



# ***Kinerja Perusahaan Semester I 2017*** **PT Waskita Karya (Persero) Tbk**



Public Expose Marathon 2017  
9 Agustus 2017  
Jakarta



## Dewan Komisaris



**Jend. Pol. (PURN)  
Badrodin Haiti**  
*Komisaris Utama*



**M. Aqil Irham**  
*Komisaris Independen*



**Viktor S Sirait**  
*Komisaris Independen*



**Arif Baharudin**  
*Komisaris*



**Danis Hidayat  
Sumadilaga**  
*Komisaris*



**R. Agus  
Sartono**  
*Komisaris*

## Direksi



**M. Choliq**  
*Direktur Utama*



**Tunggul Rajagukguk**  
*Direktur Keuangan/  
Direktur Independen*



**Agus Sugiono**  
*Direktur SDM &  
Sistem*



**Adi Wibowo**  
*Direktur Operasi I*



**N. Wirya Adnyana**  
*Direktur Operasi II*

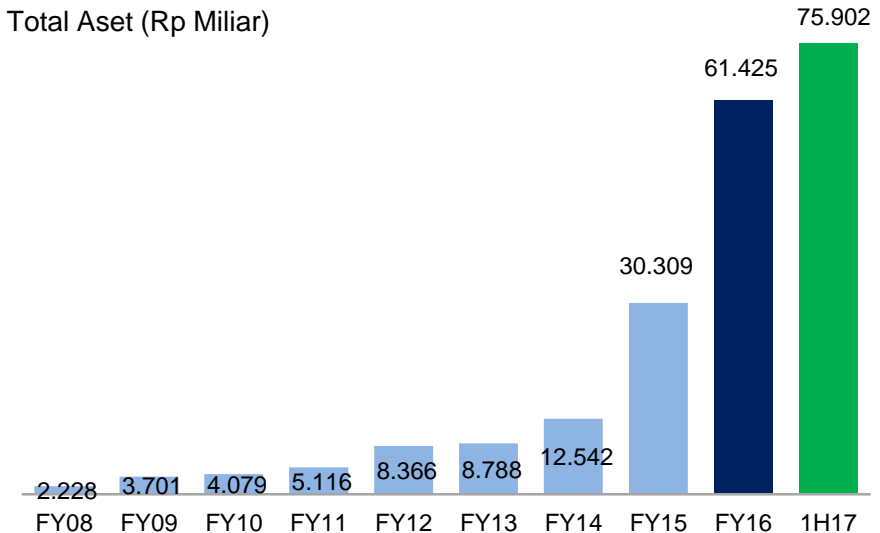


**Bambang Rianto**  
*Direktur Operasi III*

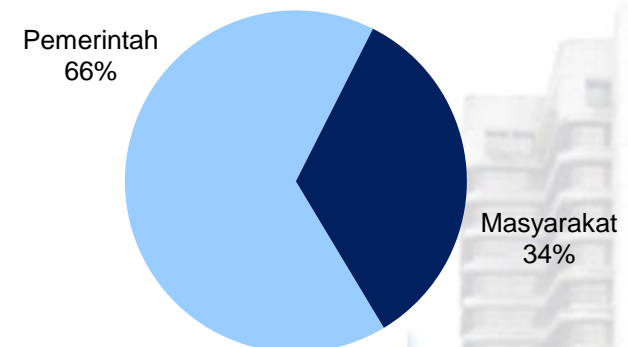
# Latar Belakang Perseroan

- PT Waskita Karya (Persero) Tbk, kode saham : WSKT:IJ, merupakan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) Konstruksi terbesar di Indonesia yang mengembangkan usaha melalui lima pilar bisnis utama; konstruksi, investasi jalan tol, beton precast, realty, dan energi
- Waskita Karya berdiri pada tahun 1961 melalui proses nasionalisasi perusahaan asing yang awalnya bernama Volker Aannemings Maatschapij N.V.
- Mencatatkan saham di Bursa Efek Indonesia (IPO) pada bulan Desember 2012 dengan menerbitkan saham baru sebesar Rp 1.2 triliun
- Pada Juni 2015 menyelesaikan aksi korporasi dengan menerbitkan saham baru (*Rights Issue*) total nilai Rp5.298miliar yang terdiri dari:
  - Penyertaan Modal Negara Rp3.499triliun
  - Setoran Modal Publik Rp1.798triliun
- Mencatatkan saham anak perusahaan PT Waskita Beton Precast Tbk di Bursa Efek Indonesia melalui IPO pada tanggal 20 September 2016 sebesar Rp 5,2 T.

Total Aset (Rp Miliar)



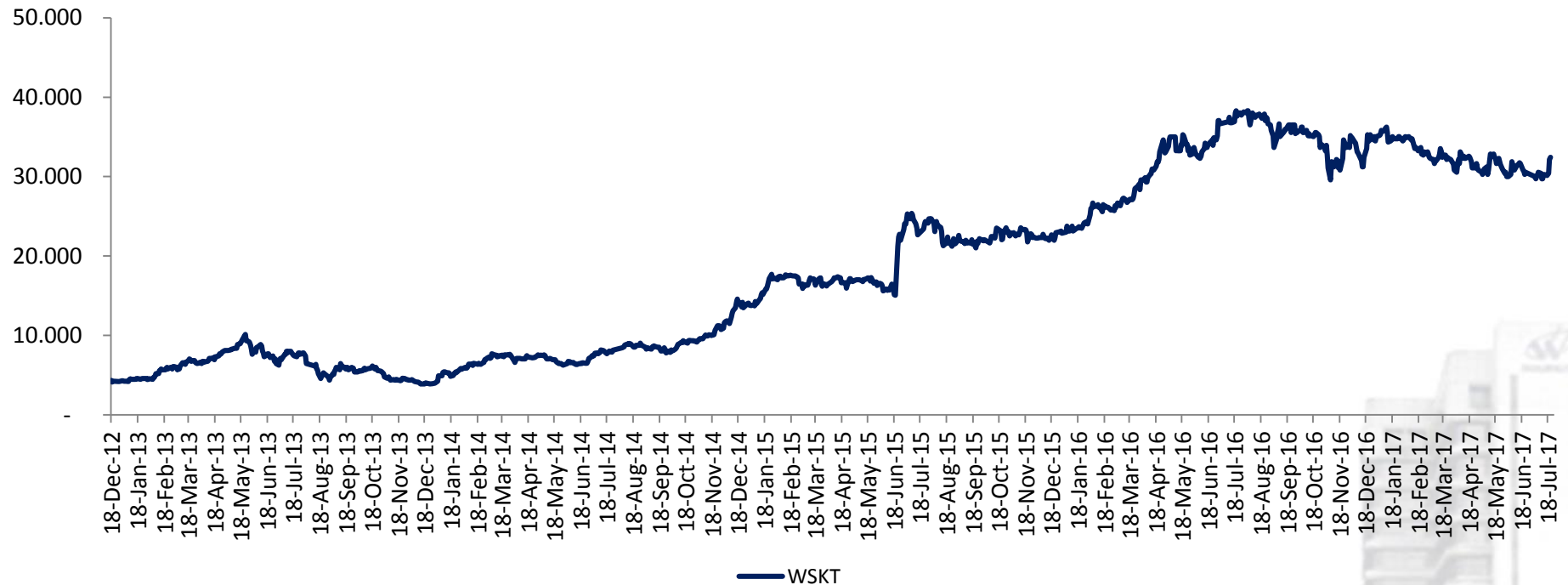
Kepemilikan Saham – 1H17



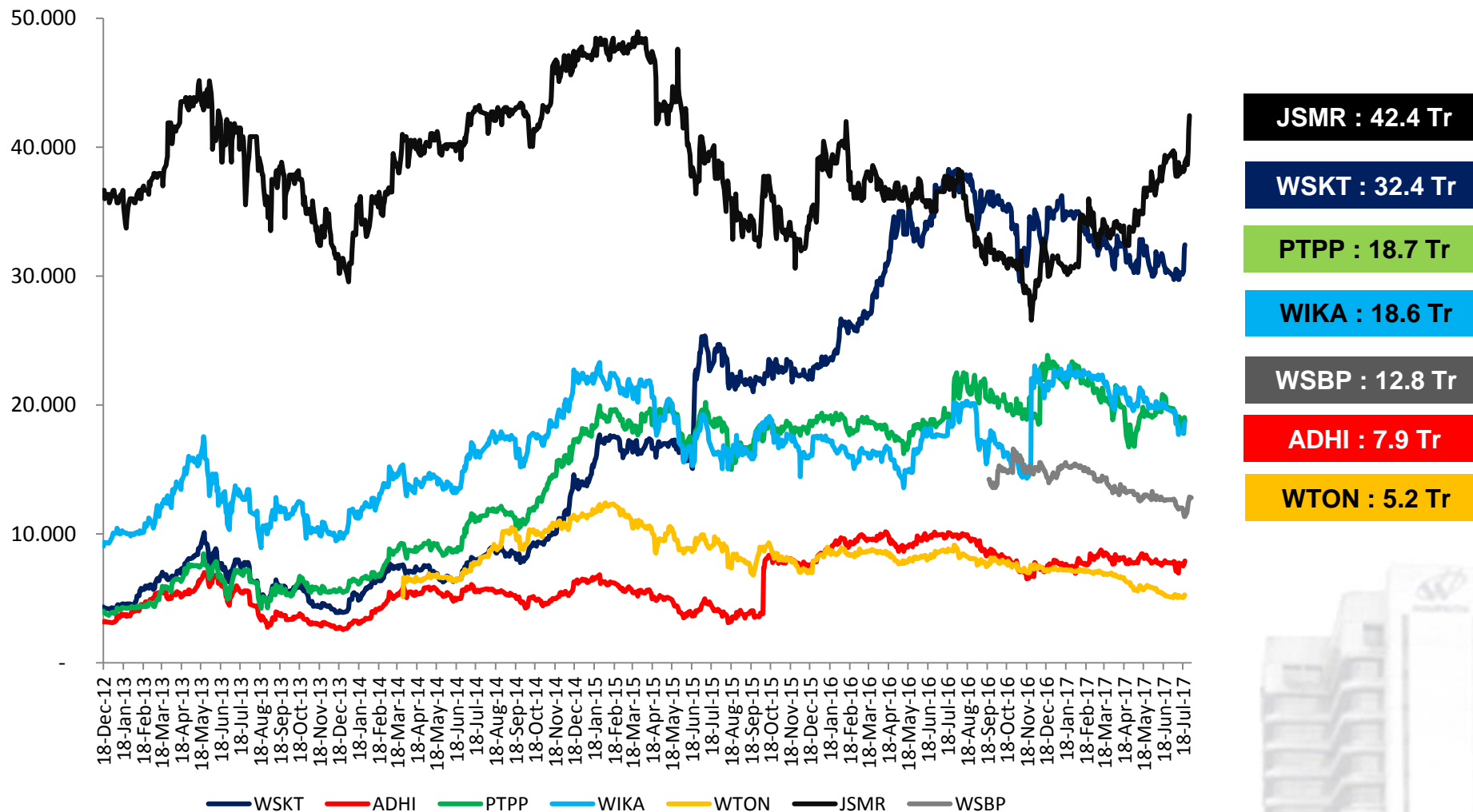
# Informasi Saham

- Nama Perusahaan : PT Waskita Karya (Persero) Tbk
- Kode saham : WSKT
- IPO pada 19 Desember 2012
- Kapitalisasi Pasar per 31 Juli 2017 : Rp 32,4 Tr.

## WSKT



# Kapitalisasi Pasar BUMN Karya 18/12/2012 – 31/07/2017



# Visi & Misi

## Visi:

Menjadi perusahaan Indonesia terkemuka di bidang industri konstruksi, rekayasa, investasi infrastruktur dan realty.

## Misi:

Meningkatkan nilai Perusahaan yang berkelanjutan melalui :

1. SDM yang kompeten
2. Sistem dan Teknologi terintegrasi
3. Sinergi dengan mitra usaha
4. Inovasi; serta
5. Diversifikasi usaha



# Pilar Bisnis

1

## Konstruksi



Konstruksi Sipil dan Gedung termasuk :

- Bandara
- Pelabuhan
- Jalan Raya
- Rel kereta api
- Jembatan
- Gedung
- Energi (*power plants*)
- dll

2

## Jalan Tol



- Membangun dan mengoperasikan jalan tol
- Memiliki 18 ruas jalan tol di Jawa dan Sumatera

3

## Precast



- Mencatatkan saham di BEI pada tanggal 20 September 2016 dengan menerbitkan saham baru sebesar Rp 5,2 T
- Memproduksi produk beton berkualitas tinggi seperti :
  - Girder
  - Spun Pile
  - Box Culvert
  - Sheet Pile
  - etc

4

## Realty



- Pengembangan Realty dan Properti, fokus pada bangunan gedung seperti :
- Hotel
  - Apartment
  - SOHO
  - Kantor
  - Mixed Use

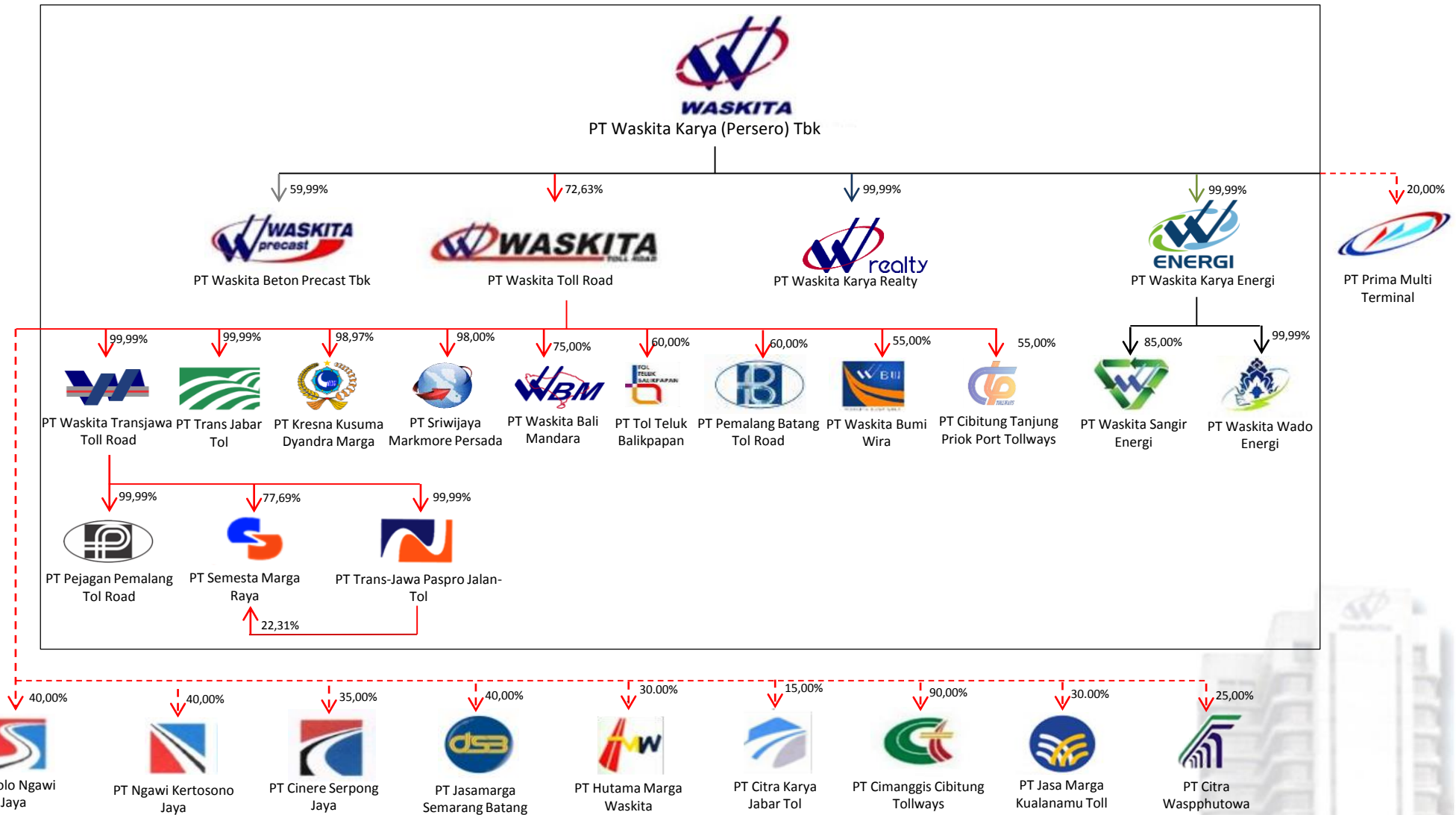
5

## Energi



Membangun dan mengoperasikan pembangkit listrik mini hidro

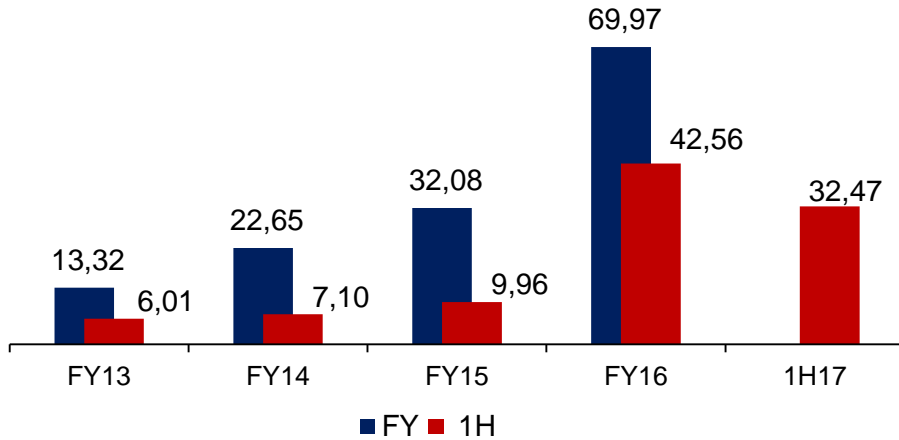
# Struktur Organisasi



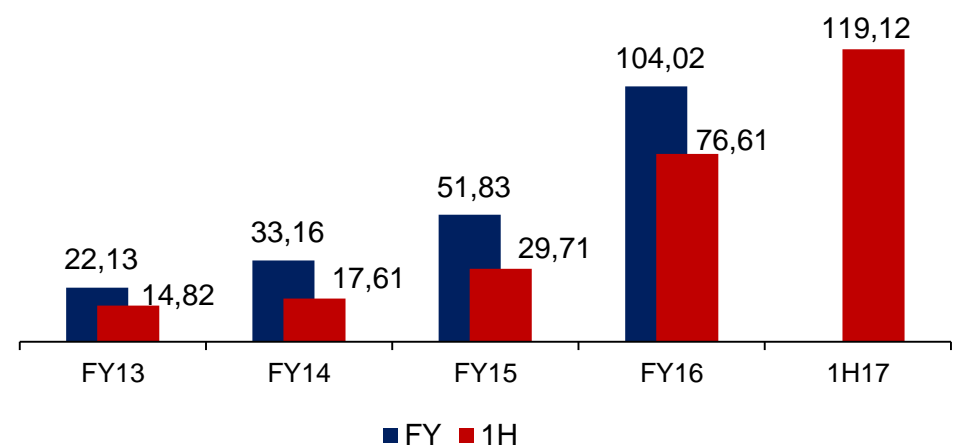


# Kinerja Perseroan

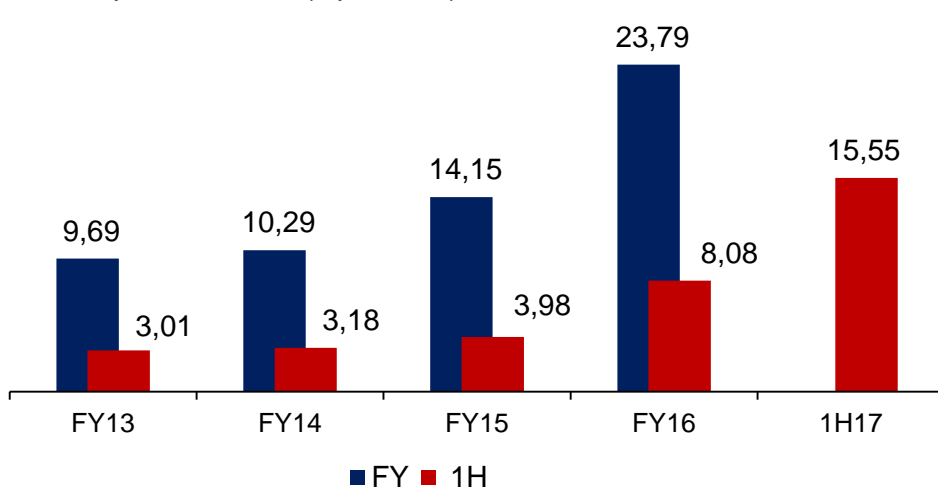
Nilai Kontrak Baru (Rp Triliun)



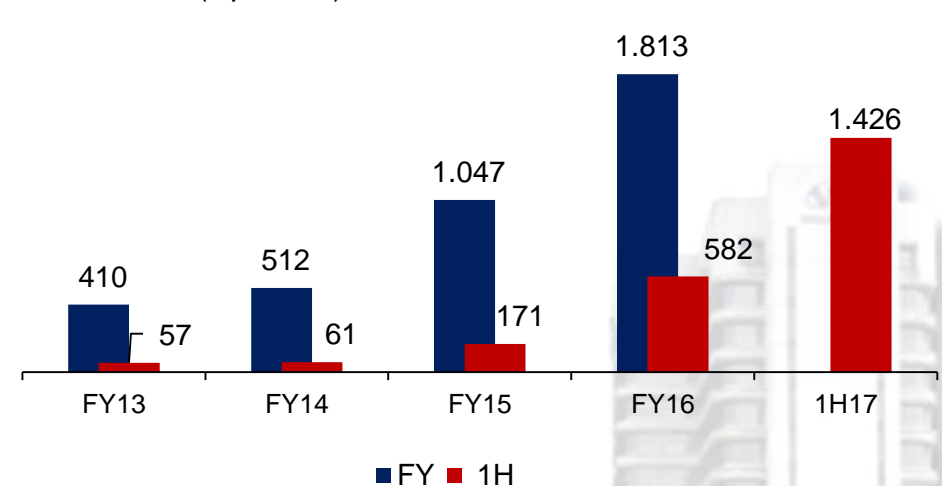
Kontrak Dalam Pengerjaan (Rp Triliun)



Pendapatan Usaha (Rp Triliun)

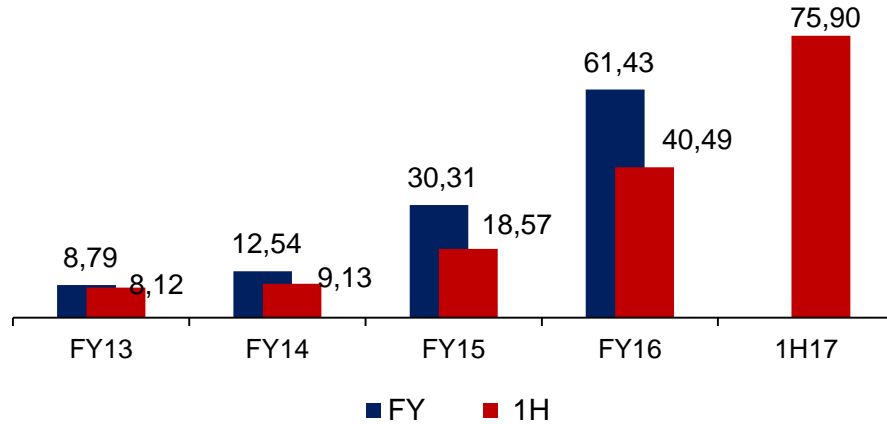


Laba Bersih (Rp Miliar)

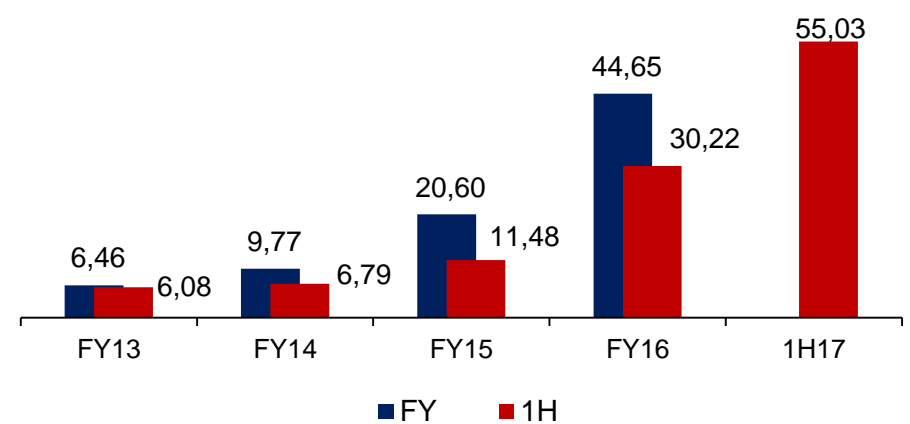


# Kinerja Perseroan

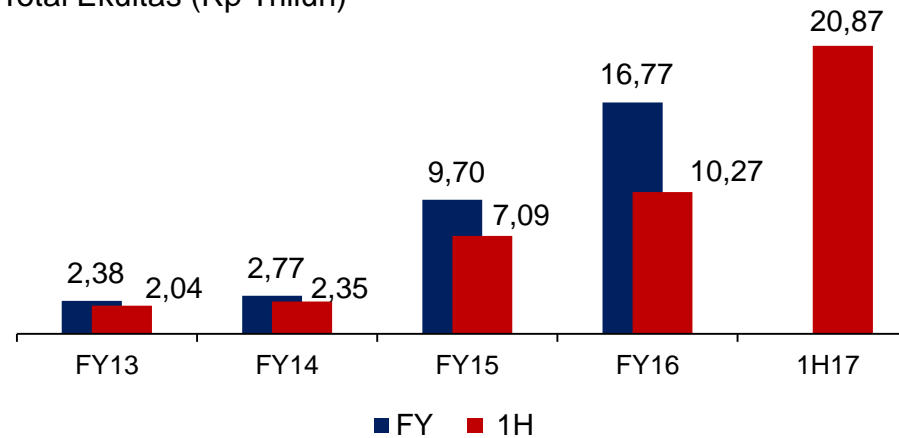
Total Aset (Rp Triliun)



Total Liabilitas (Rp Triliun)



Total Ekuitas (Rp Triliun)



# Kinerja 1H17 : Laporan Laba Rugi

Rp M

Keterangan	1H16	1H17	1H17/16	FY15	FY16	FY16/15
<b>Pendapatan Usaha</b>	<b>8,085</b>	<b>15,548</b>	<b>92.3%</b>	<b>14,153</b>	<b>23,788</b>	<b>68.1%</b>
<b>Laba Kotor Stlh KSO</b>	<b>1,489</b>	<b>2,690</b>	<b>80.6%</b>	<b>1,933</b>	<b>3,968</b>	<b>105.3%</b>
Laba Operasi	968	2,057	112.5%	1,415	4,690	231.4%
<b>EBITDA</b>	<b>1,008</b>	<b>1,775</b>	<b>79.8%</b>	<b>1,739</b>	<b>3,346</b>	<b>92.4%</b>
Beban Bunga	(413)	(854)	106.6%	(267)	(795)	197.7%
Pendapatan Lainnya	23	232	901.7%	186	147	(20.6%)
<b>Laba Bersih</b>	<b>582</b>	<b>1,426</b>	<b>145.0%</b>	<b>1,048</b>	<b>1,813</b>	<b>73.1%</b>
<i>Margin LK stlh KSO</i>	<i>18.4%</i>	<i>17.3%</i>		<i>13.7%</i>	<i>16.7%</i>	
<i>Margin Operasi</i>	<i>12.0%</i>	<i>13.2%</i>		<i>10.0%</i>	<i>19.7%</i>	
<i>Margin EBITDA</i>	<i>12.5%</i>	<i>11.4%</i>		<i>12.3%</i>	<i>14.1%</i>	
<i>Margin Laba Bersih</i>	<i>7.2%</i>	<i>9.2%</i>		<i>7.4%</i>	<i>7.6%</i>	

# Kinerja 1H17 : Laporan Posisi Keuangan

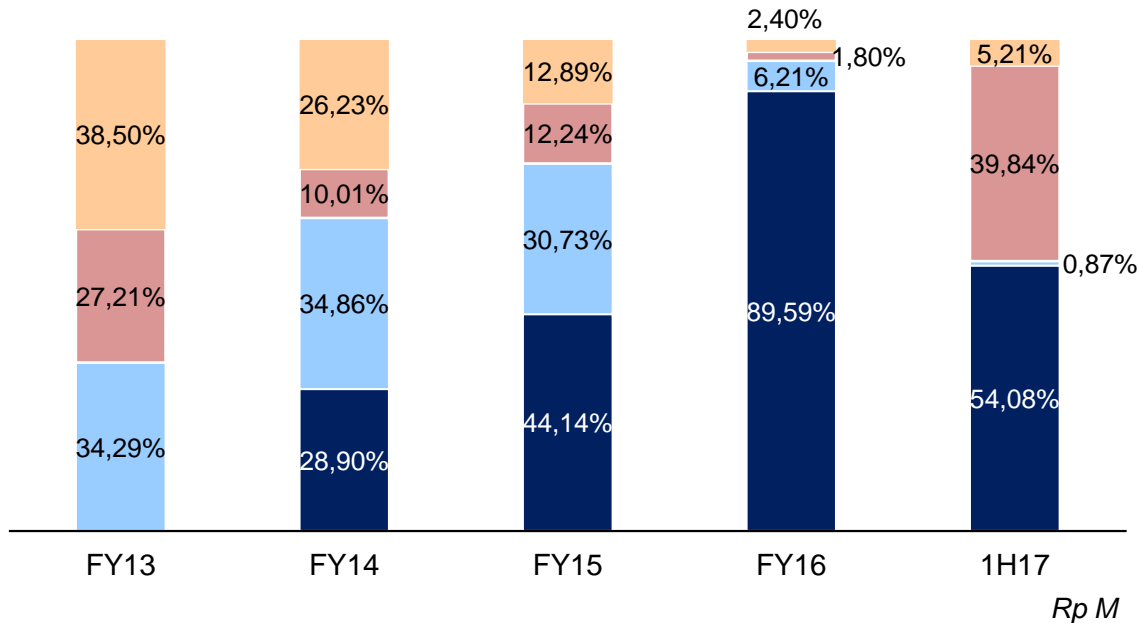


Rp M

Keterangan	1H16	1H17	1H17/16	FY15	FY16	FY16/15
Kas dan Setara Kas	6,336	7,540	19.0%	5,511	10,654	93.3%
Piutang Usaha	5,425	3,414	-37.1%	4,654	5,243	12.7%
Tagihan Bruto kepada Pengguna Jasa	8,402	15,295	82.0%	5,105	13,110	156.8%
Investasi	1,811	2,937	62.2%	2,383	2,683	12.6%
Aset Tetap	2,829	3,802	34.4%	1,923	3,275	70.3%
Aset Tak Berwujud	7,227	21,663	199.7%	5,580	11,154	99.9%
Aset Lain-lain	8,455	21,252	151.3%	5,153	15,306	197.0%
<b>Total Aset</b>	<b>40,487</b>	<b>75,902</b>	<b>87.5%</b>	<b>30,309</b>	<b>61,425</b>	<b>102.7%</b>
Utang Usaha	5,715	11,131	94.7%	5,472	7,362	34.5%
Uang Muka Kontrak	2,049	948	-53.7%	2,015	1,747	-13.3%
IBD	16,533	30,839	86.5%	8,297	25,240	204.2%
Tagihan Bruto kepada Subkontraktor	3,747	7,128	90.3%	3,301	7,291	120.9%
Liabilitas Lain-lain	2,174	4,984	129.3%	1,520	3,011	98.2%
<b>Total Liabilitas</b>	<b>30,218</b>	<b>55,030</b>	<b>82.1%</b>	<b>20,605</b>	<b>44,652</b>	<b>116.7%</b>
<b>Ekuitas</b>	<b>9,704</b>	<b>20,872</b>	<b>115.1%</b>	<b>9,704</b>	<b>16,773</b>	<b>72.8%</b>

# 1. Konstruksi : Segmentasi Nilai Kontrak Baru

- CAGR 2013 - 2016 : 51.40%**



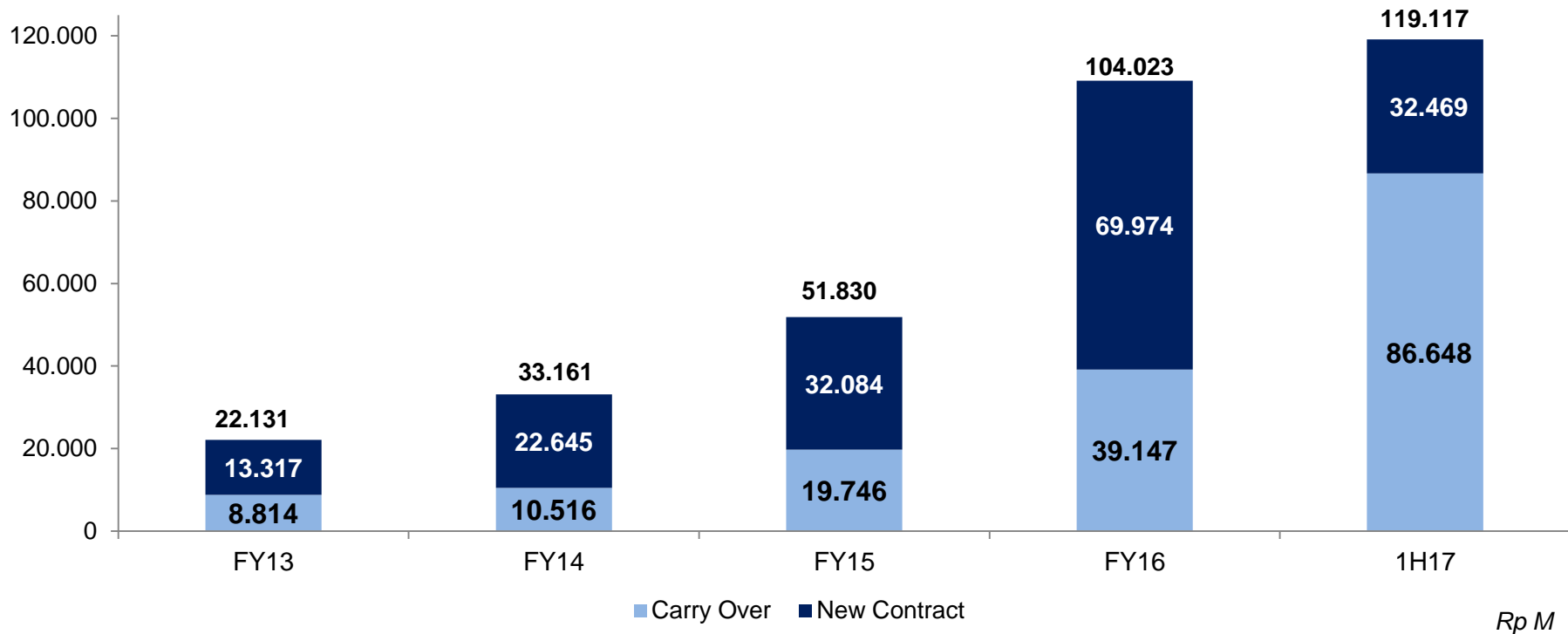
	FY13	FY14	FY15	FY16	1H17
<b>Total</b>	<b>13,317</b>	<b>22,645</b>	<b>32,084</b>	<b>69,974</b>	<b>32,469</b>
Swasta	5,127	5,940	4,135	1,677	1,691
BUMN	3,624	2,266	3,927	1,258	12,935
Pemerintah	4,566	7,894	9,860	4,348	283
Pengembangan Bisnis	0	6,545	14,162	62,691	17,560
<b>Pertumbuhan (Total)</b>	<b>9%</b>	<b>70%</b>	<b>42%</b>	<b>118%</b>	

\*Pengembangan Bisnis : Proyek dari anak perusahaan Perseroan dan proyek dengan penunjukan langsung melalui Peraturan Presiden (PP)

## 5 Proyek terbesar s.d. saat ini

Project	Contract Value (IDR Bio)
Jalan Tol Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayu Agung	12,469
Jalan Tol Jakarta - Cikampek Elevated	6,273
Jalan Tol Cibitung – Cilincing	3,636
Jalan Tol Kunciran – Serpong	1,127
Gedung Bandara Ahmad Yani	875

# 1. Konstruksi : Nilai Kontrak KSO & Non - KSO

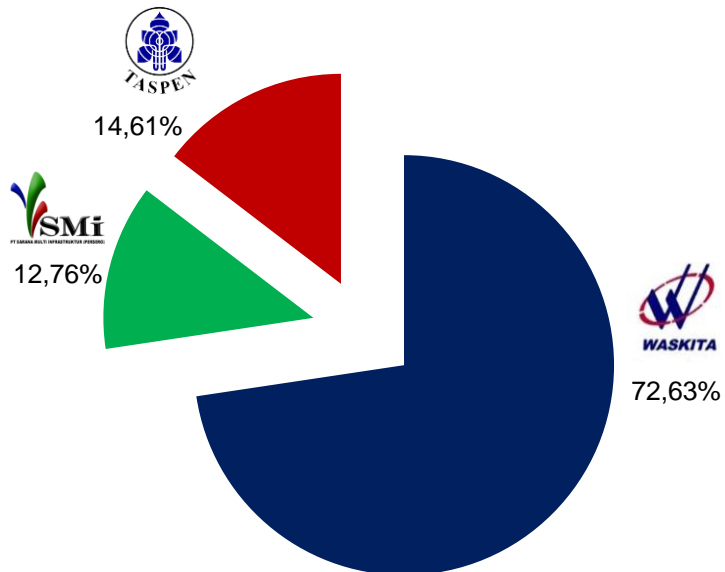


	FY13	FY14	FY15	FY16	1H17
<b>Nilai Kontrak Baru</b>	<b>13,317</b>	<b>22,645</b>	<b>32,084</b>	<b>69,974</b>	<b>32,469</b>
Non – KSO	9,547	20,086	28,199	68,063	
KSO	3,770	2,559	3,885	1,911	
<b>Sisa Nilai Kontrak</b>	<b>8,814</b>	<b>10,516</b>	<b>19,746</b>	<b>34,049</b>	<b>86,648</b>
Non – KSO	6,811	6,730	16,565	29,970	
KSO	2,003	3,786	3,181	4,079	
<b>Kontrak Dalam Pengerjaan</b>	<b>22,131</b>	<b>33,161</b>	<b>51,830</b>	<b>104,023</b>	<b>119,117</b>

## 2. Investasi Jalan Tol

- Memiliki 18 konsesi jalan tol
- Total kebutuhan investasi lebih dari Rp 100 Triliun
- Porsi Ekuitas WSKT : Rp 18 Triliun
- 2 ruas jalan tol telah beroperasi (Kanci – Pejagan dan Pejagan – Pemalang seksi 1 & 2)

### Kepemilikan Saham WTR



Pejagan - Pemalang



Bekasi – Cawang – Kp, Melayu

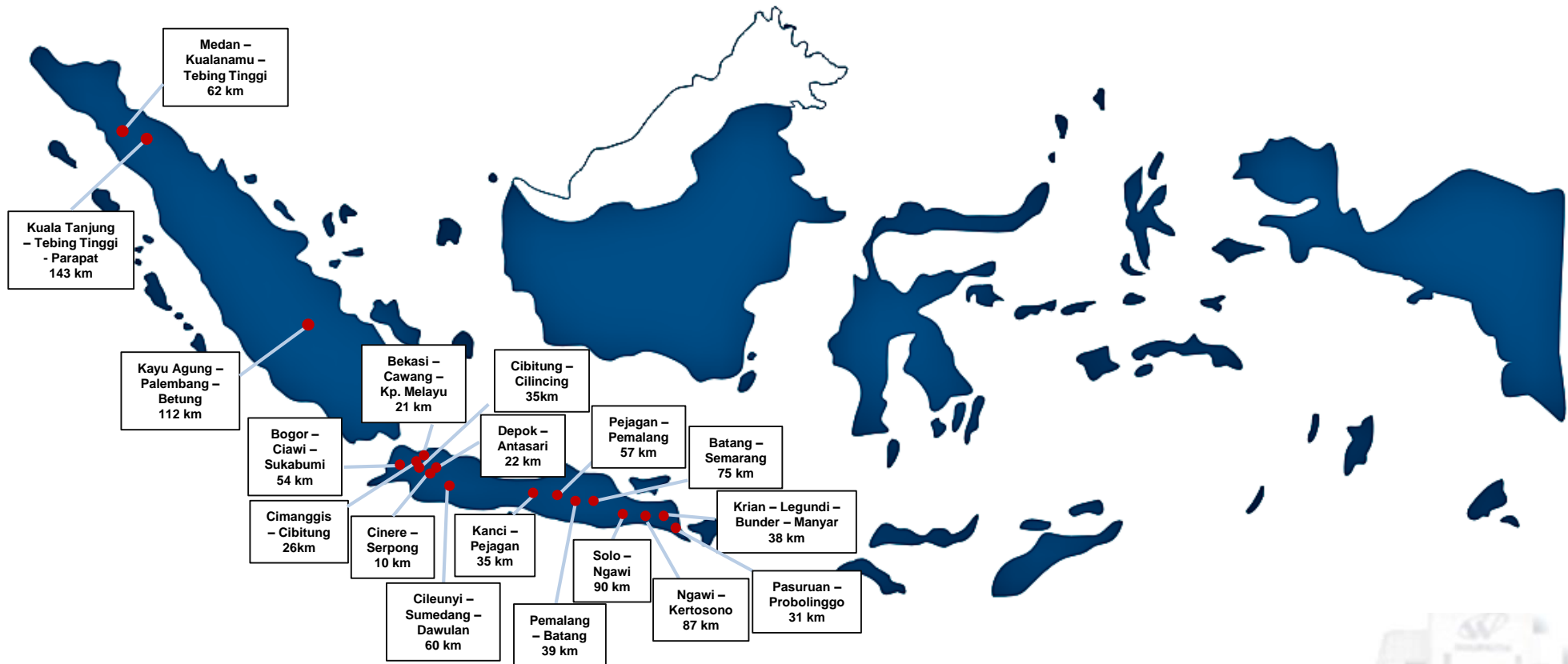


Solo - Ngawi



Cimanggis - Cibitung

## 2. Investasi Jalan Tol Waskita



\* Total 18 Ruas Jalan Tol dengan total panjang 997 km



# 3. Beton Precast

- Pengembangan Beton Precast melalui PT Waskita Beton Precast Tbk (IPO pada 20 September 2016)

## Pilar Bisnis

### Plant



**65%**

**Produk Precast :**  
Produksi produk Precast yang memenuhi kebutuhan pelanggan seperti :

- Girder
- Spun Pile
- Square Pile
- Box Girder
- Pier Head
- Etc

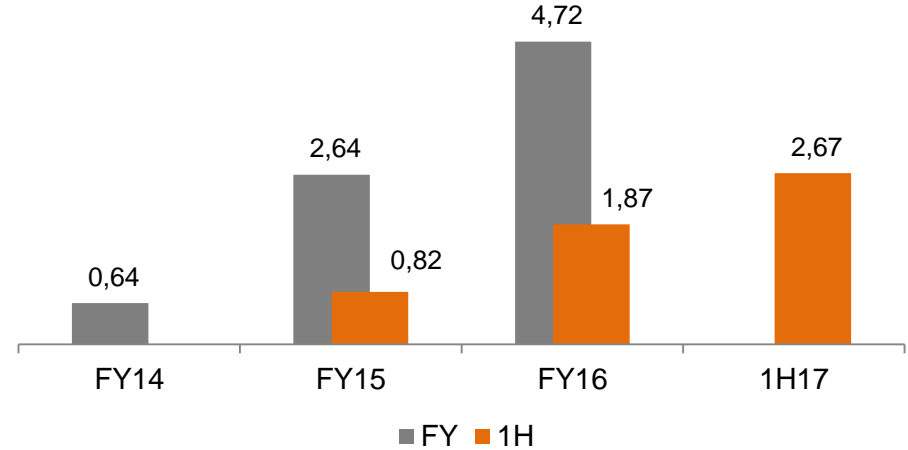
### Batching Plant



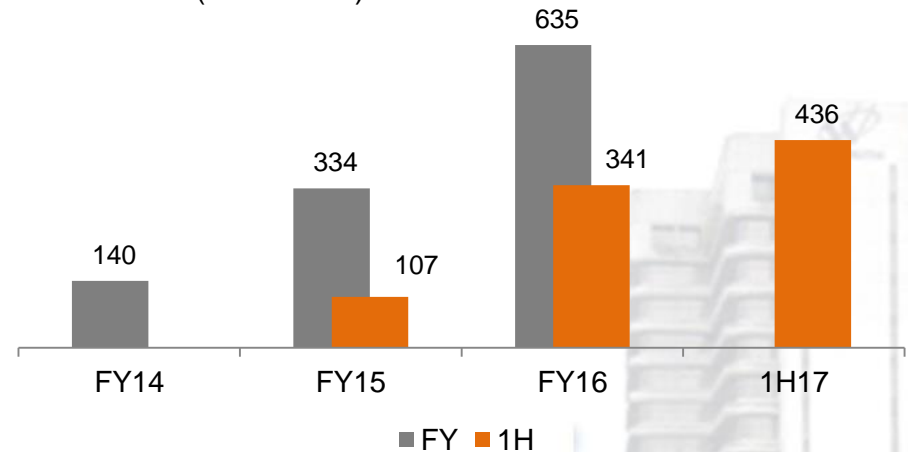
**35%**

**Readymix:**  
Produksi Readymix dengan mutu beton K100 hingga K800.

Revenue (IDR Trillion)



Net Income (IDR Billion)



### 3. Beton Precast : Kapasitas Produksi

#### Plant Precast :

Plant	Lokasi	Kapasitas ('000 MT)
		3,200
Karawang	West Java	450
Sidoarjo	East Java	400
Sadang	West Java	375
Cibitung	West Java	350
Subang	West Java	300
Legundi	East Java	275
Kalijati	West Java	250
Gasing	South Sumatera	250
Bojanegara	Central Java	200
Palembang	South Sumatera	200
Klaten	Central Java	150

#### Batching Plant Readymix :

Lokasi Batching Plant	Unit
	55
Jawa Tengah	26
Jawa Timur	8
Jakarta / Banten	6
Jawa Barat	5
Sumatera Selatan	4
Lampung	3
Sumatera Utara	2
Sulawes Utarai	1

Plant Karawang



Plant Sidoarjo



Proyek



Jalan Tol Becakayu



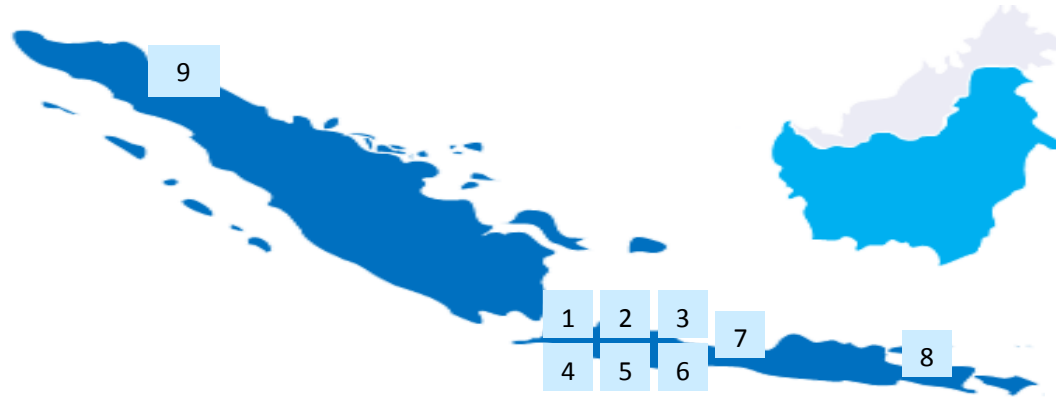
Jalan Tol JORR W2



Kali Ciliwung

# 4. Realty

- Seluruh pengembangan Realty dilaksanakan oleh PT Waskita Karya Realty
- Memiliki 9 proyek investasi; 8 di Jawa dan 1 di Sumatera



No	Project	Location	Area	%	Penggunaan	Harga Jual (Rp M / m <sup>2</sup> )
1	Dafam Teraskita	Jakarta	0,3 Ha	100%	Hotel & Kantor	-
2	Brooklyn	Tangerang	1,0 Ha	51%	Apartment, SOHO & Kantor	26
3	Yukata Suites	Tangerang	0,5 Ha	50.8%	Apartment	27
4	Two Senopati	Jakarta	0,6 Ha	51%	Apartment	60
5	RNI Office Park	Jakarta	0,7 Ha	50%	Kantor	35
6	Solterra Place	Jakarta	1,1 Ha	60%	Apartment	31
7	Nines Plaza & Residences	Serpong	0,9 Ha	100%	Mixed Use	22
8	88 Avenue	Surabaya	3,4 Ha	51%	Mixed Use	22
9	The Reiz Condo	Medan	0,7 Ha	100%	Apartment & Condo	25
<b>Total</b>			<b>9,1 Ha</b>			



Solterra Place, Pejaten



Brooklyn, Tangerang



The Reiz Condo, Medan

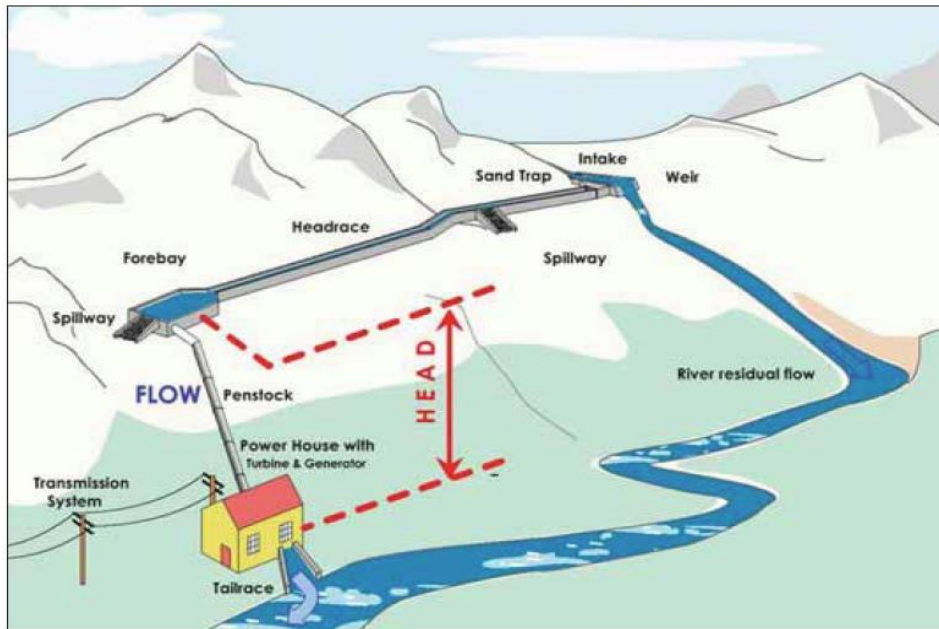


Two Residences, Senopati

# 5. Energi : Waskita Sangir Energi

- Pembangkit listrik Mini Hidro 2x5 MW berlokasi di Sangir, Sumatra Barat dengan kapasitas 10 Mega Watt
- KSO dengan Shalawat Power (15%), WSKT (85%)
- Strategi portfolio berfokus juga kepada :
  - Pembangkit listrik tenaga surya (Photovoltaic)
  - Pembangkit listrik tenaga panas bumi (Geothermal)
  - Biomasa

Total Investasi	Rp 266 M
Nilai Konstruksi	Rp 213 M
Porsi <i>Debt to Equity</i>	70 : 30



# Terima Kasih

**Mailing Address:**

Head Office

Waskita Building

Jl, MT, Haryono Kav, No, 10

Cawang, Jakarta 13340

Ph, (+6221) 8508510/20    **E-mail:** [waskita@waskita.co.id](mailto:waskita@waskita.co.id)    **website:** [www.waskita.co.id](http://www.waskita.co.id)

**Disclaimer:**

This material is for information only, and we are not soliciting any action based upon it, This report is not to be construed as an offer to sell or the solicitation of an offer to buy any security in any jurisdiction where such an offer or solicitation would be illegal, The information herein has been obtained from sources believed to be reliable, but we do not warrant that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such, Opinion expressed is our current opinion as of the date appearing on this material only, and subject to change without notice, It is intended for the use by recipient only and may not be reproduced or copied/photocopied or duplicated or made available in any form, by any means, or redistributed to others without written permission of PT Waskita Karya (Persero) Tbk,