

Nomor : 915/WK/DIR/2022

Jakarta, 04 Juli 2022

Kepada Yth. :

Ketua Dewan Komisiner

Otoritas Jasa Keuangan

Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2 - 4

Jakarta.

Perihal : **Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi Dan
Transaksi Material terkait Jual Beli Saham**

Dengan Hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No. 42/POJK.04/2020 tentang transaksi afiliasi dan benturan kepentingan, POJK No. 17/POJK.04/2020 tentang transaksi material dan perubahan kegiatan usaha serta POJK No. 31/POJK.04/2015 tentang keterbukaan informasi atau fakta material oleh Emiten, bersama ini kami sampaikan keterbukaan informasi kepada pemegang saham beserta bukti pengumuman terkait dengan transaksi afiliasi dan transaksi material terkait jual beli saham antara Perseroan, PT Waskita Toll Road, PT Sarana Multi Infrastruktur dan PT Cimanggis Cibitung Tollways.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Lamp : 1 Berkas

Tembusan:

- Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan
- Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Riil Otoritas Jasa Keuangan



PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK ("Perseroan")

KETERBUKAAN INFORMASI

Sehubungan dengan Transaksi Afiliasi

DALAM RANGKA MEMENUHI KETENTUAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA NOMOR 42/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI AFILIASI DAN TRANSAKSI BENTURAN KEPENTINGAN TERTANGGAL 2 JULI 2020 DAN/ATAU PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA NOMOR 17/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI MATERIAL DAN PERUBAHAN KEGIATAN USAHA TERTANGGAL 20 APRIL 2020

PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK.

("Perseroan")

Berkedudukan di Jakarta

Kegiatan Usaha Utama :

Industri konstruksi, industri pabrikasi, jasa penyewaan, jasa keagenan, investasi, agro industri, pekerjaan terintegrasi (*Engineering, Procurement and Construction; EPC*); perdagangan, pengelolaan kawasan, layanan jasa peningkatan kemampuan di bidang konstruksi, teknologi informasi serta kepariwisataan dan pengembang.

Kantor Pusat :

Gedung Waskita Heritage
Jl. MT Haryono Kav. No 10
Cawang - Jakarta 13340
Phone (021) 8508510 / 8508520
Fax. (021) 8508506

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DARI SELURUH INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL YANG TERDAPAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN MENEGASKAN, BAHWA SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA DAN SEPANJANG SEPENGETAHUAN DAN KEYAKINAN MEREKA, INFORMASI MATERIAL YANG TERDAPAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ADALAH BENAR DAN TIDAK ADA FAKTA MATERIAL YANG DIHILANGKAN SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI YANG TERDAPAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR, TIDAK LENGKAP ATAU MENYESATKAN.

Keterbukaan Informasi sehubungan dengan Transaksi Afiliasi dan/atau Transaksi Material ini ("**Keterbukaan Informasi**") memuat informasi mengenai transaksi antara Perseroan, PT Waskita Toll Road ("**WTR**"), PT Cimanggis Cibitung Tollways ("**CCT**") dan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("**SMI**"). WTR merupakan anak perusahaan Perseroan dengan kepemilikan sebesar 92,10% (sembilan puluh dua koma satu nol persen) dan CCT merupakan anak perusahaan WTR dengan kepemilikan sebesar 35% (tiga puluh lima persen). Para pihak melakukan jual beli saham WTR antara SMI sebagai penjual dan Perseroan sebagai pembeli melalui konversi menjadi kepemilikan saham pada CCT. Transaksi ini merupakan Transaksi Afiliasi dan/atau Transaksi Material sebagaimana diatur di dalam Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 dan Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 1 Juli 2022.

Definisi

Afiliasi	:	Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 Undang-Undang Pasar Modal.
OJK	:	Lembaga yang independen dan bebas dari campur tangan pihak lain, yang mempunyai fungsi dan wewenang pengaturan, pengawasan, pemeriksaan dan penyidikan sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang No. 21 tahun 2011 tanggal 22 November 2011. Sejak tanggal 31 Desember 2012 fungsi, tugas dan wewenang pengaturan dan pengawasan kegiatan jasa keuangan di sektor pasar modal beralih dari Menteri Keuangan dan Bapepam dan LK ke OJK.
Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020	:	Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.
Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020	:	Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.
Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik.
Perseroan	:	PT Waskita Karya (Persero) Tbk, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia berkedudukan di Jakarta Timur.
WTR	:	PT Waskita Toll Road merupakan suatu perseroan terbatas yang didirikan di Negara Republik Indonesia berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 62 tanggal 19 Juni 2014 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta.
CCT	:	PT Waskita Sriwijaya Tol didirikan dengan nama PT Sriwijaya Markmore Persada berdasarkan Akta Pendirian No. 51 tanggal 18 November 2011 yang dibuat di hadapan Ilmiawan Dekrit Supatmo, SH, M.H., Notaris di Jakarta.
Transaksi	:	Rangkaian transaksi <i>share swap</i> .
Transaksi Afiliasi	:	Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 Pasal 4.
Undang-Undang Pasar Modal	:	Undang-Undang No. 8 Tahun 1995.
Undang-Undang Perseroan Terbatas	:	Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

PENDAHULUAN

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka mematuhi Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 *jo.* ketentuan Peraturan OJK No. 42/POJK.04/ Pasal 6 ayat 1 huruf h *jo.* Peraturan OJK No. 17/POJK.04/ Pasal 11 huruf j yang mewajibkan Perseroan untuk mengumumkan keterbukaan informasi atas setiap Transaksi Afiliasi dan/atau Transaksi Material kepada masyarakat. Transaksi ini merupakan bagian dari restrukturisasi yang telah disetujui oleh Pemerintah berdasarkan:

1. Surat Menteri Badan Usaha Milik Negara Nomor S-227/MBU/03/2021 Tanggal 31 Maret 2021, perihal Persetujuan Pengambilalihan Kepemilikan Saham PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) Sebagai Rangkaian Transaksi *Share Swap* di PT Waskita Toll Road.
2. Surat Menteri Badan Usaha Milik Negara Nomor S-248/MBU/04/2022 Tanggal 21 April 2022, perihal Persetujuan Pengalihan Aktiva PT Waskita Karya (Persero) Tbk Dalam Rangka Restrukturisasi Perusahaan.

Perseroan, WTR dan CCT merupakan pihak terafiliasi sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Pasar Modal. Penjelasan lebih lanjut mengenai hubungan Afiliasi antara Perseroan, WTR dan CCT dijelaskan dalam bagian II poin C dari Keterbukaan Informasi ini.

I. URAIAN SINGKAT MENGENAI PERSEROAN

A. Riwayat Singkat

Perseroan merupakan suatu perseroan terbatas yang didirikan di Negara Republik Indonesia dengan Akta Pendirian Nomor 80 Tanggal 15 Maret 1973 dan Akta Nomor 50 Tanggal 8 Agustus 1973 dibuat dihadapan Kartini Muljadi S.H. Notaris di Jakarta yang telah disetujui oleh Menteri Kehakiman melalui Keputusan Menteri Kehakiman No. Y.A 5/300/2 tertanggal 20 Agustus 1973 dan telah didaftarkan dalam buku register di kantor Pengadilan Negeri Jakarta tanggal 27 Agustus 1973 di bawah No. 3062 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 91 tertanggal 13 November 1973. Perseroan telah melakukan Penawaran Umum Perdana, mengubah status Perseroan menjadi Perseroan Terbatas Terbuka dan mengubah nama Perseroan menjadi PT Waskita Karya (Persero) Tbk berdasarkan Akta Pernyataan Persetujuan Menteri Badan Usaha Milik Negara Selaku Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Perseroan (Persero) PT Waskita Karya No. 57 tertanggal 24 Oktober 2012 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi S.H, Notaris di Jakarta. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum Hak Asasi Manusia No. AHU-54929.AH.01.02 Tahun 2012 tanggal 24 Oktober 2012 dan telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat No. AHU-AH.01.10-39503 tertanggal 5 November 2012 Perihal Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar, serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0093081.AH.01.09 Tahun 2012, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia tanggal 31 Mei 2013 Nomor 44 Tambahan Nomor 61819, dengan perubahan terakhir sebagaimana dimuat dalam Akta Nomor : 11 tanggal 7 Oktober 2021, yang dibuat dihadapan Ashoya Ratam, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-0056001.AH.01.02.TAHUN 2021 tanggal 11 Oktober 2021 dan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-AH.01.03-0459219 tanggal 11 Oktober 2021. ("**Akta No. 11/2021**").

B. Bidang Usaha

Kegiatan usaha utama Perseroan adalah bergerak di bidang industri konstruksi, industri pabrikan, jasa penyewaan, jasa keagenan, investasi, agro industri, pekerjaan terintegrasi (*Engineering, Procurement and Construction; EPC*); perdagangan, pengelolaan kawasan, layanan jasa peningkatan kemampuan di bidang konstruksi, teknologi informasi serta kepariwisataan serta optimalisasi pemanfaatan sumber daya yang dimiliki Perseroan untuk menghasilkan barang dan/atau jasa yang bermutu tinggi dan berdaya saing kuat untuk mendapat/mengejar keuntungan guna meningkatkan nilai Perseroan dengan menerapkan prinsip-prinsip Perseroan Terbatas. Perseroan memperoleh izin untuk melakukan aktivitas-aktivitas tersebut berdasarkan Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) Nasional Nomor 342/C.31.7/31.75.03.1005.03.037.K.1/2/-1.785.56/e/2020 tanggal 27 Juli 2020, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Provinsi DKI Jakarta,

yang berlaku sampai dengan Pelaku Usaha masih menjalankan usaha sesuai kegiatannya dan selama SBU masih berlaku. IUJK ini menerangkan hal-hal sebagai berikut:

Nama Perusahaan : PT. Waskita Karya (Persero), Tbk
 Alamat : MT. Haryono Kav.10 RT/RW 003/011
 Kelurahan Cipinang Cempedak, Kecamatan
 Jatinegara, Kota Jakarta Timur.
 Nomor Telepon : 021-8508510/021-8508506
 Penanggung Jawab Perusahaan : Destiawan
 Kekayaan Bersih (KB) : 28.887.118.752.000,-
 NPWP : 01.001.614.5-093.000

No.	Klasifikasi Bidang	Sub Klasifikasi
1	Bangunan Gedung	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hunian Tunggal dan Kopel 2. Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Multi atau Banyak Hunian 3. Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung dan Industri 4. Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial 5. Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hiburan Publik 6. Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hotel, Restoran dan Bangunan Serupa Lainnya 7. Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Pendidikan 8. Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan 9. Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya
2	Instalasi Mekanikal dan Elektrikal	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jasa Pelaksanaan Konstruksi Instalasi Pembangkit Tenaga Listrik Semua Daya 2. Jasa Pelaksana Instalasi Pembangkit Tenaga Listrik Daya Maksimum 10 MW 3. Jasa Pelaksana Instalasi Pembangkit Tenaga Listrik Energi Baru dan Terbarukan 4. Pelaksana Instalasi Jaringan Transmisi Tenaga Listrik Tegangan Tinggi/Ekstra Tegangan Tinggi 5. Jasa Pelaksana Konstruksi Jaringan Distribusi Tenaga Listrik Tegangan Menengah 6. Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Jaringan Distribusi Tenaga Listrik Tegangan Rendah 7. Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Jaringan Distribusi Telekomunikasi dan/atau Telepon 8. Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Sistem Kontrol dan Instrumental 9. Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Tenaga Listrik Gedung dan Pabrik 10. Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Elektrikal Lainnya

3	Bangunan Sipil	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jasa Pelaksana Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya 2. Pelaksana Konstruksi Instalasi Pengolahan Air Minum dan Air Limbah serta Bangunan Pengolahan Sampah 3. Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Bandara 4. Jasa Pelaksana Konstruksi Jembatan, Jalan Layang, Terowongan dan <i>Subway</i> 5. Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Stadion untuk Olahraga <i>Outdoor</i> 6. Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Fasilitas Olah Raga <i>Indoor</i> dan Fasilitas Rekreasi
4	Instalasi Mekanikal dan Elektrikal	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pendingin Udara (<i>Air Conditioner</i>), Pemanas dan Ventilasi 2. Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pipa Air (<i>Plumbing</i>) Dalam Bangunan dan Salurannya 3. Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pipa Gas Dalam Bangunan 4. Jasa Pelaksana Konstruksi Insulasi Dalam Bangunan 5. Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan <i>Lift</i> dan Tangga Berjalan 6. Jasa Pelaksana Instalasi Fasilitas Produksi, Penyimpanan Minyak dan Gas (Pekerjaan Rekayasa)
5	Instalasi Mekanikal dan Elektrikal	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jasa Terintegrasi Infrastruktur Transportasi 2. Jasa Terintegrasi Konstruksi Manufaktur 3. Jasa Terintegrasi Konstruksi Bangunan Gedung
6	Bangunan Sipil	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Perpipaan Air Minum Jarak Jauh 2. Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Perpipaan Air Limbah Jarak Jauh 3. Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Perpipaan Minyak dan Gas Jarak Jauh
7	Bangunan Sipil	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Perpipaan Air Minum Lokal 2. Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Perpipaan Air Limbah Lokal
8	Jasa Konstruksi Terintegrasi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jasa Terintegrasi untuk Infrastruktur Transportasi 2. Jasa Terintegrasi untuk Konstruksi Manufaktur 3. Jasa Terintegrasi untuk Konstruksi Bangunan Gedung

9	Jasa Konstruksi Terintegrasi	1. Terintegrasi untuk Konstruksi Prasarana dan Sarana Sumber Daya Air, Penyaluran Air dan Pekerjaan Sanitasi 2. Jasa Terintegrasi untuk Konstruksi Fasilitas Minyak dan Gas
10	Instalasi Mekanikal dan Elektrikal	Jasa Pelaksana Konstruksi Pertambangan dan Manufaktur

C. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham

Struktur permodalan dan kepemilikan saham Perseroan berdasarkan Akta No. 06 tanggal 21 Januari 2022 yang dibuat dihadapan Ashoya Ratam S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta adalah sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp 5.429.580.400.000,-
 Modal Ditempatkan dan Disetor : Rp 2.880.680.701.600,-

Modal dasar dibagi menjadi 54.295.804.000 saham, setiap saham dengan nilai nominal Rp 100,00 (seratus Rupiah).

Susunan Pemegang Saham Waskita adalah sebagai berikut:

PEMEGANG SAHAM	JUMLAH SAHAM	NILAI NOMINAL	%
Negara Republik Indonesia	21.705.633.362 (1 Saham Seri A Dwiwarna & 21.705.633.361 Saham Seri B)	21.705.633.362.000,-	75,35%
Masyarakat	7.101.173.654 (Saham Seri B)	710.117.365.400,-	24,65%
TOTAL	28.806.807.016	2.880.680.701.600,-	100%

D. Pengurus dan Pengawas Perseroan

Berdasarkan Akta susunan Direksi dan Dewan Komisaris terakhir dimuat dalam Akta Nomor: 50 tanggal 24 Juni 2022, yang dibuat dihadapan Ashoya Ratam, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Jakarta, mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-AH.01.09-0027460 tanggal 29 Juni 2022, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan adalah sebagai berikut:

Direksi

Direktur Utama : Destiawan Soewardjono
 Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko : Wiwi Suprihatno
 Direktur *Human Capital Management* dan Pengembangan Sistem : Mursyid
 Direktur Pengembangan Bisnis : Septiawan Andri Purwanto
 Direktur Operasi I dan *Quality, Safety, Health* dan *Environment* : I Ketut Pasek Senjaya Putra
 Direktur Operasi II : Bambang Rianto
 Direktur Operasi III : Warjo

Komisaris

Komisaris Utama/Independen	:	Heru Winarko
Komisaris Independen	:	Muhammad Salim
Komisaris Independen	:	Muradi
Komisaris	:	T. Iskandar
Komisaris	:	Ahmad Erani Yustika
Komisaris	:	Dedi Syarif Usman
Komisaris	:	I Gde Made Kartikajaya

II. INFORMASI MENGENAI TRANSAKSI AFILIASI DAN/ATAU MATERIAL

A. Uraian Mengenai Transaksi Afiliasi

1. Obyek Transaksi

Para pihak telah melaksanakan rangkaian transaksi *share swap* dengan rincian sebagai berikut:

- a. Jual beli saham WTR sejumlah 752.475 (tujuh ratus lima puluh dua ribu empat ratus tujuh puluh lima) saham atau sebanyak 4,501 % (empat koma lima kosong satu persen) antara SMI sebagai penjual dan Perseroan sebagai pembeli melalui konversi menjadi kepemilikan saham pada CCT berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 66 tanggal 30 Juni 2022 yang dibuat dihadapan Liestiani Wang, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta.
- b. Nilai transaksi sebagaimana dimaksud pada poin a tersebut diatas sebesar Rp 1.140.000.000.000,- (satu triliun seratus empat puluh miliar Rupiah) yang telah dibayarkan secara penuh oleh Perseroan kepada SMI melalui pengalihan hak tagih/piutang milik Perseroan di WTR kepada SMI berdasarkan Akta Perjanjian Pengalihan (*Cessie*) Piutang nomor 65 tanggal 30 Juni 2022 yang dibuat dihadapan Liestiani Wang, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta ("**Piutang Yang Dialihkan**").
- c. Jual beli saham CCT sejumlah 44.000.000 (empat puluh empat juta) saham atau sebanyak 55% (lima puluh lima persen) antara WTR sebagai penjual dan SMI sebagai pembeli berdasarkan Akta Nomor 68 tanggal 30 Juni 2022 yang dibuat dihadapan Liestiani Wang, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta.
- d. Nilai transaksi sebagaimana dimaksud pada poin c tersebut diatas sebesar Rp 339.000.000.000,- (tiga ratus tiga puluh sembilan miliar Rupiah) dengan mekanisme pembayaran melalui perjumpaan utang atas piutang yang dialihkan.
- e. Bahwa merujuk pada transaksi sebagaimana dimaksud pada poin a-d, penyelesaian mekanisme pembayaran ditindaklanjuti dengan pengalihan piutang WTR kepada SMI atas perjanjian fasilitas pinjaman pemegang saham CCT sebesar Rp 1.426.195.052.060,00 (satu triliun empat ratus dua puluh enam miliar seratus sembilan puluh lima juta lima puluh dua ribu enam puluh Rupiah) berdasarkan Akta Nomor 69 tanggal 30 Juni 2022 yang dibuat dihadapan Liestiani Wang, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta.
- f. Bahwa terhadap penyelesaian pembayaran atas transaksi sebagaimana dimaksud pada poin b, c dan d, SMI masih terdapat sisa tagihan kepada WTR atas piutang yang dialihkan sebesar Rp 801.000.000.000,00 (delapan ratus satu miliar Rupiah) yang mana penyelesaian tersebut dilakukan melalui perjumpaan utang antara WTR dan SMI sebagaimana poin e dan pembayaran tunai oleh SMI kepada WTR sebesar Rp 625.195.052.060,00 (enam ratus dua puluh lima miliar seratus sembilan puluh lima juta lima puluh dua ribu enam puluh Rupiah).
- g. Sehubungan dengan transaksi sebagaimana dimaksud pada poin a-f perubahan struktur modal pada WTR dan CCT dimuat pada akta sebagai berikut:
 - 1) Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Waskita Toll Road Nomor 64 tanggal 30 Juni 2022 yang dibuat dihadapan Liestiani Wang, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta.
 - 2) Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar PT Cimanggis Cibitung Tollways Nomor 67 tanggal 30 Juni 2022 yang dibuat dihadapan Liestiani Wang, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta.(poin a–g selanjutnya disebut "**Transaksi**").

Dengan adanya rangkaian transaksi *share swap* tersebut diatas, maka susunan kepemilikan saham pada WTR dan CCT adalah sebagai berikut:

Struktur Kepemilikan Saham WTR sebelum Transaksi

Modal dasar: Rp 31.818.824.000.000,- (tiga puluh satu triliun delapan ratus delapan belas miliar delapan ratus dua puluh empat Rupiah) yang terbagi atas 31.818.824 (tiga puluh satu juta delapan ratus delapan belas ribu delapan ratus dua puluh empat) saham dengan nilai nominal masing-masing saham sebesar Rp 1.000.000,- (satu juta Rupiah).

Pemegang Saham	Jumlah Saham	Nilai Nominal	Persentase (%)
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	14.644.132	14.644.132.000.000	87,60%
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	752.475	752.475.000.000	4,50%
PT Dana Tabungan dan Asuransi Pegawai Negeri (Persero)	1.321.391	1.321.391.000.000	7,90%
TOTAL	16.717.998	16.717.998.000.000	100%

Struktur Kepemilikan Saham WTR sesudah Transaksi

Modal dasar: Rp 31.818.824.000.000,- (tiga puluh satu triliun delapan ratus delapan belas miliar delapan ratus dua puluh empat Rupiah) yang terbagi atas 31.818.824 (tiga puluh satu juta delapan ratus delapan belas ribu delapan ratus dua puluh empat) saham dengan nilai nominal masing-masing saham sebesar Rp 1.000.000,- (satu juta Rupiah).

Pemegang Saham	Jumlah Saham	Nilai Nominal	Persentase (%)
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	15.396.607	15.396.607.000.000	92,10%
PT Dana Tabungan dan Asuransi Pegawai Negeri (Persero)	1.321.391	1.321.391.000.000	7,90%
TOTAL	16.717.998	16.717.998.000.000	100%

Struktur Kepemilikan Saham CCT sebelum Transaksi

Modal dasar: Rp 320.000.000.000,- (tiga ratus dua puluh miliar Rupiah) yang terbagi atas 320.000.000 (tiga ratus dua puluh juta) saham dengan nilai nominal masing-masing saham sebesar Rp 1.000,- (seribu Rupiah).

Pemegang Saham	Jumlah Saham	Nilai Nominal	Persentase (%)
PT Bakrie & Brothers Tbk	4.000.000	4.000.000.000,-	5,00%
PT Bakrie Toll Indonesia	4.000.000	4.000.000.000,-	5,00%
PT Waskita Toll Road	72.000.000	72.000.000.000,-	90,00%
TOTAL	80.000.000	80.000.000.000,-	100%

Struktur Kepemilikan Saham CCT sesudah Transaksi

Modal dasar: Rp 320.000.000.000,- (tiga ratus dua puluh miliar Rupiah) yang terbagi atas 320.000.000 (tiga ratus dua puluh juta) saham dengan nilai nominal masing-masing saham sebesar Rp 1.000,- (seribu Rupiah).

Pemegang Saham	Jumlah Saham	Nilai Nominal	Persentase (%)
PT Bakrie & Brothers Tbk	4.000.000	4.000.000.000,-	5,00%
PT Bakrie Toll Indonesia	4.000.000	4.000.000.000,-	5,00%
PT Waskita Toll Road	28.000.000	28.000.000.000,-	35,00%
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	44.000.000	44.000.000.000,-	55,00%
TOTAL	80.000.000	80.000.000.000,-	100%

2. Nilai Transaksi

Nilai Transaksi ini adalah 7,37% (tujuh koma tiga tujuh persen) dari ekuitas Perseroan sebesar Rp 15.461.433.243.830,- (lima belas triliun empat ratus enam puluh satu miliar empat ratus tiga puluh tiga juta dua ratus empat puluh tiga ribu delapan ratus tiga puluh Rupiah) per Desember 2021, dan nilai transaksi ini adalah 4,99% (empat koma sembilan sembilan persen) dari ekuitas WTR sebesar Rp 22.845.507.942.173,- (dua puluh dua triliun delapan ratus empat puluh lima miliar lima ratus tujuh juta sembilan ratus empat puluh dua ribu seratus tujuh puluh tiga Rupiah) sebagaimana terlihat dari Laporan konsolidasi WTR untuk tahun yang berakhir pada bulan Desember 2021.

Transaksi yang dilakukan merupakan transaksi afiliasi karena Perseroan melakukan transaksi dengan WTR, CCT dan SMI. Selain itu Transaksi tersebut bukan merupakan Transaksi Material karena nilai rangkaian transaksi kurang dari 20% (dua puluh persen) dari ekuitas Perseroan;

Demikian pula transaksi ini tidak menggunakan Penilai untuk menentukan nilai wajar dari objek Transaksi Afiliasi dan/atau kewajaran transaksi dimaksud, karena transaksi yang dilakukan oleh Perseroan, WTR, CCT dan SMI dilakukan dalam rangka restrukturisasi yang dilakukan oleh Perseroan yang dikendalikan baik langsung maupun tidak langsung oleh pemerintah sebagaimana dimaksud Peraturan OJK No. 42/POJK.04/ Pasal 6 ayat 1 huruf h *jo*. Peraturan OJK No. 17/POJK.04/ Pasal 11 huruf j.

B. Pihak Yang Melakukan Transaksi Dan Hubungan Dengan Perseroan

1. WTR

WTR merupakan suatu perseroan terbatas yang didirikan di Negara Republik Indonesia berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 62 tanggal 19 Juni 2014 ("**Akta Pendirian WTR No. 62/2014**"), yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor AHU-14734.40.102014 tanggal 25 Juni 2014.

Maksud dan tujuan Perseroan adalah melakukan usaha di bidang pembangunan, pengusahaan, pengoperasian dan pengelolaan jalan tol dan infrastruktur lainnya di Indonesia baik yang dilakukan secara langsung maupun melalui anak perusahaan Perseroan. WTR berkedudukan di Gedung Waskita Rajawali Tower Lantai 7, Jalan Mas Tirtodarmo Haryono Kav. 12-13, Jakarta Timur.

Susunan pemegang saham WTR sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Waskita Toll Road Nomor 64 tanggal 30 Juni 2022 yang dibuat dihadapan Liestiani Wang, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

PERMODALAN	NILAI NOMINAL RP 1.000.000,- (satu juta Rupiah) PER SAHAM	
	SAHAM	Rupiah
Modal Dasar	31.818.824	31.818.824.000.000
Modal Disetor dan Ditempatkan	16.717.998	16.717.998.000.000

Pemegang Saham	Jumlah Saham	Nilai Nominal	Persentase (%)
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	15.396.607	15.396.607.000.000	92,10%
PT Dana Tabungan dan Asuransi Pegawai Negeri (Persero)	1.321.391	1.321.391.000.000	7,90%
TOTAL	16.717.998	16.717.998.000.000	100%

Bahwa susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris WTR berdasarkan Akta Berita Acara Rapat WTR Nomor 31 tanggal 20 Juni 2022 adalah sebagai berikut:

Komisaris

Komisaris Utama : Hadjar Seti Adji
 Komisaris : Taufik Hendra Kusuma
 Komisaris : Rony Hanityo Aprianto
 Komisaris : Eri Wibowo
 Komisaris : Diyantini Soesilowati

Direksi

Direktur : Mokh. Sadali
 Direktur : Edie Rizliyanto
 Direktur : Farida Astuti
 Direktur : Rudi Purnomo

2. CCT

CCT merupakan suatu perseroan terbatas yang didirikan di Negara Republik Indonesia berdasarkan No. 52 tertanggal 22 Februari 2008 yang dibuat dihadapan Agus Madjid, S.H., Notaris di Jakarta (**"Akta Pendirian CCT No. 52/2008"**), yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor AHU-09738.AH.01.01.Tahun 2008 tanggal 27 Februari 2008.

Maksud dan tujuan serta kegiatan usaha CCT adalah pembangunan dan pengelolaan Jalan Tol Ruas Cimanggis – Cibitung dengan sarana penunjangnya. CCT berkedudukan di Jakarta Timur.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar PT Cimanggis Cibitung Tollways Nomor 67 tanggal 30 Juni 2022 yang dibuat dihadapan Liestiani Wang, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, permodalan dan pemegang saham CCT adalah sebagai berikut:

PERMODALAN	NILAI NOMINAL RP 1.000,- (seribu Rupiah) PER SAHAM	
	SAHAM	Rupiah
Modal Dasar	320.000.000	320.000.000.000,-
Modal Disetor dan Ditempatkan	80.000.000	80.000.000.000,-

Pemegang Saham	Jumlah Saham	Nilai Nominal	Persentase (%)
PT Bakrie & Brothers Tbk	4.000.000	4.000.000.000,-	5,00%
PT Bakrie Toll Indonesia	4.000.000	4.000.000.000,-	5,00%
PT Waskita Toll Road	28.000.000	28.000.000.000,-	35,00%
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	44.000.000	44.000.000.000,-	55,00%
TOTAL	80.000.000	80.000.000.000,-	100%

Sedangkan susunan Direksi dan Dewan Komisaris CCT berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Cimanggis Cibitung Tollways Nomor 70 tanggal 30 Juni 2022 yang dibuat dihadapan Liestiani Wang, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta adalah sebagai berikut:

Komisaris

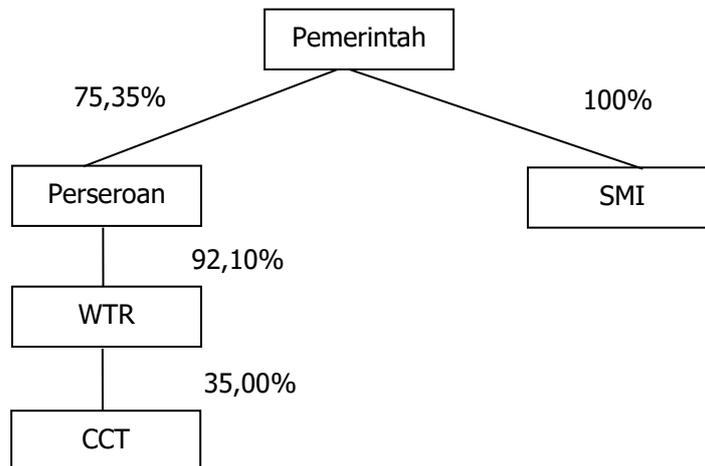
Komisaris Utama : Djadjat Sudradjat
Komisaris : Aradita Priyanti
Komisaris : Heri Sosiawan
Komisaris : Achmad Amri Aswono Putro

Direksi

Direktur Utama : Indar Barung
Direktur Keuangan : Yefri Rahardja
Direktur : Thory Hendrarto
Direktur : NRS Sitimila Garmilah

C. Sifat Hubungan Afiliasi Dari Pihak Yang Melakukan Transaksi Afiliasi

Perseroan, WTR, CCT, dan SMI, merupakan pihak terafiliasi karena WTR merupakan anak perusahaan Perseroan, dan CCT merupakan anak perusahaan dari WTR serta Perseroan dan SMI dikendalikan oleh pemerintah dengan rincian sebagai berikut:



III. LATAR BELAKANG DAN ALASAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK AFILIASI

Latar belakang Transaksi Perseroan, WTR, CCT dengan SMI dilakukan dalam rangka restrukturisasi untuk mengimplementasikan program 8 (delapan) *stream* penyehatan keuangan Perseroan dalam rangka mengembalikan performa Perseroan. Dengan adanya Transaksi tersebut diharapkan dapat memberikan nilai tambah bagi Perseroan sebagai pemegang saham WTR.

IV. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Sehubungan dengan Transaksi Afiliasi dan/atau Transaksi Material ini, Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa, setelah melakukan pemeriksaan yang wajar dan sepanjang pengetahuan serta keyakinan mereka, memuat informasi material telah diungkapkan dalam keterbukaan informasi ini dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

V. INFORMASI TAMBAHAN

Pemegang Saham yang memiliki pertanyaan atau memerlukan informasi tambahan sehubungan dengan keterbukaan informasi ini dapat menghubungi:

PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK.

Gedung Waskita Heritage
Jl. MT Haryono Kav. No 10
Cawang - Jakarta 13340
Phone (021) 8508510 / 8508520
Fax. (021) 8508506

Jakarta, 1 Juli 2022
Up. Senior Vice President
Corporate Secretary