



# ***Kinerja Perusahaan Semester I 2017*** **PT Waskita Karya (Persero) Tbk**



Public Expose Marathon 2017  
9 Agustus 2017  
Jakarta



## Dewan Komisaris



**Jend. Pol. (PURN)  
Badrodin Haiti**  
*Komisaris Utama*



**M. Aqil Irham**  
*Komisaris Independen*



**Viktor S Sirait**  
*Komisaris Independen*



**Arif Baharudin**  
*Komisaris*



**Danis Hidayat  
Sumadilaga**  
*Komisaris*



**R. Agus  
Sartono**  
*Komisaris*

## Direksi



**M. Choliq**  
*Direktur Utama*



**Tunggul Rajagukguk**  
*Direktur Keuangan/  
Direktur Independen*



**Agus Sugiono**  
*Direktur SDM &  
Sistem*



**Adi Wibowo**  
*Direktur Operasi I*



**N. Wirya Adnyana**  
*Direktur Operasi II*

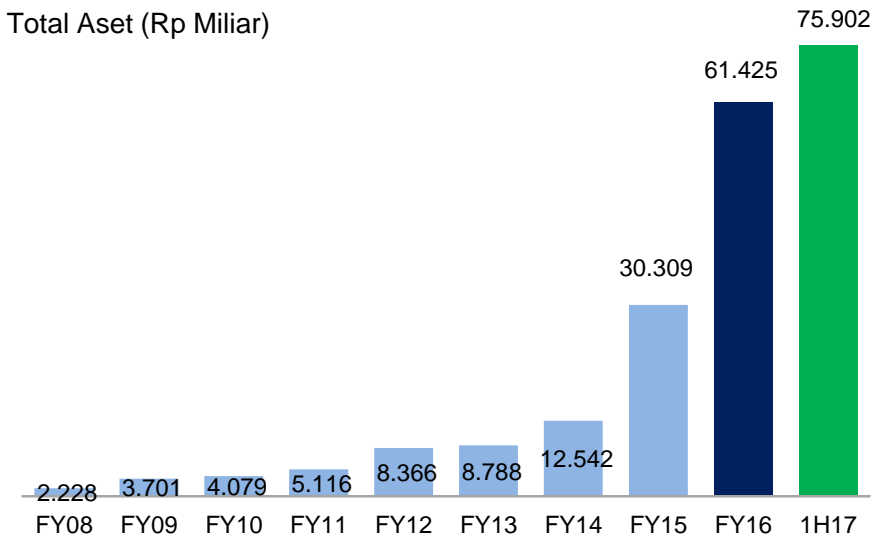


**Bambang Rianto**  
*Direktur Operasi III*

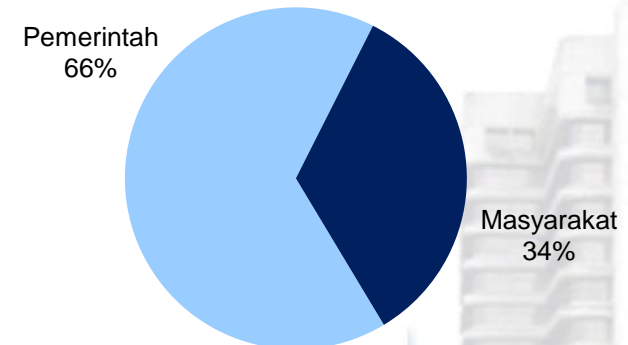
# Latar Belakang Perseroan

- PT Waskita Karya (Persero) Tbk, kode saham : WSKT:IJ, merupakan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) Konstruksi terbesar di Indonesia yang mengembangkan usaha melalui lima pilar bisnis utama; konstruksi, investasi jalan tol, beton precast, realty, dan energi
- Waskita Karya berdiri pada tahun 1961 melalui proses nasionalisasi perusahaan asing yang awalnya bernama Volker Aannemings Maatschapij N.V.
- Mencatatkan saham di Bursa Efek Indonesia (IPO) pada bulan Desember 2012 dengan menerbitkan saham baru sebesar Rp 1.2 triliun
- Pada Juni 2015 menyelesaikan aksi korporasi dengan menerbitkan saham baru (*Rights Issue*) total nilai Rp5.298miliar yang terdiri dari:
  - Penyertaan Modal Negara Rp3.499triliun
  - Setoran Modal Publik Rp1.798triliun
- Mencatatkan saham anak perusahaan PT Waskita Beton Precast Tbk di Bursa Efek Indonesia melalui IPO pada tanggal 20 September 2016 sebesar Rp 5,2 T.

Total Aset (Rp Miliar)



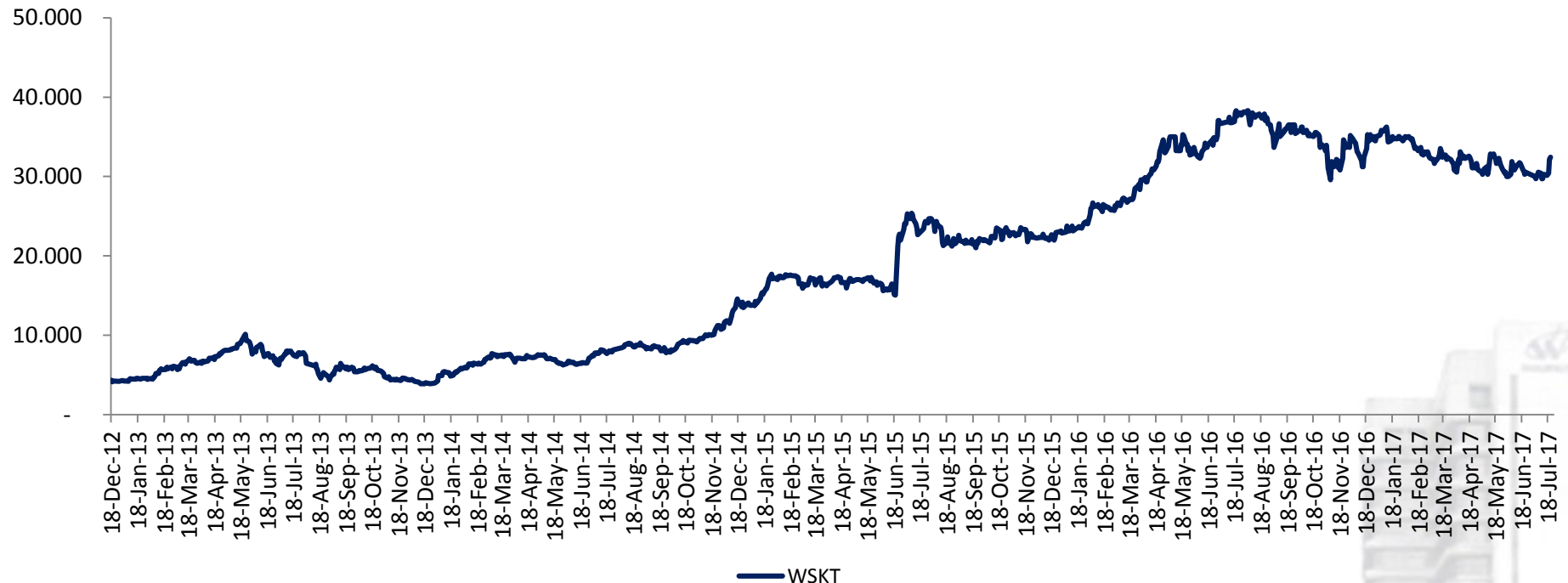
Kepemilikan Saham – 1H17



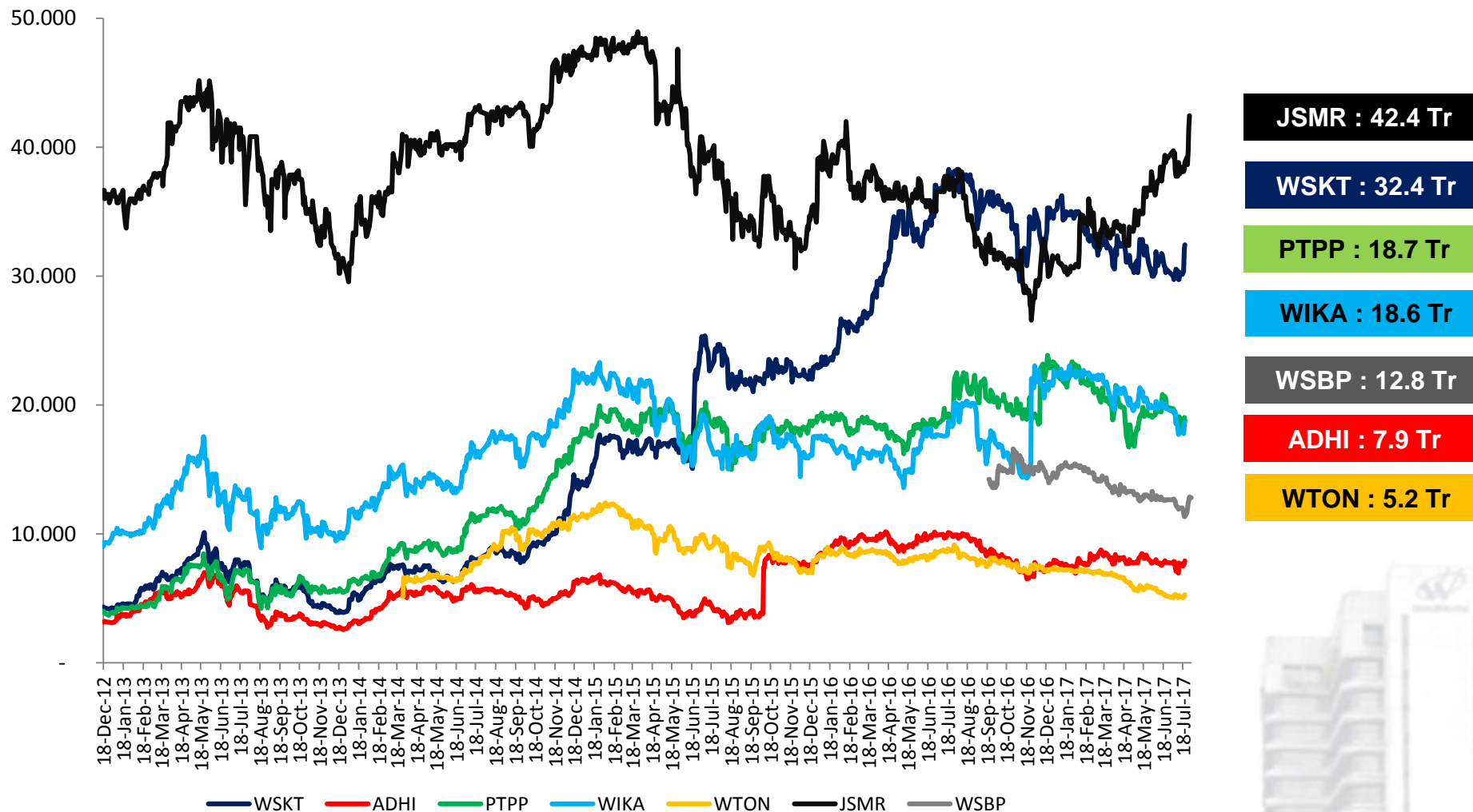
# Informasi Saham

- Nama Perusahaan : PT Waskita Karya (Persero) Tbk
- Kode saham : WSKT
- IPO pada 19 Desember 2012
- Kapitalisasi Pasar per 31 Juli 2017 : Rp 32,4 Tr.

## WSKT



# Kapitalisasi Pasar BUMN Karya 18/12/2012 – 31/07/2017



# Visi & Misi

## Visi:

Menjadi perusahaan Indonesia terkemuka di bidang industri konstruksi, rekayasa, investasi infrastruktur dan realty.

## Misi:

Meningkatkan nilai Perusahaan yang berkelanjutan melalui :

1. SDM yang kompeten
2. Sistem dan Teknologi terintegrasi
3. Sinergi dengan mitra usaha
4. Inovasi; serta
5. Diversifikasi usaha



# Pilar Bisnis

1

## Konstruksi



Konstruksi Sipil dan Gedung termasuk :

- Bandara
- Pelabuhan
- Jalan Raya
- Rel kereta api
- Jembatan
- Gedung
- Energi (*power plants*)
- dll

2

## Jalan Tol



- Membangun dan mengoperasikan jalan tol
- Memiliki 18 ruas jalan tol di Jawa dan Sumatera

3

## Precast



- Mencatatkan saham di BEI pada tanggal 20 September 2016 dengan menerbitkan saham baru sebesar Rp 5,2 T
- Memproduksi produk beton berkualitas tinggi seperti :
  - Girder
  - Spun Pile
  - Box Culvert
  - Sheet Pile
  - etc

4

## Realty



- Pengembangan Realty dan Properti, fokus pada bangunan gedung seperti :
- Hotel
  - Apartment
  - SOHO
  - Kantor
  - Mixed Use

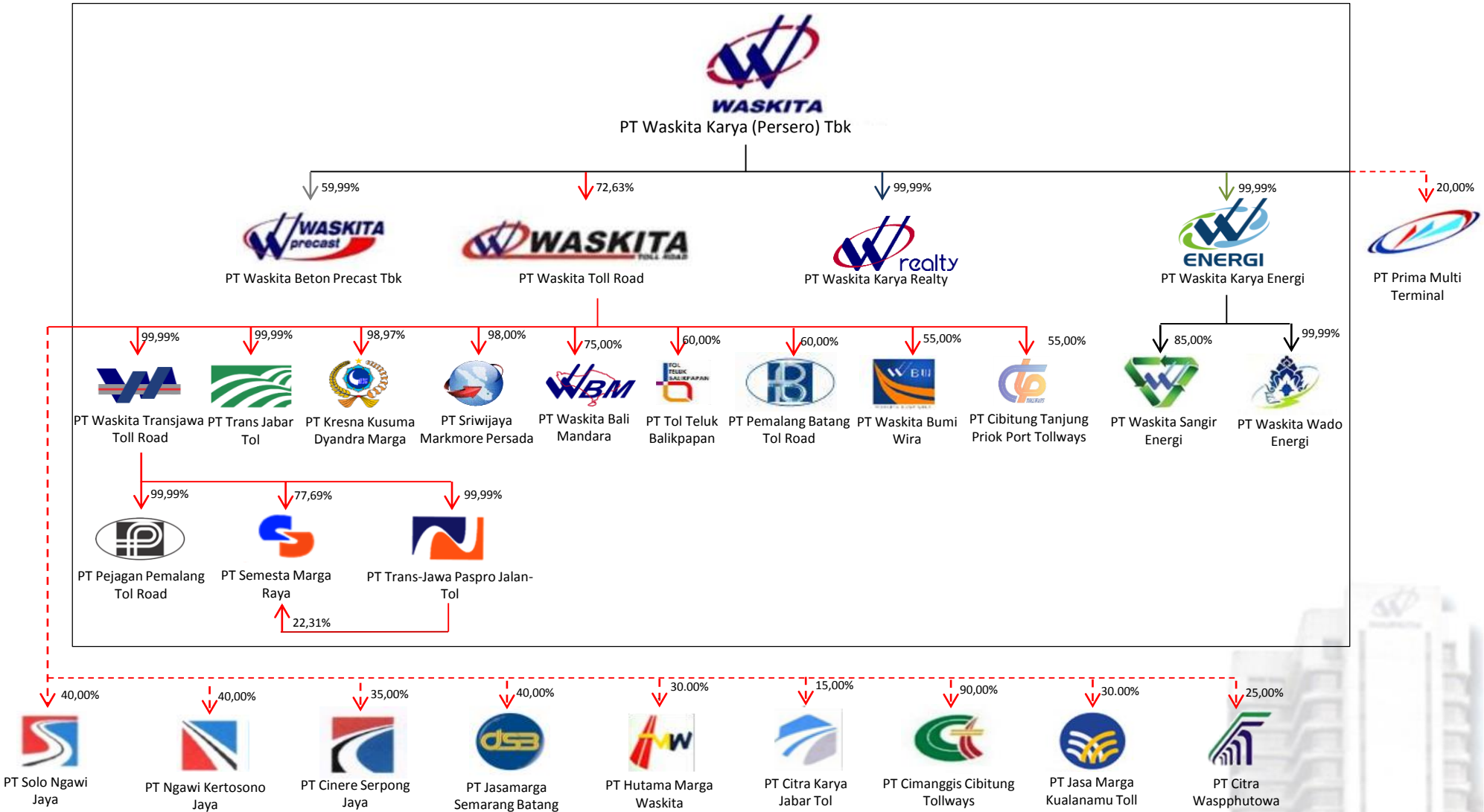
5

## Energi



Membangun dan mengoperasikan pembangkit listrik mini hidro

# Struktur Organisasi

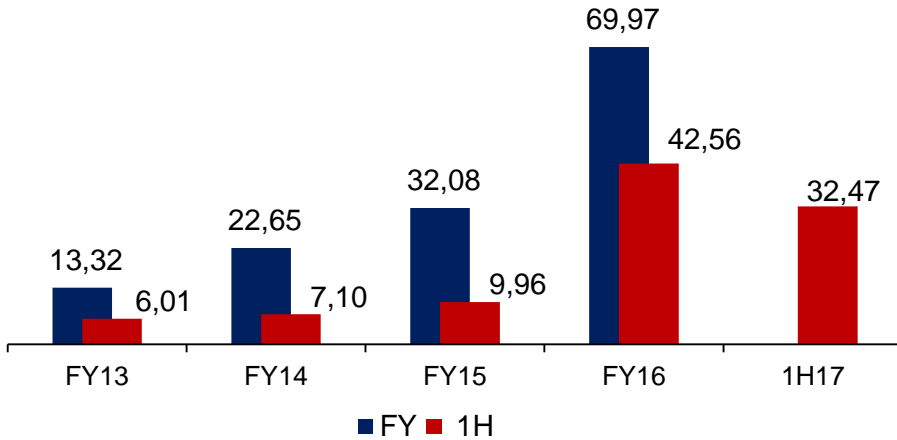




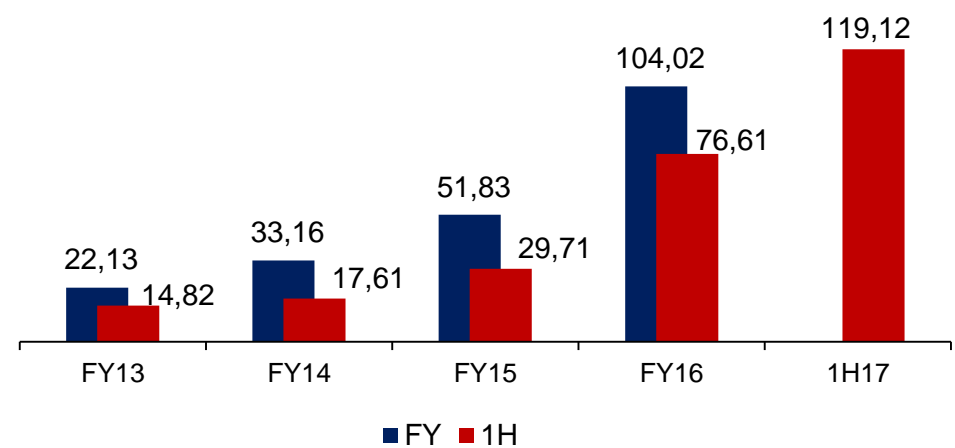
# Kinerja Perseroan



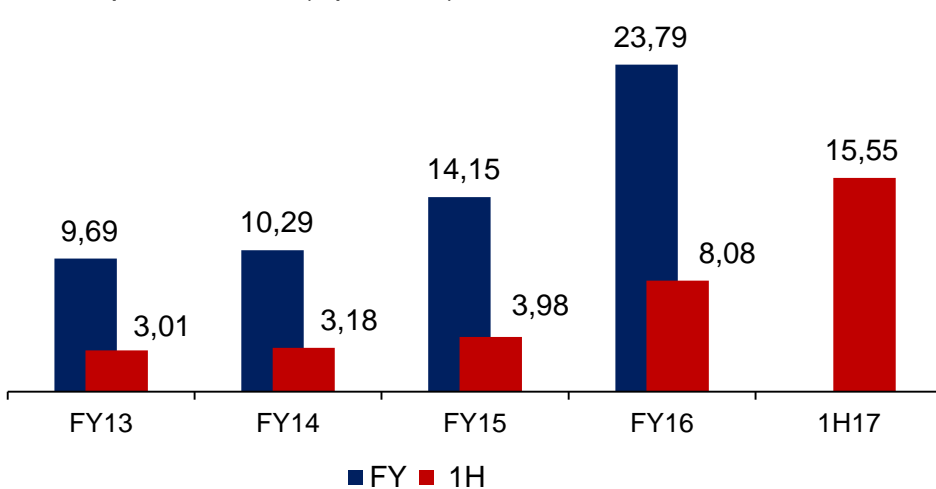
Nilai Kontrak Baru (Rp Triliun)



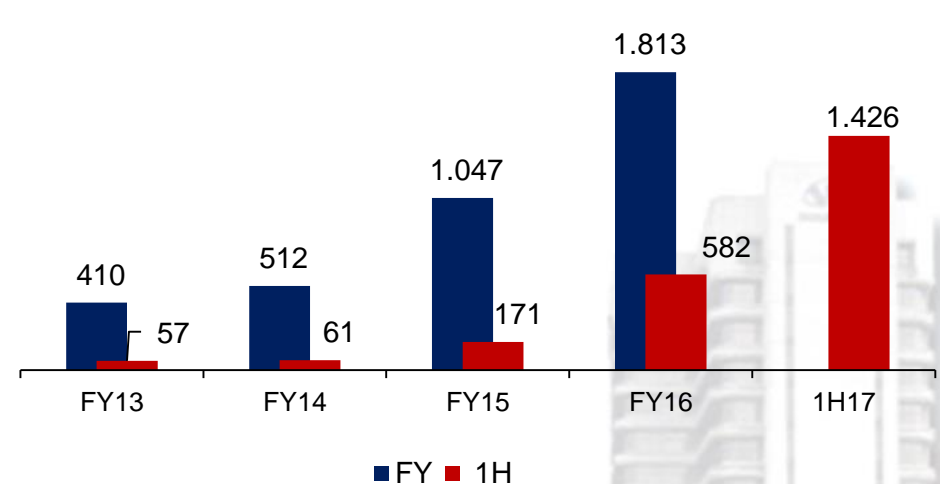
Kontrak Dalam Pengerjaan (Rp Triliun)



Pendapatan Usaha (Rp Triliun)



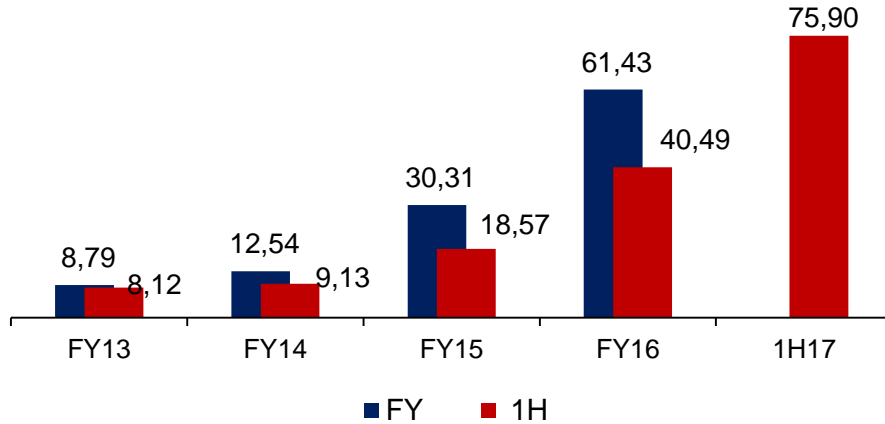
Laba Bersih (Rp Miliar)



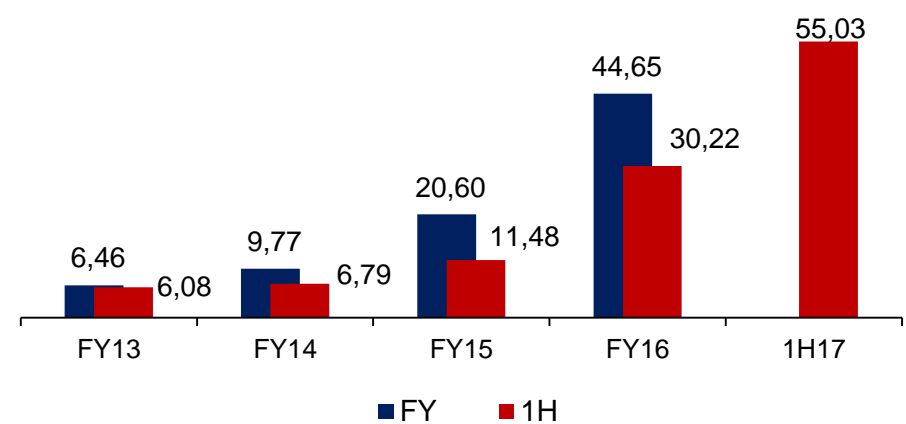
# Kinerja Perseroan



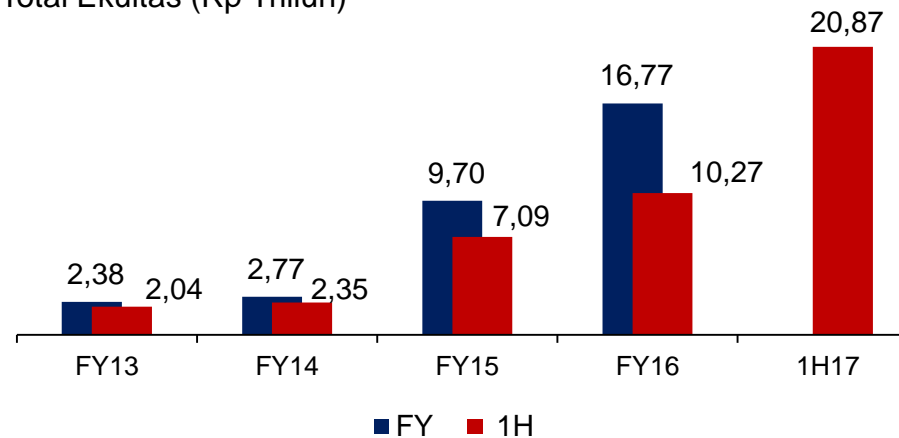
Total Aset (Rp Triliun)



Total Liabilitas (Rp Triliun)



Total Ekuitas (Rp Triliun)



# Kinerja 1H17 : Laporan Laba Rugi

Rp M

| Keterangan                  | 1H16         | 1H17          | 1H17/16       | FY15          | FY16          | FY16/15       |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Pendapatan Usaha</b>     | <b>8,085</b> | <b>15,548</b> | <b>92.3%</b>  | <b>14,153</b> | <b>23,788</b> | <b>68.1%</b>  |
| <b>Lab a Kotor Stlh KSO</b> | <b>1,489</b> | <b>2,690</b>  | <b>80.6%</b>  | <b>1,933</b>  | <b>3,968</b>  | <b>105.3%</b> |
| Lab a Operasi               | 968          | 2,057         | 112.5%        | 1,415         | 4,690         | 231.4%        |
| <b>EBITDA</b>               | <b>1,008</b> | <b>1,775</b>  | <b>79.8%</b>  | <b>1,739</b>  | <b>3,346</b>  | <b>92.4%</b>  |
| Beban Bunga                 | (413)        | (854)         | 106.6%        | (267)         | (795)         | 197.7%        |
| Pendapatan Lainnya          | 23           | 232           | 901.7%        | 186           | 147           | (20.6%)       |
| <b>Lab a Bersih</b>         | <b>582</b>   | <b>1,426</b>  | <b>145.0%</b> | <b>1,048</b>  | <b>1,813</b>  | <b>73.1%</b>  |
| <i>Margin LK stlh KSO</i>   | <i>18.4%</i> | <i>17.3%</i>  |               | <i>13.7%</i>  | <i>16.7%</i>  |               |
| <i>Margin Operasi</i>       | <i>12.0%</i> | <i>13.2%</i>  |               | <i>10.0%</i>  | <i>19.7%</i>  |               |
| <i>Margin EBITDA</i>        | <i>12.5%</i> | <i>11.4%</i>  |               | <i>12.3%</i>  | <i>14.1%</i>  |               |
| <i>Margin Lab a Bersih</i>  | <i>7.2%</i>  | <i>9.2%</i>   |               | <i>7.4%</i>   | <i>7.6%</i>   |               |

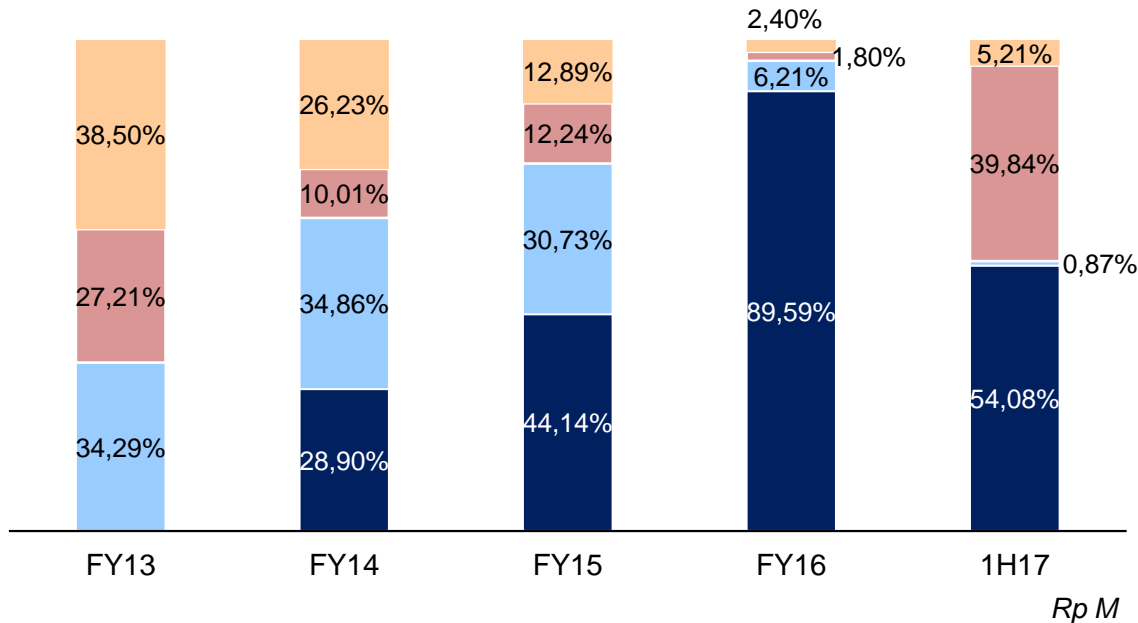
# Kinerja 1H17 : Laporan Posisi Keuangan

Rp M

| Keterangan                         | 1H16          | 1H17          | 1H17/16       | FY15          | FY16          | FY16/15       |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Kas dan Setara Kas                 | 6,336         | 7,540         | 19.0%         | 5,511         | 10,654        | 93.3%         |
| Piutang Usaha                      | 5,425         | 3,414         | -37.1%        | 4,654         | 5,243         | 12.7%         |
| Tagihan Bruto kepada Pengguna Jasa | 8,402         | 15,295        | 82.0%         | 5,105         | 13,110        | 156.8%        |
| Investasi                          | 1,811         | 2,937         | 62.2%         | 2,383         | 2,683         | 12.6%         |
| Aset Tetap                         | 2,829         | 3,802         | 34.4%         | 1,923         | 3,275         | 70.3%         |
| Aset Tak Berwujud                  | 7,227         | 21,663        | 199.7%        | 5,580         | 11,154        | 99.9%         |
| Akun Aset Lain                     | 8,455         | 21,252        | 151.3%        | 5,153         | 15,306        | 197.0%        |
| <b>Total Aset</b>                  | <b>40,487</b> | <b>75,902</b> | <b>87.5%</b>  | <b>30,309</b> | <b>61,425</b> | <b>102.7%</b> |
| Utang Usaha                        | 5,715         | 11,131        | 94.7%         | 5,472         | 7,362         | 34.5%         |
| Uang Muka Kontrak                  | 2,049         | 948           | -53.7%        | 2,015         | 1,747         | -13.3%        |
| IBD                                | 16,533        | 30,839        | 86.5%         | 8,297         | 25,240        | 204.2%        |
| Utang Bruto kepada Subkontraktor   | 3,747         | 7,128         | 90.3%         | 3,301         | 7,291         | 120.9%        |
| Akun Liabilitas Lain               | 2,174         | 4,984         | 129.3%        | 1,520         | 3,011         | 98.2%         |
| <b>Total Liabilitas</b>            | <b>30,218</b> | <b>55,030</b> | <b>82.1%</b>  | <b>20,605</b> | <b>44,652</b> | <b>116.7%</b> |
| <b>Ekuitas</b>                     | <b>9,704</b>  | <b>20,872</b> | <b>115.1%</b> | <b>9,704</b>  | <b>16,773</b> | <b>72.8%</b>  |

# 1. Konstruksi : Segmentasi Nilai Kontrak Baru

- CAGR 2013 - 2016 : 51.40%**



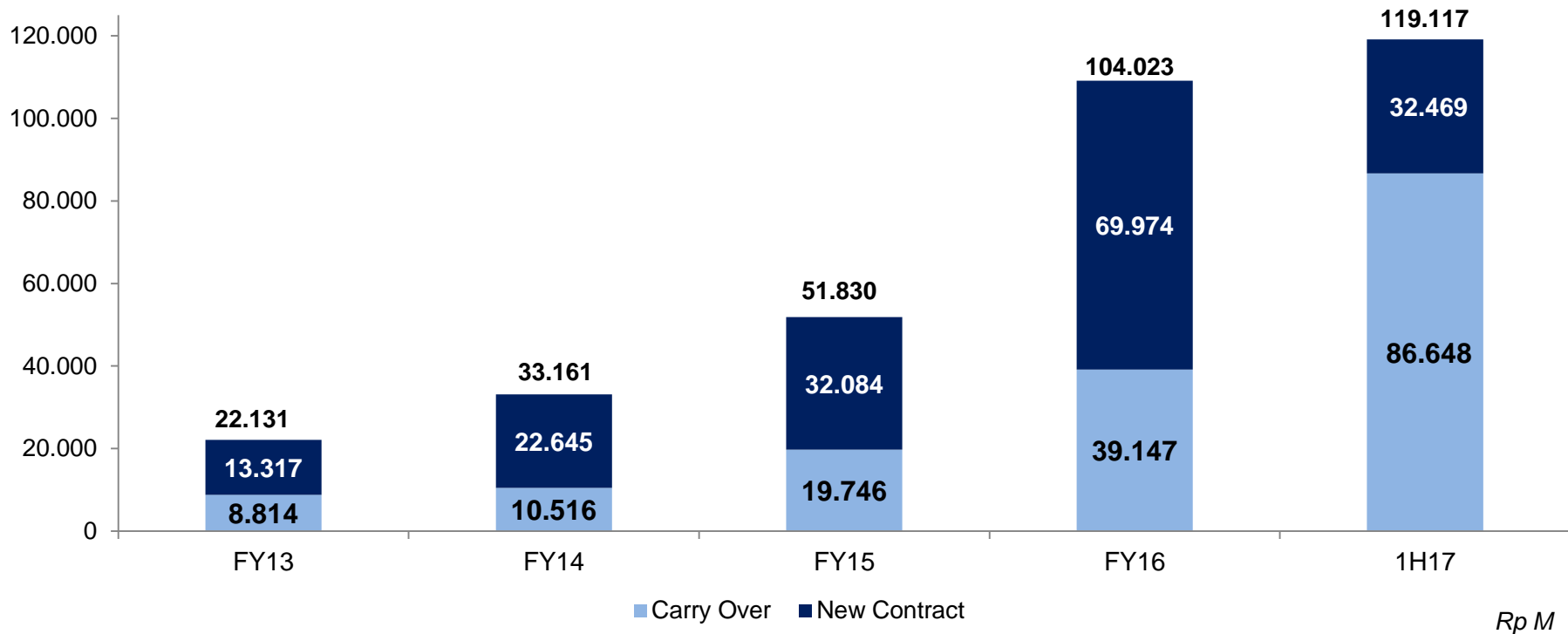
|                            | FY13          | FY14          | FY15          | FY16          | 1H17          |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Total</b>               | <b>13,317</b> | <b>22,645</b> | <b>32,084</b> | <b>69,974</b> | <b>32,469</b> |
| Swasta                     | 5,127         | 5,940         | 4,135         | 1,677         | 1,691         |
| BUMN                       | 3,624         | 2,266         | 3,927         | 1,258         | 12,935        |
| Pemerintah                 | 4,566         | 7,894         | 9,860         | 4,348         | 283           |
| Pengembangan Bisnis        | 0             | 6,545         | 14,162        | 62,691        | 17,560        |
| <b>Pertumbuhan (Total)</b> | <b>9%</b>     | <b>70%</b>    | <b>42%</b>    | <b>118%</b>   |               |

\*Pengembangan Bisnis : Proyek dari anak perusahaan Perseroan dan proyek dengan penunjukan langsung melalui Peraturan Presiden (PP)

## 5 Proyek terbesar s.d. saat ini

| Project  | Contract Value (IDR Bio) |
|--|--------------------------|
| Jalan Tol Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayu Agung | 12,469                   |
| Jalan Tol Jakarta - Cikampek Elevated                      | 6,273                    |
| Jalan Tol Cibitung – Cilincing                             | 3,636                    |
| Jalan Tol Kunciran – Serpong                               | 1,127                    |
| Gedung Bandara Ahmad Yani                                  | 875                      |

# 1. Konstruksi : Nilai Kontrak KSO & Non - KSO

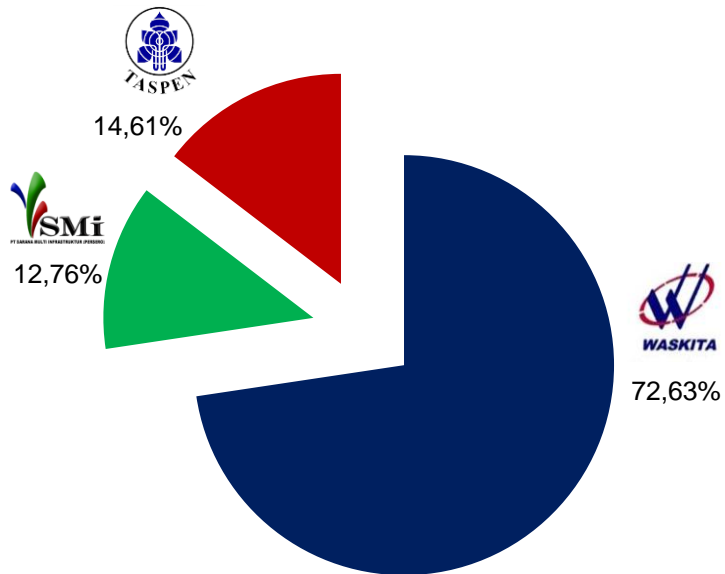


|                                 | FY13          | FY14          | FY15          | FY16           | 1H17           |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>Nilai Kontrak Baru</b>       | <b>13,317</b> | <b>22,645</b> | <b>32,084</b> | <b>69,974</b>  | <b>32,469</b>  |
| Non – KSO                       | 9,547         | 20,086        | 28,199        | 68,063         |                |
| KSO                             | 3,770         | 2,559         | 3,885         | 1,911          |                |
| <b>Sisa Nilai Kontrak</b>       | <b>8,814</b>  | <b>10,516</b> | <b>19,746</b> | <b>34,049</b>  | <b>86,648</b>  |
| Non – KSO                       | 6,811         | 6,730         | 16,565        | 29,970         |                |
| KSO                             | 2,003         | 3,786         | 3,181         | 4,079          |                |
| <b>Kontrak Dalam Pengerjaan</b> | <b>22,131</b> | <b>33,161</b> | <b>51,830</b> | <b>104,023</b> | <b>119,117</b> |

## 2. Investasi Jalan Tol

- Memiliki 18 konsesi jalan tol
- Total kebutuhan investasi lebih dari Rp 100 Triliun
- Porsi Ekuitas WSKT : Rp 18 Triliun
- 2 ruas jalan tol telah beroperasi (Kanci – Pejagan dan Pejagan – Pemalang seksi 1 & 2)

### Kepemilikan Saham WTR



Pejagan - Pemalang



Bekasi – Cawang – Kp, Melayu

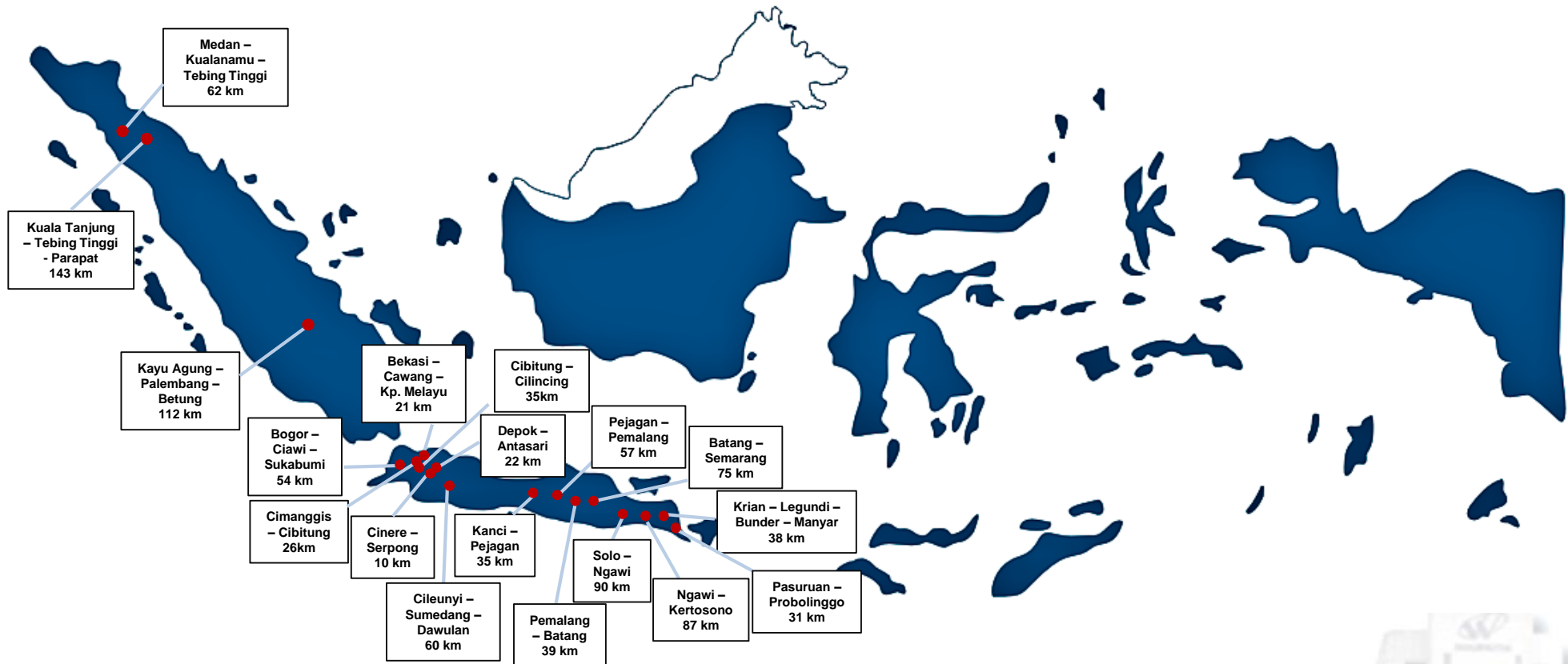


Solo - Ngawi



Cimanggis - Cibitung

## 2. Investasi Jalan Tol Waskita



\* Total 18 Ruas Jalan Tol dengan total panjang 997 km



# 3. Beton Precast

- Pengembangan Beton Precast melalui PT Waskita Beton Precast Tbk (IPO pada 20 September 2016)

## Pilar Bisnis



**65%**

### Produk Precast :

Produksi produk Precast yang memenuhi kebutuhan pelanggan seperti :

- Girder
- Spun Pile
- Square Pile
- Box Girder
- Pier Head
- Etc

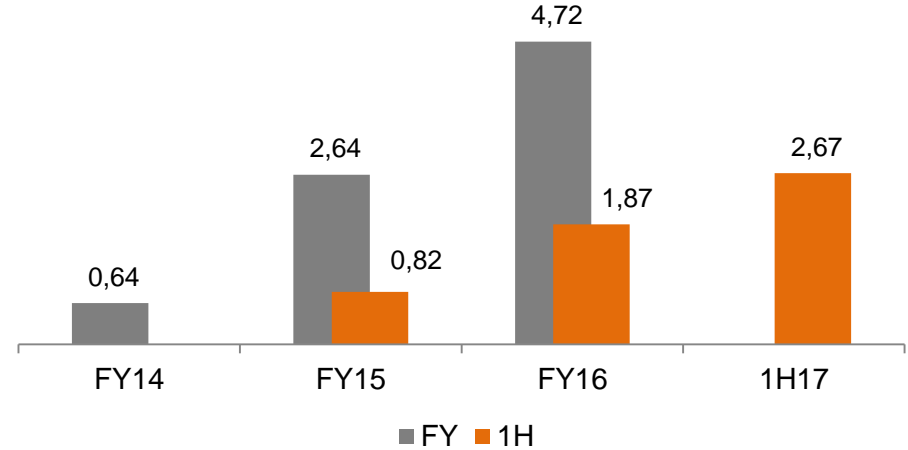


**35%**

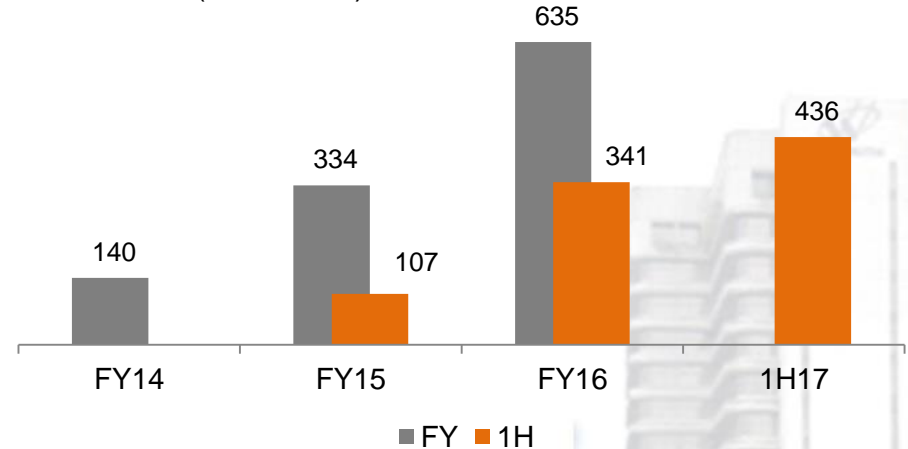
### Readymix:

Produksi Readymix dengan mutu beton K100 hingga K800.

Revenue (IDR Trillion)



Net Income (IDR Billion)



# 3. Beton Precast : Kapasitas Produksi

## Plant Precast :

| Plant      | Lokasi         | Kapasitas ('000 MT) |
|------------|----------------|---------------------|
|            |                | 3,200               |
| Karawang   | West Java      | 450                 |
| Sidoarjo   | East Java      | 400                 |
| Sadang     | West Java      | 375                 |
| Cibitung   | West Java      | 350                 |
| Subang     | West Java      | 300                 |
| Legundi    | East Java      | 275                 |
| Kalijati   | West Java      | 250                 |
| Gasing     | South Sumatera | 250                 |
| Bojanegara | Central Java   | 200                 |
| Palembang  | South Sumatera | 200                 |
| Klaten     | Central Java   | 150                 |

## Batching Plant Readymix :

| Lokasi Batching Plant | Unit |
|-----------------------|------|
|                       | 55   |
| Jawa Tengah           | 26   |
| Jawa Timur            | 8    |
| Jakarta / Banten      | 6    |
| Jawa Barat            | 5    |
| Sumatera Selatan      | 4    |
| Lampung               | 3    |
| Sumatera Utara        | 2    |
| Sulawes Utarai        | 1    |

Plant Karawang



Plant Sidoarjo



Proyek



Jalan Tol Becakayu



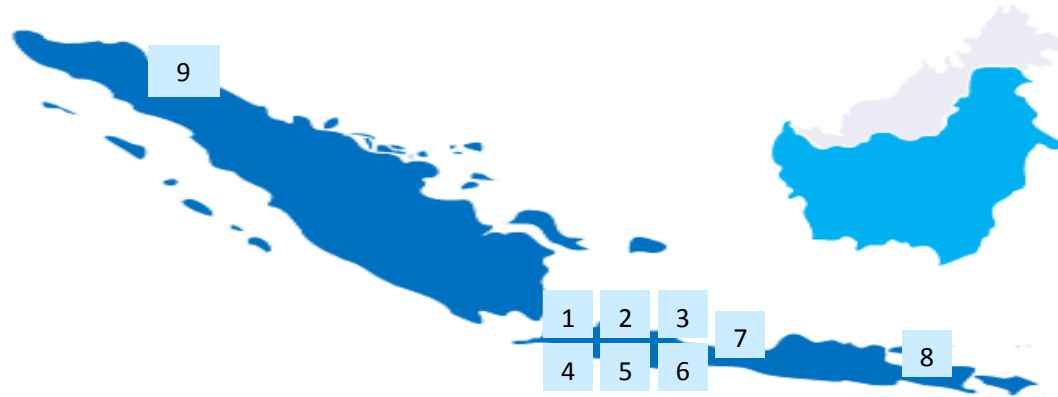
Jalan Tol JORR W2



Kali Ciliwung

# 4. Realty

- Seluruh pengembangan Realty dilaksanakan oleh PT Waskita Karya Realty
- Memiliki 9 proyek investasi; 8 di Jawa dan 1 di Sumatera



| No           | Project                  | Location  | Area          | %     | Penggunaan               | Harga Jual (Rp M / m <sup>2</sup> ) |
|--------------|--------------------------|-----------|---------------|-------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1            | Dafam Teraskita          | Jakarta   | 0,3 Ha        | 100%  | Hotel & Kantor           | -                                   |
| 2            | Brooklyn                 | Tangerang | 1,0 Ha        | 51%   | Apartment, SOHO & Kantor | 26                                  |
| 3            | Yukata Suites            | Tangerang | 0,5 Ha        | 50.8% | Apartment                | 27                                  |
| 4            | Two Senopati             | Jakarta   | 0,6 Ha        | 51%   | Apartment                | 60                                  |
| 5            | RNI Office Park          | Jakarta   | 0,7 Ha        | 50%   | Kantor                   | 35                                  |
| 6            | Solterra Place           | Jakarta   | 1,1 Ha        | 60%   | Apartment                | 31                                  |
| 7            | Nines Plaza & Residences | Serpong   | 0,9 Ha        | 100%  | Mixed Use                | 22                                  |
| 8            | 88 Avenue                | Surabaya  | 3,4 Ha        | 51%   | Mixed Use                | 22                                  |
| 9            | The Reiz Condo           | Medan     | 0,7 Ha        | 100%  | Apartment & Condo        | 25                                  |
| <b>Total</b> |                          |           | <b>9,1 Ha</b> |       |                          |                                     |



Solterra Place, Pejaten



Brooklyn, Tangerang



The Reiz Condo, Medan

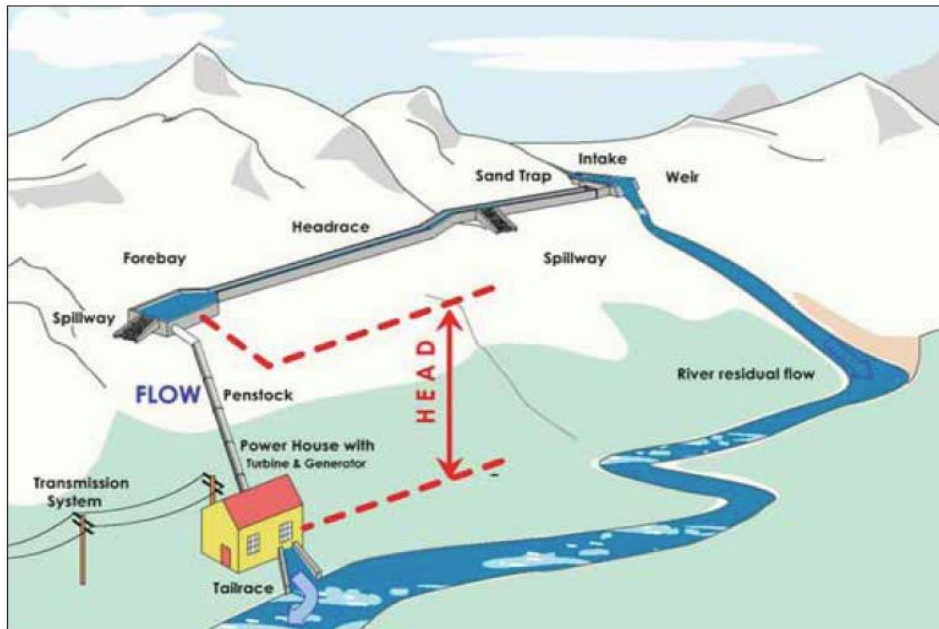


Two Residences, Senopati

# 5. Energi : Waskita Sangir Energi

- Pembangkit listrik Mini Hidro 2x5 MW berlokasi di Sangir, Sumatra Barat dengan kapasitas 10 Mega Watt
- KSO dengan Shalawat Power (15%), WSKT (85%)
- Strategi portfolio berfokus juga kepada :
  - Pembangkit listrik tenaga surya (Photovoltaic)
  - Pembangkit listrik tenaga panas bumi (Geothermal)
  - Biomasa

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Total Investasi             | Rp 266 M |
| Nilai Konstruksi            | Rp 213 M |
| Porsi <i>Debt to Equity</i> | 70 : 30  |



# Terima Kasih

**Mailing Address:**

Head Office

Waskita Building

Jl, MT, Haryono Kav, No, 10

Cawang, Jakarta 13340

Ph, (+6221) 8508510/20    **E-mail:** [waskita@waskita.co.id](mailto:waskita@waskita.co.id)    **website:** [www.waskita.co.id](http://www.waskita.co.id)

**Disclaimer:**

This material is for information only, and we are not soliciting any action based upon it, This report is not to be construed as an offer to sell or the solicitation of an offer to buy any security in any jurisdiction where such an offer or solicitation would be illegal, The information herein has been obtained from sources believed to be reliable, but we do not warrant that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such, Opinion expressed is our current opinion as of the date appearing on this material only, and subject to change without notice, It is intended for the use by recipient only and may not be reproduced or copied/photocopied or duplicated or made available in any form, by any means, or redistributed to others without written permission of PT Waskita Karya (Persero) Tbk,