

Paparan Perusahaan PT Waskita Karya (Persero) Tbk



IDX

Indonesia Stock Exchange
Bursa Efek Indonesia

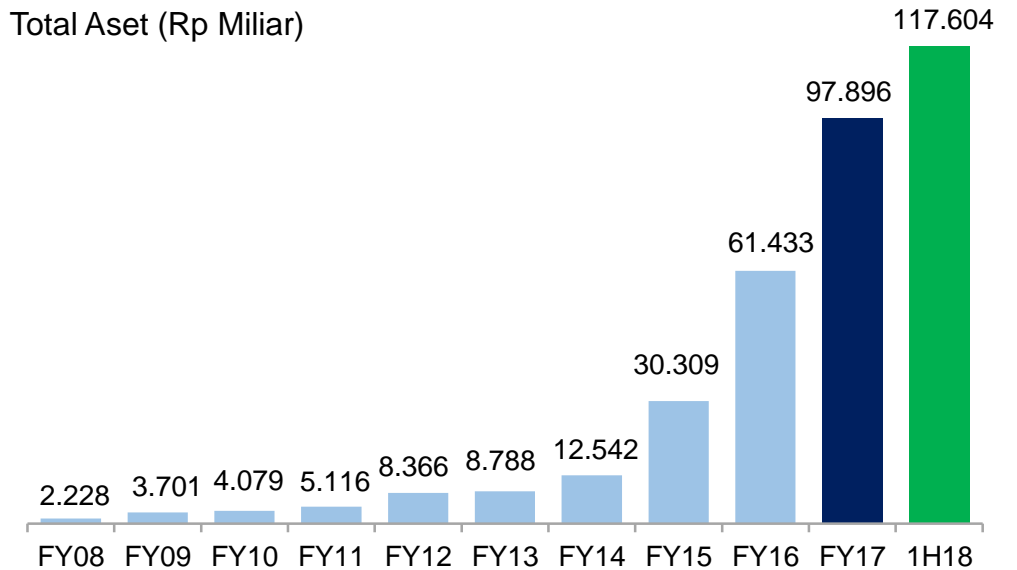
Investor Summit 2018

Bali, 13 September 2018

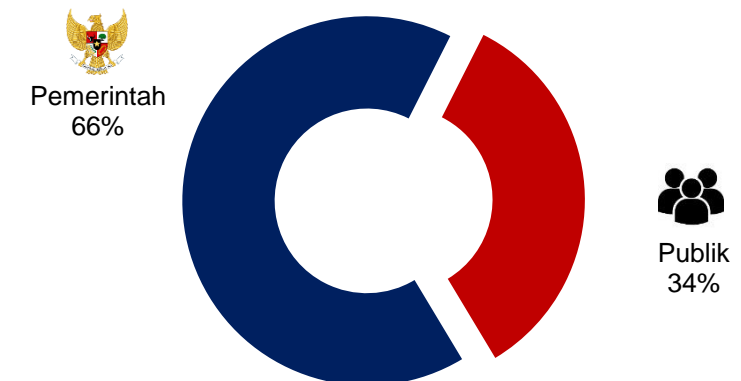
Latar Belakang Perseroan

- PT Waskita Karya (Persero) Tbk, kode saham : WSKT:IJ, merupakan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) Konstruksi terbesar di Indonesia yang mengembangkan usaha melalui lima pilar bisnis utama; konstruksi, investasi jalan tol, beton precast, realty, dan energi
- Waskita Karya berdiri pada tahun 1961 melalui proses nasionalisasi perusahaan asing yang awalnya bernama *Volker Annemings Maatschapij N.V.*
- Mencatatkan saham di Bursa Efek Indonesia (IPO) pada bulan Desember 2012 dengan menerbitkan saham baru sebesar Rp 1.2 triliun
- Pada Juni 2015 menyelesaikan aksi korporasi dengan menerbitkan saham baru (*Rights Issue*) total nilai Rp5.298miliar yang terdiri dari:
 - Penyertaan Modal Negara Rp3.499triliun
 - Setoran Modal Publik Rp1.798triliun
- Mencatatkan saham anak perusahaan PT Waskita Beton Precast Tbk di Bursa Efek Indonesia melalui IPO pada tanggal 20 September 2016 sebesar Rp 5,2 T.

Total Aset (Rp Miliar)



Kepemilikan – 1H18



Struktur Pengurus Perseroan

Dewan Komisaris



Badrodin Haiti
*President
Commissioner*



M. Aqil Irham
*Independent
Commissioner*



Viktor S Sirait
*Independent
Commissioner*



Muradi
*Independent
Commissioner*



Arif Baharudin
Commissioner



**Danis Hidayat
Sumadilaga**
Commissioner



R. Agus Sartono
Commissioner

Direksi



I Gusti Ngurah Putra
President Director



Haris Gunawan
*Director of Finance &
Strategy*



Hadjar Seti Adji
*Director of Human
Capital Management*



Didit Oemar Prihadi
*Director of
Operation I*



Bambang Rianto
*Director of
Operation II*



Fery Hendriyanto
*Director of
Operation III*



Wahyu Utama Putra
*Director of Quality,
Safety, Health
and Environment*

Visi & Misi

Visi:

Menjadi perusahaan Indonesia terkemuka di bidang industri konstruksi, rekayasa, investasi infrastruktur dan property/realty.

Misi:

Meningkatkan nilai Perusahaan yang berkelanjutan melalui :

1. SDM yang kompeten
2. Sistem dan Teknologi terintegrasi
3. Sinergi dengan mitra usaha
4. Inovasi; serta
5. Diversifikasi usaha



1 Konstruksi



Konstruksi Sipil dan Gedung termasuk :

- Bandara
- Pelabuhan
- Jalan Raya
- Rel kereta api
- Jembatan
- Gedung
- Energi (*power plants*)
- dll

2 Jalan Tol



- Membangun dan mengoperasikan jalan tol
- Memiliki 18 ruas jalan tol di Jawa dan Sumatera

3 Precast



- Mencatatkan saham di BEI pada tanggal 20 September 2016 dengan menerbitkan saham baru sebesar Rp 5,2 T
- Memproduksi produk beton berkualitas tinggi seperti :
 - Girder
 - Spun Pile
 - Box Culvert
 - Sheet Pile
 - etc

4 Realty



Pengembangan Realty dan Properti, fokus pada bangunan gedung seperti :

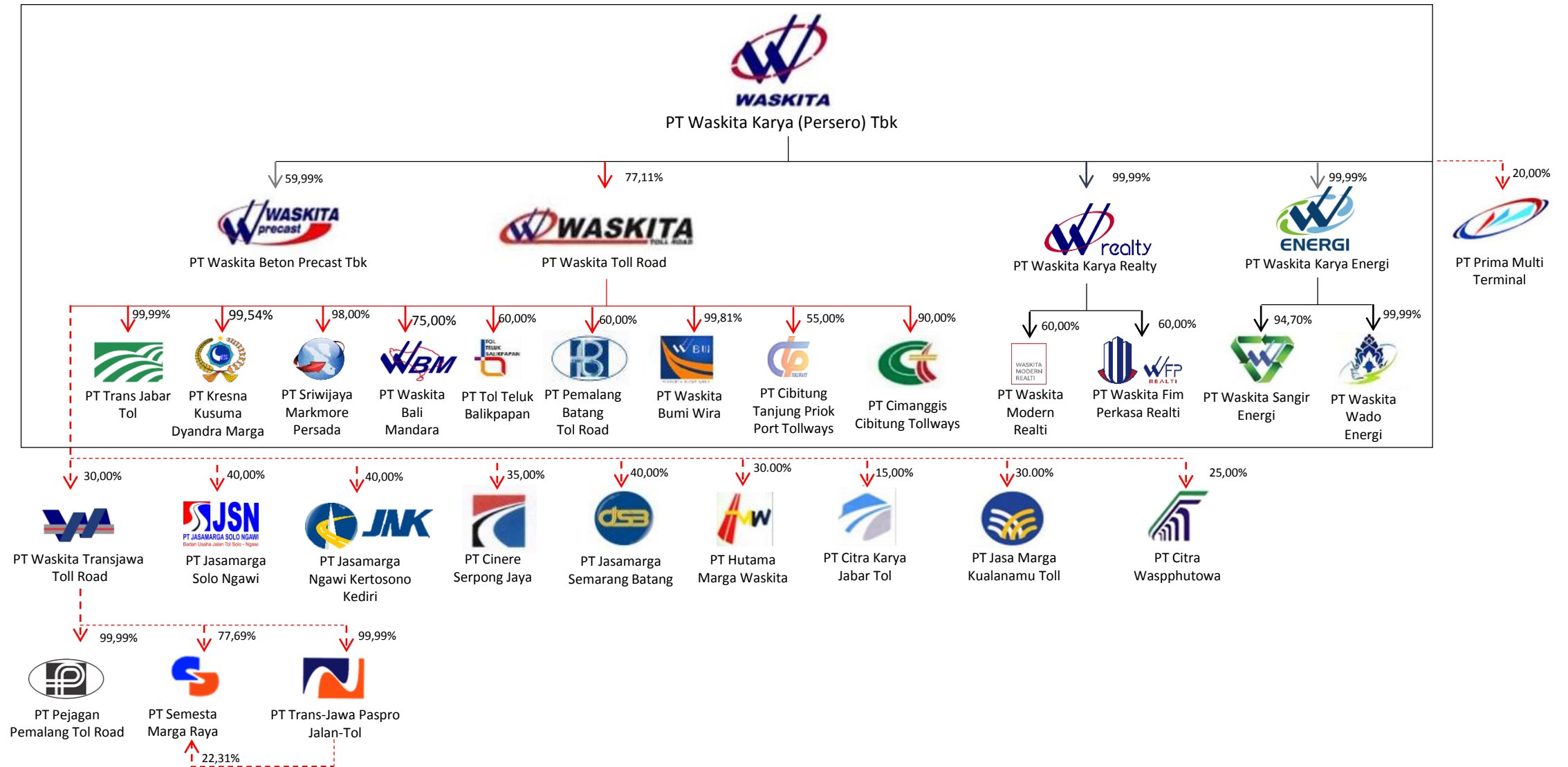
- Hotel
- Apartment
- SOHO
- Kantor
- Mixed Use

5 Energy



Membangun dan mengoperasikan pembangkit listrik mini hidro

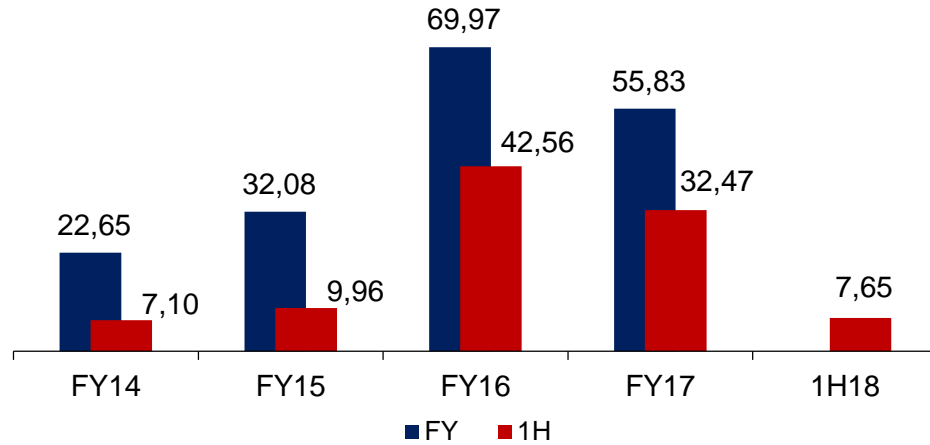
Struktur Grup



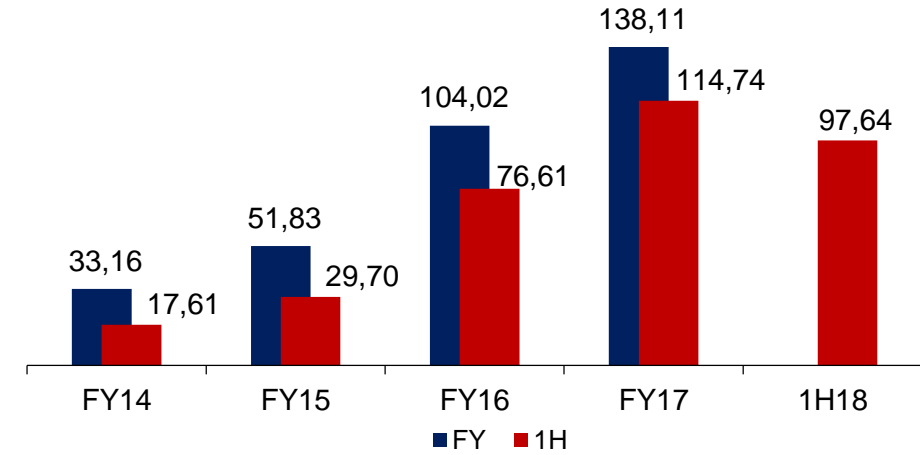
Kinerja Perseroan



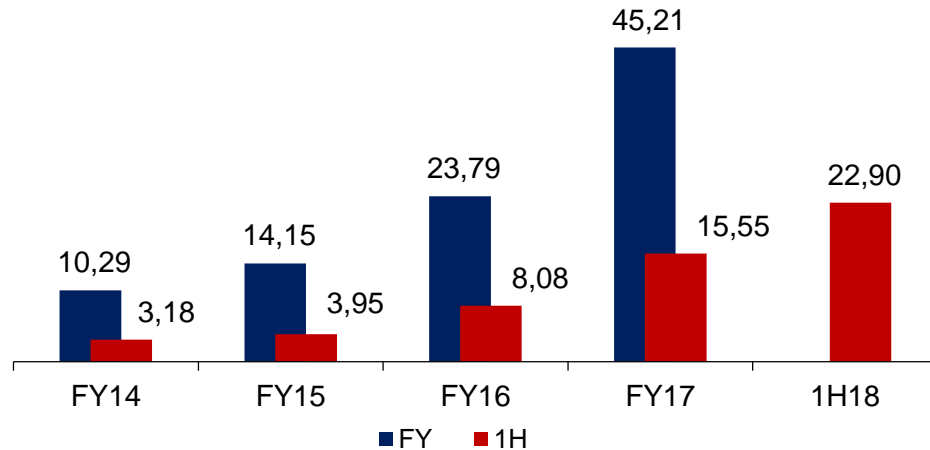
Nilai Kontrak Baru (Rp Triliun)



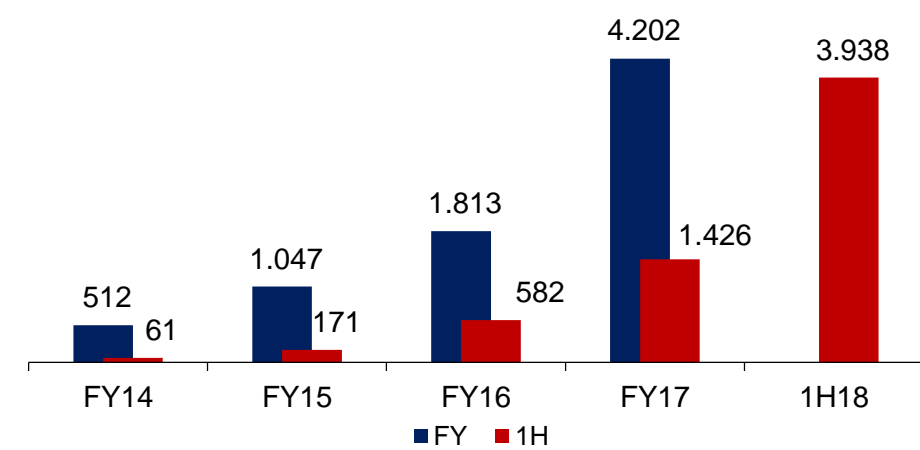
Total Kontrak Dikelola (Rp Triliun)



Pendapatan Usaha (Rp Triliun)

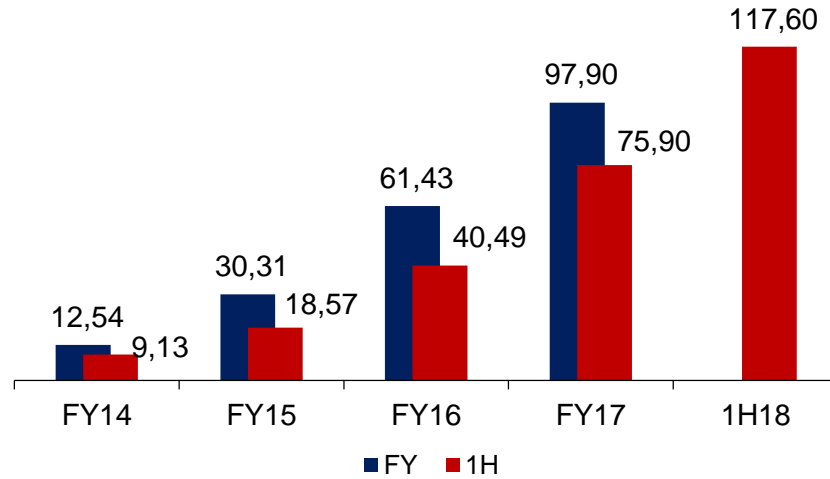


Laba Bersih (Rp Miliar)

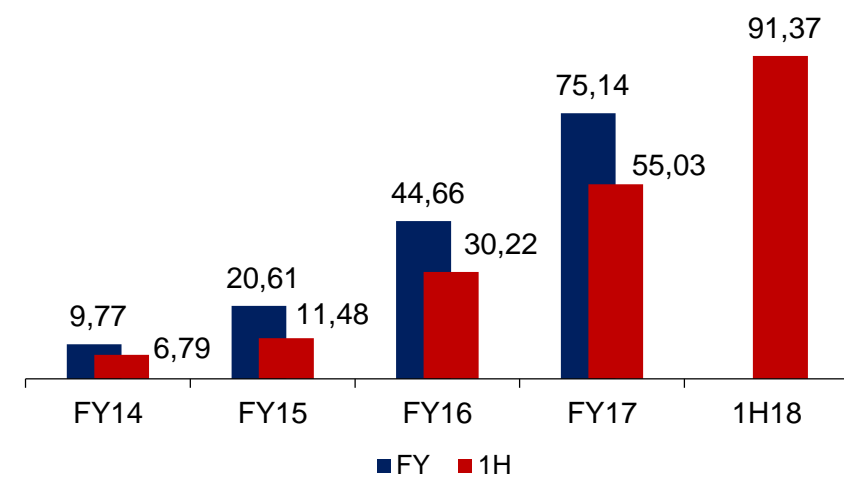


Kinerja Perseroan

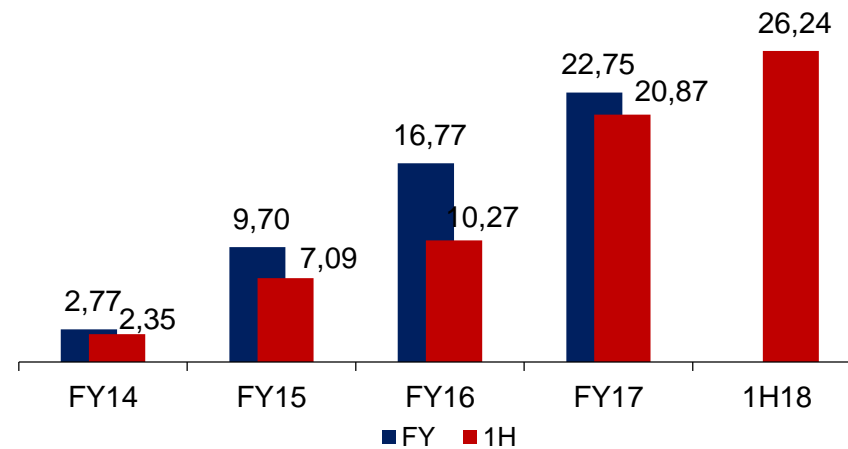
Total Aset (Rp Triliun)



Total Liabilitas (Rp Triliun)

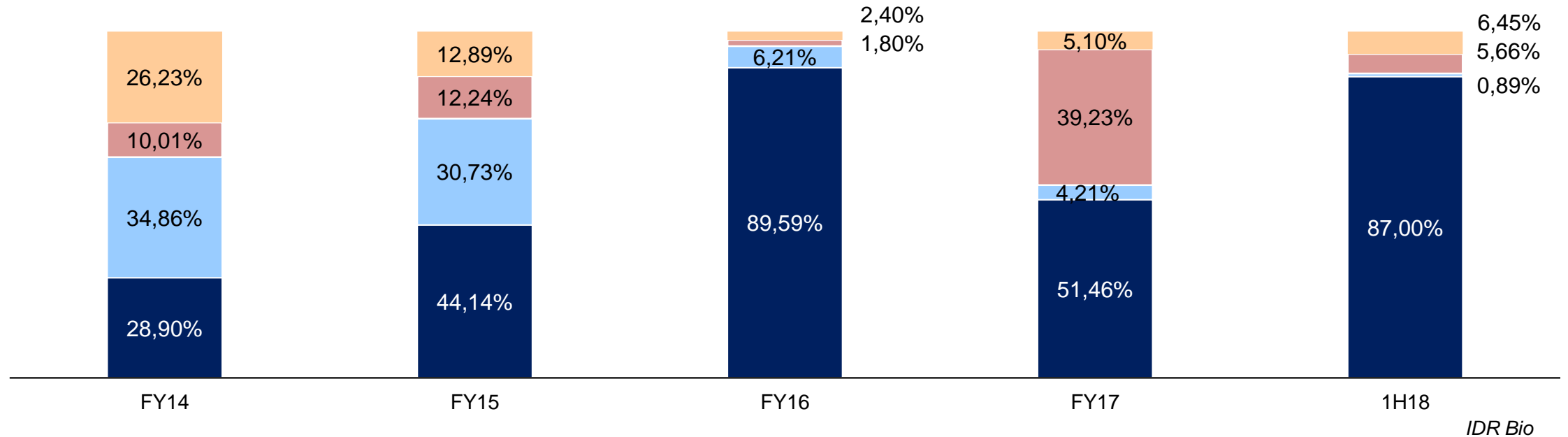


Total Ekuitas (Rp Triliun)



1. Konstruksi : Segmentasi Kontrak Baru

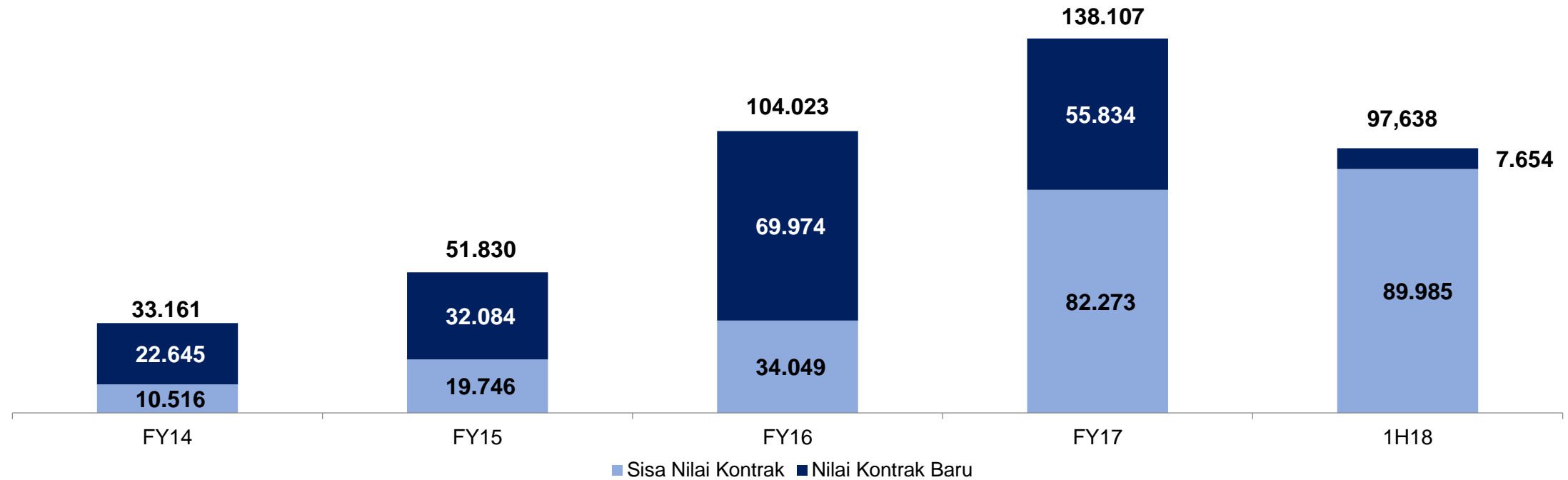
- CAGR 2014 - 2017 : 25.31%



	FY14	FY15	FY16	FY17	1H18
Total	22,645	32,084	69,974	55,834	7,654
Swasta	5,940	4,135	1,677	2,846	493
BUMN/D	2,266	3,927	1,258	21,904	433
Pemerintah	7,894	9,860	4,348	2,352	68
Pengembangan Bisnis	6,545	14,162	62,691	28,732	6,659
Pertumbuhan (Total)	70%	42%	118%	-20%	

*Pengembangan Bisnis : Proyek dari anak perusahaan Perseroan dan proyek dengan penunjukan langsung melalui Peraturan Presiden (PP)

1. Konstruksi : Total Nilai Kontrak JO & Non - JO



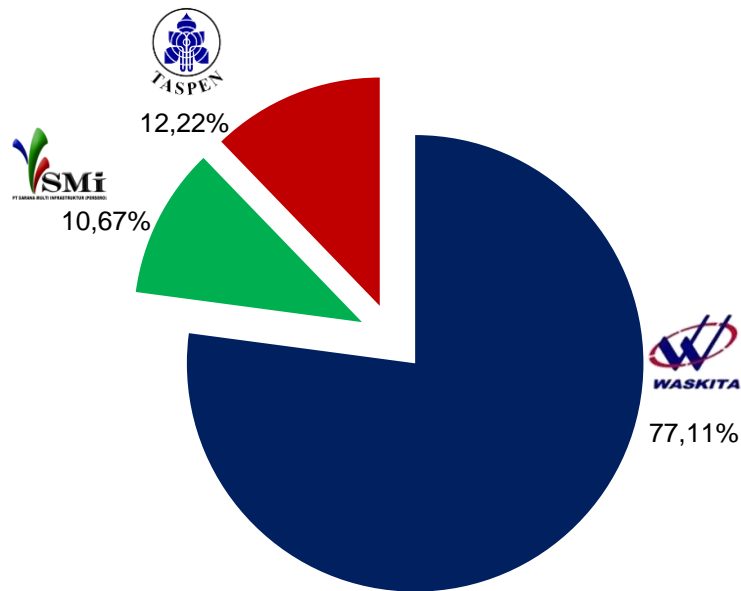
Rp Miliar

	FY14	FY15	FY16	FY17	1H18
Nilai Kontrak Baru	22,645	32,084	69,974	55,834	7,654
Non – JO	20,086	28,199	68,063	46,717	7,537
JO	2,559	3,885	1,911	9,117	117
Sisa Nilai Kontrak	10,516	19,746	34,049	82,273	89,985
Non – JO	6,730	16,565	29,970	78,191	71,917
JO	3,786	3,181	4,079	4,083	18,068
Total Kontrak Dikelola	33,161	51,830	104,023	138,107	97,638

2. Jalan Tol

- Memiliki 18 konsesi jalan tol
- Total kebutuhan investasi lebih dari Rp165 Triliun
- Porsi Ekuitas WSKT : Rp22 Triliun
- 6 ruas tol telah beroperasi (Tol Kanci – Pejagan, Tol Pejagan – Pemalang seksi 1 & 2, Tol Medan – Kualanamu Tebing Tinggi seksi 2 to 6, Tol Bekasi – Cawang – Kampung Melayu seksi 1B & 1C, Tol Ngawi – Kertosono seksi 1 to 3, dan Tol Solo – Ngawi ruas Kartasura - Sragen)

Kepemilikan Saham WTR



Kanci - Pejagan



Pejagan - Pemalang



Ngawi - Kertosono



Medan – Kualanamu – T. Tinggi

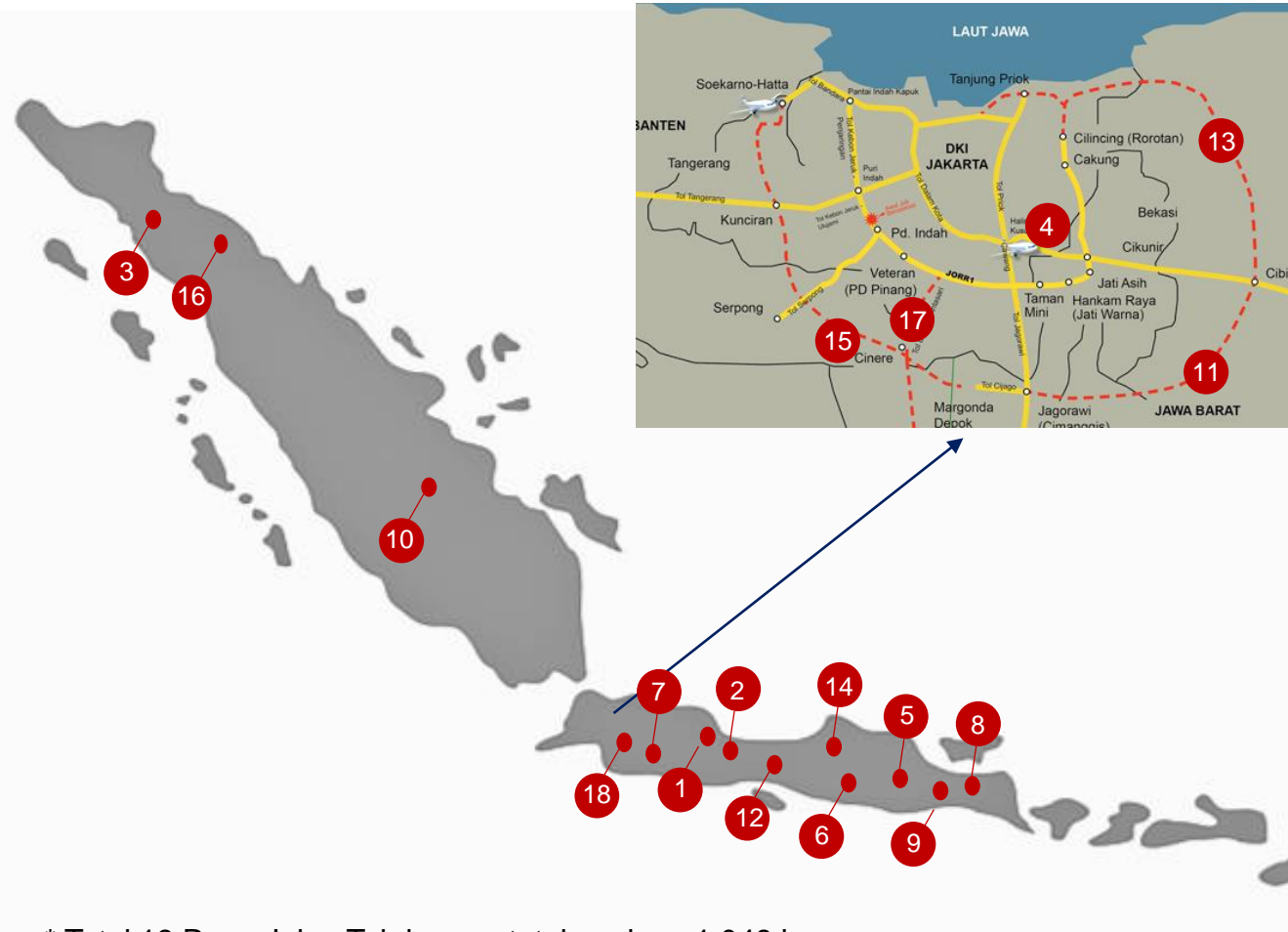


Bekasi – Cawang – Kp. Melayu



Ciawi - Sukabumi

2. Jalan Tol : Peta Ruas



* Total 18 Ruas Jalan Tol dengan total panjang 1,048 km

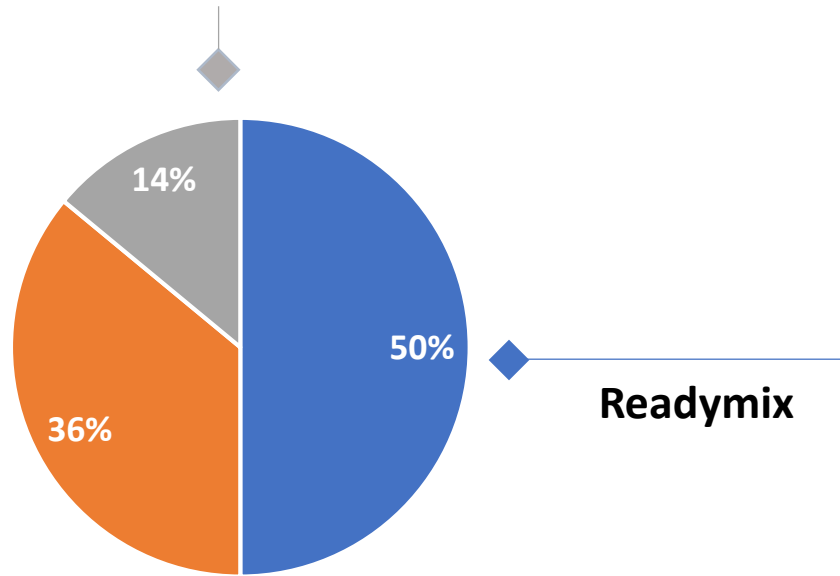
No	Ruas	Panjang (km)	Kepemilikan	Keterangan
1	Kanci - Pejagan	35,00	77.69%	Beroperasi
2	Pejagan - Pemalang	57,50	99.99%	Sect 1 & 2 : Beroperasi
3	Medan - Kualanamu - T. Tinggi	61,70	30%	Sect 2 - 6 : Beroperasi
4	Bekasi - Cawang - Kampung Melayu	16,02	99,54%	Sect 1B & 1C : Beroperasi
5	Ngawi - Kertosono	108,02	40%	Sect 1 - 3 : Beroperasi
6	Solo - Ngawi	90,43	40,00%	Ruas Kartasura - Sragen : Beroperasi
7	Ciawi - Sukabumi	83,10	99,99%	Tahap Pembangunan
8	Pasuruan - Probolinggo	31,30	99,99%	Tahap Pembangunan
9	Krian - Legundi - Bunder - Manyar	38,29	99%	Tahap Pembangunan
10	Kayu Agung - Palembang - Betung	111,69	98%	Tahap Pembangunan
11	Cimanggis - Cibitung	26,28	90%	Tahap Pembangunan
12	Pemalang - Batang	39,20	60%	Tahap Pembangunan
13	Cibitung - Cilincing	34,02	55%	Tahap Pembangunan
14	Semarang - Batang	75,00	40%	Tahap Pembangunan
15	Cinere - Serpong	10,14	35%	Tahap Pembangunan
16	Kuala Tanjung - T. Tinggi - Parapat	143,25	30%	Tahap Pembangunan
17	Depok - Antasari	27,75	25%	Tahap Pembangunan
18	Cileunyi - Sumedang - Dawuan	60,10	15%	Tahap Pembangunan
Total		1048,79		

3. Beton Precast

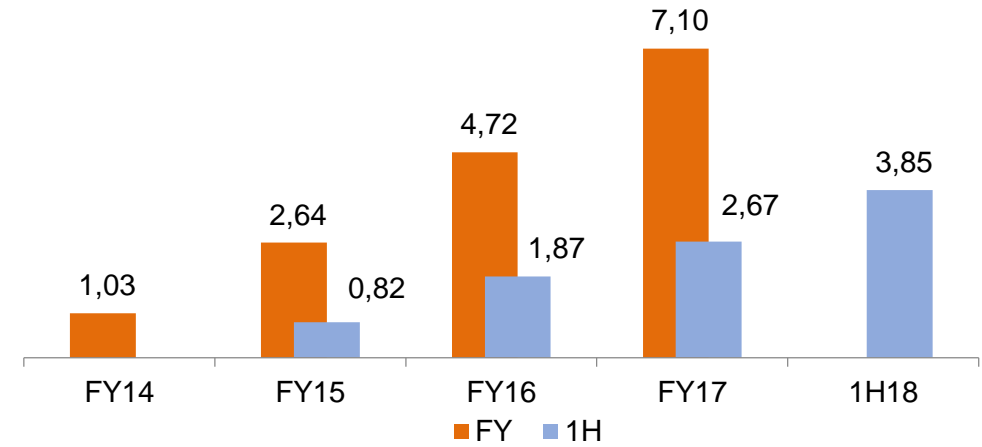
- Pengembangan Beton Precast melalui PT Waskita Beton Precast Tbk (IPO pada 20 September 2016)

Lini Bisnis

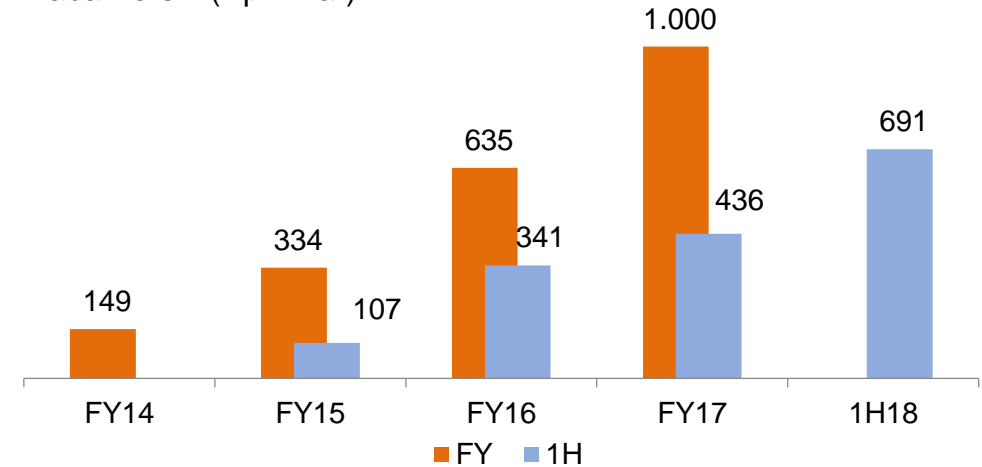
Jasa Konstruksi



Pendapatan Usaha (Rp Triliun)



Laba Bersih (Rp Miliar)



3. Beton Precast : Kapasitas Produksi

Plant Precast :

No	Plant	Lokasi	Kapasitas ('000 MT)
			3,250
1	Karawang	Jawa Barat	450
2	Sidoarjo	Jawa Timur	400
3	Sadang	Jawa Barat	375
4	Cibitung	Jawa Barat	350
5	Subang	Jawa Barat	350
6	Legundi	Jawa Timur	275
7	Kalijati	Jawa Barat	250
8	Gasing	Sumatera Selatan	250
9	Bojanegara	Jawa Tengah	200
10	Palembang	Sumatera Selatan	200
11	Klaten	Jawa Tengah	150

Batching Plant Readymix :

Lokasi Batching Plant	Unit
68	
Jawa Tengah	26
Sumatera Selatan	18
Jabodetabek	12
Jawa Timur	7
Lampung	2
Sumatera Utara	2
Sulawesi Utara	1

Plant Karawang



Plant Sidoarjo



Plant Sadang



Plant Kalijati



Plant Cibitung



Plant Palembang



Plant Bojanegara



Plant Klaten



4. Realty

- Seluruh pengembangan Realty dilaksanakan oleh PT Waskita Karya Realty
- Memiliki 10 proyek investasi; 8 di Jawa, 1 di Bali, dan 1 di Sumatera

Proyek Investasi					
No	Proyek	Lokasi	Area	%	Peruntukan
1	Dafam Teraskita	Jakarta	0,3 Ha	100%	Hotel & Perkantoran
2	Brooklyn	Jakarta	1,0 Ha	51%	Apartment, SOHO & Perkantoran
3	Yukata Suites	Jakarta	0,5 Ha	40.8%	Apartment
4	Two Senopati	Jakarta	0,6 Ha	51%	Apartment
5	RNI Office Park	Jakarta	0,7 Ha	50%	Perkantoran
6	Solterra Suites	Jakarta	1,1 Ha	60%	Apartment
7	Nines	Jakarta	0,8 Ha	100%	Mixed Use
8	88 Avenue	Surabaya	3,4 Ha	51%	Mixed Use
9	The Reiz Condo	Medan	0,7 Ha	100%	Apartment & Condo
10	Vasaka Denpasar	Bali	12 Ha	100%	Residensial
Total			21,1 Ha		

Proyek Potensial				
No	Proyek	Lokasi	Area	Peruntukan
1	Wasaka City Bekasi	Jawa Barat	350,0 Ha	Mixed Use
2	Teraskita Hotel Makassar	Sulawesi Selatan	0,2 Ha	Hotel
3	Teraskita Hotel Bandung	Jawa Barat	0,1 Ha	Hotel
4	TOD Bekasi	Jawa Barat	4,0 Ha	Residensial
5	TOD Bogor	Jawa Barat	6,5 Ha	Residensial
6	Wasaka Project Depok	Jawa Barat	0,8 Ha	Residensial
7	Wasaka Project Cikeas	Jawa Barat	23,3 Ha	Residensial
8	Wasaka Project Pejaten	Jakarta	3,1 Ha	Residensial
Total			387,0 Ha	



Solterra Place, Pejaten



Brooklyn, Tangerang



Two Residences, Senopati



The Reiz Condo, Medan



88 Avenue, Surabaya



Dafam Teraskita, Jakarta



Waskita Rajawali Tower, Jakarta



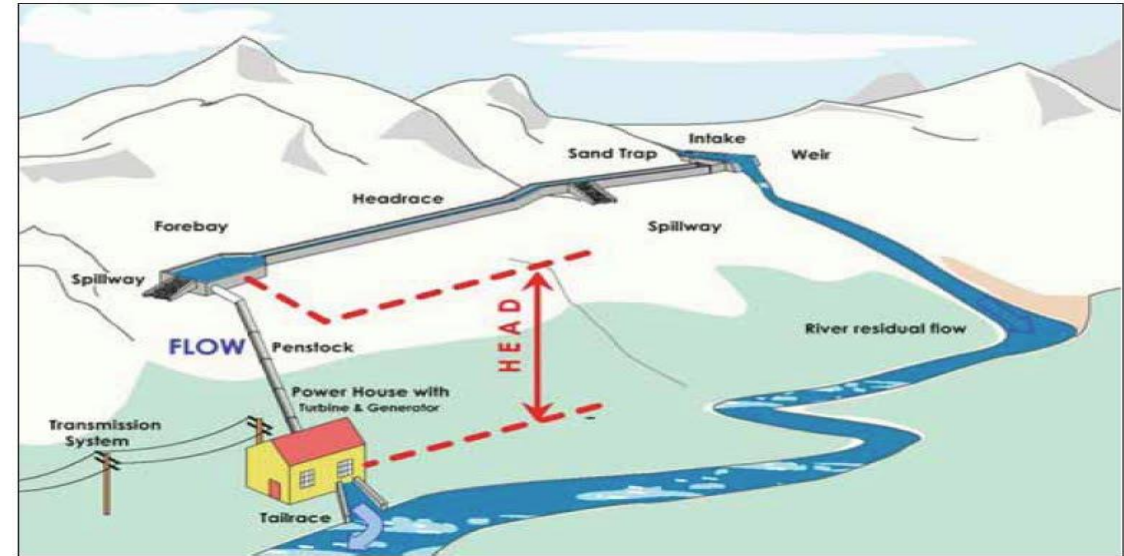
Vasaka Denpasar, Bali

5. Energi

Pembangkit Listrik Tenaga Mini Hidro

- Melalui PT Waskita Sangir Energi mengelola Pembangkit listrik Mini Hidro 2x5 MW berlokasi di Sangir, Sumatra Barat dengan kapasitas 10 Mega Watt
- KSO dengan Shalawat Power (5%), WSKT (95%)
- Beroperasi sejak 2017
- Total Investasi Rp266 Miliar
- Nilai Konstruksi Rp213 Miliar
- Porsi Debt to Equity 70 : 30

- Strategi portfolio berfokus juga kepada :
 - Pembangkit listrik tenaga surya
 - Pembangkit listrik tenaga panas bumi (Geothermal)
 - Biomasa



PLTMH Sangir, Sumatera Barat



Terima Kasih

Mailing Address:

Head Office
Waskita Building
JI, MT, Haryono Kav, No. 10
Cawang, Jakarta 13340
Ph: (+6221) 8508510/20

E-mail: waskita@waskita.co.id

website: www.waskita.co.id

Disclaimer:

This material is for information only, and we are not soliciting any action based upon it, This report is not to be construed as an offer to sell or the solicitation of an offer to buy any security in any jurisdiction where such an offer or solicitation would be illegal, The information herein has been obtained from sources believed to be reliable, but we do not warrant that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such, Opinion expressed is our current opinion as of the date appearing on this material only, and subject to change without notice, It is intended for the use by recipient only and may not be reproduced or copied/photocopied or duplicated or made available in any form, by any means, or redistributed to others without written permission of PT Waskita Karya (Persero) Tbk.