

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK
DAN ENTITAS ANAK**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK
AND ITS SUBSIDIARIES**

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019

DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

ONWARD THROUGH HIGH QUALITY PERFORMANCE



Daftar Isi	Halaman / <u>Pages</u>	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Director's Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020, serta 1 Januari 2020/ 31 Desember 2019		<i>Consolidated Financial Statements For the Years Ended December 31, 2021 and 2020, and January 1, 2020/ December 31, 2019</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	6	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

**PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2021, 2020 DAN 1 JANUARI 2020
PT WASKITA KARYA (Persero) Tbk dan ENTITAS ANAK/
BOARD OF DIRECTOR'S STATEMENT LETTER
RELATING TO
THE RESPONSIBILITY ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2021, 2020 AND JANUARY 1, 2020
PT WASKITA KARYA (Persero) Tbk and SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini/ We, the undersigned:

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Nama/Name | : | Destiawan Soewardjono |
| Alamat kantor/Office Address | : | Jl. MT Haryono Kav. No. 10 Cawang Jakarta 13340 |
| Alamat domisili sesuai KTP/
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Cawang Baru Utara No. 1, RT 002/001, Cipinang
Cempedak, Jatinegara, Jakarta Timur |
| Nomor Telepon/Phone Number | : | 021- 8508501 |
| Jabatan/Position | : | Direktur Utama/President Director |
| 2. Nama/ Name | : | Taufik Hendra Kusuma |
| Alamat kantor/Office Address | : | Jl. MT Haryono Kav. No. 10 Cawang Jakarta 13340 |
| Alamat domisili sesuai KTP/
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Bintaro Melati I A Blok J/25, RT 013/008,
Pesanggrahan, Kec. Pesanggrahan, Jakarta Selatan |
| Nomor Telepon/ Phone Number | : | 021- 8508501 |
| Jabatan/Position | : | Direktur Keuangan / Director of Finance |

Menyatakan bahwa :

- | | |
|---|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian; | 1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The consolidated financial statements have been prepared and presented in conformity with the Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. All information in the consolidated financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner; |
| b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | b. The consolidated financial statements do not contain any misleading material information or facts, and do not omit material information or facts; and |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perseroan dan Entitas Anak. | 4. We are responsible for internal control system within the Company and its subsidiaries. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

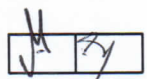
Jakarta, 5 Mei 2022/ May 5, 2022

Direktur Utama/
President Director

Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko/
Director of Finance and Risk Management

Destiawan Soewardjono

Taufik Hendra Kusuma



Laporan Auditor IndependenLaporan No. 00651/2.1051/AU.1/03/0561-1/1N/2022Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Waskita Karya (Persero) Tbk ("Perusahaan") dan Entitas Anaknya terlampir (secara kolektif disebut sebagai "Grup"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2021, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi yang signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

Independent Auditor's ReportReport No. 00651/2.1051/AU.1/03/0561-1/1N/2022The Shareholders, Boards of Commissioners and Directors
PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Waskita Karya (Persero) Tbk (the "Company") and its Subsidiaries (collectively referred to as the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2021, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

The original report included herein is in the Indonesian language.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Waskita Karya (Persero) Tbk dan Entitas Anaknya tanggal 31 Desember 2021, serta kinerja keuangan dan arus kas mereka, untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Penekanan suatu hal

Kami membawa perhatian pada Catatan 59 atas laporan keuangan konsolidasian terlampir, yang mengungkapkan bahwa salah satu entitas anak Grup sedang dalam proses penundaan kewajiban pembayaran utang. Kondisi tersebut mengindikasikan adanya suatu ketidakpastian material yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup, termasuk entitas anak tersebut, untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Rencana manajemen mengenai masalah tersebut telah dijelaskan dalam Catatan 59 laporan keuangan konsolidasian terlampir.

Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal-hal tersebut.

Hal lain

Laporan keuangan konsolidasian PT Waskita Karya (Persero) Tbk dan Entitas Anaknya pada tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan pada tanggal 1 Januari 2020/31 Desember 2019, yang disajikan sebagai angka pembandingan terhadap laporan keuangan konsolidasian 31 Desember 2021 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sebelum penyesuaian dan reklasifikasi seperti yang dijelaskan dalam Catatan 61 atas laporan keuangan konsolidasian, telah diaudit oleh auditor independen lain yang masing-masing menyatakan opini tanpa modifikasian dengan paragraf penekanan suatu hal tentang kelangsungan usaha atas laporan tersebut pada tanggal 24 Maret 2021, dan opini tanpa modifikasian dengan paragraf penekanan suatu hal tentang peristiwa pandemi COVID-19 atas laporan tersebut pada tanggal 21 April 2020.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT Waskita Karya (Persero) Tbk and its Subsidiaries as of December 31, 2021, and their financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Emphasis of matters

We draw attention to Note 59 to the accompanying consolidated financial statements, which discloses that one of the Group's subsidiaries is currently undergoing a suspension of debt payment obligations. This condition indicates the existence of a material uncertainty that may cast significant doubt on the ability of the Group, including such a subsidiary, to continue as a going concern. Management's plan in regard of this matter has also been disclosed in Note 59 to the accompanying consolidated financial statements

Our opinion is not modified in respect of these matters.

Other matters

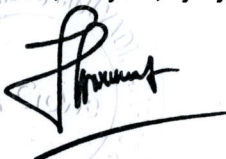

The consolidated financial statements of PT Waskita Karya (Persero) Tbk and its Subsidiaries as of December 31, 2020 and for the year then ended, and as of January 1, 2020/December 31, 2019, which are presented as corresponding figures to the consolidated financial statements as of December 31, 2021 and for the year then ended, before the adjustments and reclassifications as described in Note 61 to the consolidated financial statements, have been audited by other independent auditors who expressed an unmodified opinion, with emphasis of matters paragraph related to going concern, on those statements on March 24, 2021, and unmodified opinion, with emphasis of matters paragraph related to the impact of COVID-19 pandemic on the Group's operations, on those statements on April 21, 2020, respectively.

The original report included herein is in the Indonesian language

Sebagai bagian dari audit kami atas laporan keuangan konsolidasian PT Waskita Karya (Persero) Tbk dan Entitas Anaknya tanggal 31 Desember 2021 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, kami juga mengaudit penyesuaian dan reklasifikasi yang dijelaskan pada Catatan 61 yang diterapkan untuk menyajikan kembali laporan keuangan tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan pada tanggal 1 Januari 2020/31 Desember 2019. Menurut opini kami, penyesuaian dan reklasifikasi tersebut sudah tepat dan telah diterapkan dengan tepat. Kami tidak ditugasi untuk mengaudit, mereview, atau menerapkan prosedur apapun atas laporan keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan pada tanggal 1 Januari 2020/31 Desember 2019 selain yang berkaitan dengan penyesuaian dan reklasifikasi tersebut dan, oleh karena itu, kami tidak menyatakan opini maupun bentuk asurans lainnya atas laporan keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan pada tanggal 1 Januari 2020/31 Desember 2019 secara keseluruhan.

As part of our audit of the consolidated financial statements of PT Waskita Karya (Persero) Tbk and its Subsidiaries as of December 31, 2021 and for the year then ended, we also audited the adjustments and reclassifications described in Note 61 that were applied to restate the consolidated financial statements as of December 31, 2020 and for the year then ended, and as of January 1, 2020/December 31, 2019. In our opinion, such adjustments and reclassifications are appropriate and have been properly applied. We were not engaged to audit, review, or apply any procedures to the consolidated financial statements as of December 31, 2020 and for the year then ended, and as of January 1, 2020/December 31, 2019 other than with respect to such adjustments and reclassifications and, accordingly, we do not express an opinion or any other form of assurance on the consolidated financial statements as of December 31, 2020 and for the year then ended, and as of January 1, 2020/December 31, 2019 taken as a whole.

Kosasih, Nurdiyaman, Mulyadi, Tjahjo & Rekan

Henri Arifian

Izin Akuntan Publik/Public Accountant License No. AP.0561
5 Mei 2022/ May 5, 2022



00651

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

31 Desember 2021, 2020 dan
1 Januari 2020/ 31 Desember 2019
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

December 31, 2021, 2020 and
January 1, 2020/ December 31, 2019
(In Full of Rupiah)

Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31,	31 Desember/ December 31,	1 Januari/ January 1, 2020		
	2021	2020*)	31 Desember/ December 31, 2019*)		
	Rp	Rp	Rp		
ASET				ASSETS	
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS	
Kas dan Setara Kas	3, 55	13.165.761.250.874	1.213.437.371.866	9.258.310.028.392	Cash and Cash Equivalents
Investasi Jangka-Pendek	4	47.280.221.724	239.008.625.391	8.448.200.000	Short-Term Investments
Piutang Usaha - Bersih					Accounts Receivable - Net
Pihak Berelasi	5, 55	2.506.158.442.342	3.391.257.072.450	1.035.310.908.077	Related Parties
Pihak Ketiga	5	400.920.189.263	168.430.275.037	1.973.380.849.355	Third Parties
Piutang Retensi - Bersih					Retention Receivables - Net
Pihak Berelasi	7, 55	1.443.068.959.962	1.170.835.004.464	978.911.870.746	Related Parties
Pihak Ketiga	7	204.847.451.427	55.702.436.809	225.183.266.747	Third Parties
Piutang Lain-lain lancar - Bersih					Other Current Receivable - Net
Pihak Berelasi	8, 55	6.205.296.460.355	5.924.577.053.531	3.961.228.866.682	Related Parties
Pihak Ketiga	8	454.736.145.956	946.064.949.652	4.437.931.030.282	Third Parties
Piutang Ventura Bersama	6	225.286.989.038	128.304.009.090	3.302.632.305.354	Joint Ventures Receivables
Persediaan	9	4.355.127.352.039	3.823.731.098.585	3.786.712.696.393	Inventories
Tagihan Bruto Kepada Pengguna Jasa					Gross Amount Due From Customers
Bagian Lancar					Current Portion
Pihak Berelasi	10, 55	8.340.381.277.919	7.536.514.971.228	11.371.859.057.153	Related Parties
Pihak Ketiga	10	965.274.007.013	1.600.740.506.818	1.129.451.902.565	Third Parties
Aset Keuangan Atas Proyek Konsesi					Financial Asset From Concession Project -
Bagian Lancar	21	6.203.426.823	4.052.553.341	13.129.339.111	Current Portion
Pajak Dibayar Dimuka	11	1.671.734.865.062	1.033.895.473.760	2.561.427.204.999	Prepaid Taxes
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	12	1.181.765.732.101	1.518.724.298.165	1.381.054.697.201	Advances and Prepayments
Aset Dimiliki untuk Dijual	16, 19	1.414.766.634.427	--	--	Assets Held for Sale
TOTAL ASET LANCAR		42.588.609.406.325	28.755.275.700.187	45.424.972.223.057	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR					NON-CURRENT ASSETS
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	13	4.000.736.513.042	6.866.921.939.346	5.384.494.191.741	Investment in Associates and Joint Ventures
Piutang Lain-lain Tidak Lancar					Other Non-Current Receivable
Pihak Berelasi	8, 55	--	--	39.456.718.793	Related Parties
Pihak Ketiga	8	67.237.682.127	69.697.329.695	69.697.329.695	Third Parties
Properti Investasi	14	317.540.434.513	310.146.389.684	310.146.389.684	Investment Properties
Investasi Jangka Panjang Lainnya	15	868.519.089.820	780.241.220.616	446.756.923.000	Other Long-Term Investments
Aset Tetap - Bersih	16	5.413.149.771.834	7.278.413.684.133	8.158.476.953.256	Fixed Assets - Net
Aset Hak Guna	17	68.827.425.258	127.623.797.439	--	Right of Use Assets
Goodwill	18	1.393.315.461.804	1.995.908.825.753	1.995.908.825.753	Goodwill
Aset Tak Berwujud					Intangible Assets
Hak Pengusahaan Jalan Tol	20	48.143.910.477.938	53.871.281.594.680	55.378.833.829.251	Toll Road Concession Rights
Aset Keuangan atas Proyek Konsesi	21	338.400.419.805	344.603.846.627	339.019.791.333	Financial Assets from Concession Project
Aset Pajak Tangguhan	11	37.409.344.294	24.183.279.535	1.542.424.572	Deferred Tax Assets
Aset Lain-lain	19	363.955.856.580	343.350.799.630	450.219.995.096	Other Assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR		61.013.002.477.015	72.012.372.707.138	72.574.553.372.174	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET		103.601.611.883.340	100.767.648.407.325	117.999.525.595.231	TOTAL ASSETS

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 LAPORAN POSISI KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN**
 31 Desember 2021, 2020 dan
 1 Januari 2020/ 31 Desember 2019
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 CONSOLIDATED STATEMENTS OF
 FINANCIAL POSITION**
 December 31, 2021, 2020 and
 January 1, 2020/ December 31, 2019
 (In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020*)	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*)	
		Rp	Rp	Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS					LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK					CURRENT LIABILITIES
Utang Usaha					Accounts Payable
Pihak Berelasi	22	98.605.920.016	98.615.367.174	699.794.398.534	Related Parties
Pihak Ketiga	22	7.504.027.195.627	13.003.191.925.336	12.180.846.210.226	Third Parties
Utang Bank Jangka Pendek					Short-Term Bank Loans
Pihak Berelasi	23, 55	2.090.463.374.721	17.256.241.501.487	10.548.870.504.263	Related Parties
Pihak Ketiga	23	2.119.767.972.594	7.614.348.526.567	11.613.492.688.617	Third Parties
Utang Bruto Subkontraktor Jangka Pendek					Short-Term Gross Amount Due to Subcontractors
Pihak Berelasi	25, 55	26.529.726.940	7.557.824.707	83.499.192.628	Related Parties
Pihak Ketiga	25	1.414.909.230.020	1.600.070.137.442	2.617.607.394.787	Third Parties
Biaya yang Masih Harus Dibayar	27	2.919.371.738.728	1.563.819.232.188	731.618.015.431	Accrued Expenses
Utang Pajak Jangka Pendek	11	2.537.827.996.413	1.106.641.717.053	1.360.787.936.412	Short-Term Taxes Payables
Utang Muka Kontrak Jangka Pendek					Advances on Short-Term Contract
Pihak Berelasi	26, 55	50.089.343.438	56.376.030.320	48.365.113.601	Related Parties
Pihak Ketiga	26	544.570.660.736	643.521.030.622	315.921.526.485	Third Parties
Utang Bank Jangka Panjang					Current Maturities of
yang Jatuh Tempo dalam Setahun	31	315.275.858.301	1.220.249.261.405	833.000.000.000	Long-Term Bank Loan
Liabilitas Sewa Guna Usaha Jangka Panjang					Current Maturities of
yang Jatuh Tempo dalam Setahun	36	4.659.389.210	30.379.472.255	--	Long-Term Lease Liabilities
Utang Pembelian Aset Tetap Bagian Lancar	33	--	--	8.710.487	Debt Purchases of Fixed Assets - Current Portion
Surat Utang Jangka Menengah	28	--	300.000.000.000	732.996.527.781	Medium Term Notes
Utang Obligasi Jangka Pendek - Bersih	29	7.020.963.643.191	2.835.442.315.500	3.264.993.640.444	Short-Term Bonds Payable - Net
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	30	653.230.951.539	1.228.518.193.821	758.340.748.569	Other Short-Term Liabilities
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK		27.300.293.001.474	48.564.972.535.877	45.790.142.608.265	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG					NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Bank Jangka Panjang					Long-Term Bank Loans
Pihak Berelasi	31, 55	29.157.083.816.668	9.123.406.994.528	14.972.616.592.642	Related Parties
Pihak Ketiga	31	20.014.864.779.383	13.962.933.179.961	14.352.533.774.287	Third Parties
Utang Ventura Bersama Jangka Panjang					Long-Term Joint Venture Payable
Pihak Berelasi	32	234.589.291.341	229.502.398.341	238.172.581.683	Related Parties
Pihak Ketiga	32	808.953.698.890	740.725.340.889	535.261.199.938	Third Parties
Utang Lembaga Keuangan Non Bank Jangka Panjang					Long Term Loan to Financial Institution Non Bank
Pihak Berelasi	24	1.354.581.216.553	1.592.823.332.994	1.279.719.946.497	Related Parties
Pihak Ketiga	24	1.005.859.292.154	1.308.818.789.298	566.871.061.034	Third Parties
Utang Bruto Jangka Panjang					Long-Term Gross Amount
Pihak Ketiga	25	621.583.465.598	771.727.886.749	1.361.073.469.091	Third Parties
Utang Muka Kontrak Jangka Panjang					Advances on Long-Term Contract
Pihak Berelasi	35, 55	12.076.910.981	14.021.978.542	2.710.233.423	Related Parties
Pihak Ketiga	35	394.524.819.668	393.580.006.770	163.195.034.137	Third Parties
Liabilitas Pajak Tangguhan	11	5.669.247.130	7.288.529.672	28.635.109.703	Deferred Tax Liabilities
Utang Pajak Jangka Panjang	11	851.395.719.132	725.300.038.436	193.161.337.709	Long-Term Taxes Payable
Liabilitas Sewa Guna Usaha Jangka Panjang	36	60.861.324.487	60.758.944.510	--	Long-Term Lease Liabilities
Utang Lain-lain Jangka Panjang					Other Long-Term Payables
Pihak Ketiga	34	1.525.808.998.059	2.025.478.455.188	1.876.410.844.810	Third Parties
Surat Utang Jangka Menengah Jangka Panjang	28	250.000.000.000	--	300.000.000.000	Long-Term Medium Term Notes
Utang Obligasi Jangka Panjang - Bersih	29	4.476.591.996.695	9.728.155.364.379	12.422.420.279.553	Long-Term Bonds Payable - Net
Liabilitas Imbalan Kerja	37	65.441.061.297	89.048.141.181	154.513.557.482	Employee Benefit Liabilities
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG		60.839.885.638.036	40.773.569.381.438	48.447.295.021.989	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS		88.140.178.639.510	89.338.541.917.315	94.237.437.630.254	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS					EQUITY
Modal Saham					Share Capital
Modal Saham - Nilai Nominal Rp 100 per Saham					Share Capital - Rp 100 per Value per Share
Modal Dasar - 1 Saham Seri A Dwi Warna dan					Authorized Capital - 1 Dwi Warna Serie A Shares and
54.295.803.999 Saham Seri B pada 31 Desember 2021,					54,295,803,999 Serie B Shares at December 31, 2021,
Modal Dasar - 1 Saham Seri A Dwi Warna dan					Authorized Capital - 1 Dwi Warna Serie A Shares and
25.999.999.999 Saham Seri B pada 31 Desember 2020 dan 2019/ 1 Januari 2020					25,999,999,999 Serie B Shares at December 31, 2020 and 2019/ January 1, 2020
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -					Subscribed and Fully Paid Capital
1 Saham Seri A Dwi Warna dan 26.315.886.474					1 Dwi Warna Serie A Shares and 26,315,886,474
Saham Seri B pada 31 Desember 2021,					Serie B Shares at December 31, 2021,
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -					Subscribed and Fully Paid Capital
1 Saham Seri A Dwi Warna dan 13.573.950.999					1 Dwi Warna Serie A Shares and 13,573,950,999
Saham Seri B pada 31 Desember 2020,					Serie B Shares at December 31, 2020,
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -					Subscribed and Fully Paid Capital
1 Saham Seri A Dwi Warna dan 13.573.902.599					1 Dwi Warna Serie A Shares and 13,573,902,599
Saham Seri B pada 31 Desember 2019/ 1 Januari 2020					Serie B Shares at December 31, 2019/ January 1, 2020
Tambahan Modal Disetor	39	12.495.837.749.847	5.849.531.302.847	5.552.026.262.437	Additional Paid-in Capital
Saldo Laba	40				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya		1.732.187.379.878	1.732.101.397.272	1.672.393.928.212	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		(7.693.325.785.145)	(6.525.522.562.107)	4.188.841.250.845	Unappropriated
Komponen Ekuitas Lainnya		903.485.377.195	782.902.078.283	757.048.282.292	Other Component of Equity
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan					Total Equity Attributable to
Kepada Pemilik Entitas Induk		10.069.773.369.275	3.196.407.316.294	13.527.699.983.785	Owners of Parent
Kepentingan Non-Pengendali	47	5.391.659.874.555	8.232.699.173.716	10.234.387.981.192	Non-Controlling Interest
JUMLAH EKUITAS		15.461.433.243.830	11.429.106.490.010	23.762.087.964.977	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		103.601.611.883.340	100.767.648.407.325	117.999.525.595.231	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
31 Desember 2021 dan 2020
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

For the Years Ended
December 31, 2021 dan 2020
(In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	2021 Rp	2020*) Rp	
Pendapatan Usaha	41, 55	12.224.128.315.553	16.190.456.515.103	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	42	(10.325.642.190.087)	(15.136.023.660.455)	Cost of Revenues
LABA BRUTO		1.898.486.125.466	1.054.432.854.648	GROSS PROFIT
Beban Penjualan	43	(46.484.305.094)	(389.921.044.656)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	43	(2.258.616.431.599)	(4.334.417.918.832)	General and Administrative Expenses
Beban Pajak Final	11	(240.314.834.015)	(357.036.198.688)	Final Tax Expenses
Pendapatan Bunga		985.757.639.509	750.125.330.133	Interest Income
Keuntungan (Kerugian) Selisih Kurs - Bersih		662.025.553	(2.604.955.797)	Gain (Loss) on Foreign Exchange Rates - Net
Pendapatan (Beban) Lain - lain - Bersih	44	3.736.078.859.116	(219.305.277.471)	Others Income (Expense) - Net
LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN KEUANGAN, BAGIAN LABA BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA		4.075.569.078.936	(3.498.727.210.663)	PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCIAL CHARGES, EQUITY IN NET INCOME OF ASSOCIATES AND JOINT VENTURES
Beban Keuangan	45	(4.840.185.769.843)	(4.877.332.458.300)	Financial Charges
Bagian Rugi Bersih Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	46	(321.624.042.892)	(648.845.699.537)	Equity in Net Loss of Associates and Joint Ventures
RUGI SEBELUM PAJAK		(1.086.240.733.799)	(9.024.905.368.500)	LOSS BEFORE TAX
Beban Pajak Penghasilan	11	(752.492.708.176)	(262.887.829.312)	Income Tax Expenses
RUGI TAHUN BERJALAN		(1.838.733.441.975)	(9.287.793.197.812)	LOSS FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi Kemudian ke Laba Rugi				Items that Will Not Be Reclassified to Profit and Loss
Surplus (Defisit) Revaluasi Aset Tetap Pengukuran Kembali Program		79.249.332.811	(68.445.793.356)	Revaluation Surplus (Deficit) on Fixed Assets Remeasurement of Defined Benefit Obligations - Net
Imbalan Pasti - Bersih		41.300.356.613	94.597.165.158	
Pos-pos yang Akan Direklasifikasi Kemudian ke Laba Rugi				Items that May Be Reclassified Subsequently to Profit and Loss
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan dari Kegiatan Operasi Luar Negeri		33.609.488	(103.023.611)	Exchange Difference on Translation of Financial Statements in Foreign Operational
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan		120.583.298.912	26.048.348.191	Total Other Comprehensive Income For The Year
TOTAL RUGI KOMPREHENSIF PADA TAHUN BERJALAN		(1.718.150.143.063)	(9.261.744.849.621)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR
RUGI YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				LOSS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(1.096.212.049.912)	(7.359.679.861.100)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	47	(742.521.392.063)	(1.928.113.336.712)	Non-Controlling Interest
RUGI TAHUN BERJALAN		(1.838.733.441.975)	(9.287.793.197.812)	LOSS FOR THE YEAR
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE LOSS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(975.628.751.000)	(7.333.631.512.909)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	47	(742.521.392.063)	(1.928.113.336.712)	Non-Controlling Interest
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF PADA TAHUN BERJALAN		(1.718.150.143.063)	(9.261.744.849.621)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR
Rugi per saham				Loss per share
Dasar	48	(41,66)	(542,19)	Basic

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2021, 2020 dan 2019
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**
For the Years Ended December 31, 2021, 2020 and 2019
(In Full of Rupiah)

Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Attributable to the Owners of the Parent											
Catatan/ Notes	Modal Saham/ Shares Capital	Tambah Modal Disetor/ Additional Paid-In Capital	Saldo laba/ Retained earnings			Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Component of Equity			Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
			Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Jumlah/ Total	Selisih Penjabaran Laporan Dalam Mata Uang Asing/ Translation Adjustment	Surplus Revaluasi/ Revaluation Surplus	Jumlah/ Total			
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
SALDO PER 31 DESEMBER 2018	1.357.390.259.999	5.552.026.262.437	1.583.494.837.349	8.763.909.422.956	10.347.404.260.305	11.388.092.112	732.907.190.524	18.001.116.065.377	10.886.002.685.490	28.887.118.750.867	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2018
Penyesuaian Penyajian Kembali	--	--	--	(1.312.552.827.741)	(1.312.552.827.741)	--	17.466.634.484	(1.295.086.193.257)	(263.905.036.508)	(1.558.991.229.765)	Restatement Adjustment
Saldo setelah penyesuaian per 1 Januari 2019	1.357.390.259.999	5.552.026.262.437	1.583.494.837.349	7.451.356.595.215	9.034.851.432.564	11.388.092.112	750.373.825.008	16.706.029.872.120	10.622.097.648.982	27.328.127.521.102	Balance after restatement as of January 1, 2019
Cadangan Umum	40	--	88.899.090.863	(88.899.090.863)	--	--	--	--	--	--	General Reserves
Dividen Tunai	40	--	--	(990.709.507.966)	(990.709.507.966)	--	--	(990.709.507.966)	--	(990.709.507.966)	Cash Dividend
Kepentingan Non-Pengendali	47	--	--	--	--	--	--	259.302.508.934	--	259.302.508.934	Non-Controlling Interest
Rugi Tahun Berjalan	--	--	--	(2.121.479.449.633)	(2.121.479.449.633)	--	--	(2.121.479.449.633)	--	(2.768.491.626.357)	Loss for the Current Year
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti Bersih	--	--	--	(61.427.295.908)	(61.427.295.908)	--	--	(61.427.295.908)	--	(61.427.295.908)	Remeasurement of Defined Benefits Plans - Net
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan dari Kegiatan Usaha Luar Negeri	--	--	--	--	--	--	(4.713.634.828)	--	(4.713.634.828)	--	Exchange Rates Difference on Translation of Financial Statements in Foreign Operations
SALDO PER 31 DESEMBER 2019 / 1 JANUARI 2020	1.357.390.259.999	5.552.026.262.437	1.672.393.928.212	4.188.841.250.845	5.861.235.179.057	6.674.457.284	750.373.825.008	13.527.699.983.785	10.234.387.981.192	23.762.087.964.977	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2019 / JANUARY 1, 2020
Dampak Penerapan PSAK 71, 72, dan 73 - Bersih	--	--	--	(3.255.992.152.826)	(3.255.992.152.826)	--	--	(3.255.992.152.826)	--	(3.255.992.152.826)	Impact on Implementation PSAK 71, 72, and 73 - Net
Saldo, 1 Januari 2020 Setelah Dampak Penerapan PSAK 71, 72, dan 73	1.357.390.259.999	5.552.026.262.437	1.672.393.928.212	932.849.098.019	2.605.243.026.231	6.674.457.284	750.373.825.008	10.271.707.830.959	10.234.387.981.192	20.506.095.812.151	Balance, January 1, 2020 After impact on PSAK 71, 72, and 73
Cadangan Umum	40	--	59.707.469.060	(59.707.469.060)	--	--	--	--	--	--	General Reserves
Dividen Tunai	40	--	--	(46.907.502.471)	(46.907.502.471)	--	--	(46.907.502.471)	--	(46.907.502.471)	Cash Dividend
Kepentingan Non-Pengendali	47	--	--	--	--	--	--	--	(71.507.276.041)	(71.507.276.041)	Non-Controlling Interest
Pelaksanaan Opsi Saham	--	4.840.000	--	--	--	--	--	4.840.000	--	4.840.000	The Exercise of Stock Options
Defisit Revaluasi Aset Tetap	--	--	--	--	--	--	(68.445.793.356)	(68.445.793.356)	--	(68.445.793.356)	Revaluation Deficit on Fixed Assets
Rugi Tahun Berjalan	--	--	--	(7.359.679.861.100)	(7.359.679.861.100)	--	--	(7.359.679.861.100)	(1.928.113.336.712)	(9.287.793.197.812)	Loss for the Year
Penyesuaian atas Perubahan Kepemilikan Entitas Anak	--	297.505.040.410	--	7.923.172.505	7.923.172.505	--	(194.552.200)	305.233.660.715	(2.068.194.723)	303.165.465.992	Adjustment for Changes Ownership in Subsidiaries
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti Bersih	--	--	--	--	--	--	94.597.165.158	94.597.165.158	--	94.597.165.158	Remeasurement of Defined Benefits Plans - Net
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan dari Kegiatan Usaha Luar Negeri	--	--	--	--	--	--	(103.023.611)	--	(103.023.611)	--	Exchange Rates Difference on translation of Financial Statements in Foreign Operations
SALDO PER 31 DESEMBER 2020	1.357.395.099.999	5.849.531.302.847	1.732.101.397.272	(6.525.522.562.107)	(4.793.421.164.835)	6.571.433.673	776.330.644.610	3.196.407.316.294	8.232.699.173.716	11.429.106.490.010	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2020
Cadangan Umum	40	--	85.982.606	(85.982.606)	--	--	--	--	--	--	General Reserves
Kepentingan Non-Pengendali	47	--	--	--	--	--	--	--	(2.098.517.907.098)	(2.098.517.907.098)	Non-Controlling Interest
Penambahan Modal melalui Transaksi HMETD	38, 39	1.274.193.547.501	6.625.806.447.000	--	--	--	--	7.899.999.994.501	--	7.899.999.994.501	Additional Capital with Pre- Emptive Rights
Surplus Revaluasi Aset Tetap	--	--	--	--	--	--	79.249.332.811	79.249.332.811	--	79.249.332.811	Revaluation Surplus on Fixed Assets
Rugi Tahun Berjalan	--	--	--	(1.096.212.049.912)	(1.096.212.049.912)	--	--	(1.096.212.049.912)	(742.521.392.063)	(1.838.733.441.975)	Loss for the Year
Penyesuaian atas Perubahan Kepemilikan Entitas Anak	--	20.500.000.000	--	(72.537.552.221)	(72.537.552.221)	--	--	(52.037.552.221)	--	(52.037.552.221)	Adjustment for Changes Ownership in Subsidiaries
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti Bersih	--	--	--	1.032.361.701	1.032.361.701	--	41.300.356.613	42.332.718.314	--	42.332.718.314	Remeasurement of Defined Benefits Plans - Net
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan dari Kegiatan Usaha Luar Negeri	--	--	--	--	--	--	33.609.488	--	--	33.609.488	Exchange Rates Difference on translation of Financial Statements in Foreign Operations
SALDO PER 31 DESEMBER 2021	2.631.588.647.500	12.495.837.749.847	1.732.187.379.878	(7.693.325.785.145)	(5.961.138.405.267)	6.605.043.161	896.880.334.034	10.069.773.369.275	5.391.659.874.555	15.461.433.243.830	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2021

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
31 Desember 2021 dan 2020
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS
OF CASH FLOWS**

For the Years Ended
December 31, 2021 dan 2020
(In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	2021 Rp	2020 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan		17.524.699.623.211	23.389.464.316.405	Cash Receipts from Customers
Pengeluaran Kas kepada Pemasok		(12.075.548.080.917)	(18.538.392.799.234)	Cash Paid to Suppliers
Pengeluaran Kas kepada Karyawan dan Direksi		(738.104.711.695)	(1.005.254.579.798)	Cash Paid to Employees and Directors
Kas Dihasilkan dari Operasi		4.711.046.830.599	3.845.816.937.373	Cash Generated from Operations
Pembayaran Beban Keuangan		(3.597.912.855.223)	(4.248.301.822.137)	Payment for Financial Charges
Penerimaan Restitusi Pajak	11	23.599.640.682	1.032.006.767.009	Receipt from Tax Restitutions
Pembayaran Pajak		(943.949.379.421)	(218.460.237.543)	Payment for Taxes
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		192.784.236.637	411.061.644.702	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari Ventura Bersama		283.491.703.512	3.569.091.183.581	Receipt from Joint Ventures
Penempatan pada Ventura Bersama		(133.119.019.234)	(679.421.911.704)	Placement of Joint Ventures
Penempatan Deposito	3	(6.859.610.608.488)	--	Placement of Time Deposits
Penerimaan Pencairan Deposito	3	--	2.303.340.274.735	Receipt from Time Deposits
Perolehan Aset Tetap		(244.769.025.510)	(905.056.615.353)	Acquisition of Fixed Assets
Penerimaan atas Pengembalian Pinjaman dari Entitas Asosiasi		152.273.195.203	1.324.275.009.702	Receipt of Loans Repayments from Associates
Penerimaan Investasi Jangka Pendek		213.728.403.666	--	Placement of Short-Term Investments
Perolehan Aset Takberwujud		(297.660.589.351)	(5.943.759.055.644)	Acquisition of Intangible Assets
Penempatan Investasi Jangka Pendek		--	(230.560.425.391)	Placement of Short-Term Investments
Penempatan Investasi pada Entitas Asosiasi dan Jangka Panjang Lainnya		(9.425.000.000)	(1.043.985.936.342)	Placement of Investment In Associates and and Long-Term Investments
Penerimaan atas Pelepasan Penyertaan Pada Entitas Anak dan Entitas Asosiasi		5.352.841.253.569	550.000.000.000	Receipt from Disposal of Investment In Subsidiaries and Associates
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(1.542.249.686.633)	(1.056.077.476.416)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pelunasan Bunga Obligasi	51	(2.836.000.000.000)	(3.266.000.000.000)	Payment of Bonds Payable
Penerimaan Rekening Giro dan Deposito Berjangka		927.145.596.695	750.125.330.133	Interest Income from Current Account and Time Deposit
Pembayaran Beban Keuangan		(954.854.051.794)	(2.296.045.452.019)	Payment for Financial Charges
Pembayaran Emisi Obligasi		(7.319.750.000)	--	Bonds Issuance Costs
Penerimaan Penerbitan Obligasi		1.773.000.000.000	135.500.000.000	Receipt from Bonds Issuance
Penerimaan Pinjaman Bank	51	58.834.246.974.412	45.019.907.484.498	Receipt from Bank Loans
Pembayaran Pinjaman Bank	51	(53.048.514.385.271)	(48.163.241.580.359)	Payment of Bank Loans
Penerimaan Tambahan Setoran Modal	51	7.899.999.994.500	--	Receipt from Paid in Capital
Pembayaran Dividen Tunai	51	--	(46.907.502.471)	Payment of Cash Dividend
Penerimaan Pinjaman Lembaga Keuangan Non-Bank	51	791.668.550.635	1.069.855.241.147	Receipt from Financial Institution Non Bank
Pembayaran Pinjaman Lembaga Keuangan Non-Bank	51	--	(14.804.126.386)	Payment to Financial Institution Non Bank
Penerimaan Surat Utang Jangka Menengah	51	250.000.000.000	--	Receipt from Medium Term Notes
Pembayaran Surat Utang Jangka Menengah	51	(300.000.000.000)	(770.998.055.556)	Payment to Medium Term Notes
Pengeluaran ke Entitas Non-Pengendali		--	(71.507.276.040)	Paid to Non-controlling Interest
Penerimaan Utang Lain Lain dari Pemegang Saham Non-Pengendali		--	276.557.438.875	Receipt of Other Payables from Non-controlling Shareholders
Pembayaran Liabilitas Sewa		--	(29.512.542.804)	Payment of Lease Liabilities
Penerimaan Setoran dari Entitas Non-Pengendali		4.840.000.000	--	Receipt from Non-controlling Interest
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		13.334.212.929.177	(7.407.071.040.982)	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS		11.984.747.479.181	(8.052.086.872.696)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KEUNTUNGAN (KERUGIAN) SELISIH KURS YANG BELUM DIREALISASI		(8.637.325.860)	17.241.152.852	UNREALIZED GAIN (LOSS) ON FOREIGN EXCHANGE RATE
EFEK DIVESTASI		(23.786.274.313)	(10.026.936.683)	EFFECT ON DIVESTMENT
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN		1.213.437.371.866	9.258.310.028.393	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN		13.165.761.250.874	1.213.437.371.866	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF YEAR

Rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan
(Catatan 51)

Reconciliation of liabilities arising from financing activities
(Note 51)

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang
merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian

See accompanying notes to consolidated financial
statements which are an integral part of
the consolidated financial statements

1. UMUM

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

Perusahaan Negara Waskita Karya ("Perusahaan") didirikan pada tanggal 1 Januari 1961 berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 62 tahun 1961, dari Perusahaan asing bernama "Volker Aanemings Maatschappij NV" yang dinasionalisasi Pemerintah Republik Indonesia. Perusahaan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tanggal 1 Januari 1961.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 40 tahun 1970 status Perusahaan berubah dari Perusahaan Negara (PN) menjadi Perseroan (Persero). Selanjutnya, Perusahaan dinamakan PT Waskita Karya (Persero) berdasarkan Akta Perseroan Terbatas No. 80 tanggal 15 Maret 1973, yang dibuat di hadapan Kartini Mulyadi, S.H., Notaris di Jakarta. Akta Perseroan Terbatas tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman pada tanggal 20 Agustus 1973 dengan Surat Keputusan No. 4.a.5/310/3 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 82 tanggal 13 Nopember 1973, Tambahan Berita Negara No. 91.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No.11 tanggal 7 Oktober 2021 yang dibuat dihadapan Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., di Jakarta yang telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-0056001.AH.01.02 tanggal 11 Oktober 2021 dan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0459219 tanggal 11 Oktober 2021, Anggaran Dasar Perusahaan mengalami perubahan terkait pasal 3, pasal 4 ayat 1, pasal 12, pasal 15, pasal 20, pasal 21 dan pasal 24 antara lain tentang Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha sehubungan dengan penambahan dan/atau penyesuaian Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia 2020 dan tentang peningkatan Modal Dasar Perseroan.

Perusahaan berkedudukan di Jakarta, dengan kantor pusat beralamat di Jl. MT Haryono Kav. No. 10 Cawang, Jakarta 13340.

1.b. Entitas Anak

Perusahaan memiliki kepemilikan langsung dan tidak langsung lebih dari 50% saham pada entitas anak dan/atau mempunyai kendali atas manajemen entitas anak yang dikonsolidasi sebagai berikut:

1. GENERAL

1.a. Establishment and General Information

The States Owned Company Waskita Karya ("the Company") was established on January 1, 1961 based on Government Regulation No. 62 year 1961, from a foreign company named "Volker Aanemings Maatschappij NV" which was nationalized by the Government of the Republic of Indonesia. The Company started its commercial operations on January 1, 1961.

According to Government Regulation No. 40 year 1970, the Company's status was changed from State Enterprise into Perseroan (Persero). Furthermore, the Company was named as PT Waskita Karya (Persero) in accordance with the Deed of Limited Liability Corporation No. 80 dated March 15, 1973 of Kartini Mulyadi, S.H., Notary in Jakarta. The deed was approved by the Minister of Law on August 20, 1973 in his Decree No. 4.a.5/310/3 and stated on State Gazette of Republic of Indonesia No. 82 on November 13, 1973, Supplement No. 91.

The Company's Articles of Association has been amended for several times, most recently by the notarial deed No. 11 dated October 7, 2021 by Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., in Jakarta which has obtained Approval for Amendment to the Company's Articles of Association No. AHU-0056001.AH.01.02 dated October 11, 2021 and Acceptance of Notification of Amendment to the Articles of Association from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0459219 dated October 11, 2021, the Company's Articles of Association have been amended related to article 3, article 4 paragraph 1, article 12, article 21, and article 24, among others regarding the Purpose and Objectives and Business Activities in connection with the addition and/or adjustment of the 2020 Indonesian Standard Classification of Business Fields and regarding the increase in the Company's Authorized Capital.

The Company is domiciled in Jakarta, with the head office located at Jl. MT Haryono Kav. No. 10 Cawang, Jakarta 13340.

1.b. Subsidiaries

The Company has 50% direct and indirect ownership interest in subsidiaries and/or has control over consolidated subsidiaries management as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

a. Kepemilikan Langsung

a. Direct Ownership

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciled	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships %	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination	
					2021	
					Jumlah Aset/ Total Assets	Jumlah Laba (Rugi) Bersih Periode Berjalan/ Total Net Income (Loss) for the Period
					Rp	Rp
PT Waskita Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	2014	87,60	59.271.666.492.780	1.190.216.613.824
PT Waskita Beton Precast Tbk	Jakarta	Industri Pabrikasi/ Fabrication	2014	59,99	6.882.077.282.159	(1.943.362.438.396)
PT Waskita Karya Realty	Jakarta	Properti/ Property	2015	99,99	5.805.123.054.207	95.458.744.099
PT Waskita Karya Infrastruktur	Jakarta	Industri Pabrikasi dan Investasi/ Fabrication and Investment	2016	99,99	966.204.650.981	6.606.019.142

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciled	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships %	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination	
					2020	
					Jumlah Aset/ Total Assets	Jumlah Laba (Rugi) Bersih Tahun Berjalan/ Total Net Income (Loss) for the Year
					Rp	Rp
PT Waskita Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	2014	81,48	67.364.584.307.367	(965.453.761.109)
PT Waskita Beton Precast Tbk	Jakarta	Industri Pabrikasi/ Fabrication	2014	59,99	8.589.025.755.237	(4.287.311.376.094)
PT Waskita Karya Realty	Jakarta	Properti/ Property	2015	99,99	5.339.882.246.250	33.571.127.228
PT Waskita Karya Infrastruktur	Jakarta	Industri Pabrikasi dan Investasi/ Fabrication and Investment	2016	99,99	955.274.689.354	3.936.742.514

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciled	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships %	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination	
					2019	
					Jumlah Aset/ Total Assets	Jumlah Laba (Rugi) Bersih Tahun Berjalan/ Total Net Income (Loss) for the Year
					Rp	Rp
PT Waskita Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	2014	80,56	71.249.304.994.583	(675.960.085.557)
PT Waskita Beton Precast Tbk	Jakarta	Industri Pabrikasi/ Fabrication	2014	59,99	14.167.032.663.886	(1.038.269.717.843)
PT Waskita Karya Realty	Jakarta	Properti/ Property	2015	99,99	5.163.127.456.656	175.254.579.439
PT Waskita Karya Infrastruktur	Jakarta	Industri Pabrikasi dan Investasi/ Fabrication and Investment	2016	99,99	663.521.030.725	(9.719.896.586)

b. Kepemilikan Tidak Langsung

b. Indirect Ownership

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciled	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships %	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination	
					2021	
					Jumlah Aset/ Total Assets	Jumlah Laba (Rugi) Bersih Periode Berjalan/ Total Net Income (Loss) for the Period
					Rp	Rp
PT Waskita Sangir Energi	Jakarta	Energi/ Energy	2016	94,70	392.828.114.528	19.378.326.048
PT Waskita Wado Energi	Jakarta	Energi/ Energy	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	99,99	15.740.144.367	(3.487.214.213)
PT Cimanggis Cibitung Tollways	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	Nopember/ November 2020	90,00	8.590.326.503.944	(93.000.380.864)
PT Trans Jabar Tol	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	Pebruari/ February 2019	99,99	6.244.843.039.407	(208.327.294.780)
PT Pemalang Batang Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	Nopember/ November 2018	60,00	7.707.742.078.831	(268.674.250.915)
PT Waskita Sriwijaya Tol	Palembang	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	98,18	13.948.814.415.387	(75.191.866.161)
PT Waskita Bumi Wira	Gresik	Jalan Tol/ Toll Road	Desember/ December 2020	99,90	12.110.810.183.162	(621.119.314.067)
PT Tol Teluk Balikpapan	Balikpapan	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	80,00	29.679.995.432	(224.708)
PT Waskita Fim Perkasa Realty	Jakarta	Properti/ Property	2018	60,00	1.183.592.447.524	15.580.591.843
PT Waskita Modern Realty	Jakarta	Properti/ Property	2018	60,00	419.131.068.814	(4.022.868.416)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciled	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships %	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination	
					2020	
					Jumlah Aset/ Total Assets	Jumlah Laba (Rugi) Bersih Tahun Berjalan/ Total Net Income (Loss) for the Year
					Rp	Rp
PT Waskita Sangir Energi	Jakarta	Energi/ Energy	2016	94,70	390.472.959.785	21.188.375.171
PT Waskita Wado Energi	Jakarta	Energi/ Energy	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	99,99	15.371.749.823	(5.148.620.218)
PT Cimanggis Cibitung Tollways	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	Nopember/ November 2020	90,00	7.839.688.325.103	(7.392.550.829)
PT Trans Jabar Tol	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	Pebruari/ February 2019	99,99	6.298.704.754.541	(265.315.570.974)
PT Pemalang Batang Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	Nopember/ November 2018	60,00	7.922.596.147.381	(456.305.304.202)
PT Waskita Sriwijaya Tol	Palembang	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	98,18	12.372.621.278.263	(3.251.790.553)
PT Waskita Bumi Wira	Gresik	Jalan Tol/ Toll Road	Desember/ December 2020	99,90	11.942.176.822.290	(29.437.386.090)
PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	55,00	8.953.945.278.399	1.412.275.352
PT Tol Teluk Balikpapan	Balikpapan	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	80,00	22.440.550.888	(3.536.457)
PT Waskita Fim Perkasa Realty	Jakarta	Properti/ Property	2018	60,00	925.777.806.542	(429.913.028)
PT Waskita Modern Realty	Jakarta	Properti/ Property	2018	60,00	398.396.285.685	2.393.627.387

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciled	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships %	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination 2019	
					Jumlah Aset/ Total Assets Rp	Jumlah Laba (Rugi) Bersih Total Net Income (Loss) for the Year Rp
PT Waskita Sangir Energi	Jakarta	Energi/ Energy	2016	94,70	382.762.473.532	11.973.369.828
PT Waskita Wado Energi	Jakarta	Energi/ Energy	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	99,99	17.376.158.131	(5.639.369.884)
PT Cimanggis Cibitung Tollways	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	90,00	8.291.272.849.832	31.256.377.077
PT Trans Jabar Tol	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	Pebruari/ February 2019	99,99	5.710.147.213.825	(294.387.069.541)
PT Pemalang Batang Toll Road	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	Nopember/ November 2018	60,00	7.787.893.335.066	(209.878.492.852)
PT Waskita Sriwijaya Tol	Palembang	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	98,18	11.538.691.245.033	870.188.312
PT Waskita Bumi Wira	Gresik	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	99,90	11.412.254.242.702	2.961.858.326
PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	55,00	7.375.640.508.398	4.252.341.192
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	Jakarta	Jalan Tol/ Toll Road	Desember/ December 2017	99,70	9.136.297.335.339	(379.390.444.826)
PT Tol Teluk Balikpapan	Balikpapan	Jalan Tol/ Toll Road	Dalam Tahap Pengembangan/ Development Stage	80,00	19.585.019.151	210.703.894
PT Waskita Fim Perkasa Realti	Jakarta	Properti/ Property	2018	60,00	826.685.975.678	5.457.526.154
PT Waskita Modern Realty	Jakarta	Properti/ Property	2018	60,00	401.825.844.521	87.222.470

PT Waskita Toll Road (WTR)

Pendirian WTR (entitas anak) adalah sesuai dengan akta notaris No. 62 tanggal 19 Juni 2014 dari notaris Fathiah Helmi, S.H. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-14734.40.10.2014 tanggal 25 Juni 2014.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 24 tanggal 30 April 2021 yang dibuat dihadapan Notaris Zulkifli Harahap, S.H., Anggaran Dasar WTR mengalami perubahan. Perubahan yang dimaksud adalah menyetujui pengalihan saham milik SMI sebanyak 1.775.578 lembar saham kepada Perusahaan sehingga kepemilikan berubah menjadi 87,60%.

PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP)

Pendirian WBP (entitas anak) adalah sesuai dengan akta notaris No. 10 tanggal 7 Oktober 2014 dari notaris Fathiah Helmi, S.H. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-29347.40.10.2014 tanggal 14 Oktober 2014. Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Akta notaris No. 13 tanggal 4 Mei 2021 dari Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., pemegang saham WBP menyetujui perubahan anggaran dasar untuk menyesuaikan dengan ketentuan POJK 15/POJK.04/2020, POJK 16/POJK.04/2020, POJK 33/POJK.04/2014, dan ketentuan perundangan yang relevan serta kebijakan yang disampaikan oleh Kementerian BUMN dan Pemegang Saham Pengendali. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri

PT Waskita Toll Road (WTR)

The establishment of WTR (subsidiary) was based on notarial deed No. 62 dated June 19, 2014 of notary Fathiah Helmi, S.H. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-14734.40.10.2014 dated June 25, 2014.

The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently based on Notarial Deed No. 24 dated April 30, 2021, of Notary Zulkifli Harahap, S.H., WTR's Articles of Association are amended. The changes referred to approve the transfer of shares owned by SMI of 1,775,578 shares to the Company so that the ownership changes to 87.60%.

PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP)

The establishment of WBP (subsidiary) was based on notarial deed No. 10 dated October 7, 2014 of notary Fathiah Helmi, S.H. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-29347.40.10.2014 dated October 14, 2014. The Company's Articles of Association have been amended for several times, most recently by the Notarial deed No. 13 dated May 4, 2021 from Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., WBP shareholders approve the amendments to the articles of association to conform with the provisions of POJK 15/POJK.04/2020, POJK 16/POJK.04/2020, POJK ZZ3/POJK.04/2014, and relevant statutory provisions and policies submitted by the Ministry of BUMN and Controlling Shareholders. This amendment has been approved by the Minister of Law and

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0302925 tanggal 10 Mei 2021.

PT Waskita Karya Realty (WKR)

Pendirian WKR (entitas anak) adalah sesuai dengan akta notaris No. 27 tanggal 16 Oktober 2014 dari notaris Fathiah Helmi, S.H. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-54929.AH.01.02, tanggal 23 Oktober 2014.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta No. 91 tanggal 20 Agustus 2021 dari Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H. M.Kn., Notaris di Jakarta, tentang pernyataan keputusan para pemegang saham. Akta perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. AHU-AH.01.03-0440730 tanggal 26 Agustus 2021.

PT Waskita Karya Infrastruktur (WKI)

Pendirian WKI (entitas anak) adalah sesuai dengan akta notaris No. 05 tanggal 4 Maret 2016 dari notaris Fathiah Helmi S.H. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-0019486.AH.01.01.Tahun 2016. Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 108 tanggal 26 Februari 2019 dari Jose Dima Satria, SH., M.Kn., yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0117125 tanggal 26 Februari 2019. Nama Perusahaan berubah menjadi PT Waskita Karya Infrastruktur (WKI) berdasarkan akta notaris No. 109 tanggal 26 Februari 2019 dari Jose Dima Satria, SH., M.Kn., dan telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan surat keputusan No. AHU-0010491.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 26 Februari 2019.

PT Waskita Sangir Energi (WSE)

Pendirian WSE (kepemilikan tidak langsung melalui WKI) adalah sesuai dengan akta notaris No. 22 tanggal 11 Juli 2013 dari notaris Fathiah Helmi, S.H. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-40852.AH.01.01.Tahun 2013.

Human Rights through the decision letter No. AHU-AH.01.03-0302925 dated May 10, 2021.

PT Waskita Karya Realty (WKR)

The establishment of WKR (subsidiary) was based on notarial deed No. 27 dated October 16, 2014 of notary Fathiah Helmi, S.H. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-54929.AH.01.02 dated October 23, 2014.

The Company's Articles of Association has been amended for several times, most recently by the notarial deed No. 91 on August 20, 2021 of notary Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., about the statement of shareholders decision. Which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0440730 dated August 26, 2021.

PT Waskita Karya Infrastruktur (WKI)

The establishment of WKI (subsidiary) was based on notarial deed No. 05 dated March 4, 2016 of notary Fathiah Helmi, S.H. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-0019486.AH.01.01.Tahun 2016. The Company's Articles of Association has been amended for several times, most recently by the notarial deed No. 108 on February 26, 2019 of notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-AH.01.03-0117125 dated February 26, 2019. The Company's Name change to PT Waskita Karya Infrastruktur (WKI) based on notarial deed No. 109 on February 26, 2019 of notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-0010491.AH.01.02.Tahun 2019 dated February 26, 2019.

PT Waskita Sangir Energi (WSE)

The establishment of WSE (indirect ownership through WKI) was based on the notarial deed No. 22 dated July 11, 2013 of notary Fathiah Helmi, S.H. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-40852.AH.01.01. Tahun 2013.

Selanjutnya pengalihan kepemilikan (*inbreg*) WSE ke dalam WKI dilakukan berdasarkan dengan akta notaris No. 21 tanggal 23 Desember 2016 dari notaris Kokoh Henry, S.H., M.Kn. Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 15 tanggal 21 Desember 2017 dari notaris Kokoh Henry, S.H., M.KN yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0204677 tanggal 22 Desember 2017.

PT Waskita Wado Energi (WWE)

Pendirian WWE (kepemilikan tidak langsung melalui WKI) adalah sesuai dengan akta notaris No.15 tanggal 19 Desember 2016 dari notaris Kokoh Henry, S.H., M.KN. Pada bulan Desember 2016, WKI mendirikan entitas anak baru, WWE, dengan kepemilikan saham sebesar 99,96% saham dan sisanya dimiliki oleh Koperasi Waskita.

Berdasarkan akta notaris No. 2 tanggal 6 Desember 2018 dari notaris Yusdin Fahim, S.H., kepemilikan WKI di WWE berubah menjadi Rp 9.516.000.000 sehingga penyertaan Perusahaan meningkat menjadi 99,99%.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Akta notaris No. 157 tanggal 29 Oktober 2019 dari notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0090742.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 5 Nopember 2019. Perubahan yang dimaksud antara lain terkait perubahan Pasal 3 mengenai maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan.

PT Cimanggis Cibitung Tollways (CCT)

Pendirian CCT (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 52 tanggal 22 Pebruari 2008 dari notaris Agus Madjid, S.H. M.Kn. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-09738.AH.01.01.Tahun.2008 tanggal 27 Pebruari 2008.

Then transfer of ownership of WSE to WKI was based on the notarial deed No. 21 dated December 23, 2016 of Kokoh Henry, S.H., M.Kn. The Company's Articles of Association has been amended for several times, most recently by the notarial deed No. 15 on December 21, 2017 of notary Kokoh Henry, S.H., M.KN which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-AH.01.03-0204677 dated December 22, 2017.

PT Waskita Wado Energi (WWE)

The establishment of WWE (indirect ownership through WKI) was based on the notarial deed No. 15 dated December 19, 2016 of notary Kokoh Henry, S.H., M.KN. In December 2016, WKI established a new subsidiary, WWE, with 99.96% ownership and the remaining shares owned by Koperasi Waskita.

Based on the notarial deed No. 2 dated December 6, 2018 by notary Yusdin Fahim S.H., the ownership of WKI in WWE increased to Rp 9,516,000,000 which raised the Company's ownership to 99.99%.

The Company's Articles of Association has been amended for several times, most recently by the notarial deed No. 157 on October 29, 2019 of notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-0090742.AH.01.02.Tahun 2019 dated November 5, 2019. The changes referred to, among others, are related to changes in the provisions of Article 3 related to purpose and objectives and the business activities of the Company.

PT Cimanggis Cibitung Tollways (CCT)

The establishment of CCT (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 52 dated February 22, 2008 of notary Agus Madjid, S.H. M.Kn. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-09738.AH.01.01.Tahun.2008 dated February 27, 2008.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Selanjutnya, peralihan pemegang saham CCT kepada WTR dilakukan berdasarkan dengan akta notaris No. 30 tanggal 13 Juli 2015 dari notaris Jose Dima Satria, S.H. M.Kn.

Furthermore, the change in ownership of CCT to WTR was based on notarial deed No. 30 dated July 13, 2015 of notary Jose Dima Satria, S.H. M.Kn.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan. Berdasarkan Akta No. 06 Perubahan tanggal 2 Oktober 2019 oleh Shasa Adisa Putrianti, S.H., M.H., Notaris di Jakarta dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0078654.AH.01.02 tanggal 4 Oktober 2019. Perubahan anggaran dasar terakhir tersebut berkaitan dengan tugas dan wewenang direksi.

The Company's Articles of Association has been amended several times. Based on Deed No. 06 Amended dated October 2, 2019 by Shasa Adisa Putrianti, S.H., M.H., Notary in Jakarta, and has been approved by the Minister of Law and Human Rights in its Decision Letter No. AHU-0078654.AH.01.02 dated October 4, 2019. The most recent amendment to the Company's articles of association is related to duties and authority of the directors.

PT Trans Jabar Tol (TJT)

PT Trans Jabar Tol (TJT)

Pendirian TJT (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 79 tanggal 19 Juli 2007 dari notaris Humbert Lie, S.H., M.Kn. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. W29-01398-HT.01.01-TH.2007.

The establishment of TJT (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 79 dated July 19, 2007 of notary Humbert Lie, S.H., M.Kn. This notarial deed has been approved by The Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. W29-01398-HT.01.01-TH.2007.

Akuisisi TJT oleh WTR sesuai dengan akta notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn No. 44 tanggal 22 Desember 2015. Akta ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-AH.01.03-0990894.

Acquisition of TJT by WTR was in accordance with the deed of notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn No. 44 dated December 22, 2015. This deed was approved by Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-AH.01.03-0990894.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Akta notaris No. 68 tanggal 29 Juli 2020 dari notaris Febby Rubein Hidayat S.H., yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0317110 tanggal 29 Juli 2020 tentang Penambahan Modal.

The Company's Articles of Association has been amended for several times, most recently by the notarial deed No. 68 on July 29, 2020 of notary Febby Rubein Hidayat, S.H., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0317110 dated July 29, 2020 related to Capital Addition.

PT Pemalang Batang Tol Road (PBTR)

PT Pemalang Batang Tol Road (PBTR)

Pendirian PBTR, (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 10 tanggal 15 Juni 2006 dari notaris Bonardo Nasution S.H. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. C-20478 HT.01.01.Tahun 2006 tanggal 13 Juli 2006.

The establishment of PBTR, (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 10 dated June 15, 2006 of notary Bonardo Nasution, S.H. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. C-20478 HT.01.01.Tahun 2006 dated July 13, 2006.

Selanjutnya peralihan pemegang saham PBTR ke dalam WTR berdasarkan akta notaris No. 57 tanggal 15 Pebruari 2016 dari notaris Jose Dima Satria S.H., M.Kn. Akta ini

Then change in ownership of PBTR to WTR was based on notarial deed No. 57 dated February 15, 2016 of notary Jose Dima Satria S.H., M.Kn. The deed was approved

telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0982070.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 46 tanggal 21 Desember 2018 dari notaris Catur Virgo S.H., M.H., yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0177882.AH.01.11.Tahun 2018 tanggal 27 Desember 2018.

PT Waskita Sriwijaya Tol (WST)

Pendirian SRIMP (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 51 tanggal 18 Nopember 2011 dari notaris Ilmiawan Dekrit Supatmo S.H., M.H. Akta pendirian ini telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-56876.A.H.01.01.Tahun 2011 tanggal 21 Nopember 2011.

Akuisisi SRIMP oleh WTR sesuai dengan akta notaris No. 26 dan No. 27 tanggal 12 Mei 2016 dari notaris Fathiah Helmi, S.H.

Berdasarkan akta notaris No. 51 tanggal 27 April 2017 dari notaris Fathiah Helmi S.H., WTR membeli saham milik PT Persada Tanjung Api-Api sebesar Rp 146.250.000.000 atau sebesar 29,25%, saham milik PT Kayson Company sebesar Rp 23.750.000.000 atau sebesar 4,75% dan saham milik PT Sriwijaya Marga Persada sebesar Rp 20.000.000.000 atau sebesar 4%, sehingga penyertaan Perusahaan meningkat menjadi 75,57%.

Berdasarkan akta notaris No. 11 tanggal 8 Juni 2018 dari notaris Catur Virgo, S.H., M.H., kepemilikan WTR di SRIMP berubah menjadi Rp 112.700.000.000 sehingga penyertaan Perusahaan meningkat menjadi 98,18%.

Berdasarkan akta notaris No. 49 tanggal 21 Desember 2018 dibuat oleh notaris Catur Virgo, S.H., M.H berkedudukan di Jakarta Barat dan mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0000072.AH.01.02 tanggal 2 Januari 2019 mengenai perubahan nama PT Sriwijaya Markmore Persada menjadi PT Waskita Sriwijaya Tol disingkat WST.

by Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-AH.01.03-0982070.

The Company's Articles of Association has been amended for several times, most recently by the notarial deed No. 46 on December 21, 2018 of notary Catur Virgo, S.H., M.H., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-0177882.AH.01.11.Tahun 2018 dated December 27, 2018.

PT Waskita Sriwijaya Tol (WST)

The establishment of SRIMP (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 51 dated November 18, 2011 by notary Ilmiawan Dekrit Supatmo S.H., M.H. This notarial deed was approved by The Minister of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-56876.A.H.01.01. Tahun 2011, dated November 21, 2011.

The acquisition of SRIMP by WTR is in accordance with the notarial deed No. 26 and No. 27 dated May 12, 2016 by notary Fathiah Helmi, S.H.

Based on the notarial deed No. 51 dated April 27, 2017 by notary Fathiah Helmi S.H., WTR bought the shares owned by PT Persada Tanjung Api – Api amounted to Rp 146,250,000,000 or equivalent to 29.25%, shares owned by PT Kayson Company amounted to Rp 23,750,000,000 or equivalent to 4.75% and shares owned by PT Sriwijaya Marga Persada amounted to Rp 20,000,000,000 or equivalent to 4%, which increased the Company's ownership to 75.57%.

Based on the notarial deed No. 11 dated June 8, 2018 by notary Catur Virgo S.H., M.H., the ownership of WTR in SRIMP increased to Rp 112,700,000,000 which raised the Company's ownership to 98.18%.

Based on notarial deed No. 49 dated December 21, 2018 made by notary Catur Virgo, S.H., M.H based in West Jakarta and obtaining approval from the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-0000072.AH.01.02 dated January 2, 2019 regarding the change of name of PT Sriwijaya Markmore Persada into PT Waskita Sriwijaya Tol abbreviated as WST.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 35 tanggal 24 September 2019 dari notaris Catur Virgo S.H., M.H., yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0074036.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 24 September 2019. Perubahan yang dimaksud antara lain terkait perubahan Pasal 3 ayat 2 mengenai kegiatan usaha aktivitas jalan tol.

PT Waskita Bumi Wira (WBW)

Perusahaan memiliki penyertaan sebesar 48% atas modal disetor WBW (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) atau sebesar Rp 7.500.000.000, berdasarkan akta notaris Jose Dima Satria, S.H., M. Kn. No. 43 tanggal 28 Oktober 2014.

Pada tanggal 9 Mei 2016, berdasarkan Keputusan Sirkular Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) tanggal 3 Mei 2016, WTR membeli saham milik PT Energi Bumi Mining sebesar Rp 1.094.000.000, sehingga penyertaan Perusahaan meningkat menjadi 55%.

Berdasarkan akta notaris No. 5 tanggal 4 April 2016, PT Energi Bumi Mining memiliki opsi saham untuk membeli kembali transfer kepemilikan 7% dari WBW sampai dengan 31 Desember 2016. Opsi saham tersebut berakhir dan WBW dikonsolidasi.

Berdasarkan akta notaris No. 13 tanggal 8 Desember 2017 dari notaris Zulkifli Harahap S.H., Modal Dasar WBW yang sebelumnya berjumlah 50.000 lembar saham menjadi 1.000.000 lembar saham dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor yang semula Rp 7.500.000.000 menjadi Rp 554.957.000.000 sehingga penyertaan WTR meningkat menjadi 76,06%. Akta ini telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia, dengan Surat Keputusan No. AHU-0156761.AH.01.11 tanggal 11 Desember 2017.

Berdasarkan surat keterangan notaris Zulkifli Harahap S.H., No. 364/NZH/PT/II/2018 tanggal 1 Februari 2018 sehubungan dengan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB), WTR menambah penyertaan pada WBW sebesar Rp 826.718.000.000. Perubahan ini telah disahkan sesuai dengan akta notaris Zulkifli Harahap, S.H No. 10 tanggal 9 Februari 2018.

The Company's Articles of Association has been amended for several times, most recently by the notarial deed No. 35 on September 24, 2019 of notary Catur Virgo, S.H., M.H., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-0074036.AH.01.02 Tahun 2019 dated September 24, 2019. The changes referred to, among others, are related to changes in the provisions of Article 3 paragraph 2 related to the business activities of toll road activities.

PT Waskita Bumi Wira (WBW)

The Company had an initial ownership of 48% on the paid in capital of WBW (indirect ownership through WTR) amounted to Rp 7,500,000,000, based on the notarial deed of Jose Dima Satria, S.H., M. Kn. No. 43 dated October 28, 2014.

On May 9, 2016, based on the Decree of the Circular Resolution of General Meeting of Shareholders (RUPS) dated May 3, 2016, WTR bought the shares owned by PT Energi Bumi Mining amounted to Rp 1,094,000,000, which increased the Company's ownership to 55%.

Based on notarial deed No. 5 dated April 4, 2016, PT Energi Bumi Mining has shares option to buy back the 7% ownership transfer from WBW until December 31, 2016. The shares option was expired and WBW was consolidated.

Based on the notarial deed No. 13 dated December 8, 2017, by notary Zulkifli Harahap S.H., the authorized capital of the WBW changed from 50,000 shares to 1,000,000 shares and increase in issued capital and fully paid from Rp 7,500,000,000 to Rp 554,957,000,000 which increased WTR's ownership to 76.06%. This deed was approved by Ministry of Law and Human Rights through the decision letter No. AHU-0156761.AH.01.11 dated December 11, 2017.

Based on the letter of notary Zulkifli Harahap S.H., No. 364/NZH/PT/II/2018 dated February 1, 2018 in connection with the Extraordinary General Shareholders Meeting (RUPSLB), WTR added the investment in WBW amounted to Rp 826,718,000,000. This amendment has been ratified in accordance with the notarial deed of Zulkifli Harahap, S.H No. 10 dated February 9, 2018.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Berdasarkan akta notaris No. 18 tanggal 27 Nopember 2018 dari notaris Zulkifli Harahap, S.H., M.H., kepemilikan WTR di WBW berubah menjadi Rp 1.268.697.000.000. Akta ini telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-AH.01.03-0268229 tanggal 27 Nopember 2018.

Based on the notarial deed No. 18 dated November 27, 2018 by notary Zulkifli Harahap S.H., M.H., the ownership of WTR in WBW increased to Rp 1,268,697,000,000. This deed was approved by the Ministry of Law and Human Right through the decision letter No. AHU-AH.01.03-0268229 dated November 27, 2018.

Anggaran Dasar WBW telah beberapa kali diubah, dan perubahan terakhir dilakukan berdasarkan Akta No. 63 tanggal 29 Agustus 2019 yang dibuat dihadapan Ashoya Ratam S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, mengenai perubahan alamat Perusahaan dan perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar yaitu maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0326920 tanggal 5 September 2019.

The Company's Articles of Association has been amended several times, most recently by Deed No. 63 dated August 29, 2019 of Ashoya Ratam S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, regarding changes in the address of the Company and changes to Article 3 of the Articles of Association, namely the purposes and objectives and business activities of the Company and was approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0326920 dated September 5, 2019.

PT Tol Teluk Balikpapan (TTB)

Pendirian TTB (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 42 tanggal 16 September 2016 dari notaris Yeti Liana, S.Psi., S.H., M.Kn. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan tanggal 21 September 2016 No. AHU-0041732.AH.01.01.Tahun 2016. WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 60% pada TTB atau setara Rp 12.000.000.000.

PT Tol Teluk Balikpapan (TTB)

The establishment of TTB (indirect ownership through WTR) was based on notarial deed No. 42 dated September 16, 2016 of notary Yeti Liana, S. Psi., S.H., M.Kn. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter dated September 21, 2016 No. AHU-0041732.AH.01.01.Tahun 2016. WTR, a subsidiary, holds a 60% interest in TTB or equivalent to Rp 12,000,000,000.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 27 tanggal 18 September 2019 dari notaris Ir. Nanette C.H. Adi Warsito, S.H., yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0072820.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 20 September 2019. Perubahan yang dimaksud antara lain terkait perubahan ketentuan Pasal 3 ayat 2 yakni terkait maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan.

The Company's Articles of Association has been amended for several times, most recently by the notarial deed No. 27 on September 18, 2019 of Ir. Nanette C.H. Adi Warsito, S.H., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-0072820.AH.01.02.Tahun 2019 dated September 20, 2019. Changes referred to between others related to changes in the provisions of Article 3 paragraph 2 related to the Company's purpose and objectives and the business activities.

PT Waskita Fim Perkasa Realti (WFPR)

Pendirian WFPR (kepemilikan tidak langsung melalui WKR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 122 tanggal 31 Mei 2018 dari notaris Rosida Rajagukguk Siregar. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan tanggal 31 Mei 2018 No. AHU-0075663.AH.01.11.Tahun 2018.

PT Waskita Fim Perkasa Realti (WFPR)

The establishment of WFPR (indirect ownership through WKR) was based on notarial deed No. 122 dated May 31, 2018 of notary Rosida Rajagukguk Siregar. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights through decision letter dated May 31, 2018 No. AHU-0075663.AH.01.11.Tahun 2018.

Anggaran dasar WFPR telah mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Akta No. 126 dari Notaris Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., tanggal 19 Desember 2019 tentang penambahan penyertaan WKR pada WFPR sebesar Rp 45.120.000.000 sehingga kepemilikan menjadi 60% atau setara dengan Rp 283.821.000.000. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0379243 tanggal 30 Desember 2019.

PT Waskita Modern Realty (WMR)

Pendirian WMR (kepemilikan tidak langsung melalui WKR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 7 tanggal 17 Mei 2018 dari notaris Dewi Tenti Septi Artiany S.H., M.H., M.Kn. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan tanggal 17 Mei 2018 No. AHU-0069024.AH.01.11.Tahun 2018.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta No. 6 tanggal 9 Oktober 2020 dari Nenden Nimatulhayah, Notaris di Kota Bekasi tentang persetujuan anggota Direksi dan Komisaris. Akta perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusannya No. AHU-AH.01.03-0399766 tanggal 9 Oktober 2020.

Perusahaan dan entitas anak selanjutnya secara bersama-sama disebut sebagai "Grup".

Entitas anak yang tidak lagi dikonsolidasi ditahun berjalan:

PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways (CTP)

Pendirian PT MTD CTP Expressway (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai dengan akta notaris No. 4 tanggal 13 September 2006 dari notaris Martina S.H. Akta pendirian ini telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Keputusan No. W7-02046 HT.01.01-TH.2006 tanggal 23 Nopember 2006.

Peralihan pemegang saham PT MTD CTP Expressway kepada WTR sesuai dengan akta notaris No. 15 tanggal 26 April 2017 dari notaris Zulkifli Harahap, S.H.

WFPR's Article of Association has been amended, most recently based on notarial deed No. 126 of Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., dated December 19, 2019 WKR increased its investment in WFPR amounted to Rp 45,120,000,000, increasing ownership to 60% or equivalent to Rp 283,821,000,000. This amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0379243 dated December 30, 2019.

PT Waskita Modern Realty (WMR)

The establishment of WMR (indirect ownership through WKR) was based on notarial deed No. 7 dated May 17, 2018 of notary Dewi Tenti Septi Artiany S.H., M.H., M.Kn. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights through the decision letter dated May 17, 2018 No. AHU-0069024.AH.01.11. Tahun 2018.

The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 6 dated October 9, 2020 of Nenden Nimatulhayah, public Notary in Bekasi, regarding the approval of the members of the Board of Directors and Commissioners. This amendment was acknowledged by the Ministry of Law and Human Rights in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0399766 dated on October 9, 2020.

The Company and subsidiaries hereinafter will be referred as "the Group".

Subsidiaries which no longer being consolidated during the period:

PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways (CTP)

The establishment of PT MTD CTP Expressway (indirect ownership through WTR) was based on the notarial deed No. 4 dated September 13, 2006 of notary Martina, S.H. The deed was approved by the Minister of Law and Human Right through the decision letter No. W7-02046 HT.01.01-TH.2006 dated November 23, 2006.

Transfer of ownership of PT MTD CTP Expressway to WTR was based on notarial deed No. 15 dated April 26, 2017 of notary Zulkifli Harahap, S.H.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Berdasarkan akta notaris Drs. Soebiantoro, S.H., No. 17 tanggal 24 Mei 2017 telah disetujui perubahan nama Perseroan yang sebelumnya bernama "PT MTD CTP Expressway" menjadi "PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways".

Based on notarial deed Drs. Soebiantoro, S.H., No. 17 dated May 24, 2017 has approved to change the name of "PT MTD CTP Expressway" into "PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways".

Berdasarkan akta notaris No. 18 tanggal 20 September 2019 dari notaris Drs. Soebiantoro, S.H., kepemilikan WTR di CTP berubah menjadi Rp 696.304.700.000. Akta ini telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-AH.01.03-0336756 tanggal 25 September 2019.

Based on the notarial deed No. 18 dated September 20, 2019 by notary Drs. Soebiantoro S.H., the ownership of WTR in CTP increased to Rp 696,304,700,000. This deed was approved by the Ministry of Law and Human Right through the decision letter No. AHU-AH.01.03-0336756 dated September 25, 2019.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 4 tanggal 3 Oktober 2019 dari notaris Ir. Nanette C.H. Adi Warsito, S.H., yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0079843.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 8 Oktober 2019. Perubahan yang dimaksud antara lain terkait perubahan ketentuan Pasal 3 ayat 2 yakni terkait maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan.

The Company's Articles of Association has been amended for several times, most recently based on notarial deed No. 4 on October 3, 2019 of Ir. Nanette C.H. Adi Warsito, S.H., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-0079843.AH.01.02.Tahun 2019 dated October 8, 2019. Changes referred to between others related to changes in the provisions of Article 3 paragraph 2 related to the Company's purpose and objectives and the business activities.

Berdasarkan akta No. 30 tanggal 14 Oktober 2021 oleh Hastuti Nainggolan, SH.,M.Kn, WTR melepas seluruh saham di CTP kepada PT Akses Pelabuhan Indonesia dengan harga sebesar Rp 2.445.141.067.125. Perusahaan mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 605.510.751.243 sebagai penghasilan lainnya.

Based on Notarial Deed No. 30 dated October 14, 2021 by Hastuti Nainggolan, SH.,M.Kn, WTR sold its all ownership of shares at CTP to PT Akses Pelabuhan Indonesia amounted to Rp 2,445,141,067,125. The Company gain a profit from the sales amounted to Rp 605,510,751,243 and records it as other income.

1.c. Penawaran Umum Efek Perusahaan

1.c. The Public Offering of the Company's Securities

Saham

Shares

Pada tanggal 10 Desember 2012, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) berdasarkan surat keputusan No. S-14012/BL/2012.

On December 10, 2012, the Company's obtained an effective statement from the Chairman of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) through the decision letter No. S-14012/BL/2012.

Pada tanggal 17 Desember 2012 berdasarkan surat No. S-08414/BEI.PPJ/12-2012 Bursa Efek Indonesia (BEI) menyetujui penawaran efek Perusahaan di BEI kepada masyarakat atas 3.082.315.000 saham biasa dengan nilai nominal Rp 100 per saham dan harga penawaran Rp 380 per saham.

On December 17, 2012, according to letter No. S-08414/BEI.PPJ/12-2012, Indonesian Stock Exchange (IDX) agreed to the public offering of the Company on IDX for 3,082,315,000 of common stock with the par value Rp 100 per share and the offering price Rp 380 per share.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Dari jumlah saham yang ditawarkan dalam penawaran umum kepada masyarakat sebesar 6,25% atau sebanyak 192.644.000 saham biasa atas nama baru dijatahkan kepada karyawan Perusahaan melalui program penjatahan saham untuk pegawai Perusahaan (*Employee Stock Allocation/ ESA*).

From the number of shares offered in the public offering of 6.25% or 192,644,000 of new ordinary shares is allocated to the employees through the allocation shares program of the Company (Employee Stock Allocation/ ESA).

Pada tanggal 19 Desember 2012, seluruh saham Perusahaan sebanyak 9.632.236.000 saham telah tercatat pada BEI. Pada tanggal 10 Juni 2015, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) atas Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Terbatas I (PUT I) berdasarkan surat keputusan No. S-238/D.04/2015.

On December 19, 2012, a total of 9,632,236,000 shares of the Company were listed on the IDX. On June 10, 2015, the Company obtained an effective statement from The Board of Commissioners of the Financial Services Authority (OJK) of the Registration Statement in the Limited Public Offering I (LPO I) through the decision letter No. S-238/D.04/2015.

Pada tanggal 7 Juli 2015, seluruh saham Perusahaan melalui PUT I sebanyak 3.653.498.200 saham telah tercatat pada BEI, sehingga jumlah keseluruhan saham Perusahaan setelah PUT I menjadi sebesar 13.567.473.560 saham.

On July 7, 2015, all the Company's shares through the LPO I amounted to 3,653,498,200 shares that have been listed in the IDX, bringing the number of shares of the Company after the LPO I amounted to 13,567,473,560 shares.

Pada tanggal 30 Desember 2021, jumlah keseluruhan saham Perusahaan setelah hasil pelaksanaan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu bagian dan disetor oleh Negara Republik Indonesia menjadi sebesar 26.315.886.475 saham.

As of December 30, 2021, the total number of shares of the Company after the results of the exercise of the Pre-emptive Rights shares and is paid up by the Republic of Indonesia amounted to 26,315,886,475 shares.

Obligasi

Perusahaan telah menerbitkan obligasi dengan tujuan untuk dana kerja dan pengembangan jalan tol. Obligasi dicatatkan di BEI dengan rincian sebagai berikut

Bonds

The company has issued bonds for working funds and toll road development. The bonds are listed on the IDX with the following details:

No	Obligasi/ Bonds	Jumlah/ Amount Rp	Tahun/ Years	Tanggal Penerbitan/ Date of Issuance	Jatuh Tempo/ Due Date	Status	Wali Amanat/ Trustee
1	Berkelanjutan I Tahap II Seri B/ Shelf I Phase II Tranche B	1.150.000.000.000	5	16 Oktober/ October 16, 2015	16 Oktober/ October 16, 2020	Lunas/ Settlement	PT Bank Mega Tbk
2	Berkelanjutan II Tahap II/ Shelf II Phase II	900.000.000.000	5	28 September/ September 28, 2016	28 September/ September 28, 2021	Lunas/ Settlement	PT Bank Mega Tbk
3	Berkelanjutan II Tahap III Seri A/ Shelf II Phase III Tranche A	747.000.000.000	3	21 Februari/ February 21, 2017	21 Februari/ February 21, 2020	Lunas/ Settlement	PT Bank Mega Tbk
4	Berkelanjutan II Tahap III Seri B/ Shelf II Phase III Tranche B	910.000.000.000	5	21 Februari/ February 21, 2017	21 Februari/ February 21, 2022	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
5	Berkelanjutan III Tahap I Seri A/ Shelf III Phase I Tranche A	1.369.000.000.000	3	6 Oktober/ October 6, 2017	06 Oktober/ October 6, 2020	Lunas/ Settlement	PT Bank Mega Tbk
6	Berkelanjutan III Tahap I Seri B/ Shelf III Phase I Tranche B	1.631.000.000.000	5	6 Oktober/ October 6, 2017	06 Oktober/ October 6, 2022	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
7	Berkelanjutan III Tahap II Seri A/ Shelf III Phase II Tranche A	1.175.000.000.000	3	23 Februari/ February 23, 2018	23 Februari/ February 23, 2021	Lunas/ Settlement	PT Bank Mega Tbk
8	Berkelanjutan III Tahap II Seri B/ Shelf III Phase II Tranche B	2.276.500.000.000	5	23 Februari/ February 23, 2018	23 Februari/ February 23, 2023	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
9	Berkelanjutan III Tahap III Seri A/ Shelf III Phase III Tranche A	761.000.000.000	3	28 September/ September 28, 2018	28 September/ September 28, 2021	Lunas/ Settlement	PT Bank Mega Tbk
10	Berkelanjutan III Tahap III Seri B/ Shelf III Phase III Tranche B	941.750.000.000	5	28 September/ September 28, 2018	28 September/ September 28, 2023	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
11	Berkelanjutan III Tahap IV Seri A/ Shelf III Phase IV Tranche A	484.000.000.000	3	16 Mei/ May 16, 2019	16 Mei/ May 16, 2022	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
12	Berkelanjutan III Tahap IV Seri B/ Shelf III Phase IV Tranche B	1.361.750.000.000	5	16 Mei/ May 16, 2019	16 Mei/ May 16, 2024	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
13	Berkelanjutan IV Tahap I/ Shelf IV Phase I	135.500.000.000	3	6 Agustus/ August 6, 2020	6 Agustus/ August 6, 2023	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
14	Obligasi III Seri A/ Bond III Tranche A	722.000.000.000	5	24 September/ September 24, 2021	24 September/ September 24, 2026	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
15	Obligasi III Seri B/ Bond III Tranche B	1.051.000.000.000	7	24 September/ September 24, 2021	24 September/ September 24, 2028	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

WBP telah menerbitkan obligasi dengan rincian sebagai berikut:

WBP has issued bonds with the following details are as follows:

No	Obligasi/ Bonds	Jumlah/ Amount Rp	Tahun/ Years	Tanggal Penerbitan/ Date of Issuance	Jatuh Tempo/ Due Date	Status	Wali Amanat/ Trustee
1	Berkelanjutan I Tahap I/ Shelf I Phase I Tranche	500.000.000.000	3	5 Juli/ July 5, 2019	5 Juli/ July 5, 2022	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk
2	Berkelanjutan I Tahap III/	1.500.000.000.000	3	30 Oktober/ October 30, 2019	30 Oktober/ October 30, 2022	Belum Jatuh Tempo/ Outstanding	PT Bank Mega Tbk

1.d. Bidang Usaha

1.d. The Scope of Business

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah melakukan usaha di bidang industri konstruksi, industri pabrikasi, jasa penyewaan, jasa keagenan, investasi, agro industri, pekerjaan terintegrasi (*Engineering, Procurement and Construction: EPC*), perdagangan, pengelolaan kawasan, layanan jasa peningkatan kemampuan di bidang konstruksi, teknologi informasi serta kepariwisataan serta optimalisasi pemanfaatan sumber daya yang dimiliki Perusahaan untuk menghasilkan barang dan/atau jasa yang bermutu tinggi dan berdaya saing kuat, untuk mendapat/mengejar keuntungan guna meningkatkan nilai Perusahaan dengan menerapkan prinsip-prinsip Perseroan Terbatas.

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the objectives of the Company are to doing business in construction industry, manufacturing industry, leasing service, agency services, investment, agro industry, integrated work (Engineering, Procurement and Construction: EPC), trade, area management, construction improvement services, information technology and tourism as well as optimizing the utilization of resources owned by the Company to produce high quality and strong competitive goods and/or services to gain/pursue profit to increase the Company's value by applying the principles of Limited Liability Company.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perusahaan dapat melaksanakan kegiatan usaha yaitu Pekerjaan pelaksanaan konstruksi, jasa pertambangan, pekerjaan terintegrasi EPC, rancang bangun, manajemen gedung, pabrikasi bahan dan komponen bangunan, pabrikasi komponen dan peralatan konstruksi, pabrikasi barang logam, kayu, karet dan plastik, penyewaan peralatan konstruksi, layanan jasa keagenan bahan dan komponen bangunan serta peralatan konstruksi, investasi dan/atau pengelolaan usaha di bidang prasarana dan sarana dasar serta industri, ekspor-impor, perdagangan umum, *system development*, pengelolaan kawasan, dan pengembangan properti dan realti. Selain kegiatan usaha utama, Perusahaan juga melakukan kegiatan usaha pendukung yakni layanan jasa konsultasi (konsultan) manajemen, melakukan usaha di bidang argo industri, dan layanan jasa bidang teknologi informasi dan kepariwisataan.

In order to achieve the objectives, the Company engaged in the following activities Construction execution work, mining services, integrated EPC, design and build, building management, building components and raw material fabrication, component and construction tools fabrication, metals, woods, rubber, and plastic fabrication, agency services for raw materials, building components and construction equipment, investment and/or business management in area of basic facility and infrastructure and industry, export-import, general trading, system development, area management, and property and realty development. In addition to the main business activities, the Company also carries out supporting business activities that is management consulting services, conducting business in the field of agro industry, and information technology and tourism services.

Kegiatan usaha Perusahaan yang saat ini telah dijalankan Perusahaan adalah kegiatan pelaksanaan konstruksi dan pekerjaan terintegrasi EPC.

The Company's current business activities are construction activities and integrated EPC.

1.e. Organisasi

Struktur Organisasi

Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Negara Badan Usaha Milik Negara (BUMN) dalam Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Perusahaan tanggal 5 Juni 2020, menetapkan 7 (tujuh) anggota direksi Perusahaan yaitu seorang direktur utama dan 6 (enam) direktur.

Wilayah kerja sesuai Surat Keputusan Direksi No. 75/SK/WK/2020 tanggal 10 Juli 2020 tentang Perubahan Struktur Organisasi Perusahaan. Unit bisnis memiliki 5 (lima) divisi, sebagai berikut:

1.e. Organization

Organization Structure

According to the Decree of State Ministry of States Owned Enterprise (BUMN) in General Meeting of Shareholders (GMS) of the Company dated June 5, 2020, appointed 7 (seven) directors of the Company consisting of a president director and 6 (six) directors.

Work areas according to the Decision Letter of Director No. 75/SK/WK/2020 dated July 10, 2020 concerning Changes in the Organizational Structure of the Company. The business unit have 5 (five) divisions, as follows:

Unit Bisnis/ Business Unit	Wilayah Operasi/ Work Areas	Kedudukan/ Location
Divisi Gedung/ Building Division	Daerah operasional meliputi seluruh Indonesia, berkedudukan di Jakarta dengan melaksanakan kegiatan Perusahaan dalam bidang pemasaran sampai dengan produksi untuk pekerjaan proyek gedung, bandara, pengembangan kawasan, dan lain-lain termasuk proyek-proyek investasi dan pengembangan terpilih yang ditetapkan Direksi dengan nilai kontrak > Rp 200 Miliar. <i>Operational area covers the whole area of Indonesia, domiciled in Jakarta to perform its activities in marketing to production for the entire building project for the works of buildings, airports, area development, and others as well as selected investment and development projects established by the Board of Directors with contract value > Rp 200 Billion.</i>	Jakarta
Divisi Infrastruktur I/ Infrastructure I Division	Daerah operasional meliputi seluruh Indonesia, berkedudukan di Jakarta dengan melaksanakan kegiatan Perusahaan dalam bidang pemasaran sampai dengan produksi untuk pekerjaan proyek-proyek infrastruktur sipil non jalan dan jembatan seperti bendungan, bangunan air, pelabuhan, dan lain-lain termasuk proyek-proyek investasi dan pengembangan terpilih yang ditetapkan oleh Direksi dengan nilai kontrak > Rp 200 Miliar. <i>Operational area covers the whole are of Indonesia, domiciled in Jakarta to perform its activities in marketing to production for non-road and bridge civil infrastructure projects, such as dams, water building, port, and others as well as selected investment and development projects established by the Board of Directors with contract value > Rp 200 Billion.</i>	Jakarta
Divisi Infrastruktur II/ Infrastructure II Division	Daerah operasional meliputi seluruh Indonesia, berkedudukan di Jakarta dengan melaksanakan kegiatan Perusahaan dalam bidang pemasaran sampai dengan produksi untuk pekerjaan proyek-proyek infratruktur sipil jalan dan jembatan seperti jalan, jembatan, LRT, jalur kereta api, dan lain-lain termasuk proyek-proyek investasi dan pengembangan terpilih yang ditetapkan oleh Direksi dengan nilai kontrak > Rp 200 Miliar. <i>Operational area covers the whole area of Indonesia, domiciled in Jakarta to perform its activities in marketing to production for road and bridge civil infrastructure projects such as road, bridge, LRT, railway, and others as well as selected investment and development projects established by the Board of Directors with contract value > Rp 200 Billion.</i>	Jakarta
Divisi EPC/ EPC Division	Daerah operasional meliputi seluruh Indonesia, berkedudukan di Jakarta dengan melaksanakan kegiatan Perusahaan dalam bidang pemasaran sampai dengan produksi untuk pekerjaan proyek-proyek EPC seperti power plant, industrial plant, smelter, transmisi-distribusi air, listrik, oil dan gas, dan lain-lain termasuk proyek-proyek investasi dan pengembangan terpilih yang ditetapkan oleh Direksi, dengan tidak ada batasan nilai kontrak. <i>Operational area covers the whole area of Indonesia, domiciled in Jakarta to perform its activities in marketing to production for EPC projects such as power plant, industrial plant, smelter, transmission-distribution of water, electricity, oil and gas, and others as well as selected investment and development projects established by the Board of Directors, with no contract restriction.</i>	Jakarta

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Unit Bisnis/ Business Unit	Wilayah Operasi/ Work Areas	Kedudukan/ Location
Divisi Luar Negeri/ Overseas Division	Daerah operasional luar negeri meliputi <i>Middle East Asia, South East Asia, South Asia, dan Africa</i> , berkedudukan di Jakarta dengan melaksanakan kegiatan Perusahaan dalam bidang pemasaran sampai dengan produksi untuk pekerjaan proyek-proyek di luar negeri baik gedung, infrastruktur dan EPC termasuk proyek-proyek investasi dan pengembangan terpilih yang ditetapkan oleh Direksi, dengan tidak ada batasan nilai kontrak. <i>Operational area covers overseas such as Middle East Asia, South East Asia, South Asia, and Africa, domiciled in Jakarta to perform its activities in marketing to production for projects in overseas include building, infrastructure, and EPC as well as selected investment and development projects established by the Board of Directors, with no contract restriction.</i>	Jakarta

1.f. Susunan Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan Komisaris dan Direksi pada tahun 2021, 2020 dan 2019 ditetapkan berdasarkan akta notaris No. 12 tanggal 7 Oktober 2021 yang dibuat dihadapan notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-04592272 tanggal 11 Oktober 2021.

Susunan pengurus Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

	2021	2020	2019	
Komisaris Utama / Independen	Badrodin Haiti	Badrodin Haiti	Badrodin Haiti	President / Independent Commissioner
Komisaris Independen	Bambang Setyo Wahyudi Muradi	Bambang Setyo Wahyudi Viktor S. Sirait Muradi	M. Aqil Irham Viktor S. Sirait Muradi	Independent Commissioners
Komisaris	Dedi Syarif Usman M. Fadjoel Rachman Ahmad Erani Yustika T. Iskandar	Danis H. Sumadilaga Robert Leonard Marbun M. Fadjoel Rachman	Danis H. Sumadilaga Robert Leonard Marbun R Agus Sartono	Commissioners
Direktur Utama	Destiawan Soewardjono	Destiawan Soewardjono	I Gusti Ngurah Putra	President Director
Direktur Independen	Hadjar Seti Adji Taufik Hendra Kusuma I Ketut Pasek Senjaya Putra	Hadjar Seti Adji Taufik Hendra Kusuma	Hadjar Seti Adji	Independent Director
Direktur	Bambang Rianto Gunadi Arijanti Erfin	Didit Oemar Prihadi Bambang Rianto Fery Hendriyanto Gunadi	Didit Oemar Prihadi Bambang Rianto Fery Hendriyanto Haris Gunawan Gunadi	Directors

Komite Audit diangkat melalui surat keputusan komisaris No. 01/SK/WK/DK/2021 tanggal 2 Maret 2021.

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

	2021	2020 dan/and 2019	
Ketua	Bambang Setyo Wahyudi	Viktor S. Sirait	Head
Anggota	Suyanto Ihda Muktiyanto	Suyanto Ihda Muktiyanto	Members

1.f. The Composition of Board of Commissioners, Directors and Employees

The composition of Commissioners and Directors for the year 2021, 2020 and 2019, were based on notarial deed No. 12 dated October 7, 2021 by notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights in his Decision Letter No. AHU-AH.01.03-4592272 dated October 11, 2021.

The composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2021, 2020 and 2019 are as follows:

The Audit Committee was appointed by the decision letter of commissioner No. 01/SK/WK/DK/2021 dated March 2, 2021.

The composition of the Company's Audit Committee as of December 31, 2021, 2020 and 2019 are as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Komite Pemantau Manajemen Risiko diangkat melalui surat keputusan komisaris No. 14/SK/WK/DK/2021 tanggal 16 Nopember 2021 mengenai Perubahan Keanggotaan Komite Pemantau Manajemen Risiko.

The Risk Management Monitoring Committee was appointed by the decision letter of commissioner No. 14/SK/WK/DK/2021 of November 16, 2021 regarding the Changes in Membership of the Risk Management Monitoring Committee.

Susunan Komite Pemantau Manajemen Risiko Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's Risk Management Monitoring Committee as of December 31 2021, 2020 and 2019 are as follows:

	2021	2020 dan/and 2019	
Ketua	Muradi	Muradi	Head
Anggota	Apri Artoto Djaka Kusmartata Dedi Syarif Usman	Wilan Oktavian Djaka Kusmartata	Members

Komite Nominasi dan Remunerasi diangkat melalui surat keputusan komisaris No. 07/SK/WK/DK/2021 tanggal 30 Juni 2021 mengenai Pemberhentian dan Pengangkatan Anggota Nominasi dan Remunerasi.

The Nomination and Remuneration Committee was appointed by the decision letter of commissioner No. 07/SK/WK/DK/2021 dated June 30, 2021 regarding the Dismissal and Appointment of Members of the Nomination and Remuneration.

Susunan Komite Nominasi dan Remunerasi Perusahaan tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's Nomination and Remuneration Committee for the year 2021, 2020 and 2019 are as follows:

	2021	2020 dan/and 2019	
Ketua	Badrodin Haiti	Badrodin Haiti	Head
Anggota	T. Iskandar Mochammad Fadjroel Rachman Zamroni	Danis Hidayat Sumadilaga Sari Sitalaksmi Bambang Setyo Wahyudi	Members

Internal Audit Perusahaan diangkat melalui surat keputusan direksi No. 93/SK/WK/PEN/2020 tanggal 28 September 2020 mengenai Pemberhentian dan Pengangkatan Pejabat Struktural. Corporate Secretary Perusahaan diangkat melalui surat keputusan direksi No. 110/SK/WK/PEN/2020 tanggal 29 Oktober 2020 mengenai Pemberhentian dan Pengangkatan Pejabat Struktural.

The Company's Internal Audit was appointed by the decision letter of director No. 93/SK/WK/PEN/2020 dated September 28, 2020 regarding the Dismissal and Appointment of Structural Officials. The Company's Corporate Secretary was appointed by the decision letter of director No. 110/SK/WK/PEN/2020 dated October 29, 2020 regarding the Dismissal and Appointment of Structural Officials.

Senior Vice President Internal Audit dan Corporate Secretary tahun 2021, 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

The Company's Senior Vice President Internal Audit and Corporate Secretary for the year 2021, 2020 and 2019 are as follows:

	2021 dan/and 2020	2019	
Senior Vice President Internal Audit	Dwi Agus Rahsetiyo	Pius Sutrisno Riyanto	Senior Vice President Internal Audit
Corporate Secretary	Ratna Ningrum	Shastia Hadiarti	Corporate Secretary

Jumlah remunerasi yang diterima oleh Dewan Komisaris tahun 2021, 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp 12.583.674.484, Rp 16.456.491.566 dan Rp 31.821.502.383.

The total remuneration received by the Board of Commissioners for the year 2021, 2020 and 2019 were amounted to Rp 12,583,674,484, Rp 16,456,491,566 and Rp 31,821,502,383 respectively.

Jumlah remunerasi yang diterima oleh Direksi tahun 2021, 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp 22.422.560.092 Rp 32.807.155.869 dan Rp 65.350.676.708.

The total remuneration received by the Directors for the year 2021, 2020 and 2019 were amounted to Rp 22,422,560,092, Rp 32,807,155,869 and Rp 65,350,676,708, respectively.

Grup memiliki karyawan tetap (tidak diaudit) masing-masing sebesar 2.312, 2.350 dan 2.390 orang pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019.

The Group has an average number of 2,312, 2,350 and 2,390 employees (unaudited) as of December 31 2021, 2020 and 2019.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan konsolidasian Grup disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali untuk akun aset tetap yang telah dinilai kembali (revaluasi) di tahun 2021, investasi dalam efek tertentu yang dicatat sebesar nilai wajarnya atau dicatat menggunakan metode ekuitas, persediaan yang dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih (*the lower of cost or net realizable value*). Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta menggunakan metode akrual kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah (Rp) yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan konsolidasian dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Statement of Compliance

The consolidated financial statements of the Group have been prepared and presented in accordance to Indonesian Financial Accounting Standards and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

b. The Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements

The basic measurement in the preparation of these consolidated financial statements is the historical cost method, except for the revaluation of fixed assets in year 2021, investments in shares of stock which are carried at its fair value or accounted for under the equity method, and inventories which are carried at the lower of cost and net realizable value. The consolidated financial statements are prepared based on going concern using the accrual method, except for the consolidated statements of cash flows.

The statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah (Rp) which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group determines its own functional currency and items included in the consolidated financial statements of each entity are measured using that functional currency.

c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.b.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas investee).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan konsolidasian Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal kehilangan pengendalian.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan non-pengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non-pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non-pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

c. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and its subsidiaries as described in Note 1.b.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e. the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights where the Group has the practical ability to execute (i.e. substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's consolidated financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its subsidiaries are directly and indirectly controlled. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that loses control.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows relating to transaction between entities of the group are fully eliminated.

The Group attributes the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e. transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusts the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non-pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan non-pengendali);
- Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

d. Perubahan Kebijakan Akuntansi

Amendemen/Penyesuaian Standar yang Berlaku Efektif pada Periode Berjalan

Berikut adalah revisi, amendemen dan penyesuaian atas standar akuntansi keuangan (SAK) serta interpretasi atas SAK berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021, yaitu:

- PSAK 22 (amendemen) Kombinasi Bisnis: Definisi Bisnis

Amendemen ini mengklarifikasi definisi bisnis untuk membantu perusahaan untuk menentukan apakah suatu transaksi diperhitungkan sebagai suatu kombinasi bisnis dan akuisisi aset.

- Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 (Amendemen-amendemen atas PSAK 71 Instrumen Keuangan, PSAK 55 Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, PSAK 60 Instrumen Keuangan: Pengungkapan, PSAK 62 Kontrak Asuransi, dan PSAK 73 Sewa)

Amendemen Tahap 2 membahas permasalahan yang timbul selama reformasi acuan suku bunga, termasuk penggantian acuan suku bunga yang satu dengan acuan suku bunga alternatif lainnya dan memberikan keringanan tertentu.

If the Group loses control, the Group:

- *Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- *Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- *Recognizes the fair value of the consideration received, (if any) from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- *Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- *Reclassifies to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other FAS's, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- *Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.*

d. Changes in Accounting Policies

Amendments/Improvements to Standards Effective in the Current Period

The following are revision, amendments and adjustments of standards and interpretation of SAK and effectively applied for the year starting on or after January 1, 2021, are as follows:

- *PSAK 22 (amendment) Business Combination: Definition of a Business*

The amendment clarifies the definition of business to help entities in determining whether a transaction should be accounted for as a business combination or asset acquisition.

- *Interest Rate Benchmark Reform - Phase 2 (Amendments to PSAK 71 Financial Instruments, PSAK 55 Financial Instruments: Recognition and Measurement, PSAK 60 Financial Instruments: Disclosures, PSAK 62 Insurance Contracts, and PSAK 73 Leases*

Phase 2 amendments address issues that arise during the reform of an interest rate benchmark rate, including the replacement of one benchmark rate with an alternative one, and provide key reliefs.

Amandemen Tahap 2 mempunyai implikasi sebagai berikut:

- Ketika persyaratan kontraktual pinjaman Grup diubah, dimana perubahan tersebut diperlukan sebagai akibat langsung dari reformasi acuan suku bunga dan dasar baru untuk menentukan arus kas kontraktual secara ekonomis setara dengan dasar sebelumnya, Grup mengubah dasar penentuan arus kas kontraktual secara prospektif dengan mengubah suku bunga efektif. Apabila terdapat perubahan tambahan yang dilakukan, yang tidak terkait langsung dengan reformasi, persyaratan PSAK 71 diterapkan terhadap perubahan tersebut.
- Ketika sewa dimodifikasi sebagai akibat langsung dari reformasi acuan suku bunga dan dasar baru untuk menentukan pembayaran sewa secara ekonomis setara dengan dasar sebelumnya, Grup menghitung ulang utang sewa untuk mencerminkan pembayaran sewa baru yang didiskontokan menggunakan tingkat diskonto revisi yang mencerminkan perubahan dasar penentuan arus kas kontraktual.
- Ketika perubahan dilakukan pada instrumen lindung nilai, item lindung nilai dan risiko lindung nilai sebagai akibat dari reformasi acuan suku bunga, Grup memperbaharui dokumentasi lindung nilai tanpa penghentian hubungan lindung nilai.
- Untuk lindung nilai arus kas Grup, apabila item lindung nilai dimodifikasi karena reformasi acuan suku bunga, jumlah laba atau rugi yang terakumulasi dalam cadangan lindung nilai atas arus kas untuk tujuan lindung nilai arus kas dianggap didasarkan pada acuan suku bunga alternatif.

Amandemen tersebut memperpanjang kebijakan praktis konsesi sewa terkait Covid-19 dimana segala bentuk pengurangan pembayaran sewa hanya memengaruhi pembayaran sewa pada atau sebelum tanggal 30 Juni 2022.

Penerapan atas PSAK baru/revisi tidak mengakibatkan perubahan atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak memiliki dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan pada tahun berjalan atau tahun-tahun sebelumnya.

Standar, Amendemen/Penyesuaian dan Interpretasi Standar Telah Diterbitkan Tapi Belum Diterapkan

Pada tanggal persetujuan laporan keuangan, standar, interpretasi, dan amandemen-amandemen atas PSAK yang relevan bagi Perusahaan, yang telah diterbitkan namun belum berlaku efektif, dengan penerapan dini diizinkan, adalah sebagai berikut:

As a result of the Phase 2 amendments:

- *When the contractual terms of the Group's borrowings are amended as a direct consequence of the interest rate benchmark reform and the new basis for determining the contractual cash flows is economically equivalent to the basis immediately preceding the change, the Group changes the basis for determining the contractual cash flows prospectively by revising the effective interest rate. If additional changes are made, which are not directly related to the reform, the applicable requirements of PSAK 71 are applied to the other amendments.*
- *When a lease is modified as a direct consequence of the interest rate benchmark reform and the new basis for determining the lease payments is economically equivalent to the previous basis, the Group remeasures the lease liability to reflect the revised lease payments discounted using a revised discount rate that reflects the change in the basis for determining the contractual cash flows.*
- *When changes are made to the hedging instruments, hedged item and hedged risk as a result of the interest rate benchmark reform, the Group updates the hedge documentation without discontinuing the hedging relationship.*
- *For the Group's cash flow hedges, if the hedged item is modified due to the interest rate benchmark reform, the cumulative gain or loss in the cash flow hedge reserve for designated cash flow hedges is deemed to be based on the alternative benchmark rate.*

The amendment extends the availability of the practical expedient for Covid-19 related lease concessions for which any reduction in lease payments affects only payments originally due on or before June 30, 2022.

The adoption of this revised PSAK does not result in changes to the Group's accounting policies and has no material effect on the amounts reported for the current or prior years.

Standards, Amendments/Improvements and Interpretations to Standards Issued not yet Adopted

At the date of authorization of these financial statements, the following standard, interpretation and amendments to PSAK relevant to the Company were issued but not effective, with early application permitted:

Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2022

- PSAK 22 (amendemen) Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual
- PSAK 57 (amendemen) Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak
- Penyesuaian Tahunan 2020 atas PSAK (amendemen PSAK 69 Agrikultur, PSAK 71 Instrumen Keuangan, dan PSAK 73 Sewa)

Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023

- PSAK 1 (amendemen) Penyajian Laporan Keuangan: Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang
- PSAK 16 (amandemen) Aset Tetap: Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan
- PSAK 25 (Amendemen) Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan: Definisi Estimasi Akuntansi
- PSAK 1 (Amendemen) Penyajian Laporan Keuangan: Pengungkapan Kebijakan Akuntansi

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, dampak dari penerapan standar dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

e. Transaksi dan Penjabaran Laporan Keuangan dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan konsolidasian, Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Grup adalah Rupiah (Rp).

Mata uang fungsional kantor cabang di Dubai, Malaysia dan Timor Leste, adalah Arab Emirat Dirham (AED), Saudi Arab Real (SAR), Ringgit (MYR) dan Dolar Amerika Serikat (USD). Untuk tujuan penyajian laporan keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas Kantor cabang di Dubai dan Timor Leste, pada tanggal laporan dijabarkan ke Rupiah (Rp) menggunakan kurs penutup yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan, sedangkan pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs rata-rata. Untuk tujuan penggabungan, laporan keuangan kantor cabang luar negeri dijabarkan dalam Rupiah (Rp) dengan kurs *Reuters*, sedangkan kantor cabang Malaysia

Effective for periods beginning on or after January 1, 2022

- PSAK 22 (amendment) Business Combinations on References to the Conceptual Framework
- PSAK 57 (amendment) Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets: Onerous Contracts - Cost of Fulfilling the Contracts
- 2020 Annual Improvements to PSAK (amendments to PSAK 69 Agriculture, PSAK 71 Financial Instruments, and PSAK 73 Leases)

Effective for periods beginning on or after January 1, 2023

- PSAK 1 (amendment) Presentation of financial statements: Classification of Liabilities as Current or Non-current
- PSAK 16 (amendment) Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use
- PSAK 25 (Amendment) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors: Definition of Accounting Estimates
- Amendments to PSAK 1 (Amendment) Presentation of Financial Statements: Disclosure of Accounting Policies

As of the issuance date of the consolidated financial statements, the effects of adopting these standards, amendments and interpretations on the consolidated financial statements is not known nor reasonably estimable by management.

e. Foreign Currency Transactions and Translation of Financial Statements

In preparing consolidated financial statements, the Group record by using the currency of the primary economic environment where the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Group is Rupiah (Rp).

The functional currency of branch offices in Dubai, Malaysia and Timor Leste are Arab Emirat Dirham (AED), Saudi Arab Real (SAR), Ringgit (MYR) and United States Dollar (USD). For presentation purposes of consolidated financial statements, assets and liabilities of branches in Dubai and Timor Leste at reporting date are translated to Rupiah (Rp) at the closing rate at statement of financial position date, while revenues and expenses are translated using average rate for the period. For combining purposes, the financial statements of the branch office are translated into Rupiah (Rp) based on

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

dan Timor Leste menggunakan mata uang Ringgit dan Dolar Amerika Serikat (USD) dengan kurs Bank Indonesia (BI). Selisih kurs yang dihasilkan diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Reuters Rate, while Malaysia and Timor Leste Branch maintained in Ringgit and United Stated Dollar (USD) using Bank Indonesia (BI) rate. All resulting exchange differences shall be recognized in other comprehensive income.

Dalam penyusunan laporan keuangan setiap entitas individual grup, transaksi dalam mata uang asing selain mata uang fungsional entitas (mata uang asing) diakui pada kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah (Rp) menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah BI pada tahun 2021, 2020 dan 2019 sebagai berikut:

In preparing the financial statements of each individual group entity, transactions in currencies other than the entity's functional currency (foreign currencies) are recognized at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah (Rp) using the closing rate, i.e middle rate of BI for the year 2021, 2020 and 2019 as follows:

	2021 Rp	2020 Rp	2019 Rp	
Dolar Amerika Serikat (USD)	14.269	14.105	13.901	U.S Dollar (USD)
Dolar Singapura (SGD)	10.534	10.644	10.321	Singapore Dollar (SGD)
Euro Eropa (EUR)	16.045	17.330	15.589	European Euro (EUR)
Ringgit Malaysia (MYR)	3.382	3.492	3.397	Malaysian Ringgit (MYR)
Riyal Arab Saudi (SAR)	3.795	3.759	3.706	Saudi Arabian Riyal (SAR)
Yen Jepang (JPY)	124	136	128	Japanese Yen (JPY)

Pos-pos non-moneter yang diukur pada nilai wajar dalam valuta asing dijabarkan kembali pada kurs yang berlaku pada tanggal ketika nilai wajar ditentukan. Pos nonmoneter yang diukur dalam biaya historis dalam valuta asing tidak dijabarkan kembali.

Non-monetary items carried at fair value that are denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the date when the fair value was determined. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.

Selisih kurs atas pos moneter diakui dalam laba rugi pada periode saat terjadinya kecuali untuk:

Exchange differences on monetary items are recognized in profit or loss in the period in which they arise except for:

- Selisih kurs atas pinjaman valuta asing yang berkaitan dengan aset dalam konstruksi untuk penggunaan yang produktif di masa depan, termasuk dalam biaya perolehan aset tersebut ketika dianggap sebagai penyesuaian atas biaya bunga atas pinjaman valuta asing.
- Selisih kurs atas transaksi yang ditetapkan untuk tujuan lindung nilai risiko valuta asing tertentu.
- Selisih kurs atas pos moneter piutang atau utang dari kegiatan usaha luar negeri yang penyelesaiannya tidak direncanakan atau tidak mungkin terjadi (membentuk bagian dari investasi bersih dalam kegiatan usaha luar negeri), yang pada awalnya diakui pada penghasilan komprehensif lain dan direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi pada pembayaran kembali pos moneter.

- *Exchange differences on foreign currency borrowings relating to assets under construction for future productive use, which are included in the cost of those assets when they are regarded as an adjustment to interest costs on those foreign currency borrowing.*
- *Exchange differences on transaction entered into in order to hedge certain foreign currency risks.*
- *Exchange differences on monetary items receivable from or payable to a foreign operation for which settlement is neither planned nor likely to occur (therefore forming part of the net investment in the foreign operation), which are recognized initially in other comprehensive income and reclassified from equity to profit or loss on repayment of the monetary items.*

f. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain);
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
 - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Entitas yang berelasi dengan Pemerintah adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi oleh Pemerintah. Pemerintah mengacu kepada pemerintah, instansi Pemerintah dan badan yang serupa baik lokal, nasional maupun internasional.

f. Related Party Transactions and Balances

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - i. Has control or joint control over the reporting entity;*
 - ii. Has significant influence over the reporting entity; or*
 - iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- b) *An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:*
 - i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party;*
 - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is the entity that organized the plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;*
 - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);*
 - vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or*
 - viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

A Government-related entity is an entity that is controlled, jointly controlled or significantly influenced by the government. Government refers to Government, Government agencies and similar bodies whether local, national or international.

Entitas yang berelasi dengan Pemerintah dapat berupa entitas yang dikendalikan oleh Pemerintah Republik Indonesia melalui Kementerian BUMN sebagai kuasa pemegang saham.

Government related entity can be an entity that is controlled by the Government of Republic of Indonesia, represented by the BUMN's Ministry as a shareholder's representative.

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan konsolidasian (Catatan 55).

Significant transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the consolidated financial statements (Note 55).

g. Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

g. Financial Assets and Financial Liabilities

Aset keuangan Perusahaan terutama terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang retensi, piutang lain-lain, tagihan bruto kepada pengguna jasa dan aset keuangan atas proyek konsesi kepada pengguna.

The Company's financial assets mainly consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, retention receivables, other receivables, gross amount due from customers and financial assets from concession project.

Liabilitas keuangan Perusahaan terutama terdiri dari utang usaha, utang bruto subkontraktor, utang bank, utang lembaga keuangan non-bank, biaya yang masih harus dibayar, surat utang jangka menengah, utang obligasi, liabilitas jangka pendek lainnya dan utang lain-lain pada awalnya diukur pada nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi, dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

The Company's financial liabilities mainly consist of accounts payables, gross amount due to third parties, bank loans, loan to financial institution non-bank, accrued expenses, medium term notes, bonds payable, other short-term liabilities and other payables are initially measured at fair value, net of transaction costs, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

Instrumen Keuangan

Financial Instruments

PSAK 71 menggantikan PSAK 55 "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran" dan memperkenalkan pengaturan baru untuk klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan berdasarkan penilaian atas model bisnis dan arus kas kontraktual, pengakuan dan pengukuran cadangan kerugian penurunan nilai instrumen keuangan dengan menggunakan model kerugian kredit ekspektasian, yang menggantikan model kerugian kredit yang terjadi serta memberikan pendekatan yang lebih sederhana untuk akuntansi lindung nilai.

PSAK 71 replaces PSAK 55 "Financial Instruments: Recognition and Measurement" and introduces new requirements for classification and measurement for financial instruments based on business model and contractual cashflow assessment, recognition and measurement for allowance for impairment losses for financial instruments using the expected credit loss model, which replaced the incurred credit loss model and also provides simplified approach to hedge accounting.

Sesuai dengan persyaratan transisi pada PSAK 71, Grup memilih penerapan secara retrospektif dengan dampak kumulatif pada awal penerapan diakui pada tanggal 1 Januari 2020 dan tidak menyajikan kembali informasi komparatif. Grup telah melakukan penyesuaian pada saldo laba awal tahun 2020 sebesar Rp 2.390.286.004.446 yang berasal dari kenaikan cadangan kerugian penurunan nilai instrumen keuangan (lihat Catatan 40).

In accordance with the transition requirements in PSAK 71, the Group elected to apply retrospectively with the cumulative effect of initial implementation recognised at January 1, 2020 and not restate comparative information. The Group has adjusted the beginning 2020 retained earnings amounted to Rp 2,390,286,004,446 which from increase in allowance for losses for financial instruments (refer to Note 40).

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Classification of Financial Assets and Liabilities

Sesuai dengan PSAK 71, terdapat tiga klasifikasi pengukuran aset keuangan:

In accordance with PSAK 71, there are three measurement classifications for financial assets:

- i. Biaya perolehan diamortisasi;

- i. Amortized cost;*

- ii. Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI);
- iii. Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL).

Aset keuangan diklasifikasikan menjadi kategori tersebut di atas berdasarkan model bisnis dimana aset keuangan tersebut dimiliki dan karakteristik arus kas kontraktualnya. Model bisnis merefleksikan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

- i. Aset keuangan dapat diukur dengan biaya perolehan diamortisasi hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL:
 - Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk tujuan mendapatkan arus kas kontraktual (*held to collect*); dan
 - Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata (*SPPI – Solely Payments of Principle and Interest*) dari jumlah pokok terutang.
- ii. Suatu instrumen utang diukur pada FVOCI, hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL:
 - Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuan tercapai dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan (*held to collect and sell*); dan
 - Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata dari jumlah pokok terutang.
- iii. Seluruh aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai diukur dengan biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI sebagaimana ketentuan di atas diukur dengan FVTPL.

Aset dapat dijual dari portofolio *hold to collect* ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

Laba rugi yang belum direalisasi atas aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai FVOCI ditangguhkan di pendapatan komprehensif lain sampai aset tersebut dihentikan.

Aset keuangan dapat ditetapkan sebagai FVTPL hanya jika ini dapat mengeliminasi atau mengurangi *accounting mismatch*.

- ii. *Fair value through other comprehensive income (FVOCI);*
- iii. *Fair value through profit or loss (FVTPL).*

Financial assets are classified into these categories based on the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The business model reflects how groups of financial assets are managed to achieve a particular business objective.

- i. *A financial asset is measured at amortized cost only if it meets both of the following conditions and it is not designated as at FVTPL:*
 - *The financial assets is held within a business model whose objective is to hold the asset to collect contractual cash flows (held to collect); and*
 - *Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.*
- ii. *A debt instruments measured at FVOCI only if it meets both of the following conditions and is not designated as at FVTPL:*
 - *The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling the financial asset (held to collect and sell); and*
 - *Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.*
- iii. *All financial assets not classified as measured at amortized cost or FVOCI as described above are measured at FVTPL.*

Assets may be sold out of hold to collect portfolios where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.

Unrealized gains or losses of financial assets held at FVOCI deferred in other comprehensive income until the asset is derecognised.

Financial assets may be designated at FVTPL only if doing so eliminates or reduces accounting mismatch.

Penilaian Apakah Arus Kas Kontraktual Hanya Merupakan Pembayaran Pokok dan Bunga Semata

Untuk tujuan penilaian ini, pokok didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada pengakuan awal. Bunga didefinisikan sebagai imbalan untuk nilai waktu atas uang dan untuk risiko kredit yang terkait dengan jumlah pokok yang terutang selama periode waktu tertentu dan untuk risiko dan biaya pinjaman dasar lainnya (misalnya risiko likuiditas dan biaya administrasi), serta marjin keuntungan.

Dalam menilai apakah arus kas kontraktual adalah SPPI, Perusahaan mempertimbangkan ketentuan kontraktual instrumen tersebut. Hal ini termasuk menilai apakah aset keuangan mengandung ketentuan kontraktual yang dapat mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual sehingga tidak memenuhi kondisi ini. Dalam melakukan penilaian, Perusahaan mempertimbangkan:

- Kejadian kontijensi yang akan mengubah jumlah dan waktu arus kas;
- Fitur *leverage*;
- Persyaratan pelunasan dipercepat dan perpanjangan fasilitas;
- Ketentuan yang membatasi klaim Perusahaan atas arus kas dari aset tertentu (seperti pinjaman *non-recourse*); dan
- Fitur yang memodifikasi imbalan dari nilai waktu atas uang (seperti penepatan ulang suku bunga berkala).

Penilaian Model Bisnis

Model bisnis mengacu pada bagaimana aset keuangan dikelola bersama untuk menghasilkan arus kas untuk Perusahaan. Arus kas mungkin dihasilkan dengan menerima arus kas kontraktual, menjual aset keuangan atau keduanya. Model bisnis ditentukan pada tingkat agregasi di mana kelompok aset dikelola bersama untuk mencapai tujuan tertentu dan tidak bergantung pada niat manajemen pada instrumen individual.

Perusahaan menilai model bisnis pada aset keuangan setidaknya pada tingkat lini bisnis atau pada di mana terdapat variasi mandat/tujuan dalam lini bisnis, pada lini bisnis produk atau pada tingkat desk yang lebih granular (misalnya sub-portofolio atau sub-lini bisnis).

Penentuan model bisnis dilakukan dengan mempertimbangkan semua bukti relevan yang tersedia pada tanggal penilaian. Ini termasuk, tetapi tidak terbatas pada:

- Bagaimana kinerja bisnis dan aset keuangan yang ada di dalam unit bisnis itu dievaluasi dan dilaporkan kepada manajemen. Tingkat pemisahan yang diidentifikasi PSAK 71 harus konsisten dengan bagaimana portofolio aset

Assessment of Whether Contractual Cash Flows are Solely Payments of Principal and Interest

For the purposes of this assessment, principle is defined as the fair value of the financial asset on initial recognition. Interest is defined as consideration for the time value of money and for the credit risk associated with the principal amount outstanding during a particular period of time and for other basic lending risks and costs (e.g. liquidity risk and administrative costs), as well as profit margin.

In assessing whether the contractual cash flows are SPPI, the Company considers the contractual terms of the instrument. This includes assessing whether the financial asset contains a contractual term that could change the timing or amount of contractual cash flows such that it would not meet this condition. In making the assessment, the Company considers:

- *Contingent events that would change the amount and timing of cash flows;*
- *Leverage features;*
- *Prepayment and extension terms;*
- *Terms that limit the Company's claim to cash flows from specified assets (e.g. non-recourse loans); and*
- *Features that modify consideration of the time value of money (e.g. periodical reset of interest rates).*

Business Model Assessment

Business model refers to how financial assets are managed together to generate cash flows for the Company. This may be collecting contractual cash flows, selling financial assets or both. Business models are determined at a level of aggregation where groups of assets are managed together to achieve a particular objective and do not depend on management's intentions for individual instruments.

The Company assesses the business model of financial assets at least at business line level or where there are various mandates or objectives within a business line, at a more granular product business line or desk level (i.e. sub-portfolios or sub-business lines).

Business model determinations are made considering all relevant evidence that is available at the date of the assessment. This includes, but is not limited to:

- *How the performance of the business and the financial assets held within that business unit are evaluated and reported to management. The level of segregation identified for PSAK 71 classification should*

dipisahkan dan dilaporkan kepada manajemen;

- Risiko yang mempengaruhi kinerja unit bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam unit bisnis itu dan khususnya bagaimana risiko itu dikelola; dan
- Bagaimana manajer unit bisnis dikompensasi (misalnya, apakah kompensasi didasarkan pada nilai wajar dari aset yang dikelola atau pada arus kas kontraktual yang dikumpulkan).

Penentuan model bisnis dilakukan berdasarkan skenario yang diperkirakan akan terjadi oleh Perusahaan dan tidak dalam kondisi sangat tertekan atau kondisi terburuk. Jika aset dijual dalam kondisi yang tidak diharapkan oleh Perusahaan untuk berlaku ketika aset diakui, klasifikasi aset keuangan yang ada dalam portofolio tidak disajikan secara tidak akurat, tetapi kondisi tersebut harus dipertimbangkan untuk aset yang diperoleh di masa mendatang.

Perubahan pada model bisnis atau pengenalan model bisnis baru ditentukan melalui proses persetujuan unit bisnis baru.

Perusahaan dapat mereklasifikasi seluruh aset keuangan yang terpengaruh jika dan hanya jika, model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan berubah.

Pengakuan

Semua aset dan liabilitas keuangan lainnya pada awalnya diakui pada tanggal pengakuan di mana Perusahaan menjadi suatu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen tersebut.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan atau liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar ditambah/dikurangi (untuk item yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal) biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung atas perolehan aset keuangan atau penerbitan liabilitas keuangan. Pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi hanya meliputi biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan suatu aset keuangan atau penerbitan suatu liabilitas keuangan dan merupakan biaya tambahan yang tidak akan terjadi apabila instrumen keuangan tersebut tidak diperoleh atau diterbitkan.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi pada awalnya dicatat sebesar nilai wajar dan biaya transaksinya dibebankan pada

be consistent with how asset portfolios are segregated and reported to senior management;

- *The risks that affect the performance of the business unit and the financial assets held within that business unit and in particular the way those risks are managed; and*
- *How managers of the business unit are compensated (for example, whether the compensation is based on the fair value of the assets managed or on the contractual cash flows collected).*

Business model determinations are made on the basis of scenarios that the Company reasonably expects to occur and not under highly stressed or 'worst case' conditions. Where assets are disposed of under conditions that the Company did not reasonably expect to prevail when the assets were recognised, the classification of existing financial assets in the portfolio are not rendered inaccurate but the conditions in question should be considered for any assets acquired going forward.

Changes to business models or the introduction of new business models are determined through the new business unit approval process.

The Company can reclassified all of its financial assets when and only, its business model for managing those financial assets changes.

Recognition

All other financial assets and liabilities are initially recognised on the trade date at which the Company becomes a party to the contractual provisions of the instruments.

A financial asset or financial liability is initially measured at fair value plus/less (for an item not subsequently measured at fair value through profit or loss) transaction costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issuance of a financial liability. The subsequent measurement of financial assets and financial liabilities depends on their classification.

Transaction costs include only those costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issuance of a financial liability and are incremental costs that would not have been incurred if the instrument had not been acquired or issued.

Financial assets carried at fair value through profit or loss are initially recognised at fair value and transaction costs are expensed in the profit

laporan laba rugi. Aset keuangan tersedia untuk dijual, FVOCI dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi selanjutnya dicatat sebagai nilai wajar.

Untuk liabilitas keuangan, biaya transaksi dikurangkan dari jumlah utang yang diakui pada pengakuan awal liabilitas. Biaya transaksi tersebut diamortisasi selama umur instrumen berdasarkan metode suku bunga efektif dan dicatat sebagai bagian dari beban bunga.

Pengukuran Biaya Perolehan Diamortisasi

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan adalah jumlah aset atau liabilitas keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal, dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif dengan menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya dan dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai.

Kerugian penurunan nilai dilaporkan sebagai pengurang dari nilai tercatat dari aset keuangan dalam kelompok biaya perolehan diamortisasi, dan diakui di dalam laporan laba rugi konsolidasian sebagai kerugian penurunan nilai aset keuangan.

Tingkat suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi arus kas di masa datang selama perkiraan umur dari aset keuangan atau liabilitas keuangan (atau jika lebih tepat, digunakan periode lain yang lebih singkat) untuk memperoleh nilai tercatat bersih pada saat pengakuan awal. Pada saat menghitung tingkat suku bunga efektif, Perusahaan mengestimasi arus kas di masa datang dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur (*orderly transaction*) antara pelaku pasar (*market participants*) pada tanggal pengukuran di pasar utama atau, jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan dimana Perusahaan memiliki akses pada tanggal tersebut.

Jika tersedia, Perusahaan mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Suatu pasar dianggap aktif jika transaksi atas aset dan liabilitas terjadi dengan frekuensi dan informasi penentuan harga secara berkelanjutan.

Bukti terbaik atas nilai wajar instrumen keuangan pada saat pengakuan awal adalah harga transaksi, yaitu nilai wajar dari pembayaran yang diberikan

or loss. Available-for-sale financial assets, FVOCI and financial assets at fair value through profit or loss are subsequently carried at fair value.

For financial liabilities, transaction costs are deducted from the amount of debt initially recognised. Such transactions costs are amortised over the terms of the instruments based on the effective interest rate method and are recorded as part of interest expense.

Amortised Cost Measurement

The amortised cost of a financial asset or financial liability is the amount at which the financial asset or liability is measured at initial recognition, less principal repayments, plus or less the cumulative amortisation using the effective interest method of any difference between the initial amount recognised and the maturity amount and minus any allowance for impairment losses.

The impairment loss is reported as a deduction from the carrying value of the financial assets classified as amortised cost and recognised in the consolidated statement of profit or loss as impairment losses on financial assets.

The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash flows through the expected life of the financial asset or financial liability (or, where appropriate, a shorter period) to the net carrying amount at initial recognition. When calculating the effective interest rate, the Company estimates future cash flows considering all contractual terms of the financial instrument.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date in the principal market or, in its absence, the most advantageous market to which the Company has access at that date.

When available, the Company measures the fair value of a financial instrument using the quoted price in an active market for that instrument. A market is regarded as active if transactions for the asset or liability take place with sufficient frequency and volume to provide pricing information on an ongoing basis.

The best evidence of the fair value of a financial instrument at initial recognition is normally the transaction price, i.e., the fair

atau diterima. Jika Perusahaan menetapkan bahwa nilai wajar pada pengakuan awal berbeda dengan harga transaksi dan nilai wajar tidak dapat dibuktikan dengan harga kuotasi di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik atau berdasarkan teknik penilaian yang hanya menggunakan data dari pasar yang dapat diobservasi, maka nilai wajar instrumen keuangan pada saat pengakuan awal disesuaikan untuk menanggulangi perbedaan antara nilai wajar pada saat pengakuan awal dan harga transaksi. Setelah pengakuan awal, perbedaan tersebut diakui dalam laba rugi berdasarkan umur dari instrumen tersebut namun tidak lebih lambat dari saat penilaian tersebut didukung sepenuhnya oleh pasar yang dapat diobservasi atau saat transaksi ditutup.

Penghentian Pengakuan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan pada saat hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut kadaluwarsa atau Perusahaan mentransfer seluruh hak untuk menerima arus kas kontraktual dari aset keuangan dalam transaksi dimana Perusahaan secara substansial telah mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan yang ditransfer. Setiap hak atau liabilitas atas aset keuangan yang ditransfer yang timbul atau yang masih dimiliki oleh Perusahaan diakui sebagai aset atau liabilitas secara terpisah.

Dalam transaksi dimana Perusahaan secara substansial tidak memiliki atau tidak mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, Perusahaan menghentikan pengakuan aset tersebut jika Perusahaan tidak lagi memiliki pengendalian atas aset tersebut. Hak dan kewajiban yang masih dimiliki dalam transfer tersebut diakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas. Dalam transfer dimana pengendalian atas aset masih dimiliki, Perusahaan tetap mengakui aset yang ditransfer tersebut sebesar keterlibatan keberlanjutan, dimana tingkat keberlanjutan Perusahaan dalam aset yang ditransfer adalah sebesar perubahan nilai aset yang ditransfer.

Perusahaan menghapusbukkan aset keuangan dan cadangan kerugian penurunan nilai terkait, pada saat Perusahaan menentukan bahwa aset keuangan tersebut tidak dapat ditagih seluruhnya.

Saling Hapus

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan konsolidasian ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan liabilitas secara bersamaan. Hak saling hapus tidak kontingen atas peristiwa di masa

value of the consideration given or received. If the Company determines that the fair value at initial recognition differs from the transaction price and the fair value is evidenced neither by a quoted price in an active market for an identical asset or liability nor based on a valuation technique that uses only data from observable markets, then the financial instrument is initially measured at fair value, adjusted to defer the difference between the fair value at initial recognition and the transaction price. Subsequently, that difference is recognised in profit or loss on an appropriate basis over the life of the instrument but no later than when the valuation is wholly supported by observable market data or the transaction is closed out.

Derecognition

The Company derecognises a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or when it transfers the rights to receive the contractual cash flows on the financial asset in a transaction in which substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred. Any interest in transferred financial assets that is created or retained by the Company is recognised as a separate asset or liability.

In transactions in which the Company neither retains nor transfers substantially all the risks and rewards of ownership of a financial asset, the Company derecognizes the asset if it does not retain control over the asset. The rights and obligations retained in the transfer are recognised separately as assets and liabilities as appropriate. In transfers in which control over the asset is retained, the Company continues to recognise the asset to the extent of its continuing involvement, determined by the extent to which it is exposed to changes in the value of the transferred asset.

The Company writes off a financial asset and any related allowance for impairment losses, when the Company determines that the financial asset is completely uncollectible.

Offsetting

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the consolidated statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realise the asset and settle the liability simultaneously. The legally enforceable right must not be

depan dan dapat dipaksakan secara hukum dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar, atau peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Perusahaan atau pihak lawan.

contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default in solvency or bankruptcy or the Company or the counterparty.

Pendapatan dan beban disajikan dalam jumlah bersih hanya jika diperkenankan oleh standar akuntansi.

Income and expenses are presented on a net basis only when permitted by accounting standards.

Identifikasi dan Pengukuran Kerugian Penurunan Nilai

Identification and Measurement of Impairment Losses

PSAK 71 mengharuskan cadangan kerugian diakui sebesar kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (*12-month ECL*) atau kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur aset keuangan (*lifetime ECL*). *Lifetime ECL* adalah kerugian kredit ekspektasian yang berasal dari semua kemungkinan kejadian gagal bayar sepanjang umur ekspektasian suatu instrumen keuangan, sedangkan *ECL 12 bulan* adalah porsi dari kerugian kredit ekspektasian yang berasal dari kemungkinan kejadian gagal bayar dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

PSAK 71 requires a loss allowance to be recognised at an amount equal to either 12-month or lifetime ECLs. Lifetime ECLs are the ECLs that result from all possible default events over the expected life of a financial instrument, whereas 12-month ECLs are the portion of ECLs that result from default events that are possible within the 12 months after reporting date.

Kerugian kredit ekspektasian atau *ECL* diakui untuk seluruh instrumen piutang usaha dan jaminan keuangan yang diklasifikasikan sebagai *hold to collect/hold to collect and sell* dan memiliki arus kas SPPI. Kerugian kredit ekspektasian tidak diakui untuk instrumen ekuitas yang ditetapkan sebagai *FVOCI*.

Expected Credit Losses (ECL) are recognized for all account receivables and financial guarantees that are classified as hold to collect/hold to collect and sell and have cash flows that are solely payments of principal and interest. Expected credit losses are not recognized for equity instruments designated at FVOCI.

Perusahaan menggunakan model yang menggunakan *matriks probability of default (PD)* yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga efektif. Probabilitas yang timbul di suatu waktu dimana debitur mengalami gagal bayar, dikalibrasikan sampai dengan 12 bulan setelah tanggal pelaporan (*stage 1*) atau sepanjang umur (*Stage 2 dan 3*) dan digabungkan pada dampak asumsi ekonomi masa depan yang memiliki risiko kredit. *PD* diestimasi pada *point in time* dimana hal ini berfluktuasi sejalan dengan siklus ekonomi.

The Company utilizes the probability of default (PD) that primarily discounted using the effective interest rate. The probability at a point in time that a counterparty will default, calibrated over up to 12 months from the reporting date (Stage 1) or over the lifetime of the product (Stage 2 and 3) and incorporating the impact of forward-looking economic assumptions that have an effect on credit risk. PD is estimated at a point in time that means it will fluctuate in line with the economic cycle.

Kerugian Kredit Ekspektasian 12 Bulan (Stage 1)

12 Months Expected Credit Losses (Stage 1)

Kerugian kredit ekspektasian diakui pada saat pengakuan awal instrumen keuangan dan merepresentasikan kekurangan kas sepanjang umur aset yang timbul dari kemungkinan gagal bayar di masa yang akan datang dalam kurun waktu 12 bulan setelah tanggal pelaporan. Kerugian kredit ekspektasian terus ditentukan oleh dasar ini sampai timbul peningkatan risiko kredit yang signifikan pada instrumen tersebut atau instrumen tersebut telah mengalami penurunan nilai kredit. Jika suatu Instrumen tidak lagi dianggap menunjukkan peningkatan risiko kredit yang signifikan, maka kerugian kredit ekspektasian dihitung kembali berdasarkan basis 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Expected credit losses are recognised at the time of initial recognition of a financial instrument and represent the lifetime cash shortfalls arising from possible default events up to twelve months after the reporting date. Expected credit losses continue to be determined on this basis until there is either a significant increase in the credit risk of an instrument or the instrument becomes credit impaired. If an instrument is no longer considered to exhibit a significant increase in credit risk, expected credit losses will revert to being determined on a twelve months basis after the reporting date.

**Peningkatan Risiko Kredit yang Signifikan
(Stage 2)**

Jika aset keuangan mengalami peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, kerugian kredit ekspektasian diakui atas kejadian gagal bayar yang mungkin terjadi sepanjang umur aset. Peningkatan signifikan dalam risiko kredit dinilai dengan membandingkan risiko gagal bayar atas eksposur pada tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar saat pengakuan awal (setelah memperhitungkan perjalanan waktu dari akun tersebut). Signifikan tidak berarti signifikan secara statistik, juga tidak dinilai dalam konteks perubahan dalam cadangan kerugian kredit ekspektasian.

**Eksposur yang Mengalami Penurunan Nilai
Kredit atau Gagal Bayar (Stage 3)**

Aset keuangan yang mengalami penurunan nilai (atau gagal bayar) merupakan aset yang setidaknya telah memiliki tunggakan lebih dari 420 hari setelah tanggal pelaporan. Aset keuangan juga dianggap mengalami penurunan nilai kredit dimana debitur kemungkinan besar tidak akan membayar dengan terjadinya satu atau lebih kejadian yang teramati yang memiliki dampak menurunkan jumlah estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan tersebut. Cadangan kerugian penurunan nilai terhadap aset keuangan yang mengalami penurunan nilai ditentukan berdasarkan penilaian terhadap arus kas yang dapat dipulihkan berdasarkan sejumlah skenario, termasuk realisasi jaminan yang dimiliki jika memungkinkan. ECL akan mencerminkan rata-rata tertimbang dari skenario berdasarkan probabilitas dari skenario yang relevan untuk terjadi. Cadangan kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai sekarang dari arus kas yang diperkirakan akan dipulihkan, didiskontokan pada suku bunga efektif awal, dan nilai tercatat bruto instrumen sebelum penurunan nilai kredit.

Periode yang diperhitungkan ketika mengukur kerugian kredit ekspektasian adalah periode yang lebih pendek antara umur ekspektasian dan periode kontrak aset keuangan. Umur ekspektasian dapat dipengaruhi oleh pembayaran dimuka dan periode kontrak maksimum melalui opsi perpanjangan kontrak.

Untuk aset yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, saldo di neraca mencerminkan aset bruto dikurangi kerugian kredit ekspektasian. Untuk instrumen utang dalam kategori FVOCI, saldo di neraca mencerminkan nilai wajar dari instrumen, dengan cadangan kerugian kredit ekspektasian dibukukan terpisah sebagai cadangan pada pendapatan komprehensif lain.

Untuk menentukan kerugian kredit ekspektasian komponen-komponen ini akan diperhitungkan secara bersama-sama dan didiskontokan ke tanggal laporan keuangan menggunakan diskonto berdasarkan suku bunga efektif.

Significant Increase in Credit Risk (Stage 2)

If a financial asset experiences a significant increase in credit risk since initial recognition, an expected credit loss provision is recognised for default events that may occur over the lifetime of the asset. Significant increase in credit risk is assessed by comparing the risk of default of an exposure at the reporting date to the risk of default at origination (after taking into account the passage of time). Significant does not mean statistically significant nor is assessed in the context of changes in expected credit loss.

**Credit Impaired (or Defaulted) Exposures
(Stage 3)**

Financial assets that are credit impaired (or in default) represent those that are at least 420 days past due after the reporting date. Financial assets are also considered to be credit impaired where the debtors are unlikely to pay on the occurrence of one or more observable events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset. Loss provisions against credit impaired financial assets are determined based on an assessment of the recoverable cash flows under a range of scenarios, including the realisation of any collateral held where appropriate. The ECL will reflect weighted average of the scenarios based on the probability of the relevant scenario to occur. The loss provisions held represent the difference between the present value of the cash flows expected to be recovered, discounted at the instruments original effective interest rate, and the gross carrying value of the instrument prior to any credit impairment.

The period considered when measuring expected credit loss is the shorter of the expected life and the contractual term of the financial asset. The expected life may be impacted by prepayments and the maximum contractual term by extension options.

For assets measured at amortized cost, the balance sheet amount reflects the gross asset less the expected credit losses. For debt instruments held at FVOCI, the balance sheet amount reflects the instruments fair value, with the expected credit loss allowance held as a separate reserve within other comprehensive income.

To determine the expected credit loss, these components are multiplied together and discounted to the balance sheet date using the effective interest rate as the discount rate.

h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

i. Investasi Jangka Pendek

Deposito berjangka yang jatuh temponya kurang dari tiga bulan pada saat penempatan namun dijaminan, atau telah ditentukan penggunaannya dan deposito berjangka yang jatuh temponya lebih dari tiga bulan setelah tanggal penempatan disajikan sebagai investasi jangka pendek. Deposito berjangka disajikan berdasarkan nilai nominal.

j. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

k. Tagihan Bruto kepada Pengguna Jasa

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Grup yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan, dimana faktur belum dapat ditagihkan karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan (*progress*) fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

l. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka merupakan biaya yang telah dibayar namun pembebanannya baru akan dilakukan pada periode yang akan datang, seperti premi asuransi dibayar dimuka, bunga dibayar dimuka, dan sewa dibayar dimuka. Biaya dibayar dimuka diamortisasi sesuai dengan masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus.

h. Cash and Cash Equivalent

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

i. Short-Term Investment

Time deposits with maturity less than three months on the date of placement and pledged as collateral, or restricted and time deposits with maturity of more than three months on the date of placement is presented as short-term investment. The time deposits are presented using par value.

j. Retention Receivables

Retention receivable represents the Group's receivable to the owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain conditions in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deductions are applied in every account receivable's claim which is retained by the owner of the project up to certain condition after completion of the contract has been met.

k. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represents the Group's receivable originated from construction contract in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, minus the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the consolidated statement of financial position date.

l. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are in costs that have been paid but will be incurred future periods, such as prepaid insurance premiums, prepaid interest and rent paid in advance. Prepaid expenses are amortized over the periods benefit using the straight-line method.

m. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan terdiri dari seluruh biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode masuk pertama keluar pertama (FIFO). Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Biaya persediaan produk pracetak terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, tenaga kerja langsung, dan biaya overhead produksi berdasarkan tingkat aktivitas normal.

Sebelum tahun 2021 Grup mengakui biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, biaya tenaga kerja langsung dan biaya overhead produksi berdasarkan tingkat aktivitas normal.

Pada tahun 2021 Grup mengganti metode biaya persediaan yaitu menggunakan teknik pengukuran biaya persediaan dengan metode biaya standar. Beban varians dari biaya standar merupakan evaluasi atas jumlah normal atau tidak normal atas pemborosan biaya produksi. Selanjutnya beban varians dari persediaan dikeluarkan dari beban persediaan dan diakui sebagai beban usaha dalam periode terjadinya meliputi:

- a. Jumlah yang tidak normal atas pemborosan bahan, tenaga kerja atau biaya produksi lainnya.
- b. Biaya penyimpanan kecuali biaya tersebut diperlukan dalam proses produksi sebelum dilanjutkan pada tahap produksi selanjutnya.
- c. Biaya administrasi dan umum yang tidak memberikan kontribusi untuk membuat persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini.
- d. Biaya penjualan.

Grup mencatat perubahan kebijakan akuntansi tersebut dengan menerapkan perubahan secara retrospektif.

Persediaan tanah kavling untuk usaha sarana perumahan dinilai dengan menggunakan harga beli ditambah dengan biaya lain-lain yang dikeluarkan sampai dengan tanah tersebut siap dijual (bersertifikat).

Persediaan material dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dengan nilai realisasi bersih dan persediaan *precast* pun menggunakan metode yang sama.

m. Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprises all costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using first-in first-out method (FIFO). Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business minus the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The cost of precast inventories comprises of cost of purchases, cost of conversion, direct labour and attributable production overheads based on normal levels of activity.

Prior to 2021, Group recognized the cost of inventories consisting of all purchase costs, conversion costs, direct labor costs and production overhead costs based on normal activity levels.

In 2021, Group will replace the inventory cost method by using the inventory cost measurement technique with the standard cost method. The variance load of standard costs is an evaluation of the normal or abnormal amount of wasted production costs. Furthermore, the variance expense from inventories is removed from the cost of inventories and recognized as operating expenses in the period in which they are incurred, including:

- a. Abnormal amounts of wasted materials, labor or other production costs.*
- b. Storage costs unless these costs are needed in the production process before proceeding to the next stage of production.*
- c. General and administrative expenses that do not contribute to keeping the inventory in its current state and location.*
- d. Sales costs*

Group record for the changes in accounting policies by applying the changes retrospectively.

Inventory of plots of land for housing facilities business are assessed using the acquisition cost plus other expenditures incurred to make the land ready for sale (with certificate).

Material inventories are stated at the lower of the cost or net realizable value and even precast inventories are using the same method.

Penyisihan penurunan nilai persediaan dibentuk berdasarkan penelaahan fisik persediaan pada akhir periode.

Allowance for the decrease in inventory value is formed based on the physical check of inventory at the end of the period.

n. Aset Tetap

Aset tetap dipertanggungjawabkan dengan menggunakan model biaya dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Aset tetap, kecuali tanah, disusutkan dengan metode saldo menurun ganda dan garis lurus (untuk gedung dan bangunan), kecuali di tahun 2019 PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP/Entitas Anak) menggunakan metode garis lurus.

n. Fixed Assets

Fixed assets are accounted for using cost model and is stated based on acquisition cost minus the accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any. Fixed assets, except for land, are depreciated using the double-declining and straight-line method (for plants and buildings), except in 2019 PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP/Subsidiary Entity) using straight line method.

Berdasarkan Keputusan Direksi WBP No. 322/SK/WBP/PEN/2019 tanggal 26 Juli 2019 tentang perubahan estimasi akuntansi atas metode penyusutan aset tetap kelompok selain bangunan WBP, disebutkan berdasarkan telaah terhadap aset tetap produksi WBP, terdapat perubahan yang signifikan dalam pola pemakaian yang diperkirakan atas manfaat ekonomik masa depan aset produksi, sehingga di tahun 2019 Perusahaan menetapkan perubahan estimasi akuntansi atas metode penyusutan aset produksi semula *double declining* menjadi metode garis lurus (*straight line method*).

Based on Directors Decision of WBP No. 322/SK/WBP/PEN/2019 dated July 26, 2019 regarding changes in accounting estimates for the depreciation method of fixed assets other than buildings WBP, mentioned based on a review of the fixed assets productions of WBP, there is a significant change in the estimated usage time of future economic benefits of production, in 2019 the Company set changes in accounting estimates for the depreciation method of productions assets from the double declining method into a straight line method.

Aset tetap tanah dan bangunan dinyatakan berdasarkan nilai revaluasi yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi. Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang memadai untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dari jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajar pada tanggal laporan.

Land and buildings are stated at their revalued amounts, being the fair value at the date of revaluation, less any subsequent accumulated depreciation and subsequent accumulated impairment losses. Revaluation is made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from the amount determined using fair value at the reporting date.

Kenaikan yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan diakui pada penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset yang sama pernah diakui dalam laba rugi, dalam hal ini kenaikan revaluasi hingga sebesar penurunan nilai aset akibat revaluasi tersebut, dikreditkan dalam laba rugi. Penurunan jumlah tercatat yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan dibebankan dalam laba rugi apabila penurunan tersebut melebihi saldo surplus revaluasi aset yang bersangkutan, jika ada.

Any revaluation increase arising on the revaluation of such land and buildings is recognized in other comprehensive income and accumulated in equity under revaluation surplus, except to the extent that it reverses a revaluation decrease, for the same asset which was previously recognized in profit or loss, in this case the increase is credited to profit or loss to the extent of the decrease previously charged. A decrease in carrying amount arising on the revaluation of such land and buildings is charged to profit or loss to the extent that it exceeds the balance, if any.

Surplus revaluasi tanah dan bangunan yang telah disajikan dalam ekuitas dipindahkan langsung ke saldo laba pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.

The revaluation surplus land and buildings that has been presented in equity is transferred directly to retained earnings when the asset is derecognized.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Jika aset revaluasi tidak mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan, aset tersebut direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) tahun.

If there is no significant changes in fair value of assets revaluation, those assets will be revaluated every 3 (three) years.

Aset tetap tanah tidak disusutkan. Sedangkan aset tetap gedung disusutkan dengan metode garis lurus selama masa manfaat aset tersebut, sebagai berikut:

Fixed asset lands are not depreciated. While building assets are depreciated using the straight line method based on their estimated useful lives, as follows:

	<u>Masa Manfaat/ Useful Life</u>	<u>Persentase Penyusutan/ Depreciation Percentage</u>	
Gedung dan Pabrik	20 Tahun/ Years	5,00%	<i>Buildings and Plants</i>

Aset tetap kecuali tanah dan bangunan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan, dan akumulasi penurunan nilai jika ada, dan disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun berganda selama taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Fixed assets except for land and buildings are accounted for using cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if there is any, and depreciated using the double declining method based on the estimated useful life of the fixed assets as follows:

	<u>Masa Manfaat/ Useful Life</u>	<u>Persentase Penyusutan/ Depreciation Percentage</u>	
Kendaraan	8 Tahun/ Years	25,00%	<i>Vehicles</i>
Perlengkapan Kantor	2 - 8 Tahun/ Years	25,00% - 50,00%	<i>Office Supplies</i>
Peralatan Proyek	4 - 16 Tahun/ Years	12,50% - 50,00%	<i>Project Equipment</i>

Grup melakukan perubahan kebijakan akuntansi aset tetap untuk kelompok tanah dan bangunan pada tahun 2015, semula dicatat berdasarkan metode harga perolehan, menjadi metode revaluasi, yang dihitung oleh penilai independen (KJPP). Perubahan kebijakan akuntansi ini dilakukan dengan tujuan agar laporan keuangan konsolidasian dapat menggambarkan investasi Grup dalam aset tetap kelompok tanah dan bangunan dan perubahan dalam investasi tersebut sesuai dengan nilai pasar pada periode laporan keuangan konsolidasian (Catatan 16).

The Group changed its accounting policy on fixed assets classified as land and buildings in 2015, which previously accounted for using the cost method, to revaluation model, which is then appraised by an independent appraiser (KJPP). The changes in the accounting policies was made for the purpose to represent the Group's investment on land and buildings in the consolidated financial statements in accordance with their market value at the consolidated financial reporting period (Note 16).

Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya biaya - biaya tersebut, sedangkan pengeluaran dalam jumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Semua pengeluaran setelah perolehan awal aset tetap akan ditambah (kapitalisasi) pada jumlah tercatat aset yang bersangkutan.

The cost of repairs and maintenance is charged to profit or loss as incurred, while the significant expenditures for renewals and improvements are capitalized. All expenditures subsequent to the purchasing of fixed assets would be added (capitalized) on the carrying amount of the assets.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laba rugi pada periode/tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

The carrying amount of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any profit or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the profit or loss for the period/year when the assets are derecognized.

Apabila suatu aset tetap tidak dipergunakan lagi atau dilepas, nilai tercatat dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang timbul dilaporkan dalam laba rugi tahun berjalan.

Pada akhir periode/ tahun buku pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan spesifikasi teknis.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan, dan akan dipindahkan ke aset tetap pada saat sudah selesai pembangunannya dan siap digunakan.

o. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomi masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model nilai wajar dan mengukur seluruh properti investasi berdasarkan nilai wajar. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.

Penentuan nilai wajar investasi didasarkan pada penilaian oleh penilai independen yang mempunyai kualifikasi profesional yang telah diakui dan relevan serta memiliki pengalaman terkini di lokasi dan kategori properti investasi yang dinilai.

When assets are not used or otherwise disposed of, the carrying costs and related accumulated depreciation are removed from the fixed assets account and any resulting gain or loss is recorded or charged to profit or loss for the year.

At the end of reporting period/ year end, the Group periodically reviews the useful lives of the assets, asset's residual value, depreciation method and the remaining usage expectation based on technical specification.

Construction in progress is stated at cost and will be reclassified to the respective fixed assets when completed and ready to use.

o. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in daily business activities.

Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Group chooses to use fair value model and measure all of its investment property at fair value. A gain or loss arising from a change in the fair value of investment property is recognized in profit or loss for the period in which it arises.

The fair value of investment property is based on a valuation by an independent appraiser who holds a recognised and relevant professional qualification and has recent experience in the location and category of the investment property being valued.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan, jika dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

The transfer to investment property is made, if and only if, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan, jika dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

The transfer from investment property is made, if and only if, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sell.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

p. Aset Lain-lain

Akun-akun yang tidak dapat digolongkan dalam aset lancar, investasi, maupun aset tidak berwujud disajikan dalam aset lain-lain.

p. Other Assets

Accounts that cannot be classified into current assets, investment, or intangible assets are presented as other assets.

Beban tanggungan berupa hak atas tanah dicatat sebesar biaya perolehan hak atau biaya pembaharuan hak. Semua beban tanggungan terkait hak diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis aset tanah, yang mana yang lebih pendek.

Deferred expense such as land right is recorded at cost of acquisition or cost of renewal right. All deferred expense of right is amortized over useful life or economic life of land, whichever is shorter.

q. Perjanjian Konsesi Jasa

Grup telah menerapkan ISAK 16, "Perjanjian Konsesi Jasa" (ISAK 16) dan ISAK 22, "Perjanjian Konsesi Jasa Pengungkapan" (ISAK 22).

q. Service Concession Arrangement

The Group has adopted ISAK 16, "Service Concession Arrangement" (ISAK 16) and ISAK 22, "Service Concession Arrangement: Disclosure" (ISAK 22).

ISAK 16 mengatur prinsip umum dalam pengakuan dan pengukuran hak dan kewajiban terkait dengan perjanjian konsesi jasa. ISAK 16 mengatur bahwa infrastruktur tidak diakui sebagai aset tetap operator (pihak penerima konsesi jasa) karena perjanjian jasa kontraktual tidak memberikan hak kepada operator untuk mengendalikan penggunaan infrastruktur jasa publik. Operator memiliki akses untuk mengoperasikan infrastruktur dalam menyediakan jasa publik untuk kepentingan pemberi konsesi sesuai dengan persyaratan yang ditentukan dalam kontrak.

ISAK 16 determines the general principles in the recognition and measurement of rights and liabilities related to service concession arrangement. ISAK 16 regulates that an operator (concession right beneficiary) does not recognize any infrastructure assets because the contractual service arrangement does not convey the right to control the use of the public service infrastructure to the operator. The operator has access to operate the infrastructure to provide public service on behalf of the grantor in accordance with the terms specified in the contract.

ISAK 22 memberikan panduan spesifik mengenai pengungkapan yang diperlukan atas perjanjian konsesi jasa.

ISAK 22 provides specific guidance for the required disclosures regarding the service concession arrangement.

Grup membukukan perjanjian konsesi jasa sebagai model aset tak berwujud karena memiliki hak (lisensi) untuk membebankan pengguna jasa publik. Pada saat pengakuan awal, aset konsesi dicatat pada nilai wajar dari imbalan yang diterima atau akan diterima. Aset konsesi ini adalah aset hak pengelolaan jalan tol yang akan diamortisasi selama sisa masa hak konsesi sejak tanggal pengoperasian ruas jalan tol. Selama masa konstruksi, akumulasi biaya perolehan dan konstruksi jalan tol diakui sebagai aset konsesi dalam penyelesaian. Amortisasi mulai dibebankan pada saat aset konsesi tersebut siap digunakan.

Aset konsesi akan dihentikan pengakuannya pada saat berakhirnya masa konsesi. Tidak akan ada keuntungan atau kerugian saat penghentian pengakuan karena aset konsesi diharapkan telah diamortisasi secara penuh, akan diserahkan kepada Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) tanpa syarat.

Aset konsesi yang diberikan kepada Grup dapat dipindahkan dengan persetujuan Pemerintah/BPJT. Aset konsesi ini akan diserahkan ke Pemerintah/BPJT pada saat akhir masa konsesi dan, pada saat itu, seluruh akun yang berhubungan dengan aset konsesi akan dihentikan pengakuannya.

Selama periode hak pengusahaan jalan tol, aset hak pengusahaan jalan tol dapat dikeluarkan dari laporan posisi keuangan konsolidasian Grup jika jalan tol diserahkan (dikuasakan) kepada pihak lain atau Pemerintah/BPJT mengubah status jalan tol menjadi jalan non-tol atau tidak ada manfaat ekonomi yang dapat diharapkan dari penggunaannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan aset konsesi diakui sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Selain itu, Grup mengakui dan mengukur pendapatan konstruksi sesuai dengan PSAK 72 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan". Ketika Grup menyediakan jasa konstruksi atau peningkatan kemampuan, imbalan yang diterima atau akan diterima oleh Grup diakui pada nilai wajar.

Kontrak konstruksi meliputi seluruh biaya konstruksi pembangunan jalan tol atau peningkatan kapasitas jalan tol yang meliputi pengadaan tanah, studi kelayakan dan biaya-biaya lain yang berhubungan langsung dengan pembangunan jalan tol, termasuk biaya pembangunan jalan akses ke jalan tol, jalan alternatif dan fasilitas jalan umum yang disyaratkan,

The Group accounts for its service concession arrangement under the intangible asset model as it receives the right (license) to charge users of public service. At initial recognition, concession assets are recorded at the fair value of the benefit received or to be received. These concession assets are toll road concession rights which will be amortized over the remaining concession period from the date of operation of the toll road. During the construction period, the accumulated toll road construction cost is recognized as concession assets in progress. The amortization of the cost starts when the concession assets are ready to be operated.

The concession assets are derecognized at the end of the concession period. There will be no gain or loss upon derecognition as the concession assets which are expected to be fully amortized by then, will be handed over to the Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) with no considerations.

Concession assets granted to the Group are transferrable with approval from the Government/BPJT. These concession right assets will be transferred to the Government/BPJT at the end of the concession period and, at that time, all accounts related to the concession rights assets will be derecognized.

During the toll road concession rights period, the concession rights assets may be derecognized from the consolidated statement of financial position of the Group if the toll road is transferred to another party or the Government/BPJT changes the status of the toll road to non-toll road or if there is no economic benefit expected from usage of the toll road. Gain or loss from the discontinuance or disposal of concession assets is recognized in the statement of profit or loss and other consolidated comprehensive income.

In addition, the Group recognizes and measures construction revenues in accordance with PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customers". When the Group provides construction services or upgrades services, the consideration received or to be received by the Group is recognized at its fair value.

Construction contract comprises all the amounts of toll road construction costs or toll road capacity improvement consisting of land acquisition cost, feasibility study cost and other costs that are directly attributable to the toll road construction, including construction costs for access roads, alternative

ditambah biaya pinjaman lain yang secara langsung maupun tidak langsung digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tersebut. Biaya pinjaman dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut telah selesai dan aset konsesi telah siap untuk dioperasikan.

Grup mengakui biaya jasa konstruksi dan peningkatan kemampuan aset konsesi sebagai aset tak berwujud dimana Grup menerima hak (lisensi) untuk membebaskan pengguna jasa publik. Suatu hak untuk membebaskan pengguna jasa publik bukan merupakan hak tanpa syarat untuk menerima kas karena jumlahnya bergantung pada sejauh mana publik menggunakan jasa. Selama periode konstruksi, Grup mencatat aset tak berwujud dan mengakui pendapatan dan biaya konstruksi sesuai dengan kontraknya. Biaya konstruksi merupakan nilai dari jumlah perolehan kontrak konstruksi.

Biaya bunga dan biaya pinjaman lainnya, seperti diskonto baik yang secara langsung ataupun tidak langsung digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset kualifikasian (*qualifying assets*), dikapitalisasi sampai saat proses pembangunannya selesai. Untuk pinjaman yang dapat dihubungkan secara langsung dengan suatu aset tertentu, jumlah yang dapat dikapitalisasi adalah sebesar biaya pinjaman yang terjadi dalam periode berjalan, dikurangi dengan penghasilan investasi sementara dari pinjaman tersebut.

Provisi Pelapisan Jalan Tol

Dalam pengoperasian jalan tol, Grup mempunyai kewajiban untuk menjaga kualitas sesuai dengan SPM (Standar Pelayanan Minimum) yang ditetapkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia, yaitu antara lain dengan melakukan pelapisan ulang jalan tol secara berkala. Biaya pelapisan ini akan dicadangkan secara berkala berdasarkan estimasi penggunaan jalan tol oleh pelanggan. Provisi pelapisan ulang jalan tol diukur dengan nilai kini atas estimasi manajemen terhadap pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas kini.

Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama untuk persiapan digunakan sesuai tujuannya atau dijual dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya aset. Semua biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada periode terjadi. Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya lain yang ditanggung oleh Grup sehubungan dengan peminjaman dana.

roads and required public road facilities, interest and other borrowing costs, either directly or indirectly used for financing the development of assets. These costs are capitalized until the construction is completed and the concession assets are ready to be operated.

The Group recognizes construction services and increased capacity of concession asset as intangible assets in which the Group receives the rights (license) to charge users of public services. A right to charge users of public services is not an unconditional right to receive cash because the amounts depend on the extent of the public using the service. During the construction period, the Group records intangible assets, and recognizes revenues and costs of construction in accordance to the contract. Construction cost is the value of acquisition of a construction contract.

Interests and other borrowing costs, such as discount fees on loans either directly or indirectly used in financing the construction of a qualifying asset, are capitalized up to the date when the construction is completed. For borrowings directly attributable to a qualifying asset, the amount allowed to be capitalized is determined as the actual borrowing costs incurred during the period, less any investment income earned from the temporary investment of such borrowings.

Provision for Toll Road Overlay

In operating toll roads, the Group is obligated to maintain quality in accordance with the SPM (Minimum Service Standards) established by the Ministry of Public Works of the Republic of Indonesia, i.e., by performing toll road overlay regularly. The cost of this overlay is periodically provided based on estimated utilization of toll road by customers. The estimated net provision for toll road overlay is discounted to its present value that reflects management estimates against cost incurred to settle current provision.

Borrowing Costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the asset. All other borrowing costs are expensed in the period they occur. Borrowing costs consist of interest and other costs that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya, dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian sesuai maksud penggunaannya selesai secara substansial.

Capitalization of borrowing costs commences when the activities to prepare the qualifying asset for its intended use are in progress and the expenditures for the qualifying asset and the borrowing costs have been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use are substantially completed.

Aset jalan tol terdiri dari jalan dan jembatan, gerbang dan bangunan pelengkap jalan tol dan sarana pelengkap jalan tol dicatat sebagai aset hak perusahaan jalan tol yang dinyatakan sebesar nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi.

Toll road assets consisting of roads and bridges, gates and complementary building toll roads and toll supplementary facilities are recorded as toll road concession rights which are stated at fair value at the revaluation date less accumulated depreciation and accumulated impairment losses that occur after the date of revaluation.

Amortisasi aset jalan dan jembatan dilakukan dengan menggunakan metode unit produksi (jumlah lalu lintas kendaraan kendaraan) selama masa hak perusahaan jalan tol (masa konsesi). Sedangkan aset hak perusahaan jalan tol selain jalan dan jembatan diamortisasi selama periode yang lebih pendek antara masa hak perusahaan jalan tol (masa konsesi) dan umur manfaat aset.

Amortization of asset roads and bridges were calculated using the unit of production (the amount of vehicle traffic vehicles) during the period of the concession (concession period). While the toll road concession rights assets other than roads and bridges are amortized over the shorter period between the period of concession (concession period) and the useful life of the asset.

Aset takberwujud dihentikan pengakuannya jika dilepas atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari penggunaannya atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang muncul dari penghentian pengakuan aset tak berwujud ditentukan sebagai selisih antara hasil neto pelepasan (jika ada) dan jumlah tercatat aset. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi ketika aset tersebut dihentikan pengakuannya. Keuntungan diakui sebagai pendapatan lain-lain.

Intangible assets are derecognized when removed or when there are no further future economic benefits are expected from its use or disposal. Gains or losses arising from derecognition of an intangible asset is determined as the difference between the net disposal proceeds (if any) and the carrying amount of assets. Gains or losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized. Gains are recognized as other income.

Pada tanggal 25 Januari 2010, 20 Juni 2016, 9 Desember 2017, 19 Desember 2018, dan 1 Februari 2019, 28 Nopember 2020, dan 13 Desember 2020, Ruas Kanci - Pejagan, Jawa Barat dan Jawa Tengah, Ruas Pejagan-Pemalang, Ruas Bekasi Cawang Kampung Melayu Seksi 1, Ruas Simpang Susun Pemalang Batang, Ruas Ciawi Cigombong Seksi 1, Cimanggis Cibitung seksi 1 dan Krian Legundi Bunder Manyar seksi 1, 2, dan 3, telah beroperasi secara komersial. Amortisasi Hak Perusahaan Jalan Tol dihitung sampai berakhirnya hak konsesi jalan tol.

On January 25, 2010, June 20, 2016, December 9, 2017, December 19, 2018, and February 1, 2019, December 13, 2020, segment Kanci - Pejagan, West Java and Central Java, segment Pejagan-Pemalang, segment Bekasi Cawang Kampung Melayu Section 1, segment Simpang Susun Pemalang Batang, segment Ciawi Cigombong Section 1, Cimanggis Cibitung section 1, and Krian Legundi Bunder Manyar section 1, 2, and 3, has been in commercial operation. Amortization of Toll Road Concession Rights are calculated until the end of the toll road concession rights.

r. Penurunan Aset Non-Keuangan kecuali Goodwill

Kebijakan akuntansi untuk penurunan nilai aset keuangan dijelaskan dalam Catatan 2g; penurunan nilai untuk *goodwill* dijelaskan dalam Catatan 2x.

s. Aset Keuangan dari Perjanjian Jasa Konsesi

WSE menerapkan ISAK 16 "Perjanjian Konsesi Jasa" atas Perjanjian Jual Beli Listrik (PPA) dengan PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) (PLN).

Perjanjian konsesi jasa adalah perjanjian dimana pemerintah atau badan lainnya (pemberi konsesi) memberikan kontrak untuk penyediaan layanan publik ke entitas sektor swasta ("operator"). Perjanjian tersebut sering disebut sebagai perjanjian 'publik-ke-swasta'.

Dalam perjanjian ini, operator membangun infrastruktur yang akan digunakan untuk menyediakan jasa publik dan mengoperasikan serta mengelola infrastruktur tersebut untuk jangka waktu tertentu. Operator dibayar untuk jasa yang dibayarkan selama periode perjanjian. Perjanjian diatur oleh suatu kontrak yang menetapkan standar kinerja, mekanisme penyesuaian harga, dan pengaturan untuk menengahi perselisihan. Dalam beberapa kasus, operator dapat meningkatkan infrastruktur yang ada.

Beberapa ciri umum dari perjanjian konsesi jasa meliputi:

- Pemberi konsesi merupakan entitas sektor publik, termasuk badan pemerintah, atau entitas sektor swasta yang telah diberikan tanggung jawab atas layanan tersebut.
- Operator bertanggung jawab setidaknya atas sebagian pengelolaan infrastruktur dan jasa terkait dan tidak hanya bertindak sebagai agen atas kepentingan pemberi konsesi.
- Kontrak menetapkan harga awal yang akan dikenakan oleh operator dan mengatur perubahan harga selama periode perjanjian jasa.
- Operator diwajibkan untuk menyerahkan infrastruktur kepada pemberi konsesi pada akhir periode perjanjian dalam kondisi yang telah ditentukan, dengan sedikit atau tanpa imbalan tambahan, terlepas dari pihak yang awalnya mendanai infrastruktur.

r. Impairment of Non-Financial Assets except Goodwill

The accounting policy for impairment of financial assets is discussed in Note 2g; while impairment for goodwill is discussed in Note 2x.

s. Financial Asset from Service Concession Arrangements

WSE applies ISAK 16 "Service Concession Arrangements" on its Power Purchase Agreement (PPA) with PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) (PLN).

Service concession arrangements are arrangements whereby a government or another body (the "grantor") grants contracts for the supply of public services to a private sector entity (the "operator"). This is often referred to as a 'public-to-private' arrangement.

In this type of arrangement, an operator constructs the infrastructure that will be used to provide the public service and operates and maintains that infrastructure for a specified period of time. The operator is paid for the services over the period of the arrangement. A contract sets out performance standards, pricing mechanisms, and arrangements for arbitrating disputes. In some cases, the operator may upgrade the existing infrastructure.

Some common features of service concession arrangements include:

- *The grantor is a public sector entity, including a governmental body, or a private sector entity to which the responsibility for the service has been devolved.*
- *The operator is responsible for at least some of the management of the infrastructure and related services and does not merely act as an agent on behalf of the grantor.*
- *The contract sets the initial prices to be levied by the operator and regulates price revisions over the period of the service arrangement.*
- *The operator is obligated to hand over the infrastructure to the grantor in a specified condition at the end of the period of the arrangement, for little or no incremental consideration irrespective of which party initially financed it.*

Perjanjian Jual Beli Listrik (PPA) yang diungkapkan pada Catatan 58 antara PLN dan WSE memenuhi definisi sebagai perjanjian konsesi jasa dimana PLN bertindak sebagai pemberi konsesi dan WSE bertindak sebagai operator. WSE setuju untuk merancang, membiayai, membangun, memiliki dan mengoperasikan fasilitas pembangkit listrik tenaga mini hidro ("infrastruktur") dan menjual kepada PLN energi yang dihasilkan darinya dengan syarat dan kondisi sebagaimana disepakati dalam PPA. Infrastruktur digunakan untuk seluruh masa manfaatnya untuk tujuan pengaturan layanan konsesi.

Dalam ISAK 16 mengatur prinsip umum dalam pengakuan hak dan kewajiban terkait dengan konsesi jasa, WSE tidak mengakui infrastruktur sebagai aset tetap namun mengakui sebagai aset keuangan, karena WSE memiliki hak tanpa syarat untuk menerima kas dari PLN melalui pembayaran kapasitas berdasarkan PPA. Aset keuangan dicatat sebagai "pinjaman yang diberikan dan piutang" sesuai dengan PSAK 71, "Instrumen Keuangan".

ISAK 22 memberikan panduan spesifik mengenai pengungkapan yang diperlukan atas perjanjian konsesi jasa.

WSE menghitung pendapatan yang terkait dengan jasa operasi sesuai dengan PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan". WSE mencatat kewajiban kontraktual untuk memelihara atau mengembalikan infrastruktur di lokasi operasi sesuai dengan PSAK 57, Provisi, Kewajiban Kontinjensi dan Aktiva Kontinjensi.

t. Utang Bruto kepada Subkontraktor

Utang bruto kepada subkontraktor diakui atas dasar akrual yang merupakan utang prestasi kerja subkontraktor yang belum diberitaakan, baik dari subkontraktor atau material yang diakui sebagai prestasi karena belum memenuhi syarat pembayaran sesuai kontrak. Utang bruto kepada subkontraktor disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba atau dikurangi kerugian yang diakui.

u. Pengakuan Pendapatan dan Beban

PSAK 72 menentukan pengakuan pendapatan, yaitu terjadi ketika pengendalian atas barang telah dialihkan atau pada saat (atau selama) jasa diberikan (kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi). Penerapan standar ini mempengaruhi pengakuan pendapatan pada bisnis properti pada WKR (Entitas Anak), yaitu pendapatan diakui ketika unit properti diserahkan kepada pelanggan, dimana sebelumnya telah diakui sesuai dengan metode persentase penyelesaian.

The Power Purchase Agreement (PPA) disclosed in Note 58 between PLN and WSE meets the definition of a service concession arrangement, where PLN acts as a grantor and WSE acts as the operator. WSE agrees to design, finance, construct, own and operate a mini hydro power generating facility (the "infrastructure") and sell to PLN the power generated therefrom on terms and conditions as agreed in the PPA. The infrastructure is used for its entire useful life for the purpose of the service concession arrangement.

Under ISAK 16 determines the general principles in the recognition and measurement of liabilities and rights related to service concession, WSE does not recognize the infrastructure as property and equipment but recognizes it as a financial asset, as WSE has an unconditional right to receive cash from PLN through the capacity payments under the PPA. The financial asset is accounted as a "loans and receivables" in accordance to PSAK 71, "Financial Instruments".

ISAK 22 provides specific guidance for the required disclosures regarding the service concession agreement.

WSE accounts for revenue relating to operation services in accordance with PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customer". WSE accounts for the contractual obligations to maintain or restore the infrastructure in the plant operations in accordance to PSAK 57, Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets.

t. Gross Amount Due to Subcontractors

Gross amount due to subcontractors is recognised on accrual basis which represents the uncertified subcontractor's working progress, either from subcontractor or materials which are recognized as progress as it has not fulfilled the certain payment condition as stated in the contract. Gross amount due to subcontractor is presented as the differences between costs occurred added by income or deducted by realized loss.

u. Revenue and Expense Recognition

PSAK 72 determines that the revenue is recognised when control of goods has been transferred or when (or during) the rendering of services (performance obligation is satisfied). The implementation of this standard affects the recognition of revenue in the WKR's (Subsidiary) property business, by which the revenue is recognised when the property unit is handed-over to the customer, that previously recognised based on the percentage of completion method.

Sesuai dengan persyaratan transisi pada PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan, Grup memilih penerapan secara retrospektif dengan dampak kumulatif pada awal penerapan diakui pada tanggal 1 Januari 2020 dan tidak menyajikan kembali informasi komparatif. Grup telah membukukan penyesuaian pada saldo laba ditahan awal tahun 2020 atas pendapatan yang telah diakui pada periode sebelumnya sebesar Rp 861.695.074.117 (lihat Catatan 40).

In accordance with the transition requirements in PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers, the Group elected to apply retrospectively with the cumulative effect of initial implementation recognised at January 1, 2020 and not restate the comparative information. The Group has adjusted the beginning 2020 retained earnings for revenue that was recognised in the previous period amounted to Rp 861,695,074,117 (refer to Note 40).

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui pendekatan lima langkah berikut:

In determining revenue recognition, the Group performs analysis transaction through the following five steps of assessment:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
 - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
 - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan
 - Kontrak memiliki substansi komersial
 - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi potongan penjualan dan pajak pertambahan nilai, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi yaitu dengan metode sepanjang waktu atau dengan metode pada suatu waktu tertentu.

1. *Identify contracts with customers with certain criteria as follows:*
 - *The contract has been agreed by the parties involved in the contract*
 - *The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred*
 - *The contract has commercial substance*
 - *It is probable that the Group will receive benefits for the goods or services transferred*
2. *Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.*
3. *Determine the transaction price, net of sales discounts and value added tax, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to customer.*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.*
5. *Recognize revenue when performance obligations is satisfied non distinct method or distinct method.*

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui apabila kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi melebihi pembayaran yang dilakukan oleh pelanggan. Liabilitas kontrak diakui ketika pembayaran yang dilakukan oleh pelanggan melebihi kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Aset kontrak disajikan dalam piutang usaha, piutang retensi, dan tagihan bruto kepada pengguna jasa, dan liabilitas kontrak disajikan dalam utang usaha, utang bruto kepada subkontraktor dan liabilitas lain-lain.

Payment of the transaction price differs for each contracts. Contract asset is recognises when performance obligation satisfied is more than the payments by customer. Contract liability is recognised when the payments by customer is more than the performance obligation satisfied. Contract assets are presented under account receivables, retention receivables, gross amount due to customers, and contract liabilities are presented under account payables, gross amount due to subcontractors and other liabilities.

Kriteria tertentu juga harus terpenuhi untuk setiap aktivitas Grup seperti dijelaskan di bawah:

- Pendapatan dari jasa konstruksi diakui dengan metode persentase penyelesaian berdasarkan kemajuan fisik proyek pada tanggal pelaporan
- Pendapatan jasa operasi dan pemeliharaan atas perjanjian konsesi jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengonsumsi manfaat dari jasa tersebut
- Pendapatan dari penjualan real estat diakui pada saat pengendalian atas real estat telah dialihkan kepada pelanggan
- Pendapatan dari penjualan beton pracetak, *readymix* dan baja diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

v. Sewa

Grup sebagai pihak penyewa mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa terkait dengan sewa, kecuali atas sewa jangka pendek atau sewa dengan aset yang bernilai rendah. Liabilitas sewa diukur pada nilai kini dari sisa pembayaran sewa, yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, Grup mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut: risiko kredit korporat Grup, jangka waktu sewa, jangka waktu pembayaran sewa, waktu dimana sewa dimasukkan, dan mata uang dimana pembayaran sewa ditentukan.

Grup mencatat sewa yang diklasifikasikan menjadi sebagai berikut:

- a. Mencatat aset hak guna dan liabilitas sewa dalam laporan posisi keuangan, yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa masa depan;
- b. Mencatat penyusutan aset hak guna dan bunga atas liabilitas sewa dalam laporan laba rugi;
- c. Memisahkan jumlah total pembayaran sewa ke bagian pokok dan bunga pada laporan arus kas yang disajikan dalam aktivitas pendanaan.

Sesuai dengan persyaratan transisi pada PSAK 73 "Sewa", Grup memilih penerapan secara retrospektif dengan dampak kumulatif pada awal penerapan diakui pada tanggal 1 Januari 2020 dan tidak menyajikan kembali informasi komparatif. Grup telah membukukan akumulasi beban depresiasi atas aset hak-guna, beban bunga atas liabilitas sewa dan

The specific criteria also must be met for each of the Group's activities as described below:

- *Revenue from construction services are recognised based on the percentage of completion method, determined using physical progress of the projects at the reporting date*
- *Revenue relating to operation and maintenance service under service concession arrangements is recognised when the customer has received and consumed benefit from the services*
- *Revenue from the sale of real estate is recognised when the control of real estate have been transferred to customers*
- *Revenue from the sale of precast, readymix and steel is recognised when the control of goods has been transferred to the customer*

Expenses are recognised as incurred on an accruals basis.

v. Leases

Group as lessee recognised right-of-use assets and leases liabilities related to leases, except for short-term leases or leases with low value assets. These lease liabilities were measured at the present value of the remaining lease payments, discounted using the incremental borrowing rate. In determining incremental borrowing rate, the Group considers the following main factors; the Group's corporate credit risk, the lease term, the lease payment term, the time at which the lease is entered into, and the currency in which the lease payments are denominated.

The Company accounts for leases classified became as follow:

- a. *Recognises right-of-use assets and lease liabilities in the statement of financial position, initially measured at the present value of the future lease payments;*
- b. *Recognises depreciation of right-of-use assets and interest on lease liabilities in profit or loss;*
- c. *Separates the total amount of cash paid into a principal portion (presented within financing activities) and interest (presented within financing activities) in the consolidated statement of cash flows.*

In accordance with the transition requirements in PSAK 73 "Leases", the Group elected to apply retrospectively with the cumulative effect of initial implementation recognised at January 1, 2020 and not restate comparative information. The Group has recorded the accumulated depreciation expense of right-

pembatalan sebagian beban sewa dengan nilai sebesar Rp 4.011.074.263 pada saldo laba awal tahun 2020 (Catatan 40). Dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 1 Januari 2020, Grup juga membukukan aset hak-guna dan liabilitas sewa.

of use-assets, interest expense of leases liabilities and partial cancellation of rent expense with amount of Rp 4,011,074,263 in the beginning 2020 retained earnings (Note 40). In the consolidated statements of financial position as of January 1, 2020, the Group also record right-of-use assets and leases liabilities.

w. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

w. Borrowing Costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

Konstruksi yang termasuk dalam perolehan aset tertentu adalah proyek-proyek *pre-financing* yang pembangunannya membutuhkan waktu lebih dari satu tahun.

Construction included in acquisition of certain assets is the pre-financing projects whose constructions time is required more than one year.

x. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis adalah suatu transaksi atau peristiwa lain dimana pihak pengakuisisi memperoleh pengendalian atas satu atau lebih bisnis. Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil penjumlahan dari nilai wajar seluruh aset yang dialihkan oleh Grup pada tanggal akuisisi, liabilitas yang diakui oleh Grup kepada pemilik sebelumnya dari pihak yang diakuisisi, dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup dalam pertukaran pengendalian dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi diakui sebagai beban pada periode saat biaya tersebut terjadi dan jasa diterima.

x. Business Combinations

Business combination is a transaction or other events in which an acquirer obtains control of one or more businesses. Business combination is accounted for by applying the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is computed as the sum of the fair value of the assets transferred by the Group at acquisition date, liabilities recognized by the Group to former owners of the acquiree, and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are recognized as expenses in the period in which the costs are incurred and the services are rendered.

Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih diakui pada nilai wajar kecuali untuk aset dan liabilitas tertentu yang diukur sesuai dengan SAK yang relevan.

At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognized at the fair value except for certain assets and liabilities that are measured in accordance with the relevant SAK.

Komponen kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi diukur baik pada nilai wajar ataupun pada bagian proporsional instrumen kepemilikan yang ada dalam jumlah yang diakui atas aset neto teridentifikasi dari pihak diakuisisi.

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan terdahulu Grup atas pihak terakuisisi diukur kembali ke nilai wajar pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau kerugiannya, jika ada, diakui dalam laba rugi. Apabila dalam periode sebelumnya, perubahan nilai wajar yang berasal dari kepentingan ekuitasnya sebelum tanggal akuisisi telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain, jumlah tersebut diakui dengan dasar yang sama sebagaimana dipersyaratkan jika Grup telah melepas secara langsung kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Grup melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, Grup menyesuaikan secara retrospektif jumlah sementara tersebut, dan mengakui tambahan aset atau liabilitas, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi, yang jika diketahui, akan menyebabkan pengakuan aset dan liabilitas yang dimaksud pada tanggal tersebut.

Pada tanggal akuisisi, Grup mengakui *goodwill* yang diukur sebagai selisih lebih antara (a) nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan non-pengendali, dan jika kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki Grup atas pihak yang diakuisisi; dan (b) selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih pada tanggal akuisisi. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto pihak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laporan laba rugi sebagai keuntungan dari akuisisi setelah sebelumnya manajemen menilai kembali apakah telah mengidentifikasi dengan tepat seluruh aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih serta mengakui setiap aset atau liabilitas tambahan yang dapat diidentifikasi dalam penelaahan tersebut.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi, dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas dari Grup yang diperkirakan akan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam Unit Penghasil Kas tersebut.

Components of non-controlling interests of the acquiree are measured either at fair value or according to proportional share of the equity instruments in the recognized amounts of the acquiree's identifiable net assets.

When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured at its fair value at the acquisition date and the resulting gain or loss, if there is any, is recognized in profit or loss. If in prior periods, changes in fair value of its equity interest in the acquiree prior to the acquisition date had been recognized in other comprehensive income, that amount shall be recognized with the same basis as would be required had the Group disposed of the previously held equity interest directly.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurs, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete. During the measurement period, the Group shall retrospectively adjust those provisional amounts and recognize additional assets or liabilities, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have resulted in the recognition of those assets and liabilities as of that date.

At acquisition date, the Group recognizes goodwill which is measured as the excess of (a) the aggregate of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interest, and in a business combination achieved in stages, the acquisition-date fair value of the Group's previously held equity interest in the acquiree; and (b) the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the acquiree, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously the management reassesses whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and recognize any additional assets or liabilities that are identified in that review.

Subsequent to initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purposes of impairment testing, goodwill acquired in a business combination, from the acquisition date, is allocated to each of the Group's Cash Generating Units that is expected to benefit from the synergies of business combinations, regardless of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those Cash Generating Units.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu Unit Penghasil Kas dan operasi tertentu atas Unit Penghasil Kas tersebut dilepaskan, maka *goodwill* yang terkait dengan operasi yang dilepaskan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi Unit Penghasil Kas yang ditahan.

Goodwill awalnya diukur pada harga perolehan, yang merupakan selisih lebih dari nilai agregat imbalan yang dialihkan dan nilai yang diakui oleh kepentingan non-pengendali dan nilai kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya, atas jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika nilai wajar dari jumlah neto aset yang diakuisisi melebihi nilai agregat imbalan yang dialihkan, Grup menilai kembali apakah semua aset yang diakuisisi dan liabilitas yang diambil alih sudah diidentifikasi dengan benar dan memeriksa prosedur yang digunakan untuk mengukur nilai yang harus diakui pada tanggal akuisisi. Jika hasil penilaian kembali tersebut masih menghasilkan selisih lebih atas nilai wajar dari aset neto diakuisisi atas nilai agregat imbalan yang dialihkan, maka keuntungan diakui pada laba rugi.

Saat penentuan imbalan dari kombinasi bisnis termasuk imbalan kontinjensi, imbalan kontinjensi ini diukur pada nilai wajar saat tanggal akuisisi. Imbalan kontinjensi diklasifikasikan sebagai ekuitas atau liabilitas keuangan. Jumlah yang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan selanjutnya diukur kembali pada nilai wajar dimana perubahan pada nilai wajar tersebut diakui dalam laba rugi atau ketika penyesuaian dicatat diluar periode pengukuran. Perubahan pada nilai wajar imbalan kontinjensi yang memenuhi persyaratan sebagai penyesuaian periode pengukuran, disesuaikan secara retrospektif, dengan penyesuaian terkait terhadap *goodwill*. Penyesuaian periode pengukuran adalah penyesuaian yang timbul dari informasi tambahan yang didapat selama periode pengukuran, yang tidak boleh melebihi satu tahun dari tanggal akuisisi, tentang fakta dan kondisi yang ada pada saat tanggal akuisisi.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pihak pengakuisisi mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan, jika ada, dalam laba rugi.

y. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak

If *goodwill* was allocated to a Cash Generating Unit and certain operations on the Cash Generating Unit are disposed, the *goodwill* associated with the disposed operation is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or losses on disposal. The disposed *goodwill* is measured on the basis of relative values of the disposed operation and the portion of the Cash Generating Units retained.

Goodwill is initially measured at historical cost, the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interests, and any previous interest held, over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If the fair value of net assets acquired is in excess of the aggregate consideration transferred, the Group reassesses whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and reviews the procedures used to measure the amounts to be recognized at the acquisition date. If the reassessment still results in an excess of the fair value of net assets acquired over the aggregate consideration transferred, then the gain is recognized in profit or loss.

When the determination of consideration from a business combination includes contingent consideration, it is measured at its fair value on acquisition date. Contingent consideration is classified either as equity or a financial liability. Amounts classified as a financial liability are subsequently remeasured to fair value with changes in fair value recognized in profit or loss when adjustments are recorded outside the measurement period. Changes in the fair value of the contingent consideration that qualify as measurement period adjustments are adjusted retrospectively, with corresponding adjustments made against *goodwill*. Measurement period adjustments are adjustments that arise from additional information obtained during the measurement period, which cannot exceed one year from the acquisition date, about facts and circumstances that existed at the acquisition date.

In a business combination that is achieved in stages, the acquirer remeasures its previously held equity interest in the acquiree at its acquisition-date fair value and recognizes gain or loss resulted, if there is any, in profit or loss.

y. Income Taxes

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of the current tax and

kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) Pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) Pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan,

deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

The amount of unpaid current tax for current and prior periods is recognised as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognised as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover the current tax of previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to all taxable temporary differences arises from:

- a) *The initial recognition of goodwill; or*
- b) *The initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, does not affect neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction does not affect neither the accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply when the asset is realized or the liability

berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax assets and liabilities shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset if there is a high probability that sufficient taxable profit will no longer be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak tangguhan terhadap liabilitas pajak tangguhan; dan
- b) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

- a) *The Group has a legally enforceable right to offset deferred tax assets against deferred tax liabilities; and*
- b) *The deferred tax assets and liabilities are related to the income taxes levied by the same taxation authority on either:*

- i. the same taxable entities; or*
- ii. different taxable entities that are intended to recover current tax assets and liabilities with a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax assets or liabilities are expected to be settled or recovered.*

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika:

The Group offsets the current tax assets and current tax liabilities if, and only if:

- a) Memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) Bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

- a) *Has legally enforceable rights to offset the recognized amounts; and*
- b) *Intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

z. Liabilitas Imbalan Kerja

z. Employee Benefits Liabilities

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Short-Term Employee Benefits

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Short-term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Imbalan Pascakerja

Post-Employment Benefits

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 ("UU No. 13/2003").

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law No. 13/2003").

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less fair value of plan assets which is calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value of the benefit obligation determined is by discounting the benefit.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

The Group not only records for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit or loss.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbalan hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain dan tercermin dalam saldo laba dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi.

The remeasurement of the net defined benefit liabilities (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets and any change in effect of the asset are recognized in other comprehensive income and reflected in retained earnings and will not be reclassified to profit or loss.

Pesangon

Termination Benefits

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

The Group recognizes liability and expense for termination benefits at the earlier than the following dates:

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

- (a) *When the Group no longer can withdraw the offer of those benefits; and*
- (b) *When the Group recognizes costs for a restructuring within the scope of PSAK No. 57 and involves payment of termination benefits.*

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

Grup mengikuti program asuransi pensiun yang diselenggarakan oleh PT Asuransi Jiwasraya (Persero). Sesuai dengan UU No. 13/2003, Grup berkewajiban menutupi kekurangan pembayaran pensiun bila program yang ada sekarang belum cukup menutupi kewajiban.

The Group has a pension insurance program which is organized by PT Asuransi Jiwasraya (Persero). In accordance with the Law No. 13/2003, the Group is obligated to cover the shortage of pension payments when the pension plans is currently not sufficient to cover liabilities.

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Imbalan jangka panjang lain seperti cuti berimbalan jangka panjang dihitung dengan metode *projected unit credit* dan didiskontokan ke nilai kini.

aa. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama

Entitas Asosiasi

Investasi Perusahaan pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Perusahaan mempunyai pengaruh signifikan atau kepemilikan saham lebih dari 20% hak suara. Pengakuan awal investasi pada entitas asosiasi diakui sebesar biaya perolehan dan jumlah tercatat tersebut ditambah atau dikurangkan untuk mengakui bagian Perusahaan atas laba rugi entitas asosiasi setelah tanggal perolehan. Bagian Perusahaan atas laba rugi entitas asosiasi diakui dalam laba rugi Perusahaan. Penerimaan distribusi dari entitas asosiasi mengurangi nilai tercatat investasi.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas entitas asosiasi, Perusahaan mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika sebagai hasil transaksi-transaksi antara Perusahaan dan entitas asosiasi dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan Perusahaan dalam entitas asosiasi.

Setelah menerapkan metode ekuitas, Perusahaan menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan laba rugi penurunan nilai atas investasi Perusahaan dalam entitas asosiasi. Perusahaan menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang obyektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Perusahaan menghitung jumlah penurunan berdasarkan selisih jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

Other Long-Term Employee Benefits

Other long-term benefits such as long service leave is calculated using the projected unit credit method and discounted to present value.

aa. Investment in Associates and Joint Venture

Associates

The Company's investment in associates is measured using the equity method. An associated company is an entity in which the Company has significant influence or share ownership of more than 20% of the voting rights. The initial recognition of investments in associates is recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the Company's share in the associates' profit or loss after the acquisition date. The Company's share in the profit or loss of associates is recognized in the Company's profit or loss. Receipt of distributions from associates reduces the carrying amount of the investment.

The consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income reflect the share of the results of operations of the associates. If there is a change that is recognized directly in the equity of the associate, the Company recognizes its share of the change and discloses this, if as a result of transactions between the Company and the associate are eliminated at amount in accordance with the Company's interest in the associate.

After applying the equity method, the Company determines whether it is necessary to recognize additional impairment gain or loss on the Company's investment in associates. The Company determines at each reporting date whether there is objective evidence that indicates that the investment in the associate is impaired. If this is the case, the Company calculates the amount of impairment based on the difference between the recoverable amount of the investment in associated companies and its carrying value and recognizes the amount in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) Jika investasi menjadi entitas anak, dan
- (b) Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.

Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan atas dua atau lebih pihak yang memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang hanya ada ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

1) Operasi Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- (a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- (b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- (c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- (d) Bagian atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- (e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

2) Ventura Bersama

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai ventura bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

- (a) *If the investment becomes a subsidiary, and*
- (b) *If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measures the retained interest at fair value.*

When the Group discontinues the use of the equity method, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.

Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Group classifies joint arrangement as:

1) Joint Operation

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.

A joint operator recognizes in relation to its interest in a joint operation:

- (a) *Assets, including its share of any assets held jointly;*
- (b) *Liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- (c) *Revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;*
- (d) *Share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and*
- (e) *Expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

2) Joint Venture

The Group classifies joint arrangement as a joint venture whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas. Konsolidasi proporsional tidak diizinkan.

A joint venturer recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method. Proportional consolidation of joint arrangements is no longer permitted.

Bagian Grup atas laba atau rugi entitas asosiasi pasca akuisisi diakui dalam laporan laba rugi dan bagian atas mutasi penghasilan komprehensif lain-lain pasca akuisisi diakui di dalam penghasilan komprehensif lain dan diikuti dengan penyesuaian pada jumlah tercatat investasi. Dividen yang akan diterima dari entitas asosiasi diakui sebagai pengurang jumlah tercatat investasi. Jika bagian Grup atas kerugian entitas asosiasi sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi, termasuk piutang tanpa agunan, Grup menghentikan pengakuan bagian kerugiannya, kecuali Grup memiliki kewajiban atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi.

The Group's share of post-acquisition profits or losses is recognized in the profit or loss and its share of post-acquisition movements in other comprehensive income is recognized in other comprehensive income with a corresponding adjustment to the carrying amount of the investment. Dividends receivable from associates are recognized as a reduction in the carrying amount of the investment. When the Group's share of losses in an associate equal or exceeds its interest in the associate, including any other unsecured receivables, the Group does not recognize further losses, unless it has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associates.

Kerugian yang melebihi nilai tercatat investasi tidak diakui, kecuali bila Grup mempunyai komitmen untuk memberikan bantuan keuangan atau menjamin kewajiban entitas asosiasi.

Loss exceeding the carrying value of the investment is not recognized, unless the Group has committed to provide financial support or guarantee the associates' obligation.

Laba dan rugi yang dihasilkan dari transaksi hulu dan hilir antara Grup dengan entitas asosiasi diakui dalam laporan keuangan konsolidasian Grup hanya sebesar bagian investor lain dalam entitas asosiasi.

Profits and losses resulting from upstream and downstream transactions between the Group and its associates are recognized in the Group's consolidated financial statements only to the extent of the unrelated investor's interests in the associates.

Dalam akuntansi metode ekuitas, kepentingan dalam ventura bersama diakui pada biaya perolehan dan disesuaikan selanjutnya untuk mengakui bagian Grup atas laba rugi dan penghasilan komperhensif lain pasca perolehan. Ketika bagian grup atas rugi dalam ventura bersama sama dengan atau melebihi kepentingannya dalam ventura bersama (dimana termasuk kepentingan jangka panjang, dalam substansinya membentuk bagian dari investasi bersih Grup dalam ventura bersama), Grup tidak mengakui kerugian selanjutnya, kecuali telah menjadi kewajiban atau telah melakukan pembayaran atas nama ventura bersama.

Under the equity method of accounting, interests in joint ventures are initially recognized at cost and adjusted thereafter to recognize the Group's share of profits or losses and other comprehensive income post acquisition. When the Group's share of losses in a joint venture equals or exceeds its interests in the joint ventures (which includes any long-term interests that, in substance, form part of the Group's net investment in the joint ventures), the Group does not recognize further losses, unless it has incurred obligations or made payments on behalf of the joint ventures.

Keuntungan yang belum terealisasi atas transaksi antara Grup dan ventura bersama dieliminasi sebesar kepentingan Grup dalam ventura bersama. Kerugian yang belum terealisasi juga dieliminasi kecuali transaksi tersebut memberikan bukti adanya penurunan

Unrealized gains on transactions between the Group and its joint ventures are eliminated to the extent of the group's interest in the joint ventures. Unrealized losses are also eliminated unless the transaction provides evidence of an

nilai aset yang dialihkan. Kebijakan akuntansi ventura bersama telah diubah jika diperlukan untuk memastikan konsistensi dari kebijakan yang diterapkan oleh Grup.

impairment of the asset transferred. Accounting policies of the joint ventures have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

bb. Investasi Jangka Panjang Lainnya

Merupakan investasi saham dengan kepemilikan kurang dari 20% atau tidak memiliki pengaruh signifikan yang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar sesuai dengan PSAK 71. Bukti terbaik dari nilai wajar adalah harga kuotasi dipasar aktif.

bb. Other Long-Term Investment

Represent a shares investment with an ownership less than 20% or does not have significant influence that are recognized initially at fair value according to PSAK 71. The best evidence of fair value is the current market price quotations.

cc. Laba per Saham

Labanya per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar dalam satu periode.

cc. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owner of the common shareholders parent entity by the weighted average number of shares outstanding during the period.

Jika jumlah saham biasa atau instrumen keuangan berpotensi saham biasa yang beredar meningkat sebagai akibat dari kapitalisasi, penerbitan saham bonus atau pemecahan saham, atau menurun sebagai akibat dari penggabungan saham, perhitungan laba per saham dasar dan dilusian untuk seluruh periode yang disajikan harus disesuaikan secara retrospektif.

If the number of ordinary shares or potential financial instruments to be ordinary shares outstanding increases as a result of capitalisation, bonus issue or share split, or decreases as a result of a reverse share split, the calculation of basic and diluted earnings per share for all periods presented shall be adjusted retrospectively.

Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar untuk perhitungan laba per saham dasar adalah sebesar 26.315.886.475, 13.573.951.000 dan 13.573.902.600 lembar pada tahun 2021, 2020 dan 2019 (Catatan 48).

The number of weighted average shares outstanding for the calculation of basic earnings per share amounted to 26,315,886,475, 13,573,951,000 and 13,573,902,600 for the year 2021, 2020 and 2019, respectively (Note 48).

dd. Biaya Emisi Obligasi dan Saham

Biaya emisi obligasi merupakan biaya transaksi yang harus dikurangkan langsung dari hasil emisi dalam rangka menentukan hasil emisi bersih obligasi. Selisih antara hasil emisi bersih dengan nilai nominal merupakan diskonto atau premium dan diamortisasi selama jangka waktu obligasi yang bersangkutan.

dd. Bond and Shares Issuance Costs

Bond issuance costs are transaction costs to be deducted from the proceeds in order to determine the net proceeds of bonds. The difference between the net proceeds and the nominal value is a discount or premium and will be amortized over the term of the bonds.

Biaya emisi saham disajikan sebagai bagian tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi. Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang dari tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.

Share issuance costs are presented as an additional paid in capital and are not amortized. Share issuance costs are presented as a deduction from the additional paid-in capital and not amortized.

ee. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmen didasarkan pada aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

ee. Operating Segment

Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each operating legal entities within the Group.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- yang informasi keuangan yang terpisah miliknya tersedia.

ff. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi Penting

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup diatas, Direksi diwajibkan untuk membuat penilaian, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode yang perkiraan tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode itu, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi kedua periode saat ini dan masa depan.

Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang dijelaskan diatas, terdapat pertimbangan kritis yang memiliki dampak signifikan pada jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, selain dari penyajian perkiraan yang diatur di bawah ini.

Perjanjian Konsesi Jasa

ISAK 16 menjelaskan pendekatan untuk membukukan perjanjian konsesi jasa akibat dari penyediaan jasa kepada publik. ISAK 16 mengatur bahwa operator (pihak penerima konsesi jasa) tidak membukukan infrastruktur sebagai aset tetap, namun diakui sebagai aset keuangan dan/atau aset tak berwujud. Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) memberikan hak, kewajiban dan keistimewaan kepada Grup termasuk kewenangan dalam

An operating segment is a component of the entity:

- that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- for which separate financial information is available.

ff. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Judgements

In the application of the Group's accounting policies above, the Directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Critical Judgments in Applying Accounting Policies

In the process of applying the accounting policies as described above, management has made any critical judgments that have significant impact on the amounts recognised in the consolidated financial statements, apart from those involving estimates, which are dealt with below.

Service Concession Arrangement

ISAK 16 outlines an approach to account for service concession arrangement arising from entities providing public services. It provides that the operator (concession right beneficiary) should not account for the infrastructure as property and equipment, but should be recognized as a financial asset and/or an intangible asset. Indonesia Toll Road Authority (BPJT) granted the Group the rights,

pendanaan, desain, konstruksi, operasi dan pemeliharaan jalan tol. Pada akhir masa konsesi jasa, Grup harus menyerahkan jalan tol kepada BPJT tanpa biaya, dalam keadaan beroperasi dan kondisi yang baik, termasuk setiap dan semua tanah yang diperlukan, pekerjaan, fasilitas jalan dan peralatan tol yang secara langsung berkaitan dan berhubungan dengan pengoperasian fasilitas jalan tol. Grup berpendapat bahwa Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) memenuhi kriteria sebagai model aset takberwujud, di mana aset konsesi diakui sebagai aset tak berwujud sesuai dengan PSAK 19, "Aset Takberwujud".

WTR (entitas anak) yang memiliki hak pengusahaan jalan tol diharuskan oleh ISAK 16 untuk menyajikan unsur pendapatan yang merefleksikan pendapatan dari jasa konstruksi atas aset konsesi atau peningkatan kemampuan aset konsesi yang dilakukan selama periode berjalan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. WTR mengakui pendapatan konstruksi aset konsesi dan biaya konstruksi sesuai dengan PSAK 72. Entitas anak, WTR mengukur pendapatan konstruksi atas aset konsesi dengan menggunakan metode biaya dengan margin nol berdasarkan estimasi terbaik manajemen yang dihitung dengan model tertentu pada saat penentuan tarif awal jalan tol sebelum jalan tol dioperasikan.

Sumber Ketidakpastian Estimasi

Rugi Penurunan Nilai Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Grup menilai penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang pada setiap tanggal pelaporan. Nilai wajar piutang ditentukan dengan memperhitungkan penurunan nilai yang bersifat permanen dan nilai tercatatnya dikurangi untuk mengakui penurunan tersebut. Asumsi yang digunakan untuk menentukan penyisihan penurunan nilai piutang didasarkan penilaian secara individual atas piutang masing-masing debitur (pemberi kerja).

Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Grup ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil

obligations and privileges including the authority to finance, design, construct, operate and maintain the toll roads. Upon expiry of the service concession period, the Group shall handover the toll roads to the BPJT without cost, fully operational and in good working condition, including any and all existing land, works, toll road facilities and equipment found therein directly related to, and in connection with, the operation of the toll road facilities. The Group has made judgment that the Toll Road Concession Agreement (PPJT) qualifies under the intangible asset model, wherein the concession asset is recognized as an intangible asset in accordance with PSAK 19, "Intangible Assets".

WTR (subsidiary) who has the toll road concession is required by ISAK 16 to present an income line reflecting the income from construction or improvements to concession assets made during the period in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. WTR recognizes construction revenues of concession asset and construction costs in accordance with PSAK 72. Subsidiary, WTR measures construction revenues at cost with zero margin based on management estimation calculated by a certain model, in determining the initial toll road tariff before the toll road is operated.

Key Sources of Estimation Uncertainty

Impairment Loss on Loans and Receivables

The Group assesses its loans and receivables for impairment at each reporting date. The fair value of accounts receivable is determined by calculating the permanent impairment and the carrying value is reduced to recognize the decline. The assumptions used to determine the allowance for impairment of receivables based on an individual assessment of each receivable debtor (employer).

Estimated Useful Lives of Property and Equipment

The useful life of each item of the Group's property and equipment are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial

operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang disebutkan di atas.

obsolescence and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above.

Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tetap.

A change in the estimated useful life of any item of property and equipment would affect the recorded depreciation expense and decrease in the carrying values of property and equipment.

Provisi Pelapisan Jalan Tol

Biaya pelapisan ini akan dicadangkan secara berkala berdasarkan estimasi seiring dengan penggunaan jalan tol oleh pelanggan. Provisi diukur dengan nilai kini atas estimasi manajemen terhadap pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas ini pada tanggal pelaporan.

Provision for Overlay

The provision for overlay is determined periodically based on the estimated utilization of toll road by customers. This provision is measured using the present value of the management's estimate of the expenditures required to settle present obligation at the reporting date.

Liabilitas Imbalan Pasca Kerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya (penghasilan) pensiun neto mencakup tingkat diskonto. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pasca kerja.

Post-Employment Benefits Obligation

The present value of post employment benefit liabilities depends on several factors which are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine pensions cost (benefits) covered discount rate. The changes of assumptions might affect carrying value of post-employment benefits.

Grup menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir pelaporan, dengan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasi dalam mata uang imbalan yang akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

The Group determines the appropriate discount rate at the final reporting, by considering the discount rate of government's bond which denominated in benefit's currency that will be paid and have a similar term with the terms of the related liabilities.

Pajak Penghasilan Final

Pajak penghasilan dari aktivitas jasa konstruksi dihitung berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 40 tahun 2009 mengenai perubahan atas PP No. 51 tahun 2008 tentang pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha jasa konstruksi yang berlaku efektif mulai tanggal 1 Agustus 2008, dimana perlakuan pengenaan pajak final dikenakan atas kontrak sebesar 3% yang diperoleh mulai tanggal 1 Agustus 2008.

Final Income Tax

Income tax from construction is computed based on the Government Regulation (PP) No. 40 year 2009 concerning amendments of Government Regulation No. 51 year 2008 concerning income tax from the construction business that is effective starting August 1, 2008, where the final tax at 3% is applied for contract signed starting August 1, 2008.

Pajak penghasilan final disajikan diluar beban pajak penghasilan pada laba rugi.

Final income tax is presented outside of the income tax expenses in profit or loss.

Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

The difference between the final income tax carrying amounts of existing assets and liabilities, and their respective final tax bases are not recognised as deferred tax assets or liabilities.

Penurunan Nilai atas Goodwill

Uji penurunan nilai *goodwill* wajib dilakukan sedikitnya setahun sekali tanpa memperhatikan apakah telah terjadi indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset tak berwujud membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut serta tingkat diskonto yang tepat untuk menghitung nilai kini.

Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan dalam estimasi nilai pakai dalam laporan keuangan konsolidasian adalah tepat dan wajar, namun demikian, perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Grup.

Penilaian Instrumen Keuangan

Seperti dijelaskan dalam Catatan 57, Grup menggunakan teknik penilaian yang meliputi input yang tidak didasarkan pada data pasar yang dapat diobservasi untuk mengestimasi nilai wajar dari beberapa jenis instrumen keuangan.

Direksi berpendapat bahwa teknik penilaian yang dipilih dan asumsi yang digunakan adalah tepat dalam menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan.

Arus Kas Masa Depan dari Perjanjian Jasa Konsesi

WSE menilai aset keuangannya dari proyek konsesi pada setiap tanggal pelaporan. Manajemen membuat penilaian mengenai metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan dari pembayaran kapasitas. Nilai tercatat aset keuangan dari proyek konsesi diungkapkan pada Catatan 21.

Impairment of Goodwill

Impairment testing of goodwill is required to be performed at least annually irrespective of whether or not there are indications of impairment. Determining the value in use of intangible assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets and a suitable discount rate in order to calculate the present value.

While it is believed that the assumptions used in the estimation of the value in use of assets reflected in the consolidated financial statements are appropriate and reasonable, significant changes in this assumptions may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material adverse impact on the results of Group's operations.

Valuation of Financial Instruments

As described in Note 57, the Group uses valuation techniques that include inputs that are not based on observable market data to estimate the fair value of certain types of financial instruments.

The directors believe that the chosen valuation techniques and assumptions used are appropriate in determining the fair value of financial instruments.

Future Cash Flows from Service Concession Arrangement

WSE assesses its financial asset from concession project at each reporting date. Management makes judgment as to the methodology and assumptions for estimating the amount and timing of future cash flows of capacity payments. The carrying amount of financial asset from concession project is disclosed in Note 21.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

3. KAS DAN SETARA KAS

3. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Kas/ Cash on Hand	3.960.230.059	1.914.389.613	1.833.539.821
Bank/ Cash in Banks			
Pihak Berelasi/ Related Parties			
Rupiah Indonesia/ Indonesian Rupiah			
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.111.483.562.234	307.962.000.090	3.117.363.755.014
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.933.134.900.860	158.368.127.537	1.060.867.606.468
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.625.912.389.144	156.589.020.645	2.278.826.937.528
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	752.263.524.753	275.823.030.014	10.440.477.744
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank Syariah Mandiri)	19.098.719.958	10.132.904.311	1.541.193.831
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank BNI Syariah)	348.769.382	345.353.808	1.055.573.524
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank BRISyariah Tbk)	14.451.800	6.719.908.340	6.075.498.471
Bank Ekspor Impor Indonesia	2.363.650	12.076.212	1.709.876.450
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar			
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	80.433.749.123	44.158.363.616	75.484.962.233
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	891.453.777	880.793.495	986.345.734
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	690.524.901	678.222.704	12.208.491.806
Yen Jepang/ Japanese Yen			
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.120.577.497	1.234.362.825	7.555.980.848
Euro			
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	55.905.875	61.068.000	55.956.200
Sub Jumlah/ Sub Total	5.525.450.892.954	962.965.231.597	6.574.172.655.851
Pihak Ketiga/ Third Parties			
Rupiah Indonesia/ Indonesian Rupiah			
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	576.427.234.610	6.627.480.189	108.943.307.637
PT Bank DBS Indonesia	44.874.510.626	403.894.755	18.999.621.620
PT Bank CIMB Niaga Tbk	19.285.222.197	5.036.241.105	4.830.785.707
PT Bank Central Asia Tbk	15.102.454.624	14.161.175.409	12.549.476.570
PT Bank UOB Indonesia	10.487.090.119	112.576.240.182	11.340.410.805
PT Bank DKI	5.214.169.430	20.425.168.554	1.826.487.519
PT Bank OCBC NISP Tbk	3.544.928.388	3.696.227.450	3.843.867.068
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	2.241.704.754	4.582.881.560	1.904.452.836
PT Bank Jtrust Indonesia Tbk	1.112.157.158	2.308.388.365	--
PT Bank Permata Tbk	541.693.166	10.444.481.877	90.488.399.975
PT Bank of China	301.004.697	332.671.186	1.340.970.499
PT Bank Mizuho Indonesia	257.144.175	256.990.690	3.038.693.131
PT Bank CIMB Niaga Tbk - Unit Usaha/ Business Unit Syariah	125.254.259	125.580.348	6.558.471.259
PT Bank KB Bukopin Tbk	98.059.072	25.653.046.639	14.729.457.627
PT Bank BCA Syariah	53.321.246	1.016.206.510	762.237.161
PT Bank Mega Tbk	43.836.778	386.995.921	1.393.379.612
PT Bank ICBC Indonesia	40.146.899	7.941.445	669.983.466
PT Bank Mestika Dharma Tbk	33.842.263	383.000.714	378.848.804
PT Bank Danamon Tbk	31.350.446	31.947.917	1.528.195.957
PT Bank Pan Indonesia Tbk	17.521.111	118.304.086	5.585.431.564
PT Bank CTBC Indonesia	3.570.091	281.836.692	313.985.105
Bank Sumitomo Mitsui Indonesia	957.928	623.249	--
PT Bank BTPN Tbk	105.154	4.140.003.737	25.492.859.677
Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	80.540	--	--
PT Bank HSBC Indonesia	--	92.722.661	825.164.067
PT Bank QNB Indonesia Tbk	--	64.943.672	249.965.000
PT Bank BNP Paribas Indonesia	--	1.385.762.214	3.189.160.537
MUFG Bank, Ltd.	--	--	15.560.389.271
PT Bank Pembangunan Daerah Papua	--	--	516.734.049
PT Bank Pembangunan Daerah Riau	--	--	10.709.668
Riyal Arab Saudi/ Saudi Arabian Riyal			
The National Commercial Bank - Jeddah	440.114	4.665.513	838.630.926
Ringgit Malaysia/ Malaysian Ringgit			
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	12.328.016	12.328.016	12.328.016
Sub Jumlah/ Sub Total	679.850.127.861	214.557.750.656	337.722.405.133
Deposito Berjangka/ Time Deposits			
Pihak Berelasi/ Related Parties			
Rupiah Indonesia/ Indonesian Rupiah			
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	5.155.000.000.000	16.000.000.000	1.383.340.293.859
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.250.000.000.000	--	25.000.000.000
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	500.000.000.000	--	--
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	39.000.000.000	13.000.000.000	96.505.000.000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	7.500.000.000	--	540.000.000.000
Sub Jumlah/ Sub Total	6.951.500.000.000	29.000.000.000	2.044.845.293.859

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties			
Rupiah Indonesia/ Indonesian Rupiah			
PT Bank Jtrust Indonesia Tbk	5.000.000.000	--	--
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	--	5.000.000.000	5.000.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	--	--	154.100.000.000
PT Bank KB Bukopin Tbk (d/h/formerly PT Bank Bukopin Tbk)	--	--	10.000.000.000
PT Bank Mega Tbk	--	--	10.000.000.000
PT Bank BTPN Tbk	--	--	75.636.133.728
PT Bank DKI	--	--	35.000.000.000
PT Bank BTPN Syariah	--	--	10.000.000.000
Sub Jumlah/ Sub Total	5.000.000.000	5.000.000.000	299.736.133.728
Jumlah/ Total	13.165.761.250.874	1.213.437.371.866	9.258.310.028.392
Tingkat Suku Bunga Deposito Berjangka per Tahun (%)/ Interest Rate of Time Deposits per Annum (%)	1,95% - 5%	3,50% - 5,10%	4,55% - 7,50%
Jangka Waktu/ Time Period	1 - 3 Bulan/ Months	1 - 3 Bulan/ Months	1 - 3 Bulan/ Months

4. INVESTASI JANGKA PENDEK

4. SHORT-TERM INVESTMENTS

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
Kas yang Dibatasi Penggunaannya				Restricted of Cash
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	22.000.020.000	22.993.703.700	--	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	16.832.001.724	183.671.893.908	--	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	--	16.654.639.435	--	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	--	7.240.188.348	--	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Deposito yang Dibatasi Penggunaannya				Restricted of Time Deposit
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	8.448.200.000	8.448.200.000	8.448.200.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Jumlah	47.280.221.724	239.008.625.391	8.448.200.000	Total

Kas yang dibatasi penggunaannya merupakan kas di bank milik entitas anak WTR yang dijaminan sehubungan dengan pinjaman sindikasi dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

Restricted cash is cash in a bank owned by WTR's subsidiaries which is pledged as collateral in connection with a syndication loan from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

Deposito berjangka yang jatuh tempo tiga bulan sampai dengan setahun dan sertifikat deposito berjangka yang dijadikan jaminan atas pinjaman bank yaitu sebagai deposito yang dibatasi penggunaannya (Catatan 31).

Time deposits due three months until one year and certificates of time deposits is used as collateral for bank loans deposits that is restricted in use (Note 31).

5. PIUTANG USAHA – BERSIH

5. ACCOUNTS RECEIVABLE – NET

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp	
Pihak Berelasi				Related Parties
Piutang Usaha Jasa Konstruksi	2.905.780.388.803	3.617.641.911.581	610.149.750.905	Construction Service Receivables
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang Usaha Jasa Konstruksi	(500.217.193.246)	(460.046.017.254)	(140.626.526.458)	Less: Allowance For Impairment Expected Credit Losses
Piutang Dagang - Bersih	100.595.246.785	233.661.178.123	565.787.683.630	Construction Service Receivables Trade Receivables - Net
Sub Jumlah	2.506.158.442.342	3.391.257.072.450	1.035.310.908.077	Sub Total

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp	
Pihak Ketiga				Third Parties
Piutang Usaha Jasa Konstruksi	679.487.545.541	649.445.094.131	768.560.108.712	Construction Service Receivables
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang Usaha Jasa Konstruksi	(588.122.859.614)	(572.608.050.529)	(494.627.995.276)	Less: Allowance For Impairment Expected Credit Losses Construction Service Receivables
Piutang Dagang - Bersih	304.899.326.437	90.705.788.136	1.698.752.812.620	Trade Receivables - Net
Piutang Sewa	4.656.176.899	887.443.299	695.923.299	Rent Receivables
Sub Jumlah	400.920.189.263	168.430.275.037	1.973.380.849.355	Sub Total
Jumlah	2.907.078.631.605	3.559.687.347.487	3.008.691.757.432	Total

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Rincian saldo piutang usaha jasa konstruksi tanpa cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

The details of construction service receivables without allowance for impairment losses are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties			
PT Utama Marga Waskita	1.884.401.854.089	1.884.401.854.089	219.700.750.908
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	404.724.002.601	470.051.140.603	--
PT Utama Karya (Persero)	247.950.230.253	42.854.539.898	--
PT Angkasa Pura I (Persero)	116.316.227.550	--	47.076.836.802
PT Kertas Lece (Persero)	86.707.725.121	86.707.725.121	86.707.725.121
PT Pelabuhan Indonesia III (Persero)	28.888.000.000	--	--
PT Dok dan Perkapalan Kodja Bahari (Persero)	26.260.305.600	26.260.305.600	--
PT Jasamarga Japek Selatan	22.801.688.394	988.264.140.857	--
PT Istaka Karya (Persero)	22.527.353.440	22.527.353.440	22.527.353.440
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	15.582.399.812	23.182.935.398	36.546.827.524
PT Angkasa Pura II (Persero)	2.082.000.155	26.853.945.730	1.387.272.058
PT Kereta Api Indonesia (Persero)	1.649.337.630	1.649.337.630	30.373.096.227
PT Prima Multi Terminal	782.371.193	782.371.193	46.817.291.911
PT Jasa Marga Solo Ngawi	--	--	61.486.418.109
PT Dok dan Perkapalan Kodja Bahari (Persero)	--	--	26.260.305.600
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Miliar/ Billion)	45.106.892.965	44.106.262.022	31.265.873.205
Sub Jumlah/ Sub Total	2.905.780.388.803	3.617.641.911.581	610.149.750.905
Pihak Ketiga/ Third Parties			
PT Broadbiz Asia	106.596.781.459	106.596.781.459	106.596.781.459
PT Trikarya Graha Utama	100.650.939.502	100.650.939.502	100.650.939.502
PT Bangun Investa Graha	93.137.768.963	93.137.768.963	93.137.768.963
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	67.166.007.473	43.939.649.555	22.446.113.833
PT Ade Pede Realty	53.953.367.794	53.953.367.794	53.953.367.794
Pemerintah Daerah/ District Governments	53.710.681.966	53.710.681.966	145.175.717.957
Bin Ladin Contractor Group LLC	53.000.910.398	53.000.910.398	53.000.910.398
PT Royal Abadi Dentalindo	28.286.313.824	14.618.750.188	88.020.000.434
KSO/ JO Waskita - Trinititi 2	21.133.880.421	21.633.880.421	15.635.789.823
Kementerian Pekerjaan Umum Republik Demokrasi Timor Leste/ Ministry of Public Works Democratic Republic of Timor-Leste	--	--	21.949.534.653
PT Kukuh Mandiri Lestari	--	--	45.722.206.412
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Miliar/ Billion)	101.850.893.741	108.202.363.885	22.270.977.484
Sub Jumlah/ Sub Total	679.487.545.541	649.445.094.131	768.560.108.712
Jumlah/ Total	3.585.267.934.344	4.267.087.005.712	1.378.709.859.617

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha jasa konstruksi adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for impairment losses of construction service receivables are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp	
Saldo Awal	(1.032.654.067.783)	(635.254.521.734)	(636.940.928.722)	Beginning Balance
Penyesuaian Penerapan PSAK 71	--	(178.483.644.577)	--	Adjustment on Application of PSAK 71
Penambahan PSAK 71 Tahun Berjalan	(65.516.238.251)	(219.480.060.520)	--	Addition of PSAK 71 for the Year
Pemulihan PSAK 71 Tahun Berjalan	9.830.253.174	564.159.048	--	Recovery of PSAK 71 for the Year
Penambahan	--	--	(16.309.803.888)	Addition
Pemulihan	--	--	27.730.099.738	Recovery
Reklasifikasi	--	--	(9.733.888.862)	Reclassification
Saldo Akhir	(1.088.340.052.860)	(1.032.654.067.783)	(635.254.521.734)	Ending Balance

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Pada tahun 2021, terdapat penambahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha jasa konstruksi yang berasal dari penambahan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 65.516.238.251 (Catatan 43) dan pemulihan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 9.830.253.174 (Catatan 44).

For the year 2021, the additional value of allowance for impairment losses on construction services receivable was came from additional of PSAK 71 for current year amounted to Rp 65,516,238,251 (Note 43) and recovery value of PSAK 71 for current year amounted to Rp 9,830,253,174 (Note 44).

Pada tahun 2020, terdapat penambahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha jasa konstruksi yang berasal dari penyesuaian penerapan PSAK 71 yang berdampak ke saldo laba sebesar Rp 178.483.644.577 (Catatan 40 dan 60) dan penambahan tahun berjalan sebesar Rp 219.480.060.520 (Catatan 43). Nilai pemulihan PSAK 71 atas cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha jasa konstruksi sebesar Rp 564.159.048 (Catatan 44).

For the year 2020, the additional value of allowance for impairment losses on construction services receivable was came from adjustment on application of PSAK 71 that effect to retained earning amounted to Rp 178,483,644,577 (Notes 40 and 60) and additional current year amounted to Rp 219,480,060,520 (Note 43). The recovery value of PSAK 71 on allowance for impairment losses on construction services receivable amounted to Rp 564,159,048 (Note 44).

Pada tahun 2019, nilai penambahan atas cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha jasa konstruksi sebesar Rp 16.309.803.888. Nilai pemulihan atas cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha jasa konstruksi sebesar Rp 27.730.099.738.

For the year 2019, the additional value of allowance for impairment losses on construction services receivable amounted to Rp 16,309,803,888. The value of recovery on allowance for impairment of account receivables from construction services amounted to Rp 27,730,099,738.

Manajemen berpendapat bahwa cadangan penurunan nilai piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut. Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang usaha.

The management believes that allowance for impairment losses of trade accounts receivable to are sufficient to cover the possible losses on uncollectible receivables. The management also believes that there is no significant risk concentrated in accounts receivable.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Rincian saldo piutang dagang sebagai berikut:

The details of trade receivables are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties			
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	318.949.490.526	311.897.631.837	--
PT Hakaaston	109.772.525.569	223.226.965.500	398.056.437.000
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	11.215.394.228	32.788.668.698	33.653.524.126
KSO/JO Utama - Waskita	6.347.220.000	28.734.643.750	--
KSO/JO Waskita - Acset	--	9.500.708.109	23.547.705.806
Lain-lain/ Others (dibawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	59.916.311.951	46.736.936.285	297.677.861.622
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang/ Less: Allowance For Impairment Expected Credit Losses Receivables	(405.605.695.489)	(419.224.376.056)	(187.147.844.924)
Sub Jumlah/ Sub Total	100.595.246.785	233.661.178.123	565.787.683.630
Pihak Ketiga/ Third Parties			
PT Semutama Langgeng	435.000.000.000	385.312.850.000	401.818.200.000
PT Mandiri Bangun Makmur	23.867.382.117	8.705.643.637	72.145.715.408
KSO/ JO RDMP Balikpapan	20.661.475.547	38.534.568.095	125.488.739.963
Pelanggan dari/ Customer from Teraskita Hotel & Office Cawang	23.309.700.883	12.277.765.288	--
KSO/ JO Shimizu Pembangunan Perumahan Bangun Cipta Kontraktor	16.170.891.950	31.678.185.240	23.669.386.995
Pelanggan dari/ customer from Apartment The Reiz Condo	--	--	114.290.022.497
KSO/ JO Pembangunan Perumahan	--	--	22.840.568.603
PT Fin Centerindo Satu	--	--	24.187.415.867
PT Kapuk Naga Indah	--	--	31.593.407.190
PT Hyundai Engineering & Construction CO LTD	--	--	26.388.253.077
Pelanggan dari/ customer from Apartment Nines BSD	--	--	26.525.591.672
Lain-lain/ Others (dibawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	224.675.726.732	164.837.967.213	844.431.046.746
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang/ Less: Allowance For Impairment Expected Credit Losses Receivables	(438.785.850.792)	(550.641.191.337)	(14.625.535.398)
Sub Jumlah/ Sub Total	304.899.326.437	90.705.788.136	1.698.752.812.620
Jumlah/ Total	405.494.573.222	324.366.966.259	2.264.540.496.250

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang dagang adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for impairment losses of trade receivables are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp	
Saldo Awal	(969.865.567.393)	(109.439.289.719)	(29.520.292.803)	Beginning Balance
Penyesuaian Penerapan PSAK 71	--	(242.396.767.336)	--	Adjustment on Application of PSAK 71
Penambahan PSAK 71 Tahun Berjalan	(53.744.992.310)	(618.029.510.338)	--	Addition of PSAK 71 for the Year
Pemulihan PSAK 71 Tahun Berjalan	179.219.013.422	--	--	Recovery of PSAK 71 for the Year
Penambahan	--	--	(96.174.871.385)	Addition
Pemulihan	--	--	(76.078.216.134)	Recovery
Saldo Akhir	(844.391.546.281)	(969.865.567.393)	(201.773.380.322)	Ending Balance

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Pada tahun 2021, terdapat penambahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang dagang yang berasal dari penambahan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 53.744.992.310 (Catatan 43) dan nilai pemulihan PSAK 71 tahun berjalan adalah sebesar Rp 179.219.013.422 (Catatan 44).

For the year 2021, the additional value of allowance for impairment losses on trade receivable was came from additional of PSAK 71 for current year amounted to Rp 53,744,992,310 (Note 43) and recovery of PSAK 71 for current year amounted to Rp 179,219,013,422 (Note 44).

Pada tahun 2020, terdapat penambahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang dagang yang berasal dari penyesuaian penerapan PSAK 71 yang berdampak ke saldo laba sebesar Rp 242.396.767.336 (Catatan 40 dan 60) dan penambahan tahun berjalan sebesar Rp 618.029.510.338. Tidak ada pemulihan atas cadangan kerugian penurunan nilai piutang dagang.

For the year 2020, the additional value of allowance for impairment losses on trade receivable was came from adjustment on application of PSAK 71 that effect to retained earning amounted to Rp 242,396,767,336 (Notes 40 and 60) and additional current year amounted to Rp 618,029,510,338. There in no recovery on allowance for impairment of trade receivables.

Pada tahun 2019, nilai penambahan atas cadangan kerugian penurunan nilai piutang dagang sebesar Rp 96.174.871.385. Nilai pemulihan atas cadangan kerugian penurunan nilai piutang dagang sebesar Rp 76.078.216.134.

For the year, 2019, the additional value of allowance for impairment losses on trade receivables amounted to Rp 96,174,871,385. The value of recovery on allowance for impairment of trade receivables amounted to Rp 76,078,216,134.

Jumlah piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

The amount of accounts receivable based on age are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp	
Belum Jatuh Tempo	1.498.346.485.008	2.441.674.601.149	2.646.694.741.012	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo				Past Due
Sampai dengan 12 Bulan	394.345.302.846	1.720.708.371.503	338.887.921.315	Up to 12 Months
> 13 - 24 Bulan	1.703.573.292.836	669.870.963.317	210.146.385.550	>13 - 24 Months
> 25 - 36 Bulan	525.528.871.012	85.759.070.555	162.008.059.275	>25 - 36 Months
> 36 Bulan	718.016.279.044	644.193.976.139	487.982.552.336	>36 Months
Jumlah	4.839.810.230.746	5.562.206.982.663	3.845.719.659.488	Total

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Piutang usaha dijaminan pada bank-bank pemberi pinjaman (Catatan 31), dengan rincian sebagai berikut:

Accounts receivables are guaranteed on bank lenders (Note 31), with details as follows:

- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, piutang usaha yang dijaminan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Bendungan Jlantah sebesar Rp 339.445.105.538, Proyek *Light Rail Transit* di Sumatera Selatan sebesar Rp 2.018.758.430.826, Proyek Jalan Tol Japek II Selatan Paket 3 sebesar Rp 3.318.553.063.527, Proyek Pembangunan Transmisi Paket 1 dan 2 sebesar Rp 1.985.080.838.169, Proyek Jalan Tol Prabumulih – Muara Enim sebesar Rp 4.572.942.062.247, dan Proyek Pembangunan Jalan Tol Cibitung – Cilincing sebesar Rp 1.547.335.143.147 (Catatan 31).
- *PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from Jlantah Dam Project amounted to Rp 339,445,105,538, Light Rail Transit Project in South Sumatra amounted to Rp 2,018,758,430,826, Japek II Selatan Package 3 amounted to Rp 3,318,553,063,527, Transmission Construction Project Package 1 and 2 amounted to Rp 1,985,080,838,169, Prabumulih - Muara Enim Toll Road Project amounted to Rp 4,572,942,062,247, and Cibitung – Cilincing Toll Road Project amounted to Rp 1,547,335,143,147 (Note 31).*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, piutang usaha yang dijaminan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Jalan Tol KAPB Paket I Seksi 1A sebesar Rp 1.258.672.250.000, Proyek Jalan Tol KAPB Paket I Seksi 1B sebesar Rp 668.773.825.000, Proyek Tol Bekasi Cawang Kp.Melayu seksi 2A sebesar Rp 226,066,297,280, Proyek Tol PPKA Seksi 1A sebesar Rp 38.870.941.971, Proyek Tol PPKA Seksi 1 sebesar Rp 55.640.721.367, Proyek Tol PPKA Seksi 2A sebesar Rp 91.252.959.570, Proyek Tol PPKA Seksi 3 sebesar Rp 188.152.851.809, Proyek Rentang Irrigation Modernization Project sebesar Rp 317.176.208.960, Proyek Sarana & Prasarana UIN Jambi sebesar Rp 49.124.960.909, Proyek Toll Cimanggis-Cibitung Seksi 2 sebesar Rp 1.526.179.449.852, Proyek Pembangunan Jalan Tol Serpong – Cinere sebesar Rp 432.822.232.324, Proyek Tol PPKA Seksi 2B sebesar Rp 45.288.751.096, Proyek Tol PPKA Seksi 4A sebesar Rp 54.946.465.551, Proyek Tol PPKA Seksi 4 sebesar Rp 124.112.741.069, Proyek Tol PPKA Seksi 2 sebesar Rp 163.371.750.858, Proyek Jembatan Kramasan - Kapal Betung sebesar Rp 445.196.463.277, Proyek Jembatan Musi Tol Kapal Betung sebesar Rp 506.803.211.568, Proyek Tol Jakarta - Cikampek II Elevated sebesar Rp 125.441.885.452, Proyek Apron Bandara Sultan Hasanudin sebesar Rp 22.902.001.705, Proyek Royal Dental Hospital sebesar Rp 87.970.000.434, Proyek Hotel Grand Inna Putri Bali (Lanjutan) sebesar Rp 14.423.212.389, Proyek Jalan & Kawasan Industri Sadai sebesar Rp 475.757.582.191, Proyek Road S24 BLOK-K MM2100 Cikarang sebesar Rp 4,794,619,599, Proyek Jembatan Cable Stayed Aji Tulus Jejangkat Rp 105.044.454.135, Proyek Pondasi Pylon 2 Jembatan Aji Tulus Jejangkat Rp 16.849.166.077, Proyek Tol Bakauheni - Terbanggi Besar Seksi 2 sebesar Rp 19.357.092.710, Proyek Rest Area Bakter Paket 2 sebesar Rp 15.018.978.636, dan Proyek Crossing Taman Mekar-Sadang STA 59+600 sebesar Rp 3.513.263.209 (Catatan 31).
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from KAPB Toll Road Project Package I Section 1A amounted to Rp 1,258,672,250,000, KAPB Toll Road Project Package I Section 1B amounted to Rp 668,773,825,000, Bekasi Cawang Toll Road Project Section 2A amounted to Rp 226,066,297,280, PPKA Toll Project Section 1A amounted to Rp 38,870,941,971, PPKA Toll Project Section 1 amounted to Rp 55,640,721,367, PPKA Toll Project Section 2A amounted to Rp 91,252,959,570, PPKA Toll Project Section 3 amounted to Rp 188,152,851,809, Span Irrigation Modernization Project amounted to Rp 317,176,208,960, UIN Jambi Facilities & Infrastructure Project amounted to Rp 49,124,960,909, Cimanggis-Cibitung Toll Project Section 2 amounted to Rp 1,526,179,449,852, Serpong – Cinere Toll Road Construction Project amounted to Rp 432,822,232,324, PPKA Toll Project Section 2B amounted to Rp 45,288,751,096, PPKA Toll Project Section 4A Rp 54,946,465,551, PPKA Toll Project Section 4 amounted to Rp 124,112,741,069, PPKA Toll Project Section 2 amounted to Rp 163,371,750,858, Kramasan Bridge Project - Kapal Betung Rp 445,196,463,277, Musi Betung Ship Toll Bridge Project amounted to Rp 506,803,211,568, Jakarta - Cikampek II Elevated Toll Project amounted to Rp 125,441,885,452, Sultan Hasanudin Airport Apron Project amounted to Rp 22,902,001,705, Royal Dental Hospital Project amounted to Rp 87,970,000,434, Grand Inna Putri Bali Hotel Project (Continued) amounted to Rp 14,423,212,389, Sadai Road & Industrial Estate Project for Rp 475,757,582,191, S24 BLOK-K MM2100 Cikarang Road Project amounted to Rp 4,794,619,599, Aji Tulus Jejangkat Cable Stayed Bridge Project amounted to Rp 105,044,454,135, Pylon 2 Foundation Project of Aji Tulus Jejangkat Bridge amounted to Rp 16,849,166,077, Bakauheni - Terbanggi Besar Toll Project Section 2 amounted to Rp 19,357,092,710, Package 2 Baker Rest Area Project amounted to Rp 15,018,978,636, and Taman Mekar-Sadang STA 59+600 Crossing Project amounted to Rp 3,513,263,209 (Note 31).
- PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, piutang usaha yang dijaminan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Tol Probolinggo - Banyuwangi sebesar Rp 487.526.762.836, Proyek Pembangunan Jalan Sofi - Wayabula 1 sebesar Rp 75.287.022.611, Proyek Jalan SP. Blusuh – Batas Kalimantan Tengah sebesar Rp 66.277.418.698, Proyek Bendungan Leuwikeris paket 4 sebesar Rp 57.698.427.331, Proyek Jalan
- PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from Probolinggo - Banyuwangi Toll Project amounted to Rp 487,526,762,836, Sofi - Wayabula 1 Road Construction Project amounted to Rp 75,287,022,611, SP.Blusuh – Batas Central Kalimantan Road Project amounted to Rp 66,277,418,698, Leuwikeris Dam Project

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Tol KAPB Paket IV Seksi 2A sebesar Rp 223.055.353.420, Proyek Tol TBPP Zona KLB-2 sebesar Rp 129.527.863.157, Proyek Bandara Depati Amir sebesar Rp 212.538.824.524, Proyek Jalan Tol Becakayu Seksi 2a - Ujung sebesar Rp 650.318.676.419, Proyek Koneksi Tol Becakayu - Wiyoto Wiyono sebesar Rp 280.294.819.157, Proyek Infrastruktur Pascapanen (MRMP) sebesar Rp 105.354.012.061, Proyek Jambi Sewer Sistem B2 sebesar Rp 204.968.302.507, Proyek Jalan Tol TBPP VGF Cisumdawu sebesar Rp 331.818.181.818, Proyek Pengaman Pantai KEK Tj. Lesung Paket 1 sebesar Rp 178.691.221.661, Proyek Tol TBPP Zona KLB-1 sebesar Rp 110.617.880.130, Proyek Apartement Solterra Place sebesar Rp 352.378.723.753 dan Proyek Jalan Tol Kayu Agung Palembang Betung Paket IV Seksi 2A sebesar Rp 791.890.934.000 (Catatan 31).

package 4 amounted to Rp 57,698,427,331, KAPB Package IV Section 2A Toll Road Project amounted to Rp 223,055,353,420, TBPP Zone KLB-2 Toll Project amounted to Rp 129,527,863,157, Depati Amir Airport Project amounted to Rp 212,538,824,524, Becakayu Toll Road Project Section 2a - Ujung amounted to Rp 650,318,676,419, Becakayu - Wiyoto Wiyono Toll Connection Project amounted to Rp 280,294,819,157, Pascapanen Infrastructure Project (MRMP) amounted to Rp 105,354,012,061, Jambi Sewer System B2 Project amounted to Rp 204,968,302,507, TBPP VGF Cisumdawu Toll Road Project amounted to Rp 331,818,181,818, KEK Tj, Lesung Package 1 for Rp 178,691,221,661, TBPP Zone KLB-1 Toll Project amounted to Rp 110,617,880,130, Solterra Place Apartment Project amounted to Rp 352,378,723,753 and Kayu Agung Palembang Betung Toll Road Project Package IV Section 2A amounted to Rp 791,890,934,000 (Note 31).

- PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h PT Bank Syariah Mandiri) piutang usaha yang dijaminan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Pembangunan Jalan Tol Krian - Legundi - Bunder - Manyar sebesar Rp 1.096.634.384.390, Proyek Pembangunan Transmisi 150 KV Gardu Induk Sangatta - GI Maloy Seksi 3 sebesar Rp 45.137.422.940, Proyek Pembangunan Bendungan Bener Kabupaten Purworejo sebesar Rp 397.386.307.780, Pembangunan Irigasi DI Tapin Lanjutan sebesar Rp 60.848.920.930, Hunian Sementara Gempa Palu PT SMI sebesar Rp 38.866.666.197, Pembangunan Bendungan Jragung Paket 1 sebesar Rp 682.414.834.502, Rehabilitasi Jaringan DI Ciliman sebesar Rp 15.268.728.900, dan Pembangunan Jaringan IPAL Kota Palembang sebesar Rp 97.242.562.139 (Catatan 31).
- PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h PT Bank BNI Syariah), piutang usaha yang dijaminan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas proyek Bendungan Komerling II/Tiga Dihaji Paket II sebesar Rp 541.430.946.949 (Catatan 31).
- PT Bank Pan Indonesia Tbk, piutang usaha yang dijaminan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Pembangunan Jalan Tol Kayu Agung - Palembang - Betung Paket II seksi 2 sebesar Rp 1.705.551.553.000, dan Proyek Junction Tebing Tinggi sebesar Rp 324.970.336.000 (Catatan 31).
- PT Bank Syariah Indonesia Tbk (formerly PT Bank Syariah Mandiri) accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from the constructions of Krian - Legundi Bunder - Manyar Toll Road project amounted to Rp 1,096,634,384,390, Construction of 150 KV Transmission of Sangatta - GI Maloy Substation Project Section 3 amounted to Rp 45,137,422,940, Construction of Dam Bener Project in Purworejo Regency amounted to Rp 397,386,307,780, Construction of DI Tapin Irrigation amounted to Rp 60,848,920,930, PT SMI's Palu Earthquake Temporary Shelter amounted to Rp 38,866,666,197, Construction of Jragung Dam Package 1 amounted to Rp 682,414,834,502, DI Ciliman Network Rehabilitation amounted to Rp 15,268,728,900, and Construction of IPAL Network in Palembang City amounted to Rp 97,242,562,139 (Note 31).
- PT Bank Syariah Indonesia Tbk (formerly PT Bank BNI Syariah), accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from Komerling II/Tiga Dihaji Package II Dam Project amounted to Rp 541,430,946,949 (Note 31).
- PT Bank Pan Indonesia Tbk, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from Kayu Agung - Palembang - Betung Toll Road Package II Section 2 project amounted to Rp 1,705,551,553,000, and Tebing Tinggi Junction Project amounted to Rp 324,970,336,000 (Note 31).

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

- PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, piutang yang dijaminkan terhadap Proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Jalan Tol Ciawi – Sukabumi Seksi 2 sebesar Rp 1.909.411.837.529 (Catatan 31).
- PT Bank UOB Indonesia, piutang usaha yang dijaminkan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Design and Build Akses Pelabuhan Kuala Tanjung – Inderapura sebesar Rp 1.401.372.145.455 dan Proyek TPA Sampah Kota Manado sebesar Rp 42.294.954.339 (Catatan 31).
- PT Bank BTPN Tbk, piutang usaha yang dijaminkan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Jembatan Jalan Tol Kapal Betung (Ogan) sebesar Rp 1.264.362.283.911 (Catatan 31).
- PT Bank Maybank Indonesia Tbk, piutang usaha yang dijaminkan terhadap Proyek Bendungan Rukoh Paket II sebesar Rp 485.123.073.987 (Catatan 31).
- Bank of China Ltd, piutang usaha yang dijaminkan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Tol TBPP Zona HK-4 (Jembatan Sodong) sebesar Rp 16.599.300.731, Proyek Tol TBPP Zona HK-1 sebesar Rp 39.551.046.738, Proyek Tol TBPP Zona HK-3 sebesar Rp 76.568.619.540, Proyek Tol TBPP Zona HK-2 sebesar Rp 158.985.664.420, Proyek GI. PLTU Kaltim - GI. New Balikpapan 150KV sebesar Rp 3.485.991.125, Proyek Pembangunan T/L 150KV Rengat-Tembilahan sebesar Rp 22.850.818.635, Proyek Terminal Bandara Int Minangkabau sebesar Rp 163.795.242.231, Proyek Makassar Sewerage C2 sebesar Rp 70.102.180.258, Proyek Makassar Sewerage B2 sebesar Rp 145.222.889.508, dan Proyek SUTT 150 KV Sangatta - Maloy Section 2 sebesar Rp 25.602.095.021 (Catatan 31).
- PT Bank DKI, piutang usaha yang dijaminkan terhadap proyek yaitu tagihan termin atas Proyek Pengaman Pantai DKI Jakarta Tahap 4 Paket 2 sebesar Rp 215.930.287.307 (Catatan 31).
- PT Bank BNP Paribas Indonesia, piutang usaha yang dijaminkan yaitu tagihan termin atas Proyek Jalan Tol KAPB Paket IV Seksi 3B sebesar Rp 76.609.516.590 dan Proyek Pembangunan Fasilitas Perkeretaapian untuk Manggarai - Jatinegara Paket A Tahap II Main Line II sebesar Rp 237.306.665.616 (Catatan 31).
- PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from Ciawi – Sukabumi Section 2 Project Toll Road amounted to Rp 1,909,411,837,529 (Note 31).
- PT Bank UOB Indonesia, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from Design and Build Access Port of Kuala Tanjung - Inderapura Project amounted Rp 1,401,372,145,455 and Landfill Manado City Project amounted Rp 42,294,954,339 (Note 31).
- PT Bank BTPN Tbk, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from Kapal Betung (Ogan) Toll Road Bridge Project amounted to Rp 1,264,362,283,911 (Note 31).
- PT Bank Maybank Indonesia Tbk, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from Rukoh Dam Project Package II amounted to Rp 485,123,073,987 (Note 31).
- Bank of China Ltd, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from TBPP Zone HK-4 Toll Project (Sodong Bridge) amounted to Rp 16,599,300,731, TBPP Zone HK-1 Toll Project amounted to Rp 39,551,046,738, TBPP Zone HK-3 Toll Project amounted to Rp 76,568,619,540, TBPP Zone HK-2 Toll Project amounted to Rp 158,985,664,420, GI PLTU Kaltim - GI, New Balikpapan 150KV Project amounted to Rp 3,485,991,125, Rengat-Tembilahan T/L 150KV Development Project amounted to Rp 22,850,818,635, Minangkabau Int Airport Terminal Project amounted to Rp 163,795,242,231, Makassar Sewerage C2 Project amounted to 70,102,180,258, Makassar Sewerage B2 Project amounted to Rp 145,222,889,508, and SUTT 150 KV Sangatta - Maloy Section 2 Project amounted to Rp 25,602,095,021 (Note 31).
- PT Bank DKI, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from Jakarta Coastal Protection Project Stage 4 Package 2 amounted to Rp 215,930,287,307 (Note 31).
- PT Bank BNP Paribas Indonesia, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from KAPB Package IV Section 3B Toll Road Project amounted to Rp 76,609,516,590 and the Railway Facility Development Project for Manggarai - Jatinegara Package A Phase II Main Line II amounted to Rp 237,306,665,616 (Note 31).

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

- Sindikasi PT Bank BTPN Tbk, Bank of China (Hong Kong) Limited Jakarta Branch, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Bank Permata Tbk., PT Bank OCBC NISP Tbk., PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk., PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia, PT Bank SBI Indonesia, piutang yang dijaminan terhadap proyek yaitu nilai kontrak konstruksi Proyek Jalan Tol Kayu Agung - Palembang - Betung II Seksi 1, Proyek Bendungan Temef NTT, Proyek Pembangunan Gedung Rektorat, Proyek Gedung Fakultas & Kawasan 3 Pilar Kampus Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) Paket I, dan Proyek Bendungan Marga Tiga sebesar total Rp 3.844.028.655.451 (Catatan 31).
- Sindikasi PT Bank BTPN Tbk, PT Bank Permata Tbk, PT Bank Shinhan Indonesia, dan PT Bank Resona Perdania, piutang yang dijaminan terhadap proyek yaitu nilai kontrak konstruksi pembangunan proyek Jalan Tol Tebing Tinggi-Parapat (Tahap 1) Ruas Tebing Tinggi – Serbelawan termasuk Simpang Susun Serbelawan dan Pembangunan Proyek Nines Plaza dan Residence sebesar Rp 2.569.016.039.875 (Catatan 31).
- Syndication of PT Bank BTPN Tbk, Bank of China (Hong Kong) Limited Jakarta Branch, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Bank Permata Tbk., PT Bank OCBC NISP Tbk., PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk., PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia, PT Bank SBI Indonesia, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from the construction contract of Kayu Agung - Palembang - Betung II Toll Road project Section 1, Temef NTT Dam Project, Construction of the Rectorate Building, Faculty & Area Building 3 Campus Pillars of the Islam Internasional Indonesia University (UIII) Package I, and Marga Tiga Dam Project amounted to Rp 3,844,028,655,451 (Note 31).
- Syndication of PT Bank BTPN Tbk, PT Bank Permata Tbk., PT Bank Shinhan Indonesia, and PT Bank Resona Perdania, accounts receivable which are used as collateral consisting of terms of bill from the construction contract value of the Tebing Tinggi – Parapat (Stage 1) Tebing Tinggi – Serbelawan include Simpang Susun Serbelawan and Construction of Nines Plaza and Residence Project amounted to Rp 2,569,016,039,875 (Note 31).

6. PIUTANG VENTURA BERSAMA

6. JOINT VENTURES RECEIVABLES

Kemitraan/ Venturer	Nama Proyek/ Project Name	31 Desember/ December 31,	31 Desember/ December 31,	1 Januari/ January 1, 2020
		2021	2020	31 Desember/ December 31, 2019
		Rp	Rp	Rp
Waskita - Arkitek Team Empat	Revitalisasi Pusat Olahraga Ragunan	72.280.609.252	68.974.325.550	10.856.417.483
Waskita - Baswara Sinar Mulia	Jalan SP.Blusuh - BTS Kalteng	33.358.301.880	--	--
Waskita - HK - BRP	Bendungan Leuwi Keris Paket 4	38.886.647.930	--	--
Waskita - WIKA	Jalan Tol Seksi-1 Ciawi - Cigombong/Lido (Paket 1)	24.626.112.719	--	21.216.047.822
Waskita - Hutama - Wika	Runway BDR Samarinda Baru	5.982.714.011	--	33.550.685.744
Waskita - Acset	Jalan Layang Cikampek	--	16.465.922.292	3.178.315.554.988
Waskita - Bahagia Bangun Nusa	Bendungan Temef	--	--	35.719.725.812
Lain-lain/ Others				
(di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)		50.152.603.246	42.863.761.248	22.973.873.505
Jumlah/Total		225.286.989.038	128.304.009.090	3.302.632.305.354

Piutang ventura bersama merupakan pinjaman dan biaya ventura bersama yang dibayarkan terlebih dahulu oleh Grup.

Joint venture receivables represent loan and advance payment of joint venture's expenses paid by the Group.

Piutang ventura bersama tidak dikenakan bunga. Piutang ini tidak memiliki jaminan dan akan dilunasi pada saat diminta.

Joint venture receivables were not subjected to interest. These accounts have no collateral and are repayable on demand.

Manajemen berpendapat bahwa piutang ventura bersama dapat ditagihkan.

Management believes that balances of joint venture receivables are collectible.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

7. PIUTANG RETENSI – BERSIH

7. RETENTION RECEIVABLES – NET

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp	
Pihak Berelasi	1.482.272.399.374	1.191.039.854.825	995.788.011.796	Related Parties
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang	(39.203.439.412)	(20.204.850.361)	(16.876.141.050)	Less: Allowance For Impairment Expected Credit Losses Receivables
Sub Jumlah	1.443.068.959.962	1.170.835.004.464	978.911.870.746	Sub Total
Pihak Ketiga	425.115.137.510	286.591.946.096	375.151.382.089	Third Parties
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang	(220.267.686.083)	(230.889.509.287)	(149.968.115.342)	Less: Allowance For Impairment Expected Credit Losses Receivables
Sub Jumlah	204.847.451.427	55.702.436.809	225.183.266.747	Sub Total
Jumlah	1.647.916.411.389	1.226.537.441.273	1.204.095.137.493	Total

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Rincian saldo piutang retensi adalah sebagai berikut:

The details of retention receivables are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties			
PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	332.948.841.375	--	--
PT Jasamarga Jalan Layang Cikampek	159.639.741.879	222.360.668.294	34.197.889.050
PT Pejagan Pemalang Tol Road	185.886.927.457	185.886.927.457	185.886.927.457
PT Transjawa Paspro Jalan Tol	167.149.079.481	165.828.312.028	157.170.764.021
PT Jasamarga Japek Selatan	138.512.318.608	138.512.318.608	--
PT Cinere Serpong Jaya	115.746.028.852	82.708.307.555	59.776.886.871
PT Jasamarga Solo Ngawi	92.806.785.979	162.598.835.679	226.094.178.092
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	72.734.427.122	61.902.277.371	--
PT Hutama Karya (Persero)	70.486.102.441	--	--
PT Marga Trans Nusantara	55.538.207.976	77.090.737.909	72.957.385.585
PT Angkasa Pura II (Persero)	30.944.546.565	28.207.147.886	20.822.810.861
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	19.946.318.107	10.169.597.605	25.955.245.552
KSO/JV Waskita Karya - Trinit	12.121.800.369	12.121.800.369	37.792.904.224
PT Prima Multi Terminal	9.729.797.261	12.037.997.261	52.734.492.106
PT Kereta Api Indonesia	--	1.649.337.630	30.373.096.227
PT PAL Indonesia (Persero)	--	--	23.835.098.479
PT Angkasa Pura I (Persero)	--	--	55.234.369.025
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	18.081.475.902	29.965.589.173	12.955.964.246
Sub Jumlah/ Sub Total	1.482.272.399.374	1.191.039.854.825	995.788.011.796
Pihak Ketiga/ Third Parties			
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	99.950.459.375	46.136.493.781	36.468.617.691
Kementerian Pekerjaan Umum Republik Demokrasi Timor Leste/ Ministry of Public Works of the Democratic Republic of Timor Leste	62.532.406.615	62.054.896.242	58.283.260.032
Bin Ladin Contractor Group LLC	27.707.741.349	27.707.741.349	27.707.741.349
PT Pardika Wisthi Sarana	23.431.420.350	23.431.420.350	23.431.420.350
Kementerian Transportasi dan Komunikasi Republik Demokrasi Timor Leste/ Ministry of Transport and Communication of the Democratic Republic of Timor Leste	22.962.827.497	22.962.827.497	45.699.537.045
PT Kukuh Mandiri Lestari	22.949.999.998	22.949.999.998	19.532.577.624
Pemerintah Daerah/ District Governments	21.803.836.668	21.803.836.668	21.803.836.668
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	143.776.445.658	59.544.730.211	142.224.391.330
Sub Jumlah/ Sub Total	425.115.137.510	286.591.946.096	375.151.382.089
Jumlah/ Total	1.907.387.536.884	1.477.631.800.921	1.370.939.393.885

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for impairment losses of retention receivables are as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp	
Saldo Awal	(251.094.359.648)	(166.844.256.392)	(207.630.738.137)	Beginning Balance
Penyesuaian Penerapan PSAK 71 (Catatan 60)	--	(236.911.799.771)	--	Adjustment on Application of PSAK 71 (Note 60)
Penambahan PSAK 71 Tahun Berjalan	(14.603.902.685)	--	--	Addition of PSAK 71 for the Year
Pemulihan PSAK 71 Tahun Berjalan	6.227.136.838	152.661.696.515	--	Recovery of PSAK 71 for the Year
Penambahan	--	--	(3.908.000.000)	Addition
Pemulihan	--	--	30.326.535.615	Recovery
Reklasifikasi	--	--	14.367.946.130	Reclassification
Saldo Akhir	(259.471.125.495)	(251.094.359.648)	(166.844.256.392)	Ending Balance

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah cukup untuk menutupi kemungkinan tidak tertagihnya piutang retensi di kemudian hari. Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang retensi.

The management believes that allowance for impairment losses of receivables is sufficient to cover the possible losses on the uncollectible retention receivables in the future. The management also believes that there is no significant risk concentrated in retention receivables.

Pada tahun 2021, terdapat penambahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi yang berasal dari penambahan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 14.603.902.685 (Catatan 43) dan terdapat pemulihan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 6.227.136.838 (Catatan 44).

For the year 2021, the additional value of allowance for impairment losses on retention receivables was came from additional of PSAK 71 for current year amounted to Rp 14,603,902,685 (Note 43) and recovery value of PSAK 71 for current year amounted to Rp 6,227,136,838 (Note 44).

Pada tahun 2020, terdapat penambahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi yang berasal dari penyesuaian penerapan PSAK 71 yang berdampak ke saldo laba sebesar Rp 236.911.799.771 (Catatan 40 dan 60) dan nilai pemulihan PSAK 71 tahun berjalan adalah sebesar Rp 152.661.696.515 (Catatan 44).

For the year 2020, the additional value of allowance for impairment losses on retention receivables was came from adjustment on application of PSAK 71 that effect to retained earning amounted to Rp 236,911,799,771 (Notes 40 and 60) and recovery of PSAK 71 for current year amounted to Rp 152,661,696,515 (Note 44).

Pada tahun 2019, nilai penambahan atas cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi sebesar Rp 3.908.000.000. Nilai pemulihan atas cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi sebesar Rp 30.326.535.615.

For the year 2019, the value of additional allowance for impairment of retention receivables amounted to Rp 3,908,000,000. The value of recovery on allowance for impairment of retention receivables amounted to Rp 30,326,535,615.

8. PIUTANG LAIN-LAIN – BERSIH

8. OTHER RECEIVABLES – NET

a. Piutang Lain-lain Lancar – Bersih

a. Other Current Receivable – Net

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties			
PT Waskita Transjawa Toll Road	3.054.010.864.649	3.107.596.505.669	2.446.151.682.531
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	2.349.129.460.585	1.758.173.960.718	--
KSO/JO WKR - Darmo Permai	284.777.360.621	213.857.038.108	201.998.014.250
KSO/JO WKR - Asiana Senopati	245.586.657.534	245.586.657.534	261.083.807.289
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	184.168.799.025	184.168.799.025	184.168.799.025
PT Utama Karya (Persero)	61.267.260.411	299.280.325.277	472.428.664.459
PT Pejagan Pemalang Toll Road	57.720.098.863	50.765.739.449	--
PT Jasamarga Solo Ngawi	37.765.788.001	69.394.929.203	--
PT Prima Multi Terminal	42.640.091.641	37.023.270.441	--
PT Jasamarga Semarang Batang	--	7.084.860.222	310.026.387.800
Lain-lain/ Others (dibawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	49.913.911.434	57.178.741.965	94.448.168.114
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang/ Less: Allowance for Impairment Losses of Receivables	(161.683.832.409)	(105.533.774.080)	(9.076.656.786)
Sub Jumlah/ Sub Total	6.205.296.460.355	5.924.577.053.531	3.961.228.866.682

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019
	Rp	Rp	Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties			
Lembaga Manajemen Aset Negara	189.034.052.637	953.936.645.416	4.214.783.076.596
Kings Rings Ltd	164.811.324.428	--	--
PT Yasa Patria Perkasa	148.703.940.346	148.703.940.348	--
Kings Key Ltd	106.080.000.000	--	224.800.000.000
Lain-lain/ Others (dibawah/ below Rp 20 Miliar/ Billion)	5.630.259.878	3.341.375.371	498.847.766
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang/ Less: Allowance for Impairment Losses of Receivables	(159.523.431.333)	(159.917.011.483)	(2.150.894.080)
Sub Jumlah/ Sub Total	454.736.145.956	946.064.949.652	4.437.931.030.282
Jumlah/ Total	6.660.032.606.311	6.870.642.003.183	8.399.159.896.964

Piutang lain-lain merupakan biaya yang dibayar terlebih dahulu oleh Grup untuk pembebasan lahan.

Other receivables consist of expenses paid in advance by the Group for land acquisition.

PT Waskita Transjawa Toll Road

PT Waskita Transjawa Toll Road

Piutang kepada PT Waskita Transjawa Toll Road digunakan untuk kebutuhan investasi dan operasional sebagaimana tertuang dalam Perjanjian Pinjaman Fasilitas Pemegang Saham No. ADD/09.3/WTR/1220 antara WTR dan PT Waskita Transjawa Toll Road. Pinjaman tersebut memiliki bunga pinjaman sebesar 12% per tahun.

Other accounts receivable from PT Waskita Transjawa Toll Road were used for the purpose of investment and operation, as set forth in the Loan Facility Agreement No. ADD/09.3/WTR/1220 between WTR and PT Waskita Transjawa Toll Road. The interest rate of loan is 12% per annum.

Piutang kepada PT Waskita Transjawa Toll Road digunakan untuk dana talangan sebagaimana tertuang dalam Perjanjian Pinjaman Fasilitas Pemegang Saham No. ADD/20.10.11/WTR/1221 antara WTR dan PT Waskita Transjawa Toll Road, yang akan jatuh tempo pada 31 Desember 2022. Pinjaman tersebut memiliki bunga pinjaman sebesar 10% per tahun.

Other accounts receivable from PT Waskita Transjawa Toll Road were used for land bailout fund, as set forth in the Loan Facility Agreement No. ADD/20.10.11/WTR/1221 between the WTR and PT Waskita Transjawa Toll Road, which has matured on December 31, 2022. The interest rate of loan is 10% per annum.

PT Kresna Kusuma Dyandra Marga

PT Kresna Kusuma Dyandra Marga

Piutang kepada PT Kresna Kusuma Dyandra Marga digunakan untuk kebutuhan investasi dan operasional, sebagaimana tertuang dalam Perjanjian Pinjaman Fasilitas Pemegang Saham No. ADD/21.14/WTR/1221 antara Perusahaan dan PT Kresna Kusuma Dyandra Marga, yang akan jatuh tempo pada 30 Desember 2022. Pinjaman tersebut memiliki bunga pinjaman sebesar 10% per tahun.

Other accounts receivable to PT Kresna Kusuma Dyandra Marga were used for the purpose of investment and operation, as set forth in the Loan Facility Agreement No. ADD/21.14/WTR/1221 between the Company and PT Kresna Kusuma Dyandra Marga, which has matured on December 30, 2022. The interest rate of loan is 10% per annum.

KSO WKR - Darmo Permai

KSO WKR - Darmo Permai

Piutang KSO WKR - Darmo Permai ini merupakan piutang terhadap KSO WKR - Darmo Permai sebesar Rp 172.500.000.000 dengan perjanjian No. 003/P.WKR/2017, Perusahaan juga mempunyai hak pengembalian uang atas penyeteroran PPN Masukan pada saat akuisisi tanah perusahaan ke KSO sebesar Rp 21.731.737.500 dan penggantian biaya operasional KSO WKR - Darmo Permai sebesar Rp 66.061.481.668.

The receivable of KSO WKR - Darmo Permai is receivable from KSO WKR - Darmo Permai amounted to Rp 172,500,000,000 with the agreement No. 003/P.WKR/2017, the Company have right to get reimbursement from VAT in when acquisition land the company to joint venture amounted to Rp 21,731,737,500, and reimbursement of operational expense in KSO WKR - Darmo Permai amounted to Rp 66,061,481,668.

KSO WKR – Asiana Senopati

Pada tanggal 11 April 2019, Perusahaan membuat perjanjian pengakhiran kerja sama operasi dengan PT Asiana Senopati atas Proyek KSO WKR-Asiana Senopati dengan Akta Notaris oleh Ariani L. Rachim No. 002 tanggal 12 Desember 2019 dan menyetujui hak dan kewajibannya untuk mengembalikan investasinya masing-masing dan PT Asiana Senopati mengakui utang atas pengembalian investasi WKR sejumlah Rp 413.586.657.534. Sampai dengan 2020, PT Asiana Senopati sudah membayar Rp 168.000.000.000.

PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)

Piutang kepada PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) merupakan piutang atas bunga ekuitas yang dibebankan kepada PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) akibat penggunaan dana ekuitas sebagaimana tertuang dalam Perjanjian Penggunaan dan Pengembalian Dana Ekuitas untuk Pekerjaan Paket 1: Pengadaan Transmisi 500 Kv Sumatera, New Aur Duri – Peranap No. 19.3/P/WK/2016 tanggal 23 Mei 2016 dan Perjanjian Penggunaan dan Pengembalian Dana Ekuitas untuk Pekerjaan Paket 2: Pengadaan Transmisi 500 Kv Sumatera, Peranap – Perawang No. L.19.4/P/WK/2016 tanggal 23 Mei 2016.

PT Hutama Karya (Persero)

Piutang kepada PT Hutama Karya (Persero) digunakan untuk memberikan dana talangan tanah ruas Jalan Tol Ruas Terbanggi Besar – Pematang Panggang – Kayuagung sesuai dengan Perjanjian Fasilitas Pinjaman No. DU/TAW.1614/S.Perj.29/2017 tanggal 19 Juni 2017.

Lembaga Manajemen Aset Negara

Piutang lain-lain kepada Lembaga Manajemen Aset Negara merupakan:

1. Piutang atas Dana Dukungan Pemerintah berdasarkan Amandemen V Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Ruas Jalan Cimanggis – Cibitung sesuai akta notaris No. 11 tanggal 21 Desember 2018 dibuat dihadapan Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., dengan jumlah dana pengadaan tanah yang harus disediakan adalah maksimum sebesar Rp 5.281.759.035.495.
2. Piutang atas Dana Dukungan Pemerintah berdasarkan Amandemen VI Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Ruas Jalan Cibitung – Cilincing sesuai akta notaris No. 17 tanggal 31 Mei 2018 dibuat dihadapan Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., dengan jumlah dana pengadaan tanah yang harus disediakan adalah maksimum sebesar Rp 4.028.212.083.253.

KSO WKR – Asiana Senopati

On April 11, 2019, the Company entered into final joint operation agreement with PT Asiana Senopati regarding project KSO WKR-Asiana Senopati with Notary Notarial Deed No. 002 by Ariani L. Rachim dated December 12, 2019 agree right and obligation to return their each investment and PT Asiana Senopati disclaim their obligation to WKR with amounted to Rp 413,586,657,534. Until 2020, PT Asiana Senopati already paid Rp 168,000.000.000.

PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)

Other Receivables from PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) represent receivables on equity interest charged to PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) due to the use of equity funds as stated in the Agreement on Use and Refund of Equity Funds for Work Package 1: 500 Kv Sumatera Transmission Procurement, New Aur Duri - Peranap No. 19.3/P/WK/2016 dated May 23, 2016 and Agreement on the Use and Refund of Equity Funds for Work Package 2: 500 Kv Sumatera Transmission Procurement, Peranap - Perawang No. L.19.4/P/WK/2016 dated May 23, 2016.

PT Hutama Karya (Persero)

Other receivables from PT Hutama Karya (Persero) were used to provide land bailouts for the Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayuagung Toll Road section in accordance with the Loan Facility Agreement No. DU/TAW.1614/S.Perj.29/2017 dated June 19, 2017.

Lembaga Manajemen Aset Negara

Other receivables to Lembaga Manajemen Aset Negara represent:

1. *Receivables for Government Support Fund based on Amendment V Concession Agreement Cimanggis Cibitung Toll Road according to notarial deed No. 11 dated December 21, 2018 by Rina Utami Djauhari, S.H., with the total amount of land funds to be provided maximum is Rp 5,281,759,035,495.*
2. *Receivables of Government Support Fund based on Amendment VI Concession Agreement Cibitung-Cilincing Toll Road according to the notarial deed No. 17 dated May 31, 2018 of notary Rina Utami Djauhari, S.H., with the total amount of land funds to be provided maximum is Rp 4,028,212,083,253.*

3. Piutang atas Dana Dukungan Pemerintah berdasarkan Amandemen I Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Ruas Jalan Krian-Legundi-Bunder-Manyar sesuai akta notaris No. 3 tanggal 15 Desember 2017 dibuat dihadapan Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., dengan jumlah dana pengadaan tanah yang harus disediakan adalah maksimum sebesar Rp 1.700.000.000.000.
4. Piutang atas dana dukungan Pemerintah berdasarkan Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Ruas Jalan Bekasi -Cawang – Kampung Melayu sesuai akta notaris No. 09 tanggal 16 Desember 2011 dibuat dihadapan Notaris Rina Utami Djauhari, S.H.
5. Piutang atas Dana Dukungan Pemerintah berdasarkan perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Ruas Jalan Pemalang – Batang sesuai akta notaris No. 6 tanggal 31 Agustus 2018 dibuat dihadapan Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., dengan jumlah dana pengadaan tanah yang harus disediakan adalah maksimum sebesar Rp 1.400.000.000.000.
6. Piutang atas Dana Dukungan Pemerintah berdasarkan Amandemen V Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Ruas Jalan Ciawi – Sukabumi sesuai akta notaris No. 18 tanggal 31 Mei 2018 dibuat dihadapan Notaris Rina Utami Djauhari, S.H.

Kings Key Ltd

Piutang lain-lain kepada Kings Key Ltd adalah piutang atas transaksi divestasi PT Jasamarga Solo Ngawipada bulan Desember 2021 yang belum dilunaskan oleh Kings Key Ltd

Berdasarkan surat dari Kings Key Limited tanggal 15 Desember 2021, WTR berhak menerima pembayaran tunai dari Kings Key Limited atas realisasi penerimaan kompensasi tunai pada BUJT PT Jasamarga Solo Ngawi yang dibayarkan oleh Pemerintah sebesar Rp 340.000.000.000. Atas hal tersebut WTR menerima pembayaran kompensasi sebesar Rp 106.080.000.000 pada tanggal 23 Maret 2022.

Kings Rings Ltd

Piutang lain-lain kepada Kings Rings Ltd adalah piutang atas transaksi divestasi PT Jasamarga Kualanamu Tol pada bulan April 2021 yang belum dilunaskan oleh Kings Rings Ltd sebesar Rp 164.811.324.428.

Berdasarkan Akta Notaris No. 55 tanggal 22 April 2021 oleh Mala Mukti, S.H, LL.M., WTR menjual seluruh kepemilikan sahamnya di JMKT dengan harga sebesar Rp 824.000.000.000. WTR mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 434.664.237.894 sebagai penghasilan lainnya.

3. *Receivables of Government Support Fund based on Amandment I Concession Agreement Krian-Legundi-Bunder-Manyar Toll Road according to the notarial deed No. 3 dated December 15, 2017 of notary Rina Utami Djauhari, S.H., with the total amount of land funds to be provided maximum is Rp 1,700,000,000,000.*
4. *Receivables of Government support fund based on Concession Agreement Bekasi – Cawang – Kampung Melayu Toll Road according to the notarial deed No. 09 dated December 16, 2011 of notary Rina Utami Djauhari, S.H.*
5. *Receivables of Government Support Fund based on Concession Agreement Pemalang - Batang Toll Road according to the notarial deed No. 6 dated August 31, 2018 of notary Rina Utami Djauhari, S.H., with the total amount of land funds to be provided maximum is Rp 1,400,000,000,000.*
6. *Receivables of Government Support Fund based on Amandment V Concession Agreement Ciawi - Sukabumi Toll Road according to the notarial deed No. 18 dated May 31, 2018 of notary Rina Utami Djauhari, S.H.*

Kings Key Ltd

Other receivables to Kings Key Ltd are receivables from the divestment transaction of PT Jasamarga Solo Ngawi in December 2021 which have not been paid by Kings Key Ltd.

Based on a letter from Kings Key Limited dated December 15, 2021, WTR is entitled to receive cash payment from Kings Key Limited for the realization of receiving cash compensation at BUJT PT Jasamarga Solo Ngawi which was paid by the Government amounted to Rp 340,000,000,000. For this, WTR received the compensation payment amounted to Rp 106,080,000,000 on March 23, 2022.

Kings Rings Ltd

Other receivables to Kings Rings Ltd are receivables from the divestment transaction of PT Jasamarga Kualanamu Tol in April 2021 which have not been paid by Kings Rings Ltd amounted Rp 164,811,324,428.

Based on Notarial Deed No. 55 dated April 22, 2021 by Mala Mukti, S.H, LL.M., WTR sold all of its 30% stake in JMKT to Kings Rings Limited for Rp 824,000,000,000. WTR recognized the gain from sale amounted to Rp 434,664,237,894 as other income.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

PT Yasa Patria Perkasa

Berdasarkan perjanjian No. 06/Kontrak-S1-C/2015 tanggal 23 November 2015, yang telah diubah dengan kontrak No. 023/ADD/KONTRAK-S1-C/2016 tanggal 1 September 2016, Perusahaan menunjuk PT Yasa Patria Perkasa sebagai kontraktor untuk melaksanakan pekerjaan struktur tanah Seksi 1-C: Sta 9+000 - Sta 13+400 ruas jalan tol Kayuagung-Palembang-Betung dengan dengan nilai kontrak sebesar Rp 398.521.411.000 (termasuk PPN).

Berdasarkan perjanjian No.01/KONTRAK.S1-A.B.C-YPP/2016 tanggal 24 Pebruari 2016, Perusahaan menunjuk PT Yasa Patria Perkasa sebagai kontraktor untuk melaksanakan pekerjaan struktur tanah Seksi 1-A.B.C: Sta 00+000-Sta 13+400 ruas jalan tol Kayuagung- Palembang-Betung dengan dengan nilai kontrak sebesar Rp 554.410.156.000 (termasuk PPN).

PT Jasamarga Semarang Batang

Piutang kepada PT Jasamarga Semarang Batang digunakan untuk membiayai kebutuhan investasi perusahaan Jalan Tol Batang Semarang, sebagaimana tertuang dalam Perjanjian Mandatory Convertible Loan (MCL) tanggal 19 Desember 2019 antara PT Jasa Marga (Persero) Tbk, WTR dan PT Jasamarga Semarang Batang, yang akan jatuh tempo dua tahun setelah kredit investasi dilunasi oleh PT Jasamarga Semarang Batang. Pinjaman tersebut memiliki bunga pinjaman sebesar 10,75% per tahun.

b. Piutang Lain-lain Tidak Lancar

Pihak Berelasi/ Related Parties

PT Istaka Karya (Persero)
PT Pejagan Pemalang Toll Road
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang/
Less: Allowance for Impairment Losses of Receivables

Sub Jumlah/ Sub Total

Pihak Ketiga/ Third Parties

PT Bakrie Toll Indonesia
PT Bakrie Toll Road
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang/
Less: Allowance for Impairment Losses of Receivables

Sub Jumlah/ Sub Total

Jumlah/ Total

PT Yasa Patria Perkasa

Based on Agreement No. 06/Kontrak-S1-C/2015 dated November 23, 2015, which was amended by contract No. 023/ADD/ KONTRAK-S1-C/2016 dated September 1, 2016, the Company appointed PT Yasa Patria Perkasa as the contractor for land structure work of Section 1-C: Sta 9+000 – Sta 13+400 of toll road Kayuagung-Palembang-Betung with contract value amounted to Rp 398,521,411,000 (include VAT).

Based on Agreement No. 01/KONTRAK.S1 A.B.C-YPP/2016 dated February 24, 2016, the Company appointed PT Yasa Patria Perkasa the contractor for land structure work of section 1-A.B.C: Sta 00+000-Sta 13+400 of toll road Kayuagung- Palembang-Betung with contract value amounted to Rp 554,410,156,000 (include VAT).

PT Jasamarga Semarang Batang

Other receivables from PT Jasamarga Semarang Batang are used to finance investment needs in the Batang Semarang toll road, as stated in the Mandatory Convertible Loan (MCL) Agreement dated December 19, 2019 between PT Jasa Marga (Persero) Tbk, WTR and PT Jasamarga Semarang Batang, which will mature two years after the investment credit is repaid by PT Jasamarga Semarang Batang. The loan has a loan interest of 10.75% per annum

b. Other Non-Current Receivable

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties			
PT Istaka Karya (Persero)	74.914.307.748	74.914.307.748	74.914.307.748
PT Pejagan Pemalang Toll Road	--	--	39.456.718.793
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang/ Less: Allowance for Impairment Losses of Receivables	(74.914.307.748)	(74.914.307.748)	(74.914.307.748)
Sub Jumlah/ Sub Total	--	--	39.456.718.793
Pihak Ketiga/ Third Parties			
PT Bakrie Toll Indonesia	69.697.329.695	69.697.329.695	69.697.329.695
PT Bakrie Toll Road	1.050.000.000	1.050.000.000	1.050.000.000
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang/ Less: Allowance for Impairment Losses of Receivables	(3.509.647.568)	(1.050.000.000)	(1.050.000.000)
Sub Jumlah/ Sub Total	67.237.682.127	69.697.329.695	69.697.329.695
Jumlah/ Total	67.237.682.127	69.697.329.695	109.154.048.488

PT Istaka Karya (Persero)

Piutang lain-lain PT Istaka Karya (Persero) sebesar Rp 64.169.976.914 merupakan piutang Perusahaan yang diberikan berdasarkan keputusan para Pemegang Saham Perusahaan di luar RUPS No. KEP-83/MBU/2011 dan No. KEP-PS04/PPA/0411 tanggal 1 April 2011. Pada tanggal 21 Mei 2011, Perusahaan menerima Surat Pengakuan Utang No. L.05B/P/WK/2011 dan No. DU-SP/2011.01B dari PT Istaka Karya (Persero) sebesar Rp 64.169.976.914.

Pada tanggal 12 April 2011, PT Istaka Karya (Persero) memohon kepada Perusahaan sesuai surat No. DK/2011-323 untuk menerbitkan garansi bank proyek Bandar Lampung *bypass* sebesar Rp 10.661.885.000 dan biaya provisi untuk penerbitan garansi bank sebesar Rp 312.445.834. Pada tanggal 30 Maret 2012, bank garansi No. 2011/JPU/GB/068/6148/Monday telah dicairkan oleh pemilik proyek, sehingga piutang Perusahaan kepada PT Istaka Karya (Persero) menjadi sebesar Rp 75.144.307.748. Ketidakmampuan PT Istaka Karya (Persero) dalam memenuhi pembayaran utangnya menyebabkan penyelesaian utang dilakukan dengan cara *Debt to Equity Swap*, yaitu para kreditur mendapatkan posisi sebagai pemegang ekuitas PT Istaka Karya (Persero) sebagai pengganti pembayaran atas utang PT Istaka Karya (Persero) kepada para kreditur. Pembayaran piutang akan dilakukan secara bertahap ditahun ke 9 sampai maksimal 5 tahun.

Berdasarkan surat dari Perusahaan No. 483/WK/Dir/2013 tanggal 7 Mei 2013 tentang Pelaksanaan Putusan Pengesahan Perdamaian (Homologasi) No. 23/PKPU/2012/PN.Niaga.JKT.PST. Perusahaan meminta PT Istaka Karya (Persero) untuk menyelesaikan utangnya dengan skema penyelesaian sebagai berikut:

1. Pembayaran awal senilai 3% atau sebesar Rp 2.549.586.465.
2. Pemenuhan sisa pembayaran senilai 97% dari jumlah utang dalam bentuk penyertaan saham sementara (*Debt to Equity Swap*) sebesar Rp 82.436.629.045.

Berdasarkan surat di atas, Perusahaan menerima jawaban PT Istaka Karya (Persero) dengan surat No. DU/2013-131 tanggal 15 Mei 2013 yang berisi:

1. Pembayaran awal 3% bersumber dari pencairan piutang atas eskalasi proyek SKSD.
2. Sisa pembayaran sebesar 97% dalam bentuk penyertaan saham, sedang dilakukan kajian oleh Kementerian Keuangan dan instansi terkait.

PT Istaka Karya (Persero)

Other receivables from PT Istaka Karya (Persero) amounted to Rp 64,169,976,914 were receivables given in accordance with the Shareholders of the Company decision outside of the GMS No. KEP-83/MBU/2011 and No. KEP-PS04/PPA/0411 dated April 1, 2011. On May 21, 2011, the Company received a Letter of Debt Acknowledgement No. L.05B/P/WK/2011 and No. DU-SP/2011.01B from PT Istaka Karya (Persero) amounted to Rp 64,169,976,914.

On April 12, 2011, PT Istaka Karya (Persero) requested to the Company through letter No. DK/2011-323 to issue a bank guarantee for Bandar Lampung *bypass* project amounted to Rp 10,661,885,000 and the cost of provision for bank guarantee issuance amounted to Rp 312,445,834. On March 30, 2012, the bank guarantee No. 2011/JPU/GB/068/6148/Monday has been executed by the owner of the project, so that the receivables of the Company to PT Istaka Karya (Persero) amounted to Rp 75,144,307,748. Inability of PT Istaka Karya (Persero) in fulfilling its debt payments, caused the settlement of debt using *Debt to Equity Swap* to solve its debt, means the creditors get a position as an equity holder of PT Istaka Karya (Persero) in line of payment for a debt PT Istaka Karya (Persero) to the creditors. The payment of receivables will be settled partially at the 9th year for a maximum of 5 years.

According to the Company's letters No. 483/WK/Dir/2013 dated May 7, 2013 that concerns The Execution of Decision to Ratification of Peace (Homologation) No. 23/PKPU/2012/PN.Niaga.JKT.PST. The Company asked PT Istaka Karya (Persero) to resolve the debt with this settlement scheme:

1. The initial payment valued at 3% or in amounted to Rp 2,549,586,465.
2. The fulfillment of the remaining payment valued at 97% from the total debt in the form of temporary investments in share of stocks (*Debt to Equity Swap*) for Rp 82,436,629,045.

Based on the letters above, the Company has received the answer from PT Istaka Karya (Persero) with the letters No. DU/2013-131 dated May 15, 2013 that contains:

1. The initial payment of 3% from the disbursement of receivables of the escalation SKSD project.
2. The remaining payment of 97% in the form of investments in share of stocks, is being reviewed by the Ministry of Finance and related institutions.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Pada tahun 2017, terdapat pemulihan piutang kepada PT Istaka Karya (Persero) sebesar Rp 230.000.000 sejumlah pembayaran yang dilakukan oleh PT Istaka Karya (Persero).

For the year 2017, there is recovery of the allowance for impairment losses of receivable to PT Istaka Karya (Persero) amounted to Rp 230,000,000.

Sampai dengan tanggal pelaporan, PT Istaka Karya (Persero) belum memenuhi sisa pembayaran senilai 97% dari jumlah utang dalam bentuk penyertaan saham sementara (*Debt to Equity Swap*) sehingga Perusahaan membukukan cadangan kerugian penurunan piutang kepada PT Istaka Karya (Persero) sebesar Rp 74.914.307.748 atau sebesar 100% dari nilai piutang. Tidak ada perubahan piutang pada 31 Desember 2021.

Until reporting date, PT Istaka Karya (Persero) has not fulfilled the remaining payment valued at 97% from the total debt in the form of temporary investments in share of stock (*Debt to Equity Swap*) thus the Company provided allowance for impairment loss on receivable to PT Istaka Karya (Persero) amounted to Rp 74,914,307,748 or 100% from receivable. There is no change in receivable as of December 31, 2021.

PT Bakrie Toll Indonesia dan PT Bakrie Toll Road

PT Bakrie Toll Indonesia dan PT Bakrie Toll Road

Piutang lain-lain kepada PT Bakrie Toll Indonesia dan PT Bakrie Toll Road diberikan sebagai pinjaman kepada pemegang saham PT Cimanggis Cibitung Toll Road terdahulu (Sebelum WTR mengakuisisi PT Cimanggis Cibitung Toll Road).

Other accounts receivable from PT Bakrie Toll Indonesia and PT Bakrie Toll Road represent loan to the to the former shareholders of PT Cimanggis Cibitung Toll Road (before WTR acquired PT Cimanggis Cibitung Toll Road).

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for impairment losses of other receivables are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
Saldo Awal	(341.415.093.311)	(87.191.858.614)	(116.525.751.779)	Beginning Balance
Penyesuaian Penerapan PSAK 71 (Catatan 60)	--	(246.115.546.517)	--	Adjustment on Application of PSAK 71 (Note 60)
Penambahan PSAK 71 Tahun Berjalan	(58.216.125.747)	(9.806.646.846)	--	Addition of PSAK 71 for the Year
Pemulihan	--	--	29.816.404.375	Recovery
Reklasifikasi	--	1.698.958.666	(482.511.210)	Reclassification
Saldo Akhir	(399.631.219.058)	(341.415.093.311)	(87.191.858.614)	Ending Balance

Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai piutang cukup untuk menutupi kemungkinan tidak tertagihnya piutang lain-lain di kemudian hari.

The management believes that allowance for impairment losses on accounts receivable is sufficient to cover the possible losses on the uncollectible other receivables in the future.

Pada tahun 2021, penambahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain yang berasal dari penambahan PSAK 71 tahun berjalan adalah sebesar Rp 58.216.125.747 (Catatan 43) dan tidak terdapat pemulihan atas cadangan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain.

For the year 2021, additional value of allowance for impairment losses on other receivables was came from additional of PSAK 71 for current year amounted to Rp 58,216,125,747 (Note 43) and there is no recovery value on allowance for impairment of other receivables.

Pada tahun 2020, terdapat penambahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain yang berasal dari penyesuaian penerapan PSAK 71 yang berdampak ke saldo laba sebesar Rp 246.115.546.517 (Catatan 40 dan 60) dan penambahan tahun berjalan sebesar Rp 9.806.646.846. Tidak terdapat penambahan dan pemulihan atas cadangan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain.

For the year 2020, the additional value of allowance for impairment losses on other receivables was came from adjustment on application of PSAK 71 that effect to retained earning amounted to Rp 246,115,546,517 (Notes 40 and 60) and additional current year amounted to Rp 9,806,646,846, there is no additional and recovery on allowance for impairment of other receivables.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Pada tahun 2019, tidak terdapat penambahan atas cadangan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain. Nilai pemulihan atas cadangan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain sebesar Rp 29.816.404.375.

For the year 31, 2019, there is no additional on allowance for impairment of other receivables. The value of recovery on allowance for impairment of other receivables amounted to Rp 29,816,404,375.

9. PERSEDIAAN

9. INVENTORIES

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp	
Bahan Baku				Raw Material
Konstruksi	346.651.924.871	39.274.005.246	495.876.212.763	Construction
Beton Precast	347.187.934.655	140.191.483.776	712.789.404.937	Precast Concrete
Sub Jumlah	693.839.859.526	179.465.489.022	1.208.665.617.700	Sub Total
Persediaan dalam Pengembangan				Work in Progress
Aset Real Estat	3.411.838.587.269	2.819.741.029.986	2.435.394.609.381	Real Estate Assets
Tanah yang Belum Dikembangkan	795.739.844	795.739.844	795.739.844	Undeveloped Land
Sub Jumlah	3.412.634.327.113	2.820.536.769.830	2.436.190.349.225	Sub Total
Persediaan untuk Dijual				Inventory Available for Sale
Beton Precast	248.054.820.172	823.130.494.505	127.923.706.366	Precast Concrete
Tanah Kavling Siap Dijual	598.345.228	598.345.228	13.933.023.102	Lots of Land Ready for Sale
Sub Jumlah	248.653.165.400	823.728.839.733	141.856.729.468	Sub Total
Jumlah	4.355.127.352.039	3.823.731.098.585	3.786.712.696.393	Total

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Bahan baku konstruksi merupakan persediaan material dan perlengkapan proyek yang masih tersedia di gudang proyek yang dimiliki oleh Grup. Persediaan material terdiri dari persediaan besi, semen, solar, tiang pancang, keramik/ marmar, *traveler form*, *geotextile*, aspal, dan batu.

Raw construction material represents construction materials and equipment supply projects that are still available at the warehouse of existing project owned by the Group. The raw material consists of iron, cement, diesel, pile, ceramic/ marble, traveler form, geotextile, asphalt, and stone.

Beton precast merupakan persediaan produk beton unit usaha *precast* yang terdiri dari persediaan barang jadi produk beton, persediaan bahan baku, dan bahan penolong serta persediaan bahan dalam proses.

The precast concrete represents the inventory of concrete products of precast business units consisting of concrete finished good, raw materials and supporting materials, including materials in the process.

Persediaan aset real estat merupakan bangunan apartemen yang siap dijual, tanah yang sedang dikembangkan dan bangunan yang sedang dikonstruksi.

The inventory of real estate assets represents apartment units ready for sale, land under development and buildings under constructions.

Manajemen tidak membentuk cadangan penurunan nilai persediaan, sebab Manajemen berkeyakinan bahwa persediaan dapat digunakan dan dijual.

The management did not provide allowance for impairment losses of inventory for the management believes that all inventories are fully usable and are able to sell.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

10. TAGIHAN BRUTO KEPADA PENGGUNA JASA

10. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS

Tagihan Bruto kepada Pengguna Jasa – Lancar

Gross Amount Due From Customers – Current

	31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020*)	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*)	
	Rp	Rp	Rp	
Pihak Berelasi	8.855.132.438.755	8.338.173.638.193	11.456.825.212.952	Related Parties
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang	(514.751.160.836)	(801.658.666.965)	(84.966.155.799)	<i>Less: Allowance For Impairment Expected Credit Losses of Receivables</i>
Sub Jumlah	8.340.381.277.919	7.536.514.971.228	11.371.859.057.153	Sub Total
Pihak Ketiga	2.216.756.584.647	2.815.520.750.414	1.428.571.867.845	Third Parties
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Ekspektasian Penurunan Nilai Piutang	(1.251.482.577.634)	(1.214.780.243.596)	(299.119.965.280)	<i>Less: Allowance For Impairment Expected Credit Losses of Receivables</i>
Sub Jumlah	965.274.007.013	1.600.740.506.818	1.129.451.902.565	Sub Total
Jumlah	9.305.655.284.932	9.137.255.478.046	12.501.310.959.718	Total

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Rincian saldo tagihan bruto kepada pengguna jasa – bagian lancar adalah sebagai berikut:

The details of gross amount due from customers – current portion are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020*)	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*)
	Rp	Rp	Rp
Pihak Berelasi - Lancar/ Related Parties - Current Portion			
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	3.548.603.166.240	3.612.109.095.232	2.517.337.389.316
PT Jasamarga Japek Selatan	2.020.745.368.777	1.521.978.214.613	406.050.425.374
PT Hutama Marga Waskita	667.517.460.442	693.590.140.721	935.324.590.771
PT Cibitung Tanjung priok Port Tollways	678.423.175.088	--	--
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	750.881.085.374	518.384.442.178	--
PT Hutama Karya (Persero)	386.014.496.788	820.063.229.526	2.106.649.263.752
PT Cinere Serpong Jaya	264.477.587.150	575.157.761.077	794.993.020.913
PT Citra Karya Jabar Tol	144.545.454.545	144.545.454.545	--
PT Angkasa Pura II (Persero)	135.766.270.487	219.927.842.051	214.197.806.402
Perum Bulog	102.109.711.168	--	--
PT Angkasa Pura I (Persero)	37.050.025.837	88.888.914.145	286.004.050.824
PT Jasamarga Jalan Layang Cikampek	--	--	3.919.391.926.704
PT Trans Jawa Paspro Jalan Tol	--	--	107.237.903.443
PT Jasamarga Semarang Batang	--	--	103.739.802.908
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 50 Milyar/ Billion)	118.998.636.859	143.528.544.105	65.899.032.545
Sub Jumlah/ Sub Total	8.855.132.438.755	8.338.173.638.193	11.456.825.212.952
Pihak Ketiga - Lancar/ Third Parties - Current Portion			
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	564.129.734.497	660.960.083.124	285.255.191.246
PT Sulsel Citra Indonesia	137.685.920.529	--	--
Pemerintah Daerah/ District Governments	55.544.708.868	74.076.376.420	70.944.853.158
Kementerian Agama/ The Ministry of Religious Affairs	38.540.545.115	128.106.484.170	--
Kementerian Perhubungan/ The Ministry of Transportation	--	349.031.980.139	697.532.867.381
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 50 Milyar/ Billion)	1.420.855.675.638	1.603.345.826.561	374.838.956.060
Sub Jumlah/ Sub Total	2.216.756.584.647	2.815.520.750.414	1.428.571.867.845
Jumlah/ Total	11.071.889.023.402	11.153.694.388.607	12.885.397.080.797

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Informasi penting lainnya yang berkaitan dengan tagihan bruto kepada pengguna jasa adalah sebagai berikut:

Other important information regarding to gross amount due from customers are as follows:

**1. PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) (PLN) –
Proyek Transmisi Sumatera 500 KVA**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk Pembangunan Transmisi Sumatera 500 kVA Paket 1 No. 0532.PJ/DAN.02.02/DIR/2015, Paket 2 No. ADD3-0533.PJ/ DAN.02.02/DIR/2015, dan Paket 3 No. ADD1-0372-I.PJ/DAN.02.02/DIR/2017 dengan nilai kontrak masing-masing sebesar Rp 4.026.285.529.669, Rp 2.680.113.182.455 dan Rp 2.684.429.824.467.

**1. PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)
(PLN) - Sumatera Transmission 500 KVA
Project**

The Company entered into a construction contract on Sumatera Transmission 500 kVA Package 1 No. 0532.PJ/DAN.02.02/DIR/2015, Package 2 No. ADD3-0533.PJ/DAN.02.02/DIR/2015, and Package 3 No. ADD1-0372-I.PJ/DAN.02.02/DIR/2017 with a contract amounted to Rp 4,026,285,529,669, Rp 2,680,113,182,455 and Rp 2,684,429,824,467, respectively.

2. PT Jasamarga Japek Selatan – Proyek Jalan Tol Jakarta Cikampek II Selatan Paket III

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Jakarta – Cikampek II Selatan Paket III dengan nomor kontrak 03/KONTRAK.JJS/2019 dengan nilai kontrak sebesar Rp 3.493.213.750.909 (tanpa PPN).

**2. PT Jasamarga Japek Selatan – Jakarta
Cikampek II Selatan Package III Toll Road
Project**

The Company entered into a construction contract on Jakarta – Cikampek II Selatan Package III Toll Road Project with contract number 03/KONTRAK.JJS/2019 with a contract value amounted to Rp 3,493,213,750,909 (Exclude VAT).

3. PT Utama Marga Waskita – Proyek Jalan Tol Tebing Tinggi – Parapat

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Tebing Tinggi – Parapat No. 006/ADD.KONTRAK-HMW/VIII/2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp 2.197.007.509.090.

**3. PT Utama Marga Waskita – Tebing
Tinggi - Parapat Toll Road Project**

The Company entered into a construction contract on Tebing Tinggi – Parapat Toll Road Project No. 006/ADD.KONTRAK-HMW/VIII/2020 with a contract amounted to Rp 2,197,007,509,090.

**4. PT Utama Karya (Persero) – Proyek
Pembangunan Jalan Tol Terbanggi Besar-
Pematang Panggang**

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan No. PBJT/AF.3459/S.Perj/59/2019 dengan nilai kontrak sebesar Rp 442.499.784.161 untuk pembangunan Jalan Tol Terbanggi Besar-Pematang Panggang Zona HK-1, Rp 1.778.742.359.383 untuk pembangunan Jalan Tol Terbanggi Besar- Pematang Panggang Zona HK-2, Rp 856.654.890.679 untuk pembangunan Jalan Tol Terbanggi Besar- Pematang Panggang Zona HK-3, dan Rp 185.741.098.521 untuk pembangunan Jalan Tol Terbanggi Besar-Pematang Panggang Zona HK-4 Jembatan Sodong.

**4. PT Utama Karya (Persero) –
The Development of Terbanggi Besar –
Pematang Panggang Toll Road Project**

The Company entered into a construction contract No. PBJT/AF.3459/S.Perj/59/2019 amounted to Rp 442,499,784,161 for the development of Terbanggi Besar – Pematang Panggang Zona HK-1 Toll Road Project, amounted to Rp 1,778,742,359,383 for the development of Terbanggi Besar – Pematang Panggang Zona HK-2 Toll Road Project, Rp 856,654,890,679 for the development of Terbanggi Besar – Pematang Panggang Zona HK-3 Toll Road Project, Rp 185,741,098,521 for the development of Terbanggi Besar – Pematang Panggang Zona HK-4 Sodong Bridge Toll Road Project.

5. PT Utama Karya (Persero) – Proyek Pematang Panggang – Kayu Agung

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan No. PBJT/AF.3459/S.Perj/59/2019 untuk pembangunan Jalan Tol Pematang Panggang – Kayu Agung dengan nilai kontrak sebesar Rp 622.703.919.383 untuk Seksi 1, sebesar Rp 434.890.726.064 untuk Seksi 1a, sebesar Rp 1.827.814.190.904 untuk Seksi 2, sebesar Rp 1.020.944.279.465 untuk Seksi 2a, sebesar Rp 506.693.608.324 untuk Seksi 2b, sebesar Rp 2.105.066.823.305 untuk Seksi 3, Rp 1.388.581.735.869 untuk Seksi 4, dan Rp 517.365.548.368 untuk Seksi 4a.

6. PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways – Proyek Jalan Tol Cibitung Cilincing

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan tol Cibitung Cilincing sesuai dengan addendum perjanjian No. 007/ADD.IX/KONTRAK/WK-CTP/VI/2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp 6.665.967.025.715 (tanpa PPN).

7. PT Kresna Kusuma Dyandra Marga – Proyek Jalan Tol Bekasi Cawang Kampung Melayu

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan tol Bekasi Cawang Kampung Melayu sesuai dengan addendum perjanjian No. 250/ADD-IV/S.Per/KKDM/V/2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp 772.934.636.364 (tanpa PPN), No. 320/ADD-IX/SP/KKDM/VIII/2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp 383.324.235.111 (tanpa PPN), dan No. 331/AD-VIII/SP/KKDM/IX/2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp 996.645.639.091 (tanpa PPN).

8. PT Cinere Serpong Jaya – Proyek Jalan Tol Serpong – Cinere

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan tol Serpong - Cinere No. 10/KONTRAK-BOR/CSJ/2017 pada tanggal 1 Agustus 2017 dengan nilai kontrak sebesar Rp 2.421.549.455.338 (tanpa PPN).

5. PT Utama Karya (Persero) – Pematang Panggang – Kayu Agung Project

The Company entered into a construction contract No. PBJT/AF.3459/S.Perj/59/2019 for the development of Pematang Panggang – Kayu Agung Toll Road with a contract amounted to Rp 622,703,919,383 for Section 1, amounted to Rp 434,890,726,064 for Section 1a, amounted to Rp 1,827,814,190,904 for Section 2, amounted to Rp 1,020,944,279,465 for Section 2a, amounted to Rp 506,693,608,324 for Section 2b, amounted to Rp 2,105,066,823,305 for Section 3, amounted to Rp 1,388,581,735,869 for Section 4, and amounted to Rp 517,365,548,368 for Section 4a.

6. PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways – Cibitung Cilincing Toll Road Project

The Company entered into a construction contract on Cibitung Cilincing Toll Road Project in accordance with the addendum of agreement No. 007/ADD.IX/KONTRAK/WK-CTP/VI/2020 with the contract value amounted to Rp 6,665,967,025,715 (exclude VAT).

7. PT Kesna Kusuma Dyandra Marga – Bekasi Cawang Kampung Melayu Toll Road Project

The Company entered into a construction contract on Bekasi Cawang Kampung Melayu Toll Road Project in accordance with the addendum of agreement No. 250/ADD-IV/S.Per/KKDM/V/2020 with the contract value amounted to Rp 772,934,636,364 (exclude VAT), No. 320/ADD-IX/SP/KKDM/VIII/2020 with the contract value amounted to Rp 383,324,235,111 (exclude VAT), and No. 331/AD-VIII/SP/KKDM/IX/2020 with the contract value amounted to Rp 996,645,639,091 (exclude VAT).

8. PT Cinere Serpong Jaya – Serpong – Cinere Toll Road Project

The Company entered into a construction contract on Serpong - Cinere Toll Road Project No. 10/KONTRAK-BOR/CSJ/2017 dated August 1, 2017 with contract value of Rp 2,421,549,455,338 (Exclude VAT).

9. PT Angkasa Pura II (Persero) – Proyek Apron Bandara Sultan Hasanuddin

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk Proyek Apron Bandara Sultan Hasanuddin No. 106-AD/4500004203/PL.02/2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp 447.320.248.100 (termasuk PPN).

10. PT Jasamarga Jalan Layang Cikampek – Proyek Jalan Tol Jakarta Cikampek II Elevated

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Jakarta – Cikampek II Elevated dengan nomor kontrak 001/KONTRAK-DIR/JJC/II/2017 dengan nilai kontrak sebesar Rp 12.300.715.272.727.

11. Kementerian Perhubungan – Proyek LRT Sumatera Selatan

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan proyek LRT Sumatera Selatan No. 01/KNT/LRTSS/VI/2016 dan 01/WK-KEMENHUB.LRT/D.II/2016 pada tanggal 30 Juni 2016 dengan nilai kontrak sebesar Rp 10.560.500.212.691.

12. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat – Proyek Pembangunan Bendungan Bener Paket II

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Bendungan Bener Paket II No. Add 03/KSO-WSKTJATIWANGI/BENER-02/2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp 557.877.638.182.

13. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat – Proyek Pembangunan Bendungan Rukoh Paket II

Perusahaan mengadakan kontrak pekerjaan untuk pembangunan Bendungan Rukoh Paket II Add IV No. HK.01.02/Bws1.8.3/304 pada tanggal 27 Agustus 2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp 595.368.766.619.

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pengguna jasa – bagian tidak lancar adalah sebagai berikut:

9. PT Angkasa Pura II (Persero) – Sultan Hasanuddin Airport Apron Project

The Company entered into a construction for the Sultan Hasanuddin Airport Apron Project No. 106-AD/4500004203/PL.02/2020 with contract amounted to Rp 447,320,248,100 (include VAT).

10. PT Jasamarga Jalan Layang Cikampek – Jakarta Cikampek II Elevated Toll Road Project

The Company entered into a construction contract on Jakarta – Cikampek II Elevated Toll Road Project with contract number 001/KONTRAK-DIR/JJC/II/2017 with a contract value amounted to Rp 12,300,715,272,727.

11. Ministry of Transportation – The Development of South Sumatera LRT Project

The Company entered into a construction contract on the development of South Sumatera LRT No. 01/KNT/LRTSS/VI/2016 and 01/WK-KEMENHUB.LRT/D.II/2016 dated June 31, 2016 with contract amounted to Rp 10,560,500,212,691.

12. Ministry of Public Works and Housing – The Development of Bener Dam Package II

The Company entered into a construction contract for the development of Bener Dam Package II No. Add 03/KSO-JATIWANGI/BENER-02/2020 with a contract amounted to Rp 557,877,638,182.

13. Ministry of Public Works and Housing – The Development of Rukoh Dam Package II

The Company entered into a construction contract for the development of Rukoh Dam Package II Add IV No. HK.01.02/Bws1.8.3/304 dated August 27, 2020 with a contract amounted to Rp 595,368,766,619.

The movements of allowance for impairment losses of gross amount due from customers – non-current position are as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp
Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	(2.016.438.910.561)	(380.887.754.974)	(373.477.461.097)
Penyesuaian Penerapan PSAK 71/ <i>Adjustment on Application of PSAK 71</i> (Catatan 60/ <i>Note 60</i>)	--	(1.701.669.670.534)	--
Pemulihan PSAK 71 Tahun Berjalan/ <i>Recovery of PSAK 71 for the Year</i>	282.630.278.307	277.267.091.665	--
Penambahan PSAK 71 Tahun Berjalan/ <i>Addition of PSAK 71 for the Year</i>	(32.425.106.216)	(216.873.264.911)	--
Penambahan/ <i>Addition</i>	--	--	(26.662.084.619)
Pemulihan/ <i>Recovery</i>	--	--	20.204.970.695
Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	--	5.724.688.193	(4.151.546.058)
Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	(1.766.233.738.470)	(2.016.438.910.561)	(384.086.121.079)

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Manajemen berpendapat bahwa tagihan bruto kepada pengguna jasa dapat ditagihkan. Manajemen juga berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pengguna jasa adalah cukup untuk menutupi kemungkinan tidak tertagihnya tagihan bruto di kemudian hari.

The management believes all gross amounts due from customers are collectible. The management also believes that allowance for impairment losses of gross amount due from customers is sufficient to cover the possible losses on the uncollectible gross amount due from customers in the future.

Pada tahun 2021, terdapat penambahan cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pengguna jasa yang berasal dari penambahan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 32.425.106.216 (Catatan 43) dan pemulihan tahun berjalan sebesar Rp 282.630.278.307 (Catatan 44).

For the year 2021, the additional value of allowance for impairment losses on gross amount due from customers was came from additional of PSAK 71 for current year amounted to Rp 32,425,106,216 (Note 43) and recovery in current year amounted to Rp 282,630,278,307 (Note 44).

Pada tahun 2020, terdapat penambahan cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pengguna jasa yang berasal dari penyesuaian penerapan PSAK 71 yang berdampak ke saldo laba sebesar Rp 1.701.669.670.534 (Catatan 40 dan 60), pemulihan PSAK 71 tahun berjalan sebesar Rp 277.267.091.665 (Catatan 44) dan penambahan tahun berjalan sebesar Rp 216.873.264.911.

For the year 2020, the additional value of allowance for impairment losses on gross amount due from customers was came from adjustment on application of PSAK 71 that effect to retained earning amounted to Rp 1,701,669,670,534 (Notes 40 and 60) and recovery of PSAK 71 current year amounted to Rp 277,267,091,665 (Note 44) and additional current year amounted to Rp 216,873,264,911.

Pada tahun 2019, nilai penambahan atas cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pengguna jasa sebesar Rp 26.662.084.619. Nilai pemulihan atas cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pengguna jasa sebesar Rp 20.204.970.695.

For the year 2019, the additional value of allowance for impairment losses on gross amount due from customers amounted to Rp 26,662,084,619. The recovery value on allowance for impairment of gross amount due from customers amounted to Rp 20,204,970,695.

Jumlah tagihan bruto kepada pengguna jasa berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

The amount of gross amount due from customers based on age are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp	
Belum Jatuh Tempo	8.550.747.586.981	5.632.080.753.937	11.201.555.685.110	<i>Not Yet Due</i>
Sudah Jatuh Tempo				<i>Past Due</i>
Sampai dengan 180 Hari	889.361.972.164	976.158.316.116	717.324.034.525	<i>Up to 180 Days</i>
> 181 - 360 Hari	227.350.989.492	3.090.535.986.633	90.709.655.177	<i>> 181 - 360 Days</i>
> 360 Hari	1.404.428.474.765	1.454.919.331.921	875.807.705.985	<i>> 360 Days</i>
Jumlah	11.071.889.023.402	11.153.694.388.607	12.885.397.080.797	Total

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

11. PERPAJAKAN

11. TAXES

a. Pajak Dibayar Dimuka

a. Prepaid Taxes

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp	
Pasal 4 (2)	17.042.316.508	--	982.965.192	Article 4(2)
Pasal 22				Article 22
2021	13.344.159.632	--	--	2021
2019	--	946.946.955	1.131.663.642	2019
Pasal 23				Article 23
2021	165.336.230.217	--	--	2021
2020	--	9.030.661.142	--	2020
2019	--	826.739.911	826.739.911	2019
Pasal 28A				Article 28A
2021	168.267.104	--	--	2021
2020	124.956.552.077	175.805.501.599	--	2020
2018	--	--	309.812.705.975	2018
Pajak Pertambahan Nilai				Value Added Tax
2021	503.601.715.370	--	--	2021
2020	247.755.539.324	247.755.539.324	--	2020
2019	274.349.963.722	274.349.963.722	274.349.963.722	2019
2018	325.180.121.107	325.180.121.107	325.180.121.107	2018
2017	--	--	1.649.143.045.450	2017
Jumlah	1.671.734.865.062	1.033.895.473.760	2.561.427.204.999	Total

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

b. Utang Pajak

b. Taxes Payables

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
Utang Pajak Jangka Pendek				Short-Term Taxes Payable
Pasal 21	67.726.404.306	29.650.104.390	33.731.102.123	Article 21
Pasal 22	17.806.489.883	12.545.123.998	8.079.374.844	Article 22
Pasal 23	9.045.987.387	5.725.984.686	5.693.014.634	Article 23
Pajak Final Konstruksi	306.139.379.682	455.471.581.797	1.057.110.107.853	Construction Final Tax
Pajak Pertambahan Nilai	1.506.003.529.726	460.182.752.633	123.910.113.737	Value Added Tax
Pasal 4 (2) - Final	40.383.327.111	62.761.879.907	67.239.573.242	Article 4 (2) - Final
Pasal 29	590.722.878.318	80.304.289.642	65.024.649.979	Article 29
Total Utang Pajak Jangka Pendek	2.537.827.996.413	1.106.641.717.053	1.360.787.936.412	Total Short-Term Taxes Payable
Utang Pajak Jangka Panjang				Long-Term Taxes Payable
Pajak Final Konstruksi	851.395.719.132	725.300.038.436	193.161.337.709	Construction Final Tax
Total Utang Pajak Jangka Panjang	851.395.719.132	725.300.038.436	193.161.337.709	Total Long-Term Taxes Payable
Jumlah	3.389.223.715.545	1.831.941.755.489	1.553.949.274.121	Total

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

c. Beban (Manfaat) Pajak Penghasilan

c. Income Tax Expenses (Benefit)

	2021 Rp	2020*) Rp	
Beban Pajak Kini			Current Tax Expense
Perusahaan	52.443.750.136	8.376.593.625	The Company
Entitas Anak	713.509.277.087	84.571.259.208	Subsidiaries
Beban (Manfaat) Pajak Tangguhan	(13.460.319.047)	169.939.976.479	Deferred Tax Expenses (Benefit)
Jumlah	752.492.708.176	262.887.829.312	Total

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

d. Beban Pajak Final

d. Final Tax Expenses

	2021 Rp	2020 Rp	
Pendapatan Perusahaan			The Company's Revenues
Pendapatan Jasa Konstruksi	8.391.034.424.017	11.551.830.922.755	Construction Revenues
Dikurangi			Deduction
Pendapatan Usaha yang			Revenues that Funded by
Dibiayai oleh Pinjaman Luar Negeri	(580.658.929.112)	(99.341.532.401)	Foreign Loan
Pendapatan Usaha Luar Negeri			Non Taxable Foreign
Tidak Kena Pajak dan KSO	(682.754.199.302)	(510.621.450.693)	Revenues and JV
Pendapatan Beda Waktu			Time Differences
Pengenaan Pajak - Bersih	(1.261.105.723.703)	(703.064.547.528)	Taxable Revenue - Net
Pendapatan Jasa Konstruksi			Taxable Income from
Kena Pajak			Construction Revenues
Telah Terealisasi	5.866.515.571.900	10.238.803.392.133	Realized
Belum Terealisasi	2.114.474.366.903	1.633.349.950.793	Unrealized
Pendapatan Gedung yang Disewakan	8.851.358.509	8.715.984.000	Building Rental Revenues
Jumlah Pendapatan Kena Pajak	7.989.841.297.312	11.880.869.326.927	Total Taxable Income
Beban Pajak Final			Final Tax Expenses
3% atas Pendapatan Jasa Konstruksi	239.429.698.164	356.164.600.288	3% of Construction Revenues
10 % atas Pendapatan Gedung yang Disewakan	885.135.851	871.598.400	10% of Building Rental Revenues
Jumlah Beban Pajak Final	240.314.834.015	357.036.198.688	Total Final Tax Expenses

Estimasi Penghasilan kena pajak tersebut di atas menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh badan 2021, 2020 dan 2019.

The estimated taxable incomes were used as the basis in preparation of the 2021, 2020, and 2019 annual corporate tax return.

e. Beban Pajak Non Final

e. Non Final Tax Expenses

	2021 Rp	2020*) Rp	
Pendapatan Non Final	271.800.924.605	376.342.733.695	Non Final Income
Perbedaan Tetap			Permanent Difference
Beban Non Final	33.420.242.170	338.267.308.130	Non Final Expenses
Jumlah Laba kena Pajak	238.380.682.435	38.075.425.565	Total Taxable Income
Labanya Kena Pajak	238.380.682.435	38.075.425.565	Total Taxable Income
Beban Pajak Non Final			Non Final Taxes Expenses
2021: 22% x Rp 238.380.682.435	52.443.750.136	--	2021: 22% x Rp 238,380,682,435
2020: 22% x Rp 38.075.425.565	--	8.376.593.625	2020: 22% x Rp 38,075,425,565
Jumlah Beban Pajak Non Final	52.443.750.136	8.376.593.625	Total Non Final Taxes Expenses
Dikurangi Pajak Dibayar Dimuka:			Deducting Prepaid Taxes
PPh 23	154.339.050.591	9.501.962.281	Article 23
Jumlah	154.339.050.591	9.501.962.281	Total
Pajak Non Final Terutang (Lebih Bayar)	(101.895.300.455)	(1.125.368.656)	Non Final Tax Payable (Receivables)

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

f. Pajak Tangguhan

f. Deferred Tax

	1 Januari/ January 1, 2021 Rp	Penyesuaian/ Adjustment Rp	(Dibebankan) Dikreditkan ke Laba Rugi/(Charged) Credited to Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income Rp	31 Desember/ December 31, 2021 Rp
Aset Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Assets					
TJT	265.045.595	--	112.586.529	(42.867.120)	334.765.004
CCT	38.331.970	--	879.668.103	--	918.000.073
CTP	175.592.834	(175.592.834)	--	--	--
WTR	21.633.529.408	--	12.174.566.448	(3.000.977)	33.805.094.879
TTB	5.608.433	--	--	--	5.608.433
WBW	2.065.171.295	--	(63.528.060)	--	2.001.643.235
PBTR	--	--	331.314.320	--	331.314.320
WST	--	2.071.251	10.847.099	--	12.918.350
Jumlah Aset Pajak Tangguhan/ Total Deferred Tax Assets	24.183.279.535	(173.521.583)	13.445.454.439	(45.868.097)	37.409.344.294

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	1 Januari/ January 1, 2021 Rp	Penyesuaian/ Adjustment Rp	(Dibebankan) Dikreditkan ke Laba Rugi/(Charged) Credited to Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income Rp	31 Desember/ December 31, 2021 Rp
Liabilitas Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Liabilities					
WST	10.363.637	2.071.252	(8.804.083)	--	21.238.972
PBTR	26.985.507	--	--	--	26.985.507
WKI	--	42.066.782	--	--	42.066.782
WKR	7.251.180.528	(1.648.555.968)	23.668.691	--	5.578.955.869
Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan/ Total Deferred Tax Liabilities	7.288.529.672	(1.604.417.934)	14.864.608	--	5.669.247.130
	1 Januari/ January 1, 2020 Rp	Penyesuaian/ Adjustment Rp	(Dibebankan) Dikreditkan ke Laba Rugi/(Charged) Credited to Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income Rp	31 Desember December 31, 2020*) Rp
Aset Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Assets					
TJT	545.994.110	--	(133.474.020)	(147.474.495)	265.045.595
CCT	87.192.584	--	(40.229.328)	(8.631.286)	38.331.970
CTP	180.515.559	--	35.560.149	(40.482.874)	175.592.834
WTR	273.116.127	21.518.763.221	(44.617.066)	(113.732.874)	21.633.529.408
TTB	--	--	5.608.433	--	5.608.433
WBW	--	2.166.156.915	(100.985.620)	--	2.065.171.295
WBP	--	(148.287.816.488)	148.857.166.217	(569.349.729)	--
KKDM	455.606.192	(455.606.192)	--	--	--
Jumlah Aset Pajak Tangguhan/ Total Deferred Tax Assets	1.542.424.572	(125.058.502.544)	148.579.028.765	(879.671.258)	24.183.279.535
Liabilitas Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Liabilities					
WBP	25.018.339.055	--	25.018.339.055	--	--
WST	--	--	(10.363.637)	--	10.363.637
PBTR	--	(667.981.406)	(694.966.913)	--	26.985.507
WKR	3.616.770.648	682.349.089	(2.952.060.791)	--	7.251.180.528
Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan/ Total Deferred Tax Liabilities	28.635.109.703	14.367.683	21.360.947.714	--	7.288.529.672

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

	1 Januari/ January 1, 2019 Rp	Penyesuaian/ Adjustment Rp	(Dibebankan) Dikreditkan ke Laba Rugi/(Charged) Credited to Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Aset Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Assets					
TJT	581.979.033	--	(4.439.237)	(31.545.686)	545.994.110
CCT	143.819.850	--	(2.598.651)	(54.028.615)	87.192.584
CTP	133.048.726	--	33.025.529	14.441.304	180.515.559
WTR	66.990.246	--	192.864.287	13.261.594	273.116.127
KKDM	--	455.606.192	--	--	455.606.192
WBP	631.410.216	(631.410.216)	--	--	--
Jumlah Aset Pajak Tangguhan/ Total Deferred Tax Assets	1.557.248.071	(175.804.024)	218.851.928	(57.871.403)	1.542.424.572
Liabilitas Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Liabilities					
WBP	--	1.012.901.895	(23.237.392.154)	768.045.006	25.018.339.055
KKDM	50.323.695.776	455.606.192	50.713.694.999	(65.606.969)	--
PBTR	1.315.064.304	--	1.315.064.304	--	--
WKR	2.723.876.393	--	(892.894.255)	--	3.616.770.648
Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan/ Total Deferred Tax Liabilities	54.362.636.473	1.468.508.087	27.898.472.894	702.438.037	28.635.109.703

g. Surat Ketetapan Pajak

Pada tanggal 22 Desember 2020, Perusahaan menerima SKPLB dari KPP atas PPN yang mengkonfirmasi kelebihan pembayaran sebesar Rp 9.351.620.153, dengan rincian sebagai berikut:

g. Tax Assessment Letters

On December 22, 2020, the Company has received SKPLB from KPP of VAT to confirm overpayment of total Rp 9,351,620,153, as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

No	Jenis Pajak/ Type of Taxes	Masa Pajak/ Tax Period	Nomor SKP/ SKP Number	Tanggal/ Date	SKPLB/(SKPKB) (Overpayment/ Under Payment)	Terima (Bayar)/ Cash Receipt (Payment)
1	PPN	Jan-17	KEP-01487/KEB/WPJ.19/2020	22-Des-20	360.049.669	Terima/ Receipt
2	PPN	Feb-17	KEP-01486/KEB/WPJ.19/2020	22-Des-20	371.444.117	Terima/ Receipt
3	PPN	Mar-17	KEP-01485/KEB/WPJ.19/2020	22-Des-20	819.321.564	Terima/ Receipt
4	PPN	Apr-17	KEP-01488/KEB/WPJ.19/2020	22-Des-20	61.974.994	Terima/ Receipt
5	PPN	Mei-17	KEP-01484/KEB/WPJ.19/2020	22-Des-20	525.266.743	Terima/ Receipt
6	PPN	Jun-17	KEP-01489/KEB/WPJ.19/2020	22-Des-20	113.188.572	Terima/ Receipt
7	PPN	Jul-17	KEP-01526/KEB/WPJ.19/2020	29-Des-20	707.701.562	Terima/ Receipt
8	PPN	Agu-17	KEP-01525/KEB/WPJ.19/2020	29-Des-20	1.052.862.933	Terima/ Receipt
9	PPN	Sep-17	KEP-01522/KEB/WPJ.19/2020	29-Des-20	735.724.054	Terima/ Receipt
10	PPN	Okt-17	KEP-01523/KEB/WPJ.19/2020	29-Des-20	1.422.315.139	Terima/ Receipt
11	PPN	Nov-17	KEP-01527/KEB/WPJ.19/2020	29-Des-20	1.220.716.012	Terima/ Receipt
12	PPN	Des-17	KEP-01524/KEB/WPJ.19/2020	29-Des-20	1.961.054.794	Terima/ Receipt
Jumlah / Total					9.351.620.153	

Pada tanggal 18 Januari 2021, Perusahaan menerima SKPLB dari KPP atas PPh Badan Tahun 2016 yang mengkonfirmasi kelebihan pembayaran Rp 15.148.027.967 dan menerima Surat Tagihan Pajak sebesar Rp 900.007.438 terkait kelebihan pembayaran pajak, sehingga Perusahaan menerima Rp 14.248.020.529, dengan rincian sebagai berikut:

On January 18, 2021, the Company has received SKPLB from KPP of Corporate Tax year 2016 to confirm overpayment of total Rp 15,148,027,967 and has received Tax Collection Letter amounted to Rp 900,007,438 related to overpayment of tax, so the Company has received amounted to Rp 14,248,020,529, as follows:

No	Jenis Pajak/ Type of Taxes	Masa Pajak/ Tax Period	Nomor SKP/ SKP Number	Tanggal/ Date	SKPLB/(SKPKB) (Overpayment/ Under Payment)	Terima (Bayar)/ Cash Receipt (Payment)
1	PPh Badan Tahun 2016	Jan - Des 2016	00003/406/16/093/20	16-Des-20	15.148.027.967	Terima/ Receipt
2	PPh Pasal 21	Des-16	00017/201/16/093/20	08-Jan-21	(301.608.742)	Bayar/ Paid
3	PPh Pasal 23	Des-16	00040/203/16/093/20	08-Jan-21	(258.455.736)	Bayar/ Paid
4	PPh Pasal 4 (2)	Des-16	00031/240/16/093/20	08-Jan-21	(230.921.810)	Bayar/ Paid
5	PPh Pasal 22	Des-16	00006/202/16/093/20	08-Jan-21	(109.021.150)	Bayar/ Paid
Jumlah / Total					14.248.020.529	

Pada tanggal 15 Nopember 2019, Perusahaan menerima SKPLB dari KPP atas PPN yang mengkonfirmasi kelebihan pembayaran Rp 1.042.632.602.938 dan menerima Surat Tagihan Pajak sebesar Rp 10.625.835.929 terkait denda pajak, sehingga Perusahaan menerima Rp 1.032.006.767.009 pada tanggal 21 Januari 2020, dengan rincian sebagai berikut:

On November 15, 2019, the Company has received SKPLB from KPP of VAT to confirm overpayment of total Rp 1,042,632,602,938 and has received Tax Collection Letter amounted to Rp 10,625,835,929 related to administrative sanction of tax, so the Company has received amounted to Rp 1,032,006,767,009 as of January 21, 2020, as follows:

No	Jenis Pajak/ Type of Taxes	Masa Pajak/ Tax Period	Nomor SKP/ SKP Number	Tanggal/ Date	SKPLB/(SKPKB) (Overpayment/ Under Payment)	Terima (Bayar)/ Cash Receipt (Payment)
1	PPN	Jan-17	00114/407/17/093/19	15-Nov-19	59.428.627.760	Terima/ Receipt
2	PPN	Feb-17	00115/407/17/093/19	15-Nov-19	89.473.535.275	Terima/ Receipt
3	PPN	Mar-17	00116/407/17/093/19	15-Nov-19	41.073.130.627	Terima/ Receipt
4	PPN	Apr-17	00117/407/17/093/19	15-Nov-19	83.959.607.577	Terima/ Receipt
5	PPN	Mei-17	00118/407/17/093/19	15-Nov-19	35.521.925.144	Terima/ Receipt
6	PPN	Jun-17	00119/407/17/093/19	15-Nov-19	34.426.368.380	Terima/ Receipt
7	PPN	Jul-17	00120/407/17/093/19	15-Nov-19	15.497.855.419	Terima/ Receipt
8	PPN	Agu-17	00121/407/17/093/19	15-Nov-19	68.976.281.221	Terima/ Receipt
9	PPN	Sep-17	00122/407/17/093/19	15-Nov-19	93.851.157.934	Terima/ Receipt
10	PPN	Okt-17	00123/407/17/093/19	15-Nov-19	207.479.372.372	Terima/ Receipt
11	PPN	Nov-17	00124/407/17/093/19	15-Nov-19	115.330.527.814	Terima/ Receipt
12	PPN	Des-17	00125/407/17/093/19	15-Nov-19	197.614.213.415	Terima/ Receipt
13	PPN	Jan-17	00068/287/17/093/19	15-Nov-19	(1.566.214.665)	Bayar/ Paid
14	PPN	Feb-17	00069/287/17/093/19	15-Nov-19	(3.376.662.357)	Bayar/ Paid
15	PPN	Mar-17	00070/287/17/093/19	15-Nov-19	(1.536.595.721)	Bayar/ Paid
16	PPN	Apr-17	00071/287/17/093/19	15-Nov-19	(967.340.283)	Bayar/ Paid
17	PPN	Mei-17	00072/287/17/093/19	15-Nov-19	(292.473.329)	Bayar/ Paid
18	PPN	Jun-17	00073/287/17/093/19	15-Nov-19	(182.791.411)	Bayar/ Paid
19	PPN	Jul-17	00074/287/17/093/19	15-Nov-19	(449.989.035)	Bayar/ Paid
20	PPN	Agu-17	00075/287/17/093/19	15-Nov-19	(202.189.522)	Bayar/ Paid
21	PPN	Sep-17	00076/287/17/093/19	15-Nov-19	(622.516.085)	Bayar/ Paid
22	PPN	Okt-17	00077/287/17/093/19	15-Nov-19	(341.436.866)	Bayar/ Paid
23	PPN	Nov-17	00078/287/17/093/19	15-Nov-19	(486.432.888)	Bayar/ Paid
24	PPN	Des-17	00079/287/17/093/19	15-Nov-19	(601.193.767)	Bayar/ Paid
Jumlah / Total					1.032.006.767.009	

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

Pada tanggal 11 April 2020, 7 Desember 2020, 31 Maret 2021, 16 April 2021, 27 September 2021 dan 15 Oktober 2021, Perusahaan menerima Surat Tagihan Pajak sebesar Rp 4.778.172.985 terkait denda pajak, dengan rincian sebagai berikut:

On April 11, 2020, December 7, 2020, March 31, 2021, April 16, 2021, September 27, 2021 and October 15 2021, the Company has received Tax Collection Letter amounted to Rp 4,778,172,985 related to administrative sanction of tax, as follows:

No	Jenis Pajak/ Type of Taxes	Masa Pajak/ Tax Period	Nomor STP/ STP Number	Tanggal/ Date	STP/ Tax Collection Letter	Terima (Bayar)/ Cash Receipt (Payment)
1	PPh Badan Tahun 2017	Jan - Des 2017	00002/106/17 /093/18	11-Apr-20	(2.996.323.055)	Bayar/ Paid
2	PPh Pasal 21	Mar-19	00193/101/19/093/20	07-Des-20	(100.000)	Bayar/ Paid
3	PPh Pasal 22	Mar-19	00062/140/19/093/20	07-Des-20	(100.000)	Bayar/ Paid
4	PPh Pasal 23	Mar-19	00100/103/19/093/20	07-Des-20	(100.000)	Bayar/ Paid
5	PPh Pasal 4(2)	Mar-19	00024/102/19/093/20	07-Des-20	(100.000)	Bayar/ Paid
6	PPh Pasal 22	Agu-20	00009/102/20/307/21	31-Mar-21	(6.227.656)	Bayar/ Paid
7	PPh Pasal 22	Sep-20	00010/102/20/307/21	31-Mar-21	(14.389.725)	Bayar/ Paid
8	PPh Pasal 22	Okt-20	00011/102/20/307/21	31-Mar-21	(3.250.123)	Bayar/ Paid
9	PPh Pasal 23	Agu-20	00011/103/20/307/21	31-Mar-21	(2.557.576)	Bayar/ Paid
10	PPh Pasal 22	Nov-20	00012/102/20/307/21	31-Mar-21	(1.245.041)	Bayar/ Paid
11	PPh Pasal 23	Sep-20	00012/103/20/307/21	31-Mar-21	(2.282.013)	Bayar/ Paid
12	PPh Pasal 22	Des-20	00013/102/20/307/21	31-Mar-21	(100.000)	Bayar/ Paid
13	PPh Pasal 23	Okt-20	00013/103/20/307/21	31-Mar-21	(943.224)	Bayar/ Paid
14	PPh Pasal 23	Nov-20	00014/103/20/307/21	31-Mar-21	(590.003)	Bayar/ Paid
15	PPh Pasal 23	Des-20	00015/103/20/307/21	31-Mar-21	(100.000)	Bayar/ Paid
16	PPh Final 4(2)	Agu-20	00041/140/20/307/21	31-Mar-21	(31.458.866)	Bayar/ Paid
17	PPh Pasal 21	Agu-20	00762/101/20/307/21	31-Mar-21	(5.382.316)	Bayar/ Paid
18	PPh Pasal 21	Sep-20	00763/101/20/307/21	31-Mar-21	(4.147.580)	Bayar/ Paid
19	PPh Pasal 21	Okt-20	00764/101/20/307/21	31-Mar-21	(1.058.935)	Bayar/ Paid
20	PPh Pasal 21	Nov-20	00772/101/20/307/21	31-Mar-21	(459.891)	Bayar/ Paid
21	PPh Pasal 21	Des-20	00773/101/20/307/21	31-Mar-21	(100.000)	Bayar/ Paid
22	PPh Pasal 21	Agu-20	00044/101/20/405/21	31-Mar-21	(1.559.828)	Bayar/ Paid
23	PPh Pasal 21	Okt-20	00045/101/20/405/21	31-Mar-21	(731.552)	Bayar/ Paid
24	PPh Pasal 21	Sep-20	00046/101/20/405/21	31-Mar-21	(1.518.270)	Bayar/ Paid
25	PPN	Sep-09	00001/110/09/093/21	31-Mar-21	(132.610.274)	Bayar/ Paid
26	PPh Pasal 21	Sep-20	00094/101/20/093/21	31-Mar-21	(1.153.936.641)	Bayar/ Paid
27	PPh Pasal 21	Agu-20	00095/101/20/093/21	31-Mar-21	(91.776.152)	Bayar/ Paid
28	PPh Pasal 21	Okt-20	00140/101/20/093/21	13-Apr-21	(67.199.050)	Bayar/ Paid
29	PPh Pasal 21	Okt-20	00141/101/20/093/21	13-Apr-21	(41.133.733)	Bayar/ Paid
30	PPh Pasal 21	Nov-20	00106/101/20/093/21	31-Mar-21	(2.851.096)	Bayar/ Paid
31	PPh Pasal 21	Nov-20	00107/101/20/093/21	31-Mar-21	(3.161.027)	Bayar/ Paid
32	PPh Pasal 21	Nov-20	00108/101/20/093/21	31-Mar-21	(1.713.102)	Bayar/ Paid
33	PPh Pasal 21	Nov-20	00109/101/20/093/21	31-Mar-21	(301.406)	Bayar/ Paid
34	PPh Pasal 21	Nov-20	00110/101/20/093/21	31-Mar-21	(455.320)	Bayar/ Paid
35	PPh Pasal 21	Nov-20	00111/101/20/093/21	31-Mar-21	(391.690)	Bayar/ Paid
36	PPh Pasal 21	Nov-20	00112/101/20/093/21	31-Mar-21	(570.544)	Bayar/ Paid
37	PPh Pasal 21	Nov-20	00113/101/20/093/21	31-Mar-21	(829.329)	Bayar/ Paid
38	PPh Pasal 21	Nov-20	00114/101/20/093/21	31-Mar-21	(628.057)	Bayar/ Paid
39	PPh Pasal 21	Nov-20	00115/101/20/093/21	31-Mar-21	(541.243)	Bayar/ Paid
40	PPh Pasal 21	Nov-20	00116/101/20/093/21	31-Mar-21	(13.765.589)	Bayar/ Paid
41	PPh Pasal 21	Nov-20	00117/101/20/093/21	31-Mar-21	(670.381)	Bayar/ Paid
42	PPh Pasal 21	Nov-20	00118/101/20/093/21	31-Mar-21	(8.758.467)	Bayar/ Paid
43	PPh Pasal 21	Nov-20	00119/101/20/093/21	31-Mar-21	(2.870.967)	Bayar/ Paid
44	PPh Pasal 21	Nov-20	00120/101/20/093/21	31-Mar-21	(470.926)	Bayar/ Paid
45	PPh Pasal 21	Nov-20	00121/101/20/093/21	31-Mar-21	(2.530.550)	Bayar/ Paid
46	PPh Final 4(2)	Nov-20	00048/140/20/307/21	31-Mar-21	(5.736.366)	Bayar/ Paid
47	PPh Final 4(2)	Sep-20	00049/140/20/307/21	31-Mar-21	(28.746.159)	Bayar/ Paid
48	PPh Final 4(2)	Okt-20	00050/140/20/307/21	31-Mar-21	(16.732.917)	Bayar/ Paid
49	PPh Final 4(2)	Des-20	00051/140/20/307/21	31-Mar-21	(100.000)	Bayar/ Paid
50	PPh Pasal 21	Mei-21	00081/101/21/093/21	27-Sep-21	(66.597.045)	Bayar/ Paid
51	PPh Pasal 21	Mei-21	00082/101/21/093/21	27-Sep-21	(19.361.219)	Bayar/ Paid
52	PPh Pasal 21	Jun-21	00083/101/21/093/21	27-Sep-21	(873.025)	Bayar/ Paid
53	PPh Pasal 21	Jun-21	00084/101/21/093/21	27-Sep-21	(2.093.069)	Bayar/ Paid
54	PPh Pasal 21	Jun-21	00085/101/21/093/21	27-Sep-21	(1.357.860)	Bayar/ Paid
55	PPh Pasal 21	Jun-21	00086/101/21/093/21	27-Sep-21	(22.915.493)	Bayar/ Paid
56	PPh Pasal 21	Jun-21	00087/101/21/093/21	27-Sep-21	(3.037.921)	Bayar/ Paid
57	PPh Pasal 21	Jun-21	00088/101/21/093/21	27-Sep-21	(2.687.596)	Bayar/ Paid
58	PPh Pasal 21	Jun-21	00089/101/21/093/21	27-Sep-21	(362.239)	Bayar/ Paid
59	PPh Pasal 21	Jun-21	00090/101/21/093/21	27-Sep-21	(308.089)	Bayar/ Paid
60	PPh Pasal 21	Jan-21	00111/101/21/093/21	15-Okt-21	(3.214.490)	Bayar/ Paid
61	PPh Pasal 21	Jul-20	00149/101/21/093/21	16-Apr-21	(2.058.299)	Bayar/ Paid
Jumlah / Total					(4.778.172.985)	

Pada tanggal 1 Mei 2020, Perusahaan menerima Keputusan Keberatan atas SKPKB PPN 2016 yang mengabulkan sebagian keberatan Perusahaan sebesar Rp 2.110.369.333, dengan rincian sebagai berikut:

On May 1, 2020, the Company received an Objection Decision on the 2016 VAT SKPKB which granted part of the Company's objection amounted to Rp 2,110,369,333, as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

No	Jenis Pajak/ Type of Taxes	Masa Pajak/ Tax Period	Nomor SKP/ SKP Number	Tanggal/ Date	SKPLB/(SKPKB) (Overpayment/Under Payment Assessment)	Terima (Bayar)/ Cash Receipt (Payment)
1	PPN	Des-16	KEP-00480/KEB/WPJ.19/2020	24-Mar-20	2.110.369.333	Terima/ Receipt
Jumlah / Total					2.110.369.333	

12. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA

12. ADVANCES AND PREPAYMENTS

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp	
PPN Keluaran Yang Belum Diterima	687.143.996.405	687.496.840.461	458.862.807.445	VAT Out Not Yet Received
Uang Muka Investasi	280.000.000.000	280.000.000.000	280.000.000.000	Advanced Investment
Uang Muka Kontrak	140.697.987.084	432.758.801.884	465.154.794.272	Advanced Contracts
Biaya Dibayar dimuka	64.732.524.978	112.812.798.948	166.894.770.829	Prepaid Expenses
Uang Muka Beban Umum dan Administrasi	7.107.766.843	4.247.238.361	2.524.386.521	Advances for General and Administration
Lain-lain	2.083.456.791	1.408.618.511	7.617.938.134	Others
Jumlah	1.181.765.732.101	1.518.724.298.165	1.381.054.697.201	Total

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Keluaran yang belum diterima merupakan pengakuan PPN keluaran atas termin yang telah ditagihkan, namun belum dibayar oleh pemberi kerja.

Value Added Tax (VAT) Out not yet received represents of VAT output on receivable, nevertheless the owner has not paid yet.

Biaya dibayar dimuka merupakan biaya yang dikeluarkan untuk proyek-proyek belum berjalan, biaya provisi *Letter of Credit (L/C)* dan Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN). Penyelesaian biaya dibayar dimuka diperhitungkan pada saat proyek sudah berjalan, untuk biaya provisi diakui setiap bulan.

Prepayments represent the cost incurred for projects not yet started, the provision cost of Letter of Credit (L/C) and Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN). The Completion prepayments is calculated when the projects start, for a fee provision is recognized each month.

Uang muka kontrak diberikan kepada subkontraktor, pemasok dan mandor borong yang bekerja pada proyek yang dilaksanakan oleh Grup. Penyelesaian uang muka akan diperhitungkan dengan termin yang akan dibayarkan kepada pihak ketiga yang bersangkutan.

Advances contracts are presented to subcontractors, suppliers and the entire stock who worked on the Group's projects. The settlement of advance will be calculated by the invoice that will be paid related to third parties concerned.

Uang muka investasi merupakan pembayaran kepada PT Asuransi Jiwasraya (Persero) atas surat penawaran kerjasama aset properti investasi melalui konsorsium Perusahaan, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk, dan PT Utama Karya (Persero). Perjanjian konsorsium tersebut terbentuk untuk melakukan optimalisasi properti (tanah dan bangunan) milik PT Asuransi Jiwasraya (Persero) sesuai dengan Perjanjian No. 161.SJ.U.1018 dan No. TP.01.03/A.DIR.16877/ 2018 tanggal 11 Oktober 2018.

Advances in investment represent payments to PT Asuransi Jiwasraya (Persero) for the offering letter of joint investment property assets through a consortium of the Company, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk, and PT Utama Karya (Persero). The Consortium agreement was formed to optimize the property (land and building) owned by PT Asuransi Jiwasraya (Persero) in accordance with agreement No. 161.SJ.U.1018 and No. TP.01.03/A.DIR.16877/2018 dated October 11, 2018.

Sesuai dengan perjanjian pendahuluan antara PT Asuransi Jiwasraya (Persero) dengan konsorsium BUMN Karya bahwa tanda minat atas rencana pengembangan atau pengalihan hak atas obyek optimalisasi adalah sebesar Rp 1.400.000.000.000. Jumlah pembagian porsi untuk masing-masing BUMN Karya adalah 20%, sehingga jumlah penyertaan Perusahaan dalam konsorsium tersebut adalah Rp 280.000.000.000.

In accordance with the preliminary agreements between PT Asuransi Jiwasraya (Persero) with a consortium of BUMN Karya that the sign of interest in the development plan or transfer of rights to the optimization object is Rp 1,400,000,000,000. The number of servings for each BUMN Karya is 20%, so the amount of company's inclusion in the consortium is Rp 280,000,000,000.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

13. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA

Rincian saldo investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama adalah sebagai berikut:

Investasi pada Entitas Asosiasi/ *Investments in Associates*
Investasi pada Ventura Bersama/ *Investments in Joint Ventures*
Jumlah/ *Total*

Investasi pada Entitas Asosiasi

Rincian saldo investasi pada entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

PT Waskita Transjawa Toll Road
PT Hotel Karya Indonesia
PT Waskita Bali Mandara
PT Hutama Marga Waskita
PT Jasamarga Semarang Batang
PT Cinere Serpong Jaya
PT Jasamarga Kualanam Tol
PT Citra Waspphotowa
Jumlah/ *Total*

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	Aktivitas utama/ Principal activity	Kedudukan/ Domicile
PT Waskita Transjawa Toll Road	1.136.212.147.354	1.311.003.427.929	1.129.460.227.941	Operator Jalan Tol/ <i>Toll operator</i>	Indonesia
PT Hotel Karya Indonesia	15.944.464.191	15.873.138.136	15.718.902.431	Hotel/ <i>Hotel</i>	Indonesia
PT Waskita Bali Mandara	3.750.000.000	3.750.000.000	3.750.000.000	Operator Jalan Tol/ <i>Toll operator</i>	Indonesia
PT Hutama Marga Waskita	--	74.452.906.640	58.389.310.511	Operator Jalan Tol/ <i>Toll operator</i>	Indonesia
PT Jasamarga Semarang Batang	--	1.506.764.768.110	1.181.915.838.627	Operator Jalan Tol/ <i>Toll operator</i>	Indonesia
PT Cinere Serpong Jaya	--	461.673.996.623	299.491.092.451	Operator Jalan Tol/ <i>Toll operator</i>	Indonesia
PT Jasamarga Kualanam Tol	--	344.721.564.765	392.431.280.812	Operator Jalan Tol/ <i>Toll operator</i>	Indonesia
PT Citra Waspphotowa	--	--	295.756.008.051	Operator Jalan Tol/ <i>Toll operator</i>	Indonesia
Jumlah/ <i>Total</i>	1.155.906.611.545	3.718.239.802.203	3.376.912.660.824		

Rincian dan mutasi investasi pada entitas asosiasi pada tahun 2021, 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

13. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT VENTURES

The details of investments in associates and joint ventures are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Investasi pada Entitas Asosiasi/ <i>Investments in Associates</i>	1.155.906.611.545	3.718.239.802.203	3.376.912.660.824
Investasi pada Ventura Bersama/ <i>Investments in Joint Ventures</i>	2.844.829.901.497	3.148.682.137.143	2.007.581.530.917
Jumlah/ <i>Total</i>	4.000.736.513.042	6.866.921.939.346	5.384.494.191.741

Investment in Associates Entities

Details of investments in associate entities are as follows:

The details of ownership interest and movements of investment in associate entities for the year 2021, 2020 and 2019 are as follows:

		31 Desember/ December 31, 2021					
%	Saldo awal/ Beginning balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Bagian laba (rugi) entitas asosiasi/ Equity in net income (loss) associates Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Penyesuaian/ Adjustment Rp	Saldo akhir/ Ending balance Rp	
PT Waskita Transjawa Toll Road	39,10	1.311.003.427.929	--	(174.791.280.575)	--	1.136.212.147.354	
PT Hotel Karya Indonesia	25,00	15.873.138.136	--	--	71.326.055	15.944.464.191	
PT Waskita Bali Mandara	60,00	3.750.000.000	--	--	--	3.750.000.000	
PT Hutama Marga Waskita	2,96	74.452.906.640	--	4.399.962.564	(78.852.869.204)	--	
PT Jasamarga Semarang Batang	40,00	1.506.764.768.110	--	(1.621.011.008)	(1.505.143.757.102)	--	
PT Cinere Serpong Jaya	35,00	461.673.996.623	--	(1.077.090.763)	(460.596.905.860)	--	
PT Jasamarga Kualanam Tol	30,00	344.721.564.765	--	3.424.303.448	(348.145.868.213)	--	
Jumlah/ <i>Total</i>		3.718.239.802.203		(169.665.116.334)	(2.313.886.531.175)	1.155.906.611.545	

		31 Desember/ December 31, 2020					
%	Saldo awal/ Beginning balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Bagian laba (rugi) entitas asosiasi/ Equity in net income (loss) associates Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Penyesuaian/ Adjustment Rp	Saldo akhir/ Ending balance Rp	
PT Jasamarga Semarang Batang	40,00	1.181.915.838.627	327.160.000.000	(9.012.496.710)	--	1.506.764.768.110	
PT Waskita Transjawa Toll Road	34,75	1.129.460.227.941	467.433.619.437	(279.188.993.256)	--	1.311.003.427.929	
PT Jasamarga Kualanam Tol	30,00	392.431.280.812	--	(47.709.716.047)	--	344.721.564.765	
PT Cinere Serpong Jaya	35,00	299.491.092.451	163.863.081.200	(1.680.177.028)	--	461.673.996.623	
PT Hutama Marga Waskita	30,00	58.389.310.511	--	16.063.596.129	--	74.452.906.640	
PT Hotel Karya Indonesia	25,00	15.718.902.431	154.235.705	--	--	15.873.138.136	
PT Waskita Bali Mandara	60,00	3.750.000.000	--	--	--	3.750.000.000	
PT Citra Waspphotowa	25,00	295.756.008.051	80.750.000.000	(47.646.710.435)	--	--	
Jumlah/ <i>Total</i>		3.718.239.802.203	1.039.360.936.342	(369.174.497.347)	(335.560.723.809)	3.718.239.802.203	

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

		1 Januari/ Januari 1, 2020		31 Desember/ December 31, 2019		
%	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Addition	Bagian laba (rugi) entitas asosiasi/ Equity in net income (loss) associates	Pengurangan/ Deduction	Penyesuaian/ Adjustment	Saldo akhir/ Ending balance
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Jasamarga Semarang Batang	40,00	1.338.240.345.233	--	(156.324.506.606)	--	1.181.915.838.627
PT Waskita Transjawa Toll Road	34,75	820.612.697.793	420.070.567.530	(111.223.037.382)	--	1.129.460.227.941
PT Jasamarga Kualanamu Tol	30,00	383.883.884.651	18.000.000.000	(9.452.603.839)	--	392.431.280.812
PT Cinere Serpong Jaya	35,00	107.750.508.796	191.533.669.600	206.914.055	--	299.491.092.451
PT Citra Wasphutowa	25,00	279.845.099.634	61.000.000.000	(45.089.091.583)	--	295.756.008.051
PT Hutama Marga Waskita	30,00	26.545.070.423	25.710.000.000	6.134.240.088	--	58.389.310.511
PT Hotel Kaya Indonesia	25,00	--	15.525.000.000	193.902.431	--	15.718.902.431
PT Waskita Bali Mandara	60,00	3.750.000.000	--	--	--	3.750.000.000
PT Jasamarga Solo Ngawi	40,00	829.436.785.542	454.520.000.000	(90.927.657.088)	(1.193.029.128.454)	--
PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri	40,00	400.585.763.982	29.109.344.000	(27.152.955.738)	(402.542.152.244)	--
Jumlah/ Total		4.190.650.156.054	1.215.468.581.130	(433.634.795.662)	(1.595.571.280.698)	3.376.912.660.824

PT Waskita Transjawa Toll Road (WTTR)

Pendirian PT Waskita MNC Transjawa Toll Road adalah sesuai dengan akta notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 25 tanggal 28 September 2015. Akta pendirian ini telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-2458481. AH.01.01.TH.2015 tanggal 29 September 2015.

Berdasarkan akta notaris Catur Virgo, S.H., M.H., No. 32 tanggal 27 Mei 2016 telah disetujui perubahan nama dari "PT Waskita MNC Transjawa Toll Road" menjadi "PT Waskita Transjawa Toll Road". Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam surat keputusan No. AHU-AH.01.03-005.3.001 tanggal 31 Mei 2016.

Berdasarkan akta notaris No. 23 tanggal 10 April 2018 oleh Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., WTR menjual 57,14% kepemilikan saham di WTTR dengan harga sebesar Rp 2.857.143.347.539. Kepemilikan saham WTR di WTTR menjadi sebesar 42,85% setelah penjualan tersebut. Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-0050658.AH.01.11 tanggal 11 April 2018.

Berdasarkan akta notaris No. 26 tanggal 11 April 2018 oleh Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., kepemilikan saham WTR di WTTR menjadi sebesar 29,99%. Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0144385 tanggal 12 April 2018.

WTR melakukan *Put Option* atas Kepemilikan saham di WTTR sebesar 4,75%, sesuai dengan Perjanjian Antar Pemegang Saham No. 25 tanggal 10 April 2018 Pasal 6.3 perihal Pengalihan Saham – *Put Option* dan *Call Option* sebesar Rp 420.070.567.530, kepemilikan saham WTR di WTTR menjadi sebesar 34,75%.

PT Waskita Transjawa Toll Road (WTTR)

The establishment of PT Waskita MNC Transjawa Toll Road was based on notarial deed No. 25 dated September 28, 2015 of notary Fathiah Helmi, S.H. This notarial deed has been approved by The Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-2458481.AH.01.01.TH.2015 dated September 29, 2015.

Based on notarial deed Catur Virgo, S.H., M.H., No. 32 dated May 27, 2016 which approved to changing the name of "PT Waskita MNC Transjawa Toll Road" into "PT Waskita Transjawa Toll Road". The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-AH.01.03-005.3.001 dated May 31, 2016.

Based on notarial deed No. 23 dated April 10, 2018 by Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., WTR sold its shares of WTTR with 57.14% ownership at a price of Rp 2,857,143,347,539. WTR's share ownership in WTTR became 42.85% after the sales of share transaction. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-0050658.AH.01.11 dated April 11, 2018.

Based on notarial deed No. 26 dated April 11, 2018 by Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., WTR's share ownership in WTTR became 29.99%. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights through decision letter No. AHU-AH.01.03-0144385 dated April 12, 2018.

WTR performed a Put Option on Shares Ownership in WTTR of 4.75%, based on shareholders agreement No. 25 dated April 10, 2018 Article 6.3 regarding the transfer of shares – Put Option and Call Option amounted to Rp 420,070,567,530, WTR's share ownership in WTTR became 34.75%.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

WTR melakukan *Put Option* Tahun II atas Kepemilikan saham di WTTR sebesar 4,75%, sesuai dengan Akta Notaris No. 01 tanggal 1 April 2020 dari Notaris Ir. Nanette C.H. Adi Warsito, S.H. sebesar Rp 467.433.619.437, kepemilikan saham WTR di WTTR menjadi sebesar 39,10%.

WTR performed a *Put Option* Tahun II on Shares Ownership in WTTR of 4.75%, based on Notarial Deed No. 01 dated April 1, 2020 of Notary Ir. Nanette C.H. Adi Warsito, S.H. amounted to Rp 467,433,619,437, WTR's share ownership in WTTR became 39.10%.

PT Hotel Karya Indonesia (HKI)

Pendirian PT Hotel Karya Indonesia (Entitas Asosiasi WKR) adalah sesuai dengan akta notaris Cintya Ayu Rashanty, S.H., M.Kn., No. 10 tanggal 29 Oktober 2018. Akta ini telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam surat keputusan No. AHU-0053574.AH.01.01 Tahun 2018 tanggal 9 Nopember 2018.

PT Hotel Karya Indonesia (HKI)

The establishment of PT Hotel Karya Indonesia (WKR Association Entity) was in accordance with the notary deed of Cintya Ayu Rashanty, S.H., M.Kn., No. 10 dated October 29, 2018. This deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights in the decree No. AHU-0053574.AH.01.01 2018 date November 9, 2018.

Berdasarkan akta notaris Cintya Ayu Rishanty, S.H., M.Kn., No. 15 tanggal 28 Januari 2019, WKR memiliki penyertaan di HKI sebesar Rp 15.525.000.000, Akta ini telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-0017985.AH.01.11.Tahun 2019 tanggal 4 Februari 2019.

Based on notary deed of Cintya Ayu Rishanty, S.H., No. 15 dated January 28, 2019, WKR has investment in HKI amounted to Rp 15,525,000,000, this deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights in the decree No. AHU-0017985.AH.01.11.Tahun 2019 dated February 4, 2019.

PT Waskita Bali Mandara (WBM)

WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 60% pada WBM. WBM didirikan sesuai Akta Pendirian No. 6 tanggal 13 Nopember 2015 dari Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. WBM belum memiliki hak pengusahaan jalan tol.

PT Waskita Bali Mandara (WBM)

WTR, a subsidiary, has investments of 60% in WBM. WBM was established under the Deed of Establishment No. 6 dated November 13, 2015 of Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. WBM has no toll road concession right.

PT Jasamarga Semarang Batang (JSB)

WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 40% pada JSB atau setara Rp 53.458.400.000. JSB ini didirikan sesuai Akta Pendirian No. 128 tanggal 21 April 2016 dari Notaris Haji Rizul Sudarmadi, S.H., bergerak di bidang jalan tol.

PT Jasamarga Semarang Batang (JSB)

WTR, a subsidiary, has investment of 40% in JSB or equivalent to Rp 53,458,400,000. JSB was established under the Notarial deed of Establishment No. 128, dated April 21, 2016 of Notary Haji Rizul Sudarmadi, S.H., engaged in toll road sector.

WTR menambah penyertaan berdasarkan Akta No. 13 dari Notaris Endang Sri Handayani Soekarmo, S.H., Sp.N., M.H. tanggal 24 Oktober 2018 pada JSB sebesar Rp 14.671.800.000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 13 by Endang Sri Handayani Soekarmo, S.H., Sp.N., M.H. dated October 24, 2018 in JSB amounted to Rp 14,671,800,000.

WTR menambah penyertaan berdasarkan Akta No. 103 dari Notaris Prof. Dr. Liliana Tedjosaputro, S.H., M.H., M.M. tanggal 26 Desember 2018 pada JSB sebesar Rp 1.257.335.760.000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 103 by Prof. Dr. Liliana Tedjosaputro, S.H., M.H., M.M. dated December 26, 2018 in JSB amounted to Rp 1,257,335,760,000.

WTR menambah penyertaan berdasarkan Akta No. 94 dari Notaris Umi Chamidah, S.H., M.Kn. tanggal 25 Pebruari 2020 pada JSB sebesar Rp 308.000.000.000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 94 by Umi Chamidah, S.H., M.Kn. dated February 25, 2020 in JSB amounted to Rp 308,000,000,000.

WTR menambah penyertaan berdasarkan Akta No. 58 dari Notaris Umi Chamidah, S.H., M.Kn. tanggal 8 April 2020 pada JSB sebesar Rp 19.160.000.000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 58 by Umi Chamidah, S.H., M.Kn. dated April 8, 2020 in JSB amounted to Rp 19,160,000,000.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

WTR mengalihkan saham berdasarkan Akta No. 92 dari Notaris Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., tanggal 30 Juni 2021 sebesar Rp 1.652.625.760.000 kepada SMI dan RDPT SAMJT. Perusahaan mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 1.523.389.242.897 sebagai penghasilan lainnya.

WTR transferred shares based on the notarial deed No. 92 by Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., dated June 30, 2021, amounted to Rp 1,652,625,760,000 to SMI and RDPT SAMJT. The Company gain a profit from the sales amounted to Rp 1,523,389,242,897 and records it as other income.

PT Cinere Serpong Jaya (CSJ)

PT Cinere Serpong Jaya (CSJ)

WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 35% pada CSJ atau setara Rp 70.000.000.000, berdasarkan Akta Pengambilalihan Saham No. 35 oleh Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

WTR, a subsidiary, has investments of 35% in CSJ or equal to Rp 70,000,000,000, based on the Deed of Acquisition Share No. 35 of notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

WTR menambah penyertaan pada CSJ sebesar Rp 7.031.843.000, berdasarkan Surat Permintaan Setoran Modal Perseroan tanggal 6 Juli 2015.

WTR increased its investment in CSJ amounted to Rp 7,031,843,000, based on the Letter for request of Capital Subscription dated July 6, 2015.

WTR menambah penyertaan melalui konversi utang pada CSJ sebesar Rp 11.513.843.037, berdasarkan Berita Acara Utang-Piutang antara PT Jasa Marga (Persero) Tbk, WTR, PT Jakarta Propertindo dan CSJ tanggal 31 Juli 2015.

WTR increased its investment through a conversion of debt in CSJ amounted to Rp 11,513,843,037, based on the Minutes of Payable-Receivable between PT Jasa Marga (Persero) Tbk, WTR, PT Jakarta Propertindo and CSJ dated July 31, 2015.

WTR menambah penyertaan berdasarkan Akta No. 18 dari Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., tanggal 22 Nopember 2018 pada CSJ sebesar Rp 18.536.700.000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 18 by Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. dated November 22, 2018 in CSJ amounted to Rp 18,536,700,000.

WTR menambah penyertaan berdasarkan Akta No. 7 dari Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., tanggal 5 September 2019 pada CSJ sehingga kepemilikan menjadi sebesar Rp 191.533.669.600.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 7 by Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. dated September 5, 2019 in CSJ, the ownership increased to Rp 191,533,669,600.

WTR menambah penyertaan berdasarkan Akta No. 16 dari Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., tanggal 18 Desember 2020 pada CSJ sebesar Rp 163.863.081.200 sehingga kepemilikan menjadi sebesar Rp 396.908.821.400.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 16 by Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. dated December 18, 2020 in CSJ amounted to Rp 163,863,081,200, the ownership increased to Rp 396,908,821,400.

WTR mengalihkan saham berdasarkan Akta No. 18 dari Notaris Vido Adito, S.H., tanggal 30 Juni 2021 sebesar Rp 550.000.000.000 kepada SMI. Perusahaan mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 89.403.094.141 sebagai penghasilan lainnya.

WTR transferred shares based on the notarial deed No.18 by Vidi Adito, S.H., dated June 30, 2021, amounted to Rp 550,000,000,000 to SMI. The Company gain a profit from the sales amounted to Rp 89,403,094,141 and records it as other income.

PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT)

PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT)

WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 15% di JMKT atau sebesar Rp 31.250.000.000. JMKT didirikan sesuai Akta Pendirian dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., No. 56 tanggal 25 Nopember 2014, bergerak di bidang perusahaan jalan.

WTR, a subsidiary, has investments of 15% in JMKT amounted to Rp 31,250,000,000. JMKT was established based on the Notarial deed of notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., No. 56 dated November 25, 2014 engaged in toll road.

WTR menambah penyertaan pada JMKT sebesar Rp 10.050.000.000 berdasarkan Keputusan Sirkular RUPS tanggal 23 Januari 2016.

WTR increased its investment in JMKT amounted to Rp 10,050,000,000, based on the decree of the Circular of GMS dated January 23, 2016.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

WTR menambah penyertaan pada JMKT sebesar Rp 18.450.000.000 berdasarkan Keputusan Sirkular RUPS tanggal 16 Mei 2016.

WTR increased its investment in JMKT amounted to Rp 18,450,000,000, based on the decree of the Circular of GMS dated May 16, 2016.

WTR menambah penyertaan pada JMKT sebesar Rp 18.000.000.000 berdasarkan Keputusan Sirkular RUPS tanggal 22 Juli 2016.

WTR increased its investment in JMKT amounted to Rp 18,000,000,000, based on the decree of the Circular of GMS dated July 22, 2016.

WTR menambah penyertaan pada JMKT sebesar Rp 19.500.000.000 berdasarkan Keputusan Sirkular RUPS pada Januari 2017.

WTR increased its investment in JMKT amounted to Rp 19,500,000,000, based on decree of the Circular of GMS in January 2017.

Pada tanggal 24 Maret 2017 sesuai dengan akta notaris No. 22 dari Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., WTR membeli saham JMKT yang dimiliki oleh Perusahaan Persero Tbk sebesar Rp 85.000.000.000 dengan disagio saham sebesar Rp 20.500.000.000, sehingga kepemilikan menjadi 30%.

On March 24, 2017 based on the Notarial deed No. 22 by Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., WTR bought the shares of JMKT owned by the Company Tbk amounted to Rp 85,000,000,000 with a share disagio of Rp 20,500,000,000. Resulting in the increase of the Company's participation becoming 30%.

WTR menambah penyertaan berdasarkan akta notaris No. 14 dari Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., tanggal 15 Mei 2017 pada JMKT sebesar Rp 19.500.000.000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 14 by Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dated May 15, 2017 in JMKT amounted to Rp 19,500,000,000.

WTR menambah penyertaan berdasarkan akta notaris No. 1 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., tanggal 5 Juni 2017 pada JMKT sebesar Rp 60.000.000.000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 1 by Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dated June 5, 2017 in JMKT amounted to Rp 60,000,000,000.

WTR menambah penyertaan berdasarkan akta notaris No. 25 dari Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., tanggal 31 Oktober 2017 pada JMKT sebesar Rp 61.500.000.000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 25 by Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dated October 31, 2017 in JMKT amounted to Rp 61,500,000,000.

WTR menambah penyertaan berdasarkan akta notaris No. 2 dari Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., tanggal 04 Juli 2018 pada JMKT sebesar Rp 115.710.000.000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 2 by Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dated July 04, 2018 in JMKT amounted to Rp 115,710,000,000.

WTR menambah penyertaan berdasarkan akta notaris No. 11 dari Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., tanggal 13 Agustus 2019 pada JMKT sebesar Rp 18.000.000.000.

WTR increased its investment based on the notarial deed No. 11 by Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dated August 13, 2019 in JMKT amounted to Rp 18,000,000,000.

Berdasarkan akta notaris No. 55 tanggal 22 April 2021 oleh Mala Mukti, S.H., L.L.M., WTR menjual 20% kepemilikan saham di JMKT kepada PT Kings Ring Limited dengan harga sebesar Rp 806.898.142.781. Perusahaan mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 437.462.020.635 sebagai penghasilan lainnya.

Based on Notarial Deed No. 55 dated April 22, 2021 by Mala Mukti, S.H., L.L.M., WTR sold its 30% ownership of shares at JMKT to PT Kings Ring Limited amounted to Rp 806,898,142,781. The Company gain a profit from the sales amounted to Rp 437,462,020,635 and records it as other income.

PT Utama Marga Waskita (HMW)

PT Utama Marga Waskita (HMW)

WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 30% dari modal HMW atau sebesar Rp 4.500.000.000. HMW didirikan sesuai Akta Pendirian No. 24 tanggal 20 Pebruari 2017 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn, bergerak di bidang pengusahaan jalan tol.

WTR, a subsidiary, owns investments of 30% in HMW or amounted to Rp 4,500,000,000. HMW was established based on the Notarial deed No. 24 dated February 20, 2017 of Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn and engaged in toll road concession.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

WTR menambah penyertaan pada HMW sebesar Rp 22.800.000.000 berdasarkan Keputusan Sirkular RUPS tanggal 24 Mei 2018 berdasarkan akta notaris No. 13 dari Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., tanggal 8 Juni 2018.

WTR increased its investment in HMW amounted to Rp 22,800,000,000, based on the decree of the Circular of GMS dated May 24, 2018, based on the notarial deed No. 13 by Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dated June 8, 2018.

WTR menambah penyertaan pada HMW sebesar Rp 25.710.000.000 berdasarkan Keputusan Sirkuler di luar RUPS tanggal 19 Desember 2019.

WTR increased its investment in HMW amounted to Rp 25,710,000,000, based on the decree of the Circular outside of GMS dated December 19, 2019.

Berdasarkan akta notari No. 07 dari Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., tanggal 11 Oktober 2021, penyertaan WTR pada HMW menjadi 2,96% akibat peningkatan modal disetor dan ditempatkan oleh pemegang saham mayoritas.

Based on notarial deed No. 07 of Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dated October 11, 2021, WTR's investment in HMW became 2.96% due to an increase in paid-in and issued capital by the majority shareholder.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat perbedaan yang signifikan antara jumlah tercatat dengan nilai wajarnya.

Management believes there is no significant difference between book value and the fair value.

Jumlah aset, liabilitas, aset, dan laba/rugi entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities, revenues and income/loss of associates are as follows:

December 31, 2021				
	Aset/ Assets	Liabilitas/ Liabilities	Pendapatan/ Revenue	Laba (Rugi)/ Income (Loss)
	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Waskita Transjawa Toll Road	15.688.440.553.862	13.026.421.723.708	1.073.315.115.601	(442.510.013.225)
PT Waskita Bali Mandara	4.002.313.139	1.000.000	--	27.895.731
PT Hotel Karya Indonesia	68.227.334.527	4.363.956.614	--	285.303.677
2020				
	Aset/ Assets	Liabilitas/ Liabilities	Pendapatan/ Revenue	Laba (Rugi)/ Income (Loss)
	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Jasamarga Semarang Batang	12.953.853.660.309	9.191.103.414.216	1.430.493.027.580	(62.896.768.659)
PT Waskita Transjawa Toll Road	16.220.900.083.901	13.116.384.877.079	849.520.566.514	(735.414.678.407)
PT Jasamarga Kualanamun Tol	4.135.847.997.689	3.053.606.906.607	320.464.745.995	(61.018.236.566)
PT Cinere Serpong Jaya	3.499.152.213.951	2.367.499.116.632	416.952.567.001	(5.150.381.299)
PT Utama Marga Waskita	6.002.985.868.767	4.622.578.263.028	3.403.761.903.415	52.843.281.682
PT Hotel Karya Indonesia	67.588.020.145	4.009.945.909	--	702.464.513
PT Citra Waspphutowa	5.441.738.720.000	3.957.806.368.000	408.084.463	(156.067.250.000)
2019				
	Aset/ Assets	Liabilitas/ Liabilities	Pendapatan/ Revenue	Laba (Rugi)/ Income (Loss)
	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Jasamarga Semarang Batang	13.740.733.040.691	9.962.981.596.951	818.385.984.739	(335.684.904.165)
PT Waskita Transjawa Toll Road	16.458.399.776.040	12.573.773.451.225	1.626.974.907.899	(306.834.385.933)
PT Jasamarga Kualanamun Tol	4.381.573.196.189	3.238.310.127.969	373.672.580.507	(115.750.128.014)
PT Cinere Serpong Jaya	2.835.514.351.084	2.166.891.112.266	539.977.453.086	396.749.901
PT Citra Waspphutowa	5.751.881.372.579	4.930.460.302.416	870.788.829.764	(128.047.434.761)
PT Utama Marga Waskita	3.490.562.856.341	3.326.598.532.284	1.884.643.058.830	28.394.083.894
PT Hotel Karya Indonesia	63.068.821.360	193.211.637	--	775.520.596
PT Jasamarga Solo Ngawi	10.451.104.303.913	7.574.976.864.598	544.181.685.405	(279.523.382.412)
PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri	5.238.987.245.778	3.815.264.384.444	609.342.445.589	(49.657.018.453)

Investasi pada Ventura Bersama

Investment in Joint Ventures

Rincian saldo investasi ventura bersama adalah sebagai berikut:

Details of investment in joint ventures are as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

31 Desember/ December 31, 2021					
Projek/ Project	Persentase/ Percentage	Saldo Awal/ Beginning Balance	Setoran (Penarikan)/ Koreksi/ Placement (Withdrawal)/ Correction	Pengkakuan Laba (Rugi)/ Gain (Loss) Recognition	Saldo Akhir/ Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp	Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties					
Kresna Kusuma Dyandra Marga	70%	967.168.480.968	47.391.269.678	(346.372.824.791)	668.186.925.855
WKR - RNI	96%	267.913.767.262	(6.646.494.516)	264.030.569	261.531.303.315
Brantas - Waskita	49%	61.964.290.776	13.096.673	5.510.252.844	67.487.640.293
Waskita - NK	60%	38.473.287.580	--	--	38.473.287.580
Waskita - Adhi	65%	62.003.703.271	(75.003.703.272)	32.811.651.810	19.811.651.809
Waskita - Wika	51%	17.964.459.705	--	189.649	17.964.649.354
Waskita - Adhi	63%	49.449.821.895	(57.328.644.617)	16.302.606.723	8.423.784.001
Waskita - Yodya Karya	99%	7.849.919.710	--	--	7.849.919.710
Waskita - Wika - PP - HK	25%	7.448.173.986	--	--	7.448.173.986
Waskita - HK	51%	7.348.709.249	--	--	7.348.709.249
Waskita - PP	51%	5.678.543.341	--	--	5.678.543.341
Waskita - PP - Wika	34%	4.181.977.537	1.032.859.397	860.856	5.215.697.790
Waskita - Adhi	70%	10.259.173.198	(5.195.400.000)	25.560.455	5.089.333.653
Wika - Waskita - Nindya	31%	5.209.809.940	(1.032.859.397)	5.887.850	4.182.838.393
Waskita - Wika	60%	1.734.047.739	--	(42.676.679)	1.691.371.060
Waskita - Adhi	60%	1.152.907.731	--	45.698.533	1.198.606.264
Waskita - HK - BRP	43%	--	595.000.000	--	595.000.000
Wika - Waskita	40%	271.701.933	--	--	271.701.933
HK - Waskita	45%	29.999	--	--	29.999
Waskita - PP - HK	34%	241.478.820	--	(241.478.820)	--
Sub Jumlah/ Sub Total		1.516.314.284.640	(96.174.876.054)	(291.690.241.001)	1.128.449.167.585
Pihak Ketiga/ Third Parties					
WKR - Darmo Permai	51%	294.465.855.228	--	4.155.703.954	298.621.559.182
Waskita - Acset	51%	272.190.117.086	760.802.345	34.399.594	272.985.319.025
Waskita - Trinito	51%	165.894.684.525	--	(37.719.310)	165.856.965.215
WKR - Sirius	51%	124.414.563.464	--	6.804.631.841	131.219.195.305
Waskita - JPC	68%	103.606.186.795	--	--	103.606.186.795
Waskita - Bahagia Bangun Nusa	78%	69.900.397.610	--	30.726.915.137	100.627.312.747
Waskita - Gorip Nanda Guna	60%	94.268.938.549	582.714	--	94.269.521.263
Metallurgical - Wika - NK - Waskita	8%	64.994.685.150	--	16.023.921.026	81.018.606.176
Dalawa - WKR	41%	64.545.360.861	--	--	64.545.360.861
WKR - Permata Hijau	51%	50.773.845.000	--	60.611.365	50.834.456.365
Waskita - PAL	100%	--	--	46.070.456.488	46.070.456.488
Waskita - Yasa	100%	39.303.948.460	--	--	39.303.948.460
Waskita - Abdi Mulia Berkah	70%	35.886.294.821	955.441	(2.078.742.719)	33.808.507.543
Waskita - Arkonin	92%	32.773.584.873	--	(220.242.209)	32.553.342.664
Daelim - Wika - Waskita	22%	28.121.228.327	(864.556.432)	4.674.149.670	31.930.821.565
Waskita - Citra Mandiri	70%	32.952.014.366	--	(2.583.504.499)	30.368.509.867
Waskita - Bawakaraeng	70%	27.119.090.712	--	2.828.073.869	29.947.164.581
Waskita - Jakon - Sagna	57%	29.400.305.641	(12.458.217.102)	12.524.247.996	29.466.336.535
Waskita - Gala Karya	70%	--	--	25.752.926.255	25.752.926.255
Waskita - Penta	98%	15.893.747.018	--	--	15.893.747.018
Waskita - Taruna Putra Pertiwi	70%	15.245.087.088	--	--	15.245.087.088
Waskita - Wika - PP - Jaya	45%	55.727.877.216	(47.250.000.000)	--	8.477.877.216
KSO WKR - Vision First	92%	--	5.192.000.000	--	5.192.000.000
Waskita - Pijar	65%	3.613.370.741	--	801.397.437	4.414.768.178
Waskita - Wika - Shanghai	10%	3.614.891.032	--	--	3.614.891.032
Waskita - Cempaka	55%	1.441.026.402	(1.100.000.000)	--	341.026.402
WKR - Ekutama	60%	291.033.379	--	--	291.033.379
Waskita - Surya Bakti	60%	119.208.279	--	--	119.208.279
WKR - Asiana	51%	4.598.428	--	--	4.598.428
Waskita - Baswara - Mahir Jaya	100%	5.805.911.452	--	(5.805.911.452)	--
Sub Jumlah/ Sub Total		1.632.367.852.503	(55.718.433.034)	139.731.314.443	1.716.380.733.912
Jumlah/ Total		3.148.682.137.143	(151.893.309.088)	(151.958.926.558)	2.844.829.901.497
31 Desember/ December 31, 2020					
Projek/ Project	Persentase/ Percentage	Saldo Awal/ Beginning Balance	Setoran (Penarikan)/ Koreksi/ Placement (Withdrawal)/ Correction	Pengkakuan Laba (Rugi)/ Gain (Loss) Recognition	Saldo Akhir/ Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp	Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties					
WTR - RDPT	70%	--	1.404.021.584.615	(436.853.103.647)	967.168.480.968
WKR - RNI	96%	269.812.097.336	(3.150.772.678)	1.252.442.604	267.913.767.262
Waskita - Adhi	65%	27.049.670.909	--	34.954.032.362	62.003.703.271
Brantas - Waskita	49%	72.582.809.154	(2.519.818.076)	(8.098.700.302)	61.964.290.776
Waskita - Adhi	63%	60.420.398.384	(27.808.258.742)	16.837.682.253	49.449.821.895
Waskita - NK	60%	38.473.287.580	--	--	38.473.287.580
Waskita - Wika	51%	17.963.601.696	(205.358)	1.063.367	17.964.459.705
Waskita - Adhi	70%	44.280.608.027	(34.480.608.031)	459.173.202	10.259.173.198
Waskita - Yodya Karya	99%	7.849.919.710	--	--	7.849.919.710
Waskita - Wika - PP - HK	25%	7.448.173.986	--	--	7.448.173.986
Waskita - HK	51%	7.348.709.249	--	--	7.348.709.249
Waskita - PP	51%	5.678.543.341	--	--	5.678.543.341
Wika - Waskita - Nindya	31%	5.204.013.331	--	5.796.609	5.209.809.940
Waskita - PP - Wika	34%	4.181.855.134	187.585	(65.182)	4.181.977.537
Waskita - Wika	60%	--	(9.274.947.864)	11.008.995.603	1.734.047.739
Waskita - Adhi	60%	3.705.701.444	(2.400.000.000)	(152.793.713)	1.152.907.731
Wika - Waskita	40%	271.701.933	--	--	271.701.933
Waskita - PP - HK	34%	241.478.820	--	--	241.478.820
HK - Waskita	45%	686.467.805	(686.437.806)	--	29.999
Waskita - HK - Wika	43%	6.509.813.723	(6.509.813.723)	--	--
Sub Jumlah/ Sub Total		579.708.851.562	1.317.190.909.922	(380.585.476.844)	1.516.314.284.640

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

31 Desember/ December 31, 2020					
Proyek/ Project	Persentase/ Percentage %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Setoran (Penarikan)/ Koreksi/ Placement (Withdrawal)/ Correction Rp	Pengakuan Laba (Rugi)/ Gain (Loss) Recognition Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties					
WKR - Darmo Permai	51%	337.192.070.124	(50.554.026.928)	7.827.812.032	294.465.855.228
Waskita - Acset	51%	153.354.768.394	118.173.657.299	661.691.393	272.190.117.086
Waskita - Trinita	51%	165.829.721.688	--	64.962.837	165.894.684.525
WKR - Sirius	51%	130.694.110.320	(40.063.576.463)	33.784.029.607	124.414.563.464
Waskita - JPC	68%	103.606.186.795	--	--	103.606.186.795
Waskita - Gorip Nanda Guna	60%	94.268.938.549	--	--	94.268.938.549
Waskita - Bahagia Bangun Nusa	78%	36.070.420.444	--	33.829.977.166	69.900.397.610
Metallurgical - Wika - NK - Waskita	8%	44.925.805.605	--	20.068.879.545	64.994.685.150
Dalawa - WKR	41%	64.545.360.861	--	--	64.545.360.861
Waskita - Wika - PP - Jaya	45%	66.951.941.255	(11.224.064.039)	--	55.727.877.216
WKR - Permata Hijau	51%	--	50.773.845.000	--	50.773.845.000
Waskita - Yasa	100%	39.303.948.460	--	--	39.303.948.460
Waskita - Abdi Mulia Berkah	70%	28.472.101.458	--	7.414.193.363	35.886.294.821
Waskita - Citra Mandiri	70%	27.230.777.182	--	5.721.237.184	32.952.014.366
Waskita - Arkonin	92%	33.487.625.509	--	(714.040.636)	32.773.584.873
Waskita - Jakon - Sagna	57%	--	10.454.586.807	18.945.718.834	29.400.305.641
Daelim - Wika - Waskita	22%	19.944.341.246	--	8.176.887.081	28.121.228.327
Waskita - Bawakaraeng	70%	27.119.090.712	--	--	27.119.090.712
Waskita - Penta	98%	15.893.747.018	--	--	15.893.747.018
Waskita - Taruna Putra Pertiwi	70%	15.245.087.088	--	--	15.245.087.088
Waskita - Baswara - Mahir Jaya	100%	5.805.911.452	--	--	5.805.911.452
Waskita - Wika - Shanghai	10%	3.614.891.032	--	--	3.614.891.032
Waskita - Pijar	65%	3.163.567.675	--	449.803.066	3.613.370.741
Waskita - Cempaka	55%	1.441.026.402	--	--	1.441.026.402
WKR - Ekatama	60%	291.033.379	--	--	291.033.379
Waskita - Surya Bakti	60%	9.415.608.279	(9.296.400.000)	--	119.208.279
WKR - Asiana	51%	4.598.428	--	--	4.598.428
Waskita - Gala Karya	70%	--	21.930.169	(21.930.169)	--
Waskita - PAL	100%	--	35.294.946.649	(35.294.946.649)	--
Sub Jumlah/ Sub Total		1.427.872.679.355	103.580.898.494	100.914.274.654	1.632.367.852.503
Jumlah/ Total		2.007.581.530.917	1.420.771.808.416	(279.671.202.190)	3.148.682.137.143

1 Januari/ January 1, 2021 31 Desember/ December 31, 2020					
Proyek/ Project	Persentase/ Percentage %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Setoran (Penarikan)/ Koreksi/ Placement (Withdrawal)/ Correction Rp	Pengakuan Laba (Rugi)/ Gain (Loss) Recognition Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties					
WKR - RNI	96%	271.858.055.348	(7.375.258.586)	5.329.300.574	269.812.097.336
Brantas - Waskita	49%	46.567.110.869	--	26.015.698.285	72.582.809.154
Waskita - Adhi	63%	46.223.592.286	(26.294.156.266)	40.490.962.364	60.420.398.384
Waskita - Adhi	70%	24.323.305.835	(14.523.305.839)	34.480.608.031	44.280.608.027
Waskita - NK	60%	38.473.287.580	--	--	38.473.287.580
Waskita - Adhi	65%	1.187.840.629	--	25.861.830.280	27.049.670.909
Waskita - Wika	51%	17.958.302.777	--	5.298.919	17.963.601.696
Waskita - Yodya Karya	99%	7.849.919.710	--	--	7.849.919.710
Waskita - Wika - PP - HK	25%	7.448.173.986	--	--	7.448.173.986
Waskita - HK	51%	7.348.709.249	--	--	7.348.709.249
Waskita - HK - Wika	43%	18.633.386.670	(11.474.999.998)	(648.572.949)	6.509.813.723
Waskita - PP	51%	6.163.904.085	--	(485.360.744)	5.678.543.341
Wika - Waskita - Nindya	31%	5.219.907.025	(18.312.774)	2.419.080	5.204.013.331
Waskita - PP - Wika	34%	4.490.658.282	(308.780.372)	(22.776)	4.181.855.134
Waskita - Adhi	60%	5.311.603.777	(1.372.920.124)	(232.982.209)	3.705.701.444
HK - Waskita	45%	6.895.497.144	(6.445.497.144)	236.467.805	686.467.805
Wika - Waskita	40%	271.701.933	--	--	271.701.933
Waskita - PP - HK	34%	--	241.478.820	--	241.478.820
Waskita - HK	51%	2.025.915.319	(2.025.915.319)	--	--
Waskita - Wika - PP - HK - Adhi	20%	280.000.000.000	(280.000.000.000)	--	--
Waskita - Brantas - Wika	33%	21.157.453.141	(21.157.453.141)	--	--
PP - Waskita	43%	195.911.276	(195.911.276)	--	--
Waskita - Wika	60%	--	(5.425.107.539)	5.425.107.539	--
Sub Jumlah/ Sub Total		819.604.236.921	(376.376.139.558)	136.480.754.199	579.708.851.562

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

1 Januari/ January 1, 2021 31 Desember/ December 31, 2019							
Projek/ Project	Persentase/ Percentage %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Setoran (Penarikan)/ Koreksi/ Placement (Withdrawal)/ Correction Rp	Pengakuan Laba (Rugi)/ Gain (Loss) Recognition Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp		
Pihak Ketiga/ Third Parties							
WKR - Darmo Permai		Segi 88 Avenue	51%	327.680.205.750	6.318.262.500	3.193.601.874	337.192.070.124
Waskita - Trinit	51%	Alam Sutra		165.947.378.561	--	(117.656.873)	165.829.721.688
Waskita - Acset	51%	Jalanlayang Cikampek		50.121.782.501	163.515.436.943	(60.282.451.050)	153.354.768.394
WKR - Sirius	51%	Yukata Suites		125.184.298.658	--	5.509.811.662	130.694.110.320
Waskita - JPC	68%	SMM Muara Teweh Div.Sipil		65.018.045.240	--	38.588.141.555	103.606.186.795
Waskita - Gorip Nanda Guna	60%	Jl. Gempor Paket 2 Porong-Kejapan		93.911.750.710	--	357.187.839	94.268.938.549
Waskita - Wika - PP - Jaya	45%	Gd. Terminal 3		83.416.838.379	(16.732.941.888)	268.044.764	66.951.941.255
Dalawa - WKR	41%	Zallaka - Batu Tumpeng		64.557.379.965	--	(12.019.104)	64.545.360.861
Metallurgical - Wika - NK - Waskita	8%	Jl Tol Cisumdawu Phase 2		17.101.128.564	(3.162.427.176)	30.987.104.217	44.925.805.605
Waskita - Yasa	100%	Jl. Galing Aruk		39.303.948.460	--	--	39.303.948.460
Waskita - Bahagia Bangun Nusa	78%	Bendungan Temef (Paket 1)		7.486.166.199	--	28.584.254.245	36.070.420.444
Waskita - Arkonin	92%	Revitalisasi TPA Regional Sarbagita Suwing (MYC)		26.313.919.410	--	7.173.706.099	33.487.625.509
Waskita - Abdi Mulia Berkah	70%	Sal Primer Jabung II		29.644.945.006	--	(1.172.843.548)	28.472.101.458
Waskita - Citra Mandiri	70%	Jaringan Irigasi D.I Air Lakitan		21.751.637.715	--	5.479.139.467	27.230.777.182
Waskita - Bawakaraeng	70%	Irigasi D.I. Batang Alai		27.376.594.088	--	(257.503.376)	27.119.090.712
Daelim - Wika - Waskita	22%	Karian Multipurpose Dam Project		12.253.623.774	--	7.690.717.472	19.944.341.246
Waskita - Penta	98%	Lansekap Bandara Soetta		15.893.747.018	--	--	15.893.747.018
Waskita - Taruna Putra Pertiwi	70%	Jaringan Irigasi D.I Colo (MYC)		15.310.394.263	--	(65.307.175)	15.245.087.088
Waskita - Surya Bakti	60%	Jalan Pendekat Mahakam IV Sisi Samarinda Kota (MYC)		14.131.774.066	(4.800.000.000)	83.834.213	9.415.608.279
Waskita - Baswara - Mahir Jaya	100%	Tulur Aji Jangkat		5.805.911.452	--	--	5.805.911.452
Waskita - Wika - Shanghai	10%	Jl Tol Cisumdawu Phase 1		6.476.285.827	(2.861.394.795)	--	3.614.891.032
Waskita - Pijar	65%	Double Track Manggarai		--	--	3.163.567.675	3.163.567.675
Waskita - Cempaka	55%	Bendung Baliase		9.340.722.770	(7.802.299.998)	(97.396.370)	1.441.026.402
WKR - Ekutama	60%	Apartemen Pejaten		17.227.981.203	(17.300.000.000)	363.052.176	291.033.379
WKR - Asiana	51%	Two Senopati		348.768.620.995	(348.764.022.567)	--	4.598.428
WBP - Jakon	60%	Normalisasi Turap Pasar Lama		14.464.881.275	(14.464.881.275)	--	--
Waskita - Basuki Rahmana Putra	60%	Dredging & Embankmen of Grogol		21.328.737.599	(21.328.737.599)	--	--
Waskita - Feberco	60%	PLN Curup Bengkulu		--	156.922.495	(156.922.495)	--
Waskita - Jakon - Sagna	57%	Bendungan Tiga Dihaji		--	1.545.413.193	(1.545.413.193)	--
Waskita - PAL	100%	PLTU 2X3 MW Malinau		15.399.078.118	45.469.214.832	(60.868.292.950)	--
Sub Jumlah/ Sub Total				1.641.217.777.566	(220.211.455.335)	6.866.357.124	1.427.872.679.355
Jumlah/ Total				2.460.822.014.487	(596.587.594.893)	143.347.111.323	2.007.581.530.917

PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM) – (WTR – RDPT)

Pendirian KKDM (kepemilikan tidak langsung melalui WTR) adalah sesuai Akta Pendirian dari Notaris Mudofir Hadi S.H, No. 94 tanggal 20 Desember 1996. WTR memiliki penyertaan 60% dari modal disetor KKDM.

Berdasarkan akta notaris tanggal 8 Juni 2017 dari notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 25, WTR membeli kepemilikan minoritas pada saham KKDM sebesar 38,97% atau senilai Rp 525.000.000.000, sehingga kepemilikan WTR menjadi 98,97%.

Berdasarkan akta notaris No. 17 tanggal 20 Desember 2017 dari notaris Ariani L. Rachim, S.H., WTR membeli penerbitan saham KKDM sebesar 0,57% sehingga kepemilikan WTR atas KKDM menjadi 99,54%.

Berdasarkan akta notaris No. 3 tanggal 9 Pebruari 2018 dari notaris Ariani L. Rachim, S.H., perihal Keputusan Sirkular Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) tanggal 24 Januari 2018, WTR menambah penyertaan pada KKDM sebesar Rp 73.476.879.000.

PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM) – (WTR – RDPT)

The establishment of KKDM (indirect ownership through WTR) was based on the notarial deed No. 94 dated December 20, 1996 of notary Mudofir Hadi, S.H. WTR owns 60% of paid up capital of KKDM.

Based on notarial deed No. 25 dated June 8, 2017 of notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., WTR purchased a minority interest in KKDM amounted to 38.97% or equivalent to Rp 525,000,000,000, bringing the ownership of WTR to 98.97%.

Based on notarial deed No. 17 dated December 20, 2017 by notary Ariani L. Rachim, S.H., WTR bought 0.57% issuance of KKDM shares and bringing the WTR's ownership on KKDM to 99.54%.

Based on notarial deed No. 3 dated February 9, 2018 of notary Ariani L. Rachim, S.H., regarding the Circular Resolution of General Meeting of Shareholders (GMS) dated January 24, 2018, WTR increased its ownership in KKDM amounted to Rp 73,476,879,000.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Berdasarkan akta notaris No. 4 tanggal 5 Juni 2018 dari notaris Ariani L. Rachim, S.H., WTR menambah penyertaan pada KKDM sebesar Rp 49.124.000.000, sehingga kepemilikan WTR menjadi 99,64%, yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0216005 tanggal 26 Juni 2018.

Based on notarial deed No. 4 dated June 5, 2018 of notary Ariani L. Rachim, S.H., WTR increased its ownership in KKDM amounted to Rp 49,124,000,000, bringing the ownership of WTR to 99.64%, which has been approved by the Minister of Law and Human Rights through the Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0216005 dated June 26, 2018.

Berdasarkan Akta Notaris No. 40 tanggal 11 Oktober 2018 dari Notaris Ariani L. Rachim, S.H., Perusahaan menambah penyertaan pada KKDM sebesar Rp 110.428.000.000, sehingga kepemilikan Perusahaan menjadi 99,70%, yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0254272 tanggal 18 Oktober 2018.

Based on Notarial Deed No. 40 dated October 11, 2018 of Notary Ariani L. Rachim, S.H., the Company increased its ownership in KKDM amounted to Rp 110,428,000,000, bringing the ownership of the Company to 99.70%, which has been approved by the Minister of Law and Human Rights in his Decision Letter no. AHU-AH.01.03-0254272 dated October 18, 2018.

Berdasarkan Akta Notaris No. 37 tanggal 18 Nopember 2020 oleh Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., WTR menjual 30% kepemilikan saham di KKDM kepada Reksa Dana Penyertaan Terbatas (RDPT) dengan harga sebesar Rp 550.000.000.000. Perusahaan mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 104.611.720.601 sebagai penghasilan lainnya. Kepemilikan saham WTR di KKDM menjadi sebesar 70% setelah penjualan tersebut.

Based on Notarial Deed No. 37 dated November 18, 2020 by Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., WTR sold its shares of KKDM to Limited Investment Fund (RDPT) with 30% ownership at a price of Rp 550,000,000,000. The Company gain a profit from the sales amounted to Rp 104,611,720,601 and records it as other income. WTR share ownership in KKDM becomes 70% after the sales of shares transaction.

Pemegang saham sepakat bahwa pengelolaan KKDM dikelola secara bersama oleh RDPT dan WTR sesuai dengan Perubahan Pertama atas Perjanjian antar Pemegang Saham PT Kresna Kusuma Dyandra Marga tanggal 17 Nopember 2020. Berdasarkan kesepakatan bahwa KKDM dikelola bersama, maka WTR tidak melakukan konsolidasi terhadap laporan keuangan KKDM.

Shareholders agree that the management of KKDM managed jointly by RDPT and WTR in accordance with the First Amendment on the Agreement between the shareholders of PT Kresna Kusuma Dyandra Marga on November 17, 2020. Based on the agreement that KKDM is jointly managed, WTR does not consolidate KKDM's financial statements

Tidak terdapat perubahan kepemilikan atau hak suara Grup untuk tahun-tahun yang dilaporkan.

There has been no change in the Group's ownership or voting interests in these joint ventures for the reported years.

Operasi bersama

Perusahaan mempunyai 15% bagian dalam Perjanjian Pembentukan Konsorsium dalam Rangka Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Terminal *Multipurpose* dan Fasilitas Pendukung di Pelabuhan Kuala Tanjung di Propinsi Sumatera Utara. Perusahaan berhak atas proporsi bagian dari penghasilan dan dikenakan proporsi bagian dari biaya operasi bersama.

Joint Operation

The Company has a 15% share in the Consortium Agreement for the Construction of Multipurpose Port and Support Facilities at the Port of Kuala Tanjung in North Sumatera Province. The Company is entitled to a proportionate share of the income and bears a proportionate share of the joint operating expenses.

Perusahaan mempunyai bagian dalam perjanjian pelaksanaan pekerjaan pembangunan Jalan Tol Jakarta Cikampek II Elevated ruas Cikunir s.d Karawang Barat sta 9+500 - sta 28+480 (Catatan 58).

The Company have shares in the joint operation for the construction work of Jakarta Cikampek II Toll Road Elevated Cikunir to West Karawang sta 9 + 500 - sta 28 + 480 (Note 58).

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

14. PROPERTI INVESTASI

14. INVESTMENT PROPERTIES

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
Harga Perolehan				Acquisition Cost
Tanah	72.307.454.963	72.307.454.963	72.307.454.963	Land
Bangunan	219.315.019.119	219.315.019.119	219.315.019.119	Building
Jumlah Harga Perolehan	291.622.474.082	291.622.474.082	291.622.474.082	Total Acquisition Cost
Nilai Wajar				Fair Value
Tanah	91.095.827.570	86.682.474.975	86.682.474.975	Land
Bangunan	226.444.606.943	223.463.914.709	223.463.914.709	Building
Total Nilai Wajar	317.540.434.513	310.146.389.684	310.146.389.684	Total Fair Value
Jumlah Properti Investasi	317.540.434.513	310.146.389.684	310.146.389.684	Total Investment Properties

Properti investasi merupakan proyek gedung perkantoran dan hotel Cawang, yang berlokasi di Jalan MT Haryono Cawang, dengan luas lahan sebesar 3.650m².

Investment properties consist of office building and Cawang hotel project, located in Jalan MT Haryono Cawang, lying on a land area of 3,650sqm.

Berdasarkan penilaian independen KJPP Agus, Ali, Firdaus dan Rekan ditandatangani oleh Nur Ali Nugroho, nilai properti investasi Teraskita Hotel Jakarta pada 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp 122.192.034.514. Penilaian ini berdasarkan pendekatan biaya dan pendekatan pendapatan.

Based on revaluation of independent appraisal KJPP Agus, Ali, Firdaus dan Rekan signed by Nur Ali Nugroho, the fair value of investment properties of Teraskita Hotel Jakarta as of December 31, 2021 amounted to Rp 122,192,034,514. This assessment is based on the expense approach and revenue approach.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019 nilai wajar properti investasi adalah masing-masing sebesar Rp 317.540.434.513, Rp 310.146.389.684 dan Rp 310.146.389.684.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the fair value of the investment properties amounted to Rp 317,540,434,513, Rp 310,146,389,684 and Rp 310,146,389,684.

15. INVESTASI JANGKA PANJANG LAINNYA

15. OTHER LONG-TERM INVESTMENTS

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
PT Citra Waspphotowa	328.859.297.616	328.859.297.616	--
PT Prima Multi Terminal	302.622.000.000	302.622.000.000	302.622.000.000
PT Citra Karya Jabar Tol	131.250.000.000	131.250.000.000	131.250.000.000
PT Utama Marga Waskita	79.402.869.204	--	--
PT PP Sinergi Banjaratma	12.684.923.000	12.684.923.000	12.684.923.000
PT Jasamarga Jogja Bawen	13.500.000.000	4.625.000.000	--
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	200.000.000	200.000.000	200.000.000
Jumlah/ Total	868.519.089.820	780.241.220.616	446.756.923.000

Rincian mutasi investasi jangka panjang lainnya sebagai berikut:

The detail of mutation of other long-term investment are as follows:

31 Desember/ December 31, 2021				
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Citra Waspphotowa	18,20	328.859.297.616	--	328.859.297.616
PT Prima Multi Terminal	20,00	302.622.000.000	--	302.622.000.000
PT Citra Karya Jabar Tol	15,00	131.250.000.000	--	131.250.000.000
PT Utama Marga Waskita	2,96	--	78.852.869.204	79.402.869.204
PT PP Sinergi Banjaratma	20,00	12.684.923.000	--	12.684.923.000
PT Jasamarga Jogja Bawen	12,50	4.625.000.000	8.875.000.000	13.500.000.000
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	0,15	200.000.000	--	200.000.000
Jumlah/ Total		780.241.220.616	9.425.000.000	868.519.089.820

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

31 Desember/ December 31, 2020

	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Citra Wasphtutowa	18,20	--	--	328.859.297.616	328.859.297.616
PT Prima Multi Terminal	20,00	302.622.000.000	--	--	302.622.000.000
PT Citra Karya Jabar Tol	15,00	131.250.000.000	--	--	131.250.000.000
PT PP Sinergi Banjarnegara	20,00	12.684.923.000	--	--	12.684.923.000
PT Jasamarga Jogja Bawen	12,50	--	4.625.000.000	--	4.625.000.000
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	0,15	200.000.000	--	--	200.000.000
Jumlah/ Total		446.756.923.000	4.625.000.000	328.859.297.616	780.241.220.616

1 Januari/ January 1, 2020

31 Desember/ December 31, 2019

	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Penyesuaian/ Adjustment	Saldo Akhir/ Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Prima Multi Terminal	20,00	302.622.000.000	--	--	302.622.000.000
PT Citra Karya Jabar Tol	15,00	45.000.000.000	86.250.000.000	--	131.250.000.000
PT PP Sinergi Banjarnegara	20,00	--	12.684.923.000	--	12.684.923.000
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	0,15	200.000.000	--	--	200.000.000
Jumlah/ Total		347.822.000.000	98.934.923.000	--	446.756.923.000

PT Citra Wasphtutowa (CW)

WTR memiliki penyertaan sebesar 12,5% dari modal PT Citra Wasphtutowa atau sebesar Rp 125.000.000.000. PT Citra Wasphtutowa didirikan sesuai Akta Pendirian No.10 dari Notaris Drs. Soegeng Santosa, S.H., M.H., tanggal 13 Januari 2006, bergerak di bidang pengusahaan jalan tol.

Pada tanggal 5 April 2017 sesuai dengan Akta No. 13 dari Notaris Irma Devita Purnamasari, S.H., M.Kn., WTR membeli saham PT Citra Wasphtutowa yang dimiliki oleh PT Waskita Karya (Persero) Tbk sebesar Rp 132.000.000.000 dengan disagio saham sebesar Rp 63.467.953.607 sehingga kepemilikan WTR menjadi 25%.

WTR menambah penyertaan berdasarkan Akta No. 95 dari Notaris Justriany Koni S.H., tanggal 28 Mei 2019 pada PT Citra Wasphtutowa sebesar Rp 61.000.000.000.

WTR menambah penyertaan berdasarkan Akta No. 04 dari Notaris Dewantari Handayani S.H, MPA., tanggal 28 Februari 2020 pada PT Citra Wasphtutowa sebesar Rp 80.750.000.000.

Berdasarkan Surat No. D/73.3/WTR-DU/1220 tanggal 8 Desember 2020, WTR tidak setuju atas penambahan modal ditempatkan dan disetor PT Citra Wasphtutowa sebesar Rp 793.000.000.000, sehingga kepemilikan WTR menjadi 18,2% dan pada tanggal 31 Desember 2020, entitas asosiasi ini direklasifikasi dari investasi entitas asosiasi menjadi investasi jangka panjang lainnya.

PT Citra Wasphtutowa (CW)

WTR has a participation of 12.5% of the paid in capital of PT Citra Wasphtutowa amounted to Rp 125,000,000,000. PT Citra Wasphtutowa was established based on the Notarial Deed No.10 by Drs. Soegeng Santosa, S.H., M.H., dated January 13, 2006 and is engaged in toll road activities.

On April 5, 2017 based on the Notarial Deed No. 13 by Irma Devita Purnamasari, S.H., M.Kn., WTR bought the shares of PT Citra Wasphtutowa owned by PT Waskita Karya (Persero) Tbk amounted to Rp 132,000,000,000 with a share disagio of Rp 63,467,953,607. The increased of WTR participation become 25%.

WTR added investment based on the notarial deed No. 95 by Justriany Koni S.H dated May 28, 2019 in PT Citra Wasphtutowa amounted to Rp 61,000,000,000.

WTR added investment based on the notarial deed No. 04 by Dewantari Handayani S.H, MPA dated February 28, 2020 in PT Citra Wasphtutowa amounted to Rp 80,750,000,000.

Based on letter No. D/73.3/WTR-DU/1220 dated December 8, 2020, WTR disagree to additional paid-in capital PT Citra Wasphtutowa amounted to Rp 793,000,000,000, WTR participation become 18,2% and on December 31, 2020, this associate was reclassified from investment in associate to other long-term investment.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

PT Prima Multi Terminal (PMT)

Perusahaan memiliki penyertaan sebesar 20% pada PMT atau setara Rp 26.100.000.000. Perusahaan ini didirikan sesuai Akta Pendirian No. 4 tanggal 26 September 2014 dari Notaris Tuti Sumarni, S.H., M.H., bergerak di bidang perdagangan dan jasa.

Berdasarkan Akta No. 6 tanggal 16 Desember 2015 dari notaris Tuti Sumarni, S.H., M.H., PT Pembangunan Perumahan Tbk melakukan penjualan sebagian saham sebanyak 5% yang dimiliki di dalam PMT atau sebesar Rp 9.150.000.000.

Pada tanggal 14 Desember 2017, Perusahaan menambah penyertaan di PMT sebesar Rp 60.000.000.000. Kepemilikan Perusahaan menjadi sebesar 20%, berdasarkan akta notaris No. 9 tanggal 23 Pebruari 2018 dari notaris Risna Rahmi Arifa, S.H.

Pada Desember 2018, Perusahaan menambah penyertaan di PMT sebesar Rp 30.000.000.000. Kepemilikan Perusahaan menjadi sebesar 20%, berdasarkan akta notaris No. 13 tanggal 18 Maret 2019 dari notaris Risna Rahmi Arifa, S.H. Manajemen berpendapat penyertaan di PMT belum memiliki pengaruh signifikan sampai dengan tanggal pelaporan.

PT Citra Karya Jabar Tol (CKT)

WTR memiliki penyertaan sebesar 15% dari modal CKT atau sebesar Rp 15.000.000.000. CKT didirikan sesuai Akta Pendirian No. 18 tanggal 30 Januari 2017 dari notaris Dessi, S.H., M.Kn., bergerak di bidang perusahaan jalan tol.

WTR menambah penyertaan pada CKT sebesar Rp 30.000.000.000 pada tanggal 1 Nopember 2018.

WTR menambah penyertaan pada CKT sebesar Rp 86.250.000.000 berdasarkan Keputusan Sirkuler di luar RUPS pada tanggal 13 September 2019.

PT PP Sinergi Banjaratma

Perusahaan memiliki penyertaan sebesar 20% pada PT PP Sinergi Banjaratma atau setara dengan Rp 12.684.923.000. Perusahaan ini didirikan sesuai Akta Pendirian No. 2 tanggal 7 Pebruari 2019 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn.

PT Prima Multi Terminal (PMT)

The Company has investments of 20% in PMT or equivalent to Rp 26,100,000,000. The Company was established under the Notarial deed of Establishment No. 4 dated September 26, 2014 of Notary Tuti Sumarni, S.H., M.H., engaged in trading and services.

Based on Notarial deed No. 6 dated December 16, 2015 of notary Tuti Sumarni, S.H., M.H., PT Pembangunan Perumahan Tbk sold some of its own shares on PMT amounted to 5% or equivalent to Rp 9,150,000,000.

On December 14, 2017, the Company added investment in PMT amounted to Rp 60,000,000,000. The Company's ownership becoming 20% according to notarial deed No. 9 dated February 23, 2018 of notary Risna Rahmi Arifa, S.H.

In December, 2018, the Company added investments in PMT amounted to Rp 30,000,000,000. The Company's ownership becoming 20% according to notarial deed No. 13 dated March 18, 2019 of notary Risna Rahmi Arifa, S.H. The management has assessed that ownership in PMT does not have significant influence up to reporting date.

PT Citra Karya Jabar Tol (CKT)

WTR owns investment equivalent to 15% of CKT paid in capital or amounted to Rp 15,000,000,000. CKT was established based on the notarial deed No. 18 dated January 30, 2017 by notary Dessi, S.H., M.Kn. and engaged in toll road concession.

WTR increased its investment in CKT amounted to Rp 30,000,000,000 on November 1, 2018.

WTR increased its investment in CKT amounted to Rp 86,250,000,000 based on the decree of the Circular outside of GMS dated September 13, 2019.

PT PP Sinergi Banjaratma

The Company has investments of 20% in PT PP Sinergi Banjaratma or equivalent to Rp 12,684,923,000. The Company was established under the Notarial deed of Establishment No. 2 dated February 7, 2019 of Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn.

PT Jasamarga Jogja Bawen

Perusahaan memiliki penyertaan sebesar 12,50% pada PT Jasamarga Jogja Bawen atau setara dengan Rp 4.625.000.000. Perusahaan ini didirikan sesuai Akta Pendirian No. 11 tanggal 11 Nopember 2020 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn.

Berdasarkan keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat Umum Pemegang Saham yang ditandatangani pada 29 September 2021, Perusahaan menambah penyertaan pada PT Jasamarga Jogja Bawen sebesar Rp 4.500.000.000.

Berdasarkan keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat Umum Pemegang Saham yang ditandatangani pada 29 Desember 2021, Perusahaan menambah penyertaan pada PT Jasamarga Jogja Bawen sebesar Rp 4.375.000.000.

PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB)

WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 40% pada JPB setara Rp 200.000.000, berdasarkan Akta notaris No. 21 tanggal 29 Desember 2017 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, SH., M.Kn.

Berdasarkan akta berita acara RUPS Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn. No. 23 tanggal 24 Januari 2018, kepemilikan WTR pada JPB menjadi 0,34%.

Berdasarkan akta Notaris No. 30 tanggal 17 Juli 2018 dari Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., kepemilikan WTR pada JPB menjadi 0,15%.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat perbedaan yang signifikan antara jumlah tercatat dengan nilai wajarnya.

PT Utama Marga Waskita (HMW)

WTR, entitas anak, memiliki penyertaan sebesar 30% dari modal HMW atau sebesar Rp 4.500.000.000. HMW didirikan sesuai Akta Pendirian No. 24 tanggal 20 Pebruari 2017 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn, bergerak di bidang pengusahaan jalan tol.

WTR menambah penyertaan pada HMW sebesar Rp 22.800.000.000 berdasarkan Keputusan Sirkular RUPS tanggal 24 Mei 2018 berdasarkan Akta No. 13 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., tanggal 8 Juni 2018.

WTR menambah penyertaan pada HMW sebesar Rp 25.710.000.000 berdasarkan Keputusan Sirkuler di luar RUPS tanggal 19 Desember 2019.

PT Jasamarga Jogja Bawen

The Company has investments of 12.50% in PT Jasamarga Jogja Bawen or equivalent to Rp 4,625,000,000. The Company was established under the Notarial deed of Establishment No. 11 dated November 11, 2020 of Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn.

Based on the decision of the Shareholders outside the General Meeting of Shareholders signed on September 29, 2021, the Company increased its investment in PT Jasamarga Jogja Bawen amounted to Rp 4,500,000,000.

Based on the decision of the Shareholders outside the General Meeting of Shareholders signed on December 29, 2021, the Company increased its investment in PT Jasamarga Jogja Bawen amounted to Rp 4,375,000,000.

PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB)

WTR, a subsidiary, has investment of 40% in JPB or equivalent to Rp 200,000,000, based on the Notarial deed No. 21 dated December 29, 2017 of Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, SH., M.Kn.

Based on GMS Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn. No. 23 dated January 24, 2018 WTR has ownership of JPB to 0.34%.

Based on the Notarial Deed No. 30 dated July 17, 2018 of Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., WTR has ownership of JPB to 0.15%.

Management believes there is no significant difference between book value and the fair value.

PT Utama Marga Waskita (HMW)

WTR, a subsidiary, owns investments of 30% in HMW or amounted to Rp 4,500,000,000. HMW was established based on the Notarial deed No. 24 dated February 20, 2017 of Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn and engaged in toll road concession.

WTR increased its investment in HMW amounted to Rp 22,800,000,000, based on the decree of the Circular of GMS dated May 24, 2018, based on the notarial deed No. 13 by Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dated June 8, 2018.

WTR increased its investment in HMW amounted to Rp 25,710,000,000, based on the decree of the Circular outside of GMS dated December 19, 2019.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Berdasarkan akta No. 07 dari Notesi Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., tanggal 11 Oktober 2021, penyertaan WTR pada HMW menjadi 2,96% akibat peningkatan modal disetor dan ditempatkan oleh pemegang saham mayoritas. Utang HMW kepada WTR sebesar Rp 550.000.000 dikonversi menjadi penyertaan modal.

Based on deed No. 07 from the Notes of Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dated October 11, 2021, WTR's investment in HMW became 2.96% due to an increase in paid-in and issued capital by the majority shareholder. HMW's debt to WTR amounted to Rp 550,000,000 was converted into equity participation.

16. ASET TETAP – BERSIH

16. FIXED ASSETS – NET

31 Desember/ December 31, 2021							
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Aset Diklasifikasi Dimiliki Untuk Dijual/ Assets as Held for Sale	Revaluasi/ Revaluation	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan							
Tanah	2.144.609.109.159	36.975.903.351	2.124.000.000	(455.410.891.727)	25.856.702.872	1.749.906.823.655	Acquisition Cost Land
Gedung	649.270.769.172	20.944.121.173	--	897.353.566.506	13.960.185.567	1.581.528.642.418	Building
Pabrik	1.287.455.197.837	18.542.907.193	--	(619.006.030.652)	(108.885.832.856)	578.106.241.522	Plant
Perlengkapan Kantor	97.615.284.178	3.880.635.852	--	3.829.570.240	--	105.325.490.270	Office Supplies
Peralatan Proyek	4.959.063.588.987	145.925.090.645	--	(660.047.532.183)	--	4.444.941.147.449	Project Equipments
Kendaraan	15.038.179.323	--	2.889.560.000	--	--	12.148.619.323	Vehicles
Jumlah	9.153.052.128.656	226.268.658.214	5.013.560.000	(833.281.317.816)	(69.068.944.417)	8.471.956.964.637	Total
Aset dalam Pembangunan							
Gedung, Pabrik, dan Peralatan Proyek	1.188.879.296.776	1.776.913.606	--	(1.125.750.429.984)	--	64.905.780.398	Assets in Progress Building, Plant Project Equipments
Akumulasi Penyusutan							
Gedung	136.065.453.134	30.367.196.551	--	--	--	166.432.649.685	Accumulated Depreciation Building
Pabrik	205.310.166.224	55.789.659.094	--	(130.214.934.385)	--	130.884.890.933	Plant
Perlengkapan Kantor	79.334.804.918	12.959.805.801	--	(5.873.051.858)	--	86.421.558.861	Office Supplies
Peralatan Proyek	2.629.324.221.505	507.450.850.171	--	(408.004.127.656)	--	2.728.770.944.020	Project Equipments
Kendaraan	13.483.095.518	188.830.855	2.295.997.197	(172.999.474)	--	11.202.929.702	Vehicles
Jumlah	3.063.517.741.299	606.756.342.472	2.295.997.197	(544.265.113.373)	--	3.123.712.973.201	Total
Nilai Buku	7.278.413.684.133			(1.414.766.634.427)		5.413.149.771.834	Book Value

31 Desember/ December 31, 2020*)							
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Revaluasi/ Revaluation	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan							
Tanah	2.283.673.132.486	41.933.315.400	11.772.782.030	--	(169.224.556.697)	2.144.609.109.159	Acquisition Cost Land
Gedung	638.225.901.819	11.044.867.353	--	--	--	649.270.769.172	Building
Pabrik	1.562.210.310.795	101.590.493.050	--	--	(376.345.606.008)	1.287.455.197.837	Plant
Perlengkapan Kantor	93.263.301.420	4.876.407.258	524.424.500	--	--	97.615.284.178	Office Supplies
Peralatan Proyek	4.836.263.777.850	140.343.594.744	--	--	(17.543.763.607)	4.959.063.588.987	Project Equipments
Kendaraan	18.729.558.782	--	3.691.379.459	--	--	15.038.179.323	Vehicles
Jumlah	9.432.365.983.152	299.788.677.805	15.988.585.989	--	(563.113.946.312)	9.153.052.128.656	Total
Aset dalam Pembangunan							
Gedung, Pabrik, dan Peralatan Proyek	1.070.097.811.944	125.966.955.101	7.185.470.269	--	--	1.188.879.296.776	Assets in Progress Building, Plant Project Equipments
Akumulasi Penyusutan							
Gedung	116.805.929.104	19.259.524.030	--	--	--	136.065.453.134	Accumulated Depreciation Building
Pabrik	67.756.247.693	137.553.918.531	--	--	--	205.310.166.224	Plant
Perlengkapan Kantor	63.472.675.748	16.287.811.843	425.682.673	--	--	79.334.804.918	Office Supplies
Peralatan Proyek	2.081.124.113.685	548.200.107.820	--	--	--	2.629.324.221.505	Project Equipments
Kendaraan	14.827.875.610	483.560.970	1.828.341.062	--	--	13.483.095.518	Vehicles
Jumlah	2.343.986.841.840	721.784.923.194	2.254.023.735	--	--	3.063.517.741.299	Total
Nilai Buku	8.158.476.953.256					7.278.413.684.133	Book Value

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*)						
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	Revaluasi/ Revaluation Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
Biaya Perolehan							Acquisition Cost
Tanah	1.539.980.794.015	93.202.988.463	240.123.579.605	890.612.929.613	--	2.283.673.132.486	Land
Gedung	475.119.538.755	163.106.363.064	--	--	--	638.225.901.819	Building
Pabrik	547.538.529.005	48.577.744.518	--	966.094.037.272	--	1.562.210.310.795	Plant
Perlengkapan Kantor	67.878.540.223	22.657.491.197	--	2.727.270.000	--	93.263.301.420	Office Supplies
Peralatan Proyek	4.142.242.065.703	194.455.882.403	3.191.780.982	502.757.610.726	--	4.836.263.777.850	Project Equipments
Kendaraan	16.629.165.207	2.455.093.575	354.700.000	--	--	18.729.558.782	Vehicles
Jumlah	6.789.388.632.908	524.455.563.220	243.670.060.587	2.362.191.847.611	--	9.432.365.983.152	Total
Aset dalam Pelaksanaan							Assets in Progress
Gedung, Pabrik, dan Peralatan Proyek	1.847.101.121.378	1.652.365.891.661	67.177.353.484	(2.362.191.847.611)	--	1.070.097.811.944	Building, Plant Project Equipments
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation
Gedung	103.577.847.944	13.228.081.160	--	--	--	116.805.929.104	Building
Pabrik	32.354.376.259	35.401.871.434	--	--	--	67.756.247.693	Plant
Perlengkapan Kantor	41.704.951.802	21.767.723.946	--	--	--	63.472.675.748	Office Supplies
Peralatan Proyek	1.552.098.071.484	532.217.823.166	3.191.780.965	--	--	2.081.124.113.685	Project Equipments
Kendaraan	13.071.524.630	2.105.590.416	349.239.436	--	--	14.827.875.610	Vehicles
Jumlah	1.742.806.772.119	604.721.090.122	3.541.020.401	--	--	2.343.986.841.840	Total
Nilai Buku	6.893.682.982.167					8.158.476.953.256	Book Value

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Aset tetap, berupa tanah, pabrik, kendaraan dan gedung dijadikan jaminan atas perolehan kredit dari bank. Sebagian tanah berikut gedungnya dijadikan jaminan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 79.700.000.000, Rp 196.519.580.000, dan Rp 25.000.000.000, dengan nilai keseluruhan Rp 292.405.580.000, dan nilai wajar tanah dan gedung yang dijaminkan sebesar Rp 590.487.000.000.

Fixed assets in the form of land, plants, vehicles and buildings are used as collateral for bank loans. Some land and buildings above are used as collaterals to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 79,700,000,000, Rp 196,519,580,000, and Rp 25,000,000,000, respectively, with a total amount of Rp 292,405,580,000, and the fair value of the lands and buildings as collateral amounted to Rp 590,487,000,000.

Berdasarkan penilaian independen KJPP Agus, Ali, Firdaus dan Rekan ditandatangani oleh Nur Ali Nugroho, KJPP Herman Meirizki dan Rekan ditandatangani oleh Susi Meirizki, KJPP Febriman Siregar dan Rekan ditandatangani oleh Febriman M. Siregar, KJPP Sugeng, Irwan, Gunawan dan Rekan ditandatangani oleh Sugeng Budiyo, dan KJPP Sukardi, Israr dan Rekan ditandatangani oleh Israr Zen, nilai wajar aset tanah dan bangunan Perusahaan per 31 Maret 2021 adalah sebesar Rp 838.592.759.000, sehingga terdapat selisih penilaian aset tetap sebesar Rp 39.816.888.439 dan perusahaan mencatat selisih revaluasi aset tetap sebesar Rp 35.835.199.595 pada ekuitas setelah dikurangi dengan pajak. Penilaian ini berdasarkan pendekatan pasar dan pendekatan pendapatan.

Based on revaluation of independent appraisal KJPP Agus, Ali, Firdaus dan Rekan signed by Nur Ali Nugroho, KJPP Herman Meirizki dan Rekan signed by Susi Meirizki, KJPP Febriman Siregar dan Rekan signed by Febriman M. Siregar, KJPP Sugeng, Irwan, Gunawan dan Rekan signed by Sugeng Budiyo, dan KJPP Sukardi, Israr dan Rekan signed by Israr Zen, the fair value of fixed asset on land and building of the Company as of March 31, 2021 amounted to Rp 838,592,759,000, so there is a differences on revaluation of fixed assets amounted to Rp 39,816,888,439 and the Company has recorded the differences on revaluation of fixed assets amounted to Rp 35,835,199,595 on equity after deducting tax. This assessment is based on the market approach and revenue approach.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Berdasarkan penilaian independen KJPP Agus, Ali, Firdaus dan Rekan ditandatangani oleh Nur Ali Nugroho, nilai wajar aset tanah dan bangunan PT WBP per 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp 3.231.826.000.000, sehingga terdapat selisih penilaian aset tetap sebesar Rp 545.570.162.705 dan perusahaan mencatat selisih revaluasi aset tetap sebesar Rp 68.445.793.358 pada ekuitas setelah dikurangi dengan pajak. Penilaian ini berdasarkan pendekatan pasar dan pendekatan pendapatan.

Based on revaluation of independent appraisal KJPP Agus, Ali, Firdaus dan Rekan signed by Nur Ali Nugroho, the fair value of fixed asset on land and building of PT WBP as of December 31, 2020 amounted to Rp 3,231,826,000,000, so there is a differences on revaluation of fixed assets amounted to Rp 545,570,162,705 and the Company has recorded the differences on revaluation of fixed assets amounted to Rp 68,445,793,358 on equity after deducting tax. This assessment is based on the market approach and revenue approach.

Gedung, pabrik dan peralatan dalam pembangunan pada 31 Desember 2021 sebesar Rp 64.905.780.398 terutama terdiri dari bangunan dalam penyelesaian dari WKI, entitas anak, sebesar Rp 15.345.584.513, pabrik beton dalam penyelesaian sebesar Rp 43.096.436.617 dan peralatan dan renovasi gedung Perusahaan sebesar Rp 6.463.759.268.

The buildings, plants and equipments under construction as of December 31, 2021 amounted to Rp 64,905,780,398 mainly consisted of buildings in progress belonging to WKI, a subsidiary, amounted to Rp 15,345,584,513, precast plant in progress amounted to Rp 43,096,436,617 and the Company's equipment and building renovation amounted to Rp 6,463,759,268.

Berikut presentase dan estimasi penyelesaian aset dalam pembangunan pada tanggal 31 Desember 2021:

The following are the percentages and estimates of the completion of assets under construction on December 31, 2021:

Proyek/ Project	Presentase dalam Penyelesaian/ Percentage of Completion
Pembangunan Plant Bojonegoro	95,26%
Pembangunan Plant Gasing	99,53%
Pembangunan Proyek Penajam	75,73%
Pembangunan Plant Cikopo	84,90%
Proyek Pembangunan Dormitory Karawang	91,92%

Tidak ada kemajuan progress atas proyek di atas. Proyek dihentikan karena adanya pandemi Covid-19.

There is no progress on the project above. The project is being stopped because there is pandemic Covid-19

Gedung, pabrik dan peralatan dalam pembangunan pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp 1.188.879.296.776 terutama terdiri dari bangunan dalam penyelesaian dari WKI, entitas anak, sebesar Rp 15.220.618.251, pabrik beton dalam penyelesaian sebesar Rp 112.985.067.459 dan peralatan dan renovasi gedung Perusahaan sebesar Rp 1.060.673.611.066.

The buildings, plants and equipments under construction for as of December 31, 2020 amounted to Rp 1,188,879,296,776 mainly consisted of buildings in progress belonging to WKI, a subsidiary, amounted to Rp 15,220,618,251, precast plant in progress amounted to Rp 112,985,067,459 and the Company's equipment and building renovation amounted to Rp 1,060,673,611,066.

Berdasarkan Keputusan Direksi WBP No. 322/SK/WBP/PEN/2019 tanggal 26 Juli 2019 tentang perubahan estimasi akuntansi atas metode penyusutan aset tetap kelompok selain bangunan WBP, disebutkan berdasarkan telaah terhadap aset tetap produksi WBP, terdapat perubahan yang signifikan dalam pola pemakaian yang diperkirakan atas manfaat ekonomi masa depan aset produksi, sehingga di tahun 2019 Perusahaan menetapkan perubahan estimasi akuntansi atas metode penyusutan aset produksi semula *double declining* menjadi metode garis lurus (*straight line method*).

Based on Directors Decree of WBP No. 322/SK/WBP/PEN/2019 dated July 26, 2019 regarding changes in accounting estimates for the depreciation method of fixed assets other than buildings WBP, mentioned based on a review of the fixed assets productions of WBP, there is a significant change in the estimated usage time of future economic benefits of production, in 2019 the Company set changes in accounting estimates for the depreciation method of productions assets from the double declining method into a straight line method.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Berdasarkan keputusan Dewan Komisaris PT Waskita Beton Precast Tbk No. 60/WBP/DK/2021, tanggal 24 Juni 2021 mengenai persetujuan penjualan aset tetap atas Pabrik Gasing, Karawang, Cibitung dan Klaten dengan nilai buku sebesar Rp 1.414.766.634.427. Sesuai surat persetujuan Dewan Komisaris maka aset tetap tersebut direklasifikasi menjadi aset diklasifikasikan untuk dijual.

Based on decision of Board of Comisioner PT Waskita Beton Precast Tbk No. 60/WBP/2021, of the date of June 24, 2021 regarding approval of the sales of fixed assets of Gasing, Karawang, Cibitung, and Klaten Plant with book value of Rp 1,414,766,634,427. In accordance with the approval letter from the Board of Commissioners, the fixed assets were reclassified as Assets Held for Sale.

Berdasarkan keputusan Dewan Direksi PT Waskita Karya (Persero) Tbk No. 14.1/SK/WK/2021, tanggal 21 Juni 2021 tentang penghapusan dan penjualan aset tetap sebagai berikut:

Based on the decision of Board of Director PT Waskita Karya (Persero) Tbk No. 14.1/SK/WK/2021, on the date of June 21, 2021 regarding deduction and sales of fixed assets as follows:

No.	Jenis Aset/ Type of Assets	Tahun Perolehan/ Year of Acquisition	Nilai Perolehan/ Acquisition Value	Nilai Buku/ Book Value	Harga Jual/ Selling Price	Keuntungan/ Profit
			Rp	Rp	Rp	Rp
1	Tanah Kosong Kuala Tanjung	2002	2.124.000.000	2.124.000.000	3.687.871.747	1.563.871.747
2	Toyota Camry 2.5 L AT Hybrid	2015	744.500.000	125.757.064	225.519.292	99.762.228
3	Toyota Camry 2.5 L AT Hybrid	2015	744.500.000	125.757.064	225.797.626	100.040.562
4	Toyota Camry 2.5 L AT Hybrid	2015	744.500.000	125.757.064	202.036.664	76.279.600
	Jumlah/Total		4.357.500.000	2.501.271.192	4.341.225.329	1.839.954.137

Revaluasi aset tetap dilakukan secara berkala setiap tiga (3) tahun.

Revaluation of fixed assets will be done periodically every three (3) years.

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated as follows:

	2021 Rp	2020 Rp	2019 Rp	
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 2)	466.027.153.631	554.906.563.161	514.662.370.404	Cost of Revenues (Note 42)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 42)	140.729.188.841	166.878.360.033	90.058.719.718	General and Administrative Expenses (Note 42)
Jumlah	606.756.342.472	721.784.923.194	604.721.090.122	Total

Pada tanggal 31 Desember 2021, gedung, pabrik, peralatan proyek dan kendaraan untuk seluruh unit bisnis serta kantor pusat telah diasuransikan dengan nilai pertanggungan dan risiko sebagai berikut:

As of December 31, 2021, buildings, plants, project equipments and vehicles for all business units and head office were insured as follows:

Nama Asurador/ Insurer	Jenis Aset/ Type of Assets	Periode Asuransi/ Insurance Period	Nilai Pertanggungan/ The Sum Insured	Perusahaan/ Company
			Rp	
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari / January 18, 2021 s.d/ to 18 Januari / January 18, 2022	323.373.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari / January 18, 2021 s.d/ to 18 Januari / January 18, 2022	323.373.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Februari / February 1, 2021 s.d/ to 1 Februari / February 1, 2022	220.026.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Februari / February 1, 2021 s.d/ to 1 Februari / February 1, 2022	220.026.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari / January 18, 2021 s.d/ to 18 Januari / January 18, 2022	196.956.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari / January 18, 2021 s.d/ to 18 Januari / January 18, 2022	196.956.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	4 Maret / March 4, 2021 s.d/ to 4 Maret / March 4, 2022	173.860.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	4 Maret / March 4, 2021 s.d/ to 4 Maret / March 4, 2022	173.860.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari / January 18, 2021 s.d/ to 18 Januari / January 18, 2022	96.379.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari / January 18, 2021 s.d/ to 18 Januari / January 18, 2022	96.379.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Februari / February 1, 2021 s.d/ to 1 Februari / February 1, 2022	88.105.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Februari / February 1, 2021 s.d/ to 1 Februari / February 1, 2022	88.105.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari / January 18, 2021 s.d/ to 18 Januari / January 18, 2022	86.743.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari / January 18, 2021 s.d/ to 18 Januari / January 18, 2022	86.743.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Februari / February 1, 2021 s.d/ to 1 Februari / February 1, 2022	60.921.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Februari / February 1, 2021 s.d/ to 1 Februari / February 1, 2022	60.921.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Purna Artha Nugraha	Asuransi Contractor's All Risk	15 Maret / March 15, 2019 s.d/ to 22 Februari / February 22, 2022	76.057.857.106	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Tri Pakarta	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Agustus / August 1, 2021 s.d/ to 1 Agustus / August 1, 2022	67.429.710.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tri Pakarta	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Agustus / August 1, 2021 s.d/ to 1 Agustus / August 1, 2022	67.429.710.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

Nama Asuradur/ Insurer	Jenis Aset/ Type of Assets	Periode Asuransi/ Insurance Period	Nilai Pertanggungan/ The Sum Insured	Perusahaan/ Company
			Rp	
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Agustus / August 1, 2021 s.d/ to 1 Agustus / August 1, 2022	2.452.470.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Kebakaran/ Fire Insurance	2 Agustus / August 2, 2021 s.d/ to 2 Agustus / August 2, 2022	2.452.470.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Aspan	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	25 Mei / May 25, 2021 s.d/ to 25 Mei / May 25, 2022	2.022.226.500	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Kebakaran/ Fire Insurance	12 Maret / March 12, 2021 s.d/ to 12 Maret / March 12, 2022	539.800.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tni Pakarta	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance & Risiko Industri/ Indus	23 Nopember / November 23, 2021 s.d/ to 23 Nopember / November 23, 2022	330.913.561.645	PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Asuransi Tni Pakarta	Asuransi Kerusakan Mesin/ Machinery Breakdown Insurance	23 Nopember / November 23, 2021 s.d/ to 23 Nopember / November 23, 2022	120.663.561.645	PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Asuransi Tni Pakarta	Polis Liabilitas Publik/ Public Liability Policy	23 Nopember / November 23, 2021 s.d/ to 23 Nopember / November 23, 2022	1.000.000.000	PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Asuransi Bangun Askrida	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	12 Nopember / November 12, 2021 s.d/ to 12 Nopember / November 12, 2022	147.295.000.000	PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	15 Januari / January 15, 2021 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2022	123.683.628.714	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	15 Januari / January 15, 2021 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2022	123.683.628.714	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Asuransi Kerusakan Mesin/ Machinery Breakdown Insurance	15 Januari / January 15, 2021 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2022	20.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Polis Liabilitas Publik/ Public Liability Policy	15 Januari / January 15, 2021 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2022	5.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Business Interruption Insurance (PAR)	15 Januari / January 15, 2021 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2022	25.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Business Interruption Insurance (MB)	15 Januari / January 15, 2021 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2022	20.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Business Interruption Insurance (EQVET)	15 Januari / January 15, 2021 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2022	25.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Personal Accident	15 Januari / January 15, 2021 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2022	5.056.000	PT Waskita Karya Realty
Jumlah / Total			3.653.354.680.324	

Pada tanggal 31 Desember 2020, gedung, pabrik, peralatan proyek dan kendaraan untuk seluruh unit bisnis serta kantor pusat telah diasuransikan dengan nilai pertanggungan dan risiko sebagai berikut:

As of December 31, 2020, buildings, plants, project equipments and vehicles for all business units and head office were insured as follows:

Nama Asuradur/ Insurer	Jenis Aset/ Type of Assets	Periode Asuransi/ Insurance Period	Nilai Pertanggungan/ The Sum Insured	Perusahaan/ Company
			Rp	
Asuransi Jasindo	Contractor's All Risk Including Third Party Legal Liability	9 Desember/ December 9, 2016 s.d/ to 30 Desember/ December 30, 2020 (Proses Addendum/ Addendum in Process)	4.274.684.619.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
Asuransi Ramayana	Asuransi Kendaraan Bermotor/ Vehicles Insurance	25 Desember/ December 25, 2019 s.d/ to 25 Desember/ December 25, 2020 (Proses Addendum/ Addendum in Process)	500.691.099.736	PT Waskita Beton Precast Tbk
Asuransi Jasindo	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari/ January 18, 2020 s.d/ to 18 Januari/ January 18, 2021	323.373.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
Asuransi Jasindo	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari/ January 18, 2020 s.d/ to 18 Januari/ January 18, 2021	323.373.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Tni Pakarta	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	23 Nopember / November 23, 2020 s.d/ to 23 Nopember / November 23, 2021	267.868.561.645	PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Asuransi Tni Pakarta	Risiko Industri/ Industrial All Risk	23 Nopember / November 23, 2020 s.d/ to 23 Nopember / November 23, 2021	267.868.561.645	PT Waskita Karya Infrastruktur
Asuransi Ramayana	Contractual Plant Equipment Insurance	25 Desember/ December 25, 2019 s.d/ to 25 Desember/ December 25, 2020 (Proses Addendum/ Addendum in Process)	221.036.086.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
Asuransi Jasindo	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Februari/ February 1, 2020 s.d/ to 1 Februari/ February 1, 2021	220.026.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
Asuransi Jasindo	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Februari/ February 1, 2020 s.d/ to 1 Februari/ February 1, 2021	220.026.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
Asuransi Jasindo	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari/ January 18, 2020 s.d/ to 18 Januari/ January 18, 2021	196.956.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
Asuransi Jasindo	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari/ January 18, 2020 s.d/ to 18 Januari/ January 18, 2021	196.956.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
Asuransi Jasindo	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	4 Maret/ March 4, 2020 s.d/ to 4 Maret/ March 4, 2021	173.860.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
Asuransi Jasindo	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	4 Maret/ March 4, 2020 s.d/ to 4 Maret/ March 4, 2021	173.860.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	15 Januari / January 15, 2020 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2021	136.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
Asuransi Jasindo	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari/ January 18, 2020 s.d/ to 18 Januari/ January 18, 2021	96.379.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
Asuransi Jasindo	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari/ January 18, 2020 s.d/ to 18 Januari/ January 18, 2021	96.379.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
Asuransi Jasindo	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Februari/ February 1, 2020 s.d/ to 1 Februari/ February 1, 2021	88.105.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
Asuransi Jasindo	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Februari/ February 1, 2020 s.d/ to 1 Februari/ February 1, 2021	88.105.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
Asuransi Jasindo	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari/ January 18, 2020 s.d/ to 18 Januari/ January 18, 2021	86.743.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
Asuransi Jasindo	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	18 Januari/ January 18, 2020 s.d/ to 18 Januari/ January 18, 2021	86.743.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Tni Pakarta	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Agustus / August 1, 2020 s.d/ to 1 Agustus / August 1, 2021	67.429.710.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tni Pakarta	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Agustus / August 1, 2020 s.d/ to 1 Agustus / August 1, 2021	67.429.710.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Asuransi Jasindo	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Februari/ February 1, 2020 s.d/ to 1 Februari/ February 1, 2021	60.921.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
Asuransi Jasindo	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Februari/ February 1, 2020 s.d/ to 1 Februari/ February 1, 2021	60.921.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Tni Pakarta	Asuransi Kerusakan Mesin/ Machinery Breakdown Insurance	23 Nopember / November 23, 2020 s.d/ to 23 Nopember / November 23, 2021	57.618.561.645	PT Waskita Karya Infrastruktur
Asuransi Wahana Tata	Risiko Industri/ Industrial All Risk	25 Desember/ December 25, 2019 s.d/ to 25 Desember/ December 25, 2020 (Proses Addendum/ Addendum in Process)	50.362.500.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
Asuransi Wahana Tata	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	25 Desember/ December 25, 2019 s.d/ to 25 Desember/ December 25, 2020 (Proses Addendum/ Addendum in Process)	50.362.500.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Asuransi Kerusakan Mesin/ Machinery Breakdown Insurance	15 Januari / January 15, 2020 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2021	25.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Asuransi Kerusakan Mesin/ Machinery Breakdown Insurance	15 Januari / January 15, 2020 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2021	20.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Polis Liabilitas Publik/ Public Liability Policy	15 Januari / January 15, 2020 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2021	5.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Agustus / August 1, 2020 s.d/ to 1 Agustus / August 1, 2021	2.452.470.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Kebakaran/ Fire Insurance	2 Agustus / August 2, 2020 s.d/ to 2 Agustus / August 2, 2021	2.452.470.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Aspan	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	25 Mei / May 25, 2020 s.d/ to 25 Mei / May 25, 2021	2.022.226.500	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Tni Pakarta	Polis Liabilitas Publik/ Public Liability Policy	23 Nopember / November 23, 2020 s.d/ to 23 Nopember / November 23, 2021	1.000.000.000	PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Kebakaran/ Fire Insurance	12 Maret / March 12, 2020 s.d/ to 12 Maret / March 12, 2021	539.800.000	PT Waskita Karya Infrastruktur
Asuransi Astra	Garda Oto	20 Desember/ December 20, 2019 s.d/ to 20 Desember/ December 20, 2022	297.250.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
Jumlah / Total			8.511.642.126.171	

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Pada tanggal 31 Desember 2019, gedung, pabrik, peralatan proyek dan kendaraan untuk seluruh unit bisnis serta kantor pusat telah diasuransikan dengan nilai pertanggungan dan risiko sebagai berikut:

As of December 31, 2019, buildings, plants, project equipments and vehicles for all business units and head office were insured as follows:

Nama Asuradur/ Insurer	Jenis Aset/ Type of Assets	Periode Asuransi/ Insurance Period	Nilai Pertanggungan/ The Sum Insured	Perusahaan/ Company
			Rp	
PT Asuransi Ramayana Tbk	Kendaraan Bermotor/ Motor Vehicle	25 Desember / December 25, 2019 s.d/ to 24 Desember / December 24, 2020	597.628.352.630	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari/ January 18, 2019 s.d/ to 18 Januari/ January 18, 2020	441.773.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Asuransi Intra Asia	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	23 Nopember / November 23, 2019 s.d/ to 23 November / November 23, 2020	327.565.000.000	(d/ht/ formerly PT Waskita Karya Energi) PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Asuransi Intra Asia	Risiko Industri/ Industrial All Risk	23 Nopember / November 23, 2019 s.d/ to 23 November / November 23, 2020	327.565.000.000	(d/ht/ formerly PT Waskita Karya Energi)
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari / January 18, 2019 s.d/ to 18 Januari/ January 18, 2020	245.514.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	15 Januari / January 15, 2019 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2020	135.000.000.000	PT Waskita Karya Realty PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Asuransi Intra Asia	Asuransi Kerusakan Mesin/ Machinery Breakdown Insurance	23 Nopember / November 23, 2019 s.d/ to 23 November / November 23, 2020	117.315.000.000	(d/ht/ formerly PT Waskita Karya Energi)
PT Asuransi Tri Pakarta	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	1 Agustus / August 1, 2019 s.d/ to 1 Agustus / August 1, 2020	67.429.710.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari/ January 18, 2019 s.d/ to 18 Januari/ January 18, 2020	48.813.750.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	4 Maret / March 4, 2019 s.d/ to 4 Maret / March 4, 2020	26.174.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	4 Maret / March 4, 2019 s.d/ to 4 Maret / March 4, 2020	26.174.000.000	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Asuransi Kerusakan Mesin/ Machinery Breakdown Insurance	15 Januari / January 15, 2019 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2020	25.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Asuransi Kerusakan Mesin/ Machinery Breakdown Insurance	15 Januari / January 15, 2019 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2020	20.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	18 Januari / January 18, 2019 s.d/ to 18 Januari / January 18, 2020	9.062.150.200	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	Polis Liabilitas Publik/ Public Liability Policy	15 Januari / January 15, 2019 s.d/ to 15 Januari / January 15, 2020	5.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Contractor's All Risk Including Third Party Legal Liability	9 Desember / December 9, 2016 s.d/ to 9 Desember / December 9, 2022	3.863.759.544	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Kebakaran/ Fire Insurance	2 Agustus / August 2, 2019 s.d/ to 2 Agustus / August 2, 2020	2.452.470.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Asuransi Gempa Bumi/ Earthquake Insurance	1 Agustus / August 1, 2019 s.d/ to 1 Agustus / August 1, 2020	2.452.470.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Asuransi Aspan	Asuransi Risiko Properti/ Property All Risk Insurance	25 Mei / May 25, 2019 s.d/ to 25 Mei / May 25, 2020	2.022.226.500	PT Waskita Karya (Persero) Tbk PT Waskita Karya Infrastruktur
PT Asuransi Intra Asia	Polis Liabilitas Publik/ Public Liability Policy	23 Nopember / November 23, 2019 s.d/ to 23 November / November 23, 2020	1.000.000.000	(d/ht/ formerly PT Waskita Karya Energi)
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Contractor's All Risk Including Third Party Legal Liability	21 Desember / December 21, 2019 s.d/ to 29 Februari / February 29, 2020	752.478.569	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Ramayana Tbk	Contractor's Plant & Equipment Insurance	25 Desember / December 25, 2019 s.d/ to 24 Desember / December 24, 2020	629.538.710	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Wahana Tata	Risiko Industri/ Industrial All Risk	25 Desember / December 25, 2018 s.d/ to 25 Desember / December 25, 2019	--	PT Waskita Beton Precast Tbk
PT Asuransi Astra Buana	Garda Oto	20 Desember / December 20, 2019 s.d/ to 20 Desember / December 20, 2022	20.057.675	PT Waskita Beton Precast Tbk
			Jumlah / Total	2.433.206.963.828

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan atas aset tetap yang diasuransikan adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang terjadi.

The management believes that insurance coverage for fixed assets which have been insured are adequate to cover the possible losses.

17. ASET HAK GUNA USAHA

17. RIGHT OF USE ASSETS

Di bawah ini adalah jumlah yang tercatat aset hak guna yang diakui dan mutasinya selama periode berjalan:

Set out below are the carrying amounts of right-of-use assets recognised and the movements during the period:

	1 Januari/ January 1, 2021	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Guna Usaha					Leased Assets
Tanah	114.760.762.627	7.715.555.555	29.997.169.186	92.479.148.996	Land
Bangunan	43.057.336.615	426.450.618	27.167.993.382	16.315.793.851	Building
Kendaraan	148.628.349.003	10.643.268.043	18.789.474.388	140.482.142.658	Vehicles
Peralatan	5.903.240.063	37.505.630	--	5.940.745.693	Equipments
Jumlah Harga Perolehan	312.349.688.308	18.822.779.846	75.954.636.956	255.217.831.198	Total Acquisition Cost
Akumulasi Amortisasi					Accumulated Amortization
Tanah	53.076.530.544	46.891.642.272	28.081.143.744	71.887.029.072	Land
Bangunan	36.114.573.348	5.270.093.301	26.383.798.929	15.000.867.720	Building
Kendaraan	90.706.967.917	22.757.196.559	18.789.474.388	94.674.690.088	Vehicles
Peralatan	4.827.819.060	--	--	4.827.819.060	Equipments
Total	184.725.890.869	74.918.932.132	73.254.417.061	186.390.405.940	Total
Jumlah Aset Guna Usaha	127.623.797.439			68.827.425.258	Total Leased Assets

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	1 Januari/ Januari 1, 2020	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31, 2020	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Guna Usaha					Leased Assets
Tanah	--	114.760.762.627	--	114.760.762.627	Land
Bangunan	--	43.057.336.615	--	43.057.336.615	Building
Kendaraan	--	148.628.349.003	--	148.628.349.003	Vehicles
Peralatan	--	5.903.240.063	--	5.903.240.063	Equipments
Jumlah Harga Perolehan	--	312.349.688.308	--	312.349.688.308	Total Acquisition Cost
Akumulasi Amortisasi					Accumulated Amortization
Tanah	--	53.076.530.544	--	53.076.530.544	Land
Bangunan	--	36.114.573.348	--	36.114.573.348	Building
Kendaraan	--	90.706.967.917	--	90.706.967.917	Vehicles
Peralatan	--	4.827.819.060	--	4.827.819.060	Equipments
Total	--	184.725.890.869	--	184.725.890.869	Total
Jumlah Aset Guna Usaha	--	--	--	127.623.797.439	Total Leased Assets

Berikut adalah jumlah laba rugi yang diakui dalam laba rugi:

The following are the amounts recognised in profit or loss:

	2021 Rp	2020 Rp	
Beban penyusutan aset hak guna	30.539.906.531	--	Depreciation expense of right-of-use assets
Beban bunga liabilitas sewa	6.128.472.350	--	Interest expense on lease liabilities
Jumlah yang diakui dalam laba rugi	36.668.378.881	--	Total amount recognized in profit or loss

Pada tahun 2021, 2020 dan 2019 total pengeluaran kas untuk sewa adalah sebesar Nihil, Rp 29.512.542.804 dan Nihil.

For the year 2021, 2020 and 2019 the total cash disbursements for rent amounted to Nil, Rp 29,512,542,804 and Nil.

18. GOODWILL

18. GOODWILL

	1 Januari/ January 1,	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	31 Desember/ December 31,	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan	1.995.908.825.753	--	(602.593.363.949)	1.393.315.461.804	Acquisition Cost
Nilai Buku	<u>1.995.908.825.753</u>	<u>--</u>	<u>(602.593.363.949)</u>	<u>1.393.315.461.804</u>	Net Book Value
31 Desember/ December 31, 2020 dan/ and 1 Januari/ January 1, 2020					
	1 Januari/ January 1,	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	31 Desember/ December 31,	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan	1.995.908.825.753	--	--	1.995.908.825.753	Acquisition Cost
Nilai Buku	<u>1.995.908.825.753</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>1.995.908.825.753</u>	Net Book Value

Rincian nilai tercatat goodwill adalah sebagai berikut:

The details of goodwill are as follows:

Entitas Pengakuisisi/ Acquirer Entity	Perolehan Saham pada/ Share Acquisition in	Tahun Perolehan/ Year of Acquisition	Nilai Neto/ Net Value	
			31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020 dan/ and 1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019
			Rp	Rp
PT Waskita Toll Road	PT MTD CTP Expressway (CTP)	2017	--	602.593.363.949
PT Waskita Toll Road	PT Pemalang Batang Toll Road (PBTR)	2016	183.723.536.629	183.723.536.629
PT Waskita Toll Road	PT Waskita Sriwijaya Tol (WST)	2016	58.782.241.692	58.782.241.692
PT Waskita Toll Road	PT Cimanggis Cibitung Tollways (CCT)	2015	466.615.258.744	466.615.258.744
PT Waskita Toll Road	PT Trans Jabar Tol (TJT)	2015	684.194.424.739	684.194.424.739
Jumlah/ Total			<u>1.393.315.461.804</u>	<u>1.995.908.825.753</u>

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

Akuisisi WST

WST Acquisition

	31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020 dan/ 1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019	
	Rp	Rp	
WST (60 %)			WST (60 %)
Imbalan yang Dialihkan	315.000.000.000	315.000.000.000	Consideration of Transferred Value
Aset dan Liabilitas Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh	(256.217.758.308)	(256.217.758.308)	Identified Net Assets and Liabilities Acquired
Goodwill	58.782.241.692	58.782.241.692	Goodwill

Pada tanggal 19 Mei 2016, WTR dan PT Persada Tanjung Api-Api, menandatangani perjanjian pembelian 60% kepemilikan WST dengan harga perolehan sebesar Rp 315.000.000.000. Nilai wajar aset yang diperoleh dan kewajiban yang dialihkan pada tanggal akuisisi adalah sebagai berikut:

On May 19, 2016, WTR and PT Persada Tanjung Api-Api entered into an agreement to purchase 60% ownership in WST amounted to Rp 315,000,000,000. The fair value of assets acquired and the transferred liabilities at the acquisition date were as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020 dan/ 1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019	
	Rp	Rp	
Kas dan Setara Kas	303.517.604.893	303.517.604.893	Cash and Cash Equivalents
Aset Pajak Tangguhan	1.232.557.000	1.232.557.000	Deferred Tax Assets
Proyek dalam Pelaksanaan	135.758.968.659	135.758.968.659	Project on Progress
Aset Tetap	36.876.125	36.876.125	Fixed Assets
Utang Pajak	(6.050.791.698)	(6.050.791.698)	Tax Payables
Liabilitas Lain-lain	(7.465.617.800)	(7.465.617.800)	Other Liabilities
Nilai Wajar Aset Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh	427.029.597.179	427.029.597.179	Fair Value of Identifiable Net Asset Acquired
Nilai Wajar Aset Kepentingan Non-Pengendali	(170.811.838.872)	(170.811.838.872)	Fair Value of Non-Controlling Interest
Goodwill	58.782.241.693	58.782.241.693	Goodwill
Nilai Wajar Imbalan yang Dialihkan	315.000.000.000	315.000.000.000	Fair Value of Consideration

Akuisisi PBTR

PBTR Acquisition

	31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020 dan/ 1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019	
	Rp	Rp	
PBTR (60 %)			PBTR (60 %)
Imbalan yang Dialihkan	220.000.000.000	220.000.000.000	Consideration of Transferred Value
Aset dan Liabilitas Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh	(36.276.463.371)	(36.276.463.371)	Identified Net Assets and Liabilities Acquired
Goodwill	183.723.536.629	183.723.536.629	Goodwill

Pada tanggal 15 Pebruari 2016, WTR dan PT Langkah Utama Perkasa, *Countryside Investment Corporation* dan PT Sumber Mitra Jaya, menandatangani perjanjian pembelian 60% kepemilikan PBTR dengan harga perolehan sebesar Rp 220.000.000.000. Nilai wajar aset yang diperoleh dan kewajiban yang dialihkan pada tanggal akuisisi adalah sebagai berikut:

On February 15, 2016, WTR and PT Langkah Utama Perkasa, *Countryside Investment Corporation* and PT Sumber Mitra Jaya entered into an agreement to purchase 60% ownership in PBTR amounted to Rp 220,000,000,000. The fair value of assets acquired and the transferred liabilities at the acquisition date were as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 dan/ 1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
Kas dan Setara Kas	44.721.174	44.721.174	Cash and Cash Equivalents
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	576.893.132	576.893.132	Advances and Prepayments
Aset Tak Berwujud - Hak Pengusahaan Jalan Tol	59.839.157.979	59.839.157.979	Intangible Assets - Concession Right Toll Road
Nilai Wajar Aset Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh	60.460.772.285	60.460.772.285	Fair Value of Identifiable Net Asset Acquired
Nilai Wajar Aset Kepentingan Non-Pengendali	(24.184.308.914)	(24.184.308.914)	Fair Value of Non-Controlling Interest
Goodwill	183.723.536.629	183.723.536.629	Goodwill
Nilai Wajar Imbalan yang Dialihkan	220.000.000.000	220.000.000.000	Fair Value of Consideration

Akuisisi TJT

TJT Acquisition

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 dan/ 1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
TJT (81.65%)			TJT (81.65%)
Imbalan yang Dialihkan	944.336.642.803	944.336.642.803	Consideration of Transferred Value
Aset dan Liabilitas Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh	(260.142.218.064)	(260.142.218.064)	Identified Net Assets and Liabilities Acquired
Goodwill	684.194.424.739	684.194.424.739	Goodwill

Pada tanggal 11 Nopember 2015, WTR bersama PT Bukaka Teknik Utama, PT Graha Multitama Sejahtera dan PT Karya Perkasa Insani menandatangani perjanjian pembelian 81,65% kepemilikan TJT dengan harga perolehan sebesar Rp 944.336.642.803. Nilai wajar aset yang diperoleh dan kewajiban yang dialihkan pada tanggal akuisisi adalah sebagai berikut:

On November 11, 2015, WTR and PT Bukaka Teknik Utama, PT Graha Multitama Sejahtera and PT Karya Perkasa Insani entered into an agreement to purchase 81.65% ownership in TJT amounted to Rp 944,336,642,803. The fair value of assets acquired and the transferred liabilities at the acquisition date were as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 dan/ 1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
Kas dan Setara Kas	4.525.513.134	4.525.513.134	Cash and Cash Equivalents
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	55.380.122.729	55.380.122.729	Advances and Prepaid Expenses
Aset Tak Berwujud - Hak Penguasaan Jalan Tol	210.596.774.983	210.596.774.983	Intangible Assets - Concession Right Toll Road
Aset Tetap dalam Konstruksi	761.525.928.371	761.525.928.371	Asset under Construction
Aset Lain-lain	(544.722.104.382)	(544.722.104.382)	Other Assets
Utang Usaha	(168.360.859.675)	(168.360.859.675)	Accounts Payable
Utang Pajak	(40.926.508)	(40.926.508)	Tax Payables
Liabilitas Lainnya	(80.750.000)	(80.750.000)	Other liabilities
Nilai Wajar Aset Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh	318.823.698.652	318.823.698.652	Fair Value of Identifiable Net Asset Acquired
Nilai Wajar Aset Kepentingan Non-Pengendali	(58.681.480.588)	(58.681.480.588)	Fair Value of Non-Controlling Interest
Goodwill	684.194.424.739	684.194.424.739	Goodwill
Nilai Wajar Imbalan yang Dialihkan	944.336.642.803	944.336.642.803	Fair Value of Consideration

Akuisisi CCT

CCT Acquisition

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 dan/ 1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
CCT (90%)			CCT (90%)
Imbalan yang Dialihkan	551.250.000.000	551.250.000.000	Consideration of Transferred Value
Aset dan Liabilitas Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh	(84.634.741.256)	(84.634.741.256)	Identified Net Assets and Liabilities Acquired
Goodwill	466.615.258.744	466.615.258.744	Goodwill

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Pada tanggal 13 Juli 2015, WTR dan PT Bakrie & Brothers Tbk menandatangani perjanjian pembelian 90% kepemilikan CCT dengan harga perolehan sebesar Rp 551.250.000.000. Nilai wajar aset yang diperoleh dan kewajiban yang dialihkan pada tanggal akuisisi adalah sebagai berikut:

On July 13, 2015, WTR and PT Bakrie & Brothers Tbk, entered into an agreement to purchase 90% ownership in CCT amounted to Rp 551,250,000,000. The fair value of assets acquired and the transferred liabilities at the acquisition date were as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 dan/ 1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
Kas dan Setara Kas	202.869.015	202.869.015	Cash and Cash Equivalents
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	7.000.000	7.000.000	Advances and Prepayments
Piutang Lain-lain Pihak Berelasi	70.519.462.085	70.519.462.085	Other Receivables - Related Parties
Aset Tetap dalam Konstruksi	53.886.970.322	53.886.970.322	Asset under Construction
Beban Akrua	(758.833.655)	(758.833.655)	Accrued Expenses
Liabilitas Lainnya	(875.820.000)	(875.820.000)	Other Liabilities
Utang Lain-lain Berelasi	(28.943.046.371)	(28.943.046.371)	Other Payables - Related Parties
Nilai Wajar Aset Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh	94.038.601.396	94.038.601.396	Fair Value of Identifiable Net Asset Acquired
Nilai Wajar Aset Kepentingan Non Pengendali	(9.403.860.140)	(9.403.860.140)	Fair Value of Non Controlling Interest
Goodwill	466.615.258.744	466.615.258.744	Goodwill
Nilai Wajar Imbalan yang Dialihkan	551.250.000.000	551.250.000.000	Fair Value of Consideration

Goodwill yang tidak lagi dikonsolidasi ditahun berjalan:

Goodwill which no longer being consolidated during the period:

Akuisisi CTP

CTP Acquisition

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 dan/ 1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
CTP (55 %)			CTP (55 %)
Imbalan yang Dialihkan	--	715.000.000.000	Consideration of Transferred Value
Aset dan Liabilitas Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh	--	(112.406.636.051)	Identified Net Assets and Liabilities Acquired
Goodwill	--	602.593.363.949	Goodwill

Pada tanggal 26 April 2017, WTR dan PT MTD Capital BHD dan PT Nusacipta Etika Pratama menandatangani perjanjian pembelian 55% kepemilikan PT CTP dengan harga perolehan sebesar Rp 715.000.000.000.

On April 26, 2017, WTR and PT MTD Capital BHD and PT Nusacipta Etika Pratama entered into an agreement to purchase 55% ownership in PT CTP amounted to Rp 715,000,000,000.

Nilai wajar aset yang diperoleh dan kewajiban yang dialihkan pada tanggal akuisisi adalah sebagai berikut:

The fair values of the assets acquired and the transferred liabilities at the acquisition date were as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 dan/ 1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
Kas dan Setara Kas	--	17.343.287.994	Cash and Cash Equivalents
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	--	297.576.173.928	Advances and Prepayments
Aset Tak Berwujud - Hak Pengusahaan Jalan Tol	--	440.621.654.574	Intangible Assets - Toll Road Concession Right
Utang Bank	--	(330.186.844.740)	Bank Loan
Utang Pihak Berelasi	--	(137.177.789.760)	Related Parties Payable
Liabilitas Lain-lain	--	(83.800.780.085)	Other Liabilities
Nilai Wajar Aset Bersih Teridentifikasi yang Diperoleh	--	204.375.701.911	Fair Value of Identifiable Net Asset Acquired
Nilai Wajar Aset Kepentingan Non-Pengendali	--	(91.969.065.860)	Fair Value of Non-Controlling Interest
Goodwill	--	602.593.363.949	Goodwill
Nilai Wajar Imbalan yang Dialihkan	--	715.000.000.000	Fair Value of Consideration

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Berdasarkan akta notaris No. 30 tanggal 14 Oktober 2021 oleh Hastuti Nainggolan, SH.,M.Kn, WTR melepas seluruh saham di CTP kepada PT Akses Pelabuhan Indonesia.

Based on Notarial Deed No. 30 dated October 14, 2021 by Hastuti Nainggolan, SH.,M.Kn, WTR sold its all ownership of shares at CTP to PT Akses Pelabuhan Indonesia.

19. ASET LAIN-LAIN

19. OTHER ASSETS

	31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*)	
	Rp	Rp	Rp	
Aset dimiliki untuk Dijual	1.414.766.634.427	--	--	Asset Available for Sale
Aset Lain-lain - Bagi Hasil	182.495.213.942	175.965.346.176	92.026.826.430	Other Assets - Profit Sharing
Perangkat Lunak	106.349.617.849	66.154.168.232	28.170.671.954	Software
Beban Kontrak Ditangguhkan	47.066.642.396	96.890.788.232	282.517.412.201	Contract Deferred Charges
Uang Jaminan	21.722.519.208	1.570.875.800	2.539.417.277	Warranty
Kas yang Dibatasi Penggunaannya - Jangka Panjang	4.577.818.204	--	--	Restricted of Cash - Long Term
Tanah dan Bangunan	1.744.044.981	2.769.621.190	2.769.621.190	Lands and Buildings
Kontrak Sewa Jangka Panjang	--	--	42.196.046.044	Long-Term Rent Contract
Dikurangi: Bagian Aset Lancar	(1.414.766.634.427)	--	--	Less: Current Assets Portion
Jumlah	363.955.856.580	343.350.799.630	450.219.995.096	Total

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Beban kontrak yang ditangguhkan merupakan beban yang ditangguhkan atas proyek-proyek yang dalam persiapan, yang akan dibebankan sebagai beban kontrak pada saat proyek tersebut dilaksanakan.

Contract deferred charges represent deferred expense of the projects' preparation, which will be charged as expense when the project contract is executed.

Kontrak sewa jangka panjang merupakan biaya sewa tanah jangka panjang dengan jangka waktu 1 sampai dengan 5 tahun.

Long-term rent contracts represent long-term land rent with a period of 1 to 5 years.

Perangkat Lunak terdiri dari:

Software consists of:

	31 Desember/ December 31, 2021		
	Harga Perolehan/ Historical Cost	Akumulasi Amortisasi/ Accumulated Amortization	Nilai Buku/ Book Value
	Rp	Rp	Rp
SAP Hana	38.850.237.116	6.508.103.949	32.342.133.167
ERP MS Dynamics AX2012	49.421.936.841	42.080.709.833	7.341.227.008
Building Information Modelling	7.388.495.057	908.093.535	6.480.401.522
Waskita Employee Self Service Technology (WEST)	822.180.000	639.088.750	183.091.250
Lain-lain/ Others (dibawah/ below Rp 500 Juta/ Million)	88.549.873.904	28.547.109.002	60.002.764.902
Jumlah/ Total	185.032.722.918	78.683.105.069	106.349.617.849

	31 Desember/ December 31, 2020		
	Harga Perolehan/ Historical Cost	Akumulasi Amortisasi/ Accumulated Amortization	Nilai Buku/ Book Value
	Rp	Rp	Rp
SAP Hana	72.446.709.327	21.624.690.261	50.822.019.066
ERP MS Dynamics AX2012	28.506.945.340	22.397.422.287	6.109.523.053
Auto Desk CAD Design	17.614.321.259	13.574.506.271	4.039.814.988
Building Information Modelling	3.927.025.057	250.619.879	3.676.405.178
Waskita Employee Self Service Technology (WEST)	822.180.000	433.543.750	388.636.250
Lain-lain/ Others (dibawah/ below Rp 500 Juta/ Million)	2.349.968.181	1.232.198.484	1.117.769.697
Jumlah/ Total	125.667.149.164	59.512.980.932	66.154.168.232

	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019		
	Harga Perolehan/ Historical Cost	Akumulasi Amortisasi/ Accumulated Amortization	Nilai Buku/ Book Value
	Rp	Rp	Rp
SAP Hana (dalam Pengembangan/ in Developing)	19.745.317.022	--	19.745.317.022
Auto Desk CAD Design	17.039.095.869	9.491.851.636	7.547.244.233
Waskita Employee Self Service Technology (WEST)	822.180.000	227.998.750	594.181.250
ERP MS Dynamics AX2012	13.681.891.620	13.563.092.890	118.798.730
IFCA Software	165.130.719	--	165.130.719
Jumlah/ Total	51.453.615.230	23.282.943.276	28.170.671.954

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Aset lain-lain tanah dan bangunan adalah sebagai berikut:

1. Tanah di Cengkareng yang dibeli oleh Perusahaan pada tanggal 21 Mei 1991. Selanjutnya, di tahun 1996, Perusahaan menyampaikan Surat kepada Kepala Dinas Tata Kota Jakarta Barat mengenai peruntukkan tanah tersebut. Kemudian Perusahaan memperoleh jawaban berdasarkan Surat Pemerintah Kotamadya Jakarta Barat Suku Dinas Tata Kota No. 288/17125 tanggal 18 Juli 1996, yang menyebutkan sesuai dengan Rencana Bagian Wilayah Kota Kecamatan Kalideres tahun 2005 lokasi tanah tersebut diperuntukan untuk Penyempurnaan Hijau Umum (PHU). Sehingga Perusahaan tidak dapat memproses sertifikat kepemilikan lebih lanjut.
2. Apartemen Sahid berlokasi di Jalan K.H. Mansur Jakarta yang merupakan kompensasi pembayaran piutang retensi dari PT Sahid Inti Dinamika pada tanggal 22 Oktober 1997.

Perusahaan tidak menggunakan tanah dan apartemen tersebut dalam proses produksi ataupun menyewakannya kepada pihak ketiga, sehubungan aset tersebut tidak terkait dengan kegiatan utama Perusahaan. Perusahaan berpendapat bahwa apartemen tanah tersebut tidak memenuhi kriteria untuk diklasifikasikan sebagai aset tetap, sehingga mencatat aset tersebut diatas sebagai aset lain-lain.

Aset lain-lain – Bagi Hasil terdiri dari:

Nama Proyek Bagi Hasil/ Name of Profit Sharing Project	Harga Perolehan/ Historical Cost			Lokasi/ Location
	2021	2020	2019	
	Rp	Rp		
1 Teraskita Bandung	78.093.431.903	76.510.089.052	24.866.329.793	Bandung
2 Teraskita Makassar	104.401.781.455	99.455.257.124	67.160.496.637	Makassar
Jumlah/ Total	<u>182.495.213.358</u>	<u>175.965.346.176</u>	<u>92.026.826.430</u>	

Aset lain-lain – bagi hasil merupakan penambahan dari konstruksi dalam penyelesaian Hotel Dafam Teraskita di Bandung dan Makassar sebesar Rp 182.495.213.524, Rp 175.965.346.176 dan Rp 92.026.826.430 pada tahun 2021, 2020 dan 2019.

Berdasarkan Surat Pernyataan Direksi tanggal 18 April 2017, Perusahaan memberikan hak pengembangan tanah seluas 1.535 M² yang terletak di Jl. Asia Afrika No. 55 RT 003 RW 03 Kelurahan Kebon Pisang Kecamatan Sumur Bandung dengan bukti kepemilikan SHGB No. 655 atas nama Perusahaan kepada PT Waskita Karya Realty. Berdasarkan Surat Pernyataan No. 81/SPN/WK/2017 tanggal 29 September 2017, Perusahaan memberikan hak pengembangan tanah seluas 1.661 m² berdasarkan SHGB No. 20407 dan seluas 168 m² berdasarkan SHGB No. 20403 atas nama Perusahaan, yang terletak di Jalan Jl. A.P. Pettarani 88 RT 002 RW 02 Kelurahan Buakana Kecamatan Rappocini Kota Makassar.

Others asset land and building as follows:

1. Land located in Cengkareng which was purchased by the Company on May 21, 1991. Furthermore, in 1996, the Company submitted a letter to the Head of City Planning, West Jakarta regarding the designation of the land. Then the Company received the answer by letter from the Sub Department of City Planning, West Jakarta District No. 288/17125 dated July 18, 1996, which stated that in accordance with the planning of the Kalideres District year 2005, the land is allocated for the Public Green Improvement. Hence the Company can not process the certificated ownership further.
2. Sahid Apartment located in K.H. Mansur Jakarta that represents the payment compensation of retention receivables of PT Sahid Inti Dinamika on the date of October 22, 1997.

The Company does not use the land and the apartment in the process of producing or rent to the third parties in line with those assets is not related to the main activities of the Company. The management believes that the land and the apartment do not meet the criteria to be classified as fixed asset, so that those assets are recorded as other assets.

Other assets – Profit Sharing consists of:

Other assets – profit sharing are the addition of construction completion of Hotel Dafam Teraskita in Bandung and Makassar amounted to Rp 182,495,213,524, Rp 175,965,346,176 and Rp 92,026,826,430 for the year 2021, 2020 and 2019.

Based on the Board of Directors' Statement dated April 18, 2017, the Company granted the development rights of 1,535 sqm of land located on Jl. Asia Africa No. 55 RT 003 RW 03 Kebon Pisang Village, Sumur Bandung District with proof of ownership of SHGB No. 655 on behalf of the Company to PT Waskita Karya Realty. Based on Statement No. 81/SPN/WK/2017 dated September 29, 2017, the Company provides development rights to land covering an area of 1,661 sqm based on SHGB No. 20407 and an area of 168 sqm based on SHGB No. 20403 on behalf of the Company, located on Jalan Jl. A.P. Pettarani 88 RT 002 RW 02 Village Buakana Rappocini District, Makassar City.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

**20. ASET TAK BERWUJUD – HAK PENGUSAHAAN
 JALAN TOL**

**20. INTANGIBLE ASSETS – TOLL ROAD
 CONCESSION RIGHTS**

	31 Desember/ December 31, 2021						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Penjualan/ Sales	Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan							Acquisition Cost
Ruas Jalan Tol :							Toll Road Section :
Krian-Legundi-Bunder	10.796.542.312.941	--	--	--	--	10.796.542.312.941	Krian-Legundi-Bunder
Pemalang - Batang	7.530.185.493.533	--	--	339.554.722.776	--	7.869.740.216.309	Pemalang - Batang
Ciawi - Sukabumi	4.605.402.061.725	--	--	--	--	4.605.402.061.725	Ciawi - Sukabumi
Cimanggis - Cibitung	2.062.350.940.365	--	--	--	--	2.062.350.940.365	Cimanggis - Cibitung
	<u>24.994.480.808.564</u>	--	--	<u>339.554.722.776</u>	--	<u>25.334.035.531.340</u>	
Aset Dalam Penyelesaian							Construction in Progress
Ruas Jalan Tol :							Toll Road Section :
Kayu Agung -							Kayu Agung -
Palembang - Betung	12.345.353.817.289	1.584.642.011.166	--	--	--	13.929.995.828.455	Palembang - Betung
Cibitung - Cilincing	8.579.888.192.304	1.298.094.582.670	--	--	(9.877.982.774.974)	--	Cibitung - Cilincing
Cimanggis - Cibitung	5.420.589.214.785	997.335.884.739	--	--	--	6.417.925.099.524	Cimanggis - Cibitung
Ciawi - Sukabumi	1.535.430.447.721	140.434.981.022	--	--	--	1.675.865.428.743	Ciawi - Sukabumi
Krian-Legundi-Bunder	903.953.612.893	300.643.417.641	--	--	--	1.204.597.030.534	Krian-Legundi-Bunder
Pemalang - Batang	304.563.234.139	34.991.488.637	--	(339.554.722.776)	--	--	Pemalang - Batang
	<u>29.089.778.519.131</u>	<u>4.356.142.365.875</u>	--	<u>(339.554.722.776)</u>	<u>(9.877.982.774.974)</u>	<u>23.228.363.387.256</u>	
Akumulasi Amortisasi							Accumulated Amortization
Ruas Jalan Tol :							Toll Road Section :
Pemalang - Batang	153.470.496.795	85.008.016.064	--	--	--	238.478.512.859	Pemalang - Batang
Kayu Agung -							Kayu Agung -
Palembang - Betung	--	36.161.563.604	--	--	--	36.161.563.604	Palembang - Betung
Krian-Legundi-Bunder	3.136.763.168	38.928.399.667	--	--	--	42.065.162.835	Krian-Legundi-Bunder
Ciawi - Sukabumi	55.032.423.406	29.131.212.906	--	--	--	84.163.636.312	Ciawi - Sukabumi
Cimanggis - Cibitung	1.338.049.646	16.301.515.402	--	--	--	17.639.565.048	Cimanggis - Cibitung
	<u>212.977.733.015</u>	<u>205.530.707.643</u>	--	--	--	<u>418.508.440.658</u>	
Nilai Tercatat	<u><u>53.871.281.594.680</u></u>					<u><u>48.143.910.477.938</u></u>	Carrying Value

	31 Desember/December 31, 2020						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Penyesuaian/ Adjustment	Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan							Acquisition Cost
Ruas Jalan Tol :							Toll Road Section :
Pemalang - Batang	7.136.995.282.305	--	--	393.190.211.228	--	7.530.185.493.533	Pemalang - Batang
Bekasi - Cawang - Kp Melayu	3.927.214.535.935	--	--	--	(3.927.214.535.935)	--	Bekasi - Cawang - Kp Melayu
Ciawi - Sukabumi	4.598.287.819.795	--	--	7.114.241.930	--	4.605.402.061.725	Ciawi - Sukabumi
Krian-Legundi-Bunder	--	--	--	10.796.542.312.941	--	10.796.542.312.941	Krian-Legundi-Bunder
Cimanggis - Cibitung	--	--	--	2.062.350.940.365	--	2.062.350.940.365	Cimanggis - Cibitung
	<u>15.662.497.638.035</u>	--	--	<u>13.259.197.706.464</u>	<u>(3.927.214.535.935)</u>	<u>24.994.480.808.564</u>	
Aset Dalam Penyelesaian							Construction in Progress
Ruas Jalan Tol :							Toll Road Section :
Bekasi - Cawang - Kp Melayu	3.832.260.373.323	--	--	--	(3.832.260.373.323)	--	Bekasi - Cawang - Kp Melayu
Cimanggis - Cibitung	6.230.582.295.388	1.252.357.859.762	--	(2.062.350.940.365)	--	5.420.589.214.785	Cimanggis - Cibitung
Ciawi - Sukabumi	737.091.836.731	805.452.852.920	--	(7.114.241.930)	--	1.535.430.447.721	Ciawi - Sukabumi
Kayu Agung -							Kayu Agung -
Palembang - Betung	11.386.431.412.575	958.922.404.714	--	--	--	12.345.353.817.289	Palembang - Betung
Cibitung - Cilincing	6.617.458.533.019	1.962.429.659.285	--	--	--	8.579.888.192.304	Cibitung - Cilincing
Pemalang - Batang	403.743.233.345	294.010.212.022	--	(393.190.211.228)	--	304.563.234.139	Pemalang - Batang
Krian-Legundi-Bunder	10.632.250.116.316	1.068.245.809.518	--	(10.796.542.312.941)	--	903.953.612.893	Krian-Legundi-Bunder
	<u>39.839.817.800.697</u>	<u>6.341.418.798.221</u>	--	<u>(13.259.197.706.464)</u>	<u>(3.832.260.373.323)</u>	<u>29.089.778.519.131</u>	
Akumulasi Amortisasi							Accumulated Amortization
Ruas Jalan Tol :							Toll Road Section :
Pemalang - Batang	72.474.561.035	80.995.935.760	--	--	--	153.470.496.795	Pemalang - Batang
Bekasi - Cawang - Kp Melayu	23.728.201.067	--	--	--	(23.728.201.067)	--	Bekasi - Cawang - Kp Melayu
Krian-Legundi-Bunder	--	3.136.763.168	--	--	--	3.136.763.168	Krian-Legundi-Bunder
Cimanggis - Cibitung	--	1.338.049.646	--	--	--	1.338.049.646	Cimanggis - Cibitung
Ciawi - Sukabumi	27.278.847.379	27.753.576.027	--	--	--	55.032.423.406	Ciawi - Sukabumi
	<u>123.481.609.481</u>	<u>113.224.324.601</u>	--	--	<u>(23.728.201.067)</u>	<u>212.977.733.015</u>	
Nilai Tercatat	<u><u>53.378.833.829.251</u></u>					<u><u>53.871.281.594.680</u></u>	Carrying Value

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Pengurangan/ Deduction	Penyesuaian/ Adjustment	Saldo Akhir/ Ending Balance
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Ruas Jalan Tol:						Toll Road Section:
Pemalang - Batang	690.497.633.291	6.469.374.724.296	--	(22.877.075.282)	--	7.136.995.282.305
Bekasi - Cawang - Kp Melayu	3.927.214.535.935	--	--	--	--	3.927.214.535.935
Ciawi - Sukabumi	--	4.598.287.819.795	--	--	--	4.598.287.819.795
	<u>4.617.712.169.226</u>	<u>11.067.662.544.091</u>	<u>--</u>	<u>(22.877.075.282)</u>	<u>--</u>	<u>15.662.497.638.035</u>
						Bekasi - Cawang - Kp Melayu
						Ciawi - Sukabumi
Aset Dalam Penyelesaian						Construction in Progress
Ruas Jalan Tol:						Toll Road Section:
Bekasi - Cawang - Kp Melayu	1.972.334.661.823	1.859.925.711.500	--	--	--	3.832.260.373.323
Cimanggis - Cibitung	3.507.714.033.665	2.722.868.261.723	--	--	--	6.230.582.295.388
Ciawi - Sukabumi	4.723.630.727.424	611.748.929.102	--	(4.598.287.819.795)	--	737.091.836.731
Kayu Agung -						Kayu Agung -
Palembang - Betung	8.104.695.754.538	3.281.735.658.037	--	--	--	11.386.431.412.575
Cibitung - Cilincing	3.253.684.150.965	3.363.774.382.054	--	--	--	6.617.458.533.019
Pemalang - Batang	6.428.909.489.583	444.208.468.058	--	(6.469.374.724.296)	--	403.743.233.345
Krian-Legundi-Bunder	7.634.857.631.813	2.997.392.484.503	--	--	--	10.632.250.116.316
	<u>35.625.826.449.811</u>	<u>15.281.653.894.977</u>	<u>--</u>	<u>(11.067.662.544.091)</u>	<u>--</u>	<u>39.838.817.800.697</u>
						Krian-Legundi-Bunder
Akumulasi Amortisasi						Accumulated Amortization
Ruas Jalan Tol:						Toll Road Section:
Pemalang - Batang	446.029.841	72.028.531.194	--	--	--	72.474.561.035
Bekasi - Cawang - Kp Melayu	9.847.428.605	13.880.772.462	--	--	--	23.728.201.067
Ciawi - Sukabumi	--	27.278.847.379	--	--	--	27.278.847.379
	<u>10.293.458.446</u>	<u>113.188.151.035</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>123.481.609.481</u>
						Bekasi - Cawang - Kp Melayu
						Ciawi - Sukabumi
Nilai Tercatat	<u><u>40.233.245.160.591</u></u>					<u><u>55.378.833.829.251</u></u>
						Carrying Value

21. ASET KEUANGAN ATAS PROYEK KONSESI

21. FINANCIAL ASSETS FROM CONCESSION PROJECT

	31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019	
	Rp	Rp	Rp	
Pembayaran Kapasitas Minimum di Masa Depan:				Future Minimum Capacity Payment:
Tidak Lebih dari Satu Tahun	57.438.300.920	55.936.980.000	79.146.492.651	Not Later than One Year
Lebih dari Satu Tahun Tetapi Tidak Lebih Dari Lima Tahun	249.232.506.160	255.075.808.680	229.599.450.915	Later than One Year Later than Five Year
Lebih dari Lima Tahun	511.650.400.802	563.245.399.200	633.567.669.469	Later than Five Year
Jumlah Pembayaran Kapasitas Minimum di Masa Depan	<u>818.321.207.882</u>	<u>874.258.187.880</u>	<u>942.313.613.035</u>	Total Future Minimum Capacity Payments
Pendapatan Keuangan yang Belum Diterima	473.717.361.254	525.601.787.912	590.164.482.591	Less Unearned Financial Revenue
Nilai Sekarang dari Pembayaran Kapasitas Masa Depan	344.603.846.628	348.656.399.968	352.149.130.444	Present Value of Future Capacity Payments
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	6.203.426.823	4.052.553.341	13.129.339.111	Current Portion
Bagian Jangka Panjang	<u><u>338.400.419.805</u></u>	<u><u>344.603.846.627</u></u>	<u><u>339.019.791.333</u></u>	Non-Current Portion

Akun ini merupakan piutang tidak lancar dari PLN sehubungan dengan pembayaran kapasitas minimum masa depan yang tercantum dalam PPA yang telah diklasifikasikan sebagai aset keuangan sebagai hasil penerapan ISAK 16.

This account represents non-current receivable from PLN in relation to the future minimum capacity payments set forth in PPA that have been classified as financial asset as a result of adoption of ISAK 16.

Pada tanggal 9 Desember 2016, WSE memulai operasi komersial (COD) untuk proyek konsesi ini. Pada tahun 2021 dan 2020, WSE mengakui pendapatan konsesi masing-masing sebesar Rp 61.225.768.697 dan Rp 58.611.021.499

On December 9, 2016, WSE had its commercial operation date (COD) on this concession project. In 2021 and 2020, WSE recognized the concession revenues amounted to Rp 61,225,768,697 and Rp 58,611,021,499, respectively.

Fasilitas pembangkit tenaga mini hidro (infrastruktur) telah dijadikan jaminan untuk pinjaman jangka panjang dari pihak ketiga (Catatan 24).

Mini hydro power generating facility (infrastructure) has been pledged as collateral for long-term loan from the third party (Note 24).

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

22. UTANG USAHA

22. ACCOUNTS PAYABLE

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp	
Pemasok	4.551.887.446.712	6.588.860.637.552	6.389.218.296.367	Suppliers
Subkontraktor	2.273.119.680.659	4.842.363.805.988	4.782.324.333.208	Subcontractors
Sewa Alat	264.508.913.919	572.353.104.528	787.090.023.928	Rental Equipment
Upah Kerja	181.124.652.916	739.056.861.753	590.601.040.877	Wages
Lain-lain	331.992.421.437	359.172.882.689	331.406.914.380	Others
Jumlah	7.602.633.115.643	13.101.807.292.510	12.880.640.608.760	Total

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Rincian utang usaha sebagai berikut:

The following are the details of account payable:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties			
PT Wijaya Karya Beton	83.855.576.873	80.233.244.942	65.043.706.383
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 50 Miliar/ Billion)	14.750.343.143	18.382.122.232	634.750.692.151
Sub Jumlah/ Sub Total	98.605.920.016	98.615.367.174	699.794.398.534
Pihak Ketiga / Third Parties			
PT Intiniaga Sukses Abadi	401.554.600.660	--	134.240.965.915
PT Sinar Indahjaya Kencana	208.221.191.196	--	83.650.887.925
PT Len Industri	155.793.429.342	158.716.789.525	192.381.558.197
PT Sumiden Serasi Wire Products	133.880.624.745	--	50.413.508.522
PT Voksel Electric	96.544.784.768	130.158.803.619	--
PT Ratna Mitra Sejati	91.347.516.015	--	--
PT Kingdom Indah	86.830.538.999	--	--
PT Janti Sarana Material Beton	86.451.323.606	--	76.018.279.999
PT Intiroda Makmur	83.692.823.364	--	54.961.329.997
PT Tiga Sekawan Serasi	82.502.691.151	--	--
PT Multi Welindo	81.189.917.815	--	58.968.593.296
PT The Master Steel Manufactory	80.153.679.949	--	--
PT Jembo Cable Company Tbk	75.641.317.915	102.142.536.304	--
PT Kimia Konstruksi Indonesia	61.277.730.226	--	--
PT Krakatau Wajutama Osaka Steel Marketing	59.890.887.974	85.043.593.291	116.300.550.980
PT KMI Wire and Cable Tbk	56.195.666.327	74.328.187.558	--
CV Djasa Autotruck	51.023.260.155	--	--
PT Geotekindo	48.357.237.879	--	97.547.731.988
PT Hanil Jaya Steel	45.594.152.126	72.032.576.795	191.055.106.096
PT Intim Putra Perkasa	44.323.396.300	--	--
PT Citra Baru Steel	43.750.827.902	291.181.926.030	317.084.687.796
PT Iradat Aman Globalindo	42.803.845.325	--	--
PT Batu Sarana Persada	42.715.624.687	--	--
PT Putra Utama	42.458.033.672	--	--
PT Sino Persada Indonesia	40.697.472.132	--	--
PT Bumi Nusaraya Utama	39.923.504.836	--	--
PT Perusahaan Angkutan Darat Samudera Perdana	39.417.197.447	--	--
PT Bukaka Teknik Utama	36.719.483.884	--	130.855.354.873
PT Bangun Djaja Mandiri	36.204.599.685	--	--
PT Dharma Mulia Buana Abadi	33.542.221.234	--	80.367.631.059
PT Solusi Bangun Beton	33.065.632.945	--	--
PT Adil Jaya	33.038.413.991	--	--
PT Adi Banuwa	32.310.922.961	--	61.483.499.005
PT Mitra Usaha Rakyat	31.825.703.905	--	52.905.690.006
PT Grant Surya Pondasi	24.726.695.925	97.449.696.084	142.961.843.178
PT Progresmax	22.554.142.174	57.021.679.998	51.636.389.495
PT Bakrie Metal Industries	22.139.493.524	81.546.193.382	164.630.331.975
PT Asri Kemasindo	21.157.344.360	56.694.770.353	--
PT Hakaaston	19.703.673.323	84.583.402.684	--
PT Tri Citra Perdana	16.908.010.072	98.351.805.219	132.321.446.980
PT Nusa Inti Cemerlang	13.068.637.246	54.220.286.903	--

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp
PT Sumber Setamurni	12.890.535.044	60.343.024.734	--
PT Shiva Sakti Steel	9.017.001.342	105.977.214.873	--
PT Gunanusa Utama Fabricator	8.992.743.720	74.979.559.464	144.272.425.415
PT Mitra Tata Abadi Bersama	7.451.865.071	73.240.387.328	--
PT Wisisco Baja Putra	6.995.032.385	50.243.170.465	144.215.235.909
PT Mutiara Pusaka Karya	5.456.031.919	52.414.159.733	--
PT Fluidra Indonesia	5.431.481.537	50.601.062.836	50.039.711.302
PT Pinnacle Optima Karya	4.448.329.875	52.283.336.734	67.244.402.266
PT Duta Hita Jaya	3.717.250.056	59.084.778.008	57.271.218.697
PT Trans Electric	3.233.588.494	73.305.257.656	--
PT Adhimix RMC Indonesia	2.548.174.539	50.036.326.016	--
PT Inti Sumber Bajasakti	--	--	191.028.798.186
PT Toyogiri Iron Steel	--	--	180.191.441.305
PT Asphalt Bangun Sarana	--	--	132.585.743.977
PT Eltran Indonesia	--	--	103.413.094.733
PT Hanwa Indonesia	--	--	88.427.846.600
PT Farika Beton	--	--	74.837.075.828
PT Budi Daya Mandiri	--	--	71.586.893.300
PT Multi Trading Pratama	--	--	60.347.453.885
PT Superkrane Mitra Utama	--	--	58.680.495.408
PT Komponindo Betonjaya	--	--	56.594.115.659
PT Prima Indojoya Mandiri	--	--	53.677.288.111
PT Surya Perkasa Globalindo	--	--	51.527.406.852
PT Kisi Anak Negeri	--	--	51.484.413.302
Lain-lain/ Others (di bawah/below Rp 30 Milyar/Billion)	4.734.646.909.903	10.857.211.399.744	8.353.635.762.209
Sub Jumlah/ Sub Total	7.504.027.195.627	13.003.191.925.336	12.180.846.210.226
Jumlah/ Total	7.602.633.115.643	13.101.807.292.510	12.880.640.608.760

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut:

The following are the details of agung schedule of account payable:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp	
Utang Pemasok				Suppliers Payables
Belum Jatuh Tempo	2.951.731.901.225	2.438.466.313.750	3.063.840.262.264	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo				Past Due
Sampai dengan 90 Hari	135.937.282.041	527.801.721.603	994.463.235.960	Up to 90 Days
> 90 - 180 Hari	157.504.445.463	1.025.113.984.613	1.067.897.815.964	> 90 - 180 Days
> 180 - 360 Hari	524.504.095.853	1.475.151.038.092	782.974.520.164	> 180 - 360 days
> 360 Hari	782.209.722.130	1.122.327.579.494	480.042.462.015	> 360 Days
Jumlah	4.551.887.446.712	6.588.860.637.552	6.389.218.296.367	Total
Utang Subkontraktor				Subcontractors Payables
Belum Jatuh Tempo	918.647.386.385	981.230.052.912	1.234.582.380.604	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo				Past Due
Sampai dengan 90 Hari	91.013.758.154	299.959.491.784	755.080.740.964	Up to 90 Days
> 90 - 180 Hari	194.271.038.230	883.529.595.901	1.369.223.659.820	> 90 - 180 Days
> 180 - 360 Hari	204.930.020.745	1.346.433.982.547	1.076.975.232.252	> 180 - 360 days
> 360 Hari	864.257.477.145	1.331.210.682.844	346.462.319.568	> 360 Days
Jumlah	2.273.119.680.659	4.842.363.805.988	4.782.324.333.208	Total

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Entitas Anak/ Subsidiary Entity - WBP			
PT Bank DKI	698.988.751.911	682.512.500.000	580.000.000.000
PT Bank BTPN Tbk	544.938.306.400	544.702.218.466	333.605.049.438
PT Bank Permata Tbk	397.317.104.597	300.000.000.000	300.000.000.000
PT Bank CTBC Indonesia	285.000.000.000	300.000.000.000	300.000.000.000
PT Bank BCA Syariah	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000
PT Bank ICBC Indonesia	73.523.809.686	72.354.587.263	235.124.000.062
MUFG Bank, Ltd.	--	--	245.000.000.000
PT Bank QNB Indonesia	--	--	184.423.417.288
PT Bank UOB Indonesia	--	--	340.000.000.000
Entitas Anak/ Subsidiary Entity - WKI			
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	20.000.000.000	--	--
Sub Jumlah/ Sub Total	2.119.767.972.594	7.614.348.526.567	11.613.492.688.617
Jumlah/ Total	4.210.231.347.315	24.870.590.028.054	22.162.363.192.880

Suku bunga kontraktual per tahun:

Contractual interest rate per annum:

	31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019
Perusahaan/ The Company			
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	0,00%	8,75%-9,50%	9,00%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	0,00%	8,55% - 9,25%	8,65% - 9,25%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	0,00%	9,50%	8,65% - 9,25%
Indonesia Eximbank	0,00%	0,00%	8,75%
PT Bank Pan Indonesia Tbk	0,00%	9,00%	8,50%
PT Bank BTPN Tbk	0,00%	8,50%	7,50%
MUFG Bank, Ltd.	0,00%	0,00%	7,16%-7,44%
PT Bank UOB Indonesia	0,00%	8,00%-8,30%	8,50%-8,75%
PT Bank DKI	0,00%	9,00%	7,80%
PT Bank BNP Paribas Indonesia	0,00%	0,00%	8,95%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank Syariah Mandiri)	0,00%	8,00%-8,50%	8,55%
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	0,00%	8,40%-9,00%	8,00%
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	0,00%	10,00%	8,50%
PT Bank BTPN Tbk, Bank of China (Hong Kong) Limited Jakarta Branch, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Bank Permata Tbk., PT Bank OCBC NISP Tbk., PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk., PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia, dan PT Bank SBI Indonesia	0,00%	6,82%	8,08%
Bank of China Ltd	0,00%	5,57%	8,00%
PT Bank BTPN Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk MUFG Bank, Ltd., Cabang Jakarta, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank BNP Paribas Indonesia, PT Bank CIMB Niaga Tbk, dan PT Bank KEB Hana Indonesia	0,00%	0,00%	7,91%
PT Bank Permata Tbk., PT Bank Shinhan Indonesia, dan PT Bank Resona Perdanika	0,00%	6,30%	7,80%
Entitas anak/ Subsidiary Entity - WBP			
PT Bank Permata Tbk	11,00%	11,00%	9,25%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	10,00%	10,00%	8,00%
PT Bank ICBC Indonesia	9,75%	9,75%	9,00% - 9,25%
PT Bank CTBC Indonesia	10,00%	9,75%	8,35%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	8,00%	9,50%	9,50%
PT Bank DKI	9,50%	9,50%	9,25%
PT Bank BCA Syariah	9,50%	9,50%	9,50%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	9,00%	9,25%	9,50%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank BRIsyariah Tbk)	8,00%	9,00%	9,00%
PT Bank BTPN Tbk	9,00%	9,00%	9,30%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank Syariah Mandiri)	8,00%	8,00%	0,00%
MUFG Bank, Ltd.	0,00%	0,00%	7,62%
PT Bank UOB Indonesia	0,00%	0,00%	8,50% - 9,00%
PT Bank QNB Indonesia	0,00%	0,00%	9,00%

Perusahaan

1. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai berikut:

The Company

1. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

The Company obtained the credit facilities from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

- a. Kredit Modal Kerja (KMK) *Revolving* Rp 200.000.000.000.
- b. Kredit Modal Kerja (KMK) *Transaksional* Rp 3.450.000.000.000.
- c. Plafond *Non Cash Loan* Rp 845.000.000.000 yang terdiri dari Bank Garansi Rp 645.000.000.000 dan Trust Receipt, Letter of Credit (L/C) atau SKBDN sebesar Rp 200.000.000.000.
- d. Kredit Modal Kerja (KMK) *Post Financing* Rp 2.918.172.576.478. K
- e. Kredit Modal Kerja (KMK) *Bridging Loan* – LRT Palembang Rp 1.165.204.300.455.
- f. Kredit Modal Kerja (KMK) *Transaksional Bridging Pelunasan Obligasi* – RDPT Rp 2.000.000.000.000.

- a. *Revolving Working Capital Loan (WCL)* of Rp 200,000,000,000.
- b. *Transactional Working Capital Loan (WCL)* Rp 3,450,000,000,000.
- c. *Non-Cash Loan Plafond* of Rp 845,000,000,000 which consists of a Bank Guarantee of Rp 645,000,000,000 and Trust Receipt, Letter of Credit (L/C) or SKBDN of Rp 200,000,000,000.
- d. *Working Capital Credit (KMK) Post Financing* Rp 2,918,172,576,478.
- e. *Working Capital Loan (WCL) Bridging Loan* – Palembang LRT Rp 1,165,204,300,455.
- f. *Working Capital Credit (WCL) Transactional Bridging Bond Repayment* – RDPT Rp 2,000,000,000,000.

Berdasarkan surat No. KPS3/2.2/203/R tanggal 19 Mei 2021 dan juga perubahan syarat fasilitas kredit di surat No. KPS3/4.1/284/R tanggal 21 Juli 2021, jangka waktu pinjaman sejak tanggal 27 Maret 2021 dan jatuh tempo 26 Maret 2022 untuk KMK *Revolving*, KMK *Transaksional*, dan Plafon *Non Cash Loan*, jangka waktu pinjaman sejak tanggal PK Restrukturisasi dengan jatuh tempo 31 Desember 2021 atau akan disesuaikan dengan skema Grand Restrukturisasi PT Waskita Karya (Persero) Tbk untuk KMK *Post Financing*, jangka waktu pinjaman telah diperpanjang sampai dengan 31 Desember 2021 untuk KMK *Bridging Loan* – LRT Palembang, dan jangka waktu pinjaman telah diperpanjang sampai dengan 28 Februari 2022 atau menyesuaikan dengan skema restrukturisasi pada MRA untuk KMK *Transaksional Bridging Pelunasan Obligasi* – RDPT.

Based on letter No. KPS3/2.2/203/R dated May 19, 2021 and also changes to the terms of credit facilities in letter No. KPS3/4.1/284/R dated July 21, 2021, the term of the loan is from March 27, 2021 and will mature on March 26, 2022 for *Revolving KMK*, *Transactional KMK*, and *Ceiling Non-Cash Loans*, the loan term is from the date of PK Restructuring with maturity December 31, 2021 or will be adjusted to the Grand Restructuring scheme of PT Waskita Karya (Persero) Tbk for *KMK Post Financing*, the loan term has been extended until December 31, 2021 for *KMK Bridging Loan - LRT Palembang*, and the loan term has been extended until February 28, 2022 or adjust to the restructuring scheme of the MRA for *KMK Transactional Bridging Bond Repayment* – RDPT.

Perjanjian ini juga mencakup batasan-batasan yang tidak diperkenankan dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank antara lain melakukan perubahan kegiatan usaha; menjual atau memindahkan hak atau mengalihkan seluruh atau sebagian kekayaan/aset milik dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi kecuali menjual atau mengalihkan aset kecuali yang bersifat *arm's length*; menjual atau mengalihkan aset sebagai ganti atau digantikan aset lainnya yang sebanding atau lebih baik tipe sifat dan kualitasnya; menjual atau mengalihkan aset dalam rangka pelaksanaan reorganisasi oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang penjualan aset tersebut tidak mempunyai akibat material; dilakukan dengan syarat akan menjadi badan hukum yang bertahan (*surviving legal entity*); melakukan perubahan anggaran dasar yang dapat menimbulkan akibat material; mengajukan permohonan pailit atau permohonan penundaan kewajiban pembayaran utang kepada instansi yang berwenang.

Under the agreement the Company is not allowed to do certain actions without the prior written consent by the Bank such as; to change business activities; sell or transfer the rights or transfer all or part of the property/assets owned in a single transaction or in a transaction except selling or transfer assets except one that is *arm's length*; sell or transfer assets in exchange for or replacement of other assets that are comparable or better type of nature and quality; sell or transfer assets in the context of the reorganization by the Government of Republic Indonesia through the sale of these assets do not have material effect; done with requirement will be the surviving legal entity; making amendments to it may be caused by due to the material; filed a petition for bankruptcy or suspension of payment obligation payable to the relevant authorities.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Perusahaan semula diwajibkan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut: *current ratio* minimal 1 (satu) kali, *debt to equity ratio* maksimal 3 (tiga) kali dan *debt service coverage* minimal 100%. Namun dikarenakan adanya dampak pandemi covid 2019 yang mempengaruhi kinerja perusahaan yang menyebabkan tidak dapat terpenuhinya rasio keuangan tersebut, pihak BNI menyetujui pengajuan *waiver* atas *financial covenant* perusahaan sesuai surat No. KPS3/2.2/325/R tanggal 18 Mei 2021. Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan oleh Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh Bank.

The Company was originally required to maintain the following financial ratios: *current ratio* at least 1 (one), *debt to equity ratio* of a maximum 3 (three) and *debt service coverage* of at least 100%. However, due to the impact of the 2019 covid pandemic which affects the company's performance which causes the financial ratios to be unfulfilled, BNI has approved the submission of a *waiver* for the company's financial covenants according to letter No. KPS3/2.2/325/R dated May 18, 2021. The fulfillment of bank lending restrictions will be reported by the Company at the end of the year and will be evaluated by the Bank.

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan telah merestrukturisasi fasilitas pinjaman ini melalui Perjanjian Restrukturisasi Induk (Catatan 31). Restrukturisasi tersebut meliputi perubahan jatuh tempo pembayaran, tingkat suku bunga, dan rasio keuangan, sehingga pinjaman kepada BNI menjadi pinjaman jangka panjang.

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company has restructured this loan facility through a Master Restructuring Agreement (Note 31). The restructuring includes changes in payment maturity, interest rates, and financial ratios, that loans to BNI become long-term loans.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019 saldo pinjaman Perusahaan ke PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Nil, Rp 7.458.332.777.008 dan Rp 2.201.759.060.301.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Nil, Rp 7,458,332,777,008 and Rp 2,201,759,060,301, respectively.

2. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebagai berikut:

2. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

The Company obtained the credit facilities from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk as follows:

Jenis-jenis Fasilitas/ The Facilities	Batas/ Limit	Jatuh Tempol/ Due date
	Rp	
Fasilitas Kredit (Non Cash Loan Facility)	1.700.000.000.000	31/12/2021
Kredit Modal Kerja Transaksional I (Transactional Working Capital I Credit)	1.765.000.000.000	31/12/2021
Kredit Modal Kerja Transaksional II (Transactional Working Capital II Credit)	1.644.000.000.000	31/12/2021
Kredit Modal Kerja Revolving (Revolving Working Capital Credit)	34.000.000.000	31/12/2021
Fasilitas Kredit Modal Kerja Post Financing SF (Post Financing SF Working Capital Credit Facility)	1.327.848.028.028	31/12/2021

Atas pinjaman tersebut Perusahaan dikenakan bunga 8% per tahun.

The loan bears interest by 8% per annum.

Perjanjian ini juga mencakup batasan-batasan yang tidak diperkenankan dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank antara lain: memindah tangganan barang jaminan; mengikat diri sebagai penjamin hutang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan yang telah dijaminkan kepada pihak lain; menjaga rasio keuangan aset tetap yang akan diperoleh/dibeli oleh Perusahaan di kemudian hari, maka akan dijadikan agunan kredit di PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, Perusahaan akan memprioritaskan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dan afiliasinya untuk menjadi *arranger*, *underwriter* dan lain-lain dalam hal Perusahaan melakukan *corporate action* dalam rangka *fund raising* di dalam negeri.

This agreement includes restrictions which the Company is not allowed to do certain actions without the prior written consent by the Bank, such as: transfer the collateral; bind itself as guarantor of the debt or pledge the Company's assets that have been pledged to another party; maintain the financial ratios of fixed assets to be acquired/ purchased by the Company in the future, it will be used as collateral for loans in PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, the Company will prioritize PT Bank Mandiri (Persero) Tbk and its affiliates to be an *arranger*, *underwriter* and others in terms of the Company's corporate action in order to do fund raising internally.

Perusahaan diwajibkan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut: *current ratio* minimal 1 (satu) kali, *debt to equity ratio* maksimal 3 (tiga) kali dan *debt service coverage* minimal 100%. Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan oleh Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh Bank.

The Company should maintain the following financial ratios: current ratio at least 1 (one) time, debt to equity ratio of a maximum 3 (three) times and debt service coverage of at least 100%. The fulfillment of bank lending restrictions will be reported by the Company at the end of the year and will be evaluated by the Bank.

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan telah merestrukturisasi fasilitas pinjaman ini melalui Perjanjian Restrukturisasi Induk (Catatan 31). Restrukturisasi tersebut meliputi perubahan jatuh tempo pembayaran, tingkat suku bunga, dan rasio keuangan sehingga pinjaman kepada Mandiri menjadi pinjaman jangka panjang.

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company has restructured this loan facility through a Master Restructuring Agreement (Note 31). The restructuring includes changes in payment maturity, interest rates, and financial ratios, so that loans to Mandiri become long-term loans.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019 saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk masing-masing sebesar Nihil, Rp 3.790.898.280.409 dan Rp 2.286.400.842.373.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the Company's loan balance to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounted to Nil, Rp 3,790,898,280,409 and Rp 2,286,400,842,373, respectively.

3. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebagai berikut:

- a. Kredit modal kerja konstruksi sebesar Rp 699.000.000.000 sesuai dengan surat No. R.II.75-CRO/BCO/03/2021 dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk tanggal 3 Maret 2021. Fasilitas tersebut dapat digunakan sampai dengan 10 Juni 2022.
- b. Fasilitas KMK CO Menurun 1 sebesar Rp 1.000.000.000.000 sesuai dengan surat No. R.II.75-CRO/BCO/03/2021 dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk tanggal 3 Maret 2021. Fasilitas tersebut dapat digunakan sampai dengan 10 Juni 2022.
- c. Fasilitas bank garansi sebesar Rp 4.000.000.000.000 sesuai dengan surat No. R.II.75-CRO/BCO/03/2021 dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk tanggal 3 Maret 2021. Fasilitas tersebut dapat digunakan sampai dengan 10 Juni 2022.
- d. Fasilitas KMK CO Menurun 2 sebesar Rp 1.225.000.000.000 sesuai dengan surat No. R.II.75-CRO/BCO/03/2021 dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk tanggal 3 Maret 2021. Fasilitas tersebut dapat digunakan sampai dengan 10 Juni 2022.

3. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

The Company obtained the credit facilities from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk as follows:

- a. *Working capital credit facility amounted to Rp 699,000,000,000 in accordance to letter No. R.II.75-CRO/BCO/03/2021 from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dated March 3, 2021. The facility may be used up to June 10, 2022.*
- b. *KMK CO Facilities Decreased 1 amounted to Rp 1,000,000,000,000 in accordance to letter No. R.II.75-CRO/BCO/03/2021 from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dated March 3, 2021. The facility may be used up to June 10, 2022.*
- c. *Bank guarantee facility amounted to Rp 4,000,000,000,000 in accordance to letter No. R.II.75-CRO/BCO/03/2021 from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dated March 3, 2021. The facility may be used up to June 10, 2022.*
- d. *KMK CO Facilities Decreased 1 amounted to Rp 1,225,000,000,000 in accordance to letter No. R.II.75-CRO/BCO/03/2021 from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dated March 3, 2021. The facility may be used up to June 10, 2022.*

Perjanjian ini mencakup batasan-batasan yang tidak diperkenankan dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Bank antara lain: mengajukan pernyataan kepailitan kepada pengadilan, menyewakan aset yang dijaminan kepada bank; melakukan pembayaran bunga atas pinjaman pemegang saham. Perusahaan diwajibkan untuk mempertahankan *current ratio* minimal 1 (satu) kali. Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan oleh Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh Bank.

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan telah merestrukturisasi fasilitas pinjaman ini melalui Perjanjian Restrukturisasi Induk (Catatan 31). Restrukturisasi tersebut meliputi perubahan jatuh tempo pembayaran, tingkat suku bunga, dan rasio keuangan, sehingga pinjaman kepada BRI menjadi pinjaman jangka panjang.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman Perusahaan ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Nihil, Rp 2.788.070.351.624 dan Rp 1.434.632.026.581.

4. PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h PT Bank Syariah Mandiri)

Pada tanggal 19 Maret 2020, Perusahaan menandatangani Perjanjian *Line Facility* berdasarkan prinsip Musyarakah No. 22/011-3/SP3/CB1 dan Addendum III No. 22/ADD-002/CB1-FOG/III/2020/LF tanggal 20 Maret 2020 dengan PT Bank Syariah Mandiri yang selanjutnya telah diperbarui oleh surat BSI atas penegasan *standstill* dan preservasi kas No. 01/094-3/SP3/CB2 tanggal 16 Agustus 2021 dengan jumlah pembiayaan Modal Kerja Transaksional sebesar Rp 1.474.995.000.000.

Jangka waktu fasilitas tersebut adalah diperpanjang selama 12 bulan sampai dengan 20 Maret 2024. Pada tanggal 12 April 2021, Perusahaan menandatangani Perjanjian Pemberian Fasilitas *iB Supplier Financing (iB-SF)* dengan Nomor *Buyer* L.17.1/ADD-III/WK/2021, dan Nomor Bank 01/212-PKS/DIR dengan Bank Syariah Mandiri dengan nilai fasilitas dengan nilai fasilitas sebesar Rp 660.828.538.304 yang berlaku sampai dengan tanggal 13 April 2022.

Under the agreement, the Company is not allowed to do certain actions without the prior written consent by the Bank such as: filed for bankruptcy to the court, leased assets as collateral to the bank; pay interest on shareholder loans. Under the agreement, the Company should maintain current ratio at least 1 (one). The fulfillment of bank lending restrictions will be reported by the Company at the end of the year and will be evaluated by the Bank.

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company has restructured this loan facility through a Master Restructuring Agreement (Note 31). The restructuring includes changes in payment maturity, interest rates, and financial ratios, that loans to BRI become long-term loans.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Nil, Rp 2,788,070,351,624 and Rp 1,434,632,026,581, respectively.

4. PT Bank Syariah Indonesia Tbk (formerly PT Bank Syariah Mandiri)

As of March 19, 2020, the Company signed into Credit Line Facility Musyarakah Agreement Deed No. 22/011-3/SP3/CB1 and Addendum III No. 22/ADD-002/CB1-FOG/III/2020/LF dated March 20, 2020 with PT Bank Syariah Mandiri which has been further updated by BSI letter on confirmation of standstill and cash preservation No. 01/094-3/SP3/CB2 dated August 16, 2021 with total Transactional Working Capital financing of Rp 1,474,995,000,000.

The term of this facility is extended for 12 months until March 20, 2024. As of April 12, 2021, the Company signed an iB Supplier Financing Facility (iB-SF) Facility Agreement with Buyer Number L.17.1/ADD-III/WK/2021, and Bank Number 01/212-PKS/DIR with Bank Syariah Mandiri with value of facilities Rp 660,828,538,304, which is valid until April 13, 2022.

Perusahaan semula diwajibkan untuk mempertahankan *debt to equity ratio* maksimum 3 (tiga) kali, *debt service coverage ratio* minimal 1 kali dan *current ratio* minimal 1 kali. Namun dikarenakan adanya dampak pandemi covid 2019 yang mempengaruhi kinerja perusahaan yang menyebabkan tidak dapat terpenuhinya rasio keuangan tersebut, pihak BSI menyetujui pengajuan *waiver* atas *financial covenant* perusahaan menjadi *current ratio* minimal 1 kali yang berlaku sejak tahun 2022, *interest service coverage ratio* 1,1 kali yang berlaku sejak tahun 2022, dan ekuitas tidak lebih rendah dari Rp 3 Triliun sesuai surat No. 01/559-3/CB2 tanggal 29 Juli 2021. Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan oleh Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh bank.

Under the agreement, the Company was originally required to maintain debt to equity ratio maximum 3 (three) times, debt service coverage ratio minimum 1 time and current ratio minimum 1 time. However, due to the impact of the 2019 covid pandemic that affects the company's performance which causes the financial ratios to be unfulfilled, BSI has approved the submission of a waiver for the company's financial covenant to be a current ratio of at least 1 time which has been in effect since 2022, the interest service coverage ratio is 1.1 times. valid since 2022, and equity is not lower than Rp 3 Trillion according to letter no. 01/559-3/CB2 July 29, 2021. The fulfillment of bank lending restriction will be reported by the Company at the end of the year and will be evaluated by the bank.

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan telah restrukturisasi fasilitas pinjaman ini melalui Perjanjian Restrukturisasi Induk (Catatan 31). Restrukturisasi tersebut meliputi perubahan jatuh tempo pembayaran, tingkat suku bunga, dan rasio keuangan sehingga pinjaman kepada Bank Syariah Indonesia menjadi pinjaman jangka panjang.

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company has restructured this loan facility through a Master Restructuring Agreement (Note 31). The restructuring includes changes in payment maturity, interest rates, and financial ratios, that loans to Bank Syariah Indonesia become long-term loans.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h PT Bank Syariah Mandiri) masing-masing sebesar Nihil, Rp 1.500.000.122.985 dan Rp 1.498.928.610.882.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan to PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h PT Bank Syariah Mandiri) amounted to Nil, Rp 1,500,000,122,985, and Rp 1,498,928,610,882, respectively.

5. PT Bank Pan Indonesia Tbk

5. PT Bank Pan Indonesia Tbk

Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman *money market* sebesar Rp 2.000.000.000.000 dengan garansi bank (*switchable*) sesuai dengan Perubahan Perjanjian Kredit No. 003/IBD-MM/LEG/17/Per.VII dan dilegalisasi oleh Notaris M. Kholid Artha, S.H. Fasilitas dapat digunakan sampai dengan tanggal 24 Nopember 2021.

The Company obtained money market loan facilities amounted to Rp 2,000,000,000,000 and bank guarantee (switchable) according to Credit Agreement No. 003/IBD-MM/LEG/17/Per.VII and was legalized by Notary M. Kholid Artha, S.H. This facility can be used until November 24, 2021.

Perjanjian ini juga mencakup batasan-batasan yang tidak diperkenankan dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank antara lain menerima pinjaman atau kredit baru dari bank lain atau pihak ketiga yang jumlahnya dapat menyebabkan dilanggarnya rasio keuangan pada *financial covenant*; mengikatkan diri sebagai pinjaman terhadap pihak ketiga; membuka usaha baru selain dari usaha yang telah ada; membubarkan atau melikuidasi Perusahaan; merubah bidang/jenis usahanya; mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit atau penundaan pembayaran atas utang-utangnya (*surseance van betaling*); merubah bentuk hukum atau status hukum Perusahaan; merubah anggaran dasar Perusahaan; menyewakan Perusahaan kepada pihak ketiga; menyewakan/memindahtangankan barang-barang yang

Under the agreement the Company is not allowed to do certain actions without the prior written consent Bank, such as, receive a loan or new credit from another bank or a third party whose numbers can lead to the violation of financial ratios on financial covenants; bind themselves as a loan against the third parties, opening new businesses other than an existing business; dissolve or liquidate the Company; change fields /types of business; to apply for bankruptcy or delayed payment of its debts (surseance van betaling); change the legal form or legal status of the Company; change the Company's articles of association; leasing the Company to a third party; lease/transfer the goods used as collateral; transferring the Company in any form to any third party; issuing new shares and selling existing shares;

dipergunakan sebagai jaminan; memindahtangankan Perusahaan dalam bentuk apapun kepada pihak ketiga; mengeluarkan saham-saham baru dan menjual saham-saham yang telah ada; membayar hutangnya kepada para pemegang saham dan atau para perseronya dalam bentuk apapun juga yang sekarang telah ada maupun yang akan timbul dikemudian hari; melakukan *merger* atau penggabungan usaha sehingga merubah komposisi kepemilikan saham; memperbolehkan pemegang saham untuk menarik kembali modal yang telah disetor, menjaminkan atau menggadaikan saham Perusahaan.

Perusahaan diwajibkan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut: *debt (a.d interest bearing debt) to equity ratio* maksimum 3 kali, *interest service coverage ratio* lebih besar dari 2 kali dan *current ratio* minimal 1 kali. Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan oleh Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh PT Bank Pan Indonesia Tbk.

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan telah merestrukturisasi fasilitas pinjaman ini melalui Perjanjian Restrukturisasi Induk (Catatan 31). Restrukturisasi tersebut meliputi perubahan jatuh tempo pembayaran, tingkat suku bunga, dan rasio keuangan sehingga pinjaman kepada Bank Pan Indonesia menjadi pinjaman jangka panjang.

Pada tanggal 31 Desember tanggal 31 Desember tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank Pan Indonesia Tbk masing-masing sebesar Nihil, Rp 2.000.000.000.000 dan Rp 2.395.997.810.616.

6. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

Pada tanggal 15 Juli 2021, Perusahaan mendapat persetujuan restrukturisasi kredit Nomor 0277/KKO-KO2/SPPRK/2021 yaitu Fasilitas KMK Revolving Tranche A sebesar Rp 998.222.785.772 dengan jangka waktu ketersediaan fasilitas sejak terdapat penurunan outstanding pokok Tranche A di Bank BJB sampai dengan 31 Desember 2025.

Perjanjian ini juga mencakup batasan-batasan yang tidak diperkenankan dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari bank antara lain: memindah tangankan jaminan kredit; memperoleh fasilitas kredit investasi atau pinjaman lain dari pihak ketiga untuk proyek yang sama yang sudah dibiayai, kecuali dalam transaksi usaha yang wajar; menjaminkan harta kekayaan Perusahaan yang dibiayai kepada pihak lain; mengajukan permohonan dan atau menyuruh pihak lain mengajukan permohonan kepada pengadilan untuk

paying their debts to shareholders and shares or the shareholder in any form for existing or that will be arise in the future; a merger or business combination that changes the composition of share ownership; allow the shareholders to withdraw the capital that has been deposited, pledged or mortgaged the Company's shares.

Under the agreement the Company should maintain the following financial ratios: debt (a.d interest bearing debt) to equity ratio maximum 3 times, interest service coverage ratio greater than 2 times and current ratio at least 1 time. The fulfillment of bank lending restrictions will be reported by the Company at the end of the year and will be evaluated by PT Bank Pan Indonesia Tbk.

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company has restructured this loan facility through a Master Restructuring Agreement (Note 31). The restructuring includes changes in payment maturity, interest rates, and financial ratios, that loans to Bank Pan Indonesia become long-term loans.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan to PT Bank Pan Indonesia Tbk amounted to Nil, Rp 2,000,000,000,000, and Rp 2,395,997,810,616, respectively.

6. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

On July 15, 2021, the Company received approval for credit restructuring Number 0277/KKO-KO2/SPPRK/2021, namely the KMK Revolving Tranche A Facility amounting to Rp 998,222,785,772 with a period of availability of the facility since there was a decrease in the outstanding principal of Tranche A at Bank BJB up to December 31, 2025.

This agreement also includes restrictions that are not permitted by the Company without prior written approval from the bank, including: transferring credit guarantees; obtain investment credit facilities or other loans from third parties for the same project that has been financed, except in a normal business transaction; guarantee the Company's assets financed to other parties; file an application and or order another party to submit an application to the court to be declared bankrupt or to

dinyatakan pailit atau penundaan pembayaran hutang; menyerahkan sebagian atau seluruh hak dan atau kewajiban atas fasilitas kredit kepada pihak lain.

postpone the payment of debt; hand over part or all of the rights and or obligations of the credit facility to another party.

Perusahaan semula diwajibkan untuk mempertahankan *debt to equity ratio* maksimum 3 kali, *current ratio* minimal 1 kali, dan *interest coverage ratio* minimal 1,5 kali. Namun selanjutnya telah diubah menjadi tidak diatur lagi di surat persetujuan restrukturisasi kredit terakhir. Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan oleh Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.

Under the agreement, the Company was originally required to maintain debt to equity ratio maximum 3 times, current ratio minimum 1 time, and interest coverage ratio minimum 1,5 times. However, it has since been changed to no longer regulated in the latest credit restructuring approval letter. The fulfillment of bank lending restriction will be reported by the Company at the end of the year and will be evaluated by PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan telah merestrukturisasi fasilitas pinjaman ini melalui Perjanjian Restrukturisasi Induk (Catatan 31). Restrukturisasi tersebut meliputi perubahan jatuh tempo pembayaran, tingkat suku bunga, dan rasio keuangan sehingga pinjaman kepada Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten menjadi pinjaman jangka panjang.

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company has restructured this loan facility through a Master Restructuring Agreement (Note 31). The restructuring includes changes in payment maturity, interest rates, and financial ratios, and the loans to Bank Pembangunan Jawa Barat dan Banten become long-term loans.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk masing-masing sebesar Nihil, Rp 784.247.389.426 dan Rp 1.594.791.279.224.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan to PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk amounted to Nil, Rp 784,247,389,426 and Rp 1,594,791,279,224, respectively.

7. PT Bank UOB Indonesia

7. PT Bank UOB Indonesia

Perusahaan memperoleh fasilitas KMK sebesar Rp 1.200.000.000.000 sesuai dengan perubahan XIV terhadap perjanjian kredit No.669/06/2020 tanggal 30 Juni 2020 dengan sublimit fasilitas non-kas. Fasilitas tersebut dapat digunakan sampai dengan tanggal 18 April 2021 yang telah diperbaharui sesuai dengan surat Perubahan XV Terhadap Perjanjian Kredit Nomor. 450/04/2021 tanggal 28 April 2021 dengan perubahan limit fasilitas menjadi sebesar Rp 894.728.121.000 yang berlaku sampai dengan 18 April 2022.

The company obtained KMK facilities amounted to Rp 1,200,000,000,000 in accordance with amendment XIV to the credit agreement No. 669/06/2020 dated June 30, 2020 with a sub-facility of non-cash facilities. The facility can be used until April 18, 2021 based on Amendment XV to Credit Agreement No. 450/04/2021 dated April 28, 2021 with the change of facility limit to Rp 894,728,121,000 valid until April 18, 2022.

Perjanjian ini mencakup batasan-batasan yang tidak diperkenankan dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank antara lain: tidak mengubah bisnis Perusahaan. Perusahaan harus mempertahankan lisensi penting terkait dengan bisnis Perusahaan (jika ada).

Under the agreement the Company is not allowed to do certain action without the prior written consent by the Bank among others: not change the core business of the Company. The Company should maintain important licence regarding with the Company's business (if any).

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Tidak melakukan pelepasan aset secara signifikan, tidak terdapat perubahan yang merugikan kondisi keuangan Perusahaan. Menjaga rata-rata kepemilikan langsung atau tidak langsung oleh Pemerintah Indonesia sekurang-kurangnya 51% sepanjang periode. Menyampaikan progress pekerjaan bulanan atas proyek yang dibiayai. Menyerahkan seluruh tagihan yang dikeluarkan atas proyek yang dibiayai. Menyampaikan seluruh perkara hukum, arbitrase atau perkara administrasi lainnya. Memberitahukan bank atas setiap perubahan komposisi dewan direksi dan dewan komisaris. Memberitahukan bank atas setiap kegagalan atau potensi kegagalan dan menyampaikan informasi lainnya sesuai dengan permintaan bank.

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan telah merestrukturisasi fasilitas pinjaman ini melalui Perjanjian Restrukturisasi Induk (Catatan 31). Restrukturisasi tersebut meliputi perubahan jatuh tempo pembayaran, tingkat suku bunga, dan rasio keuangan.

Perusahaan semula diwajibkan untuk mempertahankan *debt to equity ratio* maksimal 3 kali, *debt service coverage ratio* minimal 1,5 kali dan *current ratio* minimal 1 kali. Namun dikarenakan adanya dampak pandemi covid 2019 yang mempengaruhi kinerja perusahaan yang menyebabkan tidak dapat terpenuhinya rasio keuangan tersebut, pihak Bank UOB menyetujui pengajuan waiver atas financial covenant perusahaan sesuai surat No. 2021/CFS-LO/LTR/CBO/0304 tanggal 17 Juni 2021. Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan oleh Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh PT Bank UOB Indonesia.

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan telah merestrukturisasi fasilitas pinjaman ini melalui Perjanjian Restrukturisasi Induk (Catatan 31). Restrukturisasi tersebut meliputi perubahan jatuh tempo pembayaran, tingkat suku bunga, dan rasio keuangan sehingga pinjaman kepada Bank UOB menjadi pinjaman jangka panjang.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank UOB Indonesia masing-masing sebesar Nihil, Rp 734.531.831.412 dan Rp 907.425.974.384.

Do not dispose of significant assets, there is no adverse changes to the Company's financial condition. Maintain the average of direct ownership averages or indirect ownership of Government of Republic of Indonesia at least 51% during the period. Deliver the progress of monthly work on the project being financed. To submit all amount due from customers of projects funded. To submit all the litigation, arbitration or other administrative suit. To inform the bank for every change of the composition of the board of directors and the board of commissioners. To inform the bank for any failure or potential failure and to inform of other information according to the bank's request.

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company has restructured this loan facility through a Master Restructuring Agreement (Note 31). The restructuring includes changes in payment maturity, interest rates, and financial ratios.

Under the agreement the Company was originally required to maintain its debts to equity ratio maximum 3 times, debt service coverage ratio minimum 1.5 times and current ratio minimum 1 time. However, due to the impact of the 2019 covid pandemic which affected the company's performance which caused the financial ratios to be unfulfilled, UOB Bank approved the submission of a waiver for the company's financial covenants in accordance with letter No. 2021/CFS-LO/LTR/CBO/0304 dated Juni 17, 2021. The fulfillment of bank lending restriction will be reported by the Company at the end of the year and will be evaluated by PT Bank UOB Indonesia.

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company has restructured this loan facility through a Master Restructuring Agreement (Note 31). The restructuring includes changes in payment maturity, interest rates, and financial ratios, so that loans to Bank UOB become long-term loans.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan to PT Bank UOB Indonesia amounted to Nil, Rp 734,531,831,412 and Rp 907,425,974,384, respectively.

8. PT Bank BTPN Tbk

Berdasarkan Perubahan Pertama atas Perjanjian Fasilitas No. SMBCI/NS/0447, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BTPN Tbk berupa fasilitas *cash loan revolving* sebesar Rp 750.000.000.000. Fasilitas tersebut dapat digunakan sampai dengan tanggal 31 Desember 2019 dan telah diperpanjang sesuai dengan Perubahan Keempat yang berlaku sampai dengan 30 Juni 2021. Sampai dengan tanggal pelaporan, pinjaman ini tidak diperpanjang sejak berakhirnya Periode Ketersediaan pada tanggal 30 Juni 2021 berdasarkan surat BTPN No. S.115/WB/VIII/2021 tanggal 24 Agustus 2021 sehingga akan berlanjut saat *Mastering Restructuring Agreement* (MRA) efektif.

Perjanjian ini mencakup batasan – batasan yang tidak diperkenankan dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan terlebih dahulu dari bank antara lain, memasang atau mengizinkan adanya atau dipasangnya hak jaminan atas aset-asetnya; menjual, mengalihkan atau melepaskan aset-asetnya dengan ketentuan-ketentuan dimana aset-aset tersebut dapat disewakan atau dibeli kembali oleh Peminjam; menjual, mengalihkan atau melepaskan piutangnya dengan hak regres; mengadakan pengaturan apapun dimana uang atau manfaat bank atau rekening lain dapat digunakan untuk pembayaran, dilakukan kompensasi (*set-off*) atau dimungkinkannya penggabungan beberapa rekening; atau mengadakan pengaturan prioritas penerimaan pembayaran yang memiliki dampak yang sama, dalam keadaan dimana pengaturan atau transaksi dilakukan terutama sebagai suatu cara untuk menambah utang pembiayaan atau membiayai pembelian aset.

Perusahaan diwajibkan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut: *current ratio* minimal 1 (satu) kali, *debt to equity ratio* maksimal 3 (tiga) kali dan *debt service coverage ratio* minimal 1 (satu) kali. Namun dikarenakan adanya dampak pandemi covid 2019 yang mempengaruhi kinerja perusahaan yang menyebabkan tidak dapat terpenuhinya rasio keuangan tersebut, pihak BTPN menyetujui pengajuan waiver atas financial covenant perusahaan sesuai surat No. S.103/WB/VIII/2021 tanggal 10 Agustus 2021.

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan telah merestrukturisasi fasilitas pinjaman ini melalui Perjanjian Restrukturisasi Induk (Catatan 31). Restrukturisasi tersebut meliputi perubahan jatuh tempo pembayaran, tingkat suku bunga, dan rasio Keuangan sehingga pinjaman kepada Bank BTPN menjadi pinjaman jangka panjang.

8. PT Bank BTPN Tbk

Based on the first change of Facility Agreement No. SMBCI/NS/0447, the Company obtained a credit facility from PT Bank BTPN Tbk in the form of cash loan revolving facility amounted to Rp 750,000,000,000. The facility can be used until December 31, 2019 and has been extended in accordance with the Fourth Amendment which is valid until June 30, 2021. As of the reporting date, this loan has not been extended since the end of the Availability Period on June 30, 2021 based on BTPN's letter No. S.115/WB/VIII/2021 dated August 24, 2021 so that it will continue when Mastering Restructuring Agreement (MRA) is effective.

Under the agreement the Company is not allowed to do certain actions without the prior written consent by the bank, such as, installing or permitting the presence or installation of security rights over its assets; sell, transfer or otherwise dispose of its assets with the provisions in which these assets can be leased or bought back by the Borrower; sell, transfer or dispose of its receivables with recourse; entered into any arrangement where the money or the benefits of a bank or other account may be used for payments, made compensation (set-off) or the possibility of combining multiple accounts; or hold priority setting receipts have the same effect, in a state where the arrangement or transaction is done mainly as a way to add debt financing or finance the purchase of assets.

The Company is required to maintain financial ratios as follows: current ratio of at least 1 (one) time, maximum debt to equity ratio 3 (three) times and debt service coverage ratio at least 1 (one) time. However, due to the impact of the 2019 covid pandemic which affected the company's performance which caused the financial ratios to be unfulfilled, BTPN approved the submission of a waiver for the company's financial covenants according to the letter No. S.103/WB/VIII/2021 dated August 10, 2021.

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company has restructured this loan facility through a Master Restructuring Agreement (Note 31). The restructuring includes changes in payment maturity, interest rates, and financial ratios, so that loans to Bank BTPN become long-term loans.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank BTPN Tbk masing-masing sebesar Nihil, Rp 750.000.000.000 dan Rp 1.649.934.027.778.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan to PT Bank BTPN Tbk amounted to Nil, Rp 750,000,000,000 and Rp 1,649,934,027,778, respectively.

9. PT Bank Maybank Indonesia Tbk

9. PT Bank Maybank Indonesia Tbk

Perusahaan memperoleh beberapa fasilitas pembiayaan dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk, yakni:

The Company obtained several financing facilities from PT Bank Maybank Indonesia Tbk, namely:

- a. Perpanjangan Perjanjian *Line* Pembiayaan Musyarakah No. 157/PpjMusy/CDU1/2021 tanggal 29 Juni 2021, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit Musyarakah sebesar Rp 500.000.000.000.
- b. Perpanjangan Perjanjian *Line* Fasilitas Qardh No. 159/PpjQardh/CDU1/2021 tanggal 29 Juni 2021, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit berupa Qardh sebesar Rp 500.000.000.000.
- c. Perpanjangan Perjanjian *Line* Kafalah Bil Ujrah No. 158/PpjKafalah/CDU1/2021 tanggal 29 Juni 2021, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit berupa Kafalah sebesar Rp 500.000.000.000.
- d. Perpanjangan Perjanjian Kredit No. 156/PpjPK/CDU1/2021 tanggal 29 Juni 2021, Perusahaan memperoleh fasilitas non-kas loan yang dapat digunakan untuk SKBDN, L/C Rp 175.000.000.000.

- a. Extension of *Musharaka Financing Line* Agreement No. 157/PpjMusy/CDU1/2021 dated June 29, 2021, the Company obtained a *Musyarakah* credit facility amounting to Rp 500,000,000,000.
- b. Extension of the *Qardh Facility Line* Agreement No. 159/PpjQardh/CDU1/2021 dated June 29, 2021, the Company obtained a credit facility in the form of a *Qardh* amounting to Rp 500,000,000,000.
- c. Extension of the *Kafalah Bil Ujrah Line* Agreement No.158/PpjKafalah/CDU1/2021 dated June 29, 2021, the Company obtained a credit facility in the form of *Kafalah* amounting to Rp 500,000,000,000.
- d. *Credit Agreement Extension* No. 156/PpjPK/CDU1/2021 dated June 29, 2021, the Company obtained a non-cash loan facility that can be used for SKBDN, L/C Rp 175,000,000,000.

Jatuh tempo pinjaman pada tanggal 6 Januari 2022, dengan suku bunga 10,25% per tahun.

The loan will mature on January 6, 2022, with an interest rate of 10.25% per annum.

Perusahaan diwajibkan untuk mempertahankan *debt to equity ratio* maksimal 3 kali, *debt service coverage ratio* maksimal 1 kali dan *current ratio* maksimal 1 kali. Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh PT Bank Maybank Indonesia Tbk.

The Company is required to maintain a maximum *debt to equity ratio* of 3 times, a maximum *debt service coverage ratio* of 1 time and a maximum *current ratio* of 1 time. Fulfillment of bank loan restrictions is reported by the Company at the end of each year and will be evaluated by PT Bank Maybank Indonesia Tbk.

Perjanjian ini mencakup batasan – batasan yang tidak diperkenankan dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari bank antara lain memindahkan hak dan/atau menghapuskan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan Nasabah dan/atau penjamin atau menjaminkan/mengagunkan barang-barang bergerak maupun barang-barang tidak bergerak milik Nasabah dan/atau Penjamin dengan cara bagaimanapun juga dan kepada orang/ pihak siapapun juga (kecuali menjual dalam rangka menjalankan sifat usaha yang normal); mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit oleh Pengadilan Niaga atau mengajukan permohonan penundaan pembayaran utang; melakukan pembubaran atau likuidasi berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham (kecuali pemegang saham Pemerintah Republik Indonesia).

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan telah merestrukturisasi fasilitas pinjaman ini melalui Perjanjian Restrukturisasi Induk (Catatan 31). Restrukturisasi tersebut meliputi perubahan jatuh tempo pembayaran, tingkat suku bunga, dan rasio keuangan sehingga pinjaman kepada Bank Maybank Indonesia menjadi pinjaman jangka panjang.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank Maybank Indonesia Tbk masing-masing sebesar Nihil, Rp 500.000.000.000 dan Nihil.

10. Bank of China Ltd

Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman tanpa komitmen sebesar Rp 450.000.000.000 dengan perubahan perjanjian fasilitas kredit No. 010/AMD/AGMT-DL/WK/VIII/2021 tanggal 31 Agustus 2021. Berdasarkan surat No. 1233/LO.CB-HW/X2021, fasilitas tersebut diperpanjang sampai dengan tanggal 30 Nopember 2021.

Perjanjian ini mencakup batasan-batasan yang tidak diperkenankan dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank antara lain tidak mengubah bisnis Perusahaan, Perusahaan harus mempertahankan lisensi penting terkait dengan bisnis Perusahaan (jika ada). Tidak melakukan pelepasan aset secara signifikan, tidak terdapat perubahan yang merugikan kondisi keuangan Perusahaan.

Under the agreement the Company is not allowed to do certain action without the prior written consent by the bank, such as transferring the rights and/or eliminate most or all of the assets of the Customer and/or guarantor or pledging/mortgaging moving goods and immovable goods property of the Customer and/or the Guarantor in any way and also to the person/party anyone (except to sell in order to conduct business normal properties); filed a petition to be declared bankrupt by the Commercial Court or apply delay payment of debts; doing dissolution or liquidation based on the decision of the General Meeting of Shareholders (except for the shareholders of the governments of the Republic of Indonesia).

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company has restructured this loan facility through a Master Restructuring Agreement (Note 31). The restructuring includes changes in payment maturity, interest rates, and financial ratios, so that loans to Bank Maybank Indonesia become long-term loans.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan to PT Bank Maybank Indonesia Tbk amounted to Nil, Rp 500,000,000,000 and Nil, respectively.

10. Bank of China Ltd

The Company obtained a non-committed loan facility amounted to Rp 450,000,000,000 with amendment to the credit facility agreement No. 010/AMD/AGMT-DL/WK/VIII/2021 dated August 31, 2021. Based on letter No. 1233/LO.CB-HW/X2021, the facility has been extended until November 30, 2021.

This agreement covers restrictions that are not permitted by the Company without the Bank's prior written approval, including not changing the Company's business, the Company must maintain important licenses related to the Company's business (if any). Doesn't release significant assets, there are no changes that have a negative to the Company's financial condition.

Menjaga rata-rata kepemilikan langsung atau tidak langsung oleh Pemerintah Indonesia sekurang-kurangnya 51% sepanjang periode. Menyampaikan progress pekerjaan bulanan atas proyek yang dibiayai. Menyerahkan seluruh tagihan yang dikeluarkan atas proyek yang dibiayai. Menyampaikan seluruh perkara hukum, *arbitrase* atau perkara administrasi lainnya. Memberitahukan bank atas setiap kegagalan atau potensi kegagalan dan menyampaikan informasi lainnya sesuai dengan permintaan Bank of China Ltd.

Maintain an average direct or indirect ownership by the Government of Indonesia of at least 51% throughout the period. Delivering monthly work progress on projects financed. Submit all bills issued for projects financed. Deliver all legal cases, arbitrase or other administrative cases. Inform the bank of any failure or potential failure and submit other information in accordance with Bank of China Ltd's request.

Perusahaan diwajibkan untuk mempertahankan *debt to equity ratio* maksimal 3 kali, *debt service coverage ratio* maksimal 1 kali dan *current ratio* maksimal 1 kali. Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh Bank of China Ltd.

The company is required to maintain a maximum debt to equity ratio of 3 times, a maximum debt service coverage ratio of 1 time and a maximum current ratio of 1 time. Fulfillment of bank loan restrictions is reported by the Company at the end of each year and will be evaluated by Bank of China Ltd.

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan telah merestrukturisasi fasilitas pinjaman ini melalui Perjanjian Restrukturisasi Induk (Catatan 31). Restrukturisasi tersebut meliputi perubahan jatuh tempo pembayaran, tingkat suku bunga, dan rasio keuangan, sehingga pinjaman kepada Bank of China menjadi pinjaman jangka panjang.

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company has restructured this loan facility through a Master Restructuring Agreement (Note 31). The restructuring includes changes in payment maturity, interest rates, and financial ratios, so that loans to Bank of China become long-term loans.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman Perusahaan kepada Bank of China Ltd. masing-masing sebesar Nihil, Rp 450.000.000.000 dan Rp 599.033.377.486.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of Company's loan to Bank of China Ltd. each amounted to Nil, Rp 450,000,000,000 and Rp 599,033,377,486, respectively.

11. PT Bank DKI

11. PT Bank DKI

Pada tanggal 12 September 2018, Perusahaan menandatangani Akta *Addendum* Perjanjian Kredit No. 143 dengan PT Bank DKI atas fasilitas Kredit Modal Kerja Pinjaman Tetap Berjangka sebesar Rp 1.000.000.000.000. Fasilitas tersebut dapat digunakan sampai 12 September 2019, dengan perubahan terakhir pada tanggal 11 September 2020 sesuai dengan Akta No. 24 tentang *Addendum* III Perjanjian Kredit dari Notaris M. Kholid Artha, S.H di mana limit kredit diturunkan Rp 750.000.000.000 sehingga menjadi sebesar Rp 250.000.000.000 yang berlaku sampai dengan 12 September 2021. Jangka waktu fasilitas tersebut sudah diperpanjang sampai dengan tanggal 12 Desember 2021 atau sampai dengan fasilitas restrukturisasi kredit dinyatakan telah efektif, mana yang lebih dahulu terjadi.

As of September 12, 2018, the Company signed into Addendum Credit Agreement Deed No. 143 with PT Bank DKI of Fixed Term Loan Working Capital Loan amounted to Rp 1,000,000,000,000. The availability period of the facility is until September 12, 2019, which has been extended on September 11, 2020 in accordance with Agreement Deed No. 24 in accordance with Addendum III of Credit Agreement from Notary M. Kholid Artha, S.H where the credit limit is reduced by Rp 750,000,000,000 so that it becomes Rp 250,000,000,000 which is valid until September 12, 2021. The term of the facility has been extended until December 12, 2021 or until the credit restructuring facility is declared effective, whichever occurs first.

Perusahaan semula diwajibkan untuk mempertahankan *debt to equity ratio* maksimum 4,5 kali, *interest service coverage ratio* minimal 1 kali dan *current ratio* minimal 1 kali. Namun dikarenakan adanya dampak pandemi covid 2019 yang mempengaruhi kinerja perusahaan yang menyebabkan tidak dapat terpenuhinya rasio keuangan tersebut, pihak Bank DKI menyetujui pengajuan *waiver* atas *financial covenant* perusahaan sesuai surat No. 1599/E/KMN/VII/2021 tanggal 23 Juli 2021 dan menjadi *current ratio* minimal 1 kali yang berlaku sejak 2022, *interest service coverage ratio* 1,1 kali yang berlaku sejak 2022, dan ekuitas tidak lebih rendah dari Rp 3 Triliun sesuai surat No. 1709/E/KMN/VIII/2021 tanggal 5 Agustus 2021. Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan oleh Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh PT Bank DKI.

Under the agreement, the Company was originally required to maintain debt to equity ratio maximum 4.5 times, interest service coverage ratio minimum 1 time and current ratio minimum 1 time. However, due to the impact of the 2019 covid pandemic which affects the company's performance which causes the financial ratios to be unfulfilled, Bank DKI approved the submission of a waiver for the company's financial covenants according to letter No. 1599/E/KMN/VII/2021 dated July 23, 2021 and become a current ratio of at least 1 time which has been valid since 2022, an interest service coverage ratio of 1.1 times which has been valid since 2022, and equity is not lower than Rp 3 Trillion according to letter no. 1709/E/KMN/VIII/2021 dated August 5, 2021. The fulfillment of bank lending restriction will be reported by the Company at the end of the year and will be evaluated by PT Bank DKI.

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan telah merestrukturisasi fasilitas pinjaman ini melalui Perjanjian Restrukturisasi Induk (Catatan 31). Restrukturisasi tersebut meliputi perubahan jatuh tempo pembayaran, tingkat suku bunga, dan rasio keuangan, sehingga pinjaman kepada Bank DKI menjadi pinjaman jangka panjang.

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company has restructured this loan facility through a Master Restructuring Agreement (Note 31). The restructuring includes changes in payment maturity, interest rates, and financial ratios, so that loans to Bank DKI become long-term loans.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank DKI masing-masing sebesar Nihil, Rp 235.000.000.000 dan Rp 997.863.221.572.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan to PT Bank DKI amounted to Nil, Rp 235,000,000,000 and Rp 997,863,221,572, respectively.

12. PT Bank BNP Paribas Indonesia

12. PT Bank BNP Paribas Indonesia

Perusahaan menerima Surat Pemberitahuan mengenai Perpanjangan Jangka Waktu Kredit No. LC/DR-515/LA/2020 tanggal 30 Maret 2020 dari PT Bank BNP Paribas Indonesia atas fasilitas Pinjaman Bergulir sebesar Rp 500.000.000.000 untuk membiayai kebutuhan modal kerja dengan sublimit LC/SKBDN dan Bank Garansi sebesar Rp 500.000.000.000 dengan jangka waktu penarikan fasilitas sampai dengan 30 Juni 2021 dan akan ditinjau lagi oleh pihak Bank. Sampai dengan tanggal pelaporan, pinjaman ini masih dalam proses perpanjangan.

The Company received Notice of Credit Repayment Period No. LC/DR-515/LA/2020 dated March 30, 2020 from PT Bank BNP Paribas Indonesia for Revolving Loans facility amounted to Rp 500,000,000,000 to finance working capital needs with LC/SKBDN sublimits and Bank Guarantee amounted to Rp 500,000,000,000 with the facility drawdown period up to June 30, 2021 and will be reviewed by the Bank. As of the date of reporting, this loan is still in the process of being extended.

Perusahaan diwajibkan untuk mempertahankan *debt to equity ratio* maksimum 3 kali, *interest service coverage ratio* minimal 1,5 kali dan *current ratio* minimal 1 kali. Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan oleh Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh bank.

Under the agreement the Company should maintain debt to equity ratio maximum 3 times, interest service coverage ratio minimum 1.5 times and current ratio minimum 1 time. The fulfillment of bank lending restriction will be reported by the Company at the end of the year and will be evaluated by the bank.

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan telah merestrukturisasi fasilitas pinjaman ini melalui Perjanjian Restrukturisasi Induk (Catatan 31). Restrukturisasi tersebut meliputi perubahan jatuh tempo pembayaran, tingkat suku bunga, dan rasio keuangan sehingga pinjaman kepada Bank BNP Paribas menjadi pinjaman jangka panjang.

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company has restructured this loan facility through a Master Restructuring Agreement (Note 31). The restructuring includes changes in payment maturity, interest rates, and financial ratios, so that loans to Bank BNP Paribas become long-term loans.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank BNP Paribas Indonesia masing-masing sebesar Nihil, Rp 161.000.000.000 dan Nihil

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of Company's loan to PT Bank BNP Paribas Indonesia each amounted to Nil, Rp 161,000,000,000 and Nil, respectively.

13. Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (Indonesia Eximbank)

13. Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (Indonesia Eximbank)

Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja Ekspor (KMKE) sebesar Rp 1.000.000.000.000 sesuai dengan Surat Persetujuan Perpanjangan Fasilitas No. BMN/SP3/04/2020 dan 001/PJMN/SP3/03/2020 tanggal 26 Maret 2020. Fasilitas tersebut akan jatuh tempo pada 27 Maret 2021. Fasilitas ini telah dilunasi pada tanggal 30 Januari 2020.

The Company obtained an Export Working Capital Credit (KMKE) facility amounted to Rp 1,000,000,000,000 in accordance to Extension Letter facility No. BMN/SP3/04/2020 dan 001/PJMN/SP3/03/2020 dated March 26, 2020. The facility will be mature on March 27, 2021. This facility has been paid in January 30, 2020.

Perjanjian ini juga mencakup batasan-batasan yang tidak diperkenankan dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank antara lain; melakukan merger, akuisisi yang dapat menghambat kewajiban pembayaran kredit kepada bank; memperoleh pinjaman baru atas proyek yang telah dibiayai oleh bank; memperluas atau mempersempit usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian pinjaman; penggunaan fasilitas kredit selain daripada untuk tujuan pembiayaan fasilitas kredit; mengajukan permohonan kepailitan kepada pengadilan; menjual atau memindahkan aset yang dijadikan jaminan; meminjamkan uang kepada siapapun, kecuali akibat kegiatan usaha yang normal; bertindak sebagai penjamin atau menjaminkan harta kekayaan kepada pihak lain.

Under the agreement the Company is not allowed to do certain actions without the prior written consent by the Bank such as, a merger, acquisition that can impact paying obligations to the bank; obtaining new loans on projects that have been financed by the bank; expand or narrow the business that may affect the repayment of loans; the usage of credit facilities for purposes other than financing credit facilities purposes; filed the bankruptcy petition to the court; sell or transfer assets used as collateral; lend money to anyone, except the result of normal business activities; act as a guarantor or pledge assets property to another party.

Perusahaan diwajibkan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut: *debt to equity ratio* maksimum 3 (tiga) kali, *debt service coverage ratio* minimal 2 kali dan *current ratio* minimal 1 kali. Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan oleh Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh bank.

Under the agreement the Company should maintain the following financial ratios: debt to equity ratio maximum 3 times, debt service coverage ratio at least 2 times and current ratio at least 1 time. The fulfillment of bank lending restrictions will be reported by the Company at the end of the year and will be evaluated by the bank.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman Perusahaan kepada Indonesia Eximbank masing-masing sebesar Nihil, Nihil dan Rp 499.892.361.111.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of Company's loan to Indonesia Eximbank amounted to Nil, Nil and Rp 499,892,361,111, respectively.

14. PT Bank OCBC NISP Tbk

Berdasarkan Akta notaris dari Engawati Gazali, S.H., No. 39 tanggal 24 Mei 2018 tentang Pemberian Fasilitas *Receivable Purchase*, dan perubahannya pada No. 179/CBL/PKS/V/2019, tanggal 23 Mei 2019, Perusahaan memiliki perjanjian kerja sama dengan PT Bank OCBC NISP Tbk sehubungan dengan pembelian piutang yang dimiliki Pemasok terhadap Mitra Bisnis atas dasar invoice yang telah diakseptasi oleh Mitra Bisnis. Limit fasilitas yang diberikan Bank adalah maksimum sebesar ekuivalen Rp 1.500.000.000.000. Bunga diskonto adalah 8,95% per tahun dan akan dibebankan kepada pemasok. Perjanjian Kerjasama berlaku untuk jangka waktu satu tahun sampai dengan 1 Mei 2020. Pada tanggal 5 Nopember 2020, perjanjian tersebut tidak diperpanjang berdasarkan surat No. 253/WBD-EXT/FS/XI/2020.

Perusahaan diwajibkan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut: *current ratio* minimal 1 (satu) kali, *debt to equity ratio* maksimal 3 (tiga) kali dan *debt service coverage ratio* minimal 1 (satu) kali. Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan oleh Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh PT Bank OCBC NISP Tbk.

15. PT Bank Mizuho Indonesia

Berdasarkan Perjanjian Pinjaman Berulang No. 035/LN/MZH/0418 tanggal 30 April 2018, PT Bank Mizuho Indonesia menyediakan fasilitas pembiayaan kepada Perusahaan. Limit fasilitas yang diberikan Bank adalah maksimum sebesar Rp 1.000.000.000.000. Perjanjian Kerjasama berlaku untuk jangka waktu sampai dengan 30 Juli 2021 sesuai dengan Perubahan No. 1110/AMD/MZH/0720.

Selama Perusahaan memiliki kewajiban yang belum diselesaikan kepada PT Bank Mizuho Indonesia, Perusahaan memiliki batasan-batasan yakni:

- a. Perusahaan tidak akan mengadakan transaksi apapun dengan afiliasi lain
- b. Menggabungkan diri dengan perusahaan lain
- c. Membubarkan struktur Perusahaan
- d. Menimbulkan atau membebaskan atau mengizinkan timbulnya gadai
- e. Menjual, menyewa, memindahkan atau melepaskan semua usaha
- f. Secara signifikan mengubah sifat usahanya
- g. Melakukan tindakan lain yang menyebabkan Perusahaan tidak dapat memenuhi kewajiban

14. PT Bank OCBC NISP Tbk

Based on the Notary Deed of Engawati Gazali, S.H., No. 39 dated May 24, 2018 concerning the Provision of Receivable Purchase Facilities, and Amendments to No. 179/CBL/PKS/V/2019 dated May 23, 2019, the Company has a cooperation agreement with PT Bank OCBC NISP Tbk in connection with the purchase of receivables owned by Suppliers against Business Partners based on invoices that have been accepted by Business Partners. The limit of facilities provided by the Bank is a maximum of equivalent to Rp 1,500,000,000,000. Discount interest is 8.95% per year and will be charged by the supplier. The Cooperation Agreement is valid for one year up to May 1, 2020. On November 5, 2020, the agreement was not extended based on letter No. 253/ WBD-EXT/FS/XI/2020.

The Company are required to maintain financial ratios as follows: current ratio of at least 1 (one) time, maximum debt to equity ratio 3 (three) times and debt service coverage ratio at least 1 (one) time. Compliance with bank loan restrictions is reported by the Company at the end of each year and will be evaluated by the PT Bank OCBC NISP Tbk.

15. PT Bank Mizuho Indonesia

Based on the Supplier Financing Agreement No. 038/SFA/MZH/0418 dated April 30, 2018, PT Bank Mizuho Indonesia provides supplier financing facilities without commitment to the Company. The limit of facilities provided by the Bank is a maximum of Rp 1,000,000,000,000. The Cooperation Agreement is valid for one year up to July 30, 2021 as stated in Amendment No. 1110/AMD/MZH/0720.

As long as the Company has an outstanding obligation to the PT Bank Mizuho Indonesia, the Company has limitations, namely:

- a. *The company will not hold any transactions with other affiliates*
- b. *Merge with other companies*
- c. *Dissolve the Company's structure*
- d. *Inflict or impose or permit the emergence of pawning*
- e. *Selling, leasing, moving or releasing all businesses*
- f. *Significantly changes the nature of the business*
- g. *Take other actions that cause the Company to be unable to fulfill obligations*

Perusahaan diwajibkan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut: *current ratio* minimal 1 (satu) kali, *debt to equity ratio* maksimal 3 (tiga) kali dan *debt service coverage ratio* minimal 1 (satu) kali. Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan oleh Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh PT Bank Mizuho Indonesia.

The Company is required to maintain financial ratios as follows: current ratio of at least 1 (one) time, maximum debt to equity ratio 3 (three) times and debt service coverage ratio at least 1 (one) time. The compliance of bank loan restrictions is reported by the Company at the end of each year and will be evaluated by the PT Bank Mizuho Indonesia.

16. MUFG Bank, Ltd.

16. MUFG Bank, Ltd.

Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman tanpa komitmen sebesar Rp 800.000.000.000 dan fasilitas pinjaman terhadap tagihan sebesar Rp 300.000.000.000 sesuai dengan perjanjian kredit No. 18-0219-GC-LN tanggal 17 Desember 2018. Fasilitas tersebut dapat digunakan sampai dengan tanggal 17 Desember 2019 dan tidak diperpanjang. Pinjaman ini sudah dibayar lunas pada tanggal 30 September 2019.

The Company obtained a uncommitted loan facility amounted to Rp 800,000,000,000 and loan against invoice facility amounted to Rp 300,000,000,000 according to credit agreement No. 18-0219-GC-LN dated December 17, 2018. The facility can be used until December 17, 2019 and not extended. This loan has been paid in full on September 30, 2019.

Perjanjian ini mencakup batasan-batasan yang tidak diperkenankan dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank antara lain tidak mengubah bisnis Perusahaan, Perusahaan harus mempertahankan lisensi penting terkait dengan bisnis Perusahaan (jika ada). Tidak melakukan pelepasan aset secara signifikan, tidak terdapat perubahan yang merugikan kondisi keuangan Perusahaan. Menjaga rata - rata kepemilikan langsung atau tidak langsung oleh Pemerintah Indonesia sekurang-kurangnya 51% sepanjang periode. Menyampaikan progress pekerjaan bulanan atas proyek yang dibiayai. Menyerahkan seluruh tagihan yang dikeluarkan atas proyek yang dibiayai. Menyampaikan seluruh perkara hukum, *arbitrase* atau perkara administrasi lainnya. Memberitahukan MUFG Bank, Ltd atas setiap kegagalan atau potensi kegagalan dan menyampaikan informasi lainnya sesuai dengan permintaan MUFG Bank, Ltd.

Under the agreement the Company is not allowed to do certain actions without the prior written consent by the Bank, among others: do not change the Company's business, the Company must maintain a important licenses related to the business of the Company (if any). Do not dispose significant assets, there are no adverse changes in Company's financial condition. Keeping the average ownership directly or indirectly, by the Government of Indonesia for at least 51% over the period. Delivering monthly progress of work on the project financed. Submit the bill issued on the project financed. Delivering the entire case law, arbitrase or other administrative matters. Notify the MUFG Bank, Ltd for any failure or potential failure and convey other information as requested by the MUFG Bank, Ltd.

Perusahaan diwajibkan untuk mempertahankan *debt to equity ratio* maksimal 3 (tiga) kali dan *current ratio* maksimal 1 kali. Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh MUFG Bank, Ltd.

Under the agreement the Company should maintain a maximum debt equity ratio of 3 (three) times and a maximum of 1 time for the current ratio. Fulfillment restrictions on bank lending is reported by the Company at end of the year and will be evaluated by the MUFG Bank, Ltd.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman Perusahaan kepada MUFG Bank, Ltd. masing-masing sebesar Nihil, Nihil dan Rp 827.110.410.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan to MUFG Bank, Ltd. amounted to Nil, Nil and Rp 827,110,410, respectively.

Entitas Anak – WBP

Subsidiary – WBP

1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

Berdasarkan Surat dari Bank BRI No. R.IV.39-CRO/BCO/08/2021 tanggal 9 Agustus 2021 mengenai penawaran putusan kredit, telah disetujui

Based on the Letter from Bank BRI No. R.IV.39-CRO/BCO/08/2021 dated August 9, 2021 regarding credit decision offer,

fasilitas Modal Kerja Konstruksi (KMKK) dengan plafond sebesar Rp 1.000.000.000.000 dengan fasilitas KMKK, dengan suku bunga 8% dan jangka waktu 30 Mei 2020 sampai dengan 31 Agustus 2021. Dalam hal pada saat tanggal jatuh tempo perpanjangan sementara pertama belum mendapat putusan perpanjangan definitif maka dapat dilakukan perpanjangan sementara kedua maksimal 3 (tiga bulan) dari tanggal jatuh tempo perpanjangan sementara pertama. Sampai dengan tanggal pelaporan, pinjaman ini masih dalam proses perpanjangan. Agunan yang diserahkan adalah Proyek-proyek Perusahaan yang dibiayai di BRI minimal mengcover 120% senilai Rp 1.104.000.000 dan tanah di Desa Gasing Kecamatan Talang Kelapa, Banyuasin Sumatera Selatan senilai Rp 1.279.000.000. Adapun perubahan atas *negative covenants* adalah tanpa terlebih dahulu memperoleh persetujuan tertulis dari BRI, debitur tidak diperkenankan antara lain tetapi tidak terbatas pada menerima pinjaman/ pembiayaan baru dari Bank atau Lembaga Keuangan Lainnya yang menyebabkan rasio DER Perusahaan melebihi 300%.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dan diikat dengan piutang usaha dan omset kontrak proyek, baik yang telah dan/atau akan dimiliki oleh Perusahaan yang dibiayai oleh bank dan akan diikat dengan *cessie*, yang terdiri dari:

- a. Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 2800/Gasing, seluas 20.000 m², atas nama Tuan A Makawi;
- b. Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 2801/Gasing, seluas 20.000 m², atas nama Tuan M. Thamrin;
- c. Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 2805/Gasing, seluas 20.000 m², atas nama Tuan Ilyas;
- d. Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 2804/Gasing, seluas 20.000 m², atas nama Nyonya Magdalena;
- e. Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 2798/Gasing, seluas 20.000 m², atas nama Tuan Abdullah Beni; dan
- f. Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 2797/Gasing, seluas 20.000 m², atas nama Nyonya Berta Mai Sundari.

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Mengikatkan diri sebagai penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan kekayaan debitur kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada saat ini.

the Construction Working Capital Facility has been approved with a ceiling of Rp 1,000,000,000,000 with KMKK facility, with an interest rate of 8% and the period from May 30, 2020 to August 31, 2021. In the event that by the due date of the first temporary extension, a definitive extension has not been decided, a second temporary extension may be carried out for a maximum of 3 (three) months from the due date of the first temporary extension. As of the date of reporting, this loan is still in the process of being extended. Collateral submitted is the Company Projects financed at BRI covering at least 120% valued at Rp 1,104,000,000 and land in Gasing Village, Talang Kelapa District, Banyuasin, South Sumatera, at Rp 1,279,000,000. As for changes to negative covenants, without prior written approval from BRI, debtors are not permitted, but not limited to receiving new loans/ financing from banks or other financial institutions, which causes the Company's DER ratio to exceed 300%.

*The loan facility is collateralized and bounded with accounts receivable and turnover of project contracts, both of which have been and or will be owned by the Company which is financed by the bank and be tied with *cessie*, as follows:*

- a. *A piece of Land Property Right Certificate No. 2800/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, under the name of Mr. A Makawi;*
- b. *A piece of Land Property Right Certificate No. 2801/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, under the name of Mr. M. Thamrin;*
- c. *A piece of Land Property Right Certificate No. 2805/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, under the name of Mr. Ilyas;*
- d. *A piece of Land Property Right Certificate No. 2804/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, under the name of Mrs. Magdalena;*
- e. *A piece of Land Property Right certificate No. 2798/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, under the name of Mr. Abdullah Beni; and*
- f. *A piece of Land Property Right Certificate No. 2797/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, under the name of Mrs. Berta Mai Sundari.*

Restriction of covenant:

1. *Binds itself as a collateral against the other party and/or pledging Debtor wealth to other parties, except those already existing.*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

2. Mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit debitur sendiri.
3. Menyewakan aset yang dijaminan di bank atau lembaga keuangan lainnya.
4. Melunasi/membayar utang kepada pemegang saham/utang persero sebelum utang di bank dilunasi terlebih dahulu.
5. Melakukan tindakan merger, akuisisi, *go public* dan penjualan aset Perusahaan;
6. Menerima Pinjaman/pembiayaan baru dari BRI atau lembaga keuangan lainnya.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 805.291.190.760, Rp 912.311.477.252 dan Rp 379.099.999.999.

2. PT Bank BRIsyariah Tbk

Berdasarkan perjanjian pemberian *line facility* Musyarakah No. 13 tanggal 17 Oktober 2016 dan fasilitas ini telah diperpanjang berdasarkan surat No. B.04/SP3/FSD/01-2021 tanggal 27 Januari 2021, dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut *Line Facility Musyarakah* dengan plafon Rp 470.000.000.000, jatuh tempo fasilitas sampai dengan 27 Pebruari 2022, nisbah bagi hasil akan ditentukan kemudian saat pencairan dengan indikasi *expense yield* Bank saat ini sebesar 8% efektif per tahun.

Selama masa pembiayaan di PT Bank BRIsyariah Tbk (BRIS) berlangsung maka WBP tidak diperkenankan melakukan tindakan-tindakan di bawah ini tanpa persetujuan tertulis dari BRIS:

- a. Mengadakan merger dengan Perusahaan lain;
- b. Membayar/melunasi sebagian atau seluruh pinjaman dari pemegang saham;
- c. Mengubah bentuk atau status badan hukum Perseroan, merubah anggaran dasar Perusahaan, memindahtangankan penerima atau saham baik antar pemegang saham maupun pihak lain;
- d. Mengagunkan, menyewakan dan mengalihkan aset yang dijaminan kepada kreditur atau pihak lainnya;
- e. Melakukan investasi baru pada bidang usaha yang tidak secara langsung berkaitan dengan bisnis inti nasabah;
- f. Menjual sebagian atau seluruh aset Perusahaan, di luar kegiatan operasional Perusahaan;
- g. Mengajukan pailit atau penundaan pembayaran;
- h. Menarik kembali modal yang telah disetor oleh para pemegang saham;
- i. Merubah pemegang saham mayoritas Perseroan.

2. *Filing for bankruptcy declaration to the Commercial Court to declare itself insolvent debtor.*
3. *Lease the tangible assets in banks or other financial institutions.*
4. *Repay the debt to shareholders/limited company's debt before the bank repays the debt in advance.*
5. *Perform mergers, acquisitions, go public and sell the Company's assets;*
6. *Receive new loans/financing from BRI or other financial institutions.*

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan of WBP to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 805,291,190,760, Rp 912,311,477,252 and Rp 379,099,999,999, respectively.

2. PT Bank BRIsyariah Tbk

Based Musyarakah facility agreement No. 13 dated October 17, 2016, and this facility has recently been extended based on the letter No. B.04/SP3/FSD/01-2021 dated January 27, 2021, with the following conditions Line Facility Musyarakah with ceiling of Rp 470,000,000,000, facility maturity date up to February 27, 2022, the profit sharing ratio will be determined later when disbursing with an indication that the current bank yield is 8% effective per year.

During the financing period at PT Bank BRIsyariah Tbk (BRIS), WBP are not permitted to carry out the following actions without written consent from BRIS:

- a. *Hold a merger with another company;*
- b. *Pay/pay off part or all of the loan from the shareholders;*
- c. *Change the form or status of the legal entity of the Company, amending the Company's articles of association, transferring recipients or shares both among shareholders and other parties;*
- d. *Appoint, lease and transfer assets guaranteed to creditors or other parties;*
- e. *Make new investments in business fields that are not directly related to the customer's core business;*
- f. *Sells part or all of the Company's assets, excluding the Company's operational activities.*
- g. *File a bankruptcy or delay in payment;*
- h. *Withdrawing capital paid by shareholders;*
- i. *Change the majority shareholder of the Company.*

Fasilitas ini dijamin dengan:

1. Jumlah piutang kepada Perusahaan dan/atau tagihan WBP selain kepada Perusahaan (dengan persetujuan PT Bank BRIsyariah Tbk), sebagai *bouwheer* atas kontrak-kontrak pekerjaan yang menjadi *underlying* pencairan di PT Bank BRIsyariah Tbk.
2. Persediaan berupa material yang dibeli dengan pembiayaan PT Bank BRIsyariah Tbk melalui skema pra proyek pendanaan.

Nilai fidusia atas jaminan berupa tagihan dan persediaan adalah minimal 125% dari *plafond* fasilitas atau Rp 750.000.000.000.

WBP diwajibkan untuk mempertahankan rasio pendapatan bersih (setelah dikurangi pajak) dibandingkan total kewajiban (COPAT/*Financing Payment*) minimal 1,1 kali dan *Leverage* maksimal 5 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank BRIsyariah masing-masing sebesar Rp 460.000.000.000, Rp 469.689.256.098 dan Rp 512.000.000.000.

3. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan surat No. KPS3/2.2/204/R tanggal 19 Mei 2021, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai berikut:

- Kredit modal kerja *revolving* Rp 50.000.000.000, jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 26 Maret 2022 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% p.a.
- Kredit modal transaksional Rp 300.000.000.000, jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 26 Maret 2022 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% p.a.
- *Plafond non-cash loan* sebesar Rp 50.000.000.000, jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 26 Maret 2022.
- Kredit modal kerja *post financing* sebesar Rp 214.949.532.620, jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 31 Maret 2022 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% p.a.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dan diikat dengan:

- Satu bidang tanah dan bangunan seluas 70.099 m² sesuai dengan SHGB 00032/Cibatu, terletak di Jalan Raya Sadang, Subang No. 28, Km 15, Kampung Mekarsari, RT 05 RW 02, Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat dengan nilai pengikatan

This loan facility are secured with:

1. *Total bill/receivable to the Company and/or other than the Company (with approval from PT Bank BRIsyariah Tbk), as customer based on contract agreement as underlying for drawdown in PT Bank BRIsyariah Tbk.*
2. *Material inventory bought under financing of from PT Bank BRIsyariah Tbk with pre-project financing scheme.*

Fiduciary value with collateralized bill and inventory are minimum 125% from the plafond or equivalent to Rp 750,000,000,000.

*WBP should maintain net income (after tax deduction) compared to total liabilities (COPAT/*Financing Payment*) at least 1.1 times and maximum leverage of 5 times.*

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan of WBP to PT Bank BRIsyariah amounted to Rp 460,000,000,000, Rp 469,689,256,098 and Rp 512,000,000,000, respectively.

3. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

According to letter No. KPS3/2.2/204/R dated May 19, 2021, WBP entered into the credit facilities from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as follows:

- *Revolving working capital loan amounted to Rp 50,000,000,000, the term of loan up to March 26, 2022 with changes in the effective interest rate of 8.00% p.a.*
- *Transactional working capital loan amounted to Rp 300,000,000,000, the term of loan up to March 26, 2022 with changes in the effective interest rate of 8.00% p.a.*
- *Non-cash loan plafond amounted to Rp 50,000,000,000, the term of loan up to March 26, 2022.*
- *Post financing transactional working capital loan amounted to Rp 214,949,532,620, the term of loan up to March 31, 2022 with changes in the effective interest rate of 8.00% p.a.*

The loan facilities are collateralized and bounded with:

- *One plot of land and building with an area of 70,099 m² according to SHGB 00032/Cibatu, located at Jalan Raya Sadang, Subang No. 28, Km 15, Mekarsari Village, RT 05 RW 02, Cibatu Village, Cibatu District, Purwakarta Regency, West*

Rp 88.340.004.000 yang telah diberikan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan No. 174 tanggal 30 juni 2015 yang dibuat dihadapan Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., Notaris di Jakarta.

- Satu bidang tanah dan bangunan dengan Sertifikat hak guna bangunan (SHGB) No. 0032/Cibatu berlaku sejak tanggal 22 Januari 2015 dan akan berakhir pada tanggal 16 Januari 2045, dengan luas 70.099 m², terletak di Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat, atas nama WBP (dahulu atas nama Perusahaan) senilai Rp 80.147.000.000 (Catatan 16) sudah diikat Hak Tanggungan (HT).
- Satu bidang tanah dan bangunan dengan SHGB No. 02/Kalijaya berlaku sejak tanggal 16 Pebruari 1988 dan akan berakhir pada tanggal 16 Pebruari 2018, dengan luas 16.620m², terletak di Jl. Imam Bonjol No. 52, Desa Kalijaya, Kecamatan Cikarang, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp 58.218.498.201 (Catatan 16) sudah diikat Hak Tanggungan (HT).
- Piutang usaha WBP pada tanggal 2 Nopember 2015 Rp 240.461.410.753 yang akan diikat secara fidusia.

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Melakukan perubahan kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar yang dapat mengurangi kemampuan melunasi fasilitas kredit.
2. Menjual atau memindahkan hak atau mengalihkan seluruh atau sebagian kekayaan/ aset dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi kecuali:
 - Menjual atau mengalihkan aset dengan ketentuan yang bersifat *arm's length* dan dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
 - Menjual atau dengan cara lain mengalihkan aset sebagai ganti atau digantikan aset lainnya yang sebanding atau lebih baik tipe, sifat dan kualitasnya.
 - Menjual atau mengalihkan aset dalam rangka pelaksanaan reorganisasi oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang penjualan aset tersebut tidak mempunyai akibat material.
 - Menjual atau mengalihkan aset yang sudah tidak berguna atau tidak dipakai lagi dengan ketentuan yang bersifat *arm's length*.
3. Mengubah usaha yang sekarang dijalankan/ diusahakan yang dapat menimbulkan akibat material, kecuali dipersyaratkan oleh perundang-undangan yang berlaku.

Java with a binding value of Rp 88,340,004,000 which has been given a Power of Attorney to Impose Mortgage Rights No. 174 dated 30 June 2015 by Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., Notary in Jakarta.

- A plot of land and a building with land use rights (SHGB) No. 0032/Cibatu dated January 22, 2015 and the right will expired on January 16, 2045, an area of 70,099 sqm, located at Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Kabupaten Purwakarta, West Java, under the name of WBP (formerly under the name of the Company) amounted to Rp 80,147,000,000 (Note 16) has been tied by Guarantee Right.
- A plot of land and a building with land use rights (SHGB) No. 02/Kalijaya dated February 16, 1988 and the right will expired on February 16, 2018, an area of 16,620 sqm, located at Jl. Imam Bonjol No. 52, Desa Kalijaya, Kecamatan Cikarang, Kabupaten Bekasi, West Java, under the name of the Company amounted to Rp 58,218,498,201 (Note 16) has been tied by Guarantee Right.
- Trade accounts receivable of WBP as of November 30, 2015 amounted to Rp 240,461,410,753 will be tied by fiduciary.

Restriction of covenant:

1. Changing business activities as stated in the article of association that can reduce the ability to pay off the credit facility.
2. Sell or transfer all or a part of assets of the Company in a single transaction or in multiple transactions, except:
 - Selling or transferring assets with the provisions that are *arm's length* for the purpose to perform daily business activities.
 - Selling or transferring assets as a replace or to be replaced with another comparable assets or better in type, nature, and quality.
 - Selling or transferring assets for the purpose of government reorganization of the Republic of Indonesia as long as the sale of assets did not have a material result.
 - Selling or transferring assets that are not useful or are not used anymore with the requirements of *arm's length*.
3. Changing the operation of a current business that may cause material results unless required by applicable law.

4. Melakukan peleburan, penggabungan, pemisahan, pembubaran Perseroan maupun rekonstruksi (tindakan korporasi), kecuali:

- Reorganisasi yang dapat dilakukan oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang tidak memiliki akibat material.
- Tindakan korporasi dengan anggota lain dalam grup dengan ketentuan bahwa tindakan korporasi tersebut dilakukan.
- Tindakan korporasi yang dipersyaratkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- Pemisahan dimana Perusahaan menjadi pemegang saham mayoritas.

5. Melakukan perubahan anggaran dasar yang dapat menimbulkan akibat material.

6. Mengajukan permohonan pailit atau permohonan penundaan kewajiban pembayaran utang kepada instansi yang berwenang.

7. Memperoleh pinjaman dari bank atau lembaga keuangan lain.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 500.172.183.961, Rp 286.939.236.111 dan Rp 150.000.000.000.

4. PT Bank DKI

Berdasarkan Surat No. 1647/SPPK/910/VII/2021 tanggal 29 Juli 2021 mengenai Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK), WBP mendapatkan fasilitas KMK restrukturisasi I sebesar Rp 684.000.000.000 dan KMK restrukturisasi II sebesar Rp 14.988.751.911. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 31 Maret 2022. Suku bunga sebesar 9,50%.

Pembatasan:

1. Mengalihkan hak atas agunan yang sudah dijaminkan ke Bank DKI kepada pihak lain.
2. Mengikatkan diri sebagai penjamin hutang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan yang sudah dijaminkan ke Bank DKI kepada pihak lain.
3. Mengalihkan/menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit Debitur di Bank DKI.

Pada tahun 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank DKI masing-masing sebesar Rp 698.988.751.911, Rp 682.512.500.000 dan Rp 580.000.000.000.

4. Merging, combining, separation, liquidation or reconstruction of the Company except the following requirements:

- Reorganization can be done by the Government of the Republic of Indonesia as long as it does not have a material result.
- The corporate actions with other members in the group with the provision following the requirements.
- Corporate actions required by applicable laws and regulations.
- Separation which the Company becomes the major shareholder.

5. Changes of association that can lead to a material result.

6. Proposing a file of bankruptcy or postponement of debt payment to authorized parties.

7. Obtaining loans from other banks or financial institutions.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan of WBP to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 500,172,183,961, Rp 286,939,236,111 and Rp 150,000,000,000, respectively.

4. PT Bank DKI

Based on Letter No. 1647/SPPK/910/VII/2021 dated July 29, 2021 regarding Credit Approval Notification Letter, WBP received restructuring KMK I facility amounted to Rp 684,000,000,000 and restructuring KMK II amounted to Rp 14,988,751,911. The loan period is until Maret 31, 2022. The interest rate of 9.50%.

Negative Covenant:

1. Transferring the right to collateral that has been pledged to Bank DKI to another party.
2. Binding themselves as guarantor of debt or pledging the Company's assets that have been pledged to Bank DKI to other parties.
3. Transferring / surrendering to other parties, in part or in whole for rights and obligations arising in connection with Debtor credit facilities at Bank DKI.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan of WBP to PT Bank DKI amounted to Rp 698,988,751,911, Rp 682,512,500,000 and Rp 580,000,000,000, respectively.

5. PT Bank BTPN Tbk

Berdasarkan perubahan Perjanjian Fasilitas No. L/2020/WBG/X/07 tanggal 12 Oktober 2020, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BTPN Tbk sebagai berikut:

1. *Loan on note 1* untuk tujuan modal kerja sebesar Rp 250.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 30 April 2021 dengan suku bunga 9% per tahun.
2. *Commercial LC* untuk tujuan impor atau pembelian lokal atas bahan baku atau peralatan untuk kegiatan bisnis WBP melalui penerbitan LC dan *LC usance lokal, sight, LC usance, payable at sight (LC UPAS), LC usance payable at usance (LC UPAU)* sebesar Rp 850.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 30 April 2021.
3. *Acceptance* untuk tujuan akseptasi *LC usance* ataupun *LC lokal* sebesar Rp 850.000.000.000, dengan jangka waktu enam (6) bulan.
4. *Loan on note trust receipt* untuk tujuan pembayaran LC ataupun LC lokal sebesar Rp 850.000.000.000, dengan jangka waktu selama tiga (3) bulan sejak tanggal jatuh tempo LC atau apabila lebih singkat dapat diperpanjang hingga enam (6) bulan dari tanggal penerbitan LC ataupun LC lokal, dengan suku bunga 9% per tahun.
5. *Guarantee* untuk tujuan penerbitan bank garansi dalam bentuk *payment bond, bid bond, performance bond, dan maintenance bond*, sehubungan dengan bisnis peminjam, sebesar Rp 850.000.000.000, dengan jangka waktu selama 12 bulan namun tidak termasuk periode klaim 30 hari kalender.
6. *Loan on note account payable financing* untuk tujuan pembiayaan terkait dengan pembayaran kepada *supplier* peminjam sebesar Rp 850.000.000.000, dengan jangka waktu maksimum selama enam (6) bulan dan bersifat *non-rolloverable*, dengan suku bunga 8,8% per tahun.
7. *Loan on note discounted account payable financing* untuk tujuan pembiayaan terkait dengan pembayaran kepada *supplier* peminjam sebesar Rp 850.000.000.000, dengan jangka waktu maksimum selama enam (6) bulan dan bersifat *non-rolloverable*, dengan suku bunga 8,8% per tahun.

Sampai dengan tanggal pelaporan, pinjaman ini masih dalam proses perpanjangan.

Fasilitas pinjaman ini dijamin oleh piutang usaha saat ini atau akan datang dengan nilai penjaminan minimum sebesar Rp 1.062.500.000.000 atau 125% dari limit gabungan yang sudah diikat secara fidusia.

5. PT Bank BTPN Tbk

Based on the amendment to Facility Agreement No. L/2020/WBG/X/07 dated October 12, 2020, WBP obtained a credit facility from PT Bank BTPN Tbk as follows:

1. *Loan on note 1* for working capital purposes amounted to Rp 250,000,000,000, with a term until April 30, 2021 with an interest rate of 9% per annum.
2. *Commercial LC* for purposes of importing or local purchasing of raw materials or equipment for WBP business activities through the issuance of LC and LC local usance, sight, LC usance, payable at sight (LC UPAS), LC usance payable at usance (LC UPAU) amounted to Rp 850,000,000,000, with the term until April 30, 2021.
3. *Acceptance* for acceptance purposes of LC usance or local LC of Rp 850,000,000,000, with the term of six (6) months.
4. *Loan on note trust receipt* for payment of LC or local LC of Rp 850,000,000,000, with the term of three (3) months from the LC due date or if shorter and may be extended to six (6) months from the date of issuance of LC or local LC with interest rate of 9% per annum.
5. *Guarantee* for issuance of bank guarantee in the form of *payment bond, bid bond, performance bond, and maintenance bond*, in connection with the borrower's business amounted to Rp 850,000,000,000, with a period of 12 months but excluding the 30-days calendar claim period.
6. *Loan on note account payable financing* for financing purposes related to payments to the borrower's suppliers of Rp 850,000,000,000, with a maximum period of six (6) months and is non-rolloverable and interest rate 8.8% per annum.
7. *Loan on note discounted account payable financing* for financing purposes related to payments to the borrower's suppliers of Rp 850,000,000,000, with a maximum period of six (6) months and is nonextendable and interest rate 8.8% per annum.

As of the date of reporting, this loan is still in the process of being extended.

These loan facilities are collateralized by all current or future trade accounts receivable with minimum collateral value amounted to Rp 1,062,500,000,000 or 125% of the combined limit and which has been tied by fiduciary.

Pembatasan:

1. Memasang atau mengizinkan adanya atau dipasangnya Hak Jaminan atas aset-asetnya;
2. Menjual, mengalihkan, atau melepaskan aset-asetnya dengan ketentuan-ketentuan dimana aset-aset tersebut dapat disewakan atau dibeli kembali oleh Peminjam;
3. Menjual, mengalihkan, atau melepaskan piutangnya dengan hak regres;
4. Mengadakan pengaturan apapun dimana uang atau manfaat bank atau rekening lain dapat digunakan untuk pembayaran, dilakukan kompensasi (*set off*) atau dimungkinkannya penggabungan beberapa rekening; atau
5. Mengadakan pengaturan prioritas penerimaan pembayaran yang memiliki dampak yang sama.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank BTPN Tbk masing-masing sebesar Rp 544.938.306.400, Rp 544.702.218.466 dan Rp 333.605.049.438.

6. PT Bank Permata Tbk

Berdasarkan Perjanjian Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah No. 18 tanggal 26 Juli 2018, WBP memperoleh *Revolving Financing iB* (Baru) sebesar Rp 300.000.000.000, dengan jangka waktu 12 bulan sejak ditandatangani, dengan bagi hasil setara 9,25% per tahun. Perjanjian ini telah diperpanjang sesuai dengan Surat No. 415/BP/LOO/CRC-JKT/WB/VIII/2021 sampai dengan tanggal 26 Juli 2022.

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Bertindak sebagai penjamin terhadap hutang pihak lain, kecuali hutang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
2. Mengubah sifat dan kegiatan usaha yang sedang dijalankan atau melakukan kegiatan usaha diluar kegiatan usahanya sehari-hari;
3. Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan, menyerahkan kepada pihak lain atas barang jaminan.
4. Memberikan pinjaman maupun fasilitas keuangan kepada atau dari pihak lain kecuali dalam jangka pendek dan dalam rangka menunjang kegiatan usahanya sehari-hari;
5. Melakukan penyertaan yang berpengaruh terhadap kemampuan membayar;
6. Melakukan tindakan lainnya yang dapat menyebabkan atau terganggunya kewajiban yang terhutang kepada bank;
7. Melakukan pembubaran, penggabungan usaha dan/ atau peleburan dengan Perusahaan lain

Negative covenants:

1. *Installing or permitting the presence or installation of security rights over its assets;*
2. *Sell, transfer, or otherwise dispose of its assets with the provisions in which these assets can be leased or bought back by the Borrower;*
3. *Sell, transfer, or dispose of its receivables with resource;*
4. *Entered into any arrangement where the money or the benefits of a bank or other account may be used for payments, made compensation (set off) or the possibility of combining multiple accounts;*
5. *Hold priority setting receipts have the same effect.*

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan of WBP to PT Bank BTPN Tbk amounted to Rp 544.938.306.400, Rp 544,702,218,466 and Rp 333,605,049,438, respectively.

6. PT Bank Permata Tbk

According to the Agreement of Finance Method of Musyarakah Mutanaqisah No. 18 dated July 26, 2018, WBP obtained Revolving Finance iB (New) amounted to Rp 300,000,000,000, the loan term for 12 months since signing with the pricing equivalent to 9,25% per annum. This agreement has been extended in accordance with the Letter No. 415/BP/LOO/CRC-JKT/WB/VIII/2021 until July 26, 2022.

Restriction of covenant:

1. *Binds itself as surety against the other party, except in order to perform daily business activities;*
2. *Change the business activities or run the new business opening other than an existing business;*
3. *Mortgaging, transferring, leasing, submitting collateral to the other party;*
4. *Provide loans or other financial facility to or from the other party except for short-term and in order to drive the daily business activities;*
5. *Make new investments that could affect to the payment quality;*
6. *Taking actions that could affect the obligation to the bank;*
7. *Liquidation of corporate, business combination, and/ or merger with other Company or obtain the part of other*

atau memperoleh sebagian besar dari aset dari Perusahaan lain atau bentuk perubahan usaha lainnya;

8. Mengubah susunan dan jumlah kepemilikan pemegang saham tertutup dan/ atau pemegang saham pengendali Perusahaan terbuka (kecuali BUMN), membayar atau menyatakan dapat dibayar suatu dividen atau pembagian keuntungan berupa apapun juga atas saham yang dikeluarkan;
9. Membayar kembali tagihan atau piutang berupa apapun juga yang sekarang telah dan/ atau dikemudian hari akan diberikan oleh pemegang saham.

Pada tahun 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank Permata Tbk masing-masing sebesar Rp 397.317.104.597, Rp 300.000.000.000 dan Rp 300.000.000.000.

7. PT Bank CTBC Indonesia

Berdasarkan surat No. MKT/EXT/171/X/2021 tanggal 4 Oktober 2021, WBP memperoleh fasilitas kredit dari CTBC berupa kredit modal kerja sebesar Rp 285.000.000.000 dengan jangka waktu selama 12 bulan sejak tanggal 4 Oktober 2021 sampai dengan tanggal 31 Maret 2022 dengan suku bunga JIBOR+4% per tahun atau minimal 10% per tahun.

Fasilitas pinjaman ini dijamin oleh piutang usaha dari proyek Perusahaan untuk proyek Pemerintah minimal 100% dari pinjaman yang beredar saat ini yang sudah diikat secara fidusia. Daftar piutang usaha akan diperbaharui setiap 6 bulan.

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Mengubah kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar yang dapat mengurangi kemampuan melunasi fasilitas kredit.
2. Menjual atau mengalihkan seluruh aset Perusahaan dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi, kecuali:
 - Menjual atau mentransfer aset dibawah ketentuan *arm's length* dan dengan tujuan melakukan kegiatan usaha;
 - Menjual atau mentransfer aset sebagai pengganti atau diganti dengan aset lain yang sebanding atau lebih baik menurut jenis, sifat, kualitas;
 - Menjual atau mengalihkan aset untuk keperluan reorganisasi pemerintah Republik Indonesia selama penjualan aset tidak memiliki hasil material;

Company's assets or other business changes;

8. *Change the form and quantities of the shareholder (except Stated Owned Enterprise), pay or declare of dividend or distribute the gain in any form of shares issued;*
9. *Repay the bills or receivables that will given now and/ or later from shareholders.*

As of 31 December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan of WBP to PT Bank Permata Tbk amounted to Rp 397,317,104,597, Rp 300,000,000,000 and Rp 300,000,000,000, respectively.

7. PT Bank CTBC Indonesia

Based on letter No. MKT/EXT/138/VII/2017 dated October 4, 2021, WBP obtained credit facility from CTBC in the form of working capital loan amounted to Rp 285,000,000,000, with the term of 12 months from October 4, 2021 until March 31, 2022 with an interest rate of JIBOR+4% per annum or minimum 10% per annum.

This loan facility is colateralized by trade accounts receivable from the Company project for a Government project for minimum of 100% of current outstanding loan which ties by fiduciary. The list of trade accounts receivable will be updated every 6 months.

Negative covenants or restrictions:

1. *Changing the business activities as stated in the Company's article of association that could reduce the ability to pay off the credit facility.*
2. *Sell or transfer all of assets of the Company in a single transaction or in multiple transactions, except:*
 - *Selling or transferring assets under arrangement that are at arm's length and in order to run the daily business activities;*
 - *Selling or transferring assets as a replace or to be replaced with another comparable assets or better in type, nature, quality;*
 - *Selling or transferring assets for the purpose of government reorganization of the Republic of Indonesia as long as the sale of assets did not have a material result;*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

- Menjual atau mentransfer aset yang tidak berguna atau tidak digunakan dengan persyaratan *arm's length*; dan
 - Penjualan pengalihan aset per tahun melebihi Rp 500.000.000.000.
3. Mengubah operasional bisnis saat ini yang dapat menyebabkan hasil material kecuali diwajibkan oleh hukum yang berlaku;
4. Penggabungan, pemisahan, likuidasi atau rekonstruksi Perusahaan kecuali persyaratan sebagai berikut:
- Reorganisasi dapat dilakukan oleh Pemerintah Republik Indonesia selama tidak memiliki dampak yang material;
 - Tindakan Perusahaan dengan anggota lain dalam kelompok dengan ketentuan mengikuti persyaratan;
 - Perusahaan akan bertahan sebagai badan hukum dan akan memiliki status hukum setelah tindakan korporasi; dan
 - Pemisahan dimana Perusahaan menjadi pemegang saham terbesar.
5. Perubahan Anggaran Dasar yang dapat menimbulkan akibat material;
6. Mengikat dirinya sendiri sebagai jaminan terhadap pihak lain dan/ atau menjamin kekayaan Perusahaan kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada;
7. Usulkan berkas kebangkrutan atau penundaan pembayaran utang kepada pihak yang berwenang; dan
8. Melunasi utang kepada pemegang saham/utang Perusahaan terbatas sebelum bank melunasi utangnya terlebih dahulu.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank CTBC Indonesia masing-masing sebesar Rp 285.000.000.000, Rp 300.000.000.000 dan Rp 300.000.000.000.

8. PT Bank BCA Syariah

Berdasarkan Pemberitahuan Pre-Restrukturisasi terkait Covid-19 dan Perpanjangan Fasilitas Pembiayaan No. PRBH-BCAS/IX/2021, tanggal 6 September 2021, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BCA Syariah berupa PMK Musyarakah (*Revolving*), sebesar Rp 100.000.000.000, dengan jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 6 Maret 2022.

- *Selling or transferring assets that are not useful or are not anymore used with the requirements of arm's length; and*
 - *Selling of transferring assets per year exceeding of Rp 500,000,000,000.*
3. *Changing the operation of current business that may cause material impact unless required by applicable law*
4. *Merging, business combination, separation, liquidation or corporate reorganization except the following requirements:*
- *Reorganization can be done by the Government of the Republic of Indonesia as long as the impact is not material;*
 - *The corporate actions with other members in the group with the provision following the requirements;*
 - *The Company will survive as legal entity and will have the legal status after the corporate action; and*
 - *Separation which the Company becomes the mayor shareholder.*
5. *Changes in the Articles of Association that can lead to material impact;*
6. *Bind itself as a collateral against the other party and/ or pledging the Company's assets to other parties, except those that are already existing;*
7. *Proposing a file of bankruptcy or postponement of debt payment to authorized parties; and*
8. *Repay the debt to shareholders/ limited company's debt before the bank repays the debt in advance.*

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan of WBP to PT Bank CTBC Indonesia amounted to Rp 285,000,000,000, Rp 300,000,000,000 and Rp 300,000,000,000, respectively.

8. PT Bank BCA Syariah

Based on the Pre-Restructuring Notification regarding Covid-19 and the Extension of Financing Facility No. PRBH-BCAS/IX/2021, dated September 6, 2021, WBP obtained a credit facility from PT Bank BCA Syariah in the form of Musharaka PMK (Revolving), amounted to Rp 100,000,000,000, with a loan period until March 6, 2022.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Fasilitas ini dijamin dengan Piutang Usaha senilai Rp 120.000.000.000.

This loan facility is secured with account receivable amounted to Rp 120,000,000,000.

Pembatasan:

WBP sebelum atau sesudah pinjaman diberikan oleh bank, juga mempunyai utang kepada pihak ketiga dan hal yang demikian tidak diberitahukan kepada bank.

Negative Covenant:

WBP before or after the facility provided by the bank, having loan to the third party that not inform to the bank.

Berdasarkan surat No. 205/WBP/DIR/2019 tanggal 1 April 2019, Bank BCA Syariah memberikan persetujuan *waiver* atas pembatasan memperoleh pinjaman dari bank atau lembaga keuangan lain.

Based on the letter No. 205/WBP/DIR/2019 dated April 1, 2019, Bank BCA Syariah approved to waive restriction concerning obtain or add a loan from a bank or other financial institution.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank BCA Syariah masing-masing sebesar Rp 100.000.000.000.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan of WBP to PT Bank BCA Syariah amounted to Rp 100,000,000,000, respectively.

9. PT Bank ICBC Indonesia

9. PT Bank ICBC Indonesia

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 116/LOD-CBII/IX/2021 tanggal 27 September 2021, WBP mendapatkan kredit modal kerja dari PT Bank ICBC Indonesia dengan jumlah fasilitas sebesar Rp 73.523.809.678, jangka waktu pinjaman sampai dengan 31 Maret 2022 dengan suku bunga sebesar 9,75% per tahun (*floating*).

Based on the Credit Agreement No. 116/LOD-CBII/IX/2021 dated September 27, 2021, WBP obtained a working capital loan from PT Bank ICBC Indonesia with total facility amounted to Rp 73.523.809.678, with loan period until March 31, 2022 and the interest rate amounted to 9.75% per annum (floating).

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

This loan facility is collateralized by:

1. Piutang usaha WBP yang diikat secara fidusia
2. Sisa nilai atau omzet kontrak WBP - kontraktor harus dengan PT Waskita Karya (Persero) Tbk

1. Trade accounts receivable of WBP bound under fiduciary.
2. Future receivables value or turnover of WBP - contractors must by PT Waskita Karya (Persero) Tbk.

Pembatasan:

Menjaminkan aset kepada pihak lain, kecuali bilamana WBP menjaga DER pada maksimal sebesar 3x selama periode pinjaman.

Negative Covenant:

Assuring assets to other parties, except when WBP maintains DER at a maximum of 3x during the loan period.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank ICBC Indonesia masing-masing sebesar Rp 73.523.809.686, Rp 72.354.587.263 dan Rp 235.124.000.062.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan of WBP to PT Bank ICBC Indonesia amounted to Rp 73,523,809,686, Rp 72,354,587,263 and Rp 235,124,000,062, respectively.

10. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

10. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Berdasarkan surat dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk No. CBG.CB2/SCD.SPPK.085/2019 tanggal 12 Nopember 2019, telah disetujui perpanjangan jangka waktu fasilitas kredit WBP dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Based on a letter from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk No. CBG.CB2/SCD.SPPK.085/2019 dated November 12, 2019, an extension of the WBP credit facility has been approved with the following terms and conditions:

- a. Fasilitas *Receivable Financing (RF) Sublimit Non Cash Loan* dengan Limit Rp 500.000.000.000, jangka waktu sampai dengan 14 Nopember 2020, dengan suku bunga *PO Financing* 8,75% dan *Invoice Financing* 8,50%, Agunannya adalah agunan *fixed aset* berupa pabrik Produksi beton

- a. *Receivable Financing (RF) Facilities for Sublimit Non Cash Loans with a Limit of Rp 500,000,000,000, the period up to November 14, 2020, with PO Financing 8.75% interest and Invoice Financing 8.50%. The collateral is the fixed asset*

precast di Bojonegara, Serang berupa tanah seluas 58.677 m² dengan nilai pengikatan sebesar Rp 200.000.000.000. Agunan *non fixed aset* adalah piutang dan persediaan yang akan diikat fiducia masing-masing sebesar Rp 170.000.000.000 dan Rp 255.000.000.000. Pinjaman ini sudah dibayar lunas pada bulan Oktober 2020.

- b. Fasilitas *No Cash Loan* (Bank Garansi) Sublimit dari Fasilitas *Receivable Financing* dengan limit Rp 100.000.000.000, jangka waktu sampai dengan 14 Nopember 2020, agunan dikaitkan dengan agunan fasilitas *Receivable Financing*.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk masing-masing sebesar Nihil, Nihil dan Rp 435.863.758.291.

11. MUFG Bank, Ltd.

Berdasarkan konfirmasi fasilitas No. 0065/CF/CDU-NJ/RAD/19/19-0100-GC tanggal 26 Juli 2019 dan terdapat 2 fasilitas:

1. Fasilitas Perdagangan Tanpa Komitmen *Impor/Lokal LC* dengan limit sebesar Rp 150.000.000.000, jatuh tempo tanggal 26 Januari 2021. Pinjaman ini sudah dibayar lunas pada bulan September 2020.
2. *Foreign Exchange Forward/SWAP* dengan limit sebesar USD 500.000, jatuh tempo tanggal 26 Januari 2021. Pinjaman ini sudah dibayar lunas pada bulan September 2020.

Pembatasan terhadap tindakan:

Menjual, menyewakan, memindahkan atau dengan cara lain melepaskan atau memberikan kepentingan jaminan apapun atas, salah satu dari aset-aset debitur, kecuali dalam menjalankan kegiatan usahanya sehari-hari.

1. Memperoleh setiap aset dengan cara membeli atau dengan cara lainnya, kecuali dalam rangka menjalankan kegiatan usaha sehari-hari yang sesuai dengan anggaran dasar Debitur.
2. Bertindak sebagai penjamin atau melakukan tindakan apapun yang memiliki dampak sejenis sehubungan dengan kewajiban-kewajiban pihak ketiga manapun.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan piutang usaha Perusahaan dengan nilai penjaminan 125% dari limit gabungan yang diikat secara fiducia.

collateral a precast concrete production plant in Bojonegara, Serang in the form of land area of 58,677 sqm with binding value of Rp 200,000,000,000. Non-fixed collateral assets are receivables and inventories that will be bound by fiducia are Rp 170,000,000,000 and Rp 255,000,000,000, respectively. This loan has been paid in October, 2020.

- b. *Facility of No Cash Loan (Bank Guarantee) Sublimit from Receivable Financing Facility with a limit of Rp 100,000,000,000, the period up to November 14, 2020, collateral is associated with collateral for Receivable Financing facilities.*

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan of WBP to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounted to Nil, Nil and Rp 435,863,758,291, respectively.

11. MUFG Bank, Ltd.

Based on facility confirmation No. 0065/CF/CDU-NJ/RAD/19/19-0100-GC dated July 26, 2019 and there are 2 facilities:

1. *Trading Facility without Import Commitment/Local LC with a limit of Rp 150,000,000,000, due on January 26, 2021. This loan has been paid on September 2020.*
2. *Foreign Exchange Forward / SWAP with a limit of USD 500,000, due on January 26, 2021. This loan has been paid on September 2020.*

Restriction of covenant:

Sale, Lease, Transfer or other means dispose of, or grant any security interest over, any of the Borrower's assets, except in its ordinary course of business.

1. *Acquire by purchase or by other means any assets, except in its ordinary course of business in compliance with the Article of Association of the Borrower.*
2. *Act as a guarantor or perform any acts with similar effect, against any third party's obligations.*

These loan facilities are collateralized by trade accounts receivable with minimum collateral value 125% of the combined limit of the Company bound under fiducia.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman WBP kepada MUFG Bank, Ltd masing-masing sebesar Nihil, Nihil dan Rp 245.000.000.000.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan of WBP to MUFG Bank, Ltd amounted to Nil, Nil and Rp 245,000,000,000, respectively.

12. PT Bank QNB Indonesia

12. PT Bank QNB Indonesia

Berdasarkan Surat Penawaran Fasilitas Kredit No. 0116/CLSV/XI/2019, tanggal 13 Nopember 2019 dari PT Bank QNB Indonesia, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank QNB Indonesia berupa *Demand Loan*, yang peruntukannya adalah sebagai modal kerja dengan *plafond* Rp 350.000.000.000 suku bunga jibor 1/3/6 bulan ditambah 3% per annum dengan jangka waktu pinjaman sampai dengan satu tahun sejak tanggal perjanjian kredit sampai dengan 13 Nopember 2020. Pinjaman ini sudah dibayar lunas pada bulan Juli 2020.

Based on the Credit Facility Offer Letter No. 0116/CLSV/XI/2019, dated November 13, 2019 from PT Bank QNB Indonesia, WBP obtained a credit facility from PT Bank QNB Indonesia in the form of a Demand Loan, which was designated as working capital with a ceiling of Rp 350,000,000,000 jibor interest rates 1/3/6 months plus 3% per annum with a loan term of up to one year from the date of the credit agreement until November 13, 2020. This loan has been paid on July 2020.

Fasilitas ini dijamin dengan Piutang Dagang dengan cakupan 120%.

This loan facility is secured with account receivable with a coverage of 120%.

Tanpa persetujuan tertulis dari Bank, WBP dilarang untuk:

Without written approval from the Bank, WBP is prohibited from:

Melakukan perubahan bisnis;
Melakukan perubahan pengendali atau pemegang saham mayoritas.

Make business changes;
Make changes to the controller or majority shareholder.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank QNB Indonesia masing-masing sebesar Nihil, Nihil dan Rp 184.423.417.288.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan of WBP to PT Bank QNB Indonesia amounted to Nil, Nil and Rp 184,423,417,288, respectively.

13. PT Bank UOB Indonesia

13. PT Bank UOB Indonesia

Berdasarkan Surat Penawaran tanggal 28 Agustus 2019 dari PT Bank UOB Indonesia, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank UOB Indonesia berupa fasilitas *Letter of Credit (LC)* dan/atau Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN) hingga jumlah pokok sebesar Rp 500.000.000.000, dengan jatuh tempo tanggal 28 Agustus 2020 dan sudah dibayar lunas pada tanggal 26 Juni 2020.

Based on the Letter of Offer dated August 28, 2019 from PT Bank UOB Indonesia, WBP obtained a credit facility from PT Bank UOB Indonesia in the form of Letter of Credit (LC) and/or Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN) up to the principal amount of Rp 500,000,000,000, with a maturity date of August 28, 2020 and has been paid in full amount at June 26, 2020.

Fasilitas ini dijamin dengan Piutang Usaha dengan nilai *loan-to-value* tidak melebihi 80% dari nilai pendaftaran atau nilai penjaminan.

This facility is collateralized by trade receivables with a loan-to-value not exceeding 80% of the registration value or guarantee value.

Pembatasan:

Negative Covenant:

Menjaminkan aset tetap kepada pihak lain, kecuali terhadap:

Securing fixed assets to other parties, except for:

- a. Aset tetap yang saat ini telah dijamin kepada kreditur BUMN sebelum penggunaan fasilitas di Bank, kecuali atas aset yang saat ini telah dijamin kepada CIMB Niaga dimana harus dilepaskan/roya sebelum penggunaan fasilitas di Bank.
- b. Aset tetap yang hanya dapat dijamin untuk menjamin pinjaman jangka panjang atau pinjaman investasi (jika ada) kepada pemberi pinjaman.

- a. Fixed assets that have now been pledged to BUMN creditors prior to the use of facilities at the Bank, except for assets that have now been pledged to CIMB Niaga which must be released/roya before the use of facilities at the Bank.
- b. Fixed assets that can only be guaranteed to guarantee long-term loans or investment loans (if any) to lenders.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

WBP diwajibkan untuk mempertahankan *interest service coverage ratio* minimal 3 kali, *debt to equity ratio* maksimal 2,5 kali dan *current ratio* minimal 1 kali.

Under the agreement, WBP should maintain interest service coverage ration minimum 3 times, debt to equity ratio maximum 2.5 times and current ratio minimum 1 time.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank UOB Indonesia masing-masing sebesar Nihil, Nihil dan Rp 340.000.000.000.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan of WBP to PT Bank UOB Indonesia amounted to Nil, Nil and Rp 340,000,000,000, respectively.

Entitas Anak – WKR

Subsidiary – WKR

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Pada tanggal 22 Februari 2021, Perusahaan menandatangani kontrak perjanjian No. 17 dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp 275.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini merupakan fasilitas Bridging Loan untuk pembayaran hutang. Saldo pokok terutang dari fasilitas ini sebesar Rp 275.000.000.000 dengan jangka waktu penarikan fasilitas pinjaman adalah 12 bulan setelah penandatanganan kontrak perjanjian dengan tingkat suku bunga 9,50% per tahun.

On February 22, 2021, the Company obtained contract agreement No.17 with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk related to loan facility amounting to Rp 275,000,000,000. This loan facility is Bridging Loan Facility for will be used specifically for debt refinancing. The outstanding principal balance amounted Rp 275,000,000,000 with term 12 months after signing contract with interest rate of 9.50% per annum.

Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan seluas 3.344 m2 di lokasi Teraskita Jakarta, sebidang tanah seluas 492m2 dan agunan tambahan piutang usaha serta tanah dan bangunan seluas 4.500m2 berlokasi di Bali.

Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan seluas 3,344 m2 di lokasi Teraskita Jakarta, sebidang tanah seluas 492m2 dan agunan tambahan piutang usaha serta tanah dan bangunan seluas 4,500 m2 berlokasi di Bali.

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan untuk memelihara rasio keuangan tertentu:

These facilities require the Company to maintain financial ratio:

- Current ratio > 1x
- Debt to equity ratio < 5x
- Rasio modal disetor terhadap total utang di bank min 10%
- EBITDA bernilai positif

- Current ratio > 1x
- Debt to equity ratio < 5x
- Ratio from paid fully paid capital to total bank loan min 10%
- EBITDA has positive

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman WKI kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 275.000.000.000, Nihil dan Nihil.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan of WKI to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 275,000,000,000, Nil and Nil, respectively.

Entitas Anak – WKI

Subsidiary – WKI

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Modal Kerja Cash Collateral No. B.86-V/KC/PK/ADK/07/2020 tanggal 29 Juli 2020, WKI mendapatkan fasilitas kredit modal kerja *cash collateral* sebesar Rp 50.000.000.000 dengan bunga kredit sebesar 2,42% per tahun dengan jatuh tempo tanggal 29 Juli 2021 dan dijamin dengan agunan kas yang dimiliki WKI. Berdasarkan Surat No. B3457V/KC/ADK/10/2021 tanggal 18 Oktober 2021, WKI mendapat persetujuan perpanjangan fasilitas hingga 29 Juli 2022 dengan bunga kredit sebesar 2,31%.

Based on the Cash Collateral Working Capital Credit Agreement Deed No. B.86-V/KC/PK/ADK/07/2020 dated July 29, 2020, WKI obtained a cash collateral working capital credit facility amounted to Rp 50,000,000,000 with a credit interest of 2.42% per annum due on July 29, 2021 and secured by cash collateral owned by WKI. Based on Letter No. B3457V/KC/ADK/10/2021 dated October 18, 2021, WKI received approval for an extension of the facility until July 29, 2022 with a credit interest of 2.31%.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman WKI kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 50.000.000.000, Rp 50.000.000.000 dan Nihil.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan of WKI to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 50,000,000,000, Rp 50,000,000,000 and Nil, respectively.

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

WKI memperoleh fasilitas dari PT Pembangunan Jawa Barat dan Banten sebagai berikut :

WKI obtained the credit facilities from PT Bank Jawa Barat dan Banten as follows:

- a. Fasilitas Kredit KMK Cash Collateral sebesar Rp10.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 0,3% p.a efektif. Jangka waktu fasilitas sampai dengan 9 Agustus 2022.
- b. Fasilitas Kredit KMK Cash Collateral sebesar Rp5.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 0,5% p.a efektif. Jangka waktu fasilitas sampai dengan 29 November 2022.
- c. Fasilitas Kredit KMK Cash Collateral sebesar Rp5.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 0,3% p.a efektif. Jangka waktu fasilitas sampai dengan 29 November 2022.

- a. *Working Capital Cash Collateral Credit Facility amount to Rp10,000,000,000 with an effective interest rate 0.3% p.a. Facility period is up to August 9, 2022.*
- b. *Working Capital Cash Collateral Credit Facility amount to Rp5,000,000,000 with an effective interest rate 0.5% p.a. Facility period is up to August 9, 2022.*
- c. *Working Capital Cash Collateral Credit Facility amount to Rp5,000,000,000 with an effective interest rate 0.3% p.a. Facility period is up to August 9, 2022.*

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman WKI kepada PT Bank Pembangunan Jawa Barat dan Banten masing-masing sebesar Rp 20.000.000.0080, Nihil dan Nihil.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan of WKI to PT Bank Jawa Barat dan Banten amounted to 20.000.000.080, Nil and Nil.

Entitas Anak – WTR

Subsidiary – WTR

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan akta notaris No. 37 tanggal 31 Mei 2018 dari notaris Sriyani Burlian, S.H., KKDM mendapatkan fasilitas kredit untuk dana talangan tanah dengan maksimum plafond sebesar Rp 1.380.074.000.000 dengan ketentuan:

Based on the notarial deed No. 37 dated May 31, 2018 from notary Sriyani Burlian, S.H., KKDM obtained a credit facility for land bailouts with a maximum ceiling amounted to Rp 1,380,074,000,000 with the following provisions:

- Fasilitas *Tranche* I sebesar Rp 370.779.000.000 dengan jangka waktu pinjaman sampai dengan 24 bulan setelah penandatanganan kredit. Fasilitas ini sudah dibayar lunas pada bulan Mei 2020.
- Fasilitas *Tranche* II sebesar Rp 1.009.295.000.000 dengan jangka waktu pinjaman sampai dengan 24 bulan setelah fasilitas efektif yakni sampai dengan 17 Oktober 2020.

- *Tranche I facility amounted to Rp 370,779,000,000 with a loan period of up to 24 months after signing the credit. This facility has been paid in full in May 2020.*
- *Tranche II facilities amounted to Rp 1,009,295,000,000 with a loan period of up to 24 months after the effective facility which is until October 17, 2020.*

Fasilitas kredit ini dikenakan bunga sebesar 8,25% per tahun. Seluruh tagihan dana talangan tanah dan rekening pengembalian dana talangan tanah digunakan sebagai jaminan kepada bank.

This credit facility bears interest at 8.25% per annum. All land bailout bills and land bailout refund accounts are used as collateral to the bank.

Pembatasan terhadap pinjaman ini adalah KKDM tidak diperkenankan, antara lain tetapi tidak terbatas pada hal-hal sebagai berikut yakni untuk mengubah bentuk, status badan hukum, dan lingkup kegiatan usaha, dan investasi serta penyertaan dibidang lain, melakukan merger dan akuisisi, mengubah komposisi pemegang

Limitation on this loan is not permitted KKDM, among others but not limited to the following matters namely to change the form, status of legal entity, and scope of business activities, and investment and participation in other fields, conduct mergers and acquisitions, change

saham, mengikatkan diri sebagai penanggung atau penjamin hutang, menjaminkan, menjaminkan kembali atau mengalihkan aset KKDM, melakukan perubahan rekening, mengalihkan hak konsesi, melunasi hutang kepada pemegang saham sebelum hutang di bank dilunasi, melakukan pembagian dividen, memperoleh pinjaman kredit baru dari bank atau Lembaga keuangan lainnya, dan mengajukan pernyataan pailit.

the composition of shareholders, binding themselves as guarantor or guarantor of debt, guaranteeing, re-guaranteeing or transferring the assets of the KKDM, making changes to the account, transferring concession rights, paying off debt to shareholders before the debt in the bank is repaid, dividend distribution, obtaining new credit loans from banks or financial institutions others, and filed for bankruptcy statements.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman KKDM kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Nihil, Nihil dan Rp 1.150.293.844.725.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan of KKDM to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Nil, Nil and Rp 1,150,293,844,725, respectively.

24. UTANG LEMBAGA KEUANGAN NON-BANK

24. LOAN TO FINANCIAL INSTITUTION NON-BANK

Bagian Jangka Panjang

Long-Term Portion

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties			
Entitas anak/ Subsidiary - WTR			
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) (SMI) - WBW	1.010.746.084.303	922.522.827.094	841.743.408.883
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) (SMI) - PBTR	343.835.132.250	--	--
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) (SMI) - CTP	--	670.300.505.900	437.976.537.614
Sub Jumlah/ Sub Total	1.354.581.216.553	1.592.823.332.994	1.279.719.946.497
Pihak Ketiga/ Third Parties			
Entitas anak/ Subsidiary - WSE			
PT Indonesia Infrastructure Finance (IIF)	114.434.889.430	137.951.363.480	152.755.489.866
PT Shalawat Power	821.700.000	821.700.000	821.700.000
Entitas anak/ Subsidiary - WTR			
PT Indonesia Infrastructure Finance (IIF) - PBTR	890.602.702.724	837.642.889.026	199.500.000.000
PT Indonesia Infrastructure Finance (IIF) - CTP	--	332.402.836.792	213.793.871.168
Sub Jumlah/ Sub Total	1.005.859.292.154	1.308.818.789.298	566.871.061.034
Jumlah/ Total	2.360.440.508.707	2.901.642.122.292	1.846.591.007.531

Pihak Berelasi

Related Parties

Entitas anak – WTR

The Subsidiary – WTR

Kredit Sindikasi WBW

Syndication Loan WBW

Berdasarkan akta perjanjian kredit sindikasi No. 53, tanggal 21 Desember 2018 Perusahaan telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) dan lembaga keuangan bank lainnya (Catatan 31).

Based on the syndicated credit agreement deed No. 53, dated December 21, 2018 the Company entered into Loan Syndication with PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), and other banking financial institution (Note 31).

Sesuai keputusan kreditur sindikasi untuk partisipasi dalam pembiayaan sindikasi Perusahaan untuk keperluan kredit investasi pembiayaan pembangunan dengan limit fasilitas kredit investasi sebesar Rp 5.360.084.000.000 dengan jangka waktu maksimum 180 bulan sejak Penandatanganan perjanjian kredit termasuk *Grace Period* dengan suku bunga masa konstruksi adalah *Reference Rate*+.

In accordance with the decision of the syndicated creditors for participation in syndicated financing of the Company for credit purposes development financing investment with an investment credit facility limit of Rp 5,360,084,000,000 with a maximum period of 180 months from the signing of the credit agreement including the Grace Period with the construction interest rate is the Reference Rate+.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Margin eqv 10,50% untuk Tranche 1A dan 1B dan Reference Rate+ Margin eqv 11,50% untuk Tranche 1C dan 1D.

Perjanjian ini telah mengalami perubahan berdasarkan perjanjian kredit sindikasi No. 39 tanggal 26 Pebruari 2019 di Jakarta dengan menyepakati dan menyetujui memasukkan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai kreditur baru dalam perjanjian kredit dan tanggal pembayaran bunga perjanjian kredit untuk fasilitas *Tranche 1A* dan fasilitas *Tranche 1B* dilakukan pada tanggal 25 pada tiap bulan serta untuk fasilitas *Tranche 1C* dan fasilitas *Tranche 1D* dilakukan pada tanggal 25 setiap bulan.

Berdasarkan pemberitahuan pernyataan penundukan diri dari PT Bank Panin Indonesia Tbk sebagai pemberi tambahan pinjaman tanggal 23 Agustus 2019 perihal pernyataan pemberi pinjaman untuk tunduk pada seluruh dokumen perjanjian pemberian fasilitas pinjaman kepada debitur dengan jumlah fasilitas tambahan pinjaman yang diberikan adalah sebesar Rp 750.000.000.000 dan secara khusus hanya akan dialokasikan untuk fasilitas *Tranche 1A* dan fasilitas *Tranche 1B*.

Berdasarkan pemberitahuan pernyataan penundukan diri dari PT Bank Pembangunan Daerah Lampung sebagai pemberi tambahan pinjaman tanggal 28 Pebruari 2020 perihal pernyataan pemberi pinjaman untuk tunduk pada seluruh dokumen perjanjian pemberian fasilitas pinjaman kepada debitur dengan jumlah fasilitas tambahan pinjaman yang diberikan adalah sebesar Rp 100.000.000.000 dan secara khusus hanya akan dialokasikan untuk fasilitas *Tranche 1A* dan fasilitas *Tranche 1B*.

Berdasarkan pemberitahuan pernyataan penundukan diri dari PT Bank ICBC Indonesia sebagai pemberi tambahan pinjaman tanggal 8 April 2020 perihal pernyataan pemberi pinjaman untuk tunduk pada seluruh dokumen perjanjian pemberian fasilitas pinjaman kepada debitur dengan jumlah fasilitas tambahan pinjaman yang diberikan adalah sebesar Rp 300.000.000.000 dan secara khusus hanya akan dialokasikan untuk fasilitas *Tranche 1A* dan fasilitas *Tranche 1B*.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman kredit investasi WBW kepada PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) adalah sebesar Rp 808.635.092.060, Rp 808.635.092.060 dan Rp 789.833.300.327.

Pada 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman kredit IDC WBW kepada PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) adalah sebesar Rp 202.110.992.243, Rp 113.887.735.034 dan Rp 51.910.108.556.

Margin eqv. 10.50% for Tranche 1A and 1B and Reference Rate+ Margin eqv. 11.50% for Tranche 1C and 1D.

The agreement has undergone a change in the syndicated credit agreement No. 39 of February 26, 2019 in Jakarta by agreeing with and agreeing to enter PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as the new creditor in the credit agreement and the date of interest payment of the credit agreement for facilities of Tranche 1A and the facilities of Tranche 1B conducted on the 25 of each month as well as for facilities of the Tranche 1C and the Tranche 1D facility on the 25 of each month.

Based on the notice of the statement of the submission of PT Bank Panin Indonesia Tbk as an additional lender on August 23, 2019 regarding the lender statement to submit to the entire agreement document granting the loan facility to debtor with the amount of additional loan facility given is Rp 750,000,000,000 and will specifically be allocated for facilities Tranche 1A and facilities of Tranche 1B.

Based on the notice of the statement of the submission of PT Bank Pembangunan Daerah Lampung as an additional lender on February 28, 2020 regarding the lender statement to submit to the entire agreement document granting the loan facility to debtor with the amount of additional loan facility given is Rp 100,000,000,000 and will specifically allocated for facilities Tranche 1A and facilities of Tranche 1B.

Based on the notice of the statement of the submission of PT Bank ICBC Indonesia as an additional lender on April 8, 2020 regarding the lender statement to submit to the entire agreement document granting the loan facility to debtor with the amount of additional loan facility given is Rp 300,000,000,000 and will specifically allocated for facilities Tranche 1A and facilities of Tranche 1B.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of WBW investment credit loan to PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounted to Rp 808,635,092,060, Rp 808,635,092,060, and Rp 789,833,300,327, respectively.

As of December 31, 2020 and 2019, the balance of WBW IDC credit loan to PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounted to Rp 202,110,992,243, Rp 113,887,735,034 and Rp 51,910,108,556, respectively.

Kredit Sindikasi CTP

Berdasarkan Akta Notaris Perjanjian Kredit Sindikasi No. 45 tanggal 21 Desember 2018 oleh Ariani L. Rachim, S.H., Notaris di Jakarta yang dinyatakan kembali berdasarkan akta Pernyataan Kembali atas Akta Notaris Perjanjian Kredit Sindikasi No. 30 tanggal 26 Pebruari 2019 oleh Ariani L. Rachim, S.H., Notaris di Jakarta. CTP telah menandatangani Perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) Tbk dan Lembaga keuangan perbankan lainnya (Catatan 31).

Sesuai keputusan Kreditur Sindikasi untuk partisipasi dalam pembiayaan sindikasi Perusahaan untuk keperluan Kredit Investasi pembiayaan pembangunan memiliki limit fasilitas kredit investasi sebesar Rp 7.404.162.000.000 dengan jangka waktu maksimum 180 bulan sejak Penandatanganan Perjanjian Kredit termasuk *Grace Period* dengan suku bunga masa konstruksi adalah *Reference Rate + Margin eqv. 10,50%* untuk *tranche* A1 dan A2, dan *Reference Rate + Margin eqv. 12,50%* untuk *tranche* B yang bersifat Subordinasi.

Pada 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman kredit investasi CTP kepada PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) adalah sebesar Nihil, Rp 670.300.505.900 dan Rp 437.976.537.614.

Kredit Sindikasi PBTR

Berdasarkan surat persetujuan perubahan fasilitas kredit sindikasi No. SSK/3.2/4251, PBTR menyetujui fasilitas kredit dari PT Sarana Multi Infrastruktur Syariah. Fasilitas tersebut berupa fasilitas pembayaran kontraktor sebesar Rp 352.000.000.000 dan pembayaran Utang BLU dan biaya pemeliharaan jalan tol sebesar Rp 148.000.000.000 dengan jangka waktu hingga tahun 2038 dan tingkat bagi hasil sebesar *Reference Rate + Margin*.

Pada 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman kredit PBTR kepada PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) adalah sebesar Rp 343.835.132.250, Nihil dan Nihil.

Pihak Ketiga

Entitas anak (kepemilikan tidak langsung)– WSE

- PT Indonesia Infrastructure Finance (IIF)

Pada tanggal 8 Maret 2016, WSE memperoleh fasilitas pinjaman berjangka panjang dari IIF sejumlah Rp 175.000.000.000 yang terdiri dari fasilitas Kredit Investasi (KI) dan *Interest During Construction (IDC)* sebesar Rp 10.400.000.000.

Syndication Loan CTP

Based on the Syndicated Credit Agreement Notarial Deed No. 45 dated December 21, 2018 by Ariani L. Rachim, S.H., a Notary in Jakarta which was restated based on the deed of Restatement of the Syndicated Credit Agreement Notarial Deed No. 30 dated February 26, 2019 by Ariani L. Rachim, S.H., a Notary in Jakarta. The Company entered into a Loan Syndicated with PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) Tbk and other banking financial institution (Note 31).

In accordance with the decision of the Syndicated Creditor for participation in the syndicated financing of the Company for the purpose of development financing investment has an Investment Credit facility limit of Rp 7,404,162,000,000 with a maximum period of 180 months from the Signing of the Credit Agreement including Grace Period with the construction interest rate is the Reference Rate + Margin eqv . 10.50% for tranche A1 and A2, and the Reference Rate + Margin eqv. 12.50% for tranche B which is Subordinated.

As of December 31 2021, 2020 and 2019, the balance of CTP investment credit loan to PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounted to Nil, Rp 670,300,505,900 and Rp 437,976,537,614, respectively.

Syndication Loan PBTR

Based on the approval letter for changes to the syndicated credit facility No. SSK/3.2/4251, PBTR approved the credit facility from PT Sarana Multi Infrastruktur Syariah. These facilities are in the form of a contractor payment facility of Rp 352,000,000,000 and payment of BLU Debt and toll road maintenance costs of Rp 148,000,000,000 with a period of up to 2038 and profit-sharing rate of Reference Rate + Margin.

As of December 31 2021, 2020 and 2019, the balance of PBTR credit loan to PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounted to Rp 343,835,132,250, Nihil and Nil, respectively.

Third Parties

The subsidiary (indirect ownership) – WSE

- PT Indonesia Infrastructure Finance (IIF)

On March 8, 2016, WSE obtained a long-term loan facility from IIF amounted to Rp 175,000,000,000, which consists of Investment Credit facility and Interest During Construction (IDC) facility amounted to Rp 10,400,000,000.

Pinjaman ini dibayarkan secara cicilan triwulan sampai dengan bulan Maret 2026 dengan masa tenggang 12 bulan dimana pembayaran cicilan pertama dilakukan setelah 3 bulan setelah masa tenggang. Fasilitas pinjaman berjangka panjang ini diperoleh untuk pembiayaan proyek pembangunan pembangkit listrik tenaga *mini hydro* 2X5 MW dengan tingkat bunga per tahun sebesar 12,25%. WSE menunjuk PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai agen jaminan.

Pinjaman tersebut diatas dijamin dengan piutang usaha dan aset tetap termasuk fasilitas pembangkit listrik tenaga hidro (infrastruktur) (Catatan 21).

Perjanjian pinjaman mencakup persyaratan tertentu yang mengharuskan WSE mempertahankan rasio keuangan tertentu yang dihitung berdasarkan laporan keuangan konsolidasian dan persyaratan lainnya.

Pada 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, WSE sudah memakai Fasilitas pinjaman tersebut masing – masing sebesar Rp 114.434.889.430, Rp 137.951.363.480 dan Rp 152.755.489.866.

- **PT Shalawat Power**

WSE memperoleh pinjaman dari pihak berelasi PT Shalawat Power sebesar Rp 821.700.000 pada tanggal 12 Juni 2017 dengan tingkat bunga variabel sebesar 10% per tahun. Pinjaman tersebut digunakan untuk pembayaran bunga pinjaman kepada PT Indonesia Infrastructure Finance (IIF) yang akan jatuh tempo pada tanggal 18 Juni 2022 berdasarkan perjanjian No. 25/SHP/SP/2021.

Entitas Anak – WTR

- **Kredit Sindikasi PBTR**

Berdasarkan Akta Notaris No. 23 tanggal 23 Oktober 2019 oleh Ariani Lakhsmijati Rachim, S.H., Notaris di Jakarta, PBTR dan *Indonesia Infrastructure Finance* mengadakan perjanjian fasilitas *Cash Deficiency Support* (CDS) dengan jumlah fasilitas kredit sebesar Rp 600.000.000.000. Fasilitas kredit ini dikenakan bunga sebesar LPS + 6,75% per tahun. Dari tingkat suku bunga, Perusahaan wajib membayarkan sebesar 3% per tahun dari baki debit. Adapun tingkat suku bunga yang belum dibayarkan sebesar LPS + 3,75% per tahun atas baki debit, akan ditangguhkan pembayarannya dan dikenakan bunga majemuk sebesar tingkat suku bunga yang dihitung pada setiap tanggal pembayaran bunga sampai dengan fasilitas Kredit Sindikasi lunas. Pada tahun 2020, Perusahaan telah menarik seluruh plafon fasilitas sebesar Rp 600.000.000.000.

The loan is paid in quarterly installments until March 2026 with grace period of 12 months which the first installment payment is made after 3 months of the grace period. This long-term loan facility was obtained to finance the construction of 2X5 MW mini-hydro power plant with interest rate per annum of 12.25%. WSE appoints PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as a security agent.

The loan is collateralized with accounts receivable and property and equipment including minihydro power generating facility (infrastructure) (Note 21).

The loan agreements include certain requirements for WSE to maintain certain financial ratios calculated based on the consolidated financial statements and other requirements.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, WSE has used Loan Facility amounted to Rp 114,434,889,430, Rp 137,951,363,480 and Rp 152,755,489,866, respectively.

- **PT Shalawat Power**

WSE obtained a loan from a related party PT Shalawat Power amounted to Rp 821,700,000 on June 12, 2017 with interest at variable rate 10% per annum. The loan used for interest loan payment to PT Indonesia Infrastructure Finance (IIF) and will due on June 18, 2021 based on Loan Agreement No. 25/SHP/SP/2021.

The Subsidiary – WTR

- **Syndication Loan PBTR**

Based on Notarial Deed No.23 dated October 23, 2019 by Ariani Lakhsmijati Rachim S.H., Notary in Jakarta, the Company and Indonesia Infrastructure Finance entered into a Cash Deficiency Support (CDS) facility agreement with a total credit facility amounted to Rp 600,000,000,000. This credit facility bears interest of LPS + 6.75% per annum. From the interest rate, the Company is required to pay 3% per annum from the debit balance. The unpaid interest rate is LPS + 3.75% per annum on the debit balance, payment will be deferred and subject to compound interest at the interest rate calculated on each interest payment date until the Syndicated Credit facility is paid off. In 2020, the Company has drawn down the entire facility ceiling amounted to Rp 600,000,000,000.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Pada 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman kredit investasi PBTR kepada IIF masing-masing sebesar Rp 890.799.552.724, Rp 837.642.889.026 dan Rp 199.500.000.000.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the PBTR investment credit loan balances to IIF amounted to Rp 890,799,552,724, Rp 837,642,889,026 and Rp 199,500,000,000, respectively.

• **Kredit Sindikasi CTP**

CTP telah menandatangani Perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) Tbk dan Lembaga keuangan perbankan lainnya (Catatan 24 dan 31).

• **Syndication Loan CTP**

The Company entered into a Loan Syndicated with PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) Tbk and other banking financial institution (Note 24 and 31).

Berdasarkan Pemberitahuan Pernyataan Penundukan Diri tertanggal 22 Oktober 2019, dinyatakan bahwa Indonesia Infrastructure Finance ("IIF") selaku kreditur baru telah bergabung dengan pola *incremental option* dan telah menjadi salah satu Kreditur untuk fasilitas *tranche B* dalam Perjanjian Kredit dengan limit pinjaman Rp 521.248.000.000.

Based on the Notification of Self-Submission Statement dated October 22, 2019, it was stated that Indonesia Infrastructure Finance ("IIF") as a new creditor had joined the incremental option pattern and had become one of the Kreditur for *tranche B* facilities in the Credit Agreement with a loan limit of Rp 521,248,000,000

Pada 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman kredit investasi CTP kepada IIF adalah sebesar Nihil, Rp 332.402.836.792 dan Rp 213.793.871.168.

For the year 2021, 2020 and 2019, the balance of CTP investment credit loan to IIF amounted to Nil, Rp 332,402,836,792 and Rp 213,793,871,168, respectively.

25. UTANG BRUTO SUBKONTRAKTOR

Utang bruto subkontraktor merupakan utang kerja subkontraktor yang belum diberita acarakan, baik dari subkontraktor atau material yang diakui sebagai prestasi karena belum memenuhi syarat pembayaran sesuai kontrak.

25. GROSS AMOUNT DUE TO SUBCONTRACTORS

Gross amount due to subcontractors represents payable for uncertified subcontractor's working progress, either from subcontractor or materials which are recognized as progress but it has not fulfilled the certain payment condition as stated in the contract.

Rincian utang bruto subkontraktor jangka pendek berdasarkan unit kerja adalah sebagai berikut:

The details of short-term gross amount due to subcontractors based on business units are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp
Perusahaan/ The Company			
Divisi Infrastruktur II / Division Infrastructure II - Jakarta	593.661.091.630	598.716.259.747	--
Divisi Gedung/ Division Building - Jakarta	320.920.773.477	540.050.750.869	1.020.174.428.720
Divisi Infrastruktur I / Division Infrastructure I - Jakarta	323.188.367.811	102.254.380.596	--
Divisi EPC/ Division EPC - Jakarta	48.123.469.874	56.224.238.566	123.267.506.375
Divisi Overseas/ Divisi Overseas - Jakarta	3.567.564.000	--	--
Divisi Infrastruktur II / Division Infrastructure II - Jakarta	--	--	414.181.609.161
Divisi Infrastruktur III / Division Infrastructure III - Surabaya	--	--	219.247.177.813
Divisi Infrastruktur I / Division Infrastructure I - Medan	--	--	811.750.190.520
Sub Jumlah/ Sub Total	1.289.461.266.792	1.297.245.629.778	2.588.620.912.589
Entitas Anak/ Subsidiary			
PT Waskita Beton Precast Tbk	151.546.116.052	310.382.332.371	112.485.674.826
Sub Jumlah/ Sub Total	151.977.690.168	310.382.332.371	112.485.674.826
Jumlah/ Total	1.441.438.956.960	1.607.627.962.149	2.701.106.587.415

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Rincian utang bruto subkontraktor jangka panjang adalah sebagai berikut:

The details of long-term gross amount due to subcontractors are as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties			
Perusahaan/ The Company			
Divisi Infrastruktur II / Division Infrastructure II - Jakarta	320.288.584.478	428.051.925.285	--
Divisi Gedung/ Division Building - Jakarta	260.479.111.679	299.638.376.546	447.196.107.143
Divisi EPC/ Division EPC - Jakarta	20.577.523.273	27.389.103.604	29.869.970.894
Divisi Infrastruktur I / Division Infrastructure I - Jakarta	20.016.225.834	16.447.665.326	--
Divisi Luar Negeri/ Divisi Overseas - Jakarta	222.020.334	200.815.988	--
Divisi Infrastruktur I / Division Infrastructure I - Medan	--	--	657.312.744.955
Divisi Infrastruktur III / Division Infrastructure III - Surabaya	--	--	48.255.743.587
Divisi Infrastruktur II / Division Infrastructure II - Jakarta	--	--	178.438.902.512
Jumlah/ Total	621.583.465.598	771.727.886.749	1.361.073.469.091

Rincian utang subkontraktor jangka pendek berdasarkan pihak subkontraktor sebagai berikut:

The details of short-term gross amount due to subcontractors based on subcontractors are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp
Berelasi/ Related Parties			
PT Wijaya Karya Beton	26.070.910.040	--	57.146.091.219
Lain-lain/ Others (di bawah/below Rp 50 Miliar/Billion)	458.816.900	7.557.824.707	26.353.101.409
Sub Jumlah/ Sub Total	26.529.726.940	7.557.824.707	83.499.192.628
Pihak Ketiga/ Third Parties			
PT Bakrie Metal Industries	46.825.634.441	31.696.181.740	49.435.276.729
PT Adhimix PCI Indonesia	29.978.117.288	--	--
PT Len Railway System	29.546.186.381	183.429.956.959	278.350.046.967
PT Shiva Sakti Steel	26.543.265.373	--	--
PT Raja Musi Perkasa	26.454.592.973	--	--
PT NSB Inako Prima	25.061.155.200	--	--
PT Tiffany Damai Sejahtera	23.307.524.643	--	--
PT Kumat Shugata Jino	22.250.989.500	--	--
PT Dwi Berkah Arga Kencana	17.546.402.583	32.303.415.298	41.848.282.076
PT Gunung Patapaan Abadi	14.868.649.398	24.496.829.404	--
PT Innotek Megah Indonesia	12.177.477.346	34.729.397.748	--
PT Bangun Bantala Indonesia	7.400.351.355	31.567.875.490	31.567.875.490
PT Karya Prima Cipta Utama	1.956.441.600	22.278.483.710	--
PT Jalin Mitra Dyanda	1.066.251.178	20.989.564.486	--
PT Archi Metric	--	--	38.974.144.000
PT Asri Kremasindo	--	--	39.340.683.697
PT Citra Baru Steel	--	--	43.693.852.038
PT Fluidra Indonesia	--	--	46.828.029.941
PT Lubuk Minturun Konstruksi Persada	--	--	61.032.386.867
PT Maju Mix Bersama Abadi	--	--	30.461.218.509
PT Mandala Putra Prima	--	--	39.578.206.114
PT Nusa Inti Cemerlang	--	--	33.705.878.869
PT Pancang Sakti Citra Perkasa	--	--	33.695.010.664
PT Rajawali Sakti Utama	--	--	36.552.760.202
PT Surya Perkasa Globalindo	--	--	46.656.292.240
Lain-lain/ Others (di bawah/below Rp 20 Miliar/Billion)	1.129.926.190.760	1.218.578.432.607	1.765.887.450.384
Sub Jumlah/ Sub Total	1.414.909.230.020	1.600.070.137.442	2.617.607.394.787
Jumlah/ Total	1.441.438.956.960	1.607.627.962.149	2.701.106.587.415

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

26. UANG MUKA KONTRAK JANGKA PENDEK

Uang muka kontrak jangka pendek merupakan uang muka pelaksanaan proyek yang diterima dari pemberi kerja sesuai kontrak pekerjaan konstruksi jangka pendek; uang muka tersebut akan dikompensasikan dengan progress pekerjaan dan termin pembayaran sesuai dengan progress lapangan.

26. ADVANCES ON SHORT-TERM CONTRACT

Advances on Short-Term Contract represents advance received from the owners of projects on short-term construction contracts; the advances will be offset with the progress of work and terms of payment in accordance with the progress of work.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Rincian uang muka kontrak jangka pendek berdasarkan unit kerja adalah sebagai berikut:

The details of advance on short-term contract based on business unit are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Perusahaan/ The Company			
Divisi Gedung/ Division Building - Jakarta	88.687.627.550	93.477.382.718	130.903.876.064
Divisi Infrastruktur II / Division Infrastructure II - Jakarta	84.488.431.488	87.698.390.041	--
Divisi Infrastruktur I / Division Infrastructure I - Jakarta	76.192.027.285	93.115.294.973	--
Divisi EPC/ Division EPC - Jakarta	9.850.509.947	49.110.829.667	12.469.162.592
Divisi Infrastruktur III / Division Infrastructure III - Surabaya	--	--	102.696.815.139
Divisi Infrastruktur II / Division Infrastructure II - Jakarta	--	--	17.806.236.896
Sub Jumlah/ Sub Total	259.218.596.270	323.401.897.399	263.876.090.691
Entitas Anak/ Subsidiaries			
PT Waskita Karya Realty	304.648.435.257	335.350.307.659	78.968.817.934
PT Waskita Beton Precast Tbk	24.294.837.647	41.144.855.884	21.441.731.461
PT Waskita Karya Infrastruktur Tbk	6.498.135.000	--	--
Sub Jumlah/ Sub Total	335.441.407.904	376.495.163.543	100.410.549.395
Jumlah/ Total	594.660.004.174	699.897.060.942	364.286.640.086

Uang muka kontrak jangka pendek berdasarkan pihak-pihak pemberi kerja sebagai berikut:

Advance on short-term contracts based on the owner of projects are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties			
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	48.324.779.071	51.652.842.372	--
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	1.764.564.367	4.723.187.948	48.365.113.601
Sub Jumlah/ Sub Total	50.089.343.438	56.376.030.320	48.365.113.601
Pihak Ketiga/ Third Parties			
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing Crown Prince Court	163.666.286.926	158.464.068.460	131.421.595.442
Kementerian Agama / The Ministry of Religion Perum BULOG	11.884.360.326	35.660.397.275	--
PT Royal Abadi Dentalindo	--	31.497.415.091	--
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	345.865.189.504	417.899.149.796	73.197.759.090
Sub Jumlah/ Sub Total	544.570.660.736	643.521.030.622	315.921.526.485
Jumlah/ Total	594.660.004.174	699.897.060.942	364.286.640.086

Uang muka pada WKR, entitas anak, merupakan uang muka yang diterima atas hasil penjualan unit apartemen.

Advances on WKR, a subsidiary, represent advances received from the sale of apartment units.

Uang muka pada WBP, entitas anak, merupakan uang muka yang diterima atas pesanan beton precast dari pelanggan.

Advances on WBP, a subsidiary, represent advances received on precast concrete orders from customers.

27. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR

27. ACCRUED EXPENSES

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp	
Beban Umum	1.152.932.375.990	480.050.173.798	367.637.910.285	General Expenses
Beban Bunga Pinjaman	1.037.945.252.322	682.899.245.039	114.566.664.101	Interest Loan Expenses
Beban Bunga Obligasi	323.216.318.419	161.186.291.786	190.470.917.874	Bond Interest Expenses
Beban Pegawai	103.994.340.206	119.996.519.084	17.618.005.412	Employee Expenses
Beban Kantor	22.357.526.937	55.457.692.683	27.204.555.718	Office Expenses
Beban Gedung	1.854.087.885	1.425.446.195	370.048.323	Building Expenses
Beban Operasional Proyek	507.045.980	171.016.594	87.858.057	Projects Operational Charges
Lain-lain	276.564.790.989	62.632.847.009	13.662.055.661	Others
Jumlah	2.919.371.738.728	1.563.819.232.188	731.618.015.431	Total

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Biaya yang masih harus dibayar dari beban operasional proyek adalah utang kepada pihak ketiga sehubungan dengan kegiatan operasional proyek Perusahaan, beban gedung, beban kantor, beban pegawai dan beban umum.

Accrued expenses of projects operational charges represent payables to third parties in line with the project operations of the Company and others are for building expenses, office expenses, employee expense and general expenses.

Pada 31 Desember 2021, beban bunga obligasi yang masih harus dibayar merupakan beban bunga atas obligasi Perusahaan yang belum dibayar sebagai berikut:

As of December 31, 2021, accrued bonds interest expenses represent interest expenses on the Company's bonds that's not yet paid as follows:

- Periode tanggal 28 – 31 Desember 2021 untuk obligasi tahun 2016 Berkelanjutan II Tahap II;
- Periode tanggal 21 – 31 Desember 2021 untuk obligasi tahun 2017 Berkelanjutan II Tahap III Seri B;
- Periode tanggal 6 – 31 Desember 2021 untuk obligasi tahun 2017 Berkelanjutan III Tahap I Seri B;
- Periode tanggal 23 – 31 Desember 2021 untuk obligasi tahun 2018 Berkelanjutan III Tahap II Seri B;
- Periode tanggal 28 – 31 Desember 2021 untuk obligasi tahun 2018 Berkelanjutan III Tahap III;
- Periode tanggal 16 – 31 Desember 2021 untuk obligasi tahun 2019 Berkelanjutan III Tahap IV;
- Periode tanggal 6 – 31 Desember 2021 untuk obligasi tahun 2020 Berkelanjutan IV Tahap I;
- Periode tanggal 5 – 31 Desember 2021 untuk obligasi tahun 2019 Berkelanjutan I Tahap I (Entitas Anak – PT Waskita Beton Precast Tbk); dan
- Periode tanggal 30 – 31 Desember 2021 untuk obligasi tahun 2019 Berkelanjutan I Tahap II (Entitas Anak – PT Waskita Beton Precast Tbk).

- *Period of December 28 – 31, 2021 for bonds year 2016 Shelf II Phase II;*
- *Period of December 21 – 31, 2021 for bonds year 2017 Shelf II Phase III Tranche B;*
- *Period of December 6 – 31, 2021 for bonds year 2017 Shelf III Phase I Tranche B;*
- *Period of December 23 – 31, 2021 for bonds year 2018 Shelf III Phase II Tranche B;*
- *Period of December 28 – 31, 2021 for bonds year 2018 Shelf III Phase III;*
- *Period of December 16 – 31, 2021 for bonds year 2019 Shelf III Phase IV;*
- *Period of December 6 – 31, 2021 for bonds year 2020 Shelf IV Phase I;*
- *Period of December 5 – 31, 2021 for bonds year 2019 Shelf I Phase I (Subsidiaries – PT Waskita Beton Precast Tbk); and*
- *Period of December 30 – 31, 2021 for bonds year 2019 Shelf I Phase II (Subsidiaries – PT Waskita Beton Precast Tbk).*

Pada 31 Desember 2020, beban bunga obligasi yang masih harus dibayar merupakan beban bunga atas obligasi Perusahaan yang belum dibayar sebagai berikut:

As of December 2020, accrued bonds interest expenses represent interest expenses on the Company's bonds that's not yet paid as follows:

- Periode tanggal 28 – 31 Desember 2020 untuk obligasi tahun 2016 Berkelanjutan II Tahap II;
- Periode tanggal 21 – 31 Desember 2020 untuk obligasi tahun 2017 Berkelanjutan II Tahap III Seri B;
- Periode tanggal 6 – 31 Desember 2020 untuk obligasi tahun 2017 Berkelanjutan III Tahap I Seri B;
- Periode tanggal 23 – 31 Desember 2020 untuk obligasi tahun 2018 Berkelanjutan III Tahap II;
- Periode tanggal 28 – 31 Desember 2020 untuk obligasi tahun 2018 Berkelanjutan III Tahap III;
- Periode tanggal 16 – 31 Desember 2020 untuk obligasi tahun 2019 Berkelanjutan III Tahap IV;
- Periode tanggal 6 – 31 Desember 2020 untuk obligasi tahun 2020 Berkelanjutan IV Tahap I;
- Periode tanggal 5 – 31 Desember 2020 untuk obligasi tahun 2019 Berkelanjutan I Tahap I (Entitas Anak – PT Waskita Beton Precast Tbk); dan
- Periode tanggal 30 – 31 Desember 2020 untuk obligasi tahun 2019 Berkelanjutan I Tahap II (Entitas Anak – PT Waskita Beton Precast Tbk).

- *Period of December 28 – 31, 2020 for bonds year 2016 Shelf II Phase II;*
- *Period of December 21 – 31, 2020 for bonds year 2017 Shelf II Phase III Tranche B;*
- *Period of December 6 – 31, 2020 for bonds year 2017 Shelf III Phase I Tranche B;*
- *Period of December 23 – 31, 2020 for bonds year 2018 Shelf III Phase II;*
- *Period of December 28 – 31, 2020 for bonds year 2018 Shelf III Phase III;*
- *Period of December 16 – 31, 2020 for bonds year 2019 Shelf III Phase IV;*
- *Period of December 6 – 31, 2020 for bonds year 2020 Shelf IV Phase I;*
- *Period of December 5 – 31, 2020 for bonds year 2019 Shelf I Phase I (Subsidiaries – PT Waskita Beton Precast Tbk); and*
- *Period of December 30 – 31, 2020 for bonds year 2019 Shelf I Phase II (Subsidiaries – PT Waskita Beton Precast Tbk).*

Pada tanggal 31 Desember 2019, beban bunga obligasi yang masih harus dibayar merupakan beban bunga atas obligasi Perusahaan yang belum dibayar sebagai berikut:

As of December 31, 2019 accrued bonds interest expenses represents interest expenses on the Company's bonds that's not yet paid as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

- Periode tanggal 17 – 31 Desember 2019 untuk obligasi tahun 2015 Berkelanjutan I Tahap II;
- Periode tanggal 28 – 31 Desember 2019 untuk obligasi tahun 2016 Berkelanjutan II Tahap I;
- Periode tanggal 10 – 31 Desember 2019 untuk obligasi tahun 2016 Berkelanjutan II Tahap II;
- Periode tanggal 21 – 31 Desember 2019 untuk obligasi tahun 2017 Berkelanjutan II Tahap III;
- Periode tanggal 6 – 31 Desember 2019 untuk obligasi tahun 2017 Berkelanjutan III Tahap I;
- Periode tanggal 23 – 31 Desember 2019 untuk obligasi tahun 2018 Berkelanjutan III Tahap II;
- Periode tanggal 28 – 31 Desember 2019 untuk obligasi tahun 2018 Berkelanjutan III Tahap III;
- Periode tanggal 16 – 31 Desember 2019 untuk obligasi tahun 2019 Berkelanjutan III Tahap IV;
- Periode tanggal 5 – 31 Desember 2019 untuk obligasi tahun 2019 Berkelanjutan I Tahap I (Entitas Anak – PT Waskita Beton Precast Tbk); dan
- Periode tanggal 30 – 31 Desember 2019 untuk obligasi tahun 2019 Berkelanjutan I Tahap II (Entitas Anak – PT Waskita Beton Precast Tbk).

Pembayaran bunga atas semua obligasi yang diterbitkan Perusahaan dibayarkan setiap tiga bulanan sesuai dengan tanggal penerbitan masing-masing obligasi.

- *Period of December 17 – 31, 2019 for bonds year 2015 Shelf I Phase II;*
- *Period of December 28 – 31, 2019 for bonds year 2016 Shelf II Phase I;*
- *Period of December 10 – 31, 2019 for bonds year 2016 Shelf II Phase II;*
- *Period of December 21 – 31, 2019 for bonds year 2017 Shelf II Phase III;*
- *Period of December 6 – 31, 2019 for bonds year 2017 Shelf III Phase I;*
- *Period of December 23 – 31, 2019 for bonds year 2018 Shelf III Phase II;*
- *Period of December 28 – 31, 2019 for bonds year 2018 Shelf III Phase III;*
- *Period of December 16 – 31, 2019 for bonds year 2019 Shelf III Phase IV;*
- *Period of December 5 – 31, 2019 for bonds year 2019 Shelf I Phase I (Subsidiaries – PT Waskita Beton Precast Tbk); and*
- *Period of December 30 - 31, 2019 for bonds year 2019 Shelf I Phase II (Subsidiaries – PT Waskita Beton Precast Tbk).*

Interest payments on all bonds issued by the Company are paid quarterly according to the issuance date of each bond.

28. SURAT UTANG JANGKA MENENGAH

28. MEDIUM TERM NOTES

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
Surat Utang Jangka Menengah				Medium Term Notes
PT Waskita Karya Realty	250.000.000.000	300.000.000.000	300.000.000.000	PT Waskita Karya Realty
PT Waskita Toll Road	--	--	700.000.000.000	PT Waskita Toll Road
Biaya Emisi	--	--	32.996.527.781	Issuance Cost
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	--	(300.000.000.000)	(732.996.527.781)	Less: Short-Term
Jumlah	250.000.000.000	--	300.000.000.000	Total

PT Waskita Karya Realty (WKR)

Pada tanggal 4 Juni 2021, WKR menandatangani kontrak perjanjian No. 07 untuk menerbitkan Surat Utang Jangka Menengah (*Medium Term Notes* - MTN) dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp 85.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini diterbitkan dengan tingkat bunga 10% per tahun. Fasilitas peminjaman ini digunakan untuk modal kerja dan/atau pembayaran kembali utang usaha. Penerbitan MTN ini memperoleh hasil pemeringkatan dari PT Pemeringkat Efek Indonesia dengan peringkat BB+ (idn).

PT Waskita Karya Realty (WKR)

On June 4, 2021, WKR entered contract agreement No. 07 to issued Medium Term Notes (MTN) with facility amounted to Rp 85,000,000,000. This loan facility issued with 10% annual interest rate. This facility of loan will be used working capital and/or refinancing debt. The issuance of debt get rated from PT Pemeringkat Efek Indonesia with BB+ (idn) rate.

Berdasarkan syarat-syarat dan kondisi-kondisi dari perjanjian sehubungan dengan kewajiban jangka panjang tersebut, WKR harus mematuhi pembatasan antara lain memperoleh pinjaman dengan cara penerbitan utang baru dengan cara lainnya yang mempunyai batasan lebih tinggi dari penerbitan MTN sebelum adanya MTN, menjamin atau membebani aset WKR lebih besar dari 50% dari total aset WKR, memberikan jaminan WKR kecuali untuk kegiatan usaha dan anak WKR, melakukan penggabungan, pengambilalihan dengan WKR lain yang mempunyai dampak negatif terhadap kelangsungan usaha, merubah komposisi pemegang saham mayoritas, menjual atau mengalihkan aset tetap WKR sebanyak lebih dari 50% dari total aset dalam 1 tahun periode berjalan, memberikan pinjaman kepada pihak lain kecuali berkaitan dengan sehubungan pembangunan fasilitas usaha, pinjaman karyawan, dan koperasi, mengubah bentuk usaha WKR, dan mengurangi modal dasar, ditempatkan, dan modal dasar WKR.

Pada tanggal 21 Pebruari 2018, PT Waskita Karya Realty (WKR) menandatangani kontrak perjanjian No. 19 untuk menerbitkan MTN dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp 300.000.000.000, dengan jangka waktu 3 tahun. Fasilitas pinjaman ini diterbitkan melalui Seri A, B, C, dan selanjutnya dengan tingkat bunga 10% per tahun. Fasilitas peminjaman ini digunakan untuk modal kerja dan/atau pembayaran kembali utang usaha. Penerbitan MTN ini memperoleh hasil pemeringkatan dari PT Fitch Ratings Indonesia dengan peringkat BBB-(idn) untuk WKR. MTN ini sudah dibayar lunas pada tanggal 26 Pebruari 2021.

Berdasarkan syarat-syarat dan kondisi-kondisi dari perjanjian sehubungan dengan kewajiban jangka panjang tersebut, WKR harus mematuhi pembatasan antara lain memperoleh pinjaman dengan cara penerbitan utang baru dengan cara lainnya yang mempunyai batasan lebih tinggi dari penerbitan MTN sebelum adanya MTN, menjamin atau membebani aset WKR lebih besar dari 50% dari total aset WKR, memberikan jaminan WKR kecuali untuk kegiatan usaha dan anak WKR, melakukan penggabungan, pengambilalihan dengan WKR lain yang mempunyai dampak negatif terhadap kelangsungan usaha, merubah komposisi pemegang saham mayoritas, menjual atau mengalihkan aset tetap WKR sebanyak lebih dari 50% dari total aset dalam 1 tahun periode berjalan, memberikan pinjaman kepada pihak lain kecuali berkaitan dengan sehubungan pembangunan fasilitas usaha, pinjaman karyawan, dan koperasi, mengubah bentuk usaha WKR, dan mengurangi modal dasar, ditempatkan, dan modal dasar WKR:

- a. Pembatasan-pembatasan atas pinjaman berdasarkan perjanjian No. 19 tahun 2018

Under the term and conditions of these long-term obligation, WKR are subjects to various covenants as follow as obtaining debt with new issuance of debts with others method which is have senior level than MTN before issuance of MTN, guarantee and make expense from assets within 50% from total asset of WKR, issued guarantee of WKR except concerned of WKR and subsidiary operation, mergers and acquisition with others Company which have a bad influence to going concern, change majority composition, sell and disposal of fixed asset more than 50% from total asset within 1 current year period, giving another loan to other third parties except regarding to business facility development, employees loan, and cooperation, changing main business activity, and reducing of authorized, issued, and fully paid capital of WKR.

On February 21, 2018, PT Waskita Karya Realty (WKR) entered a contract agreement No. 19 to issue MTN with facilities amounted to Rp 300,000,000,000, with a due date of 3 years. This loan facility issued through Serie A, B, C, and contionued with 10% annual interest rate. This facility of loan will be used for working capital and/or refinancing debt. The issuance of MTN is rated from PT Fitch Ratings Indonesia with BBB-(idn) rate for WKR. This MTN has been paid in February 26, 2021.

Under the term and conditions of these long-term obligation, WKR are subjects to various covenants as follow as obtaining debt with new issuance of debts with other methods which have a more senior level than MTN before issuance of MTN, guarantee and make expense from assets within 50% from total asset of WKR, issued guarantee of WKR except for business activity and subsidiary operation, mergers and acquisition with other Companys which have a bad influence toward business continuity, changing a majority of the composition of shareholders, sell and dispose of fixed asset more than 50% from total asset within 1 current year period, giving another loan to other third parties except regarding to business facilities development, employees loan, and cooperation, changing main business activity, and reducing of authorized, issued, and fully paid capital of WKR:

- a. *Limitations on loan in accordance with agreement No. 19 year 2018*

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Pada tanggal 31 Desember 2020 manajemen berpendapat bahwa WKR mematuhi pembatasan atas semua liabilitas jangka panjang. Manajemen menyatakan bahwa selama periode pelaporan dan pada tanggal penyelesaian laporan, WKR tidak pernah mengalami gagal bayar atas utang yang telah jatuh tempo.

As of December 31, 2020 management assumed that WKR complies with the covenant of all long term obligations. The management stated that during the reporting period and on the completion date of financial report, WKR has never experience default from maturing bonds.

- b. Wali Amanat
WKR telah menunjuk Wali Amanat sebagai perantara WKR dengan pemegang MTN. Adapun wali amanat untuk MTN adalah PT Asta Kapital Asia.

- b. Trustees
WKR engaged Trustees to act as the intermediary between WKR and MTN holders. The Trustees for MTN issuance is PT Asta Kapital Asia.

WKR telah menunjuk Wali Amanat sebagai perantara WKR dengan pemegang MTN. Adapun wali amanat untuk MTN adalah PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat (Persero) Tbk.

WKR engaged Trustees to act as the intermediary between WKR and MTN holders. The Trustees for MTN issuance is PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat (Persero) Tbk.

29. UTANG OBLIGASI – BERSIH

29. BOND PAYABLE – NET

	31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*)	
	Rp	Rp	Rp	
Nominal	11.513.500.000.000	12.576.500.000.000	15.707.000.000.000	Face Value
Biaya Emisi Obligasi	(33.136.680.825)	(27.068.757.178)	(31.119.315.378)	Bonds Issuance Cost
Akumulasi Amortisasi	17.192.320.711	14.166.437.057	11.533.235.375	Accumulated Amortization
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	(7.020.963.643.191)	(2.835.442.315.500)	(3.264.993.640.444)	Less: Current Maturity
Jumlah	4.476.591.996.695	9.728.155.364.379	12.422.420.279.553	Total
Biaya Emisi Obligasi	33.136.680.825	27.068.757.178	31.119.315.378	Bonds Issuance Cost
Dikurangi: Akumulasi Amortisasi	(17.192.320.711)	(14.166.437.057)	(11.533.235.375)	Less: Accumulated Amortization
Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi	15.944.360.114	12.902.320.121	19.586.080.003	Unamortized Bond Issuance Costs

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Obligasi yang diterbitkan Perusahaan:

Bonds issued by the Company:

- a. Berdasarkan Akta Perubahan II (Kedua) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi III Waskita Karya Tahun 2021 No. 36 pada tanggal 16 September 2021 yang dibuat di hadapan Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Perusahaan telah menerbitkan Obligasi III Waskita Karya Tahun 2021 dengan jumlah pokok obligasi sebesar Rp 1.773.000.000.000 yang dibagi dalam dua seri:

- a. Based on the Deed of Amendment II (Second) Trusteeship Agreement Deed Shelf Registration Bond III Waskita Karya 2021 No. 36 dated September 16, 2021 from Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., the Company has issued Shelf Registration Bond III Waskita Karya Year 2021 amounted to Rp 1,773,000,000,000 which consist of two tranches:

- Seri A dengan tingkat bunga tetap 6,10% per tahun dengan nilai Rp 722.000.000.000.
- Seri B dengan tingkat bunga tetap 6,80% per tahun dengan nilai Rp 1.051.000.000.000.

- Tranche A with fixed interest rate of 6.10% p.a. with value of Rp 722,000,000,000
- Tranche B with fixed interest rate of 6.80% p.a. with value of Rp 1,051,000,000,000.

Utang obligasi ini mensyaratkan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

Bonds payable require the Company to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio* tidak kurang dari 0,5 : 1 (nol koma lima berbanding satu);
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt* tidak lebih dari 5 : 1 (lima berbanding satu); dan

- *Current ratio* is not less than 0.5 : 1 (zero point five is to one);
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt* is no more than 5 : 1 (five is to one); and

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

- *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)* dengan Beban Bunga Pinjaman tidak kurang dari 0,8 : 1 (nol koma delapan berbanding satu).

Obligasi ini dijamin dengan Penjaminan Pemerintah berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 211/PMK.08/2020 tanggal 22 Desember 2020 dan Surat Persetujuan Prinsip Penjaminan Pemerintah dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia Nomor S-261/PR/2021 tanggal 21 Juni 2021.

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) tanggal 23 September 2021, peringkat Obligasi III Waskita Karya Tahun 2021 adalah idAAA(gg).

- b. Berdasarkan Akta Perubahan IV (Keempat) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan IV Waskita Karya Tahap I tahun 2020 No. 21 pada tanggal 21 Juli 2020 yang dibuat di hadapan Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Perusahaan telah menerbitkan Obligasi Berkelanjutan IV Waskita Karya Tahap I Tahun 2020 dengan jumlah pokok obligasi sebesar Rp 135.500.000.000 dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun dan tingkat bunga tetap 10,75% per tahun.

Utang obligasi ini mensyaratkan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* tidak kurang dari 1 : 1 (satu berbanding satu);
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt* tidak lebih dari 4 : 1 (empat berbanding satu); dan
- *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)* dengan Beban Bunga Pinjaman tidak kurang dari 1,5 : 1 (satu koma lima berbanding satu).

- c. Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap IV tahun 2019 No. 53 pada tanggal 26 April 2019 yang dibuat di hadapan Notaris Fathiah Helmi, S.H., Perusahaan telah menerbitkan Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap IV Tahun 2019 dengan jumlah pokok obligasi sebesar Rp 1.845.750.000.000 yang dibagi dalam dua seri:

- Seri A dengan dengan tingkat bunga tetap 9,00% per tahun dengan nilai Rp 484.000.000.000.
- Seri B dengan dengan tingkat bunga tetap 9,75% per tahun dengan nilai Rp 1.361.750.000.000.

- *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA) to Interest Expense* are not less than 0.8 : 1 (zero point eight is to one).

These bonds are guaranteed by Government Guarantee based on Regulation of The Minister of Finance of Republic Indonesia Number 211/PMK.08/202 dated December 22, 2020 and Letter of Approval for Government Guarantee Principles from The Ministry of Finance of Republic Indonesia Number S-261/PR/2021 dated June 21, 2021.

Based on the rating issued by PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) on September 23, 2021, the rating of the Company's Bond III Year 2021 is idAAA(gg).

- b. *Based on the Deed of Amendment IV (Fourth) Trusteeship Agreement Deed Shelf Registration Bond IV Waskita Karya Phase I 2020 No. 21 dated July 21, 2020 from Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., the Company has issued Shelf Registration Bond IV Waskita Karya Phase I Year 2020 amounted to Rp 135,500,000,000 with fixed interest rate of 10.75% p.a.*

Bonds payable require the Company to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio* is not less than 1 : 1 (one is to one);
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt* is no more than 4 : 1 (four is to one); and
- *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA) to Interest Expense* are not less than 1.5 : 1 (one point five is to one).

- c. *Based on the Trusteeship Agreement Deed Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase IV 2019 No. 53 dated April 26, 2019 from Notary Fathiah Helmi, S.H., the Company has issued Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase IV Year 2019 amounted to Rp 1,845,750,000,000 which consist of two tranches:*

- *Tranche A with fixed interest rate of 9.00% p.a. with value of Rp 484,000,000,000.*
- *Tranche B with fixed interest rate of 9.75% p.a. with value of Rp 1,361,750,000,000.*

d. Berdasarkan Akta Perubahan I Perjanjian Perwaliamanatan No. 82 pada tanggal 26 September 2018 yang dibuat di hadapan Notaris Fathiah Helmi, S.H., Perusahaan telah menerbitkan Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap III Tahun 2018 dengan jumlah pokok obligasi sebesar Rp 1.702.750.000.000 yang dibagi dalam dua seri:

- Seri A dengan tingkat bunga tetap 9,00% per tahun dengan nilai Rp 761.000.000.000 dan telah dibayar lunas pada tanggal 27 September 2021.
- Seri B dengan tingkat bunga tetap 9,75% per tahun dengan nilai Rp 941.750.000.000.

e. Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan No. 12 tanggal 6 Pebruari 2018 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta. Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap II Tahun 2018 sebesar Rp 3.451.500.000.000 yang dibagi dalam dua seri:

- Seri A dengan tingkat bunga tetap 7,75% per tahun dengan nilai Rp 1.175.000.000.000. Obligasi ini sudah dibayar lunas pada tanggal 22 Pebruari 2021.
- Seri B dengan tingkat bunga tetap 8,25% per tahun dengan nilai Rp 2.276.500.000.000.

Berdasarkan Surat dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) ke Direksi Perusahaan No. S-420/D.04/2017 tanggal 28 September 2017 Perusahaan efektif mendaftarkan Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap II 2018 (Obligasi).

f. Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan No. 45 tanggal 23 Agustus 2017 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta. Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap I Tahun 2017 sebesar Rp 3.000.000.000.000 yang dibagi dalam dua seri:

- Seri A dengan tingkat bunga tetap 8,00% per tahun dengan nilai Rp 1.369.000.000.000 dan telah dibayar lunas pada tanggal 5 Oktober 2020.
- Seri B dengan tingkat bunga tetap 8,5% per tahun dengan nilai Rp 1.631.000.000.000.

d. Based on Deed of Amendment I of Trustee Agreement No. 82 on September 26, 2018 from Notary Fathiah Helmi, SH, the Company has issued Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase III Year 2018 with a principal amount of Rp 1,702,750,000,000 divided into two tranches:

- Tranche A with a fixed interest rate of 9.00% per annum with a value of Rp 761,000,000,000 and has been paid in full on September 27, 2021.
- Tranche B with a fixed interest rate of 9.75% per year with a value of Rp 941,750,000,000.

e. Based on the Trusteeship Agreement Deed No. 12 dated February 6, 2018 from Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta. The Company issued Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase II Year 2018 amounted to Rp 3,451,500,000,000 which consists of two tranches:

- Tranche A with fixed interest rate of 7.75% per annum with value of Rp 1,175,000,000,000. These bonds have been paid in full on February 22, 2021.
- Tranche B with fixed interest rate of 8.25% per annum with value of Rp 2,276,500,000,000.

Based on Letter from Otoritas Jasa Keuangan (OJK) to Company's Board of Directors No. S-420/D.04/2017 dated September 28, 2017. The Company has effectively registered the Waskita Karya Shelf III Phase II 2018 (Bonds).

f. Based on the Trusteeship Agreement Deed No. 45 dated August 23, 2017 from Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta. The Company issued Shelf Registration Bond III Waskita Karya Phase I Year 2017 amounted to Rp 3,000,000,000,000 which consists of two tranches:

- Tranche A with fixed interest rate of 8.00% per annum with value of Rp 1,369,000,000,000 and has been paid in full on October 5, 2020.
- Tranche B with fixed interest rate of 8.5% per annum with value of Rp 1,631,000,000,000.

g. Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan No. 02 tanggal 2 Pebruari 2017 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta. Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan II Waskita Karya Tahap III Tahun 2017 sebesar Rp 1.657.000.000.000 yang dibagi dalam dua seri:

- Seri A dengan tingkat bunga tetap 8,50% per tahun dengan nilai Rp 747.000.000.000 dan telah dibayar lunas pada tanggal 21 Pebruari 2020.
- Seri B dengan tingkat bunga tetap 9,00% per tahun dengan nilai Rp 910.000.000.000.

h. Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan No. 55 tanggal 9 September 2016 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta. Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan II Waskita Karya Tahap II Tahun 2016, dengan tingkat bunga tetap 8,50% per tahun dengan nilai Rp 900.000.000.000 dan telah dibayar lunas pada tanggal 27 September 2021.

i. Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan No. 29 tanggal 29 September 2015 yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta Perusahaan telah menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Karya Tahap II tahun 2015 sebesar Rp 1.500.000.000.000 yang dibagi dalam dua seri:

- Seri A dengan tingkat bunga tetap 10,40% per tahun dengan nilai Rp 350.000.000.000 dan telah dibayar lunas pada tanggal 16 Oktober 2018.
- Seri B dengan tingkat bunga tetap 11,10% per tahun dengan nilai Rp 1.150.000.000.000 dan telah dibayar lunas pada tanggal 15 Oktober 2020.

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) tanggal 29 Nopember 2021, peringkat Obligasi Berkelanjutan II Tahap II Tahun 2016, Obligasi Berkelanjutan II Tahap III Seri B Tahun 2017, Obligasi Berkelanjutan III Tahap I Seri B Tahun 2017, Obligasi Berkelanjutan III Tahap II Seri A dan B Tahun 2018, Obligasi Berkelanjutan III Tahap III Seri A dan B Tahun 2018, Obligasi Berkelanjutan III Tahap IV Seri A dan B Tahun 2019, dan Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I Tahun 2020 Perusahaan adalah idBBB.

g. Based on the Trusteeship Agreement Deed No. 02 dated February 2, 2017 from Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta. The Company issued Shelf Registration Bond II Waskita Karya Phase III Year 2017 amounted to Rp 1,657,000,000,000 which consists of two tranches:

- Tranche A with fixed interest rate of 8.50% per annum with value of Rp 747,000,000,000 and has been paid in full amount on February 21, 2020.
- Tranche B with fixed interest rate of 9.00% per annum with value of Rp 910,000,000,000.

h. Based on the Trusteeship Agreement Deed No. 55 dated September 9, 2016 from Fathiah Helmi, S.H. The Company has issued Shelf Registration Bond II Waskita Karya Phase II Year 2016 with fixed interest rate of 8.50% per annum with value of Rp 900,000,000,000 and has been paid in full on September 27, 2021.

i. Based on the Trusteeship Agreement Deed No. 29 dated September 29, 2015 by notary Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, the Company has issued Shelf Registration Bond I Waskita Karya Phase II Year 2015 amounted to Rp 1,500,000,000,000 which consist of two tranches:

- Tranche A with fixed interest rate of 10.40% per annum with value of Rp 350,000,000,000 and has been paid in full on October 16, 2018.
- Tranche B with fixed interest rate of 11.10% per annum with value of Rp 1,150,000,000,000 and has been paid in full on October 15, 2020.

Based on the ratings issued by PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) dated November 29, 2021, the rating of the Company's Shelf Registration Bond II Phase II Year 2016, Shelf Registration Bond II Phase III B Series Year 2017, Shelf Registration Bond III Phase I B Series Year 2017, Shelf Registration Bond III Phase II A and B Series Year 2018, Shelf Registration Bond III Phase III A and B Series Years 2018, Shelf Registration Bond III Phase IV A and B Series Year 2019, and Shelf Registration Bond IV Phase I Year 2020 is idBBB.

Utang obligasi ini mensyaratkan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* tidak kurang dari 1 : 1 (satu berbanding satu);
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt* tidak lebih dari 3 : 1 (tiga berbanding satu); dan
- *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)* dengan Beban Bunga Pinjaman tidak kurang dari 1,5 : 1 (satu koma lima berbanding satu).

Evaluasi pemenuhan atas persyaratan rasio dari penerbitan obligasi dilakukan pada setiap akhir tahun. Tidak ada jaminan atas seluruh utang obligasi tersebut.

Obligasi yang diterbitkan entitas anak – WBP:

Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan No. 37 tanggal 15 April 2019 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, WBP menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, dengan tingkat bunga tetap 9,95% per tahun dengan nilai Rp 500.000.000.000.

Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan No. 47 tanggal 8 Oktober 2019 yang dibuat dihadapan Jose Dima Satria, S.H., Notaris di Jakarta, WBP menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, dengan tingkat bunga tetap 9,75% per tahun dengan nilai Rp 1.500.000.000.000.

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia tanggal 18 September 2020, peringkat obligasi adalah BBB-(idn) (Triple B Minus).

Utang obligasi ini mensyaratkan WBP untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimal 1.0 x (satu kali)
- *Debt to Equity Ratio (DER)* maksimal 2,5 (dua koma lima)
- *Debt Service Coverage (DSC)* minimal 100% (seratus persen)

Tidak ada jaminan atas seluruh utang obligasi tersebut.

Bonds payable requires the Company to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio is not less than 1 : 1 (one is to one);*
- *Debt to Equity a.d interest bearing debt is no more than 3 : 1 (three is to one); and*
- *Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA) to Interest Expense are not less than 1.5 : 1 (one point five is to one).*

The evaluation of the fulfillment of these requirements is held on each year end. There is no guarantee for all the bonds payable.

Bonds issued by subsidiary - WBP:

Based on the Trustee Agreement Deed No. 37 dated April 15, 2019 by notary Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, WBP issued Shelf Registration Bond I Waskita Beton Precast Phase I Year 2019, with a rate fixed interest at 9.95% per annum with value Rp 500,000,000,000.

Based on the Trustee Agreement Deed No. 47 dated October 8, 2019 by notary Jose Dima Satria, S.H., Notary in Jakarta, WBP issued Shelf Registration Bond I Waskita Beton Precast Phase II Year 2019, with a rate fixed interest at 9.75% per annum with value Rp 1,500,000,000,000.

Based on the rating issued by PT Pemeringkat Efek Indonesia dated September 18, 2020, the bond rating is BBB- (idn) (Triple B Minus).

This bond debt requires WBP to maintain the following financial ratios:

- *Current ratio of at least 1.0 x (one time)*
- *Maximum Debt to Equity Ratio (DER) is 2.5 (two point five)*
- *Debt Service Coverage (DSC) of at least 100% (one hundred percent)*

There is no guarantee for all the bonds payable.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

30. LIABILITAS JANGKA PENDEK LAINNYA

30. OTHER SHORT-TERM LIABILITIES

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp	
Insentif Kerja	79.257.020.930	72.261.351.762	268.026.638.636	Incentives
Jamsostek	5.919.744.250	6.912.394.609	5.387.721.181	Pension Fund Contribution
Iuran Dana Pensiun	908.978.125	179.724.230.327	10.674.569.546	Jamsostek
Dana Talangan Tanah	--	--	179.730.172.460	Land Bailout
Lain-lain	567.145.208.234	969.620.217.123	294.521.646.746	Others
Jumlah	653.230.951.539	1.228.518.193.821	758.340.748.569	Total

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

31. UTANG BANK JANGKA PANJANG

31. LONG-TERM BANK LOANS

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties			
Perusahaan/ The Company			
Perjanjian Restrukturisasi Induk/ Master Restructuring Agreement			
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	8.141.417.052.456	--	1.975.839.901.332
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	4.621.672.659.992	--	--
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.785.632.674.732	--	--
PT Bank Syariah Indonesia	2.245.456.174.723	--	--
Sindikasi Modal Kerja/ Working Capital Syndication			
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.184.376.572.775	--	--
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.774.880.625.520	--	--
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	818.991.894.505	--	--
Entitas anak/ Subsidiaries			
WTR Grup/Group			
Non Sindikasi Modal Kerja/ Working Capital Non Syndication			
TJT, CTP, dan/and WBW			
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk			
Kredit Investasi/Investment Credit	1.710.803.391.587	1.871.111.891.875	1.720.136.391.588
Kredit IDC/IDC Credit	187.387.913.494	113.967.922.643	114.772.922.643
Kredit Dana Talangan Tanah/Land Bailout Credit	25.110.271.178	271.792.678.371	795.783.935.204
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk			
Kredit Dana Talangan Tanah	--	22.993.683.700	196.911.572.492
Sindikasi Modal Kerja/ Working Capital Syndication			
PBTR, CCT, WBW, dan/and CTP			
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk			
Kredit Investasi/Investment Credit	2.462.928.220.603	2.988.590.086.606	4.261.689.606.608
Kredit IDC/IDC Credit	249.549.847.749	189.055.476.892	123.399.595.640
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk			
Kredit Investasi/Investment Credit	396.074.077.900	1.252.844.213.955	2.610.773.721.321
Kredit IDC/IDC Credit	57.616.211.777	37.292.140.053	13.640.050.905
Kredit Dana Talangan Tanah/Land Bailout Credit	8.401.990.603	93.405.341.099	1.636.355.737.590
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk			
Kredit Investasi/Investment Credit	--	845.312.356.501	557.548.955.491
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank BNI Syariah)			
Kredit Investasi/Investment Credit	456.163.980.294	458.736.816.561	354.357.085.352
Kredit IDC/IDC Credit	5.833.944.339	--	--
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank BRI Syariah Tbk)			
Kredit Investasi/Investment Credit	98.772.790.483	98.772.790.484	59.601.466.459
Kredit IDC/IDC Credit	1.909.607.279	--	--
WKR			
Modal Kerja/ Working Capital			
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	924.103.914.679	879.531.595.788	551.805.650.017
Sub Jumlah/ Sub Total	29.157.083.816.668	9.123.406.994.528	14.972.616.592.642

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties			
Perusahaan/ The Company			
Perjanjian Restrukturisasi Induk/ Master Restructuring Agreement			
PT Bank BTPN Tbk	2.372.924.288.000	--	--
PT Bank Pan Indonesia Tbk	2.000.000.000.000	--	--
Bank of China Ltd	1.144.330.000.000	--	--
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	1.004.158.344.115	--	--
PT Bank UOB Indonesia	849.107.186.783	--	--
PT Shinhan Bank Indonesia	577.660.000.000	--	--
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	500.000.000.000	--	--
PT Bank Permata Tbk	469.134.280.000	--	--
Bank QNB Indonesia	464.297.144.000	--	--
PT Bank KEB Hana Indonesia	283.400.000.000	--	--
PT Bank OCBC NISP Tbk	283.400.000.000	--	--
PT Bank DKI	235.000.000.000	--	--
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	226.720.000.000	--	--
PT Bank CTBC Indonesia	170.040.000.000	--	--
PT Bank BNP Paribas Indonesia	161.000.000.000	--	--
PT Bank Resona Perdanania Indonesia	139.284.288.000	--	--
PT Bank SBI Indonesia	85.020.000.000	--	--
Sindikasi Modal Kerja/ Working Capital Syndication			
PT Bank BTPN Tbk	--	694.330.000.000	1.000.457.500.000
Bank of China Ltd	--	694.330.000.000	1.000.457.500.000
PT Bank KEB Hana Indonesia	--	283.400.000.000	408.350.000.000
PT Bank Permata Tbk	--	283.400.000.000	408.350.000.000
PT Bank OCBC NISP Tbk	--	283.400.000.000	405.999.080.710
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	--	226.720.000.000	326.680.000.000
PT Bank CTBC Indonesia	--	170.040.000.000	245.010.000.000
PT Shinhan Bank Indonesia	--	113.360.000.000	163.340.000.000
PT Bank SBI Indonesia	--	85.020.000.000	122.505.000.000
Sindikasi Modal Kerja/ Working Capital Syndication			
PT Bank BTPN Tbk	--	928.594.288.000	1.000.000.000.000
Bank QNB Indonesia	--	464.300.000.000	500.000.000.000
PT Bank Permata Tbk	--	464.297.144.000	500.000.000.000
PT Bank Resona Perdanania Indonesia	--	185.734.280.000	200.000.000.000
PT Shinhan Bank Indonesia	--	139.284.288.000	150.000.000.000
PT CIMB Niaga Tbk - Unit Usaha/ Business Unit Syariah	--	--	500.000.000.000
Entitas anak/ Subsidiaries			
WTR			
Sindikasi Modal Kerja/ Working Capital Syndication			
PBTR, CCT, WBW, dan/and CTP	--	571.697.944.080	372.236.723.405
PT CIMB Niaga Tbk	--	571.697.944.080	372.236.723.405
PT CIMB Niaga Tbk - Unit Usaha/ Business Unit Syariah	--	--	372.236.723.405
Kredit Investasi/Investment Credit	508.635.823.292	509.197.826.128	473.899.980.196
Kredit IDC/IDC Credit	16.352.022.857	--	--
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara - Unit Usaha/ Business Unit Syariah	--	--	372.236.723.405
Kredit Investasi/Investment Credit	131.697.053.976	131.697.053.976	79.468.621.944
Kredit IDC/IDC Credit	2.546.143.043	--	--
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	--	--	372.236.723.405
Kredit Investasi/Investment Credit	131.697.053.976	131.697.053.976	476.811.731.665
Kredit IDC/IDC Credit	2.546.143.036	--	6.666.833.747
PT Bank Sumsel Babel - Unit Usaha/ Business Unit Syariah	--	--	372.236.723.405
Kredit Investasi/Investment Credit	32.924.263.495	32.924.263.495	19.867.155.486
Kredit IDC/IDC Credit	636.535.758	--	--
PT Bank Aceh Syariah	--	--	372.236.723.405
Kredit Investasi/Investment Credit	385.569.609.991	390.096.715.624	428.617.220.709
Kredit IDC/IDC Credit	1.483.456.328	--	--
PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri - Unit Usaha/ Business Unit Syariah	--	--	372.236.723.405
Kredit Investasi/Investment Credit	72.299.901.618	73.148.768.256	73.293.668.934
Kredit IDC/IDC Credit	278.174.279	--	--
PT Bank Bank Pembangunan Daerah DIY - Unit Usaha/ Business Unit Syariah	--	--	372.236.723.405
Kredit Investasi/Investment Credit	48.192.888.546	48.758.753.190	48.855.381.910
Kredit IDC/IDC Credit	185.410.032	--	--

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk			
- Unit Usaha/ Business Unit Syariah			
Kredit Investasi/Investment Credit	67.947.025.099	68.512.894.749	60.775.253.658
Kredit IDC/IDC Credit	567.342.294	--	--
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk - Unit Usaha/ Business Unit Syariah			
Kredit Investasi/Investment Credit	150.621.164.203	150.714.831.342	118.717.641.005
Kredit IDC/IDC Credit	3.998.408.665	--	--
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat			
Kredit Investasi/Investment Credit	289.363.915.209	289.426.421.691	251.167.621.944
Kredit IDC/IDC Credit	44.537.015.599	31.049.524.780	12.665.945.510
PT Bank Kalimantan Selatan - Unit Usaha/ Business Unit Syariah			
Kredit Investasi/Investment Credit	81.124.197.906	81.690.108.998	68.729.601.441
Kredit IDC/IDC Credit	821.985.277	--	--
PT Bank Pembangunan Daerah Aceh			
Kredit Investasi/Investment Credit	62.556.100.639	62.556.100.639	--
Kredit IDC/IDC Credit	1.209.417.947	--	--
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara			
Kredit Investasi/Investment Credit	224.454.580.269	226.067.773.884	137.861.482.500
Kredit IDC/IDC Credit	20.385.717.289	14.609.498.683	11.763.517.500
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat			
Kredit Investasi/Investment Credit	117.899.120.691	117.899.120.691	79.468.621.944
Kredit IDC/IDC Credit	15.549.739.692	8.275.772.362	2.083.632.805
PT Bank Pembangunan Daerah Jambi			
Kredit Investasi/Investment Credit	136.030.239.750	137.643.433.365	137.861.482.500
Kredit IDC/IDC Credit	12.182.719.620	11.744.911.688	11.763.517.500
PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu			
Kredit Investasi/Investment Credit	81.469.774.863	81.509.968.045	78.983.330.033
Kredit IDC/IDC Credit	13.331.381.767	10.399.751.647	4.766.114.792
PT Bank Pembangunan Daerah Lampung			
Kredit Investasi/Investment Credit	141.453.306.784	141.500.846.418	39.734.310.972
Kredit IDC/IDC Credit	13.753.840.728	7.359.365.184	40.562.110
PT Bank Pembangunan Daerah DIY			
Kredit Investasi/Investment Credit	45.343.413.250	45.881.144.455	45.953.827.500
Kredit IDC	4.060.906.540	3.914.970.563	3.921.172.500
PT Bank Pembangunan Daerah Bali			
Kredit Investasi/Investment Credit	208.433.962.957	209.280.747.099	187.647.883.505
Kredit IDC	27.260.034.708	20.471.217.610	11.752.710.869
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah			
Kredit Investasi/Investment Credit	136.030.239.750	137.643.433.365	137.861.482.500
Kredit IDC/IDC Credit	12.182.719.620	11.744.911.688	11.763.517.500
PT Bank Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara			
Kredit Investasi/Investment Credit	58.949.560.344	58.949.560.344	39.734.310.972
Kredit IDC/IDC Credit	7.774.191.801	4.137.222.417	1.041.816.406
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan			
Kredit Investasi/Investment Credit	276.449.574.957	278.102.961.755	256.579.123.506
Kredit IDC/IDC Credit	33.300.505.175	26.293.840.372	17.582.739.543
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah			
Kredit Investasi/Investment Credit	45.343.413.250	45.881.144.455	45.953.827.500
Kredit IDC/IDC Credit	4.060.906.540	3.914.970.565	3.921.172.500
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat			
Kredit Investasi/Investment Credit	68.014.627.750	68.821.218.710	68.930.242.500
Kredit IDC/IDC Credit	6.091.851.942	5.872.953.824	5.882.257.500
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung			
Kredit Investasi/Investment Credit	342.446.736.018	344.536.931.174	344.982.705.000
Kredit IDC/IDC Credit	46.289.048.710	39.538.817.263	27.370.763.791
PT Bank Pembangunan Daerah Riau dan Kepulauan Riau			
Kredit Investasi/Investment Credit	332.643.213.730	335.109.878.086	335.565.725.000
Kredit IDC/IDC Credit	41.481.530.779	36.200.025.177	27.084.372.647
PT Bank Pembangunan Daerah Papua			
Kredit Investasi/Investment Credit	641.195.533.805	646.066.356.033	598.768.227.430
Kredit IDC/IDC Credit	70.032.328.612	56.529.145.530	42.749.105.743
PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara			
Kredit Investasi/Investment Credit	145.281.515.824	145.839.512.714	131.556.560.729
Kredit IDC/IDC Credit	20.021.033.327	15.112.759.649	8.835.235.763
PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur			
Kredit Investasi/Investment Credit	286.577.136.618	286.651.371.439	237.435.282.009
Kredit IDC/IDC Credit	41.026.327.548	27.745.760.833	10.229.675.444
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk			
Kredit Investasi/Investment Credit	743.727.753.542	858.356.538.907	765.659.065.946
Kredit IDC/IDC Credit	121.967.279.491	92.057.761.250	42.244.034.079

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
PT Bank Nagari			
Kredit Investasi/Investment Credit	181.372.668.750	183.523.581.897	183.814.312.500
Kredit IDC/IDC Credit	16.184.461.807	15.660.878.174	15.685.687.500
PT Bank Pan Indonesia Tbk			
Kredit Investasi/Investment Credit	1.550.373.280.860	1.842.276.427.033	1.004.071.235.566
Kredit IDC/IDC Credit	164.110.228.787	105.296.954.586	32.972.727.764
PT Bank ICBC Indonesia			
Kredit Investasi/Investment Credit	183.043.981.050	183.289.853.933	--
Kredit IDC/IDC Credit	11.005.843.926	4.970.420.612	--
PT Bank Artha Graha International Tbk			
Kredit Investasi/Investment Credit	136.030.239.750	137.643.433.365	137.861.482.500
Kredit IDC/IDC Credit	12.182.719.618	11.744.911.686	11.763.517.498
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah			
Kredit Investasi/Investment Credit	280.714.382.682	288.355.282.618	269.503.448.472
Kredit IDC/IDC Credit	28.067.406.922	23.774.597.402	20.710.201.077
PT Bank DKI			
Kredit Investasi/Investment Credit	--	114.334.632.627	74.446.573.349
WKR			
PT J Trust Bank	65.000.000.000	--	96.448.714.759
WKI			
Kredit Investasi/Investment Credit			
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	156.293.071.528	121.267.609.265	--
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun/ Less: Current Maturity	(315.275.858.301)	(1.220.249.261.405)	(833.000.000.000)
Sub Jumlah/ Sub Total	20.014.864.779.383	13.962.933.179.961	14.352.533.774.287
Jumlah	49.171.948.596.051	23.086.340.174.489	29.325.150.366.929

Suku bunga kontraktual per tahun:

Contractual interest rate per annum:

	31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019
Perusahaan/ The Company			
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	5,50%	--	--
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5,50%	--	--
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5,50%	--	--
PT Bank Pan Indonesia Tbk	5,50%	--	--
PT Bank BTPN Tbk	5,50%	--	--
PT Bank UOB Indonesia	5,50%	--	--
PT Bank DKI	5,50%	--	--
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank Syariah Mandiri, PT Bank BNI Syariah, dan PT Bank BRI Syariah Tbk)	5,50%	--	--
PT Bank BNP Paribas Indonesia	5,50%	--	--
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	5,50%	--	--
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	5,50%	--	--
PT Bank BTPN Tbk, Bank of China (Hong Kong) Limited Jakarta Branch, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Bank Permata Tbk., PT Bank OCBC NISP Tbk., PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk., PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia, dan PT Bank SBI Indonesia	5,50%	--	--
Bank of China Ltd	5,50%	--	--
PT Bank BTPN Tbk, PT Bank Permata Tbk., PT Bank Shinhan Indonesia, dan PT Bank Resona Perdani	5,50%	--	--
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5,40%	--	--

Pihak Berelasi

Related Parties

Perusahaan

The Company

1. Perjanjian Restrukturisasi Induk

1. Master Restructuring Agreement

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank DKI, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, PT Bank Syariah

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company signed agreements with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank DKI, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat

Indonesia Tbk dan PT Bank BTPN Tbk untuk merestrukturisasi kewajiban Perusahaan. Pihak-pihak Bank setuju melakukan restrukturisasi atas kewajiban-kewajiban pembayaran Perusahaan sehubungan dengan fasilitas-fasilitas pembiayaan yang diberikan oleh pihak-pihak bank dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp 29.252.309.664.999. Restrukturisasi kewajiban Perusahaan tersebut dibagi menjadi 2 (dua) Tranches, yaitu:

- a. Fasilitas Kredit
 - Fasilitas Kredit Tranche A sebesar Rp 13.422.237.848.046, dengan fixed rate sebesar 5,5% dan fixed rate 8% untuk fasilitas Tranche Revolving A;
 - Fasilitas Kredit Tranche B sebesar Rp 13.616.139.687.859, dengan fixed rate sebesar 5,5%.
- b. Fasilitas Pembiayaan Syariah
 - Fasilitas Pembiayaan Syariah Tranche A sebesar Rp 307.100.787.816;
 - Fasilitas Pembiayaan Syariah Tranche B sebesar Rp 1.906.831.341.177.

Jatuh tempo pembayaran pinjaman pada tanggal 31 Desember 2026. Terdapat opsi perpanjangan waktu pada fasilitas kredit tranche B2 paling lama sampai tanggal 31 Desember 2031. Jaminan atas masing-masing fasilitas kredit ini tetap tunduk pada dokumen-dokumen jaminan yang telah dibuat dan ditandatangani atau yang akan dibuat dan ditandatangani para Pihak (Catatan 5 dan 16).

Perusahaan diwajibkan mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut: *current ratio* minimal 1 (satu) kali, *interest service coverage ratio* (ISCR) minimal 1,0 (satu koma satu) kali yang berlaku per laporan keuangan 31 Desember 2022, *Interest Service Coverage Ratio* minimal 1,1 (satu koma satu) kali yang berlaku per laporan keuangan 31 Desember 2023, dan Ekuitas minimal Rp 3.000.000.000.000.

Berdasarkan Perjanjian Akses pada tanggal 15 September 2021, Pihak-pihak yang melakukan Akses, yang terdiri dari PT Bank BNP Paribas Indonesia, PT Bank BTPN Tbk, PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk, PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Maybank Indonesia Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk, Bank of China Ltd, PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Permata Indonesia Tbk, PT Bank QNB Indonesia Tbk, PT Bank Resona Perdania, PT Bank SBI Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia dan PT Bank UOB Indonesia, menyatakan untuk menjadi pihak dalam Perjanjian Restrukturisasi Induk dan berjanji untuk melaksanakan seluruh kewajiban yang dinyatakan dalam Perjanjian Restrukturisasi Induk.

and Banten Tbk, PT Bank Syariah Indonesia Tbk and PT Bank BTPN Tbk to restructure the Company's obligations. The Bank's parties agreed to restructure the Company's payment liabilities in relation to the financing facilities provided by the banks with total amount of Rp 29,252,309,664,999. The restructuring of the Company's liabilities was divided into 2 (two) tranches, namely:

- a. Credit Facility
 - Tranche A credit facility amounting to Rp 13,422,237,848,046, with a fixed rate of 5.5% and a fixed rate of 8% for the Tranche Revolving A facility;
 - Tranche B credit facility amounting to Rp 13,616,139,687,859, with a fixed rate of 5.5%.
- b. Sharia Financing Facilities
 - Tranche A Sharia Financing Facility amounting to Rp 307,100,787,816;
 - Tranche B Sharia Financing Facility amounting to Rp 1,906,831,341,177.

The maturity date of the loan payment is on December 31, 2026. There is an option to extend the term of the tranche B2 credit facility up to December 31, 2031. The collateral for each of these credit facilities is still subject to the collateral documents that have been made and signed or to be made and signed by the Parties (Notes 5 and 16).

Companies are required to maintain financial ratios as follows: *current ratio* of at least 1 (one) time, *interest service coverage ratio* of at least 1.0 (one point one) time applicable per financial report December 31, 2022, *Interest Service Coverage Ratio* (ISCR) at least 1.1 (one point one) time applicable per financial statement December 31, 2023, and a minimum Equity of Rp 3,000,000,000,000.

Based on the Accession Agreement as September 15, 2021, the Parties carrying out the Accession, consist of PT Bank BNP Paribas Indonesia, PT Bank BTPN Tbk, PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk, PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Maybank Indonesia Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk, Bank of China Ltd, PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Permata Indonesia Tbk, PT Bank QNB Indonesia Tbk, PT Bank Resona Perdania, PT Bank SBI Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia and PT Bank UOB Indonesia, declares to be a party to the Master Restructuring Agreement and undertakes to carry out all obligations stated in the Master Restructuring Agreement.

Perjanjian kredit ini dijamin dan diikat dengan piutang usaha Perusahaan (Catatan 5). Selain itu, perjanjian kredit ini juga dijamin dan diikat dengan aset tetap Perusahaan, dengan rincian sebagai berikut:

- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, jaminan berupa 3 (tiga) bidang tanah berikut bangunan kantor cabang Pekanbaru, 1 (satu) bidang tanah yang berlokasi di Karawang, 13 (tiga belas) bidang tanah yang berlokasi di Cileungsi, 2 (dua) bidang tanah yang berlokasi di Makassar, dan 2 (dua) bidang tanah yang berlokasi di Bali yang telah diserahkan dan telah diikat hak tanggungan (HT) dengan nilai Rp 79.700.000.000 (Catatan 16).
- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, jaminan berupa:
 - a. Persediaan yang telah diikat akta fidusia No. 5 tanggal 13 Agustus 1998 dan telah didaftarkan di Kantor Pendaftaran Fidusia; Sertifikat Jaminan Fidusia No. C2-4831 HT.04.06.TH.2001/NTSD tanggal 26 Januari 2001 senilai Rp 8.268.049.363 (Catatan 9).
 - b. Satu bidang tanah SHGB No. 724 tanggal 29 Maret 1988 sampai dengan 1 Desember 2027 seluas 2.098 m² terletak di Kelurahan Cipinang Cempedak, Kecamatan Jatinegara, Jakarta Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 1.500.000.000 sesuai dengan SHT No. 397/T/1988, senilai Rp 31.000.000.000 sesuai dengan SHT.II No. 408/2004, senilai Rp 48.320.400.000 sesuai dengan SHT III No. 06386/2014 dan senilai Rp 11.120.940.000 sesuai dengan SHT IV NO. 01623/2015 (Catatan 16).
 - c. Satu bidang tanah SHGB No. 38, tanggal 21 April 2003 sampai dengan 20 April 2022, seluas 1.332 m² dan No. 69 tanggal 20 Pebruari 1998 sampai dengan 24 September 2027 seluas 1.495 m² terletak di Jl. Langko Kelurahan Ampenan Selatan, Kecamatan Ampenan, Mataram, Nusa Tenggara Barat, atas nama Perusahaan Cabang NTB senilai Rp 1.332.000.000 sesuai dengan SHT.I No. 687/2007 (Catatan 16) dan senilai Rp 1.860.010.000 sesuai dengan SHT II No. 30/2016.
 - d. Satu bidang tanah SHGB No. 2001 tanggal 1 Juni 2006 sampai dengan tanggal 1 Januari 2026, seluas 5.798 m², terletak di Kelurahan Kuta Alam, Banda Aceh, Aceh, atas nama Perusahaan senilai Rp 5.191.600.000 sesuai dengan SHT I No. 323 (Catatan 16) dan senilai Rp 9.779.660.000 sesuai SHT II No. 1375/2015.

The credit agreement are secured and bounded with The Company's account receivables (Note 5). In addition, this credit agreement is also guaranteed and bound by The Company's fixed assets, with details as follows:

- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, collateral in the form of 3 (three) plots of land and buildings at Pekanbaru Branch office, 1 (one) plot of land at Karawang, 13 (thirteen) plots of land at Cileungsi, 2 (two) plots of land at Makassar, and 2 (two) plots of land at Bali which have been submitted and tied with guarantee rights amounted to Rp 79,700,000,000 (Note 16).
- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, jaminan berupa:
 - a. Inventory which has been tied by fiduciary deed No. 5 dated August 13, 1998 and was registered at the Fiduciary Registration Office; the Fiduciary Certificate No. C2-4831 HT.04.06.TH. 2001/NTSD dated January 26, 2001 amounted to Rp 8,268,049,363 (Note 9).
 - b. A plot of land SHGB No. 724 dated March 29, 1988 until December 1, 2027, an area of 2,098 sqm located at Kelurahan Cipinang Cempedak, Kecamatan Jatinegara, East Jakarta on behalf of the Company amounted to Rp 1,500,000,000 according to SHT No. 397/T/1988, amounted to Rp 31,000,000,000 according to SHT.II No. 408/2004, amounted to Rp 48,320,400,000 according to SHT III No. 06386/2014 and Rp 11,120,940,000 according to SHT IV No. 01623/2015 (Note 16).
 - c. A plot of land with SHGB No. 38, April 21, 2003 until April 20, 2022, an area of 1,332 sqm and No. 69, February 20, 1998 until September 24, 2027, an area of 1,495 sqm, located at Jl. Langko Kelurahan Ampenan Selatan, Kecamatan Ampenan, Mataram, West Nusa Tenggara, on behalf of the Company NTB Branch amounted to Rp 1,332,000,000 according to SHT.I No. 687/2007 (Note 16) and amounted Rp 1,860,010,000 according to SHT II No. 30/2016.
 - d. A plot of land with SHGB No. 2001 dated June 1, 2006 until on January 1, 2026, an area of 5,798 sqm, located at Kelurahan Kuta Alam, Banda Aceh, Aceh, on behalf of the Company amounted to Rp 5,191,600,000 according to SHT I No. 323 (Note 16) and amounted Rp 9,779,660,000 according to SHT II No. 1375/2015.

- e. Satu bidang tanah SHGB No. 4 tanggal 10 Nopember 1998 sampai dengan 15 Desember 2036 seluas 2.511 m², terletak di Desa/Kelurahan Betung-Tebal, Kecamatan Lubuk-Begalung, Padang, Sumatera Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp 651.430.000 (Catatan 16) dan senilai Rp 6.321.020.000 sesuai SHT II No. 169/2016.
- f. Satu bidang tanah SHGB No. 7 tanggal 10 Pebruari 1993 sampai dengan 7 Pebruari 2013 seluas 806 m², terletak di Kelurahan Belakanolo, Kecamatan Padang Barat, Padang, Sumatera Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp 1.270.880.000 sesuai dengan SHT I No. 3129/2001, senilai Rp 460.020.000 sesuai dengan SHT II No. 1151/2007. SHGB tersebut telah diperpanjang sampai dengan 7 Pebruari 2033 dan senilai Rp 3.474.910.000 sesuai SHT III No. 1846/2016 (Catatan 16).
- g. Satu bidang tanah SHGB No. 436 tanggal 10 Maret 1998 sampai dengan 19 Juni 2032, seluas 1.004 m², terletak di Desa Sungai Raya, Pontianak, Kalimantan Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp 464.850.000 sesuai dengan SHT I No. 356/2001, senilai Rp 747.850.000 sesuai dengan SHT II No. 169/2007 dan senilai Rp 3.595.942.000 sesuai dengan SHT III No. 36/2016 (Catatan 16).
- h. Satu bidang tanah SHGB No. 1085 tanggal 18 Desember 2006 sampai dengan 23 Nopember 2026, seluas 1.404 m², terletak di Kelurahan Jemur Wonosari, Kecamatan Wonocolo, Surabaya, Jawa Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 2.665.700.000 sesuai dengan SHT I No. 2952/2007 dan senilai Rp 3.595.940.000 sesuai SHT III No. 00621/2016 tanggal 28 Januari 2016 (Catatan 16).
- i. Satu bidang tanah SHGB No. 82 tanggal 20 Oktober 1988 sampai dengan 13 April 2028, seluas 2.013 m², terletak di Kelurahan Kalirungkut, Kota Surabaya, Jawa Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 2.027.710.000 sesuai dengan SHT I No. 4772/2001, senilai Rp 2.474.390.000 sesuai dengan SHT II No. 2948/2007 dan senilai Rp 10.571.030.000 Sesuai dengan SHT III No. 00621/2016 (Catatan 16).
- e. A plot of land with SHGB No. 4 dated November 10, 1998 until December 15, 2036 an area of 2,511 sqm, located at Desa/Kelurahan Betung-Tebal, Kecamatan Lubuk-Begalung, Padang, West Sumatera, on behalf of the Company amounted to Rp 651,430,000 (Note 16) and amounted Rp 6,321,020,000 according to SHT II No. 169/2016.
- f. A plot of land with SHGB No. 7 dated February 10, 1993 until February 7, 2013, an area of 806 sqm, located at Kelurahan Belakanolo, Kecamatan Padang Barat, Padang, West Sumatera, on behalf of the Company amounted to Rp 1,270,880,000 according to SHT I No. 3129/2001, amounted to Rp 460,020,000 according to SHT II No. 1151/2007. The land right (SHGB) has been extended until February 7, 2033 and amounted to Rp 3,474,910,000 according to SHT III No 1846/2016 (Note 16).
- g. A plot of land with SHGB No. 436 dated March 10, 1998 until June 19, 2032, an area of 1,004 sqm, located at Desa Sungai Raya, Pontianak, West Kalimantan, on behalf of the Company amounted to Rp 464,850,000 according to SHT I No. 356/2001, amounted to Rp 747,850,000 according to SHT II No. 169/2007, and amounted to Rp 3,595,942,000 according to SHT III No. 36/2016 (Note 16).
- h. A plot of land with SHGB No. 1085 dated December 18, 2006 until November 23, 2026, an area of 1,404 sqm, located at Kelurahan Jemur Wonosari, Kecamatan Wonocolo, Surabaya, East Java, on behalf of the Company amounted to Rp 2,665,700,000 according to SHT I No. 2952/2007 and amounted Rp 3,595,940,000 according to SHT III No. 00621/2016 dated January 28, 2016 (Note 16).
- i. A plot of land with SHGB No. 82 dated October 20, 1988 to April 13, 2028, an area of 2,013 sqm, located at Kelurahan Kalirungkut, Surabaya City, East Java, on behalf of the Company amounted to Rp 2,027,710,000 according to SHT I No. 4772/2001, amounted to Rp 2,474,390,000 according to SHT II No. 2948/2007 and amounted to Rp 10,571,030,000 according to SHT III No. 00621/2016 (Note 16).

- j. Satu bidang tanah SHGB No. 2 tanggal 25 Juni 1997 sampai dengan 7 Oktober 2036, seluas 1.000 m², terletak di Kelurahan Pasir Panjang, Kecamatan Kelapa Lima, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 402.860.000 sesuai dengan SHT I No. 390/2001 dan senilai Rp 636.540.000 sesuai dengan SHT II No. 239/2007 senilai Rp 3.085.070.000 sesuai dengan SHT III No. 1387/2015 (Catatan 16).
- k. Satu bidang tanah SHGB No. 24 tanggal 24 Oktober 1997 sampai dengan 7 Oktober 2037, seluas 595 m², terletak di Kelurahan Oesapa, Kecamatan Kelapa Lima, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 49.260.000 sesuai dengan SHT I No. 374/2001 dan senilai Rp 39.740.000 sesuai dengan SHT II No. 240/2007 (Catatan 16).
- l. Satu bidang tanah SHGB No. 13 tanggal 22 Juli 1993 sampai dengan 22 Juli 2023, seluas 4.830 m², terletak di Jl. Eltari II Kecamatan Kupang Tengah, Kupang, Nusa Tenggara Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 457.590.000 sesuai dengan SHT I No. 375/2001 (Catatan 16).
- m. Satu bidang tanah SHGB No. 14 tanggal 22 Juli 1993 sampai dengan 22 Juli 2023, seluas 4.800 m², terletak di Jl. Eltari II Kecamatan Kupang Tengah, Kupang, Nusa Tenggara Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 288.000.000 sesuai dengan SHT I No. 375/2001, senilai Rp 602.410.000 sesuai dengan SHT II No. 238/2007 dan senilai Rp 7.828.880.000 sesuai dengan SHT III No. 1386/2015 (Catatan 16).
- n. Satu bidang tanah SHGB No. 24 tanggal 11 Juni 1993 sampai dengan 25 Mei 2013, seluas 276 m², terletak di Kelurahan Tikala Ares, Kecamatan Wenang, Kota Manado, Sulawesi Utara, atas nama Perusahaan senilai Rp 263.530.000, sesuai dengan SHT I No. 737/2001 dan senilai Rp 121.670.000, sesuai dengan SHT II No. 667/2007. SHGB tersebut telah diperpanjang sampai dengan 25 Mei 2033 (Catatan 16).
- o. Satu bidang tanah SHGB No. 1 tanggal 7 Januari 1992 sampai dengan 28 Desember 2040, seluas 4.040 m², terletak di Desa Cileunyi Wetan, Kecamatan Cileunyi, Kabupaten Bandung, Jawa Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp 1.516.520.000, sesuai dengan SHT I No. 2927/2001, senilai Rp 994.180.000 sesuai dengan SHT II No. 1613/2007 dan senilai Rp 3.182.880.000 sesuai dengan SHT III
- j. A plot of land with SHGB No. 2 dated June 25, 1997 until October 7, 2036, an area of 1,000 sqm, located at Kelurahan Pasir Panjang, Kecamatan Kelapa Lima, Kupang City, East Nusa Tenggara, on behalf of the Company amounted to Rp 402,860,000 according to SHT I No. 390/2001 and amount to Rp 636,540,000 according to SHT II No. 239/2007 amounted to Rp 3,085,070,000 according to SHT III No. 1387/2015 (Note 16).
- k. A plot of land with SHGB No. 24 dated October 24, 1997 until October 7, 2037, an area of 595 sqm, located at Kelurahan Oesapa, Kecamatan Kelapa Lima, Kupang City, East Nusa Tenggara, on behalf of the Company amounted to Rp 49,260,000 according to SHT I No. 374/2001 and amounted to Rp 39,740,000 according to SHT II No. 240/2007 (Note 16).
- l. A plot of land with SHGB No. 13 dated July 22, 1993 until July 22, 2023, an area of 4,830 sqm, located at Jl. Eltari II, Kecamatan Kupang Tengah, Kupang, East Nusa Tenggara, on behalf of the Company amounted to Rp 457,590,000 according to SHT I No. 375/2001 (Note 16).
- m. A plot of land with SHGB No. 14 dated July 22, 1993 until July 22, 2023, an area of 4,800 sqm, located at Jl. Eltari II, Kecamatan Kupang Tengah, Kupang, East Nusa Tenggara, on behalf of the Company amounted to Rp 228,000,000 according to SHT I No. 375/2001, amounted to Rp 602,410,000 according to SHT II No. 238/2007 and amounted Rp 7,828,880,000 according to SHT III No. 1386/2015 (Note 16).
- n. A plot of land with SHGB No. 24 dated June 11, 1993 until May 25, 2013, an area of 276 sqm, located at Kelurahan Tikala Ares, Kecamatan Wenang, Manado, North Sulawesi, on behalf of the Company amounted to Rp 263,530,000 according to SHT I No. 737/2001 and amounted to Rp 121,670,000 according to SHT II No. 667/2007. The land right (SHGB) has been extended until May 25, 2033 (Note 16).
- o. A plot of land with SHGB No. 1 dated January 7, 1992 until December 28, 2040, an area of 4,040 sqm, located at Desa Cileunyi Wetan, Kecamatan Cileunyi, Kabupaten Bandung, West Java, on behalf of the Company amounted to Rp 1,516,520,000 according to SHT I No. 2927/2001, amounted to

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

- No. 10710/2015. Tanah yang dijaminkan termasuk bangunan dan segala sesuatu yang berada di atas tanah tersebut baik yang telah ada maupun yang akan ada (Catatan 16).
- p. Satu bidang tanah SHGB No. 30 tanggal 26 Januari 2007 sampai dengan 26 Januari 2027, seluas 1.250 m², terletak di Kelurahan Sumerta, Kecamatan Denpasar Timur, Bali, atas nama Perusahaan senilai Rp 3.404.000.000 sesuai dengan SHT I No. 2012/2007 senilai Rp 18.705.400.000 sesuai dengan SHT II No. 01546/2015. Tanah yang dijaminkan termasuk bangunan dan segala sesuatu yang berada di atas tanah tersebut, baik yang telah ada maupun yang akan ada (Catatan 16).
- q. Satu bidang tanah SHGB No. 1 tanggal 13 Nopember 1987 sampai dengan 13 Oktober 2027, seluas 1.905 m², terletak di Jl. P. Antasari No. 1/4, Tanjung Baru, Bandar Lampung atas nama Perusahaan senilai Rp 30.000.000 sesuai dengan S. Hip No. 3181 tanggal 13 September 1989, senilai Rp 2.222.100.000 sesuai dengan SHT II No. 01057/2007 dan senilai Rp 3.642.670.000 sesuai dengan SHT III No. 02119/2016. (Catatan 16).
- r. Kendaraan bermotor yang terdiri dari 1 (satu) unit VW Caravelle 2.0 tahun 2012, yang diikat fidusia sesuai Akta Pemberian Jaminan Fidusia Atas Kendaraan No. W.10.00426020. AH.05.01 tanggal 26 Pebruari 2012 senilai Rp 620.000.000 (Catatan 16).
- PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, jaminan berupa sebidang tanah dengan SHGB No. 655 dengan masa berlaku dari tanggal 7 Januari 1992 sampai dengan 8 Mei 2033 yang telah diikat hak tanggungan dengan nilai Rp 25.000.000.000 (Catatan 16).

Pada tahun 2021 dan 2020, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk adalah masing-masing sebesar Rp 4.621.672.659.992 dan Nihil; PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp 2.785.632.674.732 dan Nihil; PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp 9.195.827.029.687 dan Nihil; PT Bank Syariah Indonesia Tbk sebesar Rp 2.245.456.174.723 dan Nihil.

Rp 994,180,000 according to SHT II No. 1613/2007 and amounted to Rp 3,182,880,000 according to SHT III No. 10710/2015. Land which is pledged as collateral consisted of buildings and related things already existing in the land, or to will be exist there (Note 16).

p. A plot of land with SHGB No. 30 dated January 26, 2007 until January 26, 2027, an area of 1,250 sqm, located at Kelurahan Sumerta, Kecamatan Denpasar Timur, Bali, on behalf of the Company amounted to Rp 3,404,000,000 according to SHT I No. 2012/2007 amounted to Rp 18,705,400,000 according to SHT II No. 01546/2015. Land which is pledged as collateral consisted of buildings and related things already existing in the land, or to will be exist there (Note 16).

q. A plot of land with SHGB No. 1 dated November 13, 1987 until October 13, 2027, an area of 1,905 sqm, located at Jl. P. Antasari No. 1/4, Tanjung Baru, Bandar Lampung, on behalf of the Company amounted to Rp 30,000,000 according to S. Hip No. 3181 dated September 13, 1989, amounted to Rp 2,222,100,000 according to SHT II No. 01057/2007 and amounted to Rp 3,642,670,000 according to SHT III No. 02119/2016 (Note 16).

r. Vehicles consisting of 1 (one) unit VW Caravelle 2.0 year 2012 tied by fiduciary in accordance to Fiduciary Guarantee Deed No. W.10.00426020.AH.05.01 dated February 26, 2012 amounted to Rp 620,000,000 (Note 16).

- PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, collateral in the form of a piece of land with land right (SHGB) No. 655 dated January 7, 1992 until May 8, 2033 that have been tied with its guraantee rights amounted to Rp 25,000,000,000 (Note 16).

For the year 2021, 2020 and 2019, the Company's loan balance to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounted to Rp 4,621,672,659,992 and Nil; PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 2,785,632,674,732 and Nil; PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 9,195,827,029,687 and Nil; PT Bank Syariah Indonesia Tbk amounted to Rp 2,245,456,174,723 and Nil.

2. Sindikasi Kredit Modal Kerja PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank BNI (Persero) Tbk dan PT Bank BRI (Persero) Tbk

Berdasarkan akta Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn No. 38 tanggal 25 Oktober 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank BNI (Persero) Tbk dan PT Bank BRI (Persero) Tbk. Bank Kreditur tersebut memberikan fasilitas kredit sebesar Rp 8.076.463.000.000 dengan sublimit *Non Cash Loan* sampai dengan Rp6.268.359.000.000 dan *Supplier Financing* sampai dengan Rp6.268.359.000.000. Jangka waktu pinjaman ini maksimal tiga tahun sejak penandatanganan kontrak perjanjian dan suku bunga sebesar *reference rate* ditambah margin. Fasilitas Kredit ini diberikan Kreditur untuk digunakan sebagai modal kerja untuk pelaksanaan Proyek dalam rangka Program Pemulihan Ekonomi Nasional. Pinjaman ini dijamin oleh Jaminan Pemerintah sesuai ketentuan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 211/PMK.08/2020.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk adalah masing-masing sebesar Rp 2.184.376.572.775 dan Nihil; PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp 1.774.880.625.520 dan Nihil; PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp 818.991.894.505 dan Nihil.

3. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai berikut:

- a. Kredit Modal Kerja (KMK) *Revolving* Rp 200.000.000.000.
- b. Kredit Modal Transaksional Rp 4.450.000.000.000.
- c. Kredit Modal Kerja Supply Chain Financing (SCF) Rp 3.275.000.000.000.
- d. Bank Garansi Rp 645.000.000.000.
- e. Trust Receipt, Letter of Credit (L/C) atau SKBDN sebesar Rp 200.000.000.000.

Berdasarkan surat No. BIN/2.2/233/R tanggal 24 Maret 2020, jangka waktu pinjaman sejak tanggal 27 Maret 2020 dan jatuh tempo 26 Maret 2021 dan surat No. BIN/2.2/261/R tanggal 25 September 2019 perihal Persetujuan Tambahan Fasilitas Kredit Modal Kerja *Bridging* yang berlaku sampai dengan 31 Desember 2020. Fasilitas pinjaman ini dijamin dan diikat dengan:

2. Sindikasi Kredit Modal Kerja PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank BNI (Persero) Tbk dan PT Bank BRI (Persero) Tbk

Based on the deed of Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn No. 38 dated October 25, 2021, the Company signed a Syndicated Loan agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank BNI (Persero) Tbk and PT Bank BRI (Persero) Tbk. The creditor bank provides a credit facility of Rp 8,076,463,000,000 with a Non Cash Loan sublimit of up to Rp 6,268,359,000,000 and Supplier Financing sublimit of up to Rp 6,268,359,000,000. The term of this loan is a maximum of three years from the signing of the contract agreement and the interest rate is the reference rate plus margin. This credit facility is provided by creditors to be used as working capital for project implementation in the context of the National Economic Recovery Program. This loan is guaranteed by Government Guarantee in accordance with the Regulation of the Minister of Finance of the Republic of Indonesia No. 211/PMK.08/2020.

As of December 31, 2021 and 2020, the Company's loan balance to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounted to Rp 2.184.376.572.775 and Nil; PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 1.774.880.625.520 and Nil; PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 818,991,894,505 and Nil.

3. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

The Company obtained credit facilities from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as follows:

- a. *Revolving Working Capital Loan (WCL) of Rp 200,000,000,000.*
- b. *Transactional Capital Loan of Rp 4,450,000,000,000.*
- c. *Supply Chain Financing (SCF) Working Capital Loan of Rp 3,275,000,000,000.*
- d. *Bank Guarantee of Rp 645,000,000,000.*
- e. *Trust Receipt, Letter of Credit (L/C) or SKBDN of Rp 200,000,000,000.*

According to letter No. BIN/2.2/233/R dated March 24, 2020, the term of loan since date March 27, 2020 will be due on March 26, 2021 and letter No. BIN/2.2/261/R dated September 25, 2019 related to Agreement of Additional Transactional Working Capital Credit Bridging Facilities which are valid until December 31, 2020. The loan facilities are secured and bounded with:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

- a. Persediaan yang telah diikat akta fidusia No.5 tanggal 13 Agustus 1998 dan telah didaftarkan di Kantor Pendaftaran Fidusia; Sertifikat Jaminan Fidusia No. C2-4831 HT.04.06. TH.2001/NTSD tanggal 26 Januari 2001 senilai Rp 8.268.049.363 (Catatan 9).
- b. Satu bidang tanah SHGB No. 724 tanggal 29 Maret 1988 sampai dengan 1 Desember 2027 seluas 2.098 m² terletak di Kelurahan Cipinang Cempedak, Kecamatan Jatinegara, Jakarta Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 1.500.000.000 sesuai dengan SHT No. 397/T/1988, senilai Rp 31.000.000.000 sesuai dengan SHT.II No. 408/2004, senilai Rp 48.320.400.000 sesuai dengan SHT III No. 06386/2014 dan senilai Rp 11.120.940.000 sesuai dengan SHT IV No. 01623/2015 (Catatan 16).
- c. Satu bidang tanah SHGB No. 38, tanggal 21 April 2003 sampai dengan 20 April 2022, seluas 1.332 m² dan No. 69 tanggal 20 Pebruari 1998 sampai dengan 24 September 2027 seluas 1.495 m² terletak di Jl. Langko Kelurahan Ampenan Selatan, Kecamatan Ampenan, Mataram, Nusa Tenggara Barat, atas nama Perusahaan Cabang NTB senilai Rp 1.332.000.000 sesuai dengan SHT.I No. 687/2007 (Catatan 16) dan senilai Rp 1.860.010.000 sesuai dengan SHT II No. 30/2016.
- d. Satu bidang tanah dengan SHGB No. 2001 tanggal 1 Juni 2006 sampai dengan tanggal 1 Januari 2026, seluas 5.798m², terletak di Kelurahan Kuta Alam, Banda Aceh, Aceh, atas nama Perusahaan senilai Rp 5.191.600.000 sesuai dengan SHT I No. 323 (Catatan 16) dan senilai Rp 9.779.660.000 sesuai SHT II No. 1375/2015.
- e. Satu bidang tanah SHGB No. 4 tanggal 10 Nopember 1998 sampai dengan 15 Desember 2036 seluas 2.511 m², terletak di Desa/Kelurahan Betung-Tebal, Kecamatan Lubuk-Begalung, Padang, Sumatera Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp 651.430.000 (Catatan 16) dan senilai Rp 6.321.020.000 sesuai SHT II No. 169/2016.
- f. Satu bidang tanah dengan SHGB No. 7 tanggal 10 Pebruari 1993 sampai dengan 7 Pebruari 2013 seluas 806m², terletak di Kelurahan Belakanolo, Kecamatan Padang Barat, Padang, Sumatera Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp 1.270.880.000 sesuai dengan SHT I No. 3129/2001, senilai Rp 460.020.000 sesuai dengan SHT II No. 1151/2007. SHGB tersebut telah diperpanjang sampai dengan 7 Pebruari 2033 dan senilai Rp 3.474.910.000 sesuai SHT III
- a. Inventory which has been tied by fiduciary deed No.5 dated August 13, 1998 and was registered at the Fiduciary Registration Office; the Fiduciary Certificate No. C2-4831 HT.04.06.TH. 2001/NTSD dated January 26, 2001 amounted to Rp 8,268,049,363 (Note 9).
- b. A plot of land SHGB No. 724 dated March 29, 1988 until December 1, 2027, an area of 2,098 sqm located at Kelurahan Cipinang Cempedak, Kecamatan Jatinegara, East Jakarta on behalf of the Company amounted to Rp 1,500,000,000 according to SHT No. 397/T/1988, amounted to Rp 31,000,000,000 according to SHT.II No. 408/2004, amounted to Rp 48,320,400,000 according to SHT III No. 06386/2014 and Rp 11,120,940,000 according to SHT IV No. 01623/2015 (Note 16).
- c. A plot of land with SHGB No. 38, April 21, 2003 until April 20, 2022, an area of 1,332 sqm and No. 69, February 20, 1998 until September 24, 2027, an area of 1,495 sqm, located at Jl. Langko Kelurahan Ampenan Selatan, Kecamatan Ampenan, Mataram, West Nusa Tenggara, on behalf of the Company NTB Branch amounted to Rp 1,332,000,000 according to SHT.I No. 687/2007 (Note 16) and amounted Rp 1,860,010,000 according to SHT II No. 30/2016.
- d. A plot of land with SHGB No. 2001 dated June 1, 2006 until on January 1, 2026, an area of 5,798sqm, located at Kelurahan Kuta Alam, Banda Aceh, Aceh, on behalf of the Company amounted to Rp 5,191,600,000 according to SHT I No. 323 (Note 16) and amounted Rp 9,779,660,000 according to SHT II No. 1375/2015.
- e. A plot of land with SHGB No. 4 dated November 10, 1998 until December 15, 2036 an area of 2,511 sqm, located at Desa/Kelurahan Betung-Tebal, Kecamatan Lubuk-Begalung, Padang, West Sumatera, on behalf of the Company amounted to Rp 651,430,000 (Note 16) and amounted Rp 6,321,020,000 according to SHT II No. 169/2016.
- f. A plot of land with SHGB No. 7 dated February 10, 1993 until February 7, 2013, an area of 806sqm, located at Kelurahan Belakanolo, Districts West Padang, Padang, West Sumatera, on behalf of the Company amounted to Rp 1,270,880,000 according to SHT I No. 3129/2001, amounted to Rp 460,020,000 according to SHT II No. 1151/2007. The land right (SHGB) has been extended until February 7, 2033 and

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

- No. 1846/2016 (Catatan 16).
- g. Satu bidang tanah dengan SHGB No. 436 tanggal 10 Maret 1998 sampai dengan 19 Juni 2032, seluas 1.004m², terletak di Desa Sungai Raya, Kodya Pontianak, Kalimantan Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp 464.850.000 sesuai dengan SHT I No. 356/2001, senilai Rp 747.850.000 sesuai dengan SHT II No. 169/2007 dan senilai Rp 3.595.942.000 sesuai dengan SHT III No. 36/2016 (Catatan 16).
- h. Satu bidang tanah dengan SHGB No. 1085 tanggal 18 Desember 2006 sampai dengan 23 Nopember 2026, seluas 1.404m², terletak di Kelurahan Jemur Wonosari, Kecamatan Wonocolo, Surabaya, Jawa Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 2.665.700.000 sesuai dengan SHT I No. 2952/2007 dan senilai Rp 3.595.940.000 sesuai SHT III No. 00621/2016 tanggal 28 Januari 2016 (Catatan 16).
- i. Satu bidang tanah SHGB No. 82 tanggal 20 Oktober 1988 sampai dengan 13 April 2028, seluas 2.013 m², terletak di Kelurahan Kalirungkut, Kota Surabaya, Jawa Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 2.027.710.000 sesuai dengan SHT I No. 4772/2001, senilai Rp 2.474.390.000 sesuai dengan SHT II No. 2948/2007 dan senilai Rp 10.571.030.000 Sesuai dengan SHT III No. 00621/2016 (Catatan 16).
- j. Satu bidang tanah dengan SHGB No. 2 tanggal 25 Juni 1997 sampai dengan 25 Juni 2017, seluas 1.000m², terletak di Kelurahan Pasir Panjang, Kecamatan Kelapa Lima, Kupang, Nusa Tenggara Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 402.860.000 sesuai dengan SHT I No. 390/2001 dan senilai Rp 636.540.000 sesuai dengan SHT II No. 239/2007 senilai Rp 3.085.070.000 sesuai dengan SHT III No. 1387/2015 (Catatan 16).
- k. Satu bidang tanah SHGB No. 24 tanggal 24 Oktober 1997 sampai dengan 7 Oktober 2037, seluas 595 m², terletak di Kelurahan Oesapa, Kecamatan Kelapa Lima, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 49.260.000 sesuai dengan SHT I No. 374/2001 dan senilai Rp 39.740.000 sesuai dengan SHT II No. 240/2007 (Catatan 16).
- l. Satu bidang tanah dengan SHGB No. 13 tanggal 22 Juli 1993 sampai dengan 22 Juli 2023, seluas 4.830m², terletak di Jl. Eltari II Kecamatan Kupang Tengah, Kupang, Nusa Tenggara Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 457.590.000 sesuai dengan SHT I No. 375/2001 (Catatan 16).
- amounted to Rp 3,474,910,000 according to SHT III No 1846/2016 (Note 16).
- g. A plot of land with SHGB No. 436 dated March 10, 1998 until June 19, 2032, an area of 1,004sqm, located at Desa Sungai Raya, Pontianak, West Kalimantan, on behalf of the Company amounted to Rp 464,850,000 according to SHT I No. 356/2001, amounted to Rp 747,850,000 according to SHT II No. 169/2007, and amounted to Rp 3,595,942,000 according to SHT III No. 36/2016 (Note 16).
- h. A plot of land with SHGB No. 1085 dated December 18, 2006 until November 23, 2026, an area of 1,404sqm, located at Kelurahan Jemur Wonosari, Kecamatan Wonocolo, Surabaya, East Java, on behalf of the Company amounted to Rp 2,665,700,000 according to SHT I No. 2952/2007 and amounted Rp 3,595,940,000 according to SHT III No. 00621/2016 dated January 28, 2016 (Note 16).
- i. A plot of land with SHGB No. 82 dated October 20, 1988 to April 13, 2028, an area of 2,013 sqm, located at Kelurahan Kalirungkut, Surabaya City, East Java, on behalf of the Company amounted to Rp 2,027,710,000 according to SHT I No. 4772/2001, amounted to Rp 2,474,390,000 according to SHT II No. 2948/2007 and amounted to Rp 10,571,030,000 according to SHT III No. 00621/2016 (Note 16).
- j. A plot of land with SHGB No. 2 dated June 25, 1997 until June 25, 2017, an area of 1,000sqm, located at Kelurahan Pasir Panjang, Kecamatan Kelapa Lima, Kupang, East Nusa Tenggara, on behalf of the Company amounted to Rp 402,860,000 according to SHT I No. 390/2001 and amount to Rp 636,540,000 according to SHT II No. 239/2007 amounted to Rp 3,085,070,000 according to SHT III No. 1387/2015 (Note 16).
- k. A plot of land with SHGB No. 24 dated October 24, 1997 until October 7, 2037, an area of 595 sqm, located at Kelurahan Oesapa, Kecamatan Kelapa Lima, Kupang City, East Nusa Tenggara, on behalf of the Company amounted to Rp 49,260,000 according to SHT I No. 374/2001 and amounted to Rp 39,740,000 according to SHT II No. 240/2007 (Note 16).
- l. A plot of land with SHGB No. 13 dated July 22, 1993 until July 22, 2023, an area of 4,830sqm, located at Jl. Eltari II, Kecamatan Kupang Tengah, Kupang, East Nusa Tenggara, on behalf of the Company amounted to Rp 457,590,000 according to SHT I No. 375/2001 (Note 16).

- m. Satu bidang tanah SHGB No. 14 tanggal 22 Juli 1993 sampai dengan 22 Juli 2023, seluas 4.800 m², terletak di Jl. Eltari II Kecamatan Kupang Tengah, Kupang, Nusa Tenggara Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp 288.000.000 sesuai dengan SHT I No. 375/2001, senilai Rp 602.410.000 sesuai dengan SHT II No. 238/2007 dan senilai Rp 7.828.880.000 sesuai dengan SHT III No. 1386/2015 (Catatan 16).
- n. Satu bidang tanah dengan SHGB No. 24 tanggal 11 Juni 1993 sampai dengan 25 Mei 2013, seluas 276m², terletak di Kelurahan Tikala Ares, Kecamatan Wenang, Manado, Sulawesi Utara, atas nama Perusahaan senilai Rp 263.530.000, sesuai dengan SHT I No. 737/2001 dan senilai Rp 121.670.000, sesuai dengan SHT II No. 667/2007. SHGB tersebut telah diperpanjang sampai dengan 25 Mei 2033 (Catatan 16).
- o. Satu bidang tanah SHGB No. 1 tanggal 7 Januari 1992 sampai dengan 28 Desember 2040, seluas 4.040 m², terletak di Desa Cileunyi Wetan, Kecamatan Cileunyi, Kabupaten Bandung, Jawa Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp 1.516.520.000, sesuai dengan SHT I No. 2927/2001, senilai Rp 994.180.000 sesuai dengan SHT II No. 1613/2007 dan senilai Rp 3.182.880.000 sesuai dengan SHT III No. 10710/2015. Tanah yang dijaminkan termasuk bangunan dan segala sesuatu yang berada di atas tanah tersebut baik yang telah ada maupun yang akan ada (Catatan 16).
- p. Satu bidang tanah SHGB No. 30 tanggal 26 Januari 2007 sampai dengan 26 Januari 2027, seluas 1.250 m², terletak di Kelurahan Sumerta, Kecamatan Denpasar Timur, Bali, atas nama Perusahaan senilai Rp 3.404.000.000 sesuai dengan SHT I No. 2012/2007 senilai Rp 18.705.400.000 sesuai dengan SHT II No. 01546/2015. Tanah yang dijaminkan termasuk bangunan dan segala sesuatu yang berada di atas tanah tersebut, baik yang telah ada maupun yang akan ada (Catatan 16).
- q. Satu bidang tanah dengan SHGB No. 01 tanggal 13 Nopember 1987 sampai dengan 13 Oktober 2027, seluas 1.905m², terletak di Jl. P. Antasari No. 1/4, Tanjung Baru, Bandar Lampung atas nama Perusahaan senilai Rp 30.000.000 sesuai dengan S. Hip No. 3181 tanggal 13 September 1989, senilai Rp 2.222.100.000 sesuai dengan SHT II No. 01057/2007 dan senilai Rp 3.642.670.000 sesuai dengan SHT III No. 02119/2016. (Catatan 16).
- n. *A plot of land with SHGB No. 14 dated July 22, 1993 until July 22, 2023, an area of 4,800 sqm, located at Jl. Eltari II, Kecamatan Kupang Tengah, Kupang, East Nusa Tenggara, on behalf of the Company amounted to Rp 288,000,000 according to SHT I No. 375/2001, amounted to Rp 602,410,000 according to SHT II No. 238/2007 and amounted Rp 7,828,880,000 according to SHT III No. 1386/2015 (Note 16).*
- o. *A plot of land with SHGB No. 24 dated June 11, 1993 until May 25, 2013, an area of 276sqm, located at Kelurahan Tikala Ares, Districts Wenang, Manado, North Sulawesi, on behalf of the Company amounted to Rp 263,530,000 according to SHT I No. 737/2001 and amounted to Rp 121,670,000 according to SHT II No. 667/2007. The land right (SHGB) has been extended until May 25, 2033 (Note 16).*
- p. *A plot of land with SHGB No. 1 dated January 7, 1992 until December 28, 2040, an area of 4,040 sqm, located at Desa Cileunyi Wetan, Kecamatan Cileunyi, Kabupaten Bandung, West Java, on behalf of the Company amounted to Rp 1,516,520,000 according to SHT I No. 2927/2001, amounted to Rp 994,180,000 according to SHT II No. 1613/2007 and amounted to Rp 3,182,880,000 according to SHT III No. 10710/2015. Land which is pledged as collateral consisted of buildings and related things already existing in the land, or to will be exist there (Note 16).*
- q. *A plot of land with SHGB No. 30 dated January 26, 2007 until January 26, 2027, an area of 1,250 sqm, located at Kelurahan Sumerta, Kecamatan Denpasar Timur, Bali, on behalf of the Company amounted to Rp 3,404,000,000 according to SHT I No. 2012/2007 amounted to Rp 18,705,400,000 according to SHT II No. 01546/2015. Land which is pledged as collateral consisted of buildings and related things already existing in the land, or to will be exist there (Note 16).*
- r. *A plot of land with SHGB No. 01 dated November 13, 1987 until October 13, 2027, an area of 1,905 sqm, located at Jl. P. Antasari No. 1/4, Tanjung Baru, Bandar Lampung, on behalf of the Company amounted to Rp 30,000,000 according to S. Hip No. 3181 dated September 13, 1989, amounted to Rp 2,222,100,000 according to SHT II No. 01057/2007 and amounted to Rp 3,642,670,000 according to SHT III No. 02119/2016 (Note 16).*

- r. Kendaraan bermotor yang terdiri dari 1 (satu) unit VW Caravelle 2.0 tahun 2012, yang diikat fidusia sesuai Akta Pemberian Jaminan Fidusia Atas Kendaraan No. W.10.00426020. AH.05.01 tanggal 26 Pebruari 2012 senilai Rp 620.000.000 (Catatan 16).

Perjanjian ini juga mencakup batasan-batasan yang tidak diperkenankan dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank, antara lain melakukan perubahan kegiatan usaha; menjual atau memindahkan hak atau mengalihkan seluruh atau sebagian kekayaan/aset milik dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi kecuali menjual atau mengalihkan aset kecuali yang bersifat *arm's length*; menjual atau mengalihkan aset sebagai ganti atau digantikan aset lainnya yang sebanding atau lebih baik tipe sifat dan kualitasnya; menjual atau mengalihkan aset dalam rangka pelaksanaan reorganisasi oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang penjualan aset tersebut tidak mempunyai akibat material; dilakukan dengan syarat akan menjadi badan hukum yang bertahan (*surviving legal entity*); melakukan perubahan anggaran dasar yang dapat menimbulkan akibat material; mengajukan permohonan pailit atau permohonan penundaan kewajiban pembayaran utang kepada instansi yang berwenang.

Perusahaan diwajibkan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut: *current ratio* minimal 1 (satu) kali, *debt to equity ratio* maksimal 3 (tiga) kali dan *debt service coverage* minimal 100%. Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan oleh Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman Perusahaan ke PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Nihil, Nihil dan Rp 1.975.839.901.332.

Entitas Anak – WTR

Perjanjian Kredit Modal Kerja Non Sindikasi

1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

a. Kredit Non Sindikasi TJT

Berdasarkan Akta No. 86 tanggal 29 Mei 2015 dari Muchlis Patahna, S.H., MKn, Notaris di Jakarta, TJT dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk menandatangani perjanjian kredit dengan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 1.915.000.000.000 yang terdiri dari kredit investasi dan kredit bunga masa konstruksi masing-masing sebesar Rp 1.754.000.000.000 dan Rp 161.000.000.000. Kedua fasilitas tersebut diberikan untuk keperluan pembangunan Jalan Tol Ruas Ciawi - Sukabumi seksi 1 (Ciawi - Cigombong) 15,35 Km.

- s. *Vehicles consisting of 1 (one) unit VW Caravelle 2.0 year 2012 tied by fiduciary in accordance to Fiduciary Guarantee Deed No. W.10.00426020.AH.05.01 dated February 26, 2012 amounted to Rp 620,000,000 (Note 16).*

Under the agreement the Company is not allowed to do certain actions without the prior written consent by the Bank, such as to change business activities; sell or transfer the rights or transfer all or part of the property/assets owned in a single transaction or in a several transaction unless sell or transfer assets that is arm's length; sell or transfer assets in exchange for or replacement of other assets that are comparable or better type of the nature and quality; sell or transfer assets in the context of the reorganization by the Government of Republic Indonesia through the sale of these assets do not have material effect; performed with the provision of becoming a surviving legal entity; amendments to it may result to material; filing a petition for bankruptcy or suspension of payment obligation payable to the relevant authorities.

The Company should maintain the following financial ratios: current ratio at least 1 (one), debt to equity ratio of a maximum 3 (three) and debt service coverage of at least 100%. The fulfillment of bank lending restrictions will be reported by the Company at the end of the year and will be evaluated by PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of loan to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Nil, Nil and Rp 1,975,839,901,332, respectively.

Subsidiary – WTR

Non Syndication Working Capital Credit Agreement

1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

a. Non-Syndicated Credit TJT

Based on Deed No. 86 dated May 29, 2015 of Muchlis Patahna, S.H., MKn, Notary in Jakarta, TJT and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk signed a loan agreement providing a loan facilities with a maximum of Rp 1,915,000,000,000 which consists of investment and interest credit during constructions amounted to Rp 1,754,000,000,000 and Rp 161,000,000,000, respectively. Both of loan facilities were provided for construction of

Berdasarkan addendum terakhir sesuai dengan Akta No. 23 tanggal 28 Juli 2020 oleh Dr. Dewi Tenty Septi Artiany S.H., M.H., M.Kn., di Jakarta, TJT dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) sepakat untuk mengubah beberapa ketentuan diantaranya:

- a) Mengubah suku bunga fasilitas Kredit Investasi dan *Interest During Construction* menjadi 9% dihitung sejak addendum ini ditandatangani hingga 31 Desember 2020, dan menetapkan suku bunga 10% (*reviewable*) mulai tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan jatuh tempo fasilitas kredit, dan
- b) Angsuran pokok jatuh tempo Agustus 2028 dan membayar angsuran sesuai dengan jadwal yang ditentukan

Berdasarkan Akta notaris Sriyani Burlian, S.H No. 34 tanggal 31 Mei 2018, TJT memperoleh Fasilitas Pinjaman *non-revolving* dengan pagu pinjaman sebesar Rp 2.078.065.000.000 yang terdiri dari *Tranche I* Rp 500.000.000.000 dan *Tranche II* Rp 1.578.065.000.000. Fasilitas pinjaman ini diberikan untuk dana talangan pembebasan tanah. Jangka waktu fasilitas kredit dihitung sejak ditandatanganinya akta sampai dengan tanggal 31 Mei 2020 untuk *Tranch I* dan 28 November 2020 untuk *Tranch II* dengan tingkat suku bunga sebesar 8,25% per tahun. Berdasarkan akta No. 24 tanggal 28 Juli 2020 oleh Notaris Dr. Dewi Tenty Septi Artiany, SH, Mh, M.Kn di Jakarta jangka waktu fasilitas pinjaman *Tranch II* diperpanjang hingga 28 Nopember 2021.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo kredit investasi TJT ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 1.710.803.391.587 dan Rp 1.871.111.891.875.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo kredit IDC dari TJT ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 187.387.913.494, Rp 113.967.922.643 dan Rp 114.772.922.643.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, saldo kredit dana talangan tanah TJT ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Nihil, Nihil dan Rp 309.272.078.607.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, terdapat saldo pinjaman TJT ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang jatuh tempo dalam satu tahun sebesar Rp 25.110.271.178 dan Rp 193.259.500.288.

Ciawi-Sukabumi Toll Road section 1 (Ciawi-Cigombong) 15.35 Km.

Based on latests addendum as stated in Notarial Deed No. 23 dated July 28, 2020 by Dr. Dewi Tenty Septu Artianty, S.H., M.Kn., in Jakarta, TJT and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk agreed to change caluses as follow:

- a) *Changing loan interest of Investment Credit and Interest During Construction to 9% starting from the signing of this addendum until December 31, 2020, and will apply 10% (reviewable) of interest rate starting January 1, 2021 until the maturity of the credit facility, and*
- b) *The principal installment is due in August 2028 and pays the installments according to the specified schedule*

Based on Notarial deed No. 34 of Sriyani Burlian, S.H., dated May 31, 2018, TJT obtained nonrevolving credit facility with a maximum credit of Rp 2,078,065,000,000 which consist of *Tranch I* Rp 500,000,000,000 and *Tranch II* of Rp 1,578,065,000,000. The purpose of this credit is for bailout of land acquisition. The loan facility terms valid from the signing date of agreement and will last until May 31, 2020 for *Tranch I* and November 28, 2020 for *Tranch II* with bearing interest at 8.25% per annum. Based on Deed No.24 dated July 28, 2020 by Notary Dr. Dewi Tenty Sept Artiany, SH, Mh, M.Kn in Jakarta, the term agreement for *Tranch II* has been extended until November 28, 2021.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of investment credit of TJT to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 1,710,803,391,587 and Rp 1,871,111,891,875, respectively.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of IDC investment of TJT to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 187,387,913,494, Rp 113,967,922,643 and Rp 114,772,922,643, respectively.

As of December 31, 2021 and 2020, the balance of a credit facility for land bailouts TJT to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Nil, Nil and Rp 309,272,078,607, respectively.

As of December 31, 2021 and 2020, the balance of loan of TJT to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk which is due within one year amounted to Rp 25,110,271,178 and Rp 193,259,500,288.

b. Kredit Non Sindikasi CTP

Berdasarkan Akta Notaris Perjanjian Kredit Non-Sindikasi No. 83 tanggal 22 Maret 2019 oleh Ariani L. Rachim, S.H., Notaris di Jakarta, CTP telah menandatangani Perjanjian Kredit dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. CTP memperoleh fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 1.920.000.000.000 yang terbagi menjadi 2 (dua) *tranche*. Fasilitas kredit maksimum pada *tranche* I dan *tranche* II masing-masing adalah sebesar Rp 890.000.000.000 dan Rp 1.030.000.000.000. Fasilitas kredit tersebut ditujukan untuk pembiayaan dana talangan tanah pembebasan lahan tol ruas Cibitung-Cilincing.

Jangka waktu fasilitas kredit *tranche* I adalah 24 bulan sejak penandatanganan perjanjian kredit, sedangkan *tranche* II berlaku 23 bulan sejak fasilitas *tranche* II efektif. Tingkat suku bunga atas fasilitas kredit ini adalah 8,50% per tahun.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo kredit dana talangan tanah CTP ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Nihil, Rp 271.792.678.371 dan Rp 486.511.856.597.

2. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Berdasarkan Akta notaris H. Bambang Suprianto, S.H., SpN., M.H No. 49 dan 50 tanggal 30 Agustus 2018, WBW mendapatkan Fasilitas Pinjaman dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dengan memberikan fasilitas kredit sebesar Rp 400.000.000.000 dengan maksimum kredit sebesar Rp 1.125.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini diberikan untuk dana talangan pembebasan tanah. Jangka waktu fasilitas kredit terhitung sejak ditandatanganinya akta perjanjian kredit sampai dengan Agustus 2020 dengan tingkat suku bunga sebesar 8,25% per tahun dan sudah dibayar lunas pada 19 Agustus 2020.

Berdasarkan akta No. 12 tanggal 29 Desember 2020 oleh Gamal Wahidin, SH., WBW telah menandatangani perjanjian Kredit dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Bank tersebut memberikan fasilitas kredit sebesar Rp 250.000.000.000 dan maksimum sebesar Rp 368.000.000.000 yang merupakan Kredit Modal Kerja (KMK). Fasilitas tersebut diberikan untuk pembiayaan dana talangan pengadaan tanah proyek Jalan Tol Krian-Legundi-Bunder-Manyar (KLBM).

Jangka waktu Kredit Modal Kerja (KMK) adalah 24 bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit. Suku bunga efektif per tahun adalah 8,75% dan apabila terjadi penunggakan dikenakan denda 2% diatas suku bunga kredit yang berlaku.

b. Non-Syndicated Credit CTP

Based on the Non-Syndicated Credit Agreement Notarial Deed No. 83 dated March 22, 2019 by Ariani L. Rachim, S.H., a Notary in Jakarta, CTP entered into a Non-Syndicated Loan with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. CTP obtained maximum credit facilities amounted to Rp 1,920,000,000,000, divided in 2 (two) tranches. Maximum credit facilities for tranche I and II amounted to Rp 890,000,000,000, and Rp 1,030,000,000,000. The credit facility is intended to finance land bailout funds for land acquisition for the Cibitung-Cilincing toll road section.

The facility credit of the tranche I are 24 months after the signing of the credit agreement, while tranche II is valid for 23 months after the tranche II facility becomes effective. The interest rate on this credit facility is 8.50% per annum.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of a credit facility for land bailouts CTP to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Nil, Rp 271,792,678,371, and Rp 486,511,856,597, respectively.

2. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Based on Notarial deed No. 49 and 50 of H. Bambang Suprianto, S.H., SpN., M.H, dated August 30, 2018, WBW has signed a financing agreement with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk with provided a credit working capital loan of Rp 400,000,000,000 with Maximum credit of Rp 1,125,000,000,000. The purpose of this credit is for bailout of land acquisition. The credit has a credit term until August 2020 with interest rate of 8.25% per annum and has been paid in full amount at August 19, 2020.

Based on deed No. 12 date December 29, 2020 by Gamal Wahidin, SH., WBW has signed a credit agreement with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. The bank provides a credit facility of Rp 250,000,000,000 and maximum of Rp 368,000,000,000 which is a Working Capital Credit (KMK). There facilities are provided for the land acquisition bailout for the development of Krian-Legundi-Bunder-Manyar (KLBM).

Working Capital Credit (KMK) is 24 months from the date of signing the credit agreement. Effective interest rate per year is 8.75% and in case of arrears, affine of 2% is imposed above the prevailing loan interest rate.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan cession atas tagihan termin/pembayaran yang akan diterima dari Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN) atas pembayaran uang ganti rugi pengadaan tanah proyek jalan tol Krian-Legundi-Bunder-Manyar (Catatan 8). Selama jangka waktu pemberian fasilitas pinjaman, WBW tidak diperkenankan tanpa persetujuan tertulis dari bank untuk memperoleh fasilitas kredit dari pihak lain sehubungan dengan proyek yang telah dibiayai oleh PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, kecuali pinjaman dari pemegang saham dan transaksi dagang yang lazim, serta menjaminkan piutang yang menjadi jaminan dalam perjanjian ini, mengajukan pailit atas diri sendiri, melakukan merger, dan WBW harus terlebih dahulu memberitahukan secara tertulis kepada bank mengenai maksudnya untuk mengeluarkan saham-saham baru dan menjual saham yang telah ada.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman jangka panjang WBW ke PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. masing-masing sebesar Nihil, Rp 22.993.683.700 dan Rp 196.911.572.492.

Perjanjian Kredit Modal Kerja Sindikasi

1. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

a. Kredit Bank Sindikasi PBTR

Berdasarkan Akta Notaris No. 37 tanggal 24 Mei 2017 oleh Ariani Lakhsmijati Rachim, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Indonesia Tbk, PT Bank ICBC Indonesia, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Arta Graha Internasional Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi, PT Bank Nagari, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Jabar Banten Syariah dan PT Bank Aceh Syariah. Keenam belas bank tersebut memberikan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 3.220.000.000.000 yang terdiri dari kredit investasi dan kredit bunga masa konstruksi masing-masing sebesar Rp 3.006.150.000.000 dan Rp 213.850.000.000. Kedua fasilitas tersebut diberikan untuk keperluan pembangunan Jalan Tol Ruas Pematang – Batang.

Jangka waktu kredit investasi dan kredit *interest during construction* (IDC) adalah 162 bulan atau 14 tahun termasuk masa tenggang 24 bulan atau 2

This loan facility is collateralized by a cession for the term bill/payment to be received from the Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN) for the payment of land acquisition compensation for the Krian-Legundi-Bunder-Manyar toll road project (Note 8). During the term of the loan facility, WBW is not permitted without written approval from the bank to obtain credit facilities from other parties in connection with projects financed by PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, except loans from shareholders and common trade transactions, and pledging collateral as collateral in this agreement, filing for bankruptcy on its own, conducting a merger, and WBW must first notify the bank in writing about its intention to issue new shares and sell existing shares.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of long-term loan WBW to PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. amounted to Nil, Rp 22,993,683,700 and Rp 196,911,572,492, respectively.

Syndication Working Capital Credit Agreement

1. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

a. Syndication Bank Credit PBTR

Based on Notarial Deed No.37 dated May 24, 2017 by Ariani Lakhsmijati Rachim S.H., Notary in Jakarta, the Company entered into Loan Syndication with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Indonesia Tbk, PT Bank ICBC Indonesia, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Arta Graha Internasional Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi, PT Bank Nagari, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Jabar Banten Syariah dan PT Bank Aceh Syariah. These sixteen banks are providing a credit facility with a credit ceiling of Rp 3,220,000,000,000 which consists of investment credit and interest during construction amounted to Rp 3,006,150,000,000 and Rp 213,850,000,000, respectively. Both facilities are provided for the development of Pematang - Batang Toll Road.

The investment credit and interest during construction credit term loan was 162 months or 14 years including a grace period of 24

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

tahun sejak tanggal efektif. Suku bunga yang dikenakan adalah sebesar 10% per tahun yang merupakan rata-rata tertimbang atas dasar suku bunga yaitu *Reference Rate (LPS)* ditambah dengan Margin.

Berdasarkan Akta notaris Ariani Lakhsmijati Rachim, S.H., No. 48 tanggal 27 Agustus 2018, PBTR telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Tbk, PT Bank Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Arta Graha Internasional Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi, PT Bank Nagari, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Jabar Banten Syariah, PT Bank Aceh Syariah, PT Indonesia Infrastructure Finance, PT Bank Riau Kepri, PT Bank Sumsel Babel, PT Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta Syariah, PT Bank Riau Kepri Syariah dan PT Bank Kalsel Syariah.

Keduapuluh empat bank tersebut memberikan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 5.248.541.000.000 yang terdiri dari Kredit Investasi dan Kredit Bunga masa Konstruksi (IDC) masing-masing sebesar Rp 4.919.070.000.000 dan Rp 329.471.000.000. Kedua fasilitas tersebut diberikan untuk keperluan pembangunan Jalan Tol Ruas Pemalang – Batang.

Pinjaman tersebut di atas dijamin dengan seluruh hak konsesi perusahaan jalan tol, seluruh tagihan dan pendapatan operational dari pengelolaan jalan tol dan usaha usaha lain terkait dengan pengelolaan jalan tol, *escrow account*, tagihan atas pendapatan dari hasil klaim asuransi, klaim bank garansi, dan penggantian dana dari pemerintah, gadai saham milik pemegang saham, serta *company guarantee* dari para pemegang saham. Perjanjian pinjaman juga mencakup persyaratan tertentu antara lain: membatasi hak Perusahaan untuk memperoleh kredit/fasilitas baru, mengubah susunan pemegang saham, melakukan perubahan PPJT dan atau *business plan*, serta mengharuskan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan tertentu yang dihitung berdasarkan laporan keuangan Perusahaan.

Pembatasan penting dalam perjanjian pinjaman sindikasi ini adalah:

months or 2 years from the effective date. The interest rate of this loan is 10% p.a which represents the weighted average interest rate based on the Reference Rate (LPS) plus Margin.

Based on Notarial deed No. 48 of Ariani Lakhsmijati Rachim S.H., dated August 27, 2018, PBTR entered into a Syndicated Loan Agreement with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Tbk, PT Bank Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Arta Graha Internasional Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi, PT Bank Nagari, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Jabar Banten Syariah, PT Bank Aceh Syariah, PT Indonesia Infrastructure Finance, PT Bank Riau Kepri, PT Bank Sumsel Babel, PT Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta Syariah, PT Bank Riau Kepri Syariah dan PT Bank Kalsel Syariah.

These twenty four banks provided a credit facility with a maximum credit facility limit of Rp 5,248,541,000,000 which consists of Investment Credit and Interest During Construction (IDC) amounted to Rp 4,919,070,000,000 and Rp 329,471,000,000, respectively. Both facilities are provided for the development of Pemalang - Batang Toll Road.

The above loans are collateralized by all of toll road concessions rights, all invoices and operating revenues from toll road management and other business ventures related to toll road management, escrow accounts, claims for income from insurance claims, bank guarantee claims and reimbursement of funds from the government, the shareholders' pledge of shares, and the company guarantee of the shareholders. The loan agreement also covers certain requirements such as: limiting the Company's right to obtain new credits/facilities, changing shareholder structure, making changes to the PPJT and/or business plan. and requires the Company to maintain certain financial ratios calculated based on the Company financial statement.

The major covenant of this financing include the following:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

- *Debt to equity ratio (DER)* mencerminkan rasio pembiayaan bank dan *self financing* dengan komposisi 70:30.
- *Current ratio (CR)* diluar bagian lancar hutang jangka panjang minimum sebesar 1,0 (satu koma nol) selama masa operasi.
- *Debt service coverage ratio (DSCR)* lebih dari 1,0 (satu koma nol) kali selama masa operasi.
- Menjaga ekuitas selalu positif.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman kredit investasi PBTR ke PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 1.378.324.999.250, Rp 1.389.352.999.625 dan Rp 1.396.880.047.500.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman kredit IDC PBTR ke PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 103.353.479.894 dan Rp 104.530.450.896 dan Rp 99.369.952.500.

b. Kredit Bank Sindikasi CCT

Berdasarkan Akta Notaris Ariani Lakhsmijati Rachim, S.H., No. 117 tanggal 24 April 2019, CCT telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia, PT Bank Rakyat Indonesia, PT Bank Panin, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Rakyat Indonesia Syariah, PT BPD Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara unit usaha Syariah, PT Bank Panin Dubai Syariah, PT BPD Jawa Timur unit usaha Syariah, PT BPD Kalimantan Selatan unit usaha Syariah, PT BPD Sumatera Selatan Dan Bangka Belitung Unit Usaha Syariah, PT BPD Jawa Barat dan Banten Syariah. Kedua puluh satu bank tersebut memberikan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 5.350.000.000.000 yang terdiri dari Kredit Investasi dan kredit bunga masa konstruksi masing-masing sebesar Rp 4.831.095.463.734 dan Rp 518.904.536.266. Kedua fasilitas tersebut diberikan untuk keperluan pembangunan Jalan Tol Ruas Cimanggis-Cibitung.

- *Debt to equity ratio (DER)* reflecting the ratio of bank financing and self financing with the composition of 70:30.
- *Minimum current ratio (CR)* excluding current portion of long term debt minimum of 1.0 (one point zero) times during the operation period.
- *Debt service coverage ratio (DSCR)* above 1.0 (one point zero) times during the operation period.
- *Maintain positif balance of equity.*

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of PBTR investment credit loan to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 1,378,324,999,250, Rp 1,389,352,999,625 and p 1,396,880,047,500, respectively.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of PBTR IDC credit loan to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 103,353,479,894, Rp 104,530,450,896, and Rp 99,369,952,500, respectively.

b. Syndication Bank Credit CCT

Based on Notarial Deed No. 117 of Ariani Lakhsmijati Rachim S.H., dated April 24 2019, CCT obtained a loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk entered into Loan Syndication with PT Bank Negara Indonesia, PT Bank Rakyat Indonesia, PT Bank Panin, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur and Kalimantan Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Rakyat Indonesia Syariah, PT BPD Kalimantan Timur and Kalimantan Utara Syariah, PT Bank Panin Dubai Syariah, PT BPD Jawa Timur Syariah, PT BPD Kalimantan Selatan and Bangka Belitung, PT BPD Jawa Barat and Banten Syariah. These twenty one banks are providing a credit facility with a credit ceiling of Rp 5,350,000,000,000 which consists of investment during construction amounted to Rp 4,831,095,463,734 and Rp 518,904,536,266. Both facilities are provided for the development of Cimanggis-Cibitung.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Jangka waktu Kredit Investasi dan Kredit *Interest During Construction (IDC)* adalah 180 bulan termasuk masa tenggang 36 bulan sejak tanggal efektif. Suku bunga yang dikenakan adalah sebesar *reference rate (ATD)* ditambah dengan Margin 4,625% selama masa konstruksi dan 4,375% masa operasi.

The investment credit and interest during construction credit term loan was 180 months or 36 months including a grace period of 36 months from the effective date. The interest rate of this loan is reference rate (ATD) plus margin 4.625% during construction and 4.375% during operation.

Pinjaman tersebut di atas dijamin dengan seluruh hak konsesi perusahaan jalan tol, seluruh tagihan dan pendapatan operasional dari pengelolaan jalan tol dan usaha-usaha lain terkait pengelolaan jalan tol, *escrow account*, tagihan atas pendapatan dari hasil klaim asuransi, klaim bank garansi, dan penggantian dana dari pemerintah, gadai saham serta *company gurantee* dari pemegang saham. Perjanjian pinjaman juga mencakup persyaratan tertentu antara lain: membatasi hak perusahaan untuk memperoleh kredit/ fasilitas baru, mengubah susunan pemegang saham, melakukan perubahan PPJT dan atau business plan, serta mengharuskan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan tertentu yang dihitung berdasarkan laporan keuangan Perusahaan.

The above loans are collateralized by all of toll road concessions right, all invoices and operating revenues from toll road management and other business ventures related to toll road management, escrow account, claim for income from insurance claim, bank guarantee claims and reimbursement of fund from the government, the shareholder's pledge of shares, and the company guarantee of the shareholders. The loan agreement also covers certain requirements such as: limiting the company's right to obtain new credits/ facilities, changing shareholder structure, making changes to the PPJT and/ or business plan, and requires the company to maintain certain financial ratios calculated based on the Company Financial Statement.

Berdasarkan Akta No. 25 tanggal 28 Juli 2020 dari Dewi Tenty Septi Artiany, SH., Notaris di Jakarta, CCT dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk menandatangani Perjanjian Kredit dengan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 3.702.485.000.000, yang terdiri dari fasilitas *tranche I* sebesar Rp 1.002.287.000.000 dan fasilitas *tranche II* sebesar Rp 2.700.198.000.000. Kedua fasilitas tersebut diberikan untuk pembiayaan dana talangan tanah pembebasan lahan. Jangka waktu fasilitas kredit pinjaman tersebut adalah 32 bulan dengan suku bunga 8,25% per tahun.

Based on Deed No. 25 dated July 28, 2020 of Dewi Tenty Septi Artiany, SH., Notary in Jakarta, CCT and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk entered into Loan Agreement providing a loan facility with a maximum credit facility of Rp 3,702,485,000,000, which consist of the tranche I facility of Rp 1,002,287,000,000 and the tranche II facility of Rp 2,700,198,000,000. Both loan facilities are provided for financing of land acquisition bail out funds. The term of loan is 32 months with an interest rate 8.25% per annum.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman kredit investasi CCT ke PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 884.243.405.187, Rp 884.243.405.187 dan Rp 596.014.664.594.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of CCT investment credit loan to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 884,243,405,187, Rp 884,243,405,187 and Rp 596,014,664,594, respectively.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman kredit IDC CCT ke PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 116.562.831.380, Rp 62.009.345.591 dan Rp 15.596.742.377.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of CCT IDC credit loan to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 116,562,831,380, Rp 62,009,345,591 and Rp 15,596,742,377, respectively.

c. Kredit Bank Sindikasi WBW

Berdasarkan akta perjanjian kredit sindikasi No.53, tanggal 21 Desember 2018, WBW telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur,

c. Syndication Bank Credit WBW

Based on the syndicated credit agreement deed No. 53, dated December 21, 2018, WBW entered into Loan Syndication with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri,

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Pembangunan Daerah Bank Papua, PT Bank CIMB Niaga Tbk Unit usaha Syariah, dan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk Unit Usaha Syariah dan Lembaga keuangan non bank lainnya (Catatan 24)

PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku and Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Pembangunan Daerah Bank Papua, PT Bank CIMB Niaga Tbk Business Unit Syariah, and PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk Business Unit Syariah and other non banking financial institution (Note 24).

Sesuai keputusan kreditur sindikasi untuk partisipasi dalam pembiayaan sindikasi Perusahaan untuk keperluan kredit investasi pembiayaan pembangunan dengan limit fasilitas kredit investasi sebesar Rp 5.360.084.000.000 dengan jangka waktu maksimum 180 bulan sejak Penandatanganan perjanjian kredit termasuk *Grace Period* dengan suku bunga masa konstruksi adalah *Reference Rate+*.

In accordance with the decision of the syndicated creditors for participation in the syndicated financing of the Company for credit purposes development financing investment with an investment credit facility limit of Rp 5,360,084,000,000 with a maximum period of 180 months from the signing of the credit agreement including the Grace Period with the construction interest rate is the Reference Rate+.

Margin eqv 10,50% untuk *Tranche* 1A dan 1B dan *Reference Rate+* *Margin eqv* 11,50% untuk *Tranche* 1C dan 1D.

Margin eqv. 10.50% for Tranche 1A and 1B and Reference Rate+ Margin eqv. 11.50% for Tranche 1C and 1D.

Perjanjian ini telah mengalami perubahan berdasarkan perjanjian kredit sindikasi No. 39 tanggal 26 Februari 2019 di Jakarta dengan menyepakati dan menyetujui memasukkan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai kreditur baru dalam perjanjian kredit dan tanggal pembayaran bunga perjanjian kredit untuk fasilitas *Tranche* 1A dan fasilitas *Tranche* 1B dilakukan pada tanggal 25 pada tiap bulan serta untuk fasilitas *Tranche* 1C dan fasilitas *Tranche* 1D dilakukan pada tanggal 25 setiap bulan.

The agreement has undergone a change in the syndication credit agreement No. 39 of February 26, 2019 in Jakarta by agreeing with and agreeing to enter PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as the new creditor in the credit agreement and the date of interest payment of the credit agreement for facilities of Tranche 1A and the facilities of Tranche 1B conducted on the 25th of each month as well as for facilities of the Tranche 1C and the Tranche 1D facility on the 25th of each month.

Berdasarkan pemberitahuan pernyataan penundukan diri dari PT Bank Panin Indonesia Tbk sebagai pemberi tambahan pinjaman tanggal 23 Agustus 2019 perihal pernyataan pemberi pinjaman untuk tunduk pada seluruh dokumen perjanjian pemberian fasilitas pinjaman kepada debitur dengan jumlah fasilitas tambahan pinjaman yang diberikan adalah sebesar Rp 750.000.000.000 dan secara khusus hanya akan dialokasikan untuk fasilitas *Tranche* 1A dan fasilitas *Tranche* 1B.

Based on the notice of the statement of the submission of PT Bank Panin Indonesia Tbk as an additional lender on August 23, 2019 regarding the lender statement to submit to the entire agreement document granting the loan facility to debtor with the amount of additional loan facility given is Rp 750,000,000,000 and will specifically be allocated for facilities Tranche 1A and facilities of Tranche 1B.

Berdasarkan pemberitahuan pernyataan penundukan diri dari PT Bank Pembangunan Daerah Lampung sebagai pemberi tambahan pinjaman tanggal 28 Pebruari 2020 perihal pernyataan pemberi pinjaman untuk tunduk pada seluruh dokumen perjanjian pemberian fasilitas pinjaman kepada debitur dengan jumlah fasilitas tambahan pinjaman yang diberikan adalah sebesar Rp 100.000.000.000 dan secara khusus hanya akan dialokasikan untuk fasilitas *Tranche* 1A dan fasilitas *Tranche* 1B.

Based on the notice of the statement of the submission of PT Bank Pembangunan Daerah Lampung as an additional lender on February 28, 2020 regarding the lender statement to submit to the entire agreement document granting the loan facility to debtor with the amount of additional loan facility given is Rp 100,000,000,000 and will specifically allocated for facilities Tranche 1A and facilities of Tranche 1B.

Berdasarkan pemberitahuan pernyataan penundukan diri dari PT Bank ICBC Indonesia sebagai pemberi tambahan pinjaman tanggal 8 April 2020 perihal pernyataan pemberi pinjaman untuk tunduk pada seluruh dokumen perjanjian pemberian fasilitas pinjaman kepada debitur dengan jumlah fasilitas tambahan pinjaman yang diberikan adalah sebesar Rp 300.000.000.000 dan secara khusus hanya akan dialokasikan untuk fasilitas *Tranche 1A* dan fasilitas *Tranche 1B*.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman kredit investasi WBW kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk adalah sebesar Rp 200.359.816.166, Rp 200.470.021.064 dan Rp 197.458.325.081.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman kredit IDC WBW kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk masing-masing adalah sebesar Rp 29.633.536.475, Rp 22.515.680.405 dan Rp 8.432.900.763.

d. Kredit Bank Sindikasi CTP

Berdasarkan Akta Notaris Perjanjian Kredit Sindikasi No. 45 tanggal 21 Desember 2018 oleh Ariani L. Rachim, S.H., Notaris di Jakarta yang dinyatakan kembali berdasarkan akta Pernyataan Kembali atas Perjanjian Kredit Sindikasi No. 30 tanggal 26 Februari 2019 oleh Ariani L. Rachim, S.H., Notaris di Jakarta, CTP telah menandatangani Perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, dan PT Bank DKI.

Sesuai keputusan Kreditur Sindikasi untuk partisipasi dalam pembiayaan sindikasi CTP untuk keperluan Kredit Investasi pembiayaan pembangunan dengan limit fasilitas kredit investasi sebesar Rp 7.404.162.000.000 dengan jangka waktu maksimum 180 bulan sejak Penandatanganan Perjanjian Kredit termasuk *Grace Period* dengan suku bunga masa konstruksi adalah *Reference Rate + Margin* eqv. 10,50% untuk *tranche A1* dan *A2*, dan *Reference Rate + Margin* eqv. 12,50% untuk *tranche B* yang bersifat Subordinasi.

Perjanjian Kredit Sindikasi telah mengalami Perubahan Pertama Terhadap Akta Pernyataan Kembali atas Perjanjian Kredit Sindikasi No. 31 Tanggal 26 Februari 2019 pada tanggal 17 Desember 2019 dengan merubah limit fasilitas kredit investasi menjadi sebesar Rp 7.321.248.000.000.

Based on the notice of the statement of the submission of PT Bank ICBC Indonesia as an additional lender on April 08, 2020 regarding the lender statement to submit to the entire agreement document granting the loan facility to debtor with the amount of additional loan facility given is Rp 300,000,000,000 and will specifically allocated for facilities *Tranche 1A* and facilities of *Tranche 1B*.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of WBW investment credit loan to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 200,359,816,166, Rp 200,470,021,064 and Rp 197,458,325,081, respectively.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of WBW IDC credit loan to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 29,633,536,475, Rp 22,515,680,405 and Rp 8,432,900,763, respectively.

d. Syndication Bank Credit CTP

Based on the Syndicated Credit Agreement Notarial Deed No.45 dated December 21, 2018 by Ariani L.Rachim, S.H., a Notary in Jakarta which was restated based on the deed of Restatement of the Syndicated Credit Agreement No.30 dated February 26, 2019 by Ariani L. Rachim, S.H., a Notary in Jakarta, CTP entered into a Loan Syndicated with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, and PT Bank DKI.

In accordance with the decision of the Syndicated Creditor for participation in the syndicated financing of CTP for the purpose of development financing investment with an Investment Credit facility limit of Rp 7,404,162,000,000 with a maximum period of 180 months from the Signing of the Credit Agreement including *Grace Period* with the construction interest rate is the *Reference Rate + Margin* eqv . 10.50% for *tranche A1* and *A2*, and the *Reference Rate + Margin* eqv. 12.50% for *tranche B* which is Subordinated.

The Syndicated Credit Agreement has amended the First Amendment to the Restatement of the Syndicated Credit Agreement No. 31 dated February 26, 2019 on December 17, 2019 by changing the investment credit facility limit to Rp 7,321,248,000,000.

Pembatasan keuangan dalam perjanjian pinjaman sindikasi ini adalah:

- Komposisi pembiayaan kredit maksimal adalah sebesar 70%:30% sesuai PPJT.
- *Debt service coverage ratio* (DSCR) minimum sebesar 1,0 (satu koma nol) kali selama masa operasi. Jika DSCR kurang dari 1 kali maka pemegang saham wajib melakukan *top up*.
- Menjaga ekuitas selalu positif.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman kredit investasi CTP kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk adalah sebesar Nihil dan Rp 514.523.660.730 dan Rp 335.008.569.439.

e. Utang Bank Sindikasi KKDM

Berdasarkan Akta notaris No. 37 tanggal 31 Mei 2018 dari notaris Sri Burlian, S.H., KKDM telah menandatangani perjanjian kredit dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Bank tersebut memberikan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 1.380.074.000.000 yang merupakan Kredit Modal Kerja (KMK). Fasilitas tersebut diberikan untuk pembiayaan dana talangan pengadaan tanah Proyek Jalan Tol Bekasi Cawang Kampung Melayu (Becakayu).

Perusahaan wajib mempertahankan *financial covenant*, sebagai berikut:

- 1) *CR (Current Ratio)* minimal 1,0 kali;
- 2) *DER (Debt to Equity Ratio)* maksimal 3,0 kali;
- 3) *DSCR (Debt Services Coverage Ratio)* sejak tahun 2022 minimal 100%.

KKDM tidak diperkenankan untuk melakukan hal-hal sebagai berikut seperti menyerahkan atau mengalihkan seluruh atau sebagian dari hak dan/atau kewajiban Perusahaan yang timbul berdasarkan Dokumen Transaksi kepada pihak lain, melakukan perubahan kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar yang dapat mengurangi kemampuan Perusahaan untuk memenuhi kewajibannya, mengajukan permohonan PKPU atau kepailitan, memperoleh kredit/fasilitas baru atau pinjaman lainnya dari lembaga keuangan, mengikat diri sebagai penjamin utang, mengubah susunan pemegang saham, memberikan kredit kepada pihak manapun, melakukan pembagian dividen, menerbitkan saham-saham baru yang dapat mengakibatkan presentase komposisi kepemilikan saham oleh pemegang-pemegang saham *existing* menjadi terdilusi.

Berdasarkan Akta notaris No. 37 tanggal 31 Mei 2018 dari notaris Sri Burlian, S.H., KKDM telah menandatangani perjanjian kredit dengan

The financial covenant of this financing include the following:

- *The credit financing composition is at the maximum of 70%:30%, in accordance with PPJT.*
- *Minimum debt service coverage ratio (DSCR) of 1.0 (one point zero) times during the operation period. If DSCR is less than 1 time, the shareholders are obligated to make top up.*
- *Maintain positif balance of equity.*

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of CTP investment credit loan to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Nil, Rp 514,523,660,730 and Rp 335,008,569,439, respectively.

e. Syndication Bank Loan KKDM

Based on Deed No. 37 dated May 31, 2018, by notary Sri Burlian, S.H., KKDM obtained a loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. These bank provided Working Capital Loan with maximum credit facility limit of Rp 1,380,074,000,000. There facilities is provided for the land acquisition bailout for the development of Bekasi Cawang Kampung Melayu Toll Road Project (Becakayu).

The Company is required to maintain a financial covenant, as follows:

- 1) *CR (Current Ratio) at least 1.0 time;*
- 2) *DER (Debt to Equity Ratio) maximum 3.0 times;*
- 3) *DSCR (Debt Services Coverage Ratio) since 2022 at least 100%.*

KKDM is not allowed to do any of the following matters such as submitting or transferring all or any of the Company's rights and/or obligations arising under Transaction Document to other parties, changing the business activities as contained in the articles of association which may reduce the Company's ability to fulfill its obligations, applying for PKPU or bankruptcy, obtaining new credit/facilities or other loans from a financial institution, binding itself as debt guarantor, changing shareholder structure, giving credit to any party, making dividend payments, issuing new shares which may result in a percentage of composition share ownership by existing shareholders becomes diluted.

Based on Deed No. 37 dated May 31, 2018, by notary Sri Burlian, S.H., KKDM obtained a loan agreement with PT Bank Rakyat

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Bank tersebut memberikan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 1.380.074.000.000 yang merupakan Kredit Modal Kerja (KMK). Fasilitas tersebut diberikan untuk pembiayaan dana talangan pengadaan tanah Proyek Jalan Tol Bekasi Cawang Kampung Melayu (Becakayu).

Indonesia (Persero) Tbk. These bank provided Working Capital Loan with maximum credit facility limit of Rp 1,380,074,000,000. There facilities is provided for the land acquisition bailout for the development of Bekasi Cawang Kampung Melayu Toll Road Project (Becakayu).

Perusahaan wajib mempertahankan *financial covenant*, sebagai berikut:

The Company is required to maintain a financial covenant, as follows:

- 1) *CR (Current Ratio)* minimal 1,0 kali;
- 2) *DER (Debt to Equity Ratio)* maksimal 3,0 kali;
- 3) *DSCR (Debt Services Coverage Ratio)* sejak tahun 2022 minimal 100%.

- 1) *CR (Current Ratio)* at least 1.0 time;
- 2) *DER (Debt to Equity Ratio)* maximum 3.0 times;
- 3) *DSCR (Debt Services Coverage Ratio)* since 2022 at least 100%.

KKDM tidak diperkenankan untuk melakukan hal-hal sebagai berikut seperti menyerahkan atau mengalihkan seluruh atau sebagian dari hak dan/atau kewajiban Perusahaan yang timbul berdasarkan Dokumen Transaksi kepada pihak lain, melakukan perubahan kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar yang dapat mengurangi kemampuan Perusahaan untuk memenuhi kewajibannya, mengajukan permohonan PKPU atau kepailitan, memperoleh kredit/fasilitas baru atau pinjaman lainnya dari lembaga keuangan, mengikatkan diri sebagai penjamin utang, mengubah susunan pemegang saham, memberikan kredit kepada pihak manapun, melakukan pembagian dividen, menerbitkan saham-saham baru yang dapat mengakibatkan presentase komposisi kepemilikan saham oleh pemegang-pemegang saham *existing* menjadi terdilusi.

KKDM is not allowed to do any of the following matters such as submitting or transferring all or any of the Company's rights and/or obligations arising under Transaction Document to other parties, changing the business activities as contained in the articles of association which may reduce the Company's ability to fulfill its obligations, applying for PKPU or bankruptcy, obtaining new credit/facilities or other loans from a financial institution, binding itself as debt guarantor, changing shareholder structure, giving credit to any party, making dividend payments, issuing new shares which may result in a percentage of composition share ownership by existing shareholders becomes diluted.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman kredit investasi KKDM ke PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Nihil, Nihil dan Rp 1.736.327.999.994.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of KKDM investment credit loan to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Nil, Nil and Rp 1,736,327,999,994, respectively.

2. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

2. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

a. Kredit Bank Sindikasi CCT

a. Syndication Bank Credit CCT

CCT telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan lembaga keuangan perbankan lainnya (Catatan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.b).

CCT obtained a syndication loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk and other banking financial institutions (Note 31 Syndication Working Capital Loan 1.b).

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo kredit dana talangan tanah CCT ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 8.401.990.603, Rp 93.405.341.099 dan Rp 1.636.355.737.590.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of a credit facility for land bailouts CCT to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 8,401,990,603, Rp 93,405,341,099 and Rp 1,636,355,737,590, respectively.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo kredit investasi CCT ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 235.798.241.381, Rp 235.798.241.381 dan Rp 158.937.243.888.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of investment credit of CCT to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 235,798,241,381, Rp 235,798,241,381 and Rp 158,937,243,888, respectively.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo kredit IDC dari CCT ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 31.096.767.081, Rp 16.548.889.603 dan Rp 4.160.813.683.

As of December 31 2021, 2020 and 2019, the balance of IDC investment of CCT to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 31,096,767,081, Rp 16,548,889,603 and Rp 4,160,813,683, respectively.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, terdapat saldo kredit dana talangan tanah CCT ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang jatuh tempo dalam satu tahun sebesar Rp 8.401.990.603 dan Rp 93.405.341.099.

As of December 31 2021 and 2020, the balance of a credit facility for land bailouts CCT to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk which is due within one year amounted to Rp 8,401,990,603 and Rp 93,405,341,099, respectively.

b. Kredit Bank Sindikasi WBW

b. Syndication Bank Credit WBW

WBW telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan lembaga keuangan perbankan dan non perbankan lainnya (Catatan 24 dan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.c).

WBW obtained a syndication loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk and other banking and non banking financial institutions (Note 24 and 31 Syndication Working Capital Loan 1.c).

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo kredit investasi WBW ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 160.105.215.253, Rp 160.370.715.253 dan Rp 157.966.660.065.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of investment credit of WBW to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 160,105,215,253, Rp 160,370,715,253 and Rp 157,966,660,065, respectively.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo kredit IDC dari WBW ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 26.519.444.696, Rp 20.743.250.450 dan Rp 9.479.237.222.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of IDC investment of WBW to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 26,519,444,696, Rp 20,743,250,450 and Rp 9,479,237,222, respectively.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 terdapat saldo kredit investasi WBW ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang jatuh tempo dalam satu tahun sebesar Nihil dan Rp 8.284.420.018.

As of December 31, 2021 and 2020, the balance of a investment credit of WBW to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk which is due within one year amounted to Nil and Rp 8,284,420,018.

c. Kredit Bank Sindikasi CTP

c. Syndication Bank Credit CTP

CTP telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan lembaga keuangan perbankan dan non perbankan lainnya (Catatan 24 dan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.d).

CTP obtained a syndication loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk and other banking and non banking financial institutions (Note 24 and 31 Syndication Working Capital Loan 1.d).

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo kredit investasi CTP ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Nihil, Rp 856.675.257.321 dan Rp 557.541.817.374.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of investment credit of CTP to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Nihil, Rp 856,675,257,321 and Rp 557,541,817,374, respectively.

d. Utang Bank Sindikasi KKDM

KKDM telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan lembaga keuangan perbankan (Catatan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.e).

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo kredit investasi KKDM ke PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Nihil, Nihil dan Rp 1.736.327.999.994.

3. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

CTP telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dan lembaga keuangan perbankan dan non perbankan lainnya (Catatan 24 dan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.d).

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman kredit investasi CTP kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk adalah sebesar Nihil, Rp 845.312.356.501 dan Rp 557.548.955.491.

4. PT Bank BNI Syariah

a. Kredit Bank Sindikasi PBTR

PBTR telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank BNI Syariah dan lembaga keuangan perbankan lainnya (Catatan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.a).

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, jumlah yang terhutang kepada PT Bank BNI Syariah adalah sebesar Rp 193.511.530.598, Rp 195.342.708.611 dan Rp 195.419.841.463.

b. Kredit Bank Sindikasi CCT

CCT telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank BNI Syariah dan lembaga keuangan perbankan lainnya (Catatan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.b).

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman kredit investasi CCT ke PT Bank BNI Syariah masing-masing sebesar Rp 268.486.394.035, Rp 263.394.107.949 dan Rp 158.937.243.889.

5. PT Bank BRIsyariah Tbk

Kredit Bank Sindikasi CCT

CCT telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank BRIsyariah Tbk dan lembaga keuangan perbankan lainnya (Catatan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.b).

d. Syndication Bank Loan KKDM

KKDM obtained a syndication loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk and other banking financial institutions (Note 31 Syndication Working Capital Loan 1.e).

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of investment credit of KKDM to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Nil, Nil and Rp 1,736,327,999,994, respectively.

3. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

CTP obtained a syndication loan agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk and other banking and non banking financial institutions (Note 24 and 31 Syndication Working Capital Loan 1.d).

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of CTP investment credit loan to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounted to Rp Nil, Rp 845,312,356,501 and Rp 557,548,955,491, respectively.

4. PT Bank BNI Syariah

a. Syndication Bank Credit PBTR

PBTR obtained a syndication loan agreement with PT Bank BNI Syariah and other banking financial institutions (Note 31 Syndication Working Capital Loan 1.a).

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the outstanding amount to PT Bank BNI Syariah amounted to Rp 193,511,530,598, Rp 195,342,708,611 and Rp 195,419,841,463, respectively.

b. Syndication Bank Credit CCT

CCT obtained a syndication loan agreement with PT Bank BNI Syariah and other banking financial institutions (Note 31 Syndication Working Capital Loan 1.b).

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of CCT investment credit loan to PT Bank BNI Syariah amounted to Rp 268,486,394,035, Rp 263,394,107,949 and Rp 158,937,243,889, respectively.

5. PT Bank BRIsyariah Tbk

Syndication Bank Credit CCT

CCT obtained a syndication loan agreement with PT Bank BRIsyariah Tbk and other banking financial institutions (Note 31 Syndication Working Capital Loan 1.b).

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman kredit investasi CCT ke PT Bank BRIsyariah Tbk masing-masing sebesar Rp 100.682.397.762, Rp 98.772.790.484 dan Rp 59.601.466.459.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of CCT investment credit loan to PT Bank BRIsyariah Tbk amounted to Rp 100,682,397,762 Rp 98,772,790,484 and Rp 59,601,466,459, respectively.

Entitas Anak – WKR

Subsidiary – WKR

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

Pada tanggal 20 Oktober 2017, WKR menandatangani kontrak perjanjian No. 8 dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp 300.000.000.000.

On October 20, 2017, WKR entered contract agreement No. 8 with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk related to loan facility amounted to Rp 300,000,000,000.

Fasilitas pinjaman ini hanya dapat digunakan untuk pembiayaan konstruksi *hardcost* pembangunan SOHO dan apartemen 88 Avenue, proyek KSO Waskita – Darmo, di Surabaya. Saldo pokok terutang dari fasilitas ini adalah sebesar Rp 180.000.000.000 dengan jangka waktu penarikan fasilitas pinjaman adalah 60 bulan setelah penandatanganan kontrak perjanjian dengan tingkat suku bunga 9,5% per tahun.

This loan facility will be used specifically for the construction of *hardcost* development of SOHO and apartment 88, avenue, owned by KSO Waskita – Darmo, in Surabaya. The outstanding principal balance of loan facilities amounted to Rp 180,000,000,000 with term of withdrawal 60 months after signing contract with interest rate of 9.5% per annum.

Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan yang ada di atasnya milik KSO Waskita - Darmo. Fasilitas ini mensyaratkan WKR untuk memelihara rasio keuangan tertentu.

The above credit facilities are secured by land and building owned by KSO Waskita – Darmo. These facilities require WKR to maintain financial ratio.

Pada tanggal 18 Desember 2017, WKR menandatangani kontrak perjanjian No. 28 dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp 340.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini hanya dapat digunakan untuk pembiayaan konstruksi pembangunan 610 unit apartemen di proyek The Reiz Condo PT Waskita Karya Realty, di Medan. Saldo pokok terutang dari fasilitas ini sebesar Rp 340.000.000.000 dengan jangka waktu penarikan fasilitas pinjaman adalah 60 bulan setelah penandatanganan kontrak perjanjian dengan tingkat suku bunga 9,0 % per tahun.

On December 18, 2017, WKR entered contract agreement No. 28 with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk related to loan facility amounted to Rp 340,000,000,000. This loan facility will be used specifically for the construction of 610 units of apartment in The Reiz Condo Project owned PT Waskita Karya Realty, in Medan. The outstanding principal balance amounted to Rp 340,000,000,000 with term of withdrawal 60 months after signing contract with interest rate of 9.0 % per annum.

Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah seluas 7.856 m² di lokasi proyek pembangunan The Reiz Condo Medan dan agunan pokok kredit unit apartemen dengan asuransi kerugian. Fasilitas ini mensyaratkan WKR untuk memelihara rasio keuangan tertentu.

The credit facilities are secured by land square of 7.856 m² located on project development of The Reiz Condo Medan and cession of unit apartment from customers. These facilities require WKR to maintain financial ratio.

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman jangka panjang WKR ke PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 1.262.975.598.285 Rp 879.531.595.788 dan Rp 551.805.650.017.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of long-term loan WKR to PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk amounted to Rp 1,262,975,598,285, Rp 879,531,595,788 and Rp 551,805,650,017, respectively.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, terdapat saldo pinjaman WKR yang jatuh tempo dalam setahun kepada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk sebesar Rp 78.000.000.000.

As of December 31, 2021 and 2019, WKR current portion of long terms loan balance to PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk amounted to Rp 78,000,000,000.

Pihak Ketiga

Third Parties

Perusahaan

The Company

1. Sindikasi Modal Kerja PT Bank BTPN Tbk

1. Working Capital Syndication purposes of PT Bank BTPN Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi tanggal 18 September 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit sindikasi untuk Modal Kerja umum dari PT Bank BTPN Tbk, Bank of China (Hong Kong) Limited Jakarta Branch, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Bank Permata Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk., PT Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk., PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia, PT Bank SBI Indonesia sebesar maksimum Rp 5.000.000.000.000.

Based on Syndicated Credit Agreement dated September 18, 2017, the Company obtained a syndicated credit facility for the General Working Capital of PT Bank BTPN Tbk, Bank of China (Hong Kong) Limited Jakarta Branch, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Bank Permata Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk, PT Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk, PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia, PT Bank SBI Indonesia for a maximum of Rp 5,000,000,000,000.

Fasilitas tersebut memiliki jangka waktu 5 tahun dari tanggal perjanjian, dan *grace period* 2 tahun dari tanggal perjanjian, dengan tingkat bunga 1M JIBOR + 2,77% per tahun.

The facility has a term of 5 years from the agreement date, and a grace period of 2 years from agreement date, with an interest rate of 1M JIBOR + 2.77% per annum.

Perusahaan diwajibkan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

The Company is required to maintain the following financial ratios:

- *Debt to equity ratio* maksimum 3 kali;
- *Debt Service Coverage Ratio* minimal 1 kali;
- *Current ratio* minimal 100%.

- *Debt to equity ratio* maximum 3 times;
- *Debt Service Coverage Ratio* at least 1 time;
- *Current ratio* is at least 100%.

Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan oleh Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh bank.

The fulfillment of bank lending restriction will be reported by the Company at the end of the year and will be evaluated by the bank.

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan telah merestrukturisasi fasilitas pinjaman ini melalui Perjanjian Restrukturisasi Induk (Catatan 31). Restrukturisasi tersebut meliputi perubahan jatuh tempo pembayaran, tingkat suku bunga, dan rasio keuangan.

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company has restructured this loan facility through a Master Restructuring Agreement (Note 31). The restructuring includes changes in payment maturity, interest rates, and financial ratios.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank BTPN Tbk adalah masing-masing sebesar Nihil dan Rp 694.330.000.000; PT Bank of China Ltd sebesar Nihil dan Rp 694.330.000.000; Nihil dan PT Bank KEB Hana Indonesia sebesar Nihil dan Rp 283.400.000.000; PT Bank Permata Tbk sebesar Nihil dan Rp 283.400.000.000; PT Bank OCBC NISP Tbk sebesar Nihil dan Rp 283.400.000.000; PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk sebesar Nihil dan Rp 226.720.000.000; PT Bank CTBC Indonesia sebesar Nihil dan Rp 170.040.000.000; PT Shinhan Bank Indonesia sebesar Nihil dan Rp 113.360.000.000; PT Bank SBI Indonesia sebesar Nihil dan Rp 85.020.000.000.

As of December 31, 2021 and 2020, the Company's loan balance to PT Bank BTPN Tbk amounted to Nil and Rp 694,330,000,000; PT Bank of China Ltd amounted to Nil and Rp 694,330,000,000; PT Bank KEB Hana Indonesia amounted to Nil and Rp 283,400,000,000; PT Bank Permata Tbk amounted to Nil and Rp 283,400,000,000; PT Bank OCBC NISP Tbk amounted to Nil and Rp 283,400,000,000; PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk amounted to Nil and Rp 226,720,000,000; PT Bank CTBC Indonesia amounted to Nil and Rp 170,040,000,000; PT Shinhan Bank Indonesia amounted to Nil and Rp 113,360,000,000; PT Bank SBI Indonesia amounted to Rp 85,020,000,000.

Pada tanggal 31 Desember 2019, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank BTPN Tbk adalah masing-masing sebesar Rp 1.000.457.500.000; PT Bank of China Ltd sebesar Rp 1.000.457.500.000; PT Bank KEB Hana Indonesia sebesar Rp 408.350.000.000; PT Bank Permata Tbk sebesar Rp 408.350.000.000; PT Bank OCBC NISP Tbk sebesar Rp 405.999.080.710; PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk sebesar Rp 326.680.000.000; PT Bank CTBC Indonesia sebesar Rp 245.010.000.000; PT Shinhan Bank Indonesia sebesar Rp 163.340.000.000; PT Bank SBI Indonesia sebesar Rp 122.505.000.000.

As of December 31, 2019, the Company's loan balance to PT Bank BTPN Tbk amounted to Rp 1,000,457,500,000; PT Bank of China Ltd amounted to Rp 1,000,457,500,000; PT Bank KEB Hana Indonesia amounted to Rp 408,350,000,000; PT Bank Permata Tbk amounted to Rp 408,350,000,000; PT Bank OCBC NISP Tbk amounted to Rp 405,999,080,710; PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk amounted to Rp 326,680,000,000; PT Bank CTBC Indonesia amounted to Rp 245,010,000,000; PT Shinhan Bank Indonesia amounted to Rp 163,340,000,000; PT Bank SBI Indonesia amounted to Rp 122,505,000,000.

2. Sindikasi Modal Kerja PT Bank BTPN Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi tanggal 27 Nopember 2018, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit sindikasi untuk Modal Kerja umum dari PT Bank BTPN Tbk, PT Bank Permata Tbk, PT Bank Shinhan Indonesia, dan PT Bank Resona Perdania Indonesia sebesar maksimum Rp 2.350.000.000.000. Fasilitas tersebut memiliki jangka waktu 5 tahun dari tanggal perjanjian, dan *grace period* 21 bulan dari tanggal perjanjian, dengan tingkat bunga 1M JIBOR + 2,50 % per tahun.

2. Working Capital Syndication purposes of PT Bank BTPN Tbk

Based on Syndicated Credit Agreement dated November 27, 2018, the Company obtained a syndicated credit facility for the General Working Capital of PT Bank BTPN Tbk, PT Bank Permata Tbk, PT Bank Shinhan Indonesia, and PT Bank Resona Perdania Indonesia for a maximum of Rp 2,350,000,000,000. The facility has a term of 5 years from the agreement date, and a grace period of 21 months from agreement date, with an interest rate of 1M JIBOR + 2.50% per annum.

Perusahaan diwajibkan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Debt to equity ratio* maksimum 3 kali;
- *Debt Service Coverage Ratio* minimal 1 kali;
- *Current ratio* minimal 100%.

The Company is required to maintain the following financial ratios:

- *Debt to equity ratio* maximum 3 times;
- *Debt Service Coverage Ratio* at least 1 time;
- *Current ratio* is at least 100%.

Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan oleh Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh bank.

The fulfillment of bank lending restriction will be reported by the Company at the end of the year and will be evaluated by the bank.

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan telah merestrukturisasi fasilitas pinjaman ini melalui Perjanjian Restrukturisasi Induk (Catatan 31). Restrukturisasi tersebut meliputi perubahan jatuh tempo pembayaran, tingkat suku bunga, dan rasio keuangan.

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company has restructured this loan facility through a Master Restructuring Agreement (Note 31). The restructuring includes changes in payment maturity, interest rates, and financial ratios.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank BTPN Tbk adalah sebesar Rp 928.594.288.000; PT Bank QNB Indonesia sebesar Rp 464.300.000.000; PT Bank Permata Tbk sebesar Rp 464.297.144.000; PT Bank Resona Perdania Indonesia sebesar Rp 185.734.280.000; dan PT Bank Shinhan Indonesia sebesar Rp 139.284.288.000.

As of December 31, 2021 and 2020, the Company's loan balance to PT Bank BTPN Tbk amounted to Rp 928,594,288,000; PT Bank QNB Indonesia amounted to Rp 464,300,000,000; PT Bank Permata Tbk amounted to Rp 464,297,144,000; PT Bank Resona Perdania Indonesia amounted to Rp 185,734,280,000; PT Bank Shinhan Indonesia amounted to Rp 139,284,288,000.

Pada tanggal 31 Desember 2019, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank BTPN Tbk adalah sebesar Rp 1.000.000.000.000; PT Bank QNB Indonesia sebesar Rp 500.000.000.000; PT Bank Permata Tbk sebesar Rp 500.000.000.000; PT Bank Resona Perdania Indonesia sebesar Rp 200.000.000.000; dan PT Bank Shinhan Indonesia sebesar Rp 150.000.000.000.

As of December 31, 2019, the Company's loan balance to PT Bank BTPN Tbk amounted to Rp 1,000,000,000,000; PT Bank QNB Indonesia amounted to Rp 500,000,000,000; PT Bank Permata Tbk amounted to Rp 500,000,000,000; PT Bank Resona Perdania Indonesia amounted to Rp 200,000,000,000; PT Bank Shinhan Indonesia amounted to Rp 150,000,000,000.

3. Perjanjian Restrukturisasi Induk

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 tanggal 25 Agustus 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank DKI, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, PT Bank Syariah Indonesia Tbk dan PT Bank BTPN Tbk untuk merestrukturisasi kewajiban Perusahaan. Pihak-pihak Bank setuju melakukan restrukturisasi atas kewajiban-kewajiban pembayaran Perusahaan sehubungan dengan fasilitas-fasilitas pembiayaan yang diberikan oleh pihak-pihak bank dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp 29.252.309.664.999.

Berdasarkan Perjanjian Aksesi pada tanggal 15 September 2021, Pihak-pihak yang melakukan Aksesi, yang terdiri dari PT Bank BNP Paribas Indonesia, PT Bank BTPN Tbk, PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk, PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Maybank Indonesia Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk, Bank of China Ltd, PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Permata Indonesia Tbk, PT Bank QNB Indonesia Tbk, PT Bank Resona Perdania, PT Bank SBI Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia dan PT Bank UOB Indonesia, menyatakan untuk menjadi pihak dalam Perjanjian Restrukturisasi Induk dan berjanji untuk melaksanakan seluruh kewajiban yang dinyatakan dalam Perjanjian Restrukturisasi Induk (Catatan 31.1 Perjanjian Restrukturisasi Induk).

3. Master Restructuring Agreement

Based on the Notary Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn, No. 40 dated August 25, 2021, the Company signed agreements with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank DKI, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat and Banten Tbk, PT Bank Syariah Indonesia Tbk and PT Bank BTPN Tbk to restructure the Company's obligations. The Bank's parties agreed to restructure the Company's payment liabilities in relation to the financing facilities provided by the banks with total amount of Rp 29,252,309,664,999.

Based on the Accession Agreement as September 15, 2021, the Parties carrying out the Accession, consist of PT Bank BNP Paribas Indonesia, PT Bank BTPN Tbk, PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk, PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Maybank Indonesia Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk, Bank of China Ltd, PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Permata Indonesia Tbk, PT Bank QNB Indonesia Tbk, PT Bank Resona Perdania, PT Bank SBI Indonesia, PT Bank Shinhan Indonesia and PT Bank UOB Indonesia, declares to be a party to the Master Restructuring Agreement and undertakes to carry out all obligations stated in the Master Restructuring Agreement (Note 31.1 Master Restructuring Agreement).

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank BTPN Tbk adalah sebesar Rp 2.372.924.288.000 and Nihil; PT Bank Pan Indonesia Tbk sebesar Rp 2.000.000.000.000 dan Nihil; Bank of China Ltd sebesar Rp 1.144.330.000.000 dan Nihil; PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebesar Rp 1.004.158.344.115 dan Nihil; PT Shinhan Bank Indonesia sebesar 577.660.000.000 dan Nihil; PT Bank UOB Indonesia sebesar 849.107.186.783 dan Nihil; PT Bank Maybank Indonesia Tbk sebesar Rp 500.000.000.000 dan Nihil; PT Bank Permata Tbk sebesar Rp 469.134.280.000 dan Nihil; Bank QNB Indonesia sebesar Rp 464.297.144.000 dan Nihil; PT Bank KEB Hana Indonesia sebesar 283.400.000.000 dan Nihil; PT Bank OCBC NISP Tbk sebesar 283.400.000.000 dan Nihil; PT Bank DKI sebesar Rp 235.000.000.000 dan Nihil; PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk sebesar 226.720.000.000 dan Nihil; PT Bank CTBC Indonesia sebesar 170.040.000.000 dan Nihil; PT Bank BNP Paribas Indonesia adalah sebesar Rp 161.000.000.000 dan Nihil; PT Bank Resona Perdania Indonesia sebesar Rp 139.284.288.000 dan Nihil; PT Bank SBI Indonesia sebesar Rp 85.020.000.000.

As of December 31, 2021 and 2020, the Company's loan balance to PT Bank BTPN Tbk amounted to Rp 2,372,924,288,000 and Nil; PT Bank Pan Indonesia Tbk amounted to Rp 2,000,000,000,000 and Nil; Bank of China Ltd amounted to Rp 1,144,330,000,000 and Nil; PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk amounted to Rp 1,004,158,344,115 and Nil; PT Shinhan Bank Indonesia amounted to 577,660,000,000 and Nil; PT Bank UOB Indonesia amounted to Rp 849,107,186,783 and Nil; PT Bank Maybank Indonesia Tbk amounted to Rp 500,000,000,000 and Nil; PT Bank Permata Tbk amounted to Rp 469,134,280,000 and Nil; Bank QNB Indonesia amounted to Rp 464,297,144,000 and Nil; PT Bank KEB Hana Indonesia amounted to 283,400,000,000 and Nil; PT Bank OCBC NISP Tbk amounted to 283,400,000,000 and Nil; PT Bank DKI amounted to Rp 235,000,000,000 and Nil; PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk amounted to 226,720,000,000 and Nil; PT Bank CTBC Indonesia amounted to 170,040,000,000 and Nil; PT Bank BNP Paribas Indonesia amounted to Rp 161,000,000,000 and Nil; PT Bank Resona Perdania Indonesia amounted to Rp 139,284,288,000 and Nil; PT Bank SBI Indonesia amounted to Rp 85,020,000,000 and Nil.

4. PT Bank CIMB Niaga Tbk – Unit Usaha Syariah

Perusahaan memperoleh Fasilitas Pembiayaan Transaksi Khusus Musyarakah sebesar Rp 500.000.000.000 sesuai Surat Perpanjangan Fasilitas Pembiayaan No. 038/OL/CBGII/II/19 tanggal 12 Pebruari 2019. Fasilitas tersebut dapat digunakan hingga 20 Desember 2020.

Perusahaan diwajibkan untuk mempertahankan *debt (ad. Interest bearing debt) to equity ratio* maksimum 3 kali, *interest service coverage ratio* minimal 1,5 kali dan *current ratio* minimal 100%.

Pemenuhan pembatasan pinjaman bank dilaporkan oleh Perusahaan setiap akhir tahun dan akan dievaluasi oleh bank.

Pada tahun 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank CIMB Niaga Tbk – Unit Usaha Syariah masing-masing sebesar Nihil, Nihil dan Rp 500.000.000.000.

4. PT Bank CIMB Niaga Tbk – Syariah Business Unit

The Company obtained a Financing Facility of Musyarakah Special Transaction amounted to Rp 500,000,000,000 according to Extension Letter of Financing Facility No. 038/OL/CBGII/II/19 dated February 12, 2019. The facility can be used until December 20, 2020.

The Company should maintain interest bearing debt to equity ratio maximum 3 times, interest service coverage ratio minimum 1.5 times and current ratio minimum 100%.

The fulfillment of bank lending restriction will be reported by the Company at the end of the year and will be evaluated by the bank.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of Company's loan to PT Bank CIMB Niaga Tbk – Syariah Business Unit amounted to Nil, Nil and Rp 500,000,000,000, respectively.

Entitas Anak – WTR

a. Kredit Bank Sindikasi PBTR

Berdasarkan Akta Notaris No. 37 tanggal 24 Mei 2017 oleh Ariani Lakhsmijati Rachim, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Indonesia Tbk, PT Bank ICBC Indonesia, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Arta Graha Internasional Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi, PT Bank Nagari, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Jabar Banten Syariah dan PT Bank Aceh Syariah. Keenam belas bank tersebut memberikan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 3.220.000.000.000 yang terdiri dari kredit investasi dan kredit bunga masa konstruksi masing-masing sebesar Rp 3.006.150.000.000 dan Rp 213.850.000.000. Kedua fasilitas tersebut diberikan untuk keperluan pembangunan Jalan Tol Ruas Pemalang – Batang (Catatan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.a).

b. Kredit Bank Sindikasi CCT

Berdasarkan Akta Notaris Ariani Lakhsmijati Rachim, S.H., No. 117 tanggal 24 April 2019, CCT telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia, PT Bank Rakyat Indonesia, PT Bank Panin, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Rakyat Indonesia Syariah, PT BPD Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara unit usaha Syariah, PT Bank Panin Dubai Syariah, PT BPD Jawa Timur unit usaha Syariah, PT BPD Kalimantan Selatan unit usaha Syariah, PT BPD Sumatera Selatan Dan Bangka Belitung Unit Usaha Syariah, PT BPD Jawa Barat dan Banten Syariah. Kedua puluh satu bank tersebut memberikan fasilitas kredit maksimum sebesar Rp 5.350.000.000.000 yang terdiri dari Kredit Investasi dan kredit bunga masa konstruksi masing-masing sebesar Rp 4.831.095.463.734 dan Rp 518.904.536.266. Kedua fasilitas tersebut diberikan untuk keperluan pembangunan Jalan Tol Ruas Cimanggis-Cibitung (Catatan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.b).

Subsidiary – WTR

a. Syndication Bank Credit PBTR

Based on Notarial Deed No.37 dated May 24, 2017 by Ariani Lakhsmijati Rachim S.H., Notary in Jakarta, the Company entered into Loan Syndication with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Panin Indonesia Tbk, PT Bank ICBC Indonesia, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Arta Graha Internasional Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi, PT Bank Nagari, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Jabar Banten Syariah dan PT Bank Aceh Syariah. These sixteen banks are providing a credit facility with a credit ceiling of Rp 3,220,000,000,000 which consists of investment credit and interest during construction amounted to Rp 3,006,150,000,000 and Rp 213,850,000,000, respectively. Both facilities are provided for the development of Pemalang - Batang Toll Road (Note 31 Syndication Working Capital Loan 1.a).

b. Syndication Bank Credit CCT

Based on Notarial Deed No. 117 of Ariani Lakhsmijati Rachim S.H., dated April 24 2019, CCT obtained a loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk entered into Loan Syndication with PT Bank Negara Indonesia, PT Bank Rakyat Indonesia, PT Bank Panin, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur and Kalimantan Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank Rakyat Indonesia Syariah, PT BPD Kalimantan Timur and Kalimantan Utara Syariah, PT Bank Panin Dubai Syariah, PT BPD Jawa Timur Syariah, PT BPD Kalimantan Selatan and Bangka Belitung, PT BPD Sumatera Selatan and Banten Syariah. These twenty one banks are providing a credit facility with a credit ceiling of Rp 5,350,000,000,000 which consists of investment during construction amounted to Rp 4,831,095,463,734 and Rp 518,904,536,266. Both facilities are provided for the development of Cimanggis-Cibitung (Note 31 Syndication Working Capital Loan 1.b).

c. Kredit Bank Sindikasi WBW

Berdasarkan akta perjanjian kredit sindikasi No. 53, tanggal 21 Desember 2018, WBW telah menandatangani perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Bank Papua, PT Bank CIMB Niaga Tbk Unit usaha Syariah, dan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk Unit Usaha Syariah dan Lembaga keuangan non bank lainnya (Catatan 24 dan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.c).

d. Kredit Bank Sindikasi CTP

Berdasarkan Akta Notaris Perjanjian Kredit Sindikasi No. 45 tanggal 21 Desember 2018 oleh Ariani L. Rachim, S.H., Notaris di Jakarta yang dinyatakan kembali berdasarkan akta Pernyataan Kembali atas Perjanjian Kredit Sindikasi No. 30 tanggal 26 Februari 2019 oleh Ariani L. Rachim, S.H., Notaris di Jakarta, CTP telah menandatangani Perjanjian Kredit Sindikasi dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, dan PT Bank DKI (Catatan 24 dan 31 Kredit Modal Kerja Sindikasi 1.d).

Pada tanggal 31 Desember 2021 saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank CIMB Niaga Tbk sebesar Nihil, PT Bank CIMB Niaga Tbk – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 524.987.846.149, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 134.243.197.019, PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk sebesar Rp 134.243.197.012, PT Bank Sumsel Babel - Unit Usaha Syariah sebesar Rp 33.560.799.253, PT Bank Aceh – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 387.053.066.319, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 72.578.075.897, PT Bank Pembangunan Daerah DIY – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 48.378.298.578, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk Unit Usaha Syariah sebesar Rp 68.514.367.393, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 154.619.572.868, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat sebesar Rp 333.900.930.808,

c. Syndication Bank Credit WBW

Based on the syndicated credit agreement deed No. 53, dated December 21, 2018, WBW entered into Loan Syndication with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku and Maluku Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu, PT Bank Pembangunan Daerah Bali, PT Bank Pembangunan Daerah Bank Papua, PT Bank CIMB Niaga Tbk Business Unit Syariah, and PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk Business Unit Syariah and other non banking financial institution (Note 24 and 31 Syndication Working Capital Loan 1.c).

d. Syndication Bank Credit CTP

Based on the Syndicated Credit Agreement Notarial Deed No.45 dated December 21, 2018 by Ariani L.Rachim, S.H., a Notary in Jakarta which was restated based on the deed of Restatement of the Syndicated Credit Agreement No.30 dated February 26, 2019 by Ariani L. Rachim, S.H., a Notary in Jakarta, CTP entered into a Loan Syndicated with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Pan Indonesia Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, and PT Bank DKI (Note 24 and 31 Syndication Working Capital Loan 1.d).

As of December 31, 2021, the Company's loan balance to PT Bank CIMB Niaga Tbk amounted to Nil, PT Bank CIMB Niaga Tbk – Business Unit Syariah amounted to Rp 524,987,846,149, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara – Business Unit Syariah amounted to Rp 134,243,197,019, PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk amounted to Rp 134,243,197,012, PT Bank Sumsel Babel – Business Unit Syariah amounted to Rp 33,560,799,253, PT Bank Aceh - Business Unit Syariah amounted to Rp 387,053,066,319, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri - Business Unit Syariah amounted to Rp 72,578,075,897, PT Bank Pembangunan Daerah DIY - Business Unit Syariah amounted to Rp 48,378,298,578, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk - Business Unit Syariah amounted to Rp 68,514,367,393,

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

PT Bank Kalimantan Selatan – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 81.946.183.183, PT Bank Pembangunan Daerah Aceh sebesar Rp 63.765.518.586, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara sebesar Rp 244.840.297.558, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat sebesar Rp 133.448.860.383, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi sebesar Rp 148.212.959.370, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu sebesar Rp 94.801.156.630, PT Bank Pembangunan Daerah Lampung sebesar Rp 155.207.147.512, PT Bank Pembangunan Daerah DIY sebesar Rp 49.404.319.790, PT Bank Pembangunan Daerah Bali sebesar Rp 235.693.997.665, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah sebesar Rp 148.212.959.370, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara sebesar Rp 66.723.752.145, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan sebesar Rp 309.750.080.132, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah sebesar Rp 49.404.319.790, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat sebesar Rp 74.106.479.692, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung sebesar Rp 388.735.784.728, PT Bank Pembangunan Daerah Riau dan Kepulauan Riau sebesar Rp 374.124.744.509, PT Bank Pembangunan Daerah Papua sebesar Rp 711.227.862.417, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara sebesar Rp 165.302.549.151, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur sebesar Rp 327.603.464.166, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk sebesar Rp 865.695.033.033, PT Bank Nagari sebesar Rp 197.557.130.557, PT Bank Pan Indonesia Tbk sebesar Rp 1.714.483.510.639, PT Bank ICBC Indonesia sebesar Rp 194.049.824.976, PT Bank Artha Graha International Tbk sebesar Rp 148.212.959.368, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah sebesar Rp 313.734.033.516, dan PT Bank DKI sebesar Nihil.

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk - Business Unit Syariah amounted to Rp 154,619,572,868, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat amounted to Rp 333,900,930,808, PT Bank Kalimantan Selatan - Business Unit Syariah amounted to Rp 81,946,183,183, PT Bank Pembangunan Daerah Aceh amounted to Rp 63,765,518,586, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara amounted to Rp 244,840,297,558, PT Pembangunan Daerah Sumatera Barat amounted to Rp 133,448,860,383, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi amounted to Rp 148,212,959,370, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu amounted to Rp 94,850,076,415, PT Bank Pembangunan Daerah Lampung amounted to Rp 155,207,147,512, PT Bank Pembangunan Daerah DIY amounted to Rp 49,404,319,790, PT Bank Pembangunan Daerah Bali amounted to Rp 235,693,997,665, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah amounted to Rp 148,212,959,370, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara amounted to Rp 66,723,752,145, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan amounted to Rp 309,750,080,132, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah amounted to Rp 49,404,319,790, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat amounted to Rp 74,106,479,692, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung amounted to Rp 388,735,784,728, PT Bank Pembangunan Daerah Riau dan Kepulauan Riau amounted to Rp 374,124,744,509, PT Bank Pembangunan Daerah Papua amounted to Rp 711,227,862,417, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara amounted to Rp 165,302,549,151, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur amounted to Rp 327,603,464,166, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk amounted to Rp 865,695,033,033, PT Bank Nagari amounted to Rp 197,557,130,557, PT Bank Pan Indonesia Tbk amounted to Rp 1,714,483,510,639, PT Bank ICBC Indonesia amounted to Rp 194,049,824,976, PT Bank Artha Graha International Tbk amounted to Rp 148,212,959,368, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah amounted to Rp 313,734,033,516, and PT Bank DKI amounted to Nil.

Pada tanggal 31 Desember 2020 saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank CIMB Niaga Tbk sebesar Rp 571.697.944.080, PT Bank CIMB Niaga Tbk – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 509.197.826.128, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 131.697.053.976, PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk sebesar Rp 131.697.053.976, PT Bank Sumsel Babel - Unit Usaha Syariah sebesar Rp 32.924.263.495, PT Bank Aceh – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 390.096.715.624, PT Bank Pembangunan Daerah

As of December 31, 2020, the Company's loan balance to PT Bank CIMB Niaga Tbk amounted to Rp 571,697,944,080, PT Bank CIMB Niaga Tbk – Business Unit Syariah amounted to Rp 509,197,826,128, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara – Business Unit Syariah amounted to Rp 131,697,053,976, PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk amounted to Rp 131,697,053,976, PT Bank Sumsel Babel – Business Unit Syariah amounted to Rp 32,924,263,495, PT Bank Aceh -

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Riau Kepri – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 73.148.768.256, PT Bank Pembangunan Daerah DIY – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 48.758.753.190, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk Unit Usaha Syariah sebesar Rp 68.512.894.749, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 150.714.831.342, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat sebesar Rp 320.475.946.471, PT Bank Kalimantan Selatan – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 81.690.108.998, PT Bank Pembangunan Daerah Aceh sebesar Rp 62.556.100.639, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara sebesar Rp 240.677.272.567, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat sebesar Rp 126.174.893.053, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi sebesar Rp 149.388.345.053, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu sebesar Rp 91.909.719.692, PT Bank Pembangunan Daerah Lampung sebesar Rp 148.860.211.602, PT Bank Pembangunan Daerah DIY sebesar Rp 49.796.115.018, PT Bank Pembangunan Daerah Bali sebesar Rp 229.751.964.709, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah sebesar Rp 149.388.345.053, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara sebesar Rp 63.086.782.761, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan sebesar Rp 304.396.802.127, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah sebesar Rp 49.796.115.020, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat sebesar Rp 74.694.172.534, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung sebesar Rp 384.075.748.437, PT Bank Pembangunan Daerah Riau dan Kepulauan Riau sebesar Rp 371.309.903.263, PT Bank Pembangunan Daerah Papua sebesar Rp 702.595.501.563, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara sebesar Rp 160.952.272.363, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur sebesar Rp 314.397.132.272, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk sebesar Rp 950.414.300.157, PT Bank Nagari sebesar Rp 199.184.460.071, PT Bank Pan Indonesia Tbk sebesar Rp 1.947.573.381.619, PT Bank ICBC Indonesia sebesar Rp 188.260.274.545, PT Bank Artha Graha International Tbk sebesar Rp 149.388.345.051, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah sebesar Rp 312.129.880.020, dan PT Bank DKI sebesar Rp 114.334.632.627.

Business Unit Syariah amounted to Rp 390,096,715,624, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri - Business Unit Syariah amounted to Rp 73,148,768,256, PT Bank Pembangunan Daerah DIY - Business Unit Syariah amounted to Rp 48,758,753,190, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk - Business Unit Syariah amounted to Rp 68,512,894,749 PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk - Business Unit Syariah amounted to Rp 150,714,831,342, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat amounted to Rp 320,475,946,471, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan - Business Unit Syariah amounted to Rp 81,690,108,998, PT Bank Pembangunan Daerah Aceh amounted to Rp 62,556,100,639, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara amounted to Rp 240,677,272,567, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat amounted to Rp 126,174,893,053, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi amounted to Rp 149,388,345,053, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu amounted to Rp 91,909,719,692, PT Bank Pembangunan Daerah Lampung amounted to Rp 148,860,211,602, PT Bank Pembangunan Daerah DIY amounted to Rp 49,796,115,018, PT Bank Pembangunan Daerah Bali amounted to Rp 229,751,964,709, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah amounted to Rp 149,388,345,053, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara amounted to Rp 63,086,782,761, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan amounted to Rp 304,396,802,127, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah amounted to Rp 49,796,115,020, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat amounted to Rp 74,694,172,534, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung amounted to Rp 384,075,748,437, PT Bank Pembangunan Daerah Riau dan Kepulauan Riau amounted to Rp 371,309,903,263, PT Bank Pembangunan Daerah Papua amounted to Rp 702,595,501,563, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara amounted to Rp 160,952,272,363, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur amounted to Rp 314,397,132,272, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk amounted to Rp 950,414,300,157, PT Bank Nagari amounted to Rp 199,184,460,071, PT Bank Pan Indonesia Tbk amounted to Rp 1,947,573,381,619, PT Bank ICBC Indonesia amounted to Rp 188,260,274,545, PT Bank Artha Graha International Tbk amounted to Rp 149,388,345,051, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah amounted to Rp 312,129,880,020, and PT Bank DKI amounted to Rp 114,334,632,627.

Pada tanggal 31 Desember 2019 saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank CIMB Niaga Tbk sebesar Rp 372.236.723.405, PT Bank CIMB Niaga Tbk – Unit

As of December 31, 2019, the Company's loan balance to PT Bank CIMB Niaga Tbk amounted to Rp 372,236,723,405, PT Bank CIMB Niaga Tbk –

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Usaha Syariah sebesar Rp 473.899.980.196, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 79.468.621.944, PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk sebesar Rp 483.478.565.412, PT Bank Sumsel Babel - Unit Usaha Syariah sebesar Rp 19.867.155.486, PT Bank Aceh – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 428.617.220.709, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 73.293.668.934, PT Bank Pembangunan Daerah DIY – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 48.855.381.910, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk Unit Usaha Syariah sebesar Rp 60.775.253.658, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 118.717.641.005, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat sebesar Rp 263.833.567.454, PT Bank Kalimantan Selatan – Unit Usaha Syariah sebesar Rp 68.729.601.441, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara sebesar Rp 149.625.000.000, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat sebesar Rp 81.552.254.749, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi sebesar Rp 149.625.000.000, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu sebesar Rp 83.749.444.825, PT Bank Pembangunan Daerah Lampung sebesar Rp 39.774.873.082, PT Bank Pembangunan Daerah DIY sebesar Rp 49.875.000.000, PT Bank Pembangunan Daerah Bali sebesar Rp 199.400.594.374, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah sebesar Rp 149.625.000.000, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara sebesar Rp 40.776.127.378, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan sebesar Rp 274.161.863.049, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah sebesar Rp 49.875.000.000, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat sebesar Rp 74.812.500.000, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung sebesar Rp 372.353.468.791, PT Bank Pembangunan Daerah Riau dan Kepulauan Riau sebesar Rp 362.650.097.647, PT Bank Pembangunan Daerah Papua sebesar Rp 641.517.333.173, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara sebesar Rp 140.391.796.492, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur sebesar Rp 247.664.957.453, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk sebesar Rp 807.903.100.025, PT Bank Nagari sebesar Rp 199.500.000.000, PT Bank Pan Indonesia Tbk sebesar Rp 1.037.043.963.330, PT Bank Artha Graha International Tbk sebesar Rp 149.624.999.998, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah sebesar Rp 290.213.649.549, dan PT Bank DKI sebesar Rp 74.446.573.349.

Business Unit Syariah amounted to Rp 473,899,980,196, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara – Business Unit Syariah amounted to Rp 79,468,621,944, PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk amounted to Rp 483,478,565,412, PT Bank Sumsel Babel – Business Unit Syariah amounted to Rp 19,867,155,486, PT Bank Aceh - Business Unit Syariah amounted to Rp 428,617,220,709, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri - Business Unit Syariah amounted to Rp 73,293,668,934, PT Bank Pembangunan Daerah DIY - Business Unit Syariah amounted to Rp 48,855,381,910, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk - Business Unit Syariah amounted to Rp 60,775,253,658, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk - Business Unit Syariah amounted to Rp 118,717,641,005, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat amounted to Rp 263,833,567,454, PT Bank Kalimantan Selatan - Business Unit Syariah amounted to Rp 68,729,601,441, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara amounted to Rp 149,625,000,000, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat amounted to Rp 81,552,254,749, PT Bank Pembangunan Daerah Jambi amounted to Rp 149,625,000,000, PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu amounted to Rp 83,749,444,825, PT Bank Pembangunan Daerah Lampung amounted to Rp 39,774,873,082, PT Bank Pembangunan Daerah DIY amounted to Rp 49,875,000,000, PT Bank Pembangunan Daerah Bali amounted to Rp 199,400,594,374, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah amounted to Rp 149,625,000,000, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara amounted to Rp 40,776,127,378, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan amounted to Rp 274,161,863,049, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah amounted to Rp 49,875,000,000, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat amounted to Rp 74,812,500,000, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung amounted to Rp 372,353,468,791, PT Bank Pembangunan Daerah Riau dan Kepulauan Riau amounted to Rp 362,650,097,647, PT Bank Pembangunan Daerah Papua amounted to Rp 641,517,333,173, PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara amounted to Rp 140,391,796,492, PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur amounted to Rp 247,664,957,453, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk amounted to Rp 807,903,100,025, PT Bank Nagari amounted to Rp 199,500,000,000, PT Bank Pan Indonesia Tbk amounted to Rp 1,037,043,963,330, PT Bank Artha Graha International Tbk amounted to Rp 149,624,999,998, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah amounted to

Rp 290,213,649,549, and PT Bank DKI amounted to Rp 74,446,573,349.

Entitas Anak – WKR

PT Bank Jtrust Indonesia Tbk

Pada tanggal 30 November 2021, Grup menandatangani kontrak perjanjian No. 131 dengan PT Bank Jtrust Indonesia Tbk terkait dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp65.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini hanya dapat digunakan untuk modal kerja WKR di Vasaka Residential Bali, Denpasar. Saldo pokok terutang dari fasilitas ini sebesar Rp65.000.000.000 dengan jangka waktu fasilitas pinjaman adalah 60 bulan setelah penandatanganan kontrak perjanjian dengan tingkat suku bunga 10,55% per tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah seluas 11.657 m² di lokasi proyek pembangunan Vasaka Residential Bali dan agunan fidusia berupa piutang usaha.

Fasilitas ini mensyaratkan Perusahaan untuk memelihara rasio keuangan tertentu:

- Current ratio > 1x
- Debt to equity ratio < 5x
- Rasio modal disetor terhadap total utang di bank min 10%
- EBITDA bernilai positif

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, terdapat saldo pinjaman WKR yang jatuh tempo dalam setahun kepada PT Bank Jtrust Indonesia Tbk sebesar Rp 65.000.000.000, Nihil dan Nihil.

Entitas Anak – WKI

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

Berdasarkan Penawaran Pemberian Kredit No. 115/KKO-KO2/2019 tanggal 30 Oktober 2019, PT Waskita Karya Infrastruktur memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk berupa:

- Fasilitas Kredit Investasi I dengan maksimal pinjaman Rp 142.395.000.000 dengan tingkat suku bunga 10,50% p.a efektif floating rate. Jangka waktu fasilitas sampai dengan 12 Agustus 2025.
- Fasilitas Kredit 2 – KI IDC dengan maksimal pinjaman Rp 2.123.000.000 dengan tingkat suku bunga 10,50% p.a efektif floating rate. Jangka waktu fasilitas sampai dengan 12 Agustus 2025.
- Fasilitas Kredit KMK R/C Terbatas *Switchable Non Cash Loan* (SCF) dengan maksimal pinjaman Rp 50.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 10,00% p.a efektif floating rate. Jangka waktu fasilitas sampai dengan 11 November 2021.

Subsidiary – WKR

PT Bank Jtrust Indonesia Tbk

On November 30, 2021, the Company entered contract agreement No. 131 with PT Bank Jtrust Indonesia Tbk related to loan facility amounted to Rp65,000,000,000. This loan facility will be used specifically for working capital owned WKR, in Vasaka Residential Bali, Denpasar. The outstanding principal balance amounted to Rp 65,000,000,000 with term of 60 months after signing contract with interest rate of 10,55% per annum. The credit facilities are secured by land square of 11,657 m² located on project development of Vasaka Residential Bali and cession of receivables from customers.

These facilities require the Company to maintain financial ratio.

- Current ratio at > 1x
- Debt to equity ratio < 5x
- Ratio from paid fully paid capital to total bank loan min 10%
- EBITDA has positive

For the year 2021, 2020 and 2019, WKR current portion of long-term loan balance to PT Bank Jtrust Indonesia Tbk amounted to Rp 65,000,000,000, Nil dan Nil.

Subsidiary – WKI

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

Based on Credit Offering No. 115/KKO-KO2/2019 dated October 30, 2019, PT Waskita Karya Infrastruktur obtained credit facilities from PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk in the form of:

- Investment Credit Facility I with a maximum loan of Rp 142,395,000,000 with an interest rate of 10.50% p.a effective floating rate. Duration of facility until August 12, 2025.
- Credit Facility 2 - KI IDC with a maximum loan of Rp 2,123,000,000 with an effective interest rate of 10.50% p.a effective floating rate. Duration of facility until August 12, 2025.
- KMK R/C Credit Facility Limited *Switchable Non Cash Loan* (SCF) with a maximum loan Rp 50,000,000,000 with an effective interest rate of 10.00% p.a floating rate. Facility period is up to November 11, 2021.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Pinjaman ini dijamin dengan sebidang tanah dan bangunan dengan estimasi luas tanah 51.848 m² dan luas bangunan 8.000 m², mesin-mesin dengan nilai sebesar Rp 58.300.000.000, piutang usaha sebesar Rp 95.000.000.000, dan *letter of undertaking notariil* dari pemegang saham.

This loan is secured by a plot of land and a building with an estimated land area of 51,848 m² and a building area of 8,000 m², machines with a value of Rp 58,300,000,000, both existing and accounts receivable amounted to Rp 95,000,000,000, and a letter of undertaking notary from the shareholders.

Pembatasan terhadap pinjaman ini antara lain:

Restrictions on this loan include:

- Memindahtangankan agunan;
- Memperoleh fasilitas kredit untuk proyek yang sama yang sudah dibiayai oleh bank;
- Menjaminkan harta kekayaan perusahaan yang dijaminkan kepada pihak lain;
- Mengajukan permohonan dan atau menyuruh pihak lain mengajukan permohonan kepada pengadilan untuk dinyatakan pailit atau penundaan pembayaran utang;
- Menyerahkan sebagian atau seluruh hak dan atau kewajiban WKI atas fasilitas kredit kepada pihak lain.

- Transferring collateral;*
- Obtain credit facilities for the same project that has been financed by the bank;*
- Securing company assets pledged to other parties;*
- Submit an application and or order another party to submit an application to the court to be declared bankrupt or postpone payment of debt;*
- Give up part or all of the rights and or obligations of WKI for credit facilities to other parties.*

Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, saldo pinjaman WKI kepada kepada PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk masing-masing sebesar Rp 156.293.071.528 Rp 121.267.609.265 dan Rp 96.448.714.759.

As of December 31, 2021, 2020 and 2019, the balance of WKI's loan to PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk amounted to Rp 156,293,071,528, Rp 121,267,609,265 and Rp 96,448,714,759, respectively.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, terdapat saldo pinjaman WKI yang jatuh tempo dalam setahun kepada PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebesar Rp 16.020.000.000 dan Rp 14.300.000.000.

As of December 31, 2021 and 2020, WKI current portion of long-term loan balance to PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk amounted to Rp 16,020,000,000 dan Rp 14,300,000,000.

32. UTANG VENTURA BERSAMA JANGKA PANJANG

32. LONG-TERM JOINT VENTURES PAYABLES

Ventura Bersama/*Joint Ventures*
Jumlah/*Total*

31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019
Rp	Rp	Rp
1.043.542.990.231	970.227.739.230	773.433.781.621
1.043.542.990.231	970.227.739.230	773.433.781.621

Akun ini merupakan penerimaan termin dari ventura bersama yang diterima oleh Perusahaan dan akan diperhitungkan pada saat penutupan kerjasama operasi tersebut.

This account represents the account receivables collection that is received by the Company and will be settled at the end of those joint operational.

Pihak Berelasi/*Related Parties*

BAP - Waskita
Waskita - Nindya
Lain-lain/*Others* (di bawah/below Rp 30 Miliar/*Billion*)
Sub Jumlah/*Sub Total*

31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019
Rp	Rp	Rp
103.821.064.157	96.189.191.239	133.731.554.160
37.754.059.333	37.754.059.333	35.720.344.182
93.014.167.851	95.559.147.769	68.720.683.341
234.589.291.341	229.502.398.341	238.172.581.683

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties			
Waskita - JPC	177.912.588.242	177.912.588.242	177.912.588.242
Waskita - Wika - Shanghai	88.767.727.501	119.058.485.404	48.054.632.998
Waskita - Gorip	79.163.111.539	57.752.574.115	24.759.447.418
Waskita - Acset	76.454.149.322	107.148.815.418	--
Waskita - Trinita	73.731.154.226	73.731.154.226	73.731.154.226
Waskita - Bahagia Bangun Nusa	71.155.260.681	--	--
Waskita - Yasa	37.941.477.700	37.941.477.700	38.356.117.600
Waskita - Abadi Berkah Mulia	31.549.710.271	--	--
Waskita - Arkonin	34.303.212.927	37.182.495.529	51.906.264.275
Waskita - Citra Mandiri	29.611.556.884	32.470.906.731	33.466.449.408
Lain-lain/ Others (di bawah/below Rp 30 Milyar/Billion)	108.363.749.598	97.526.843.524	87.074.545.771
Sub Jumlah/ Sub Total	808.953.698.890	740.725.340.889	535.261.199.938
Jumlah/Total	1.043.542.990.231	970.227.739.230	773.433.781.621

33. UTANG PEMBELIAN ASET TETAP

Entitas anak, WTR menandatangani Perjanjian Utang Pembelian Aset Tetap untuk pembelian kendaraan bermotor dengan rincian sebagai berikut:

33. DEBT PURCHASES OF FIXED ASSETS

A subsidiary, WTR entered into Loan for Purchase of Fixed Assets Agreement in order to purchase vehicles with detail as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
PT Toyota Astra Financial	--	--	8.710.487	PT Toyota Astra Financial
Dikurangi bagian jatuh tempo dalam waktu satu tahun	--	--	(8.710.487)	Less: current portion maturities in one year
Bagian Jangka Panjang	--	--	--	Long-Term Portion

Utang pembelian aset tetap dikenakan bunga sebesar 18% per tahun dan jatuh tempo paling akhir 24 Januari 2020. Utang pembelian aset tetap dijamin dengan aset yang dibeli.

Debt purchases of fixed assets bears interest at 18% per annum with maturity date on January 24, 2020. Debt of fixed assets is secured by the purchased assets.

34. UTANG LAIN-LAIN JANGKA PANJANG

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties			
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	1.525.142.240.559	2.012.345.048.210	1.737.577.083.217
PT Akses Pelabuhan Indonesia	--	--	111.539.610.000
Lain-lain/ Others	666.757.500	13.133.406.978	27.294.151.593
Jumlah/ Total	1.525.808.998.059	2.025.478.455.188	1.876.410.844.810

Utang lain-lain kepada Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat merupakan:

Other receivables to the Ministry of Public Works and Housing represent:

- PT TJT
PT TJT telah menerima pinjaman dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Bidang Pendanaan Kementerian Pekerjaan Umum. Pinjaman tersebut digunakan sebagai uang ganti rugi pembelian tanah Jalan Tol Ciawi – Sukabumi. Pinjaman ini dikenakan bunga LPS +1% per tahun dan akan jatuh tempo pada kondisi yang lebih dahulu dicapai yaitu pada saat lahan selesai atau jalan toll telah dioperasikan.

- PT TJT
PT TJT has received borrowing from the Ministry of Public Work and Housing, Financing Section of the Ministry of Public Work. The borrowing is used as compensation of land acquisition for Ciawi – Sukabumi Toll Road. The loan bear interest at LPS +1% per annum and will due when the land acquisition completed or the toll road has been operated, whichever is earlier.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

2. PT CTP

Berdasarkan Akta Notaris No. 2 tanggal 4 Pebruari 2013 oleh Trie Sulistiowarni, S.H., Notaris di Jakarta, PT CTP telah menandatangani Perjanjian dengan Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat - Badan Layanan Umum Sekretariat Badan Pengatur Jalan Tol ("BLU Set-BPJT"). PT CTP mendapatkan pinjaman biaya pergantian atas pembelian tanah untuk proyek jalan tol Cibitung-Cilincing dengan batas maksimal biaya pergantian Rp 288.000.000.000. Di bulan Oktober 2021, WTR melepas seluruh saham di CTP kepada PT Akses Pelabuhan Indonesia.

3. PT PBTR

Berdasarkan Akta Notaris No. 3 tanggal 8 Mei 2013 oleh Trie Sulistiowarni, S.H., Notaris di Jakarta, PBTR memperoleh fasilitas pinjaman dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat yang diwakili oleh Badan Layanan Umum ("BLU") Badan Pengatur Jalan Tol Bidang Pendanaan Departemen Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat untuk keperluan uang ganti rugi pembelian lahan Jalan Tol Pemalang - Batang dengan nilai maksimum pinjaman sebesar Rp180.168.000.000 dan dikenakan suku bunga sebesar LPS + 1% dan akan jatuh tempo pada akhir tahun 2018. Sampai dengan tanggal pelaporan, PBTR masih menunggu surat dari BLU terkait tanggal jatuh tempo pelunasan pokok pinjaman yaitu paling lambat enam bulan sejak surat diterima PBTR.

2. PT CTP

Based on the Notarial Deed No. 2 dated February 4, 2013 by Trie Sulistiowarni, S.H., a Notary in Jakarta, PT CTP has signed an agreement with Ministry of Public Works & Public Service - Agencies Secretariat of Toll Road Regulatory Body ("BLU Set-BPJT"). PT CTP obtained expense reimbursement loan on the purchase of land for Cibitung-Cilincing toll project for a maximum expense reimbursement amount of Rp 288,000,000,000. In October 2021, WTR sold its all ownership of shares at CTP to PT Akses Pelabuhan Indonesia.

3. PT PBTR

Based on Notarial Deed No. 3 dated May 8, 2013 by Trie Sulistiowarni, S.H., Notary in Jakarta, PBTR received loan facility from Ministry of Public Work and Housing represented by Badan Layanan Umum ("BLU") - Toll Road Regulatory Agency Financing Section of Ministry of Public Work and Housing used as compensation of land acquisition for Pemalang - Batang toll road with maximum loan amounted to Rp180,168,000,000 and beared interest of LPS + 1% and will be mature at the end of 2018. Up to the date of this audit report, PBTR still awaiting a letter from BLU regarding the due date of repayment principal which is no later than six months since PBTR received the letter.

35. UANG MUKA KONTRAK JANGKA PANJANG

Rincian saldo uang muka kontrak jangka panjang sebagai berikut:

Pihak Berelasi/ Related Parties

Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)

Sub Jumlah/ Sub Total

Pihak Ketiga/ Third Parties

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/

The Ministry of Public Works and Housing

PT Pelabuhan Indonesia III (Persero)

Kementerian Agama/ The Ministry of Religious Affairs

Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)

Sub Jumlah/ Sub Total

Jumlah/ Total

35. ADVANCES ON LONG-TERM CONTRACT

The details of outstanding advances on long-term contract were as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties			
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	12.076.910.981	14.021.978.542	2.710.233.423
Sub Jumlah/ Sub Total	12.076.910.981	14.021.978.542	2.710.233.423
Pihak Ketiga/ Third Parties			
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	301.681.581.202	334.487.290.905	71.167.498.071
PT Pelabuhan Indonesia III (Persero)	64.998.000.000	--	--
Kementerian Agama/ The Ministry of Religious Affairs	--	31.247.477.399	44.916.052.020
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 20 Milyar/ Billion)	27.845.238.466	27.845.238.466	47.111.484.046
Sub Jumlah/ Sub Total	394.524.819.668	393.580.006.770	163.195.034.137
Jumlah/ Total	406.601.730.649	407.601.985.312	165.905.267.560

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

36. LIABILITAS SEWA GUNA USAHA

36. LEASE LIABILITIES

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
Liabilitas Guna Usaha				Leased Liabilities
Tanah	5.617.577.071	11.433.102.779	--	Land
Bangunan	231.474.215	607.122.294	--	Building
Kendaraan	59.671.662.411	76.423.766.771	--	Vehicles
Peralatan	--	2.674.424.921	--	Equipments
Dikurangi: Bagian Jangka Pendek	(4.659.389.210)	(30.379.472.255)	--	Less: Short Term Portion
Jumlah Harga Perolehan	60.861.324.487	60.758.944.510	--	Total Acquisition Cost

37. LIABILITAS IMBALAN KERJA

37. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES

Rincian kewajiban imbalan pascakerja sesuai UU Ketenagakerjaan No. 13/2003 dan kewajiban manfaat jangka panjang lainnya berdasarkan entitas yang disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of post-employment benefits under Labor Law No 13/2003 and other long-term benefit based on its entities that is presented in consolidated statements of financial position are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Perusahaan/ the Company	39.492.492.698	72.962.982.598	127.517.431.518
Entitas Anak/ Subsidiaries			
PT Waskita Beton Precast Tbk	19.944.376.296	10.438.616.048	19.499.207.541
PT Trans Jabar Tol	1.954.980.999	1.855.290.320	2.183.976.444
PT Waskita Toll Road	2.348.295.304	1.606.193.861	1.567.150.313
PT Waskita Karya Realty	1.700.916.000	1.127.682.049	897.915.536
PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	--	696.917.217	722.062.236
PT Cimanggis Cibitung Tollways	--	360.459.088	303.389.128
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	--	--	1.822.424.766
Jumlah/ Total	65.441.061.297	89.048.141.181	154.513.557.482

Perusahaan

Perusahaan menyelenggarakan program pensiun imbalan pasti dan imbalan kerja jangka panjang lainnya untuk semua karyawan yang memenuhi persyaratan.

Nilai kewajiban yang termasuk dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dari manfaat pasca-kerja di bawah UU Ketenagakerjaan No. 13/2003 dan kewajiban manfaat jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

The Company

The Company provides a defined benefit and other long terms benefit covering all the qualified employees.

The amount of liabilities included in the consolidated statements of financial position arising from post employment benefits under Labor Law No. 13/2003 and other long-term benefit are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
Imbalan pascakerja sesuai				Post-employment benefits under
UU Ketenagakerjaan No.13/2003	20.299.394.387	55.795.410.192	110.333.938.498	Labor Law No. 13/2003
Manfaat jangka panjang lainnya	19.193.098.311	17.167.572.406	17.183.493.020	Other long-term benefit
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Kerja - Akhir	39.492.492.698	72.962.982.598	127.517.431.518	Present Value Benefit Obligation - Ending

Dana pensiun ini dikelola oleh PT Asuransi Jiwasraya (Persero) yang akta pendiriannya telah disahkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia dengan KEP-84/MK/IV/2/1973 tanggal 28 Pebruari 1973. Pada tahun 2006, Perusahaan menandatangani perjanjian kerja sama No. WK: L.20/P/WK/2006 dan No. AJS: 079.SJ.U.076 tanggal 28 Juli 2006 tentang Pengelolaan Program Asuransi Pesangon Kumpulan dan Addendum

The pension plan is managed by PT Asuransi Jiwasraya (Persero), the deed of establishment of which was approved by the Minister of Finance of the Republic of Indonesia in his decision letter KEP-84/MK/IV/2/1973 dated February 28, 1973. In 2006, the Company signed a cooperation agreement No. WK:L.20/P/WK/2006 and No. AJS: 079.SJ.U.076 on July 28, 2006

I Perjanjian Kerjasama No. L.20/P/WK/2006; No. 079 SJ. U. 0706 tanggal 25 April 2008.

concerning to Management of Severance Group Insurance Program and Addendum I to Cooperation Agreement No. L.20/P/WK/2006; No. 079 SJ. U. 0706 on April 25, 2008.

Imbalan kerja memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko tingkat bunga, risiko harapan hidup dan risiko gaji.

Employee benefit typically exposes the Company to actuarial risks such as investment risk, interest rate risk, longevity risk and salary risk.

Risiko Investasi

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi; jika pengembalian aset program di bawah tingkat tersebut, hal itu akan mengakibatkan defisit program. Saat ini program tersebut memiliki investasi yang relatif seimbang pada efek ekuitas, instrumen utang dan *real estate*. Karena sifat jangka panjang dari liabilitas program, dewan dana pensiun perlu menetapkan bahwa bagian wajar dari aset program harus diinvestasikan pada efek ekuitas dan *real estate* untuk meningkatkan imbal hasil yang dihasilkan oleh dana.

Investment risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields; if the return on plan asset is below this rate, it will create a plan deficit. Currently the plan has a relatively balanced investment in equity securities, debt instruments and real estates. Due to the long-term nature of the plan liabilities, the board of the pension fund considers it appropriate that a reasonable portion of the plan assets should be invested in equity securities and in real estate to leverage the return generated by the fund.

Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program; namun, sebagian akan saling hapus oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

Interest Risk

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability; however, this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.

Risiko Harapan Hidup

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari mortalitas peserta program baik selama dan setelah kontrak kerja. Peningkatan harapan hidup peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

Longevity risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the best estimate of the mortality of plan participants both during and after their employment. An increase in the life expectancy of the plan participants will increase the plan's liability.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Salary Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

a. Program Imbalan Pascakerja

Perusahaan menyelenggarakan program pensiun imbalan pasti mencakup semua karyawan tetap lokal. Program ini memberikan imbalan pensiun berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja karyawan. Perusahaan telah membukukan liabilitas manfaat karyawan sesuai dengan Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan, menggunakan teknik aktuarial, dalam rangka penerapan PSAK No. 24 (Revisi 2013) tentang Imbalan Kerja.

a. Post-employment Benefit Plan

The Company established defined benefit pension plan covering all the local permanent employees. This plan provides pension benefits based on years of service and salaries of the employees. The Company has recorded liabilities of employee benefits in accordance with Law No. 13 Year 2003 regarding to pertaining to man power, using actuarial techniques, within the framework of the implementation of Indonesian PSAK No. 24 (Revised 2013) of Employee Benefits.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Liabilitas imbalan pasca-kerja Perusahaan sehubungan dengan program pensiun yang termasuk dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

The amounts included in the statement of financial position arising from the Company's obligation in respect of the defined benefits plan is as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
Nilai Kini Kewajiban	332.005.254.261	365.083.821.288	460.100.011.933	Present Value of Obligations
Nilai Wajar Aset Program	(311.705.859.874)	(309.288.411.096)	(349.766.073.435)	Fair Value of Plan Assets
Liabilitas Bersih yang Timbul dari Kewajiban Imbalan Pasti	<u>20.299.394.387</u>	<u>55.795.410.192</u>	<u>110.333.938.498</u>	Net Liability Arising from Defined Benefits Obligation

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Movements in the present value of the defined benefit liabilities were as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
Saldo Awal Nilai Kini Liabilitas	365.083.821.288	460.100.011.933	354.529.200.634	Beginning Balance
Biaya Jasa Kini	27.017.039.002	27.240.961.721	52.656.332.941	Current Service Cost
Biaya Bunga	24.342.369.557	33.206.191.949	29.273.251.254	Interest Cost
Kerugian Kurtailment	8.484.704.665	18.704.859.451	24.845.667.608	Loss from Curtailment
Imbalan yang Dibayarkan	(61.110.450.806)	(23.094.823.779)	(49.155.739.424)	Benefits Payment
Pengukuran Kembali Liabilitas (Aset) Imbalan Pasti Neto:				Remeasurement on the Net Defined Benefit (Asset) Liability:
(Keuntungan) Kerugian Aktuarial yang Timbul dari Penyesuaian Pengalaman	(31.812.229.445)	(151.073.379.987)	47.951.298.920	Actuarial (Gains)/Losses Arising from Experience Adjustment
Saldo Akhir Nilai Kini Liabilitas	<u>332.005.254.261</u>	<u>365.083.821.288</u>	<u>460.100.011.933</u>	Ending Balance of Present Value Obligation

Mutasi nilai wajar dari aset program adalah sebagai berikut:

Movements in the fair value of the plan assets were as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
Nilai wajar aset program- awal	309.288.411.096	349.766.073.435	321.412.953.388	Opening fair value of plan assets
Pengukuran kembali keuntungan (kerugian):				Remeasurement gain (loss):
Imbal hasil aset program (tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam beban bunga neto)	21.650.188.776	27.981.285.874	27.320.101.037	Return on plan assets (excluding amounts included in net interest expense)
Kontribusi pemberi kerja	--	--	60.675.133.968	Contributions from the employer
(Kerugian) Aktuarial atas Aset Program	(19.232.739.998)	(68.458.948.213)	(10.486.375.534)	Actuarial (Loss) on Assets Programs
Pembayaran manfaat	--	--	(49.155.739.424)	Benefits paid
Nilai Wajar Aset Program - Akhir	<u>311.705.859.874</u>	<u>309.288.411.096</u>	<u>349.766.073.435</u>	Closing Fair Value of Plan Assets - Ending

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto, kenaikan gaji yang diharapkan dan mortalitas. Sensitivitas analisis di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation are discount rates expected salary increase and mortality. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

Berikut adalah analisa sensitivitas atas asumsi signifikan yang mempengaruhi nilai kini kewajiban dan biaya jasa kini:

The followings are the sensitivity analysis of significant assumptions that affect the present value of obligations and current service costs:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	Nilai Kini Kewajiban/ Present Value of Obligation Rp	Biaya Jasa Kini/ Current Service Cost Rp
31 Desember/ December 31, 2021:		
Perubahan Tingkat Diskonto/ Changes in Discounted Rate		
Naik Menjadi/ Increase to 8,54%	312.558.933.671	24.693.164.156
Tingkat Diskonto/ Discounted Rate 7,54%	332.005.254.261	27.017.039.002
Turun Menjadi/ Decrease to 6,54%	354.676.301.972	29.804.930.235
Perubahan Tingkat Kenaikan Upah/ Changes in Wages Rate		
Naik Menjadi/ Increase to 6,00%	355.036.550.688	29.849.755.207
Tingkat Kenaikan Upah/ Wages Increase Rate 5,00%	332.005.254.261	27.017.039.002
Turun Menjadi/ Decrease to 4,00%	311.944.142.498	24.620.915.620
31 Desember/ December 31, 2020:		
Perubahan Tingkat Diskonto/ Changes in Discounted Rate		
Naik Menjadi/ Increase to 8,00%	345.588.952.177	24.859.604.029
Tingkat Diskonto/ Discounted Rate 7,00%	365.083.821.288	27.240.961.721
Turun Menjadi/ Decrease to 6,00%	387.709.345.716	30.123.003.279
Perubahan Tingkat Kenaikan Upah/ Changes in Wages Rate		
Naik Menjadi/ Increase to 6,00%	387.936.585.093	30.152.411.381
Tingkat Kenaikan Upah/ Wages Increase Rate 5,00%	365.083.821.288	27.240.961.721
Turun Menjadi/ Decrease to 4,00%	345.069.918.423	24.797.741.815
1 Januari/ January 1, 2020		
31 Desember/ December 31, 2019:		
Perubahan Tingkat Diskonto/ Changes in Discounted Rate		
Naik Menjadi/ Increase to 9,0%	434.748.465.530	49.134.586.237
Tingkat Diskonto/ Discounted Rate 8,0%	460.100.011.933	52.656.332.941
Turun Menjadi/ Decrease to 7,0%	489.694.343.790	56.975.002.736
Perubahan Tingkat Kenaikan Upah/ Changes in Wages Rate		
Naik Menjadi/ Increase to 9%	489.397.826.075	56.930.625.653
Tingkat Kenaikan Upah/ Wages Increase Rate 8%	460.100.011.933	52.656.332.941
Turun Menjadi/ Decrease to 7%	434.531.440.653	49.105.308.625

Durasi rata-rata dari kewajiban imbalan pada 31 Desember 2021, 2020 dan 2019 adalah 19,04 tahun, 19,36 tahun dan 19,49 tahun.

The average duration of the benefit obligation at December 31, 2021 and 2020 is 19.04 years, 19.36 years and 19.49 years

b. Manfaat Jangka Panjang Lainnya

b. Other Long-term Benefits

Perusahaan juga menyediakan manfaat cuti besar untuk karyawan yang telah bekerja selama 6 tahun dalam bentuk satu kali gaji.

The Company also provides long service leaves to the employee who have already rendered 6 years of service in the form of cash amounting one time salary.

Mutasi nilai kini manfaat jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

Movements in the present value long-term benefits were as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
Saldo Awal Nilai Kewajiban Manfaat Jangka Panjang Lainnya	17.167.572.406	17.183.493.020	23.350.529.429	Beginning Balance Long-Term Benefits Obligation
Biaya Jasa Kini	2.501.624.869	2.344.078.940	2.530.037.833	Current Service Cost
Biaya Bunga	1.201.730.068	1.368.288.497	1.973.023.994	Interest Cost
Imbalan Kerja yang Sudah Tercatat Bagi Pegawai Keluar (Keuntungan) Kerugian Kurtailmen	(448.680.014)	(1.284.020.953)	--	Recorded Employee Benefits for Outgoing Employees (Gain) Loss from Curtailment
	(1.229.149.018)	(2.444.267.098)	(10.670.098.236)	
Saldo Akhir Nilai Kewajiban Manfaat Jangka Panjang Lainnya	19.193.098.311	17.167.572.406	17.183.493.020	Ending Balance Long-Term Benefits Obligation

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Dibawah ini merupakan Akta Notaris terkait modal saham:

- Berdasarkan Akta No. 46 tanggal 26 Mei 2015 oleh Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui peningkatan modal disetor sebanyak 186.471.154 lembar. Modal disetor semula 9.727.504.205 lembar atau setara dengan Rp 972.750.420.500 menjadi 9.913.975.359 lembar atau setara Rp 991.397.535.900. Perubahan tersebut telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-AH.01.03/0934821 tanggal 26 Mei 2015. Berdasarkan Akta No. 37 tanggal 30 Juli 2015 dari Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, terdapat penambahan jumlah modal disetor sebanyak 3.653.498 lembar, semula 9.913.975.360 lembar atau setara Rp 991.397.536.000 menjadi 13.567.473.559 lembar atau setara dengan Rp 1.356.747.356.000. Perubahan tersebut disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-3536245.AH.01.11 tanggal 30 Juli 2015.
- Berdasarkan Akta Keputusan Rapat Pemegang Saham No. 6 tanggal 4 Februari 2016 dari Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui penambahan jumlah modal disetor sebanyak 5.019.750 lembar saham, semula 13.567.473.559 lembar saham atau setara Rp 1.356.747.356.000 menjadi 13.572.493.310 lembar saham atau setara Rp 1.357.249.331.000. Perubahan tersebut telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-0016611-AH.01.03 tanggal 5 Februari 2016.
- Berdasarkan Akta Keputusan Rapat Pemegang Saham No. 50 tanggal 25 Nopember 2016 dari Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui penambahan modal disetor sebanyak 842.439 lembar saham, semula 13.572.493.310 lembar saham atau setara dengan Rp 1.357.249.331.000 menjadi 13.573.335.750 lembar saham atau setara dengan Rp 1.357.333.575.000. Perubahan tersebut telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-AH.01.03-0102149 tanggal 25 Nopember 2016.
- Sesuai dengan Akta No. 19 tahun 2018 tanggal 6 April 2018 tentang perubahan peningkatan modal ditempatkan/disetor pasal 4 ayat 3 yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0137350 Tahun 2018 tanggal 6 April 2018 menerangkan bahwa dengan adanya pelaksanaan MESOP sebanyak 24.200 (Dua Puluh Empat Ribu Dua Ratus) saham seri B

Below are the Notarial Deed related to share capital:

- *Based on the Deed No. 46 dated May 26, 2015 of Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, the Company's shareholders approved the increase in the Company's to 186,471,154 shares. Paid up capital from 9,727,504,205 shares or Rp 972,750,420,500 to 9,913,975,359 shares or Rp 991,397,535,900. This change has been approved by the Ministry of Law and Human Rights No. AHU-AH.01.03/0934821 dated May, 26, 2015. Based on the Deed No. 37 from dated July 30, 2015 Notary Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, there was an increasing number of paid-in capital as much as 3,653,498 shares, paid up capital from 9,913,975,360 shares or Rp 991,397,536,000 become 13,567,473,559 shares or Rp 1,356,747,356,000. This change has been approved by the Ministry of Law and Human Rights No. AHU-3536245.AH.01.11 dated July 30, 2015.*
- *Based on the Deed No. 6 of General Shareholders Meeting dated February 4, 2016 from Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, the shareholders approved the increase in the Company's paid-in capital of 5,019,750 shares, from 13,567,473,559 shares (equal to Rp 1,356,747,356,000 to 13,572,493,310 shares equal to Rp 1,357,249,331,000. This change has been approved by the Ministry of Law and Human Rights in its decree No. AHU-0016611-AH.01.03 dated February 5, 2016.*
- *Based on the Deed No. 50 of General Shareholders Meeting dated November 25, 2016 from Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, the shareholders approved the increase in the Company's paid-in capital of 842,439 shares, from 13,572,493,310 shares or equal to Rp 1,357,249,331,000 to 13,573,335,750 shares or equal to Rp 1,357,333,575,000. This change has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its decree No. AHU-AH.01.03-0102149 dated November 25, 2016.*
- *Based on the Deed No. 19 of 2018 dated April 6, 2018 regarding the Amendment of the Issuance of Paid-up Capital of Article 4 paragraph 3 which has been approved by the Minister of Law and Human Rights in Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0137350 Year 2018 date April 6, 2018 explains that with the implementation of MESOP 24,200 (Twenty Four Thousand*

masing-masing saham dengan nilai nominal sebesar Rp 100,00 (seratus Rupiah) atau dengan jumlah nilai nominal sebesar Rp 2.420.000,00 (dua juta empat ratus dua puluh ribu rupiah) maka jumlah modal ditempatkan dan disetor Perseroan meningkat dari 13.573.878.400 (tiga belas milyar lima ratus tujuh puluh tiga juta delapan ratus tujuh puluh delapan ribu empat ratus) saham menjadi 13.573.902.600 (tiga belas milyar lima ratus tujuh puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu enam ratus) saham.

- Sesuai dengan Akta No. 9 tahun 2019 tanggal 8 Januari 2019 tentang perubahan peningkatan modal ditempatkan/disetor pasal 4 ayat 2 dan 3 yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0010978 tanggal 9 Januari 2019 menerangkan bahwa dengan adanya pelaksanaan MESOP sebanyak 48.400 (Empat Puluh Delapan Ribu Empat Ratus) saham seri B masing-masing saham dengan nilai nominal sebesar Rp 100,00 (seratus Rupiah) atau dengan jumlah nilai nominal sebesar Rp 4.840.000,00 (empat juta delapan ratus empat puluh ribu rupiah) maka jumlah modal ditempatkan dan disetor Perseroan meningkat dari 13.573.902.600 (tiga belas milyar lima ratus tujuh puluh tiga juta sembilan ratus dua ribu enam ratus) saham menjadi 13.573.951.000 (tiga belas milyar lima ratus tujuh puluh tiga juta sembilan ratus lima puluh satu ribu) saham.
- Berdasarkan Akta No. 11 tahun 2021 tanggal 7 Oktober 2021 tentang perubahan peningkatan Modal Dasar Perusahaan pasal 4 ayat 1 yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0056001.AH.01.02 tanggal 11 Oktober 2021 menyetujui peningkatan Modal Dasar Perseroan semula 26.000.000.000 lembar saham atau setaran dengan Rp 2.600.000.000.000 menjadi 54.295.804.000 lembar saham atau setara dengan Rp 5.429.580.400.000.
- Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham No. 88 tanggal 30 Desember 2021 dari Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui penambahan modal disetor sebanyak 12.741.935.475 lembar saham, semula 13.573.951.000 lembar saham atau setara dengan Rp 1.357.395.100.000 menjadi 26.315.886.475 lembar saham atau setara dengan Rp 2.631.588.647.500. Perubahan tersebut telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-AH.01.03-0494676 tanggal 31 Desember 2021.

Two Hundred) of Series B shares each with nominal value of Rp 100.00 (one hundred Rupiah) or with a total nominal value of Rp 2,420,000.00 (two million four hundred and twenty thousand Rupiah), the total issued and paid up capital of the Company increased from 13,573,878,400 (thirteen billion five hundred seventy three million eight hundred seventy eight thousand four hundred) shares to 13,573,902,600 (thirteen billion five hundred seventy three million nine hundred two thousand and six hundred) shares.

- Based on the Deed No. 9 of 2019 dated January 8, 2019 regarding the Amendment of the Issuance of Paid-up Capital of Article 4 paragraph 2 and 3 which has been approved by the Minister of Law and Human Rights in Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0010978 dated January 9, 2019 explains that with the implementation of MESOP 48,400 (Fourty Eight Thousand Four Hundred) of Series B shares each with nominal value of Rp 100.00 (one hundred Rupiah) or with a total nominal value of Rp 4,840,000.00 (four million eight hundred and fourty thousand Rupiah), the total issued and paid up capital of the Company increased from 13,573,902,600 (thirteen billion five hundred seventy three million nine hundred two thousand and six hundred) shares to 13,573,951,000 (thirteen billion five hundred seventy three million nine hundred fifty one thousand) shares.
- Based on Deed No. 11 of 2021 dated October 7, 2021 regarding changes to the increase in the Company's Authorized Capital Article 4 paragraph 1 which has been approved by the Minister of Law and Human Rights with Decree No. AHU-0056001.AH.01.02 dated October 11, 2021, approved an increase in the Company's Authorized Capital from 26,000,000,000 shares or equal to Rp 2,600,000,000,000 to 54,295,804,000 shares or equal to Rp 5,429,580,400,000.
- Based on the Deed of Decision of the Shareholders Meeting No. 88 dated December 30, 2021 from Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, the shareholders agreed to increase the paid-in capital of 12,741,935,475 shares, from 13,573,951,000 shares or equivalent to Rp 1,357,395,100,000 to 26,315,886,475 shares or equivalent to Rp 2,631,588,647,500. The amendment has been approved by the Ministry of Law and Human Rights No. AHU-AH.01.03-0494676 dated December 31, 2021.

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

39. TAMBAHAN MODAL DISETOR

39. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
Agio Saham				Premium on Share
Tambahan modal disetor dari penawaran umum saham Perusahaan kepada masyarakat sebesar 3.082.315.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham, yang ditawarkan Rp 380 per saham	863.048.200.000	863.048.200.000	863.048.200.000	Additional paid-in capital of a public offering of shares to the public at 3,082,315,000 shares with a nominal value of Rp 100 per share, which offered Rp 380 per share
Tambahan modal disetor dari eksekusi opsi saham karyawan	118.826.375.828	118.826.375.828	118.826.375.828	Additional paid-in capital from the exercise of employee stock options
Tambahan modal disetor dari Penawaran Umum Terbatas I (PUT I) Perusahaan kepada masyarakat sebesar 3.653.498.200 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham, yang ditawarkan Rp 1.450 per saham	4.969.551.418.508	4.969.551.418.508	4.969.551.418.508	Additional paid-in capital of a Limited Public Offering (LOP I) of shares to the public at 3,653,498,200 shares with par value Rp 100 per share, offered Rp 1,450 per share
Tambahan modal disetor dari Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu bagian dan disetor Negara Republik Indonesia sebesar 12.741.935.475 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham, yang ditawarkan Rp 620 per saham	6.625.806.447.000	--	--	Additional paid-in capital of a Pre-emptive Right share and paid up by the Republic of Indonesia amounted to 12,741,935,475 shares par value Rp 100 per share, offered Rp 620 per share
Dikurangi dengan biaya emisi saham	(69.239.213.962)	(69.239.213.962)	(69.239.213.962)	Less: Share Issuance Cost
Penyesuaian atas Perubahan Kepemilikan atas Entitas Anak	(12.155.477.527)	(32.655.477.527)	(330.160.517.937)	Adjustment for Changes Ownership in Subsidiaries
Saldo Tambahan modal disetor	12.495.837.749.847	5.849.531.302.847	5.552.026.262.437	Total Paid In Capital

Tambahan modal disetor – agio saham merupakan agio saham yang berasal dari penawaran umum saham Perusahaan setelah dikurangi dengan biaya emisi saham.

Additional paid in capital – premium on share represent share premium resulting from public offering by the Company net off share issuance cost.

Biaya emisi efek ekuitas merupakan biaya yang berkaitan dengan penerbitan efek ekuitas Perusahaan. Biaya ini mencakup fee dan komisi yang dibayarkan kepada penjamin emisi, lembaga dan profesi penunjang pasar modal, dan biaya pencetakan dokumen pernyataan pendaftaran, biaya pencatatan efek ekuitas dibursa efek, serta biaya promosi sesuai dengan Keputusan Ketua Badan Pasar Modal No. Kep-97/PM/1996 tanggal 28 Mei 1996 yang diubah dengan Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, peraturan No. VIII.G.7 tentang Pedoman Penyajian Laporan Keuangan Bab Ekuitas pasal Tambahan Modal Disetor. Biaya Emisi Efek Ekuitas berasal dari penawaran perdana tahun 2012 sebesar Rp 31.910.365.455 dan penawaran umum terbatas I tahun 2015 sebesar Rp 37.328.848.507.

Share issuance costs are payments related to the issuance of Company's equity securities. These costs include fees and commissions paid to the underwriter, supporting institutions and professionals in capital markets, and the registration document printing costs, cost of equity securities listing on the stock exchange, as well as promotional cost in accordance with the Decision of the Chairman of the Capital Market Board No. Kep-97/PM/1996 dated May 28, 1996 as amended by Kep-06/PM/2000 dated March 13, 2000, regulation No. VIII.G.7 of Guidelines for the Preparation of Financial Statements Chapter Equity article Additional Paid-in Capital. Share issuance costs derived from the initial public offering in 2012 amounted to Rp 31,910,365,455 and limited public offer I year 2015 amounted to Rp 37,328,848,507.

40. SALDO LABA

40. RETAINED EARNINGS

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp	
Telah Ditentukan Penggunaannya				Appropriated
Saldo Awal	1.732.101.397.272	1.672.393.928.212	1.583.494.837.349	Beginning Balance
Penambahan Dana Cadangan	85.982.606	59.707.469.060	88.899.090.863	Addition on Reserved Fund
Saldo Akhir	1.732.187.379.878	1.732.101.397.272	1.672.393.928.212	Ending Balance
Belum Ditentukan Penggunaannya				Unappropriated
Saldo Awal Tahun	(6.525.522.562.107)	4.188.841.250.845	7.451.356.595.215	Beginning Balance
Laba yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk	(1.096.212.049.912)	(7.359.679.861.100)	(2.121.479.449.633)	Profit Attributable to Owners of the Parent Entity
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti	1.032.361.701	--	(61.427.295.908)	Remeasurement of Defined Benefit Plans
Penyesuaian atas Penerapan PSAK 71, 72, dan 73 (Catatan 60)	--	(3.255.992.152.826)	--	Adjustment for Implementation of PSAK 71, 72, and 73 (Note 60)
Dividen	--	(46.907.502.471)	(990.709.507.966)	Dividend
Pembentukan Cadangan Umum	(85.982.606)	(59.707.469.060)	(88.899.090.863)	Allocation to General Reserve
Penyesuaian atas Perubahan Kepemilikan Entitas Anak	(72.537.552.221)	7.923.172.505	--	Adjustment for Changes Ownership in Subsidiaries
Saldo Akhir Tahun	(7.693.325.785.145)	(6.525.522.562.107)	4.188.841.250.845	Ending Balance

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Berdasarkan risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) No. 141/VI/2019 tanggal 5 Juni 2020 dari Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 46.907.502.471.

Based on the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders (AGS) No. 141/VI/2020 dated June 5, 2020, from Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., shareholders approved to the distribution of cash dividend amounted to Rp 46,907,502,471.

Berdasarkan Akta Notaris No. 16 tanggal 12 Mei 2020 dari Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. pemegang saham WBP menyetujui untuk membentuk cadangan umum atas penggunaan laba bersih WBP tahun 2019 sebesar Rp 40.307.437.646 dan pembagian dividen sebesar Rp 201.520.505.109.

Based on Notarial Deed No. 16 dated May 12, 2020 of Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn. the shareholders of WBP approved to provide general reserve from WBP's profits in 2019 amounted to Rp 40,307,437,646 and distribution of dividend amounted to Rp 201,520,505,109.

Berdasarkan Akta Notaris No. 11 tanggal 20 April 2020 dari Notaris Ariani L. Rachim, S.H., pemegang saham WKR menyetujui untuk membentuk cadangan umum atas penggunaan laba bersih WKR tahun 2019 sebesar Rp 19.400.031.414 dan tidak ada pembagian dividen.

Based on Notarial Deed No. 11 dated April 20, 2020 of Notary Ariani L. Rachim, S.H., the shareholders of WKR approved to provide general reserve from WKR's profits in 2019 amounted to Rp 19,400,031,414 and no distribution of dividend.

Perusahaan dan entitas anak membuat penyisihan untuk cadangan umum sesuai dengan UU No. 40 tahun 2007 mengenai Perusahaan Terbatas. UU tersebut mengharuskan Perusahaan di Indonesia untuk membuat penyisihan cadangan umum sekurang-kurangnya 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor penuh. Dana cadangan diadakan untuk menutupi kerugian yang diderita dan dapat dipergunakan sebagai modal kerja dan tujuan lain menurut keputusan RUPS.

The Company and subsidiaries provided appropriation to general reserve in accordance with Law No. 40 year 2007 concerning Limited Company. The law requires companies in Indonesia to provide a general reserve at least 20% of the issued and fully paid capital. Reserve funds should be maintained to cover suffered losses and can be used as working capital and other purposes by the decision of the AGS.

Sesuai dengan persyaratan transisi pada PSAK 71, 72, dan 73 (2017): Instrumen Keuangan, Perusahaan memilih penerapan secara retrospektif dengan dampak kumulatif pada awal penerapan diakui pada tanggal 1 Januari 2020 dan tidak menyajikan Kembali informasi komparatif. Penerapan standar ini menyebabkan saldo laba Perusahaan berkurang sebesar Rp 3.255.992.152.826.

In accordance with the transition requirements in PSAK 71, 72, and 73 (2017): Financial Instruments, the Company elected to apply retrospectively with the cumulative effect of initial implementation recognised at 1 January 2020 and not restate comparative information. Implementation of this standard cause the Company's retained earnings was reduced by Rp 3,255,992,152,826.

41. PENDAPATAN USAHA

Jasa Konstruksi/ <i>Construction Services</i>	
Bunga dari Jasa Konstruksi/ <i>Interest from Construction Services</i>	
Penjualan Precast/ <i>Precast Sales</i>	
Pendapatan Jalan Tol/ <i>Toll Road Revenue</i>	
Pendapatan Property/ <i>Property Revenue</i>	
Penjualan Infrastruktur Lainnya/ <i>Other Infrastructure Revenue</i>	
Pendapatan Hotel/ <i>Hotel Revenue</i>	
Sewa Gedung dan Peralatan/ <i>Buildings and Equipment Rental</i>	
Jumlah/ Total	

41. REVENUES

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Rp	Rp
	10.160.400.772.773	14.234.715.455.168
	504.217.410.634	262.228.026.896
	380.952.042.557	764.309.394.709
	775.006.103.176	390.604.102.579
	239.520.487.769	450.749.547.822
	94.269.889.885	60.810.976.203
	60.910.250.250	26.662.811.726
	8.851.358.509	376.200.000
	<u>12.224.128.315.553</u>	<u>16.190.456.515.103</u>

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Rincian pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

The details of the revenues are as follows:

	2021 Rp	2020 Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	1.101.078.727.576	--
PT Jasamarga Japek Selatan	673.427.841.709	1.140.903.823.122
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	615.625.321.879	1.269.840.832.215
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	283.381.024.855	606.384.292.392
Perum Bulog	192.106.914.724	--
PT Cinere Serpong Jaya	181.320.418.984	197.099.661.697
PT Trans Jawa Paspro Jalan Tol	129.299.386.568	67.761.071.325
PT Jasamarga Semarang Batang	120.710.659.432	--
PT Angkasa Pura I (Persero)	112.960.875.742	337.024.614.804
PT Utama Karya (Persero)	95.446.647.403	532.791.109.277
PT. Hakaaston	67.803.281.122	87.424.461.300
PT Angkasa Pura II (Persero)	31.885.691.152	307.324.722.807
PT Utama Marga Waskita	31.804.330.781	1.455.026.525.683
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 50 Milyar/ Billion)	198.843.542.561	163.583.732.639
Sub Jumlah/ Sub Total	3.835.694.664.488	6.165.164.847.261
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	2.662.591.932.598	1.175.667.082.214
BPJT - PT Waskita Sriwijaya Tol	1.762.116.062.666	958.922.404.714
BPJT - PT Cimanggis Cibitung Tollways	1.050.996.988.739	1.252.357.859.762
BPJT - PT Pemalang Batang Toll Road	435.005.400.811	294.010.212.024
Kementerian Agama/ The Ministry of Religious Affairs	395.996.605.468	323.690.861.762
BPJT - PT Waskita Bumi Wira	354.072.568.145	1.068.245.809.518
BPJT - PT Trans Jabar Tol	230.862.866.022	805.452.852.920
Kementerian Perhubungan/ The Ministry of Transportation	202.303.792.588	30.000.000.000
PT Sulsei Citra Indonesia	115.039.582.529	--
RDMP Balikpapan JO	92.376.934.288	--
PT Kapuk Naga Indah	50.443.517.860	2.311.903.240
BPJT - PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	--	1.962.429.659.285
Kementerian Kesehatan/ The Ministry of Health	--	107.305.282.365
Pemerintah Daerah/ District Governments	--	73.719.279.322
PT Fajar Bekasi Industrial Estate Tbk	--	67.479.573.009
Kementerian ESDM/ Ministry of Energy and Mineral Resources	--	53.459.256.949
PT Bekasi Matra Industrial Estate	--	52.563.525.408
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 50 Milyar/ Billion)	1.036.627.399.351	1.797.676.105.350
Sub Jumlah/ Sub Total	8.388.433.651.065	10.025.291.667.842
Jumlah/ Total	12.224.128.315.553	16.190.456.515.103

Rincian pemberi kerja dengan nilai kontribusi pendapatan melebihi 10% dari pendapatan usaha Perusahaan untuk tahun 2021, 2020 dan 2019 sebagai berikut:

Details of the project owners with contribution value exceeding 10% of the Company revenues for the year 2021, 2020 and 2019 are as follows:

	2021 Rp	2020 Rp
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	2.662.591.932.598	--
BPJT - PT Waskita Sriwijaya Tol	1.762.116.062.666	--
BPJT - PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	--	1.962.429.659.285
Jumlah/ Total	4.424.707.995.264	1.962.429.659.285

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

42. BEBAN POKOK PENDAPATAN

42. COST OF REVENUES

	2021	2020*)	
	Rp	Rp	
Jasa Konstruksi			Construction Services
Bahan Baku	3.332.017.016.050	4.738.604.102.196	Raw Material
Subkontraktor	3.680.947.374.801	5.205.336.252.758	Subcontractor
Upah	690.866.383.746	1.059.393.349.032	Wages
Beban Tidak Langsung	1.741.048.285.641	2.700.030.194.066	Indirect Costs
Jumlah Jasa Konstruksi	<u>9.444.879.060.238</u>	<u>13.703.363.898.052</u>	Total Constructions Services
Jalan Tol	375.110.082.482	214.315.573.015	Toll Roads
Properti dan Hotel	163.742.735.880	421.972.132.391	Property and Hotel
Infrastruktur Lainnya	68.928.506.450	11.987.364.792	Others Infrastructure
Produk Beton			Concrete Products
Persediaan Awal	358.093.938.433	541.078.363.637	Beginning Balance
Pembelian	70.660.066.890	346.033.558.953	Purchases
Barang tersedia untuk Dijual	428.754.005.323	887.111.922.590	Goods Available for Sale
Persediaan Akhir - Pihak Ketiga	200.651.057.585	358.093.938.433	Ending Balance - Third Party
Beban Bahan Baku	228.102.947.738	529.017.984.157	Raw Material Expenses
Beban Upah	17.746.102.326	62.917.192.796	Direct Labour Expenses
Beban Overhead	27.132.754.973	192.449.515.252	Overhead Expenses
Jumlah Produk Beton	<u>272.981.805.037</u>	<u>784.384.692.205</u>	Total Concrete Products
Jumlah Beban Pokok Pendapatan	<u>10.325.642.190.087</u>	<u>15.136.023.660.455</u>	Total Cost of Revenues

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

43. BEBAN PENJUALAN DAN BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

43. SELLING EXPENSES AND GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	2021	2020*)
	Rp	Rp
Beban Penjualan/ Selling Expenses		
Tender/ Tender	24.029.745.142	364.814.157.386
Pemasaran/ Marketing	19.267.628.007	21.236.355.098
Iklan/ Advertising	3.186.931.945	3.870.532.172
Sub Jumlah/ Sub Total	<u>46.484.305.094</u>	<u>389.921.044.656</u>
Beban Umum dan Administrasi/ General and Administrative Expenses		
Gaji Pegawai/ Employee's Salaries	640.919.284.005	641.140.492.418
Umum/ General	994.317.282.060	1.986.238.039.089
Penyisihan Kerugian Ekpektasian Penurunan Nilai (Catatan 5, 7, 8, 10)/ Allowance For Impairment Expected Credit Losses (Notes 5, 7, 8, 10)	224.506.365.209	1.064.189.482.615
Penyusutan (Catatan 16)/ Depreciation (Note 16)	140.729.188.841	166.878.360.033
Gedung/ Building	85.508.922.757	35.563.229.853
Kantor/ Office	50.635.284.659	48.943.267.045
Jamsostek/ Jamsostek	34.052.368.180	13.856.502.634
Perjalanan Dinas/ Travelling	31.104.362.545	29.110.947.383
THR/ THR Allowance	20.038.997.552	19.995.523.926
Pesangon/ Severance	7.013.363.590	282.920.034.770
DPLK/ DPLK	1.649.501.457	1.872.133.675
Lain-lain/ Others	28.141.510.744	43.709.905.391
Sub Jumlah/ Sub Total	<u>2.258.616.431.599</u>	<u>4.334.417.918.832</u>
Jumlah/ Total	<u>2.305.100.736.693</u>	<u>4.724.338.963.488</u>

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

44. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN - BERSIH

44. OTHERS INCOME (EXPENSE) - NET

	2021	2020*)
	Rp	Rp
Keuntungan dari Divestasi Entitas Asosiasi dan Anak (Catatan 13)/ Gain on Divesment of Associates and Subsidiary (Note 13)	2.655.765.108.916	--
Pendapatan (Beban) Lain-lain Proyek/ Others Revenue (Expenses) Project	624.988.058.946	559.550.881
Pemulihan Piutang (Catatan 5, 7, 8, 10)/ Recovery of Receivables (Notes 5, 7, 8, 10)	477.906.681.741	430.492.947.228
Pendapatan Lain-lain KSO/ Others Revenue JV	14.486.759.667	49.694.813.991
Beban Lain-lain/ Others Expense	(37.067.750.154)	(700.052.589.571)
Jumlah/ Total	<u>3.736.078.859.116</u>	<u>(219.305.277.471)</u>

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Pendapatan (beban) lain-lain – lain-lain merupakan pendapatan non-operasional yang berasal dari proyek yang sudah selesai, lain-lain KSO, dan selisih dari estimasi akrual dibandingkan dengan realisasi, yang disajikan bersih dengan beban lain-lain proyek selesai, laba atas divestasi, dan lain-lain KSO.

Other income (expenses) - others represent nonoperating income from completed projects, others JV, and the difference between estimated accruals compared to realization, which is presented net of other expenses for completed projects, profit on divestment, and others JV.

WTR mengalihkan saham di JSB berdasarkan Akta No. 92 dari Notaris Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., tanggal 30 Juni 2021 sebesar Rp 1.652.625.760.000 kepada SMI dan RDPT SAMJT. Perusahaan mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 1.523.389.242.897.

WTR transferred shares at JSB based on the notarial deed No. 92 by Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., dated June 30, 2021, amounted to Rp 1,652,625,760,000 to SMI and RDPT SAMJT. The Company gain a profit from the sales amounted to Rp 1,523,389,242,897.

WTR mengalihkan saham di PT CSJ berdasarkan Akta No. 18 dari Notaris Vido Adito, S.H., tanggal 30 Juni 2021 sebesar Rp 550.000.000.000 kepada SMI. Perusahaan mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 89.403.094.141.

WTR transferred shares at PT CSJ based on the notarial deed No.18 by Vidi Adito, S.H., dated June 30, 2021, amounted to Rp 550,000,000,000 to SMI. The Company gain a profit from the sales amounted to Rp 89,403,094,141.

Berdasarkan Akta Notaris No. 55 tanggal 22 April 2021 oleh Mala Mukti, S.H., L.L.M., WTR menjual 20% kepemilikan saham di JMKT kepada PT Kings Ring Limited dengan harga sebesar Rp 806.898.142.781. Perusahaan mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 437.462.020.635.

Based on Notarial Deed No. 55 dated April 22, 2021 by Mala Mukti, S.H., L.L.M., WTR sold its 30% ownership of shares at JMKT to PT Kings Ring Limited amounted to Rp 806,898,142,781. The Company gain a profit from the sales amounted to Rp 437,462,020,635.

Berdasarkan akta No. 30 tanggal 14 Oktober 2021 oleh Hastuti Nainggolan, SH.,M.Kn, WTR melepas seluruh saham di CTP kepada PT Akses Pelabuhan Indonesia dengan harga sebesar Rp 2.445.141.067.125. Perusahaan mengakui keuntungan dari penjualan tersebut sebesar Rp 605.510.751.243.

Based on Notarial Deed No. 30 dated October 14, 2021 by Hastuti Nainggolan, SH.,M.Kn, WTR sold its all ownership of shares at CTP to PT Akses Pelabuhan Indonesia amounted to Rp 2,445,141,067,125. The Company gain a profit from the sales amounted to Rp 605,510,751,243.

45. BEBAN KEUANGAN

Akun ini merupakan beban bunga atas utang bank/ non-bank, beban provisi, dan beban administrasi bank yang terkait dengan perolehan pinjaman Grup selama periode berjalan setelah dikurangi biaya bunga yang secara langsung dapat diatribusikan dengan biaya perolehan suatu proyek tertentu yang memenuhi syarat dan beban bunga atas utang obligasi Perusahaan.

45. FINANCIAL CHARGES

This account represents group's interest expenses on bank loans/ non-banks, provision fees, and administrative expenses related to the acquisition of bank loans during the current period after deducting the interest costs which are directly attributable to the cost of a qualifying project and the interest expense on debt Corporate bonds.

46. BAGIAN LABA (RUGI) BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA

46. EQUITY IN NET INCOME (LOSS) OF ASSOCIATES AND JOINT VENTURES

	2021 Rp	2020 Rp	
Bagian Rugi Bersih Ventura Bersama Konstruksi (Catatan 13)	(151.958.926.558)	(279.671.202.190)	<i>Equity in Net Loss of Construction Joint Ventures (Note 13)</i>
Bagian Rugi Bersih Entitas Asosiasi (Catatan 13)	(169.665.116.334)	(369.174.497.347)	<i>Equity in Net Loss of Associates Entities (Note 13)</i>
Jumlah	(321.624.042.892)	(648.845.699.537)	Total

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

47. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

47. NON-CONTROLLING INTEREST

31 Desember/ December 31, 2021					
Kepemilikan/ Ownership	Nilai Awal/ Beginning Balance	Bagian Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Profit (Loss) Current Year	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction)	Nilai Akhir/ Ending Balance	
%	Rp	Rp	Rp	Rp	
PT Dana Tabungan dan Asuransi Negeri (Persero) (Untuk/ for WTR)	7,90%	1.900.195.956.113	94.074.752.345	--	1.994.270.708.458
Masyarakat Umum (Untuk/ for WBP)	40,00%	2.358.546.031.373	(777.344.858.319)	--	1.581.201.173.054
PT Sarana Multi Infrastruktur (Untuk/ for WTR)	10,62%	2.489.058.400.954	53.571.500.995	(1.550.000.000.000)	992.629.901.949
PT Sumber Mitra Jaya (Untuk/ for PBTR)	40,00%	543.286.199.087	(107.469.700.367)	--	435.816.498.720
PT Graha Jasa Ekatama (Untuk/ for WFPFR)	40,00%	191.330.274.296	6.252.480.879	--	197.582.755.175
PT Bagasasi Inti Pratama (untuk/ for WMR)	40,00%	159.659.308.570	(1.609.147.366)	4.840.000.000	162.890.161.204
PT Shalawat Power (Untuk/ for WSE)	6,00%	16.358.602.045	1.296.512.279	--	17.655.114.324
Perusahaan Daerah Prodexim (Untuk/ for WST)	1,00%	4.206.909.904	(616.573.303)	--	3.590.336.601
PT Panca Wira Usaha (Untuk/ for WBW)	0,19%	2.829.019.603	(621.119.314)	--	2.207.900.289
PT Kaltim Binasarana Konstruksi (Untuk/ for TTB)	20,00%	1.634.845.327	(44.942)	--	1.634.800.385
Perusda Benuo Taka (Untuk/ for TTB)	15,00%	1.226.133.994	(33.706)	--	1.226.100.288
Perusda Komaba (Untuk/ for TTB)	5,00%	408.711.332	(11.235)	--	408.700.097
Perusahaan Daerah Bende Seguguk (Untuk/ for WST)	1,00%	1.156.091.831	(751.918.662)	--	404.173.169
PT Bakrie and Brothers Tbk (Untuk/ for CCT)	5,00%	4.722.541.843	(4.650.019.043)	--	72.522.800
PT Bakrie Toll Indonesia (Untuk/ for CCT)	5,00%	4.722.541.843	(4.650.019.043)	--	72.522.800
Koperasi Waskita (Untuk/ for WKR)	0,01%	1.309.899	95.459	--	1.405.358
Koperasi Waskita (Untuk/ for WTR)	0,00%	1.003.938	--	--	1.003.938
Koperasi Waskita (Untuk/ for PT WKI)	0,01%	621.379	22.020	--	643.399
PT Akses Pelabuhan Indonesia (Untuk/ for CTP)	45,00%	553.357.907.098	--	(553.357.907.098)	--
Koperasi Waskita (Untuk/ for WBP)	0,01%	262.812	(1.027.298)	--	(764.486)
Koperasi Waskita (Untuk/ for WVE)	0,05%	(997.995)	122	--	(997.873)
Koperasi Waskita (Untuk/ for TJJ)	0,00%	(2.501.530)	(2.283.564)	--	(4.785.094)
Jumlah/ Total		8.232.699.173.716	(742.521.392.063)	(2.098.517.907.098)	5.391.659.874.555

31 Desember/ December 31, 2020*					
Kepemilikan/ Ownership	Nilai Awal/ Beginning Balance	Bagian Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Profit (Loss) Current Year	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction)	Nilai Akhir/ Ending Balance	
%	Rp	Rp	Rp	Rp	
Masyarakat Umum (Untuk/ for WBP)	40,00%	3.996.935.923.349	(1.566.882.615.935)	(71.507.276.041)	2.358.546.031.373
PT Sarana Multi Infrastruktur (Untuk/ for WTR)	10,62%	2.591.596.902.169	(102.538.501.215)	--	2.489.058.400.954
PT Dana Tabungan dan Asuransi Negeri (Persero) (Untuk/ for WTR)	7,90%	1.976.505.446.690	(76.309.490.577)	--	1.900.195.956.113
PT Akses Pelabuhan Indonesia (Untuk/ for CTP)	45,00%	552.722.383.190	635.523.908	--	553.357.907.098
PT Sumber Mitra Jaya (Untuk/ for PBTR)	40,00%	725.808.320.768	(182.522.121.681)	--	543.286.199.087
PT Graha Jasa Ekatama (Untuk/ for WFPFR)	40,00%	191.158.309.085	171.965.211	--	191.330.274.296
PT Bagasasi Inti Pratama (untuk/ for WMR)	40,00%	160.616.759.525	(957.450.955)	--	159.659.308.570
PT Shalawat Power (Untuk/ for WSE)	6,00%	15.234.660.729	1.123.941.316	--	16.358.602.045
PT Bakrie and Brothers Tbk (Untuk/ for CCT)	5,00%	5.092.169.384	(369.627.541)	--	4.722.541.843
PT Bakrie Toll Indonesia (Untuk/ for CCT)	5,00%	5.092.169.384	(369.627.541)	--	4.722.541.843
Perusahaan Daerah Prodexim (Untuk/ for WST)	1,00%	4.233.574.587	(26.664.683)	--	4.206.909.904
PT Panca Wira Usaha (Untuk/ for WBW)	0,19%	2.858.456.989	(29.437.386)	--	2.829.019.603
PT Kaltim Binasarana Konstruksi (Untuk/ for TTB)	20,00%	1.635.552.618	(707.291)	--	1.634.845.327
Perusahaan Daerah Bende Seguguk (Untuk/ for WST)	1,00%	1.188.609.737	(32.517.906)	--	1.156.091.831
Perusda Benuo Taka (Untuk/ for TTB)	15,00%	1.226.664.463	(530.469)	--	1.226.133.994
Perusda Komaba (Untuk/ for TTB)	5,00%	408.888.155	(176.823)	--	408.711.332
Koperasi Waskita (Untuk/ for WKR)	0,01%	1.276.328	33.571	--	1.309.899
Koperasi Waskita (Untuk/ for WTR)	0,00%	1.003.938	--	--	1.003.938
Koperasi Waskita (Untuk/ for PT WKI)	0,01%	608.256	13.123	--	621.379
Koperasi Waskita (Untuk/ for WBP)	0,01%	2.333.521	(2.070.709)	--	262.812
PT Jasa Marga (Persero) Tbk (Untuk/ for KKDM)	0,46%	2.068.194.723	--	(2.068.194.723)	--
Koperasi Waskita (Untuk/ for WVE)	0,05%	(633.103)	(364.892)	--	(997.995)
Koperasi Waskita (Untuk/ for TJJ)	0,00%	406.707	(2.908.237)	--	(2.501.530)
Jumlah/ Total		10.234.387.981.192	(1.928.113.336.712)	(73.575.470.764)	8.232.699.173.716

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Kepemilikan/ Ownership %	Nilai Awal/ Beginning Balance Rp	1 Januari/ Januari 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*)		Nilai Akhir/ Ending Balance Rp
		Bagian Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Profit (Loss) Current Year Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction) Rp	
Masyarakat Umum (Untuk/ for WBP)	40,00%	4.607.975.342.956	(415.307.824.607)	3.996.935.923.349
PT Sarana Multi Infrastruktur (Untuk/ for WTR)	11,15%	2.510.058.087.631	(84.215.740.734)	2.591.596.902.169
PT Dana Tabungan dan Asuransi Negeri (Persero) (Untuk/ for WTR)	8,29%	2.045.632.252.472	(69.126.805.782)	1.976.505.446.690
PT Sumber Mitra Jaya (Untuk/ for PBTR)	40,00%	809.759.717.909	(83.951.397.141)	725.808.320.768
PT Akses Pelabuhan Indonesia (Untuk/ for CTP)	45,00%	417.360.969.654	1.913.553.536	552.722.383.190
PT Graha Jasa Ekatama (Untuk/ for WFPFR)	40,00%	34.287.298.623	2.183.010.462	191.158.309.085
PT Bagasasi Inti Pratama (untuk/ for WMR)	40,00%	160.581.870.537	34.888.988	160.616.759.525
PT Shalawat Power (Untuk/ for WSE)	6,00%	15.862.734.475	(628.073.746)	15.234.660.729
PT Bakrie and Brothers Tbk (Untuk/ for CCT)	5,00%	3.478.360.767	1.562.818.854	5.092.169.384
PT Bakrie Toll Indonesia (Untuk/ for CCT)	5,00%	3.478.360.767	1.562.818.854	5.092.169.384
Perusahaan Daerah Prodimex (Untuk/ for WST)	1,00%	5.380.318.695	7.918.714	4.233.574.587
PT Panca Wira Usaha (Untuk/ for WBW)	0,19%	2.856.196.707	2.260.282	2.858.456.989
PT Jasa Marga (Persero) Tbk (Untuk/ for KKDM)	0,46%	3.206.366.057	(1.138.171.334)	2.068.194.723
PT Kaltim Binasarana Konstruksi (Untuk/ for TTB)	20,00%	1.593.411.839	42.140.779	1.635.552.618
Perusda Benuo Taka (Untuk/ for TTB)	15,00%	1.195.058.879	31.605.584	1.226.664.463
Perusahaan Daerah Bende Seguguk (Untuk/ for WST)	1,00%	--	7.918.714	1.188.609.737
Perusda Komaba (Untuk/ for TTB)	5,00%	398.352.960	10.535.195	408.888.155
Koperasi Waskita (Untuk/ for WBP)	0,01%	2.882.415	(548.894)	2.333.521
Koperasi Waskita (Untuk/ for WKR)	0,01%	1.101.073	175.255	1.276.328
Koperasi Waskita (Untuk/ for WTR)	0,01%	1.003.938	--	1.003.938
Koperasi Waskita (Untuk/ for PT WKI)	0,01%	641.056	(32.800)	608.256
Koperasi Waskita (Untuk/ for TJJ)	0,00%	3.052.536	(3.226.902)	581.073
Kayson Company (Untuk/ for WST)	5,00%	945.603.312	--	945.603.312
PT Bukaka Mega Investama (Untuk/ for TJJ)	10,14%	153.701.404	--	153.701.404
PT Sriwijaya Marga Persada (Untuk/ for WST)	0,81%	(104.112.806)	--	104.112.806
PT Jasa Sarana (Untuk/ for TJJ)	8,21%	(153.701.404)	--	153.701.404
PT Persada Tanjung Api-api (Untuk/ for WST)	1,00%	(1.856.590.368)	--	1.856.590.368
Koperasi Waskita (Untuk/ for WWE)	0,05%	(633.103)	--	(633.103)
Jumlah/ Total		10.622.097.648.981	(647.012.176.723)	10.234.387.981.192

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

48. LABA (RUGI) PER SAHAM

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk perhitungan laba (rugi) per saham dasar:

	2021 Rp	2020*) Rp
Rugi Bersih yang Diatribusikan Kepada Entitas Induk	(1.096.212.049.912)	(7.359.679.861.100)
Rata - rata Bertimbang Saham	26.315.886.475	13.573.951.000
Laba (Rugi) Per Saham Dasar	(41,66)	(542,19)

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

48. EARNING (LOSS) PER SHARE

Following the details of the calculation of basic earning (loss) per share:

Net Loss Attributable
to Parent Entity
Weighted Average of Shares
Basic Earning (Loss) Per Shares

49. BANK GARANSI DAN LETTER OF CREDIT

Pada tahun 2021, 2020 dan 2019, Perusahaan telah mendapatkan fasilitas bank garansi, L/C dan SKBDN sebagai berikut:

49. BANK GUARANTEE AND LETTER OF CREDIT

For the year 2021, 2020 and 2019, the Company has obtained the bank guarantees, LC and SKBDN facility as follows:

Pihak Berelasi/ Related Parties Perusahaan/ the Company	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	3.890.000.000.000	3.800.000.000.000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.700.000.000.000	4.000.000.000.000	3.800.000.000.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.290.000.000.000	665.000.000.000	745.000.000.000
Indonesia Eximbank	160.000.000.000	500.000.000.000	500.000.000.000

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties			
Perusahaan/ the Company			
PT Bank Pan Indonesia Tbk	2.500.000.000.000	2.500.000.000.000	2.500.000.000.000
PT Bank UOB Indonesia	1.200.000.000.000	1.200.000.000.000	1.200.000.000.000
PT Bank Mizuho Indonesia	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
PT Bank BTPN Tbk	950.000.000.000	950.000.000.000	950.000.000.000
PT Bank BNP Paribas Indonesia	500.000.000.000	500.000.000.000	500.000.000.000
PT Bank HSBC Indonesia	250.000.000.000	250.000.000.000	250.000.000.000
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	175.000.000.000	175.000.000.000	175.000.000.000
MUFG Bank, Ltd.	--	--	300.000.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	--	--	250.000.000.000
PT Bank DBS Indonesia	--	--	250.000.000.000
Jumlah/ Total	13.615.000.000.000	15.540.000.000.000	16.420.000.000.000

Perusahaan juga memiliki fasilitas bank garansi, L/C dan SKBDN yang telah digunakan sebagai berikut:

The Company also obtained bank guarantess, L/C and SKBDN facilities with the total usage as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties			
Perusahaan/ the Company			
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	3.029.496.003.955	2.183.800.764.389	2.881.681.203.601
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.369.218.955.163	1.725.093.777.385	2.470.413.903.494
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	466.711.333.296	406.581.667.415	713.808.645.315
Indonesia Eximbank	--	225.275.103.793	459.827.282.267
Pihak Ketiga/ Third Parties			
Perusahaan/ the Company			
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	--	--	27.205.219.472
Jumlah/ Total	4.865.426.292.414	4.540.751.312.982	6.552.936.254.149

50. SUPPLY CHAIN FINANCING (SCF)

Perusahaan dan entitas anak memiliki fasilitas SCF yang digunakan untuk membayar tagihan mitra kerja sebagai berikut:

50. SUPPLY CHAIN FINANCING (SCF)

The Company and a subsidiary obtained SCF facilities were used to pay working partners' bill as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 Rp
PT Bank Syariah Mandiri - SCF	649.591.956.707	661.240.093.196	1.000.000.000.000
PT Bank UOB Indonesia	339.000.000.000	376.391.401.019	287.673.478.710
PT Bank BNI Syariah - SCF	238.932.128.993	500.000.000.000	500.000.000.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk - OAF	--	3.275.000.000.000	3.175.000.000.000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk - SCF	--	1.500.000.000.000	2.006.000.000.000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk - BPF	--	1.200.000.000.000	1.200.000.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	--	250.000.000.000	250.000.000.000
PT Bank Mizuho Indonesia	--	--	300.622.872.400
PT Bank OCBC NISP Tbk	--	--	1.500.000.000.000
PT Bank HSBC Indonesia	--	--	650.000.000.000
PT Bank DBS Indonesia	--	--	250.000.000.000
Jumlah/ Total	1.227.524.085.700	7.762.631.494.215	11.119.296.351.110

Pada tahun 2021, 2020 dan 2019, jumlah penggunaan fasilitas tersebut sebagai berikut:

For the year 2021, 2020 and 2019, the total amounts of facility utilized, were as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019
	Rp	Rp	Rp
PT Bank Syariah Mandiri - SCF	649.591.956.707	661.240.093.196	762.098.418.511
PT Bank UOB Indonesia	--	376.391.401.019	--
PT Bank BNI Syariah - SCF	--	238.932.128.993	383.637.480.504
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk - OAF	--	2.918.442.404.310	2.558.530.100.709
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk - SCF	--	1.145.060.323.805	1.884.555.029.850
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk - BPF	--	273.372.770.218	980.700.906.340
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	--	221.313.597.601	209.528.490.297
PT Bank Mizuho Indonesia	--	--	300.622.872.400
PT Bank HSBC Indonesia	--	--	90.715.862.083
PT Bank DBS Indonesia	--	--	5.089.869.019
PT Bank OCBC NISP Tbk	--	--	111.785.693.650
Jumlah/ Total	649.591.956.707	5.834.752.719.142	7.287.264.723.363

51. REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL DARI AKTIVITAS PENDANAAN

Tabel di bawah ini menjelaskan perubahan dalam liabilitas Grup yang timbul dari aktivitas pendanaan, termasuk perubahan yang timbul dari arus kas dan perubahan nonkas. Liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan adalah liabilitas yang arus kas, atau arus kas masa depannya, diklasifikasikan dalam laporan arus kas konsolidasian Grup sebagai arus kas dari aktivitas pendanaan.

51. RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING FROM FINANCING ACTIVITIES

The table below explains the changes in the Group's liabilities arising from financing activities, including both cash and non-cash changes. Liabilities arising from financing activities are those for which cash flows were, or future cash flows will be, classified in the Group's consolidated statement of cash flows as cash flows from financing activities.

1 Januari/ January 1, 2021	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan/ Financing Cash Flows			Perubahan Transaksi non Kas/ Non-cash Changes			31 Desember/ December 31, 2021		
	Penambahan/ Additional	Pembayaran/ Payment	Biaya Emisi/ Issuance cost	Amortisasi/ Amortization	Utang Bank/ Bank Loan	Sewa Pembiayaan/ Finance Lease			
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Utang Bank	49.177.179.463.948	58.834.246.974.412	(53.048.514.385.271)	--	--	(1.265.456.251.422)	--	53.697.455.801.667	Bank Loans
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	2.901.642.122.292	791.668.550.635	--	--	--	(1.332.870.164.220)	--	2.360.440.508.707	Loan to Financial Institution Non-Bank
Utang Obligasi	12.563.597.679.879	1.773.000.000.000	(2.836.000.000.000)	--	(3.042.039.993)	--	--	11.497.555.639.886	Bonds Payable
Surat Utang Jangka Menengah	300.000.000.000	250.000.000.000	(300.000.000.000)	--	--	--	--	250.000.000.000	Medium Term Notes
Liabilitas Sewa	91.138.416.765	--	(11.423.295.324)	--	--	--	(14.194.407.744)	65.520.713.697	Lease Liabilities
Jumlah	65.033.557.682.884	61.648.915.525.047	(56.195.937.680.595)	--	(3.042.039.993)	(2.598.326.415.642)	(14.194.407.744)	67.870.972.663.957	Total

1 Januari/ January 1, 2020	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan/ Financing Cash Flows			Perubahan Transaksi non Kas/ Non-cash Changes			31 Desember/ December 31, 2020		
	Penambahan/ Additional	Pembayaran/ Payment	Biaya Emisi/ Issuance cost	Amortisasi/ Amortization	Utang Bank/ Bank Loan	Sewa Pembiayaan/ Finance Lease			
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Utang Bank	52.320.513.559.809	45.019.907.494.498	(48.163.241.580.359)	--	--	--	--	49.177.179.463.948	Bank Loans
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	1.846.591.007.531	1.069.855.241.147	(14.804.126.386)	--	--	--	--	2.901.642.122.292	Loan to Financial Institution Non-Bank
Utang Obligasi	15.687.413.919.997	135.500.000.000	(3.266.000.000.000)	--	6.683.759.882	--	--	12.563.597.679.879	Bonds Payable
Surat Utang Jangka Menengah	1.032.996.527.781	--	(770.998.055.556)	--	38.001.527.775	--	--	300.000.000.000	Medium Term Notes
Liabilitas Sewa	--	--	(29.512.542.804)	--	--	--	--	91.138.416.765	Lease Liabilities
Jumlah	70.887.515.015.118	46.225.262.725.645	(52.244.556.305.105)	--	44.685.287.657	--	120.650.959.569	65.033.557.682.884	Total

Pengungkapan tambahan atas aktivitas investasi non-kas:

Supplemental disclosures on non-cash investing activities:

	2021 Rp	2020 Rp	
Penambahan Aset Tetap Melalui Utang Usaha	10.796.730.175	62.254.634.080	Acquisition of Fixed Asset Through Accounts Payable
Penambahan Aset Takberwujud Melalui Liabilitas dan Akuisisi	4.455.338.479.807	14.939.496.241.100	Acquisition of Intangible Asset Through Liabilities and Acquisition
Penambahan Aset Hak Guna Melalui Sewa Pembiayaan	25.617.703.068	120.650.959.569	Acquisition of Lease Assets Through Finance Lease
Jumlah	4.491.752.913.050	15.122.401.834.749	Total

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

52. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

Pada tahun 2021, 2020 dan 2019, Perusahaan mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

52. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCY

For the year 2021, 2020 and 2019, the Company have monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies were as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021		31 Desember/ December 31, 2020		1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen/ Equivalent Rp	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen/ Equivalent Rp	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen/ Equivalent	
Aset/ Assets							
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents							
	USD	5.747.824	82.015.727.801	3.241.217	45.717.379.815	6.379.380	88.679.799.773
	YEN	9.044.954	1.120.577.497	9.044.843	1.234.362.825	59.046.508	7.555.980.848
	EURO	3.484	55.905.875	3.524	61.068.000	3.590	55.956.200
	SAR	116	440.114	1.241	4.665.513	226.311	838.630.926
	MYR	3.645	12.328.016	3.531	12.328.016	3.629	12.328.016
Piutang Usaha/ Accounts Receivable							
	SAR	13.966.316	53.000.910.398	14.101.125	53.000.910.398	14.302.730	53.000.910.398
	USD	120.944	1.725.744.663	128.051	1.806.166.248	1.578.989	21.949.534.653
Piutang Retensi/ Retention Receivables							
	SAR	7.301.291	27.707.741.349	7.371.766	27.707.741.349	7.477.161	27.707.741.349
	USD	5.991.675	85.495.234.112	6.027.486	85.017.723.739	7.480.236	103.982.797.077
Tagihan Bruto Kepada Pengguna Jasa/ Gross Amount Due From Customers	USD	378.994	5.407.863.557	--	--	1.780.222	24.746.879.992
Jumlah/ Total		256.542.473.382		214.562.345.903		328.530.559.232	

53. SEGMENT OPERASI

a. Informasi tentang Produk dan Jasa

Segmen operasi Perusahaan dikelompokkan berdasarkan pekerjaan yang dilakukan.

Informasi Segmen berdasarkan jenis usaha/ produk adalah sebagai berikut:

53. OPERATION SEGMENT

a. Information Related to Products and Services

The Company's operation segment is grouped based on the work performed.

Details of information of segment based on the type of business/ product were as follows:

	2021						Jumlah/ Total Rp	
	Konstruksi/ Constructions Rp	Sewa Gedung/ Building Rental Rp	Properti & Hotel/ Property & Hotel Rp	Beton Pracetak/ Precast Rp	Infrastruktur Lainnya/ Others Infrastructure Rp	Toll/ Toll Rp		
Pendapatan Usaha	10.664.618.183.407	8.851.358.509	300.430.738.019	380.952.042.557	94.269.889.885	775.006.103.176	12.224.128.315.553	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	9.444.879.060.238	--	163.742.735.880	272.981.805.037	68.928.506.450	375.110.082.482	10.325.642.190.087	Cost of Revenues
Laba (Rugi) Bruto	1.219.739.123.169	8.851.358.509	136.688.002.139	107.970.237.520	25.341.383.435	399.896.020.694	1.898.486.125.466	Gross Profit (Loss)
<u>Tidak Dapat Dialokasikan:</u>								<u>Unallocated:</u>
Beban Usaha	--	--	--	--	--	--	(2.305.100.736.893)	Operating Expenses
Penghasilan Lain-lain - Bersih	--	--	--	--	--	--	4.482.183.690.163	Other Revenues - Net
Laba Sebelum Pajak dan Beban Keuangan	--	--	--	--	--	--	4.075.569.078.936	Income Before Tax and Financial Charges
Beban Keuangan	--	--	--	--	--	--	(4.840.185.769.843)	Financial Charges
Bagian Rugi Bersih Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	--	--	--	--	--	--	(321.624.042.892)	Equity in Net Loss of Associates and Joint Ventures
Laba Sebelum Pajak	--	--	--	--	--	--	(1.086.240.733.799)	Income Before Tax
Beban Pajak Penghasilan	--	--	--	--	--	--	(752.492.708.176)	Income Tax Expenses
Rugi Bersih Periode Berjalan	--	--	--	--	--	--	(1.838.733.441.975)	Net Loss in Current Period

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

2020								
Konstruksi/ Constructions	Sewa Gedung/ Building Rental	Properti & Hotel/ Property & Hotel	Beton Pracetak/ Precast	Infrastruktur Lainnya/ Others Infrastructure	Toll/ Toll	Jumlah/ Total		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Pendapatan Usaha	14.496.943.482.064	376.200.000	477.412.359.548	764.309.394.709	60.810.976.203	390.604.102.579	16.190.456.515.103	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	13.703.363.898.052	--	421.972.132.391	784.384.692.205	11.987.364.792	214.315.573.015	15.136.023.660.455	Cost of Revenues
Laba (Rugi) Bruto	793.579.584.012	376.200.000	55.440.227.157	(20.075.297.496)	48.823.611.411	176.288.529.564	1.054.432.854.648	Gross Profit (Loss)
Tidak Dapat Dialokasikan:								
Beban Usaha	--	--	--	--	--	--	(4.724.338.963.488)	Unallocated: Operating Expenses
Penghasilan Lain-lain - Bersih	--	--	--	--	--	--	171.178.898.177	Other Revenues - Net
Laba Sebelum Pajak dan Beban Keuangan	--	--	--	--	--	--	(3.498.727.210.663)	Income Before Tax and Financial Charges
Beban Keuangan	--	--	--	--	--	--	(4.877.332.458.300)	Financial Charges
Bagian Rugi Bersih Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	--	--	--	--	--	--	(648.845.699.537)	Equity in Net Rugi of Associates and Joint Ventures
Rugi Sebelum Pajak	--	--	--	--	--	--	(9.024.905.368.500)	Loss Before Tax
Beban Pajak Penghasilan	--	--	--	--	--	--	(262.887.829.312)	Income Tax Expenses
Rugi Bersih Periode Berjalan	--	--	--	--	--	--	<u>(9.287.793.197.812)</u>	Net Loss in Current Period

2021								
Konstruksi/ Constructions	Sewa Gedung/ Building Rental	Properti & Hotel/ Property & Hotel	Beton Pracetak/ Precast	Infrastruktur Lainnya/ Others Infrastructure	Toll/ Toll	Jumlah / Total		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset								Assets
Piutang Usaha	2.496.927.881.484	4.656.176.899	--	405.494.573.222	--	--	2.907.078.631.605	Accounts Receivable
Piutang Retensi	1.647.916.411.389	--	--	--	--	--	1.647.916.411.389	Retention Receivable
Tagihan Bruto Kepada Pengguna Jasa	9.305.655.284.932	--	--	--	--	--	9.305.655.284.932	Gross Amount Due from Customers
Persediaan	346.651.924.871	--	3.413.232.672.341	595.242.754.827	--	--	4.355.127.352.039	Inventories
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	--	85.385.834.203.375	Unallocated Assets
Jumlah Aset							<u>103.601.611.883.340</u>	Total Assets
Liabilitas								Liabilities
Utang Usaha	7.602.633.115.643	--	--	--	--	--	7.602.633.115.643	Accounts Payable
Utang Bruto Subkontraktor	1.911.044.732.390	--	--	151.546.116.052	--	--	2.062.590.848.442	Gross Amount Due to Subcontractors
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	--	78.474.954.675.425	Unallocated Liabilities
Jumlah Liabilitas							<u>88.140.178.639.510</u>	Total Liabilities

2020								
Konstruksi/ Constructions	Sewa Gedung/ Building Rental	Properti & Hotel/ Property & Hotel	Beton Pracetak/ Precast	Infrastruktur Lainnya/ Others Infrastructure	Toll/ Toll	Jumlah / Total		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset								Assets
Piutang Usaha	3.234.432.937.929	687.443.299	--	324.366.966.259	--	--	3.559.687.347.487	Accounts Receivable
Piutang Retensi	1.226.537.441.273	--	--	--	--	--	1.226.537.441.273	Retention Receivable
Tagihan Bruto Kepada Pengguna Jasa	9.137.255.478.046	--	--	--	--	--	9.137.255.478.046	Gross Amount Due from Customers
Persediaan	39.274.005.246	--	2.821.135.115.058	963.321.978.281	--	--	3.823.731.098.585	Inventories
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	--	83.020.437.041.934	Unallocated Assets
Jumlah Aset							<u>100.767.648.407.325</u>	Total Assets
Liabilitas								Liabilities
Utang Usaha	13.101.807.292.510	--	--	--	--	--	13.101.807.292.510	Accounts Payable
Utang Bruto Subkontraktor	2.068.973.516.527	--	--	310.382.332.371	--	--	2.379.355.848.898	Gross Amount Due to Subcontractors
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	--	73.857.378.775.907	Unallocated Liabilities
Jumlah Liabilitas							<u>89.338.541.917.315</u>	Total Liabilities

2019								
Konstruksi/ Constructions	Sewa Gedung/ Building Rental	Properti & Hotel/ Property & Hotel	Beton Pracetak/ Precast	Infrastruktur Lainnya/ Others Infrastructure	Toll/ Toll	Jumlah / Total		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset								Assets
Piutang Usaha	743.455.337.883	695.923.299	--	2.264.540.496.250	--	--	3.008.691.757.432	Accounts Receivable
Piutang Retensi	1.204.095.137.493	--	--	--	--	--	1.204.095.137.493	Retention Receivable
Tagihan Bruto Kepada Pengguna Jasa	12.501.310.959.718	--	--	--	--	--	12.501.310.959.718	Gross Amount Due from Customers
Persediaan	1.208.665.617.700	--	2.436.190.349.225	141.856.729.468	--	--	3.786.712.696.393	Inventories
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	--	97.498.715.044.195	Unallocated Assets
Jumlah Aset							<u>117.999.525.595.231</u>	Total Assets
Liabilitas								Liabilities
Utang Usaha	12.880.640.608.760	--	--	--	--	--	12.880.640.608.760	Accounts Payable
Utang Bruto Subkontraktor	3.949.694.381.680	--	--	112.485.674.826	--	--	4.062.180.056.506	Gross Amount Due to Subcontractors
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	--	77.294.616.964.988	Unallocated Liabilities
Jumlah Liabilitas							<u>94.237.437.630.254</u>	Total Liabilities

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

b. Informasi tentang Wilayah Geografis

Grup beroperasi di lima wilayah geografis utama yang berlokasi di Jakarta (Catatan 1). Informasi segmen berdasarkan daerah geografis adalah sebagai berikut:

b. Information Related to the Geographic

The Group's operation are located in five principal geographical areas which located in Jakarta (Note 1). Information segment based on geographical area were as follows:

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp
Aset/Assets			
<i>Konstruksi/Constructions</i>			
Divisi Infrastruktur II/ <i>Division Infrastructure II</i> - Jakarta	36.728.409.181.593	16.934.783.558.316	--
Divisi Infrastruktur I/ <i>Division Infrastructure I</i> - Jakarta	13.942.897.490.768	6.968.304.659.317	--
Divisi Gedung/ <i>Division Building</i> - Jakarta	6.761.856.278.285	3.701.328.815.602	5.471.659.053.290
Divisi EPC/ <i>Division EPC</i> - Jakarta	7.291.602.532.237	4.706.200.297.732	4.187.666.123.310
Divisi Luar Negeri/ <i>Division Overseas</i> - Jakarta	99.193.273.570	1.415.162.646	--
Divisi Infrastruktur I/ <i>Division Infrastructure I</i> - Medan	--	--	11.410.184.989.562
Divisi Infrastruktur II/ <i>Division Infrastructure II</i> - Jakarta	--	--	14.599.611.344.524
Divisi Infrastruktur III/ <i>Division Infrastructure III</i> - Surabaya	--	--	7.634.458.547.452
	64.823.958.756.452	32.312.032.493.613	43.303.580.058.137
<i>Properti/ Property</i>			
WKR - Jakarta	5.805.123.054.207	5.339.882.246.250	5.163.127.456.656
	5.805.123.054.207	5.339.882.246.250	5.163.127.456.656
<i>Kantor Pusat/ Head Office</i> - Jakarta			
	59.851.366.893.690	30.896.000.807.507	35.109.938.537.479
	59.851.366.893.690	30.896.000.807.507	35.109.938.537.479
<i>Beton Precast/ Precast</i>			
WBP - Jakarta	6.882.077.282.335	8.588.648.785.648	14.483.393.810.100
	6.882.077.282.335	8.588.648.785.648	14.483.393.810.100
<i>Infrastruktur Lainnya/ Other Infrastructure</i>			
WKI - Jakarta	966.204.650.981	956.146.702.700	663.521.030.725
	966.204.650.981	956.146.702.700	663.521.030.725
<i>Jalan Tol/ Toll Road</i>			
WTR - Jakarta	59.271.666.492.780	67.364.584.307.346	71.249.304.994.615
	59.271.666.492.780	67.364.584.307.346	71.249.304.994.615
Jumlah Sebelum Eliminasi/ <i>Total Before Elimination</i>	197.600.397.130.446	145.457.295.343.064	169.972.865.887.712
Eliminasi/ <i>Elimination</i>	(93.998.785.247.106)	(44.689.646.935.739)	(51.973.340.292.481)
Jumlah Setelah Eliminasi/ Total After Elimination	103.601.611.883.340	100.767.648.407.325	117.999.525.595.231

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp
Liabilitas dan Ekuitas/ Liabilities and Equities			
<i>Konstruksi/Constructions</i>			
Divisi Infrastruktur II/ <i>Division Infrastructure II</i> - Jakarta	36.728.409.181.593	16.934.783.558.316	--
Divisi Infrastruktur I/ <i>Division Infrastructure I</i> - Jakarta	13.942.897.490.768	6.968.304.659.317	--
Divisi Gedung/ <i>Division Building</i> - Jakarta	6.761.856.278.285	3.701.328.815.602	5.471.659.053.290
Divisi EPC/ <i>Division EPC</i> - Jakarta	7.291.602.532.237	4.706.200.297.732	4.187.666.123.310
Divisi Luar Negeri/ <i>Division Overseas</i> - Jakarta	99.193.273.570	1.415.162.646	--
	64.823.958.756.452	32.312.032.493.613	43.303.580.058.137
<i>Properti/ Property</i>			
WKR - Jakarta	5.805.123.054.207	5.339.882.246.250	5.163.127.456.656
	5.805.123.054.207	5.339.882.246.250	5.163.127.456.656
<i>Kantor Pusat</i> - Jakarta			
	59.851.366.893.690	30.896.000.807.507	35.109.938.537.479
	59.851.366.893.690	30.896.000.807.507	35.109.938.537.479
<i>Beton Precast/ Precast</i>			
WBP - Jakarta	6.882.077.282.335	8.588.648.785.648	14.483.393.810.100
	6.882.077.282.335	8.588.648.785.648	14.483.393.810.100
<i>Infrastruktur Lainnya/ Other Infrastructure</i>			
WKI - Jakarta	966.204.650.981	956.146.702.700	663.521.030.725
	966.204.650.981	956.146.702.700	663.521.030.725
<i>Jalan Tol/ Toll Road</i>			
WTR - Jakarta	59.271.666.492.780	67.364.584.307.346	71.249.304.994.615
	59.271.666.492.780	67.364.584.307.346	71.249.304.994.615
Jumlah Sebelum Eliminasi/ <i>Total Before Elimination</i>	197.600.397.130.446	145.457.295.343.064	169.972.865.887.712
Eliminasi/ <i>Elimination</i>	(93.998.785.247.106)	(44.689.646.935.739)	(51.973.340.292.481)
Jumlah Setelah Eliminasi/ Total After Elimination	103.601.611.883.340	100.767.648.407.325	117.999.525.595.231

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

	2021 Rp	2020 Rp
Pendapatan Usaha/Sales		
Konstruksi/Constructions		
Divisi Infrastruktur II/ Division Infrastructure II - Jakarta	3.581.653.010.224	6.932.554.557.361
Divisi Gedung/ Division Building - Jakarta	1.648.762.381.859	1.957.875.412.367
Divisi EPC/ Division EPC - Jakarta	958.386.726.710	1.696.619.801.165
Divisi Luar Negeri/ Division Overseas - Jakarta	74.552.706.000	--
Divisi Infrastruktur I/ Division Infrastructure I - Jakarta	2.110.117.972.117	964.781.151.862
WTR - Jakarta	3.058.047.783.207	6.731.979.323.181
	11.431.520.580.117	18.283.810.245.936
Properti/ Property		
WKR - Jakarta	300.430.738.019	477.412.359.548
	300.430.738.019	477.412.359.548
Kantor Pusat - Jakarta	8.851.358.509	8.715.984.000
	8.851.358.509	8.715.984.000
Beton Precast/ Precast		
WBP - Jakarta	1.380.071.332.830	2.211.413.142.070
	1.380.071.332.830	2.211.413.142.070
Infrastruktur Lainnya/ Other Infrastructure		
WKI - Jakarta	247.108.851.189	177.036.838.271
	247.108.851.189	177.036.838.271
Jalan Tol/ Toll Road		
WTR - Jakarta	775.006.103.176	--
	775.006.103.176	--
Jumlah Sebelum Eliminasi/ Total Before Elimination	14.142.988.963.840	21.158.388.569.825
Eliminasi/ Elimination	(1.918.860.648.287)	(4.967.932.054.722)
Jumlah Setelah Eliminasi/ Total After Elimination	12.224.128.315.553	16.190.456.515.103

54. PERKARA HUKUM

1. Komisi Pengawas Persaingan Usaha (KPPU) menduga adanya persekongkolan horizontal dan vertikal pada Proyek Pembangunan Gedung Perawatan dan Pelayanan Kelas I dan VII Rumah Sakit Sulawesi Tenggara antara panitia pengadaan (terlapor I), Perusahaan (terlapor II) dan PT Adhi Karya (Persero) Tbk (ADHI) (terlapor III) dalam register KPPU No.04/KPPU-L/2012.

Putusan KPPU pada tanggal 25 April 2013, menjatuhkan hukuman kepada terlapor II untuk membayar denda sebesar Rp 3.168.820.000. Atas putusan tersebut terlapor II mengajukan upaya hukum pembatalan putusan KPPU pada Pengadilan Negeri (PN) Jakarta Timur.

PN Jakarta Timur mengeluarkan putusan No. 01/Pdt.KPPU/2013/PN.Jkt.Tim tanggal 21 Mei 2015 menyatakan batal demi hukum putusan KPPU No. 04/KPPU-L/2012 tanggal 25 April 2012 dengan segala akibat hukumnya.

Atas Putusan PN tersebut, KPPU melakukan upaya hukum Kasasi. Sampai dengan tanggal pelaporan ini, Perusahaan belum menerima salinan putusan resmi dari pengadilan tingkat kasasi, akan tetapi putusan tingkat kasasi atas perkara Nomor Register 415 K/Pdt.Sus-KPPU/2020 tersebut, telah diputuskan sebagaimana diakses melalui laman resmi Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia, yakni dengan amar sebagai berikut:

54. LEGAL CASES

1. Commission for the Supervision of Business Competition (KPPU) suspects a horizontal and vertical conspiracy in Building Project of Care and Service Class I and VII Building of Southeast Sulawesi Hospital between the procurement committee (Defendant I), the Company (Defendant II) and PT Adhi Karya (Persero) Tbk (ADHI) (Defendant III) in register of KPPU No. 04 /KPPU-L/2012.

The verdict of KPPU dated April 25, 2013, passed sentence to the Defendant II to pay a fine amounted to Rp 3,168,820,000. On the verdict, the Defendant II has filed an annulment of KPPU verdict at District Court (PN) of East Jakarta.

District Court of East Jakarta issued a verdict No. 01/Pdt.KPPU/2013/PN.Jkt.Tim dated May 21, 2015 declared void and null the verdict of KPPU No. 04/KPPU-L/2012 dated April 25, 2012 with all the legal consequences.

Based on the District Court's decision, KPPU has taken a cassation legal action. As of the reporting date, the Company has not received a copy of the official decision from the court of cassation level, however the decision at the cassation level on the case Register Number 415K/Pdt.Sus-KPPU/2020 has been decided as accessed through the official website of the Directory of Decisions of the Supreme Court of the Republic. Indonesia, namely with the following guidelines:

Mengadili:

1. Mengabulkan permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi Komisi Pengawas Persaingan Usaha Republik Indonesia;
2. Membatalkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur No. 01/Pdt.KPPU/2013/PN. Jkt.Tim tanggal 21 Mei 2015.

Mengadili Sendiri:

1. Menyatakan bahwa Terlapor I, Terlapor II, Terlapor III, terbukti secara sah dan meyakinkan melanggar Pasal 22 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999;
2. Menghukum Terlapor II, membayar denda sebesar Rp 3.168.820.000 yang harus disetor ke Kas Negara sebagai setoran pendapatan denda pelanggaran di bidang persaingan usaha Satuan Kerja Komisi Pengawas Persaingan Usaha melalui Bank Pemerintah dengan kode penerimaan 423755 (Pendapatan Denda Pelanggaran di Bidang Persaingan Usaha);
3. Menghukum Terlapor III, membayar denda sebesar Rp 4.475.525.000 yang harus disetor ke Kas Negara sebagai setoran pendapatan denda pelanggaran di bidang persaingan usaha Satuan Kerja Komisi Pengawas Persaingan Usaha melalui Bank Pemerintah dengan kode penerimaan 423755 (Pendapatan Denda Pelanggaran di Bidang Persaingan Usaha);
4. Menghukum Para Termohon Kasasi untuk membayar biaya perkara pada semua tingkat peradilan dan dalam tingkat kasasi ditetapkan sebesar Rp 500.000.

Perusahaan akan menempuh upaya hukum Peninjauan Kembali setelah menerima relas Putusan dari Pengadilan Negeri Jakarta Timur.

2. Perkara Gugatan Melawan Hukum Permasalahan Lahan Jalan Tol Bocimi

Sahala H.S. Marpaung mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Cibinong dengan Perkara nomor 51/Pdt.G/2018/PN.Cbi dengan para tergugat:

- Bupati Kabupaten Bogor (Tergugat I)
- Sekda Kabupaten Bogor (Tergugat II)
- Pelaksana Operasional Bocimi (Tergugat III)
- PT MNC Tol Investama (Tergugat IV)
- Satia M. Marpaung (Tergugat V)
- Camat Caringin (Tergugat VI)
- Kepala Desa Cimande Hilir (Tergugat VII)
- Perusahaan (Turut Tergugat I)
- Pemerintah Jawa Barat (Turut Tergugat II)
- BPN Cibinong (Turut Tergugat III)

Adjudicate:

1. *Granted the appeal for cassation from the Business Competition Supervisory Commission of the Republic of Indonesia;*
2. *To cancel the decision of the East Jakarta District Court No. 01/Pdt.KPPU/2013/PN. Jkt.Tim dated May 21, 2015.*

Adjudicate Alone:

1. *To declare that the Defendant I, the Defendant II, and the Defendant III have been legally and convincingly proven to have violated Article 22 of Law Number 5 Year 1999;*
2. *To punish the Defendant II, to pay a fine of Rp 3,168,820,000 which must be deposited in the State Treasury as a payment for income from fines for violations in the field of business competition Unit Business Competition Supervisory Commission through the State Bank acceptance code 423755 (Violation Fines Revenue in Business Competition);*
3. *To punish the Defendant III, to pay a fine of Rp 4,475,525,000 which must be deposited in the State Treasury as a payment for income from fines for violations in the field of business competition Unit Business Competition Supervisory Commission through the State Bank acceptance code 423755 (Violation Fines Revenue in Business Competition);*
4. *To order the Cassation Respondents to pay court fees at all levels of the court and at the cassation level it is set at Rp 500,000.*

The company will take legal remedies for judicial review after receiving a verdict from the East Jakarta District Court.

2. *Lawsuit Against the Law on Land of Bocimi Toll Road Issues*

Sahala H.S. Marpaung filed a lawsuit to the Cibinong District Court with Case number 51/Pdt.G/2018/PN.Cbi with the defendants:

- *Regent of Bogor District (Defendant I)*
- *District Secretary of Bogor (Defendant II)*
- *Bocimi Operational Executor (Defendant III)*
- *PT MNC Tol Investama (Defendant IV)*
- *Satia M. Marpaung (Defendant V)*
- *Camat Caringin (Defendant VI)*
- *Head of Cimande Hilir Village (Defendant VII)*
- *The Company (Co-Defendant I)*
- *West Java Government (Co-Defendant II)*
- *BPN Cibinong (Co-Defendant III)*

Nilai Gugatan yang diajukan sebesar Rp 7.850.000.000.

Pada tanggal 2 Juni 2020 di website Mahkamah Agung telah Dikeluarkan Putusan Kasasi atas Perkara ini yang amarnya sebagai berikut :

1. Mengabulkan Gugatan Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan Tergugat I – VII telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum;
3. Menghukum Tergugat I – VII membayar ganti rugi secara tanggung renteng sebesar Rp 3.372.626.500;
4. Menghukum Turut Tergugat I (Perusahaan) – Turut Tergugat III untuk tunduk dan patuh terhadap isi Putusan dalam perkara *a quo*.

Pada tanggal 20 Mei 2021 telah dikirimkan relaas Panggilan Teguran Aanmaning untuk menghadiri pelaksanaan isi putusan perkara *a quo* pada tanggal 3 Juni 2021 di Pengadilan Negeri Cibinong.

Perusahaan tunduk dan patuh atas Putusan Kasasi Perkara *a quo*.

3. Perkara Gugatan Melawan Hukum Proyek Tol Becakayu

Roswinawaty Sitompul mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Jakarta Timur dengan Perkara No. 502/Pdt.G/2018/PN.Jkt.Tim dengan tergugat:

- Ahli Waris Alm H Asmawih (Tergugat I)
- Kementrian PUPR (Tergugat II)
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta Cq Panitia Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum (Tergugat III)
- Perusahaan Umum Jasa Tirta II (Tergugat IV)
- Badan Pertanahan Nasional RI (Tergugat V)
- Pemprov Jakarta Cq Kecamatan Makasar (Tergugat VI)
- Pemprov Jakarta Cq Kelurahan Cipinang (Tergugat VII)
- Perusahaan (Tergugat VIII)

Nilai Gugatan yang diajukan sebesar Rp 6.428.796.000.

Pada tanggal 25 November 2021 diterima Pemberitahuan Pernyataan Kasasi dan Memori Kasasi terkait perkara *a quo*.

Pada tanggal 7 Desember 2021 telah diterima relaas penyerahan kontra memori kasasi atas perkara *a quo*.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.

The value of lawsuit filed amounted to Rp 7,850,000,000.

On June 2, 2020, on the website of the Supreme Court, a Cassation Decision has been issued on this Case which is as follows:

1. To grant the Plaintiff's claim partly;
2. To declare that Defendants I - VII had committed illegal acts;
3. To order Defendants I - VII to pay compensation jointly and severally amounted to Rp 3,372,626,500;
4. Co-Defendant I (Company) – Co-Defendant III to complies and complies with the contents of the Decision in the *a quo* case.

On May 20, 2021, Aanmaning's notice of reprimand was sent to attend the implementation of the *a quo* case decision on June 3, 2021 at the Cibinong District Court.

The Company complies with the *a quo* Case Cassation Decision.

3. Lawsuits Against the Law of the Becakayu Toll Road Project

Roswinawaty Sitompul filed a lawsuit with the East Jakarta District Court with Case No. 502/Pdt.G/2018/PN.Jkt.Tim with the defendant:

- The Heir of Alm H Asmawih (Defendant I)
- Ministry of PUPR (Defendant II)
- DKI Jakarta Provincial Government Cq Land Procurement Committee for Public Interest (Defendant III)
- Jasa Tirta II Public Company (Defendant IV)
- Indonesian National Land Agency (Defendant V)
- Jakarta Provincial Government Cq Makasar District (Defendant VI)
- Jakarta Provincial Government Cq Cipinang Village (Defendant VII)
- The Company (Defendant VIII)

The value of lawsuit filed amounted to Rp 6,428,796,000.

On November 25, 2021, a Notice of Cassation Statement and a Memorandum of Cassation was received regarding the *a quo* case.

On December 7, 2021, it has been accepted that the submission of the counter memorandum of appeal for the *a quo* case has been received.

As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.

4. Perkara Gugatan Melawan Hukum Proyek Kereta Cepat Indonesia Cina (KCIC)

Bob Goldman mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Jakarta Timur dengan Perkara No. 149/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Tim dengan Perusahaan sebagai Tergugat XVI.

Nilai Gugatan yang diajukan sebesar Rp 30.000.000/m² x 8.598.988 m².

Pada tanggal 15 Desember 2021 diterima relaas pemberitahuan isi Putusan Banding Pengadilan Tinggi DKI Jakarta dengan amarnya sebagai berikut:

- Menerima permohonan Banding dari Pembanding semula Penggugat
- menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur Nomor: 149/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Tim
- Menghukum Pembanding semula penggugat membayar biaya Perkara dikedua tingkat peradilan yang untuk tingkat banding sebesar Rp 150.000.

5. Perkara Gugatan Melawan Hukum Permasalahan Pembagian Lahan Kalitjang, Jatisampurna Bekasi Proyek CCT Seksi I

Timah Binti H. Kalitjang dkk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Bekasi dengan Perkara No. 176/Pdt.G/2019/PN.Bks dengan Perusahaan sebagai Tergugat III.

Nilai Gugatan kerugian materiil yang diajukan sebesar Rp 1.750.000.000.

Pada tanggal 16 Desember 2020 melalui Website SIPP Pengadilan Negeri Bekasi bahwa telah dikeluarkan Putusan Banding atas perkara a quo yang amarnya sebagai berikut:

1. Menerima permohonan banding dari Para Pembanding semula Para Penggugat;
2. Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Bekasi No. 176/Pdt.G/2019/PN Bks. tanggal 11 Pebruari 2020 yang dimohonkan banding tersebut;
3. Menghukum Para Pembanding, semula Para Penggugat untuk membayar biaya yang timbul dalam kedua tingkat peradilan, yang dalam tingkat banding sebesar Rp 150.000.

Perusahaan tunduk dan patuh atas Putusan Kasasi Perkara a quo.

4. Lawsuit Against the Law on Kereta Cepat Indonesia Cina (KCIC) Project

Bob Goldman filed a lawsuit to the Jakarta Timur District Court with Case No. 149/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Tim with the Company as Defendant XVI.

The value of lawsuit filed amounted to Rp 30,000,000/sqm x 8,598,988 sqm.

On December 15, 2021, a notification of the contents of the Appeal Decision of the DKI Jakarta High Court was received with the following order:

- Received an appeal from the original appellant of the Plaintiff.
- Strengthening the Decision of the East Jakarta District Court Number: 149/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Tim
- Sentencing the original appellant to pay the cost of the case at both levels of court which for the appeal level is Rp 150,000.

5. Lawsuit Case Against the Law of the Problem of Land Distribution Kalitjang, Jatisampurna Bekasi CCT Project Section I

Timah Binti H. Kalitjang et al. filed a lawsuit with the Bekasi District Court with the Case No. 176/Pdt.G/2019/PN.Bks with the Company as Defendant III.

The value of the claim for material losses submitted is Rp 1,750,000,000.

On December 16, 2020, through the SIPP website of the Bekasi District Court, an appeal decision has been issued for the a quo case with the following guidelines:

1. Receiving an appeal from the original Appellants of the Plaintiffs;
2. Strengthening the Bekasi District Court decision No. 176/Pdt.G/2019/PNBks. dated February 11, 2020 for which the appeal is filed;
3. Sentencing the Appellants, initially the Plaintiffs, to pay the costs incurred at both levels of the trial, which on appeal amounted to Rp 150,000.

The Company complies with the a quo Case Cassation Decision.

6. Perkara Wanprestasi Bank Jatim dengan Asuransi Pan Pacific Insurance

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Surabaya dengan Perkara No. 2048/Pdt.G/2019/PN.Sby dengan Perusahaan sebagai Turut Tergugat II.

Nilai Gugatan kerugian materiil yang diajukan sebesar Rp 109.254.590.243.

Pada tanggal 29 November 2021 diterima relaas pemberitahuan penyerahan kontra memori kasasi beserta memori kasasi atas perkara a quo.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.

7. Perkara BANI antara Perusahaan melawan PT ITC Polonia

Perusahaan sebagai Pemohon telah mendaftarkan perkara ini dan diterima oleh Sekretariat BANI pada tanggal 15 Juni 2020 dan terdaftar dengan Nomor Perkara: 43032/VI/ARB-BANI/2020. Nilai Gugatan yang diajukan sebesar Rp 83.334.536.788. Perkara telah didaftarkan dan diterima oleh Sekretariat BANI pada tanggal 15 Juni 2020 dan terdaftar dengan Nomor Perkara: 43032/VI/ARB-BANI/2020. Surat Kuasa Hukum Perusahaan kepada BANI tanggal 16 Juni 2020 perihal permohonan CV Prof. Nindyo Pramono, yang rencananya sebagai Arbiter Perusahaan. Surat BANI tanggal 23 Juni 2020 kepada Kuasa Hukum Perusahaan dan ITC Polonia perihal biaya administrasi dan biaya pemeriksaan Perkara Nomor: 43032/VI/ARB-BANI/2020. Surat BANI tanggal 9 Desember 2020 kepada Kuasa Hukum Perusahaan dan ITC Polonia perihal biaya administrasi dan biaya pemeriksaan Perkara No. 20.2127/XII/BANI/ED-In. Pada tanggal 21 Desember 2020 telah dilakukan pembayaran terkait dengan biaya administrasi dan biaya pemeriksaan perkara di BANI. Pada tanggal 22 Desember 2020 telah dikirimkan Surat Perihal konfirmasi dan Permintaan Penerbitan Kwitansi Asli dari BANI Atas Pembayaran Biaya Arbitrase Porsi Pemohon dan Penalangan Porsi Termohon oleh Kuasa Hukum Perusahaan.

Putusan BANI atas perkara a quo diputuskan dan diucapkan pada tanggal 25 Agustus 2021 dan Amar Putusannya adalah sebagai berikut:

Dalam Eksepsi:

Menolak Eksepsi Termohon untuk seluruhnya

Dalam Pokok Perkara:

1. Mengabulkan Permohonan Pemohon untuk sebagian;

6. Case of Default Bank Jatim with Pan Pacific Insurance Insurance

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk filed a lawsuit to Surabaya District Court with Case No. 2048/Pdt.G/2019/PN.Sby with the Company as Co-Defendant II.

The value of the claim for material loss amounted to Rp 109,254,590,243.

On November 29, 2021, a notification was received regarding the submission of the counter memorandum of cassation along with the memorandum of cassation for the a quo case.

As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.

7. The BANI case between the Company and PT ITC Polonia

The company as the Petitioner has registered this case and was accepted by the BANI Secretariat on June 15, 2020 and registered with Case Number: 43032/VI/ARB-BANI/2020. The value of the claim filed is Rp 83,334,536,788. The case was registered and received by the BANI Secretariat on June 15, 2020 and registered with Case Number: 43032/VI/ARB-BANI/2020. Power of Attorney Waskita to BANI on the June 16, 2020 regarding the application for CV Prof. Nindyo Pramono, whose plan is to become Waskita Arbitrator. BANI's letter dated June 23, 2020 to the attorney Waskita and ITC Polonia regarding administrative fees and examination fees for Case Number: 43032/VI/ARB-BANI/2020. BANI letter dated December 9, 2020 to the Company's attorney and ITC Polonia regarding administrative fees and examination fees for Case Number: 20.2127/XII/BANI/ED-In. On December 21, 2020, payments have been made related to administrative costs and case examination fees at BANI. On December 22, 2020, a letter regarding confirmation and request for issuance of the original receipt from BANI was sent for the payment of the Arbitration Fee for the Petitioner's Portion and for the Respondent's Portion by the Company's Legal Counsel.

BANI's decision on the a quo case was decided and pronounced on August 25, 2021 and the verdicts are as follows:

In Exception:

Rejecting the Respondent's Exception in its entirety

In Main Case:

1. Granting the Petitioner's Application in part;

2. Menyatakan bahwa Termohon telah Wanprestasi terhadap Surat Perjanjian Pemborongan Pekerjaan Pembangunan Upper Structure Gedung ITC Polonia berikut pondasi No. 002/DIR/ITC/II/ 2014 tertanggal 23 Desember 2013;
3. Menghukum dan memerintahkan Termohon untuk membayar ganti kerugian kepada Pemohon dengan jumlah senilai Rp 40.933.986.806;
4. Menolak permohonan Pemohon untuk selebihnya
5. Membebaskan biaya administrasi, biaya pemeriksaan dan biaya arbiter kepada Pemohon dan Termohon masing-masing setengah bagian;
6. Menghukum dan memerintahkan Termohon untuk membayar/mengembalikan biaya administrasi, biaya pemeriksaan dan biaya arbiter kepada Pemohon senilai Rp 580.558.550;
7. Menyatakan Putusan Arbikase ini adalah putusan dalam tingkat pertama dan terakhir serta mengikat kedua belah pihak;
8. Menghukum dan memerintahkan Termohon untuk melaksanakan Putusan Arbitrase ini selambat-lambatnya 45 hari kalender

Pada tanggal 14 Desember 2021 diadakan sidang permohonan pembatalan Putusan BANI atas perkara a quo dengan agenda pemanggilan para pihak.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.

8. Perkara Gugatan Pengadilan Hubungan Industrial (PHI) PHK Security pada Proyek Transmisi 500 Kv Paket 2 Peranap – Perawang

Surya Nugraha mengajukan gugatan dengan Perkara No. 47/Pdt.Sus-PHI/2020 dengan Perusahaan sebagai Tergugat.

Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 79.509.000.

Pada tanggal 15 September 2020 diadakan sidang dengan agenda pembacaan putusan yang amarnya sebagai berikut:

1. Mengabulkan Gugatan Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan PHK yang dilakukan Tergugat terhadap Penggugat Batal Demi Hukum;
3. Menyatakan Hubungan Kerja antara Penggugat dan Tergugat Putus sejak 15 September 2020;
4. Menghukum Tergugat untuk membayar hak – hak Penggugat atas PHK sebesar Rp 28.331.000;

2. To declare that the Respondent has defaulted on the Contract Agreement for the Upper Structural Construction of the ITC Polonia Building and the foundation No. 002/DIR/ITC/II/2014 dated December 23, 2013;
3. To punish and order the Respondent to pay compensation to the Petitioner in the amount of Rp 40,933,986,806;
4. Reject the applicant's application for the rest
5. To charge administration fees, examination fees and arbitrator fees to the Petitioners and Respondents in half each;
6. To punish and order the Respondent to pay/refund the administration fee, examination fee and arbitrator fee to the Petitioner in the amount of Rp 580,558,550;
7. To declare that this Arbitral Award is a decision in the first and last instance and is binding on both parties;
8. Sentencing and ordering the Respondent to implement this Arbitration Award no later than 45 calendar days

On December 14, 2021, a hearing on the request for annulment of the BANI Decision on the a quo case was held with the agenda of summoning the parties.

As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.

8. Industrial Relations Court (PHI) Lawsuits Case for Termination of Security in Transmission 500 Kv Package 2 Peranap – Perawang Project

Surya Nugraha filed a lawsuit with Case No. 47/Pdt.Sus-PHI/2020 with the Company as Defendant.

The value of the material claim amounted to Rp 79,509,000.

As on September 15, 2020 a session was held with an agenda for reading the verdict with the following guidelines:

1. To grant the Plaintiff's claim partly;
2. To declare the dismissal by the Defendant against the Plaintiff as null and void;
3. Declare that the Working Relationship between the Plaintiff and Defendant has been terminated since September 15, 2020;
4. Ordered the Defendant to pay the Plaintiff's rights to the dismissal of Rp 28,331,000;

5. Menolak Gugatan Penggugat untuk selain dan selebihnya.

Pada tanggal 15 September 2020 telah disampaikan Memori Kasasi atas Perkara *a quo*. Sampai dengan tanggal pelaporan, Perusahaan masih memonitor Putusan Kasasi di Mahkamah Agung.

9. Perkara Gugatan Perdata Ganti Rugi Pekerjaan Pembangunan Saluran Udara Tegangan Tinggi 150 Kv GI PLTU Kaltim – GI New Balikpapan

Kelly Soehendra mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Balikpapan dengan Perkara No. 138/Pdt.g/2020/PN.Bpp dengan Perusahaan sebagai Tergugat III.

Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 1.434.322.800.

Melalui Website SIPP dari Pengadilan Negeri Balikpapan bahwa pada tanggal 8 Februari 2021 telah dilaksanakan sidang dengan agenda Putusan atas perkara *a quo* yang amarnya sebagai berikut:
Dalam Konvensi

Dalam Eksepsi

- Menyatakan eksepsi Tergugat I dan Tergugat II tidak dapat diterima;
- Menyatakan eksepsi Tergugat III tidak dapat diterima.

Dalam Pokok Perkara

- Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian;
- Menyatakan hukum bahwa Penggugat adalah Pemilik yang Sah atas Tanah dengan bukti kepemilikan berupa Sertifikat Hak Milik No. 5110, yang terletak di Kelurahan Karang Joang, Kecamatan Balikpapan Utara, Kota Balikpapan, Kalimantan Timur yang di buat dan diterbitkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kota Balikpapan, pada tanggal 15 Januari 2008, berdasarkan Surat Ukur No. 1690/Karang Joang;
- Menghukum Tergugat I dan Tergugat II untuk membayar kompensasi kepada Penggugat secara seketika dan sekaligus sebesar Rp 501.497.000;
- Menolak gugatan Penggugat selain dan selebihnya.

Dalam Rekonvensi

Mengabulkan gugatan rekonvensi

- Menyatakan hukum Penetapan Lokasi Pembangunan Jaringan Transmisi SUTT 150 kV New Balikpapan – Kariangau yang akan melewati tanah Tergugat Rekonvensi seluas 3.585,807 m² di Kelurahan Karang Joang Kecamatan Balikpapan Utara, Kota Balikpapan,

5. *Reject the Plaintiff's Lawsuit for other than and the rest.*

On September 15, 2020, a Memorandum of Cassation on the a quo Case was submitted. As of the reporting date, the Company is still monitoring the Cassation Decisions at the Supreme Court.

9. *Lawsuit Against the Law on Compensation for the Construction of High Voltage Airways 150 Kv GI for PLTU Kaltim - GI New Balikpapan Project*

Kelly Soehendra filed a lawsuit to Balikpapan District Court with Case No. 138/Pdt.g/2020/PN.Bpp with the Company as Defendant III.

The value of the material claim amounted to Rp 1,434,322,800.

Through the SIPP Website of the Balikpapan District Court, on February 8, 2021, a trial was held with an agenda of decisions on the a quo case with the following guidelines:

In the Convention

In Exception

- *Declared that the exceptions of Defendant I and Defendant II were unacceptable;*
- *Declared Defendant III's exception to be unacceptable.*

In the Main Case

- *Granted part of the Plaintiff's claim;*
- *Declare that the Plaintiff is the Legal Owner of the Land with proof of ownership in the form of a Certificate of Ownership No. 5110, which is located in Karang Joang Village, North Balikpapan District, Balikpapan City, East Kalimantan which was created and published by the Head of the Balikpapan City Land Office, dated January 15, 2008, based on the Measurement Letter No. 1690/Karang Joang;*
- *Ordered Defendant I and Defendant II to pay compensation to the Plaintiff at once and at the same time Rp 501,497,000;*
- *Rejected the Plaintiff's claim other than and the rest.*

In the Reconvension

Granted the lawsuit for reconvension

- *Declare the law for the Determination of the Location of the SUTT 150 kV Transmission Network Development New Balikpapan - Kariangau which will pass through the land of the Reconvension Defendant covering an area of 3,585,807*

Propinsi Kalimantan Timur telah sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku sehingga sah dan mengikat.

Dalam Konvensi Dan Rekonvensi

- Menghukum Tergugat I, Tergugat II dan Tergugat III untuk membayar biaya perkara secara tanggung renteng yang sampai hari ini ditetapkan sejumlah Rp 2.425.000.

Perusahaan tunduk dan patuh atas Putusan Pengadilan Negeri Perkara a quo.

10. Perkara Gugatan Perbuatan Melawan Hukum Ganti Rugi atas Pembangunan Proyek Jalan Tol Cimanggis Cibitung II

PT Agung Graha Persada Utama mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan Perkara No. 641/Pdt.g/2020/PN.Jkt.Sel dengan Perusahaan sebagai Turut Tergugat II.

Pada tanggal 11 Oktober 2021 diadakan sidang dengan agenda Pembacaan Putusan Sela yang amarnya sebagai berikut:

- Mengabulkan Eksepsi Tergugat II tentang kompetensi relatif.
- Menyatakan bahwa Pengadilan Negeri Jakarta Selatan tidak berwenang secara relatif untuk memeriksa dan mengadili Perkara a quo.
- Menghukum Penggugat untuk membayar biaya yang timbul dari Perkara ini sejumlah Rp 3.708.800.

Telah diterima Salinan Putusan Resmi Pengadilan Negeri atas Perkara a quo pada tanggal 3 November 2021. Apabila selanjutnya tidak ada upaya hukum yang dilakukan oleh Penggugat maka selanjutnya Perkara ini dianggap sudah Inkracht.

11. Perkara Gugatan Perdata Perbuatan Melawan Hukum Pembangunan Proyek Batang – Semarang Seksi 3

Muhammad Nugroho mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Semarang dengan Perkara No. 478/Pdt.g/2020/PN.Smg dengan Perusahaan sebagai Turut Tergugat. Nilai gugatan adalah sebesar Rp 1.891.158.400.

Pada tanggal 1 September 2021 diadakan sidang dengan agenda pembacaan Putusan Sela dengan amarnya sebagai berikut:

Dalam Eksepsi

- Menyatakan menerima eksepsi (Keberatan dari Para Tergugat mengenai kewenangan mengadili lkompetensi relatif).

Dalam Pokok Perkara

- Menyatakan Pengadilan Negeri Semarang tidak berwenang memeriksa dan mengadili perkara a quo.

m² in Karang Joang Village, North Balikpapan District, Balikpapan City, East Kalimantan Province in accordance with applicable legal provisions so that it is valid and binding.

In Conventions and Reconventions

- Sentenced Defendant I, Defendant II and Defendant III to jointly pay court fees, which to date have been set at Rp 2,425,000.

The Company complies with the a quo District Court Decision.

10. Lawsuit Against the Law on Unlawful Indemnity for the Construction of the Cimanggis Cibitung II Toll Road Project

PT Agung Graha Persada Utama filed a lawsuit to Jakarta Selatan District Court with Case No. 641/Pdt.g/2020/PN.Jkt.Sel with the Company as co-Defendant II.

On October 11, 2021, a session will be held with the agenda for Reading the Interlocutory Decision, the order of which is as follows:

- *Granted Defendant II's Exception regarding relative competence.*
- *To declare that the South Jakarta District Court has no relative authority to examine and adjudicate the a quo case.*
- *Sentencing the Plaintiff to pay the costs arising from this case amounting to Rp 3,708,800.*

A copy of the official decision of the District Court on the a quo case has been received on November 3, 2021. If there is no further legal action taken by the Plaintiff, then this case is deemed to have been Inkracht.

11. Civil Lawsuit Case for Unlawful Actions for the Construction of the Batang - Semarang Project Section 3

Muhammad Nugroho filed a lawsuit at the Semarang District Court with Case No. 478/Pdt.g/2020/PN.Smg with the Company as Co-Defendant. The claim value was Rp 1,891,158,400.

On September 1, 2021, a session will be held with the agenda for reading the Interlocutory Decision with the following order:

In Exception

- *Declares accepting exception (Objection from the Defendants regarding the authority adjudicate relative incompetence).*

In the Main Case

- *To declare that the Semarang District Court is not authorized to examine and adjudicate the a quo case.*

- Menghukum Para Penggugat untuk membayar biaya perkara.
- Apabila selanjutnya tidak ada upaya hukum yang dilakukan oleh Penggugat maka selanjutnya perkara ini dianggap sudah Inkracht.
12. Perkara Gugatan Melawan Hukum Pembangunan Proyek UIII
- Dr. Frederik Ndolus, M.Si mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Jakarta Pusat dengan Perkara No. 655/Pdt.g/2020/PN.Jkt.Pst dengan Perusahaan sebagai Turut Tergugat VII. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 465.692.260 dan imateriil sebesar Rp 10.000.000.000.
- Pada tanggal 20 Desember 2021 diadakan sidang dengan agenda keterangan saksi.
- Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.
13. Perkara Gugatan PHI Pemutusan Hubungan Kerja DPC FSB KAMIPARHO pada Pembangunan Proyek Kapal Betung Seksi 1 Pedu
- Febriyanto dkk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Palembang dengan Perkara No. 165/Pdt.Sus-PHI/2020/PN.Plg dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan yang diajukan sebesar Rp 80.061.220.110.
- Pada tanggal 27 April 2021 diadakan sidang dengan agenda putusan dengan amarnya sebagai berikut:
Dalam Eksepsi:
- Menolak eksepsi Tergugat
Dalam Pokok Perkara
- Menolak Gugatan Penggugat untuk seluruhnya.
- Membebankan biaya perkara kepada negara.
- Perusahaan tunduk dan patuh atas Putusan Pengadilan Hubungan Industrial Perkara a quo.
14. Perkara Gugatan PHI Pemutusan Hubungan Kerja DPC FSB KAMIPARHO pada Pembangunan Proyek Kapal Betung Seksi 1 Pedu
- Febriyanto dkk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Palembang dengan Perkara No. 166/Pdt.Sus-PHI/2020/PN.Plg dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan yang diajukan sebesar Rp 112.495.934.226.
- Pada tanggal 27 April 2021 diadakan sidang dengan agenda putusan dengan amarnya sebagai berikut:
Dalam Eksepsi:
- Menolak eksepsi Tergugat
- Sentencing the Plaintiffs for pay court fees.
- If there is no further legal action taken by the Plaintiff, then this case is deemed to have been Inkracht.*
12. Lawsuit Case for Unlawful Actions for the Construction of the UIII Project
- Dr. Frederik Ndolus, M.Si filed a lawsuit at the Central Jakarta District Court with a Case No. 655/Pdt.g/2020/PN.Jkt.Pst with the Company as Co-Defendant VII. The value of the material lawsuit filed is Rp 465,692,260 and immaterial is Rp 10,000,000,000.*
- On December 20, 2021, a trial was held with the agenda of witness statements.*
- As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.*
13. Lawsuit Case for PHI Termination of Employment Relationship between DPC FSB KAMIPARHO on the Construction of the Kapal Betung Project Section 1 Pedu
- Febriyanto et al filed a lawsuit at the Palembang District Court with a Case No. 165/Pdt.Sus-PHI/2020/PN.Plg with the Company as the Defendant. The value of the lawsuit submitted is Rp 80,061,220,110.*
- On April 27, 2021, a trial will be held with the agenda of the decision as follows:
In Exception:
- Rejecting the Defendant's exception
In the Subject:
- Rejected the Plaintiff's claim in its entirety.
- Charge court fees to the state.*
- The Company complies with the a quo Industrial Relations Court Decision.*
14. Lawsuit Case for PHI Termination of Employment Relationship between DPC FSB KAMIPARHO on the Construction of the Kapal Betung Project Section 1 Pedu
- Febriyanto et al filed a lawsuit at the Palembang District Court with a Case No. 166/Pdt.Sus-PHI/2020/PN.Plg with the Company as the Defendant. The value of the lawsuit submitted is Rp 112,495,934,226.*
- On April 27, 2021, a trial will be held with the agenda of the decision as follows:
In Exception:
- Rejecting the Defendant's exception*

- Dalam Pokok Perkara
- Menolak Gugatan Penggugat untuk seluruhnya.
 - Membebankan biaya perkara kepada negara.
15. Perkara Gugatan PHI Pemutusan Hubungan Kerja DPC FSB KAMIPARHO pada Pembangunan Proyek Kapal Betung Seksi 1 Pedu
- Riyan Saputra dkk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Palembang dengan Perkara No. 167/Pdt.Sus-PHI/2020/PN.Plg dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan yang diajukan sebesar Rp 118.861.542.966.
- Pada tanggal 27 April 2021 diadakan sidang dengan agenda putusan dengan amarnya sebagai berikut:
Dalam Eksepsi:
- Menolak eksepsi Tergugat
- Dalam Pokok Perkara
- Menolak Gugatan Penggugat untuk seluruhnya.
 - Membebankan biaya perkara kepada negara.
- Perusahaan tunduk dan patuh atas Putusan Pengadilan Hubungan Industrial Perkara a quo.
16. Perkara Gugatan PHI Pemutusan Hubungan Kerja DPC FSB KAMIPARHO pada Pembangunan Proyek Kapal Betung Seksi 1 Pedu
- Rolam dkk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Palembang dengan Perkara No. 168/Pdt.Sus-PHI/2020/PN.Plg dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan yang diajukan sebesar Rp 121.494.818.382.
- Pada tanggal 27 April 2021 diadakan sidang dengan agenda putusan dengan amarnya sebagai berikut:
Dalam Eksepsi:
- Menolak eksepsi Tergugat
- Dalam Pokok Perkara
- Menolak Gugatan Penggugat untuk seluruhnya.
 - Membebankan biaya perkara kepada negara.
- Perusahaan tunduk dan patuh atas Putusan Pengadilan Hubungan Industrial Perkara a quo.
17. Perkara Perdata Gugatan Perbuatan Melawan Hukum dalam pembangunan Proyek Ruas Jalan Tol Tebing Tinggi – Kuala Tanjung
- Bambang Irwansyah dkk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Kisaran dengan Perkara No. 2/Pdt.G/2021/PN.Kis dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materil yang
- In the Subject:*
- *Rejected the Plaintiff's claim in its entirety.*
 - *Charge court fees to the state.*
- 15. Lawsuit Case for PHI Termination of Employment Relationship between DPC FSB KAMIPARHO on the Construction of the Kapal Betung Project Section 1 Pedu*
- Riyan Saputra et al filed a lawsuit at the Palembang District Court with a Case No. 167/Pdt.Sus-PHI/2020/PN.Plg with the Company as the Defendant. The value of the lawsuit submitted is Rp 118,861,542,966.*
- On April 27, 2021, a trial will be held with the agenda of the decision as follows:*
In Exception:
- *Rejecting the Defendant's exception*
- In the Subject:*
- *Rejected the Plaintiff's claim in its entirety.*
 - *Charge court fees to the state.*
- The Company complies with the a quo Industrial Relations Court Decision.*
- 16. Lawsuit Case for PHI Termination of Employment Relationship between DPC FSB KAMIPARHO on the Construction of the Kapal Betung Project Section 1 Pedu*
- Rolam et al filed a lawsuit at the Palembang District Court with a Case No. 168/Pdt.Sus-PHI/2020/PN.Plg with the Company as the Defendant. The value of the lawsuit submitted is Rp 121,494,818,382.*
- On April 27, 2021, a trial will be held with the agenda of the decision as follows:*
In Exception:
- *Rejecting the Defendant's exception*
- In the Subject:*
- *Rejected the Plaintiff's claim in its entirety.*
 - *Charge court fees to the state.*
- The Company complies with the a quo Industrial Relations Court Decision.*
- 17. Civil Lawsuit Case against the Law in the construction of the Tebing Tinggi - Kuala Tanjung Toll Road Project*
- Bambang Irwansyah et al filed a lawsuit to Kisaran District Court with Cases No. 2/Pdt.G/2021/PN.Kis with the Company as Defendant. The value of the material claim*

diajukan sebesar Rp 42.517.386.977 dan imateriil sebesar Rp 17.000.000.000.

Pada tanggal 28 Oktober 2021 diadakan sidang dengan agenda pembacaan Putusan Banding oleh Pengadilan tinggi atas Perkara a quo dengan amarnya sebagai berikut :

- Menerima permohonan banding yang diajukan oleh Para Pembanding semula para Penggugat.
- menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Kisaran Nomor : 2/Pdt.G/2021/PN.Kis tanggal 5 Juli 2021 yang dimohonkan Banding.
- Menghukum Para Pembanding semula para Penggugat untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat pengadilan yang dalam tingkat banding ditetapkan sejumlah Rp 150.000.

Pada tanggal 23 Desember 2021 diterima relaas pemberitahuan dan penyerahan memori kasasi atas perkara a quo.

18. Perkara Perdata Gugatan Perbuatan Melawan Hukum dalam pembangunan Proyek Ruas Jalan Tol Tebing Tinggi – Parapat – Sibolga

Edi Syahputra dkk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Sei Rampah dengan Perkara No. 55/Pdt.G/2020/PN.Srh dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 5.880.000.000 dan imateriil sebesar Rp 5.880.000.000.

Pada tanggal 7 Oktober 2021 diadakan sidang dengan agenda pembacaan Putusan pengadilan Negeri dengan amarnya sebagai berikut:

Dalam provisi

- menolak gugatan provisi para penggugat.

Dalam pokok perkara

- Menyatakan gugatan para penggugat tidak dapat diterima.
- Menghukum para penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp 10.000.000.

19. Perkara Perdata Gugatan Perbuatan Melawan Hukum dalam pembangunan Proyek Ruas Jalan Tol Tebing Tinggi – Kuala Tanjung

Aminah dkk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Kisaran dengan Perkara No. 4/Pdt.G/2021/PN.Kis dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 42.517.386.977 dan imateriil sebesar Rp 1.000.000.000.

Pada tanggal 22 Oktober 2021 diadakan sidang dengan agenda pembacaan Putusan pengadilan tinggi dengan amarnya sebagai berikut:

- Menerima Permohonan Banding dari Kuasa

amounted to Rp 42,517,386,977 and imaterial amounted to Rp 17,000,000,000.

On October 28, 2021, a hearing will be held with the agenda of reading the Appeal Decision by the High Court on the a quo case with the following ruling:

- Received the appeal filed by the original Comparators of the Plaintiffs.
- Strengthening the Decision of the Kisaran District Court Number: 2/Pdt.G/2021/PN.Kis dated July 5, 2021, which is being appealed.
- Sentencing the original Appellants of the Plaintiffs to pay court fees at both levels of court which in the appeal level was set at a number of Rp 150,000.

On December 23, 2021, a notification and submission of a memorandum of cassation was received for the a quo case.

18. Civil Lawsuit Case against the Law in the construction of the Tebing Tinggi - Parapat - Sibolga Toll Road Project

Edi Syahputra et al filed a lawsuit to Sei Rampah District Court with Cases No. 55/Pdt.G/2020/PN.Srh with the Company as Defendant. The value of the material claim amounted to Rp 5,880,000,000 and imaterial amounted to Rp 5,880,000,000.

On October 7, 2021, a hearing will be held with the agenda of reading the Decision of the District Court with the following order:

In provision

- rejected the claim of the plaintiffs' provision.

In the subject

- Stating that the plaintiffs' claim is unacceptable.
- Sentencing the plaintiffs to pay court fees in the amount of Rp 10,000,000.

19. Civil Lawsuit Case against the Law in the construction of the Tebing Tinggi - Kuala Tanjung Toll Road Project

Aminah et al filed a lawsuit to Kisaran District Court with Cases No. 4/Pdt.G/2021/PN.Kis with the Company as Defendant. The value of the material claim amounted to Rp 42,517,386,977 and imaterial amounted to Rp 1,000,000,000.

On October 22, 2021, a hearing will be held with the agenda of reading the decision of the high court with the following order:

- Receiving an Appeal Application from the

- Hukum Pe Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri
- Kisaran No. 4/Pdt.G/2021/PN.Kis yang dimohonkan Bandingmbanding semula Penggugat.
 - Menghukum Pembanding semula Penggugat untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat pengadilan, yang dalam tingkat banding ditetapkan sejumlah Rp 150.000.
20. Perkara Perdata Gugatan Perbuatan Melawan Hukum dalam pembangunan Proyek Ruas Jalan Tol Tebing Tinggi – Kuala Tanjung
- Ngatmi dkk mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Kisaran dengan Perkara No. 5/Pdt.G/2021/PN.Kis dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materil yang diajukan sebesar Rp 10.539.365.575 dan imateril sebesar Rp 9.000.000.000
- Putusan Pengadilan Negeri Kisaran atas perkara a quo Pada tanggal 19 Juli 2021 dengan amarnya sebagai berikut :
- Amar putusan
Dalam provisi
- Menolak gugatan provisi para penggugat
- Dalam eksepsi
- Menerima eksepsi Tergugat II, Tergugat III Turut Tergugat III (Waskita karya)
- Dalam pokok perkara
- Menyatakan gugatan para penggugat tidak dapat diterima.
 - Menghukum para penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp 3.493.000.
- Pada tanggal 1 September 2021 telah disampaikan Kontra Memori Banding atas Perkara a quo.
- Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.
21. Perkara BANI antara PT Waskita Karya melawan Pemkab Kutai Barat Proyek Aji Tulus Jejangkat
- Perusahaan sebagai Pemohon telah mendaftarkan perkara ini dan diterima oleh Sekretariat BANI dan terdaftar dengan Nomor Perkara: 44012/III/ARB-BANI/2021. Diterima Surat dari BANI pada tanggal 29 Juli 2021 perihal Pemberitahuan Susunan Majelis Arbitrase pada perkara a quo. Pada tanggal 10 November 2021 diadakan sidang dengan agenda penyampaian bukti.
- Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.
- Legal Counsel for Upholding the Decision of the District Court.*
- *Range No. 4/Pdt.G/2021/PN.Kis for which the Plaintiff's original appeal was requested.*
 - *Sentencing the original Appellant of the Plaintiff to pay court fees at both levels of court, which in the appeal level was set at Rp. 150,000.*
20. *Civil Lawsuit Case against the Law in the construction of the Tebing Tinggi - Kuala Tanjung Toll Road Project*
- Ngatmi et al filed a lawsuit to Kisaran District Court with Cases No. 5/Pdt.G/2021/PN.Kis with the Company as Defendant. The value of the material claim amounted to Rp 10,539,365,575 and imaterial amounted to Rp 9,000,000,000.*
- The decision of the Kisaran District Court on the a quo case on 19 July 2021 with the following order:*
- Judgment
In provision*
- *Reject the claim of provision of the plaintiffs*
- In exception*
- *Accepting the exception of Defendant II, Defendant III Co-Defendant III (Waskita Karya)*
- In the subject*
- *Stating that the plaintiffs' claims are unacceptable.*
 - *Punish plaintiffs to pay court fees amounting to Rp 3,493,000.*
- On September 1, 2021, the Counter Memorandum of Appeal against the a quo case was submitted.*
- As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.*
21. *BANI case between PT Waskita Karya and West Kutai Regency Government Aji Tulus Jejangkat Project*
- The company as the Petitioner has registered this case and was accepted by the BANI Secretariat and registered with Case Number: 44012/III/ARB-BANI/2021. Received a letter from BANI on July 29, 2021 regarding Notification of the Composition of the Arbitral Tribunal in the a quo case. On November 10, 2021, a hearing was held with the agenda of submitting evidence.*
- As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.*

22. Perkara Gugatan Perdata Wanprestasi pada Proyek Apartment Brooklyn

Heliana Ghozali mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Tangerang dengan Perkara No. 864/Pdt.G/2021/PN.Tng dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 4.800.000 dan imateriil sebesar Rp 200.000.000. Pada tanggal 22 Desember 2021 diadakan sidang dengan agenda Duplik.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya

23. Perkara Perdata Gugatan Perbuatan Melawan Hukum dalam Pembangunan Proyek Ruas Jalan Tol Tebing Tinggi - Kuala Tanjung - Kisaran

Sugianto mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Kisaran dengan Perkara No. 51/Pdt.g/2021/PN.Kis dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Pada tanggal 28 Desember 2021 diadakan sidang dengan agenda Pembacaan Kesimpulan.

24. Perkara BANI antara PT Waskita Karya melawan PT Utama Warga Waskita terkait dengan Wanprestasi pada proyek Konstruksi Seksi 2 Ruas Kuala Tanjung - Inderapura dan Seksi 3 Ruas Tebing Tinggi - Sebelawan

Perusahaan sebagai Pemohon telah mendaftarkan perkara ini dan diterima oleh Sekretariat BANI dan terdaftar dengan Nomor Perkara: 44076/XI/ARB-BANI/2021. Diterima Surat dari BANI pada tanggal 8 Desember 2021 perihal Biaya Administrasi, Biaya Pemeriksaan dan Biaya Arbiter Perkara a quo.

25. Perkara Perbuatan Melawan Hukum Proyek PLTU Kaltim - GI New Balikpapan

Idris Candra mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Balikpapan dengan Perkara No. 245/Pdt.G/2021/PN.Bpp dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 43.762.000.000 dan imateriil sebesar Rp 150.000.000. Pada tanggal 15 Desember 2021 diterima relaas panggilan sidang pertama yang diadakan pada tanggal 23 Desember 2021 dengan agenda pemanggilan para pihak.

22. *Civil Default Case on the Brooklyn Apartment Project*

Heliana Ghozali filed a lawsuit to the Tangerang District Court with the case No. 864/Pdt.G/2021/PN.Tng with the Company as the Defendant. The value of the material lawsuit filed is Rp 4,800,000 and the immaterial is Rp 200,000,000. On December 22, 2021, a hearing will be held with a Duplic agenda.

As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.

23. *Civil Case Claiming Unlawful Acts in the Construction of the Tebing Tinggi - Kuala Tanjung - Kisaran Toll Road Project*

Sugianto filed a lawsuit to the Kisaran District Court with Case No. 51/Pdt.g/2021/PN.Kis with the Company as the Defendant. On December 28, 2021, a session will be held with the agenda for the Reading of Conclusions.

24. *BANI case between PT Waskita Karya and PT Utama Warga Waskita is related to Default in the Construction project of Section 2 of Kuala Tanjung - Inderapura and Section 3 of Tebing Tinggi - Sebelawan Section*

The Company as the Petitioner has registered this case and was accepted by the BANI Secretariat and registered with Case Number: 44076/XI/ARB-BANI/2021. Received a letter from BANI on December 8, 2021 regarding Administrative Fees, Examination Fees and Arbitrator Fees a quo.

25. *Cases of Unlawful Acts of PLTU Kaltim Project - GI New Balikpapan*

Idris Candra filed a lawsuit to the Balikpapan District Court with Case No. 245/Pdt.G/2021/PN.Bpp with the Company as the Defendant. The value of the material lawsuit filed is Rp 43,762,000,000 and the immaterial is Rp 150,000,000. On December 15, 2021, the report for the first court summons was received which was held on December 23, 2021 with the agenda of calling the parties.

26. Perkara Perbuatan Melawan Hukum Proyek Jalan tol Jakarta - Cikampek II Sisi Selatan II

Satim mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Purwakarta dengan Perkara No. 43/Pdt.G/202UPN.Pwk dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 859.132.620 dan imateriil sebesar Rp 1.000.000.000. Pada tanggal 9 Desember 2021 diterima relaas panggilan sidang pertama yang diadakan pada tanggal 28 Desember 2021 dengan agenda pemanggilan para pihak.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.

27. Perkara Perbuatan Melawan Hukum Proyek Jalan Tol Pematang Panggang - Kayuagung

Sukarna mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Kayu Agung dengan Perkara No. 57/Pdt.G/2021/PN.Kag dengan Perusahaan sebagai Tergugat. Nilai Gugatan materiil yang diajukan sebesar Rp 3.725.000.000 dan imateriil sebesar Rp 1.000.000.000. Pada tanggal 9 Desember 2021 diterima relaas panggilan sidang pertama yang diadakan pada tanggal 28 Desember 2021 dengan agenda pemanggilan para pihak.

Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.

55. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK-PIHAK BERELASI

Sifat hubungan berelasi

- Pemerintah Republik Indonesia melalui Kementerian Keuangan adalah pemegang saham utama Perusahaan.
- Seluruh entitas yang dimiliki dan dikendalikan oleh Kementerian Keuangan Pemerintah Republik Indonesia serta entitas dimana Kementerian Keuangan Pemerintah Republik Indonesia memiliki pengaruh signifikan: Badan Usaha Milik Negara (BUMN).
- Pihak berelasi yang pemegang saham utamanya sama dengan Grup.
- Pihak berelasi yang merupakan Perusahaan asosiasi dari entitas anak.
- Manajemen kunci yang meliputi anggota dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan.

Transaksi pihak berelasi

Berikut ini adalah transaksi dengan entitas berelasi:

26. Cases of Unlawful Acts of the Jakarta - Cikampek II South Side II Toll Road Project

Satim filed a lawsuit to the Purwakarta District Court with Case No. 43/Pdt.G/202UPN.Pwk with the Company as the Defendant. The value of the material lawsuit filed is Rp 59,132,620 and the immaterial is Rp 1,000,000,000. On December 9, 2021, the report for the first summons was received which was held on December 28, 2021, with the agenda of summoning the parties.

As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.

27. Cases of Unlawful Acts of Pematang Panggang - Kayuagung Toll Road Project

Sukarna filed a lawsuit to the Kayu Agung District Court with Case No. 57/Pdt.G/2021/PN.Kag with the Company as the Defendant. The value of the material lawsuit filed is Rp 3,725,000,000 and the immaterial is Rp 1,000,000,000. On December 9, 2021, the announcement of the first summons to be held on December 28, 2021 was received with the agenda of calling the parties.

As of the reporting date, the Company is still monitoring the implementation of the next trial.

55. NATURE AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Nature of relationship

- The Government of the Republic of Indonesia represented by the Ministry of Finance, is the Company's main shareholder.
- All entities that are owned and controlled by the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia including entities where the Ministry of Finance Republic of Indonesia have significant influence: State-owned Enterprise (SOE).
- Related parties which main shareholder is the same with the Group.
- Related parties which are associates of the Company's subsidiaries.
- Key management personnel includes Commissioners and Directors of the Company.

Transactions with related parties

The following are transactions with related parties:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

Pihak-pihak Berelasi / Related Parties	Transaksi	Transactions
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Kas dan Setara Kas, Investasi Jangka Pendek, Utang Bank Jangka Pendek, Utang Bank Jangka Panjang, Bank Garansi/LC/SKBDN, Supply Chain Financing	Cash and Cash Equivalent, Short Term Investments, Short Term Bank Loan, Long Term Bank Loan, Bank Guarantee/LC/SKBDN, Supply Chain Financing
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Kas dan Setara Kas, Investasi Jangka Pendek, Utang Bank Jangka Pendek, Utang Bank Jangka Panjang, Bank Garansi/LC/SKBDN, Supply Chain Financing	Cash and Cash Equivalent, Short Term Investments, Short Term Bank Loan, Long Term Bank Loan, Bank Guarantee/LC/SKBDN, Supply Chain Financing
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Kas dan Setara Kas, Utang Bank Jangka Panjang	Cash and Cash Equivalent, Long Term Bank Loan
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Kas dan Setara Kas, Investasi Jangka Pendek, Utang Bank Jangka Pendek, Utang Bank Jangka Panjang, Bank Garansi/LC/SKBDN, Supply Chain Financing	Cash and Cash Equivalent, Short Term Investments, Short Term Bank Loan, Long Term Bank Loan, Bank Guarantee/LC/SKBDN, Supply Chain Financing
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank Syariah Mandiri)	Kas dan Setara Kas, Utang Bank Jangka Pendek, Supply Chain Financing, Utang Bank Jangka Panjang	Cash and Cash Equivalent, Short Term Bank Loan, Supply Chain Financing, Long Term Bank Loan
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank BNI Syariah)	Kas dan Setara Kas, Utang Bank Jangka Panjang, Supply Chain Financing	Cash and Cash Equivalent, Long Term Bank Loan, Supply Chain Financing
Indonesia Eximbank	Kas dan Setara Kas, Bank Garansi/LC/SKBDN	Cash and Cash Equivalent, Bank Guarantee/LC/SKBDN
PT Bank Syariah Indonesia Tbk (d/h/ formerly PT Bank BRISyariah Tbk)	Kas dan Setara Kas, Utang Bank Jangka Pendek, Utang Bank Jangka Panjang	Cash and Cash Equivalent, Short Term Bank Loan, Long Term Bank Loan
PT Trans Jawa Paspro Jalan Tol	Piutang Retensi, Pendapatan	Retention Receivable, Revenues
PT Jasamarga Solo Ngawi	Piutang Lain-lain, Piutang Retensi	Others Receivable, Retention Receivable
PT Pejaan Pemalang Tol Road	Piutang Lain-lain, Piutang Retensi	Others Receivable, Retention Receivable
PT Hutama Karya (Persero)	Piutang Usaha, Piutang Lain-lain, Piutang Retensi, Tagihan Bruto, Pendapatan	Accounts Receivable, Others Receivable, Retention Receivable, Gross Amount due to from Customer, Revenues
PT Kertas Lece (Persero)	Piutang Usaha	Accounts Receivable
PT Istaka Karya (Persero)	Piutang Usaha, Piutang Lain-lain	Accounts Receivable, Others Receivable
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	Piutang Usaha, Tagihan Bruto, Piutang Lain-lain, Piutang Retensi, Pendapatan	Accounts Receivable, Gross Amount due to from Customer, Others Receivable, Retention Receivable, Revenues
KSO/JO Waskita - Arkitek Team Empat	Piutang Ventura Bersama	Joint Ventures Receivables
KSO/JO Waskita - Adhi	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/JO Waskita - Wika	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
Waskita - HK - BRP	Piutang Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama	Joint Ventures Receivables, Investment in Joint Ventures
Waskita - Baswara Sinar Mulia	Piutang Ventura Bersama	Joint Ventures Receivables
KSO/JO Hutama - Waskita	Piutang Dagang, Investasi pada Ventura Bersama	Trade Receivable, Investment in Joint Ventures
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	Piutang Dagang	Trade Receivable
KSO/JO WKR - Asiana Senopati	Piutang Lain-lain	Others Receivable
PT Jasamarga Semarang Batang	Pendapatan	Revenues
PT Cinerre Serpong Jaya	Tagihan Bruto, Pendapatan, Piutang Retensi	Gross Amount due to from Customer, Revenues, Retention Receivable
KSO/JO WKR - Darmo Permai	Piutang Lain-lain	Others Receivable
PT Prima Multi Terminal	Piutang Lain-lain, Piutang Retensi	Others Receivable, Retention Receivable
PT Hutama Marga Waskita	Tagihan Bruto, Pendapatan, Piutang Usaha	Gross Amount due to from Customer, Revenues, Accounts Receivable
PT Jasamarga Japek Selatan	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto, Pendapatan	Accounts Receivable, Retention Receivable, Gross Amount due to from Customer, Revenues
PT Jasamarga Jalan Layang Cikampek	Tagihan Bruto, Piutang Retensi	Gross Amount due to from Customer, Retention Receivable
PT Angkasa Pura I (Persero)	Tagihan Bruto, Pendapatan, Piutang Usaha	Gross Amount due to from Customer, Revenues, Accounts Receivable
PT Angkasa Pura II (Persero)	Tagihan Bruto, Pendapatan, Piutang Retensi, Piutang Usaha	Gross Amount due to from Customer, Revenues, Retention Receivable, Accounts Receivable
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	Lembaga Keuangan Non Bank	Loan to Financial Institution Non Bank
KSO/JO Waskita - Brantas	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/JO Waskita - HK	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/JO Waskita - PP	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/JO Wika - Waskita - Nindya	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/JO Wika - Waskita	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/JO Waskita - PP - Wika	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/JO Waskita - PP - HK	Investasi pada Ventura Bersama, Utang Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures, Joint Ventures Payable
KSO/JO Waskita - Nindya	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
KSO/JO WKR - RNI	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
Waskita - Yodya Karya	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
Waskita - Wika - PP - HK	Investasi pada Ventura Bersama	Investment in Joint Ventures
PT Dok dan Perkapalan Kodja Bahari (Persero)	Piutang Usaha	Accounts Receivable
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	Piutang Usaha, Piutang Dagang, Tagihan Bruto, Piutang Lain-lain, Piutang Retensi, Pendapatan, Uang Muka Kontrak Jangka Pendek, Investasi pada Ventura Bersama	Accounts Receivables, Trade Receivable, Gross Amount due to from Customer, Others Receivable, Retention Receivable, Revenues, Advances on Short-Term, Investment in Joint Ventures Contract
Perum Bulog	Tagihan Bruto, Pendapatan	Gross Amount due to from Customer, Revenues
PT Hakaaston	Piutang Dagang, Pendapatan	Trade Receivable, Revenues
PT Pelabuhan Indonesia III	Piutang Usaha	Accounts Receivable
PT Cibitung Tanjung Priok Port Toll Ways	Tagihan Bruto, Pendapatan, Piutang Retensi	Gross Amount due to from Customer, Revenues, Retention Receivable
PT Citra Karya Jabar Tol	Tagihan Bruto	Gross Amount due to from Customer

Rincian item yang terkait dengan transaksi pihak-pihak yang berelasi:

The detail of items associated with the related parties transaction:

Aset	31 Desember/ December 31,	31 Desember/ December 31,	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*)	31 Desember/ December 31,	31 Desember/ December 31,	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*)	Asets
	Rp	Rp	Rp	%	%	%	
Kas dan Setara kas	12.476.950.892.954	991.965.231.597	8.619.017.949.710	12,04%	0,98%	7,30%	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	2.506.158.442.342	3.391.257.072.450	1.035.310.908.077	2,42%	3,37%	0,88%	Accounts Receivable
Piutang Retensi	1.443.068.959.962	1.170.835.004.464	978.911.870.746	1,39%	1,16%	0,83%	Retention Receivable
Piutang Lain-lain	6.205.296.460.355	5.924.577.053.531	3.961.228.866.682	5,99%	5,88%	3,36%	Others Receivable
Tagihan Bruto	8.340.381.277.919	7.536.514.971.228	11.371.859.057.153	8,05%	7,48%	9,64%	Gross Amount due to from Customer
Aset Ventura Bersama	1.128.449.167.585	1.516.314.284.640	579.708.851.562	1,09%	1,50%	0,49%	Joint Ventures Assets

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

Persentase di atas merupakan perbandingan dengan jumlah aset.

The percentage above is a comparison with the total of assets.

Liabilitas	31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020*)	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*)	31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020*)	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*)	Liabilities
	Rp	Rp	Rp	%	%	%	
Utang Bank	31.247.547.191.389	26.379.648.496.015	25.521.487.096.905	35,45%	29,53%	27,08%	Bank Loan
Utang Ventura Bersama	234.589.291.341	229.502.398.341	238.172.581.683	0,27%	0,26%	0,25%	Joint Ventures Payables
Utang Usaha	98.605.920.016	98.615.367.174	699.794.398.534	0,11%	0,11%	0,74%	Account Payable
Utang Bruto Subkontraktor	26.529.726.940	7.557.824.707	83.499.192.628	0,03%	0,01%	0,09%	Gross Amount Due to Subcontractors
Uang Muka Kontrak	62.166.254.419	70.398.008.862	51.075.347.024	0,07%	0,08%	0,05%	Advance on Contract

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

Persentase di atas merupakan perbandingan dengan jumlah liabilitas.

The percentage above is a comparison with the total of liabilities.

	2021	2020	2021	2020	
	Rp	Rp	%	%	
Pendapatan Usaha	3.835.694.664.488	6.165.164.847.261	31,38%	38,08%	Revenue

Persentase di atas merupakan perbandingan dengan total pendapatan usaha.

The percentage above is a comparison with the total of revenue.

56. PERJANJIAN

56. AGREEMENTS

a. Kontrak Konstruksi

a. Construction Contract

Pada tanggal 31 Desember 2021, berikut perikatan dan perjanjian dalam rangka aktivitas konstruksi:

As of December 31, 2021, following the details of commitments and agreement related to construction activity:

No.	Nama Proyek/ Project Name	Nomor Kontrak/ Contract Number	Nilai Kontrak/ Contract Value	Pemberi Kerja/ Owner	Jangka Waktu/ Time Period		Keterangan/ Remark
					Mulai/ Start	Selesai/ Finish	
1	Jalan Tol Cibitung-Cilincing STA. -0+400 - STA. 30+200 dan STA. 32+800 - STA. 33+618	007/ADD.IX/KONTRAK/WK-CTP/VI/2020	6.665.967.025.715	PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	07-Jul-17	31-Mei-21	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
2	Jalan Tol Prabumulih-Muara Enim	PBJT/FE.902B/S.Perj.70/IV/2020, 07 April 2020	4.572.942.061.753	PT Hutama Karya (Persero)	15-Okt-19	13-Okt-21	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
3	Jalan Tol Krian - Legundi - Bunder - Manyar	14/ADD/SPPJK/WBW/2021	4.424.710.400.009	PT Waskita Bumi Wira	13-Des-16	30-Jun-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
4	Jalan Tol Kayu Agung - Palembang - Betung Paket II Seksi 1	12/ADD/Kontrak.S1.S2.S3-WK/2020	3.979.452.524.000	PT Waskita Sriwijaya Tol	30-Mei-16	31-Jan-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
5	Jalan Tol Jakarta-Cikampek II Selatan Paket III - Induk	03/KONTRAK.JJS/2019	3.290.830.899.182	PT Jasamarga Japek Selatan	07-Feb-19	13-Jan-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
6	Paket 3 : Pengandaan Transmisi 500 KV Sumatera, Muara Enim - New Aur Duri	0372-1.PJ/DAN.02.02/DIR/2017	2.684.429.824.467	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	25-Des-19	30-Des-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
7	Paket 2 : Pengandaan Transmisi 500 KV Sumatera, Peranap - Perawang	ADD2-0533.PJ/DAN.02.02/DIR/2016	2.680.113.182.455	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	23-Mei-16	23-Mei-19	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
8	Paket 2 : Pengandaan Transmisi 500 KV Sumatera, Peranap - Perawang	0533.PJ/DAN.02.02/DIR/2015	2.678.957.208.310	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	29-Okt-15	23-Mei-19	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
9	Jalan Tol Tebing Tinggi-Parapat (Tahap 1) Ruas Tebing Tinggi-Serbelawan termasuk Simpang Susun Serbelawan	007/ADD.KONTRAK-HMW/VI/2021	2.197.007.509.091	PT Hutama Marga Waskita	12-Jun-19	31-Des-21	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
10	Jalan Tol Pematang Panggang-Kayu Agung (Seksi 3)	DUP/JT.735/S.Perj/10.1/III/2021	2.105.066.823.305	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
11	Jalan Tol Kayu Agung - Palembang - Betung Paket I	16/ADD/Kontrak.S1-WK/2020	1.927.446.075.000	PT Waskita Sriwijaya Tol	02-Jun-17	31-Jan-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
12	Jalan Tol Pematang Panggang-Kayu Agung (Seksi 2)	DUP/JT.735/S.Perj/10.1/III/2021	1.827.814.190.904	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	31-Jan-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
13	Jalan Tol Terbanggi Besar- Pematang Panggang (Zona HK-2)	DUP/JT.735/S.Perj/10.1/III/2021	1.778.742.359.383	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
14	Pembangunan Twin Tower Makassar	011/PJA-PT.SCI/DB-TTM/11/2020	1.728.686.086.000	PT Sulses Citra Indah (Perseroda)	04-Nov-20	15-Apr-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
15	Jalan Tol Ruas Serpong-Cinere Seksi I	10/KONTRAK-BOR/ICSJ/2017	1.670.880.351.396	PT Cinere Serpong Jaya	01-Agu-17	30-Nov-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
16	Jalan Tol Pematang Panggang-Kayu Agung (Seksi 4)	DUP/JT.735/S.Perj/10.1/III/2021	1.388.581.735.859	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
17	Jalan Tol Pasuruan Probolinggo Seksi 4	07.ADD-03/SPPJK/PASPRO/2020	1.205.014.684.519	PT. Trans Jawa Paspro Jalan Tol	26-Okt-20	19-Apr-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
18	Jalan Tol Pematang Panggang-Kayu Agung (Seksi 2A)	DUP/JT.735/S.Perj/10.1/III/2021	1.020.944.279.465	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
19	Jalan Tol Bekasi-Cawang-Kampung Melayu Seksi 2A	331/AD-VIII/SPP/KKDMIX/2020	996.645.639.091	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	30-Okt-17	28-Feb-21	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
20	Jalan Tol Terbanggi Besar- Pematang Panggang (Zona HK-3)	DUP/JT.735/S.Perj/10.1/III/2021	856.654.890.679	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

No.	Nama Proyek/ Project Name	Nomor Kontrak/ Contract Number	Nilai Kontrak/ Contract Value	Pemberi Kerja/ Owner	Jangka Waktu/ Time Period		Keterangan/ Remark
					Mula/ Start	Selesai/ Finish	
21	Jalan Tol Cimanggis Cibitung Seksi I : STA. 23+900 - STA. 27+070	17/ADD-XVII/JKP/CCT/2020	818.561.982.727	PT Cimanggis Cibitung Tollways	09-Okt-15	25-Okt-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
22	Jalan Tol Bekasi-Cawang-Kampung Melayu Seksi 2A Ujung	250/ADD-IV/S.PerikKDM/V/202	772.934.636.364	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	08-Feb-19	31-Dec-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
23	Jalan Tol Ruas Serpong-Cinere Seksi II	10/KONTRAK-BOR/CSJ/2017	750.669.103.942	PT Cinere Serpong Jaya	01-Agu-17	31-Mar-21	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
24	Bendungan Jragung Paket 1	KU.03.01/Ao.8.2IX/01/AD-IV	733.024.019.131	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	14-Okt-20	31-Dec-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
25	Perluasan Terminal T1 Bandara Juanda	253-AD/4700019318/PL.02/2021	695.863.629.000	PT Angkasa Pura I (Persero)	04-Jul-19	14-Mei-21	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
26	Jalan Tol Pematang Panggang-Kayu Agung (Seksi 1)	DUP/JT.735/S.Perj/10.1/III/2021	622.512.151.413	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
27	Paket 3 : Pengandaan Transmisi 500 KV Sumatera, Muara Enim - New Aur Duri (Struktur Bawah)	0372-I,PJ/DAN.02.02/DIR/2017	614.044.653.040	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	07-Jul-17	31-Dec-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
28	Bendungan Rukoh Paket II	ADD IV HK.01.02/Bws I.8.3/304	595.368.766.709	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	31-Dec-18	30-Nov-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
29	Bendungan Jlantah (65%)	Hk.02.03-An/PPKBII/ULT/01	570.259.894.918	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	26-Jul-19	31-Dec-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
30	Proyek Pembangunan Bendungan Bener Paket II	HK.02.03/PPK/PPK.BEND.II/2020/01.Add.I	574.055.507.273	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	29-Okt-18	26-Sep-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
31	Rentang Irrigation Modernization Project	HK.02.03-AI/3.3/32/Add.IV	553.997.191.671	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	19-Agu-20	16-Feb-25	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
32	Jalan Tol Pematang Panggang-Kayu Agung (Seksi 4A)	DUP/JT.735/S.Perj/10.1/III/2021	517.365.548.368	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
33	Jalan Tol Pematang Panggang-Kayu Agung (Seksi 2B)	DUP/JT.735/S.Perj/10.1/III/2021	506.693.608.324	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
34	Jalan & Kawasan Industri Sadai	001/SPPP-KISS/RBA-WK/II/2019	475.757.581.818	PT Ration Bangka Abadi	09-Dec-19	06-Jun-21	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
35	Jalan Tol Terbanggi Besar- Pematang Panggang (Zona HK-1)	DUP/JT.735/S.Perj/10.1/III/2021	442.499.784.161	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
36	Jalan Tol Pematang Panggang-Kayu Agung (Seksi 1a)	DUP/JT.735/S.Perj/10.1/III/2021	434.890.726.064	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
37	Apron Bandara Sultan Hasanuddin	106-AD/4500004203/pl.02/2020	422.000.000.000	PT Angkasa Pura I (Persero)	19-Mar-19	30-Sep-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
38	Pekerjaan Pembangunan Koneksi Jalan Tol Bekasi-Cawang-Kampung Melayu dengan Jalan Tol Wiyoto Wiyono	320/ADD-IX/SP/KKDM/VIII/2020	383.324.235.111	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	05-Dec-17	30-Sep-21	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
39	Pekerjaan Terminal Bandara Internasional Minangkabau	PJJ.14.10/00/03/2021/0218	451.236.818.000	PT Angkasa Pura II (Persero)	17-Sep-18	20-Dec-21	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
40	Gedung Kampus UIII (Paket I)	5419/DJ.IKS.01.7/08/2021	329.647.605.091	Kementerian Agama/ The Ministry of Religion	29-Nov-18	17-Okt-21	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
41	Junction Tebing Tinggi - P40%	009/KONTRAK-HMW/II/2019	324.970.336.000	PT Hutama Karya Waskita	15-Nov-19	15-Nov-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
42	Perkuatan Pantai Paket 2	HK.02.03/AMD/PPK PEL PTPIN-SNVT PTPIN/IV/109	310.159.833.865	PPK Pelaksanaan Pembangunan Terpadu Pesisir Ibukota Negara SNVT Pembangunan Terpadu Pesisir Ibukota Negara	03-Sep-20	31-Dec-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
43	Bendungan Leuwikeris Paket 4 - P42,50%	01/PP-KTR/BEND.LWK/SPB/X/2021-AD.6	310.778.545.221	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	11-Dec-19	31-Mar-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
44	Pekerjaan Bandara Depati Amir	PJJ.14.10/00/07/2020/0994	284.614.862.000	PT Angkasa Pura II (Persero)	08-Nov-18	29-Jun-21	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
45	Jalan Tol Kayu Agung - Palembang - Betung Paket IV Seksi 2A	14/ADD/KontrakS2.S3-WK/2021	249.050.259.246	PT Waskita Sriwijaya Tol	20-Dec-16	31-Mei-21	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
46	Jalan Tol Terbanggi Besar- Pematang Panggang (Zona HK-4) Jembatan Soding	DUP/JT.735/S.Perj/10.1/III/2021	185.741.098.521	PT Hutama Karya (Persero)	16-Jun-17	30-Mar-20	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
47	Proyek Makassar Sewerage B2	HK.02.03/Cb29.5.2/Add-IV/2021/49	237.859.989.000	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	14-Nov-19	26-Jan-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
48	Proyek Makassar Sewerage C2	HK.02.03/Cb29.5.2/Add-IV/2021/02	149.830.540.000	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	10-Jan-20	02-Sep-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
49	Bendungan Leuwikeris Paket 5	01/PP-KTR/BEND.LWK/SPB/X/2020-AD.5	144.869.544.786	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	01-Okt-20	20-Dec-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
50	Bendungan Way Sekampung Paket 4	HK.02.03/IV-A.6/SNVT.BEND/WAY.SEKAMPUNG/IV/2021	132.932.135.134	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	10-Sep-20	20-Dec-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
51	Jalan Tol Kayu Agung - Palembang - Betung Paket IV Seksi 3B	14/ADD/KontrakS2.S3-WK/2021	76.609.516.590	PT Waskita Sriwijaya Tol	20-Dec-16	31-Mei-21	Addendum Dalam Proses/ Addendum in Process
52	Design and Build Pekerjaan Revetment dan Retaining Wall Dumping 2 dan Dermaga Curah Cair di Pelabuhan Benoa	Nomor SP2.92/HK.0502/P.III-2021	397.210.000.000	PT. Pelabuhan Indonesia III (Persero)	03-Jun-21	24-Nov-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
53	Pengaman Pantai KEK Tanjung Lesung	HK.02.03/09-ADD.II/APBN/SP.II/2021	227.194.050.000	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	30-Nov-20	15-Nov-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
54	Pengendalian Banjir Sungai Loji-Banger I	KJ.03.01/Ao.7.2/KNT/07/2021	251.318.181.381	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	04-Okt-21	23-Sep-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
55	Bendungan Mbay JOP 70%	HK.02.03/SNVT/PB.II BWS NT II/KB/117/III/2021	445.897.448.490	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	19-Agu-21	31-Dec-24	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
56	Bangunan Pengarah Bendungan Rukoh	PB.02.01-Bws I.8.2/676	415.192.000.012	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	09-Sep-21	27-Nov-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
57	Jembatan Musi (PMN)	Proses Kontrak	643.604.577.075	PT. Waskita Sriwijaya Toll	13-Agu-21	04-Feb-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
58	Jembatan Musi	Proses Kontrak	112.090.847.163	PT. Waskita Sriwijaya Toll	13-Agu-21	31-Jan-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
59	Jembatan Kramasan	Proses Kontrak	249.304.575.762	PT. Waskita Sriwijaya Toll	13-Agu-21	04-Feb-23	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
60	TPA Sampah Manado	HK.02.01-Cb26/PPK-SAN/ADD/02/2021	116.904.333.523	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	23-Sep-20	30-Jun-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet
61	Huntap & Prasarana Pasca Bencana Sulteng	HK.02.03/ADD.04/PPK.HUNTAP/PNP.S.ULTENG/II/2021	121.079.957.000	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	09-Okt-20	30-Mar-22	Belum Jatuh Tempo/ Not Due Yet

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

b. Kontrak Konsesi Pengusahaan Jalan Tol

No	Perusahaan/ The Company	Ruas Tol/ Toll Section	Mitra Kerja/ Partners	Isi Perjanjian/ Content of the Agreement	Jangka Waktu/ Period	
					Mulai/ Start	Selesai/ Finish
1	PT Cimanggis Cibitung Tollways (CCT)	Cimanggis - Cibitung	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	Hak konsesi pengusahaan jalan tol selama 35 tahun/ Toll road concession rights for 35 years	2016	2051
2	PT Trans Jabar Tol (TJT)	Ciawi - Sukabumi	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	Hak konsesi pengusahaan jalan tol selama 45 tahun/ Toll road concession rights for 45 years	2015	2060
3	PT Pemalang Batang Toll Road (PBTR)	Pemalang - Batang	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	Hak konsesi pengusahaan jalan tol selama 40 tahun/ Toll road concession rights for 40 years	2017	2057
4	PT Waskita Sriwijaya Tol (WST)	Kayu Agung - Palembang - Betung	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	Hak konsesi pengusahaan jalan tol selama 45 tahun/ Toll road concession rights for 45 years	2017	2062
5	PT Waskita Bumi Wira (WBW)	Krian - Legundi - Bunder - Manyar	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	Hak konsesi pengusahaan jalan tol selama 45 tahun/ Toll road concession rights for 45 years	2016	2061
6	PT Tol Teluk Balikpapan	Penajam - Balikpapan	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	Hak konsesi pengusahaan jalan tol selama 40 tahun/ Toll road concession rights for 40 years	2011	2051

b. Consession Toll Road Right Contract

c. Kontrak Lain-lain

Reksa Dana Penyertaan Terbatas (RDPT)

KKDM

Berdasarkan Akta Notaris No. 37 tanggal 18 Nopember 2020 oleh Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., menyatakan bahwa WTR telah mengalihkan atau menjual kepemilikan sahamnya di KKDM atau sebanyak 768.369.600 lembar saham dengan harga sebesar Rp 550.000.000.000 yang mewakili 30% dari total saham yang telah dikeluarkan KKDM kepada PT Danareksa Investment Management selaku manajer investasi dari Reksa Dana Penyertaan Terbatas (RDPT) yang selanjutnya di atasnamakan PT Bank Central Asia Tbk selaku Bank Kustodian dari RDPT. Dengan demikian porsi kepemilikan WTR di KKDM menjadi 70%.

Pemegang saham sepakat bahwa pengelolaan KKDM dikelola secara bersama oleh RDPT dan WTR sesuai dengan Perubahan Pertama atas Perjanjian antar Pemegang Saham PT Kresna Kusuma Dyandra Marga tanggal 17 Nopember 2020.

PT JSB

Berdasarkan Akta Notaris No. 92 tanggal 30 Juni 2021 oleh Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., menyatakan bahwa WTR telah mengalihkan kepemilikan sahamnya di PT JSB sebanyak 826.312.880 saham dengan nilai nominal sebesar Rp 826.312.880.000 yang mewakili dari 20% dari total saham yang telah dikeluarkan oleh PT JSB kepada Reksa Dana Penyertaan terbatas (RDPT) SAM Jalan Tol dan sebanyak 826.312.880 saham dengan nilai nominal sebesar Rp 826.312.880.000 yang mewakili dari 20% dari total saham yang telah dikeluarkan oleh PT JSB kepada PT SMI. Dengan demikian WTR tidak memiliki porsi kepemilikan di PT JSB.

c. Others Contract

Reksa Dana Penyertaan Terbatas (RDPT)

KKDM

Based on the Notarial Deed No. 37 dated November 18, 2020 by Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, stated that WTR has transferred or sold its share ownership in KKDM or as much as 768,369,600 shares with par value of Rp 550,000,000,000 which represents 30% of the total shares issued by KKDM to PT Danareksa Investment Management as investment manager of Limited Ownership Mutual Fund (RDPT), hereinafter referred to as PT Bank Central Asia Tbk as the Custodian Bank of RDPT. Thus, the share of WTR ownership in KKDM becomes 70%.

Shareholders agree that the management of KKDM managed jointly by RDPT and WTR in accordance with the First Amendment on the Agreement between the shareholders of PT Kresna Kusuma Dyandra Marga on November 17, 2020.

PT JSB

Based on Notarial Deed No. 92 dated 30 June 2021 by Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, stated that WTR has transferred its share ownership in PT JSB as many as 826,312,880 shares with a par value of Rp 826,312,880,000 representing 20% of the total issued shares by PT JSB to the Limited Participation Mutual Funds (RDPT) of SAM Toll Road and as many as 826,312,880 shares with a nominal value of Rp 826,312,880,000 representing 20% of the total shares issued by PT JSB to PT SMI. Thus, WTR does not have a share of ownership in PT JSB.

57. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Dalam pengelolaan keuangan, Grup telah melakukan analisa risiko terhadap persaingan dan ketidakpastian yang dapat berpengaruh pada aset keuangan dan liabilitas keuangan sebagai berikut:

a. Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perbedaan nilai wajar dengan nilai tercatat pada tahun 31 Desember 2021, 2020 dan 2019 tidak signifikan.

	31 Desember/ December 31, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020*) Rp	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp
Aset Keuangan - pada			
Biaya Perolehan diamortisasi			
Kas dan Setara Kas	13.165.761.250.874	1.213.437.371.866	9.258.310.028.392
Investasi Jangka Pendek	47.280.221.724	239.008.625.391	8.448.200.000
Piutang Usaha	2.907.078.631.605	3.559.687.347.487	3.008.691.757.432
Piutang Retensi	1.647.916.411.389	1.226.537.441.273	1.204.095.137.493
Piutang Lain-lain	6.727.270.288.438	6.940.339.332.878	8.508.313.945.452
Piutang Ventura Bersama	225.286.989.038	128.304.009.090	3.302.632.305.354
Tagihan Bruto kepada Pengguna Jasa	9.305.655.284.932	9.137.255.478.046	12.501.310.959.718
Aset Keuangan atas Proyek Konsesi	344.603.846.628	348.656.399.968	352.149.130.444
Aset Keuangan yang Dimiliki untuk diperdagangkan			
Investasi Jangka Panjang Lainnya	868.519.089.820	780.241.220.616	446.756.923.000
Jumlah	35.239.372.014.448	23.573.467.226.615	38.590.708.387.285
Liabilitas Keuangan - pada			
Biaya perolehan diamortisasi			
Utang Usaha	7.602.633.115.643	13.101.807.292.510	12.880.640.608.760
Utang Bruto Subkontraktor	2.063.022.422.558	2.379.355.848.898	4.062.180.056.506
Utang Bank	53.697.455.801.667	49.177.179.463.948	52.320.513.559.809
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	2.360.440.508.707	2.901.642.122.292	1.846.591.007.531
Biaya yang Masih Harus Dibayar	2.919.371.738.728	1.563.819.232.188	731.618.015.431
Utang Ventura Bersama	1.043.542.990.231	970.227.739.230	773.433.781.621
Utang Obligasi	11.497.555.639.886	12.563.597.679.879	15.687.413.919.997
Surat Utang Jangka Menengah	250.000.000.000	300.000.000.000	1.032.996.527.781
Utang Lain-lain - Jangka Panjang	1.525.808.998.059	2.025.478.455.188	1.876.410.844.810
Jumlah	82.959.831.215.479	84.983.107.834.133	91.211.798.322.246

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

b. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Bisnis Grup mencakup aktivitas pengambilan risiko dengan sasaran tertentu dengan pengelolaan yang profesional. Fungsi utama dari manajemen risiko Grup adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko. Grup secara rutin menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar, produk dan praktek pasar terbaik.

Grup mendefinisikan risiko keuangan sebagai kemungkinan kerugian atau laba yang hilang, yang disebabkan oleh faktor internal maupun faktor eksternal yang berpotensi negatif terhadap pencapaian tujuan Grup.

Tujuan Grup dalam mengelola risiko keuangan adalah untuk mencapai keseimbangan yang sesuai antara risiko dan tingkat pengembalian serta meminimalisasi potensi efek memburuknya kinerja keuangan Grup.

57. FINANCIAL RISKS MANAGEMENT

In financial management, the Group has conducted a risk analysis on competition and uncertainties that could affect the financial assets and financial liabilities as follows:

a. Classification of Financial Assets and Liabilities

The difference between the fair value and the carrying value at December 31, 2021, 2020 and 2019 was not significant.

	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*) Rp
Financial Assets - at	
Amortized Cost	
Cash and Equivalents Cash	9.258.310.028.392
Short-Term Investments	8.448.200.000
Accounts Receivable	3.008.691.757.432
Retention Receivable	1.204.095.137.493
Other Receivables	8.508.313.945.452
Joint Ventures Receivables	3.302.632.305.354
Gross Amount Due from Customers	12.501.310.959.718
Financial Assets from Concession Project	352.149.130.444
For Trading Financial Assets	
Other Long-Term Investments	446.756.923.000
Total	38.590.708.387.285
Financial Liabilities - at	
Amortized cost	
Accounts Payables	12.880.640.608.760
Gross Amount Due to Third Parties	4.062.180.056.506
Bank Loan	52.320.513.559.809
Loan to Financial Institution Non-Bank	1.846.591.007.531
Accrued Expenses	731.618.015.431
Joint Venture Payable	773.433.781.621
Bonds Payable	15.687.413.919.997
Medium Term Notes	1.032.996.527.781
Other Payables - Long Term	1.876.410.844.810
Total	91.211.798.322.246

*) As restated in Note 61

b. Financial Risk Management Objectives and Policies

The Group's business includes risk-taking activities with specific objectives with professional management. The main function of the Group's risk management is to identify all key risks, measure these risks and manage risk positions. The Group regularly reviews policies and risk management system to adjust to changes in markets, products and best market practices.

The Group defines financial risk as the possibility of loss or lost profit, caused by both internal and external factors that potentially have a negative impact on the achievement of Group goals.

The purpose of the Group in managing financial risks is to achieve an appropriate balance between risk and returns and minimize potential adverse effects of the Group's financial performance.

Risiko keuangan utama yang dihadapi Grup adalah risiko kredit, risiko suku bunga, risiko likuiditas, risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko perubahan kebijakan pemerintah, kondisi ekonomi dan sosial politik. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

The main financial risks facing the Group are credit risk, interest rate risk, liquidity risk, foreign currency exchange rates and the risk of changes in government policy, socio-economic and political conditions. Attention to risk management has increased significantly and considered changer and volatility of financial markets in Indonesia and internationally.

(i) Risiko Kredit

Risiko kredit adalah kerugian yang timbul dari pelanggan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka.

(i) Credit Risk

Credit risk is the loss arising from customers who fail to meet their contractual obligations.

Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto dan piutang lain-lain. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut. Rincian umur piutang usaha dapat dilihat pada Catatan dalam laporan keuangan konsolidasian. Pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019 piutang usaha Grup tidak terkonsentrasi pada pelanggan tertentu.

The Group's financial instruments that have the potential for credit risk consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, retention, gross amount due from customers and other receivables. Total maximum credit risk exposure equal to the carrying value of these accounts. The aging of trade receivables can be seen on notes to consolidated financial statements. On December 31, 2021, 2020 dan 2019 accounts receivable of the Group is not concentrated on a particular customer.

Grup mengelola risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk masing-masing pelanggan dan lebih selektif dalam pemilihan bank dan institusi keuangan, yaitu hanya bank-bank dan institusi keuangan ternama dan yang berpredikat baik yang dipilih.

The Group manages credit risk by setting limits of acceptable risk for each customer and be more selective in the choice of banks and financial institutions, that is, only banks and financial institutions are predicated famous and well chosen.

(ii) Risiko Suku Bunga

Risiko tingkat bunga arus kas adalah risiko dimana arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Grup memiliki pinjaman jangka pendek dengan bunga mengambang. Tingkat suku bunga yang cukup tinggi dan terjadi secara tiba-tiba dapat berpengaruh terhadap menurunnya laba Grup.

(ii) Interest Rate Risk

Cash flow interest rate risk is the risk that future cash flows of a financial instrument fluctuate due to changes in market interest rates. The Group has short-term loans with floating interest. The interest rate that are quite high and occurs suddenly can effect the decline in the Group's income.

Berikut ini merupakan rincian dari liabilitas keuangan berdasarkan jenis tingkat suku bunga:

The following is a breakdown of financial liabilities based on the type of interest rate:

	31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020*)	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*)
	Rp	Rp	Rp
Liabilitas Keuangan			
Suku bunga mengambang	4.210.231.347.315	24.870.590.028.054	22.162.363.192.880

*Financial Liabilities
Floating Interest Rate*

Analisis sensitivitas suku bunga

Interest rate sensitivity analysis

Analisis sensitivitas di bawah ini telah ditentukan berdasarkan eksposur suku bunga

The sensitivity analysis below have been determined based on the exposure to

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

untuk kedua instrumen derivatif dan non-derivatif pada akhir periode pelaporan. Untuk liabilitas tingkat bunga mengambang, analisis tersebut disusun dengan asumsi jumlah liabilitas terutang pada akhir periode pelaporan itu terutang sepanjang tahun. Kenaikan atau penurunan 0,5 basis poin digunakan ketika melaporkan risiko suku bunga secara internal kepada karyawan kunci dan merupakan penilaian manajemen terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada suku bunga.

Jika suku bunga lebih tinggi/rendah 50 basis poin dan semua variabel lainnya tetap konstan, laba pada tahun 2021, 2020 dan 2019 akan turun/naik masing-masing sebesar Rp 339.027.259.751, Rp 324.712.096.331 dan Rp 354.437.575.076. Hal ini terutama disebabkan oleh eksposur Grup terhadap suku bunga atas pinjamannya dengan suku bunga mengambang.

(iii) Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Eksposur risiko likuiditas berupa kesulitan Grup dalam memenuhi kewajiban keuangan yang harus dibayar dengan kas atau aset keuangan lainnya. Grup diharapkan dapat membayar seluruh kewajibannya sesuai dengan jatuh tempo kontraktual. Dalam memenuhi liabilitas tersebut, maka Grup harus menghasilkan arus kas masuk yang cukup.

Berikut ini merupakan liabilitas keuangan non-derivatif berdasarkan nilai sisa jatuh tempo yang tidak didiskonto:

interest rates for both derivatives and non-derivative instruments at the end of the reporting period. For floating rate liabilities, the analysis is prepared assuming the amount of the payable liability at the end of the reporting period will remain for the whole year. A 0.5 basis point increase or decrease is used when reporting interest rate risk internally to key management personnel and represents management's assessment of the reasonably possible change in interest rates.

If interest rates had been 50 basis points higher/lower and all other variables were held constant, profit for the year 2021, 2020 and 2019 would decrease/increase by Rp 339,027,259,751, Rp 324,712,096,331 and Rp 354,437,575,076, respectively. This is mainly attributable to the Group's exposure to interest rates on its floating rate borrowings.

(iii) Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk in which the positions of cash flows show short-term revenues are not sufficient to cover short-term expenses.

Liquidity risk is an exposure of the Group difficulties in meeting financial obligations that must be paid with cash or other financial assets. The Group is expected to pay all its obligations in accordance with contractual maturities. In fulfilling this obligation, the Group must generate sufficient cash inflows.

These are non-derivative financial liabilities based on residual maturity value which was not discounted:

31 Desember/ December 31, 2021									
	Tingkat bunga rata-rata tertimbang efektif/ Weighted average effective interest rate				Jumlah/ Total	Biaya Emisi/ Issuance Costs	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		
	< 1 Tahun/ < 1 Year	>1-2 Tahun/ >1-2 Years	>2-3 Tahun/ >2-3 Years	>3 Tahun/ >3 Years					
	%	Rp	Rp	Rp					
Tanpa Bunga								Non-interest bearing	
Utang Usaha	--	5.758.363.676.394	1.844.269.439.249	--	7.602.633.115.643	--	7.602.633.115.643	Accounts Payable	
Utang Bruto Subkontraktor	--	1.441.438.956.960	621.583.465.598	--	2.063.022.422.558	--	2.063.022.422.558	Gross Amount Due to Subcontractors	
Biaya yang Masih Harus Dibayar	--	2.919.371.738.728	--	--	2.919.371.738.728	--	2.919.371.738.728	Accrued Expenses	
Liabilitas Sewa Guna Usaha	--	4.659.389.210	60.861.324.487	--	65.520.713.697	--	65.520.713.697	Lease Liabilities	
Utang Ventura Bersama	--	--	1.043.542.990.231	--	1.043.542.990.231	--	1.043.542.990.231	Joint Venture Payable	
Utang Lain-lain	--	--	1.525.808.998.059	--	1.525.808.998.059	--	1.525.808.998.059	Other Long-Term Payables	
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	--	653.230.951.539	--	--	653.230.951.539	--	653.230.951.539	Other Short-Term Liabilities	
Instrumen tingkat bunga variabel								Variable interest rate instrument	
Utang Lembaga Keuangan Non Bank	10,50	--	2.360.440.508.707	--	2.360.440.508.707	--	2.360.440.508.707	Loan to Financial Institution Non Bank	
Instrumen suku bunga tetap								Fixed interest rate instruments	
Utang Bank Jangka Pendek	0 - 11	4.210.231.347.315	--	--	4.210.231.347.315	--	4.210.231.347.315	Short-Term Bank Loans	
Utang Bank Jangka Panjang	5,40 - 5,50	315.275.858.301	26.599.520.941.348	--	22.572.427.654.703	49.487.224.454.352	49.487.224.454.352	Long-Term Bank Loans	
Surat Utang Jangka Menengah	10	--	250.000.000.000	--	--	250.000.000.000	--	Medium Term Notes	
Utang Obligasi	6,10 - 11,10	7.020.963.643.191	4.476.591.996.695	--	11.497.555.639.886	(33.136.680.825)	11.464.418.959.061	Bonds Payable	
Jumlah Liabilitas Keuangan		22.323.535.561.638	38.782.619.664.374	--	22.572.427.654.703	83.678.582.880.715	(33.136.680.825)	83.645.446.199.990	Total Financial Liabilities

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

31 Desember/ December 31, 2020 ^{*)}							
Tingkat bunga rata-rata tertimbang efektif/ Weighted average effective interest rate	< 1 Tahun/ < 1 Year	>1-2 Tahun/ >1-2 Years	>2-3 Tahun/ >2-3 Years	>3 Tahun/ >3 Years	Jumlah/ Total	Biaya Emisi/ Issuance Costs	Nilai Tercatat/ Carrying Amount
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Tanpa Bunga							Non-interest bearing
Utang Usaha	-- 10.285.060.579.286	2.816.746.713.224	--	--	13.101.807.292.510	--	Accounts Payable
Utang Bruto Subkontraktor	-- 1.607.627.962.149	771.727.886.749	--	--	2.379.355.848.898	--	Gross Amount Due to Subcontractors
Biaya yang Masih Harus Dibayar	-- 1.563.819.232.187	--	--	--	1.563.819.232.187	--	Accrued Expenses
Liabilitas Sewa Guna Usaha	-- 30.379.472.255	60.758.944.510	--	--	91.138.416.765	--	Lease Liabilities
Utang Ventura Bersama	-- --	970.227.739.230	--	--	970.227.739.230	--	Joint Venture Payable
Utang Lain-lain	-- --	2.025.478.455.188	--	--	2.025.478.455.188	--	Other Long-Term Payables
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	-- 1.228.518.193.821	--	--	--	1.228.518.193.821	--	Other Short-Term Liabilities
Instrumen tingkat bunga variabel							Variable interest rate instrument
Utang Lembaga Keuangan Non Bank	10,50 --	2.901.642.122.292	--	--	2.901.642.122.292	--	Loan to Financial Institution Non Bank
Instrumen suku bunga tetap							Fixed interest rate instruments
Utang Bank Jangka Pendek	5,57-11 24.870.590.028.054	--	--	--	24.870.590.028.054	--	Short-Term Bank Loans
Utang Bank Jangka Panjang	5,57-11 1.220.249.261.405	23.086.340.174.489	--	--	24.306.589.435.894	24.306.589.435.894	Long-Term Bank Loans
Surat Utang Jangka Menengah	10 --	300.000.000.000	--	--	300.000.000.000	--	Medium Term Notes
Utang Obligasi	6,10 - 11,10 2.835.442.315.500	9.728.155.364.379	--	--	12.563.597.679.879	(27.068.757.178)	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas Keuangan	43.641.687.044.657	42.661.077.400.061	--	--	86.302.764.444.718	(27.068.757.178)	Total Financial Liabilities

^{*)} Disajikan kembali pada Catatan 61

^{*)} As restated in Note 61

1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019 ^{*)}							
Tingkat bunga rata-rata tertimbang efektif/ Weighted average effective interest rate	< 1 Tahun/ < 1 Year	>1-2 Tahun/ >1-2 Years	>2-3 Tahun/ >2-3 Years	>3 Tahun/ >3 Years	Jumlah/ Total	Biaya Emisi/ Issuance Costs	Nilai Tercatat/ Carrying Amount
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Tanpa Bunga							Non-interest bearing
Utang Usaha	-- 11.980.728.789.017	899.911.819.743	--	--	12.880.640.608.760	--	Accounts Payable
Utang Bruto Subkontraktor	-- 2.701.106.587.415	1.361.073.469.091	--	--	4.062.180.056.506	--	Gross Amount Due to Subcontractors
Biaya yang Masih Harus Dibayar	-- 731.618.015.431	--	--	--	731.618.015.431	--	Accrued Expenses
Utang Ventura Bersama	-- --	773.433.781.621	--	--	773.433.781.621	--	Joint Venture Payable
Utang Lain-lain	-- --	1.876.410.844.810	--	--	1.876.410.844.810	--	Other Long-Term Payables
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	-- 758.340.748.569	--	--	--	758.340.748.569	--	Other Short-Term Liabilities
Instrumen tingkat bunga variabel							Variable interest rate instrument
Utang Lembaga Keuangan Non Bank	10,50 --	1.846.591.007.531	--	--	1.846.591.007.531	--	Loan to Financial Institution Non Bank
Instrumen suku bunga tetap							Fixed interest rate instruments
Utang Bank Jangka Pendek	7,16-9,25 22.162.363.192.880	--	--	--	22.162.363.192.880	--	Short-Term Bank Loans
Utang Bank Jangka Panjang	7,16-9,25 833.000.000.000	29.325.150.366.929	--	--	30.158.150.366.929	--	Long-Term Bank Loans
Utang Pembelian Aset Tetap	18,00 --	8.710.487	--	--	8.710.487	--	Debt Purchases of Fixed Assets
Surat Utang Jangka Menengah	10 732.996.527.781	300.000.000.000	--	--	1.032.996.527.781	--	Medium Term Notes
Utang Obligasi	6,10 - 11,10 3.264.993.640.444	12.422.420.279.553	--	--	15.687.413.919.997	(31.119.315.378)	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas Keuangan	43.165.156.212.024	48.804.991.569.278	--	--	91.970.147.781.302	(31.119.315.378)	Total Financial Liabilities

^{*)} Disajikan kembali pada Catatan 61

^{*)} As restated in Note 61

Grup mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi dalam memenuhi komitmen Grup untuk operasi normal dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

The Group manages liquidity risk by maintaining cash and cash equivalents sufficient to meet the commitments of the Group for normal operation and regularly evaluates cash flow projections and actual cash flows, and the schedule date of maturity of assets and financial liabilities.

(iv) Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing

Eksposur risiko nilai tukar mata uang asing merupakan bagian dari kegiatan operasi normal Perusahaan dan cabang Luar Negeri.

Pengaruh dari selisih nilai tukar mata uang asing tidak signifikan.

(iv) Foreign Exchange Risk Foreign Currency

Risk exposure of foreign currency exchange rate is part of normal operations of the Company and the Foreign branches.

The effect of foreign exchange currency differences is not significant.

(v) Risiko Perubahan Kebijakan Pemerintah, Kondisi Ekonomi dan Sosial Politik.

Kebijakan Pemerintah baik yang menyangkut ekonomi dan moneter, serta kondisi sosial dan politik yang kurang kondusif akan berakibat menurunnya investasi dan pembangunan. Hal ini dapat mengakibatkan tertundanya proyek-proyek yang telah maupun akan diperoleh Grup.

(v) Risk of Changes in Government Policy, Economic and Social Politics.

Government policies concerning economic and monetary, and social and political conditions that are less conducive will result in the decreasing of investment and development. This can lead to delays in projects that have been or will be acquired by the Group.

Risiko ini merupakan risiko yang bersifat sistemik dimana bila risiko ini terjadi maka akan mempengaruhi secara negatif seluruh variable yang terlibat, sehingga membuat kinerja Grup menurun. Diversifikasi risiko ini pun belum mampu menghilangkan risiko ini.

This risk is a systemic risk whereby if this happens then the risk will negatively affect all the variables involved, this make the performance of the Group decrease. Even risk diversification is not able to eliminate this risk.

c. Manajemen Risiko Modal

Tujuan dari Grup dalam mengelola permodalan adalah untuk melindungi kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usaha, sehingga Grup dapat tetap memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya, dan untuk memberikan imbal hasil yang memadai kepada pemegang saham dengan menentukan harga produk dan jasa yang sepadan dengan tingkat risiko.

Grup menetapkan sejumlah modal sesuai proporsi terhadap risiko. Grup mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian dengan memperhatikan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aset yang mendasari.

Konsisten dengan Perusahaan lain dalam industri, Grup memonitor modal dengan dasar rasio utang terhadap modal yang disesuaikan. Rasio ini dihitung sebagai berikut: utang neto dibagi modal yang disesuaikan. Utang neto merupakan total liabilitas (sebagaimana jumlah dalam laporan posisi keuangan) dikurangi kas dan setara kas.

Strategi Grup untuk mempertahankan rasio utang terhadap modal yang disesuaikan pada batas bawah dari kisaran 2 Rasio utang terhadap modal yang disesuaikan pada tanggal 31 Desember, 2021, 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020*)	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*)	
	Rp	Rp	Rp	
Liabilitas Keuangan				Financial Liabilities
Suku bunga mengambang	4.210.231.347.315	24.870.590.028.054	22.162.363.192.880	Floating Interest Rate
Total Liabilitas	88.140.178.639.510	89.338.541.917.314	94.237.437.630.254	Total Liabilities
Dikurang: Kas dan Setara Kas	13.165.761.250.874	1.213.437.371.866	9.258.310.028.392	Deduct: Cash and Cash Equivalents
Liabilitas Bersih	<u>74.974.417.388.636</u>	<u>88.125.104.545.448</u>	<u>84.979.127.601.862</u>	Net Liabilities
Total Ekuitas	<u>15.461.433.243.830</u>	<u>11.429.106.490.010</u>	<u>23.762.087.964.977</u>	Total Equity
Rasio Utang terhadap Modal	4,85	7,71	3,58	Net Debt to Equity Ratio

*) Disajikan kembali pada Catatan 61

*) As restated in Note 61

d. Risiko Legal

Risiko legal berupa tuntutan pidana maupun gugatan perdata dapat terjadi apabila terdapat (atau terpenuhinya) unsur Perbuatan Melawan Hukum. Perbuatan melawan *hukum* adalah tindakan yang dilakukan oleh Perusahaan dalam menjalankan kegiatan operasi dan/atau aksi korporasi yang bertentangan dengan regulasi yang berlaku.

c. Capital Risk Management Policy

The purpose of the Group in managing capital is to protect the ability of the Group in maintaining business continuity, so the Group can still deliver results for shareholders and benefits for other stakeholders, and to provide adequate returns to shareholders by pricing products and services that are commensurate with the level of risk.

The Group set a number of capital in proportion to the risk. The Group manages its capital structure and makes adjustments taking into account changes in economic conditions and risk characteristics of the underlying asset.

Consistent with other companies in the industry, the Group monitors capital on the basis of the debt ratio of to adjusted capital. This ratio is calculated as follows: net debt divided by adjusted capital. Net debt is total liabilities (as the amount in the statement of financial position) minus cash and cash equivalents.

The Group's strategy is to maintain ratio of the debt to adjusted capital at the lower limit with the range of 2 Debt to capital ratio as of December 31, 2021, 2020 and 2019 are as follows:

d. Legal Risk

Legal risks in the form of criminal charges or civil suits can occur if there is (or is fulfilled) an element of illegal acts. Actions against the law are actions taken by the Company in carrying out operational activities and/or corporate actions that are contrary to applicable regulations.

Upaya mitigasi yang telah dan akan tetap dilakukan oleh Perusahaan untuk menghindari terjadinya perbuatan *melawan* hukum adalah melakukan *review* atas setiap kegiatan operasi dan/atau aksi korporasi berdasarkan regulasi yang berlaku sebelum memutuskan menjalankan transaksi. Untuk memastikan kerangka risiko legal yang terkendali dan tetap menjaga keberlangsungan usaha, Perusahaan melakukan:

- Analisis risiko atas suatu transaksi yang akan dilakukan, dan
- Review atas perjanjian yang akan ditandatangani.

Kegiatan *review* tersebut dapat dilakukan secara *in-house* atau dengan melibatkan Konsultan Hukum Perusahaan.

Mitigation efforts that have been and will continue to be carried out by the Company to avoid illegal acts are to review every operational activity and/ or corporate action based on applicable regulations before deciding to carry out a transaction. To ensure a controlled legal risk framework and maintain business continuity, the Company carries out:

- *Risk analysis of a transaction to be carried out, and*
- *Review of the agreement to be signed.*

The review activity can be carried out in-house or by involving a Company Legal Consultant.

58. KOMITMEN DAN KONTINJENSI

Perusahaan

Berdasarkan akta notaris Euis Budiarti Afandi, Sarjana Hukum, Spesialis Notaris No. 02/WASKITA-ACSET/KSO/2017, tanggal 19 Januari 2017 telah dibentuk Kerjasama Operasi (KSO) antara Perusahaan dengan PT Acset Indonusa Tbk dengan nama Waskita – Acset KSO untuk pelaksanaan pekerjaan pembangunan Jalan Tol Jakarta Cikampek II Elevated ruas Cikunir s.d Karawang Barat (sta 9+500 s.d sta 47+500).

Perusahaan mempunyai porsi yang dikerjakan secara porsi untuk pelaksanaan pekerjaan pembangunan Jalan Tol Jakarta Cikampek II Elevated ruas Cikunir s.d Karawang Barat sta 9+500 - sta 28+480 berdasarkan perjanjian kerja sama operasi (KSO) No: 01/WASKITA-ACSET/JOA/2017. Sisa pekerjaan pembangunan Jalan Tol Jakarta Cikampek II Elevated ruas Cikunir s.d Karawang Barat (sta 9+500 s.d sta 47+500) dilaksanakan secara ventura bersama (Catatan 13).

Entitas Anak dari PT Waskita Karya Infrastruktur (WKI), PT Waskita Sangir Energy (WSE)

WSE menandatangani *Power Purchase Agreement (PPA)* pada tanggal 23 Maret 2015 dengan PLN. Berdasarkan ketentuan PPA, PLN telah berkomitmen untuk membeli kapasitas pembangkit listrik WSE dan seluruh hasil listrik selama dua puluh tahun sampai 2036.

WSE telah membangun, memiliki dan mengoperasikan fasilitas pabrik yang berlokasi di Solok Selatan, Sumatera Barat.

Setelah beroperasi secara komersial dalam proyek, WSE berkewajiban menyediakan kepada PLN keluaran listrik bersih dari fasilitas proyek, yang akan dibeli oleh PLN pada jumlah yang ditentukan berdasarkan formula yang tercantum dalam PJBL. Jumlah yang harus dibayar oleh PLN adalah jumlah keluaran listrik bersih yang dihasilkan. Jangka waktu PPA dimulai pada tanggal 9 Desember 2016 dan akan berakhir pada tanggal 9 Desember 2036, kecuali diakhiri lebih awal

58. COMMITMENT AND CONTINGENCY

The Company

Based on notarial deed of Euis Budiarti Afandi, Bachelor of Law, Notary Specialist No. 02/WASKITA-ACSET/KSO/2017, dated January 19, 2017 has been established Joint Operation (JO) between the Company with PT Acset Indonusa Tbk under the name of JO Waskita - Acset for the engagement of Jakarta Cikampek II Toll Road Elevated Cikunir to West Karawang (sta 9 + 500 s.d sta 47 + 500).

The Company has a portion of joint operation for the engagement of the construction work of Jakarta Cikampek II Toll Road Elevated Cikunir to West Karawang sta 9 + 500 - sta 28 + 480 based on cooperation agreement (KSO) No: 01/WASKITA-ACSET/JOA/2017. The rest of the construction work of the Jakarta Cikampek II Toll Road Elevated Cikunir to West Karawang segment (sta 9 + 500 s.d sta 47 + 500) is worked by joint venture (Note 13).

Subsidiary of PT Waskita Karya Infrastruktur (WKI), PT Waskita Sangir Energy (WSE)

WSE entered into Power Purchase Agreement (PPA) on March 23, 2015 with PLN. Under the terms of the PPA, PLN has committed to purchase the available capacity of the WSE's power stations and all generated of electricity for a period of twenty years until 2036.

WSE has build, owned and operated the plant facilities at site which is located at South Solok, West Sumatera.

Upon commercial operation of the Project, WSE is obligated to make available to PLN the net electrical output of the project's plant facilities, which will be purchased by PLN at amounts determined under formula set forth in the PJBL. The amount to be paid by PLN is the amount of net electrical output produced. The term of the PPA commenced on December 9, 2016 and will expire on December 9, 2036, unless terminated

sesuai dengan ketentuan PPA, sebagaimana telah diubah.

Seluruh pihak sepakat harga energi listrik terukur pada titik transaksi, yaitu:

- i. Rp 1.182,50 per kWh untuk tahun ke-1 sampai dengan tahun ke-8 sejak tanggal operasi komersial pembangkit; dan
- ii. Rp 825 per kWh untuk tahun ke-9 sampai dengan tahun ke-20 sejak tanggal operasi komersial pembangkit.

PLN memiliki opsi untuk membeli hak, kepemilikan, dan kepentingan WSE dalam proyek dengan nilai terminasi berdasarkan formula tertentu yang tercantum dalam PPA. Harga beli yang harus dibayar oleh PLN, dalam hal PLN melakukan opsi pembelian, mengalami penurunan seiring menjelang berakhirnya PPA.

Pada tanggal 1 Juni 2016, WSE dan PLN menandatangani amandemen PPA terkait kewajiban dan tanggung jawab para pihak, pembangunan pembangkit dan pembayaran yang diizinkan berdasarkan PPA awal, jika disetujui kedua belah pihak. Di bawah PPA, kedua belah pihak sepakat untuk mengubah hal-hal tertentu dari PPA awal.

Entitas Anak, PT Waskita Karya Realty (WKR)

Dalam rangka melakukan kegiatan usaha, WKR memiliki perjanjian-perjanjian penting. Perjanjian dan ikatan penting yang masih berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Perjanjian dengan PT Dafam Hotel Management

Pada tanggal 24 Maret 2016, WKR menandatangani perjanjian No. 2 dengan PT Dafam Hotel Management (Operator). Berdasarkan perjanjian tersebut, PT Dafam Hotel Management bertanggungjawab sebagai operator atas Hotel Dafam Teraskita milik WKR.

Jangka waktu perjanjian adalah 10 (sepuluh) tahun sejak ditandatanganinya perjanjian dan dapat diperpanjang jika disetujui oleh kedua belah pihak paling lambat 90 hari kerja sebelum tanggal berakhirnya.

Berdasarkan perjanjian tersebut, para pihak menyetujui bahwa PT Dafam Hotel Management sebagai Operator berhak menerima:

1. *Technical Assistant Fee* sebesar Rp 600.000.000 yang dibayarkan pada tanggal 26 Mei 2015.
2. *Base fee* sebesar 2% pada tahun pertama dan 2,5% di tahun-tahun berikutnya dari Total Pendapatan Operasional.
3. *Incentive Fee* berdasarkan tinggi rendahnya *Gross Operating Profit* (GOP) :

earlier in accordance with the terms of the PPA, as amended.

All parties agreed electricity price estimated on transaction points as stated:

- i. Rp 1,182.50 per kWh for year-1 through year-8 since the date of plant's commercial operation; and
- ii. Rp 825 per kWh for year-9 through year-20 since the date of plant's commercial operation.

PLN has an option to purchase the WSE's right, title and interest in the project for a termination value based on a certain formula set forth in the PPA. The purchase price to be paid by PLN, in case PLN exercises the purchase option, decreases as the end of the PPA approaches.

On June 1, 2016, WSE and PLN entered into the amendment to the PPA regarding obligation and responsibilities of both parties, construction of power plants and payment, which is allowed under the original PPA, if agreed by both parties. Under the PPA, both parties agreed to amend certain matters of the original PPA.

Subsidiary, PT Waskita Karya Realty (WKR)

In connection with its operations, WKR entered into significant agreements. The significant agreements and commitments applied until December 31, 2021 are as follows:

Agreement with PT Dafam Hotel Management

Based on the Deed No. 2 dated March 24, 2016, WKR entered into management agreement with PT Dafam Hotel Management (the Operator). Based on the agreement, PT Dafam Hotel Management is responsible as the operator of Hotel Dafam Teraskita owned by WKR.

The period of the agreement is 10 (ten) years since the signing date of this agreement and could be renewed if agreed upon by both parties at least 90 working days before the expiration date.

Based on those agreements, all parties agreed that PT Dafam Hotel Management as Operator entitled to receive:

1. *Technical Assistant Fee* amounted to Rp 600,000,000 which has been paid on May 26, 2015.
2. *Base fee* of 2% for the first year and 2,5% for following years from of Total Operating Revenue.
3. *Incentive Fee* based on high and low of *Gross Operating Profit* ("GOP") :

- a. 0% dari GOP apabila GOP kurang dari 35% dari Pendapatan Hotel Total;
 - b. 5% dari GOP apabila GOP lebih dari 35% dan kurang dari atau sama dengan 45% dari Pendapatan Hotel Total; dan
 - c. 7% dari GOP apabila GOP lebih dari 45% dari Pendapatan Hotel Total.
4. *Sales and marketing fee* adalah 1% dari pendapatan kotor kamar per bulan.

Perjanjian Kerja Sama Operasi (KSO) dengan PT Asiana Senopati

Pada tanggal 25 Juni 2015, WKR menandatangani kontrak perjanjian KSO No. 40 dengan PT Asiana Senopati dalam rangka pengembangan tanah seluas 5.453 m² yang terletak di Jalan Senopati Dalam RT 02/RW 03, Kelurahan Senayan, Kecamatan Kebayoran Baru. Perjanjian ini berakhir apabila pelaksanaan pekerjaan proyek KSO telah selesai dengan dibuktikannya telah habisnya masa pemeliharaan pekerjaan kontraktor dan KSO, serta seluruh hak dan kewajiban antara KSO dengan pembeli, pihak ketiga, Instansi Pemerintah yang terkait dan berwenang dalam rangka pelaksanaan dan penyelesaian KSO telah terpenuhi semuanya tanpa menimbulkan tunggakan kewajiban.

Komposisi penyertaan saham terdiri dari WKR sebesar 51% dan PT Asiana Senopati sebesar 49%, dengan modal awal sebesar Rp 603.345.343.137.

Perjanjian KSO dengan PT Asiana Senopati sudah berakhir sesuai dengan Akta No. 02 tanggal 12 Desember 2019 tentang pengakhiran kerja sama operasi antara WKR dengan PT Asiana Senopati.

Perjanjian KSO dengan PT Sirius Terang Cemerlang

Pada tanggal 26 Mei 2015, WKR menandatangani kontrak perjanjian KSO No. 166 dengan PT Perintis Trinitis Properti dan PT Perintis Trusmi Properti dalam rangka pengembangan tanah seluas 5.000 m² yang terletak di Jalan Sutera Boulevard, Alam Sutera, Tangerang. Perjanjian ini berakhir apabila pelaksanaan pekerjaan proyek KSO telah selesai dengan dibuktikannya telah habisnya masa pemeliharaan pekerjaan kontraktor dan KSO, serta seluruh hak dan kewajiban antara KSO dengan pembeli, pihak ketiga, Instansi Pemerintah yang terkait dan berwenang dalam rangka pelaksanaan dan penyelesaian KSO telah terpenuhi semuanya tanpa menimbulkan tunggakan kewajiban.

Komposisi penyertaan saham terdiri dari WKR sebesar 40,8%, PT Perintis Trinitis Properti sebesar 39,2%, dan PT Perintis Trusmi Properti sebesar 20% dengan modal awal sebesar Rp 125.000.000.000.

- a. 0% of GOP if GOP is less than 35% of Total Revenue Hotel;
- b. 5% of GOP if GOP is more than 35% and less than or equivalent with 45% of Total Revenue Hotel; and
- c. 7% of GOP if GOP is more than 45% of Total Revenue Hotel.

4. *Sales and marketing fee* are 1% of the gross revenue room per month.

Joint Venture agreement with PT Asiana Senopati

On June 25, 2015, WKR entered into joint venture agreement No. 40 with PT Asiana Senopati in order to develop 5,453 sqm land areas at Jalan Senopati Dalam RT 02/RW 03, Senayan, Kebayoran Baru. The agreement ends when the execution of the joint venture's project work has been complete, demonstrated with the expiration of the maintenance work of the contractor and joint venture, as well as all rights and obligations between the joint venture and a buyer, a third party, government agencies involved and is competent in the implementation and completion of the joint venture has been fulfilled without causing arrears of obligations.

The composition of shareholders consists of WKR at 51% and PT Asiana Senopati at 49%, with an initial capital of Rp 603,345,343,137.

The KSO agreement with PT Asiana Senopati has ended in accordance with Deed No. 02 dated December 12, 2019 concerning the termination of cooperation operation between WKR and PT Asiana Senopati.

Joint Venture Agreement with PT Sirius Terang Cemerlang

On May 26, 2015, WKR entered into joint venture agreement No. 166 with PT Perintis Trinitis Properti and PT Perintis Trusmi Properti in order to develop 5,000 sqm land areas at Jalan Sutera Boulevard, Alam Sutera, Tangerang. The agreement ends when the execution of the joint venture's project work has been completed demonstrated with the expiration of the maintenance work of the contractor and joint venture, as well as all rights and obligations between the joint venture and a buyer, a third party, government agencies involved and is competent in the implementation and completion of the joint venture has been fulfilled without causing arrears of obligations.

The composition of shareholders consists of WKR at 40.8%, PT Perintis Properti Trinitis at 39.2%, and PT Perintis Trusmi Properti at 20% with an initial capital of Rp 125,000,000,000.

Pada tanggal 30 Oktober 2015, terdapat pembaharuan perjanjian KSO Waskita Trinita II. Disepakati bahwa posisi PT Perintis Trinita Properti digantikan oleh PT Sirius Terang Cemerlang. Seluruh hak dan kewajiban PT Perintis Trinita Properti dialihkan kepada PT Sirius Terang Cemerlang.

On October 30, 2015, there is a renewal of the KSO Waskita Trinita II agreement. It was agreed that the position PT Perintis Trinita Properti is replaced by PT Sirius Terang Cemerlang. All rights and obligations of PT Perintis Trinita Properti is transferred to PT Sirius Terang Cemerlang.

Berdasarkan Akta No. 9 tanggal 3 Oktober 2016, terdapat perubahan perjanjian KSO Waskita Trinita II yang berisi komposisi penyertaan saham yang baru, yaitu WKR sebesar 50,8% atau senilai Rp 69.646.800.000 dan PT Sirius Terang Cemerlang sebesar 49,2% atau senilai Rp 67.453.200.000.

Based on the Deed No. 9 dated October 3, 2016, there is a change of the KSO Waskita Trinita II agreement which contains the composition of investments in new shares, namely WKR of 50.8% or equivalent to Rp 69,646,800,000 and PT Sirius Terang Cemerlang by 49.2% or equivalent to Rp 67,453,200,000.

Perjanjian KSO dengan PT Darmo Permai

Joint Venture Agreement with PT Darmo Permai

Pada tanggal 21 Mei 2014, WKR menandatangani kontrak perjanjian KSO No. 6 dengan PT Darmo Permai dalam rangka pengembangan tanah seluas 34.089 m² yang terletak di Segi 8 Darmo Jalan Raya Darmo Permai III, Surabaya Barat.

On May 21, 2014, WKR entered into KSO agreement No. 6 with PT Darmo Permai in order to develop 34,089 sqm land areas at Segi 8 Darmo Jalan Raya Darmo Permai III, Surabaya Barat.

Perjanjian ini berakhir apabila pelaksanaan pekerjaan proyek KSO telah selesai dengan dibuktikannya telah habisnya masa pemeliharaan pekerjaan kontraktor dan KSO, serta seluruh hak dan kewajiban antara KSO dengan pembeli, pihak ketiga, Instansi Pemerintah yang terkait dan berwenang dalam rangka pelaksanaan dan penyelesaian KSO telah terpenuhi semuanya tanpa menimbulkan tunggakan kewajiban.

The agreement ends when the execution of the joint venture's project work has been completed demonstrated with the expiration of the maintenance work of the contractor and joint venture, as well as all rights and obligations between the joint venture and a buyer, a third party, government agencies involved and is competent in the implementation and completion of the joint venture has been fulfilled without causing arrears of obligations.

Komposisi penyertaan saham terdiri dari WKR sebesar 51%, PT Darmo Permai sebesar 49% dengan modal awal sebesar Rp 426.112.500.000.

The composition of shareholders consists of WKR at 51%, PT Darmo Permai at 49% with an initial capital of Rp 426,112,500,000.

Perjanjian KSO dengan PT Graha Jasa Ekatama

Joint Venture Agreement with PT Graha Jasa Ekatama

Pada tanggal 6 Juni 2016, WKR menandatangani kontrak perjanjian KSO No. 17 dengan PT Graha Jasa Ekatama dalam rangka pengembangan tanah seluas 11.090 m² di Pejaten Barat, Jakarta Selatan. Perjanjian ini berakhir apabila pelaksanaan pekerjaan proyek KSO telah selesai dengan dibuktikannya telah habisnya masa pemeliharaan pekerjaan kontraktor dan KSO, serta seluruh hak dan kewajiban antara KSO dengan pembeli, pihak ketiga, Instansi Pemerintah yang terkait dan berwenang dalam rangka pelaksanaan dan penyelesaian KSO telah terpenuhi semuanya tanpa menimbulkan tunggakan kewajiban. Komposisi penyertaan saham di dalam KSO Waskita Ekatama terdiri dari WKR sebesar 60%, PT Graha Jasa Ekatama sebesar 40% dengan modal awal sebesar Rp 331.000.000.000.

On June 6, 2016, WKR entered into KSO agreement No. 17 with PT Graha Jasa Ekatama in order to develop 11,090 sqm at Pejaten Barat, Jakarta Selatan. The agreement ends when the execution of the joint venture's project work has been completed demonstrated with the expiration of the maintenance work of the contractor and joint venture, as well as all rights and obligations between the joint venture and a buyer, a third party, government agencies involved and is competent in the implementation and completion of the joint venture has been fulfilled without causing arrears of obligations. The composition of the shareholder in the Waskita Ekatama joint venture consists of WKR at 60%, PT Graha Jasa Ekatama at 40% with initial capital of Rp 331,000,000,000.

Perjanjian KSO dengan PT Rajawali Nusantara Indonesia

Pada tanggal 10 Oktober 2016, WKR menandatangani kontrak perjanjian KSO No. 2079 dengan PT Rajawali Nusantara Indonesia dalam rangka pengembangan tanah seluas 7.025 m² di Jalan MT. Haryono Kav 12-13, Jakarta Timur. Jangka waktu operasi berlaku selama 48 bulan dan perjanjian ini berakhir apabila pelaksanaan pekerjaan proyek KSO telah selesai dengan dibuktikannya telah habisnya masa pemeliharaan pekerjaan kontraktor dan KSO, serta seluruh hak dan kewajiban antara KSO dengan pembeli, pihak ketiga, Instansi Pemerintah yang terkait dan berwenang dalam rangka pelaksanaan dan penyelesaian KSO telah terpenuhi semuanya tanpa menimbulkan tunggakan kewajiban.

Komposisi penyertaan modal di dalam KSO RNI – Waskita terdiri dari RNI berupa tanah seluas 7.052 m², dan WKR berupa modal kerja sebesar Rp 361.912.928.457.

Pada akhir periode perjanjian KSO, RNI akan menerima bagi hasil senilai Rp 367.544.705.882.

Perjanjian Dengan PT Kereta Api Indonesia (Persero)

Pada tanggal 30 Nopember 2017, Perusahaan menandatangani perjanjian Kerja Sama Usaha (KSU) dengan PT Kereta Api Indonesia (Persero) No. 007/P.WKR/2017 terkait dengan *Transit Development Orientation Project* di Bogor. Kedua belah pihak secara bersama-sama sepakat untuk melakukan kerjasama terkait dengan pemanfaatan lahan milik PT Kereta Api Indonesia (Persero) di kawasan stasiun Bogor. Perjanjian ini berakhir pada Nopember 2070.

Perjanjian KSO RNI – WSKT

Pada tanggal 20 November 2017, KSO RNI – Waskita membuat perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dengan WSKT No. 04 tentang penjualan ruang perkantoran pada proyek KSO RNI Waskita dengan nilai jual Rp 563.310.000.000 sebelum PPN dan terakhir dilakukan amandemen dengan No: 01/AMD/PPJB/KSO/RNI-WASKITA/2018 tanggal 13 Juli 2018. Pembayaran atas penjualan ini dilakukan secara bertahap sampai dengan penyelesaian pembangunan dan Akta Jual Beli ditandatangani kedua belah pihak.

59. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

Perusahaan

Penambahan Modal dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu

Berdasarkan Akta No. 06 tanggal 21 Januari 2022 dari Ashoya Ratam, S.H.,M.Kn., Notaris di Jakarta, Keputusan Rapat Pemegang Saham Luar Biasa

Joint Venture Agreement with PT Rajawali Nusantara Indonesia

On October 10, 2016, WKR entered into KSO agreement No. 2079 with PT Rajawali Nusantara Indonesia in order to develop 7,025 sqm of land at Jalan MT. Haryono Kav 12-13, Jakarta Timur. The operating periods is valid for 48 months and the agreement ends when the execution of the joint venture's project work has been completed, demonstrated with the expiration of the maintenance work of the contractor and joint venture, as well as all rights and obligations between the joint venture and a buyer, a third party, government agencies involved and is competent in the implementation and completion of the joint venture has been fulfilled without causing arrears of obligations.

The composition of the capital investment in the KSO RNI - Waskita consists of RNI with land areas of 7,052sqm and WKR with initial capital of Rp 361,912,928,457.

At the end of joint venture agreement, RNI will receive profit sharing amounting to Rp 367,544,705,882.

Agreement with PT Kereta Api Indonesia (Persero)

On November 30, 2017, the Company entered into agreement with PT Kereta Api Indonesia (Persero) No. 007/P.WKR/2017 related to *Transit Development Orientation Project* in Bogor. Both parties agreed to develop the utilization of land owned by PT Kereta Api Indonesia (Persero) in Bogor station area. This agreement will be due on November 2070.

Agreement KSO RNI - WSKT

On November 20, 2017, KSO RNI - Waskita entered into agreement with WSKT No. 04 on sale of office space owned by KSO RNI Waskita project amounting to Rp 563,310,000,000 before VAT and has been revised with No. 01/AMD/PPJB/KSO/RNI-WASKITA/2018 dated July 13, 2018. The payment made by installment basis untill the completion of development and Buy and Sell Deed signed between both of sides.

59. EVENTS AFTER REPORTING PERIOD

The Company

Additional Capital with Pre-emptive Rights

Based on Deed No. 06 dated January 21, 2022 from Ashoya Ratam, SH, M.Kn., Notary in Jakarta, the Resolution of the Extraordinary Meeting of

menyetujui penambahan modal disetor dan ditempatkan sebanyak 2.490.920.541 lembar saham Seri B yang merupakan saham baru hasil Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu. Sehingga modal ditempatkan dan disetor Perusahaan mengalami perubahan dari 26.315.886.475 lembar saham atau setara dengan Rp 2.631.588.647.500 menjadi Rp 28.806.807.016 lembar saham atau setara dengan Rp 2.880.680.701.600. Perubahan tersebut telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-AH.01.03-0048528 tanggal 21 Januari 2022.

PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)

Berdasarkan Akta Nomor 08 tanggal 28 Januari 2022 yang dibuat dihadapan Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., Perusahaan bersama dengan PT Jasamarga (Persero) Tbk, PT Dayamulia Turangga, PT Gama Group, PT Jasa Sarana, PT PP (Persero) Tbk, and PT Wijaya Karya (Persero) Tbk telah mendirikan anak perusahaan yaitu PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC). Perusahaan telah melakukan setoran modal secara tunai sebesar Rp 1.219.100.000 atau sebanyak 12.191 saham yang setara dengan 20% kepemilikan saham.

Pelunasan Obligasi Berkelanjutan II Waskita Karya Tahap III tahun 2017 Seri B

Pada tanggal 18 Februari 2022, Perusahaan telah melunasi pokok dan bunga Obligasi Berkelanjutan II Waskita Karya Tahap III tahun 2017 Seri B, sebesar Rp 930.475.000.000.

Hasil Pemeringkatan Obligasi

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh Pefindo pada tanggal 22 April 2022, peringkat Obligasi III Waskita Karya Tahun 2021 adalah idAAA(gg).

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh Pefindo tanggal 22 April 2022, peringkat Obligasi Berkelanjutan III Tahap I Seri B Tahun 2017, Obligasi Berkelanjutan III Tahap II Seri B Tahun 2018, Obligasi Berkelanjutan III Tahap III Seri B Tahun 2018, Obligasi Berkelanjutan III Tahap IV Seri A dan B Tahun 2019, dan Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I Tahun 2020 Perusahaan adalah idBBB.

Entitas Anak - WBP

Penetapan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU)

Berdasarkan Penetapan Sementara PKPU tanggal 27 Januari 2022, pengadilan memutuskan WBP berstatus Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) Sementara selama jangka waktu 45 (empat puluh lima) hari sejak tanggal putusan dan telah diangkat beberapa orang oleh pengadilan sebagai pengurus WBP. Meskipun WBP telah berstatus PKPU, WBP tetap dapat beroperasi dibawah pengawasan

Shareholders approved the addition of 2,490,920,541 Series B shares which are new shares resulting from Pre-emptive Rights. So that the issued and paid-up capital of the Company was changed from to 26,315,886,475 shares or equivalent to Rp 2,631,588,647,500 to 28,806,807,016 shares or equivalent to Rp 2,880,680,701,600. The amendment has been approved by the Ministry of Law and Human Rights No. AHU-AH.01.03-0048528 dated January 21, 2022.

PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)

Based on Notarial Deed No. 08 of Ni Nyoman Rai Sumawati, dated January 28, 2022, the Company with PT Jasamarga (Persero) Tbk, PT Dayamulia Turangga, PT Gama Group, PT Jasa Sarana, PT PP (Persero) Tbk, and PT Wijaya Karya (Persero) Tbk establish PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC) as subsidiaries. The Company has increased its issued and paid-up capital amounting Rp 1,219,100,000 or equal to 12,191 shares for 20% ownership.

Repayment of Bonds year 2017 Shelf II Waskita Karya Phase III

On February 18, 2022, the Company has paid Bonds year 2017 Shelf II Waskita Karya Phase III amounting to Rp 930,475,000,000.

Rating Report of Bonds

Based on the rating issued by Pefindo dated April 22, 2022, the rating of the Company's Bond III Year 2021 is idAAA(gg).

Based on the ratings issued by Pefindo dated April 22, 2022, the rating of Shelf Registration Bond III Phase I of B Series Year 2017, Shelf Registration Bond III Phase II of B Series Year 2018, Shelf Registration Bond III Phase III of B Series Years 2018, Shelf Registration Bond III Phase IV of A and B Series Year 2019, and Shelf Registration Bond IV Phase I Year 2020 is idBBB.

Subsidiary - WBP

Decision Suspension of Debt Payment Obligations (PKPU)

Based on Temporary Decision PKPU dated January 27, 2022, the court granted WBP a Temporary Suspension of Debt Payment Obligations (PKPU) for 45 (forty-five) days effective from the decision date and has appointed several individuals as its administrators. Notwithstanding the PKPU, WBP will still be able to continue its operation under the supervision of

pengurus yang ditunjuk pengadilan tersebut. WBP akan melakukan upaya homologasi, sehingga dapat memberi ruang kepada WBP dan para vendor untuk melakukan negosiasi kepada kreditor untuk memastikan kelangsungan usaha WBP. Manajemen WBP yakin bahwa proses PKPU akan berhasil sampai dengan tahap homologasi. Laporan keuangan konsolidasian tidak termasuk penyesuaian yang mungkin timbul dari hasil akhir proses PKPU tersebut.

Pada tanggal 10 Maret 2022, Hakim Pengawas mengabulkan permohonan perpanjangan masa PKPU Tetap selama 75 (tujuh puluh lima) hari sejak 10 Maret 2022 sampai dengan 24 Mei 2022.

Perpanjangan Fasilitas Kredit PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan surat No. KPS3/4.1/058/R tanggal 23 Maret 2022, WBP memperoleh perpanjangan fasilitas kredit dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai berikut:

- Kredit modal kerja *revolving* Rp 50.000.000.000, jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 26 Juni 2022 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% per tahun.
- Kredit modal transaksional Rp 300.000.000.000, jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 26 Juni 2022 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% per tahun
- Kredit modal kerja *post financing* sebesar Rp 214.949.532.620, jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 30 Juni 2022 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% per tahun

Perpanjangan Fasilitas Kredit PT Bank DKI

Berdasarkan Surat No. 36/SPPK/910/III/2022 tanggal 30 Maret 2022 mengenai Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK), WBP mendapatkan fasilitas KMK restrukturisasi I sebesar Rp 684.000.000.000 dan KMK restrukturisasi II sebesar Rp 14.988.751.911. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 22 Oktober 2022. Suku bunga sebesar 9,50% per tahun.

Perpanjangan Fasilitas Kredit PT Bank BCA Syariah

Berdasarkan surat No. 0285/PRBH-BCAS/III/2022 tanggal 23 Maret 2022 terkait Perubahan Akad Pembiayaan Musyarakah, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BCA Syariah berupa PMK Musyarakah (*Revolving*), sebesar Rp 100.000.000.000, dengan jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 6 Juni 2022.

the appointed administrators. WBP will continue its effort to reach an agreement to provide room for negotiation for both WBP and the vendors to ensure that WBP will be able to continue as a going concern. The management of WBP believes that it will be able to reach an agreement with the vendors successfully. The interim consolidated financial statements do not include any adjustments that may arise from the final outcome of the PKPU process.

On March 10, 2022, the Court granted a permanent extension of the PKPU period for 75 (seventy-five) days from March 10, 2022 until May 24, 2022.

Extension of Facilities Credit PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

According to letter No. KPS3/4.1/058/R dated March 23, 2022, WBP entered into the credit facilities from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as follows:

- *Revolving working capital loan amounted to Rp 50,000,000,000, the term of loan up to June 26, 2022 with changes in the effective interest rate of 8.00% per annum.*
- *Transactional working capital loan amounted to Rp 300,000,000,000, the term of loan up to June 26, 2022 with changes in the effective interest rate of 8.00% per annum,*
- *Post financing transactional working capital loan amounted to Rp 214,949,532,620, the term of loan up to June 30, 2022 with changes in the effective interest rate of 8.00% per annum.*

Extension of Facilities Credit PT Bank DKI

Based on Letter No. 36/SPPK/910/III/2022 dated March 30, 2022 regarding Credit Approval Notification Letter, WBP received restructuring KMK I facility amounted to Rp 684,000,000,000 and restructuring KMK II amounted to Rp 14,988,751,911. The loan period is until October 22, 2022. The interest rate of 9.50% per annum.

Extension of Facilities Credit PT BCA Syariah

Based on letter No. 0285/PRBH-BCAS/III/2022, dated March 23, 2021 related to Changes in Musyarakah Financing Contracts, WBP obtained a credit facility from PT Bank BCA Syariah in the form of Musharaka PMK (Revolving), amounted to Rp 100,000,000,000, with a loan period until June 6, 2022.

Entitas Anak – WKR

Perpanjangan Fasilitas Kredit PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)

Pada tanggal 27 April 2022, WKR dan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk telah menandatangani Addendum II Perjanjian Kredit No. 15 dengan rincian sebagai berikut:

- Jumlah Plafond Kredit Restrukturisasi Rp190.000.000.000 (seratus sembilan puluh miliar rupiah);
- Batas waktu jatuh tempo kredit ditambah 24 bulan, semula 23 November 2023 menjadi 23 November 2025;
- Tingkat suku bunga dapat diturunkan menjadi sebesar 8,75% (delapan koma tujuh puluh lima persen) per annum reviewable rate dengan syarat 60% (enam puluh persen) penjualan Kredit Pemilikan Apartemen (KPA) BANK.

Entitas Anak – WTR

Perjanjian Fasilitas Pinjaman Pemegang Saham

Pada tanggal 10 Februari 2022, WTR dan WTTR menandatangani Perjanjian Fasilitas Pinjaman Pemegang Saham No. FPPS/04.2/WTR/0222 dengan kredit maksimum sebesar Rp 1.423.637.000.000 dengan tingkat suku bunga sebesar 8,5% per tahun, dan akan jatuh tempo pada tanggal 30 Desember 2022.

Pada tanggal 11 Februari 2022, WTR dan KKDM menandatangani Perjanjian Fasilitas Pinjaman Pemegang Saham No. FPPS/05.1/WTR/0222 dengan kredit maksimum sebesar Rp 1.130.208.000.000 dengan tingkat suku bunga sebesar 8,5% per tahun, dan akan jatuh tempo pada tanggal 30 Desember 2022.

60. DAMPAK PENERAPAN PSAK 71, 72, DAN 73

Perusahaan telah menerapkan PSAK 71, 72, dan 73 pada tanggal 1 Januari 2020, dampak atas transisi tersebut pada laporan posisi keuangan konsolidasian 1 Januari 2020 adalah sebagai berikut:

Subsidiary – WKR

Extension of Facilities Credit PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)

On April 27, 2022, WKR and BTN have signed the Addendum II Credit Agreement No.15 with the following details:

- Total Restructuring Credit Limit IDR190.000.000.000 (one hundred and ninety billion rupiah);
- The credit maturity limit has been increased by 24 months, from 23 November 2023 to 23 November 2025;
- The interest rate can be reduced to 8.75% (eight-point seventy five percent) per annum reviewable rate on the condition that 60% (sixty percent) of sales of BANK Apartment Ownership Loans (KPA)

Subsidiaries – WTR

Shareholder Loan Facility Agreement

On February 10, 2022, WTR and WTTR entered into Shareholder Loan Facility Agreement No. FPPS/04.2/WTR/0222 with maximum loan facility amounting to Rp 1,423,637,000,000 with interest rate 8.5% per annum and will be due on December 30, 2022.

On February 11, 2022, WTR and KKDM entered into Shareholder Loan Facility Agreement No. FPPS/05.1/WTR/0222 with maximum loan facility amounting to Rp 1,130,208,000,000 with interest rate 8.5% per annum and will be due on December 30, 2022.

60. IMPACT OF THE IMPLEMENTATION OF PSAK 71, 72, AND 73

The Company has adopted PSAK 71, 72, and 73 as of January 1, 2020, the effect of this transition to PSAK 71, 72, and 73 has had on these consolidated financial statements as of January 1, 2020 are as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Catatan/ Notes	Saldo Sebelum Penerapan PSAK 71, 72, dan 73/ Balance Before Adoption			Kontrak dengan Pelanggan/ Revenue from Contracts with Customers	Sewa/ Leases	Jumlah/ Total	Saldo Setelah Penerapan PSAK 71, 72, dan 73/ Balance After Adoption	
	of PSAK 71, 72, and 73	Kerugian Kredit Ekspektasian/ Expected Credit Losses	Rp				Rp	of PSAK 71, 72, and 73
ASET								
ASET LANCAR								
CURRENT ASSETS								
Kas dan Setara Kas	3, 53, 56	9.258.310.028.392	--	--	--	--	9.258.310.028.392	Cash and Cash Equivalents
Investasi Jangka-Pendek	4	8.448.200.000	--	--	--	--	8.448.200.000	Short-Term Investments
Piutang Usaha - Bersih								Accounts Receivable - Net
Pihak Berelasi	5, 56	1.085.899.931.009	(123.243.080.914)	--	--	(123.243.080.914)	962.656.850.095	Related Parties
Pihak Ketiga	5	2.469.994.551.718	(297.637.330.999)	(204.751.555.909)	--	(502.388.886.908)	1.967.605.664.810	Third Parties
Piutang Retensi - Bersih								Retention Receivables - Net
Pihak Berelasi	7, 56	1.461.470.561.988	(39.822.752.002)	--	--	(39.822.752.002)	1.421.647.809.986	Related Parties
Pihak Ketiga	7	321.656.594.689	(197.089.047.769)	--	--	(197.089.047.769)	124.567.546.920	Third Parties
Piutang Lain-lain lancar - Bersih								Other Current Receivable - Net
Pihak Berelasi	8, 56	3.961.228.866.682	(95.513.646.098)	--	--	(95.513.646.098)	3.865.715.220.584	Related Parties
Pihak Ketiga	8	4.437.931.030.282	(150.601.900.419)	--	--	(150.601.900.419)	4.287.329.129.863	Third Parties
Piutang Ventura Bersama	6	3.302.632.305.354	--	--	--	--	3.302.632.305.354	Joint Ventures Receivables
Persediaan	9	4.470.845.549.423	--	515.904.682.029	--	515.904.682.029	4.986.750.231.452	Inventories
Tagihan Bruto Kepada Pengguna Jasa								Gross Amount Due From Customers
Bagian Lancar								Current Portion
Pihak Berelasi	10, 56	11.475.684.609.873	(876.823.076.255)	(102.391.742.550)	--	(979.214.818.805)	10.496.469.791.068	Related Parties
Pihak Ketiga	10	2.695.490.949.143	(824.846.594.279)	(330.807.350.000)	--	(1.155.653.944.279)	1.539.837.004.864	Third Parties
Aset Keuangan Atas Proyek Konsesi								Financial Asset From Concession Project -
Bagian Lancar	21	13.129.339.111	--	--	--	--	13.129.339.111	Current Portion
Pajak Dibayar Dimuka	11	2.639.161.276.311	--	--	--	--	2.639.161.276.311	Prepaid Taxes
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	12	1.435.959.092.145	--	--	--	--	1.435.959.092.145	Advances and Prepayments
TOTAL ASET LANCAR		49.037.842.886.120	(2.605.577.428.735)	(122.045.966.430)	--	(2.727.623.395.165)	46.310.219.490.955	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR								
NON-CURRENT ASSETS								
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	13	5.384.494.191.741	--	(99.920.492.177)	--	(99.920.492.177)	5.284.573.699.564	Investment in Associates and Joint Ventures
Piutang Lain-lain Tidak Lancar								Other Non-Current Receivable
Pihak Berelasi	8, 56	39.456.718.793	--	--	--	--	39.456.718.793	Related Parties
Pihak Ketiga	8	69.697.329.695	--	--	--	--	69.697.329.695	Third Parties
Properti Investasi	14	310.146.389.684	--	--	--	--	310.146.389.684	Investment Properties
Investasi Jangka Panjang Lainnya	15	446.756.923.000	--	--	--	--	446.756.923.000	Other Long-Term Investments
Aset Tetap - Bersih	16	8.663.216.063.821	--	--	--	--	8.663.216.063.821	Fixed Assets - Net
Aset Sewa Guna Usaha	17	--	--	--	86.215.323.245	86.215.323.245	86.215.323.245	Leased Assets
Goodwill	18	1.995.908.825.753	--	--	--	--	1.995.908.825.753	Goodwill
Aset Tak Berwujud								Intangible Assets
Hak Pengusahaan Jalan Tol	20	55.378.833.829.251	--	--	--	--	55.378.833.829.251	Toll Road Concession Rights
Aset Keuangan atas Proyek Konsesi	21	339.019.791.333	--	--	--	--	339.019.791.333	Financial Assets from Concession Project
Aset Pajak Tangguhan	11	1.542.424.572	215.291.424.289	--	--	215.291.424.289	216.833.848.861	Deferred Tax Assets
Aset Lain-lain	19	922.343.976.808	--	--	(84.000.000)	(84.000.000)	922.259.976.808	Other Assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR		73.551.416.464.451	215.291.424.289	(99.920.492.177)	86.131.323.245	201.502.255.357	73.752.918.719.808	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET		122.589.259.350.571	(2.390.286.004.446)	(221.966.458.607)	86.131.323.245	(2.526.121.139.808)	120.063.138.210.763	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS								
LIABILITAS DAN EKUITAS								
LIABILITAS JANGKA PENDEK								
CURRENT LIABILITIES								
Ulang Usaha	22	12.381.177.826.833	--	--	--	--	12.381.177.826.833	Accounts Payable
Utang Bank Jangka Pendek								Short-Term Bank Loans
Pihak Berelasi	23, 56	10.548.870.504.263	--	--	--	--	10.548.870.504.263	Related Parties
Pihak Ketiga	23	11.613.492.688.617	--	--	--	--	11.613.492.688.617	Third Parties
Utang Bruto Subkontraktor Jangka Pendek								Short-Term Gross Amount Due to Subcontractors
Biaya yang Masih Harus Dibayar	27	2.688.899.650.406	--	--	--	--	2.688.899.650.406	Accrued Expenses
Utang Pajak Jangka Pendek	11	1.381.844.607.528	--	--	--	--	1.381.844.607.528	Short-Term Taxes Payables
Uang Muka Kontrak Jangka Pendek								Advances on Short-Term Contract
Pihak Berelasi	26, 56	48.365.113.601	--	--	--	--	48.365.113.601	Related Parties
Pihak Ketiga	26	315.921.526.485	--	639.728.615.510	--	639.728.615.510	955.650.141.995	Third Parties
Utang Bank Jangka Panjang								Current Maturities of
yang Jatuh Tempo dalam Setahun	31	833.000.000.000	--	--	--	--	833.000.000.000	Long-Term Bank Loan
Utang Pembelian Aset Tetap Bagian Lancar	33	8.710.487	--	--	--	--	8.710.487	Debt Purchases of Fixed Assets - Current Portion
Surat Utang Jangka Menengah Jangka Pendek	28	732.996.527.781	--	--	--	--	732.996.527.781	Short-Term Medium Term Notes
Utang Obligasi Jangka Pendek - Bersih	29	3.264.993.640.444	--	--	--	--	3.264.993.640.444	Short-Term Bonds Payable - Net
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	30	493.295.932.778	--	--	--	--	493.295.932.778	Other Short-Term Liabilities
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK		45.023.495.139.583	--	639.728.615.510	--	639.728.615.510	45.663.223.755.093	TOTAL CURRENT LIABILITIES

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

Catatan/ Notes	Saldo Sebelum Penerapan PSAK 71, 72, dan 73/ Balance Before Adoption of PSAK 71, 72, and 73	Kerugian Kredit Ekspektasian/ Expected Credit Losses	Kontrak dengan Pelanggan/ Revenue from Contracts with Customers	Sewa/ Leases	Jumlah/ Total	Saldo Setelah Penerapan PSAK 71, 72, dan 73/ Balance After Adoption of PSAK 71, 72, and 73	
	Rp	Rp	Rp	Rp		Rp	
LIABILITAS JANGKA PANJANG							NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Bank Jangka Panjang							Long-Term Bank Loans
Pinak Berelasi	31, 56	14.972.616.592.642	--	--	--	14.972.616.592.642	Related Parties
Pinak Ketiga	31	14.352.533.774.287	--	--	--	14.352.533.774.287	Third Parties
Utang Ventura Bersama Jangka Panjang	32	773.433.781.621	--	--	--	773.433.781.621	Long-Term Joint Venture Payable
Utang Lembaga Keuangan Non Bank Jangka Panjang							Long Term Loan to Financial Institution Non Bank
Pinak Berelasi	24	1.279.719.946.497	--	--	--	1.279.719.946.497	Related Parties
Pinak Ketiga	24	566.871.061.034	--	--	--	566.871.061.034	Third Parties
Utang Bruto Jangka Panjang							Long-Term Gross Amount
Pinak Ketiga	25	1.361.073.469.091	--	--	--	1.361.073.469.091	Third Parties
Utang Muka Kontrak Jangka Panjang							Advances on Long-Term Contract
Pinak Berelasi	35, 56	2.710.233.423	--	--	--	2.710.233.423	Related Parties
Pinak Ketiga	35	163.195.034.137	--	--	--	163.195.034.137	Third Parties
Liabilitas Pajak Tangguhan	11	28.635.109.703	--	--	--	28.635.109.703	Deferred Tax Liabilities
Utang Pajak Jangka Panjang	11	193.161.337.709	--	--	--	193.161.337.709	Long-Term Taxes Payable
Liabilitas Sewa Cuma Usaha	36	--	--	90.142.397.508	90.142.397.508	90.142.397.508	Leased Liabilities
Utang Lain-lain Jangka Panjang							Other Long-Term Payables
Pinak Ketiga	34	1.876.410.844.810	--	--	--	1.876.410.844.810	Third Parties
Surat Utang Jangka Menengah Jangka Panjang	28	300.000.000.000	--	--	--	300.000.000.000	Long-Term Medium Term Notes
Utang Obligasi Jangka Panjang - Bersih	29	12.422.420.279.553	--	--	--	12.422.420.279.553	Long-Term Bonds Payable - Net
Liabilitas Imbalan Kerja	37	154.513.557.482	--	--	--	154.513.557.482	Employee Benefit Liabilities
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG		48.447.295.021.989	--	--	90.142.397.508	48.537.437.419.497	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS		93.470.790.161.572	--	639.728.615.510	90.142.397.508	729.871.013.018	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS							EQUITY
Modal Saham	38	1.357.390.259.999	--	--	--	1.357.390.259.999	Share Capital
Tambahan Modal Disetor	39	5.552.026.262.437	--	--	--	5.552.026.262.437	Additional Paid-in Capital
Saldo Laba	40						Retained Earnings
Telah Ditetapkan Penggunaannya		1.672.393.928.212	--	--	--	1.672.393.928.212	Appropriated
Belum Ditetapkan Penggunaannya		8.561.015.893.115	(2.390.286.004.446)	(861.695.074.117)	(4.011.074.263)	5.305.023.740.289	Unappropriated
Komponen Ekuitas Lainnya		739.581.647.808	--	--	--	739.581.647.808	Other Component of Equity
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk		17.882.407.991.571	(2.390.286.004.446)	(861.695.074.117)	(4.011.074.263)	14.626.415.838.745	Total Equity Attributable to Owners of Parent
Kepentingan Non-Pengendali	48	11.236.061.197.428	--	--	--	11.236.061.197.428	Non-Controlling Interest
JUMLAH EKUITAS		29.118.469.188.999	(2.390.286.004.446)	(861.695.074.117)	(4.011.074.263)	25.862.477.036.173	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		122.589.259.350.571	(2.390.286.004.446)	(221.966.458.607)	86.131.323.245	(2.526.121.139.808)	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

61. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Grup menyajikan kembali laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 untuk penyesuaian dan reklasifikasi atas beberapa akun pada laporan keuangan tahun-tahun tersebut sebagai berikut:

- Penyesuaian atas beberapa beban pada tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dan 2019.
- Penyesuaian kejadian setelah tanggal laporan keuangan atas transaksi tahun-tahun sebelumnya.
- Penyesuaian nilai realisasi neto (NRV) atas nilai persediaan pada proyek real-estate.
- Reklasifikasi atas beberapa beban pokok penjualan berdasarkan perubahan kebijakan akuntansi pada Desember 2021 yang berlaku retrospektif.

Rincian atas penyajian kembali adalah sebagai berikut:

61. RESTATEMENT OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

The Group restated its financial statements for the year ended 31 December 2020 dan 2019 for adjustments and reclassifications of several accounts to those years as follows:

- Adjustment on certain expenses for the year ended December 31, 2020 and 2019.
- Adjusting subsequent event of the financial statements for transactions in prior years.
- Adjustment on net realization value (NRV) of inventory value on real-estate project.
- Reclassification of cost of sales due to changes in accounting policy in Desember 2021 that was applied retrospectively.

Details of the restatement are as follows:

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian

Consolidated Statement of Financial Position

	31 Desember 2020/ December 31, 2020			
	Sebagaimana dilaporkan sebelumnya/ As Previously Reported	Penyesuaian dan Reklasifikasi/ Adjustment and Reclassification	Sebagaimana dilaporkan kembali/ As Restated	
	Rp	Rp	Rp	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	1.213.437.371.866	--	1.213.437.371.866	Cash and Cash Equivalents
Investasi Jangka-Pendek	239.008.625.391	--	239.008.625.391	Short-Term Investments
Piutang Usaha - Bersih				Accounts Receivable - Net
Pihak Berelasi	3.724.756.277.603	(333.499.205.153)	3.391.257.072.450	Related Parties
Pihak Ketiga	699.528.195.557	(531.097.920.520)	168.430.275.037	Third Parties
Piutang Retensi - Bersih				Retention Receivables - Net
Pihak Berelasi	1.586.862.073.398	(416.027.068.934)	1.170.835.004.464	Related Parties
Pihak Ketiga	218.707.387.059	(163.004.950.250)	55.702.436.809	Third Parties
Piutang Lain-lain lancar - Bersih				Other Current Receivables - Net
Pihak Berelasi	5.924.577.053.531	--	5.924.577.053.531	Related Parties
Pihak Ketiga	946.064.949.652	--	946.064.949.652	Third Parties
Piutang Ventura Bersama	128.304.009.090	--	128.304.009.090	Joint Ventures Receivables
Persediaan	4.208.986.491.544	(385.255.392.959)	3.823.731.098.585	Inventories
Tajihan Bruto Kepada Pengguna Jasa				Gross Amount Due From Customers
Bagian Lancar				Current Portion
Pihak Berelasi	7.855.667.665.668	(319.152.694.440)	7.536.514.971.228	Related Parties
Pihak Ketiga	3.166.779.553.396	(1.566.039.046.578)	1.600.740.506.818	Third Parties
Aset Keuangan Atas Proyek Konsesi				Financial Asset From Concession Project -
Bagian Lancar	4.052.553.341	--	4.052.553.341	Current Portion
Pajak Dibayar Dimuka	1.033.895.473.760	--	1.033.895.473.760	Prepaid Taxes
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	1.588.134.912.390	(69.410.614.225)	1.518.724.298.165	Advances and Prepayments
TOTAL ASET LANCAR	32.538.762.593.246	(3.783.486.893.059)	28.755.275.700.187	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan				Investment in Associates and
Ventura Bersama	6.866.921.939.346	--	6.866.921.939.346	Joint Ventures
Piutang Lain-lain Tidak Lancar				Other Non-Current Receivable
Pihak Ketiga	69.697.329.695	--	69.697.329.695	Third Parties
Properti Investasi	310.146.389.684	--	310.146.389.684	Investment Properties
Investasi Jangka Panjang Lainnya	780.241.220.616	--	780.241.220.616	Other Long-Term Investments
Aset Tetap - Bersih	7.819.654.831.137	(541.241.147.004)	7.278.413.684.133	Fixed Assets - Net
Aset Hak Guna	127.623.797.439	--	127.623.797.439	Right of Use Assets
Goodwill	1.995.908.825.753	--	1.995.908.825.753	Goodwill
Aset Tak Berwujud				Intangible Assets
Hak Pengusahaan Jalan Tol	53.871.281.594.680	--	53.871.281.594.680	Toll Road Concession Rights
Aset Keuangan atas Proyek Konsesi	344.603.846.627	--	344.603.846.627	Financial Assets from Concession Project
Aset Pajak Tangguhan	520.766.892.152	(496.583.612.617)	24.183.279.535	Deferred Tax Assets
Aset Lain-lain	343.350.799.630	--	343.350.799.630	Other Assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	73.050.197.466.759	(1.037.824.759.621)	72.012.372.707.138	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	105.588.960.060.005	(4.821.311.652.680)	100.767.648.407.325	TOTAL ASSETS

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian (Lanjutan)

**Consolidated Statement of Financial Position
 (Continued)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020			
	Sebagaimana dilaporkan sebelumnya/ As Previously Reported	Penyesuaian dan Reklasifikasi/ Adjustment and Reclassification	Sebagaimana dilaporkan kembali/ As Restated	
	Rp	Rp	Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Usaha				Accounts Payable
Pihak Berelasi	98.615.367.174	--	98.615.367.174	Related Parties
Pihak Ketiga	12.995.965.300.730	7.226.624.606	13.003.191.925.336	Third Parties
Utang Bank Jangka Pendek				Short-Term Bank Loans
Pihak Berelasi	17.256.241.501.487	--	17.256.241.501.487	Related Parties
Pihak Ketiga	7.614.348.526.567	--	7.614.348.526.567	Third Parties
Utang Bruto Subkontraktor Jangka Pendek				Short-Term Gross Amount Due to Subcontractors
Pihak Berelasi	7.557.824.707	--	7.557.824.707	Related Parties
Pihak Ketiga	1.585.294.631.377	14.775.506.065	1.600.070.137.442	Third Parties
Biaya yang Masih Harus Dibayar	1.502.672.828.666	61.146.403.522	1.563.819.232.188	Accrued Expenses
Utang Pajak Jangka Pendek	1.127.698.388.169	(21.056.671.116)	1.106.641.717.053	Short-Term Taxes Payables
Uang Muka Kontrak Jangka Pendek				Advances on Short-Term Contract
Pihak Berelasi	56.376.030.320	--	56.376.030.320	Related Parties
Pihak Ketiga	643.521.030.622	--	643.521.030.622	Third Parties
Utang Bank Jangka Panjang				Current Maturities of
yang Jatuh Tempo dalam Setahun	1.220.249.261.405	--	1.220.249.261.405	Long-Term Bank Loan
Liabilitas Sewa Jangka Panjang				Current Maturities of
yang Jatuh Tempo dalam Setahun	30.379.472.255	--	30.379.472.255	Long-Term Lease Liabilities
Surat Utang Jangka Menengah Jangka Pendek	300.000.000.000	--	300.000.000.000	Short-Term Medium Term Notes
Utang Obligasi Jangka Pendek - Bersih	2.835.442.315.500	--	2.835.442.315.500	Short-Term Bonds Payable - Net
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	963.473.434.298	265.044.759.523	1.228.518.193.821	Other Short-Term Liabilities
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	48.237.835.913.277	327.136.622.600	48.564.972.535.877	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Bank Jangka Panjang				Long-Term Bank Loans
Pihak Berelasi	9.123.406.994.528	--	9.123.406.994.528	Related Parties
Pihak Ketiga	13.962.933.179.961	--	13.962.933.179.961	Third Parties
Utang Ventura Bersama Jangka Panjang				Long-Term Joint Venture Payable
Pihak Berelasi	229.502.398.341	--	229.502.398.341	Related Parties
Pihak Ketiga	740.725.340.889	--	740.725.340.889	Third Parties
Utang Lembaga Keuangan Non Bank Jangka Panjang				Long Term Loan to Financial Institution Non Bank
Pihak Berelasi	1.592.823.332.994	--	1.592.823.332.994	Related Parties
Pihak Ketiga	1.308.818.789.298	--	1.308.818.789.298	Third Parties
Utang Bruto Jangka Panjang				Long-Term Gross Amount
Pihak Ketiga	771.727.886.749	--	771.727.886.749	Third Parties
Uang Muka Kontrak Jangka Panjang				Advances on Long-Term Contract
Pihak Berelasi	14.021.978.542	--	14.021.978.542	Related Parties
Pihak Ketiga	393.580.006.770	--	393.580.006.770	Third Parties
Liabilitas Pajak Tangguhan	7.288.529.672	--	7.288.529.672	Deferred Tax Liabilities
Utang Pajak Jangka Panjang	725.300.038.436	--	725.300.038.436	Long-Term Taxes Payable
Liabilitas Sewa Jangka Panjang	60.758.944.510	--	60.758.944.510	Long-Term Lease Liabilities
Utang Lain-lain Jangka Panjang				Other Long-Term Payables
Pihak Ketiga	2.025.478.455.188	--	2.025.478.455.188	Third Parties
Utang Obligasi Jangka Panjang - Bersih	9.728.155.364.379	--	9.728.155.364.379	Long-Term Bonds Payable - Net
Liabilitas Imbalan Kerja	89.048.141.181	--	89.048.141.181	Employee Benefit Liabilities
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	40.773.569.381.438	--	40.773.569.381.438	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	89.011.405.294.715	327.136.622.600	89.338.541.917.315	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham				Share Capital
Modal Saham - Nilai Nominal Rp 100 per Saham				Share Capital - Rp 100 per Value per Share
Modal Dasar - 1 Saham Seri A Dwi Warna dan				Authorized Capital - 1 Dwi Warna Serie A Shares and
25.999.999.999 Saham Seri B				25,999,999,999 Serie B Shares
pada 31 Desember 2020				at December 31, 2020
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -				Subscribed and Fully Paid Capital
1 Saham Seri A Dwi Warna dan 13.573.950.999				1 Dwi Warna Serie A Shares and 13,573,950,999
Saham Seri B				Serie B Shares
pada 31 Desember 2020	1.357.395.099.999	--	1.357.395.099.999	at December 31, 2020
Tambahan Modal Disetor	5.849.531.302.847	--	5.849.531.302.847	Additional Paid-in Capital
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	1.732.101.397.272	--	1.732.101.397.272	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	(2.172.221.640.856)	(4.353.300.921.251)	(6.525.522.562.107)	Unappropriated
Komponen Ekuitas Lainnya	765.435.443.791	17.466.634.492	782.902.078.283	Other Component of Equity
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan	7.532.241.603.053	(4.335.834.286.759)	3.196.407.316.294	Total Equity Attributable to
Kepada Pemilik Entitas Induk	7.532.241.603.053	(4.335.834.286.759)	3.196.407.316.294	Owners of Parent
Kepentingan Non-Pengendali	9.045.313.162.237	(812.613.988.521)	8.232.699.173.716	Non-Controlling Interest
JUMLAH EKUITAS	16.577.554.765.290	(5.148.448.275.280)	11.429.106.490.010	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	105.588.960.060.005	(4.821.311.652.680)	100.767.648.407.325	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

**Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif
lain**

**Consolidated Statement of Profit or Loss and
Other Comprehensive Income**

	2020			
	Sebagaimana dilaporkan sebelumnya/ As Previously Reported	Penyesuaian dan Reklasifikasi/ Adjustment and Reclassification	Sebagaimana dilaporkan kembali/ As Restated	
	Rp	Rp	Rp	
Pendapatan Usaha	16.190.456.515.103	--	16.190.456.515.103	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	(18.168.339.421.735)	3.032.315.761.280	(15.136.023.660.455)	Cost of Revenues
LABA (RUGI) BRUTO	(1.977.882.906.632)	3.032.315.761.280	1.054.432.854.648	GROSS PROFIT (LOSS)
Beban Penjualan	(45.904.808.574)	(344.016.236.082)	(389.921.044.656)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	(1.656.332.903.229)	(2.678.085.015.603)	(4.334.417.918.832)	General and Administrative Expenses
Beban Pajak Final	(357.036.198.688)	--	(357.036.198.688)	Final Tax Expenses
Pendapatan Bunga	750.125.330.133	--	750.125.330.133	Interest Income
Kerugian Selisih Kurs - Bersih	(2.604.955.797)	--	(2.604.955.797)	Loss on Foreign Exchange Rates - Net
Pendapatan (Beban) Lain - lain - Bersih	(1.049.722.489.579)	830.417.212.108	(219.305.277.471)	Other Income (Expenses) - Net
LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN KEUANGAN, BAGIAN LABA BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	(4.339.358.932.366)	840.631.721.703	(3.498.727.210.663)	PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCIAL CHARGES, EQUITY IN NET INCOME OF ASSOCIATES AND JOINT VENTURES
Beban Keuangan	(4.741.217.297.950)	(136.115.160.350)	(4.877.332.458.300)	Financial Charges
Bagian Rugi Bersih Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	(648.845.699.537)	--	(648.845.699.537)	Equity in Net Loss of Associates and Joint Ventures
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	(9.729.421.929.853)	704.516.561.353	(9.024.905.368.500)	PROFIT (LOSS) BEFORE TAX
Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan	233.695.783.307	(496.583.612.619)	(262.887.829.312)	Income Tax Benefit (Expenses)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	(9.495.726.146.546)	207.932.948.734	(9.287.793.197.812)	PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi Kemudian ke Laba Rugi				Items that Will Not Be Reclassified to Profit and Loss
Surplus Revaluasi Aset Tetap	(68.445.793.358)	2	(68.445.793.356)	Revaluation Surplus on Fixed Assets
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti - Bersih	94.597.165.158	--	94.597.165.158	Remeasurement of Defined Benefit Obligations - Net
Pos-pos yang Akan Direklasifikasi Kemudian ke Laba Rugi				Items that May Be Reclassified Subsequently to Profit and Loss
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan dari Kegiatan Operasi Luar Negeri	(103.023.617)	6	(103.023.611)	Exchange Difference on Translation of Financial Statements in Foreign Operational
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain Tahun Berjalan	26.048.348.183	8	26.048.348.191	Total Other Comprehensive Income (Expenses) For The Year
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PADA TAHUN BERJALAN	(9.469.677.798.363)	207.932.948.742	(9.261.744.849.621)	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR
LABA (RUGI) YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT (LOSS) ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	(7.378.553.582.119)	18.873.721.019	(7.359.679.861.100)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	(2.117.172.564.427)	189.059.227.715	(1.928.113.336.712)	Non-Controlling Interest
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	(9.495.726.146.546)	207.932.948.734	(9.287.793.197.812)	PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	(7.352.505.233.936)	18.873.721.027	(7.333.631.512.909)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	(2.117.172.564.427)	189.059.227.715	(1.928.113.336.712)	Non-Controlling Interest
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PADA TAHUN BERJALAN	(9.469.677.798.363)	207.932.948.742	(9.261.744.849.621)	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
(Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED (Continued)
(In Full of Rupiah)**

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian

Consolidated Statement of Financial Position

1 Januari 2020/ 31 Desember 2019/
January 1, 2020/ Desember 31, 2019

	Sebagaimana dilaporkan sebelumnya/ As Previously Reported	Penyesuaian dan Reklasifikasi/ Adjustment and Reclassification	Sebagaimana dilaporkan kembali/ As Restated	
	Rp	Rp	Rp	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	9.258.310.028.392	--	9.258.310.028.392	Cash and Cash Equivalents
Investasi Jangka-Pendek	8.448.200.000	--	8.448.200.000	Short-Term Investments
Piutang Usaha - Bersih				Accounts Receivable - Net
Pihak Berelasi	1.085.899.931.009	(50.589.022.932)	1.035.310.908.077	Related Parties
Pihak Ketiga	2.469.994.551.718	(496.613.702.363)	1.973.380.849.355	Third Parties
Piutang Retensi - Bersih				Retention Receivables - Net
Pihak Berelasi	1.461.470.561.988	(482.558.691.242)	978.911.870.746	Related Parties
Pihak Ketiga	321.656.594.689	(96.473.327.942)	225.183.266.747	Third Parties
Piutang Lain-lain lancar - Bersih				Other Current Receivable - Net
Pihak Berelasi	3.961.228.866.682	--	3.961.228.866.682	Related Parties
Pihak Ketiga	4.437.931.030.282	--	4.437.931.030.282	Third Parties
Piutang Ventura Bersama	3.302.632.305.354	--	3.302.632.305.354	Joint Ventures Receivables
Persediaan	4.470.845.549.423	(684.132.853.030)	3.786.712.696.393	Inventories
Tagihan Bruto Kepada Pengguna Jasa				Gross Amount Due From Customers
Bagian Lancar				Current Portion
Pihak Berelasi	11.475.684.609.873	(103.825.552.720)	11.371.859.057.153	Related Parties
Pihak Ketiga	2.695.490.949.143	(1.566.039.046.578)	1.129.451.902.565	Third Parties
Aset Tidak Lancar yang Diklasifikasikan				Financial Asset From Concession Project -
Aset Keuangan Atas Proyek Konsesi				Current Portion
Bagian Lancar	13.129.339.111	--	13.129.339.111	Prepaid Taxes
Pajak Dibayar Dimuka	2.639.161.276.311	(77.734.071.312)	2.561.427.204.999	Advances and Prepayments
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	1.435.959.092.145	(54.904.394.944)	1.381.054.697.201	
TOTAL ASET LANCAR	49.037.842.886.120	(3.612.870.663.063)	45.424.972.223.057	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan				Investment in Associates and
Ventura Bersama	5.384.494.191.741	--	5.384.494.191.741	Joint Ventures
Piutang Lain-lain Tidak Lancar				Other Non-Current Receivable
Pihak Berelasi	39.456.718.793	--	39.456.718.793	Related Parties
Pihak Ketiga	69.697.329.695	--	69.697.329.695	Third Parties
Properti Investasi	310.146.389.684	--	310.146.389.684	Investment Properties
Investasi Jangka Panjang Lainnya	446.756.923.000	--	446.756.923.000	Other Long-Term Investments
Aset Tetap - Bersih	8.663.216.063.821	(504.739.110.565)	8.158.476.953.256	Fixed Assets - Net
Goodwill	1.995.908.825.753	--	1.995.908.825.753	Goodwill
Aset Tak Berwujud				Intangible Assets
Hak Pengusahaan Jalan Tol	55.378.833.829.251	--	55.378.833.829.251	Toll Road Concession Rights
Aset Keuangan atas Proyek Konsesi	339.019.791.333	--	339.019.791.333	Financial Assets from Concession Project
Aset Pajak Tangguhan	1.542.424.572	--	1.542.424.572	Deferred Tax Assets
Aset Lain-lain	922.343.976.808	(472.123.981.712)	450.219.995.096	Other Assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	73.551.416.464.451	(976.863.092.277)	72.574.553.372.174	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	122.589.259.350.571	(4.589.733.755.340)	117.999.525.595.231	TOTAL ASSETS

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2021 DAN 2020, SERTA
 1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL TERSEBUT (Lanjutan)
 (Dalam Rupiah penuh)**

**PT WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 DECEMBER 31, 2021 AND 2020, AND
 JANUARY 1, 2020/ DECEMBER 31, 2019
 AND FOR THE YEARS
 THEN ENDED (Continued)
 (In Full of Rupiah)**

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian (Lanjutan)

**Consolidated Statement of Financial Position
 (Continued)**

1 Januari 2020/ 31 Desember 2019/
 January 1, 2020/ Desember 31, 2019

	Sebagaimana dilaporkan sebelumnya/ As Previously Reported	Penyesuaian dan Reklasifikasi/ Adjustment and Reclassification	Sebagaimana dilaporkan kembali/ As Restated	
	Rp	Rp	Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Usaha				Accounts Payable
Pihak Berelasi	202.384.052.499	497.410.346.035	699.794.398.534	Related Parties
Pihak Ketiga	12.178.793.774.334	2.052.435.892	12.180.846.210.226	Third Parties
Utang Bank Jangka Pendek				Short-Term Bank Loans
Pihak Berelasi	10.548.870.504.263	--	10.548.870.504.263	Related Parties
Pihak Ketiga	11.613.492.688.617	--	11.613.492.688.617	Third Parties
Utang Bruto Subkontraktor Jangka Pendek				Short-Term Gross Amount Due to Subcontractors
Pihak Berelasi	71.292.255.619	12.206.937.009	83.499.192.628	Related Parties
Pihak Ketiga	2.617.607.394.787	--	2.617.607.394.787	Third Parties
Biaya yang Masih Harus Dibayar	720.628.410.360	10.989.605.071	731.618.015.431	Accrued Expenses
Utang Pajak Jangka Pendek	1.381.844.607.528	(21.056.671.116)	1.360.787.936.412	Short-Term Taxes Payables
Uang Muka Kontrak Jangka Pendek				Advances on Short-Term Contract
Pihak Berelasi	48.365.113.601	--	48.365.113.601	Related Parties
Pihak Ketiga	315.921.526.485	--	315.921.526.485	Third Parties
Utang Bank Jangka Panjang				Current Maturities of
yang Jatuh Tempo dalam Setahun	833.000.000.000	--	833.000.000.000	Long-Term Bank Loan
Utang Pembelian Aset Tetap Bagian Lancar	8.710.487	--	8.710.487	Debt Purchases of Fixed Assets - Current Portion
Surat Utang Jangka Menengah Jangka Pendek	732.996.527.781	--	732.996.527.781	Short-Term Medium Term Notes
Utang Obligasi Jangka Pendek - Bersih	3.264.993.640.444	--	3.264.993.640.444	Short-Term Bonds Payable - Net
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	493.295.932.778	265.044.815.791	758.340.748.569	Other Short-Term Liabilities
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	45.023.495.139.583	766.647.468.682	45.790.142.608.265	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Bank Jangka Panjang				Long-Term Bank Loans
Pihak Berelasi	14.972.616.592.642	--	14.972.616.592.642	Related Parties
Pihak Ketiga	14.352.533.774.287	--	14.352.533.774.287	Third Parties
Utang Ventura Bersama Jangka Panjang				Long-Term Joint Venture Payable
Pihak Berelasi	238.172.581.683	--	238.172.581.683	Related Parties
Pihak Ketiga	535.261.199.938	--	535.261.199.938	Third Parties
Utang Lembaga Keuangan Non Bank Jangka Panjang				Long Term Loan to Financial Institution Non Bank
Pihak Berelasi	1.279.719.946.497	--	1.279.719.946.497	Related Parties
Pihak Ketiga	566.871.061.034	--	566.871.061.034	Third Parties
Utang Bruto Jangka Panjang				Long-Term Gross Amount
Pihak Ketiga	1.361.073.469.091	--	1.361.073.469.091	Third Parties
Uang Muka Kontrak Jangka Panjang				Advances on Long-Term Contract
Pihak Berelasi	2.710.233.423	--	2.710.233.423	Related Parties
Pihak Ketiga	163.195.034.137	--	163.195.034.137	Third Parties
Liabilitas Pajak Tangguhan	28.635.109.703	--	28.635.109.703	Deferred Tax Liabilities
Utang Pajak Jangka Panjang	193.161.337.709	--	193.161.337.709	Long-Term Taxes Payable
Utang Lain-lain Jangka Panjang				Other Long-Term Payables
Pihak Ketiga	1.876.410.844.810	--	1.876.410.844.810	Third Parties
Surat Utang Jangka Menengah Jangka Panjang	300.000.000.000	--	300.000.000.000	Long-Term Medium Term Notes
Utang Obligasi Jangka Panjang - Bersih	12.422.420.279.553	--	12.422.420.279.553	Long-Term Bonds Payable - Net
Liabilitas Imbalan Kerja	154.513.557.482	--	154.513.557.482	Employee Benefit Liabilities
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	48.447.295.021.989	--	48.447.295.021.989	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	93.470.790.161.572	766.647.468.682	94.237.437.630.254	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham				Share Capital
Modal Saham - Nilai Nominal Rp 100 per Saham				Share Capital - Rp 100 par Value per Share
Modal Dasar - 1 Saham Seri A Dwi Warna dan				Authorized Capital - 1 Dwi Warna Serie A Shares and
25.999.999.999 Saham Seri B				25,999,999,999 Serie B Shares
pada 31 Desember 2019				at December 31, 2019
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -				Subscribed and Fully Paid Capital
1 Saham Seri A Dwi Warna				1 Dwi Warna Serie A Shares
dan 13.573.902.599				and 13,573,902,599
Saham Seri B pada 31 Desember 2019	1.357.390.259.999	--	1.357.390.259.999	Serie B Shares at December 31, 2019
Tambahan Modal Disetor	5.552.026.262.437	--	5.552.026.262.437	Additional Paid-in Capital
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	1.672.393.928.212	--	1.672.393.928.212	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	8.561.015.893.115	(4.372.174.642.270)	4.188.841.250.845	Unappropriated
Komponen Ekuitas Lainnya	739.581.647.808	17.466.634.484	757.048.282.292	Other Component of Equity
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan				Total Equity Attributable to
Kepada Pemilik Entitas Induk	17.882.407.991.571	(4.354.708.007.786)	13.527.699.983.785	Owners of Parent
Kepentingan Non-Pengendali	11.236.061.197.428	(1.001.673.216.236)	10.234.387.981.192	Non-Controlling Interest
JUMLAH EKUITAS	29.118.469.188.999	(5.356.381.224.022)	23.762.087.964.977	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	122.589.259.350.571	(4.589.733.755.340)	117.999.525.595.231	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

62. HAL-HAL LAIN

Pandemi Covid-19 berpengaruh terhadap bisnis dan kelangsungan usaha Grup. Sebagai bagian dari usaha berkesinambungan untuk menghadapi dan mengelola kondisi tersebut, Grup mengambil langkah-langkah yang telah dan akan dilaksanakan secara berkesinambungan sebagai berikut:

- Penerapan protokol kesehatan yang ketat, baik di lingkungan proyek konstruksi maupun kantor;
- Penerapan digitalisasi sistem dan teknologi yang mendukung pelaksanaan pekerjaan pegawai di lingkungan Corporate Office, Business Unit maupun Project di saat pandemi;
- Melakukan restrukturisasi perbankan dengan usulan relaksasi bunga dan restrukturisasi pinjaman kepada perbankan secara menyeluruh;
- Melakukan restrukturisasi utang usaha kepada vendor dengan skema utama melakukan negosiasi dan penjadwalan pembayaran kepada para vendor;
- Secara aktif mencari alternatif pendanaan terkait utang dan pinjaman yang akan jatuh tempo;
- Pengajuan persetujuan pemegang saham atas penjaminan pemerintah untuk menjamin pinjaman Grup kepada Perbankan;
- Efisiensi melalui pengeluaran biaya umum dan administrasi yang terjaga.

Manajemen Grup secara aktif memantau situasi di atas dan mengeksplorasi dan menjalankan strategi-strategi berikut sebagai upaya dalam mengatasi potensi dampak buruk pada kinerja keuangan dan keberlangsungan usaha Perusahaan, antara lain sebagai berikut:

- Melakukan efisiensi biaya dan optimalisasi belanja modal (*capital expenditure*) serta selektif dalam perolehan proyek baru yang selaras dengan arahan Kementerian Badan Usaha Milik Negara (KBUMN) terkait spesialisasi;
- Melakukan transformasi bisnis melalui spesialisasi dan pengembangan *core competency* Grup untuk menjadi *market leader* pada *champion* segmen dan meningkatkan kapabilitas Grup;
- Divestasi jalan tol dan aset lainnya guna meningkatkan kapasitas pendanaan Grup;
- Mengupayakan target Nilai Kontrak Baru tahun 2022 sesuai dengan target rencana kerja anggaran (RKAP), yang akan dicapai dengan cara mendapatkan informasi terkini pasar-pasar konvensional dan menetapkan target dengan daya saing minimal 25%. Selain itu Grup selalu mengoptimalkan kerjasama dengan investor untuk proyek-proyek investasi maupun turnkey sehingga dapat merubah posisi Grup menjadi Konvensional. Fokus untuk memperkuat jangkauan Waskita di pasar eksternal dengan memaksimalkan *core competencies* Grup di Jasa Konstruksi.
- Menyeimbangkan portofolio pendapatan dari Konstruksi, Non Konstruksi, dan *Recurring Income*;

62. OTHER MATTERS

The Covid-19 pandemic has an effect on the Group's business and business continuity. As part of a continuous effort to deal with and manage these conditions, the Group takes steps that have been and will be carried out on an ongoing basis as follows:

- *Adoption of strict health protocols, in both construction project and office environments;*
- *Digitizing systems and technology that support the implementation of employee work in the Corporate Office, Business Unit and Project environment during a pandemic;*
- *Restructuring of bank loans with proposals for relaxation of interest and overall restructuring;*
- *Restructuring of trade payables to vendors with the main scheme of negotiating and scheduling payments to vendors;*
- *Actively seeking alternative financing related to debts and loans that are due;*
- *Submission of shareholder approval for government guarantees to guarantee the Group's loans from banks;*
- *Efficiency through sustained general and administrative cost spending.*

The Group's management is actively monitoring the above situation and exploring and implementing the following strategies in an effort to overcome potential adverse impacts on the Company's financial performance and business continuity, including the following:

- *Performing cost efficiency and optimizing capital expenditure and being selective in acquiring new projects in line with Ministry of State-Owned Enterprise (KBUMN) directives related to specialization;*
- *Carry out business transformation through specialization and development of Group's core competencies to become a market leader in segment champions and increase the Groups capabilities;*
- *Divestment of toll roads and other assets to increase the Group's funding capacity;*
- *Pursuing a target New Contract Value in 2022 according to budget plan (RKAP) target, which will be achieved by getting the latest information on conventional markets and setting targets with a competitiveness of at least 25%. In addition, the Group always optimizes cooperation with investors for investment and turnkey projects so that it can change the Group's position to Conventional. Focus on strengthening Group's reach in the external market by maximizing Group's core competencies in Construction Services.*
- *Balancing the income portfolio from construction, non-construction, and recurring income;*

- Menjaga beban pinjaman dengan mempertahankan rating keuangan Group;
- Menjaga arus kas operasional positif.

Kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya dan menghadapi tantangan-tantangan eksternal di atas bergantung pada kemampuan Grup untuk menghasilkan arus kas yang cukup untuk membayar liabilitas secara tepat waktu dan mematuhi persyaratan dan ketentuan perjanjian kredit, serta kemampuan Grup memperbaiki operasi, kinerja, dan posisi keuangannya.

Berdasarkan hal di atas, manajemen Grup memiliki keyakinan bahwa Grup dapat tetap beroperasi di masa mendatang.

63. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian dari halaman 1 sampai 269 merupakan tanggung jawab manajemen, dan telah disetujui oleh Direktur untuk diterbitkan pada tanggal 5 Mei 2022.

- *Maintain loan burden by maintaining the Group's financial rating;*
- *Maintain positive operating cash flow.*

The Group's ability to maintain its business continuity and face the above external challenges depends on the Group's ability to generate sufficient cash flow to pay its liabilities on time and comply with the terms and conditions of credit agreements, as well as the Group's ability to improve its operations, performance and financial position.

Based on the foregoing, the Group's management believes that the Group will be able to continue in operational existence for the foreseeable future.

63. MANAGEMENT RESPONSIBILITY AND APPROVAL OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The preparation and fair presentation of the consolidated financial statements on pages 1 to 269 were the responsibilities of the management and were approved by the Directors and authorized for issue on May 5, 2022.
