



Nomor : 1107/WK/DIR/2023

Jakarta, 01 Agustus 2023

Kepada Yth. :

Kepala Eksekutif

Pengawas Pasar Modal, Keuangan

Derivatif & Bursa Karbon

Otoritas Jasa Keuangan

Gedung Sumitro Djohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2 – 4

Jakarta.

Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material Restrukturisasi Utang PT Waskita Karya Realty Atas Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi Proyek The Reiz Condo**

Dengan Hormat,

Merujuk pada POJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material Oleh Emiten atau Perusahaan Publik, dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut :

Nama Emiten : PT Waskita Karya (Persero) Tbk ("Perseroan").
Bidang Usaha : Konstruksi
Telepon : (021) 8508510
Faksimili : (021) 8508506
Alamat *e-mail* : waskita@waskita.co.id

1.	Tanggal kejadian	28 Juli 2023
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Restrukturisasi Utang
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>PT Waskita Karya Realty ("WKR") merupakan anak perusahaan Perseroan dengan kepemilikan saham sebesar 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan persen).</p> <p>Bahwa WKR dan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN") telah menandatangani Akta Perjanjian Kredit atas Kredit Modal Kerja Konstruksi Proyek The Reiz Condo dengan nilai plafon Rp110.300.000.000,- (seratus sepuluh miliar tiga ratus juta Rupiah) No. 28 tanggal 18 Desember 2017 yang dibuat dihadapan Gamal Wahidin, S.H., Notaris di Jakarta sebagaimana diubah terakhir dengan Akta Addendum II Perjanjian Kredit No. 114 tanggal 29 Desember 2022 yang dibuat dihadapan Monalisa, S.H., M.Kn., selaku pengganti Riyad, S.H., M.H., SpN., Notaris di Jakarta.</p> <p>Bahwa WKR dan BTN telah menandatangani Akta Addendum</p>

		<p>III Perjanjian Kredit No. 258 tanggal 28 Juli 2023, yang dibuat di hadapan Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan dengan rincian perubahan sebagai berikut: Pola Restrukturisasi:</p> <p>a. Penjadwalan ulang atas pengembalian pokok kredit b. Penambahan jangka waktu kredit selama 45 (empat puluh lima) bulan yaitu sampai dengan 31 Mei 2030 c. Penurunan suku bunga kredit menjadi 6% p.a. sampai dengan tahun 2026; 6,5% p.a. tahun 2027; 7% p.a. tahun 2028; 7,5% p.a. tahun 2029 s.d. 2030</p>
4.	Dampak Kejadian, informasi atau fakta material	Dengan dilakukannya addendum fasilitas kredit diharapkan akan memberikan dampak yang baik bagi proses restrukturisasi keuangan yang sedang dilakukan dan bagi kelangsungan usaha dan kondisi keuangan Perseroan kedepannya.
5.	Keterangan lain-lain	Periode pembayaran bunga dilakukan setiap 3 (tiga) bulan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Tembusan:

- Direksi PT Bursa Efek Indonesia
- Board of Directors