

Nomor Surat	1107/WK/DIR/2023
Nama Perusahaan	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Kode Emiten	WSKT
Lampiran	1
Perihal	Laporan Informasi atau Fakta Material Restrukturisasi utang

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Bidang Usaha	Jasa Konstruksi, Industri, Realty dan Perdagangan
Telepon	021 8508510
Faksimili	21 8508506
Alamat Surat Elektronik (email)	waskita@waskita.co.id

Tanggal Kejadian	28 Juli 2023
Jenis Informasi atau Fakta Material	Restrukturisasi utang
Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>PT Waskita Karya Realty (WKR) merupakan anak perusahaan Perseroan dengan kepemilikan saham sebesar 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan persen).</p> <p>Bahwa WKR dan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN) telah menandatangani Akta Perjanjian Kredit atas Kredit Modal Kerja Konstruksi Proyek The Reiz Condo dengan nilai plafon Rp110.300.000.000,- (seratus sepuluh miliar tiga ratus juta Rupiah) No. 28 tanggal 18 Desember 2017 yang dibuat dihadapan Gamal Wahidin, S.H., Notaris di Jakarta sebagaimana diubah terakhir dengan Akta Addendum II Perjanjian Kredit No. 114 tanggal 29 Desember 2022 yang dibuat dihadapan Monalisa, S.H., M.Kn., selaku pengganti Riyad, S.H., M.H., SpN., Notaris di Jakarta.</p> <p>Bahwa WKR dan BTN telah menandatangani Akta Addendum III Perjanjian Kredit No. 258 tanggal 28 Juli 2023, yang dibuat di hadapan Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan dengan rincian perubahan sebagai berikut: Pola Restrukturisasi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Penjadwalan ulang atas pengembalian pokok kredit</li> <li>Penambahan jangka waktu kredit selama 45 (empat puluh lima) bulan yaitu sampai dengan 31 Mei 2030</li> <li>Penurunan suku bunga kredit menjadi 6% p.a. sampai dengan tahun 2026; 6,5% p.a. tahun 2027; 7% p.a. tahun 2028; 7.5% p.a. tahun 2029 s.d. 2030</li> </ol>
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Dengan dilakukannya addendum fasilitas kredit diharapkan akan memberikan dampak yang baik bagi proses restrukturisasi keuangan yang sedang dilakukan dan bagi kelangsungan usaha dan kondisi keuangan Perseroan kedepannya.

Periode pembayaran bunga dilakukan setiap 3 (tiga) bulan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

**PT Waskita Karya (Persero) Tbk**

Ermy Puspa Yunita

SVP Corporate Secretary

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Jln. MT Haryono Kav. 10 Cawang, Jakarta

Telepon : 021 8508510, Fax : 21 8508506, [www.waskita.co.id](http://www.waskita.co.id)

Nama Pengirim	Ermy Puspa Yunita
Jabatan	SVP Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	01-08-2023 22:34
Lampiran	1. 1107_WK_DIR_2023 - Restru WKR The Reiz Condo.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Waskita Karya (Persero) Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Waskita Karya (Persero) Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	1107/WK/DIR/2023
Issuer Name	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Issuer Code	WSKT
Attachment	1
Subject	Material Information or Facts Report Debt restructuring

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Business Activities	Jasa Konstruksi, Industri, Realty dan Perdagangan
Telephone	021 8508510
Faximile	21 8508506
Email Address	waskita@waskita.co.id

Date of Event	28 July 2023
Type of Material Information or Facts	Debt restructuring
Description of Material Information or Facts	<p>PT Waskita Karya Realty (WKR) is The Company Subsidiaries with 99,99% ownership</p> <p>WKR and PT Tabungan Negara (BTN) has signed Credit Agreement of Working Capital Facility for The Reiz Condo Project amounting IDR 110.300.000.000,- referring to Deed Agreement No. 28 dated December 18th , 2017 which was made before Gamal Wahidin, S.H, Notary in Jakarta and last modified of Addendum II Credit Facilities No. 114 dated April 27th 2022 made before Monalisa, SH, MH, Mkn Notary in Jakarta.</p> <p>WKR and BTN also signed Addendum III of Credit Agreement which was made before Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., MKn, Notary in Jakarta with the restructuring scheme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Rescheduling of credit principal repayments</li> <li>o The addition of a credit period of 45 months from the initial maturity or until with May 31, 2030.</li> <li>o Lower interest rate, 6% p.a s/d 2026; 6.5% p.a year 2027: 7.0% p.a year 2028: 7.5% p.a year 2029 s/d 2030</li> </ul>
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	With the addendum of credit facilities is expected will have a positive impact on the process ongoing financial restructuring and sharing business continuity and financial condition of the Company in the future.

#### Other Information

Interest payment period every 3 months

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

**PT Waskita Karya (Persero) Tbk**

Ermy Puspa Yunita

SVP Corporate Secretary

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Jln. MT Haryono Kav. 10 Cawang, Jakarta

Phone : 021 8508510, Fax : 21 8508506, [www.waskita.co.id](http://www.waskita.co.id)

Sender Name	Ermy Puspa Yunita
Function	SVP Corporate Secretary
Date and Time	01-08-2023 22:34
Attachment	1. 1107_WK_DIR_2023 - Restru WKR The Reiz Condo.pdf

This is an official document of PT Waskita Karya (Persero) Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Waskita Karya (Persero) Tbk is fully responsible for the information contained within this document.