

Nomor Surat	679/WK/SEKPER/2025
Nama Perusahaan	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Kode Emiten	WSKT
Lampiran	1
Perihal	Restrukturisasi utang

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Bidang Usaha	Jasa Konstruksi, Industri, Realty dan Perdagangan
Telepon	021 8508510
Faksimili	21 8508506
Alamat Surat Elektronik (email)	waskita@waskita.co.id

Tanggal Kejadian	22 Agustus 2025
Jenis Informasi atau Fakta Material	Restrukturisasi utang

Uraian Informasi atau Fakta Material	PT Waskita Karya Realty ("WSKR") merupakan anak perusahaan Perseroan dengan kepemilikan saham sebesar 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan persen). Bahwa WSKR menerbitkan 2 (dua) Medium Term Notes ("MTN") sebagai berikut: 1. MTN III Tahun 2022 Tahap I sampai dengan IV dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp475.000.000.000,- (empat ratus tujuh puluh lima miliar rupiah). 2. . MTN IV Tahun 2022 dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp85.000.000.000,- (delapan puluh lima miliar Rupiah). Bahwa WSKR menyampaikan Usulan Pembayaran MTN tersebut melalui surat nomor 265/WSKR/DIR/2025 tanggal 02 Juli 2025 kepada PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk ("BJB"). Bahwa konfirmasi telah diterima melalui e-mail pada tanggal 22 Agustus 2025 yang memuat sebagai berikut : - Pemegang MTN III dan MTN IV melalui keputusan Pemegang Medium Term Notes PT Waskita Karya Realty Tahun 2022, telah memberikan persetujuan berdasarkan Surat Pimpinan Treasury nomor 4482/TRE-KWA/2025 tanggal 19 Agustus 2025 sebagai berikut: 1. MTN III Tahun 2022 Tahap I s.d. IV a. Penyesuaian pada pembayaran bunga MTN III Tahap I ke-11 b. Penyesuaian pada pembayaran bunga MTN III Tahap II ke-11 c. Penyesuaian pada pembayaran bunga MTN III Tahap III ke-11 d. Penyesuaian pada pembayaran bunga MTN III Tahap IV ke-11 e. Total pembayaran bunga MTN III yang mengalami perubahan jadwal bayar sebesar Rp7.125.000.000 (tujuh miliar seratus dua puluh lima juta rupiah). f. Pembayaran denda atas keterlambatan pembayaran bunga MTN III Tahap I s/d IV ke-5 (lima) dengan perhitungan jumlah denda yang harus dibayarkan sesuai ketentuan dalam perjanjian, paling lambat dibayarkan pada tanggal 30 Desember 2025. 2. MTN IV Tahun 2022 a. Jadwal pembayaran bunga MTN IV diubah dari 12 (dua belas) kali menjadi 16 (enam belas) kali pembayaran. b. Penggabungan pembayaran bunga MTN IV ke-11 dan ke-12 dibayarkan pada 28 Agustus 2025, bersamaan dengan pembayaran sebagian pokok. c. Perpanjangan jangka waktu MTN IV dari semula 3 (tiga) tahun 10 (sepuluh) hari kalender menjadi 4 (empat) tahun 10 (sepuluh) hari kalender, dengan tanggal pelunasan pokok diubah dari 28 Agustus 2025 menjadi 28 Agustus 2026.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Dengan dilakukannya restrukturisasi ini bertujuan untuk memberikan ruang likuiditas jangka pendek bagi Perseroan, serta memastikan kewajiban pembayaran MTN dapat dipenuhi secara bertahap sesuai dengan kondisi keuangan saat ini. Perubahan nilai pembayaran atas bunga dan pokok MTN III serta perubahan jatuh tempo jangka waktu MTN IV diharapkan akan memberikan dampak yang baik bagi kondisi keuangan WSKR.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Ermy Puspa Yunita
SVP Corporate Secretary

PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Jln. MT Haryono Kav. 10 Cawang, Jakarta
Telepon : 021 8508510, Fax : 21 8508506, www.waskita.co.id

Nama Pengirim	Ermy Puspa Yunita
Jabatan	SVP Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	25-08-2025 08:05
Lampiran	1. 679_WK_SEKPER_2025_MTN WSKR.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Waskita Karya (Persero) Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Waskita Karya (Persero) Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	679/WK/SEKPER/2025
Issuer Name	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Issuer Code	WSKT
Attachment	1
Subject	Debt restructuring

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Business Activities	Jasa Konstruksi, Industri, Realty dan Perdagangan
Telephone	021 8508510
Faximile	21 8508506
Email Address	waskita@waskita.co.id

Date of Event	22 August 2025
Type of Material Information or Facts	Debt restructuring

Description of Material Information or Facts	PT Waskita Karya Realty ("WSKR") is a subsidiary of the Company with a 99.99% (ninety-nine point ninety-nine percent) shareholding. WSKR issued 2 (two) Medium Term Notes ("MTN") as follows: 1. MTN III Year 2022 Phase I through IV with a total amount of IDR 475,000,000,000 (four hundred seventy-five billion rupiah). 2. MTN IV Year 2022 with a total amount of IDR 85,000,000,000 (eighty-five billion rupiah). WSKR submitted the proposed MTN payment through letter number 265/WSKR/DIR/2025 dated July 2, 2025, to PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk ("BJB"). Confirmation was received via email on August 22, 2025, which contained the following: - The holders of MTN III and MTN IV, through the Resolution of the Medium Term Notes Holders of PT Waskita Karya Realty Year 2022, have granted approval based on the Treasury Head Letter number 4482/TRE-KWA/2025 dated August 19, 2025, as follows: 1. MTN III Year 2022 Phase I to IV a. Adjustment to the 11th interest payment of MTN III Phase I b. Adjustment to the 11th interest payment of MTN III Phase II c. Adjustment to the 11th interest payment of MTN III Phase III d. Adjustment to the 11th interest payment of MTN III Phase IV e. The total interest payment of MTN III that has a revised payment schedule amounts to IDR 7,125,000,000 (seven billion one hundred twenty-five million rupiah). f. Penalty payment for late interest payment of MTN III Phase I to IV, specifically the 5th interest payments, with the amount calculated in accordance with the provisions of the agreement, to be paid no later than December 30, 2025. 2. MTN IV Year 2022 a. The interest payment schedule for MTN IV has been amended from 12 (twelve) times to 16 (sixteen) times. b. The combined interest payments of the 11th and 12th for MTN IV shall be paid on August 28, 2025, along with partial principal payment. c. The maturity period of MTN IV is extended from 3 (three) years and 10 (ten) calendar days to 4 (four) years and 10 (ten) calendar days, with the principal repayment date changed from August 28, 2025, to August 28, 2026.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The purpose of this restructuring is to provide short-term liquidity space for the Company and to ensure that the MTN payment obligations can be fulfilled gradually in accordance with the current financial condition. The changes in the payment amounts of interest and principal of MTN III, as well as the extension of the maturity period of MTN IV, are expected to have a positive impact on WSKR's financial condition.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Ermy Puspa Yunita

SVP Corporate Secretary

PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Jln. MT Haryono Kav. 10 Cawang, Jakarta

Phone : 021 8508510, Fax : 21 8508506, www.waskita.co.id

Sender Name	Ermy Puspa Yunita
Function	SVP Corporate Secretary
Date and Time	25-08-2025 08:05
Attachment	1. 679_WK_SEKPER_2025_MTN WSKR.pdf

This is an official document of PT Waskita Karya (Persero) Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Waskita Karya (Persero) Tbk is fully responsible for the information contained within this document.