



Nomor : 679/WK/SEKPER/2025

Jakarta, 24 Agustus 2025

Kepada Yth. :

**Kepala Eksekutif  
Pengawas Pasar Modal,  
Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon  
Otoritas Jasa Keuangan**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta

Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material  
Restrukturisasi PT Waskita Karya Realty**

Dengan hormat,

Merujuk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik *Jo.* Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 45 Tahun 2024 tentang Pengembangan dan Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik, dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten : PT Waskita Karya (Persero) Tbk ("Perseroan")  
Bidang Usaha : Konstruksi  
Telepon : (021) 8508510  
Faksimili : (021) 8508506  
Alamat *e-mail* : [waskita@waskita.co.id](mailto:waskita@waskita.co.id)

1.	Tanggal Kejadian	22 Agustus 2025
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Restrukturisasi
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>PT Waskita Karya Realty ("WSKR") merupakan anak perusahaan Perseroan dengan kepemilikan saham sebesar 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan persen).</p> <p>Bahwa WSKR menerbitkan 2 (dua) <i>Medium Term Notes</i> ("MTN") sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. MTN III Tahun 2022 Tahap I sampai dengan IV dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp475.000.000.000,- (empat ratus tujuh puluh lima miliar rupiah).</li></ol>

2. MTN IV Tahun 2022 dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp85.000.000.000,- (delapan puluh lima miliar Rupiah).

Bahwa WSKR menyampaikan Usulan Pembayaran MTN tersebut melalui surat nomor 265/WSKR/DIR/2025 tanggal 02 Juli 2025 kepada PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk ("BJB").

Bahwa konfirmasi telah diterima melalui *e-mail* pada tanggal 22 Agustus 2025 yang memuat sebagai berikut :

- Pemegang MTN III dan MTN IV melalui keputusan Pemegang *Medium Term Notes* PT Waskita Karya Realty Tahun 2022, telah memberikan persetujuan berdasarkan Surat Pimpinan Treasury nomor 4482/TRE-KWA/2025 tanggal 19 Agustus 2025 sebagai berikut:
  1. MTN III Tahun 2022 Tahap I s.d. IV
    - a. Penyesuaian pada pembayaran bunga MTN III Tahap I ke-11
    - b. Penyesuaian pada pembayaran bunga MTN III Tahap II ke-11
    - c. Penyesuaian pada pembayaran bunga MTN III Tahap III ke-11
    - d. Penyesuaian pada pembayaran bunga MTN III Tahap IV ke-11
    - e. Total pembayaran bunga MTN III yang mengalami perubahan jadwal bayar sebesar Rp7.125.000.000 (tujuh miliar seratus dua puluh lima juta rupiah).
    - f. Pembayaran denda atas keterlambatan pembayaran bunga MTN III Tahap I s/d IV ke-5 (lima) dengan perhitungan jumlah denda yang harus dibayarkan sesuai ketentuan dalam perjanjian, paling lambat dibayarkan pada tanggal 30 Desember 2025.
  2. MTN IV Tahun 2022
    - a. Jadwal pembayaran bunga MTN IV diubah dari 12 (dua belas) kali menjadi 16 (enam belas) kali pembayaran.
    - b. Penggabungan pembayaran bunga MTN IV ke-11 dan ke-12 dibayarkan pada 28 Agustus 2025, bersamaan dengan pembayaran sebagian pokok.
    - c. Perpanjangan jangka waktu MTN IV dari semula 3 (tiga) tahun 10

		(sepuluh) hari kalender menjadi 4 (empat) tahun 10 (sepuluh) hari kalender, dengan tanggal pelunasan pokok diubah dari 28 Agustus 2025 menjadi 28 Agustus 2026.
4.	Dampak Kejadian, Informasi atau Fakta Material	Dengan dilakukannya restrukturisasi ini bertujuan untuk memberikan ruang likuiditas jangka pendek bagi Perseroan, serta memastikan kewajiban pembayaran MTN dapat dipenuhi secara bertahap sesuai dengan kondisi keuangan saat ini. Perubahan nilai pembayaran atas bunga dan pokok MTN III serta perubahan jatuh tempo jangka waktu MTN IV diharapkan akan memberikan dampak yang baik bagi kondisi keuangan WSKR.
5.	Keterangan Lain-lain	-

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Tembusan:

- Direksi PT Bursa Efek Indonesia
- Direksi