

Nomor Surat	554/WK/DIR/2023 & 556/WK/DIR/2023
Nama Emiten	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Kode Emiten	WSKT
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2022 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Pemalang Batang Toll Road	Jalan Tol	Indonesia	2018	sudah beroperasi	7.676.847.270.566	PENUH	IDR	60.0
2	PT Waskita Karya Infrastruktur	Industri Pabrikasi dan Investasi	Indonesia	2016	sudah beroperasi	966.204.650.981	PENUH	IDR	99.99
3	PT Waskita Wado Energi	Energi	Indonesia		dlm tahap pengembangan	29.297.924.665	PENUH	IDR	99.99
4	PT Waskita Sriwijaya Tol	Jalan Tol	Indonesia		dlm tahap pengembangan	16.902.395.548.206	PENUH	IDR	98.49
5	PT Waskita Bumi Wira	Jalan Tol	Indonesia	2020	sudah beroperasi	12.202.518.654.204	PENUH	IDR	99.91
6	PT Tol Teluk Balikpapan	Jalan Tol	Indonesia		dlm tahap pengembangan	32.562.815.362	PENUH	IDR	80.0
7	PT Waskita Fim Perkasa Realti	Property	Indonesia	2018	sudah beroperasi	1.329.084.382.920	PENUH	IDR	90.0
8	PT Waskita Transjawa Toll Road	Jalan Tol	Indonesia	2020	Sudah Beroperasi	9.879.442.319.163	PENUH	IDR	87.8
9	PT Ransjawa Paspro Jalan Tol	Jalan Tol	Indonesia		dlm tahap pengembangan	5.626.504.160.008	PENUH	IDR	99.99
10	PT Waskita Modern Realti	Property	Indonesia	2018	sudah beroperasi	471.363.395.194	PENUH	IDR	60.0
11	PT Waskita Toll Road	Jalan Tol	Indonesia	2014	sudah beroperasi	59.271.666.492.780	PENUH	IDR	87.6
12	PT Waskita Sangir Energi	Energi	Indonesia	2016	sudah beroperasi	380.634.017.221	PENUH	IDR	94.7
13	PT Waskita Beton Precast Tbk	Industri Pabrikasi	Indonesia	2014	sudah beroperasi	6.882.077.282.159	PENUH	IDR	59.99
14	PT Waskita Karya Realty	Property	Indonesia	2015	sudah beroperasi	5.805.123.054.207	PENUH	IDR	99.99
15	PT Trans Jabar Tol	Jalan Tol	Indonesia	2019	sudah beroperasi	6.747.463.642.252	PENUH	IDR	99.99

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Waskita Karya (Persero) Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Waskita Karya (Persero) Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

### Informasi umum

### General information

	<u>31 December 2022</u>	
Nama entitas	PT Waskita Karya (Persero) Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	WSKT	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA633	Entity identification number
Industri utama entitas	Infrastruktur / Infrastructure	Entity main industry
Standar akuntansi yang dipilih	PSAK	Selected accounting standards
Sektor	J. Infrastructures	Sector
Subsektor	J2. Heavy Constructions & Civil Engineering	Subsector
Industri	J21. Heavy Constructions & Civil Engineering	Industry
Subindustri	J211. Heavy Constructions & Civil Engineering	Subindustry
Informasi pemegang saham pengendali	Indonesian Government	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham dan Obligasi / Stock and Bond	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Tahunan / Annual	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2022	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	December 31, 2022	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2021	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2021	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	December 31, 2021	Prior period end date
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2020	Prior 2 year end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor	Wajar Tanpa Modifikasian / Unqualified	Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Opini Hal Audit Utama	Ya / Yes	Any Key Audit Matters Opinion
Jumlah Hal Audit Utama	1	Total Key Audit Matters
Paragraf Hal Audit Utama		Key Audit Matters Paragraph

Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	6 April 2023	Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan	Kosasih, Nurdiyaman, Mulyadi, Tjahjo & Rekan	Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan	Henri Arifian	Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani	2	Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya	Kosasih, Nurdiyaman, Tjahjo & Rekan	Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya	Henri Arifian	Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan	Ya / Yes	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.

**[3210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Infrastructure Industry**

**Laporan posisi keuangan**

**Statement of financial position**

Aset	31 December 2022	31 December 2021	Assets
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	8,945,714,916,516	13,165,761,250,874	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	136,806,360,970	47,280,221,724	Short-term investments
<b>Aset keuangan lancar</b>			<b>Current financial assets</b>
Aset keuangan lancar lainnya	25,000,237,835	6,203,426,823	Current other financial assets
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	450,935,922,784	400,920,189,263	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	1,416,358,282,935	2,506,158,442,342	Trade receivables related parties
Piutang subsidi	248,477,981,675	225,286,989,038	Receivables on subsidy
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	2,065,535,784,185	1,624,857,604,396	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	14,442,532,331,773	15,988,746,698,236	Other receivables related parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Aset real estat lancar	3,488,943,026,283	3,342,239,403,880	Current real estate assets
<b>Persediaan lancar</b>	794,517,151,704	1,012,887,948,159	<b>Current inventories</b>
Uang muka lancar	831,394,085,964	1,181,765,732,101	Current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	584,026,841,825	1,671,734,865,062	Current prepaid taxes
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual		1,414,766,634,427	Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
<b>Jumlah aset lancar</b>	<b>33,430,242,924,449</b>	<b>42,588,609,406,325</b>	<b>Total current assets</b>
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
<b>Piutang tidak lancar lainnya</b>			<b>Other non-current receivables</b>
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga		67,237,682,127	Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi	1,937,590,465,399		Other non-current receivables related parties
<b>Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas ventura bersama	869,738,189,820	868,519,089,820	Investments in joint ventures
Investasi pada entitas asosiasi	2,608,505,681,094	4,000,736,513,042	Investments in associates
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar lainnya	1,021,313,332,758	363,955,856,580	Non-current other financial assets

Aset pajak tangguhan	14,692,805,654	37,409,344,294	Deferred tax assets
Properti investasi	317,540,434,513	317,540,434,513	Investment properties
Aset tetap	6,137,155,474,852	5,413,149,771,834	Property, plant, and equipment
Aset hak guna	39,630,661,357	68,827,425,258	Right of use assets
Hak konsesi jalan tol	47,516,603,311,042	48,143,910,477,938	Toll road concession rights
Goodwill	4,025,903,165,936	1,393,315,461,804	Goodwill
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	313,400,181,972	338,400,419,805	Other non-current non-financial assets
<b>Jumlah aset tidak lancar</b>	<b>64,802,073,704,397</b>	<b>61,013,002,477,015</b>	<b>Total non-current assets</b>
<b>Jumlah aset</b>	<b>98,232,316,628,846</b>	<b>103,601,611,883,340</b>	<b>Total assets</b>
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Utang bank jangka pendek	814,050,356,046	4,210,231,347,315	Short term bank loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	6,922,631,691,528	7,142,179,680,578	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	526,517,644,806	361,722,850,288	Trade payables related parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	1,405,919,006,312	1,385,363,043,639	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	10,653,536,808	56,075,913,321	Other payables related parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	794,891,016,374	544,570,660,736	Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi	1,366,379,858	50,089,343,438	Current advances from customers related parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	810,455,086,223	653,230,951,539	Other current financial liabilities
Utang pajak	3,390,069,013,227	2,537,827,996,413	Taxes payable
Utang proyek	1,037,950,981,271	2,919,371,738,728	Project payables
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	278,498,960,269	315,275,858,301	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah	250,000,000,000		Current maturities of medium term notes
Liabilitas jangka panjang yang jatuh			Current maturities of bonds payable

tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	5,203,935,622,504	7,020,963,643,191	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya	5,947,090,064	4,659,389,210	Current maturities of other borrowings
<b>Jumlah liabilitas jangka pendek</b>	<b>21,452,886,385,290</b>	<b>27,201,562,416,697</b>	<b>Total current liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
Liabilitas pajak tangguhan	6,100,593,183	5,669,247,130	Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang	726,133,597,759	621,583,465,598	Non-current due to related parties
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	46,470,883,114,357	49,171,948,596,051	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas kerja sama operasi	1,001,768,560,417	1,043,542,990,231	Long-term joint operations liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	32,463,806,486	60,861,324,487	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah	475,000,000,000	250,000,000,000	Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	5,455,451,204,965	4,476,591,996,695	Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas sukuk	1,144,905,871,186		Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	4,538,846,968,540	2,360,440,508,707	Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	688,639,992,271	406,601,730,649	Non-current unearned revenue
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	40,677,859,399	65,441,061,297	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	1,557,883,427,681	1,624,539,582,836	Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang	395,990,566,546	851,395,719,132	Other non-current non-financial liabilities
<b>Jumlah liabilitas jangka panjang</b>	<b>62,534,745,562,790</b>	<b>60,938,616,222,813</b>	<b>Total non-current liabilities</b>
<b>Jumlah liabilitas</b>	<b>83,987,631,948,080</b>	<b>88,140,178,639,510</b>	<b>Total liabilities</b>
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Equity attributable to equity owners of parent entity</b>

Saham biasa	2,880,680,701,600	2,631,588,647,500	Common stocks
Tambahan modal disetor	13,565,914,226,785	12,495,837,749,847	Additional paid-in capital
Cadangan revaluasi	861,586,875,925	896,880,334,034	Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran	5,809,453,285	6,605,043,161	Reserve of exchange differences on translation
<b>Saldo laba (akumulasi kerugian)</b>			<b>Retained earnings (deficit)</b>
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	1,725,598,750,818	1,732,187,379,878	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	( 9,940,244,897,000 )	( 7,693,325,785,145 )	Unappropriated retained earnings
<b>Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>	<b>9,099,345,111,413</b>	<b>10,069,773,369,275</b>	<b>Total equity attributable to equity owners of parent entity</b>
Kepentingan non-pengendali	5,145,339,569,353	5,391,659,874,555	Non-controlling interests
<b>Jumlah ekuitas</b>	<b>14,244,684,680,766</b>	<b>15,461,433,243,830</b>	<b>Total equity</b>
<b>Jumlah liabilitas dan ekuitas</b>	<b>98,232,316,628,846</b>	<b>103,601,611,883,340</b>	<b>Total liabilities and equity</b>

**[3311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Infrastructure Industry**

**Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain**

**Statement of profit or loss and other comprehensive income**

	<u>31 December 2022</u>	<u>31 December 2021</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	15,302,872,338,467	12,224,128,315,553	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 13,853,534,333,619 )	( 10,325,642,190,087 )	Cost of sales and revenue
<b>Jumlah laba bruto</b>	<b>1,449,338,004,848</b>	<b>1,898,486,125,466</b>	<b>Total gross profit</b>
Beban penjualan	( 42,193,324,081 )	( 46,484,305,094 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 2,412,171,385,796 )	( 2,034,110,066,390 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	1,154,814,435,650	985,757,639,509	Finance income
Beban bunga dan keuangan	( 4,286,996,169,770 )	( 4,840,185,769,843 )	Interest and finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	2,725,349,759	662,025,553	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	1,077,847,931,007	( 321,624,042,892 )	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	2,128,656,607,525	3,511,572,493,907	Other income
Beban lainnya	( 312,796,176,715 )	( 240,314,834,015 )	Other expenses
<b>Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan</b>	<b>( 1,240,774,727,573 )</b>	<b>( 1,086,240,733,799 )</b>	<b>Total profit (loss) before tax</b>
Pendapatan (beban) pajak	( 431,959,079,487 )	( 752,492,708,176 )	Tax benefit (expenses)
<b>Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan</b>	<b>( 1,672,733,807,060 )</b>	<b>( 1,838,733,441,975 )</b>	<b>Total profit (loss) from continuing operations</b>
<b>Jumlah laba (rugi)</b>	<b>( 1,672,733,807,060 )</b>	<b>( 1,838,733,441,975 )</b>	<b>Total profit (loss)</b>
<b>Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income, after tax</b>
<b>Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax</b>
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak	( 795,589,876 )	33,609,488	Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak	( 377,000,127 )	79,249,332,811	Share of other comprehensive income of associates accounted for using equity method, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak	( 34,916,457,982 )	41,300,356,613	Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, after tax
<b>Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak</b>	<b>( 36,089,047,985 )</b>	<b>120,583,298,912</b>	<b>Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax</b>



<b>Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak</b>	( 36,089,047,985 )	120,583,298,912	<b>Total other comprehensive income, after tax</b>
<b>Jumlah laba rugi komprehensif</b>	( 1,708,822,855,045 )	( 1,718,150,143,063 )	<b>Total comprehensive income</b>
<b>Laba (rugi) yang dapat diatribusikan</b>			<b>Profit (loss) attributable to</b>
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	( 1,899,817,183,583 )	( 1,096,212,049,912 )	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	227,083,376,523	( 742,521,392,063 )	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
<b>Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan</b>			<b>Comprehensive income attributable to</b>
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	( 1,935,906,231,568 )	( 975,628,751,000 )	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	227,083,376,523	( 742,521,392,063 )	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
<b>Laba (rugi) per saham</b>			<b>Earnings (loss) per share</b>
<b>Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity</b>
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	( 65.9502867682557 )	41.655904350909765 )	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[3410000] Statement of changes in equity - Infrastructure Industry - Current Year

31 December 2022

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	Saham biasa <i>Common stocks</i>	Tambahan modal disetor <i>Additional paid-in capital</i>	Cadangan revaluasi <i>Revaluation reserves</i>	Cadangan selisih kurs penjabaran <i>Reserve of exchange differences on translation</i>	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya <i>Appropriated retained earnings</i>	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya <i>Unappropriated retained earnings</i>	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk <i>Equity attributable to parent entity</i>	Kepentingan non-pengendali <i>Non-controlling interests</i>	Ekuitas <i>Equity</i>	
<b>Posisi ekuitas</b>										<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,631,588,647,500	12,495,837,749,847	896,880,334,034	6,605,043,161	1,732,187,379,878	( 7,693,325,785,145 )	10,069,773,369,275	5,391,659,874,555	15,461,433,243,830	Balance before restatement at beginning of period
<b>Posisi ekuitas, awal periode</b>	<b>2,631,588,647,500</b>	<b>12,495,837,749,847</b>	<b>896,880,334,034</b>	<b>6,605,043,161</b>	<b>1,732,187,379,878</b>	<b>( 7,693,325,785,145 )</b>	<b>10,069,773,369,275</b>	<b>5,391,659,874,555</b>	<b>15,461,433,243,830</b>	<b>Equity position, beginning of the period</b>
Laba (rugi)						( 1,899,817,183,583 )	( 1,899,817,183,583 )	227,083,376,523	( 1,672,733,807,060 )	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			( 35,293,458,109 )	( 795,589,876 )			( 36,089,047,985 )		( 36,089,047,985 )	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum					( 6,588,629,060 )	6,588,629,060				Allocation for general reserves
Penerbitan saham biasa	249,092,054,100	1,277,866,216,350					1,526,958,270,450		1,526,958,270,450	Issuance of common stocks
Transaksi ekuitas lainnya		( 207,789,739,412 )				( 353,690,557,332 )	( 561,480,296,744 )	( 473,403,681,725 )	( 1,034,883,978,469 )	Other equity transactions
<b>Posisi ekuitas, akhir periode</b>	<b>2,880,680,701,600</b>	<b>13,565,914,226,785</b>	<b>861,586,875,925</b>	<b>5,809,453,285</b>	<b>1,725,598,750,818</b>	<b>( 9,940,244,897,000 )</b>	<b>9,099,345,111,413</b>	<b>5,145,339,569,353</b>	<b>14,244,684,680,766</b>	<b>Equity position, end of the period</b>

[3410000] Statement of changes in equity - Infrastructure Industry - Prior Year

31 December 2021

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	Saham biasa <i>Common stocks</i>	Tambahan modal disetor <i>Additional paid-in capital</i>	Cadangan revaluasi <i>Revaluation reserves</i>	Cadangan selisih kurs penjabaran <i>Reserve of exchange differences on translation</i>	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya <i>Appropriated retained earnings</i>	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya <i>Unappropriated retained earnings</i>	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk <i>Equity attributable to parent entity</i>	Kepentingan non-pengendali <i>Non-controlling interests</i>	Ekuitas <i>Equity</i>	
<b>Posisi ekuitas</b>										<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,357,395,099,999	5,849,531,302,847	776,330,644,610	6,571,433,673	1,732,101,397,272	( 6,525,522,562,107 )	3,196,407,316,294	8,232,699,173,716	11,429,106,490,010	Balance before restatement at beginning of period
<b>Posisi ekuitas, awal periode</b>	<b>1,357,395,099,999</b>	<b>5,849,531,302,847</b>	<b>776,330,644,610</b>	<b>6,571,433,673</b>	<b>1,732,101,397,272</b>	<b>( 6,525,522,562,107 )</b>	<b>3,196,407,316,294</b>	<b>8,232,699,173,716</b>	<b>11,429,106,490,010</b>	<b>Equity position, beginning of the period</b>
Laba (rugi)						( 1,096,212,049,912 )	( 1,096,212,049,912 )	( 742,521,392,063 )	( 1,838,733,441,975 )	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			120,549,689,424	33,609,488			120,583,298,912		120,583,298,912	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum					85,982,606	( 85,982,606 )				Allocation for general reserves
Penerbitan saham biasa	1,274,193,547,501	6,625,806,447,000					7,899,999,994,501		7,899,999,994,501	Issuance of common stocks
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali								( 2,098,517,907,098 )	( 2,098,517,907,098 )	Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
Transaksi ekuitas lainnya		20,500,000,000				( 71,505,190,520 )	( 51,005,190,520 )		( 51,005,190,520 )	Other equity transactions
<b>Posisi ekuitas, akhir periode</b>	<b>2,631,588,647,500</b>	<b>12,495,837,749,847</b>	<b>896,880,334,034</b>	<b>6,605,043,161</b>	<b>1,732,187,379,878</b>	<b>( 7,693,325,785,145 )</b>	<b>10,069,773,369,275</b>	<b>5,391,659,874,555</b>	<b>15,461,433,243,830</b>	<b>Equity position, end of the period</b>

## [3510000] Statement of cash flows, direct method - Infrastructure Industry

### Laporan arus kas

### Statement of cash flows

	31 December 2022	31 December 2021	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
<b>Penerimaan kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash receipts from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	18,436,148,181,765	17,524,699,623,211	Receipts from customers
<b>Pembayaran kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash payments from operating activities</b>
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	( 16,001,778,020,033 )	( 12,075,548,080,917 )	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	( 724,546,991,656 )	( 738,104,711,695 )	Payments for salaries and allowances
<b>Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi</b>	<b>1,709,823,170,076</b>	<b>4,711,046,830,599</b>	<b>Cash generated from (used in) operations</b>
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	( 2,003,132,875,173 )	( 3,597,912,855,223 )	Interests paid from operating activities
Pembayaran pajak penghasilan badan	( 181,609,812,919 )	( 943,949,379,421 )	Payments for corporate income tax
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	368,338,628,231	23,599,640,682	Income taxes refunded (paid) from operating activities
<b>Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi</b>	<b>( 106,580,889,785 )</b>	<b>192,784,236,637</b>	<b>Total net cash flows received from (used in) operating activities</b>
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	( 114,654,036,194 )	( 244,769,025,510 )	Payments for acquisition of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud	( 4,074,742,041,814 )	( 297,660,589,351 )	Payments for acquisition of intangible assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek	( 52,373,481,811 )	( 6,859,610,608,488 )	Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi	( 1,219,100,000 )	( 9,425,000,000 )	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi	3,436,630,860,957	152,273,195,203	Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi	( 2,189,495,215,869 )		Payments of receivables from related parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak	836,581,939,227	5,352,841,253,569	Proceeds from disposal of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura bersama	122,639,926,147	283,491,703,512	Proceeds from sales of interests in joint ventures
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama	( 167,646,713,717 )	( 133,119,019,234 )	Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi		213,728,403,666	Dividends received from investing activities
<b>Jumlah arus kas bersih</b>			<b>Total net cash flows</b>

yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	( 2,204,277,863,074 )	( 1,542,249,686,633 )	received from (used in) investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Penerimaan pinjaman bank	5,041,750,181,172	58,834,246,974,412	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	( 8,062,519,411,327 )	( 53,048,514,385,271 )	Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman dari lembaga keuangan non-bank	448,832,866,347	791,668,550,635	Proceeds from non-bank financial institution loan
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	( 37,595,618,302 )		Payments of finance lease liabilities
Penerimaan dari penerbitan obligasi	2,127,300,000,000	1,773,000,000,000	Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi	( 3,025,000,000,000 )	( 2,836,000,000,000 )	Payments of bonds payable
Penerimaan sukuk	1,148,100,000,000		Proceeds from sukuk
Penerimaan dari surat utang jangka menengah	725,000,000,000	250,000,000,000	Proceeds from medium term notes
Pembayaran dari surat utang jangka menengah	( 250,000,000,000 )	( 300,000,000,000 )	Payments of medium term notes
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi	( 12,676,091,580 )	( 7,319,750,000 )	Payments of bonds issuance costs
Penerimaan dari penerbitan saham biasa	1,544,370,735,420	7,899,999,994,500	Proceeds from issuance of common stocks
Pembayaran biaya emisi saham	( 17,412,464,970 )		Payments of stock issuance costs
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan	166,816,563,636	927,145,596,695	Interests received from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan	( 2,283,863,294,597 )	( 954,854,051,794 )	Interests paid from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan		4,840,000,000	Other cash inflows (outflows) from financing activities
<b>Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan</b>	<b>( 2,486,896,534,201 )</b>	<b>13,334,212,929,177</b>	<b>Total net cash flows received from (used in) financing activities</b>
<b>Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas</b>	<b>( 4,797,755,287,060 )</b>	<b>11,984,747,479,181</b>	<b>Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents</b>
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	13,165,761,250,874	1,213,437,371,866	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	3,059,933,776	( 8,637,325,860 )	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya	574,649,018,926	( 23,786,274,313 )	Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
<b>Kas dan setara kas arus kas, akhir periode</b>	<b>8,945,714,916,516</b>	<b>13,165,761,250,874</b>	<b>Cash and cash equivalents cash flows, end of the period</b>

## [3610000] Explanation for Significant Accounting Policy - Infrastructure Industry

### Kebijakan akuntansi signifikan

### Significant accounting policies

Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian	<p style="text-align: center;"><u>31 December 2022</u></p> <p>Laporan keuangan konsolidasian Grup disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.</p>	Basis of preparation of consolidated financial statements
Prinsip-prinsip konsolidasi	<p>Laporan keuangan konsolidasian Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal kehilangan pengendalian. Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh. Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan non-pengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk. Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non-pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non-pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk. Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup: ? Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang; ? Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non-pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan non-pengendali); ? Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian; ? Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian; ? Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan ? Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.</p>	Principles of consolidation
Kas dan setara kas	<p>Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.</p>	Cash and cash equivalents

<p><b>Persediaan</b></p>	<p>Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan terdiri dari seluruh biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode masuk pertama keluar pertama (FIFO). Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan. Persediaan tanah kavling untuk usaha sarana perumahan dinilai dengan menggunakan harga beli ditambah dengan biaya lain-lain yang dikeluarkan sampai dengan tanah tersebut siap dijual (bersertifikat). Penyisihan penurunan nilai persediaan dibentuk berdasarkan penelaahan fisik persediaan pada akhir periode. Persediaan material dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dengan nilai realisasi bersih dan persediaan precast pun menggunakan metode yang sama.</p>	<p><b>Inventories</b></p>
<p><b>Properti investasi</b></p>	<p>Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari. Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomi masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal. Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut. Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model nilai wajar dan mengukur seluruh properti investasi berdasarkan nilai wajar. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya. Penentuan nilai wajar investasi didasarkan pada penilaian oleh penilai independen yang mempunyai kualifikasi profesional yang telah diakui dan relevan serta memiliki pengalaman terkini di lokasi dan kategori properti investasi yang dinilai. Pengalihan ke properti investasi dilakukan, jika dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain. Pengalihan dari properti investasi dilakukan, jika dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual. Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.</p>	<p><b>Investment property</b></p>
<p><b>Aset tetap</b></p>	<p>Aset tetap dipertanggungjawabkan dengan menggunakan model biaya dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Aset tetap, kecuali tanah, disusutkan dengan metode saldo menurun ganda dan garis lurus (untuk gedung dan bangunan), kecuali di tahun 2019 PT Waskita Beton Precast Tbk (WBP/Entitas Anak) menggunakan metode garis lurus. Berdasarkan Keputusan Direksi WBP No. 322/SK/ WBP/PEN/2019 tanggal 26 Juli 2019 tentang perubahan estimasi akuntansi atas metode penyusutan aset tetap kelompok selain bangunan WBP, disebutkan berdasarkan telaah terhadap aset tetap produksi WBP, terdapat perubahan yang signifikan dalam pola pemakaian yang diperkirakan atas manfaat ekonomik masa depan aset produksi, sehingga di tahun 2019 Perusahaan menetapkan perubahan estimasi akuntansi atas metode penyusutan aset produksi semula double declining menjadi metode garis lurus (straight line method). Aset tetap tanah dan bangunan dinyatakan berdasarkan nilai revaluasi yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi</p>	<p><b>Fixed assets</b></p>

dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi. Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang memadai untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dari jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajar pada tanggal laporan. Kenaikan yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan diakui pada penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset yang sama pernah diakui dalam laba rugi, dalam hal ini kenaikan revaluasi hingga sebesar penurunan nilai aset revaluasi tersebut, dikreditkan dalam laba rugi. Penurunan jumlah tercatat yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan dibebankan dalam laba rugi apabila penurunan tersebut melebihi saldo surplus revaluasi aset yang bersangkutan, jika ada. Surplus revaluasi tanah dan bangunan yang telah disajikan dalam ekuitas dipindahkan langsung ke saldo laba pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya. Jika aset revaluasi tidak mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan, aset tersebut direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) tahun. Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut, sedangkan pengeluaran dalam jumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Semua pengeluaran setelah perolehan awal aset tetap akan ditambah (kapitalisasi) pada jumlah tercatat aset yang bersangkutan. Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laba rugi pada periode/tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya. Apabila suatu aset tetap tidak dipergunakan lagi atau dilepas, nilai tercatat dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang timbul dilaporkan dalam laba rugi tahun berjalan. Pada akhir periode/ tahun buku pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan spesifikasi teknis. Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan, dan akan dipindahkan ke aset tetap pada saat sudah selesai pembangunannya dan siap digunakan.

#### **Pengakuan pendapatan dan beban**

PSAK 72 menentukan pengakuan pendapatan, yaitu terjadi ketika pengendalian atas barang telah dialihkan atau pada saat (atau selama) jasa diberikan (kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi). Penerapan standar ini mempengaruhi pengakuan pendapatan pada bisnis properti pada WKR (Entitas Anak), yaitu pendapatan diakui ketika unit properti diserahkan kepada pelanggan, dimana sebelumnya telah diakui sesuai dengan metode persentase penyelesaian. Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui pendekatan lima langkah berikut: 1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut: ? Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak ? Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan ? Kontrak memiliki substansi komersial ? Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan 2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan. 3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi potongan penjualan dan pajak pertambahan nilai, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. 4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak. 5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi yaitu dengan metode sepanjang waktu atau dengan metode pada suatu waktu tertentu. Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui apabila kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi melebihi pembayaran yang dilakukan oleh pelanggan. Liabilitas kontrak diakui ketika pembayaran yang dilakukan oleh pelanggan melebihi kewajiban

#### **Revenue and expense recognition**



pelaksanaan yang telah dipenuhi. Aset kontrak disajikan dalam piutang usaha, piutang retensi, dan tagihan bruto kepada pengguna jasa, dan liabilitas kontrak disajikan dalam utang usaha, utang bruto kepada subkontraktor dan liabilitas lain-lain. Kriteria tertentu juga harus terpenuhi untuk setiap aktivitas Grup seperti dijelaskan di bawah: ? Pendapatan dari jasa konstruksi diakui dengan metode persentase penyelesaian berdasarkan kemajuan fisik proyek pada tanggal pelaporan ? Pendapatan jasa operasi dan pemeliharaan atas perjanjian konsesi jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengonsumsi manfaat dari jasa tersebut ? Pendapatan dari penjualan real estat diakui pada saat pengendalian atas real estat telah dialihkan kepada pelanggan ? Pendapatan dari penjualan beton pracetak, readymix dan baja diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

**Transaksi dengan pihak berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor: a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut: i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor; ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor. b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut: i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain); ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya); iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama; iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga; v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor; vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a); vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor. Entitas yang berelasi dengan Pemerintah adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi oleh Pemerintah. Pemerintah mengacu kepada pemerintah, instansi Pemerintah dan badan yang serupa baik lokal, nasional maupun internasional. Entitas yang berelasi dengan Pemerintah dapat berupa entitas yang dikendalikan oleh Pemerintah Republik Indonesia melalui Kementerian BUMN sebagai kuasa pemegang saham.

**Transactions with related parties**

**Imbalan kerja karyawan**

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut. Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif. Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 (?UU No. 13/2003?). Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode Projected Unit Credit. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut. Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas. Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi. Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbalan hasil

**Employee benefits**

atas aset program dan setiap perubahan dampak atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain. Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara: (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon. Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja. Grup mengikuti program asuransi pensiun yang diselenggarakan oleh PT Asuransi Jiwasraya (Persero). Sesuai dengan UU No. 13/2003, Grup berkewajiban menutupi kekurangan pembayaran pensiun bila program yang ada sekarang belum cukup menutupi kewajiban. Imbalan jangka panjang lain seperti cuti berimbalan jangka panjang dihitung dengan metode projected unit credit dan didiskontokan ke nilai kini.

<p><b>Laba per saham</b></p>	<p>Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar dalam satu periode. Jika jumlah saham biasa atau instrumen keuangan berpotensi saham biasa yang beredar meningkat sebagai akibat dari kapitalisasi, penerbitan saham bonus atau pemecahan saham, atau menurun sebagai akibat dari penggabungan saham, perhitungan laba per saham dasar dan dilusian untuk seluruh periode yang disajikan harus disesuaikan secara retrospektif.</p>	<p><b>Earnings per share</b></p>
<p><b>Penentuan nilai wajar</b></p>	<p>Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur (orderly transaction) antara pelaku pasar (market participants) pada tanggal pengukuran di pasar utama atau, jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan dimana Perusahaan memiliki akses pada tanggal tersebut. Jika tersedia, Perusahaan mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasian di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Suatu pasar dianggap aktif jika transaksi atas aset dan liabilitas terjadi dengan frekuensi dan informasi penentuan harga secara berkelanjutan. Jika harga kuotasian tidak tersedia di pasar aktif, Perusahaan menggunakan teknik penilaian dengan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi dan relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi. Teknik penilaian yang dipilih menggabungkan semua faktor yang diperhitungkan oleh pelaku pasar dalam penentuan harga transaksi. Bukti terbaik atas nilai wajar instrumen keuangan pada saat pengakuan awal adalah harga transaksi, yaitu nilai wajar dari pembayaran yang diberikan atau diterima. Jika Perusahaan menetapkan bahwa nilai wajar pada pengakuan awal berbeda dengan harga transaksi dan nilai wajar tidak dapat dibuktikan dengan harga kuotasian di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik atau berdasarkan teknik penilaian yang hanya menggunakan data dari pasar yang dapat diobservasi, maka nilai wajar instrumen keuangan pada saat pengakuan awal disesuaikan untuk menanggulangi perbedaan antara nilai wajar pada saat pengakuan awal dan harga transaksi. Setelah pengakuan awal, perbedaan tersebut diakui dalam laba rugi berdasarkan umur dari instrumen tersebut namun tidak lebih lambat dari saat penilaian tersebut didukung sepenuhnya oleh pasar yang dapat diobservasi atau saat transaksi ditutup.</p>	<p><b>Determination of fair value</b></p>
<p><b>Investasi jangka pendek</b></p>	<p>Deposito berjangka yang jatuh temponya kurang dari tiga bulan pada saat penempatan namun dijamin, atau telah ditentukan penggunaannya dan deposito berjangka yang jatuh temponya lebih dari tiga bulan setelah tanggal penempatan disajikan sebagai investasi jangka pendek. Deposito berjangka disajikan berdasarkan nilai nominal.</p>	<p><b>Short-term investment</b></p>
<p><b>Properti investasi</b></p>	<p>Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan</p>	<p><b>Investment properties</b></p>

usaha sehari-hari. Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomi masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal. Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut. Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model nilai wajar dan mengukur seluruh properti investasi berdasarkan nilai wajar. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya. Penentuan nilai wajar investasi didasarkan pada penilaian oleh penilai independen yang mempunyai kualifikasi profesional yang telah diakui dan relevan serta memiliki pengalaman terkini di lokasi dan kategori properti investasi yang dinilai. Pengalihan ke properti investasi dilakukan, jika dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain. Pengalihan dari properti investasi dilakukan, jika dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual. Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

**Investasi pada entitas asosiasi**

Investasi Perusahaan pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas, kecuali ketika investasi diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual, sesuai dengan PSAK 58 Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan. Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Perusahaan mempunyai pengaruh signifikan atau kepemilikan saham lebih dari 20% hak suara. Pengakuan awal investasi pada entitas asosiasi diakui sebesar biaya perolehan dan jumlah tercatat tersebut ditambah atau dikurangkan untuk mengakui bagian Perusahaan atas laba rugi entitas asosiasi setelah tanggal perolehan. Bagian Perusahaan atas laba rugi entitas asosiasi diakui dalam laba rugi Perusahaan. Penerimaan distribusi dari entitas asosiasi mengurangi nilai tercatat investasi. Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas entitas asosiasi, Perusahaan mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika sebagai hasil transaksi-transaksi antara Perusahaan dan entitas asosiasi dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan Perusahaan dalam entitas asosiasi. Setelah menerapkan metode ekuitas, Perusahaan menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan laba rugi penurunan nilai atas investasi Perusahaan dalam entitas asosiasi. Perusahaan menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang obyektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Perusahaan menghitung jumlah penurunan berdasarkan selisih jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut: (a) Jika investasi menjadi entitas anak, dan (b) Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar. Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

**Investment in associates**

**Beban dibayar dimuka**

Biaya dibayar dimuka merupakan biaya yang telah dibayar namun pembebanannya baru akan

**Prepaid expenses**

dilakukan pada periode yang akan datang, seperti premi asuransi dibayar dimuka, bunga dibayar dimuka, dan sewa dibayar dimuka. Biaya dibayar dimuka diamortisasi sesuai dengan masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus.

**Aset konsesi**

Grup telah menerapkan ISAK 16, ?Perjanjian Konsesi Jasa? (ISAK 16) dan ISAK 22, ?Perjanjian Konsesi Jasa Pengungkapan? (ISAK 22). ISAK 16 mengatur prinsip umum dalam pengakuan dan pengukuran hak dan kewajiban terkait dengan perjanjian konsesi jasa. ISAK 16 mengatur bahwa infrastruktur tidak diakui sebagai aset tetap operator (pihak penerima konsesi jasa) karena perjanjian jasa kontraktual tidak memberikan hak kepada operator untuk mengendalikan penggunaan infrastruktur jasa publik. Operator memiliki akses untuk mengoperasikan infrastruktur dalam menyediakan jasa publik untuk kepentingan pemberi konsesi sesuai dengan persyaratan yang ditentukan dalam kontrak. ISAK 22 memberikan panduan spesifik mengenai pengungkapan yang diperlukan atas perjanjian konsesi jasa. Grup membukukan perjanjian konsesi jasa sebagai model aset tak berwujud karena memiliki hak (lisensi) untuk membebankan pengguna jasa publik. Pada saat pengakuan awal, aset konsesi dicatat pada nilai wajar dari imbalan yang diterima atau akan diterima. Aset konsesi ini adalah aset hak pengelolaan jalan tol yang akan diamortisasi selama sisa masa hak konsesi sejak tanggal pengoperasian ruas jalan tol. Selama masa konstruksi, akumulasi biaya perolehan dan konstruksi jalan tol diakui sebagai aset konsesi dalam penyelesaian. Amortisasi mulai dibebankan pada saat aset konsesi tersebut siap digunakan. Aset konsesi akan dihentikan pengakuannya pada saat berakhirnya masa konsesi. Tidak akan ada keuntungan atau kerugian saat penghentian pengakuan karena aset konsesi diharapkan telah diamortisasi secara penuh, akan diserahkan kepada Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) tanpa syarat. Aset konsesi yang diberikan kepada Grup dapat dipindahkan dengan persetujuan Pemerintah/BPJT. Aset konsesi ini akan diserahkan ke Pemerintah/BPJT pada saat akhir masa konsesi dan, pada saat itu, seluruh akun yang berhubungan dengan aset konsesi akan dihentikan pengakuannya. Selama periode hak perusahaan jalan tol, aset hak perusahaan jalan tol dapat dikeluarkan dari laporan posisi keuangan konsolidasian Grup jika jalan tol diserahkan (dikuasai) kepada pihak lain atau Pemerintah/BPJT mengubah status jalan tol menjadi jalan non-tol atau tidak ada manfaat ekonomi yang dapat diharapkan dari penggunaannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan aset konsesi diakui sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**Concession assets**

[3611000] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipment - Infrastructure Industry - Current Year

31 December 2022

Aset tetap

Property, plant, and equipment

		Aset tetap, awal periode	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Aset tetap, akhir periode		
		<i>Property, plant, and equipment, beginning period</i>	<i>Addition in property, plant, and equipment</i>	<i>Disposals in property, plant, and equipment</i>	<i>Reclassifications of property, plant, and equipment</i>	<i>Property, plant, and equipment, end period</i>		
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	1,749,906,823,655	1,484,485,393		512,812,852,316	2,264,204,161,364	Land, directly owned	Carrying amount, gross
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	2,159,634,883,940	96,630,348	( 38,810,635 )	661,609,008,341	2,821,301,711,994	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	4,444,941,147,449	1,434,227,400	( 28,510,975,924 )	663,690,090,224	5,081,554,489,149	Machinery and equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	105,325,490,270	2,163,136,995	( 5,578,110,894 )	11,870,075,193	113,780,591,564	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	12,148,619,323				12,148,619,323	Motor vehicle, directly owned	
	<b>Dimiliki langsung</b>	<b>8,471,956,964,637</b>	<b>5,178,480,136</b>	<b>( 34,127,897,453 )</b>	<b>1,849,982,026,074</b>	<b>10,292,989,573,394</b>	<b>Directly owned</b>	
	Bangunan, dalam penyelesaian	64,905,780,398	148,995,345,195		( 13,004,237,480 )	200,896,888,113	Building, assets under construction	
	<b>Aset dalam penyelesaian</b>	<b>64,905,780,398</b>	<b>148,995,345,195</b>		<b>( 13,004,237,480 )</b>	<b>200,896,888,113</b>	<b>Assets under construction</b>	
<b>Aset tetap</b>	<b>8,536,862,745,035</b>	<b>154,173,825,331</b>	<b>( 34,127,897,453 )</b>	<b>1,836,977,788,594</b>	<b>10,493,886,461,507</b>	<b>Property, plant, and equipment</b>		
Akumulasi depresiasi	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	297,317,540,618	108,612,264,822	( 14,511,465 )	148,851,557,116	554,766,851,091	Building and leasehold improvement, directly owned	Carrying amount, accumulated depreciation
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	2,728,770,944,020	379,407,347,947	( 27,927,129,833 )	555,755,186,416	3,636,006,348,550	Machinery and equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	86,421,558,861	13,762,123,471	( 5,511,016,581 )		97,463,837,012	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor,						Motor vehicle, directly	

	dimiliki langsung	11,202,929,702	255,418,231			11,458,347,933	owned	
	<b>Dimiliki langsung</b>	<b>3,123,712,973,201</b>	<b>502,037,154,471</b>	<b>( 33,452,657,879 )</b>	<b>707,397,914,793</b>	<b>4,299,695,384,586</b>	<b>Directly owned</b>	
	Bangunan, dalam penyelesaian		57,035,602,069				Building, assets under construction	
	<b>Aset dalam penyelesaian</b>	<b>0</b>	<b>57,035,602,069</b>			<b>57,035,602,069</b>	<b>Assets under construction</b>	
	<b>Aset tetap</b>	<b>3,123,712,973,201</b>	<b>559,072,756,540</b>	<b>( 33,452,657,879 )</b>	<b>707,397,914,793</b>	<b>4,356,730,986,655</b>	<b>Property, plant, and equipment</b>	
Nilai perolehan	<b>Aset tetap</b>	<b>5,413,149,771,834</b>				<b>6,137,155,474,852</b>	<b>Property, plant, and equipment</b>	Carrying amount

[3611000] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipment - Infrastructure Industry - Prior Year

31 December 2021

Aset tetap

Property, plant, and equipment

		<b>Aset tetap, awal periode</b>	<b>Penambahan aset tetap</b>	<b>Pengurangan aset tetap</b>	<b>Reklasifikasi aset tetap</b>	<b>Revaluasi aset tetap</b>	<b>Aset tetap, akhir periode</b>		
		<i>Property, plant, and equipment, beginning period</i>	<i>Addition in property, plant, and equipment</i>	<i>Disposals in property, plant, and equipment</i>	<i>Reclassifications of property, plant, and equipment</i>	<i>Revaluation of property, plant, and equipment</i>	<i>Property, plant, and equipment, end period</i>		
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	2,144,609,109,159	36,975,903,351	( 2,124,000,000 )	( 455,410,891,727 )	25,856,702,872	1,749,906,823,655	Land, directly owned	Carrying amount, gross
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	1,936,725,967,009	39,487,028,366		278,347,535,854	( 94,925,647,289 )	2,159,634,883,940	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	4,959,063,588,987	145,925,090,645		( 660,047,532,183 )		4,444,941,147,449	Machinery and equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	97,615,284,178	3,880,635,852		3,829,570,240		105,325,490,270	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	15,038,179,323		( 2,889,560,000 )			12,148,619,323	Motor vehicle, directly owned	
	<b>Dimiliki langsung</b>	<b>9,153,052,128,656</b>	<b>226,268,658,214</b>	<b>( 5,013,560,000 )</b>	<b>( 833,281,317,816 )</b>	<b>( 69,068,944,417 )</b>	<b>8,471,956,964,637</b>	<b>Directly owned</b>	
	Bangunan, dalam penyelesaian	1,188,879,296,776	1,776,913,606		( 1,125,750,429,984 )		64,905,780,398	Building, assets under construction	
	<b>Aset dalam penyelesaian</b>	<b>1,188,879,296,776</b>	<b>1,776,913,606</b>		<b>( 1,125,750,429,984 )</b>		<b>64,905,780,398</b>	<b>Assets under construction</b>	
	<b>Aset tetap</b>	<b>10,341,931,425,432</b>	<b>228,045,571,820</b>	<b>( 5,013,560,000 )</b>	<b>( 1,959,031,747,800 )</b>	<b>( 69,068,944,417 )</b>	<b>8,536,862,745,035</b>	<b>Property, plant, and equipment</b>	
	Akumulasi depresiasi	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	341,375,619,358	86,156,855,645		( 130,214,934,385 )		297,317,540,618	
Mesin dan peralatan, dimiliki langsung		2,629,324,221,505	507,450,850,171		( 408,004,127,656 )		2,728,770,944,020	Machinery and equipment, directly owned	
Perabot dan								Furniture and office	

	peralatan kantor, dimiliki langsung	79,334,804,918	12,959,805,801		( 5,873,051,858 )		86,421,558,861	equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	13,483,095,518	188,830,855	( 2,295,997,197 )	( 172,999,474 )		11,202,929,702	Motor vehicle, directly owned	
	<b>Dimiliki langsung</b>	<b>3,063,517,741,299</b>	<b>606,756,342,472</b>	<b>( 2,295,997,197 )</b>	<b>( 544,265,113,373 )</b>		<b>3,123,712,973,201</b>	<b>Directly owned</b>	
	<b>Aset tetap</b>	<b>3,063,517,741,299</b>	<b>606,756,342,472</b>	<b>( 2,295,997,197 )</b>	<b>( 544,265,113,373 )</b>		<b>3,123,712,973,201</b>	<b>Property, plant, and equipment</b>	
Nilai perolehan	<b>Aset tetap</b>	<b>7,278,413,684,133</b>					<b>5,413,149,771,834</b>	<b>Property, plant, and equipment</b>	Carrying amount



[3612000] Notes to the financial statements - Right of Use Assets - Infrastructure Industry - Current Year

31 December 2022

**Aset hak guna**

**Right of use assets**

		<b>Aset hak guna, periode awal</b> <i>Right of use assets, beginning period</i>	<b>Penambahan aset hak guna</b> <i>Addition in right of use assets</i>	<b>Pengurangan aset hak guna</b> <i>Disposals in right of use assets</i>	<b>Aset hak guna, periode akhir</b> <i>Right of use assets, end period</i>		
Nilai perolehan, kotor	Alat pengangkutan, aset hak guna	140,482,142,658	9,682,183,986	( 13,111,235,134 )	137,053,091,510	Transportation equipment, right of use assets	Carrying amount, gross
	Alat berat, aset hak guna	5,940,745,693		( 11,534,125 )	5,929,211,568	Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna	108,794,942,847	803,617,169	( 62,841,183,498 )	46,757,376,518	Building, right of use assets	
	<b>Aset hak guna</b>	<b>255,217,831,198</b>	<b>10,485,801,155</b>	<b>( 75,963,952,757 )</b>	<b>189,739,679,596</b>	<b>Right of use assets</b>	
Akumulasi depresiasi	Alat pengangkutan, aset hak guna	94,674,690,088	26,569,770,285	( 9,530,500,583 )	111,713,959,790	Transportation equipment, right of use assets	Carrying amount, accumulated depreciation
	Alat berat, aset hak guna	4,827,819,060			4,827,819,060	Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna	86,887,896,792	10,211,066,539	( 63,531,723,942 )	33,567,239,389	Building, right of use assets	
	<b>Aset hak guna</b>	<b>186,390,405,940</b>	<b>36,780,836,824</b>	<b>( 73,062,224,525 )</b>	<b>150,109,018,239</b>	<b>Right of use assets</b>	
Nilai perolehan	<b>Aset hak guna</b>	<b>68,827,425,258</b>			<b>39,630,661,357</b>	<b>Right of use assets</b>	Carrying amount

[3612000] Notes to the financial statements - Right of Use Assets - Infrastructure Industry - Prior Year

31 December 2021

**Aset hak guna**

**Right of use assets**

		<b>Aset hak guna, periode awal</b> <i>Right of use assets, beginning period</i>	<b>Penambahan aset hak guna</b> <i>Addition in right of use assets</i>	<b>Pengurangan aset hak guna</b> <i>Disposals in right of use assets</i>	<b>Aset hak guna, periode akhir</b> <i>Right of use assets, end period</i>		
Nilai perolehan, kotor	Alat pengangkutan, aset hak guna	148,628,349,003	10,643,268,043	( 18,789,474,388 )	140,482,142,658	Transportation equipment, right of use assets	Carrying amount, gross
	Alat berat, aset hak guna	5,903,240,063	37,505,630		5,940,745,693	Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna	157,818,099,242	8,142,006,173	( 57,165,162,568 )	108,794,942,847	Building, right of use assets	
	<b>Aset hak guna</b>	<b>312,349,688,308</b>	<b>18,822,779,846</b>	<b>( 75,954,636,956 )</b>	<b>255,217,831,198</b>	<b>Right of use assets</b>	
Akumulasi depresiasi	Alat pengangkutan, aset hak guna	90,706,967,917	22,757,196,559	( 18,789,474,388 )	94,674,690,088	Transportation equipment, right of use assets	Carrying amount, accumulated depreciation
	Alat berat, aset hak guna	4,827,819,060	0	( 0 )	4,827,819,060	Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna	89,191,103,892	52,161,735,573	( 54,464,942,673 )	86,887,896,792	Building, right of use assets	
	<b>Aset hak guna</b>	<b>184,725,890,869</b>	<b>74,918,932,132</b>	<b>( 73,254,417,061 )</b>	<b>186,390,405,940</b>	<b>Right of use assets</b>	
Nilai perolehan	<b>Aset hak guna</b>	<b>127,623,797,439</b>			<b>68,827,425,258</b>	<b>Right of use assets</b>	Carrying amount

**[3616000] Notes to the financial statements - Revenue By Parties - Infrastructure Industry**

**Catatan untuk pendapatan berdasarkan pihak**

**Notes for revenue by parties**

		<b>31 December 2022</b>	<b>31 December 2021</b>	
	Nama pihak <i>Party name</i>	Penjualan dan pendapatan usaha <i>Sales and revenue</i>	Penjualan dan pendapatan usaha <i>Sales and revenue</i>	
Pihak berelasi 1	PT Jasamarga Japek Selatan	1,224,146,714,246	673,427,841,709	Related party 1
Pihak berelasi 2	PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	992,905,280,778	1,101,078,727,576	Related party 2
Pihak berelasi 3	PT Trans Jawa Paspro Jalan Tol	449,854,065,221	129,299,386,568	Related party 3
Pihak berelasi 4	PT Cimanggis Cibitung Tollways	567,380,128,357	0	Related party 4
Pihak berelasi 5	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	246,858,901,074	283,381,024,855	Related party 5
Pihak berelasi 6	PT Pelabuhan Indonesia III (Persero)	198,422,912,723	77,552,706,000	Related party 6
Pihak berelasi 7	PT Semesta Marga Raya	103,184,654,248	0	Related party 7
Pihak berelasi 8	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	93,575,600,877	615,625,321,879	Related party 8
Pihak berelasi 9	PT Bukit Asam Tbk	60,621,556,602	46,727,350,961	Related party 9
Pihak berelasi 10	KSO Waskita Bersama Vision First	58,016,789,648	3,417,601,579	Related party 10
Pihak berelasi lainnya	Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 50 Milyar/ Billion)	218,261,351,320	902,780,472,816	Other related parties
<b>Pihak berelasi</b>		<b>4,213,227,955,094</b>	<b>3,833,290,433,943</b>	<b>Related parties</b>
Pihak ketiga 1	BPJT - PT Waskita Sriwijaya Tol	3,462,230,202,785	1,762,116,062,666	Third party 1
Pihak ketiga 2	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	2,941,362,370,548	2,563,485,891,303	Third party 2
Pihak ketiga 3	BPJT - PT Trans Jabar Tol	616,948,967,100	230,862,866,022	Third party 3
Pihak ketiga 4	BPJT - PT Waskita Transjawa Tol Road	612,308,107,250	0	Third party 4
Pihak ketiga 5	Pemerintah			Third party 5

	Daerah/ District Governments	129,248,679,824	124,655,478,495	
Pihak ketiga 6	BPJT - PT Cimanggis Cibitung Tollways	543,426,258,830	1,050,996,988,739	Third party 6
Pihak ketiga 7	BPJT - PT Pemalang Batang Toll Road	468,479,292,249	435,005,400,811	Third party 7
Pihak ketiga 8	BPJT - PT Waskita Bumi Wira	519,409,325,430	354,072,568,145	Third party 8
Pihak ketiga 9	Crown Prince Court (CPC) Embassy of United Emirate	243,937,238,449	57,978,881,838	Third party 9
Pihak ketiga 10	Kementerian Kesehatan/ The Ministry of Health	227,027,027,027	14,386,909,091	Third party 10
Pihak ketiga lainnya	Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 50 Milyar/ Billion)	1,325,266,913,881	1,797,276,834,500	Other third parties
<b>Pihak ketiga</b>		<b>11,089,644,383,373</b>	<b>8,390,837,881,610</b>	<b>Third parties</b>
<b>Tipe pihak</b>		<b>15,302,872,338,467</b>	<b>12,224,128,315,553</b>	<b>Type of parties</b>

**[3617000] Notes to the financial statements - Revenue By Type - Infrastructure Industry**

**Catatan untuk tipe pendapatan**

**Notes for revenue by type**

		<b>31 December 2022</b>	<b>31 December 2021</b>	
	Nama produk atau jasa <i>Service or product name</i>	Penjualan dan pendapatan usaha <i>Sales and revenue</i>	Penjualan dan pendapatan usaha <i>Sales and revenue</i>	
Pendapatan dari jasa 1	Jasa Konstruksi/ Construction Services	13,561,212,140,300	10,160,400,772,773	Service revenue 1
Pendapatan dari jasa 2	Bunga dari Jasa Konstruksi/ Interest from Construction Services	44,050,876,414	504,217,410,634	Service revenue 2
Pendapatan dari jasa 3	Pendapatan Jalan Tol/ Toll Road Revenue	916,562,717,259	775,006,103,176	Service revenue 3
Pendapatan dari jasa 4	Pendapatan Property/ Property Revenue	252,607,335,266	239,520,487,769	Service revenue 4
Pendapatan dari jasa 5	Pendapatan Hotel/ Hotel Revenue	81,669,284,882	60,910,250,250	Service revenue 5
Pendapatan dari jasa 6	Sewa Gedung dan Peralatan/ Buildings and Equipment Rental	838,152,036	8,851,358,509	Service revenue 6
<b>Pendapatan dari jasa</b>		<b>14,856,940,506,157</b>	<b>11,748,906,383,111</b>	<b>Service revenue</b>
Pendapatan dari produk 1	Penjualan Precast/ Precast Sales	344,711,645,957	380,952,042,557	Product revenue 1
Pendapatan dari produk 2	Penjualan Infrastruktur Lainnya/ Other Infrastructure Revenue	101,220,186,353	94,269,889,885	Product revenue 2
<b>Pendapatan dari produk</b>		<b>445,931,832,310</b>	<b>475,221,932,442</b>	<b>Product revenue</b>
<b>Tipe pendapatan</b>		<b>15,302,872,338,467</b>	<b>12,224,128,315,553</b>	<b>Type of revenue</b>

**[3618000] Notes to the financial statements - Revenue By Source - Infrastructure Industry**

**Catatan untuk sumber pendapatan**

**Notes for revenue by source**

		<b>31 December 2022</b>	<b>31 December 2021</b>	
	Nama produk atau jasa <i>Service or product name</i>	Penjualan dan pendapatan usaha <i>Sales and revenue</i>	Penjualan dan pendapatan usaha <i>Sales and revenue</i>	
Pendapatan dari domestik 1	Jasa Konstruksi/ Construction Services	13,536,578,773,197	10,150,643,714,849	Domestic revenue 1
Pendapatan dari domestik 2	Bunga dari Jasa Konstruksi/ Interest from Construction Services	44,050,876,414	504,217,410,634	Domestic revenue 2
Pendapatan dari domestik 3	Penjualan Precast/ Precast Sales	344,711,645,957	380,952,042,557	Domestic revenue 3
Pendapatan dari domestik 4	Pendapatan Jalan Tol/ Toll Road Revenue	916,562,717,259	775,006,103,176	Domestic revenue 4
Pendapatan dari domestik 5	Pendapatan Property/ Property Revenue	252,607,335,266	239,520,487,769	Domestic revenue 5
Pendapatan dari domestik 6	Penjualan Infrastruktur Lainnya/ Other Infrastructure Revenue	101,220,186,353	94,269,889,885	Domestic revenue 6
Pendapatan dari domestik 7	Pendapatan Hotel/ Hotel Revenue	81,669,284,882	60,910,250,250	Domestic revenue 7
Pendapatan dari domestik 8	Sewa Gedung dan Peralatan/ Buildings and Equipment Rental	838,152,036	8,851,358,509	Domestic revenue 8
<b>Pendapatan domestik</b>		<b>15,278,238,971,364</b>	<b>12,214,371,257,629</b>	<b>Domestic revenue</b>
Pendapatan dari ekspor 1	Jasa Konstruksi/ Construction Services	24,633,367,103	9,757,057,924	Export revenue 1
<b>Pendapatan ekspor</b>		<b>24,633,367,103</b>	<b>9,757,057,924</b>	<b>Export revenue</b>
<b>Sumber pendapatan</b>		<b>15,302,872,338,467</b>	<b>12,224,128,315,553</b>	<b>Source of revenue</b>

**[3619000] Notes to the financial statements - Revenue With Value More Than 10% - Infrastructure Industry**

**Catatan untuk pendapatan lebih dari 10%**

**Note for revenue with value more than 10%**

		<b>31 December 2022</b>	<b>31 December 2021</b>	
	Nama pihak <i>Party name</i>	Penjualan dan pendapatan usaha <i>Sales and revenue</i>	Penjualan dan pendapatan usaha <i>Sales and revenue</i>	
Pihak 1	BPJT - PT Waskita Sriwijaya Tol	3,462,230,202,785	1,762,116,062,666	Party 1
Pihak 2	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat/ The Ministry of Public Works and Housing	2,941,362,370,548	2,563,485,891,303	Party 2
<b>Pihak dengan pendapatan lebih dari 10%</b>		<b>6,403,592,573,333</b>	<b>4,325,601,953,969</b>	<b>Party with revenue more than 10%</b>

[3620100] Notes to the financial statements - Trade receivables, by currency - Infrastructure Industry

Piutang usaha berdasarkan mata uang

Trade receivables by currency

31 December 2022

31 December 2021

		<u>Piutang usaha, kotor</u>	<u>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</u>	<u>Piutang usaha</u>	<u>Piutang usaha, kotor</u>	<u>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</u>	<u>Piutang usaha</u>		
		<i>Trade receivables, gross</i>	<i>Allowance for impairment of trade receivables</i>	<i>Trade receivables</i>	<i>Trade receivables, gross</i>	<i>Allowance for impairment of trade receivables</i>	<i>Trade receivables</i>		
Pihak ketiga	IDR	1,434,835,306,725			1,373,102,244,608			IDR	Third party
	USD	8,168,795,936			1,725,744,663			USD	
	Mata uang lainnya	53,000,910,398			53,000,910,398			Other currency	
	<b>Mata uang</b>	<b>1,496,005,013,059</b>	<b>( 1,045,069,090,275 )</b>	<b>450,935,922,784</b>	<b>1,427,828,899,669</b>	<b>( 1,026,908,710,406 )</b>	<b>400,920,189,263</b>	<b>Currency</b>	
Pihak berelasi	IDR	2,600,672,593,022			3,770,747,467,530			IDR	Related party
	<b>Mata uang</b>	<b>2,600,672,593,022</b>	<b>( 1,184,314,310,087 )</b>	<b>1,416,358,282,935</b>	<b>3,770,747,467,530</b>	<b>( 1,264,589,025,188 )</b>	<b>2,506,158,442,342</b>	<b>Currency</b>	



[3620200] Notes to the financial statements - Trade receivables, by aging - Infrastructure Industry

Piutang usaha berdasarkan umur

Trade receivables by aging

31 December 2022

31 December 2021

		<u>Piutang usaha, kotor</u>	<u>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</u>	<u>Piutang usaha</u>	<u>Piutang usaha, kotor</u>	<u>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</u>	<u>Piutang usaha</u>		
		<i>Trade receivables, gross</i>	<i>Allowance for impairment of trade receivables</i>	<i>Trade receivables</i>	<i>Trade receivables, gross</i>	<i>Allowance for impairment of trade receivables</i>	<i>Trade receivables</i>		
Belum jatuh tempo	Umur	2,076,031,303,646			1,498,346,485,008			Aging	Not yet due
Telah jatuh tempo	1 - 360 hari	23,212,573,936			394,345,302,846			1 - 360 days	Overdue
	361 - 720 hari	701,073,958,828			1,703,573,292,836			361 - 720 days	
	721 - 1.080 hari	380,152,879,103			525,528,871,012			721 - 1.080 days	
	Lebih dari 720 hari	916,206,890,568			1,076,782,415,497			More than 720 days	
	<b>Umur</b>	<b>2,020,646,302,435</b>			<b>3,700,229,882,191</b>			<b>Aging</b>	
Jatuh tempo	<b>Umur</b>	<b>4,096,677,606,081</b>	<b>( 2,229,383,400,362 )</b>	<b>1,867,294,205,719</b>	<b>5,198,576,367,199</b>	<b>( 2,291,497,735,594 )</b>	<b>2,907,078,631,605</b>	<b>Aging</b>	Due status

[3620300] Notes to the financial statements - Trade receivables, by list of counterparty - Infrastructure Industry

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade receivables by list of counterparty

31 December 2022

31 December 2021

		<b>Nama pihak, piutang usaha</b> <i>Counterparty name, trade receivables</i>	<b>Piutang usaha, kotor</b> <i>Trade receivables, gross</i>	<b>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</b> <i>Allowance for impairment of trade receivables</i>	<b>Piutang usaha</b> <i>Trade receivables</i>	<b>Piutang usaha, kotor</b> <i>Trade receivables, gross</i>	<b>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</b> <i>Allowance for impairment of trade receivables</i>	<b>Piutang usaha</b> <i>Trade receivables</i>		
Pihak ketiga	Pihak 1	PT Semutama Langgeng	435,000,000,000			435,000,000,000			Rank 1, counterparty	Third party
	Pihak 2	PT Broadbiz Asia	106,596,781,459			106,596,781,459			Rank 2, counterparty	
	Pihak 3	PT Trikarya Graha Utama	100,650,939,502			100,650,939,502			Rank 3, counterparty	
	Pihak 4	PT Bangun Investa Graha	93,137,768,963			93,137,768,963			Rank 4, counterparty	
	Pihak 5	Crown Prince Court	89,942,860,388			18,809,925,012			Rank 5, counterparty	
	Pihak 6	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	54,297,887,218			67,166,007,473			Rank 6, counterparty	
	Pihak 7	Pemerintah Daerah/ District Governments	53,710,681,966			53,710,681,966			Rank 7, counterparty	
	Pihak 8	Bin Ladin Contractor Group LLC	53,000,910,398			53,000,910,398			Rank 8, counterparty	
	Pihak 9	PT Royal Abadi Dentalindo	28,286,313,824			28,286,313,824			Rank 9, counterparty	
	Pihak 10	KSO/ JO RDMP Balikpapan	26,839,562,704			20,661,475,547			Rank 10, counterparty	
	Pihak lainnya		454,541,306,637			450,808,095,525			Others, counterparty	
	<b>Rincian</b>			( 1,045,069,090,275		( 1,026,908,710,406			<b>List of</b>	

	<b>pihak</b>		1,496,005,013,059	)	450,935,922,784	1,427,828,899,669	)	400,920,189,263	<b>counterparty</b>	
Pihak berelasi	Pihak 1	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	835,937,663,162			723,673,493,127			Rank 1, counterparty	Related party
	Pihak 2	PT Utama Karya (Persero)	390,553,801,054			419,443,639,433			Rank 2, counterparty	
	Pihak 3	PT Utama Marga Waskita	274,625,938,636			1,884,401,854,089			Rank 3, counterparty	
	Pihak 4	PT Cimanggis Cibitung Tollways	229,478,922,850			0			Rank 4, counterparty	
	Pihak 5	PT Cibitung Tanjung priok Port Tollways	200,325,925,351			13,886,257,036			Rank 5, counterparty	
	Pihak 6	PT Citra Karya Jabar Tol	187,272,727,273			187,272,727,273			Rank 6, counterparty	
	Pihak 7	PT Angkasa Pura I (Persero)	76,880,558,272			116,316,227,550			Rank 7, counterparty	
	Pihak 8	PT Kertas Leces (Persero)	68,612,544,049			86,707,725,121			Rank 8, counterparty	
	Pihak 9	PT Dok dan Perkapalan Kodja Bahari (Persero)	26,260,305,600			26,260,305,600			Rank 9, counterparty	
	Pihak 10	PT Istaka Karya (Persero)	22,527,353,440			22,527,353,440			Rank 10, counterparty	
	Pihak lainnya		288,196,853,335			290,257,884,861			Others, counterparty	
	<b>Rincian pihak</b>		<b>2,600,672,593,022</b>	<b>( 1,184,314,310,087 )</b>	<b>1,416,358,282,935</b>	<b>3,770,747,467,530</b>	<b>( 1,264,589,025,188 )</b>	<b>2,506,158,442,342</b>	<b>List of counterparty</b>	

[3620400] Notes to the financial statements - Trade receivables, by domestic or international - Infrastructure Industry

Piutang usaha berdasarkan domestik atau international

Trade receivables by domestic or international

31 December 2022

31 December 2021

	<u>Piutang usaha, kotor</u> <i>Trade receivables, gross</i>	<u>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</u> <i>Allowance for impairment of trade receivables</i>	<u>Piutang usaha</u> <i>Trade receivables</i>	<u>Piutang usaha, kotor</u> <i>Trade receivables, gross</i>	<u>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</u> <i>Allowance for impairment of trade receivables</i>	<u>Piutang usaha</u> <i>Trade receivables</i>	
Domestik	4,035,507,899,747			5,143,849,712,138			Domestic
International	61,169,706,334			54,726,655,061			International
<b>Total piutang usaha berdasarkan domestik atau international</b>	<b>4,096,677,606,081</b>	<b>( 2,229,383,400,362 )</b>	<b>1,867,294,205,719</b>	<b>5,198,576,367,199</b>	<b>( 2,291,497,735,594 )</b>	<b>2,907,078,631,605</b>	<b>Total trade receivables by domestic or international</b>

**[3620500] Notes to the financial statements - Trade receivable, movement of allowance for impairment of Trade receivables - Infrastructure Industry**

**Pergerakan penurunan nilai piutang usaha**

**Movement of allowance for impairment of trade receivables**

	<u>31 December 2022</u>	<u>31 December 2021</u>	
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, awal periode	2,291,497,735,594	2,002,519,635,176	Allowance for impairment of trade receivables, beginning period
Penambahan penyisihan penurunan nilai piutang usaha	773,324,447,417	478,027,367,014	Addition of allowance for impairment of trade receivables
Pengurangan mutasi penurunan nilai piutang usaha	( 835,438,782,649 )	( 189,049,266,596 )	Reduction of movement of allowance for impairment of trade receivables
<b>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, akhir periode</b>	<b>2,229,383,400,362</b>	<b>2,291,497,735,594</b>	<b>Allowance for impairment of trade receivables, ending period</b>

**[3630000] Notes to the financial statements - Inventories - Infrastructure Industry**

**Catatan atas persediaan**

**Notes for inventories**

	<u>31 December 2022</u>	<u>31 December 2021</u>	
Tanah	795,739,844	795,739,844	Land
Bangunan dalam konstruksi	3,488,147,286,439	3,341,443,664,036	Building under construction
<b>Aset real estat kotor</b>	<b>3,488,943,026,283</b>	<b>3,342,239,403,880</b>	<b>Real estate assets, gross</b>
<b>Aset real estat</b>	<b>3,488,943,026,283</b>	<b>3,342,239,403,880</b>	<b>Real estate assets</b>
Barang jadi	242,380,357,501	258,625,249,458	Finished goods
Bahan baku dan bahan pembantu	601,874,555,189	754,262,698,701	Raw and indirect material
<b>Persediaan, kotor</b>	<b>844,254,912,690</b>	<b>1,012,887,948,159</b>	<b>Inventories, gross</b>
Cadangan penurunan nilai persediaan	( 49,737,760,986 )		Allowance for impairment of inventories
<b>Persediaan</b>	<b>794,517,151,704</b>	<b>1,012,887,948,159</b>	<b>Inventories</b>

**Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan**

**Movement of allowance for impairment of inventories**

	<u>31 December 2022</u>	<u>31 December 2021</u>	
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat	0		Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat	0		Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
<b>Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat</b>	<b>0</b>		<b>Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance</b>
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan	0		Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan	49,737,760,986		Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
<b>Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan</b>	<b>49,737,760,986</b>		<b>Allowance for Impairment of Inventories, ending balance</b>

[3634000a] Notes to the financial statements - Bonds Payable - Infrastructure Industry

31 December 2022

Catatan untuk utang obligasi

Notes for bonds payable

	<u>Nama obligasi</u> <i>Bond name</i>	<u>Mata uang</u> <i>Currency</i>	<u>Total obligasi, kotor</u> <i>Total bonds payable, gross</i>	<u>Jatuh tempo obligasi</u> <i>Due date for bonds payable</i>	<u>Bunga</u> <i>Interest rate</i>	<u>Jenis bunga</u> <i>Interest rate type</i>	
Nama obligasi 1	Berkelanjutan III Tahap II Seri B/ Shelf III Phase II Tranche B	IDR	2,276,500,000,000	23 Februari/ February 23, 2023	8,25%	Fixed	Bond name 1
Nama obligasi 2	Berkelanjutan III Tahap III Seri B/ Shelf III Phase III Tranche B	IDR	941,750,000,000	28 September/ September 28, 2023	9,75%	Fixed	Bond name 2
Nama obligasi 3	Berkelanjutan III Tahap IV Seri B/ Shelf III Phase IV Tranche B	IDR	1,361,750,000,000	16 Mei/ May 16, 2024	9,75%	Fixed	Bond name 3
Nama obligasi 4	Berkelanjutan IV Tahap I/ Shelf IV Phase I	IDR	135,500,000,000	6 Agustus/ August 6, 2023	10,75%	Fixed	Bond name 4
Nama obligasi 5	Obligasi III Seri A/ Bond III Tranche A	IDR	722,000,000,000	24 September/ September 24, 2026	6,10%	Fixed	Bond name 5
Nama obligasi 6	Obligasi III Seri B/ Bond III Tranche B	IDR	1,051,000,000,000	24 September/ September 24, 2028	6,80%	Fixed	Bond name 6
Nama obligasi 7	Obligasi IV Seri A	IDR	658,000,000,000	12 Mei/ May 12, 2027	0.0665	Fixed	Bond name 7
Nama obligasi 8	Obligasi IV Seri B	IDR	1,469,300,000,000	12 Mei/ May 12, 2029	0.0755	Fixed	Bond name 8
Nama obligasi 9	Obligasi Tahap 1 Tahun 2019	IDR	509,970,267,495	1 September 2028/ September 1, 2028	0.02	Fixed	Bond name 9
Nama obligasi 10	Obligasi Tahap 2 Tahun 2019	IDR	1,552,545,592,989	1 September 2028/ September 1, 2028	0.02	Fixed	Bond name 10
<b>Nama obligasi</b>			<b>10,678,315,860,484</b>				<b>Bond name</b>

31 December 2021

Catatan untuk utang obligasi

Notes for bonds payable

	<u>Nama obligasi</u> <i>Bond name</i>	<u>Mata uang</u> <i>Currency</i>	<u>Total obligasi, kotor</u> <i>Total bonds payable, gross</i>	<u>Jatuh tempo obligasi</u> <i>Due date for bonds payable</i>	<u>Bunga</u> <i>Interest rate</i>	<u>Jenis bunga</u> <i>Interest rate type</i>	
Nama obligasi 1	Berkelanjutan II Tahap III Seri B/ Shelf II	IDR	910,000,000,000	21 Pebruari/ February	0.09	Fixed	Bond name 1

Nama obligasi 2	Phase III Tranche B Berkelanjutan III Tahap I Seri B/ Shelf III Phase I Tranche B	IDR	1,631,000,000,000	21, 2022 06 Oktober/ October 6, 2022	0.085	Fixed	Bond name 2
Nama obligasi 3	Berkelanjutan III Tahap II Seri B/ Shelf III Phase II Tranche B	IDR	2,276,500,000,000	23 Februari/ February 23, 2023	0.0825	Fixed	Bond name 3
Nama obligasi 4	Berkelanjutan III Tahap III Seri B/ Shelf III Phase III Tranche B	IDR	941,750,000,000	28 September/ September 28, 2023	0.0975	Fixed	Bond name 4
Nama obligasi 5	Berkelanjutan III Tahap IV Seri A/ Shelf III Phase IV Tranche A	IDR	484,000,000,000	16 Mei/ May 16, 2022	0.09	Fixed	Bond name 5
Nama obligasi 6	Berkelanjutan III Tahap IV Seri B/ Shelf III Phase IV Tranche B	IDR	1,361,750,000,000	16 Mei/ May 16, 2024	0.0975	Fixed	Bond name 6
Nama obligasi 7	Berkelanjutan IV Tahap I/ Shelf IV Phase I	IDR	135,500,000,000	6 Agustus/ August 6, 2023	0.1075	Fixed	Bond name 7
Nama obligasi 8	Obligasi III Seri A/ Bond III Tranche A	IDR	722,000,000,000	24 September/ September 24, 2026	0.061	Fixed	Bond name 8
Nama obligasi 9	Obligasi III Seri B/ Bond III Tranche B	IDR	1,051,000,000,000	24 September/ September 24, 2028	0.068	Fixed	Bond name 9
Nama obligasi 10	Berkelanjutan I Tahap I/ Shelf I Phase I	IDR	500,000,000,000	5 Juli/ July 5, 2022	0.0995	Fixed	Bond name 10
Obligasi lainnya	Berkelanjutan I Tahap II/ Shelf I Phase II	IDR	1,500,000,000,000	30 Oktober/ October 30, 2022	0.0975	Fixed	Other bonds
<b>Nama obligasi</b>			<b>11,513,500,000,000</b>				<b>Bond name</b>

### Catatan untuk utang obligasi

### Notes for bonds payable

	31 December 2022	31 December 2021	
<b>Total obligasi, kotor</b>	10,678,315,860,484	11,513,500,000,000	<b>Total bonds payable, gross</b>
Biaya penerbitan obligasi yang belum diamortisasi	( 18,929,033,013 )	( 15,944,360,114 )	Unamortized bond issuance cost
<b>Total utang obligasi, bersih</b>	<b>10,659,386,827,471</b>	<b>11,497,555,639,886</b>	<b>Total bonds payable, net</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	5,203,935,622,504	7,020,963,643,191	Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	5,455,451,204,965	4,476,591,996,695	Long-term bonds payable



[3640100] Notes to the financial statements - Trade Payable, by currency - Infrastructure Industry

Utang usaha berdasarkan mata uang

Trade payables by currency

31 December 2022 31 December 2021

		<b>Utang usaha</b> <i>Trade payables</i>	<b>Utang usaha</b> <i>Trade payables</i>		
Pihak ketiga	IDR	6,919,649,950,273	7,130,358,209,604	IDR	Third party
	USD	2,981,741,255	11,821,470,974	USD	
	<b>Mata uang</b>	<b>6,922,631,691,528</b>	<b>7,142,179,680,578</b>	<b>Currency</b>	
Pihak berelasi	IDR	526,517,644,806	361,722,850,288	IDR	Related party
	<b>Mata uang</b>	<b>526,517,644,806</b>	<b>361,722,850,288</b>	<b>Currency</b>	

[3640200] Notes to the financial statements - Trade Payable, by aging - Infrastructure Industry

Utang usaha berdasarkan umur

Trade payables by aging

31 December 2022 31 December 2021

		<b>Utang usaha</b> <i>Trade payables</i>	<b>Utang usaha</b> <i>Trade payables</i>		
Belum jatuh tempo	Umur	3,529,374,570,419	4,294,772,932,911	Aging	Not yet due
Telah jatuh tempo	1 - 90 hari	419,612,450,476	271,178,244,304	1 - 90 days	Overdue
	1 - 180 hari	421,218,625,517	392,538,865,203	1 - 180 days	
	1 - 360 hari	422,208,015,193	799,873,633,976	1 - 360 days	
	361 - 540 hari	2,656,735,674,729	1,745,538,854,472	361 - 540 days	
	<b>Umur</b>	<b>3,919,774,765,915</b>	<b>3,209,129,597,955</b>	<b>Aging</b>	
Jatuh tempo	<b>Umur</b>	<b>7,449,149,336,334</b>	<b>7,503,902,530,866</b>	<b>Aging</b>	Due status

[3640300] Notes to the financial statements - Trade Payable, by list of counterparty - Infrastructure Industry

Rincian utang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade payables by list of counterparty

31 December 2022      31 December 2021

		<b>Nama pihak, utang usaha</b> <i>Counterparty name, trade payables</i>	<b>Utang usaha</b> <i>Trade payables</i>	<b>Utang usaha</b> <i>Trade payables</i>		
Pihak ketiga	Pihak 1	PT Intiniaga Sukses Abadi	443,794,031,416	401,554,600,660	Rank 1, counterparty	Third party
	Pihak 2	PT The Master Steel Manufactory	161,290,079,293	80,153,679,949	Rank 2, counterparty	
	Pihak 3	PT Sinar Indahjaya Kencana	142,371,795,382	208,221,191,196	Rank 3, counterparty	
	Pihak 4	PT Sumiden Serasi Wire Products	127,581,397,218	133,880,624,745	Rank 4, counterparty	
	Pihak 5	PT Multi Welindo	105,766,806,447	81,189,917,815	Rank 5, counterparty	
	Pihak 6	PT Voksel Electric	90,702,247,576	96,544,784,768	Rank 6, counterparty	
	Pihak 7	PT Jaya Makmur Eka Lestari	88,923,255,787	4,401,553,062	Rank 7, counterparty	
	Pihak 8	PT Intiroda Makmur	88,293,365,552	83,692,823,364	Rank 8, counterparty	
	Pihak 9	PT Kingdom Indah	82,966,974,335	86,830,538,999	Rank 9, counterparty	
	Pihak 10	PT Tiga Sekawan Serasi	79,663,775,558	82,502,691,151	Rank 10, counterparty	
	Pihak lainnya	Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 30 Milyar/ Billion)	5,511,277,962,964	5,883,207,274,869	Others, counterparty	
<b>Rincian pihak</b>			<b>6,922,631,691,528</b>	<b>7,142,179,680,578</b>	<b>List of counterparty</b>	
Pihak berelasi	Pihak 1	PT Len Industri	137,641,979,972	155,793,429,342	Rank 1, counterparty	Related party
	Pihak 2	PT Wijaya Karya Beton	120,838,148,160	83,855,576,873	Rank 2, counterparty	
	Pihak 3	PT Krakatau Steel	61,784,732,623	54,554,194,662	Rank 3, counterparty	
	Pihak 4	PT Hakaaston	35,252,833,155	19,703,673,323	Rank 4, counterparty	
	Pihak 5	PT Solusi Bangun Beton	26,333,020,984	33,065,632,945	Rank 5, counterparty	
	Pihak 6	Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 30	144,666,929,912	14,750,343,143	Rank 6, counterparty	

---

	Milyar/ Billion)			List of counterparty
<b>Rincian pihak</b>		526,517,644,806	361,722,850,288	

---

[3644000a] Notes to the financial statements - Sukuk - Infrastructure Industry

31 December 2022

Catatan untuk sukuk

Notes for sukuk

	<u>Nama sukuk</u> <i>Sukuk name</i>	<u>Mata uang</u> <i>Currency</i>	<u>Total sukuk, kotor</u> <i>Total sukuk, gross</i>	<u>Jatuh tempo sukuk</u> <i>Due date for sukuk</i>	<u>Imbal hasil</u> <i>Profit sharing rate</i>	<u>Jenis imbal hasil</u> <i>Profit sharing type</i>	
Nama sukuk 1	Sukuk Mudharabah I Seri A/ Sukuk Mudharabah I Tranche A	IDR	383,000,000,000	12 Mei/ May 12, 2022	6,65%	Fixed	Sukuk name 1
Nama sukuk 2	Sukuk Mudharabah I Seri B/ Sukuk Mudharabah I Tranche B	IDR	765,100,000,000	12 Mei 2022/ May 12, 2022	0.0755	Fixed	Sukuk name 2
<b>Nama sukuk</b>			<b>1,148,100,000,000</b>				<b>Sukuk name</b>

31 December 2021

Catatan untuk sukuk

Notes for sukuk

	<u>31 December 2022</u>	<u>31 December 2021</u>	
<b>Total sukuk, kotor</b>	<b>1,148,100,000,000</b>		<b>Total sukuk, gross</b>
Biaya penerbitan sukuk yang belum diamortisasi	( 3,194,128,814 )	Unamortized sukuk issuance cost	
<b>Total sukuk, bersih</b>	<b>1,144,905,871,186</b>		<b>Total sukuk, net</b>

**[3670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold -  
Infrastructure Industry**

**Beban pokok penjualan**

**Cost of good sold**

	<u>31 December 2022</u>	<u>31 December 2021</u>	
Persediaan bahan baku awal	200,651,057,585	358,093,938,433	Beginning raw inventory
Pembelian bahan baku	243,929,320,939	70,660,066,890	Purchased raw inventory
Persediaan bahan baku akhir	203,147,938,680	200,651,057,585	Ending raw inventory
<b>Bahan baku yang digunakan</b>	<b>241,432,439,844</b>	<b>228,102,947,738</b>	<b>Raw inventory used</b>
Material	4,765,552,417,346	3,332,017,016,050	Material usage
Biaya pelaksanaan proyek	2,381,534,854,010	1,741,048,285,641	Project implementation costs
Subkontraktor	4,690,276,357,427	3,680,947,374,801	Subcontractor
Upah, tenaga kerja langsung	931,527,596,944	690,866,383,746	Wages and direct labor
<b>Jumlah biaya produksi</b>	<b>13,010,323,665,571</b>	<b>9,672,982,007,976</b>	<b>Total production cost</b>
<b>Harga pokok produksi</b>	<b>13,010,323,665,571</b>	<b>9,672,982,007,976</b>	<b>Cost of goods manufactured</b>
Realti dan properti	290,968,864,576	163,742,735,880	Realty and property
Biaya overhead lainnya	24,352,131,279	27,132,754,973	Overhead
Beban pokok pendapatan lainnya	527,889,672,193	461,784,691,258	Other cost of goods sold
<b>Beban pokok penjualan dan pendapatan</b>	<b>13,853,534,333,619</b>	<b>10,325,642,190,087</b>	<b>Cost of sales and revenue</b>

[3691000a] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - Infrastructure Industry

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

31 December 2022

31 December 2021

		<u>Utang bank, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Total utang bank, kotor</u>	<u>Utang bank, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Total utang bank, kotor</u>		
		<i>Bank loan, amount in foreign currency</i>	<i>Total bank loans, gross</i>	<i>Bank loan, amount in foreign currency</i>	<i>Total bank loans, gross</i>		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	4,868,455,636,552	4,868,455,636,552	4,683,823,979,813	4,683,823,979,813	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
	<b>Mata uang</b>		<b>4,868,455,636,552</b>		<b>4,683,823,979,813</b>	<b>Currency</b>	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	4,554,941,232,258	4,554,941,232,258	4,621,672,659,992	4,621,672,659,992	IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk
	<b>Mata uang</b>		<b>4,554,941,232,258</b>		<b>4,621,672,659,992</b>	<b>Currency</b>	
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	2,215,340,189,532	2,215,340,189,532	2,245,456,174,723	2,245,456,174,723	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk
	<b>Mata uang</b>		<b>2,215,340,189,532</b>		<b>2,245,456,174,723</b>	<b>Currency</b>	
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	7,687,376,733,744	7,687,376,733,744	8,141,417,052,456	8,141,417,052,456	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	<b>Mata uang</b>		<b>7,687,376,733,744</b>		<b>8,141,417,052,456</b>	<b>Currency</b>	
Bank Permata Tbk	IDR	860,540,709,055	860,540,709,055	469,134,280,000	469,134,280,000	IDR	Bank Permata Tbk
	<b>Mata uang</b>		<b>860,540,709,055</b>		<b>469,134,280,000</b>	<b>Currency</b>	
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR	500,000,000,000	500,000,000,000	500,000,000,000	500,000,000,000	IDR	Bank Maybank Indonesia Tbk
	<b>Mata uang</b>		<b>500,000,000,000</b>		<b>500,000,000,000</b>	<b>Currency</b>	
Bank Btpn Tbk	IDR	2,494,493,199,621	2,494,493,199,621	2,372,924,288,000	2,372,924,288,000	IDR	Bank Btpn Tbk
	<b>Mata uang</b>		<b>2,494,493,199,621</b>		<b>2,372,924,288,000</b>	<b>Currency</b>	
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	1,114,270,315,745	1,114,270,315,745	924,103,914,679	924,103,914,679	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
	<b>Mata uang</b>		<b>1,114,270,315,745</b>		<b>924,103,914,679</b>	<b>Currency</b>	
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	279,549,549,429	279,549,549,429	283,400,000,000	283,400,000,000	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk
	<b>Mata uang</b>		<b>279,549,549,429</b>		<b>283,400,000,000</b>	<b>Currency</b>	
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	1,115,904,161,153	1,115,904,161,153	1,160,451,415,643	1,160,451,415,643	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
	<b>Mata uang</b>		<b>1,115,904,161,153</b>		<b>1,160,451,415,643</b>	<b>Currency</b>	
Pinjaman sindikasi	IDR	15,422,645,567,265	15,422,645,567,265	17,658,871,799,085	17,658,871,799,085	IDR	Syndicated bank loans
	<b>Mata uang</b>		<b>15,422,645,567,265</b>		<b>17,658,871,799,085</b>	<b>Currency</b>	
Bank asing lainnya	IDR	1,140,424,112,008	1,140,424,112,008	1,144,330,000,000	1,144,330,000,000	IDR	Other foreign banks
	<b>Mata uang</b>		<b>1,140,424,112,008</b>		<b>1,144,330,000,000</b>	<b>Currency</b>	
Bank lokal lainnya	IDR	4,495,440,668,264	4,495,440,668,264	5,281,638,889,961	5,281,638,889,961	IDR	Other local banks
	<b>Mata uang</b>		<b>4,495,440,668,264</b>		<b>5,281,638,889,961</b>	<b>Currency</b>	

Kreditur nama bank	Mata uang		46,749,382,074,626		49,487,224,454,352	Currency	Creditor bank name
--------------------	-----------	--	--------------------	--	--------------------	----------	--------------------

### Catatan untuk utang bank jangka panjang

### Notes for long-term bank loan

	31 December 2022	31 December 2021	
<b>Total utang bank, kotor</b>	46,749,382,074,626	49,487,224,454,352	<b>Total bank loans, gross</b>
Biaya penerbitan utang bank yang belum diamortisasi	( 0 )	( 0 )	Unamortized bank loan issuance cost
<b>Total utang bank, bersih</b>	46,749,382,074,626	49,487,224,454,352	<b>Total bank loan, net</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	278,498,960,269	315,275,858,301	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	46,470,883,114,357	49,171,948,596,051	Long-term bank loans



[3692000] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans Interest Information - Infrastructure Industry

31 December 2022

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		<b>Utang bank, nilai dalam mata uang asing</b> <i>Bank loan, amount in foreign currency</i>	<b>Jatuh tempo utang bank jangka panjang</b> <i>Due date for long-term bank loan</i>	<b>Bunga utang bank jangka panjang</b> <i>Interest rate long-term bank loan</i>	<b>Jenis bunga utang bank jangka panjang</b> <i>Interest rate type long-term bank loan</i>		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	4,868,455,636,552	depend on facility	5,4%-5,5%	Fixed	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	4,554,941,232,258	depend on facility	5,4%-5,5%	Fixed	IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	2,215,340,189,532	depend on facility	5,4%-5,5%	Fixed	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	7,687,376,733,744	depend on facility	5,4%-5,5%	Fixed	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Bank Permata Tbk	IDR	860,540,709,055	2026-12-31	0.055	Fixed	IDR	Bank Permata Tbk
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	500,000,000,000	2026-12-31	0.055	Fixed	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk
Bank Btpn Tbk	IDR	2,494,493,199,621	2026-12-31	0.055	Fixed	IDR	Bank Btpn Tbk
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	1,114,270,315,745	2023-02-22	0.055	Fixed	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	279,549,549,429	2025-12-31	0.055	Fixed	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	1,115,904,161,153	2026-12-31	0.055	Fixed	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
Pinjaman sindikasi	IDR	15,422,645,567,265	2026-12-31	8,5%-10%	Fixed	IDR	Syndicated bank loans
Bank asing lainnya	IDR	1,140,424,112,008	depend on facility	0.055	Fixed	IDR	Other foreign banks
Bank lokal lainnya	IDR	4,495,440,668,264	depend on facility	0.055	Fixed	IDR	Other local banks

31 December 2021

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		<b>Utang bank, nilai dalam mata uang asing</b> <i>Bank loan, amount in foreign currency</i>	<b>Jatuh tempo utang bank jangka panjang</b> <i>Due date for long-term bank loan</i>	<b>Bunga utang bank jangka panjang</b> <i>Interest rate long-term bank loan</i>	<b>Jenis bunga utang bank jangka panjang</b> <i>Interest rate type long-term bank loan</i>		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	4,683,823,979,813	depend on facility	5,4%-5,5%	Fixed	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	4,621,672,659,992	depend on facility	5,4%-5,5%	Fixed	IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk

Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	2,245,456,174,723	depend on facility	5,4%-5,5%	Fixed	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	8,141,417,052,456	depend on facility	5,4%-5,5%	Fixed	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Bank Permata Tbk	IDR	469,134,280,000	2026-12-31	0.055	Fixed	IDR	Bank Permata Tbk
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR	500,000,000,000	31/12/2026	0.055	Fixed	IDR	Bank Maybank Indonesia Tbk
Bank Btpn Tbk	IDR	2,372,924,288,000	31/12/2026	0.055	Fixed	IDR	Bank Btpn Tbk
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	924,103,914,679	31/12/2026	0.095	Fixed	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	283,400,000,000	31/12/2026	0.055	Fixed	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	1,160,451,415,643	depend on facility	0.055	Fixed	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
Pinjaman sindikasi	IDR	17,658,871,799,085	depend on facility	0.055	Fixed	IDR	Syndicated bank loans
Bank asing lainnya	IDR	1,144,330,000,000	depend on facility	8,5%-10%	Fixed	IDR	Other foreign banks
Bank lokal lainnya	IDR	5,281,638,889,961	depend on facility	0.055	Fixed	IDR	Other local banks

[3693000] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - Infrastructure Industry

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

31 December 2022

31 December 2021

		<b>Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing</b>	<b>Utang bank jangka pendek</b>	<b>Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing</b>	<b>Utang bank jangka pendek</b>		
		<i>Short-term bank loan, amount in foreign currency</i>	<i>Short term bank loans</i>	<i>Short-term bank loan, amount in foreign currency</i>	<i>Short term bank loans</i>		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	0	0	855,291,190,760	855,291,190,760	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
	<b>Mata uang</b>		<b>0</b>		<b>855,291,190,760</b>	<b>Currency</b>	
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR			460,000,000,000	460,000,000,000	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk
	<b>Mata uang</b>				<b>460,000,000,000</b>	<b>Currency</b>	
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			500,172,183,961	500,172,183,961	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	<b>Mata uang</b>				<b>500,172,183,961</b>	<b>Currency</b>	
Bank Permata Tbk	IDR			397,317,104,597	397,317,104,597	IDR	Bank Permata Tbk
	<b>Mata uang</b>				<b>397,317,104,597</b>	<b>Currency</b>	
Bank Btpn Tbk	IDR			544,938,306,400	544,938,306,400	IDR	Bank Btpn Tbk
	<b>Mata uang</b>				<b>544,938,306,400</b>	<b>Currency</b>	
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			275,000,000,000	275,000,000,000	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
	<b>Mata uang</b>				<b>275,000,000,000</b>	<b>Currency</b>	
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	124,923,303,844	124,923,303,844	20,000,000,000	20,000,000,000	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
	<b>Mata uang</b>		<b>124,923,303,844</b>		<b>20,000,000,000</b>	<b>Currency</b>	
Bank lokal lainnya	IDR	689,127,052,202	689,127,052,202	1,157,512,561,597	1,157,512,561,597	IDR	Other local banks
	<b>Mata uang</b>		<b>689,127,052,202</b>		<b>1,157,512,561,597</b>	<b>Currency</b>	
Kreditur nama bank	<b>Mata uang</b>		<b>814,050,356,046</b>		<b>4,210,231,347,315</b>	<b>Currency</b>	Creditor bank name

[3696000] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans Interest Information - Infrastructure Industry

31 December 2022

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		<b>Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing</b>	<b>Jatuh tempo utang bank jangka pendek</b>	<b>Bunga utang bank jangka pendek</b>	<b>Jenis bunga utang bank jangka pendek</b>		
		<i>Short-term bank loan, amount in foreign currency</i>	<i>Due date for short-term bank loan</i>	<i>Interest rate short-term bank loan</i>	<i>Interest rate type short-term bank loan</i>		
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	124,923,303,844	2023-09-29	0.0175	Fixed	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
Bank lokal lainnya	IDR	689,127,052,202	Depend	0.02	Fixed	IDR	Other local banks

31 December 2021

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		<b>Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing</b>	<b>Jatuh tempo utang bank jangka pendek</b>	<b>Bunga utang bank jangka pendek</b>	<b>Jenis bunga utang bank jangka pendek</b>		
		<i>Short-term bank loan, amount in foreign currency</i>	<i>Due date for short-term bank loan</i>	<i>Interest rate short-term bank loan</i>	<i>Interest rate type short-term bank loan</i>		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	855,291,190,760	44722	0.09	Fixed	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	460,000,000,000	2022-04-13	0.08	Fixed	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	500,172,183,961	2022-03-26	0.08	Fixed	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Bank Permata Tbk	IDR	397,317,104,597	2022-07-26	0.11	Fixed	IDR	Bank Permata Tbk
Bank Btpn Tbk	IDR	544,938,306,400	2021-06-30	0.09	Fixed	IDR	Bank Btpn Tbk
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	275,000,000,000	2022-02-22	0.095	Fixed	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	20,000,000,000	2023-01-11	0.1	Fixed	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
Bank lokal lainnya	IDR	1,157,512,561,597	Depend	8-10%	Fixed	IDR	Other local banks