

Nomor : 456 /WK/CORSEC/2018

Jakarta, Desember 2018

Kepada Yth. :
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2 – 4
Jakarta.

Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material**

Dengan hormat,

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut :

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Waskita Karya (Persero) Tbk ("Perseroan").
Bidang Usaha : Konstruksi
Telepon : (021) 8508510
Faksimili : (021) 8508506
Alamat surat elektronik (*e-mail*) : waskita@waskita.co.id

1.	Tanggal kejadian	21 Desember 2018
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Informasi atau Fakta Material lainnya. Pembelian tanah oleh PT Waskita Karya Realty ("WKR") dan PT Sirius Terang Cemerlang sebagai Pembeli dari PT Alfa Goldland Realty sebagai Penjual.
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	WKR merupakan anak perusahaan Perseroan dengan kepemilikan saham sebesar 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan persen) telah melakukan transaksi pembelian tanah bersama-sama PT Sirius Terang Cemerlang dengan porsi pembelian sebesar 50,2% (lima puluh koma dua persen) dari setiap transaksi dengan rincian sebagai berikut: 1. Hak Guna Bangunan Nomor: 4702/Pakualam atas sebidang tanah seluas 603 m ² dengan PT Alfa Goldland Realty selaku pemilik lahan dengan nilai sebesar Rp 3.164.653.636,- (tiga miliar seratus enam puluh empat juta enam ratus lima puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh enam Rupiah).

		<p>2. Hak Guna Bangunan Nomor: 04367/Pakualam atas sebidang tanah seluas 3.148 m² dengan PT Alfa Goldland Realty selaku pemilik lahan dengan nilai sebesar Rp 16.521.276.363,- (enam belas miliar lima ratus dua puluh satu juta dua ratus tujuh puluh enam ribu tiga ratus enam puluh tiga Rupiah).</p> <p>3. Hak Guna Bangunan Nomor: 01407/Pakualam atas sebidang tanah seluas 1.249 m² dengan PT Alfa Goldland Realty selaku pemilik lahan dengan nilai sebesar Rp 6.554.979.091,- (enam miliar lima ratus lima puluh empat juta sembilan ratus tujuh puluh sembilan ribu sembilan puluh satu Rupiah).</p> <p>Dapat disampaikan bahwa tujuan transaksi pembelian tanah tersebut akan digunakan oleh WKR sebagai persediaan yang akan dijual kembali sesuai bisnis perusahaan WKR yaitu perusahaan properti.</p>
4.	Dampak Kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Dampak atas transaksi tersebut diatas diantaranya adalah apabila WKR dapat mengembangkan properti dari tanah tersebut maka akan memberikan tambahan pendapatan dan laba kepada Perseroan sebagai pemegang saham mayoritas WKR.
5.	Keterangan lain-lain	Dapat disampaikan bahwa terkait transaksi tersebut telah dimuat dalam Akta Jual Beli Nomor 549/2018, 550/2018, 551/2018 Tanggal 21 Desember 2018 yang dibuat dihadapan Linda Hartono, S.H., Notaris di Jakarta.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

**Senior Vice President
Corporate Secretary,**

Shastia Hadiarti

Tembusan:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia;
2. Direksi PT Waskita Karya (Persero) Tbk.