



Nomor : 1233/WK/DIR/2023

Jakarta, 21 Agustus 2023

Kepada Yth. :

Kepala Eksekutif
Pengawas Pasar Modal
Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon
Otoritas Jasa Keuangan

Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2 – 4
Jakarta.

Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material Restrukturisasi Utang pada PT Waskita Fim Perkasa Realty**

Dengan Hormat,

Merujuk Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut :

Nama Emiten : PT Waskita Karya (Persero) Tbk ("Perseroan").
Bidang Usaha : Konstruksi
Telepon : (021) 8508510
Faksimili : (021) 8508506
Alamat *e-mail* : waskita@waskita.co.id

1.	Tanggal kejadian	16 Agustus 2023
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Restrukturisasi Utang
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>PT Waskita Karya Realty ("WKR") merupakan anak perusahaan Perseroan dengan kepemilikan saham sebesar 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan persen).</p> <p>PT Waskita Fim Perkasa Realty ("WFPR") merupakan Anak Perusahaan WKR dengan kepemilikan saham sebesar 90,00% (sembilan puluh persen).</p> <p>Bahwa WFPR telah menerbitkan <i>Medium Term Notes II</i> Waskita Fim Perkasa Realty Tahun 2022 dengan cara penawaran secara terbatas (<i>private placement</i>) dengan jumlah sebesar Rp165.000.000.000,- (seratus enam puluh lima miliar Rupiah) berdasarkan:</p> <ul style="list-style-type: none">• Akta Perjanjian Penerbitan dan Penunjukan Agen

		<p>Pemantau dan Agen Jaminan Medium Term Notes II Waskita Fim Perkasa Realty Tahun 2022 No. 07 tanggal 08 Juli 2022 dengan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk ("BJB");</p> <ul style="list-style-type: none"> Akta Pengakuan Hutang Medium Term Notes II Waskita Fim Perkasa Realty Tahun 2022 No. 08 tanggal 08 Juli 2022 <p>yang keduanya dibuat dihadapan Vita Cahyojati, S.H., M.Hum., Notaris di Jakarta Selatan.</p> <p>Bahwa WFPR dan BJB telah melakukan Addendum I Perjanjian Penerbitan dan Penunjukan Agen Pemantau dan Agen Jaminan Medium Term Notes II Waskita Fim Perkasa Realty Tahun 2022 No. 09 tanggal 16 Agustus 2023, yang dibuat dihadapan Vita Cahyojati, S.H., M.Hum, Notaris di Jakarta, dengan rincian perubahan sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> Jangka waktu semula 370 (tiga ratus tujuh puluh) hari kalender menjadi 2 (dua) tahun 10 (sepuluh) hari kalender; Tanggal pelunasan semula 25 Agustus 2023 menjadi 25 Agustus 2024.
4.	Dampak Kejadian, informasi atau fakta material	Dengan dilakukannya addendum Medium Term Notes II Waskita Fim Perkasa Realty Tahun 2022 diharapkan akan memberikan dampak yang baik bagi kondisi keuangan WFPR maupun WKR.
5.	Keterangan lain-lain	-

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Tembusan:

- Direksi PT Bursa Efek Indonesia
- Board of Directors