Denpasar Timur, Bali, on behalf of the Company amounting to Rp3,404,000,000 according to SHT I No. 2012/2007 amounting to Rp18,705,400,000 according to SHT II No. 01546/2015 and amounting to Rp38,600,000 according to SHT III No. 03339/2021. Land which is pledged as collateral consisted of buildings and related things already existing in the land, or to will be exist there.
- q. A plot of land with SHGB No. 1 dated November 13, 1987 until October 13, 2027, an area of 1,905 sqm, located in Jl. P. Antasari No. 1/4, Tanjung Baru, Bandar Lampung, on behalf of the Company amounting to Rp30,000,000 according to S. Hip No. 3181 dated September 13, 1989, amounting to Rp2,222,100,000 according to SHT II No. 01057/2007 and amounting to Rp3,642,670,000 according to SHT III No. 02119/2016 and amounting to Rp2,993,230,000 according to SHT IV No. 01882/2021.
- r. Vehicles consisting of 1 (one) unit VW Caravelle 2.0 year 2012 tied by fiduciary in accordance to Fiduciary Guarantee Deed No. W.10.00426020.AH.05.01 dated October 26, 2015 amounting to Rp620,000,000.
- PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, jaminan berupa sebidang tanah dengan SHGB No. 655 dengan masa berlaku dari tanggal 7 Januari 1992 sampai dengan 8 Mei 2033 yang telah diikat hak tanggungan dengan nilai Rp16.186.000.000 sesuai dengan SHT I No. 8952/2010 tanggal
- PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, collateral in the form of a piece of land with land right (SHGB) No. 655 dated January 7, 1992 until May 8, 2033 that have been tied with its guarantee rights amounting to Rp16,186,000,000 according to SHT I No. 8952/2010 dated September



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

30 September 2010, senilai Rp8.814.000.000 sesuai dengan SHT II No. 6490/2015 tanggal 24 Juni 2015 dan senilai Rp30.000.000.000 sesuai dengan SHT III No. 3982/2023 tanggal 11 April 2023.

Amortisasi diskonto untuk tahun yang berakhir pada 30 September 2024 sebesar Rp725.791.754.326, diakui sebagai bagian dari beban keuangan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Di dalam utang PT Bank Syariah Indonesia Tbk jangka panjang tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 termasuk masing-masing sebesar Rp485.928.303.308 dan Rp485.928.232.951 merupakan utang usaha yang menjadi jaminan fasilitas SCF yang dimiliki vendor yang telah jatuh tempo.

Pada tahun 2021 Perusahaan melakukan restrukturisasi atas pinjaman bank jangka panjang sesuai dengan akta perjanjian *Master Restructuring Agreement (MRA)* induk No. 40 tanggal 25 Agustus 2021.

Dalam perjalanannya, Perusahaan menemui beberapa kendala sehingga menyebabkan Perusahaan melakukan *reviu* atas implementasi MRA tahun 2021. Dalam hal ini, Perusahaan mengusulkan dan menegosiasikan skema restrukturisasi berdasarkan kemampuan keuangan baik dalam jangka pendek maupun jangka panjang. Sampai dengan tanggal pelaporan, Perusahaan telah mendapatkan persetujuan dan melakukan penandatanganan terhadap perubahan dokumen restrukturisasi. Perusahaan saat ini dalam proses pemenuhan syarat efektif yang ditargetkan selesai pada Oktober 2024.

Utang bank Perusahaan yang disajikan merupakan hasil restrukturisasi pinjaman bank dengan perhitungan nilai wajar dilakukan oleh akuntan independen lain. Selisih antara nilai wajar dengan nilai utang bank yang direstrukturisasi dicatat sebagai laba hasil restrukturisasi.

Perhitungan nilai wajar atas restrukturisasi dilakukan pada tahun berjalan (catatan 4).

### **Pihak Ketiga**

#### **Perjanjian Restrukturisasi Induk**

Berdasarkan Perjanjian Akses pada tanggal 15 September 2021, Pihak-pihak yang melakukan Akses, yang terdiri dari PT Bank BNP Paribas Indonesia, PT Bank BTPN Tbk, PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk, PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Maybank Indonesia Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk, Bank of China Ltd, PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Permata

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

30, 2010 amounting to Rp8,814,000,000 according to SHT II No. 6490/2015 dated June 24, 2015 and amounting to Rp30,000,000,000 according to SHT III No. 3982/2023 dated April 11, 2023.

Amortization of discount for the year ended September 30, 2024 amounted to Rp725,791,754,326, which is recognized as part of financial expenses in the profit and loss statement and other comprehensive income.

In PT Bank Syariah Indonesia's Tbk's long-term bank debt dated September 30, 2024 and December 31, 2023, including Rp485,928,303,308 and Rp485,928,232,951 respectively, they are business debts that guarantee the SCF facilities owned by vendors that have matured.

In 2021, the Company restructured long-term bank loans pursuant to deed *Master Restructuring Agreement (MRA)* No. 40 dated August 25, 2021.

Along the way, the Company encountered several obstacles which caused the Company to conduct a review of the implementation of MRA 2021. In this case, the Company proposed and negotiated a restructuring scheme based on financial capabilities in both the short and long term. As of the date of reporting, the Company has obtained approval and signed changes to the restructuring documents. The Company is currently in the process of fulfilling the effective requirements which are targeted for completion in October 2024.

The Company's bank debt presented is the result of bank loan restructuring with fair value calculations carried out by other independent accountants. The difference between fair value and the value of the restructured bank's debt is recorded as restructured profit.

The calculation of the fair value of the restructuring is carried out in the current year (note 4).

### **Third Parties**

#### **Master Restructuring Agreement**

Based on the Accession Agreement as September 15, 2021, the Parties carrying out the Accession, consist of PT Bank BNP Paribas Indonesia, PT Bank BTPN Tbk, PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk, PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Maybank Indonesia Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk, Bank of China Ltd, PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Permata Indonesia Tbk,

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Indonesia Tbk, PT Bank QNB Indonesia Tbk, PT Bank Resona Perdania, PT Bank SBI Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia dan PT Bank UOB Indonesia, menyatakan untuk menjadi pihak dalam Perjanjian Restrukturisasi Induk dan berjanji untuk melaksanakan seluruh kewajiban yang dinyatakan dalam Perjanjian Restrukturisasi Induk.

Pihak-pihak Bank setuju melakukan restrukturisasi atas kewajiban-kewajiban pembayaran Perusahaan sehubungan dengan fasilitas-fasilitas pembiayaan yang diberikan oleh pihak-pihak bank dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp29.252.309.664.899.

Pada tahun 2021 Perusahaan melakukan restrukturisasi atas pinjaman bank jangka panjang sesuai dengan akta perjanjian *Master Restructuring Agreement (MRA)* induk No. 40 tanggal 25 Agustus 2021.

Dalam perjalanannya, Perusahaan menemui beberapa kendala sehingga menyebabkan Perusahaan melakukan *reviu* atas implementasi MRA tahun 2021. Dalam hal ini, Perusahaan mengusulkan dan menegosiasikan skema restrukturisasi berdasarkan kemampuan keuangan baik dalam jangka pendek maupun jangka panjang. Sampai dengan tanggal pelaporan, Perusahaan telah mendapatkan persetujuan dan melakukan penandatanganan terhadap perubahan dokumen-dokumen restrukturisasi. Perusahaan saat ini dalam proses pemenuhan syarat efektif yang ditargetkan selesai pada Oktober 2024.

Utang bank Perusahaan yang disajikan merupakan hasil restrukturisasi pinjaman bank dengan perhitungan nilai wajar dilakukan oleh akuntan independen lain. Selisih antara nilai wajar dengan nilai utang bank yang direstrukturisasi dicatat sebagai laba hasil restrukturisasi.

Perhitungan nilai wajar atas restrukturisasi dilakukan pada tahun berjalan (catatan 4).

**Entitas Anak**

Pada tahun 2021 - 2023 Entitas Anak masing-masing WBP, WKR, WKI dan PBTR melakukan restrukturisasi atas pinjaman bank jangka panjang.

Utang bank entitas anak yang disajikan merupakan hasil restrukturisasi pinjaman bank dengan perhitungan nilai wajar dilakukan oleh akuntan independen lain. Selisih antara nilai wajar dengan nilai utang bank yang direstrukturisasi dicatat sebagai laba (rugi) hasil restrukturisasi.

Perhitungan nilai wajar atas restrukturisasi WKR, WKI dan PBTR dilakukan pada tahun berjalan (catatan 4).

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

*PT Bank QNB Indonesia Tbk, PT Bank Resona Perdania, PT Bank SBI Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia and PT Bank UOB Indonesia, declares to be a party to the Master Restructuring Agreement and undertakes to carry out all obligations stated in the Master Restructuring Agreement.*

*The Bank's parties agreed to restructure the Company's payment liabilities in relation to the financing facilities provided by the banks with total amount of Rp29,252,309,664,899.*

*In 2021, the Company restructured long-term bank loans pursuant to deed Master Restructuring Agreement (MRA) No. 40 dated August 25, 2021.*

*Along the way, the Company encountered several obstacles which caused the Company to conduct a review of the implementation of MRA 2021. In this case, the Company proposed and negotiated a restructuring scheme based on financial capabilities in both the short and long term. As of the date of reporting, the Company has obtained approval and signed changes to the restructuring documents. The Company is currently in the process of fulfilling the effective requirements which are targeted for completion in October 2024.*

*The Company's bank debt presented is the result of bank loan restructuring with fair value calculations carried out by other independent accountants. The difference between fair value and the value of the restructured bank's debt is recorded as restructured profit.*

*The calculation of the fair value of the restructuring is carried out in the current year (note 4).*

**Subsidiaries**

*In 2021 - 2023, the Subsidiaries of WBP, WKR, WKI and PBTR will restructure long-term bank loans.*

*The subsidiary's bank loan presented is the result of bank loan restructuring with fair value calculations carried out by other independent accountants. The difference between fair value and the value of restructured bank debt is recorded as the profit (loss) resulting from the restructuring.*

*The fair value calculation for the restructuring of WKR, WKI and PBTR is carried out in the current year (note 4).*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**Perusahaan**

**Pihak Berelasi**

**2. Sindikasi Kredit Modal Kerja  
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank BNI  
(Persero) Tbk, PT Bank BRI (Persero) Tbk,  
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat  
dan Banten Tbk dan PT Bank Pembangunan  
Daerah Sumut**

**Pinjaman Bank - Sindikasi Modal Kerja**

Kreditur/ Creditors	Entitas/ Entities	Jenis fasilitas/ Type of facilities	Fasilitas maksimum/ Maximum facility	Tanggal perjanjian/ Agreement date	Tanggal jatuh tempo/ Maturity date	Tingkat bunga per tahun/ Interest rate per annum	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Perusahaan/ The Company	Sindikasi Kredit Modal Kerja/ Working Capital Syndication Credit	8.076.463.000.000	25 Oktober/ October 25, 2021	Maksimal tiga tahun sejak kontrak perjanjian ditandatangani/ A maximum of three years after the contract agreement is signed	Suku bunga sebesar reference rate ditambah margin/ The interest rate is the reference rate plus margin	4.628.522.570.724	4.624.166.434.872

Berdasarkan akta Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn No. 38 tanggal 25 Oktober 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank BNI (Persero) Tbk dan PT Bank BRI (Persero) Tbk. Bank Kreditur tersebut memberikan fasilitas kredit sebesar Rp8.076.463.000.000 dengan sublimit *Non Cash Loan* sampai dengan Rp6.268.359.000.000 dan *Supplier Financing* sampai dengan Rp6.268.359.000.000. Jangka waktu pinjaman ini maksimal tiga tahun sejak penandatanganan kontrak perjanjian dan suku bunga sebesar *reference rate* ditambah margin. Fasilitas Kredit ini diberikan Kreditur untuk digunakan sebagai modal kerja untuk pelaksanaan Proyek dalam rangka Program Pemulihan Ekonomi Nasional. Pinjaman ini dijamin oleh Jaminan Pemerintah sesuai ketentuan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 211/PMK.08/2020.

Berdasarkan akta pemindahan tanggal 28 Juni 2022, PT Bank BNI (Persero) Tbk mengalihkan sebagian hak-haknya dan kewajibannya berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi kepada Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk dan PT Bank Sumut. Kewajiban dan hak yang diambil alih Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk. terutama meliputi komitmen berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi sebesar Rp118.608.226.840, hak atas jumlah pinjaman yang telah dicairkan dan belum dibayarkan Perusahaan sebesar Rp131.391.773.160 dan bunga berdasarkan perjanjian Kredit Sindikasi. Kewajiban dan hak yang diambil alih PT Bank Sumut terutama meliputi komitmen berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi sebesar Rp35.754.841.279, hak atas jumlah pinjaman yang telah dicairkan dan belum dibayarkan Perusahaan sebesar

**The Company**

**Related Parties**

**2. Working Capital Syndication Credit  
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank BNI  
(Persero) Tbk, PT Bank BRI (Persero) Tbk,  
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat  
dan Banten Tbk and PT Bank Pembangunan  
Daerah Sumut**

Based on the deed of Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. No. 38 dated October 25, 2021, the Company signed a Syndicated Loan agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank BNI (Persero) Tbk and PT Bank BRI (Persero) Tbk. The creditor bank provides a credit facility of Rp8,076,463,000,000 with a Non-Cash Loan sublimit of up to Rp6,268,359,000,000 and Supplier Financing sublimit of up to Rp6,268,359,000,000. The term of this loan is a maximum of three years from the signing of the contract agreement and the interest rate is the reference rate plus margin. This credit facility is provided by creditors to be used as working capital for project implementation in the context of the National Economic Recovery Program. This loan is guaranteed by Government Guarantee in accordance with the Regulation of the Minister of Finance of the Republic of Indonesia No. 211/PMK.08/2020.

Based on the deed of transfer dated June 28, 2022, PT Bank BNI (Persero) Tbk transferred its rights and obligations based on the Syndicated Credit Agreement to Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Tbk and PT Bank Sumut. Obligations and rights taken over by Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Tbk mainly include commitments under the Syndicated Credit Agreement amounting to Rp118,608,226,840, the rights to the loan amount that have been disbursed and have not been paid by the Company amounting to Rp131,391,773,160 and interest based on the Syndicated Credit agreement. The obligations and rights taken over by PT Bank Sumut mainly include commitments under the Syndicated Credit Agreement amounting to Rp35,754,841,279, rights to the loan amount that has been disbursed and has not been paid by the Company amounting

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Rp64.245.158.721 dan bunga berdasarkan perjanjian Kredit Sindikasi.

to Rp64,245,158,721 and interest based on the Syndicated Credit agreement.

Sampai dengan tanggal pelaporan, Kreditur KMK Penjaminan dan Stakeholder KMK Penjaminan telah menyetujui usulan perpanjangan jatuh tempo dan perubahan ketentuan lainnya pada 24 September 2024. Perusahaan saat ini dalam proses pemenuhan syarat efektif yang ditargetkan selesai pada Oktober 2024.

As of the date of reporting, KMK Guarantee Creditors and KMK Guarantee Stakeholders have approved the proposed maturity extension and changes to other provisions on September 24, 2024. The Company is currently in the process of fulfilling the effective requirements which is targeted for completion in October 2024.

**Pihak Ketiga**

**Third Parties**

**Pinjaman Bank - Sindikasi Modal Kerja**

Kreditur/ Creditors	Entitas/ Entities	Jenis fasilitas/ Type of facilities	Fasilitas maksimum/ Maximum facility	Tanggal perjanjian/ Agreement date	Tanggal jatuh tempo/ Maturity date	Tingkat bunga per tahun/ Interest rate per annum	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk dan PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	Perusahaan/ The Company	Sindikasi Kredit Modal Kerja/ Working Capital Syndication Credit	8.076.463.000.000	25 Oktober/ October 25, 2021	Maksimal tiga tahun sejak kontrak perjanjian ditandatangani/ A maximum of three years after the contract agreement is signed	Suku bunga sebesar <i>reference rate</i> ditambah margin/ The interest rate is the <i>reference rate</i> plus margin	653.972.238.382	653.972.238.382

Berdasarkan akta Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn No. 38 tanggal 25 Oktober 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank BNI (Persero) Tbk dan PT Bank BRI (Persero) Tbk. Bank Kreditur tersebut memberikan fasilitas kredit sebesar Rp8.076.463.000.000 dengan *Sublimit Non Cash Loan* sampai dengan Rp6.268.359.000.000 dan *Supplier Financing* sampai dengan Rp6.268.359.000.000. Jangka waktu pinjaman ini maksimal tiga tahun sejak penandatanganan kontrak perjanjian dan suku bunga sebesar *reference rate* ditambah margin. Fasilitas Kredit ini diberikan Kreditur untuk digunakan sebagai modal kerja untuk pelaksanaan Proyek dalam rangka Program Pemulihan Ekonomi Nasional. Pinjaman ini dijamin oleh Jaminan Pemerintah sesuai ketentuan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 211/PMK.08/2020.

Based on the deed of Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. No. 38 dated October 25, 2021, the Company signed a Syndicated Loan agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank BNI (Persero) Tbk and PT Bank BRI (Persero) Tbk. The creditor bank provides a credit facility of Rp8,076,463,000,000 with a Non-Cash Loan sublimit of up to Rp6,268,359,000,000 and Supplier Financing sublimit of up to Rp6,268,359,000,000. The term of this loan is a maximum of three years from the signing of the contract agreement and the interest rate is the reference rate plus margin. This credit facility is provided by creditors to be used as working capital for project implementation in the context of the National Economic Recovery Program. This loan is guaranteed by Government Guarantee In accordance with the Regulation of the Minister of Finance of the Republic of Indonesia No. 211/PMK.08/2020.

Berdasarkan akta pemindahan tanggal 28 Juni 2022, PT Bank BNI (Persero) Tbk mengalihkan sebagian hak-haknya dan kewajibannya berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi kepada Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk dan PT Bank Sumut. Kewajiban dan hak yang diambil alih Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, terutama meliputi komitmen berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi sebesar Rp118.608.226.840, hak atas jumlah pinjaman yang telah dicairkan dan belum dibayarkan Perusahaan sebesar Rp131.391.773.160 dan bunga berdasarkan perjanjian Kredit Sindikasi. Kewajiban dan hak yang diambil alih PT Bank Sumut terutama meliputi komitmen berdasarkan Perjanjian

Based on the deed of transfer dated June 28, 2022, PT Bank BNI (Persero) Tbk transferred its rights and obligations based on the Syndicated Credit Agreement to Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Tbk and PT Bank Sumut. Obligations and rights taken over by Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Tbk mainly include commitments under the Syndicated Credit Agreement amounting to Rp118,608,226,840, the rights to the loan amount that have been disbursed and have not been paid by the Company amounting to Rp131,391,773,160 and interest based on the Syndicated Credit agreement. The obligations and rights taken over by PT Bank Sumut mainly include commitments under the Syndicated Credit Agreement

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Kredit Sindikasi sebesar Rp35.754.841.279, hak atas jumlah pinjaman yang telah dicairkan dan belum dibayarkan Perusahaan sebesar Rp64.245.158.721 dan bunga berdasarkan perjanjian Kredit Sindikasi.

Sampai dengan tanggal pelaporan, Kreditur KMK Penjaminan dan Stakeholder KMK Penjaminan telah menyetujui usulan perpanjangan jatuh tempo dan perubahan ketentuan lainnya pada 24 September 2024. Perusahaan saat ini dalam proses pemenuhan syarat efektif yang ditargetkan selesai pada Oktober 2024.

**Entitas Anak - WTR**

**Pihak Berelasi**

**1. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

a. PBTR

Berdasarkan Akta Notaris Ariani Lakhsmijati Rachim, S.H., No. 37 tanggal 24 Mei 2017 dan Akta Notaris Ariani Lakhsmijati Rachim, S.H., No. 48 tanggal 27 Agustus 2018, PBTR telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Tbk, PT Bank Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Arta Graha Internasional Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi, PT Bank Nagari, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Jabar Banten Syariah, PT Bank Aceh Syariah, PT Indonesia Infrastructure Finance, PT Bank Riau Kepri, Bank Sumsel Babel, PT Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta Syariah, PT Bank Riau Kepri Syariah dan PT Bank Kalsel Syariah.

Jangka waktu kredit investasi dan kredit *interest during construction* (IDC) adalah 162 bulan atau 14 tahun termasuk masa tenggang 24 bulan atau 2 tahun sejak tanggal efektif. Suku bunga yang dikenakan adalah sebesar 10% per tahun yang merupakan rata-rata tertimbang atas dasar

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

amounting to Rp35,754,841,279, rights to the loan amount that has been disbursed and has not been paid by the Company amounting to Rp64,245,158,721 and interest based on the Syndicated Credit agreement.

As of the date of reporting, KMK Guarantee Creditors and KMK Guarantee Stakeholders have approved the proposed maturity extension and changes to other provisions on September 24, 2024. The Company is currently in the process of fulfilling the effective requirements which is targeted for completion in October 2024.

**Subsidiary - WTR**

**Related Parties**

**1. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

a. PBTR

Based on Notarial Deed No.37 dated May 24, Based on Notarial Deed No. 37 of Ariani Lakhsmijati Rachim, S.H., dated May 24, 2017 and Notarial Deed No. 48 of Ariani Lakhsmijati Rachim S.H., dated August 27, 2018, PBTR entered into Syndicated Loan Agreement with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Tbk, PT Bank Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Arta Graha Internasional Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi, PT Bank Nagari, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Jabar Banten Syariah, PT Bank Aceh Syariah, PT Indonesia Infrastructure Finance, PT Bank Riau Kepri, Bank Sumsel Babel, PT Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta Syariah, PT Bank Riau Kepri Syariah dan PT Bank Kalsel Syariah.

The investment credit and interest during construction credit term loan was 162 months or 14 years including a grace period of 24 months or 2 years from the effective date. The interest rate of this loan is 10% p.a which represents the weighted average interest rate based on the Reference Rate

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

suku bunga yaitu *Reference Rate* (LPS) ditambah dengan Margin.

(LPS) plus Margin.

Kedua puluh empat bank tersebut memberikan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp5.248.541.000.000 yang terdiri dari Kredit Investasi dan Kredit Bunga masa Konstruksi (IDC) masing-masing sebesar Rp4.919.070.000.000 dan Rp329.471.000.000. Kedua fasilitas tersebut diberikan untuk keperluan pembangunan Jalan Tol Ruas Pemalang - Batang.

These twenty four banks provided a credit facility with a maximum credit facility limit of Rp5,248,541,000,000 which consists of Investment Credit and Interest During Construction (IDC) amounting to Rp4,919,070,000,000 and Rp329,471,000,000, respectively. Both facilities are provided for the development of Pemalang - Batang Toll Road.

Pada tanggal 21 Desember 2021, PT Bank Negara Indonesia Persero (Tbk) memberikan surat dengan No: SSK/3.2/4251 mengenai Persetujuan Perubahan Fasilitas Kredit Sindikasi proyeksi jalan Tol Ruas Pemalang Batang dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut:

On December 21, 2021, PT Bank Negara Indonesia Persero (Tbk) issued a letter No: SSK/3.2/4251 regarding the approval of the change in the projected syndicated credit facility for the Pemalang Batang Toll Road with the following terms and conditions:

1. *Project Cost*: Maksimal Rp7.406.794.586.675.
2. Komposisi pembiayaan - KI - *Self financing* = 74,63% : 25,37%.
3. Tujuan pembiayaan:
  - Restrukturisasi pinjaman debitur yang digunakan untuk membiayai 74,63% Biaya Investasi Proyek Pembangunan Jalan Tol Ruas Pemalang - Batang.
  - Pembayaran utang kontraktor dan/atau utang BLU dan/atau biaya pemeliharaan jalan tol sehubungan dengan pengelolaan jalan tol ruas Pemalang - Batang sepanjang ± 39,2 KM ("Proyek").
4. Fasilitas pembiayaan : Kredit Investasi yang terdiri dari 3 Tranchers yaitu :
  - a. Tranche A : pembiayaan investasi dengan skema *staging interest* (skema bunga berjenjang).
  - b. Tranche B : pembiayaan investasi dengan skema *deferred interest* (penundaan bunga sebagian).
  - c. Tranche C : pembiayaan baru dari SMI Syariah untuk keperluan pembiayaan investasi dengan skema bagi hasil *step up* dan ditanggungkan sebagian.
5. Limit fasilitas : Total limit KI dan KI IDC maksimal sebesar 74,63% dari Project Cost. Sesuai *outstanding* pokok pinjaman sindikasi dan adanya tambahan fasilitas dari SMI Syariah atau maksimal sebesar Rp5.649.094.903.160.
6. Jangka waktu fasilitas:
  - *Tranche A* dan *Tranche B* Maksimal 15 tahun sejak

1. *Project Cost*: Maximum Rp7,406,794,586,675.
2. *Financing Material* - KI - *Self-financing* = 74.63% : 25.37%.
3. *Purpose of financing*:
  - *Debitor credit restructuring* used to finance 74.63% of the investment costs for the Pemalang - Batang Toll Road Construction Project.
  - *Payment of contractor debt and/or BLU debt and/or road maintenance costs in connection with the management of the Pemalang - Batang toll road along ± 39.2KM (the "Project")*.
4. *Financing facilities*: Investment Credit which consists of 3 stages, namely:
  - a. *Tranche A*: investment financing with a *staging interest scheme* (tiered interest scheme).
  - b. *Tranche B* : investment financing with *deferred interest scheme* (partial interest deferral).
  - c. *Tranche C* : new financing from SMI Syariah for investment purposes with a *profitsharing scheme* to increase financing and partly.
5. *Facility limit*: The total limit of KI and KI IDC is a maximum of 74.63% of the Project Cost. In accordance with the principal of the syndicated loan and additional facilities from SMI Syariah or a maximum of Rp5,649,094,903,160.
6. *Term of Facility*:
  - *Tranche A* and *Tranche B* Maximum of 15 years since

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- penandatanganan Amendemen perjanjian kredit atau berakhir pada tahun 2036.
- *Tranche C* Maksimal 18 tahun sejak penandatanganan Amendemen perjanjian pembiayaan atau berakhir pada tahun 2039.
7. *Grace Period: Tranche C* 6 tahun sejak di tandatangani perjanjian kredit pembiayaan hingga Oktober 2027.
  8. Masa penarikan: *Tranche C* 4 tahun sejak penandatanganan perjanjian pembiayaan atau sesuai pembayaran utang BLU, dipilih mana yang lebih dahulu terjadi.
  9. Suku bunga/ Bagi Hasil:
    - a. Bunga berjenjang dengan rincian:
      - Tahun 2021 sampai dengan 2023 sebesar 5%.
      - Tahun 2024 sampai dengan 2025 sebesar 6,25% p.a.
    - b. Untuk periode selanjutnya tahun 2026 sampai dengan 2036 bunga berjenjang menjadi sebesar *Reference Rate+Margin* atau sama dengan (10,63).

- the signing of the credit agreement amendment or ending in 2036.*
- *Tranche C Maximum 18 years from signing of the Amendment to the financing agreement or ending in 2039.*
7. *Grade Period: Tranche C 6 years from the signing of the financing credit agreement until October 2027.*
  8. *Withdrawal Period: Tranche C 4 years from the signing of the financing agreement or according to the payment of BLU debt, whichever occurs first.*
  9. *Interest rate/ Profit sharing:*
    - a. *Tiered interest with details:*
      - *Year 2021 to 2023 by 5%.*
      - *Year 2024 to 2025 amounting to 6.25% p.a.*
    - b. *For the next period from 2026 to 2036 the tiered interest will be the Reference Rate+Margin or equal to (10.63).*

Pinjaman tersebut di atas dijamin dengan seluruh hak konsesi perusahaan jalan tol, seluruh tagihan dan pendapatan operational dari pengelolaan jalan tol dan usaha usaha lain terkait dengan pengelolaan jalan tol, *escrow account*, tagihan atas pendapatan dari hasil klaim asuransi, klaim bank garansi, dan penggantian dana dari pemerintah, gadai saham milik pemegang saham, serta *Company guarantee* dari para pemegang saham. Perjanjian pinjaman juga mencakup persyaratan tertentu antara lain: membatasi hak Perusahaan untuk memperoleh kredit/fasilitas baru, mengubah susunan pemegang saham, melakukan perubahan PPJT dan atau *business plan*, serta mengharuskan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan tertentu yang dihitung berdasarkan laporan keuangan Perusahaan.

*The above loans are collateralized by all of toll road concessions rights, all invoices and operating revenues from toll road management and other business ventures related to toll road management, escrow accounts, claims for income from insurance claims, bank guarantee claims and reimbursement of funds from the government, the shareholders' pledge of shares, and the Company guarantee of the shareholders. The loan agreement also covers certain requirements such as: limiting the Company's right to obtain new credits/facilities, changing shareholder structure, making changes to the PPJT and/or business plan. and requires the Company to maintain certain financial ratios calculated based on the Company financial statement.*

Pembatasan penting dalam perjanjian pinjaman sindikasi adalah:

*The major covenant of this financing include the following:*

- *Debt to equity ratio (DER)* maksimal 3,5 kali.
- *Debt service coverage ratio (DSCR)* lebih dari 1,0 (satu koma nol) kali selama masa operasi.
- *Debt service coverage ratio (DSCR)* minimal 100% mulai tahun 2022. Jika DSCR kurang dari 1 kali dan pemegang saham melakukan top up atau terdapat saldo kas akhir tahun sebelumnya sehingga Debitur tidak mengalami keterlambatan pembayaran kewajiban, maka debitur tidak

- *Debt to equity ratio (DER)* a maximum of 3.5 times
- *Debt service coverage ratio (DSCR)* more than 1.0 (one point zero) times during the operational period.
- *Debt service coverage ratio (DSCR)* is at least 100% starting in 2022. If the DSCR is less than 1 time and the shareholders top up or there is a cash balance at the end of the previous year so that the debtor does not experience delays in payment of obligations, then the debtor is not

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

- dianggap melakukan pelanggaran *covenant* DSCR.
- Menjaga ekuitas selalu positif.
- b. WBW

Berdasarkan akta perjanjian kredit sindikasi No.53, tanggal 21 Desember 2018, WBW telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Pembangunan Daerah Bank Papua, PT Bank CIMB Niaga Tbk Unit usaha Syariah, dan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk Unit Usaha Syariah dan Lembaga keuangan non bank lainnya.

Berdasarkan akta No. 49 dan No. 50 tanggal 30 Agustus 2018 oleh H. Bambang Suprianto, S.H., SpN., MH, WBW telah menandatangani perjanjian Kredit dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Bank tersebut memberikan fasilitas kredit sebesar Rp400.000.000.000 dan maksimum sebesar Rp1.125.000.000.000 yang merupakan Kredit Modal Kerja (KMK). Fasilitas tersebut diberikan untuk pembiayaan dana talangan pengadaan tanah proyek Jalan Tol Krian-Legundi-Bunder-Manyar (KLBM).

Jangka waktu Kredit Modal Kerja (KMK) adalah 24 bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit. Suku bunga efektif per tahun adalah 8,25% dan dapat disesuaikan. Berdasarkan surat dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk tanggal 28 Juni 2019 suku bunga kredit disesuaikan menjadi 8,50%.

Berdasarkan Akta No. 12 tanggal 29 Desember 2020 oleh notaris Gamal Wahidin, S.H., Perusahaan telah menandatangani perjanjian Kredit dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Bank tersebut memberikan fasilitas kredit revolving sebesar Rp250.000.000.000 dan maksimum sebesar Rp368.000.000.000 yang merupakan Kredit Modal Kerja (KMK). Fasilitas tersebut diberikan untuk

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- considered to have violated the DSCR covenant.
- Maintain positif balance of equity.
- b. WBW

Based on the syndicated credit agreement deed No. 53, dated December 21, 2018, WBW entered into Loan Syndication with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku and Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Pembangunan Daerah Bank Papua, PT Bank CIMB Niaga Tbk Business Unit Syariah, and PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk Business Unit Syariah and other non banking financial institution.

Based on deed No. 49 and No. 50 dated August 30, 2018 by H. Bambang Suprianto, S.H., SpN., MH, WBW entered into Loan Agreement with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. These banks provided a credit Working Capital Loan Rp400,000,000,000 and maximum credit facility limit of Rp1,125,000,000,000. These facilities are provided for the land acquisition bailout for the development of Krian-Legundi Bunder-Manyar (KLBM).

A credit term loan of 24 months from dated of Signing of a credit agreement. The interest rate of this loan is 8.25% effective p.a -adjustable rate. Based on the letter from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dated June 28, 2019 interest rates adjusted to 8.50%.

Based on Deed No. 12 date December 29, 2020 by notary Gamal Wahidin, SH., the Company has signed a credit agreement with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. The bank provides a revolving credit facility of Rp250,000,000,000 and maximum of Rp368,000,000,000 which is a Working Capital Credit (KMK). There facilities are provided for the land acquisition bailout for



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

pembiayaan dana talangan pengadaan tanah proyek Jalan Tol Krian-Legundi-Bunder-Bunder-Manyar (KLBM).

*the development of Krian-Legundi-Bunder-Manyar (KLBM).*

Jangka waktu Kredit Modal Kerja (KMK) adalah 24 bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit. Suku bunga efektif per tahun adalah 8,75% dan apabila terjadi penunggakan dikenakan denda 2% diatas suku bunga kredit yang berlaku.

*Working Capital Credit (KMK) is 24 months from the date of signing the credit agreement. Effective interest rate per year is 8.75% and in the event of arrears, a fine of 2% is imposed above the prevailing credit interest rate.*

**2. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

**2. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

WBW

WBW

WBW telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan lembaga keuangan perbankan dan non perbankan lainnya.

*WBW obtained a syndication loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk and other banking and non banking financial institutions.*

**3. PT Bank BNI Syariah**

**3. PT Bank BNI Syariah**

PBTR

PBTR

PBTR telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank BNI Syariah dan lembaga keuangan perbankan lainnya.

*PBTR obtained a syndication loan agreement with PT Bank BNI Syariah and other banking financial institutions.*

**4. PT Bank Mandiri Syariah**

**4. PT Bank Mandiri Syariah**

a. Kredit Bank Sindikasi TJPJT

a. Syndication Bank Credit TJPJT

Berdasarkan Akta No. 3 dan 4 tanggal 5 Oktober 2018 oleh Efran Yuniarto, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, TJPJT dan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) - Unit Usaha Syariah, PT Bank Syariah Mandiri, PT Bank BPD Jawa Timur - Unit Usaha Syariah, PT Bank Mega Syariah, PT Bank BJB Syariah menandatangani Perjanjian Kredit dengan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp1.293.201.000.000. Fasilitas tersebut diberikan untuk keperluan pembangunan Jalan Tol Ruas Pasuruan - Probolinggo.

*Based on Deed No. 3 and 4 dated October 5, 2018 by Efran Yuniarto, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, TJPJT and PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) - Unit Usaha Syariah, PT Bank Syariah Mandiri, PT Bank BPD Jawa Timur - Unit Usaha Syariah, PT Bank Mega Syariah, PT Bank BJB Syariah entered into Loan Agreement providing loan facilities with ceiling of Rp1,293,201,000,000. Loan facilities are provided for development of Pasuruan - Probolinggo Toll Road.*

Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 11% per tahun untuk *Tranche A1*.

*This loan bears interest at 11% per annum for Tranche A1.*

Pinjaman tersebut di atas dijamin dengan seluruh hak konsesi perusahaan jalan tol, seluruh tagihan dan pendapatan operasional dari pengelolaan jalan tol dan usaha-usaha lain terkait dengan pengelolaan jalan tol, *escrow account*, tagihan atas pendapatan dari hasil klaim asuransi, klaim bank garansi, penggantian dana dari pemerintah, gadai saham milik pemegang saham, serta *Company guarantee* dari para pemegang saham. Perjanjian pinjaman juga mencakup persyaratan tertentu antara lain:

*The above loans are collateralized by all of toll road concessions rights, all invoices and operating revenues from toll road management and other business ventures related to toll road management, escrow accounts, claims for income from insurance claims, bank guarantee claims and reimbursement of funds from the government, the shareholders' pledge of shares, and the Company guarantee of the shareholders. The loan agreement also covers certain requirements such as:*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- Membatasi hak Perusahaan untuk memperoleh kredit/ fasilitas baru, mengubah susunan pemegang saham, melakukan perubahan PPJT dan atau *business plan*, serta mengharuskan TJPJT untuk mempertahankan rasio keuangan tertentu yang dihitung berdasarkan laporan keuangan TJPJT.
  - Pembatasan penting dalam perjanjian pinjaman ini adalah:
    - a. *Debt to equity ratio* (DER) mencerminkan rasio pembiayaan bank dan *self financing* dengan komposisi 60:40. Dan Perusahaan harus menjaga seluruh posisi DER tidak lebih besar dari 500%, jika DER lebih besar dari 500% maka Perusahaan harus melakukan penambahan modal atau pengurangan/ pembayaran hutang.
    - b. *Debt service coverage ratio* (DSCR) lebih dari 1,0 (satu koma nol) kali selama masa operasi.
    - c. Menjaga ekuitas selalu positif.
    - d. Rasio modal disetor terhadap total utang di bank minimal sebesar 10%.
- *Limiting the Company's right to obtain new credits/ facilities, changing shareholder struture, making changes to the PPJT and or business plan and requires TJPJT to maintain certain financial ratios calculated based on TJPJT financial statement.*
  - *The major covenant of this financing include the following:*
    - a. *Debt to equity ratio (DER) reflecting the ratio of bank financing and self financing with the composition of 60:40. And the Company must maintain all DER position not greater than 500%, if DER is greater than 500%, the Company must increase the additional capital paid up or reduce/repay the debt.*
    - b. *Debt service coverage ratio (DSCR) above 1.0 (one point zero) times during the operation period.*
    - c. *Maintain positif balance of equity.*
    - d. *The ratio of paid up capital to the total debt in bank is minimum 10%.*

**Pihak Ketiga**

a. **PBTR**

Berdasarkan Akta Notaris No. 37 tanggal 24 Mei 2017 oleh Ariani Lakhsmijati Rachim, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Indonesia Tbk, PT Bank ICBC Indonesia, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Arta Graha Internasional Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi, PT Bank Nagari, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah, PT Bank Pembangunan Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Jabar Banten Syariah dan PT Bank Aceh Syariah. Keenam belas bank tersebut memberikan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp3.220.000.000.000 yang terdiri dari kredit investasi dan kredit bunga masa konstruksi Rp3.006.150.000.000 masing-masing dan Rp213.850.000.000. Kedua fasilitas tersebut diberikan untuk keperluan pembangunan Jalan Tol Ruas Pemalang - Batang.

**Third Parties**

a. **PBTR**

*Based on Notarial Deed No.37 dated May 24, 2017 by Ariani Lakhsmijati Rachim S.H., Notary in Jakarta, the Company entered into Loan Syndication with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Indonesia Tbk, PT Bank ICBC Indonesia, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Arta Graha Internasional Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi, PT Bank Nagari, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Jabar Banten Syariah dan PT Bank Aceh Syariah. These sixteen banks are providing a credit facility with a credit ceiling of Rp3,220,000,000,000 which consists of investment credit and interest during construction amounting to Rp3,006,150,000,000 and Rp213,850,000,000 respectively. Both facilities are provided for the development of Pemalang - Batang Toll Road.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

b. WBW

Berdasarkan akta perjanjian kredit sindikasi No. 53, tanggal 21 Desember 2018, WBW telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Pembangunan Daerah Bank Papua, PT Bank CIMB Niaga Tbk Unit usaha Syariah, dan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk Unit Usaha Syariah dan Lembaga keuangan non bank lainnya.

Berdasarkan Akta Notaris Perjanjian Kredit Sindikasi No. 45 tanggal 21 Desember 2018 oleh Ariani L. Rachim, S.H., Notaris di Jakarta yang dinyatakan kembali berdasarkan akta Pernyataan Kembali atas Perjanjian Kredit Sindikasi No. 30 tanggal 26 Pebruari 2019 oleh Ariani L. Rachim, S.H., Notaris di Jakarta, CTP telah menandatangani Perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, dan PT Bank DKI.

c. WTTR

Berdasarkan Akta No. 3 tanggal 5 Oktober 2018 oleh Efran Yuniarto, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, WTTR dan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) - Unit Usaha Syariah, PT Bank Syariah Mandiri, PT Bank BPD Jawa Timur - Unit Usaha Syariah, PT Bank Mega Syariah, PT Bank BJB Syariah menandatangani Perjanjian Kredit dengan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp1.293.201.000.000. Fasilitas tersebut diberikan untuk keperluan pembangunan Jalan Tol Ruas Pasuruan - Probolinggo.

b. WBW

*Based on the syndicated credit agreement deed No. 53, dated December 21, 2018, WBW entered into Loan Syndication with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku and Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Pembangunan Daerah Bank Papua, PT Bank CIMB Niaga Tbk Business Unit Syariah, and PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk Business Unit Syariah and other non banking financial institution.*

*Based on the Syndicated Credit Agreement Notarial Deed No.45 dated December 21, 2018 by Ariani L.Rachim, S.H., a Notary in Jakarta which was restated based on the deed of Restatement of the Syndicated Credit Agreement No.30 dated February 26, 2019 by Ariani L. Rachim, S.H., a Notary in Jakarta, CTP entered into a Loan Syndicated with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, and PT Bank DKI.*

c. WTTR

*Based on Deed No. 3 dated October 5, 2018 by Efran Yuniarto, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, WTTR and PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) - Unit Usaha Syariah, PT Bank Syariah Mandiri, PT Bank BPD Jawa Timur - Unit Usaha Syariah, PT Bank Mega Syariah, PT Bank BJB Syariah entered into Loan Agreement providing loan facilities with ceiling of Rp1,293,201,000,000. Loan facilities are provided for development of Pasuruan - Probolinggo Toll Road.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Entitas Anak - WKR**

**Pihak Berelasi**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.**

**KMK Bridging Loan**

Pada tanggal 22 Februari 2021, Perusahaan menandatangani kontrak perjanjian No. 17 dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp275.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini merupakan fasilitas *Bridging Loan* untuk pembayaran hutang. Pada Februari 2022, Perusahaan memperoleh persetujuan perpanjangan periode fasilitas menjadi 36 bulan dengan jatuh tempo 22 Februari 2025.

Perjanjian ini telah addendum tanggal 29 Desember 2022 pada perjanjian kredit No. 114, memperoleh persetujuan perpanjangan periode fasilitas menjadi 36 bulan dengan jatuh tempo 22 Februari 2025 dengan tingkat suku bunga 9,50% per tahun.

Berdasarkan Akta No. 256 Adendum II tanggal 28 Juli 2023, Perusahaan telah mendapatkan persetujuan restrukturisasi dengan fasilitas kredit yang diberikan Rp250.000.000.000. Jangka waktu fasilitas diperpanjang 76 bulan dan penurunan suku bunga kredit menjadi 6% s.d tahun 2026. Terhadap agunan tersebut diberlakukan pengikatan secara *Cross Collateral*, *Cross RPC* dan *Cross Default*.

**KMK Kemitraan**

Pada tanggal 21 Februari 2020, Perusahaan menandatangani kontrak perjanjian No. 5 dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp100.000.000.000 bersifat revolving. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk Penyaluran Pemberian Fasilitas Kredit Modal Kerja Pola Kemitraan dengan jangka waktu fasilitas pinjaman adalah 36 bulan setelah penandatanganan kontrak perjanjian dengan tingkat suku bunga 9,50% per tahun.

**KMK Nines**

Pada tanggal 14 Agustus 2020, WKR menandatangani kontrak perjanjian No. 1 dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp400.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini hanya dapat digunakan untuk pembiayaan konstruksi pembangunan unit apartemen di proyek Vasaka Nines, di BSD-Banten dengan jangka waktu fasilitas pinjaman adalah 60 bulan setelah penandatanganan kontrak perjanjian dengan tingkat suku bunga 9,90% per tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah seluas 8.922 m<sup>2</sup> di lokasi proyek pembangunan Vasaka Nines BSD dan agunan pokok kredit unit

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**Subsidiary - WKR**

**Related Parties**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.**

**KMK Bridging Loan**

*On February 22, 2021, the Company obtained contract agreement No.17 with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk related to loan facility amounting to Rp275,000,000,000. This loan facility is Bridging Loan Facility for will be used specifically for debt refinancing. On February 2022, the Company obtained approval for extension of the facility periods are 36 months with a maturity date till February 22, 2025.*

*This aggrement has amandment on December 29, 2022 based on contract aggrement No. 114, the Company obtained approval for extension of the facility periods are 36 months with a maturity date till February 22, 2025 with interest rate of 9.50% per annum.*

*Based on Deed no. 256 Addendum II dated July 28, 2023, the Company has received approval for restructuring with a credit facility provided of Rp250,000,000,000. The facility term has been extended by 76 months and the credit interest rate has been reduced to 6% until 2026. The principal collateral is subject to binding by Cross Collateral, Cross RPC and Cross Default.*

**KMK Kemitraan**

*On February 21, 2020, the Company signed contract agreement No. 5 with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk regarding a revolving loan facility of Rp100,000,000,000. This loan facility is used for the distribution of Partnership Pattern Working Capital Credit Facilities with a loan facility term of 36 months after signing the contract agreement with an interest rate of 9.50% per year.*

**KMK Nines**

*On August 14, 2020, WKR entered contract agreement No. 1 with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk related to loan facility amounting to Rp400,000,000,000. This loan facility will be used specifically for the construction of unit of apartment in Vasaka Nines Project, in BSD-Banten. with term of 60 months after signing contract with interest rate of 9.90% per annum. The credit facilities are secured by land square of 8.922 m<sup>2</sup> located on project development of Vasaka Nines BSD and cession of unit apartment from customers.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

apartemen dengan asuransi kerugian.

Berdasarkan Akta No. 259 Adendum I tanggal 28 Juli 2023, Perusahaan telah mendapatkan persetujuan restrukturisasi dengan fasilitas kredit yang diberikan Rp344.846.000.000. Jangka waktu fasilitas diperpanjang 58 bulan dan penurunan suku bunga kredit menjadi 6% sampai dengan tahun 2026. Terdapat agunan tambahan atas pinjaman tersebut berupa Tanah Vasaka Soltera SHGB No. 00821/Pejaten Barat dengan luas 495 m2. Terhadap agunan tersebut diberlakukan pengikatan secara *Cross Collateral*, *Cross RPC* dan *Cross Default*.

**KMK 88 Avenue**

Pada tanggal 29 Mei 2017, WKR menandatangani kontrak perjanjian No. 53 dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp300.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini hanya dapat digunakan untuk pembiayaan konstruksi *hardcost* pembangunan SOHO dan Apartemen 88 Avenue, proyek KSO Waskita - Darmo, di Surabaya dengan jangka waktu fasilitas pinjaman adalah 60 bulan setelah penandatanganan kontrak perjanjian dengan tingkat suku bunga 9,75% per tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan yang ada di atasnya milik KSO Waskita - Darmo.

Perjanjian ini telah addendum tanggal 27 April 2022 pada perjanjian kredit No.15, WKR memperpanjang fasilitas dengan jangka waktu 24 bulan dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp190.000.000.000.

Berdasarkan Akta No. 257 Adendum III tanggal 28 Juli 2023, Perusahaan telah mendapatkan persetujuan restrukturisasi dengan fasilitas kredit yang diberikan Rp178.000.000.000. Jangka waktu fasilitas diperpanjang 55 bulan dan penurunan suku bunga kredit menjadi 6% sampai dengan tahun 2026. Terhadap agunan pokok tersebut diberlakukan pengikatan secara *Cross Collateral* dan *Cross RPC*.

**KMK Reiz Condo**

Pada tanggal 18 Desember 2017, WKR menandatangani kontrak perjanjian No. 28 dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp340.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini hanya dapat digunakan untuk pembiayaan konstruksi pembangunan 610 unit apartemen di proyek The Reiz Condo PT Waskita Karya Realty, di Medan.

Saldo pokok terutang dari fasilitas ini sebesar Rp340.000.000.000 dengan jangka waktu penarikan fasilitas pinjaman adalah 60 bulan setelah penandatanganan kontrak perjanjian dengan tingkat suku bunga 9,25 % per tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah seluas 7.856 m2 di lokasi proyek pembangunan The Reiz Condo Medan dan

*Based on Deed no. 259 Addendum I dated July 28, 2023, the Company has received approval for restructuring with a credit facility provided of Rp344,846,000,000. The facility term has been extended by 58 months and the credit interest rate has been reduced to 6% until 2026. There is additional collateral for the loan in the form of Land Vasaka Soltera SHGB No. 00821/West Pejaten with an area of 495 m2. The principal collateral is subject to binding by Cross Collateral, Cross RPC and Cross Default.*

**KMK 88 Avenue**

*On May 29, 2017, WKR entered contract agreement No. 53 with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk related to loan facility amounting to Rp300,000,000,000. This loan facility will be used specifically for the construction of *hardcost* development of SOHO and Apartment 88 Avenue, owned by KSO Waskita - Darmo, in Surabaya with term of 60 months after signing contract with interest rate of 9.75% per annum. The credit facilities are by land and building owned by KSO Waskita - Darmo.*

*This agreement has amendment on April 27 2022 based on contract agreement No.15, WKR extended the facility with obtained approval for extension of the facility periods are 24 months with outstanding plafond amounting Rp190,000,000,000*

*Based on Deed no. 257 Addendum III dated July 28, 2023, the Company has received approval for restructuring with a credit facility provided of Rp178,000,000,000. The facility term has been extended by 55 months and the credit interest rate has been reduced to 6% until 2026. The principal collateral is subject to binding by Cross Collateral and Cross RPC.*

**KMK Reiz Condo**

*On December 18, 2017, WKR entered contract agreement No. 28 with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk related to loan facility amounting to Rp340,000,000,000. This loan facility will be used specifically for the construction of 610 units of apartment in The Reiz Condo Project owned PT Waskita Karya Realty, in Medan.*

*The outstanding principal balance amounting to Rp340,000,000,000 with term of withdrawal 60 months after signing contract with interest rate of 9.25 % per annum. The credit facilities are secured by land square of 7,856 m2 located on project development of The Reiz Condo Medan and cessie of unit apartment from customers.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

agunan pokok kredit unit apartemen dengan asuransi kerugian.

Perjanjian ini telah addendum tanggal 29 Desember 2022 pada perjanjian kredit No. 114, Perusahaan memperpanjang fasilitas dengan jangka waktu.

Berdasarkan Akta No. 258 Adendum III tanggal 28 Juli 2023, Perusahaan telah mendapatkan persetujuan restrukturisasi dengan fasilitas kredit yang diberikan Rp110.300.000.000. Jangka waktu fasilitas diperpanjang 45 bulan dan penurunan suku bunga kredit menjadi 6% s.d tahun 2026. Terhadap agunan pokok tersebut diberlakukan pengikatan secara *Cross Collateral* dan *Cross RPC*.

**WFPR**

Pada tanggal 15 Januari 2020, WFPR menandatangani kontrak perjanjian No. 41 dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp258.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini hanya dapat digunakan untuk pembiayaan konstruksi pembangunan unit apartemen di proyek Vasaka Solterra PT Waskita Fim Perkasa Realti, di Pejaten Jakarta dengan jangka waktu fasilitas pinjaman adalah 60 bulan setelah penandatanganan kontrak perjanjian dengan tingkat suku bunga 9,50% per tahun.

Pada tanggal 21 Oktober 2020, Perusahaan menandatangani kontrak perjanjian No. 63 dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk terkait dengan penambahan plafond fasilitas pinjaman sebesar Rp58.000.000.000. Sehingga total kredit sebesar Rp258.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk pembiayaan pembangunan apartemen dan commercial area Tower Mid (Tower Vasaka Residence) di Jakarta Selatan. Perjanjian ini telah addendum tanggal 11 Mei 2023 pada perjanjian kredit No. 60, WFPR memperoleh persetujuan perpanjangan periode fasilitas dengan jatuh tempo 15 Januari 2027 dengan tingkat suku bunga 9,50% per tahun.

Pada tanggal 4 April 2024, Perusahaan telah merestrukturisasi jatuh tempo fasilitas ini hingga 15 Juni 2029 dengan tingkat suku bunga berubah menjadi 6% per tahun s.d Tahun 2025, 7,5% per tahun pada Tahun 2026-2027, 7,75% per tahun pada Tahun 2028 dan 8% per tahun pada Tahun 2029.

Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah seluas 11.233 m<sup>2</sup> di lokasi proyek pembangunan Vasaka Solterra Pejaten dan agunan pokok kredit unit apartemen dengan asuransi kerugian.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

*This agreement has amendment on December 29, 2022 based on contract agreement No. 114, The Company extended the facility with obtained approval for extension of the facility periods.*

*Based on Deed no. 258 Addendum III dated July 28, 2023, the Company has received approval for restructuring with a credit facility provided of Rp110,300,000,000. The facility term has been extended by 45 months and the credit interest rate has been reduced to 6% until 2026. The principal collateral is subject to binding by Cross Collateral and Cross RPC.*

**WFPR**

*On January 15, 2020, WFPR entered contract agreement No. 41 with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk related to loan facility amounting to Rp258,000,000,000. This loan facility will be used specifically for the construction of unit of apartment in Vasaka Solterra Project owned PT Waskita Fim Perkasa Realti, in Pejaten Jakarta with term of 60 months after signing contract with interest rate of 9.50% per annum.*

*On October 21, 2020, the Company signed an agreement contract No. 63 with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk related to the addition of the loan facility ceiling of Rp58,000,000,000. The total principal debt amounted to Rp258,000,000,000. This loan facility is used to finance the construction of apartments and commercial areas of Tower Mid (Tower Vasaka Residence) in Jakarta Selatan. This agreement has amendment on May 11, 2023 based on contract agreement No. 60, the WFPR obtained approval for extension of the facility periods with a maturity date till January 15, 2027 with interest rate 9,5% per annum.*

*As of April 4, 2024, The Company has restructured due date of this facility until June 15, 2029 with interest rate at 6% per annum till 2025, 7,5% per annum on 2026-2027, 7,75% per annum on 2028 and 7,5% per annum on 2029.*

*The credit facilities are secured by land square of 11,233 m<sup>2</sup> located on project development of Vasaka Solterra Pejaten and cession of unit apartment from customers.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan untuk memelihara rasio keuangan tertentu:

- Current ratio* > 1x
- Debt to equity ratio* < 5x
- Rasio modal disetor terhadap total utang di bank min 10%
- EBITDA bernilai positif

**Pihak Ketiga**

**Pinjaman Bank - Modal Kerja**

Kreditur/ Creditors	Entitas/ Entities	Jenis fasilitas/ Type of facilities	Fasilitas maksimum/ Maximum facility	Tanggal perjanjian/ Agreement date	Tanggal jatuh tempo/ Maturity date	Tingkat bunga per tahun/ Interest rate per annum	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
PT Bank Jtrust Indonesia Tbk	WKR	Modal Kerja/ Working Capital	65.000.000.000	25 September/ September 25, 2023	2 Agustus/ August 2, 2027	10,00%	60.647.177.367	60.937.500.000

**PT Bank Jtrust Indonesia Tbk**

Pada tanggal 30 November 2021, Grup menandatangani kontrak perjanjian No. 131 dengan PT Bank Jtrust Indonesia Tbk terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp65.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini hanya dapat digunakan untuk modal kerja WKR di Vasaka Residential Bali, Denpasar. Saldo pokok terutang dari fasilitas ini sebesar Rp65.000.000.000 dengan jangka waktu fasilitas pinjaman adalah 60 bulan setelah penandatanganan kontrak perjanjian dengan tingkat suku bunga 10,55% per tahun.

Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah seluas 11.657 m<sup>2</sup> di lokasi proyek pembangunan Vasaka Residential Bali dan agunan fidusia berupa piutang usaha.

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan untuk memelihara rasio keuangan tertentu:

- Current ratio* > 1x
- Debt to equity ratio* < 5x
- Rasio modal disetor terhadap total utang di bank min 10%
- EBITDA bernilai positif

Berdasarkan Akta Notaris No. 23 tanggal 25 September 2023 oleh Dewi Tenti Septi Artianti, S.H., M.H., M.Kn., Notaris di Jakarta perihal perubahan perjanjian kredit fasilitas kredit angsuran berjangka, WKR melakukan restrukturisasi kredit dengan Bank Jtrust dengan beberapa perubahan diantaranya, Sisa Pokok (*outstanding*) pinjaman per tanggal 23 Agustus 2023 menjadi pagu baru dalam fasilitas restrukturisasi dengan nilai Rp60.937.500.000; perubahan jangka waktu fasilitas menjadi sejak tanggal efektif restrukturisasi sampai dengan 2 Agustus 2027; dan perubahan tingkat suku bunga menjadi 10% per tahun.

*These facilities require the Company to maintain financial ratio:*

- Current ratio* > 1x
- Debt to equity ratio* < 5x
- Ratio from paid fully paid capital to total bank loan min 10%*
- EBITDA has positive*

**Third Parties**

**PT Bank Jtrust Indonesia Tbk**

*On November 30, 2021, the Company entered contract agreement No. 131 with PT Bank Jtrust Indonesia Tbk related to loan facility amounting to Rp65,000,000,000. This loan facility will be used specifically for working capital owned WKR, in Vasaka Residential Bali, Denpasar. The outstanding principal balance amounting to Rp65,000,000,000 with term of 60 months after signing contract with interest rate of 10,55% per annum.*

*The credit facilities are secured by land square of 11,657 m<sup>2</sup> located on project development of Vasaka Residential Bali and cessie of receivables from customers.*

*These facilities require the Company to maintain financial ratio.*

- Current ratio at > 1x*
- Debt to equity ratio < 5x*
- Ratio from fully paid capital to total bank loan min 10%*
- EBITDA has positive*

*Based on Notarial Deed No. 23 dated 25 September 2023 by Dewi Tenti Septi Artianti, S.H., M.H., M.Kn., Notary in Jakarta regarding changes to the term installment credit facility credit agreement, WKR carried out credit restructuring with Jtrust Bank with several changes including, the remaining principal (*outstanding*) of the loan as of 23 August 2023, the new ceiling in the restructuring facility is worth Rp60,937,500,000; change in facility term from effective date of restructuring until 2 August 2027; and changes in interest rates to 10% per year.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**Entitas Anak - WBP**

**Pihak Berelasi**

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang sebagai berikut:

**Pinjaman Bank - Kredit Modal Kerja**

Kreditur/ Creditors	Entitas/ Entities	Jenis fasilitas/ Type of facilities	Fasilitas maksimum/ Maximum facility	Tanggal perjanjian/ Agreement date	Tanggal jatuh tempo/ Maturity date	Tingkat bunga per tahun/ Interest rate per annum	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	WBP	Kredit Modal Kerja/ Working Capital Credit	863.227.418.096	20 Agustus/ August 20, 2021	Jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak tanggal efektif/ Due in the 17th year from the effective date	2,00%	861.798.917.980	863.227.418.096
PT Bank Syariah Indonesia	WBP	Kredit Modal Kerja/ Working Capital Credit	698.440.760.706	17 Oktober/ October 17, 2016	Jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak tanggal efektif/ Due in the 17th year from the effective date	2,00%	697.299.507.085	698.440.760.706
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	WBP	Kredit Modal Kerja/ Working Capital Credit	564.949.532.620	23 Juni 2022/ June 23, 2022	Jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak tanggal efektif/ Due in the 17th year from the effective date	8,00%	535.380.691.483	536.267.943.238
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	WBP	Kredit Modal Kerja/ Working Capital Credit	270.691.905.539	6 Maret/ March 6, 2023	Jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak tanggal efektif/ Due in the 17th year from the effective date	10,50%	304.818.328.075	305.298.506.454

**1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.**

Berdasarkan Surat dari Bank BRI No. R.IV.45-CRO/BCO/08/2021 tanggal 20 Agustus 2021 mengenai penawaran putusan kredit, telah disetujui fasilitas Modal Kerja Konstruksi (KMKK) dengan plafond sebesar Rp1.000.000.000.000 dan fasilitas SCF sebesar Rp250.000.000.000 bersifat *interchangeable* dengan fasilitas KMKK, dengan suku bunga 9,00% p.a. dan jangka waktu 30 Agustus 2021 sampai dengan 30 November 2021.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan piutang usaha yang diikatkan secara *cessie* minimal meng-cover sebesar 120% dari *outstanding* pinjaman dan agunan sesuai SHT 209/2017 di Desa Gasing Kecamatan Talang Kelapa, Kabupaten Banyuasin, Provinsi Sumatera Selatan senilai Rp41.651.000.000. Sebagai tambahan informasi, WBP telah menerima surat Review Pengikatan Agunan Fasilitas Pinjaman dari Bank BRI nomor: B.13a-ITG/CON/01/2022 tanggal 12 Januari 2022 sehubungan dengan pengikatan jaminan aset Perusahaan.

Adapun perubahan atas *negative covenants* yang diatur adalah tanpa terlebih dahulu memperoleh persetujuan tertulis dari BRI, debitur tidak diperkenankan antara lain tetapi tidak terbatas pada menerima pinjaman/pembiayaan baru dari Bank atau Lembaga Keuangan Lainnya yang menyebabkan rasio DER Perusahaan melebihi 300%.

**Subsidiary - WBP**

**Related Parties**

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans as follows:

**1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.**

Based on the Letter from Bank BRI No. R.IV.45-CRO/BCO/08/2021 dated August 20, 2021 regarding credit decision offer, the Construction Working Capital Facility has been approved with a ceiling of Rp1,000,000,000,000 with KMKK facility and the SCF facility of Rp250,000,000,000 is interchangeable with the KMKK facility, with an interest rate of 9% p.a. and the period from August 30, 2021 to November 30, 2021.

This loan facility is secured by trade receivables tied in *cessie* at least to cover 120% of outstanding loans and collateral according to SHT 209/2017 in Gasing Village, Talang Kelapa District, Banyuasin Regency, South Sumatra Province amounting to Rp41,651,000,000. As additional information, WBP has received a Letter of Review on the Bonding of Loan Facility Collateral from Bank BRI number: B.13a-ITG/CON/01/2022 dated January 12, 2022 in connection with the binding of collateral for the Company's assets.

The changes to the *negative covenants* that are regulated are that without first obtaining written approval from BRI, debtors are not allowed, among others, but not limited to receiving new loans/financing from Banks or Other Financial Institutions which causes the Company's DER ratio to exceed 300%.



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Mengikatkan diri sebagai penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan kekayaan debitur kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada saat ini.
2. Mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit debitur sendiri.
3. Menyewakan aset yang dijaminkan di bank atau lembaga keuangan lainnya.
4. Melunasi/membayar utang kepada pemegang saham/utang persero sebelum utang di bank dilunasi terlebih dahulu.
5. Melakukan tindakan merger, akuisisi, *go public* dan penjualan aset Perusahaan. Menerima pinjaman/pembayaran baru dari BRI atau lembaga keuangan lainnya.

Pinjaman BRI akan jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak Tanggal Efektif.

**2. PT Bank Syariah Indonesia (d/h PT Bank Mandiri Syariah, PT Bank BNI Syariah dan PT Bank BRI Syariah)**

Berdasarkan perjanjian pemberian *line facility* Musyarakah No. 13 tanggal 17 Oktober 2016 dan fasilitas ini telah diperpanjang berdasarkan surat No. B.04/SP3/FSD/01-2021 tanggal 27 Januari 2021, dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut *Line Facility Musyarakah* dengan plafon Rp470.000.000.000, jatuh tempo fasilitas sampai dengan 27 Februari 2022, nisbah bagi hasil akan ditentukan kemudian saat pencairan dengan indikasi *expense yield Bank* saat ini sebesar 8% efektif per tahun. Sampai dengan tanggal pelaporan, pinjaman ini masih dalam proses perpanjangan.

Selama masa pembiayaan di PT Bank Syariah Indonesia Tbk (BSI) berlangsung maka WBP tidak diperkenankan melakukan tindakan-tindakan di bawah ini tanpa persetujuan tertulis dari BSI:

- i. Mengadakan merger dengan Perusahaan lain;
- ii. Membayar/melunasi sebagian atau seluruh pinjaman dari pemegang saham;
- ii. Mengubah bentuk atau status badan hukum Perseroan, merubah anggaran dasar Perusahaan, memindahtangankan penerima atau saham baik antar pemegang saham maupun pihak lain;
- v. Mengagunkan, menyewakan dan mengalihkan aset yang dijaminkan kepada kreditur atau pihak lainnya;
- v. Melakukan investasi baru pada bidang usaha yang tidak secara langsung berkaitan dengan bisnis inti nasabah;
- i. Menjual sebagian atau seluruh aset Perusahaan, di luar kegiatan operasional Perusahaan;

*Restriction of covenant:*

1. *Binds itself as a collateral against the other party and/or pledging Debtor wealth to other parties, except those already existing.*
2. *Filing for bankruptcy declaration to the Commercial Court to declare itself insolvent debtor*
3. *Lease the tangible assets in banks or other financial institutions.*
4. *Repay the debt to shareholders/limited Company's debt before the bank repays the debt in advance.*
5. *Perform mergers, acquisitions, go public and sell the Company's assets.*

*BRI loans will be due on the 17<sup>th</sup> year from Effective Date*

**2. PT Bank Syariah Indonesia (formerly PT Bank Mandiri Syariah, PT Bank BNI Syariah and PT Bank BRI Syariah)**

*Based Musyarakah facility agreement No. 13 dated October 17, 2016, and this facility has recently been extended based on the letter No. B.04/SP3/FSD/01-2021 dated January 27, 2021, with the following conditions Line Facility Musyarakah with ceiling of Rp470,000,000,000, facility maturity date up to February 27, 2022, the profit sharing ratio will be determined later when disbursing with an indication that the current bank yield is 8% effective per year. As of the date of reporting, this loan is still in the process of being extended.*

*During the financing period at PT Bank Syariah Indonesia Tbk (BSI), WBP are not permitted to carry out the following actions without written consent from BSI:*

- i. *Hold a merger with another Company;*
- ii. *Pay/pay off part or all of the loan from the shareholders;*
- ii. *Change the form or status of the legal entity of the Company, amending the Company's articles of association, transferring recipients or shares both among shareholders and other parties;*
- v. *Appoint, lease and transfer assets guaranteed to creditors or other parties;*
- v. *Make new investments in business fields that are not directly related to the customer's core business;*
- i. *Sells part or all of the Company's assets, excluding the Company's operational activities.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

- ii. Mengajukan pailit atau penundaan pembayaran;
- ii. Menarik kembali modal yang telah disetor oleh para pemegang saham;
- x. Merubah pemegang saham mayoritas Perseroan.

Fasilitas dijamin dengan:

1. Jumlah tagihan (seluruh hak, wewenang, tagihan serta klaim-klaim) yang dimiliki Perusahaan kepada *bouwheer* atas kontrak-kontrak pekerjaan yang menjadi *underlying* pencairan di BSI.
2. Persediaan berupa barang jadi (Beton Precast) dan/ atau bahan material berupa pasir, batu, semen, besi/baja, dan lain-lain.

Nilai fidusia atas jaminan berupa tagihan dan persediaan adalah senilai Rp750.000.000.000.

WBP diwajibkan untuk menjaga *Debt service coverage ratio* (EBITDA dibandingkan total kewajiban Bank) minimal 1,1 kali dan Leverage maksimal 5 kali.

Berdasarkan Surat dari BSI nomor 03/026-3/CMG tanggal 24 Maret 2023 perihal Surat penyampaian tagihan kewajiban PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP) ke PT Bank Syariah Indonesia Tbk (BSI) atas fasilitas *supplier financing* yang masuk dalam kategori kreditur kongkuren sesuai Putusan Homologasi No. 497/Pdt.SusPKPU/2021/PN.Niaga. Jkt.Pst, dengan ini disampaikan hal-hal berikut:

1. Total tagihan kepada BSI sebagai Kreditur Konkuren (Fasilitas SCF) adalah sebesar Rp187.665.894.478.
2. Tunggakan Kewajiban sebelum Putusan Homologasi sebesar Rp9.984.667.552.
3. Pembayaran kewajiban PT Waskita Beton Precast Tbk ke PT Bank Syariah Indonesia atas fasilitas Supplier Financing kami tagihkan sebesar Rp284.119.681.211 (sesuai skedul yang tertera pada surat).
4. Atas pembayaran tagihan ujarah pada bulan Maret 2023 sebesar Rp1.913.420.518 agar dicadangkan oleh PT Waskita Beton Precast ke rekening escrow BSI 7231185636 a.n. PT Waskita Beton Precast.
5. Pendebetan atas ujarah tersebut akan dilakukan setelah proses novasi atas fasilitas SCF di BSI terselesaikan.

Pinjaman BSI akan jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak Tanggal Efektif.

### **3. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

Berdasarkan surat No. KPS3/4.1/140/R tanggal 23 Juni 2022, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Negara Indonesia (Persero)

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- ii. *File a bankruptcy or delay in payment;*
- ii. *Withdrawing capital paid by shareholders;*
- x. *Change the majority shareholder of the Company.*

*This loan facility are secured with:*

1. *The amount of the bill (all rights, powers, bills and claims) that the Company has to the bouwheer for the work contracts underlying the disbursement in BSI.*
2. *Inventories in the form of finished goods (Precast Concrete) and/ or material materials in the form of sand, stone, cement, iron/steel, and others.*

*Fiduciary value with collateralized bill and inventory are amounting to Rp750,000,000,000.*

*WBP should maintain Debt service coverage ratio (EBITDA compared to the Bank's total liabilities) at least 1.1 times and maximum leverage of 5 times.*

*Based on the Letter from BSI number 03/026 3/CMG dated March 24, 2023 regarding the Letter of submission of PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP) liability bills to PT Bank Syariah Indonesia Tbk (BSI) for supplier financing facilities that fall into the category of congruent creditors according to the Decision Homologation No. 497/Pdt.SusPKPU/2021/PN.Niaga. Jkt.Pst, we hereby submit the following:*

1. *Total claims to BSI as Concurrent Creditors (SCF Facility) Rp187,665,894,478.*
2. *Arrears of Liability prior to Homologation Decision of Rp9,984,667,552.*
3. *Payment of obligations of PT Waskita Beton Precast Tbk to PT Bank Syariah Indonesia for the Supplier Financing facility of Rp284,119,681,211 (according to the schedule stated in the letter).*
4. *For payment of ujarah bills in March 2023 in the amount of Rp1,913,420,518 to be reserved by PT Waskita Beton Precast to the BSI escrow account 7231185636 a.n. PT Waskita Beton Precast.*
5. *The debit for the ujarah will be carried out after the novation process for the SCF facility at BSI is completed.*

*BSI loans will be due on the 17th year from Effective Date.*

### **3. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

*According to letter No. KPS3/4.1/058/R dated June 23, 2022, WBP entered into the credit facilities from PT Bank Negara*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Tbk sebagai berikut:

- Kredit modal kerja *Revolving* Rp50.000.000.000, jangka waktu pinjaman diperpanjang sementara sampai dengan tanggal 26 September 2022 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% p.a.
- Kredit modal transaksional Rp300.000.000.000, jangka waktu pinjaman diperpanjang sementara sampai dengan tanggal 26 September 2022 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% p.a..
- Kredit modal kerja *post financing* sebesar Rp214.949.532.620, jangka waktu pinjaman diperpanjang sementara sampai dengan tanggal 31 Desember 2023 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% p.a.

Fasilitas dijaminan dengan:

- Tagihan termin atas proyek yang dibiayai
- Tanah dan Bangunan yang terletak di Jl. Raya Sadang - Subang No.28 KM 15, Kampung Mekarsari, RT 05 RW 02, Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat sesuai SHT No.2342/2015 dan SHT No.02440/2021 sebesar Rp168.487.004.000.
- Tanah dan Bangunan yang terletak di Jl. Imam Bonjol No. 52, Desa Kalijaya, Kec. Cikarang Barat, (dhi. Cibitung), Kab. Bekasi, Jawa Barat sesuai SHT. 03410/2016 sebesar Rp58.218.498.201.

Sebagai tambahan informasi, WBP telah menerima Surat Keputusan Kredit (SKK) No. KPS3/2.2/204 tanggal 19 Mei 2021 sehubungan dengan pengikatan jaminan aset Perusahaan.

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Melakukan perubahan kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar yang dapat mengurangi kemampuan melunasi fasilitas kredit.
2. Menjual atau memindahkan hak atau mengalihkan seluruh atau sebagian kekayaan/ aset dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi kecuali:
  - Menjual atau mengalihkan aset dengan ketentuan yang bersifat *arm's length* dan dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
  - Menjual atau dengan cara lain mengalihkan aset sebagai ganti atau digantikan aset lainnya yang sebanding atau lebih baik tipe, sifat dan kualitasnya.
  - Menjual atau mengalihkan aset dalam rangka pelaksanaan reorganisasi oleh

Indonesia (Persero) Tbk as follows:

- *Revolving working capital loan of Rp50,000,000,000, the term of the loan is temporarily extended until September 26, 2022 with change in the effective interest rate to 8.00% p.a.*
- *Transactional capital loan of Rp300,000,000,000, the term of the loan is temporarily extended until September 26, 2022 with change in the effective interest rate to 8.00% p.a.*
- *Post-financing working capital loan amounting to Rp214,949,532,620, the term of the loan is temporarily extended until December 31, 2023 with a change in the effective interest rate to 8.00% p.a.*

This loan facility are secured with:

- *Term-in bills on financed projects*
- *Land and Buildings located on Jl. Raya Sadang - Subang No.28 KM 15, Mekarsari Village, RT 05 RW 02, Cibatu Village, Cibatu District, Purwakarta Regency, West Java according to SHT No.2342/2015 and SHT No.02440/2021 amounting to Rp168,487,004,000.*
- *Land and Buildings located at Jl. Imam Bonjol No. 52, Kalijaya Village, West Cikarang District, (formerly Cibitung), Bekasi Regency, West Java according to SHT. 03410/2016 of Rp58,218,498,201.*

As additional information, WBP has received a letter from BNI No. KPS3/2.2/204 dated May 19, 2021 regarding the binding of the Company's asset collateral.

Restriction of covenant:

1. *Change the business activities as stated in the Articles of Association that can reduce the Company's ability to pay off the credit facility.*
2. *Sell or transfer all of the assets of the Company in a single transaction or in multiple transactions, except:*
  - *Selling or transferring assets under arrangement that are at arm's length and in order to run the daily business activities*
  - *Selling or transferring assets as a replacement or to be replaced with another comparable assets or better in type, nature, and quality*
  - *Selling or transferring assets for the purpose of Government*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

- Pemerintah Republik Indonesia sepanjang penjualan aset tersebut tidak mempunyai akibat material dan
- Menjual atau mengalihkan aset yang sudah tidak berguna atau tidak dipakai lagi dengan ketentuan yang bersifat *arm's length*.
3. Mengubah usaha yang sekarang dijalankan/ diusahakan yang dapat menimbulkan akibat material, kecuali dipersyaratkan oleh perundang-undangan yang berlaku.
  4. Melakukan peleburan, penggabungan, pemisahan, pembubaran Perseroan maupun rekonstruksi (tindakan korporasi), kecuali:
    - Reorganisasi yang dapat dilakukan oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang tidak memiliki akibat material.
    - Tindakan korporasi dengan anggota lain dalam grup dengan ketentuan bahwa tindakan korporasi tersebut dilakukan.
    - Tindakan korporasi yang dipersyaratkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku.
    - Pemisahan dimana Perusahaan menjadi pemegang saham mayoritas.
  5. Melakukan perubahan anggaran dasar yang dapat menimbulkan akibat material.
  6. Mengajukan permohonan pailit atau permohonan penundaan kewajiban pembayaran utang kepada instansi yang berwenang.
  7. Memperoleh pinjaman dari bank atau lembaga keuangan lain.

Pinjaman BNI akan jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak Tanggal Efektif.

**4. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Berdasarkan Surat dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk No 4.Ar.JPK/SME/SPPK/0076/2023 tanggal 6 Maret 2023 perihal Surat Penawaran Pemberian Kredit, telah ditentukan sebagai berikut:

1. Tujuan Penggunaan  
Pengalihan hak tagih dalam rangka pelaksanaan Perjanjian Perdamaian PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP) dari 26 Supplier/ Sub Kontraktor kepada PT Bank Mandiri atas invoice yang telah dibiayai dengan fasilitas *Accepted Invoice Financing*.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- reorganization of Republic of Indonesia as long as the sale of assets did not have a material result; and.*
- *Selling or transferring assets that are not useful or not used with the requirements of arm's length*
3. *Change the operation of current business that may cause material impact unless required by applicable law.*
  4. *Merger, business combination, separation, liquidation or corporate reorganization (corporate action), except:*
    - *Reorganization can be done by the Government of Republic Indonesia as long as the impact is not material*
    - *The corporate actions with other members in The Company with the provision following the requirements*
    - *The Company will be the resurving legal entity and will have the legal status after the corporate action; and.*
    - *Separation in which the Company will be the majority shareholder.*
  5. *Changes in the Articles of Association that can lead to a material impact; and.*
  6. *Propose to file bankruptcy or postponement of debt payment to authorized parties*
  7. *Obtain or add a loan from a bank or other financial institution.*

*BNI loans will be due on the 17th year from Effective Date.*

**4. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

*Based on a Letter from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk No. 4.Ar.JPK/SME/SPPK/0076 /2023 dated 6 March 2023 regarding the Letter of Offer for Credit, it has been determined as follows:*

1. *Purpose of Use*  
*Transfer of billing rights in the context of implementing the PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP) Settlement Agreement from 26 Suppliers/ Sub-Contractors to PT Bank Mandiri for invoices that have been financed with the Accepted Invoice Financing facility.*

## 2. Fitur dan Ketentuan

Fitur dan ketentuan fasilitas kredit WBP sesuai dengan Skema *Tranche A*:

- Jenis fasilitas KMK *Post Financing*
- Jangka waktu 20 September 2022 sampai dengan 20 September 2039 (17 tahun sejak tanggal berlaku perjanjian WBP).
- Nilai pokok sebesar Rp270.691.905.539.
- Bunga sebelum Efektif Perjanjian Perdamaian WBP:
  - Bunga sampai dengan jatuh tempo invoice yang dilaporkan kepada pengurus PKPU (10.5% p.a) dengan biaya bunga sebesar Rp21.316.590.997.
  - Bunga setelah homologasi sampai dengan 19 September 2022 10.5% p.a) dengan biaya bunga sebesar Rp13.290.009.918.
  - Jumlah bunga sebesar Rp34.606.600.915.
- Mekanisme Pembayaran Bunga sebelum efektif Perjanjian Perdamaian WBP, seluruh bunga tertunggak baik sebelum maupun pada saat proses PKPU berjalan akan ditangguhkan (*deferred*) dan akan dibayarkan sesuai mekanisme *Tranche A*, termasuk bunga sejak putusan pengesahan Perjanjian Perdamaian sampai dengan putusan kasasi.
- Bunga setelah efektif Perjanjian Perdamaian WBP berdasarkan Perjanjian Perdamaian WBP, tingkat suku bunga yang berlaku sesuai jangka waktu pelaksanaan Perjanjian Perdamaian WBP dengan debitur atas nama WBP sebagai berikut:
  - Tahun ke 1 sampai dengan 9 sebesar 2%;
  - Tahun ke 10 sampai dengan ke 13 sebesar 3%;
  - Diatas tahun ke 13 sebesar 4%.
- Mekanisme pembayaran bunga setelah efektif Perjanjian Perdamaian WBP:
  - Pembayaran bunga akan dilakukan pada tanggal 25 yang jatuh tempo pada setiap 6 bulan dari tahun berjalan setelah tanggal berlaku diawali sejak bulan Maret 2023.
  - Dalam hal tanggal pembayaran bunga tersebut bertepatan dengan hari libur termasuk hari Sabtu atau hari libur nasional, pembayaran

## 2. Features and Conditions

*Features and conditions of the WBP credit facility in accordance with the Tranche A Scheme:*

- *Type of facility KMK Post Financing*
- *The period is 20 September 2022 to 20 September 2039 (17 years from the effective date of the WBP agreement).*
- *The principal value is Rp270,691,905,539.*
- *Interest before the Effectiveness of the WBP Settlement Agreement:*
  - *Interest until the due date of the invoice is reported to the PKPU management (10.5% p.a) with an interest fee of Rp21,316,590,997.*
  - *Interest after homologation until 19 September 2022 10.5% p.a) with interest costs of Rp13,290,009,918.*
  - *The amount of interest is Rp34,606,600,915.*
- *Mechanism of Interest Payment before the Effectiveness of the WBP Settlement Agreement, all outstanding interest both before and during the PKPU process will be deferred and will be paid according to the Tranche A mechanism, including interest since the decision to ratify the Settlement Agreement until the cassation decision.*
- *Interest after effective WBP Settlement Agreement based on the WBP Settlement Agreement, the interest rate that applies according to the implementation period of the WBP Settlement Agreement with debtors on behalf of WBP is as follows:*
  - *Years 1 to 9 at 2%;*
  - *Years 10 to 13 at 3%;*
  - *Over the 13th year at 4%.*
- *Interest payment mechanism after the WBP Settlement Agreement becomes effective:*
  - *Interest payments will be made on the 25th which is due every 6 months of the current year after the effective date starting from March 2023.*
  - *In the event that the interest payment date coincides with a holiday including Saturday or a national holiday, the interest*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

bunga tersebut akan dilakukan pada hari kerja berikutnya.

- Koreksi bunga dan denda sebelum efektif Perjanjian Perdamaian WBP. Bunga, denda dan biaya lainnya dari 26 Supplier WBP dilakukan koreksi dan dicatat disisi WBP sebagai:
  - Terhadap bunga sebelum tanggal efektif berlaku Perjanjian Perdamaian WBP dilakukan koreksi.
  - Seluruh benda dan biaya lainnya yang terdahulu dihapuskan.
- Pembentukan fasilitas baru WBP dan mekanisme pengalihan sebagai berikut:
  - Fasilitas baru dibentuk atas nama WBP yang mencakup pokok sebesar Rp270.691.05.539 dan bunga dicatat sesuai ketentuan pada Perjanjian Perdamaian WBP.
  - Terhadap biaya bunga, denda dan biaya lainnya pada *supplier*/sub kontraktor akan dikoreksi sesuai Perjanjian Perdamaian WBP dan dicatat di sisi WBP.
  - Mekanisme pengalihan dilakukan secara bertahap sebagai pembentukan fasilitas kredit WBP sesuai ketentuan yang berlaku di Bank Mandiri dengan total fasilitas senilai Rp270.691.905.539 dalam rangka pelaksanaan Perjanjian Perdamaian.
- Mekanisme pembayaran pokok dilakukan secara *bullet payment* pada tahun ke 17 sejak tanggal berlaku Perjanjian Perdamaian WBP.
- Dimungkinkan percepatan pelunasan dengan pembayaran (*pre-payment*) pada tahun ke 10 sejak tanggal berlaku apabila hasil pemeriksaan dan evaluasi pada tahun ke-7 sejak tanggal berlaku oleh Agen Pemantau Independen menunjukkan bahwa WBP memiliki kemampuan keuangan untuk menyelesaikan kewajibannya

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

payment will be made on the following business day.

- *Correction of interest and penalties prior to the effectiveness of the WBP Settlement Agreement. Interest, fines and other fees from 26 WBP Suppliers are corrected and recorded on the WBP side as:*
  - *For interest before the effective date of the WBP Settlement Agreement, corrections are made.*
  - *All objects and other costs that were previously written off.*
- *Establishment of a new WBP facility and transfer mechanism as follow*
  - *A new facility was formed on behalf of WBP which includes a principal amounting to Rp270,691,05,539 and interest is recorded in accordance with the provisions of the WBP Settlement Agreement.*
  - *Interest costs, fines and other costs to the Supplier/Sub-Contractor will be corrected according to the WBP Amicable Agreement and recorded on the WBP side.*
  - *The transfer mechanism is carried out in stages as the establishment of a WBP credit facility in accordance with the applicable provisions at Bank Mandiri with a total facility of Rp270,691,905,539 in the context of implementing the Settlement Agreement.*
- *Principal payments are made in bullet payments in the 17th year from the effective date of the WBP Settlement Agreement.*
- *It is possible to accelerate payment (prepayment) in the 10th year from the effective date if the results of the inspection and evaluation in the 7th year from the effective date by the Independent Monitoring Agent show that the WBP has the financial capacity to complete its obligations.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**Pihak Ketiga**

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dalam PKPU fasilitas pinjaman ini direstrukturisasi menjadi Utang Bank Jangka Panjang sebagai berikut:

**Pinjaman Bank - Kredit Modal Kerja**

Kreditur/ Creditors	Entitas/ Entities	Jenis fasilitas/ Type of facilities	Fasilitas maksimum/ Maximum facility	Tanggal perjanjian/ Agreement date	Tanggal jatuh tempo/ Maturity date	Tingkat bunga per tahun/ Interest rate per annum	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
PT Bank DKI	WBP	Kredit Modal Kerja/ Working Capital Credit	698.988.751.911	2 Juni 2020/ June 2, 2020	Jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak tanggal efektif/ Due in the 17th year from the effective date	2,00%	118.434.185.683	118.434.185.683
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	WBP	Kredit Modal Kerja/ Working Capital Credit	614.149.511.847	12 Oktober 2020/ October 12, 2020	Jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak tanggal efektif/ Due in the 17th year from the effective date	2,00%	613.182.849.796	614.149.511.847
PT Bank Permata Tbk	WBP	Kredit Modal Kerja/ Working Capital Credit	459.997.319.257	13 Agustus 2021/ August 13, 2021	Jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak tanggal efektif/ Due in the 17th year from the effective date	2,00%	459.292.521.370	459.997.319.257
PT Bank CTBC Indonesia	WBP	Kredit Modal Kerja/ Working Capital Credit	325.656.250.000	30 Maret 2022/ March 30, 2022	Jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak tanggal efektif/ Due in the 17th year from the effective date	2,00%	325.150.690.598	325.656.250.000
PT BCA Syariah	WBP	Kredit Modal Kerja/ Working Capital Credit	111.019.443.140	23 Maret 2022/ March 23, 2022	Jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak tanggal efektif/ Due in the 17th year from the effective date	2,00%	110.842.053.876	111.019.443.140
PT Bank ICBC Indonesia	WBP	Kredit Modal Kerja/ Working Capital Credit	81.273.937.783	21 Juni 2022/ June 21, 2022	Jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak tanggal efektif/ Due in the 17th year from the effective date	2,00%	81.143.514.438	81.273.937.783

**Third Parties**

Based on the Reconciliation Agreement in PKPU this loan facility was restructured into Long-Term Bank Loans as follows:

**1. PT Bank BTPN Tbk**

Berdasarkan perubahan Perjanjian Fasilitas No. L/2020/WBG/X/07 tanggal 12 Oktober 2020, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BTPN Tbk sebagai berikut:

- Pinjaman untuk tujuan modal kerja sebesar Rp250.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 30 April 2021 dengan suku bunga 9% per tahun.
- Commercial LC untuk tujuan impor atau pembelian lokal atas bahan baku atau peralatan untuk kegiatan bisnis WBP melalui penerbitan LC dan LC usance lokal, sight, LC usance, payable at sight (LC UPAS), LC usance payable at usance (LC UPAU) sebesar Rp850.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 30 April 2021.
- Acceptance untuk tujuan akseptasi LC usance ataupun LC lokal sebesar Rp850.000.000.000, dengan jangka waktu enam (6) bulan.
- Loan on note trust receipt untuk tujuan pembayaran LC ataupun LC lokal sebesar Rp850.000.000.000, dengan jangka waktu selama tiga (3) bulan sejak tanggal jatuh tempo LC atau apabila lebih singkat dapat

**1. PT Bank BTPN Tbk**

Based on the amendment to Facility Agreement No. L/2020/WBG/X/07 dated October 12, 2020, WBP obtained a credit facility from PT Bank BTPN Tbk as follows:

- Loan for working capital purposes amounting to Rp250,000,000,000, with a term until April 30, 2021 with an interest rate of 9% per annum.
- Commercial LC for purposes of importing or local purchasing of raw materials or equipment for WBP business activities through the issuance of LC and LC local usance, sight, LC usance, payable at sight (LC UPAS), LC usance payable at usance (LC UPAU) amounting to Rp850,000,000,000, with the term until April 30, 2021.
- Acceptance for purposes of LC usance or local LC of Rp850,000,000,000, with the term of six (6) months.
- Loan on note trust receipt for payment of LC or local LC of Rp850,000,000,000, with a term of three (3) months from the LC due date or if shorter and may be extended to six (6) months from the date of

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

diperpanjang hingga enam (6) bulan dari tanggal penerbitan LC ataupun LC lokal, dengan suku bunga 9% per tahun.

5. *Guarantee* untuk tujuan penerbitan bank garansi dalam bentuk *payment bond*, *bid bond*, *performance bond*, dan *maintenance bond*, sehubungan dengan bisnis peminjam, sebesar Rp850.000.000.000, dengan jangka waktu selama 12 bulan namun tidak termasuk periode klaim 30 hari kalender.
6. *Loan on note account payable financing* untuk tujuan pembiayaan terkait dengan pembayaran kepada supplier peminjam sebesar Rp850.000.000.000, dengan jangka waktu maksimum selama enam (6) bulan dan bersifat *non-rolloverable*, dengan suku bunga 8,8% per tahun.
7. *Loan on note discounted account payable financing* untuk tujuan pembiayaan terkait dengan pembayaran kepada supplier peminjam sebesar Rp850.000.000.000, dengan jangka waktu maksimum selama enam (6) bulan dan bersifat *non-rolloverable*, dengan suku bunga 8,8% per tahun.
8. *Loan on Note Account Receivable Financing* untuk tujuan pembiayaan terkait piutang- piutang peminjam terhadap pelanggan sebesar Rp500.000.000.000, dengan jangka waktu maksimum selama 4 (empat) bulan dan bersifat *non-rolloverable*, dengan suku bunga 8,8% per tahun.

Fasilitas pinjaman ini dijamin oleh piutang usaha saat ini atau akan datang dengan nilai penjaminan minimum sebesar Rp1.495.103.746.768 atau 125% dari limit gabungan yang sudah diikat secara fidusia.

Pembatasan:

1. Memasang atau mengizinkan adanya atau dipasangnya Hak Jaminan atas aset-asetnya;
2. Menjual, mengalihkan, atau melepaskan aset- asetnya dengan ketentuan-ketentuan dimana aset-aset tersebut dapat disewakan atau dibeli kembali oleh Peminjam;
3. Menjual, mengalihkan, atau melepaskan piutangnya dengan hak regres;
4. Mengadakan pengaturan apapun dimana uang atau manfaat bank atau rekening lain dapat digunakan untuk pembayaran, dilakukan kompensasi (*set off*) atau dimungkinkannya penggabungan beberapa rekening; atau
5. Mengadakan pengaturan prioritas penerimaan pembayaran yang memiliki dampak yang sama.

Pinjaman BTPN akan jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak Tanggal Efektif.

issuance of LC or local LC with interest rate of 9% per annum.

5. *Guarantee* for issuance of bank guarantee in the form of *payment bond*, *bid bond*, *performance bond*, and *maintenance bond*, in connection with the borrower's business amounting to Rp850,000,000,000, with a period of 12 months but excluding the 30-days calendar claim period.
6. *Loan on note account payable financing* for financing purposes related to payments to the borrower's suppliers of Rp850,000,000,000, with a maximum period of six (6) months and is non-rolloverable and interest rate 8.8% per annum.
7. *Loan on note discounted account payable financing* for financing purposes related to payments to the borrower's suppliers of Rp850,000,000,000, with a maximum period of six (6) months and is nonextendable and interest rate 8.8% per annum.
8. *Loan on Note Account Receivable Financing* for financing purposes related to borrower's receivables to customers amounting to Rp500,000,000,000,000, with a maximum term of 4 (four) months and non-rolloverable, with an interest rate of 8.8% per annum.

These loan facilities are collateralized by all current or future accounts receivable with minimum collateral value amounting to Rp1,495,103,746,768 or 125% of the combined limit and which has been tied by fiduciary.

Negative Covenants:

1. Installing or permitting the presence or installation of security rights over its assets;
2. Sell, transfer, or otherwise dispose of its assets with the provisions in which these assets can be leased or bought back by the Borrower;
3. Sell, transfer, or dispose of its receivables with resource;
4. Entered into any arrangement where the money or the benefits of a bank or other account may be used for payments, made compensation (*set off*) or the possibility of combining multiple accounts;
5. Hold priority setting receipts have the same effect.

BTPN loans will be due on the 17th year from Effective Date.



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. PT Bank Permata Tbk**

Berdasarkan Perjanjian Pembiayaan No. 451/BP/LOO/CRC-JKT/WB/VIII/2021 pada tanggal 13 Agustus 2021, WBP memperoleh fasilitas pembiayaan Omnibus sebesar Rp400.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 26 Juli 2022, dengan sub limit sebagai berikut:

1. LC/SKBDN/PIF/BG untuk pembelian bahan baku, peralatan-peralatan, dan pembayaran sub-kontraktor yang dibutuhkan sehubungan dengan proyek Nasabah, untuk pembiayaan LC/SKBDN Nasabah yang jatuh tempo, serta untuk memenuhi kebutuhan BG atas proyek yang didapatkan Nasabah sebesar Rp400.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 9,5% per tahun dan 10% per tahun untuk PIF.
2. *Payable Services* untuk membiayai tagihan atau transaksi *Non-LC/non-SKBDN* atas perdagangan barang terkait dengan proyek-proyek yang dikerjakan Nasabah sebesar Rp400.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 10% per tahun.
3. *Musarakah Mutanaqisah (MMQ)* atau *Revolving Financing iB* merupakan pembiayaan kebutuhan umum modal kerja sehubungan dengan aktivitas usaha Nasabah sebesar Rp300.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 11% per tahun.
4. *Revolving Loan* untuk pembiayaan kebutuhan umum modal kerja sehubungan dengan aktivitas usaha Nasabah sebesar Rp100.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 10,5% per tahun.

Penggunaan Limit dan Sub Limit secara keseluruhan tidak boleh melebihi Rp400.000.000.000.

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Bertindak sebagai penjamin terhadap hutang pihak lain, kecuali hutang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
2. Mengubah sifat dan kegiatan usaha yang sedang dijalankan atau melakukan kegiatan usaha diluar kegiatan usahanya sehari-hari;
3. Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan, menyerahkan kepada pihak lain atas barang jaminan.
4. Memberikan pinjaman maupun fasilitas keuangan kepada atau dari pihak lain kecuali dalam jangka pendek dan dalam rangka menunjang kegiatan usahanya sehari-hari;
5. Melakukan penyertaan yang berpengaruh terhadap kemampuan membayar;
6. Melakukan tindakan lainnya yang dapat menyebabkan atau terganggunya

**2. PT Bank Permata Tbk**

*Based on the Financing Agreement No. 451/BP/LOO/CRC-JKT/WB/VIII/2021 On August 13, 2021, WBP obtained an Omnibus financing facility of Rp400,000,000,000 with a term of up to July 26, 2022, with the following sub-limits:*

1. *LC/SKBDN/PIF/BG for the purchase of raw materials, equipment, and sub-contractor payments needed in connection with the Customer's project, for financing the Customer's LC/SKBDN that is due, as well as to meet BG needs for the project obtained by the Customer amounting to Rp400,000,000,000 with an interest rate of 9.5% per annum and 10% per annum for PIF.*
2. *Payable Services to finance Non-LC/non-SKBDN invoices or transactions for trade in goods related to projects undertaken by the Customer in the amount of Rp400,000,000,000 with an interest rate of 10% per annum.*
3. *Musarakah Mutanaqisah (MMQ) or Revolving Financing iB is financing for general working capital needs in connection with the Customer's business activities of Rp300,000,000,000 with an interest rate of 11% per annum.*
4. *Revolving Loan to finance general working capital needs in connection with the Customer's business activities of Rp100,000,000,000 with an interest rate of 10.5% per annum.*

*The use of Limit and Sub Limit as a whole may not exceed Rp400,000,000,000.*

*Restriction of covenant:*

1. *Binds itself as surety against the other party, except in order to perform daily business activities;*
2. *Change the business activities or run the new business opening other than an existing business;*
3. *Mortgaging, transferring, leasing, submitting collateral to the other party;*
4. *Provide loans or other financial facility to or from the other party except for short-term and in order to drive the daily business activities;*
5. *Make new investments that could affect to the payment quality;*
6. *Taking actions that could affect the obligation to the bank;*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- kewajiban yang terhutang kepada bank;
7. Melakukan pembubaran, penggabungan usaha dan/ atau peleburan dengan Perusahaan lain atau memperoleh sebagian besar dari aset dari Perusahaan lain atau bentuk perubahan usaha lainnya;
  8. Mengubah susunan dan jumlah kepemilikan pemegang saham tertutup dan/ atau pemegang saham pengendali Perusahaan terbuka (kecuali BUMN);
  9. Membayar atau menyatakan dapat dibayar suatu dividen atau pembagian keuntungan berupa apapun juga atas saham yang dikeluarkan;
  10. Membayar kembali tagihan atau piutang berupa apapun juga yang sekarang telah dan/ atau dikemudian hari akan diberikan oleh pemegang saham.

Pinjaman PT Bank Permata Tbk akan jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak Tanggal Efektif.

### **3. PT Bank CTBC Indonesia**

Fasilitas pinjaman ini dijamin oleh piutang usaha dari proyek Perusahaan untuk proyek Pemerintah minimal 125% dari pinjaman yang beredar saat ini yang sudah diikat secara fidusia.

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Mengubah kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar yang dapat mengurangi kemampuan melunasi fasilitas kredit.
2. Menjual atau mengalihkan seluruh aset Perusahaan dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi, kecuali:
  - Menjual atau mentransfer aset dibawah ketentuan *arm's length* dan dengan tujuan melakukan kegiatan usaha;
  - Menjual atau mentransfer aset sebagai pengganti atau diganti dengan aset lain yang sebanding atau lebih baik menurut jenis, sifat, kualitas;
  - Menjual atau mentransfer aset yang tidak berguna atau tidak digunakan dengan persyaratan *arm's length*; dan
  - Penjualan pengalihan aset per tahun melebihi Rp500.000.000.000.
3. Mengubah operasional bisnis saat ini yang dapat menyebabkan hasil material kecuali diwajibkan oleh hukum yang berlaku;
4. Penggabungan, pemisahan, likuidasi atau rekonstruksi Perusahaan kecuali persyaratan sebagai berikut:
  - Reorganisasi dapat dilakukan oleh Pemerintah Republik Indonesia selama tidak memiliki dampak yang material;

7. Liquidation of corporate, business combination, and/ or merger with other Company or obtain the part of other Company's assets or other business changes;
8. Change the form and quantities of the shareholder (except Stated Owned Enterprise)
9. Pay or declare of dividend or distribute the gain in any form of shares issued;
10. Repay the bills or receivables that will given now and/ or later from shareholders.

PT Bank Permata Tbk loans will be due on the 17<sup>th</sup> year from Effective Date.

### **3. PT Bank CTBC Indonesia**

This loan facility is colaterallized by trade accounts receivable from the Company project for a Government project for minimum of 125% of current outstanding loan which ties by fiduciary.

Negative covenants or restrictions:

1. Changing the business activities as stated in the Company's article of association that could reduce the ability to pay off the credit facility.
2. Sell or transfer all of assets of the Company in a single transaction or in multiple transactions, except:
  - Selling or transferring assets under arrangement that are at *arm's length* and in order to run the daily business activities;
  - Selling or transferring assets as a replace or to be replaced with another comparable assets or better in type, nature, quality;
  - Selling or transferring assets that are not useful or are not anymore used with the requirements of *arm's length*; and
  - Selling of transferring assets per year exceeding of Rp500,000,000,000.
3. Changing the operation of current business that may cause material impact unless required by applicable law
4. Merging, business combination, separation, liquidation or corporate reorganization except the following requirements:
  - Reorganization can be done by the Government of the Republic of Indonesia as long as the impact is not

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

- Tindakan Perusahaan dengan anggota lain dalam kelompok dengan ketentuan mengikuti persyaratan;
  - Perusahaan akan bertahan sebagai badan hukum dan akan memiliki status hukum setelah tindakan korporasi; dan
  - Pemisahan dimana Perusahaan menjadi pemegang terbesar.
5. Perubahan Anggaran Dasar yang dapat menimbulkan akibat material;
  6. Mengikat dirinya sendiri sebagai jaminan terhadap pihak lain dan/ atau menjamin kekayaan Perusahaan kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada;
  7. Usulkan berkas kebangkrutan atau penundaan pembayaran utang kepada pihak yang berwenang; dan
  8. Melunasi utang kepada pemegang saham/utang Perusahaan terbatas sebelum bank melunasi utangnya terlebih dahulu.

Berdasarkan surat No. MKT/EXT/063/III/ 2022 tanggal 30 Maret 2022, WBP memperoleh fasilitas kredit dari CTBC berupa kredit modal kerja sebesar Rp285.000.000.000 dengan jangka waktu jatuh tempo sampai dengan tanggal 31 Desember 2023 dengan suku bunga JIBOR+4% per tahun atau minimal 10% per tahun.

Pinjaman CTBC akan jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak Tanggal Efektif.

#### **4. PT Bank BCA Syariah**

Berdasarkan surat No. 0285/PRBH-BCAS/III/2022 tanggal 23 Maret 2022 terkait Perubahan Akad Pembiayaan Musyarakah, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BCA Syariah berupa PMK Musyarakah (*Revolving*), sebesar Rp100.000.000.000, dengan jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 6 Juni 2022. Sampai dengan tanggal pelaporan, pinjaman ini masih dalam proses perpanjangan.

Fasilitas ini dijamin dengan Piutang Usaha senilai Rp120.000.000.000.

Pembatasan:

WBP sebelum atau sesudah pinjaman diberikan oleh bank, juga mempunyai utang kepada pihak ketiga dan hal yang demikian tidak diberitahukan kepada bank.

Pinjaman PT Bank BCA Syariah akan jatuh tempo pada tahun ke 17 sejak Tanggal Efektif.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- material;
  - The corporate actions with other members in the group with the provision following the requirements;
  - The Company will survive as legal entity and will have the legal status after the corporate action; and
  - Separation which the Company becomes the mayor shareholders.
5. Changes in Articles of Association that can lead to material impact;
  6. Bind itself as a collateral against the other party and/ or pledging the Company's assets to other parties, except those that are already existing;
  7. Proposing a file of bankruptcy or postponement of debt payment to authorized parties; and
  8. Repay the debt to shareholders/ limited Company's debt before the bank repays the debt in advance.

Based on letter No. MKT/EXT/063/III/2022 dated March 30, 2022, WBP obtained credit facility from CTBC in the form of working capital loan amounting to Rp285,000,000,000, with maturity period until December 31, 2023 with an interest rate of JIBOR+4% per annum or minimum 10% per annum.

CTBC loans will be due on the 17th year from Effective Date.

#### **4. PT Bank BCA Syariah**

Based on letter No. 0285/PRBH-BCAS/III/2022 dated March 23, 2022 regarding the Amendment to Musyarakah Financing Agreement, WBP obtained a credit facility from PT Bank BCA Syariah in the form of PMK Musyarakah (*Revolving*), amounting to Rp100,000,000,000, with a loan term of up to June 6 2022. As at the reporting date, this loan is still in the process of being renewed.

This loan facility is secured with account receivable amounting to Rp120,000,000,000.

Negative Covenant:

WBP before or after the facility provided by the bank, having loan to the third party that not inform to the bank.

PT Bank BCA Syariah loans will be due on the 17th year from Effective Date.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**5. PT Bank ICBC Indonesia**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 152/LOD CBII/XII/2021 tanggal 10 Desember 2021, WBP mendapatkan kredit modal kerja dari PT Bank ICBC Indonesia dengan jumlah fasilitas sebesar Rp73.523.809.678, jangka waktu pinjaman sampai dengan 31 Maret 2022 dengan suku bunga sebesar 9,75% per tahun.

Fasilitas ini dijamin dengan:

1. Piutang usaha WBP yang diikat secara fidusia.
2. Sisa nilai atau omzet kontrak WBP - kontraktor harus dengan PT Waskita Karya (Persero) Tbk.

Pembatasan:

Menjaminkan aset kepada pihak lain, kecuali bilamana WBP menjaga DER pada maksimal sebesar 3x selama periode pinjaman.

**Entitas Anak - WKI**

**Pihak Ketiga**

**PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk**

Berdasarkan Penawaran Pemberian Kredit No. 115/KKO-KO2/2019 tanggal 30 Oktober 2019, PT Waskita Karya Infrastruktur memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk berupa:

- a. Fasilitas Kredit Investasi I dengan maksimal pinjaman Rp142.395.000.000 dengan tingkat suku bunga 10,50% p.a efektif *floating rate*. Jangka waktu fasilitas sampai dengan 12 Agustus 2025.
- b. Fasilitas Kredit 2 - KI IDC dengan maksimal pinjaman Rp2.123.000.000 dengan tingkat suku bunga 10,50% p.a efektif *floating rate*. Jangka waktu fasilitas sampai dengan 12 Agustus 2025.
- c. Fasilitas Kredit KMK R/C Terbatas *Swichtable Non Cash Loan (SCF)* dengan maksimal pinjaman Rp50.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 10,00% p.a efektif *floating rate*. Jangka waktu fasilitas sampai dengan 11 November 2021.

Pinjaman ini dijamin dengan sebidang tanah dan bangunan dengan estimasi luas tanah 51.848 m<sup>2</sup> dan luas bangunan 8.000 m<sup>2</sup>, mesin-mesin dengan nilai sebesar Rp58.300.000.000, piutang usaha sebesar Rp95.000.000.000, dan *letter of undertaking notary* dari pemegang saham.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. PT Bank ICBC Indonesia**

Based on the Credit Agreement No. 152/LOD CBII/XII/2021 dated December 10, 2021, WBP obtained a working capital loan from PT Bank ICBC Indonesia with total facility amounting to Rp73.523.809.678, with loan period until March 31, 2022 and the interest rate amounting to 9.75% per annum.

This loan facility is collateralized by:

1. Trade accounts receivable of WBP bound under fiduciary.
2. Future receivables value or turnover of WBP - contractors must by PT Waskita Karya (Persero) Tbk.

Negative Covenant:

Assuring assets to other parties, except when WBP maintains DER at a maximum of 3x during the loan period.

**Subsidiary - WKI**

**Third Parties**

**PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk**

Based on Credit Offering No. 115/KKO-KO2/2019 dated October 30, 2019, PT Waskita Karya Infrastruktur obtained credit facilities from PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk in the form of:

- a. Investment Credit Facility I with a maximum loan of Rp142,395,000,000 with an interest rate of 10.50% p.a effective floating rate. Duration of facility until August 12, 2025.
- b. Credit Facility 2 - KI IDC with a maximum loan of Rp2,123,000,000 with an effective interest rate of 10.50% p.a effective floating rate. Duration of facility until August 12, 2025.
- c. KMK R/C Credit Facility Limited *Swichtable Non Cash Loan (SCF)* with a maximum loan Rp50,000,000,000 with an effective interest rate of 10.00% p.a floating rate. Facility period is up to November 11, 2021.

This loan is secured by a plot of land and a building with an estimated land area of 51,848 m<sup>2</sup> and a building area of 8,000 m<sup>2</sup>, machines with a value of Rp58,300,000,000, both existing and accounts receivable amounting to Rp95,000,000,000, and a *letter of undertaking notary* from the shareholders.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Pembatasan terhadap pinjaman ini antara lain:

- Memindahtangankan agunan;
- Memperoleh fasilitas kredit untuk proyek yang sama yang sudah dibiayai oleh bank;
- Menjaminkan harta kekayaan Perusahaan yang dijaminkan kepada pihak lain;
- Mengajukan permohonan dan atau menyuruh pihak lain mengajukan permohonan kepada pengadilan untuk dinyatakan pailit atau penundaan pembayaran utang;
- Menyerahkan sebagian atau seluruh hak dan atau kewajiban WKI atas fasilitas kredit kepada pihak lain.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo pinjaman WKI dari PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk masing-masing sebesar Rp105.253.239.022 dan Rp108.927.609.265.

**34. UTANG VENTURA BERSAMA JANGKA PANJANG**

Akun ini merupakan penerimaan termin dari ventura bersama yang diterima oleh Perusahaan dan akan diperhitungkan pada saat penutupan kerjasama operasi tersebut, sebagai berikut:

Ventura Bersama/ *Joint Ventures*

**Jumlah/ Total**

**35. UTANG LAIN-LAIN JANGKA PANJANG**

**Pihak Ketiga/ *Third Parties***

Provisi Pelapisan Jalan Tol/ *Provision For Overlay*  
Lain-lain/ *Others*

**Jumlah/ Total**

Provisi pelapisan jalan tol merupakan beban akrual pelapisan jalan tol yang dicadangkan secara berkala berdasarkan estimasi penggunaan jalan tol oleh pelanggan.

*Restrictions on this loan include:*

- Transferring collateral;*
- Obtain credit facilities for the same project that has been financed by the bank;*
- Securing company assets pledged to other parties;*
- Submit an application and or order another party to submit an application to the court to be declared bankrupt or postpone payment of debt;*
- Give up part or all of the rights and or obligations of WKI for credit facilities to other parties.*

*As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the balance of WKI's loan from PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk amounting to Rp105,253,239,022 and Rp108,927,609,265.*

**34. LONG-TERM JOINT VENTURES PAYABLES**

*This account represents the accounts receivables collection that is received by the Company and will be settled at the end of those joint operations, as follow:*

<b>30 September/ September 30, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
1.642.144.840.411	1.332.247.776.159
<b>1.642.144.840.411</b>	<b>1.332.247.776.159</b>

**35. OTHER LONG-TERM PAYABLES**

<b>30 September/ September 30, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
291.912.063.157	297.775.952.032
13.783.144.644	12.746.680.556
<b>305.695.207.801</b>	<b>310.522.632.588</b>

*Provision for Toll Road Overlay represents accruals for the cost of toll road overlay that is periodically provided based on estimated utilization of toll road by customers.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. UANG MUKA KONTRAK JANGKA PANJANG**

Rincian saldo uang muka kontrak jangka panjang sebagai berikut:

**Pihak Berelasi/ Related Parties**  
PT Pelabuhan Indonesia III (Persero)  
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Miliar/ Billion)  
**Sub Jumlah/ Sub Total**

**Pihak Ketiga/ Third Parties**  
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/  
The Ministry of Public Works and Housing  
The Special Administrative Region of Oenuno- Timor Leste  
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Miliar/ Billion)  
**Sub Jumlah/ Sub Total**  
**Jumlah/ Total**

**36. ADVANCES ON LONG-TERM CONTRACTS**

The details of outstanding advances on long-term contract were as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
PT Pelabuhan Indonesia III (Persero)	7.222.000.000	7.222.000.000
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Miliar/ Billion)	61.008.022	61.008.022
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>7.283.008.022</b>	<b>7.283.008.022</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	213.678.300.770	294.068.353.821
The Special Administrative Region of Oenuno- Timor Leste	124.637.262.534	131.046.288.446
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Miliar/ Billion)	27.604.621.739	39.005.100.641
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>365.920.185.043</b>	<b>464.119.742.908</b>
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>373.203.193.065</b>	<b>471.402.750.930</b>

**37. LIABILITAS SEWA GUNA USAHA**

**Liabilitas Guna Usaha**  
Tanah  
Bangunan  
Kendaraan  
Dikurangi: Bagian Lancar  
**Jumlah Harga Perolehan**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
Tanah	4.977.254.485	4.547.605.850
Bangunan	--	70.026.936
Kendaraan	8.943.894.370	23.320.872.811
Dikurangi: Bagian Lancar	(1.979.510.649)	(7.157.455.725)
<b>Jumlah Harga Perolehan</b>	<b>11.941.638.206</b>	<b>20.781.049.872</b>

**37. LEASE LIABILITIES**

**Leased Liabilities**  
Land  
Building  
Vehicles  
Less: Current Portion  
**Total Acquisition Cost**

Liabilitas sewa guna usaha Perusahaan dijamin dengan aset sewaan milik penyewa.

The Group's lease liabilities are secured by the lessor's leased assets.

**38. OBLIGASI WAJIB KONVERSI**

**Obligasi Wajib Konversi**  
Obligasi Tahap 1 Tahun 2023  
Obligasi Tahap 2 Tahun 2023  
**Jumlah**  
Diskonto yang belum diamortisasi  
**Jumlah**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
Obligasi Tahap 1 Tahun 2023	457.614.726.667	457.614.726.667
Obligasi Tahap 2 Tahun 2023	1.393.155.194.444	1.393.155.194.444
<b>Jumlah</b>	<b>1.850.769.921.111</b>	<b>1.850.769.921.111</b>
Diskonto yang belum diamortisasi	(1.141.142.744.513)	(1.198.957.481.113)
<b>Jumlah</b>	<b>709.627.176.598</b>	<b>651.812.439.998</b>

**38. MANDATORY CONVERTIBLE BONDS**

**Mandatory Convertible Bond**  
Bond 1 Year 2023  
Bond 2 Year 2023  
**Total**  
Unamortized discount  
**Total**

Berdasarkan Pengumuman dari IDX Nomor Peng-P-01325/BEI.PP3/12/2023 tanggal 12 Desember 2023 perihal Pencatatan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023 dan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023 PT Waskita Beton Precast Tbk. (WBP), maka dilakukan pencatatan atas Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023 (WSBP01CB) dan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023 (WSBP02CB), yang telah dicatatkan di Bursa tanggal 13 Desember 2023, sebagai berikut :

Based on the Announcement from IDX Number Peng-P-01325/BEI.PP3/12/2023 dated December 12, 2023 regarding the Recording of Waskita Beton Precast Mandatory Convertible Bonds I of 2023 and Waskita Beton Precast Mandatory Convertible Bonds II of 2023 PT Waskita Beton Precast Tbk. (WBP), the Waskita Beton Precast Mandatory Convertible Bonds I of 2023 (WSBP01CB) and Waskita Beton Precast Mandatory Convertible Bonds II of 2023 (WSBP02CB), which will be listed on the Stock Exchange on December 13, 2023, as follows :

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Nama obligasi	Obligasi wajib konversi waskita karya beton precast I tahun 2023/ <i>Waskita Beton Precast I</i> <i>Mandatory Convertible Bonds in 2023</i>	Obligation's code
Kode obligasi	WSBP01CB	Obligation code
Kode ISIN	IDC000013904	ISIN Code
Nilai emisi	Rp457.614.726.667	Emission value
Tingkat bunga	0,00% (Zero Coupon)	Interest rate
Tingkat jatuh tempo	12 Desember 2023/ <i>December 12, 2023</i>	Due date
Tanggal konversi saham tambahan	12 Desember 2023 (10 tahun sejak tanggal penerbitan)/ <i>December 12, 2023 (10 years from the date of issue)</i>	Additional share conversion date

Nama obligasi	Obligasi wajib konversi waskita karya beton precast II tahun 2023/ <i>Waskita Beton Precast II</i> <i>Mandatory Convertible Bonds in 2023</i>	Obligation's code
Kode obligasi	WSBP02CB	Obligation code
Kode ISIN	IDC0000140001	ISIN Code
Nilai emisi	Rp1.393.155.194.444	Emission value
Tingkat bunga	0,00% (Zero Coupon)	Interest rate
Tingkat jatuh tempo	12 Desember 2023/ <i>December 12, 2023</i>	Due date
Tanggal konversi saham tambahan	12 Desember 2023 (10 tahun sejak tanggal penerbitan)/ <i>December 12, 2023 (10 years from the date of issue)</i>	Additional share conversion date
Wali Amanat	PT Bank Mega Tbk	Trustee
Tanggal penerbitan	12 Desember 2023/ <i>December 12, 2023</i>	Publication date
Tanggal pencatatan	13 Desember 2023/ <i>December 13, 2023</i>	Recording date
Tanggal pembayaran bunga pertama	Tidak ada bunga yang dibayarkan/ <i>No interest paid</i>	First interest payment date
Periode pembayaran bunga	Tidak ada/ <i>There isn't any</i>	Interest payment period
Lembaga peringkat	PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo)	Rating agency
Hasil peringkat	Id B/ ( <i>Single B</i> )	Rangking results

\*)Lihat catatan 1d dan 31

\*)see notes 1d and 31

### 39. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Rincian kewajiban imbalan pasca kerja sesuai UU Republik Indonesia No. 11/2020 Tentang Cipta Kerja dan kewajiban manfaat jangka panjang lainnya berdasarkan entitas yang disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

### 39. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES

Details of post-employment benefit obligations in accordance with Law of the Republic of Indonesia No. 11/2020 concerning Job Creation and other long-term benefit obligations based on entities presented in the consolidated financial statements are as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
Perusahaan/ <i>the Company</i>	15.944.902.982	15.944.902.982
Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>		
PT Waskita Beton Precast Tbk	30.207.468.935	31.042.785.396
PT Waskita Toll Road	4.112.393.437	4.112.393.433
PT Waskita Karya Realty	2.074.163.484	2.074.163.484
PT Trans Jabar Tol	--	3.367.903.101
<b>Jumlah/ <i>Total</i></b>	<b>52.338.928.838</b>	<b>56.542.148.396</b>

#### Program Pensiun Iuran Pasti

Perusahaan menyelenggarakan program pensiun imbalan pasti dan imbalan kerja jangka panjang lainnya untuk semua karyawan yang memenuhi persyaratan.

Nilai kewajiban yang termasuk dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dari manfaat pasca-kerja di bawah UU Cipta Kerja No. 11/2020 dan kewajiban manfaat jangka panjang lainnya (cuti besar dan

#### Defined Benefit Plans

The Company provides a defined benefit and other long-terms benefit covering all the qualified employees.

The amount of liabilities included in the consolidated statements of financial position arising from post employment benefits under Job Creation No. 11 of 2020 and other long-term benefit (long leave and

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

pegawai kontrak) adalah sebagai berikut:

contract employees) are as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Imbalan pascakerja sesuai UU Ketenagakerjaan No.13/2003	21.562.409.152	25.077.279.800	Post-employment benefits under Labor Law No. 13/2003
Manfaat jangka panjang lainnya	31.464.868.596	31.464.868.596	Other long-term benefit
<b>Nilai Kini Kewajiban Imbalan Kerja - Akhir</b>	<b>53.027.277.748</b>	<b>56.542.148.396</b>	<b>Present Value Benefit Obligation - Ending</b>

Dana pensiun ini dikelola oleh PT Asuransi Jiwasraya (Persero) yang akta pendiriannya telah disahkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia dengan KEP-84/MK/IV/2/1973 tanggal 28 Februari 1973. Pada tahun 2006, Perusahaan menandatangani perjanjian kerja sama No. WK: L.20/P/WK/2006 dan No. AJS: 079.SJ.U. 076 tanggal 28 Juli 2006 tentang Pengelolaan Program Asuransi Pesangon Kumpulan dan Addendum I Perjanjian Kerjasama No. L.20/P/WK/2006; No. 079 SJ. U. 0706 tanggal 25 April 2008.

The pension plan is managed by PT Asuransi Jiwasraya (Persero), the deed of establishment of which was approved by the Minister of Finance of the Republic of Indonesia in his decision letter KEP-84/MK/IV/2/1973 dated February 28, 1973. In 2006, the Company signed a cooperation agreement No. WK:L.20/P/WK/2006 and No. AJS:079.SJ.U.076 dated July 28, 2006 concerning to Management of Severance Group Insurance Program and Addendum I to Cooperation Agreement No. L.20/P/WK/2006; No. 079 SJ. U. 0706 dated April 25, 2008.

a. Program Imbalan Pasca Kerja

Imbalan kerja memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko tingkat bunga, risiko harapan hidup dan risiko gaji.

Risiko investasi

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi; jika pengembalian aset program di bawah tingkat tersebut, hal itu akan mengakibatkan defisit program. Saat ini program tersebut memiliki investasi yang relatif seimbang pada efek ekuitas, instrumen utang dan *real estate*. Karena sifat jangka panjang dari liabilitas program, dewan dana pensiun perlu menetapkan bahwa bagian wajar dari aset program harus diinvestasikan pada efek ekuitas dan real estate untuk meningkatkan imbal hasil yang dihasilkan oleh dana.

Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program; namun, sebagian akan saling hapus oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

Risiko Harapan Hidup

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari mortalitas peserta program baik selama dan setelah kontrak kerja. Peningkatan harapan hidup peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

a. Post-employment Benefit

Employee benefit typically exposes the Company to actuarial risks such as investment risk, interest rate risk, longevity risk and salary risk.

Investment risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields; if the return on plan asset is below this rate, it will create a plan deficit. Currently, the plan has a relatively balanced investment in equity securities, debt instruments and real estates. Due to the long-term nature of the plan liabilities, the board of the pension fund considers it appropriate that a reasonable portion of the plan assets should be invested in equity securities and in real estate to leverage the return generated by the fund.

Interest Rate

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability; however, this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.

Longevity risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the best estimate of the mortality of plan participants both during and after their employment. An increase in the life expectancy of the plan participants will increase the plan's liability.



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Perusahaan menyelenggarakan program pensiun imbalan pasti mencakup semua karyawan tetap lokal dan pegawai kontrak. Program ini memberikan imbalan pensiun berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja karyawan. Perusahaan telah membukukan liabilitas manfaat karyawan sesuai dengan Undang – Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, menggunakan teknik aktuarial, dalam rangka penerapan PSAK No. 24 tentang Imbalan Kerja.

Liabilitas imbalan pasca-kerja Perusahaan sehubungan dengan program pensiun yang termasuk dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Nilai Kini Kewajiban	206.778.502.999	206.778.502.999	Present Value of Obligations
Nilai Wajar Aset Program	(202.139.834.475)	(202.139.834.475)	Fair Value of Plan Assets
Dampak Pembatasan Aset	20.478.759.955	20.478.759.955	Impact of Asset Restriction
Liabilitas Bersih yang Timbul dari Kewajiban Imbalan Pasti	<b>25.117.428.479</b>	<b>25.117.428.479</b>	Net Liability Arising from Defined Benefits Obligation

Salary risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

The Company established defined benefit pension plan covering all the local permanent employees. This plan provides pension benefits based on years of service and salaries of the employees and contract employees. The Company has recorded liabilities of employee benefits in accordance with Law No. 11 Year 2020 concerning Job Creation regarding to pertaining to man power, using actuarial techniques, within the framework of the implementation of Indonesian PSAK No. 24 of Employee Benefits.

The amounts included in the statement of financial position arising from the Company's obligation in respect of the defined benefits plan is as follows:

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Movements in the present value of the defined benefit liabilities were as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Saldo Awal Nilai Kini Liabilitas	260.017.384.166	260.017.384.166	Beginning Balance
Biaya Jasa Kini	23.451.142.230	23.451.142.230	Current Service Cost
Biaya Bunga	18.335.437.950	18.335.437.950	Interest Cost
(Keuntungan) Kerugian Curtailment	172.136.509	172.136.509	(Gain) Loss from Curtailment
Imbalan yang Dibayarkan	(106.848.175.807)	(106.848.175.807)	Benefits Payment
Pengukuran Kembali Liabilitas (Aset)			Remeasurement on the Net Defined Benefit (Asset) Liability:
Imbalan Pasti Neto:			Recognized service costs
Biaya jasa lalu yang telah diakui (Keuntungan) Kerugian Aktuarial yang Timbul dari Penyesuaian Pengalaman	12.648.502.434	12.648.502.434	Actuarial (Gains)/Losses Arising from Experience Adjustment
Saldo Akhir Nilai Kini Liabilitas	<b>206.778.502.999</b>	<b>206.778.502.999</b>	Ending Balance of Present Value Obligation

Mutasi nilai wajar dari aset program adalah sebagai berikut:

Movements in the fair value of the plan assets were as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Nilai wajar aset program- awal	315.211.030.360	315.211.030.360	Opening fair value of plan assets
Pengukuran kembali keuntungan (kerugian):			Remeasurement gain (loss):
Imbal hasil aset program (tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam beban bunga neto)	23.325.616.246	23.325.616.246	Return on plan assets (excluding amounts included in net interest expense)
(Kerugian) Aktuarial atas Aset Program	(136.396.812.131)	(136.396.812.131)	Actuarial (Loss) on Assets Programs
Nilai Wajar Aset Program - Akhir	<b>202.139.834.475</b>	<b>202.139.834.475</b>	Closing Fair Value of Plan Assets - Ending

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto, kenaikan gaji yang diharapkan dan mortalitas. Sensitivitas analisis di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

Berikut adalah analisa sensitivitas atas asumsi signifikan yang mempengaruhi nilai kini kewajiban dan biaya jasa kini:

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation are discount rates expected salary increase and mortality. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

The followings is the sensitivity analysis of significant assumptions that affect the present value of obligations and current service costs:

**31 Desember/ December 31, 2023:**

**Perubahan Tingkat Diskonto/  
Changes in Discounted Rate**

Naik Menjadi/ Increase to 7,80%  
Tingkat Diskonto/ Discounted Rate 6,80%  
Turun Menjadi/ Decrease to 5,80%

Nilai Kini Kewajiban/ Present Value of Obligation	Biaya Jasa Kini/ Current Service Cost
170.164.916.604	17.139.347.131
181.661.074.520	19.008.837.132
194.789.641.021	21.222.017.425

**Perubahan Tingkat Kenaikan Upah/  
Changes in Wages Rate**

Naik Menjadi/ Increase to 6,00%  
Tingkat Kenaikan Upah/ Wages Increase Rate 5,00%  
Turun Menjadi/ Decrease to 4,00%

194.153.010.141	21.155.185.282
181.661.074.520	19.008.837.132
170.524.674.842	17.160.151.711

Durasi rata-rata dari kewajiban imbalan pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah 18,02 Tahun.

The average duration of the benefit obligation at September 30, 2024 and December 31, 2023 is 18.02 years.

**b. Manfaat Jangka Panjang Lainnya**

Perusahaan juga menyediakan manfaat cuti besar untuk karyawan yang telah bekerja selama 6 tahun dalam bentuk satu kali gaji dan kewajiban manfaat pegawai kontrak.

**b. Other Long-term Benefits**

The Company also provides long service leaves to the employee who have already rendered 6 years of service in the form of cash amounting to one month salary and contract employee benefit obligations.

Mutasi nilai kini manfaat jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

Movements in the present value of other long-term benefits were as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Saldo Awal Nilai Kewajiban Manfaat Jangka Panjang Lainnya	17.679.875.404	17.679.875.404	Beginning Balance Long-Term Benefits Obligation
Biaya Jasa Kini	1.651.929.566	1.651.929.566	Current Service Cost
Biaya Bunga	1.294.509.554	1.294.509.554	Interest Cost
Imbalan Kerja yang Sudah Tercatat Bagi Pegawai Keluar (Keuntungan) Kerugian Kurtailmen	(14.148.375.564) 8.476.378.401	(14.148.375.564) 8.476.378.401	Recorded Employee Benefits for Outgoing Employees (Gain) Loss from Curtailment
<b>Saldo Akhir Nilai Kewajiban Manfaat Jangka Panjang</b>	<b>14.954.317.361</b>	<b>14.954.317.361</b>	<b>Ending Balance Long-Term Benefits Obligation</b>

Perhitungan imbalan pasca-kerja dan manfaat jangka panjang lainnya (cuti besar dan pegawai kontrak) dihitung oleh aktuaris independen Kantor Konsultan Aktuarial Nandi dan Utama. Asumsi aktuarial pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

Calculation of post-employment benefits and other long-term benefits (long leave and contract employees), is calculated by independent actuary Kantor Konsultan Aktuarial Nandi dan Utama. Actuarial assumptions as of and for the year ended September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Tingkat Diskonto	6,8% dan 6,25%	6,8% dan 6,25%	Discount Rate
Tingkat Kenaikan Gaji	5,00%	5,00%	Annual Salary Increasing Rate
Tingkat Mortalitas	TMI IV 2019	TMI IV 2019	Mortality Rate
Tingkat Cacat	5,00% of TMI IV 2019	5,00% of TMI IV 2019	Disability Rate
Umur Pensiun Normal (tahun)	55	55	Normal Retirement Age (years)

**40. MODAL SAHAM**

Sesuai daftar pemegang saham yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek (BAE), PT Datindo Entrycom, susunan pemegang saham Perusahaan adalah sebagai berikut:

**40. SHARE CAPITAL**

According to the shareholders list from Biro Adminstrasi Efek (BAE), PT Datindo Entrycom, the composition of the Company's capital were as follows:

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023		
Jumlah Saham/ Total Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid In Capital		
Modal Dasar	54.295.804.000	5.429.580.400.000	Authorized Capital	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:			Subscribed and Fully Paid Capital:	
Saham Preferen (Seri A Dwi Warna)			Preferred Stock (Dwi Warna Serie A)	
Pemerintah Republik Indonesia	1	0,00%	100	Government of Republic of Indonesia
Saham Biasa (Seri B)				Common Stock (Serie B)
Pemerintah Republik Indonesia	21.705.633.361	75,35%	2.170.563.336.100	Government of Republic of Indonesia
Masyarakat (kepemilikan <0,5%)	7.101.173.654	24,65%	710.117.365.400	Public (each holding <0.5%)
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>28.806.807.016</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.880.680.701.600</b>	<b>Total Issued and Fully Paid</b>

Dibawah ini merupakan Akta Notaris terkait modal saham:

Below are the Notarial Deed related to share capital:

- Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 40 tahun 1970 status Perusahaan berubah dari Perusahaan Negara (PN) menjadi Perseroan (Persero). Selanjutnya, Perusahaan dinamakan PT Waskita Karya (Persero) berdasarkan Akta Perseroan Terbatas No. 80 tanggal 15 Maret 1973, yang dibuat di hadapan Kartini Mulyadi, S.H., Notaris di Jakarta. Akta Perseroan Terbatas tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman pada tanggal 20 Agustus 1973 dengan Surat Keputusan No. 4.a.5/310/3 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 82 tanggal 13 November 1973, Tambahan Berita Negara No. 91.
- Pada tanggal 10 Desember 2012, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) berdasarkan surat keputusan No. S-14012/BL/2012. Pada tanggal 17 Desember 2012 berdasarkan surat No. S-08414/BEI.PPJ/12-2012 Bursa Efek Indonesia (BEI) menyetujui penawaran efek Perusahaan di BEI kepada masyarakat atas 3.082.315.000 saham biasa dengan nilai nominal Rp100 per saham dan harga penawaran Rp380 per saham.
- According to Government Regulation No. 40 year 1970, the Company's status was changed from State Enterprise into Perseroan (Persero). Furthermore, the Company was named as PT Waskita Karya (Persero) in accordance with the Deed of Limited Liability Corporation No. 80 dated March 15, 1973 of Kartini Mulyadi, S.H., Notary in Jakarta. The deed was approved by the Minister of Law on August 20, 1973 in his Decree No. 4.a.5/310/3 and stated on State Gazette of Republic of Indonesia No. 82 on November 13, 1973, Supplement No. 91.
- On December 10, 2012, the Company's obtained an effective statement from the Chairman of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) through the decision letter No. S-14012/BL/2012. On December 17, 2012, according to letter No. S-08414/BEI.PPJ/12-2012, Indonesian Stock Exchange (IDX) agreed to the public offering of the Company on IDX for 3,082,315,000 of common stock with the par value Rp100 per share and the offering price Rp380 per share.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- Sesuai dengan Akta No. 19 tahun 2018 tanggal 6 April 2018 tentang perubahan peningkatan modal ditempatkan/ disetor pasal 4 ayat 3 yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0137350 Tahun 2018 tanggal 6 April 2018 menerangkan bahwa dengan adanya pelaksanaan MESOP sebanyak 24.200 (Dua Puluh Empat Ribu Dua Ratus) saham seri B masing-masing saham dengan nilai nominal sebesar Rp100 (seratus Rupiah) atau dengan jumlah nilai nominal sebesar Rp2.420.000 (dua juta empat ratus dua puluh ribu rupiah) maka jumlah modal ditempatkan dan disetor Perseroan meningkat dari Rp13.573.878.400 (tiga belas milyar lima ratus tujuh puluh tiga juta delapan ratus tujuh puluh delapan ribu empat ratus) saham menjadi Rp13.573.902.600 (tiga belas milyar lima ratus tujuh puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu enam ratus) saham.
  - Sesuai dengan Akta No. 9 tahun 2019 tanggal 8 Januari 2019 tentang perubahan peningkatan modal ditempatkan/ disetor pasal 4 ayat 2 dan 3 yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0010978 tanggal 9 Januari 2019 menerangkan bahwa dengan adanya pelaksanaan MESOP sebanyak 48.400 (Empat Puluh Delapan Ribu Empat Ratus) saham seri B masing-masing saham dengan nilai nominal sebesar Rp100,00 (seratus Rupiah) atau dengan jumlah nilai nominal sebesar Rp4.840.000,00 (empat juta delapan ratus empat puluh ribu rupiah) maka jumlah modal ditempatkan dan disetor Perseroan meningkat dari 13.573.902.600 (tiga belas milyar lima ratus tujuh puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu enam ratus) saham menjadi 13.573.951.000 (tiga belas milyar lima ratus tujuh puluh tiga juta sembilan ratus lima puluh satu ribu) saham.
  - Berdasarkan Akta No. 11 tahun 2021 tanggal 7 Oktober 2021 tentang perubahan peningkatan Modal Dasar Perusahaan pasal 4 ayat 1 yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0056001.AH.01.02 tanggal 11 Oktober 2021 menyetujui peningkatan Modal Dasar Perseroan semula 26.000.000.000 lembar saham atau setara dengan Rp2.600.000.000.000 menjadi 54.295.804.000 lembar saham terdiri dari 1 lembar saham seri A Dwiwarna dan 54.295.803.999 lembar saham seri B dengan nilai nominal Rp100 per lembar
- Based on the Deed No. 19 of 2018 dated April 6, 2018 regarding the Amendment of the Issuance of paid-up capital of article 4 paragraph 3 which has been approved by the Minister of Law and Human Rights in Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0137350 Year 2018 date April 6, 2018 explains that with the implementation of MESOP 24,200 (Twenty Four Thousand Two Hundred) of Series B shares each with nominal value of Rp100 (one hundred Rupiah) or with a total nominal value of Rp2,420,000 (two million four hundred and twenty thousand Rupiah), the total issued and paid up capital of the Company increased from Rp13,573,878,400 (thirteen billion five hundred seventy three million eight hundred seventy eight thousand four hundred) shares to Rp13,573,902,600 (thirteen billion five hundred seventy three million nine hundred two thousand and six hundred) shares.
  - Based on the Deed No. 9 of 2019 dated January 8, 2019 regarding the Amendment of the Issuance of Paid-up Capital of Article 4 paragraph 2 and 3 which has been approved by the Minister of Law and Human Rights in Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0010978 dated January 9, 2019 explains that with the implementation of MESOP 48,400 (Forty Eight Thousand Four Hundred) of Series B shares each with nominal value of Rp100.00 (one hundred Rupiah) or with a total nominal value of Rp4,840,000.00 (four million eight hundred and forty thousand Rupiah), the total issued and paid up capital of the Company increased from 13,573,902,600 (thirteen billion five hundred seventy three million nine hundred two thousand and six hundred) shares to 13,573,951,000 (thirteen billion five hundred seventy three million nine hundred fifty one thousand) shares.
  - Based on the Deed No. 11 of 2021 dated October 7, 2021 regarding changes to the increase in the Company's Authorized Capital Article 4 paragraph 1 which has been approved by the Minister of Law and Human Rights with Decree No. AHU-0056001.AH.01.02 dated October 11, 2021, approved an increase in the Company's Authorized Capital from 26,000,000,000 shares or equal to Rp 2,600,000,000,000 to 54,295,804,000 shares or equal to Rp5,429,580,400,00 shares consist of 1 Dwiwarna series A share and 54,295,803,999 series B shares with a nominal value of Rp100 per share or

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

saham atau setara dengan  
Rp5.429.580.400.000.

the equivalent of IDR 5,429,580,400,000.

- Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 6 tanggal 21 Januari 2022 yang dibuat dihadapan Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., di Jakarta, yang telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-0014815.AH.01.11 tanggal 21 Januari 2022 dan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0048528 tanggal 22 Januari 2022. Anggaran Dasar Perusahaan mengalami perubahan terkait pasal 4 ayat 2 dan 3 tentang persetujuan pemegang saham Perseroan untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sejumlah sejumlah 2.490.920.541 saham baru seri B yang merupakan saham baru hasil pelaksanaan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, sehingga modal ditempatkan dan disetor dari yang semula sebesar Rp2.631.588.647.500 yang terbagi atas 26.315.886.475 lembar saham yang terdiri dari 1 saham Seri A Dwiwarna atau setara dengan Rp100 dan 26.315.886.474 saham Seri B atau setara dengan Rp2.631.588.647.400 menjadi sebesar Rp2.880.680.701.600 yang terbagi atas 28.806.807.016 lembar saham yang terdiri dari 1 saham Seri A Dwiwarna atau setara dengan Rp100 dan 28.806.807.015 saham Seri B atau setara dengan Rp2.880.680.701.500.

- The Company's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 6 dated January 21, 2022 by Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., in Jakarta, which has obtained Approval for Amendment to the Company's Articles of Association No. AHU-0014815.AH.01.11 dated January 21, 2022 and Acceptance of Notification of Amendment to the Articles of Association from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0048528 dated January 22, 2022. The Company's Articles of Association have been amended related to article 4 paragraphs 2 and 3 regarding approval of the Company's shareholders to increase the issued and paid-up capital by 2,490,920,541 new series B shares which are new shares resulted from the exercise of Pre-emptive Rights, so that the new issued and paid-up capital of the original amounting to Rp2,631,588,647,500 which is divided into 26,315,886,475 shares consisting of 1 Series A Dwiwarna share or equivalent to Rp100 and 26,315,886.474 Series B shares or equivalent to Rp2,631,588,647,400 to Rp2,880,680,701,600 which is divided into 28,806,807,016 shares consisting of 1 Dwiwarna Series A share or equivalent to Rp100 and 28,806,807,015 Series B shares or equivalent to Rp2,880,680,701,500.

**41. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

**41. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Agio Saham			Premium on Share
Tambahan modal disetor dari penawaran umum saham Perusahaan kepada masyarakat sebesar 3.082.315.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham, yang ditawarkan Rp 380 per saham	863.048.200.000	863.048.200.000	Additional paid-in capital of a public offering of shares to the public at 3,082,315,000 shares with a nominal value of Rp 100 per share, which offered Rp 380 per share
Tambahan modal disetor dari eksekusi opsi saham karyawan	118.826.375.828	118.826.375.828	Additional paid-in capital from the exercise of employee stock options
Tambahan modal disetor dari Penawaran Umum Terbatas I (PUT I) Perusahaan kepada masyarakat sebesar 3.653.498.200 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham, yang ditawarkan Rp 1.450 per saham	4.969.551.418.508	4.969.551.418.508	Additional paid-in capital of a Limited Public Offering (LPO I) of shares to the public at 3,653,498,200 shares with par value Rp 100 per share, offered Rp 1,450 per share
Tambahan modal disetor dari Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu bagian dan disetor Negara Republik Indonesia sebesar 12.741.935.475 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham, yang ditawarkan Rp 620 per saham	6.625.806.447.000	6.625.806.447.000	Additional paid-in capital of a Pre-Emptive Right share and paid up by the Republic of Indonesia amounted to 12,741,935,475 shares par value Rp 100 per share, offered Rp 620 per share
Tambahan modal disetor dari Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu bagian dan disetor Masyarakat sebesar 2.490.920.541 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham, yang ditawarkan Rp 620 per saham	1.295.278.681.320	1.295.278.681.320	Additional paid-in capital of a Pre-Emptive Right share and paid up by the Republic of Indonesia amounted to 2,490,920,541 shares par value Rp 100 per share, offered Rp 620 per share
Dikurangi dengan biaya emisi saham	(31.910.365.455)	(31.910.365.455)	Less: Share Issuance Cost
Dikurangi dengan biaya emisi saham penawaran umum terbatas	(54.741.313.477)	(54.741.313.477)	Less: Share Issuance Cost on Limited Public Offering
Penyesuaian atas Perubahan Kepemilikan atas Entitas Anak	(143.262.366.168)	(219.945.216.939)	Adjustment for Changing Ownership in Subsidiaries
<b>Saldo Tambahan modal disetor</b>	<b>13.642.597.077.556</b>	<b>13.565.914.226.785</b>	<b>Total Paid In Capital</b>

Tambahan modal disetor - agio saham merupakan agio saham yang berasal dari penawaran umum

Additional paid in capital - premium on share represent share premium resulting from public

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

saham Perusahaan setelah dikurangi dengan biaya emisi saham.

offering by the Company net off share issuance cost.

Biaya emisi efek ekuitas merupakan biaya yang berkaitan dengan penerbitan efek ekuitas Perusahaan. Biaya ini mencakup fee dan komisi yang dibayarkan kepada penjamin emisi, lembaga dan profesi penunjang pasar modal, dan biaya pencetakan dokumen pernyataan pendaftaran, biaya pencatatan efek ekuitas dibursa efek, serta biaya promosi sesuai dengan Keputusan Ketua Badan Pasar Modal No. Kep-97/PM/1996 tanggal 28 Mei 1996 yang diubah dengan Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, peraturan No. VIII.G.7 tentang Pedoman Penyajian Laporan Keuangan Bab Ekuitas pasal Tambahan Modal Disetor. Biaya Emisi Efek Ekuitas berasal dari penawaran perdana tahun 2012 sebesar Rp31.910.365.455, penawaran umum terbatas I tahun 2015 sebesar Rp37.328.848.507 dan penawaran umum terbatas II 2021 sebesar Rp17.412.464.970.

Share issuance costs are payments related to the issuance of Company's equity securities. These costs include fees and commissions paid to the underwriter, supporting institutions and professionals in capital markets, and the registration document printing costs, cost of equity securities listing on the stock exchange, as well as promotional cost in accordance with the Decision of the Chairman of the Capital Market Board No. Kep-97/PM/1996 dated May 28, 1996 as amended by Kep-06/PM/2000 dated March 13, 2000, regulation No. VIII.G.7 of Guidelines for the Preparation of Financial Statements Chapter Equity article Additional Paid-in Capital. Share issuance costs derived from the initial public offering in 2012 amounting to Rp31,910,365,455, limited public offering I year 2015 amounting to Rp37,328,848,507 and limited public offer II year 2021 amounting to Rp17,412,464,970.

#### 42. SALDO LABA

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
<b>Telah Ditentukan Penggunaannya</b>			<b>Appropriated</b>
Saldo Awal	1.725.598.750.818	1.725.598.750.818	Beginning Balance
Saldo Akhir	<u>1.725.598.750.818</u>	<u>1.725.598.750.818</u>	Ending Balance
<b>Belum Ditentukan Penggunaannya</b>			<b>Unappropriated</b>
Saldo Awal Tahun	(13.710.682.193.585)	(9.940.244.897.000)	Beginning Balance
Rugi yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti	(3.002.298.222.784)	(3.770.396.430.342)	Loss Attributable to Owners of the Parent Entity Remeasurement of Defined Benefit Plans
Penyesuaian atas Perubahan Kepemilikan Entitas Anak	(182.916.530)	(40.866.243)	Adjustment for Changes Ownership in Subsidiaries
Saldo Akhir Tahun	<u>(16.703.050.551.633)</u>	<u>(13.710.682.193.585)</u>	Ending Balance

#### 42. RETAINED EARNINGS

Perusahaan dan entitas anak membuat penyisihan untuk cadangan umum sesuai dengan UU No. 40 tahun 2007 mengenai Perusahaan Terbatas. UU tersebut mengharuskan Perusahaan di Indonesia untuk membuat penyisihan cadangan umum sekurang-kurangnya 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor penuh. Dana cadangan diadakan untuk menutupi kerugian yang diderita dan dapat dipergunakan sebagai modal kerja dan tujuan lain menurut keputusan RUPS.

The Company and subsidiaries provided appropriation to general reserve in accordance with Law No. 40 year 2007 concerning Limited Company. The law requires companies in Indonesia to provide a general reserve at least 20% of the issued and fully paid capital. Reserve funds should be maintained to cover suffered losses and can be used as working capital and other purposes by the decision of the GMS.

#### 43. PENDAPATAN USAHA

	30 September/ 2024 Rp	September 30, 2023 Rp
Jasa Konstruksi/ Construction Services	4.751.782.002.285	6.315.849.111.624
Bunga dari Jasa Konstruksi/ Interest from Construction Services	--	45.367.152.683
Penjualan Precast/ Precast Sales	923.072.266.008	372.694.031.192
Pendapatan Jalan Tol/ Toll Road Revenue	834.625.408.174	830.775.748.001
Pendapatan Property/ Property Revenue	133.504.085.145	134.011.456.603
Penjualan Infrastruktur Lainnya/ Other Infrastructure Revenue	51.990.979.466	45.384.160.692
Pendapatan Hotel/ Hotel Revenue	79.877.971.296	64.948.899.601
Sewa Gedung dan Peralatan/ Buildings and Equipment Rental	8.524.934.703	7.431.443.252
<b>Jumlah/ Total</b>	<u><b>6.783.377.647.077</b></u>	<u><b>7.816.462.003.648</b></u>

#### 43. REVENUES

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

The details of the revenues are as follows:

	30 September/ September 30,	
	2024 Rp	2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
PT Cimanggis Cibitung Tollways	636.845.878.792	401.834.420.068
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	349.390.790.738	--
PT Trans Jabar Tol	304.498.720.420	--
KSO/ JO Adhi-Waskita-Jaya Konstruksi	132.693.555.512	8.480.901.000
KSO/ JO Waskita - Nindya - Modern	69.575.924.450	32.909.416.900
KSO/ JO Waskita - Nindya - Permata	59.894.101.850	257.337.300
PT Utama Karya Infrastruktur	54.013.118.000	8.961.400.000
PT Perusahaan Listrik Negara	46.640.718.198	45.143.821.979
KSO/ JO Waskita - Nindya - LRS	41.114.697.500	--
PT Bukit Asam Tbk	59.310.190.804	65.808.154.787
PT. Patra Jasa	29.821.297.298	62.944.506.687
KSO/ JO PP - NK	29.099.680.000	7.457.472.000
PT Perusahaan Perseroan (Persero)	28.302.467.618	--
KSO/ JO Utama - Abipraya - Jaya Konstruksi - Yasa	25.592.508.000	--
KSO/ JO Waskita - Bersinar KSO	24.764.360.000	2.006.878.500
PT Utama Karya (Persero)	14.831.090.004	23.770.249.685
PT Jasamarga Japek Selatan	2.728.072.585	647.232.305.394
PT Pelabuhan Indonesia III (Persero)	1.941.027.717	93.903.845.602
PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	--	202.584.088.660
KSO/ JO Adhi-Minarta	--	97.466.400.000
PT Angkasa Pura I (Persero)	--	156.816.495.268
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	166.118.185.385	114.015.857.847
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>2.077.176.384.871</b>	<b>1.971.593.551.677</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	2.776.441.102.308	2.247.907.584.009
BPJT - PT Pemalang Batang Toll Road	394.832.091.610	364.949.537.998
BPJT - PT Waskita Sriwijaya Tol	344.625.750.148	1.217.971.692.613
BPJT - PT Waskita Transjawa Tol Road	221.299.671.066	433.134.903.222
Kedutaan Besar India/ Embassy of India	118.902.975.012	--
BPJT - PT Waskita Bumi Wira	95.600.852.254	73.965.282.056
The Special Administrative Region of Oe-Cusse Ambeno of Oenuno	62.051.991.098	176.890.829.106
PT Industri Pameran Nusantara	57.804.626.000	1.789.240.000
PT Puradelta Lestari Tbk	46.647.645.009	--
PT Tokyu Construction Co., Ltd.	42.185.921.193	61.709.642.809
PT JGC Indonesia	35.547.378.222	8.641.683.350
BPJT - PT Trans Jabar Tol	35.231.489.617	377.134.744.250
PT Duta Graha Karya	34.136.741.610	92.667.783.131
PT Multi Welindo	25.925.165.000	2.273.856.000
Shimizu - Total JKT11 Data Center JO	23.338.384.000	--
Kementerian Perhubungan/ The Ministry of Transportation	16.830.175.852	75.655.501.095
Pemerintah Daerah/ District Governments	--	168.432.467.112
PT Amman Mineral Nusa Tenggara	--	60.049.985.304
Kementerian Agama/ The Ministry of Religious Affairs	--	71.786.941.043
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	374.799.302.207	409.906.778.873
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>4.706.201.262.206</b>	<b>5.844.868.451.971</b>
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>6.783.377.647.077</b>	<b>7.816.462.003.648</b>

Rincian pemberi kerja dengan nilai kontribusi pendapatan melebihi 10% dari pendapatan usaha Grup untuk 30 September 2024 dan 2023 sebagai berikut:

Details of the project owners with contribution value exceeding 10% of the Group revenues for September 30, 2024 and 2023 are as follows:

	30 September/ September 30,	
	2024 Rp	2023 Rp
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	2.776.441.102.308	2.247.907.584.009
BPJT - PT Waskita Sriwijaya Tol	--	1.217.971.692.613
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>2.776.441.102.308</b>	<b>3.465.879.276.622</b>

**44. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

**44. COST OF REVENUES**

	30 September/ September 30,		
	2024 Rp	2023 Rp	
Jasa Konstruksi			Construction Services
Bahan Baku	1.694.274.634.682	2.300.276.642.860	Raw Material
Subkontraktor	1.567.449.324.680	2.083.307.430.125	Subcontractor
Upah	273.995.002.102	509.912.299.939	Wages
Beban Tidak Langsung	942.029.842.886	1.293.179.952.503	Indirect Costs
Jumlah Jasa Konstruksi	4.477.748.804.350	6.186.676.325.427	Total Constructions Services
Jalan Tol	365.875.834.669	353.643.026.452	Toll Roads
Properti dan Hotel	159.242.898.405	158.934.789.533	Property and Hotel
Infrastruktur Lainnya	39.708.845.267	35.187.642.861	Others Infrastructure

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September/ September 30,		
	2024	2023	
	Rp	Rp	
Produk Beton			Concrete Products
Persediaan Awal	272.346.383.365	203.147.938.680	Beginning Balance
Pembelian	701.607.203.472	307.400.058.377	Purchases
Barang tersedia untuk Dijual	973.953.586.837	510.547.997.057	Goods Available for Sale
Persediaan Akhir - Pihak Ketiga	383.195.042.109	233.749.557.608	Ending Balance - Third Party
Beban Bahan Baku	590.758.544.728	276.798.439.449	Raw Material Expenses
Beban Upah	33.611.142.306	7.547.661.144	Direct Labour Expenses
Beban Overhead	85.712.005.576	23.743.099.999	Overhead Expenses
Jumlah Produk Beton	710.081.692.610	308.089.200.592	Total Concrete Products
<b>Jumlah Beban Pokok Pendapatan</b>	<b>5.752.658.075.301</b>	<b>7.042.530.984.865</b>	<b>Total Cost of Revenues</b>

**45. BEBAN PENJUALAN DAN BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**45. SELLING EXPENSES AND GENERAL AND ADMINISTRATION EXPENSES**

	30 September/ September 30,	
	2024	2023
	Rp	Rp
Beban Penjualan/ <i>Selling Expenses</i>		
Beban Ekspedisi Precast/ <i>Precast Expedition Expenses</i>	69.108.273.290	35.788.982.248
Beban Area Penjualan/ <i>Sales Area Expenses</i>	26.366.296.976	22.607.268.146
Pemasaran/ <i>Marketing</i>	8.540.415.340	9.344.225.349
Tender/ <i>Tender</i>	8.066.138.643	9.937.509.767
Iklan/ <i>Advertising</i>	1.938.421.212	2.415.094.036
<b>Sub Jumlah Beban Penjualan/ Sub Total Selling Expense</b>	<b>114.019.545.461</b>	<b>80.093.079.546</b>
Beban Umum dan Administrasi- Kas/ <i>General and Administrative Expenses - Cash</i>		
Gaji Pegawai/ <i>Employee's Salaries</i>	438.560.861.850	454.346.458.031
Umum/ <i>General</i>	119.022.398.309	149.347.608.582
Beban Produksi Tidak Teralokasi/ <i>Unallocated Production Expenses</i>	142.077.735.174	129.075.452.875
Gedung/ <i>Building</i>	32.438.032.616	28.062.330.339
Kantor/ <i>Office</i>	34.394.213.867	33.630.034.796
Perjalanan Dinas/ <i>Travelling</i>	24.498.579.075	29.958.546.453
THR/ <i>THR Allowance</i>	24.535.264.459	26.913.638.901
Jamsostek/ <i>Jamsostek</i>	18.338.032.663	18.486.445.806
Pesangon/ <i>Severance</i>	30.699.181.953	134.531.906.617
<b>Sub Jumlah Kas/ Sub Total Cash</b>	<b>864.564.299.966</b>	<b>1.004.352.422.400</b>
Beban Umum dan Administrasi- Non Kas/ <i>General and Administrative Expenses - Non Cash</i>		
Penyusutan (Catatan 17)/ <i>Depreciation (Note 17)</i>	157.002.136.093	177.213.473.843
Amortisasi Aset/ <i>Assets Amortization</i>	34.120.408.621	37.949.500.324
<b>Sub Jumlah Non Kas/ Sub Total Non Cash</b>	<b>191.122.544.714</b>	<b>215.162.974.167</b>
<b>Sub Jumlah Beban Umum dan Administrasi/ Sub Total General and Administrative Expenses</b>	<b>1.055.686.844.680</b>	<b>1.219.515.396.567</b>
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>1.169.706.390.141</b>	<b>1.299.608.476.113</b>

Beban produksi tidak teralokasi merupakan beban umum dan administrasi di pabrik/ *plant* yang tidak berdampak langsung terhadap produksi seperti beban gaji, beban operasional, dan lain-lain.

*Unallocated production expenses are general and administrative expenses at the factory/plant that do not have a direct impact on production, such as salary expenses, operational expenses, etc.*

Beban ekspedisi merupakan biaya pengiriman produk dari pabrik produksi menuju lokasi proyek pengiriman.

*Expedition expenses are the costs of shipping products from the production factory to the delivery project location.*

Beban area penjualan merupakan biaya operasional dan pegawai area penjualan.

*Sales area expenses are operational and employee cost sales area.*

Area penjualan terdiri dari:

*The sales area consists of:*

- i. Area Penjualan 1: berkedudukan di Palembang, Sumatera Selatan, dengan area penjualan seperti meliputi seluruh wilayah Sumatera.
- ii. Area Penjualan 2: berkedudukan di DKI Jakarta, dengan area penjualan meliputi DKI Jakarta, Banten, Jawa Barat, serta Area Representative Overseas (Luar Negeri).
- iii. Area Penjualan 3: berkedudukan di Surabaya,

- i. Sales Area 1: domiciled in Palembang, South Sumatra, with sales areas covering the entire Sumatra region.
- ii. Sales Area 2: domiciled in DKI Jakarta, with sales areas covering DKI Jakarta, Banten, West Java, as well as the Overseas Representative Area (Overseas).
- iii. Sales Area 3: domiciled in Surabaya, East



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Jawa Timur, dengan area penjualan meliputi Jawa Tengah, DI Yogyakarta, Jawa Timur, Bali, Nusa Tenggara Barat, dan Nusa Tenggara Timur

- iv. Area Penjualan 4: berkedudukan di Balikpapan, Kalimantan Timur, dengan area penjualan meliputi Kalimantan.
- v. Area Penjualan 5: berkedudukan di Makassar, Sulawesi Selatan, dengan area penjualan meliputi Sulawesi, Kepulauan Maluku, dan Papua.

Java, with sales areas covering Central Java, DI Yogyakarta, East Java, Bali, West Nusa Tenggara and East Nusa Tenggara

- iv. Sales Area 4: domiciled in Balikpapan, East Kalimantan, with sales areas covering Kalimantan.
- v. Sales Area 5: domiciled in Makassar, South Sulawesi, with sales areas covering Sulawesi, Maluku Islands and Papua.

**46. BEBAN - NON-CONTRIBUTING PLANT**

Beban *non-contributing plant* merupakan merupakan selisih biaya (efisiensi) yang timbul atas proses evaluasi biaya produksi langsung dengan *standard cost estimate* yang telah ditetapkan. *Standard cost estimate* produksi sebelumnya telah ditetapkan dengan mempertimbangkan/memperhitungkan level normal penggunaan bahan, perlengkapan, tenaga kerja, efisiensi dan kapasitas. *Standard cost estimate* produksi ditelaah secara berkala/reguler sesuai dengan kondisi terkini dengan menyesuaikan asumsi-asumsi makro dan mikro ekonomi yang berkembang. Evaluasi biaya produksi tersebut meliputi beban bahan baku, upah, peralatan, penyusutan, mutu dan *stock opname variance*. Jumlah beban - *Non-contributing Plant* untuk periode – periode sembilan bulan yang berakhir 30 September 2024 dan 2023 pada masing-masing sebesar Rp100.473.155.984 dan Rp247.515.527.165.

**46. NON-CONTRIBUTING PLANT - EXPENSES**

*Non-contributing plant expenses are the difference in costs (efficiency) that arise from the process of evaluating direct production costs with the standard cost estimate that has been determined. Production cost estimate standards have previously been determined by considering/taking into account normal levels of use of materials, equipment, labor, efficiency and capacity. Standard production cost estimates are reviewed periodically/regularly in accordance with current conditions by adjusting developing macro and micro economic assumptions. Evaluation of production costs includes raw material costs, wages, equipment, depreciation, quality and stock taking variance*  
Total *Non-contributing Plant Expenses* for the nine month periods ending September 30, 2024 and 2023 amounted to Rp100,473,155,984 and Rp247,515,527,165 respectively.

**47. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN - BERSIH**

Keuntungan dari Divestasi Entitas Anak dan Asosiasi/ <i>Gain on Divesment of Subsidiary and Associates</i>		
Pemulihan Aset Tetap/ <i>Recovery on Property, Plant, and Equipment</i>		
Keuntungan atas Modifikasi Utang/ <i>Gain on Modification of Debt</i>		
Kompensasi/ <i>Compensation JSN</i>		
Kompensasi/ <i>Compensation SMR</i>		
Penghapusan Aset Tetap/ <i>Write-off on Property, Plant, and Equipment</i>		
Amortisasi atas Modifikasi Utang/ <i>Amortization on Modification of Debt</i>		
Pemulihan (Penyisihan) Kerugian Ekpektasian Penurunan Nilai (Catatan 8, 10, 11, 13)/ <i>Recovery (Allowance) For Impairment Expected Credit Losses (Notes 8, 10, 11, 13)</i>		
Pendapatan (Beban) Lain-lain Proyek/ <i>Others Revenue (Expenses) Project</i>		
Provisi atas Penurunan Nilai Persediaan dan Aset Tetap/ <i>Provision of Impairment Losses Inventories and Property, Plant and Equipment</i>		
Pendapatan (Beban) Lain-lain KSO/ <i>Others Revenue (Expenses) JV</i>		
Pendapatan (Beban) Lain-lain/ <i>Others Revenue (Expense)</i>		
<b>Jumlah/ Total</b>		

Pendapatan (beban) lain-lain merupakan pendapatan non-operasional yang berasal dari restrukturisasi utang bank dan utang obligasi pada entitas anak, proyek yang sudah selesai, selisih dari estimasi akrual dibandingkan dengan realisasi yang disajikan bersih dengan beban lain-lain proyek selesai, laba atas divestasi, dan lain-lain KSO.

**47. OTHER INCOME (EXPENSES) - NET**

<b>30 September/ September 30,</b>	
<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
	--
	--
	328.807.340.585
	57.887.613.264
	183.480.867.182
	--
	--
	82.887.386.279
	(11.709.494.866)
	(76.909.896.053)
	(32.340.925.489)
	(21.188.067.600)
<b>(137.156.839.192)</b>	<b>510.914.823.302</b>

*Other income (expenses) represent non operating income from restructuring of bank loan and bonds payable in subsidiary, completed projects, others JV, difference between estimated accruals compared to realization which is presented net of other expenses for completed projects, profit on divestment, and others JV.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Keuntungan dari Divestasi Entitas Anak dan Asosiasi merupakan keuntungan berdasarkan akta notaris No. 26 tanggal 25 Januari 2024 yang dibuat dihadapan Liestiani Wang, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta. WTR selaku pemegang saham menjual kepemilikan saham di TJT sebanyak 1.235.000 lembar saham seharga Rp755.330.988.463 kepada SMI. WTR mengakui keuntungan sebesar Rp250.389.348.334.

Gains from Divestment of Subsidiaries and Associates are profits based on notarial deed No. 26 dated January 25, 2024, made before Liestiani Wang, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta. WTR as a shareholder sold 1,235,000 shares in TJT for Rp755,330,988,463 to SMI. WTR recognized a profit of Rp250,389,348,334.

Pemulihan di penghapusan aset tetap merupakan transaksi terkait dengan catatan 18.

Recovery on write-off of fixed assets is a transaction related to note 18.

**48. BEBAN KEUANGAN**

Merupakan beban bunga atas utang bank/ non-bank, beban provisi, dan beban administrasi bank yang terkait dengan perolehan pinjaman Grup selama periode berjalan setelah dikurangi biaya bunga yang secara langsung dapat diatribusikan dengan biaya perolehan suatu proyek tertentu yang memenuhi syarat dan beban bunga atas utang obligasi Perusahaan.

**48. FINANCIAL CHARGES**

Represents group's interest expenses on bank loans/ non-banks, provision fees, and administrative expenses related to the acquisition of bank loans during the current period after deducting the interest costs which are directly attributable to the cost of a qualifying project and the interest expense on debt Corporate bonds.

**49. BAGIAN LABA (RUGI) BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA**

Berikut ini adalah bagian laba (rugi) bersih entitas asosiasi dan ventura bersama:

**49. EQUITY IN NET INCOME (LOSS) OF ASSOCIATES AND JOINT VENTURES**

Following the details of the equity in net income (loss) of associates and joint ventures:

	30 September/ September 30,		
	2024 Rp	2023 Rp	
Bagian Rugi Bersih Ventura Bersama Konstruksi - Catatan 15	(210.062.830.274)	(196.495.049.582)	Equity in Loss Income of Construction Joint Ventures - Note 15
Bagian Rugi Bersih Entitas Asosiasi- Catatan 15	(94.029.303.085)	(30.302.269.698)	Equity in Net Loss of Associates Entities - Note 15
<b>Jumlah</b>	<b>(304.092.133.359)</b>	<b>(226.797.319.280)</b>	<b>Total</b>

**50. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI**

**50. NON-CONTROLLING INTEREST**

Kepemilikan/ Ownership	Nilai Awal/ Beginning Balance	30 September/ September 30, 2024		Penambahan (Pengurangan) Additional (Deduction)	Nilai Akhir/ Ending Balance
		Bagian Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Profit (Loss) Current Year	Bagian Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Comprehensive Income (Loss) Current Year		
Masyarakat Umum (Untuk/ for WBP)	70,83%	3.278.211.609.135	(453.762.046.612)	--	2.842.272.783.289
PT Dana Tabungan dan Asuransi Negeri (Persero) (Untuk/ for WTR)	7,90%	1.940.633.927.351	(59.400.833.560)	--	1.881.233.093.791
RDPT WITR (Untuk/ for WITR)	11,92%	639.434.906.529	(4.303.843.210)	--	635.131.063.319
PT Bagasasi Inti Pratama (untuk/ for WMR)	40,00%	158.444.262.771	(2.310.962.958)	--	156.133.299.813
PT Sumber Mitra Jaya (Untuk/ for PBTR)	40,00%	208.537.283.345	(90.479.302.122)	--	118.057.981.223
PT Graha Jasa Ekatama (Untuk/ for WFPR)	40,00%	72.129.792.426	(624.899.560)	--	71.504.892.866
PT Shalawat Power (Untuk/ for WSE)	6,00%	15.210.030.801	(894.912.928)	(53.427.783)	14.261.690.090
Perusahaan Daerah Prodexim (Untuk/ for WST)	0,81%	3.103.042.869	(84.204.383)	--	3.018.838.486
PT Kaltim Binasarana Konstruksi (Untuk/ for TTB)	20,00%	1.633.697.683	(42.466)	--	1.633.655.217
Perusda Benuo Taka (Untuk/ for TTB)	15,00%	1.225.273.262	(31.850)	--	1.225.241.412
PT Panca Wira Usaha (Untuk/ for WBW)	0,19%	950.407.969	(231.267.684)	--	719.140.285
Perusda Komaba (Untuk/ for TTB)	5,00%	408.424.422	(10.617)	--	408.413.805
Koperasi Waskita (Untuk/ for WWE)	0,05%	3.380.795	48	--	3.380.843
Koperasi Waskita (Untuk/ for WKR)	0,01%	1.291.038	(96.925)	--	1.194.113
Koperasi Waskita (Untuk/ for WTR)	0,01%	1.003.938	--	--	1.003.938
Koperasi Waskita (Untuk/ for TJT)	0,00%	(4.662.397)	(35.475)	4.697.872	--
Koperasi Waskita (Untuk/ for PT WKI)	0,01%	34.799	(127.026)	--	(92.227)
Koperasi Waskita (Untuk/ for WBP)	0,01%	(405.652)	(162.596)	--	(568.248)
Perusahaan Daerah Bende Seguguk (Untuk/ for WST)	1,00%	(195.198.121)	(101.045.259)	--	(296.243.380)
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>6.319.728.102.963</b>	<b>(612.193.825.183)</b>	<b>17.774.490.855</b>	<b>5.725.308.768.635</b>

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Kepemilikan/ Ownership	31 Desember/ December 31, 2023					
	Nilai Awal/ Beginning Balance	Bagian Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Profit (Loss) Current Year	Bagian Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Comprehensive Income (Loss) Current Year	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction)	Nilai Akhir/ Ending Balance	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Masyarakat Umum (Untuk/ for WBP)	70,64%	1.851.509.003.354	4.450.519.115	(107.134.156)	1.422.359.220.822	3.278.211.609.135
PT Dana Tabungan dan Asuransi Negeri (Persero) (Untuk/ for WTR)	7,90%	2.033.632.643.095	(92.998.715.744)	--	--	1.940.633.927.351
RDPT WTR (Untuk/ for WTR)	11,92%	629.153.411.627	10.281.494.902	--	--	639.434.906.529
PT Sumber Mitra Jaya (Untuk/ for PBTR)	40,00%	371.350.414.458	(162.813.131.113)	--	--	208.537.283.345
PT Bagasasi Inti Pratama (untuk/ for WMR)	40,00%	161.634.455.696	(3.190.192.925)	--	--	158.444.262.771
PT Graha Jasa Ekatama (Untuk/ for WFPR)	40,00%	70.978.163.796	1.151.628.630	--	--	72.129.792.426
PT Shalawat Power (Untuk/ for WSE)	6,00%	18.951.626.603	(3.741.595.802)	--	--	15.210.030.801
Perusahaan Daerah Prodexim (Untuk/ for WST)	0,81%	3.329.677.373	(226.634.504)	--	--	3.103.042.869
PT Kalim Binasarana Konstruksi (Untuk/ for TTB)	20,00%	1.633.633.428	64.255	--	--	1.633.697.683
Perusda Benuo Taka (Untuk/ for TTB)	15,00%	1.225.225.070	48.192	--	--	1.225.273.262
PT Panca Wira Usaha (Untuk/ for WBW)	0,19%	1.452.888.533	(502.480.564)	--	--	950.407.969
Perusda Komaba (Untuk/ for TTB)	5,00%	408.408.358	16.064	--	--	408.424.422
Koperasi Waskita (Untuk/ for WWE)	0,05%	(997.753)	(148.711)	4.527.259	--	3.380.795
Koperasi Waskita (Untuk/ for WKR)	0,01%	1.416.744	(125.752)	46	--	1.291.038
Koperasi Waskita (Untuk/ for WTR)	0,01%	1.003.938	--	--	--	1.003.938
Koperasi Waskita (Untuk/ for WKI)	0,01%	510.123	(475.324)	--	--	34.799
Koperasi Waskita (Untuk/ for WBP)	0,01%	(407.261)	1.609	--	--	(405.652)
Koperasi Waskita (Untuk/ for TJT)	0,00%	(5.070.147)	(92.250)	--	500.000	(4.662.397)
Perusahaan Daerah Bende Seguguk (Untuk/ for WST)	1,00%	83.562.318	(278.760.439)	--	--	(195.198.121)
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>5.145.339.569.353</b>	<b>(247.868.580.361)</b>	<b>(102.606.851)</b>	<b>1.422.359.720.822</b>	<b>6.319.728.102.963</b>

**51. LABA (RUGI) PER SAHAM**

**51. EARNING (LOSS) PER SHARE**

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk perhitungan laba (rugi) per saham dasar:

Following the details of the calculation of basic earning (loss) per share:

	30 September/ September 30,		Net Loss Attributable to Parent Entity Weighted Average of Shares Loss Per Shares
	2024	2023	
	Rp	Rp	
Rugi Bersih yang Diatribusikan Kepada Entitas Induk	(3.002.298.222.784)	(2.834.191.951.779)	
Rata - rata Bertimbang Saham	28.806.807.016	28.806.807.016	
<b>Rugi Per Saham Dasar</b>	<b>(104,22)</b>	<b>(98,39)</b>	

**52. BANK GARANSI DAN LETTER OF CREDIT**

**52. BANK GUARANTEE AND LETTER OF CREDIT**

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan telah mendapatkan fasilitas bank garansi, L/C dan SKBDN sebagai berikut:

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the Company has obtained the bank guarantees, LC and SKBDN facility as follows:

Pihak Berelasi/ Related Parties Perusahaan/ the Company	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
	Rp	Rp
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.700.000.000.000	1.700.000.000.000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.700.000.000.000	1.700.000.000.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Indonesia Eximbank	645.000.000.000	645.000.000.000
	--	147.643.640.346
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>4.045.000.000.000</b>	<b>4.192.643.640.346</b>

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Perusahaan juga memiliki fasilitas bank garansi, L/C dan SKBDN yang telah digunakan sebagai berikut:

The Company also obtained bank guarantess, L/C and SKBDN facilities with the total usage as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
<b>Perusahaan/ the Company</b>		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	200.874.479.345	417.820.423.158
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	204.839.600.397	524.762.455.644
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	50.494.457.692	201.107.976.137
Indonesia Eximbank	--	147.643.640.346
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>456.208.537.434</b>	<b>1.291.334.495.285</b>

**53. INFORMASI ARUS KAS**

**53. CASHFLOW INFORMATION**

**a. Transaksi Non-Kas**

**a. Non-Cash Transaction**

Tabel di bawah ini menunjukkan transaksi non-kas Grup selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

The below table shows the Group's non-cash transactions during the year:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Penambahan Aset Tetap Melalui Utang Usaha	--	3.069.336.529	Acquisition of Fixed Asset Through Accounts Payable
Penambahan Aset Tak Berwujud Melalui Liabilitas	24.229.356.784	738.505.870.657	Acquisition of Intangible Asset Through Liabilities
Penambahan Aset Hak Guna Melalui Sewa Pembiayaan	2.353.567.625	13.535.563.533	Acquisition of Lease Assets Through Finance Lease
<b>Jumlah</b>	<b>26.582.924.409</b>	<b>755.110.770.719</b>	<b>Total</b>

**b. Rekonsiliasi Liabilitas Yang Timbul Dari Aktivitas Pendanaan**

**b. Reconciliation of liabilities arising from financing activities**

Tabel di bawah ini menjelaskan perubahan dalam liabilitas Grup yang timbul dari aktivitas pendanaan, termasuk perubahan yang timbul dari arus kas dan perubahan nonkas. Liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan adalah liabilitas yang arus kas, atau arus kas masa depannya, diklasifikasikan dalam laporan arus kas konsolidasian Grup sebagai arus kas dari aktivitas pendanaan.

The table below explains the changes in the Group's liabilities arising from financing activities, including both cash and non-cash changes. Liabilities arising from financing activities are those for which cash flows were, or future cash flows will be, classified in the Group's consolidated statement of cash flows as cash flows from financing activities.

	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan/ Financing Cash Flows				Perubahan Transaksi non Kas/ Non-cash Changes			30 September/ September 30, 2024 Rp	
	1 Januari/ January 1, 2023 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pembayaran/ Payment Rp	Biaya Emisi/ Issuance cost Rp	Amortisasi/ Amortization Rp	Restrukturisasi/ Restructurisation Rp	Sewa Pembiayaan/ Finance Lease Rp		
Pinjaman Bank	47.839.189.027.957	6.114.900.000	(1.770.445.269.144)	--	--	369.351.428.437	--	46.444.210.087.250	Bank Loans
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	5.785.277.386.796	98.887.833.204	(8.327.931.762)	--	--	388.827.323.318	--	6.264.664.611.556	Loan to Financial Institution Non-Bank
Utang Obligasi	8.828.624.933.131	--	--	--	16.015.530.048	--	--	8.844.640.463.179	Bonds Payable
Utang Sukuk Mudharabah	1.145.181.107.470	--	--	--	268.121.076	--	--	1.145.449.228.546	Sukuk Mudharabah Payable
Surat Utang Jangka Menengah	735.727.511.026	--	--	--	--	42.218.247.261	--	777.945.758.287	Medium Term Notes
Liabilitas Sewa	27.938.505.597	--	(19.431.509.635)	--	--	--	5.414.152.893	13.921.148.855	Lease Liabilities
<b>Jumlah</b>	<b>64.361.938.471.977</b>	<b>105.002.733.204</b>	<b>(1.798.204.710.541)</b>	<b>--</b>	<b>16.283.651.124</b>	<b>800.396.999.016</b>	<b>5.414.152.893</b>	<b>63.490.831.297.673</b>	<b>Total</b>

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan/ Financing Cash Flows				Perubahan Transaksi non Kas/ Non-cash Changes			31 Desember/ December 31, 2023	
	1 Januari/ January 1, 2023	Penambahan/ Additional	Pembayaran/ Payment	Biaya Emisi/ Issuance cost	Amortisasi/ Amortization	Uang Bank/ Bank Loan	Sewa Pembiayaan/ Finance Lease		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Pinjaman Bank	47.563.432.430.672	22.417.782.389	(306.414.138.026)	--	--	559.752.952.921	--	47.839.189.027.957	Bank Loans
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	4.538.846.968.540	928.545.091.603	(25.961.986.811)	--	--	343.847.313.464	--	5.785.277.386.796	Loan to Financial Institution Non-Bank
Utang Obligasi	10.659.386.827.469	--	--	--	20.008.026.773	(1.850.769.921.111)	--	8.828.624.933.131	Bonds Payable
Utang Sukuk Mudharabah	1.144.905.871.186	--	--	--	275.236.284	--	--	1.145.181.107.470	Sukuk Mudharabah Payable
Surat Utang Jangka Menengah	725.000.000.000	--	--	--	--	10.727.511.026	--	735.727.511.026	Medium Term Notes
Liabilitas Sewa	38.410.896.550	--	(24.007.954.486)	--	--	--	13.535.563.533	27.938.505.597	Lease Liabilities
<b>Jumlah</b>	<b>64.669.982.994.417</b>	<b>950.962.873.992</b>	<b>(356.384.073.323)</b>	<b>--</b>	<b>20.283.263.057</b>	<b>(936.442.143.700)</b>	<b>13.535.563.533</b>	<b>64.361.938.471.977</b>	<b>Total</b>

**54. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

**54. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCY**

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the Company have monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies were as follows:

		30 September/ September 30, 2024		31 Desember/ December 31, 2023	
		Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen/ Equivalent	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen/ Equivalent
<b>Aset/ Assets</b>					
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents	USD	50.773	768.604.324	119.559	1.843.116.792
	YEN	201.622.830	21.304.355.339	68.300.019	7.482.065.619
	EURO	552	9.294.215	551	9.446.789
	SAR	32.505	131.182.201	31.913	131.182.201
	MYR	3.354	12.328.016	3.689	12.328.016
Piutang Usaha/ Accounts Receivable	SAR	12.020.408	48.511.061.259	12.893.701	53.000.910.398
	USD	3.272.267	49.535.573.253	1.511.626	23.303.223.698
Piutang Retensi/ Retention Receivables	SAR	5.517.591	22.267.480.770	6.740.551	27.707.741.349
	USD	7.074.984	107.101.109.779	6.712.071	103.473.281.741
Tagihan Bruto Kepada Pengguna Jasa/ Gross Amount Due From Customers	USD	7.912.996	119.786.926.773	6.062.256	93.455.741.459
<b>Jumlah/ Total</b>			<b>369.427.915.929</b>		<b>310.419.038.062</b>
<b>Liabilitas/ Liabilities</b>					
Utang Usaha/ Accounts Payable	USD	6.043.674	91.489.142.495	5.283.049	81.443.478.797
Utang Bruto Subkontraktor Jangka Pendek/ Short-Term Gross Amount Due to Subcontractors	USD	287.388	4.350.479.978	154.140	2.376.215.919
<b>Jumlah/ Total</b>			<b>95.839.622.473</b>		<b>83.819.694.716</b>

**55. SEGMENT OPERASI**

**a. Informasi tentang Produk dan Jasa**

Segmen operasi Perusahaan dikelompokkan berdasarkan pekerjaan yang dilakukan.

Informasi Segmen berdasarkan jenis usaha/ produk adalah sebagai berikut:

**55. OPERATION SEGMENT**

**a. Information Related to Products and Services**

The Company's operation segment is grouped based on the work performed.

Details of information of segment based on the type of business/ product were as follows:

	30 September/ September 30, 2024							Jumlah/ Total	
	Konstruksi/ Constructions	Sewa Gedung/ Building Rental	Properti & Hotel/ Property & Hotel	Beton Pracetak/ Precast	Infrastruktur Lainnya/ Others Infrastructure	Toll	Toll		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Pendapatan Usaha	4.751.782.002.285	8.524.934.703	213.382.056.441	923.072.266.008	51.990.979.466	834.625.408.174	6.783.377.647.077	Revenues	
Beban Pokok Pendapatan	4.477.748.804.350	--	159.242.898.405	710.081.692.610	39.708.845.267	365.875.834.669	5.752.658.075.301	Cost of Revenues	
Laba Bruto	274.033.197.935	8.524.934.703	54.139.158.036	212.990.573.398	12.282.134.199	468.749.573.505	1.030.719.571.776	Gross Profit	

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

30 September/ September 30, 2024							
Konstruksi/ Constructions	Sewa Gedung/ Building Rental	Properti & Hotel/ Property & Hotel	Beton Pracetak/ Precast	Infrastruktur Lainnya/ Others Infrastructure	ToI/ Toll	Jumlah/ Total	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Tidak Dapat Dialokasikan:							<u>Unallocated:</u>
Beban Usaha	--	--	--	--	--	(1.270.179.546.125)	Operating Expenses
Penghasilan Lain-lain - Bersih	--	--	--	--	--	431.149.405.834	Other Revenues - Net
Laba Sebelum Pajak dan Beban Keuangan	--	--	--	--	--	191.689.431.485	Income Before Tax and Financial Charges
Beban Keuangan	--	--	--	--	--	(3.458.919.538.316)	Financial Charges
Bagian Rugi Bersih Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	--	--	--	--	--	(304.092.133.359)	Equity in Net Loss of Associates and Joint Ventures
Rugi Sebelum Pajak	--	--	--	--	--	(3.571.322.240.190)	Loss Before Tax
Beban Pajak Penghasilan	--	--	--	--	--	(43.169.807.777)	Income Tax Expenses
Rugi Bersih Periode Berjalan						<u>(3.614.492.047.967)</u>	<u>Loss Profit in Current Period</u>

30 September/ September 30, 2023							
Konstruksi/ Constructions	Sewa Gedung/ Building Rental	Properti & Hotel/ Property & Hotel	Beton Pracetak/ Precast	Infrastruktur Lainnya/ Others Infrastructure	ToI/ Toll	Jumlah/ Total	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pendapatan Usaha	6.361.216.264.307	7.431.443.252	198.960.356.204	372.694.031.192	45.384.160.692	830.775.748.001	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	6.186.676.325.427	--	158.934.789.533	308.089.200.592	35.187.642.861	353.643.026.452	Cost of Revenues
Laba Bruto	174.539.938.880	7.431.443.252	40.025.566.671	64.604.830.600	10.196.517.831	477.132.721.549	Gross Profit
Tidak Dapat Dialokasikan:							<u>Unallocated:</u>
Beban Usaha	--	--	--	--	--	(1.547.124.003.278)	Operating Expenses
Penghasilan Lain-lain - Bersih	--	--	--	--	--	1.141.059.440.405	Other Revenues - Net
Laba Sebelum Pajak dan Beban Keuangan	--	--	--	--	--	367.866.455.910	Income Before Tax and Financial Charges
Beban Keuangan	--	--	--	--	--	(3.169.529.872.152)	Financial Charges
Bagian Rugi Bersih Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	--	--	--	--	--	(226.797.319.280)	Equity in Net Loss of Associates and Joint Ventures
Rugi Sebelum Pajak	--	--	--	--	--	(3.028.460.735.522)	Loss Before Tax
Beban Pajak Penghasilan	--	--	--	--	--	(206.201.790.587)	Income Tax Expenses
Rugi Bersih Periode Berjalan						<u>(3.234.662.526.109)</u>	<u>Net Loss in Current Period</u>

30 September/ September 30, 2024							
Konstruksi/ Constructions	Sewa Gedung/ Building Rental	Properti & Hotel/ Property & Hotel	Beton Pracetak/ Precast	Infrastruktur Lainnya/ Others Infrastructure	ToI/ Toll	Jumlah/ Total	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Aset</b>							<b>Assets</b>
Piutang Usaha	3.160.363.637.040	18.275.540.141	--	633.578.954.405	--	3.812.218.131.586	Accounts Receivable
Piutang Retensi	1.605.479.716.135	--	--	--	--	1.605.479.716.135	Retention Receivable
Tagihan Bruto Kepada Pengguna Jasa	4.437.324.332.330	--	--	--	--	4.437.324.332.330	Gross Amount Due from Customers
Persediaan	243.667.512.352	--	3.782.813.888.582	108.797.405.173	20.632.791.859	4.155.911.597.966	Inventories
Aset Tak Bervujud							Intangible Assets
Hak Pengusahaan Jalan Tol	--	--	--	--	42.119.156.940.187	42.119.156.940.187	Toll Road Concession Rights
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	32.542.076.969.293	Unallocated Assets
<b>Jumlah Aset</b>						<u><b>88.672.167.687.497</b></u>	<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas</b>							<b>Liabilities</b>
Utang Usaha	3.527.628.031.687	--	--	1.102.767.884.035	101.962.048.182	4.733.751.620.458	Accounts Payable
Utang Bruto Subkontraktor	1.330.850.549.499	--	32.422.504.363	170.541.963.851	3.313.824.575	1.537.128.842.288	Gross Amount Due to Subcontractors
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	74.310.113.164.484	Unallocated Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas</b>						<u><b>80.580.993.627.230</b></u>	<b>Total Liabilities</b>

31 Desember/ December 31, 2023							
Konstruksi/ Constructions	Sewa Gedung/ Building Rental	Properti & Hotel/ Property & Hotel	Beton Pracetak/ Precast	Infrastruktur Lainnya/ Others Infrastructure	ToI/ Toll	Jumlah/ Total	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Aset</b>							<b>Assets</b>
Piutang Usaha	1.393.558.875.571	6.672.156.663	--	520.124.945.565	--	1.920.355.977.799	Accounts Receivable
Piutang Retensi	1.490.267.616.686	--	--	--	--	1.490.267.616.686	Retention Receivable
Tagihan Bruto Kepada Pengguna Jasa	4.496.709.067.451	--	--	--	--	4.496.709.067.451	Gross Amount Due from Customers
Persediaan	260.147.584.898	--	3.763.731.218.414	145.619.908.820	22.965.816.005	4.192.464.528.137	Inventories
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	83.496.100.267.894	Unallocated Assets
<b>Jumlah Aset</b>						<u><b>95.595.897.457.967</b></u>	<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas</b>							<b>Liabilities</b>
Utang Usaha	5.839.016.918.891	--	--	--	--	5.839.016.918.891	Accounts Payable
Utang Bruto Subkontraktor	1.450.400.358.668	--	32.526.744.384	201.746.143.353	3.040.123.510	1.687.713.369.915	Gross Amount Due to Subcontractors
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	76.467.655.618.002	Unallocated Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas</b>						<u><b>83.994.385.906.808</b></u>	<b>Total Liabilities</b>

## **56. PERKARA HUKUM**

### **1. Perkara Gugatan Melawan Hukum Proyek Tol Becakayu**

Roswinawaty Sitompul mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Jakarta Timur dengan Perkara No. 502/Pdt.G/2018/PN.Jkt.Tim dengan tergugat:

1. Ahli Waris Alm. H. Asmawih (Tergugat I);
2. Kementerian PUPR (Tergugat II);
3. Pemerintah Provinsi DKI Jakarta Cq Panitia Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum (Tergugat III);
4. Perusahaan Umum Jasa Tirta II (Tergugat IV);
5. Badan Pertanahan Nasional RI (Tergugat V);
6. Pemprov Jakarta Cq Kecamatan Makasar (Tergugat VI);
7. Pemprov Jakarta Cq Kecamatan Cipinang (Tergugat VII);
8. Perusahaan (Tergugat VIII).

Nilai Gugatan yang diajukan sebesar Rp6.428.796.000.

Pada tanggal 5 November 2019 telah dibacakan putusan Pengadilan Negeri, No. 502/Pdt.G/2018/PN.Jkt.Tim tanggal 5 November 2019 dengan amarnya sebagai berikut :

#### **Dalam Pokok Perkara :**

Menolak Gugatan Para Penggugat untuk seluruhnya.

#### **Dalam Rekonvensi :**

Menolak gugatan Para Penggugat Rekonvensi/ Para Tergugat I Konvensi untuk seluruhnya.

Pada tanggal 30 September 2021 telah dibacakan putusan pengadilan tinggi dengan amarnya sebagai berikut:

Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur tanggal 5 November 2019 Nomor 502/Pdt.G/2018/PN.Jkt.Tim, yang dimohonkan banding.

Pada tanggal 7 Desember 2021 telah diterima surat panggilan (relaas) penyerahan kontra memori kasasi atas perkara a quo.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor putusan kasasi dari Mahkamah Agung atas perkara a quo.

### **2. Perkara Gugatan Perbuatan Melawan Hukum Ganti Rugi atas Pembangunan Proyek Jalan Tol Cimanggis Cibitung II**

PT Agung Graha Persada Utama mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Jakarta Selatan

## **56. LEGAL CASES**

### **1. Lawsuits Against the Law of the Becakayu Toll Road Project**

Roswinawaty Sitompul filed a lawsuit with the East Jakarta District Court with Case No. 502/Pdt.G/2018/PN.Jkt.Tim with the defendant:

1. The Heir Alm H Asmawih (Defendant I);
2. Ministry of PUPR (Defendant II);
3. DKI Jakarta Provincial Government Cq Land Procurement Committee for Public Interest (Defendant III);
4. Jasa Tirta II Public Company (Defendant IV);
5. Indonesia National Land Agency (Defendant V);
6. Jakarta Provincial Government Cq Makasar District (Defendant VI);
7. Jakarta Provincial Government Cq Cipinang District (Defendant VII);
8. The Company (Defendant VIII).

The value of lawsuit filed amounting to Rp6,428,796,000.

On November 5 2019, the District Court decision, No. 502/Pdt.G/2018/PN.Jkt.Tim dated November 5 2019 with the following instructions:

#### **In the main case:**

Reject the Plaintiffs' Claim in its entirety.

#### **In Reconvension:**

Reject the lawsuit of the Reconvension Plaintiffs/Convention I Defendants in its entirety.

On September 30 2021, the high court's decision was read out with the following ruling:

Strengthening the decision of the East Jakarta District Court dated November 5 2019 Number 502/Pdt.G/2018/PN.Jkt.Tim, which is requested for appeal.

On December 7, 2021, it has been accepted that the submission of the counter memorandum of cassation for the a quo case has been received.

As of the reporting date, the Company is still monitoring the cassation decision from the Supreme Court regarding the a quo case.

### **2. Lawsuit Against the Law on Unlawful Indemnity for the Construction of the Cimanggis Cibitung II Toll Road Project**

PT Agung Graha Persada Utama filed a lawsuit to Jakarta Selatan District Court with Case No.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

dengan Perkara No. 641/Pdt.g/2020/PN.Jkt.Sel dengan Perusahaan sebagai Turut Tergugat II.

Pada tanggal 11 Oktober 2021 diadakan sidang dengan agenda Pembacaan Putusan Sela yang amarnya sebagai berikut:

1. Mengabulkan Eksepsi Tergugat II tentang kompetensi relatif.
2. Menyatakan bahwa Pengadilan Negeri Jakarta Selatan tidak berwenang secara relatif untuk memeriksa dan mengadili Perkara a quo.
3. Menghukum Penggugat untuk membayar biaya yang timbul dari Perkara ini sejumlah Rp3.708.800.

Pada tanggal 2 Februari 2023 agenda pembacaan Putusan Banding dengan amar sebagai berikut:

1. Menerima permohonan banding dari Pembanding semula Penggugat;
2. menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 641/Pdt.G/2020/PN Jkt.Sel tanggal 11 Oktober 2021;
3. Menghukum Pembanding semula Penggugat untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan, yang dalam tingkat banding sebesar Rp150.000.

Pada tanggal 15 Mei 2023 Penggugat telah mengajukan Kasasi atas Putusan Banding Perkara a quo;

Pada tanggal 29 Mei 2023 telah diserahkan Memori Kasasi atas Perkara a quo.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor putusan kasasi atas perkara a quo.

**3. Perkara Gugatan Melawan Hukum Proyek Pembangunan Jalan Tol Cibitung - Cilincing II**

Tio Melya mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Jakarta Utara dengan Perkara No. 644/Pdt.g/2022/PN.Jkt.Ut dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materil yang diajukan sebesar Rp7.730.828.601 dan imateril sebesar Rp2.000.000.000.

Pada tanggal 31 Mei 2023 diadakan sidang dengan agenda pembacaan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara dengan amarnya sebagai berikut :

1. Mengabulkan Gugatan Para Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan Tergugat 1 dan Tergugat 2 telah melakukan perbuatan melawan hukum yang merugikan Penggugat;
3. Menghukum Tergugat 2 untuk membayar

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

641/Pdt.g/2020/PN.Jkt.Sel with the Company as co-Defendant II.

On October 11, 2021, a session will be held with the agenda for Reading the Interlocutory Decision, the order of which is as follows:

1. Granted Defendant II's Exception regarding relative competence.
2. To declare that the South Jakarta District Court has no relative authority to examine and adjudicate the a quo case.
3. Sentencing the Plaintiff to pay the costs arising from this case amounting to Rp3,708,800.

On February 2, 2023, the agenda for reading the Appeal Decision is as follows:

1. Received the original Appellant's appeal from the Plaintiff;
2. Strengthening the decision of the South Jakarta District Court Number 641/Pdt.G/2020/PN Jkt.Sel dated 11 October 2021;
3. Sentenced the plaintiff's original appellant to pay the costs of the case at both court levels, which at the appeal level amounted to Rp150,000.

On May 15, 2023, the Plaintiff filed an appeal against the appeal decision in the a quo case;

On May 29, 2023 the Cassation Memorandum regarding the a quo case was submitted.

As of the reporting date, the Company is still monitoring the cassation decision on the a quo case.

**3. Case of Unlawful Acts of the Cibitung - Cilincing II Tol Development Project**

Tio Melya filed a lawsuit with the North Jakarta District Court with a case No. 644/Pdt.g/2022/PN.Jkt.Ut with the Company as Defendant. The material lawsuit filed was Rp7,730,828,601 and the immaterial filed was Rp2,000,000,000.

On May 31, 2023 a hearing was held with the agenda for reading the decision of the North Jakarta District Court with the following orders:

1. Granted the Plaintiffs' Claim in part;
2. Declare that Defendant 1 and Defendant 2 have committed an unlawful act which is detrimental to the Plaintiff;
3. Sentenced Defendant 2 to pay land



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

ganti kerugian tanah atas penggunaan dan/ atau pengadaan tanah untuk Proyek Jalan Tol Cibitung - Cilincing kepada Penggugat 1 sebesar Rp7.367.497.782.

4. Menghukum Tergugat 2 untuk membayar ganti kerugian tanah atas penggunaan dan/ atau pengadaan tanah untuk Proyek Jalan Tol Cibitung-Cilincing kepada Penggugat 2 sebesar Rp363.330.819.

Pada tanggal 21 Agustus 2023 agenda pembacaan Putusan Banding dengan amar sebagai berikut:

1. Menerima permohonan banding dari Pemanding;
2. menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara atas perkara *a quo*;
3. Menghukum Pemanding untuk membayar biaya perkara yang timbul atas perkara *a quo*

Pada tanggal 5 September 2023 Tergugat I dan II mengajukan Kasasi atas perkara *a quo*.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan kasasi.

**4. Perkara Gugatan Perbuatan Melawan Hukum Kecelakaan di Ruas Tol Kayuagung - Mesuji**

Sukandar dkk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Kayuagung dengan Perkara No. 2/Pdt.G/2023/PN.Kag dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materil yang diajukan sebesar Rp1.897.242.828 dan imateril sebesar Rp10.000.000.000.

Pada tanggal 21 Juni 2023 diadakan sidang dengan agenda pemeriksaan saksi.

Pada tanggal 21 September 2023 diadakan sidang dengan agenda putusan namun ditunda.

Pada tanggal 9 Oktober 2023 diadakan sidang dengan agenda pembacaan putusan yang amarnya sebagai berikut :

- Menerima dan mengabulkan Gugatan Para Penggugat untuk sebagian;
- Menyatakan Tergugat I,II dan III telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum;
- Menghukum Tergugat I, Tergugat II dan Tergugat III secara tanggung renteng untuk membayar kerugian kepada Penggugat I dan Penggugat II terdiri dari kerugian materil Penggugat I sebesar Rp391.370.953 dan kerugian materil Penggugat II sebesar Rp255.652.616 serta dihukum pula untuk membayar ganti kerugian imateril yang dialami oleh Para Penggugat sebesar Rp5.000.000.000.

*compensation for the use and/ or procurement of land for the Cibitung - Cilincing Toll Road Project to Plaintiff 1 in the amount of Rp7,367,497,782.*

4. *Ordered Defendant 2 to pay land compensation for the use and/ or procurement of land for the Cibitung Cilincing Toll Road Project to Plaintiff 2 in the amount of Rp363,330,819.*

*On August 21, 2023, the agenda for reading the Appeal Decision is as follows:*

1. *Received the original Appellant's appeal from the Plaintiff;*
2. *Strengthening the decision of the North Jakarta District Court regarding the a quo case;*
3. *Sentenced the appellant to pay the court costs in the a quo case;*

*On September 5 2023, Defendants I and II filed a cassation regarding the a quo case.*

*As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the cassation.*

**4. Case of Unlawful Accidents on the Kayuagung - Mesuji Toll Road**

*Sukandar et al filed a lawsuit with the Kayuagung District Court with a case No. 2/Pdt.G/2023/PN.Kag with the Company as Defendant. The material lawsuit filed was Rp1,897,242,828 and the immaterial filed was Rp10,000,000,000.*

*On June 21, 2023 a trial was held with an agenda for examining witnesses.*

*On September 21 2023, a trial was held with a decision agenda but it was postponed.*

*On October 9 2023, a trial was held with the agenda for reading the verdict which was as follows:*

- *Accept and grant the Plaintiffs' lawsuit in part;*
- *Declare that Defendants I, II and III have committed unlawful acts;*
- *Sentence Defendant I, Defendant II and Defendant III jointly and severally to pay losses to Plaintiff I and Plaintiff II consisting of material losses for Plaintiff I amounting to Rp391,370,953 and the material loss of Plaintiff II amounting to Rp255,652,616 and also sentenced to pay compensation for the immaterial losses suffered by the Plaintiffs amounting to Rp5,000,000,000.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 10 Januari 2024 telah dibacakan putusan banding dengan amarnya sebagai berikut:

Mengubah putusan Pengadilan Negeri Kayuagung Nomor 2/Pdt.G/2023/PN Kag tanggal 9 Oktober 2023 yang dimohonkan banding tersebut, sekedar mengenai besarnya ganti rugi immateril, sehingga amar selengkapnya berbunyi sebagai berikut:

1. Menerima dan mengabulkan gugatan para Terbanding semula para Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan Pembanding I semula Tergugat I, Pembanding II semula Tergugat II dan Pembanding III semula Tergugat III telah melakukan Perbuatan Merlawan Hukum;
3. Menyatakan Pembanding I semula Tergugat I, Pembanding II semula Tergugat II dan Pembanding III semula Tergugat III bertanggungjawab secara tanggung renteng atas peristiwa kecelakaan lalu lintas yang terjadi di KM 271 Tol Terpeka pada tanggal 1 Juni 2022;
4. Menghukum Pembanding I,II dan III semula Tergugat I,II dan III secara tanggung renteng untuk membayar kerugian kepada Terbanding I semula Penggugat I dan Terbanding II semula Penggugat II terdiri dari kerugian Materil Terbanding I semula Penggugat I sebesar Rp391.370.935 (tiga ratus sembilan puluh satu juta tiga ratus tujuh puluh ribu sembilan ratus tiga puluh lima rupiah) dan kerugian materil Penggugat II sebesar Rp255.652.616 (dua ratus lima puluh lima juta enam ratus lima puluh dua ribu enam ratus enam belas rupiah) serta dihukum pula membayar ganti kerugian Immateril yang dialami oleh Para Terbanding semula Para Penggugat sebesar Rp2.000.000.000 (dua miliar) rupiah;
5. Menolak gugatan para Terbanding semula para Penggugat selain dan selebihnya;

**Dalam Rekonvensi :**

Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Kayuagung yang dimohonkan banding tersebut.

**Dalam Konvensi dan Rekonvensi**

Menghukum Pembanding I semula Tergugat I, Pembanding II semula Tergugat II dan Pembanding III semula Tergugat III untuk membayar biaya perkara secara tanggung renteng dalam kedua tingkat pengadilan yang untuk Tingkat Banding sebesar Rp150.000,00 (seratus lima puluh ribu) rupiah;

Pada tanggal 23 Januari 2024 Para Tergugat menyatakan Kasasi atas Putusan Banding Perkara a quo.

On January 10, 2024, the appeal decision was read with the following ruling:

Amend the decision of the Kayuagung District Court Number 2/Pdt.G/2023/PN Kag dated October,9 2023 which is being appealed, only regarding the amount of immaterial compensation, so that the full ruling reads as follows:

1. Accept and partially grant the claim of the Respondents and the Plaintiffs;
2. State that Appellant I was originally Defendant I, Appellant II was originally Defendant II and Appellant III was originally Defendant III who had committed unlawful acts;
3. Declare that Appellant I was originally Defendant I, Appellant II was originally Defendant II and Appellant III was originally Defendant III jointly and severally responsible for the traffic accident that occurred at KM 271 of the Terpeka Toll Road on June 1 2022;
4. Sentenced Appellants I, II and III, originally Defendants I, II and III, jointly and severally to pay losses to Appellee I, originally Plaintiff I, and Appellee II, originally Plaintiff II, consisting of material losses to Appellee I, originally Plaintiff I, amounting to Rp. 391,370,935 ( three hundred ninety-one million three hundred seventy thousand nine hundred thirty-five rupiah) and plaintiff II's material loss amounted to Rp. 255,652,616 (two hundred fifty-five million six hundred fifty-two thousand six hundred and sixteen rupiah) and was sentenced also pay immaterial compensation suffered by the Appellees and the Plaintiffs amounting to Rp2,000,000,000 (two billion) rupiah;
5. Reject the claims of the Appellees and the Plaintiffs in addition to and in addition;

**In Reconvention:**

Strengthens the decision of the Kayuagung District Court which is being appealed.

**In Conventions and Reconventions**

Sentenced Appellant I, originally Defendant I, Appellant II, originally Defendant II, and Appellant III, originally Defendant III, to pay the case costs jointly and severally at both levels of court, which for the Appellate level was Rp150,000.00 (one hundred and fifty thousand) rupiah;

On January 23 2024, the Defendants filed an appeal against the appeal decision in the a quo case.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan kasasi.

**5. Perkara Gugatan Melawan Hukum Proyek SUTT 150 Kv New Balikpapan - PLTU Kariangau**

Robby Suleman Runtu dkk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Balikpapan dengan Perkara No. 53/Pdt.G/2023/PN.Bpp dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Penggugat Menyatakan Secara hukum kepemilikan yang di miliki oleh Para Penggugat sah secara hukum dan berhak atas uang Kompensasi sebesar Rp368.861.000.

Pada tanggal 14 Desember 2023 telah dilakukan pembacaan Putusan Pengadilan Negeri dengan amarnya sebagai berikut:

**Dalam Eksepsi**

Menyatakan Eksepsi Tergugat I,II,III tidak dapat diterima

**Dalam Pokok Perkara**

1. Mengabulkan gugatan para Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan secara hukum Penggugat I,II,II adalah pemilik Sah atas tanah yang disengketakan.

**Dalam Rekonvensi**

Menolak gugatan rekonvensi Para Penggugat Rekonvensi/Tergugat I, II Rekonvensi.

**Dalam Konvensi dan Rekonvensi**

Menghukum Para Tergugat untuk membayar biaya perkara.

Pada tanggal 21 Maret 2024 diadakan sidang dengan agenda pembacaan Putusan Banding atas Perkara a quo dengan amarnya sebagai berikut :

1. Menerima permohonan banding dari Para Pembanding semula Tergugat I dan Tergugat II tersebut;
2. menguatkan putusan Putusan Pengadilan Negeri Balikpapan Niomor 53/Pdt.G/2023.PN Bpp, tanggal 14 Desember 2023 tersebut;
3. Menghukum Para Pembanding semula Tergugat I dan Tergugat II untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan, yang dalam Tingkat Banding ditetapkan sejumlah Rp150.000,-.

Pada tanggal 29 April 2024 Penggugat mengajukan Kasasi atas Putusan Banding Perkara a quo.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih menunggu upaya hukum selanjutnya dari Para Pihak.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the cassation.

**5. Lawsuit Case Against the Law of SUTT 150 Kv New Balikpapan Project - PLTU Kariangau**

Robby Suleman Runtu filed a lawsuit with the Balikpapan District Court with a case No. 53/Pdt.G/2023/PN.Bpp with the Company as Defendant. The Plaintiff stated that legally the ownership owned by the Plaintiffs was legally valid and entitled to compensation in the amount of Rp368,861,000.

On December 14, 2023, the District Court's decision was read with the following ruling:

**In Exception**

Declare that the exceptions of Defendants I, II, III cannot be accepted

**In the Main Case**

1. Grant the Plaintiffs' lawsuit in part;
2. Legally declare that Plaintiffs I, II, II are the legal owners of the disputed land.

**In Reconvention**

Rejecting the reconvention lawsuit of the Reconvention Plaintiffs/Reconvention Defendants I, II.

**In Conventions and Reconventions**

Sentencing the Defendants to pay court costs.

On March 21 2024, a hearing was held with the agenda of reading the Appeal Decision on the a quo case with the following ruling:

1. Accept the appeal request from the original Appellants, Defendant I and Defendant II;
2. Strengthen the decision of the Balikpapan District Court, Niomor 53/Pdt.G/2023.PN Bpp, dated 14 December 2023;
3. Sentenced the original appellants, Defendant I and Defendant II, to pay court costs at both levels of justice, which at the Appellate Level was set at Rp. 150,000.-.

On April 29, 2024, the Plaintiff filed an appeal against the appeal decision in the a quo case.

As of the reporting date, the Company is still waiting for further legal action from the Parties.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**6. Gugatan Perbuatan Melawan Hukum Proyek  
ITC Polonia Medan**

PT ITC Polonia mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Medan dengan Perkara No. 279/Pdt.g/2023/PN.Mdn dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp40.660.793.864 dan imateriil sebesar Rp15.000.000.000.

Pada tanggal 8 Mei 2023 diadakan sidang dengan agenda sidang pertama

Pada tanggal 27 September 2023 diadakan sidang dengan agenda saksi dari Penggugat

Pada tanggal 30 November 2023 diadakan sidang dengan agenda pembacaan putusan dengan amarnya sebagai berikut :

1. Mengabulkan Gugatan Para Penggugat untuk sebagian;
2. Menghukum Tergugat untuk membayar kerugian Materiil sebesar Rp23.438.853.864 dan bunga sebesar Rp36.095.834.951.

Pada tanggal 8 Desember 2023 Perseroan mengajukan Upaya Hukum Banding atas Putusan PN Perkara a quo.

Pada tanggal 15 Februari 2024 dibacakan Putusan Banding atas Putusan Pengadilan Negeri Medan dengan amarnya sebagai berikut:

Mengadili :

- Menerima permohonan banding dari Pembanding semula sebagai Tergugat;
- Membatalkan putusan Pengadilan Negeri Medan No.279/Pdt.G/2023/PN.Mdn tanggal 30 November 2023 yang dimohonkan banding tersebut.

Mengadili Sendiri:

- Menyatakan Pengadilan Negeri Medan tidak berwenang mengadili perkara ini;
- Menghukum Terbanding semula Penggugat untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat pengadilan yang untuk Pengadilan tingkat banding sebesar Rp150.000,-

Pada tanggal 27 Februari 2024 diajukan Kasasi atas Putusan Banding Perkara a quo.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan memonitor pelaksanaan kasasi.

**7. Gugatan Pembatalan Putusan BANI Proyek  
ITC Polonia Medan**

PT ITC Polonia mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Medan dengan Perkara No. 326/Pdt.g/2023/PN.Mdn dengan Perusahaan sebagai Tergugat. PT ITC Polonia menuntut Putusan Arbitrase No. 1371 B/Pdt.Sus-

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. Lawsuit on Unlawful Acts of the ITC Polonia  
Medan Project**

PT ITC Polonia filed a lawsuit with the Medan District Court with a case No. 279/Pdt.g/2023/PN.Mdn with the Company as Defendant. The material claim value was Rp40,660,793,864 and the immaterial claim was Rp15,000,000,000.

On May 8, 2023 a trial was held with the agenda for the first session

On September 27, 2023, a trial was held with the Plaintiff's witnesses as an agenda.

On November 30, 2023, a trial was held with the agenda of reading the verdict with the following ruling:

1. Granted the Plaintiff's lawsuit in part;
2. Sentenced the Defendant to pay material losses amounting to Rp23,438,853,864 and interest amounting to Rp36,095,834,951.

On December 8, 2023, the Company submitted a legal appeal against the District Court's decision in the a quo case.

On February 15, 2024, the Appeal Decision against the Medan District Court Decision was read with the following ruling:

Judge:

- Accept the appeal request from the original Appellant as Defendant;
- Cancel the decision of the Medan District Court No.279/Pdt.G/2023/PN.Mdn dated November 30, 2023 which was requested for appeal.

Judging:

- Declare that the Medan District Court has no authority to try this case;
- Sentenced the original Appellee, Plaintiff, to pay court costs at both court levels, which for the appellate court amounted to Rp150,000,-

On February 27, 2024, a cassation was filed against the appeal decision in the a quo case.

As of the reporting date, the Company monitors the implementation of cassation.

**7. Lawsuit for Cancellation of BANI Decision  
for ITC Polonia Medan Project**

PT ITC Polonia filed a lawsuit with the Medan District Court with a case No. 326/Pdt.g/2023/PN.Mdn with the Company as Defendant. PT ITC Polonia demands Arbitration Award No. 1371 B/Pdt.Sus-Arbit/2022 dated

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Arbt/2022 tanggal 20 September 2022 telah melanggar ketentuan Pasal 70 huruf c UU No. 30 tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.

Pada tanggal 17 Mei 2023 diadakan sidang dengan agenda sidang pertama.

Pada tanggal 21 September 2023 diadakan sidang dengan agenda pemeriksaan bukti.

Pada tanggal 5 Oktober 2023 diadakan sidang dengan agenda pembacaan putusan dengan amarnya sebagai berikut :

1. Mengabulkan eksepsi para Termohon;
2. Menyatakan Pengadilan Negeri Medan tidak berwenang mengadili perkara ini;
3. Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara yang timbul.

Pada tanggal 17 Oktober 2023 Penggugat melakukan Banding atas Putusan Perkara a quo.

Pada tanggal 4 Desember 2023 agenda pembacaan putusan banding dengan amarnya sebagai berikut :

1. Menerima Permohonan Banding dari Kuasa Hukum Pembanding semula Pemohon;
2. menguatkan Putusan Pengadilan Negeri atas Perkara a quo.

Pada tanggal 14 Desember 2023 Penggugat telah melakukan Upaya Hukum Kasasi atas Putusan Banding Perkara a quo.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan memonitor pelaksanaan kasasi.

**8. Perkara Gugatan Perbuatan Melawan Hukum Proyek Jalan Tol Bocimi**

Yoerizal Tawi mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Cibadak dengan Perkara No. 24/Pdt.G/2023/PN.Cbd dengan Perusahaan sebagai Turut Tergugat IV. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp820.150.200 dan imateriil sebesar Rp2.000.000.000.

Pada tanggal 23 Februari 2024 diadakan sidang dengan pembacaan Putusan Pengadilan Negeri Cibadak dengan amarnya sebagai berikut:

**Dalam Konvensi**

Menolak Eksepsi yang diajukan

**Dalam Pokok Perkara**

1. Mengabulkan gugatan sebagian;
2. Menyatakan PENGGUGAT sebagai pemilik yang sah;
3. Menyatakan perbuatan TERGUGAT I DAN TERGUGAT II yang telah mengaku/mengklaim miliki objek sengketa tanah perkara a quo adalah sebagai perbuatan melawan hukum (onrechtmatigedaad) yang sangat merugikan

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

September 20, 2022 has violated the provisions of Article 70 letter c Law No. 30 Year 1999 concerning Arbitration and Alternative Dispute Resolution.

On May 17, 2023 a trial was held with the agenda for the first session.

On September 21, 2023, a trial was held with the agenda of examining evidence.

On October 5, 2023, a trial was held with the agenda of reading the verdict with the following ruling:

1. Accept the Respondents' exception;
2. Declare that the Medan District Court has no authority to try this case;
3. Punish the Plaintiff to pay the court costs incurred.

On October 17, 2023, the Plaintiff appealed the a quo case decision.

On December 4 2023, the agenda for reading the appeal decision will be as follows:

1. Receiving the Appeal Application from the Appellant's original Legal Counsel;
2. Strengthen the District Court's decision on the a quo case.

On December 14, 2023, the Plaintiff carried out a cassation legal action against the appeal decision in the a quo case.

As of the reporting date, the Company monitors the implementation of cassation.

**8. Bocimi Toll Road Project Lawsuit Case for Unlawful Actions**

Yoerizal Tawi filed a lawsuit at the Cibadak District Court with Case No.24/Pdt.G/2023/PN.Cbd with the Company as Co-Defendant IV. The value of the material lawsuit submitted is Rp820,150,200 and the immaterial value is Rp2,000,000,000.

On February 23 2024 a hearing was held with the Cibadak District Court reading the decision with the following ruling:

**In Convention**

Reject the proposed exception

**In the Main Case**

1. Grant the lawsuit in part;
2. Declare the PLAINTIFF as the legal owner;
3. Declare the actions of ACCUSED I AND ACCUSED II who have confessed/claimed to own the object of the land dispute in the a quo case as an unlawful act (onrechtmatigedaad) which is very detrimental to the PLAINTIFF.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PENGGUGAT.**

Menghukum PARA TURUT TERGUGAT untuk tunduk dan patuh pada putusan;

Pada tanggal 2 Mei 2024 diadakan sidang dengan agenda pembacaan Putusan Banding dengan amarnya sebagai berikut :

1. Menerima permohonan banding dari Kuasa Pembanding/Penggugat dalam Rekonvensi semula Tergugat I, tersebut;
2. Membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Cibadak Nomor 24/Pdt.G/2023/PN Cbd tanggal 23 Februari 2024 tersebut;

Dalam Eksepsi :

Menolak eksepsi Pembanding/Penggugat dalam Rekonvensi semula Tergugat I, dan eksepsi dari Turut Tergugat II dan Turut Tergugat IV;

Dalam Pokok Perkara :

Menolak gugatan Terbanding I/Tergugat dalam Rekonvensi semula Penggugat Konvensi untuk seluruhnya;

Dalam Rekonvensi :

1. Mengabulkan gugatan rekonvensi dari Pembanding/Penggugat dalam Rekonvensi semula Tergugat I untuk sebagian;
2. Menyatakan perbuatan Terbanding I /Tergugat dalam Rekonvensi semula Penggugat Konvensi merupakan Perbuatan Melawan Hukum;
3. Menyatakan Pernyataan Perjanjian Jual Beli atas sebidang tanah di Desa Sundawenang, Kec Parungkuda, Kab.Sukabumi sebagaimana diterangkan di dalam Sertifikat Hak Milik No.252 tahun 1992 yang ditandatangani oleh Pembanding/Pengugat dalam Rekonvensi semula Tergugat I dan Terbanding/Tergugat dalam Rekonvensi semula Penggugat Konvensi adalah berlaku dan Sah secara hukum sebagai bentuk transaksi jual beli;
4. Menyatakan Hak Kepemilikan sebidang tanah di Desa Sundawenang, Kec Parungkuda, Kab.Sukabumi sebagaimana diterangkan di dalam Sertifikat Hak Milik No.252 tahun 1992 adalah milik Pembanding/Penggugat dalam Rekonvensi semula Tergugat I;
5. Menyatakan Sertifikat Pengganti Nomor 252 Tahun 2017 milik Terbanding I /Tergugat dalam Rekonvensi semula Penggugat Konvensi tidak memiliki kekuatan hukum;
6. Menyatakan/ Menetapkan Pembanding/

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

*Punish the CO-DEFENDANTS to submit and comply with the decision;*

*On May 2, 2024 a hearing was held with the agenda of reading the Appeal Decision with the following ruling:*

1. *Received the appeal request from the Appellant/Plaintiff's Attorney in Defendant I's original Reconvension;*
2. *Cancel the Cibadak District Court Decision Number 24/Pdt.G/2023/PN Cbd dated 23 February 2024;*

*In Exception:*

*Rejecting the Appellant/Plaintiff's exceptions in the original Reconvension of Defendant I, and the exceptions of Co-Defendant II and Co-Defendant IV;*

*In the main case:*

*Reject the claim of Respondent I/Defendant in the Convention Plaintiff's original Reconvension in its entirety;*

*In Reconvension:*

1. *Grant the claim for reconvension from the Appellant/Plaintiff in Defendant I's original Reconvension in part;*
2. *Declare that the actions of Respondent I/Defendant in the Plaintiff's original Reconvension to Convention constitute an Unlawful Act;*
3. *Statement of the Sale and Purchase Agreement for a plot of land in Sundaaauthor Village, Parungkuda District, Sukabumi Regency as explained in the Certificate of Ownership No. 252 of 1992 which was signed by the Appellant/Plaintiff in the original Reconvension, Defendant I and the Appellant/Defendant in the original Reconvension Plaintiff's Convention is valid and legally valid as a form of buying and selling transaction;*
4. *Declare that the Ownership Rights of a plot of land in Sundaaauthor Village, Parungkuda District, Sukabumi District as explained in Certificate of Ownership No. 252 of 1992 belong to the Appellant/Plaintiff in the original Reconvension of Defendant I;*
5. *Declare that the Replacement Certificate Number 252 of 2017 belonging to Appellee I/Defendant in the original Convention Plaintiff has no legal force;*
6. *Declare/Determine that the Appellant/Plaintiff*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Penggugat dalam Rekonvensi semula Tergugat I berhak atas seluruh dana ganti rugi pembebasan tanah yang berlokasi di Desa Sundawenang, Kec Parungkuda, Kab.Sukabumi dengan Sertifikat Hak Milik No.252 senilai Rp. 1.079.145.000 (satu milyar tujuh puluh Sembilan juta seratus empat puluh lima ribu rupiah) yang telah di konsinyasi pada Pengadilan Negeri Cibadak;

7. Menolak gugatan rekonvensi dari Pembanding/Penggugat Rekonvensi semula Tergugat I selebihnya;

Dalam Konvensi Dan Rekonvensi :

Menghukum Terbanding I/Tergugat Rekonvensi semula Penggugat Konvensi untuk membayar biaya perkara dalam dua tingkat Pengadilan, yang dalam Pengadilan Tingkat Pertama sejumlah Rp2.268.000,-( dua juta dua ratus enam puluh delapan ribu rupiah) dan dalam tingkat banding sejumlah Rp. 150.000,- (seratus lima puluh ribu rupiah);

Pada tanggal 13 Mei 2024 Penggugat mengajukan Kasasi atas Putusan Banding Perkara a quo.

Pada tanggal 19 Juni 2024 Penggugat menyampaikan Kontra Memori Kasasi.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor upaya hukum kasasi selanjutnya.

**9. Perkara Proyek Pacuan Kuda Takengon**

Jasruddin Dkk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Takengon dengan Perkara No. 8/Pdt.g/2024/PN.Tkn dengan Perusahaan sebagai Turut Tergugat III. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp1.030.000.000 dan imateriil sebesar Rp1.000.000.000.

Pada tanggal 26 September 2024 diadakan sidang dengan agenda Replik dari Penggugat.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor upaya sidang selanjutnya.

**10. Perkara Gugatan Perbuatan Melawan Hukum Apartemen Brooklyn Alam Sutera**

Dr. Endira Diah Nurmeirini mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Tangerang dengan Perkara No. 568/Pdt.G/2023/PN.Tng dengan Perusahaan sebagai Turut Tergugat I. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

*in the original Reconvention Defendant I is entitled to all compensation funds for land acquisition located in Sundaaauthor Village, Parungkuda District, Sukabumi Regency with Certificate of Ownership No. 252 worth Rp1,079,145,000 (one billion seventy-nine million one hundred and forty-five thousand rupiah) which has been consigned to the Cibadak District Court;*

*7. Reject the claim for reconvention from the Appellant/Plaintiff. Defendant I's original reconvention claim is the remainder;*

*In Conventions and Reconventions:*

*Sentenced Respondent I/Reconvention Defendant to the Convention Plaintiff to pay court costs at two levels of Court, which in the Court of First Instance amounted to Rp2,268,000 (two million two hundred and sixty eight thousand rupiah) and at the appeal level amounted to Rp150,000,- (one hundred and fifty thousand rupiah);*

*On May 13, 2024, the Plaintiff filed an appeal against the appeal decision in the a quo case.*

*On June 19, 2024, the Plaintiff submitted a Counter-Memorial of Cassation.*

*As of the reporting date, the Company is still monitoring further cassation legal efforts.*

**9. Takengon Horse Racing Project Case**

*Jasruddin et al filed a lawsuit at the Takengon District Court with Case No.8/Pdt.g/2024/PN.Tkn with the Company as Co-Defendant III. The value of the material claim submitted is Rp1,030,000,000 and the immaterial value is Rp1,000,000,000.*

*On September 26, 2024, a hearing was held with a Reply from the Plaintiff.*

*As of the reporting date, the Company is still monitoring further trial efforts.*

**10. Brooklyn Alam Sutera Apartment Lawsuit Case for Unlawful Actions**

*Dr. Endira Diah Nurmeirini filed a lawsuit at the Tangerang District Court with Case No. 568/Pdt.G/2023/PN.Tng with the Company as Defendant I. The value of the material lawsuit submitted is Rp2,516,950,245 and*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Rp2.516.950.245 dan imateriil sebesar Rp5.000.000.000.

Pada tanggal 4 April 2024 diadakan sidang dengan pembacaan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang dengan amarnya sebagai berikut:

**Dalam Konvensi**

Menolak Eksepsi yang diajukan

**Dalam Rekonvensi :**

1. Menolak gugatan Para Penggugat untuk seluruhnya
2. Menghukum Pemohon untuk membayar biaya perkara yang timbul.

Pada tanggal 24 Juni 2024 diadakan sidang dengan agenda pembacaan Putusan Banding dengan amarnya sebagai berikut :

1. Menerima permohonan banding dari Pembanding semula Penggugat;
2. Membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Cibadak Nomor 568/Pdt.G/2023/PN Tng tanggal 4 April 2024 tersebut;

Mengadili Sendiri:

1. Menyatakan Pengadilan Negeri Tangerang tidak berwenang mengadili perkara ini;
2. Menghukum Pembanding semula Penggugat untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat pengadilan yang untuk Pengadilan tingkat banding sebesar Rp150.000.

Pada tanggal 17 Juli 2024 Penggugat telah melakukan Upaya Hukum Kasasi atas Putusan Banding Perkara *a quo*.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan memonitor pelaksanaan kasasi.

**11. Perkara Perbuatan Melawan Hukum Proyek Kedutaan Besar India**

Edwin Soeyadjaya Dkk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Jakarta Timur dengan Perkara No. 316/Pdt.G/2024/PN.Jkt.Tim dengan Perusahaan sebagai Turut Tergugat I dengan gugatan menghentikan Pembangunan. Nilai Gugatan imateriil yang diajukan sebesar Rp3.000.000.000.000.

Pada tanggal 25 September 2024 diadakan sidang pertama dengan agenda Duplik dari Para Tergugat.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor upaya sidang selanjutnya.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

*the immaterial value is Rp5,000,000,000.*

*On April 4, 2024 a hearing was held with the Tangerang District Court reading the decision with the following ruling:*

***In Convention***

*Reject the proposed exception*

***In Reconvention:***

- 1. Reject the Plaintiff's lawsuit in its entirety*
- 2. Sentenced the Petitioner to pay court costs incurred.*

*On June 24, 2024 a hearing was held with the agenda of reading the Appeal Decision with the following ruling:*

- 1. Received an appeal request from the original Appellant, Plaintiff;*
- 2. Cancel the Tangerang District Court Decision Number 568/Pdt.G/2023/PN Tng dated 4 April, 2024;*

*Judging:*

- 1. Declare that the Tangerang District Court has no authority to try this case;*
- 2. Sentenced the original Appellee, Plaintiff, to pay court costs at both court levels, which for the appellate court amounted to Rp150,000.*

*On July 17, 2024, the Plaintiff carried out a cassation legal action against the appeal decision in the a quo case.*

*As of the reporting date, the Company monitors the implementation of cassation.*

**11. Indian Embassy Project Lawsuit Case for Unlawful Actions**

*Edwin Soeyadjaya et al filed a lawsuit at the East Jakarta District Court with Case No.316/Pdt.G/2024/PN wiith the Company as Defendant I with a lawsuit to stop construction. The value of the imaterial claim submitted is Rp3,000,000,000,000.*

*On September 25, 2024, the first trial was held with a duplicate agenda for the Defendants.*

*As of the reporting date, the Company is still monitoring further trial efforts.*



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**12. Perkara Gugatan Melawan Hukum Perkara  
Klaim Kematian Tanam Tumbuh Proyek  
Pematang Panggang - Kayu Agung**

Kartolo dkk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Kayu Agung dengan Perkara No. 4/Pdt.G/ 2020/PN.Kag dengan Perusahaan sebagai Tergugat I. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp78.913.307.760 dan imateriil sebesar Rp2.000.000.000.

Pada tanggal 21 Desember 2020 diadakan sidang dengan agenda pembacaan putusan dengan amarnya sebagai berikut :

Dalam Eksepsi :

Menolak eksepsi dari Tergugat I dan Tergugat II untuk seluruhnya

Dalam Pokok Perkara :

Menolak gugatan Para Penggugat untuk seluruhnya.

Dalam Konvensi dan Dalam Rekonvensi:

Menghukum Pemohon untuk membayar biaya perkara yang timbul.

Pada tanggal 15 April 2021 agenda pembacaan putusan banding dengan amarnya sebagai berikut :

1. Menerima Permohonan Banding dari Pembanding semula Penggugat;
2. menguatkan putusan Putusan Pengadilan Negeri Kayu Agung No. 4/Pdt.G/2020/PNA Kag, tanggal 21 Desember 2020 tersebut;
3. Menghukum Pembanding semula Penggugat untuk membayar biaya perkara

Pada tanggal 24 Mei 2022 agenda pembacaan putusan kasasi dengan amarnya sebagai berikut :

1. Menolak permohonan kasasi dari Para Pemohon Kasasi
2. Menghukum Para Pemohon Kasasi untuk membayar biaya perkara

Pada tanggal 14 Februari 2023 Penggugat mengajukan Peninjauan Kembali atas perkara a quo.

Pada tanggal 4 September 2024 melalui laman SIPP PN Kayu Agung diberitahukan Putusan Peninjauan Kembali atas Perkara a quo dengan amarnya sebagai berikut:

1. Menolak permohonan peninjauan Kembali dari Para Pemohon;
2. Menghukum Para Pemohon Peninjauan Kembali untuk membayar biaya perkara dalam semua tingkat peradilan, yang dalam pemeriksaan Peninjauan Kembali sebesar Rp2.500.000.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. Lawsuit Against the Law Claims Death of  
Planting Grow Case Pematang Panggang -  
Kayu Agung Project**

Kartolo dkk filed a lawsuit to Kayu Agung District Court with Case No. 4/Pdt.G/2020/ PN.Kag with the Company as Defendant I. The value of the material claim amounted to Rp78,913,307,760 and imaterial amounted to Rp2,000,000,000.

On December 21, 2020 a session was held with the agenda for the Readout of the Decision with the following guidelines:

In Exception:

Refused the exceptions of Defendant I and Defendant II entirely

In the Subject:

Refusing the Plaintiffs' Complaint Complaints

In Convention and Reconvention:

Reject the Plaintiff's lawsuit in its entirety

Sentenced the Petitioner to pay court costs incurred.

On April 15 2021, the agenda for reading the appeal decision will be as follows:

1. Receiving the Appeal Application from the Appellant's original;
2. Strengthen the decision of the Kayu Agung District Court, Niomor 4/Pdt.G/2020.PNA Kag, dated December 21, 2020;
3. Sentenced the original Appellee, Plaintiff, to pay court costs

On May 24 2022, the agenda for reading the cassation decision will be as follows:

1. Reject the cassation request from the cassation applicants
2. Sentence the cassation petitioners to pay court costs

On February 14 2023, the plaintiff submitted a judicial review of the a quo case.

On September 4, 2024, via the SIPP page of the Kayu Agung District Court, the Judicial Review Decision on the a quo case was notified with the following ruling:

1. Reject the Petitioners' request for reconsideration;
2. Sentencing the Petitioners for Judicial Review to pay case fees at all levels of justice, which in the Judicial Review examination amounted to IDR 2,500,000.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Dengan adanya Putusan Peninjauan Kembali maka selanjutnya dianggap telah selesai.

*With the Judicial Review Decision then it is deemed to have been completed.*

**13. Perkara Gugatan PTUN atas Sanksi Daftar Hitam pada Pekerjaan proyek Pembangunan PJU - TS Wilayah Indonesia 4**

**13. PTUN Lawsuit Case regarding Black List Sanctions on PJU - TS Construction Project Work in Indonesian Region 4**

Perseroan mengajukan gugatan Pencabutan Sanksi Daftar Hitam ke Pengadilan Tata Usaha Negara dengan Perkara No. 237/G/2024/PTUN.JKT dengan Kuasa Pengguna Anggaran Direktur Jenderal Energi Baru Terbarukan dan Konversi Energi sebagai Tergugat.

*The Company filed a lawsuit for the Revocation of Blacklisted Sanctions with the State Administrative Court No. 237/G/2024/PTUN.JKT with the Power of Budget User, Director General of New, Renewable Energy and Energy Conversion as Defendant.*

Pada tanggal 30 September 2024 agenda pembacaan putusan penundaan atas KTUN dengan amarnya sebagai berikut :

*On September 30, 2024, the agenda for reading the decision to postpone the KTUN will be as follows:*

1. Mengabulkan permohonan Pemohon tentang penundaan pelaksanaan KTUN berupa keputusan Tergugat No.72.K/KU.01/KPA/2024 dan penayangan sanksi daftar hitam Perseroan dari Daftar Hitam Nasional pada laman [www.inaproc.id](http://www.inaproc.id);
2. Memerintahkan kepada Tergugat untuk menunda pelaksanaan KTUN yang menjadi objek sengketa.

1. Grant the Petitioner's request regarding the delay in implementing the KTUN in the form of Defendant's decision No.72.K/KU.01/KPA/2024 and apply for sanctions to blacklist the Company from the National Blacklist on the page [www.inaproc.id](http://www.inaproc.id);
2. Ordered the Defendant to postpone the implementation of the KTUN which is the object of conservation.

Pada tanggal 25 September 2024 diadakan sidang dengan agenda penyampaian bukti dari Penggugat.

*On September 25, 2024, a trial was held with the agenda of presenting evidence from the Plaintiff.*

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor upaya sidang selanjutnya.

*As of the reporting date, the Company is still monitoring further trial efforts.*

**14. Perkara Gugatan Permohonan PKPU CV Rioli Metalindo Perkasa**

**14. CV Rioli Metalindo Perkasa PKPU Application Lawsuit Case**

CV Rioli Metalindo Perkasa sebagai pemohon mengajukan permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang dengan Perkara Nomor. 208/Pdt.Sus-PKPU/2024/PN.Niaga.Jkt.Pst dengan Perusahaan sebagai Termohon. Nilai Permohonan Pemohon PKPU sebesar Rp2.501.626.368 dan kreditor lain sebesar Rp1.698.694.034.

*CV Rioli Metalindo Perkasa as the applicant filed a request for Postponement of Debt Payment Obligations with Case Number. 208/Pdt.Sus-PKPU/2024/PN.Niaga.Jkt.Pst with the Company as Respondent. The value of the PKPU applicant's application is Rp2,501,626,368 and other creditors' amount is Rp1,698,694,034.*

Pada tanggal 29 Juli 2024 diadakan sidang dengan agenda pemeriksaan legal standing.

*On July 29, 2024, a trial was held with the agenda of examining legal standing.*

Pada tanggal 26 Agustus 2024 agenda pembacaan putusan dengan amarnya sebagai berikut :

*On August 26, 2024, the agenda for reading the decision will be as follows:*

1. Mengabulkan pencabutan permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) yang diajukan oleh Kuasa Pemohon PKPU;
2. Menyatakan sah pencabutan perkara

1. Grant the withdrawal of the request for Postponement of Debt Payment Obligations (PKPU) submitted by the PKPU Applicant's Attorney;
2. Declare the legal withdrawal of the PKPU

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- permohonan PKPU yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Niaga;
- Memerintahkan Panitera Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat untuk mencatat pencabutan Perkara permohonan PKPU No. 208/Pdt.SusPKPU/2024/PN.Niaga.Jkt.
  - Membebaskan biaya perkara Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) kepada Pemohon PKPU sebesar Rp2.940.000.340.

Dengan adanya putusan dari PN Jakarta Pusat maka selanjutnya dianggap telah selesai.

- application case registered at the Registrar's Office of the Commercial Court;
- Order the Registrar of the Commercial Court at the Central Jakarta District Court to record the withdrawal of the PKPU application case No. 208/Pdt.SusPKPU/2024/IPN. Niaqa. Jkt. PSU.
  - Charge the PKPU Applicant with a case fee for Postponement of Debt Payment Obligations (PKPU) amounting to Rp2,940,000,340.

With the decision from the Central Jakarta District Court, the matter is deemed to have been completed.

**57. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK-PIHAK BERELASI**

Sifat hubungan berelasi

- Pemerintah Republik Indonesia melalui Kementerian Keuangan adalah pemegang saham utama Perusahaan.
- Seluruh entitas yang dimiliki dan dikendalikan oleh Kementerian Keuangan Pemerintah Republik Indonesia serta entitas dimana Kementerian Keuangan Pemerintah Republik Indonesia memiliki pengaruh signifikan: Badan Usaha Milik Negara (BUMN).
- Pihak berelasi yang pemegang saham utamanya sama dengan Grup.
- Pihak berelasi yang merupakan Perusahaan asosiasi dari entitas anak.
- Manajemen kunci yang meliputi anggota dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan.

Transaksi pihak berelasi

Berikut ini adalah transaksi dengan entitas berelasi:

Pihak-pihak Berelasi/ Related Parties	Transaksi	Transactions
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Kas dan Setara Kas, Utang Bank Jangka Panjang, Bank Garansi/LC/SKBDN	Cash and Cash Equivalent/Long Term Bank Loan, Bank Guarantee/LC/SKBDN
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Kas dan Setara Kas, Utang Bank Jangka Panjang, Bank Garansi/LC/SKBDN	Cash and Cash Equivalent, Long Term Bank Loan, Bank Guarantee/LC/SKBDN
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Kas dan Setara Kas, Utang Bank Jangka Pendek	Cash and Cash Equivalent, Long Term Bank Loan, Short Term Investments, Long Term Bank Loan
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Kas dan Setara Kas, Investasi Jangka Pendek, Utang Bank Jangka Panjang, Bank Garansi/LC/SKBDN	Cash and Cash Equivalent, Short Term Investments, Long Term Bank Loan, Bank Guarantee/LC/SKBDN
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h formerly PT Bank Syariah Mandiri)	Kas dan Setara Kas, Supply Chain Financing, Utang Bank Jangka Panjang	Cash and Cash Equivalent, Supply Chain Financing, Long Term Bank Loan,
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h formerly PT Bank BNI Syariah)	Kas dan Setara Kas, Utang Bank Jangka Panjang, Supply Chain Financing	Cash and Cash Equivalent, Long Term Bank Loan, Supply Chain Financing
Indonesia Eximbank	Kas dan Setara Kas, Bank Garansi/LC/SKBDN	Cash and Cash Equivalent, Bank Guarantee/LC/SKBDN
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h formerly PT Bank BRI syariah Tbk)	Kas dan Setara Kas, Utang Bank Jangka Panjang	Cash and Cash Equivalent, Long Term Bank Loan
PT Bank Tabungan Negara Syariah	Kas dan Setara Kas	Cash and Cash Equivalent
PT Bank Mandiri Taspen	Kas dan Setara Kas	Cash and Cash Equivalent
PT Jasmarga Solo Ngawi	Piutang Lain-lain, Piutang Retensi	Others Receivable, Retention Receivable
PT Pejagan Pemalang Tol Road	Piutang Lain-lain, Piutang Retensi	Others Receivable, Retention Receivable
PT Hutama Karya (Persero)	Piutang Usaha, Piutang Lain-lain, Piutang Retensi, Tagihan Bruto, Piutang Dagang, Pendapatan	Accounts Receivable, Others Receivable, Retention Receivable, Gross Amount due to from Customer, Revenue
PT Kertas Lece (Persero)	Piutang Usaha	Accounts Receivable
PT Istaka Karya (Persero)	Piutang Usaha, Piutang Lain-lain	Accounts Receivable, Others Receivable
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	Tagihan Bruto, Pendapatan, Piutang Usaha	Gross Amount due to from Customer, Revenue, Accounts Receivable
KSO/JO Waskita - Arkitek Team Empat	Piutang Ventura Bersama	Joint Ventures Receivables
KSO/JO Waskita - Adhi	Investasi pada Ventura Bersama, Piutang Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures, Joint Ventures Receivables
KSO/JO Waskita - Wika	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
Waskita - HK - BRP	Piutang Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama	Joint Ventures Receivables, Investment in Joint Ventures
KSO/JO Hutama - Waskita	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures

**57. NATURE AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

Nature of Relationship

- The Government of the Republic of Indonesia represented by the Ministry of Finance, is the Company's main shareholder.
- All entities that are owned and controlled by the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia including entities where the Ministry of Finance Republic of Indonesia have significant influence: State-owned Enterprise (SOE).
- Related parties which main shareholder is the same with the Group.
- Related parties which are associates of the Company's subsidiaries.
- Key management personnel includes Commissioners and Directors of the Company.

Transactions with related parties

The following are transactions with related parties:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
 DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
 YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
 DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
 AND ITS SUBSIDIARIES  
 NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
 ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
 AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Pihak-pihak Berelasi/ Related Parties	Transaksi	Transactions
KSO/JO WKR - Asiana Senopati	Piutang Lain-lain	Others Receivable
KSO/ JO WKR - Damo Permai	Piutang Lain-lain	Others Receivable
KSO/ JO Waskita-Triniti 2	Piutang Usaha	Accounts Receivable
PT Prima Multi Terminal	Piutang Lain-lain, Investasi Jangka Panjang Lainnya	Others Receivable, Other Long-term Investments
PT Hutama Marga Waskita	Tagihan Bruto, Piutang Usaha, Investasi Jangka Panjang Lainnya	Gross Amount due to from Customer, Accounts Receivable, Other Long-term Investments
PT Jasmarga Japek Selatan	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto, Pendapatan	Accounts Receivable, Retention Receivable, Gross Amount due to from Customer, Revenue
PT Jasmarga Jalan Layang Cikampek	Piutang Retensi	Retention Receivable
PT Bukit Asam (Persero) Tbk	Piutang Retensi, Piutang Usaha, Pendapatan	Retention Receivable, Accounts Receivable, Revenue
PT Angkasa Pura I (Persero)	Tagihan Bruto, Pendapatan	Gross Amount due to from Customer, Revenue
PT Angkasa Pura II (Persero)	Tagihan Bruto, Piutang Retensi	Gross Amount due to from Customer, Retention Receivable
PT Patra Jasa	Tagihan Bruto, Piutang Usaha, Pendapatan	Gross Amount due to from Customer, Revenue
KSO/ JO Waskita - HK	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/ JO Waskita - PP	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/ JO Wika - Waskita - Nindya	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/ JO Wika - Waskita	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/ JO Waskita - PP - Wika	Investasi pada Ventura Bersama, Piutang Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures, Joint Ventures Receivables
KSO/ JO Waskita - Nindya	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/ JO WKR - RNI	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
Waskita - Wika - PP - HK	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
Waskita - Amarta	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
PT Dok dan Perkapalan Kodja Bahari (Persero)	Piutang Usaha	Accounts Receivable
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	Piutang Usaha, Piutang Dagang, Tagihan Bruto, Piutang Lain-lain, Piutang Retensi	Accounts Receivable, Trade Receivable, Gross Amount due to from Customer, Others Receivable, Retention Receivable
Perum Bulog	Tagihan Bruto	Gross Amount due to from Customer
PT Hakaaston	Piutang Dagang, Utang Usaha, Tagihan Bruto	Trade Receivable, Accounts Payable, Gross Amount due to from Customer
PT Pelabuhan Indonesia III	Piutang Usaha, Uang Muka Kontrak Jangka Panjang, Pendapatan, Tagihan Bruto	Accounts Receivable, Advances on Long-Term, Revenue, Gross Amount due to from Customer
PT Cibitung Tanjung Priok Port Toll Ways	Tagihan Bruto, Pendapatan, Piutang Retensi	Gross Amount due to from Customer, Revenue, Retention Receivable, Gross Amount due to from Customer, Accounts Receivable
PT Citra Karya Jabar Tol	Tagihan Bruto, Piutang Usaha	Accounts Receivable, Others Receivable, Retention Receivable, Gross Amount due to from Customer, Revenue, Trade Receivable
PT Cimanggis Cibitung Tollways	Piutang Usaha, Piutang Lain-lain, Piutang Retensi, Tagihan Bruto, Pendapatan, Piutang Dagang	Accounts Receivable, Others Receivable, Retention Receivable, Gross Amount due to from Customer, Revenue, Trade Receivable
KSO/ JO Adhi - Minarta	Pendapatan	Revenue
PT Asuransi Jiwasraya (Persero)	Piutang Lain-lain	Others Receivable
KSO/JO Waskita - Vision First	Piutang Lain-lain	Others Receivable
Indonesia Investment Authority (INA)	Piutang Lain-lain	Others Receivable
KSO/ JO Waskita - Abipraya	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/ JO Waskita - Nindya - Permata	Investasi pada Ventura Bersama, Pendapatan	Investment in Joint Ventures, Revenue
KSO/ JO Waskita - Nindya - LRS	Investasi pada Ventura Bersama, Piutang Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures, Joint Ventures Receivables
PT Trans Jabar Tol	Piutang Lain-lain, Tagihan Bruto, Pendapatan	Others Receivable, Gross Amount due to from Customer, Revenue
PT Jasmarga Probolinggo Banyuwangi	Tagihan Bruto, Pendapatan	Gross Amount due to from Customer, Revenue
KSO/JO Waskita - Nindya - Modern	Tagihan Bruto, Pendapatan	Gross Amount due to from Customer, Revenue
PT Hutama Karya Infrastruktur	Pendapatan	Revenue

Rincian item yang terkait dengan transaksi pihak-pihak yang berelasi sebagai berikut:

The details of items associated with the related parties transaction are as follows:

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	%	%	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan Setara kas	1.223.256.328.717	1.200.126.034.753	1,38%	1,26%	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	3.314.811.453.292	1.290.292.316.124	3,74%	1,35%	Accounts Receivable
Piutang Retensi	1.334.114.859.822	1.213.958.889.589	1,50%	1,27%	Retention Receivable
Piutang Lain-lain	10.881.279.576.903	9.819.820.899.990	12,27%	10,27%	Others Receivable
Tagihan Bruto	3.208.352.863.572	3.322.024.421.101	3,62%	3,48%	Gross Amount due to from Customer
Aset Ventura Bersama	1.861.637.813.663	406.721.211.901	2,10%	0,43%	Joint Ventures Assets

Persentase di atas merupakan perbandingan dengan jumlah aset.

The percentage above is a comparison with the total of assets.

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	%	%	
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang Bank	21.232.207.297.483	27.557.563.985.227	26,35%	32,81%	Bank Loan
Uang Muka Kontrak	183.868.370.096	19.935.386.402	0,23%	0,02%	Advance on Contract

Persentase di atas merupakan perbandingan dengan jumlah liabilitas.

The percentage above is a comparison with the total of liabilities.

	30 September/ September 30,		30 September/ September 30,		
	2024	2023	2024	2023	
	Rp	Rp	%	%	
Pendapatan Usaha	2.077.176.384.871	1.971.593.551.677	30,62%	25,22%	Revenue

Persentase di atas merupakan perbandingan dengan jumlah pendapatan.

The percentage above is a comparison with the total of revenue.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**58. PERJANJIAN**

**a. Kontrak Konstruksi**

Pada tanggal 30 September 2024, berikut perikatan dan perjanjian dalam rangka aktivitas konstruksi:

**58. AGREEMENTS**

**a. Construction Contract**

As of September 30, 2024 following the details of commitments and agreement related to construction activity:

No.	Nama Proyek/ Project Name	Nomor Kontrak/ Contract Number	Nilai Kontrak/ Contract Value	Pemberi Kerja/ Owner	Jangka Waktu/ Time Period		Keterangan/ Remark
					Mulai/ Start	Selesai/ Finish	
1	Pembangunan Rumah Susun ASN 3 KN	PS 0102-Rb11.4.2/2023/006	1.019.001.918.918	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	25-Agu-23	30-Nov-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
2	Gedung SEKPRES dan Pendukung - KN	HK.02.01/CB24.5.5/60	1.217.778.037.861	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	02-Nov-22	21-Okt-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
3	Kantor Kementerian Koordinator 4	HK.02.01/Cb24.5.7/88	662.788.502.703	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	02-Jan-23	22-Okt-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
4	Proyek Jalur KA Lintas Medan-Binjai	PL.107/11/P4/KONTRAK/BTP-SBU/2022	114.323.636.363	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	14-Apr-22	30-Sep-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
5	Proyek Gedung Kedutaan Besar India	-	334.203.189.000	Embassy of India	24-Nov-23	20-Feb-26	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
6	Penataan Kwa. Benteng Pendem Ambarawa I	KU.02.09/FSIK/05/FBPPB.2023-05/MYC/	127.222.567.567	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	16-Des-23	16-Sep-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
7	Pacuan Kuda PON XXI Aceh	HK.02.03/Cb1.10B/7079	122.244.144.144	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	22-Des-23	16-Okt-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
8	Bendungan Jragung Paket 1	KU 03.01/Ao.8.2/IX.01/AD-V	733.024.019.131	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	14-Okt-20	31-Des-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
9	Bendungan Rukoh Paket II	HK.02.01-Bws 1.8.3/418	595.368.766.619	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	31-Des-18	31-Des-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
10	Proyek Pembangunan Bendungan Bener Paket II	HK.02.03/PPK/PPK.BEND.II/2023/01.Ad d.XII	570.737.916.049	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	29-Okt-18	31-Des-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
11	Bendungan Jantah (65%)	HK.02.03-An/PPKBULT/Add.16/16	570.259.894.918	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	08-Nov-18	31-Des-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
12	Reltang Irrigation Modernization Project	HK.02.03-A/3.3/32/ADD.XII	553.997.191.671	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	18-Mei-20	30-Nov-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
13	Bendungan Mbay JOP 70%	HK.02.03/SN/T/PB.II BWS.NT.IKB/013/2023	441.878.986.421	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	19-Agu-21	31-Des-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
14	Bangunan Pengarah Bendungan Rukoh	PB.02.01-Bws 1.8.2/896	415.192.000.000	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	09-Sep-21	31-Des-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
15	Pengendalian Banjir Sungai Loji-Banger I	10/ADD/KU.03.01/Ao.7.2/KNT/07/2021	251.318.181.381	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	04-Okt-21	25-Agu-24	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
16	Lanjutan Pembangunan Bend Temef JOP 65%	SPMK tgl 23 Agustus 2022	274.156.501.845	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	19-Agu-22	31-Des-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
17	RENTANG IRRIGATION LOS 01 JOP 60%	HK.02.02-A/3.3/07	161.951.953.513	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	11-Nov-22	10-Nov-25	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
18	PROYEK PENGENDALIAN BANJIR BIMA - PAKET 4A	HK.02.03-A.S/KONT-SK.SUPAII/113/2023	112.628.669.182	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	25-Mei-23	15-Nov-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
19	JEMBATAN MUSI	20/ADD/KONTRAK-JEMBATAN.S2/WK/2023	832.056.167.390	PT. Waskita Sriwijaya Tol	13-Agu-21	31-Agu-24	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
20	Pengarah Bendungan Rukoh	PB.02.01-Bws 1.8.2/896	415.192.000.000	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	06-Sep-21	31-Des-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
21	Probolinggo - Banyuwangi Paket 3 JOP 25%	021.KONTRSK/2023	996.821.538.317	Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	12-Jun-23	12-Des-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
22	Akses Jalan Tol Japek Selatan (Deltamas)	046/KONTRAK-DR.JJS/2023	100.900.000.000	PT Puradelta Lestari	26-Jun-23	30-Jun-24	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
23	Jalan Tol Ciawi Sukabumi Seksi 3	036/PERJ/TJT/2023	1.690.759.891.312	PT Trans Jabar Tol	27-Nov-23	26-Nov-25	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
24	Jambi Sewer Sistem B2	CK0602/CPMUMSMP/01/2024	236.192.955.000	PUPR Cipta Karya Balai Prasarana Permukiman Wilayah	09-Okt-20	31-Mei-24	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
25	PEMBANGUNAN HUNTAP PASCA BENCANA SULTENG	HK.02.03/ADD.5-2D/PPK.HUNTAP/PP.SUL	88.742.982.917	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	28-Des-22	30-Sep-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
26	RANCANG DAN BANGUN KLHK 2022	032/AMD-P.J.V.SP/IN/2024	178.378.378.378	PT. Patra Jasa	21-Des-22	31-Des-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
27	Road from Tono-Noelefan Bridge to Oeruno	45/2022/PA/REAOA-ZEESM	322.891.938.812	ZEESM TL	19-Agu-22	30-Sep-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
28	Tono Market Ossio Border Road	59/2023/PA/REAOA-ZEESM	513.253.663.000	ZEESM TL	16-Mei-23	04-Mei-25	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet

**b. Kontrak Konsesi Pengusahaan Jalan Tol**

**b. Concession Toll Road Right Contract**

No	Perusahaan/ The Company	Ruas Tol/ Toll Section	Mitra Kerja/ Partners	Isi Perjanjian/ Content of the Agreement	Jangka Waktu/ Period	
					Mulai/ Start	Selesai/ Finish
1	PT Pemalang Batang Toll Road (PBTR)	Pemalang - Batang	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	Hak konsesi pengusahaan jalan tol selama 50 tahun/ Toll road concession rights for 50 years	2017	2067
2	PT Waskita Sriwijaya Tol (WST)	Kayu Agung - Palembang - Betung	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	Hak konsesi pengusahaan jalan tol selama 50 tahun/ Toll road concession rights for 50 years	2017	2067
3	PT Waskita Bumi Wira (WBW)	Krian - Legundi - Bunder - Manyar	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	Hak konsesi pengusahaan jalan tol selama 50 tahun/ Toll road concession rights for 50 years	2016	2066
4	PT Tol Transjawa Paspro Jalan Tol (TJPJT)	Pasuruan - Probolinggo	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	Hak konsesi pengusahaan jalan tol selama 50 tahun/ Toll road concession rights for 50 years	2011	2061

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**59. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Dalam pengelolaan keuangan, Grup telah melakukan identifikasi, mengukur, mengawasi dan mengelola risiko dasar dalam upaya melindungi kesinambungan bisnis dalam jangka panjang dan meminimalkan dampak yang tidak diharapkan pada kinerja keuangan konsolidasian Grup.

Grup menggunakan berbagai metode dalam melakukan analisa risiko terhadap persaingan dan ketidakpastian yang dapat berpengaruh pada keuangan dan liabilitas keuangan sebagai berikut:

**a. Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan**

Berikut adalah nilai tercatat pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
<b>Aset Keuangan - pada</b>		
<b>Biaya Perolehan diamortisasi</b>		
Kas dan Setara Kas	1.369.466.405.905	1.340.065.112.240
Kas yang Dibatasi Penggunaannya	3.182.399.375.477	6.698.167.060.090
Investasi Jangka Pendek	8.448.200.000	8.448.200.000
Piutang Usaha	3.812.218.131.586	1.920.355.977.799
Piutang Retensi	1.461.344.889.645	1.490.267.616.686
Piutang Lain-lain	11.186.631.138.889	9.872.580.331.665
Piutang Ventura Bersama	373.688.317.297	360.741.426.135
Tagihan Bruto kepada Pengguna Jasa	4.437.324.332.330	4.496.709.067.451
Aset Keuangan atas Proyek Konsesi	220.294.883.927	244.153.323.372
<b>Aset Keuangan yang Dimiliki untuk diperdagangkan</b>		
Investasi Jangka Panjang Lainnya	869.738.189.820	869.738.189.820
<b>Jumlah</b>	<b>26.921.553.864.876</b>	<b>27.301.226.305.258</b>
<b>Liabilitas Keuangan - pada</b>		
<b>Biaya perolehan diamortisasi</b>		
Utang Usaha	4.733.751.620.458	5.839.016.918.891
Utang Bruto Subkontraktor	1.537.128.842.288	1.687.713.369.915
Utang Bank	46.444.210.087.250	47.839.189.027.957
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	6.204.049.277.890	5.716.570.341.368
Biaya yang Masih Harus Dibayar	3.904.842.093.877	3.326.419.315.615
Utang Ventura Bersama	1.642.144.840.411	1.332.247.776.159
Utang Obligasi	8.844.640.463.179	8.828.624.933.131
Surat Utang Jangka Menengah	777.945.758.287	735.727.511.026
Utang Lain-lain - Jangka Panjang	305.695.207.801	310.522.632.588
<b>Jumlah</b>	<b>74.394.408.191.441</b>	<b>75.616.031.826.650</b>

**b. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan**

Bisnis Grup mencakup aktivitas pengambilan risiko dengan sasaran tertentu dengan pengelolaan yang profesional. Fungsi utama dari manajemen risiko Grup adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko. Grup secara rutin menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar, produk dan praktek pasar terbaik.

Grup mendefinisikan risiko keuangan sebagai kemungkinan kerugian atau laba yang hilang, yang disebabkan oleh faktor internal maupun

**59. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

*In financial management, the Group has identified, measured, monitored and managed basic risks in an effort to protect long-term business continuity and minimize unexpected impacts on the Group's consolidated financial performance.*

*Groups use various methods in conducting risk analysis of competition and uncertainty which can affect finances and liabilities financial as follows:*

**a. Classifications of Financial Assets and Liabilities**

*The carrying value at September 30, 2024 and December 31, 2023:*

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
<b>Financial Assets - at</b>		
<b>Amortized Cost</b>		
Cash and Equivalents Cash	1.369.466.405.905	1.340.065.112.240
Restricted Cash	3.182.399.375.477	6.698.167.060.090
Short-Term Investments	8.448.200.000	8.448.200.000
Accounts Receivable	3.812.218.131.586	1.920.355.977.799
Retention Receivable	1.461.344.889.645	1.490.267.616.686
Other Receivables	11.186.631.138.889	9.872.580.331.665
Joint Ventures Receivables	373.688.317.297	360.741.426.135
Gross Amount Due from Customers	4.437.324.332.330	4.496.709.067.451
Financial Assets from Concession Project	220.294.883.927	244.153.323.372
<b>For Trading Financial Assets</b>		
Other Long-Term Investments	869.738.189.820	869.738.189.820
<b>Total</b>	<b>26.921.553.864.876</b>	<b>27.301.226.305.258</b>
<b>Financial Liabilities - at</b>		
<b>Amortized cost</b>		
Accounts Payables	4.733.751.620.458	5.839.016.918.891
Gross Amount Due to Third Parties	1.537.128.842.288	1.687.713.369.915
Bank Loan	46.444.210.087.250	47.839.189.027.957
Loan to Financial Institution Non-Bank	6.204.049.277.890	5.716.570.341.368
Accrued Expenses	3.904.842.093.877	3.326.419.315.615
Joint Venture Payable	1.642.144.840.411	1.332.247.776.159
Bonds Payable	8.844.640.463.179	8.828.624.933.131
Medium Term Notes	777.945.758.287	735.727.511.026
Other Payables - Long Term	305.695.207.801	310.522.632.588
<b>Total</b>	<b>74.394.408.191.441</b>	<b>75.616.031.826.650</b>

**b. Financial Risk Management Objectives and Policies**

*The Group's business includes risk-taking activities with specific objectives with professional management. The main function of the Group's risk management is to identify all key risks, measure these risks and manage risk positions. The Group regularly reviews policies and risk management system to adjust to changes in markets, products and best market practices.*

*The Group defines financial risk as the possibility of loss or lost profit, caused by both internal and external factors that potentially*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

faktor eksternal yang berpotensi negatif terhadap pencapaian tujuan Grup.

Tujuan Grup dalam mengelola risiko keuangan adalah untuk mencapai keseimbangan yang sesuai antara risiko dan tingkat pengembalian serta meminimalisasi potensi efek memburuknya kinerja keuangan Grup.

Risiko keuangan utama yang dihadapi Grup adalah risiko kredit, risiko suku bunga, risiko likuiditas, risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko perubahan kebijakan pemerintah, kondisi ekonomi dan sosial politik. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

**i. Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah kerugian yang timbul dari pelanggan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka.

Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto dan piutang lain-lain. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut. Rincian umur piutang usaha dapat dilihat pada Catatan dalam laporan keuangan konsolidasian. Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 piutang usaha Grup tidak terkonsentrasi pada pelanggan tertentu.

Grup mengelola risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk masing-masing pelanggan.

**ii. Risiko Suku Bunga**

Risiko tingkat bunga arus kas adalah risiko dimana arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Grup memiliki pinjaman dengan bunga mengambang. Tingkat suku bunga yang cukup tinggi dan terjadi secara tiba-tiba dapat berpengaruh terhadap menurunnya laba Grup.

Berikut ini merupakan rincian dari liabilitas keuangan berdasarkan jenis tingkat suku bunga:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
Liabilitas Keuangan		
Suku bunga mengambang	4.628.522.570.724	4.624.166.434.872

*Financial Liabilities  
Floating Interest Rate*

*have a negative impact on the achievement of Group goals.*

*The purpose of the Group in managing financial risks is to achieve an appropriate balance between risk and returns and minimize potential adverse effects of the Group's financial performance.*

*The main financial risks facing the Group are credit risk, interest rate risk, liquidity risk, foreign currency exchange rates and the risk of changes in government policy, socio-economic and political conditions. Attention to risk management has increased significantly and considered changer and volatility of financial markets in Indonesia and internationally.*

**i. Credit Risk**

*Credit risk is the loss arising from customers who fail to meet their contractual obligations.*

*The Group's financial instruments that have the potential for credit risk consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, retention, gross amount due from customers and other receivables. Total maximum credit risk exposure equal to the carrying value of these accounts. The aging of trade receivables can be seen on notes to consolidated financial statements. On September 30, 2024 and December 31, 2023 accounts receivable of the Group is not concentrated on a particular customer.*

*The Group manages credit risk by setting limits of acceptable risk for each customer.*

**ii. Interest Rate Risk**

*Cash flow interest rate risk is the risk that future cash flows of a financial instrument fluctuate due to changes in market interest rates. The Group has loans with floating interest. The interest rate that are quite high and occurs suddenly can effect the decline in the Group's income.*

*The following is a breakdown of financial liabilities based on the type of interest rate:*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Analisis sensitivitas suku bunga

Analisis sensitivitas di bawah ini telah ditentukan berdasarkan eksposur suku bunga untuk kedua instrumen derivatif dan non-derivatif pada akhir periode pelaporan. Untuk liabilitas tingkat bunga mengambang, analisis tersebut disusun dengan asumsi jumlah liabilitas terutang pada akhir periode pelaporan itu terutang sepanjang tahun. Kenaikan atau penurunan 0,5 basis poin digunakan ketika melaporkan risiko suku bunga secara internal kepada karyawan kunci dan merupakan penilaian manajemen terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada suku bunga.

Jika suku bunga lebih tinggi/rendah 50 basis poin dan semua variable lainnya tetap konstan, laba pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 akan turun/naik masing-masing sebesar Rp320.932.686.627 dan Rp321.669.999.832. Hal ini terutama disebabkan oleh eksposur Grup terhadap suku bunga atas pinjamannya dengan suku bunga mengambang.

**iii. Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Eksposur risiko likuiditas berupa kesulitan Grup dalam memenuhi kewajiban keuangan yang harus dibayar dengan kas atau aset keuangan lainnya. Grup diharapkan dapat membayar seluruh kewajibannya sesuai dengan jatuh tempo kontraktual. Dalam memenuhi liabilitas tersebut, maka Grup harus menghasilkan arus kas masuk yang cukup.

Berikut ini merupakan liabilitas keuangan non-derivatif berdasarkan nilai sisa jatuh tempo yang tidak didiskonto:

Tingkat bunga rata-rata tertimbang efektif/ Weighted average effective interest rate	30 September/ September 30, 2024				Jumlah/ Total Rp	Biaya Emisi/ Issuance Costs Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Amount Rp		
	<1 Tahun/ < 1 Year Rp	>1-2 Tahun/ >1-2 Years Rp	>2-3 Tahun/ >2-3 Years Rp	>3 Tahun/ >3 Years Rp					
Tanpa Bunga	--	2.712.953.917.628	1.737.886.024.434	282.911.678.396	--	4.733.751.620.458	4.733.751.620.458	Non-interest bearing	
Utang Usaha	--	1.063.701.922.477	473.426.919.811	--	--	1.537.128.842.288	1.537.128.842.288	Accounts Payable	
Utang Bruto Subkontraktor	--	3.904.842.093.877	--	--	--	3.904.842.093.877	3.904.842.093.877	Gross Amount Due to Subcontractors	
Biaya yang Masih Harus Dibayar	--	1.979.510.649	11.941.638.206	--	--	13.921.148.855	13.921.148.855	Accrued Expenses	
Liabilitas Sewa Guna Usaha	--	--	1.642.144.940.411	--	--	1.642.144.940.411	1.642.144.940.411	Lease Liabilities	
Utang Kemana Bersama	--	--	305.695.207.801	--	--	305.695.207.801	305.695.207.801	Joint Venture Payable	
Utang Lain-lain Jangka Panjang	--	--	--	--	--	6.204.049.277.890	6.204.049.277.890	Other Long-Term Payables	
Instrumen tingkat bunga variabel	--	--	--	--	--	--	--	Variable interest rate instrument	
Utang Lembaga Keuangan Non Bank	10,50	--	6.204.049.277.890	--	--	6.204.049.277.890	6.204.049.277.890	Loan to Financial Institution Non Bank	
Instrumen suku bunga tetap	--	--	--	--	--	--	--	Fixed interest rate instruments	
Utang Bank Jangka Pendek	0 - 11	700.127.052.202	--	--	--	700.127.052.202	700.127.052.202	Short-Term Bank Loans	
Utang Bank Jangka Panjang	5,40 - 5,50	6.085.227.898.133	19.862.735.887.146	--	19.796.119.249.769	45.744.083.035.048	45.744.083.035.048	Long-Term Bank Loans	
Surat Utang Jangka Menengah	10	250.000.000.000	527.945.758.287	--	--	777.945.758.287	777.945.758.287	Medium Term Notes	
Utang Obligasi	6,10 - 11,10	1.361.750.000.000	3.596.832.237.771	--	--	3.900.300.000.000	3.900.300.000.000	Bonds Payable	
Sukuk Mudharabah	6,10 - 11,10	--	--	--	--	1.148.100.000.000	1.148.100.000.000	Sukuk Mudharabah	
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	--	800.138.622.766	--	--	--	800.138.622.766	800.138.622.766	Other Short-Term Liabilities	
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>		<b>16.880.721.017.732</b>	<b>34.362.657.791.757</b>	<b>282.911.678.396</b>	<b>24.844.519.249.769</b>	<b>76.370.869.737.654</b>	<b>(16.892.546.046)</b>	<b>76.353.917.191.608</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

Interest rate sensitivity analysis

The sensitivity analysis below have been determined based on the exposure to interest rates for both derivatives and non-derivative instruments at the end of the reporting period. For floating rate liabilities, the analysis is prepared assuming the amount of the payable liability at the end of the reporting period will remain for the whole year. A 0.5 basis points increase or decrease is used when reporting interest rate risk internally to key management personnel and represents management's assessment of the reasonably possible change in interest rates.

If interest rates had been 50 basis points higher/ lower and all other variables were held constant, profit as of September 30, 2024 and December 31, 2023 would decrease/ increase by Rp320,932,686,627 and Rp321,669,999,832 respectively. This is mainly attributable to the Group's exposure to interest rates on its floating rate borrowings.

**iii. Liquidity Risk**

Liquidity risk is the risk in which the positions of cash flows show short-term revenues are not sufficient to cover short-term expenses.

Liquidity risk is an exposure of the Group difficulties in meeting financial obligations that must be paid with cash or other financial assets. The Group is expected to pay all its obligations in accordance with contractual maturities. In fulfilling this obligation, the Group must generate sufficient cash inflows.

These are non-derivative financial liabilities based on residual maturity value which was not discounted:



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Desember/ December 31, 2023								
Tingkat bunga rate-rata tertimbang efektif/ Weighted average effective interest rate	<1 Tahun/ < 1 Year Rp	>1-2 Tahun/ >1-2 Years Rp	>2-3 Tahun/ >2-3 Years Rp	>3 Tahun/ >3 Years Rp	Jumlah/ Total Rp	Biaya Emisi/ Issuance Costs Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Amount Rp	
Tanpa Bunga								Non-interest bearing
Utang Usaha	4.038.853.751.009	1.548.140.324.379	252.022.843.503	--	5.839.016.918.891	--	5.839.016.918.891	Accounts Payable
Utang Bruto Subkontraktor	1.238.493.253.050	449.220.116.865	--	--	1.687.713.369.915	--	1.687.713.369.915	Gross Amount Due to Subcontractors
Biaya yang Masih Harus Dibayar	3.326.419.315.615	--	--	--	3.326.419.315.615	--	3.326.419.315.615	Accrued Expenses
Liabilitas Sewa Gura Usaha	7.157.455.725	20.781.049.872	--	--	27.938.505.597	--	27.938.505.597	Lease Liabilities
Utang Ventura Bersama	--	1.332.247.776.159	--	--	1.332.247.776.159	--	1.332.247.776.159	Joint Venture Payable
Utang Lain-lain, jangka Panjang	--	310.522.632.588	--	--	310.522.632.588	--	310.522.632.588	Other Long-Term Payables
Instrumen tingkat bunga variabel								Variable interest rate instrument
Utang Lembaga Keuangan Non Bank	10,50	68.707.045.428	5.716.570.341.368	--	5.785.277.386.796	--	5.785.277.386.796	Loan to Financial Institution Non Bank
Instrumen suku bunga tetap								Fixed interest rate instruments
Utang Bank Jangka Pendek	0 - 11	700.127.052.202	--	--	700.127.052.202	--	700.127.052.202	Short-Term Bank Loans
Utang Bank Jangka Panjang	5,40 - 5,50	1.085.725.133.129	26.205.550.508.249	--	19.837.786.334.377	47.139.061.975.755	47.139.061.975.755	Long-Term Bank Loans
Surat Utang Jangka Menengah	10	250.000.000.000	485.727.511.026	--	735.727.511.026	--	735.727.511.026	Medium Term Notes
Sukuk Obligasi	6,10 - 11,10	4.715.500.000.000	228.966.761.482	--	3.900.300.000.000	8.844.766.761.482	8.828.624.933.131	Bonds
Sukuk Mudharabah	6,10 - 11,10	--	--	--	1.148.100.000.000	1.148.100.000.000	1.145.181.107.470	Sukuk Mudharabah
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	--	2.229.199.098.279	--	--	2.229.199.098.279	--	2.229.199.098.279	Other Short-Term Liabilities
Jumlah Liabilitas Keuangan		17.670.182.104.437	36.297.727.021.987	252.022.843.503	24.886.196.334.377	79.106.118.304.305	79.087.057.583.424	Total Financial Liabilities

Grup mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi dalam memenuhi komitmen Grup untuk operasi normal dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

The Group manages liquidity risk by maintaining cash and cash equivalents sufficient to meet the commitments of the Group for normal operation and regularly evaluates cash flow projections and actual cash flows, and the schedule date of maturity of assets and financial liabilities.

**iv. Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing**

Eksposur risiko nilai tukar mata uang asing merupakan bagian dari kegiatan operasi normal Perusahaan dan cabang Luar Negeri.

Pengaruh dari selisih nilai tukar mata uang asing tidak signifikan.

**iv. Foreign Exchange Risk Foreign Currency**

Risk exposure of foreign currency exchange rate is part of normal operations of the Company and the Foreign branches.

The effect of foreign exchange currency differences is not significant.

**v. Risiko Perubahan Kebijakan Pemerintah, Kondisi Ekonomi dan Sosial Politik**

Kebijakan Pemerintah baik yang menyangkut ekonomi dan moneter, serta kondisi sosial dan politik yang kurang kondusif akan berakibat menurunnya investasi dan pembangunan. Hal ini dapat mengakibatkan tertundanya proyek-proyek yang telah maupun akan diperoleh Grup.

Risiko ini merupakan risiko yang bersifat sistemik dimana bila risiko ini terjadi maka akan mempengaruhi secara negatif seluruh variabel yang terlibat, sehingga membuat kinerja Grup menurun. Diversifikasi risiko ini pun belum mampu menghilangkan risiko ini.

**v. Risk of Changes in Government Policy, Economic and Social Politics**

Government policies concerning economic and monetary, and social and political conditions that are less conducive will result in the decreasing of investment and development. This can lead to delays in projects that have been or will be acquired by the Group.

This risk is a systemic risk whereby if this happens then the risk will negatively affect all the variables involved, this make the performance of the Group decrease. Even risk diversification is not able to eliminate this risk.

**c. Manajemen Risiko Modal**

Tujuan dari Grup dalam mengelola permodalan adalah untuk melindungi kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usaha, sehingga Grup dapat tetap memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya, dan untuk memberikan imbal hasil yang memadai kepada pemegang saham dengan menentukan harga produk dan jasa yang sepadan dengan tingkat risiko.

**c. Capital Risk Management Policy**

The purpose of the Group in managing capital is to protect the ability of the Group in maintaining business continuity, so the Group can still deliver results for shareholders and benefits for other stakeholders, and to provide adequate returns to shareholders by pricing products and services that are commensurate with the level of risk.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Grup menetapkan sejumlah modal sesuai proporsi terhadap risiko. Grup mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian dengan memperhatikan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aset yang mendasari.

*The Group set a number of capital in proportion to the risk. The Group manages its capital structure and makes adjustments taking into account changes in economic conditions and risk characteristics of the underlying asset.*

Konsisten dengan Perusahaan lain dalam industri, Grup memonitor modal dengan dasar rasio utang terhadap modal yang disesuaikan. Rasio ini dihitung sebagai berikut: utang neto dibagi modal yang disesuaikan. Utang neto merupakan total liabilitas (sebagaimana jumlah dalam laporan posisi keuangan) dikurangi kas dan setara kas dan kas yang dibatasi penggunaannya.

*Consistent with other companies in the industry, the Group monitors capital on the basis of the debt ratio of to adjusted capital. This ratio is calculated as follows: net debt divided by adjusted capital. Net debt is total liabilities (as the amount in the statement of financial position) minus cash and cash equivalents and restricted cash.*

Rasio utang terhadap modal pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

*Debt to capital ratio as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:*

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Total Liabilitas	80.580.993.627.230	83.994.385.906.808	Total Liabilities
Dikurang:			Deduct:
Kas dan Setara Kas	1.369.466.405.905	1.340.065.112.240	Cash and Equivalents Cash
Kas yang Dibatasi Penggunaannya	3.182.399.375.477	6.698.167.060.090	Restricted Cash
Liabilitas Bersih	<u>76.029.127.845.848</u>	<u>75.956.153.734.478</u>	Net Liabilities
Total Ekuitas	<u>8.091.174.060.267</u>	<u>11.601.511.551.159</u>	Total Equity
Rasio Utang terhadap Modal	9,40	6,55	Net Debt to Equity Ratio

**d. Risiko Legal**

Risiko legal berupa tuntutan pidana maupun gugatan perdata dapat terjadi apabila terdapat (atau terpenuhinya) unsur Perbuatan Melawan Hukum. Perbuatan melawan hukum adalah tindakan yang dilakukan oleh Perusahaan dalam menjalankan kegiatan operasi dan/atau aksi korporasi yang bertentangan dengan regulasi yang berlaku.

**d. Legal Risk**

*Legal risks in the form of criminal charges or civil suits can occur if there is (or is fulfilled) an element of illegal acts. Actions against the law are actions taken by the Company in carrying out operational activities and/or corporate actions that are contrary to applicable regulations.*

Upaya mitigasi yang telah dan akan tetap dilakukan oleh Perusahaan untuk menghindari terjadinya perbuatan melawan hukum adalah melakukan review atas setiap kegiatan operasi dan/ atau aksi korporasi berdasarkan regulasi yang berlaku sebelum memutuskan menjalankan transaksi. Untuk memastikan kerangka risiko legal yang terkendali dan tetap menjaga keberlangsungan usaha, Perusahaan melakukan:

*Mitigation efforts that have been and will continue to be carried out by the Company to avoid illegal acts are to review every operational activity and/ or corporate action based on applicable regulations before deciding to carry out a transaction. To ensure a controlled legal risk framework and maintain business continuity, the Company carries out:*

- Analisis risiko atas suatu transaksi yang akan dilakukan, dan
- Review atas perjanjian yang akan ditandatangani.

- Risk analysis of a transaction to be carried out, and
- Review of the agreement to be signed.

Kegiatan *review* tersebut dapat dilakukan secara *in-house* atau dengan melibatkan Konsultan Hukum Perusahaan.

*The review activity can be carried out in-house or by involving a Company Legal Consultant.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**60. KOMITMEN DAN KONTIJENSI**

**Perusahaan**

Berdasarkan akta notaris Eny Sapratila, S.H., M.Kn., Notaris No. 18 tanggal 31 Agustus 2023 telah dibentuk Kerjasama Operasi (KSO) antara Perusahaan dengan PT Nindya Karya dan PT Len Railway Systems dengan nama Waskita - Nindya - LRS KSO untuk pelaksanaan pekerjaan pembangunan Konstruksi *Light Rail Transit (LRT)* Jakarta, Phase 1B, Velodrome Manggarai Nomor Proyek P1B1 Kontrak Paket Civil dan Railway System yang dilaksanakan secara ventura bersama.

**WSE**

WSE menandatangani Power Purchase Agreement (PPA) pada tanggal 23 Maret 2015 dengan PLN. Berdasarkan ketentuan PPA, PLN telah berkomitmen untuk membeli kapasitas pembangkit listrik WSE dan seluruh hasil listrik selama dua puluh tahun sampai 2036.

WSE telah membangun, memiliki dan mengoperasikan fasilitas pabrik yang berlokasi di Solok Selatan, Sumatera Barat.

Setelah beroperasi secara komersial dalam proyek, WSE berkewajiban menyediakan kepada PLN keluaran listrik bersih dari fasilitas proyek, yang akan dibeli oleh PLN pada jumlah yang ditentukan berdasarkan formula yang tercantum dalam PJBL. Jumlah yang harus dibayar oleh PLN adalah jumlah keluaran listrik bersih yang dihasilkan. Jangka waktu PPA dimulai pada tanggal 9 Desember 2016 dan akan berakhir pada tanggal 9 Desember 2036, kecuali diakhiri lebih awal sesuai dengan ketentuan PPA, sebagaimana telah diubah.

Seluruh pihak sepakat harga energi listrik terukur pada titik transaksi, yaitu:

- i. Rp1.182,50 per kWh untuk tahun ke-1 sampai dengan tahun ke-8 sejak tanggal operasi komersial pembangkit; dan
- ii. Rp825 per kWh untuk tahun ke-9 sampai dengan tahun ke-20 sejak tanggal operasi komersial pembangkit.

PLN memiliki opsi untuk membeli hak, kepemilikan, dan kepentingan WSE dalam proyek dengan nilai terminasi berdasarkan formula tertentu yang tercantum dalam PPA. Harga beli yang harus dibayar oleh PLN, dalam hal PLN melakukan opsi pembelian, mengalami penurunan seiring menjelang berakhirnya PPA.

Pada tanggal 1 Juni 2016, WSE dan PLN menandatangani amandemen PPA terkait kewajiban dan tanggung jawab para pihak, pembangunan pembangkit dan pembayaran yang diizinkan berdasarkan PPA awal, jika disetujui kedua belah

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**60. COMMITMENT AND CONTINGENCY**

**The Company**

Based on the notarial deed of Eny Sapratila, S.H., M.Kn., Notary No. 18 dated August 31, 2023, a Joint Operation (JO) has been formed between the Company and PT Nindya Karya and PT Len Railway Systems with the name JO Waskita - Nindya - LRS for the implementation of construction work for the Jakarta Light Rail Transit (LRT) Construction, Phase 1B, Velodrome Manggarai Number Project P1B1 Civil and Railway System Package Contract implemented as a joint venture.

**WSE**

WSE entered into Power Purchase Agreement (PPA) on March 23, 2015 with PLN. Under the terms of the PPA, PLN has committed to purchase the available capacity of the WSE's power stations and all generated of electricity for a period of twenty years until 2036.

WSE has build, owned and operated the plant facilities at site which is located at South Solok, West Sumatera.

Upon commercial operation of the Project, WSE is obligated to make available to PLN the net electrical output of the project's plant facilities, which will be purchased by PLN at amounts determined under formula set forth in the PJBL. The amount to be paid by PLN is the amount of net electrical output produced. The term of the PPA commenced on December 9, 2016 and will expire on December 9, 2036, unless terminated earlier in accordance with the terms of the PPA, as amended.

All parties agreed electricity price estimated on transaction points as stated:

- i. Rp1,182.50 per kWh for year-1 through year-8 since the date of plant's commercial operation; and
- ii. Rp825 per kWh for year-9 through year-20 since the date of plant's commercial operation.

PLN has an option to purchase the WSE's right, title and interest in the project for a termination value based on a certain formula set forth in the PPA. The purchase price to be paid by PLN, in case PLN exercises the purchase option, decreases as the end of the PPA approaches.

On June 1, 2016, WSE and PLN entered into the amendment to the PPA regarding obligation and responsibilities of both parties, construction of power plants and payment, which is allowed under the original PPA, if agreed by both parties. Under

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

pihak. Di bawah PPA, kedua belah pihak sepakat untuk mengubah hal-hal tertentu dari PPA awal.

**WKR**

Dalam rangka melakukan kegiatan usaha, WKR memiliki perjanjian-perjanjian penting. Perjanjian dan ikatan penting yang masih berlaku sampai dengan tanggal 30 September 2024 adalah sebagai berikut:

**a. Perjanjian dengan PT Dafam Hotel Management**

Pada tanggal 24 Maret 2016, WKR menandatangani perjanjian No. 2 dengan PT Dafam Hotel Management (Operator). Berdasarkan perjanjian tersebut, PT Dafam Hotel Management bertanggungjawab sebagai operator atas Hotel Dafam Teraskita milik WKR.

Jangka waktu perjanjian adalah 10 (sepuluh) tahun sejak ditandatanganinya perjanjian dan dapat diperpanjang jika disetujui oleh kedua belah pihak paling lambat 90 hari kerja sebelum tanggal berakhirnya.

Berdasarkan perjanjian tersebut, para pihak menyetujui bahwa PT Dafam Hotel Management sebagai Operator berhak menerima:

1. *Technical Assistant Fee* sebesar Rp600.000.000 yang dibayarkan pada tanggal 26 Mei 2015.
2. *Base fee* sebesar 2% pada tahun pertama dan 2,5% di tahun-tahun berikutnya dari Total Pendapatan Operasional.
3. *Incentive Fee* berdasarkan tinggi rendahnya *Gross Operating Profit (GOP)*:
  - a. 0% dari GOP apabila GOP kurang dari 35% dari Pendapatan Hotel Total;
  - b. 5% dari GOP apabila GOP lebih dari 35% dan kurang dari atau sama dengan 45% dari Pendapatan Hotel Total; dan
  - c. 7% dari GOP apabila GOP lebih dari 45% dari Pendapatan Hotel Total.
4. *Sales and marketing fee* adalah 1% dari pendapatan kotor kamar per bulan.

**b. Perjanjian KSO dengan PT Sirius Terang Cemerlang**

Pada tanggal 26 Mei 2015, WKR menandatangani kontrak perjanjian KSO No. 166 dengan PT Perintis Trinita Properti dan PT Perintis Trusmi Properti dalam rangka pengembangan tanah seluas 5.000 m<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Sutera Boulevard, Alam Sutera, Tangerang. Perjanjian ini berakhir apabila pelaksanaan pekerjaan proyek KSO telah selesai dengan dibuktikannya telah habisnya masa pemeliharaan pekerjaan kontraktor dan KSO, serta seluruh hak dan kewajiban antara KSO dengan pembeli, pihak ketiga, Instansi Pemerintah yang terkait dan berwenang dalam rangka pelaksanaan

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

the PPA, both parties agreed to amend certain matters of the original PPA.

**WKR**

In connection with its operations, WKR entered into significant agreements. The significant agreements and commitments applied until September 30, 2024 are as follows:

**a. Agreement with PT Dafam Hotel Management**

Based on the Deed No. 2 dated March 24, 2016, WKR entered into management agreement with PT Dafam Hotel Management (the Operator). Based on the agreement, PT Dafam Hotel Management is responsible as the operator of Hotel Dafam Teraskita owned by WKR.

The period of the agreement is 10 (ten) years since the signing date of this agreement and could be renewed if agreed upon by both parties at least 90 working days before the expiration date.

Based on those agreements, all parties agreed that PT Dafam Hotel Management as Operator entitled to receive:

1. *Technical Assistant Fee* amounting to Rp600,000,000 which has been paid on May 26, 2015.
2. *Base fee* of 2% for the first year and 2,5% for following years from of Total Operating Revenue.
3. *Incentive Fee* based on high and low of *Gross Operating Profit ("GOP")*:
  - a. 0% of GOP if GOP is less than 35% of Total Revenue Hotel;
  - b. 5% of GOP if GOP is more than 35% and less than or equivalent with 45% of Total Revenue Hotel; and
  - c. 7% of GOP if GOP is more than 45% of Total Revenue Hotel.
4. *Sales and marketing fee* are 1% of the gross revenue room per month.

**b. Joint Venture Agreement with PT Sirius Terang Cemerlang**

On May 26, 2015, WKR entered into joint venture agreement No. 166 with PT Perintis Trinita Properti and PT Perintis Trusmi Properti in order to develop 5,000 sqm land areas at Jalan Sutera Boulevard, Alam Sutera, Tangerang. The agreement ends when the execution of the joint venture's project work has been completed demonstrated with the expiration of the maintenance work of the contractor and joint venture, as well as all rights and obligations between the joint venture and a buyer, a third party, government agencies involved and is competent in the implementation and completion of

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

dan penyelesaian KSO telah terpenuhi semuanya tanpa menimbulkan tunggakan kewajiban.

Komposisi penyertaan modal terdiri dari WKR sebesar 40,8%, PT Perintis Trinita Properti sebesar 39,2%, dan PT Perintis Trusmi Properti sebesar 20% dengan modal awal sebesar Rp125.000.000.000.

Pada tanggal 30 Oktober 2015, terdapat pembaruan perjanjian KSO Waskita Trinita II. Disepakati bahwa posisi PT Perintis Trinita Properti digantikan oleh PT Sirius Terang Cemerlang. Seluruh hak dan kewajiban PT Perintis Trinita Properti dialihkan kepada PT Sirius Terang Cemerlang.

Berdasarkan Akta No. 9 tanggal 3 Oktober 2016, terdapat perubahan perjanjian KSO Waskita Trinita II yang berisi komposisi penyertaan modal yang baru, yaitu WKR sebesar 50,8% atau senilai Rp69.646.800.000 dan PT Sirius Terang Cemerlang sebesar 49,2% atau senilai Rp67.453.200.000.

**c. Perjanjian KSO dengan PT Darmo Permai**

Pada tanggal 21 Mei 2014, WKR menandatangani kontrak perjanjian KSO No. 6 dengan PT Darmo Permai dalam rangka pengembangan tanah seluas 34.089 m<sup>2</sup> yang terletak di Segi 8 Darmo Jalan Raya Darmo Permai III, Surabaya Barat.

Perjanjian ini berakhir apabila pelaksanaan pekerjaan proyek KSO telah selesai dengan dibuktikannya telah habisnya masa pemeliharaan pekerjaan kontraktor dan KSO, serta seluruh hak dan kewajiban antara KSO dengan pembeli, pihak ketiga, Instansi Pemerintah yang terkait dan berwenang dalam rangka pelaksanaan dan penyelesaian KSO telah terpenuhi semuanya tanpa menimbulkan tunggakan kewajiban.

Komposisi penyertaan modal terdiri dari WKR sebesar 51%, PT Darmo Permai sebesar 49% dengan modal awal sebesar Rp426.112.500.000.

**d. Perjanjian KSO dengan PT Graha Jasa Ekatama**

Pada tanggal 6 Juni 2016, WKR menandatangani kontrak perjanjian KSO No. 17 dengan PT Graha Jasa Ekatama dalam rangka pengembangan tanah seluas 11.090 m<sup>2</sup> di Pejaten Barat, Jakarta Selatan. Perjanjian ini berakhir apabila pelaksanaan pekerjaan proyek KSO telah selesai dengan dibuktikan telah habisnya masa pemeliharaan pekerjaan kontraktor dan KSO, serta seluruh hak dan kewajiban antara KSO dengan pembeli, pihak ketiga, Instansi Pemerintah yang terkait dan berwenang dalam rangka pelaksanaan dan penyelesaian KSO telah terpenuhi semuanya tanpa

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

*the joint venture has been fulfilled without causing arrears of obligations.*

*The composition of capital participation consists of WKR at 40.8%, PT Perintis Properti Trinita at 39.2%, and PT Perintis Trusmi Properti at 20% with an initial capital of Rp125,000,000,000.*

*On October 30, 2015, there is a renewal of the KSO Waskita Trinita II agreement. It was agreed that the position PT Perintis Trinita Properti is replaced by PT Sirius Terang Cemerlang. All rights and obligations of PT Perintis Trinita Properti is transferred to PT Sirius Terang Cemerlang.*

*Based on the Deed No. 9 dated October 3, 2016, there is a change of the KSO Waskita Trinita II agreement which contains the composition of new capital participation, namely WKR of 50.8% or equivalent to Rp69,646,800,000 and PT Sirius Terang Cemerlang by 49.2% or equivalent to Rp67,453,200,000.*

**c. Joint Venture Agreement with PT Darmo Permai**

*On May 21, 2014, WKR entered into KSO agreement No. 6 with PT Darmo Permai in order to develop 34,089 sqm land areas at Segi 8 Darmo Jalan Raya Darmo Permai III, Surabaya Barat.*

*The agreement ends when the execution of the joint venture's project work has been completed demonstrated with the expiration of the maintenance work of the contractor and joint venture, as well as all rights and obligations between the joint venture and a buyer, a third party, government agencies involved and is competent in the implementation and completion of the joint venture has been fulfilled without causing arrears of obligations.*

*composition of new capital participation consists of WKR at 51%, PT Darmo Permai at 49% with an initial capital of Rp426,112,500,000.*

**d. Joint Venture Agreement with PT Graha Jasa Ekatama**

*On June 6, 2016, WKR entered into KSO agreement No. 17 with PT Graha Jasa Ekatama in order to develop 11,090 sqm at West Pejaten, South Jakarta. The agreement ends when the execution of the joint venture's project work has been completed demonstrated with the expiration of the maintenance work of the contractor and joint venture, as well as all rights and obligations between the joint venture and a buyer, a third party, government agencies involved and is competent in the implementation and completion of the joint venture has been fulfilled without causing arrears*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

menimbulkan tunggakan kewajiban. Komposisi penyertaan modal di dalam KSO Waskita Ekatama terdiri dari WKR sebesar 60%, PT Graha Jasa Ekatama sebesar 40% dengan modal awal sebesar Rp331.000.000.000.

**e. Perjanjian KSO dengan PT Rajawali Nusantara Indonesia**

Pada tanggal 10 Oktober 2016, WKR menandatangani kontrak perjanjian KSO No. 2079 dengan PT Rajawali Nusantara Indonesia dalam rangka pengembangan tanah seluas 7.025 m<sup>2</sup> di Jalan MT. Haryono Kav 12-13, Jakarta Timur. Jangka waktu operasi berlaku selama 48 bulan dan perjanjian ini berakhir apabila pelaksanaan pekerjaan proyek KSO telah selesai dengan dibuktikan telah habisnya masa pemeliharaan pekerjaan kontraktor dan KSO, serta seluruh hak dan kewajiban antara KSO dengan pembeli, pihak ketiga, Instansi Pemerintah yang terkait dan berwenang dalam rangka pelaksanaan dan penyelesaian KSO telah terpenuhi semuanya tanpa menimbulkan tunggakan kewajiban.

Komposisi penyertaan modal di dalam KSO RNI - Waskita terdiri dari RNI berupa tanah seluas 7.052 m<sup>2</sup>, dan WKR berupa modal kerja sebesar Rp361.912.928.457.

Pada akhir periode perjanjian KSO, RNI akan menerima bagi hasil senilai Rp367.544.705.882.

**f. Perjanjian Pengaturan Bersama - PT Dalawa Paralia Lembang**

Pada tanggal 5 Mei 2015, WKR menandatangani kontrak perjanjian KSO No. 2 dengan PT Dalawa Paralia Lembang dalam rangka pengembangan tanah seluas 29.020m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Gelgel, Kabupaten Klungkung, Bali

**g. Perjanjian Pengaturan Bersama - PT Makaland Indo Asia**

Pada tanggal 24 Maret 2020, WKR menandatangani kontrak perjanjian KSO No. 25 dengan PT Makaland Indo Asia dalam rangka pengembangan tanah seluas 1.592m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Tentara Pelajar, Kelurahan Grogol Utara, Kecamatan Kebayoran Lama, Jakarta Selatan. Komposisi penyertaan saham terdiri dari Perusahaan sebesar 70% dan PT Makaland Indo Asia sebesar 30%.

**h. Perjanjian dengan KSO Waskita Trinita**

Pada tanggal 15 November 2016, WKR menandatangani perjanjian perikatan No. 001/KB/WKR-KSO/XI/2016 dengan KSO Waskita Trinita terkait pembelian lima unit ruang kantor unit Brooklyn milik KSO Waskita Trinita dengan nilai perikatan sebesar Rp20.816.327.272. Jatuh tempo

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

of obligations. Composition of new capital participation in the Waskita Ekatama joint venture consists of WKR at 60%, PT Graha Jasa Ekatama at 40% with initial capital of Rp331,000,000,000.

**e. Joint Venture Agreement with PT Rajawali Nusantara Indonesia**

On October 10, 2016, WKR entered into KSO agreement No. 2079 with PT Rajawali Nusantara Indonesia in order to develop 7,025 sqm of land at Jalan MT. Haryono Kav 12-13, East Jakarta. The operating periods is valid for 48 months and the agreement ends when the execution of the joint venture's project work has been completed, demonstrated with the expiration of the maintenance work of the contractor and joint venture, as well as all rights and obligations between the joint venture and a buyer, a third party, government agencies involved and is competent in the implementation and completion of the joint venture has been fulfilled without causing arrears of obligations.

The composition of the capital investment in the KSO RNI - Waskita consists of RNI with land areas of 7,052sqm and WKR with initial capital of Rp361,912,928,457.

At the end of joint venture agreement, RNI will receive profit sharing amounting to Rp367,544,705,882.

**f. Joint Arrangement Agreement - PT Dalawa Paralia Lembang**

On May 5, 2015, WKR entered into joint venture agreement No. 2 with PT Dalawa Paralia Lembang in order to develop 29,020m<sup>2</sup> land areas at Kelurahan Gelgel, Kabupaten Klungkung, Bali..

**g. Joint Arrangement Agreement - PT Makaland Indo Asia**

On March 24, 2020, WKR entered into joint venture agreement No. 25 with PT Makaland Indo Asia in order to develop 1,592m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> land areas at Jalan Tentara Pelajar, Kelurahan Grogol Utara, Kecamatan Kebayoran Lama, Jakarta Selatan. The composition of shareholders consists of the Company amounting 40.8% and PT Makaland Indo Asia amounting 20%.

**h. Agreement with KSO Waskita Trinita**

On November 15, 2016, WKR entered into agreement No. 001/KB/WKR-KSO/XI/2016 with KSO Waskita Trinita related to the acquisition of five units' office space unit Brooklyn from KSO Waskita Trinita amounting to Rp20,816,327,272. The maturity date of debt is on December 28, 2019 with

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

pinjaman ini sampai dengan 28 Desember 2019 yang pembayarannya dilakukan secara bertahap.

*installment payment method.*

**i. Perjanjian KSO RNI - WSKT**

Pada tanggal 20 November 2017, KSO RNI – Waskita membuat perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dengan WSKT No. 04 tentang penjualan ruang perkantoran pada proyek KSO RNI Waskita dengan nilai jual Rp563.310.000.000 sebelum PPN dan terakhir dilakukan amandemen dengan No: 01/AMD/PPJB/KSO/RNI-WASKITA/2018 tanggal 13 Juli 2018. Pembayaran atas penjualan ini dilakukan secara bertahap sampai dengan penyelesaian pembangunan dan Akta Jual Beli ditandatangani kedua belah pihak.

**i. Agreement KSO RNI - WSKT**

*On November 20, 2017, KSO RNI - Waskita entered into agreement with WSKT No. 04 on sale of office space owned by KSO RNI Waskita project amounting to Rp563,310,000,000 before VAT and has been revised with No. 01/AMD/PPJB/KSO/RNI-WASKITA/2018 dated July 13, 2018. The payment made by installment basis until the completion of development and Buy and Sell Deed signed between both of sides.*

**j. Perjanjian KSO Waskita Bersama Vision First**

Pada tanggal 15 Oktober 2021, WKR menandatangani perjanjian Kerja Sama Operasi (KSO) dengan PT Wasita Beton Precast Tbk, PT Tower Bersama, PT City Vision dan PT Developing Indonesia No. 73 terkait proyek jembatan penyeberangan multiguna Dukuh Atas dan Stasiun Sudirman di Jakarta.

**j. Agreement KSO Waskita Bersama Vision First**

*On October 15, 2021, WKR entered into agreement with PT Wasita Beton Precast Tbk, PT Tower Bersama, PT City Vision dan PT Developing Indonesia No. 73 related to Dukuh atas multipurpose pedestrian bridge and Sudirman Station project in Jakarta.*

**61. REKLASIFIKASI AKUN**

Reklasifikasi tertentu telah dilakukan terhadap laporan keuangan konsolidasian periode sebelumnya untuk meningkatkan keterbandingan dengan laporan keuangan konsolidasian periode berjalan.

Akibatnya, pos-pos tertentu telah diubah di laporan posisi keuangan konsolidasian, laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan catatan atas laporan keuangan konsolidasian terkait. Angka komparatif telah disesuaikan dengan penyajian periode berjalan.

**61. RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS**

*Certain reclassifications have been made to the prior year's consolidated financial statements to enhance comparability with the current period's consolidated financial statements.*

*As a result, certain line items have been amended in the consolidated statement of financial position, profit or loss and other comprehensive income and the related notes to the consolidated financial statements. Comparative figures have been adjusted to conform to the current period's presentation.*

	31 Desember/ December 31, 2023			
	Sebelum Reklasifikasi/ Before Reclassified	Reklasifikasi/ Reclassification	Setelah Reklasifikasi/ As Reclassified	
	Rp	Rp	Rp	
Piutang Usaha - Bersih				Accounts Receivables - Net
Pihak Berelasi	1.128.731.788.636	161.560.527.488	1.290.292.316.124	Related Parties
Pihak Ketiga	521.591.791.974	108.471.869.701	630.063.661.675	Third Parties
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	811.102.644.464	(270.032.397.189)	541.070.247.275	Advances and Prepayments
Utang Usaha	5.661.220.681.629	177.796.237.262	5.839.016.918.891	Accounts Payable
Utang Pajak Jangka Pendek	2.778.029.021.039	(177.796.237.262)	2.600.232.783.777	Short-Term Taxes Payables
Utang Bank Jangka Pendek				Short-Term Bank Loans
Pihak Berelasi	20.504.115.167	(20.504.115.167)	--	Related Parties
Utang Bank Jangka Panjang				Current Maturities of
yang Jatuh Tempo dalam Setahun	1.075.221.017.962	20.504.115.167	1.095.725.133.129	Long-Term Bank Loan
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank				Loan to Financial Institution Non-Bank
Bagian Jangka Pendek				Short-Term Portion
Pihak Ketiga	--	58.302.600.000	58.302.600.000	Third Parties
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank				Loan to Financial Institution Non-Bank
Utang Lembaga Keuangan Non Bank Jangka Panjang				Long-Term Loan to Financial Non-Bank Institutions
Pihak Ketiga	1.099.421.185.155	(68.707.045.428)	1.030.714.139.727	Third Parties

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Manajemen menilai bahwa reklasifikasi akun yang disebutkan diatas tidak mempunyai dampak yang material terhadap informasi dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**63. KELANGSUNGAN USAHA**

Untuk periode – periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2024, Grup telah mengalami defisit sebesar Rp3.614.492.047.967, yang mengakibatkan akumulasi defisit menjadi sebesar Rp14.977.451.800.815.

Manajemen secara aktif memantau kondisi keuangan dan kinerja Grup serta mengeksplorasi dan menjalankan strategi-strategi berikut sebagai upaya dalam memitigasi risiko pada kinerja keuangan dan keberlangsungan usaha Grup, antara lain sebagai berikut:

1. Mengimplementasi dan memonitoring secara berkala atas inisiatif 8 *stream* penyehatan keuangan Perseroan.
2. Menyelesaikan proses restrukturisasi bersama dengan Konsultan Konsorsium dalam rangka mengatur kembali ketentuan-ketentuan yang ada dalam dokumen instrumen utang perbankan dan utang obligasi Perseroan. Dalam hal ini, Perseroan mengusulkan penyesuaian skema penyelesaian utang atas instrumen utang perbankan dan utang obligasi Perseroan sesuai dengan kemampuan keuangan baik dalam jangka pendek maupun jangka panjang.
3. Sampai dengan September 2024 seluruh Kreditor Perbankan telah menyetujui usulan Restrukturisasi Perseroan dimana seluruh Kreditor Perbankan MRA yang berjumlah 21 Bank telah menandatangani Perjanjian Restrukturisasi Induk Perubahan. Adapun, seluruh Kreditor Perbankan KMK Penjaminan dan Stakeholder Penjaminan telah menyetujui Usulan Perpanjangan Jatuh Tempo KMK Penjaminan dan perubahan ketentuan lainnya dalam perjanjian KMK Penjaminan. Selain itu, 3 dari 4 seri Obligasi telah efektif di dilakukan restrukturisasi. Saat ini, Perseroan dalam proses pemenuhan syarat-syarat efektif atas perubahan perjanjian MRA dan KMK Penjaminan yang ditargetkan selesai pada Oktober 2024.
4. Memprioritaskan pemilihan proyek-proyek dengan rendah risiko yang memiliki uang muka dan skema pembayaran *monthly payment* demi keberlanjutan kegiatan operasional Grup.

Kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya dan menghadapi tantangan eksternal bergantung pada kemampuan Grup untuk menghasilkan arus kas yang cukup untuk memenuhi

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

*Management has assessed that the reclassification of the abovementioned accounts has no material impact on the information in the consolidated statement of financial position.*

**63. GOING CONCERN**

*For the nine month periods ending September 30, 2024, the Group has experienced a deficit of Rp3,614,492,047,967, resulting in a accumulated deficit of Rp14,977,451,800,815.*

*Management is actively monitoring the Group's financial condition and performance while continually exploring and implementing strategies in an effort to mitigate risks to the Group's financial performance and business continuity, including the following:*

1. *Implementing and regularly monitoring the Company's 8 stream financial health improvement.*
2. *Completing the restructuring process together with the Consortium Consultant to rearrange the provisions in the existing documents of the Company's banking debt and bond debt instruments. The Company proposes adjusting the debt settlement scheme for the Company's banking debt and bond debt instruments according to its financial capabilities in both the short and long term.*
3. *Until September 2024, all Banking Creditors have approved the Company's Restructuring proposal where all MRA Banking Creditors, totaling 21 Banks, have signed the Master Restructuring Agreement. Meanwhile, all KMK Guarantee Banking Creditors and Guarantee Stakeholders have approved the proposed extension of the KMK Guarantee Maturity and changes to other provisions in the KMK Guarantee agreement. In addition, 3 of the 4 bond series have been effectively restructured. Currently, the Company is in the process of fulfilling the effective requirements for changes to the MRA and KMK Guarantee agreements which are targeted for completion in October 2024.*
4. *Prioritize the selection of projects with low risk that have down payments and monthly payment scheme for the sustainability of the Group's operational activities.*

*The Group's ability to maintain its business as a going concern and face external challenges depends on the Group's ability to generate sufficient cash flow to meet its liabilities on a timely basis, as*



**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN  
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023  
DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

liabilitasnya secara tepat waktu, serta kemampuan Grup untuk menjalankan operasi yang menguntungkan di masa depan dan meningkatkan posisi keuangannya.

Laporan keuangan disusun berdasarkan kelangsungan usaha yang mengasumsikan bahwa Grup akan mampu merealisasikan asetnya dan melunasi liabilitasnya dalam kegiatan bisnis normal di masa mendatang. Asumsi kelangsungan usaha tunduk pada risiko dan ketidakpastian seperti yang dijelaskan di atas, sehingga ada kemungkinan bahwa perubahan keadaan yang berdampak negatif dapat berdampak pada kelangsungan usaha Grup. Jika perubahan keadaan tersebut terjadi, asumsi kelangsungan usaha Grup dapat berubah. Laporan keuangan tidak mencakup penyesuaian yang mungkin timbul dari hasil ketidakpastian di atas.

**64. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN**

Berdasarkan surat No. 716/WBP/DIR/2024 tanggal 3 Oktober 2024 perihal Permohonan Banding atas Putusan Gugatan PT Bank DKI terhadap WBP, WBP telah mengajukan permohonan banding pada 2 Oktober 2024 berdasarkan Akta Pernyataan Permohonan Banding Elektronik dengan No. 107/Tim/X/2024-AP.Jo No. 5/Pdt.G/2024/PN.Jkt.Tim sebagai upaya hukum atas Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur dengan No. 5/Pdt.G/2024/PN.Jkt.Tim tanggal 19 September 2024.

WBP berkomitmen untuk mematuhi ketentuan Perjanjian Perdamaian (homologasi) yang telah berkekuatan hukum tetap sesuai Putusan Mahkamah Agung nomor 1455K/Pdt.Sus-Pailit/2022 tanggal 20 September 2022.

**65. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian merupakan tanggung jawab manajemen, dan telah di setujui oleh direktur untuk diterbitkan pada tanggal 10 Oktober 2024.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

well as the Group's ability to have future profitable operations and improve its financial position.

The consolidated financial statements have been prepared on a going concern basis which assumes that the Group will be able to realize its assets and discharge its liabilities in the normal course of business in the foreseeable future. The going concern assumption is subject to risks and uncertainties as described above, so it is possible that changes in circumstances that have a negative impact could impact the Group's business continuity. If such changes in circumstances occur, the Group's business continuity assumptions may change. The financial statements do not include adjustments that may arise as a result of the above uncertainties.

**64. EVENTS AFTER REPORTING PERIOD**

Based on letter No. 716/WBP/DIR/2024 dated October 3, 2024 regarding the Appeal Application for the Decision on PT Bank DKI's Lawsuit against WBP, WBP has submitted an appeal application on October 2, 2024 based on the Deed of Statement of Electronic Appeal Application No. 107/Tim/X/2024-AP.Jo No. 5/Pdt.G/2024/PN.Jkt.Tim as a legal remedy for the East Jakarta District Court Decision No. 5/Pdt.G/2024/PN.Jkt.Tim dated September 19, 2024.

WBP is committed to complying with the provisions of the Peace Agreement (homologation) which has permanent legal force in accordance with the Supreme Court Decision number 1455K/Pdt.Sus-Pailit/2022 dated September 20, 2022.

**65. MANAGEMENT RESPONSIBILITY AND APPROVAL OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The preparation and fair presentation of the consolidated financial statements is the responsibility of management, and has been approved by the director to be published on October 10, 2024.

\*\*\*\*\*

## **PT Waskita Karya (Persero) Tbk**

### **Mailing Address:**

Gedung Waskita Heritage  
MT. Haryono Kav. No.10, Cawang, Jakarta Timur

Phone: (+6221)8508510/20

E-mail: [waskita@waskita.co.id](mailto:waskita@waskita.co.id)

Website: [www.waskita.co.id](http://www.waskita.co.id)

