



Nomor : 1108/WK/DIR/2023

Jakarta, 01 Agustus 2023

Kepada Yth. :

Kepala Eksekutif

Pengawas Pasar Modal, Keuangan

Derivatif dan Bursa Karbon

Otoritas Jasa Keuangan

Gedung Sumitro Djohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2 – 4

Jakarta.

Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material Restrukturisasi Utang PT Waskita Karya Realty atas Fasilitas Kredit Modal Kerja Proyek Vasaka Nines**

Dengan Hormat,

Merujuk pada POJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material Oleh Emiten atau Perusahaan Publik, dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut :

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Waskita Karya (Persero) Tbk ("Perseroan").
Bidang Usaha : Konstruksi
Telepon : (021) 8508510
Faksimili : (021) 8508506
Alamat surat elektronik (*e-mail*) : waskita@waskita.co.id

1.	Tanggal kejadian	28 Juli 2023
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Restrukturisasi Utang
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>PT Waskita Karya Realty ("WKR") merupakan anak perusahaan Perseroan dengan kepemilikan saham sebesar 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan persen).</p> <p>Bahwa WKR dan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN") telah menandatangani Akta Perjanjian Kredit Pinjaman BTN atas Fasilitas Kredit Modal Kerja Proyek Vasaka Nines dengan nilai plafon Rp344.846.000.000,- (tiga ratus empat puluh empat miliar delapan ratus empat puluh enam juta Rupiah) No. 01 tanggal 14 Agustus 2020, yang dibuat dihadapan Aryeni, S.H., M.Kn Notaris di Kota Tangerang Selatan, dengan penarikan kelonggaran tarik sebesar Rp42.800.000.000,- (empat puluh dua miliar delapan ratus juta Rupiah).</p>

		<p>Bahwa WKR dan BTN telah menandatangani Akta Addendum I Perjanjian Kredit No. 259 tanggal 28 Juli 2023, yang dibuat dihadapan Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan dengan rincian perubahan sebagai berikut: Pola Restrukturisasi:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Penjadwalan ulang atas pengembalian pokok kredit b. Penambahan jangka waktu kredit selama 58 (lima puluh delapan) bulan yaitu sampai dengan 31 Mei 2030 c. Penurunan suku bunga kredit menjadi 6% p.a. sampai dengan tahun 2026; 6,5% p.a. tahun 2027; 7% p.a. tahun 2028; 7,5% p.a. tahun 2029 s.d. 2030
4.	Dampak Kejadian, informasi atau fakta material	Dengan dilakukannya addendum fasilitas kredit diharapkan akan memberikan dampak yang baik bagi proses restrukturisasi keuangan yang sedang dilakukan dan bagi kelangsungan usaha dan kondisi keuangan Perseroan kedepannya.
5.	Keterangan lain-lain	Periode pembayaran bunga dilakukan setiap 3 (tiga) bulan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Tembusan:

- Direksi PT Bursa Efek Indonesia
- Board of Directors