



Nomor : 1006/WK/SEKPER/2025

Jakarta, 28 November 2025

Kepada Yth. :

**Kepala Eksekutif**

**Pengawas Pasar Modal,**

**Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon**

**Otoritas Jasa Keuangan**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4

Jakarta

Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material Divestasi Saham PT Waskita Toll Road di PT Cimanggis Cibitung Tollways dan Pengalihan atas Piutang Yang Dialihkan PT Waskita Toll Road**

Dengan hormat,

Merujuk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik jo. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 45 Tahun 2024 tentang Pengembangan dan Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik, dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| Nama Emiten   | : | PT Waskita Karya (Persero) Tbk ("Perseroan") |
| Bidang Usaha  | : | Konstruksi                                   |
| Telepon       | : | (021) 8508510                                |
| Faksimili     | : | (021) 8508506                                |
| Alamat e-mail | : | waskita@waskita.co.id                        |

|    |                                      |  |
|----|--------------------------------------|--|
| 1. | Tanggal Kejadian                     | 28 November 2025   |
| 2. | Jenis Informasi atau Fakta Material  | Penyampaian Informasi atas Transaksi Jual Beli Saham antara PT Waskita Toll Road dengan PT Cimanggis Cibitung Tollways   |
| 3. | Uraian Informasi atau Fakta Material | PT Waskita Toll Road ("WTR") merupakan anak perusahaan Perseroan dengan kepemilikan saham sebesar 16.374.113 (enam belas juta tiga ratus tujuh puluh empat ribu seratus tiga belas) lembar saham atau setara dengan 92,53% (sembilan puluh dua koma lima |

tiga persen) dari seluruh saham yang diterbitkan oleh WTR.

PT Cimanggis Cibitung Tollways ("CCT") merupakan anak perusahaan dari WTR dengan kepemilikan saham sebesar 28.000.000 (dua puluh delapan juta) lembar saham atau setara dengan 35,00% (tiga puluh lima persen) dari seluruh saham yang diterbitkan oleh CCT.

PT Bakrie Toll Indonesia ("BTI") merupakan perusahaan dengan kepemilikan saham sebesar 4.000.000 (empat juta) lembar saham atau setara dengan 5,00% (lima persen) dari seluruh saham yang diterbitkan oleh CCT.

Bawa hal-hal berikut yang disampaikan merupakan 1 (satu) rangkaian transaksi atas Divestasi Saham WTR di CCT.

a. Bawa WTR dan BTI telah menandatangani Akta Jual Beli Saham dalam PT Cimanggis Cibitung Tollways Nomor 147 Tanggal 28 November 2025, yang dibuat di hadapan Mala Mukti SH, LLM, Notaris di Jakarta, dengan rincian sebagai berikut:

- WTR menjual, mengalihkan, dan menyerahkan/memindahkan hak atas seluruh saham kepada BTI, dan BTI dengan ini membeli, menerima pengalihan dan penyerahan/pemindahan hak atas seluruh saham yang dialihkan tersebut dari WTR yang berlaku efektif sejak tanggal 28 November 2025.
- WTR dan BTI telah menyetujui dan menyepakati harga Pengalihan Saham yang dialihkan sebesar Rp388.888.889.000,00 (tiga ratus delapan puluh delapan miliar delapan ratus delapan puluh delapan juta delapan ratus delapan puluh sembilan ribu rupiah).

b. Bawa WTR dan BTI telah menandatangani Akta Pengalihan atas Piutang yang Dialihkan (PT Waskita Toll Road) Nomor 148 Tanggal 28 November 2025, yang dibuat di hadapan Mala Mukti SH, LLM, Notaris di Jakarta, dengan rincian sebagai berikut:

- WTR mengalihkan dan memindahkan kepada BTI, dan BTI dengan ini menerima pengalihan dan pemindahan, atas seluruh hak, kepemilikan, kewajiban dan kepentingan WTR atas piutang yang dialihkan yang berlaku efektif pada tanggal 28 November 2025.
- WTR dan BTI telah menyetujui dan menyepakati harga piutang yang dialihkan sebesar Rp970.748.321.070,00 (sembilan

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | ratus tujuh puluh miliar tujuh ratus empat puluh delapan juta tiga ratus dua puluh satu ribu tujuh puluh rupiah).   |
|    |  | <p>Selain transaksi di atas, CCT juga melakukan pembayaran atas pokok dan bunga <i>shareholder loan</i> kepada WTR, sehingga total pengalihan saham, pengalihan atas piutang dan pembayaran <i>shareholder loan</i> CCT kepada WTR adalah sebesar Rp3,28 Triliun.</p> <p>Adapun dana talangan tanah yang merupakan rangkaian Transaksi akan dilakukan pada tahun 2030 sebagaimana tertuang dalam perjanjian kredit sindikasi PT Cimanggis Cibitung Tollways No. 5 dan No. 6 tanggal 20 November 2025 yang dibuat di hadapan Ariani L. Rachim, SH, Notaris di Jakarta.</p> |
| 4. | Dampak Kejadian, Informasi atau Fakta Material | Aksi korporasi ini menjadi bagian penting dari strategi restrukturisasi dan transformasi bisnis Perseroan dan semakin memperkuat strategi Perseroan untuk kembali ke bisnis inti atau <i>core business</i> sebagai kontraktor murni. Dana hasil divestasi akan menambah likuiditas sekaligus arus kas bagi operasional perusahaan dan menunjukkan komitmen Perseroan untuk menyelesaikan kewajiban kepada kreditur.   |
| 5. | Keterangan lain-lain                           | -   |

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Tembusan:

- Direksi PT Bursa Efek Indonesia
- Direksi